

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026年08月15日

工程编号： 2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 门诊急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026 年 8 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市弘浩建设工程有限公司	注册资金 (万元)	5000 万元(人民币)	建立日期	2018 年 11 月 5 日
企业法人代表	陈梅鹏	企业技术人员数量 (人)		38	
企业类型	小型企业				
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级				
联系人	郑沐生	联系电话	13532840756	邮箱	2507489351@qq.com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300MA5FCMCW36



营业执照

(副本)

名称 深圳市弘浩建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梅鹏

成立日期 2018年11月05日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
信迪协信5栋A座605

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月13日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市弘浩建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	企业法定代表人	陈梅璐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605		



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244263796	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-09-17	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4		D344453389	建筑机电安装工程专业承包二级		2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
5			环保工程专业承包二级				
6			地基基础工程专业承包二级				



建筑业企业资质证书

证书编号: D344453389

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244263796

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016193

企业名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人：陈梅鹏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月17日 至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月17日



企业性质承诺书

致招标人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

我单位参加 （门急诊检验和急诊科改造工程） 的招投标活动，我方郑重作出

以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺

承诺人（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人（签章）：Y. H. H.

日期：2026年8月15日



中小企业声明函

本企业（深圳市弘浩建设工程有限公司）参加（北京中医药大学深圳医院（龙岗））的（门急诊检验和急诊科改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市弘浩建设工程有限公司企业从业人员 38 人，营业收入为 5463.79 万元，资产总额为 6532.989683 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026 年 8 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣 工验收时 间
1	宝龙上井半导体与先进制造业产业园 05-04-02 地块精装修工程)	深圳市盛鑫实业发展有限公司	本项宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目 05-04-02 地块(一)精装修工程:宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目 05-04-02 地块精装修工程, 包括地面装修、墙面装修、天花吊顶、服务台、成品保护等, (二)安装工程:1、以上精装范围内的内灯具、开关、插座、五金、水龙头、镜子、洗手盆、马桶、蹲便器、小便斗等洁具, 以及空调设备、管线、风口等。2、以上精装修范围外的货梯厅的空调设备、管线、配电等。(三)其他工程:1、电梯轿厢进行成品保护:2、白蚁防治工程等:3、软装工程:活动家私、窗帘、展厅桌椅、屏幕等。	3323.62	2025.6.13/ 2025.12.3
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容, 包括但不限于图纸二次深化设计(含 BIM 深化设计), 包括电梯厅、公共走道、洗手间、大堂、宿舍、办公、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等	3208.79	2024.2.5/ 2025.1.22
3	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米, 总建筑面积 28.8 万平方米, 包括交通设施 9480 平方米, 商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等:设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。	2603.75	2022.11.9/ 2023.12.20

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。

1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

1 宝龙上井半导体与先进制造业产业园 05-04-02 地块精装修工程)

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014011001

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)

建设单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 3323.623189万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 李华



本工程于 2025-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2025-06-13



查验码: JY20250509715160

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 装修工程施工合同

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（05-04-02地
块精装修工程）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市弘浩建设
工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人(全称): 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定, 委托人全权委托代建人对宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)进行开发建设, 由代建人代行委托人职责, 按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。本合同中的约定的发包人权利和义务由发包人(即委托人)与代建人共同承担。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角(八仙岭公园东)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目功能业态为高标准厂房, 位于龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧、石鼓岭公园北侧的双公园相邻处, 项目北至龙沛路、南至爱南路、西至蛇岭大道、东至规划路。地块用地占地面积为40238.9m², 总建筑面积277533m², 其中计容建筑面积为241433m², 不计容建筑面积为36100m²(最终以规划指标为准)。规划有两栋厂房, 一栋危化品仓库, 地下室配有动力设备预留空间。室内装修范围为: 两栋厂房地下室客梯厅、货梯厅及泛太

堂区域，地上大堂、客梯厅、卫生间、货梯厅及卸货平台、展厅等区域。总室内装修面积约为16350平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目05-04-02地块（一）精装修工程：
宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目05-04-02地块精装修工程，包括地面装修、墙面装修、天花吊顶、服务台、成品保护等。

（二）安装工程：

- 1、以上精装范围内的内灯具、开关、插座、五金、水龙头、镜子、洗手盆、马桶、蹲便器、小便斗等洁具，以及空调设备、管线、风口等。
- 2、以上精装修范围外的货梯厅的空调设备、管线、配电等。

