

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2026年08月14日

1、企业基本信息

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市顺洲 建设集团有 限公司	注册资金 (万元)	8100	建立日期	1993 年 05 月 09 日
企业法人代表	李成	企业技术人员数量 (人)		103	
企业类型	中型企业 (微型企业/小型企业/中型企业/大型企业)				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级				
联系人	吴镇洪	联系电话	15521213491	邮箱	1537546249 @qq. com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照、资质证书



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名 称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人	李成
成 立 日 期	1993年05月09日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2018 年 02 月 12 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



统一社会信用代码：914403001922256330



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

我单位参加门急诊检验和急诊科改造工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人（签章）：李成

日期：2026年08月14日



1.3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市顺洲建设集团有限公司）参加（北京中医药大学深圳医院（龙岗）的（门急诊检验和急诊科改造工程））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市顺洲建设集团有限公司企业从业人员 191 人，营业收入为 195713.368168 万元，资产总额为 78446.019321 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2026 年 08 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	黎光物流园国 药物流医药仓 改造工程	深圳市深 国际现代 城市物流 港有限公 司	装修改造 工程	3429.677868	竣工验收时间： 2024 年 07 月 30 日
2	深圳市妇幼保 健院福强院区 妇科门诊改造 项目	深圳市妇 幼保健院	改造项目	654.187526	竣工验收时间： 2026 年 03 月 18 日
3	山东省泰安市 中心医院分院 （市传染病医 院）扩建工程 医疗专项工程 （十二、十三 层负压病房）	泰安市中 心医院分 院	改造项目	620.716664	竣工验收时间： 2025 年 04 月 15 日

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

2.1、黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中标通知书

标段编号: 2017-440300-59-03-087401013001

标段名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 3429.677868万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谢涛

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28

查验码: 7467203478864105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高

速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司
承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²), 项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万m², 其中计容建筑面积 16.77 万m², 常温仓库 7.3 万m², 冷链仓库 4.74 万m², 综合楼 1.8 万m², 宿舍楼 1.5 万m², 地下工程建筑 9.5 万m², 容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。
资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英

统一社会信用代码：

91440300306029842X

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码： 518000

法定代表人： 王英

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行深圳分行安联支行

账号： 755921560010703



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李成

统一社会信用代码：

914403001922256330

地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518000

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电话： 0755-83211157

传真： 0755-83261679

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号： 44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-21-014/1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-E1-014/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：6层
	框架-核心筒		地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜	
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛	
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



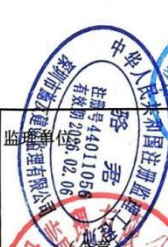
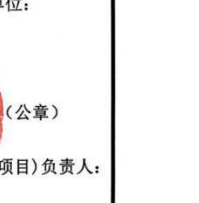
* GD · E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日		 监理单位： 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--	---



2.2、深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目

中标通知书

标段编号： 2505-440304-04-01-575746001001

标段名称： 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目（重新招标）

建设单位： 深圳市妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价： 654.187526万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 李雨豪



本工程于 2025-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-09-03

查验码：JY20250828953352

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

医院10

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: 20150633

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目

工程地点: 深圳市妇幼保健院福强院区

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目

工程地点: 深圳市妇幼保健院福强院区

核准(备案)证编号: 2505-440304-04-01-575746001001

工程规模及特征: 本工程为福强院区妇科门诊改造项目,拟对福强院区1栋2层整层改造,改造面积1945平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

根据施工图纸及工程清单,包工包料施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号

吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

石厦支行

账号：44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目

验收日期： 2026 年 3 月 18 日

建设单位
(盖章)： 深圳市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区妇科门诊改造项目				
工程地点	深圳市妇幼保健院福强院区	建筑面积	1945m²	工程造价	6541875.26元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年10月9日	验收日期	2026年3月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中科经纬科技工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟喆
副组长	张佳山
组员	魏琪，宾鹏、张恒、刘洋、李雨豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勋成	黄智、卢健贞、陈士华
建筑设备安装工程	刘纪东	翟海波、田会艳、吴杰萍
工程质控资料	陈士华	李华娟、秦瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟喆	深圳市妇幼保健院			
2	张佳山	深圳市妇幼保健院			张佳山
3	魏琪	深圳市妇幼保健院			魏琪
4	宾鹏	深圳市妇幼保健院			宾鹏
5	张恒	中科经纬工程技术有限公司	项目负责人		张恒
6	吴勋成	中科经纬工程技术有限公司	房建专业监理工程师		吴勋成
7	杜家鸿	中科经纬工程技术有限公司	监理员		杜家鸿
8	李雨豪	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		李雨豪
9	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人		黄智
10	陈士华	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量负责人		陈士华
11	刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	机电工程师		刘纪东
12	阳忠	深圳市顺洲建设集团有限公司	装修工程师		阳忠
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人		刘洋
14	卢健贞	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰专业负责人		卢健贞
15	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	电气专业负责人		翟海波
16	田会艳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	给排水专业负责人		田会艳
17	吴杰萍	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	暖通专业负责人		吴杰萍
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行
的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



[illegible]

医院 6

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰安市中心医院分院

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省泰安市中心医院分院（市传染病医院）扩建工程医疗专项工程（十二、十三层负压病房）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东省泰安市中心医院分院（市传染病医院）扩建工程医疗专项工程（十二、十三层负压病房）。

2. 工程地点：万官大街以南、长城路以西院内泰安市中心医院（市传染病医院）扩建工程园区内。

3. 工程立项批准文号：泰审批投资【2020】105号。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：本两层医疗专项工程范围建筑面积共约2760平方米，每层层高4.2米，共设80床（含16间2人间，18间3人间），并设置配套医护、患者走廊及相关功能辅房；装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调安装系统。

