

工程编号：2607-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：凤凰街道光明城站集中连片招商用地项目 1、2 树木清
表工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年8月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章）
2	企业近三年完成的同类业绩	投标人提供企业近三年完成最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以竣工时间为准）的树木清表、场地清理或园林绿化工程工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间（若合同未体现签订时间，可认可中标通知书时间）、签章页、竣工报告等。
3	项目经理近三年完成的同类业绩	投标人提供项目经理近三年完成的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以竣工时间为准）树木清表、场地清理或园林绿化工程工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间（若合同未体现签订时间，可认可中标通知书时间）、签章页及、竣工报告等。3、证明文件（合同关键页或网页截图）需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。



4	团队实力情况	本项目拟派项目团队的职称及相关岗位证书、所在投标单位近一个月社保（自招标公告发布当月的上一个月起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）。 注：投标人提供社保证明若为企业全体人员社保扫描件的需明确标注配置的人员社保证明，若不提供或不标注将对此作出不利判定。
5	企业及项目关键岗位人员基本情况表及社保信息真实性承诺函	格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	法定代表人姓名	吴耀珊	
资质等级		市政公用工程施工总承包壹级、城市园林绿化企业壹级		
项目经理姓名及等级		邱妙江、高级工程师		
企业近三年完成的同类业绩				
1、项目名称：深铁懿府 4 号地块园林景观工程(合同金额：4884.993883 万元；竣工时间：2023 年 12 月 11 日) 2、项目名称：安居深乐村项目园林景观工程(合同金额：3078.267054 万元；竣工时间：2023 年 12 月 15 日) 业绩金额合计：7963.26 万元。				
项目经理近三年完成的同类业绩				
项目经理姓名：邱妙江 证书：园林高级工程师 1、项目名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工(合同金额：2203.980113 万元；竣工时间：2023 年 8 月 10 日) 2、项目名称：安居梓和苑项目园林景观工程(合同金额：2346.338627 万元；竣工时间：2023 年 12 月 8 日) 业绩金额合计：4550.31874 万元。				
项目班子配备情况				
序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注
1	10	1	4	
1.项目经理：邱妙江拥有高级工程师 2.技术负责人：徐勇端拥有中级工程师 3.安全负责人：周尚凡拥有注册安全工程师、C 证 4.质量负责人：叶子畅拥有中级工程师 5.造价工程师：陈婷萍拥有造价工程师 6.施工员：李泽浩拥有施工员证 7.安全员：潘项达拥有安全员 C 证 8.资料员：汪明清拥有资料员证 9.质检员：朱定银拥有质量员证 10.劳资专管员：陈雨拥有劳务员证				

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前N项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：



二、企业近三年完成的同类业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深铁懿府 4 号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	4884.993883	2023.12.11	
2	安居深乐村项目园林景观工程	深圳市深山特别合作区人才安居有限公司	3078.267054	2023.12.15	



1、深铁懿府4号地块园林景观工程

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁懿府4号地块园林景观工程

发布时间: 2022-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 287

招标项目编号:	2016-440300-47-03-076799006
招标项目名称:	深铁懿府4号地块园林景观工程
标段名称:	深铁懿府4号地块园林景观工程
项目编号:	2016-440300-47-03-076799
公示时间:	2022-06-30 18:00至2022-07-05 18:00
招标人:	深圳地铁前海国际发展有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市国艺园林建设有限公司
中标价(万元):	4884.993883万元
中标工期:	504天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市绿雅生态发展有限公司	0	0
B	深圳文科园林股份有限公司	0	0
C	深圳市中港园林环境建设工程有限公司	0	0
D	广东城基生态科技股份有限公司	0	0
E	深圳中绿环境集团有限公司	1	2
F	深圳园林股份有限公司	1	2
G	中建六局水利水电建设集团有限公司	0	0
H	深圳市彬绿园林有限公司	0	0

深圳市公共资源交易中心官网

深圳市国际招标有限公司

黄山市公共资源交易中心

深圳市中正招标有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

78%
+ 0.3K/s

12:00
2026-8-4



正本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园、物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m²,红线外景观的面积约为2569 m²,慢行系统景观面积约为14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王芳文 陈伟峰⁴



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分（¥ 48,849,938.83 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分（¥ 2,283,926.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分（¥ 5,154,913.24 元）。

六、工人工资专用账户信息

王敬

5

陈静萍



工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈卫华



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区是深铁置业大厦

电 话： 传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之，13691854591 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 王苏文，0755-89987571 合约部门审核人：

承包人(公章)：深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电 话：0755-88308661 传 真：0755-88308663

开户银行：招商银行深圳皇岗支行 开户全名：深圳市国艺园林建设有限公司

账 号：8152 8443 2810 001 邮政编码：518000

承包商经办人：陈婷萍 承包商经办人电话：15012766939

王苏文

7

陈婷萍



合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈锦萍



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府4号地块园林景观工程

验收日期： 2023.12.11

建设单位（盖章）： _____





一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府4号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府4号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m ²	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461号	宗地号	深地合字(2016)8003号
用地规划许可证号	深规土许NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0017号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		



三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府4号地块园林景观工程

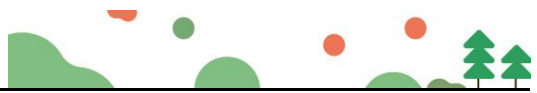
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



