

标段编号：2410-440309-04-01-929457003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年08月17日

目录

第一章 企业基本信息	1
1.企业基础信息情况表	1
2.《承诺书》	4
3.《拟投入项目经理不得更换承诺书》	5
4.无行贿犯罪记录承诺书	6
第二章 企业信用情况	7
第三章 投标人同类工程业绩	8
1.渔人码头公共配套设施（一期）施工	9
2. 华英路 B 段市政工程	28
3.南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）	39
第四章 项目负责人同类工程业绩	53
第五章 项目管理班子配备情况	54
（1） 项目经理-周骏子	56
（2）项目技术负责人-沈武	62
（3）生产经理-孙百彬	178
（4）安全负责人-钱志强	181
（5）质量负责人-万永鹏	185
（6）商务经理-李靖	189
（7）土建工程师-罗海妮	192
（8）道路工程师-吴景祥	195
（9）电气工程师-田奔	198
（10）造价工程师-潘学会	201
（11）施工员-寇立行	206
（12）施工员-朱鹏	210
（13）安全员-陈言	214
（14）安全员-卓煜普	218
（15）质量员-周仕如	223
（16）质量员-龙毅	226
（17）造价员-曾参	230
（18）测量员-潘迪	234
（19）材料员-张树春	239
（20）资料员-张倩云	243
（21）劳资专管员-周国富	246
第六章 投标人企业性质承诺	249
第七章 农民工工资账户管理承诺函	250

第一章 企业基本信息

1.企业基础信息情况表

附件 1:

企业基础信息情况表

投标人名称	中建四局土木工程有限公司		
企业性质	国企	是否为中小企业	否
投标简介	中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于 1983 年，2018 年 7 月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界 500 强企业第 16 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。 公司总部位于深圳市南山区，下设东莞、总承包、华东分公司和轨道交通事业部四家主力单位。形成“1+4+n”即 1 个总部，4 家分公司，n 个事业部的格局。公司现有员工 3000 多人，一级建造师 200 多人，中高级以上职称 700 多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场，年合同额超 400 亿，年营业收入超 150 亿。		
联系方式	法定代表人：张徐	身份证号码：340322198312126032	电话：18212026688
	项目经理：周骏子	身份证号码：430724199503041622	电话：13278839087
	投标员：李兴华	身份证号码：440303198411298520	电话：13510489658
	电子邮箱：tmgs@cscec.com		邮编：518100

- 注：1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容
3. 企业性质，填民营、国企、央企.....
4. 是否为中小企业，只需填报是/否。

(1) 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建四局土木工程有限公司	
详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C	法定代表人: 张徐
注册资本: 74218.3万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144127506	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年6月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00088725	

(2) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5F8BK5C		营业执照 (副本)	
名称	中建四局土木工程有限公司	成立日期	2018年07月20日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34
法定代表人	张徐	登记机关	2025年06月19日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

2. 《承诺书》

附件 2:

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程(施工)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 中建四局土木工程有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

联系电话: 0755-23603996

传真: 0755-82548616

承诺日期: 2026 年 08 月 16 日

3. 《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处
投标单位	中建四局土木工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙华区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，按施工合同条款执行。
投标单位盖章	 单位（公章）：中建四局土木工程有限公司 时间：2026 年 08 月 16 日
法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人：张徐 时间：2026 年 08 月 16 日

4.无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：_
91440300MA5F83BK5C（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张
徐，340322198312126032（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



第二章 企业信用情况

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

企业公示

在建(在筹、开业、在招)

关联

更多

中建四局土木工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

注册地址:

法定代表人: 曾继

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月20日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F83BK5C	企业名称:	中建四局土木工程有限公司
注册号:		法定代表人:	曾继
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2018年07月20日
注册资本:	74218.300000万人民币	核准日期:	2025年12月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道深湾大坑3116号前海雅居乐大厦1601-3A		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰工程施工。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工、公路工程施工。		

小提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于落实企业信用信息公示有关问题的指导意见》要求,国家企业信用信息公示系统将企业信用信息公示的内容向社会披露,详见https://www.samr.gov.cn/xw/qingxi/fdsdglq/dlqj/arv/2023/art_9c87139da37a46f6b9554a2d10947bb2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录 共0页

前一页

后一页

末页

登录后查看更多企业信息

16:02:00

2026年8月16日 七月初四

2026年8月

<

>

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

第三章 投标人同类工程业绩

同类工程业绩表

(不超过 3 项, 超过 3 项的取列表序号前 3 项)

- | |
|---|
| 1. 工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工
(合同金额: 21138.69 万元; 完工时间: 2023.06.29;) |
| 2. 工程名称: 华英路B段市政工程
(合同金额: 14955.21 万元; 完工时间: 2024.11.15;) |
| 3. 工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II标段)
(合同金额: 11613.29 万元; 完工时间: 2025.07.24;) |

注: 投标人提供(2023年1月1日至招标公告发布之日)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类业绩是指市政类施工业绩))。(不超过3项, 列表超过3项只取前3项)。(1)需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接, 截图需能体现项目名称及投标人信息), 招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩, 若系统中未查询到该业绩, 则不予认可;(2)提供合同关键页(合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等;(3)关于业绩有效期, 以交(竣)工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。(4)需提供竣工验收证明扫描件(竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告, 如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章, 证明材料原始格式无投标单位盖章栏的, 可仅有建设单位盖章);(5)合同名称与竣工验收报告名称不一致, 需提供相关资料证明的扫描件, 未提供证明材料不予计取;(6)若投标人提供的业绩为EPC或以联合体方式中标的, 需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容, 且只认可投标人承担的同类工程业绩的相关证明材料, 否则不予认可。

1.渔人码头公共配套设施（一期）施工

（1）“全国建筑市场监管公共 服务平台” 业绩截图凭证

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444290>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

渔人码头公共配套设施(一期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010111	省级项目编号	4403051802039932
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704622