6. 工程承包范围：本次招标内容为施工设计图纸范围内工程的施工及保修。（详见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月日。

计划竣工日期：2022年月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：具体开工日期以发包人的书面通知为准。

三、质量标准

符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB 50300-2013)合格标准并满足《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010)、《医院负压隔离病房环境控制要求》(GB 35428-2017)、《医院消毒卫生标准》(GB 15928-2012)、《医院空气净化管理规范》(WS/T 368-2012)规范及要求的相关规定,并符合新冠肺炎等烈性传染病定点医院收治医院现行相关建设标准。

注:洁净区域及负压病房由建设单位委托有资质的第三方进行验收,费用由中标单位支付,招标人不再另行支付任何费用。

四、签约合同价与合同价款形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆佰贰拾万零柒仟壹佰陆拾陆元陆角肆分(¥6207166.64元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾叁万伍仟零捌拾玖元肆角陆分(¥235089.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价款形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李雨豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在泰安市中心医院分院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执二份,采购代理机构一份,相关监督部门一份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



宏张
印灿

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



李成

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ-075

工程名称	泰安市中心医院分院（市传染病医院）传染病房楼医疗专项工程（十二、十三层负压病房）		结构类型	框架结构	层数	
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2022年9月20日
项目经理	李雨豪		项目技术负责人	黄领	竣工日期	2025年4月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项	同意验收
5	综合验收结论	验收合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位（项目）负责人 2025年4月15日	 (公章) 总监理工程师 年月日	 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年月日	 (公章) 单位（项目）负责人 年月日

山东省建设工程质量监督总站监制

泰安
市公

泰安市公共卫生医疗中心（泰安市职业病医院）

正常

报告

收藏

发票抬头

添加监控

曾用名

事业单位

负责人：张灿宏

统一社会信用代码：123709007618526382

电话：13181831123 更多 14

邮箱：jhjs2007@163.com

官网：暂无

地址：泰安市长城路西首大街336号

这个你千万不能错过！

个人经营资金直发个人账户

企业成立满 2 年以上，老板可申请微业贷，最高可借 1000 万元

广告 广告

了解更多

风险扫描

自身风险8 关注0

关联风险0

历史风险0 解除查看权限

提示信息1

负面舆情0

基本信息 1

法律诉讼 16

经营风险

经营信息 895

企业发展

知识产权 11

历史信息

基本信息

股东信息 0

高级职员 0

变更信息 0

对外投资 0

分支机构 0

所属集团 0

实际控制人 0

受益所有人 0

受益股东 0

基本信息

统一社会信用代码123709007618526382

机构名称

泰安市公共卫生医疗中心（泰安市职业病医院）
曾用名：泰安市中心医院分院 曾用名：市传染病医院、市职业病医院
曾用名：泰安市中心医院分院（市传染病医院、市职业病医院）
查看更多

负责人张张灿宏

经营状态正常

成立日期-

注册资本43489.67万元人民币

实缴资本-

参保人数-

组织机构代码-

工商注册号-

纳税人识别号123709007618526382

3、近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	核能科普展览馆展陈工程二次装修合同（设计施工一体化）	岭东核电有限公司	优秀	2024 年 11 月 28 日	/
2	井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）创新研发中心 2#检测楼装修项目	井冈山农业科技园管理委员会	优秀	2024 年 01 月 29 日	/
3	校舍及校园环境维修改造工程	四川省食品药品学校	优秀	2026 年 01 月 15 日	/

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、核能科普展览馆展陈工程二次装修合同（设计施工一体化）

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭东核电有限公司				
项目负责人		游永坤		联系电话	18126152868	
承包商单位名称		深圳市顺洲建设集团有限公司				
承包商联系人		胡国初		联系电话	13316988307	
项目名称		核能科普展览馆展陈工程二次装修合同（设计施工一体化）				
合同金额		52,627,810.00元		合同履约时间	自 2021.09.17 至 2023.7.21	
履约情况评价	分项评价	安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		进度方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		履约情况良好，服务好，沟通顺畅。 胡国初 18888888888 2024.11.28				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.2、井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）创新研发中心 2#检测楼装修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	井冈山农业科技园管理委员会		评价期限	2024 年 1 月 19 日至 2026 年 1 月 18 日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157		项目负责人及联系方式	项旭光/0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)创新研发中心 2#检测楼装修项目		承包范围	装饰装修	
工程地点	井冈山农业科技园管理委员会		工程合同价	4954816.68 元	
合同开工日期	2023.6.20	合同竣工日期	2023.9.8	合同工期	80
实际开工日期	2023.6.20	实际竣工日期	2024.1.29	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				20	
二、履约质量				20	
三、进度控制				30	
四、协调配合与服务				30	
合计				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2024 年 1 月 29 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.3、校舍及校园环境维修改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	四川省食品药品学校		评价期限	2025 年 7 月 11 日 至 2025 年 9 月 16 日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式	李正文、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	校舍及校园环境维修改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	峨眉山市名山路南段 216 号四川省食品药品学校内		工程合同价	232.670008 万元	
合同开工日期	2025 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 20 日	合同工期	40 天
实际开工日期	2025 年 7 月 11 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 16 日	实际工期	67 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
1、机构人员配备				20	
2、技术经济实力				19	
3、工程质量及实施过程管理				20	
4、工期控制				20	
5、协调配合与服务				20	
合计				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2025 年 7 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。