（三）其他工程：

- 1、电梯轿厢进行成品保护；
- 2、白蚁防治工程等；
- 3、软装工程：活动家私、窗帘、展厅桌椅、屏幕等。

（四）施工完成后，进行精保洁、室内甲醛治理并完成交付。
具体详见招标图纸及清单。

三、合同工期

开工日期：2025年5月23日；（开工时间以下发开工令或开工通知为准）

计划竣工日期：2025年9月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含增值税金额人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾叁万陆仟贰佰叁拾壹元捌角玖分（¥33236231.89元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元零肆分（¥773146.04元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰玖拾壹万元整（¥1910000.00元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）投标文件（投标文件中优于或严于招标文件的部分，以及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 13 日 ；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人名称（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

组织机构代码：91440300192179403J

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦6楼601室

代建人名称（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

组织机构代码：914403007488636746

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

承包人名称（联合体牵头方盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

组织机构代码：91440300192264106H

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

承包人名称（联合体成员方盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

组织机构代码：91440300MA5ECMCW36

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

合同签订日期：2025年 6 月 13 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：13层		
			地下：1层		
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年 9 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（1栋） 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（2栋）				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期至：2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期至：2027年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(00)
建筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
詹家存
注册号44011489
有效期至2028.10.13
深圳市中住建设工程顾问有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年12月3日

2025年12月3日

2025年12月3日

2025年12月3日

2025年12月3日



GD-E1-914/6

一般抹灰 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)			
分部/子分部 (或系统/子系统)	建筑装饰装修-抹灰	分项工程量	443间		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李强	项目技术负责人	彭伍
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李华	项目技术负责人	邓龙华
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711300	室内:20间	2栋地下一层客梯厅、货梯厅	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:50间	2栋首层大厅、电梯厅、卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:13间	2栋辅助用房	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:48间	2栋二至三层电梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:48间	2栋四至五层电梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:48间	2栋六至七层电梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:48间	2栋八至九层电梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:48间	2栋十至十一层电梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:48间	2栋十二至十三层电梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:12间	2栋二至三层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711300	室内:12间	2栋四至五层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
共计检验 批数:	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
15					
施工单位 检查评定 综合结果	  主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求 项目专业技术负责人签名: <u>邓龙华</u> 2018年11月15日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>彭伍</u> 2018年11月15日 				



* GD-C5-721 *

整体面层铺设 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)			
分部/子分部 (或系统/子系统)	建筑装饰装修-建筑地面	分项工程量	167间		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李强	项目技术负责人	彭伍
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李华	项目技术负责人	邓龙华
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711145	无防水要求:6间	2栋首层大厅、客梯厅	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711146	无防水要求:4间	2栋地下室一层货梯厅	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711146	无防水要求:4间	2栋首层货梯厅、卸货平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711146	无防水要求:36间	2栋二至四层货梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711146	无防水要求:36间	2栋五至七层货梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711146	无防水要求:36间	2栋八至十层货梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711146	无防水要求:36间	2栋十一至十三层货梯厅、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711149	无防水要求:6间	2栋辅助用房	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711151	无防水要求:3间	2栋辅助用房	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
共计检验批数: 9 备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):					
施工单位 检查评定 综合结果	符合 要求 项目专业技术负责人签名: 2018年11月29日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 2018年11月29日				



* GD-C5-721 *

基层铺设

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)			
分部/子分部 (或系统/子系统)	建筑装饰装修-建筑地面	分项工程量	266间		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李强	项目技术负责人	彭伍
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李华	项目技术负责人	邓龙华
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711140	有防水要求:6间	2栋首层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711140	有防水要求:2间	2栋辅助用房卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711140	有防水要求:12间	2栋二至四层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711140	有防水要求:12间	2栋五至七层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711140	有防水要求:12间	2栋八至十层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711140	有防水要求:12间	2栋十一至十三层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711141	有防水要求:6间	2栋首层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711141	有防水要求:2间	2栋辅助用房卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711141	有防水要求:12间	2栋二至四层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711141	有防水要求:12间	2栋五至七层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711141	有防水要求:12间	2栋八至十层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
共计检验 批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
23					
施工单位 检查评定 综合结果	符合 要求 项目专业技术负责人签名: 2018年11月5日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 2018年11月5日				