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403051802039932-HZ-001

施工总包

4403052005010111-1-HZ-001

21138.69

深圳市华侨城新玺发展有限公司

中建四局土木工程有限公司

查看

合同登记信息详情

项目名称	渔人码头公共配套设施(一期)		
工程名称	渔人码头公共配套项目(一期)施工总承包		
合同登记编号	4403052005010111-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403051802039932-HZ-001		
合同金额(万元)	21138.69	合同类别	施工总包
建设规模	工程规模及特征:本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路,其两端分别连接渔港路一横一路和纵三路一望海路交叉口,全长约1.15km(其中,本工程范围内的长度约0.84km),总占地面积约15万平方米(其中,本工程范围内的面积约1.1万平方米)。地下道路宽约10.0米,结构外边宽约12.6米。下沉广场东临纵二路,南临横二路,占地面积约4437.9平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。		
发包单位名称	深圳市华侨城新玺发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5ERTLU4U
承包单位名称	中建四局土木工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-01-08	记录登记时间	2025-01-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路，其两端分别连接渔港路—横一路和纵三路—望海路交叉口，全长约 1.15km（其中，本工程范围内的长度约 0.84km），总占地面积约 1.5 万平方米（其中，本工程范围内的面积约 1.1 万平方米）。地下道路宽约 10.0 米，结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路，南临横二路，占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为：24457.774171 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)；
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币(大写) 贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分 (¥211,386,860.85 元), 不含税合同价为人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分 (¥193,932,899.86 元), 税金为人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分 (¥17,453,960.99 元); 税率: 9%, 发票类型: 增值税专用发票

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 4,663,342.55 (¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 18,270,000.00 (¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 11,181,903.58 (¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）：

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	马心更	华侨城			
	张翔宇	中国京冶			张翔宇
	孙景波	区工务署			孙景波
	朱曼	上海城建院			朱曼
	刘永刚	中建四局土木	项目经理	中级	刘永刚
	杨利	华侨城			杨利
	刘永刚	华侨城			刘永刚
	侯雪莉	华侨城			侯雪莉
	曾松为	华侨城			曾松为
	刘永刚	华侨城			刘永刚
	曾松为	华侨城			曾松为
	王琮	华侨城			王琮
	王东	华侨城			王东
	刘永刚	国自土木			刘永刚
	林伟良	广东高供电力			林伟良
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘永刚	交通局南山管理局			刘永刚
	刘永刚	中建四局工程局有限公司		中级	刘永刚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何君	深圳市恒通建设工程有限公司	总经理	高级工程师	何君
	刘永强	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘永强
	唐飞虎	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理	中级	唐飞虎
	袁永年	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	袁永年
	李永强	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级	李永强
	袁永年	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	袁永年
	李永强	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级	李永强
	张超虎	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	张超虎
	陈少元	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈少元
	陈少元	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈少元

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙东波 2023年6月29日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：张超庆 2023年6月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：朱曼 2023年6月29日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：朱曼 注册号：3100455-S054 有效期至：2024年12月	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：魏君 2023年6月29日 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 姓名：魏君 注册号：1412018201906073(00) 有效期至：2024.12.30 中建四局土木工程有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月29日	

2. 华英路 B 段市政工程

(1) “全国建筑市场监管公共 服务平台” 业绩截图凭证

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444290>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华英路B段市政工程(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051910110001	省级项目编号	4403051910080202
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	618832976
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2019)6号-1

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳海勤工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-09	383.4	4403051910110001-BE-001	4403051910080202-BE-001	查看
D	中建四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-26	14955.21	4403051910110001-BD-001	4403051910080202-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	华英路B段市政工程(代建)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051910110001-BD-001	省级中标通知书编号	4403051910080202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-26	中标金额(万元)	14955.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	71523379-9
中标单位名称	中建四局土木工程有限公司	统一社会信用代码	MA5F83BK-5
项目负责人	张宣军	证件类型	身份证
身份证号码	610115*****76	记录登记时间	2019-11-30
数据来源	--	数据等级	D

关闭

(2) 合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修	电梯工程	☐ 电梯部

	☐ 幕墙：平方米		☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☒ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☒
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☒ 长：宽：	电信管道工程	☒ 米
桥梁工程	☒ 座	电力管道工程	☒ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☒ 座
排水管道工程	☒ 雨水管：米 ☒ 污水管：米	道路改造工程	☒ 长：宽：
排水箱涵工程	☒ 长：宽：高：	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分
（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地 址：		地 址：	深圳市南山区桃园路 193 号 金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：		法定代表人：	王国祥
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-23603996
传 真：		传 真：	0755-82548616
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳 南头支行
账 号：		账 号：	15000094546345
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518052

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区建筑工务署

中国南山开发(集团)股份有限公司

工程名称: 华英路B段市政工程

建设单位(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司; 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格； (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2026年06月30日	
工程未达使用功能的部位(范围)	 无  张宜军 粤1422014201516052(00) 市政铁路 2025.02.28		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘勇波 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月15日

3.南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）

（1）“全国建筑市场监管公共 服务平台”业绩截图凭证

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

其他

公开招标

2021-03-23

1713

-074

4403052103069901-BE-002

查看

B

深圳市路桥建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-11-16

8531.68

4403052103070001-BD-009

4403052103069901-BD-007

查看

B

深圳市信宇建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-11-16

5475.8

4403052103070001-BD-008

4403052103069901-BD-009

查看

B

深圳市诚宇建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-11-16

6102.33

4403052103070001-BD-007

4403052103069901-BD-008

查看

B

深圳市诚宇建设集团有限公司

施工

公开招标

2021-04-01

11614.66

4403052103070001-BD-006

4403052103069901-BD-004

查看

B

中国水利水电第七工程局有限公司

施工

公开招标

2021-04-01

11519.61

4403052103070001-BD-005

4403052103069901-BD-006

查看

B

深圳金信城市建设有限公司

施工

公开招标

2021-04-01

11679.83

4403052103070001-BD-004

4403052103069901-BD-005

查看

B

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

施工

公开招标

2021-03-31

--

4403052103070001-BD-003

4403052103069901-BD-003

查看

B

深圳市天健坪山建设工程有限公司

施工

公开招标

2021-03-31

--

4403052103070001-BD-002

4403052103069901-BD-002

查看

B

中建四局土木工程有限公司

施工

公开招标

2021-03-31

--

4403052103070001-BD-001

4403052103069901-BD-001

查看

B

深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计

公开招标

2021-03-23

--

4403052103070001-BA-002

4403052103069901-BA-002

查看

B

福州城建设计研究院有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

设计

公开招标

2021-03-23

--

4403052103070001-BA-001

4403052103069901-BA-001

查看

B

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

监理

公开招标

2021-03-17

1713

4403052103070001-BE-001

4403052103069901-BE-001

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

9

8

5

3

5

3

7

9

2

2

网站地图

联系我们

管理系统

×

关闭

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(II 标段)

工程地点： 深圳市 南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进社区工作。本工程拟对南山区小区排水管网管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整
(¥116132991 元), 其中不含增值税合同价款: ¥106544028.44 元, 增值税税款:
¥9588962.56 元。合同下浮率为 14.47%。

