

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年08月15日

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

一、企业基本信息

附件 3:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市东远泰建 设集团有限公司	注册资金 (万元)	14880	建立日期	2010 年 01 月 05 日
企业法人代表	黄樟鑫	企业技术人员数量 (人)		77	
企业类型	中型企业 (微型企业/小型企业/中型企业/大型企业)				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级、市政公用工程施工 总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐 保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、水利 水电工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、城 市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级				
联系人	林彩琴	联系电话	0755-25806514	邮箱	1456605353@qq. com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

			
统一社会信用代码 91440300699066096J		营业执照 (副本)	
名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	成立日期	2010年01月05日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依山花园1栋A701
法定代表人	黄樟鑫	登记机关	2026年07月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

标段名称： 门诊急诊检验和急诊科改造工程

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300699066096J
注册号：	440301104450288
商事主体名称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701
法定代表人：	黄樟鑫
认缴注册资本（万元）：	14880
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司（注销）
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林映林	10416	自然人	自然人股东
林乙珠	4464	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林乙珠	监事	任命
黄樟鑫	董事	委派
黄樟鑫	经理	任命



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A07195

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号：D244010780

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

法定代表人：黄樟鑫

注册地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypit.gdic.net>

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程



建筑业企业资质证书

证书编号：D344008561

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

法定代表人：黄樟鑫

注册地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期：至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2026年07月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypt.gdic.net>

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司



统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：黄樟鑫

单位地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依山岗花园1栋A701

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月10日至2029年03月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

标段名称： 门诊检验和急诊科改造工程

— 8 —

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	黄樟鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄金生	445281198*****38	二级注册造价工程师	B21224400003272	土建
2	陈汉成	440582198*****16	二级注册造价工程师	B21234400013041	土建
3	张路明	450721199*****22	二级注册造价工程师	B21264400021488	土建
4	晏龙进	420111197*****72	一级注册造价工程师	B11084400018302	土建
5	李海燕	430923198*****61	一级注册造价工程师	B11194400025385	土建
6	李彬彬	440582199*****70	一级注册造价工程师	B11234400028493	土建
7	余高红	432426197*****78	二级注册建造师	粤2442007200900857	建筑工程
8	詹智勇	432930197*****17	二级注册建造师	粤2442007200906285	建筑工程
9	张长林	362501196*****38	二级注册建造师	粤2442011201201170	建筑工程
10	林喜峰	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442013201302825	市政公用工程
11	林喜峰	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442013201302825	水利水电工程
12	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师	粤2442013201304609	建筑工程
13	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师	粤2442013201304609	市政公用工程
14	赵学军	410222197*****12	二级注册建造师	粤2442013201305149	机电工程
15	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师	粤2442013201403300	建筑工程

共 77 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往 1 页

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录								
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业								
16	陈俊文	420111198*****22			二级注册建造师		粤2442013201403300	市政公用工程								
17	陈俊文	420111198*****22			二级注册建造师		粤2442013201403300	水利水电工程								
18	范愉峰	362428198*****19			二级注册建造师		粤2442013201405139	市政公用工程								
19	范愉峰	362428198*****19			二级注册建造师		粤2442013201405139	水利水电工程								
20	黄灼棠	440781198*****32			二级注册建造师		粤2442014201511080	机电工程								
21	林逆青	440582199*****14			二级注册建造师		粤2442014201600974	建筑工程								
22	黄宏炎	440506198*****16			二级注册建造师		粤2442015201502204	建筑工程								
23	文传磊	511202198*****17			二级注册建造师		粤2442016201604523	市政公用工程								
24	文传磊	511202198*****17			二级注册建造师		粤2442016201604523	水利水电工程								
25	代肖文	412724199*****4X			二级注册建造师		粤2442018201902176	水利水电工程								
26	姚博	430621198*****23			二级注册建造师		粤2442020202101139	市政公用工程								
27	陈汉成	440582198*****16			二级注册建造师		粤2442020202118432	建筑工程								
28	陈汉成	440582198*****16			二级注册建造师		粤2442020202118432	市政公用工程								
29	韦晓珍	445281198*****03			二级注册建造师		粤2442021202200213	市政公用工程								
30	林楷茵	440582199*****28			二级注册建造师		粤2442021202202384	建筑工程								
共 77 条																
						<	1	2	3	4	5	6	>	前往	2	页

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	林剑标	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202205405	建筑工程			
32	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	建筑工程			
33	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	市政公用工程			
34	姚利	430621198*****45	二级注册建造师	粤2442021202216000	建筑工程			
35	黄樟鑫	440582199*****5X	二级注册建造师	粤244202220222471	建筑工程			
36	张路明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	建筑工程			
37	张路明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	市政公用工程			
38	孙秀彬	132522197*****12	一级注册建造师	粤1322011201103135	市政公用工程			
39	崔玮	320621198*****13	一级注册建造师	粤1322017201705290	机电工程			
40	崔玮	320621198*****13	一级注册建造师	粤1322017201705290	建筑工程			
41	董程源	320683199*****15	一级注册建造师	粤1322018201901756	建筑工程			
42	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程			
43	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程			
44	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程			
45	邓志英	450311199*****23	一级注册建造师	粤1352020202202689	市政公用工程			
共 77 条								
< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页								