* GD - C 5 - 7 2 1 *

基层铺设

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)			
分部/子分部 (或系统/子系统)	建筑装饰装修-建筑地面	分项工程量	266间		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李强	项目技术负责人	彭伍
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李华	项目技术负责人	邓龙华
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711141	有防水要求:12间	2栋十一至十三层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
共计检验 批数: 23	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定 综合结果	符合 项目专业技术负责人签名: 2015年11月5日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 2015年11月5日				

* GD - C5 - 721 *

基层铺设 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)			
分部/子分部(或系统/子系统)	建筑装饰装修-建筑地面	分项工程量	266间		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李强	项目技术负责人	彭伍
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李华	项目技术负责人	邓龙华
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
GD-C5-711138	有防水要求:6间	2栋首层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711138	有防水要求:12间	2栋二至四层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711138	有防水要求:12间	2栋五至七层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711138	有防水要求:12间	2栋八至十层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711138	有防水要求:12间	2栋十一至十三层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711139	有防水要求:26间	2栋首层卫生间、卸货平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711139	有防水要求:2间	2栋辅助用房卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711139	有防水要求:18间	2栋二至四层卫生间、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711139	有防水要求:18间	2栋五至七层卫生间、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711139	有防水要求:18间	2栋八至十层卫生间、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
GD-C5-711139	有防水要求:18间	2栋十一至十三层卫生间、吊装平台	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格	
共计检验批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
23					
施工单位检查评定综合结果	符合要求 项目专业技术负责人签名: 2025年11月5日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 2025年11月5日				

* GD- C5- 721 *

板块面层铺设 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称						宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)					
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修-建筑地面		分项工程量		76间					
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人		李强		项目技术负责人		彭伍	
分包单位		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		项目负责人		李华		项目技术负责人		邓龙华	
检验批编号		检验批容量		检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果		监理(建设) 单位验收结论			
GD-C5-711154		无防水要求:2间		2栋地下室一层客梯厅		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711154		无防水要求:2间 有防水要求:6间		2栋首层客梯厅、卫生间		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711154		无防水要求:1间 有防水要求:2间		2栋辅助用房卫生间		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711154		无防水要求:6间 有防水要求:6间		2栋二至四层客梯厅、卫生间		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711154		无防水要求:6间 有防水要求:6间		2栋五至七层客梯厅、卫生间		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711154		无防水要求:6间 有防水要求:6间		2栋八至十层客梯厅、卫生间		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711154		无防水要求:6间 有防水要求:6间		2栋十一至十三层客梯厅、卫生间		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711155		无防水要求:6间		2栋首层大厅、货梯厅		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711155		无防水要求:3间		2栋辅助用房吧台		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711156		无防水要求:2间		2栋辅助用房		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
GD-C5-711158		无防水要求:2间		2栋辅助用房办公区		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格			
共计检验 批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):									
12											
施工单位 检查评定 综合结果		符合要求									
		项目专业技术负责人签名: 邓龙华 2025年11月14日									
监理(建设) 单位 验收综合 结论		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 邓龙华 2025年11月14日									



* GD - C 5 - 7 2 1 *

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 [illegible]

一般抹灰 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修-抹灰	分项工程量	443间	
施工单位		中建三局集团有限公司	项目负责人	李强	项目技术负责人 彭伍
分包单位		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李华	项目技术负责人 邓龙华
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果		监理(建设) 单位验收结论
GD-C5-711300	室内:12间	2栋六至七层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格
GD-C5-711300	室内:12间	2栋八至九层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格
GD-C5-711300	室内:12间	2栋十至十一层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格
GD-C5-711300	室内:12间	2栋十二至十三层卫生间	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格
共计检验 批数: 15	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☐ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☐ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☐ 隐蔽工程验收记录 (6) ☐ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定 综合结果	符合要求   项目专业技术负责人签名: 2015年1月15日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 2015年1月15日				



* GD-C5-721 *

2 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129011001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 3208.790312万元

中标工期: 211天

项目经理(总监): 张大朋



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李华坤

日期: 2024-01-17



查验码: 2036447827701612 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：HKX-SG-2024-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室
内精装修工程 2 标

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市弘浩建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市弘浩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目室内精装修 2 标