注: 本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单, 待项目取得发改部门概算批复后签订子合同, 以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价, 子合同暂定价仅作为预付款支付依据, 不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

承包人: 中建四局土木工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢贵生

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-23603996

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南
头支行

账号: 44250100003600002002

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II标段)
建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期: 2025年7月4日
发出日期: 2025年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	12017.62757万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 杨才俊 442020202109178(00) 市政 2027.07.18 广东四局土木工程有限公司  陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.05 广州市土木工程有限公司		
参加 验收 单位 意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年7月4日

第四章 项目负责人同类工程业绩

项目负责人市政类工程业绩表

(不超过 3 项, 超过 3 项的取列表序号前 3 项)

1. 工程名称: /

(合同金额: / 万元; 完工时间: / ;)

注:提供(2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日)自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩(同类业绩是指市政类施工业绩),不超过 1 项,超过 1 项取前 1 项,需列表说明(附件 6)。证明资料:1、中标通知书(若有);合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页);2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主、项目负责人签字盖章确认);3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接:招标人进行查询,如信息不一致或无法查询的,不予认可。4、若出现合同与竣工验收报告或已完工证明中项目负责人前后不一致情形,需提供建设单位出具的变更说明或变更证明资料。

第五章 项目管理班子配备情况

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	周骏子	工程师	职称证 一级建造师 安考证	B08203081500000011 粤 1432020202103305 粤建安 B(2023)0003942	中级 一级 B 证	市政公用 工程	本科
2	技术负责人	沈武	工程师	职称证	B08203010100004367	中级	建筑 工程	本科
3	生产经理	孙百彬	高级 工程师	职称证	(2025)11040462	高级	土木 工程	本科
4	安全负责人	白腾蛟	工程师	职称证 安考证	(2024) 12040741 粤建安 C3(2022)0113591	中级	土木 工程	本科
5	质量负责人	万永鹏	工程师	职称证 岗位证	(2025)12040899 C2449472	中级	土木 工程	本科
6	商务经理	李靖	工程师	岗位证	BZ-004965	中级	工程 造价	本科
7	土建工程师	罗海妮	工程师	职称证	(2024)12040808	中级	土木 工程	本科
8	道路工程师	吴景祥	工程师	职称证	(2024)12040773	中级	土木 工程	本科
9	电气工程师	田奔	工程师	职称证	(2020)12040238	中级	电气工程 与自动化	本科
10	造价工程师	潘学会	高级 工程师	职称证 一级注册造价 工程师	s056808 建[造]11144400019812	高级	土木建筑 工程	本科
11	施工员	寇立行	/	岗位证	A2041898	/	/	本科
12	施工员	朱鹏	助理 工程师	职称证 岗位证	(2023)13040407 A23411929	初级	土木 工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
13	安全员	陈言	助理工程师	职称证 安考证	(2022)13040400 粤建 C3(2022)0115795	初级	工程管理	本科
14	安全员	卓煜普	助理工程师	职称证 安考证	(2022) 13040381 粤建 C3(2023)0013275	初级	市场营销	本科
15	质量员	周仕如	/	岗位证	C2349231	/	/	本科
16	质量员	龙毅	助理工程师	职称证 岗位证	D20200900019901287 C2042355	初级	建设施工	专科
17	造价员	曾参	助理工程师	职称证 一级注册造价工程师	(2022) 13040418 建[造]11264400043213	初级 一级	土木建筑工程	专科
18	测量员	潘迪	助理工程师	职称证 岗位证	(2022)13040414 B2341497	助理工程师	国际经济与贸易	本科
19	材料员	张树春	助理工程师	职称证 岗位证	(2024)13040405 F2343806	助理工程师	机械设计制造及其自动化	本科
20	资料员	张倩云	/	岗位证	M2447553	/	/	本科
21	劳资专管员	周国富	/	岗位证	E2340781	/	/	本科

证明资料：根据《资信一览表》要求提供上述人员的注册证书、职称证（如有）或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。

(1) 项目经理-周骏子

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周骏子	性别	女	年龄	31 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430724199503041622	手机号码	13278839087
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432020202103305			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1.1. 身份证



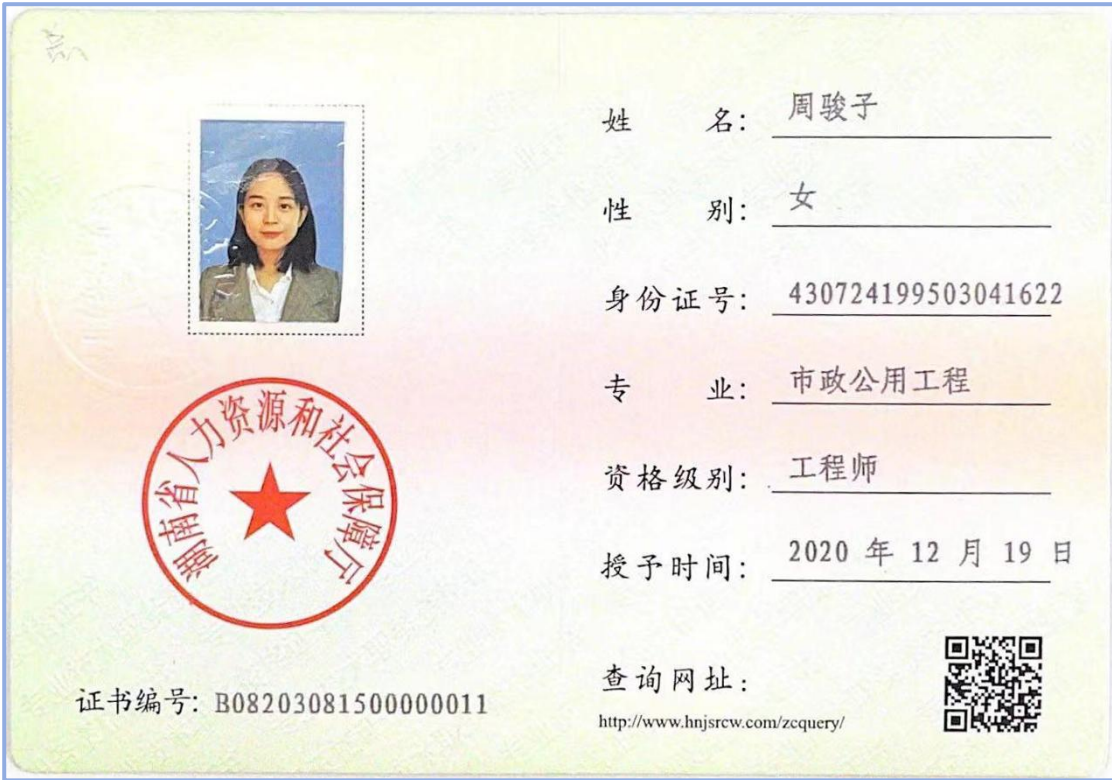
1.2. 学历证书



1.3. 执业证书



1.4. 职称证书



1.5. 注册证书



使用有效期: 2026年08月11日
- 2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周骏子

性 别: 女

出生日期: 1995年03月04日

注册编号: 粤1432020202103305

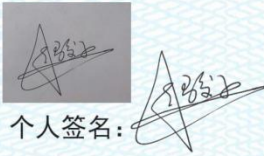
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.8.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书