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
46	吕传宝	220319196*****32			一级注册建造师		粤1372006200704174	建筑工程	
47	宁仁贵	370684198*****31			一级注册建造师		粤1412017201835293	市政公用工程	
48	佘美	422302198*****24			一级注册建造师		粤1422015201517981	建筑工程	
49	佘美	422302198*****24			一级注册建造师		粤1422015201517981	市政公用工程	
50	刘智	430403198*****11			一级注册建造师		粤1432013201514345	建筑工程	
51	晏龙进	420111197*****72			一级注册建造师		粤1442006200808586	建筑工程	
52	高蔚山	440202197*****13			一级注册建造师		粤1442007200806404	建筑工程	
53	庄小平	441523197*****99			一级注册建造师		粤1442011201118651	建筑工程	
54	邓茂云	362423198*****1X			一级注册建造师		粤1442012201220710	建筑工程	
55	邓茂云	362423198*****1X			一级注册建造师		粤1442012201220710	市政公用工程	
56	朱克芝	432923198*****10			一级注册建造师		粤1442012201321320	建筑工程	
57	丁大刚	372930197*****39			一级注册建造师		粤1442014201529966	市政公用工程	
58	李海燕	430923198*****61			一级注册建造师		粤1442015201530255	建筑工程	
59	林喜峰	445221198*****30			一级注册建造师		粤1442016201743591	建筑工程	
60	曾宇	441623197*****52			一级注册建造师		粤1442017201847481	市政公用工程	
共 77 条									
						< 1 2 3 4 5 6 >			前往 4 页

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
61	刘小龙	510723198*****58			一级注册建造师		粤1442018201905050	建筑工程	
62	刘小龙	510723198*****58			一级注册建造师		粤1442018201905050	市政公用工程	
63	曾佳	432924198*****13			一级注册建造师		粤1442018201907969	市政公用工程	
64	胡永红	420111197*****74			一级注册建造师		粤1442020202104150	建筑工程	
65	余高红	432426197*****78			一级注册建造师		粤1442020202204995	市政公用工程	
66	张家豪	440306199*****1X			一级注册建造师		粤1442021202202266	建筑工程	
67	韦晓珍	445281198*****03			一级注册建造师		粤1442022202301340	建筑工程	
68	霍奕通	441523199*****75			一级注册建造师		粤1442022202302027	机电工程	
69	霍奕通	441523199*****75			一级注册建造师		粤1442022202302027	建筑工程	
70	黄灼荣	440781198*****32			一级注册建造师		粤1442022202405945	市政公用工程	
71	李坤彬	440582199*****70			一级注册建造师		粤1442023202400253	建筑工程	
72	李坤彬	440582199*****70			一级注册建造师		粤1442023202400253	市政公用工程	
73	姚晴	430621198*****23			一级注册建造师		粤1442025202603565	建筑工程	
74	张奇	120225199*****7X			一级注册建造师		粤1442025202604789	市政公用工程	
75	徐平	511121198*****75			一级注册建造师		粤1452014201505659	市政公用工程	
共 77 条						< 1 2 3 4 5 6 >			前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
76	黄丹宇	430124198*****61			一级注册建造师		粤1452017201900015	建筑工程	
77	陈少英	440521197*****25			注册公用设备工程师（给水排水）		4401078-CS001	--	
共 77 条						< 1 2 3 4 5 6 >			前往 6 页

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程

企业性质承诺书

致招标人： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

我单位参加 门急诊检验和急诊科改造工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签章）： 贺樟鑫

日期： 2026 年 8 月 15 日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加（北京中医药大学深圳医院（龙岗））的（门急诊检验和急诊科改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东远泰建设集团有限公司企业从业人员 110 人，营业收入为 44778.30425 万元，资产总额为 79719.850609 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 8 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	详见施工合同	2705.626985	合同签订日期： 2025.8.15
2	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目一西乡街道固成风情街区公共配套设施完善工程(一期)	深圳市宝安区西乡街道办事处	详见施工合同	2580.416611	合同签订日期： 2025.3.8
3	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	深圳市宝安区新安街道办事处	详见施工合同	1017.056614	竣工验收日期： 2025.5.23

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

中标通知书

标段编号：2501-440306-04-01-925655001001

标段名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：2705.626985万元

中标工期(天)：180

项目经理(总监)：胡跃



本工程于2025-07-04在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-14



查验码：JY20250808328565

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：杜俊平

承包人(全称)：深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

法定代表人：林映林

统一社会信用代码：91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

工程地点：西乡街道碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：碧海湾花园建筑面积约为 42249.72 m²，宝城花园建筑面积约为 20700 m²，雅涛花园建筑面积约为 26407.3 m²。楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外 ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☒装饰装修 (☒抹灰 ☒涂饰 ☒饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

☒施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰零伍万陆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分整 (¥ 27056269.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾捌万伍仟捌佰叁拾壹元玖角伍分 (¥ 785831.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万玖仟叁佰肆拾柒元伍角陆分 (¥ 739347.56 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

（以下无正文，为签署部分。）

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：(签字)

张坤

经办人：黄晓
陈永

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依

岚花园宝源大厦 7A

邮政编码：518000

电话：0755-25806514

传真：0755-82568345

电子信箱：672030523@qq.com



投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

(二) 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—西乡街道固成风情街区公共配套设施完善工程(一期)

中标通知书

标段编号：2407-440306-04-01-362447001001

标段名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——西乡街道固成风情街区公共配套设施完善工程（一期）



建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：2580.416611万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：吴婕

本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-07

查验码：JY20250304393216

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点

项目一西乡街道固戍风情街区公共配套设施完
善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目一西乡街道固戍风情街区公共配套设施完善工程(一期)

工程地点：西乡街道南昌社区、固戍社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于西乡街道南昌社区、固戍社区，建设范围主要涉及宝源路（航城大道-碧湾路）沿线建筑立面品质提升，以及文昌阁广场周边区域改造提升。工程内容主要包括：建筑立面品质提升、文昌阁文化广场、街区改造、固戍滨海夜市、宝源路天桥旁停车场、碧湾路临时场地整治、宝源路与碧湾路交汇路口改造。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：建筑立面品质提升、文昌阁文化广场、街区改造、固戍滨海夜市、宝源路天桥旁停车场、碧湾路临时场地整治、宝源路与碧湾路交汇路口改造。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

☒施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆元壹角壹分（¥ 25804166.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万玖仟陆佰零陆元肆角伍分（¥ 1859606.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万元整（¥ 580000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300699066096J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭
大厦 3 号楼 408

