

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2026年08月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）

1、企业基本信息

附件 3:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	广东誉杰建筑工程有限公司	注册资金 （万元）	6000	建立日期	2021 年 03 月 19 日
企业法人代表	陈和龙	企业技术人员数量（人）		12	
企业类型	（小型企业）				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级				
联系人	伍晓彬	联系电话	0755- 84898906	邮箱	524006939@ qq.com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码 91440101MA9XM00N1L		营业执照 (副本)			
名称 广东誉杰建筑工程有限公司		成立日期 2021年03月19日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号 商铺			
法定代表人 陈和龙					
重要提示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2023 年 04 月 13 日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XM00N1L
注册号：	440126003718689
商事主体名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人：	陈和龙
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-03-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648700

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344509808

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至2030年10月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月15日





统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]110041

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：陈和龙

单 位 地 址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月17日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月17日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄泽耿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400010511	土建
2	陈婷婷	441721199*****49	一级注册造价工程师	B11214400009422	土建
3	万梦	421023198*****72	二级注册建造师	粤2442013201402160	机电工程
4	万梦	421023198*****72	二级注册建造师	粤2442013201402160	建筑工程
5	胡育华	445224198*****19	二级注册建造师	粤2442013201406672	建筑工程
6	胡育华	445224198*****19	二级注册建造师	粤2442013201406672	市政公用工程
7	黄承贵	433126198*****17	二级注册建造师	粤2442014201510720	建筑工程
8	黄承贵	433126198*****17	二级注册建造师	粤2442014201510720	市政公用工程
9	杨春新	441622198*****70	二级注册建造师	粤2442016201610481	建筑工程
10	杨春新	441622198*****70	二级注册建造师	粤2442016201610481	市政公用工程
11	伍晓彬	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202102751	建筑工程
12	伍晓彬	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202102751	市政公用工程
13	白玉兰	370829197*****47	二级注册建造师	粤2442020202107795	机电工程
14	白玉兰	370829197*****47	二级注册建造师	粤2442020202107795	建筑工程
15	黄泽耿	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202108187	建筑工程

共 23 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄泽耿	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202108187	市政公用工程
17	张鹏	*****13	二级注册建造师	粤2442023202323481	建筑工程
18	张鹏	*****13	二级注册建造师	粤2442023202323481	市政公用工程
19	林俊峰	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442024202412710	市政公用工程
20	钟鸿昌	440105198*****31	一级注册建造师	粤1442015202004342	建筑工程
21	颜克煽	430522199*****36	一级注册建造师	粤1442018201902145	建筑工程
22	颜克煽	430522199*****36	一级注册建造师	粤1442018201902145	市政公用工程
23	陈婷婷	441721199*****49	一级注册建造师	粤1442023202309684	建筑工程

共 23 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

企业性质承诺书

致招标人： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

我单位参加 门急诊检验和急诊科改造工程 （工程名称） 的招投标活动，我方郑重作出以

下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人（签章）： 陈和

日期： 2026 年 08 月 15 日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）北京中医药大学深圳医院（龙岗）的（项目名称）门急诊检验和急诊科改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东誉杰建筑工程有限公司从业人员 24 人，营业收入为 4137.448002 万元，资产总额为 1268.017908 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型 企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2025 年 08 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	拆除工程、门窗工程、砌筑工程、装饰工程（含地面、墙面、天棚）、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气系统、暖通工程等	919.47	合同签订时间 2025.11.05
2	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	深圳市龙岗区第三人民医院	拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等	253.44	竣工验收时间 2025.07 . 08
3	龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程	深圳市龙岗区人民医院	主要工程内容包括建筑装饰改造工程、安装改造工程等，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容	123.15	竣工验收时间 2025.09.18

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为

准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

业绩 1：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手
术室改造工程

深圳公共资源交易中心-交易服务 (szggzy.com)

龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术
室改造工程【已变更】

(招标项目编号：2507-440307-04-01-544574001)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

一、招标概况

项目名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

项目编号：2507-440307-04-01-544574

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

招标项目编号：2507-440307-04-01-544574001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-09-27 09:00:00 至 2025-10-17 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-10-07 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-10-12 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区妇幼保健院
	通讯地址	龙岗区爱龙路6号
	经办人	何振娟
	办公电话	0755-84532665
	电子邮箱	2137428723@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市中正招标有限公司
	经办人	乔阳、李艳、肖新明
	办公电话	13560145525
	手机号码	13560145525
	电子邮箱	545617045@qq.com