发证日期：2025年12月23日

60

1.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周骏子

社保电脑号：811915376

身份证号码：430724199503041622

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	08	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	09	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	10	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	11	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	12	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2026	01	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2026	02	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2026	03	30033623	7234.0	*1157.44	*578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	*57.87	*14.47
2026	04	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2026	05	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2026	06	30033623	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2026	07	30033623	8054.0	1288.64	644.32	1	8054	483.24	161.08	1	8054	40.27	8054	80.54	8054	64.43	16.11
合计				15177.92	7588.96			5257.68	1897.24			474.31				758.87	189.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ebc2f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(2) 项目技术负责人-沈武

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈武	性 别	男	年龄	36 岁
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581199010267419		
手机号码	15813831026		证件号（职称证书编号）	B08203010100004367	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万科房地产有限公司	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	项目总用地面积 25823.48 平方米，总建筑面积 168574.20 平方米，	2023-10-19 2025-11-06	已完	合格

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 职称证

 	姓 名:	沈武	F023
	性 别:	男	
	身份证号:	430581199010267419	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
授予时间:		2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100004367		查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈武

社保电脑号：642440569

身份证号码：430581199010267419

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	08	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	09	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	11	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	12	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	01	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	02	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	03	30033623	8715.0	*1394.4	*697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	*69.72	*17.43
2026	04	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	05	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	06	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	07	30033623	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22	17.8
合计			18157.12	9078.56			6286.02	2269.64			567.47		1154.82	907.86		226.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ebd393 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

2.5 业绩证明

①中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司, 中铁五局集团有限公司:

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 工程项目（招标编号：SXAHMA12310954）于2023年 10月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇人民政府		
项目负责人	闫景印	资质证号	粤1442020202106061
中标报价（元）	陆亿贰仟肆佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾柒元陆角壹分	下浮率	2.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分		
计划开、竣工日期	2023-10-20 至 2025-09-30	工期	711天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年10月13日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

 东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

②施工合同

招标编号: SXAHMA12310954

合同编号: 洪梅安置二期014-1000394247

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共五册)

工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点: 东莞市洪梅镇丛涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司,
中铁五局集团有限公司 (联合体)

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中建四局土木工程有限公司，中铁五局集团有限公司（联合体）

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市洪梅镇人民政府”（后简称“建设单位”）已于 2023 年 01 月 12 日将 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设 项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点：东莞市洪梅镇沙涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

工程内容：详见本协议书“二、工程承包范围”。

工程规模：项目总用地面积25823.48平方米，总建筑面积168574.20平方米，其中计容建筑面积约126681.52平方米，不计容建筑面积41892.68平方米，最大限高为120m，容积率为4.906，与首期地块平衡后整体容积率为4.099。项目共拟建1栋12层办公楼，6栋38层住宅楼，2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改法投审〔2022〕22号

资金来源： 财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程（不含屋面太阳能发电），4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程

(含消防水、消防电)，11、电梯工程，12、室外配套工程（含室外环境、道路、管线），13、幕墙工程，14、燃气工程，15、人防工程，16、园林绿化工程，17、市政配套等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同签约价内。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划交付日期：2025 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：711 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	地下室底板完成	2024 年 01 月 31 日	
2	地下室主体全面封顶	2024 年 05 月 30 日	
3	商业配套裙房主体封顶	2024 年 07 月 31 日	
4	20 号办公楼主体封顶	2024 年 09 月 30 日	
5	21-26 号住宅楼主体封顶	2024 年 11 月 30 日	
6	机电安装工程完成	2025 年 04 月 30 日	
7	21-26 号住宅楼外墙工程	2025 年 05 月 30 日	
8	竣工验收完成	2025 年 07 月 31 日	

9	竣工备案完成	2025年09月30日	
10	交付完成	2025年09月30日	

注：
一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）
安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。
绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟玖佰零陆万伍仟叁佰叁拾伍元柒角叁分；
（小写）：659,065,335.73元；
该项口税率为9%
不含税价（大写）：陆亿零肆佰陆拾肆万柒仟零玖拾柒元整；
（小写）：604,647,097.00元；
税额（大写）：伍仟肆佰肆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元柒角叁分；
（小写）：54,418,237.73元；
项目单价：■详见附件16；
☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：
定额工日工资总额为人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元伍角伍分，人民币（小写）：147,964,952.55元。
单列部分的：
安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分，人民币（小写）：34,559,088.12元；
施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；
赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： 零 元，人民币（小写）： 0 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

- （1）采用总承包的方式，由施工单位承担总承包的义务和责任；
- （2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；
- （3）按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付；
- （4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件及其附录（如果有）；
- （3）合同专用条款及其附件；
- （4）合同通用条款；
- （5）招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2023 年 10 月 31 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 壹拾伍 份，具有同等效力，发包人持 陆 份，承包人持 肆 份，建设单位持 贰 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司



(公章)

承包人(联合体成牵头人)：中建四局土木工程有限公司



(公章)

地址：广东省东莞市南城区石竹路 3 号广发金融大厦

法定代表人

(或委托代理人)：



开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：523000

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人

(或委托代理人)：



开户名称：中建四局土木工程有限公司

监管账户开户银行：中国银行股份有限公司东莞洪梅支行

账号：726377907887

开户名称：中建四局土木工程有限公司洪梅安置房二期项目工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行股份有限公司东莞洪梅支行

账号：714677915387

邮政编码：518051



承包人（联合体成员）：中铁五局集团有限公司
(公章)

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

法定代表人

(或委托代理人)：



③竣工验收报

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目20号办公楼（框剪12层1幢）

验收日期： 2025年 11月 6日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目20号办公楼（框剪12层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	11322.23m2	工程造价	4426.59万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12层		
	框架剪力墙		地下：0层		
施工许可证号	441900202402011101（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-002		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、 沈武 、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目21号公共配套、住宅楼（剪力墙38层
1幢）