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于 2013 年 5 月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积 83711 平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积 338831 平方米。其中二期总建筑面积 217694 平方米,三期总建筑面积 121137 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含 BIM 深化设计),包括电梯厅、公共走道、洗手间、大堂、宿舍、办公、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等。2. 其他内容: 负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、智能化单位等)的沟通、协调; 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调; 经发包人书面通知增加或调整的其他工程。3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。

项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程_____米_____
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程_（ ☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_ 承台底板_____）；_		
☐ 主体结构工程_（ ☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____）；_		
☐ 装饰装修工程_（ ☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙：_____平方米_ ☐ 其它_ 精装修（消防楼梯及前室）_____）；_		
☐ 通风与空调_____（ ☐ 通风_ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖_（ ☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____）；_		
☐ 建筑电气工程_（ ☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_____ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_（ ☐ _室外设施_____ ☐ _附属建筑_____ ☐ _室外环境_____）。		
☐ 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调_(☐ 通风__ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑__(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修__(☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板(砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 5 日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 2 日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟贰佰零捌万柒仟玖佰零叁元壹角贰分 (¥32087903.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万玖仟壹佰陆拾元叁角肆分 (¥499160.34 元);

(2) 暂列金

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万元整 (¥3530000.00 元);

(3) 弃土场受纳处置费:

人民币 (大写) 伍仟零壹拾元陆角整 (¥5010.60 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 5 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

李华坤



联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

董亚兴

统一社会信用代码：914403007649674492

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区联浪路

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

16 号海科兴留学生产业园 B 栋 201

邮政编码：518118

邮政编码：100000

法定代表人：李华坤

法定代表人：董亚兴

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

yg ttm }

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工移交证书

编号:

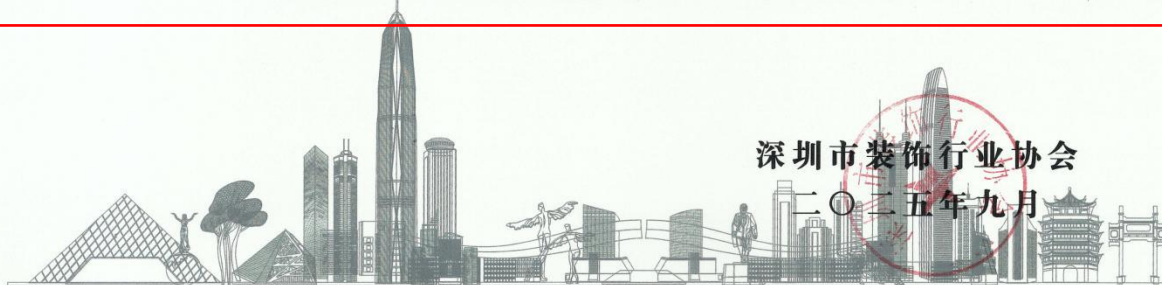
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号 G11102-8034)室内精装修工程2标	日期	
至: <u>深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司</u> (建设单位): 兹证明施工单位 <u>中建二局装饰工程有限公司</u> 施工的 <u>海科兴留学生产业园二期新建项目</u> (宗地号 <u>G11102-8034</u>) 室内精装修工程2标, 已按建设工程施工合同的要求完成, 并验收合格, 即日起该工程移交建设单位, 并进入保修期。 附件: 单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
项目经理(签字)		施工单位(公章)	
鞠动			
日期: 2025 年 1 月 22 日			
总监理工程师(签字)		监理单位(公章)	
和			
日期: 2025 年 1 月 22 日			
建设单位代表/项目负责人(签字)		建设单位(公章)	
陈初			
日期: 2025 年 1 月 22 日			

注: 本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各



2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标
承建单位:深圳市弘浩建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2026〕04号

关于2025年度“深圳市装饰工程在建项目检查评价”评价结果的公告

各有关单位：

根据“深圳标准”——《公共建筑室内装饰装修工程服务要求》的要求，加强“深圳标准”在全行业的宣贯推广，提高工程项目管理水平，我会开展了2025年度深圳市装饰工程在建项目检查评价工作。经检查，共有137个在建项目在施工安全管理、文明建设方面表现突出，为激励企业再接再厉，特授予“2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，现予以公告。

对于本次获得“安全生产与文明施工优良工地”称号的项目，在后续施工期间，如安全生产与文明施工不能满足“安全生产与文明施工优良工地”标准或发生安全事故，我会将取消该称号，收回奖牌。