邮政编码： 518126

法定代表人： 林映林

委托代理人： /

电话： 0755-25806514

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
莲花山支行

账号： 44250100006700002864

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-493447001001

标段名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1017.056614万元

中标工期：113

项目经理（总监）：祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：祁克利

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240625156309

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为校园综合整治工程, 灵芝小学位于新安街道新安三路, 校园占地面积 15978 m², 建筑面积 8798 m², 学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 m², 外墙改造约 13811.86 m², 屋面防水及景观工程约 3063.48 m², 室外改造面积约 5084.80 m²。建设内容主要包括: 对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造; 室外配套设施改造(校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造)等。项目投资估算 1537.30 万元, 建安工程费 1250.33 万元。

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、教学楼及宿舍楼(室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程)、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；

-1-

☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它__）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：__ / __

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 113 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.94%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 04 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张琦苓

或其授权委托人（签字）：林映林

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码：518133

邮政编码：518103

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

前期工程师：张琦苓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

验收日期： 2025年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新安街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m2	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2025年5月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	毛建国
组员	邵长利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		邵建利
2		深圳市东远泰建设集团有限公司	技术负责人		何平
3		深圳市东远泰建设集团有限公司	安全员		毛建国
4		广东现代建筑设计院有限公司	监理工程师		王平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：  李松林 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  李松林 2025 年 月 日	监理单位(项目)负责人：  李松林 2025 年 月 日	单位(项目)负责人：  李松林 2025 年 月 日	单位(项目)负责人：  李松林 2025 年 月 日	单位(项目)负责人： 2025 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、近 3 年履约评价

附件 5：

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	优	2024. 8. 2	
2	地胶更换工程项目	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园	优	2025. 10. 29	
3	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	优	2024. 2. 15	
4	龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目	深圳市公安局交通管理局	优	2026. 3. 26	
5	万福花园工程	深圳市汕源新实业有限公司	优	2023. 9. 14	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同 开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际 开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌中心小学委托，就深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目（项目编号：BP-SZ231410G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	项目编号	BP-SZ231410G
项目名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		
中标金额	人民币壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分（¥1,589,903.18）		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2023年11月18日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

工程编号：BP-SZ231410G

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加
固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）：1,589,903.18 元

合同价的构成方式：中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2023 年 11 月 17 日

第 3 页 共 54 页

投标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

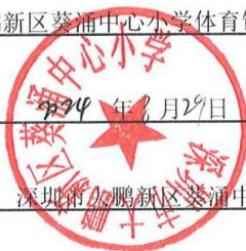
单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

验收日期: 2024年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌中心小学



标段名称: 门急诊检验和急诊科改造工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积	796m²	工程造价	1589903.18元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	钢网架结构		地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023090-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈增
副组长	
组员	胡劲诚、林楷茵、胡鹏斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林楷茵	何平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

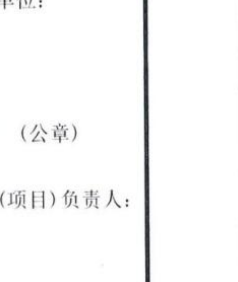
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区葵涌中心小学			陈心浩
2					
3					
4		广东悉筑建筑设计有限公司			杨银林
5					
6		深圳市昱升工程建设管理有限公司			胡劲敏
7					
8					
9		深圳市东远泰建设集团有限公司			林楷道
10		深圳市东远泰建设集团有限公司			何年
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

我公司已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
				
2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	年 月 日

(二) 地胶更换工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）
履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园	评价期限	2025年7月15日 至 2025年10月29日		
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	承包商资质	特种工程（结构补强）专业承包不分等级，建筑装饰装修工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	林映林 2071628	项目负责人 及联系方式	姚利		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408				
工程名称	地胶更换工程项目	承包范围	新建防滑地板胶、踢脚线、台阶防滑条		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋	工程合同价	40.750988（万元）		
合同开工日期	2025年7月15日	合同竣工日期	2025年8月8日	合同工期	25天
实际开工日期	2025年7月15日	实际竣工日期	2025年8月8日	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：同意验收。					
黄耀峰 李响 徐玉娟 李响 袁兆福 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司



2024-019

建设工程施工合同



工程名称：地胶更换工程项目

工程地点：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D47162G

法定代表人：黄珊梅

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋

联系人：黄珊梅

联系方式：0755-28020920

中标单位（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

法定代表人：林映林

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

项目负责人（联系人）：姚利

联系电话：15767805206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地胶更换工程

工程地点：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 17 日

计划竣工日期：2025 年 02 月 10 日

合同工期总日历天数 25 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的
时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向
采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的
，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行
业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分（小写）：¥407509.88元，该
款项已包含现场勘察费、设计费、材料费、税费、安全文明施工费、施工制作、交通、材料运
输费、安装、现场清理、保修等涉及的所有费用，甲方不再另行向乙方支付任何款项。

（其中本项目预算价为407509.88元、大写肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：签订合同且中标单位提供合格发票后
30 天内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额： 合同总价的 (30)- %

3、本合同工程竣工验收合格且审定造价后，由采购单位向中标单位支付至结算价的
95%，剩余 5%作为工程质量缺陷保修金；从竣工验收合格当日算起 2 年保修期满之日起
工程无质量问题 15 个工作日内向中标单位支付尾款。

4、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后
30 天内办理付款手续。

5、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不
得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修
期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章
之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份, 采购单位肆份, 中标单位贰份, 均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜, 采购单位、中标单位另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

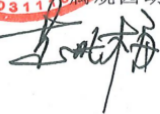
十一、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 25 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

法定代表人: 

委托代理人:

中标单位(公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

开户银行: 深圳农商银行观澜支行

账号: 000288206849

电话: 0755-28020920

地址: 深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号: 4425 0100 0067 0000 2864