工程名称: _____

验收日期: _____ 2025年 11月 6 日

建设单位（盖章）: _____ 东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目21号公共配套、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	20196.63m2	工程造价	7896.165万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：38层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402011201（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-003		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、 沈武 、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目22、23号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇冰涌股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目22、23号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	39652.03m2	工程造价	15502.534万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	38	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011301（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025 年 11月6 日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-004		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目24号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙
38层1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇兆涌股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目24号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	20502.8m2	工程造价	8015.867万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：38层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402011401（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-005		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元峰	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元峰



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目25、26号商业、住宅楼（剪力墙38层
1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目25、26号商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	38702.02m2	工程造价	15131.115万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：38层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402011501（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-006		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目27号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期： 2025年11月6 日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目27号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	20999.54m2	工程造价	8210.074万元
结构类型	/	层数	地上：	0	层
	框架		地下：	2	层
施工许可证号	441900202402011601（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025 年 11 月 6 日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-007		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、 沈武 、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目28号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期： 2025年11月6日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇兆涌股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目28号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	13885.2m2	工程造价	5428.62万元
结构类型	/	层数	地上：0层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	441900202402011701（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-008		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目29号商业楼（框架1层1幢）

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目29号商业楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	594.48m2	工程造价	232.421万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402011801（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-009		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、 沈武 、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 8 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 5 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 9 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 9 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 1 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 1 _____ 项 经核定符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 1 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 1 _____ 项 经核定符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 7 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 _____ 6 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2025年11月14日		2025年11月14日		2025年11月14日		2025年11月14日		2025年11月14日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目30号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期： 2025年11月4日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目30号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	1208.25m2	工程造价	472.383万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402011901（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-010		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元峰	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元峰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月4日
--	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目31号商业、配套楼（框架1层1幢）

验收日期： 2025年11月14日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇尧涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目31号商业、配套楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇沘涌村	建筑面积	620.96m2	工程造价	242.773万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402012001（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-011		
建设单位	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目32号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期： 2025年11月4日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目32号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	582.67m2	工程造价	227.803万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402012101（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月4日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-012		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目33号空中连廊（框架1层1幢）

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇兆涌股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目33号空中连廊（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	144.24m2	工程造价	56.393万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402012201（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-013		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沱涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沱涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沱涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沱涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沱涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目34号空中连廊（框架1层1幢）

验收日期： 2025年11月14日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目34号空中连廊（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	163.17m2	工程造价	63.794万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	441900202402012301（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区的管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-014		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元峰	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元峰



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年11月14日	2025年11月14日	2025年11月14日	2025年11月14日	2025年11月14日



(3) 生产经理-孙百彬

生产经理信息表

姓名	孙百彬	证件类型	身份证	证件号码	350122198904217537
手机号码	18503050525	证件号	(2025)11040462		

3.1 身份证



3.2 毕业证



3.3 职称证

姓名
Name

孙百彬

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989 年 04 月

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2025) 11040462



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2025 年 11 月 12 日

3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙百彬

社保电脑号：647414383

身份证号码：350122198904217537

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	08	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	09	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	10	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2026	01	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2026	02	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2026	03	30033623	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	*59.87
2026	04	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2026	05	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2026	06	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2026	07	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34551	345.51	34551	276.81	69.1
合计			60883.29	28650.96			21775.74	7857.3			1964.33		3937.83		3130.29		787.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec6b2a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(4) 安全负责人-白腾蛟

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白腾蛟	证件类型	身份证	证件号码	410423199305049010
手机号码	18839971523	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0113591		

4.1 身份证



4.2 毕业证



4.3 职称证

姓名 Name	白腾蛟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993 年 5 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040741	发证单位: Issued by
		2024 年 10 月 12 日

4.4 安全生产考核合格证证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 0113591	
姓 名:	白腾蛟
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年05月04日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年08月04日
有 效 期:	2025年07月17日 至 2028年08月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白腾蛟

社保电脑号：800704568

身份证号：410423199305049010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	346.5	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2025	08	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	346.5	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2025	09	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	346.5	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2025	10	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	346.5	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2025	11	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	346.5	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2025	12	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	346.5	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2026	01	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	415.8	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2026	02	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	415.8	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2026	03	30033623	6930.0	*1108.8	*554.4	1	6930	415.8	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	*55.44	*13.86
2026	04	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	415.8	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2026	05	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	415.8	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2026	06	30033623	6930.0	1108.8	554.4	1	6930	415.8	138.6	1	6930	34.65	6930	69.3	6930	55.44	13.86
2026	07	30033623	6685.0	1069.6	534.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6685	66.85	6685	53.48	13.37
合计			14375.2	7187.6			4977.42	1797.74			449.44		898.45	718.76		179.69	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fb08c873fef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月4日

(5) 质量负责人-万永鹏

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万永鹏	证件类型	身份证	证件号码	360124199605161835
手机号码	15779571689	证件号（质量员证编号）	C2449472		

5.1 身份证



5.2 毕业证

		東華理工大學 EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY	
普通高等学校			
毕 业 证 书			
			
学生 万永鹏 性别 男 ,一九九六年 五 月 十六 日生。			
于 二〇一五年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校			
土木工程		专业四年制本科学习,	
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
	校 长: 		
证书编号:104051201905001407		二〇一九年 七 月 一 日	
			
中华人民共和国学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn			

5.3 职称证

77

姓名
Name

万永鹏

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1996 年 05 月

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2025) 12040899



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2025 年 11 月 12 日

5.4 岗位证



姓 名
姓名

万永鹏

出生年月
出生年月

1996.05

工作单位
工作单位

中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449472	

5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万永鹏

社保电脑号：802382978

身份证号码：360124199605161835

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	11.69
2025	08	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	11.69
2025	09	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	11.69
2025	10	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	11.69
2025	11	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	11.69
2025	12	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5845	58.45	11.69
2026	01	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5845	58.45	11.69
2026	02	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5845	58.45	11.69
2026	03	30033623	5845.0	*935.2	*467.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5845	*58.45	*11.69
2026	04	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5845	58.45	11.69
2026	05	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5845	58.45	11.69
2026	06	30033623	5845.0	935.2	467.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5845	58.45	11.69
2026	07	30033623	6195.0	991.2	495.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6195	61.95	12.39
合计			12213.6	6106.8				4845.24	1749.74			437.5	763.35	610.68	152.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec2f3j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(6) 商务经理-李靖

