

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鹏合工程有限公司

日期：2026年08月14日

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳鹏合工程有限公司	注册资金 (万元)	5168	建立日期	2023-12-06
企业法人代表	何继平	企业技术人员数量 (人)	15		
企业类型	小型企业				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级				
联系人	何继平	联系电话	15017926278	邮箱	50695600@qq.com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440113MAD77QGY6L

营业执照

(副本)



名称 深圳鹏合工程有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 何继平

成立日期 2023年12月06日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 08 月 20 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244742153

企业名称: 深圳鹏合工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

法定代表人: 何继平

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

有效期: 至2029年05月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344744082

企业名称: 深圳鹏合工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

法定代表人: 何继平

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

有效期: 至2029年05月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日





统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2024]001962

企业名称：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人：何继平

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月24日 至 2027年03月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鹏合工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440113MAD77QGY6L
注册号：	440126004580510
商事主体名称：	深圳鹏合工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308
法定代表人：	何继平
认缴注册资本（万元）：	5168
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2023-12-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-14
年报情况：	2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

企业性质承诺书

致招标人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

我单位参加 门急诊检验和急诊科改造工程 的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人（签章）：何明平

日期：2026年8月14日



中小企业声明函

本企业（联合体）深圳鹏合工程有限公司参加北京中医药大学深圳医院（龙岗）的门急诊检验和急诊科改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳鹏合工程有限公司企业从业人员 23 人，营业收入为 2329.893211 万元，资产总额为 453.050034 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业）建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳鹏合工程有限公司

日期：2020 年 8 月 14 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目	深圳市龙岗区妇幼保健院	包括但不限于拆除工程，砌筑工程，门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。	802.554666	竣工验收时间：2026.6.25
2	龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	主要工程内容包括:拆除改造，地面装饰、天花装饰、墙面改造、强弱电安装、暖通安装、防辐射安装及给排水安装改造等项目；	500.28487	合同签订时间：2026.1.12
3	龙岗区妇幼保健院住院部北	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院住院部北	42.739665	合同签订时间：2026.1.21

	栋地下负二楼 地巾布巾医疗 洗消室建设工程	院	栋地下负二楼 地巾布巾医疗 洗消室建设工程项目改造范围 为 125 平方米，包含土建工程 的设备基础、地面贴砖工程、 墙面墙裙贴砖工程、天花吊 顶工程、排水沟及截水沟工程 等；安装工程的电力电缆及配 电箱、灯具、桥架、给水及排 水工程、弱电工程、空调及排 风设备。		
--	-----------------------------	---	--	--	--

填表说明: 企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

1、龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）
建设项目

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室
（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目涉及改造场地住院部北栋三楼面积约1300平方,将承接使用科室所需功能分区,包括:细胞遗传实验室(10万级),PGD遗传实验室,病原PCR、高流量新技术PCR实验室,生化免疫实验室,GCP实验室,数据分析实验室、产前诊断手术室功能及相应配套办公用房等区域。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____100____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程,砌筑工程,门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 05 月 19 日；（具体时间以竣工验收报告上时间为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零贰万伍仟伍佰肆拾陆元陆角陆分（¥ 8025546.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟柒佰伍拾肆元陆角陆分（¥ 175754.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥630000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳鹏合工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦
公寓3号楼1308

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89650708

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司
龙岗支行

账号：651231064400015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

验收日期： 2026 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	建筑面积	1300m2	工程造价	8025546.66元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号					
开工日期	2026年3月5日	验收日期			
监督单位	 监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳鹏合工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小刚
副组长	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌
组员	王成山、王成、蔡镇辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉
建筑设备安装工程	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉
工程质控资料	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调		8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气		7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名(签字)	工作单位	职务	职称	备注
1	李刚	龙岗区妇幼保健院			
2	陈明华	龙岗区妇幼保健院			
3					
4	李刚	龙岗区妇幼保健院			
5	李刚	龙岗区妇幼保健院			
6	李刚				
7	李刚				
8	李刚				
9	李刚				
10	李刚				
11	李刚				
12	李刚				
13	李刚	广州市建筑设计院有限公司			
14	李刚				
15	李刚	深圳和信工程顾问有限公司			
16	李刚	深圳和信工程顾问有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论：

经验收，本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合合同要求、设计图纸要求及相关质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意，本工程质量评定为合格，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2020年6月25日	2020年6月25日	2020年6月25日	2020年6月25日	年 月 日