特此公告。

附件：《2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地获奖名单》.xlsx

深圳市装饰行业协会
2026年1月13日

2025年度安全文明工地公示名单

序号	单位名称	工程名称
46	深圳市弘浩建设工程有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标
47	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	影石创新科技股份有限公司前海人寿金融中心T2-9&14楼办公室装修工程
48	深圳市建安（集团）股份有限公司	国投健康深圳康养中心项目-工程施工
49	深圳市瑞建建设集团有限公司	恒裕金融中心项目商业公区（D栋裙楼）精装修工程
50	深圳华创建筑装饰股份有限公司	华润深圳湾文化广场项目商业精装修工程（BC1地块）
51	深圳市正罡装饰工程有限公司	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙
52	深圳市智拓建设工程有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目03-01 地块精装修工程-样
53	中建装饰海南有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目装修工程（标段
54	中建五局第三建设（深圳）有限公司	深圳市龙华区第三实验学校精装修项目
55	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳百草园城市更新项目精装修分包工程（北塔标准层标段）
56	中建八局装饰工程有限公司	前海深港青年梦工场南区精装修工程
57	中国水利水电第七工程局有限公司	穗莞深机前海段Ⅱ标机电设备二工区前海站安装装修工程

3 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130016001

标段名称: 绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 2603.748465万元

中标工期: 165

项目经理(总监): 张桓翻



本工程于 2022-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28

查验码: 5580222969213437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01413010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

日期 2022-12-15

行政业务专用章

证书序列号: 2022-1963

建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
工程名称	绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程(施工)		
建设地址	坝光片区海康路以北,海潮路以东		
建设规模	19515 平方米	合同价格	2603.748465 万元
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2023-03-31
备注	项目经理:吴林炎 注册证书号:粤1442016201636641 项目总监:张灿明 注册证书号:44008034 范围:B栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、 候梯厅(含相应地下室)、合用前室、活动用房精 装修工程。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-21项目经理由张恒翻(粤 1442006200811223)变更为吴林炎(粤1442016201636641)		

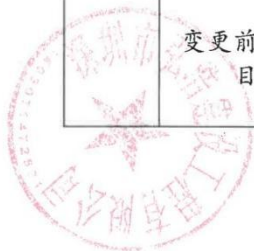
注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）				
项目编号	2020-440327-70-03 -014130	工程编号	2020-440327-7 0-03-01413010	施工许可 序号	2022-19 63
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市大鹏新区投资控股有限公司				金加林	
经办人（被授 权委托人）	曾令闻	联系电话	1512090694 0	身份证号码	4600281991 05235272
通讯 地址	深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园A1栋				
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					

单 位 变 更	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
	人	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☒ 项目经理(注册建造师)变更、 ☐ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)		
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名
			身份证号码	



员 变 更				移动电话		
	变更前项目经理(注册建造师)	张桓翻	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤1442006200811223
	变更后项目经理(注册建造师)	吴林炎	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤1442016201636641
					移动电话	17388758817
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
	项目经理张桓翻因身患重病,需要全休六个月以上,故无法继续担任该工程的项目经理一职。同意将项目经理变更为吴林炎同志,变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中的约定条件。 (单位盖章) 2023年6月17日			(单位盖章) 2023年6月17日		
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否		
☐ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
☐ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
☐ 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
☐ 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。		
	☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

SFD-2015-06

工程编号: 2020-440327-70-03-014130016001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

B 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 B 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、楼梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				
4.其他工程				

三、合同工期

计划开工日期: 1年/1月/1日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 1年/1月/1日;

合同工期总日历天数 165 天。

标准工期总日历天数 1 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰零叁万柒仟肆佰捌拾肆元陆角伍分 (¥26,037,484.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万陆仟贰佰壹拾捌元伍角叁分 (¥436,218.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 11 月 9 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章） 承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命