商务经理信息表

姓名	李靖	证件类型	身份证	证件号码	622102198710040018
手机号码	18565664527		证件号		BZ-004965

6.1 身份证



6.2 毕业证



6.3 职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 靖
	性 别 男
	出生年月 1987 年 10 月
	专 业 工程造价
	任职资格 工 程 师
证书编号: BZ-004965	发证单位  2019 年 1 月 24日

6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李靖 社保电脑号：802576577 身份证号码：622102198710040018 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	08	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	09	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	10	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	11	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	12	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	01	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	02	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	03	30033623	19625.0	*3336.25	*1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	*157.0	*39.25
2026	04	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	05	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	06	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	07	30033623	16357.0	2780.69	1308.56	1	16357	981.42	327.14	1	16357	81.79	16357	163.57	16357	130.86	32.71
合计			42815.69	20148.56			13933.92	5037.14			1259.35		2518.57		2014.86		503.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907eab64h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623 单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(7) 土建工程师-罗海妮

土建工程师信息表

姓名	罗海妮	证件类型	身份证	证件号码	45242119821016304X
手机号码	15920128759		证件号	(2024) 12040808	

7.1 身份证



7.2 毕业证



7.3 职称证

姓名 Name	罗海妮	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1982 年 10 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040808	发证单位： Issued by
		
		2024 年 10 月 12 日

7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海妮

社保电脑号：637154438

身份证号码：45242119821016304X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	08	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	09	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	10	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	11	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	12	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	01	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	02	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	03	30033623	13133.0	*2101.28	*1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	*105.06	*26.27
2026	04	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	05	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	06	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	07	30033623	12559.0	2009.44	1004.72	1	12559	753.54	251.18	1	12559	62.8	12559	125.59	12559	100.47	25.12
合计				27224.8	13612.4			9421.32	3403.1			850.84			1701.55	1361.19	340.36

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907eb9f90 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(8) 道路工程师-吴景祥

道路工程师信息表

姓名	吴景祥	证件类型	身份证	证件号码	350521199207308011
手机号码	15920128759		证件号	(2024) 12040773	

8.1 身份证



8.2 毕业证



8.3 职称证

姓 名	吴景祥	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992 年 7 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12040773	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 10 月 12 日

8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景祥

社保电脑号：650154077

身份证号：350521199207308011

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2025	08	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2025	09	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2025	10	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2025	11	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2025	12	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2026	01	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	488.16	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2026	02	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	488.16	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2026	03	30033623	8136.0	*1301.76	*650.88	1	8136	488.16	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	*65.09	*16.27
2026	04	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	488.16	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2026	05	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	488.16	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2026	06	30033623	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	488.16	162.72	1	8136	40.68	8136	81.36	8136	65.09	16.27
2026	07	30033623	8423.0	1347.68	673.84	1	8423	505.38	168.46	1	8423	42.12	8423	84.23	8423	67.38	16.85
合计			16968.8	8484.4				5875.14	2121.1			530.28	1060.55	8136	848.46		212.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec64f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(9) 电气工程师-田奔

电气工程师信息表

姓名	田奔	证件类型	身份证	证件号码	522228198512293837
手机号码	13609008101	证件号			(2020)12040238

9.1 身份证



9.2 毕业证



9.3 职称证

姓 名	田 奔
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1985. 12
Date of Birth	
专 业	电气工程与自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 12040238
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 2 月 3 日

9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奔 社保电脑号：802255129 身份证号：522228198512293837 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	08	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	09	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	10	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	11	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	12	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	03	30033623	5583.0	*893.28	*446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	*44.66	*11.17
2026	04	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	05	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	06	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	07	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.00	12.25
合计			11699.36	5849.68				4845.24	1749.74			437.5	731.21	5583	584.92	5583	146.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ead34x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623 单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(10) 造价工程师-潘学会

造价工程师信息表

姓名	潘学会	证件类型	身份证	证件号码	120225198104183916
手机号码	13352054999		证件号	建[造]11144400019812	

10.1 身份证



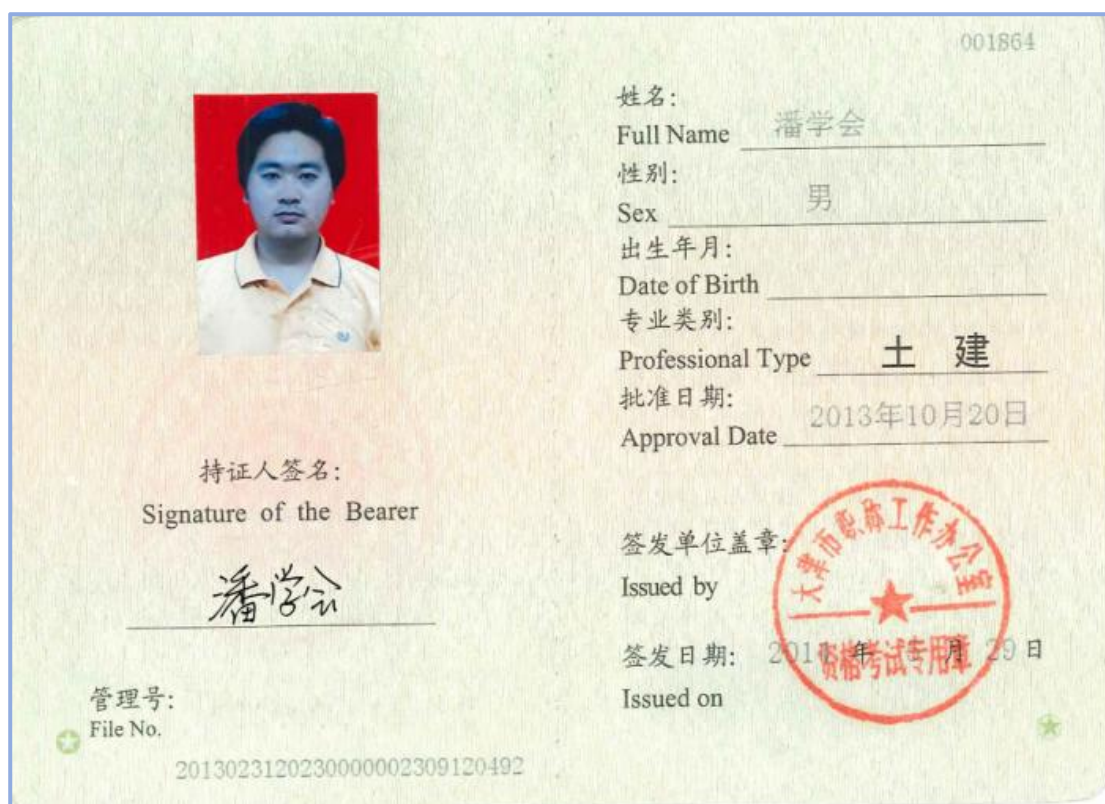
10.2 毕业证



10.3 职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术		
专业名称 Specialty	道路与桥梁	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓 名	潘学会
评审委员会 Appraisal Committee		Full Name	
		性 别	男
		Sex	
授予时间 Date of Conferment	2017 年 12 月 29 日	出生年月	1981 年 04 月
		Date of Birth	
证书编号 Certificate No.	S 056808	颁证时间 Date of Issue	2018 年 03 月 15 日
		颁证机关 Issued by	