龙岗区妇幼保健院
监理单位：深圳鹏城
设计单位：深圳鹏城设计院有限公司
勘察单位：深圳鹏城勘察有限公司
项目负责人：王成山
注册号：4011670
有效期：2028.12.15
深圳科学工程顾问有限公司

2、龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

SFD-2015-07

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZW[20260000]

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

工程地点: 合正新悦润园社区健康服务中心

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳鹏合工程有限公司

2025 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区合正新悦润园社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程位于龙岗区合正新悦润园社区健康服务中心, 本项目主要内容: 拆除改造, 地面装饰、天花装饰、墙面改造、强弱电安装、暖通安装、防辐射安装及给排水安装改造等项目。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 拆除改造, 地面装饰、天花装饰、墙面改造、强弱电安装、暖通安装、防辐射安装及给排水安装改造等项目, 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☒ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰万贰仟捌佰肆拾捌元柒角 (¥5002848.70 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万玖仟伍佰捌拾陆元贰角叁分 (¥109586.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟元 (¥148000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月12日；

订立地点：深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章)：深圳市龙岗区第五人民医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440307455835311L

地址：深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号

邮政编码：518100

法定代表人：吴松

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

仁恒梦公寓3号楼1308

邮政编码：518116

法定代表人：何继平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：651231064400015

何继平

3、龙岗区妇幼保健院住院部北栋地下负二楼地巾布巾医疗洗消室建设工程

工程编号：

合同编号：BZGX202601-050

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋地下负二楼地巾布巾医疗
洗消室建设工程

工程地点：龙岗区妇幼保健院住院部北栋地下负二楼

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋地下负二楼地布巾医疗洗消室建设工程

工程地点: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋地下负二楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程建筑面积125平方米,包含土建工程的设备基础、地面贴砖工程、墙面墙裙贴砖工程、天花吊顶工程、排水沟及截水沟工程等;安装工程的电力电缆及配电箱、灯具、桥架、给水及排水工程、弱电工程、空调及排风设备。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

龙岗区妇幼保健院住院部北栋地下负二楼地布巾医疗洗消室建设工程项目改造范围为125平方米,包含土建工程的设备基础、地面贴砖工程、墙面墙裙贴砖工程、天花吊顶工程、排水沟及截水沟工程等;安装工程的电力电缆及配电箱、灯具、桥架、给水及排水工程、弱电工程、空调及排风设备。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

— 无 —

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月26日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026年3月26日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元陆角伍分（¥ 427396.65元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰捌拾肆元伍角（¥8884.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万壹仟元整（¥ 21000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 21 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳鹏合工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李树华

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

何明华

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：91440113MAD77QGY6L

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3
号楼130

邮政编码：518100 邮政编码：518100

电话： 电话：0755-89650708

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有

限公司龙岗支公行

账号： 账号：651231064400015

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目	深圳市龙岗区妇幼保健院	优秀	2026 年 6 月 25 日	
2	笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程	深圳市体育运动学校	优秀	2025 年 12 月 15 日	
3	深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程	深圳市大望学校	优秀	2025 年 9 月 30 日	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表							
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2026年1月17日至2026年7月23日			
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308			
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L			
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目		项目负责人	蔡镇辉			
合同开工日期	2026年1月17日		合同竣工日期	2026年7月6日		合同工期	180(天)
实际开工日期	2026年1月17日		实际竣工日期	2026年6月15日		实际工期	160(天)
工程节点履约评价得分情况							
序号	得分		评价时间				
1	90.5		2026年6月25日				
2			年 月 日				
3			年 月 日				
.....			年 月 日				
得分(N)	90.5						
评价等级							
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):							
监理单位(公章):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):							
备注:							

2、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市体育运动学校		评价期限	2025年10月17日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程		项目负责人	莫焯维	
标段编号	3324-DH2531G3206 (SZDL2025001478)		工程合同价	96.539782 (万元)	
合同开工日期	2025年10月17日	合同竣工日期	2025年12月01日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年10月17日	实际竣工日期	2025年12月15日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.2		2025年12月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 良好优秀					
备注:					

3、深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大望学校		评价期限	2025年7月30日至2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程		项目负责人	莫烨维	
标段编号	LHZC2025070271		工程合同价	79.738605 (万元)	
合同开工日期	2025年7月30日	合同竣工日期	2025年9月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年7月30日	实际竣工日期	2025年9月30日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2025年9月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					