电话: 0755-83993313

地址: 深圳市福田区红荔西路市住宅局办公楼

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：_____幼儿园地胶更换工程项目_____

验收日期：_____2025年10月29日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园_____



标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	幼儿园地胶更换工程项目				
工程地点	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园	建筑面积	3700m²	工程造价	407509.88元
结构类型				层数	地上： 3 层
					地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月15日			验收日期	2025年10月29日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市享业设计有限公司				
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄能峰
副组长	
组员	李刚 李峰 苏北梅 徐玉娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄能峰	观园幼儿园			黄能峰
2	李丽	观园幼儿园			李丽
3	徐玉娟	观园幼儿园			徐玉娟
4	李丽	观园幼儿园			李丽
5	刘明	深圳市东远泰建设集团有限公司			刘明
6	黄能峰	观园幼儿园			黄能峰
7					刘明
8	吴铁	深圳市东远泰建设集团有限公司			吴铁
9					
10	刘明	深圳市东远泰	项目经理		刘明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

符合要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 项目负责人: 黄耀峰 2025 年 10 月 29 日	（公章） 总监理工程师: 刘海 注册号 44032891 2025 年 10 月 29 日	（公章） 项目负责人: 李锐 2025 年 10 月 29 日	（公章） 项目负责人: 李锐 2025 年 10 月 29 日	（公章） 项目负责人: 年 月 日

(三) 东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	秦秋玲	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程		承包范围	麻三村提升入口周边环境，扩建面积约 120 平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。	
工程地点	东莞市麻涌镇		工程合同价	98 万	
合同开工日期	2023 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 28 月	合同工期	44 天
实际开工日期	2023 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 26 日	实际工期	42 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				13	
工程实施过程管理				45	
工期控制				10	
协调配合与服务				15	
合计				96	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优 建设单位（加盖单位公章）： 日期： 2024 年 2 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称： 东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范
带麻三村入口广场及周边环境提升工程

建设单位： 东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

施工单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

甲方： 东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

乙方： 深圳市东远泰建设集团有限公司

本项目为东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程，该工程位于东莞市麻涌镇麻三村，工程主要内容为：麻三村拟扩建古梅乡韵麻三村入口小广场并提升入口周边环境，扩建面积约 120 平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土混组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。根据麻涌镇党政综合办公室呈批表：(S20230611 号) 同意我中心委托深圳市东远泰建设集团有限公司实施东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就工程施工有关事项达成一致意见，并结合本工程实际情况，订立本协议书。

第一条：工程项目

1、工程名称：东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程。

2、工程地点：东莞市麻涌镇麻三村。

第 1 页 共 14 页

3、工程范围：麻三村提升入口周边环境，扩建面积约 120 平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土混组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。

4、承包方式：包工、包料、包质量、包安全文明施工、包验收、包规费和税金。

5、本工程施工合同由以下几部分文件组成：

5.1 本合同条款

5.2 工程规范规程、验收标准、政策性文件及有关技术文件。

第二条：计价方式及合同价款

1、本工程合同价款（含税）：暂定价为：98 万元，最终合同价按财政审定预算价下浮后为准，按东莞市住建局公布的 2023 年 市城市管理和综合执法局（市政道路工程-其它） 工程平均下浮率 4.19% 计算。其中安全生产、文明施工措施费不参与下浮。

合同价款包括完成此工程的分部分项工程费、措施项目费、安全生产、文明施工措施费、其他项目费、规费、税金等；人工费、材料检测费、材料费、机械费、管理费上涨风险；政府收费、检验费、利润、税金调整风险；接收现场与合同约定不符合的风险；工程范围内及必然隐含项目的包干风险；工程量、报价及施工过程中的风险；不可抗力事件发生后按合同应承担的风险等。

2、合同价款的调整

2.1 设计变更的调整

因甲方原因引起的设计变更或现场签证引起的费用增减应调整合同价款，设计变更及现场签证按以下原则确定：工程量由双方确认，单价如工程量清单报价中有相同项目则按照相同项目单价执行，如有类似项目则参照类似项目单价执行。

合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息（参考）价格和本工程下浮率提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

合同中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息（参考）价格缺价的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

2.2 其他情况下，合同价款一律不做调整。

3、工程结算

乙方送审结算价 50 万元以下（不含 50 万元）的工程，由甲方审核确定最终结算价。

乙方送审结算价 50 万元以上（含 50 万元）的工程，以麻涌镇财政投资评审中心的审核结果为最终结算价。

第三条：施工工期

本工程总施工工期为 44 日历天（拟从 2023 年 12 月 15 日至 2024 年 1 月 28 日）；

第 3 页 共 14 页

第四条：工程质量标准

达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，除返工外由乙方付给甲方金额为合同总价的 10% 罚金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经监理人预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金 3000 元/次，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第五条：付款方式

- 1、本工程不支付预付款。
- 2、工程完工后，甲方支付合同范围内乙方实际完成工程量的 80%工程款。
- 3、竣工验收合格且双方办理结算手续后十五天内按结算总造价支付至 100%。
- 4、如遇到政府政策性调整原因推迟付款的，甲方不承担违约责任。

第六条：服务需求

- 1、服务及质量要求
- (1) 按照国家、省、市有关规范标准执行并及时完成甲方提出的具体要求。

第 4 页 共 14 页

(2) 乙方应建立并实施符合各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由乙方承担。

(3) 在合同生效 10 天内，乙方应向甲方提交其本项目的质量保证手册供甲方、监理单位审查、批准、备案。

(4) 甲方及监理单位代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

(5) 双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

2、日常工作要求

(1) 乙方按国家规范及甲方、监理单位审批后的施工图纸进行施工，保证项目的质量。

(2) 乙方应根据甲方、监理单位规定时间完成任务。若有特殊原因（天气等），经甲方批准后方可顺延工期。

(3) 乙方负责组织人员按时对已验收合格的项目进行项目结算资料及结算的编制工作。

(4) 自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。

3、技术要求

(1) 乙方进场动工前，必须对未破坏的现状地形进行实测，

如对现状地形有疑问，必须向甲方反映，由甲方组织乙方、监理、原地形测量单位共同复测，按复测后结果调整工程数量。如果原地形已被乙方破坏，甲方不再组织复测，工程量也不调整。

测量放线误差的约定：按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行。

(2)乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同项目的材料设备规格、技术指标及工艺，有足够能力完成相关协议服务工作。