10.4 一级造价师执业证



10.5 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月16日
2026年10月14日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘学会

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年04月18日

专 业: 土木建筑工程

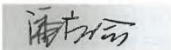
证 书 编 号: 建[造]11144400019812

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年12月26日

10.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	11	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	12	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	01	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	02	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	03	30033623	15480.0	*2476.8	*1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	*123.84	*30.96
2026	04	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	05	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	06	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	07	30033623	15980.0	2556.8	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
合计			32278.4	16139.2			11175.6	4034.8			1008.7		2017.6	1613.92		403.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec978g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(11) 施工员-寇立行

施工员信息表

姓名	寇立行	证件类型	身份证	证件号码	412822199004080513
手机号码	19939540586	证件号	A2041898		

11.1 身份证



11.2 毕业证



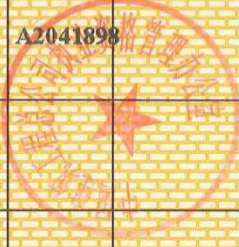
11.3 岗位证



姓名 寇立行

出生年月 1990.04

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041898	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021 年 6 月 30 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020 年 6 月 30 日

复检验证情况记录	复检验证情况记录
验收单位 (盖章) 年 月 日	2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2026年6月30日
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —
— 15 —

11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇立行

社保电脑号：628261538

身份证号：412822199004080513

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	08	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	09	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	10	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	11	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	12	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	01	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	02	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	03	30033623	6300.0	*1008.0	*504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	*50.4	*12.6
2026	04	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	05	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	06	30033623	6300.0	1008.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2026	07	30033623	6580.0	1052.8	526.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6580	65.8	6580	52.64	13.16
合计				13148.8	6574.4			4845.24	1749.74			437.5			821.8	657.44	164.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ebf6a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(12) 施工员-朱鹏

施工员信息表

姓名	朱鹏	证件类型	身份证	证件号码	522130200001280010
手机号码	18385036695		证件号		A23411929

12.1 身份证



12.2 毕业证



12.3 职称证

姓名	朱鹏
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	2000 年 1 月
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	助理工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 13040407
Certificate No.	



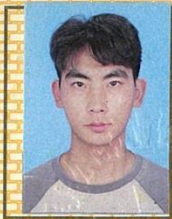
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023 年 07 月 31日

12.4 岗位证

617



姓名 朱鹏

出生年月 2000.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-12	A23411929	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年/2 月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱鹏

社保电脑号：810868550

身份证号码：522130200001280010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	*37.24	*9.31
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	05	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	06	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	07	30033623	5087.0	813.92	406.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5087	50.87	5087	40.69	10.17
合计				9981.92	4990.96			4845.24	1749.74			437.5	609.47	46.55	4655	187.58	121.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907eb79a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(13) 安全员-陈言

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈言	证件类型	身份证	证件号码	350582199901175522
手机号码	18859720147	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0115795		

13.1 身份证



13.2 毕业证



13.3 职称证

姓 名	陈言	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1999 年 01 月	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 13040400	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022 年 7 月 27 日

13.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 粤建安C3 (2022) 0115795	
姓 名: 陈言	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1999年01月17日	
企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2022年08月09日	
有 效 期: 2025年07月14日	至 2028年08月08日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年07月14日 
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

13.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈言

社保电脑号：808408617

身份证号：350582199901175522

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	08	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	09	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	10	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	11	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	12	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	01	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	02	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	03	30033623	5005.0	*800.8	*400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	*40.04	*10.01
2026	04	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	05	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	06	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	07	30033623	5291.0	846.56	423.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5291	52.91	5291	42.33	10.58
合计				10456.16	5228.08			4845.24	1749.74			437.5		653.51	322.81		130.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec473z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(14) 安全员-卓煜普

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卓煜普	证件类型	身份证	证件号码	41282519991205001X
手机号码	15565939296	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2023)0013275		

14.1 身份证



14.2 毕业证



14.3 职称证

姓 名 Name	卓煜普	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999 年 12 月	
专 业 Specialty	市场营销	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040381	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022 年 7 月 27 日

14.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0013275	
姓 名: 卓煜普	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年12月05日	
企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年05月25日	
有 效 期: 2026年04月13日 至 2029年05月24日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓煜普

社保电脑号：808408653

身份证号码：41282519991205001X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2025	08	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2025	09	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2025	10	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2025	11	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2025	12	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2026	01	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2026	02	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2026	03	30033623	5534.0	*885.44	*442.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5534	55.34	5534	*44.27	*11.07
2026	04	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2026	05	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2026	06	30033623	5534.0	885.44	442.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5534	55.34	5534	44.27	11.07
2026	07	30033623	6153.0	984.48	492.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6153	61.53	6153	49.22	12.31
合计				11609.76	5804.88			4845.24	1749.74			437.5			380.46		145.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ebf302 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

（15）质量员-周仕如

质量员信息表

姓名	周仕如	证件类型	身份证	证件号码	362501199902046015
手机号码	13975336361	证件号（质量员证编号）	C2349231		

15.1 身份证



15.2 毕业证



15.3 岗位证

郑7



姓名 周仕如

出生年月 1999.02

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-12	C2349231	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年/2月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周仕如

社保电脑号：810868493

身份证号码：362501199902046015

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	*37.62	*9.4
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	05	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	06	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	07	30033623	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	50.4	5040	40.32	10.08
合计			9974.4	4987.2				4845.24	1749.74			437.5	614.6	491.76		122.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec1d0q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(16) 质量员-龙毅

质量员信息表

姓名	龙毅	证件类型	身份证	证件号码	430921199410245118
手机号码	18575293829		证件号（质量员证编号）	C2042355	

16.1 身份证



16.2 毕业证



16.3 岗位证



姓名 龙毅

出生年月 1994.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042355	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年6月30日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年6月30日

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
验收单位 (盖章) 年 月 日	2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2026年6月30日
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —
— 15 —