四、详细公告内容

龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程施工【标段编号：2507-440307-04-01-544574001002】

本次招标内容	包括但不限于：拆除工程、门窗工程、砌筑工程、装饰工程（含地面、墙面、天棚）、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构，具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	1,300平方米
本次发包工程估价	1020.268333万元
计划总投资	1,250万元
工程地址	龙岗区爱龙路6号
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2025-11-01 至 2026-04-30
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-10-17 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人资质等级要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质；2、项目经理资格要求：二级注册建造师资格（建筑工程专业）。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

[深圳公共资源交易中心-交易服务 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com)

龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2507-440307-04-01-544574001				
招标项目名称：		龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程				
标段编号：		2507-440307-04-01-544574001002				
标段名称：		龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区妇幼保健院				
招标代理机构：		深圳市中正招标有限公司				
公示时间：		2025-10-24 16:36:58 至 2025-10-29 16:36:58				
联系人：		李艳				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	广东誉杰建筑工程有限公司	颜克燧	一级注册建造师	粤1442018201902145	919.472349	180

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学

中心 IVF 实验室及手术室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及改造场地面积住院部南栋四楼约 1300 平方,包括 ET 手术室(万级),OPU 手术室(万级),IUI 手术室(万级),IVF 胚胎实验室(千级),冷冻储存室等功能区域。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、门窗工程、砌筑工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修 （ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____无_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 5 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾玖万肆仟柒佰贰拾叁元肆角玖分（¥ 9194723.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆仟肆佰陆拾贰元贰角壹分（¥ 206462.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路

163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗

支行

账号：44250100004700004084

业绩 2：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

深圳公共资源交易中心-交易服务 (szggzy.com)

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

(招标项目编号：44039420231114002001)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

项目编号：44039420231114002

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

招标项目编号：44039420231114002001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：是

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-31 09:00 至 2024-09-06 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-03 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-04 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	本工程不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交截止不少于5个工作日。

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区第三人民医院
	通讯地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号
	经办人	丘勇芳
	办公电话	28329007
	电子邮箱	214680271@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市龙建设监理有限公司
	经办人	刘鹏飞
	办公电话	28905308
	手机号码	15815526964

四、详细公告内容

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程【标段编号：4403942023111400200101Y】

本次招标内容	房建其他工程，其他，主要工程内容包括：拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单。
本次招标面积	0平方米
本次发包工程估价	277.22万元
计划总投资	300万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区4楼半地下室配套01层P03
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-06 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他要求	投标人要求资质等级：建筑工程施工总承包叁级及以上。投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

[深圳公共资源交易中心-交易服务 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com)

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		44039420231114002001				
招标项目名称：		龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程				
标段编号：		4403942023111400200101Y				
标段名称：		龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区第三人民医院				
招标代理机构：		深圳市龙建建设监理有限公司				
公示时间：		2024-09-14 10:59 至 2024-09-20 10:59				
联系人：		刘鹏飞				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	广东誉杰建筑工程有限公司	丁有满	二级注册建造师	粤2442015201503440	253.442572	120日历天

中标通知书

标段编号: 4403942023111400200101Y

标段名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 253.442572万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 丁有潢



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-20



Handwritten signature of the bidder

查验码: JY20240914124735

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2024GC0013-0078

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建筑面积约1093.36平方米

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 政府投资100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾伍元柒角贰分（¥2,534,425.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟玖佰伍拾捌元叁角玖分（¥54,958.39）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

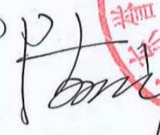
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第三人民医院	承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 12440307455835303R	统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L
地址： 深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号	地址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺
邮政编码： 518115	邮政编码： 518115
法定代表人： 徐明国	法定代表人： 陈和龙
委托代理人： /	委托代理人： /
电 话： 28865650-8710	电话： 0755-84898906
传 真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 深圳农村商业银行松柏支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账 号： 000073382756	账 号： 44250100004700004084

工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期：2025年07月08日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	工程地点	荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03乐城社康
装修面积	约1000 m²	工程造价	2534425.72 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月27日	验收日期	2025年7月8日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
装修施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程，施工地点位于：荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03乐城社康，建设内容包括：装饰、电气、暖通、给排水等工程等，工程于2024年10月27日开工，2025年7月8日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2025年7月8日验收。

二、工程竣工验收实施情况

（一）、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、乐城社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