(3)乙方在竣工验收合格后在5日内向甲方提交一式两份标准的竣工资料和竣工图等相关资料；否则，乙方承担一切后果。

4、安全文明施工要求

(1)乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施。作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场工作，同时乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

(2)乙方应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险手续和办理居住证等手续，安排好下属人员的住宿和安全教育管理工作。

(3)非本项目用电未经甲方以及有关部门的同意，乙方不得

擅自接驳线路，一经发现，按偷电处理，除扣减乙方相应的经费外，并按规定对乙方予以处理，情况严重者，甲方有权单方面终止合同。

(4) 在进行作业时，作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，作业车辆应配置警示标志、灯具，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准。

5、验收要求

(1) 服务及验收均应按规范要求及审批后的图纸或技术要求进行。

(2) 乙方随时接受甲方的检查，并应为检查提供便利条件，如达不到以上要求，须按甲方要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

(3) 乙方应提交设备材料清单和供应计划，到场后，双方与监理单位共同对材料进行现场检查。进场材料必须具有出厂检验合格证及相关质量证明文件等。

(4) 乙方按国家有关规定，向甲方提供完整资料和验收报告。对甲方或监理单位提出的修改意见，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

(5) 本项目使用机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格后方可进场作业。

第七条：工期

（一）在发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面同意后工期方可作顺延：

1、甲方未能依时供应物料及对指定品牌材料确认的拖延。

2、甲方对掩蔽前已测试而又在掩蔽后对其挖开检查或对任何工作或物料进行测试（包括查验后的修补）从而造成的拖延，除非此等检查或测试证明有关的工作或物料不符合本合同的规定（未经甲方同意乙方自行掩蔽的工程除外）。

3、一周内非乙方原因停水或停电造成停工累计八小时。

4、不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等。

5、影响到工地工作及施工质量的恶劣天气，24小时内东莞市悬挂8级以上大风讯号或24小时内降雨达到250mm。

6、甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的缓期执行、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延。

7、甲方/设计单位对工程关键工序上的更改或变更对工期造成的延误并且在发出指令时明确给予工期顺延。

8、因甲方未能及时向乙方提供按合同规定应由甲方提供的图纸、技术要求等，实际造成乙方停工，而此停工又非乙方尽力后可以避免的情形。

9、只有当上述事项直接导致本工程无法按时完工时，甲方才会考虑给予工期延长。而当任何事项的发生不对关键工序产生影响时，乙方不得提出工期延长申请。

10、甲方在收到乙方延长工期书面申请及所需资料后，十四天内给予书面答复。

(二) 乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，每逾期一天由乙方方向甲方支付 2000 元的罚款。

第八条：保修期及保修责任

1、本工程保修期为 / ，自竣工验收合格之日起计算。

2、合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担责任以及由此产生的费用。

(1) 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 保修期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知乙方修复，乙方应在收到通知后的 7 天内派人修复，直至检验合格为止。乙方未能在规定时间内修复的，甲方可自行或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

(3) 监理工程师应会同乙方共同查清缺陷和(或)损坏的原因, 并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明, 因乙方原因造成的, 由乙方承担修复和查验的费用; 因甲方原因造成的, 甲方承担修复和查验的费用。

第九条：其他

1、设计变更或现场签证导致的增减工程的规费、税金, 均按省市规定的费率计算。

2、对于同一部位的设计变更, 乙方未将核增和核减部分同时送审的, 将处以 2000 元/次的违约金。

3、在工程结算中如有争议时, 以财政局评审结果为准。

4、本工程严禁转包, 如乙方转包工程, 甲方有权终止合同, 并没收乙方的履约保证金。同时对施工单位处工程合同价款百分之五的罚款, 并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。对于部分确需分包的专业性较强的分项工程, 应满足以下规定: (1) 必须在专业分包单位进场前 15 天内向甲方提供三家或三家以上具有相应资质的专业分包单位供选择, 经甲方审核合格后方可进场, 未经甲方批准不得分包; (2) 专业分包单位进场前 7 天内向甲方报送专业分包合同; (3) 乙方必须采取相应管理措施, 保证该专业分包工程质量达到有关验收标准, 否则甲方将不支付该专业分包工程相应的工程款, 并处罚予该专业分包合同金额 3% 的违约金。若乙方未经甲方确认擅自确定专业分包单位, 甲方首先给予书面

警告，若乙方仍不整改，则甲方将对所分包工程不予确认计量、不支付相应的工程款项，并处予被分包合同金额 5%的违约金，情节严重的将上报建设行政主管部门处理直至追究乙方的法律责任。

5、乙方负责施工场地内的清洁及保安。现场清洁及保安由乙方统一负责，各专业分包单位应服从总承包单位的管理，总承包及各专业分包单位必须将每天产生的垃圾收集到甲方指定地点后由总承包单位统一负责清运，未能及时处理和清运的，将对承包单位每天处予 2000 元的违约金。

6、交通疏导要求满足施工期间工程所在地交通流量和路面承载力要求，并保证施工期间不出现经常性的交通拥堵。必须满足安全文明施工及交通畅通的需要。应设置障碍和禁止通行、限速等标志标识，注意交通安全，提醒来往车辆及人员，以免造成交通阻塞，如因施工原因造成事故，由乙方负责，甲方概不负责。乙方未按经东莞市交管部门审批过的交通疏导方案执行，引起交通严重阻塞等情况，造成严重影响的，甲方对乙方每次处予 30000 元的违约金。乙方应保证施工围蔽设施维持良好和整洁状态，该费用已包含在安全文明施工费中。

7、工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、本工程所有隐蔽工程（如：需铺设的管道在管道铺设前的基础）必须按设计及规范要求通过监理和甲方的验收，方可进行下一道工序的施工作业；否则，甲方对乙方处予 2000 元/处的罚款。

9、本工程承包范围内消防、电气等各专业工程、设备在竣工移交前，需对乙方或使用单位管理人员、操作维修人员进行培训；配备各专用设备、系统检测维护所需基本仪器、设备、工具。