16.4 职称证

从事专业 <u>建设施工</u> 取得职称名称 <u>助理工程师</u> 取得职称级别 <u>助理级</u> 取得方式 <u>考核认定</u> 评审组织 (认定部门) <u>郑州市人力资源和社会保障局</u> 评审(认定) 通过时间 <u>2020.07</u> 发证单位 <u>郑州市人力资源和社会保障局</u>	 姓 名 <u>龙毅</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1994.10</u> 工作单位 <u>郑州沃祺建筑劳务有限公司</u> 证书编号 <u>D20200900019901287</u> 2020 年 08 月 25 日
--	---

16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙毅

社保电脑号：802027310

身份证号码：430921199410245118

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	08	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	09	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	10	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	11	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2025	12	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2026	01	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2026	02	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2026	03	30033623	5802.0	*928.32	*464.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5802	58.02	5802	*46.42	*11.6
2026	04	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2026	05	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2026	06	30033623	5802.0	928.32	464.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5802	58.02	5802	46.42	11.6
2026	07	30033623	5798.0	927.68	463.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5798	57.98	5798	46.38	11.6
合计			12067.52	6033.76				4845.24	1749.74			437.5	754.22	603.42		150.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ebb431 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(17) 造价员-曾参

造价员信息表

姓名	曾参	证件类型	身份证	证件号码	430421199811166157
手机号码	13077391198		证件号		建[造]11264400043213

17.1 身份证



17.2 毕业证



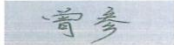
17.3 职称证

姓名 Name	曾参	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998 年 11 月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040418	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022 年 7 月 27 日

17.4 职业证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部		
			姓名: 曾参
		证件号码: 430421199811166157	
		性别: 男	
		出生年月: 1998 年 11 月	
		专业: 土木建筑工程	
		批准日期: 2025 年 10 月 19 日	
		管理号: 04520251044000001000	
			

17.5 注册证书

使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年09月20日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾参	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1998年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400043213	
有 效 期:	2026年06月12日-2030年06月11日	
聘 用 单 位:	中建四局土木工程有限公司	
		
		
个人签名:	曾参	
签名日期:	2026年6月22日	
		发证日期: 2026年06月11日

17.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾参

社保电脑号：808408677

身份证号码：430421199811166157

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	08	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	09	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	10	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	11	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	12	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	01	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	02	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	03	30033623	5005.0	*800.8	*400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	*40.04	*10.01
2026	04	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	05	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	06	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	07	30033623	5378.0	860.48	430.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5378	53.78	5378	43.02	10.76
合计				10470.08	5235.04			4845.24	1749.74			437.5			323.5		130.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ebe7eb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(18) 测量员-潘迪

测量员信息表

姓名	潘迪	证件类型	身份证	证件号码	220381199912120811
手机号码	15577941573		证件号		B2341497

18.1 身份证



18.2 毕业证

		东北电力大学 NORTHEAST ELECTRIC POWER UNIVERSITY	
普通高等学校			
毕业证书			
			
学生 潘迪 性别 男 1999 年 12 月 12日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 7 月 在本校 国际经济与贸易 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：东北电力大学		校 长： 	
证书编号：101831202105002203			
二〇二一 年 七 月 二 日			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn			

18.3 职称证

姓 名	潘迪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1999 年 12 月	
Date of Birth		
专 业	国际经济与贸易	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 13040414	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022 年 7 月 27 日

18.4 岗位证



姓名 潘迪

出生年月 1999.12

工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-06	B2341497	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年4月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

237

18.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘迪

社保电脑号：808408567

身份证号：220381199912120811

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	08	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	09	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	10	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	11	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	12	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	01	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	02	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	03	30033623	5506.0	*880.96	*440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	*44.05	*11.01
2026	04	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	05	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	06	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	07	30033623	6265.0	1002.4	501.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6265	62.65	6265	50.12	12.53
合计				11573.92	5786.96			4845.24	1749.74			437.5			723.37	378.72	144.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec8b3d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(19) 材料员-张树春

材料员信息表

姓名	张树春	证件类型	身份证	证件号码	411522200102060936
手机号码	17634404036	证件号	F2343806		

19.1 身份证



19.2 毕业证



19.3 职称证

姓 名 Name	张树春	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2001 年 2 月	
专 业 Specialty	机械设计制造及其自动化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)13040405	
发证单位: Issued by		
		2024 年 07 月 31

19.4 岗位证

518



姓名 张树春

出生年月 2001.02

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-12	F2343806	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年2月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

19.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树春

社保电脑号：813246797

身份证号码：411522200102060936

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	*36.3	*9.07
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	05	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	06	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	07	30033623	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	4620	46.20	11.55
合计			10092.0	5046.0				4845.24	1749.74			437.5	602.45	481.8		120.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907ec0adf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(20) 资料员-张倩云

资料员信息表

姓名	张倩云	证件类型	身份证	证件号码	522121199006080622
手机号码	18886215545	证件号			M2447553

20.1 身份证



21.2 毕业证



21.3 岗位证



姓 名

张倩云

出生年月

1990.06

工作单位

中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.12	M2447553	中建四局土木工程有限公司

— 2 —

— 3 —

20.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩云

社保电脑号：802255121

身份证号码：522121199006080622

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	08	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	09	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	10	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	11	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	12	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	01	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	02	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	03	30033623	7819.0	*1251.04	*625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	*62.55	*15.64
2026	04	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	05	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	06	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	07	30033623	8143.0	1302.88	651.44	1	8143	488.58	162.86	1	8143	40.72	8143	81.43	8143	65.14	16.29
合计			16315.36	8157.68			5649.12	2039.42			509.92		1019.71	813.74		203.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907eb9416 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

(21) 劳资专管员-周国富

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周国富	证件类型	身份证	证件号码	522626199406164015
手机号码	18788716015	证件号			E2340781

21.1 身份证



21.2 毕业证



21.3 岗位证

596



姓名 周国富

出生年月 1994.06

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340781	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2025年/2月30日

验收单位

(盖章)

年 月 日

21.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国富

社保电脑号：802243584

身份证号：522626199406164015

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	08	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	09	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	10	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	11	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	12	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	01	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	02	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	03	30033623	5460.0	*873.6	*436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	*43.68	*10.92
2026	04	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	05	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	06	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	07	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
合计			11396.0	5698.0				4845.24	1749.74			437.5	712.25	569.8		142.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa907eac8ej ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月12日

第六章 投标人企业性质承诺

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加 福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他），且否（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章） 中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签章）：张徐

日期：2026 年 08 月 16 日



第七章 农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 08 月 16 日