（二）、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程	合格		
电气工程	合格		
暖通工程	合格		
给排水工程	合格		

(四)、验收人员签名:

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期: 2025年7月8日

验收地点: 施工现场

主持单位:

姓 名	单 位	联系电话
	龙岗区第三人民医院	
王宗兴	区法院	
刘培	区法院	
王	区法院	
宋晓伟	明喆物业	
张信华	明喆物业	
中略李国军	中略纪博	
王	深圳天邦建设-程顺河有明	
胡品章	√ √ √	
丁存斌	广东誉杰建筑工程有限公司	
王	誉杰	
郭武君	誉杰	

18114412

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论: 本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。			
建设单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日	监理单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日	施工单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日	设计单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日

业绩 3：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

深圳公共资源交易中心-交易服务 (szggzy.com)

龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

(招标项目编号：4403942024102200101Y)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

项目编号：44039420241022001

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

招标项目编号：4403942024102200101Y

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：是

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-10-24 09:00:00 至 2024-10-30 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-10-25 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-10-28 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交截止不少于5个工作日。

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区人民医院
	通讯地址	
	经办人	朱浩晖
	办公电话	28932833-8866
	电子邮箱	
招标代理	单位名称	深圳市中正招标有限公司
	经办人	林海鹏、邓丽婷、张嘉敏、苏连法
	办公电话	13929435899
	手机号码	13929435899

四、详细公告内容

龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程【标段编号：4403942024102200101Y001】

本次招标内容	包括但不限于：装饰装修、给排水等改造内容 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	134.839159万元
计划总投资	150万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区爱心路53号
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-30 18:00:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他要求	1、投标人资质等级：具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。2、项目经理：二级及以上注册建造师资格（注册专业：建筑工程）。其他：1.拟派项目经理必须具备在有效期内的安全生产考核合格证（B证）；2.若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；所提交的二级注册建造师电子注册证书具体要求详见各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

[深圳公共资源交易中心-交易服务 \(szggzy.com\)](http://szggzy.com)

龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程中
标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		4403942024102200101Y				
招标项目名称：		龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程				
标段编号：		4403942024102200101Y001				
标段名称：		龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区人民医院				
招标代理机构：		深圳市中正招标有限公司				
公示时间：		2024-11-28 11:15:13 至 2024-12-03 11:15:13				
联系人：		林海鹏、邓丽婷、张嘉敏、苏连法				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	广东誉杰建筑工程有限公司	黄泽耿	二级注册建造师	粤2442020202108187	123.153694	90日历天

中标通知书

标段编号: 4403942024102200101Y001

标段名称: 龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 123.153694万元

中标工期(天): 90日历天

项目经理(总监): 黄泽耿

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-12-03



查验码: JY20241128284525

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202500002

工程编号: 4403942024102200101Y001

合同编号: JJ132025002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务
用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：业务调整，原业务科室搬迁，升级改造原有科室业务用房，主要涉及装饰装修、给排水等专业。项目预算造价 134.839159 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、给排水等改造内容，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
----------------------------------	--

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区人民医院 (公章)

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  

(签字) 

份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（此页为竣工验收报告附件，不作为竣工验收报告正文内容）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	/	工程造价	123.1536 94万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：2层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东誉杰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东誉杰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦
建筑设备安装工程	蔡坚南	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦
工程质控资料	朱浩晖	刘铃平、李笃义、郑辉、黄泽耿、万梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		人民医院			柏年
6	张世	区人民医院	护士长	护士长	
7	柏年	区人民医院	干事		
8	张世	区人民医院			张世
9	李金	区人民医院			
10	曾宇豪	区人民医院	基建办		曾宇豪
11	林晓雄	区人民医院	干事		林晓雄
12	林晓雄	区人民医院	干事		林晓雄
13	曾宇豪	区人民医院	基建办		曾宇豪
14	李金	区人民医院			
15	张世	区人民医院			
16	柏年	区人民医院			
17	刘说年	区人民医院	总工	注册造价工程师	刘说年
18	王记	区人民医院	总工	注册造价工程师	王记
19	黄泽秋	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	黄泽秋
20	万梦	广东誉杰建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	万梦
21					
22					
23					
24					
25					
26					

龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程八楼验收签到表

工程名称：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程				
主题：门诊楼八楼工程验收		建设单位：深圳市龙岗区人民医院		
验收时间：2025 年 4 月 27 日 10 时				
主持人		杨平	记录人	
验收地址：龙岗区人民医院门诊楼八楼				
参加项目验收人员签到				
1	单位名称	姓名	职务	联系电话
2	深圳市龙岗区人民医院 (建设单位)	王九		
3		杨平		
4		杨平		
5		杨平		
9		王九		
7		李平		
8		李平		
9	深圳市龙建建设监理有 限公司 (监理单位)	刘平		
10		刘平		
11				
12	广东誉杰建筑工程有限 公司 (施工单位)	黄泽耿		
13		万梦		
14				
15				
16				
17	深圳市华纳国际建筑设 计有限公司 (设计单位)	刘平		
18				
19	深圳市众鑫工程造价咨 询有限公司 (咨询单位)	张平		
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收规范及要求，同意验收

建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年6月4日	监理单位:  总监理工程师: 2025年6月4日	施工单位:  单位(项目)负责人: 黄泽耿 2025年6月4日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2025年6月4日	勘察单位: 年 月 日
---	--	--	--	--------------------



GD-E1-914



3、近 3 年履约评价

附件 5:

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	深圳市龙岗区第三人民医院	优秀	2025.07.16	
2	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工	深圳市龙岗区第五人民医院	优秀	2025.11.10	
3	龙岗区人民医院门诊楼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程	深圳市龙岗区人民医院	优秀	2025.09.08	
4	深圳市龙岗区第二人民医院关于坂田片区社康 6S 改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	优秀	2025.11.7	
5	龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等 21 项修缮工程	深圳市龙岗区第二人民医院	优秀	2025.04.16	
6	龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程	深圳市龙岗区第二人民医院	优秀	2025.04.18	
7	龙园大观社区医院配电房扩容改造项目	深圳市龙岗区骨科医院	优秀	2024.10.28	
8	深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程	深圳市坪山区妇幼保健院	优秀	2024.08.30	
9	台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程	无锡能之汇环保科技有限公司	优秀	2025.5.15	
10	育贤小学室外篮球场、足球场跑道维护翻新工程	深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学	优秀	2025.10.14	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2024 年 10 月 27 日至 2025 年 07 月 08 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	丁有潢 电话 0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程		承包范围	拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其他装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等。	
工程地点	位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区 4 栋半地下室配套 01 层 P03		工程合同价	人民币：253.442572（万元）	
合同开工日期	2024 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 07 月 08 日	合同工期	254（天）
实际开工日期	2024 年 10 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 07 月 08 日	实际工期	254（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		标 准 分	得 分	总得分
1	机构人员配备		15	14	93
2	工程质量		20	19	
3	安全文明施工		20	19	
4	进度控制		15	14	
5	工程造价		10	9	
6	工程总分包		5	5	
7	工程资料		5	5	
8	配合协调		5	4	
9	其他		5	4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：2025 年 7 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：2025 年 7 月 16 日					
评价等级	☒ 优秀（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2025 年 7 月 16 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 2：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2025年5月19日至2025年11月10日
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L
工程名称	深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康服务中心改扩建工程		项目负责人	丁有潢
标段编号	/		工程合同价	147.350304 (万元)
合同开工日期	2025年5月19日	合同竣工日期	2025年9月18日	合同工期 122 (天)
实际开工日期	2025年5月19日	实际竣工日期	2025年9月18日	实际工期 122 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12	2025年11月10日		
2	25	2025年11月10日		
3	20	2025年11月10日		
4	12	2025年11月10日		
5	9.6	2025年11月10日		
6	9.2	2025年11月10日		
得分 (N):				
评价等级:				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章): 优秀 2025.11.10				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章): 优秀 2025.11.10				
备注:				

履约评价 3：龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2025年3月7日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程总承包一级; 建筑装修装饰工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XMOON1L	
工程名称	龙岗区人民医院门诊楼眼耳鼻喉科及消化内科业务用房改造工程		项目负责人	黄泽耿	
标段编号	/		工程合同价	123.153694 (万元)	
合同开工日期	2025年2月15日	合同竣工日期	2025年5月16日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2025年3月7日	实际竣工日期	2025年6月4日	实际工期	90 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	12		2025年9月8日		
2	25		2025年9月8日		
3	23		2025年9月8日		
4	12		2025年9月8日		
5	9.6		2025年9月8日		
6	9.2		2025年9月8日		
得分 (N)	90.8				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