10、土方填筑施工中，为保障土方施工的平整度、压实度，乙方须严格按设计及规范要求分层施工。

11、施工过程中的临时路、场地硬化在施工完成后应及时清理，须恢复到甲方认可的原始地形地貌为准；乙方应考虑在工程施工过程中，加强对在本工程施工范围内的各类地下管线、管井、道路设施、绿化植物、花卉景观等成品的保护工作，因施工措施、方法不到位引起（红线向外扩展 15 米范围内）的道路、各种管线线路、各类设施的开裂、破坏、建（构）筑物的下沉、开裂，由乙方按原样修复并按有关规定予以赔偿。

12、合同价款包括施工范围内残余建筑垃圾的清除，各种障碍物的拆除，土石方的开挖、回填、外运等费用，乙方应充分考虑此费用的风险，结算时不予增补，一次包干。

13、合同价款包括施工期间的临时办公及住宿场所、临时工棚、加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养由乙方自行解决以及根据施工现场实际情况所需的施工便道便桥、临时红绿灯、乙方自行发电或自行接通施工用水用电等措施费用，结算时不予增补，一次包干。

14、施工车辆必须清洗车轮后方可出场，因未清洗造成施工红线范围内场地及外围道路污染的清洁费由乙方自行承担。

第 12 页 共 14 页

15、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

16、用于外界人员车辆交通使用的施工改道，期限至工程完工，有关改道的基础处理、路基、混凝土路面、养护、排水工程及本工程完工后拆除、清理、恢复的费用；施工改道的施工标准应不低于设计图纸的标准。合同价款包括施工改道的前述所需费用，一次包干。

17、开工前和施工过程中，乙方必须做好涉及周边建筑物和市政设施的沉降、倾斜跟踪、监测，合同价款已经综合考虑此项费用，一次包干。基槽开挖的边坡支护应按施工图纸要求，如因支护不周、施工不当造成管槽塌方、路面下陷及对施工现场附近建（构）筑物的下沉、开裂等的不良影响乙方需负责修复，并对造成的损失进行赔偿。

18、工地临时用房要求使用组合活动板房，合同价款已经综合考虑此项费用，一次包干。

19、施工临时设施工程包括预制场、施工便桥便道、临时排水、排污、临时围挡、临时指示牌、临时照明等所需费用合同价款已经综合考虑，一次包干。

20、甲方提供的本工程施工临时用水用电的设施设备由乙方负责拆除，并搬运到甲方指定地点存放，残值归甲方所有，临时设施设备拆除后应按原样或甲方要求进行恢复。上述拆除、搬运

及恢复等相关费用合同价款已经综合考虑，一次包干。

21、如在本合同履行过程中发生纠纷，双方应当协商解决，若协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院提出诉讼。

22、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方签名盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：



法人代表：（签章）

委托代理人：

开户银行：

账 号：

联系电话：

签订日期：2024 年 1 月 22 日

签订地点：东莞市麻涌镇

乙方（盖章）：深圳市东远泰
建设集团有限
公司



法人代表：（签章）

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳
莲花山支行

账 号：44250100006700002864

联系电话：



编号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带
麻三村入口广场及周边环境提升工程

验收日期： 2024 年 7 月 17 日

发出日期： 年 月 日

投标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

工程名称	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程	工程地点	东莞市麻涌镇麻三村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程主要内容为：麻三村蓑衣亭、牌坊入口广场及周边改造，入口广场平台面积约327平方米；石栏杆总长度约为118米，蓑衣亭建筑面积约为121.8平方米。	工程造价(元)	893351.15
结构类型	/	开工日期	2023年12月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	总承包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位(设备安装)	/
工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司	监理单位	广东至优建设项目咨询有限公司
工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司	工程检测单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

麻三村
★
一

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程

工程完成情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程施工内容。		
工程质量情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位及建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现。		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同约定履行职责，未发现有违反建设工程不良质量行为。		
承建单位	监理单位	勘察单位	
 交验人：泰钦玲 (公章)	 交验人：张希明 (公章)	 交验人：喻文 (公章)	
设计单位	建设单位	使用单位	
 交验人：张延辉 (公章)	 交验人： (公章)	(公章) 交验人：	

三股股份有限公

综合验收结论：		已按照设计图纸及施工合同约内容完成，验收合格。				
参加单位	使用单位					
	建设单位	张延峰	郭峰	莫成		
	勘察单位	简以				
	设计单位	张延峰	陈国强			
	监理单位	张希均	贺文利			
	施工单位	秦秋玲	黄宏炎			
备注：						

(四) 龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市公安局交通管理局	评价期限	2025 年 11 月 27 日 至 2026 年 3 月 26 日		
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	林映林	项目负责人 及联系方式	晏龙进		
企业地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701				
工程名称	龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目	承包范围	装修内容为:拆除原有建筑天花、墙体、地砖、清运建筑垃圾、按照功能布局重新砌墙、吊顶天花、贴墙地瓷砖、布置强弱电、给排水等.		
工程地址	深圳龙岗区有记工业园	工程合同价	276.392693 (万元)		
合同开工日期	2025 年 11 月 27 日	合同竣工日期	2026 年 2 月 24 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2026 年 3 月 26 日	实际工期	120 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					93
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知（2025）1101 号

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

在采购人委托的龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目（项目编号：
SZDL2025001684）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2025-440300000-817001-12886	采 购 人	深圳市公安局交通管理局
项目名称	龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 3,536,910.51 元	中标金额	人民币 2,516,893.83 元
最高限价	人民币 3,536,910.51 元		
工期要求	合同签订后 60 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并在中标通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。