科学产业园 A1 栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：518000

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23761895

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：徽商银行深圳科技园支行

账号：2250 0703 3891 0000 02

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20181007	项目代码	2020-440327-70-03-014130
项目名称	绿岛国际壹中心项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北海潮路以东		
建筑面积	19515m ²	工程造价	2603.748465 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：十七层 地下：四层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2020) 0037 号	宗地号	G15401-14980
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413010	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	20922095-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李维波
副组长	张灿明 吴林炎 杨海蓉
组员	代超、彭爱国、陈清平、王鹏彪、肖瑞林、薛龙、刘正浩、黄眼弟、洪礼贤、郑晨丽、徐六一、陈嘉纯、高盛兰、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	吴林炎、代超、陈清平、王鹏彪、黄眼弟、洪礼贤
建设设备安装工程	郭建	彭爱国、肖瑞林、郑晨丽、徐六一、高盛兰
工程质控资料	吴育雄	薛龙、刘正浩、刘丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核实符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核实符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核实符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核实符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核实符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	上海城投	主任		李强
2	杨海蓉	华城博远设计公司	项目负责人	高工	杨海蓉
3	吴林宝	弘浩建设	项目经理		吴林宝
4	王小明	大众管理			王小明
5	李强	上海城投	项目经理	讲师	李强
6	陈倩平	大众管理	专监	工程师	陈倩平
7	胡爱国	大众管理	专监	工程师	胡爱国
8	钱超	大众工程管理	总监代表		钱超
9	胡爱国	大众工程管理	资料员		胡爱国
10	薛龙	大众工程管理	资料员		薛龙
11	刘丹	弘浩建设	资料员		刘丹
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李阳

2023年 12 月 20 日

监理单位

总监理工程师

张灿明

注册号 44008034

有效期 2024.12.12

2023年 12 月 20 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨海霖

2023年 12 月 20 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴林炎

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

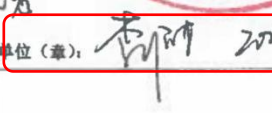
年 月 日



附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际堂中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014130016001	
合同名称	绿岛国际堂中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	吴林炎		联系方式	17388758817	
服务类别	口 招标代理 口 造价咨询 口 勘察口 设计 口 审图 ☒ 施工口 监理		合同总价	2603.748465 万元	
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		11		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
6					
7					
总分	91	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏)					
 监理单位 (章):  2024.12.31 日					
建设单位意见:					
 建设单位 (章):  2024 年 12 月 31 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
- 2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
- 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
4	技术实力	6	优秀 6 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 4 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	6
5	主要设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。	2
6	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀 10 分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好 9 分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格 7 分：工程质量合格； 不合格 0 分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	9
五	履约配合	26		25
13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	6

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀 4 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好 3 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格 2 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格 0 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	4
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	

注：

- 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

获奖证书

深圳市弘浩建设工程有限公司:

你单位承建的绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程
(施工) 荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰
类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	优秀	2024. 12. 31	
2	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	优秀	2025. 1. 16	
3	教职工餐厅及厨房装修工程项目合同(工程类)	深圳市龙华区观湖处国语学校	优秀	2024. 11. 26	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

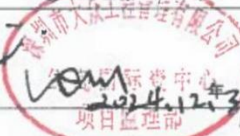
证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014130016001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	吴林炎		联系方式	17388758817	
服务类别	口 招标代理 口 造价咨询 口 勘察 口 设计 口 审图 口 施工 口 监理			合同总价	2603.748465 万元
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		11		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
6					
7					
总得分	91		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格	
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏)					
监理单位意见: 符合合同约定, 评价为优秀 监理单位 (章):  2024 年 12 月 31 日 建设单位意见: 符合合同约定, 评价为优秀 建设单位 (章):  2024 年 12 月 31 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。

3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

获奖证书

深圳市弘浩建设工程有限公司:

你单位承建的绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程
(施工) 荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰
类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

2 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程

D 13

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2024年09月12日至2025年01月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级 市政二级 建筑一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造工程		项目负责人	卢桦	
标段编号	4403942024071700100101Y		工程合同价	175.987679 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2024/9/12		实际竣工日期	2025/1/16	
合同工期			实际工期	60 (天)	
				126 (天)	
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

2025.1.16

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准（试行）》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准（试行）》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024 年 12 月 12 日印发

3 教职工餐厅及厨房装修工程项目合同(工程类)

履约情况反馈表

采购单位：深圳龙华区观湖外国语学校

联系人及电话：徐许/18814447790

项目名称	教职工餐厅及厨房装修工程	项目编号	LHAZXD-2024-00094
中标人单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	中标人联系电话	郑泽鹏/18823995825
中标金额	¥907813.57		

履约 情 况 评 价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____			
			评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			

具体情况说明	合格
--------	----

采购人意见 (公章)	 日期:2024年 11月 26日
---------------	---