履约评价 4：深圳市龙岗区第二人民医院关于坂田片区社康 6S 改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2025 年 7 月 10 日至 2025 年 11 月 7 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙岗区第二人民医院坂田片区社康6S改造工程		项目负责人	伍晓彬	
标段编号	/		工程合同价	27.638781 (万元)	
合同开工日期	2025 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2025 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2025 年 7 月 28 日	实际工期	18 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	12		2025 年 11 月 7 日		
2	25		2025 年 11 月 7 日		
3	23		2025 年 11 月 7 日		
4	12		2025 年 11 月 7 日		
5	9.6		2025 年 11 月 7 日		
6	9.2		2025 年 11 月 7 日		
得分 (N)	90.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):			优秀 2025.11.7		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			优秀 2025.11.7		
备注:					

履约评价 5: 龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等 21 项修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2025年3月14日至2025年4月15日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙岗区第二人民医院下水径社康预防接种门诊屋面漏水等21项修缮工程		项目负责人	伍晓彬	
标段编号	/		工程合同价	7.576157 (万元)	
合同开工日期	2025年3月14日	合同竣工日期	2025年4月17日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2025年3月14日	实际竣工日期	2025年4月15日	实际工期	33 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	11.6		2025年4月16日		
2	25		2025年4月16日		
3	23		2025年4月16日		
4	12		2025年4月16日		
5	9.6		2025年4月16日		
6	9.2		2025年4月16日		
得分 (N)	90.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

履约评价 6：龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2025年3月29日至2025年4月15日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙岗区第二人民医院岗头社康修缮工程		项目负责人	伍晓彬	
标段编号	/		工程合同价	4.492897 (万元)	
合同开工日期	2025年3月28日	合同竣工日期	2025年4月17日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年3月29日	实际竣工日期	2025年4月15日	实际工期	18 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	12		2025年4月18日		
2	25		2025年4月18日		
3	23		2025年4月18日		
4	12		2025年4月18日		
5	9.6		2025年4月18日		
6	9.2		2025年4月18日		
得分 (N)	90.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

履约评价 7：龙园大观社区医院配电房扩容改造项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2024 年 9 月 26 日至 2024 年 10 月 25 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包三级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙园大观社区医院配电房扩容改造项目		项目负责人	丁有潢	
标段编号			工程合同价	20.368839 (万元)	
合同开工日期	2024 年 9 月 26 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 25 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 9 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 25 日	实际工期	30 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2024 年 10 月 28 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 履约优秀					
备注:					

履约评价 8：深圳市坪山妇幼保健院天花及墙面局部修补工程

坪山区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山区妇幼保健院		评价期限	2024年7月31日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和彪		统一社会信用 代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院天花及墙面局部 修补工程		项目负责人	陈婷婷	
标段编号			工程合同价	30.240005 (万元)	
合同开工日期	2024年7月31日	合同竣工日期	2024年8月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月31日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	30 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2024年8月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
评价等级					
优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 陈和彪					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 陈和彪					
备注:					

履约评价 9：台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	无锡能之汇环保科技有限公司		评价期限	2025年04月02日至2025年05月10日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	台山核电二三及中建片区仓库/厂房拆除工程		项目负责人	伍晓彬	
标段编号	/		工程合同价	144.71 (万元)	
合同开工日期	2025年4月2日	合同竣工日期	2025年5月10日	合同工期	39 (天)
实际开工日期	2025年4月2日	实际竣工日期	2025年5月10日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	11.8		2025年5月15日		
2	25		2025年5月15日		
3	23		2025年5月15日		
4	12		2025年5月15日		
5	9.6		2025年5月15日		
6	9.2		2025年5月15日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

履约评价 10: 育贤小学室外篮球场、足球场跑道维护翻新工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学		评价期限	2025年7月15日至2025年9月10日
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级; 建筑装修装饰工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L
工程名称	育贤小学室外篮球场、足球场跑道维护翻新工程		项目负责人	伍晓彬
标段编号	/		工程合同价	67.044939 (万元)
合同开工日期	2025年7月15日	合同竣工日期	2025年8月14日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2025年7月15日	实际竣工日期	2025年9月10日	实际工期 58 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12	2025年10月14日		
2	25	2025年10月14日		
3	23	2025年10月14日		
4	12	2025年10月14日		
5	9.6	2025年10月14日		
6	9.2	2025年10月14日		
得分 (N)	90.8			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章): 伍晓彬 2025.10.14				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章): 伍晓彬 2025.10.14				
备注:				