采购人联系方式：谢警官，18998921801

中标人联系方式：黄秋宇，18074880701

深圳市中正招标有限公司

2025 年 11 月 17 日

抄送：深圳市公安局交通管理局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

甲 方：深圳市公安局交通管理局

乙 方：深圳市东远泰建设集团有限公司

签约地点：

签约时间：2021年11月27日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目

工程地点：深圳龙岗区有记工业园

第二条 工程内容：

深圳市公安局交通管理支队龙岗大队坂田中队租用天安云谷有记工业园C栋、D栋3000平方米为过渡期营区，现需对天安云谷有记工业园C栋、D栋进行装修改造，装修内容为：拆除原有建筑天花、墙体、地砖、清运建筑垃圾、按照功能布局重新砌墙、吊顶天花、贴墙地瓷砖、布置强弱电、给排水等，装修面积约3000平方米。

第三条 项目管理要求：

（一）设备要求：乙方应配备开展工作所需的足够数量仪器、仪表以及工具等设备，开展工作所需交通工具自行解决。

（二）人员要求：乙方应配备技术负责人、项目经理、电气工程师、安全工程师、给排水工程师、一级建造师，以及造价工程师等，要与中标时所提供的人员配置一致。项目经理和安全工程师驻场每天早晚签到打卡，缺席迟到者每次罚款一千元整。

（三）组织实施要求：为确保本次项目管理规范、实施有力、成果达到预期目标，乙方应合理安排项目实施计划，严格按照有关技术规范要求，按时完成龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目建设工作。

（四）安全施工要求：（1）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

（2）乙方应遵守国家现行的《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》《安全生产许可证条例》《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法律法规，严格执行《建筑安全施工检查标准》JG J5 9—2 0 11 等标准、规程、规范。

（3）乙方必须接受甲方管理人员对施工现场安全生产的指导、监督，服从甲方管理人员的指挥。

（4）乙方应配合甲方建立安全保证体系。

（5）乙方应在作业人员进场前组织对作业人员的进场的三级安全教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，并将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台，并配合甲方项目部做好入场教育。乙方每日进入施工现场前，必须进行班前教育。乙方应接受甲方对安全教育的监督，并配合甲方自行组织的教育活动的开展。乙方应参加甲方组织的周安全教育和警示教育。

（6）乙方随时接受并配合甲方对安全措施落实执行情况的检查、并按照甲方要求对检查出的问题进行整改，落实到人。

（7）乙方要配合甲方落实好“进入施工现场必须佩戴安全帽”，可能涉及高处作业人员应佩戴安全带、每日组织班前安全教育活动、“行为安全之星”评选等管理制度或措施。

（8）乙方需严格落实十项“零容忍”安全隐患及其他相关安全管理制度。严格按照甲方关于重大危险源管控的相关要求，遵守重大危险源管控流程，做好危险源日常管理。

（9）若乙方未执行上述的任一约定，每发现一次乙方需向甲方支付【10000】元惩罚性违约金。

（10）如在本工程中发生安全事故，应立即向甲方报告，并做出书面记录或影像资料，重大事故按规定上报有关部门，如因乙方未及时报告，每发生一次乙方需向甲方支付违约金【50000】元。

(五) 文明施工要求：乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关部门对施工现场管理的规定及甲方的有关管理制度和 C I 标化工标准，确保现场管理达标，创造标化工地。(1) 按甲方要求规划搭设临时设施，分类整齐堆放材料、机具，挂牌标识。(2) 按标化工地要求完成场地硬化覆盖，设置标牌，做好现场美化，做到每天工完场清，保持现场整洁。(3) 乙方进场后，派专人负责工作面及生活区卫生清理工作，并将垃圾清理装车运输到甲方指定位置满足甲方项目管理要求。否则，甲方有权安排其他人成此项工作，相关费用由乙方承担。负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车工作，做到工完场清。(4) 乙方应做好生活区管理，做好自身责任区的治安保卫工作。(5) 按甲方要求设置消防设施，负责消防设施的费用。乙方负责该消防设施的维护、保管。

(六) 甲方有权随时检查乙方作业人员的有效证件及持证上岗情况。特种作业人员必须按照有关规定取得相应职业资格证书，并保证人证合一，否则甲方有权禁止未获得相应资格证书的特种作业人员进入作业现场，并对乙方处以【1000】元/人次罚款。甲方要求撤换违章作业的作业人员时，乙方应当立即撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应承担罚款【500】元/人次。乙方应当对作业人员进行实名制管理，乙方在进场前提供所有人员花名册，并提供：身份证、健康证、上岗证等复印件，其费用由乙方自行承担。乙方加强现场作业人员管理，执行工程所在地建筑企业用工的有关规定。乙方任何危险作业活动必须经甲方批准后方可实施，违者每次罚款贰仟元。

(七) 本项目要求投入材料要求：

1、无溶剂环氧底漆：

(1) 邻苯二甲酸酯含量/%: 邻苯二甲酸二异辛酯邻苯二甲酸二 (DEHP) 丁酯 (DBP) 和邻苯二甲酸丁卡酯 (BBP) 总和 ≤ 0.1 ；邻苯二甲酸二异壬酯邻苯二甲酸二 (DINP) 异癸酯 (DIDP) 和邻苯二甲酸二辛酯 (DNOP) 总和 ≤ 0.1 ；

(2) 可溶性重金属 (mg/kg)：铅 (Pb) ≤ 30 镉 (cd) ≤ 30 铬 (Cr) ≤ 20 汞 (Hg) ≤ 10 ；

2、超耐磨聚氨酯面漆 (环氧磨石地板)：

(1) 涂膜外观：表面平整、无明显可见的缩孔、浮色、发花、起皱、针孔、开裂等现象；

(2) 干燥时间/h：表干 ≤ 4 ，实干 ≤ 24 ；

(3) 拉伸粘接强度/Mpa：标准条件 ≥ 6.0 ，浸水后 ≥ 4.0

乙方向甲方提供满足上述要求的具有 CMA 标识的材料检测报告。

第四条 工程工期：

本合同所承包工程的工期定为 60 天（日历日），开工日期为 2025 年 11 月 27 日，竣工日期为开工日期起算（含当日）60 天（日历日）。

第五条 工程验收：

满足相关国家规范和行业规范要求，经承建单位自检合格后，通知监理进行预验收，验收合格后，由承建单位提起申请，建设单位安排组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为二年。

第六条 工程质量标准及保修条件、期限：

(一) 按照国家及行业现有标准执行。



(二) 工程竣工验收至交付使用后保修贰年。乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

(三) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方接到维修通知后，48小时内必须派员到场维修并保证按时回复使用。因施工或材料质量等中标人原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第七条 甲方应完成下列工作：

(一) 在乙方进场前三天完成图纸会审、“三通一平”，提供进场道路、提供水电接驳口。施工期间所产生的水电费用由乙方承担。

(二) 监督施工进度及质量巡查日常施工建设情况。

第八条 乙方应完成下列工作：

(一) 乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

(二) 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

(三) 乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙方承担赔偿责任，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

第九条 工程价款

工程价款为人民币 2516893.83 元（大写：贰佰伍拾壹万陆仟捌佰玖拾叁元捌角叁分），本工程合同为固定总价合同，总价为中标价。

工程付款方式按以下条款执行：

(一) 本合同签订后，甲方于 7 日历天内，向乙方支付工程预付款，即合同总价的 50%，即人民币 1258446.91 元；施工验收合格审计后付审计价的 47%；剩余 3% 做为工程保修款。保修期结束后，予以支付。乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票、财政拨款延迟等非甲方原因导致的逾期付款，不视为甲方违约。乙方应当保证提供的账户信息的真实性与准确性，甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。上述付款均需要由乙方提供正式发票后，甲方按照相关规定启动付款程序，因合同费用的实际支付受甲方不可控的原因导致在约定的时间内未能成功支付的，不属于付款违约。甲方按照相关程序提交财政申请支付手续后视为已履行付款义务。

(二) 乙方收款账户：

开 户 名：深圳市东远泰建设集团有限公司

开 户 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：79060078801700002659

乙方确认上述银行账户信息的准确性及真实性，乙方承诺若因乙方账户信息提供错误或账户信息变更未及时通知甲方导致未收到款项或延迟收到款项的，后果由乙方自行承担。如上述银行账户信息需要变更的，乙方应当在变更前七天内书面通知甲方。

第十条 违约责任

(一) 乙方未按时竣工，除因甲方原因或不能规责于甲方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5% 予以工期处罚；逾期 7 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的

逾期违约金。

(二) 工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 30% 的违约金给甲方。工程质量等级不合格的且返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同金额 7% 的违约金。如前述约定的相应违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿。

(三) 如乙方将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，甲方将上报财政主管部门依法处理。

(四) 如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15% 的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

(五) 发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

(六) 关于发包人委托承包人办理保险事项的约定 1、发包人委托承包人办理建筑工程一切险及第三者责任险，建筑工程一切险投保金额不得低于签约合同价，第三者责任险投保金额不低于 100 万元。承包人办理投保后，必须向发包人提供保单原件、保单副本（或复印件加盖公章）及保单发票向发包人申请保单费用。2、无论什么原因，若承保工程一旦出险，承包人必须第一时间向监理工程师、发包人、发包人的保险顾问、承保人报告，对出险现场具有及时抢险、防止风险扩大和临时看管义务，对监理工程师、发包人或发包人的保险顾问负有配合义务，对于涉及发包人的权利的损害，承包人有义务协助发包人做好向保险公司的索赔工作，若承包人原因造成保险不能索赔或索赔额不足，则由承包人负责赔偿因此造成的一切损失。本工程发包人委托承包人办理的保险事项包。保险费用由乙方承担。

第十一条 不可抗力

除自然灾害外，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得双方商议后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

第十四条 其他

(一) 本协议未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

(二) 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方法定代表人或授权代表（需有授权委托书）签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力。



投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司



甲方(盖章): 深圳市公安局交通警察支队

地址:

电话:

法定代表人:

或授权委托人:

蔡平

签订日期: 2018 年 11 月 27 日



乙方(盖章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

地址:

电话:

法定代表人:

或授权委托人:



签订日期: 2018 年 11 月 27 日

标段名称: 门急诊检验和急诊科改造工程

工程项目验收单

工程名称		龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目	
施工单位		深圳市东远泰建设 集团有限公司	开工日期 2025 年 11 月 27 日
项目负责人		晏龙进	验收日期 2026 年 3 月 26 日
施工内容： 工作室改造为：10 间，使用面积为：340 平方米，服务用房 46 间，使用面积为：2215 平方米，其他用房使用面积为：443 平方米。 施工范围：拆除原有建筑天花、墙体、地砖、清运建筑垃圾、按照功能布局重新砌墙、吊顶天花、贴墙地瓷砖、布置强弱电、给排水等。			
使用单位验收意见：			
建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
日期：2026 年 3 月 26 日	日期：2026 年 3 月 26 日	日期：2026 年 3 月 26 日	日期：2026 年 3 月 26 日

(五) 万福花园工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限			
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘智 0755-25806514		
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元					
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等		
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元		
合同开工日期	2018 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 30 日	合同工期	1460 天	
实际开工日期	2018 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 8 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分项内容				得分		
机构人员配备				13		
技术经济实力				15		
工程实施过程管理				43		
工期控制				8		
协调配合与服务				12		
合计				91		
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日						
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐					

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汕源新实业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区，本项目用地面积为 35680.31 m²，总建筑面积 220009.63 m²，地下 2 层，地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼，1 栋幼儿园；基础采用钻孔桩及预应力管桩，结构采用框剪结构。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式：即包工包料，包工期、包工程质量及施工安全，包（由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号：W-SZ-JZ16040）全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 05 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____万福花园工程_____

验收日期：_____2023年 9月 8日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市汕源新实业有限公司_____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

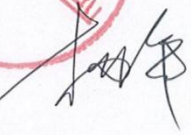
- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
监理单位（公章）：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 总监理工程师： 注册号：44003122 有效期：2025.10.13 2021年9月8日
勘察单位（公章）：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日 姓名：冯富春 注册号：6101232-AY012 有效期：至2023年11月