2、安居深乐村项目园林景观工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

安居深乐村项目园林景观工程

发布时间: 2022-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 256

招标项目编号:	44030020190046009
招标项目名称:	安居深乐村项目园林景观工程
标段名称:	安居深乐村项目园林景观工程
项目编号:	44030020190046
公示时间:	2022-09-20 17:32至2022-09-23 17:32
招标人:	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市国艺园林建设有限公司
中标价(万元):	3078.267054万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资质证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 58

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳园林股份有限公司	2022-08-15 18:05:42	☐
1	深圳市国艺园林建设有限公司	2022-08-15 17:35:31	☒
2	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2022-08-15 08:53:45	☐

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

79% +1.3K/s

12:05 2026-8-4



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新乐路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为 74196 平方米,容积率为 4.14,建筑面积约 442729.80 平方米,其中计容积率面积约 307271.19 平方米,不计容积率面积为 135158.61 平方米,住宅 259690.06 平方米,3400 套,商业 28585.68 平方米,公配 8499.64 平方米。项目由 16 栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100 米。

园林景观面积约为 76359 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围: 包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ☒ 室外环境 <u>园林景观</u>)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 22 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分 (¥30782670.54 元),
其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分 (¥28240982.15 元), 增
值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从
新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随
之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分 (¥ 648632.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥1780000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____中国建设银行深圳福田保税区支行_____

工人工资款支付专用账户号：_____44250100006600001475_____

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金



和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: _____

电话: 0755-22105101

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: _____

电话: 0755-88308651

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001



深园绿竣—3



园林绿化工程

竣工验收证书



工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



验收日期: 2023.12.15



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及观感质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

11



第2页 共2页

续深园绿竣—3

2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	  参加验收人员(签名): 陈九云 2023年12月15日	监理单位	 参加验收人员(签名): 高建明 2023年12月13日
设计单位	  参加验收人员(签名): 王湘昀 2023年12月15日	建设单位	 参加验收人员(签名): 李永林 2023年12月15日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

三、项目经理近三年完成的同类业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	邱妙江	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503197910171035	手机号码	18692830004
参加工作时间	2002. 7		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		2403001188231			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市 运营管理（深圳）有限公司	坪山大道中、北 段绿化景观工程（一期）施工	合 同 金 额 2203. 980113	2022. 10. 3-2023. 8. 10	已完	合格
深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目园林景观工程	合 同 金 额 2346. 338627	2023. 8. 21-2023. 12 . 8	已完	合格



广东省职称证书

姓 名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江

社保电脑号：607096101

身份证号码：432503197910174085

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.88					96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c085ceec3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



1、坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工 (1) 查询截图

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

发布时间: 2022-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 389

招标项目编号:	2207-440310-04-01-128940002
招标项目名称:	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工
标段名称:	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工
项目编号:	2207-440310-04-01-128940
公示时间:	2022-09-27 17:47至2022-09-30 17:47
招标人:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司
中标价(万元):	2203.980113万元
中标工期:	233天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表



(2) 合同关键页、竣工报告

合同编号：PSCG20220255-SZ058

坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工合同

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

工程地点：坪山区坪山大道（沙湖路至深惠边界段）

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司



第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：/

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：朱仲

联系电话：13728648236

电子邮箱：zhuzhong@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428/深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：郑英华/韦万勇

联系人：卢翔

联系电话：15966162052

电子邮箱：/

传真：/



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 5 月 25 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山大道中、北段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL034），以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号 / 号

工程规模及特征：坪山大道中、北段绿化景观工程一期为坪山大道沿线地铁 14 号线六个地铁站（锦龙站、坪山围站、坪山广场站、坪山中心站、坑梓站、沙田站）周边及道路范围。工程建设内容为建设内容包括中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、景观围挡、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

4



☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 3 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

施工工期: 50 日历天 (含法定节假日, 每个地铁站点、口袋公园平行施工, 分别于移交作业面后 50 天内完工并完成初验)。

计划初验时间: 2022 年 11 月 22 日 (为暂定时间, 实际以监理签发开工令日期加施工工期为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 23 日 (为暂定时间, 包含 6 个月成活期养护);

合同工期总日历天数 233 日历天 (其中施工时间 50 天, 成活养护期 6 个月, 含法定节假日)。

若工程实施过程中有通用条款 [因以下原因导致工期延误] 列明情况的, 工期准予顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟贰佰零叁万玖仟捌佰零壹元壹角叁分 (¥22039801.13 元)。

其中:



(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万 (¥ 1230000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土(包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如:淤泥质土、泥浆、砂层的换填)所产生的一切费用,接受场地,包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料,提供或采取抽水、降水、排水设施(包括设置必要的排水沟),洗车槽,以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令,为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素,包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形,否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；订立地点：深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

(本页无正文，为合同之签字、盖章)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
代建人：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____ 蒋慕川

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____



电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

坪山区城市管理和综合执法局



承包人：（公章）深圳市国艺园林建设工程有限公司//深圳市国艺园林建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年8月10日

发出日期：2023年8月10日

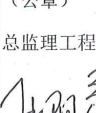
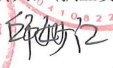


市政基础设施工程

工程名称	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工	工程地点	深圳地铁14号线坪山大道沿线地铁站及周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积45993.74平方米，其中绿化面积约40824平方米	工程造价（万元）	2203.980113
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2022年10月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市华颐园林规划设计工程有限公司/深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司/深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	该项目已完成坪山芯动公园、坪山印象公园已接收工作面的所有建设内容，具体如下： 1、坪山芯动公园占地面积7690平方米，包括景观花池、雨水花园、木栈道、景观廊架、景观坐凳、LOGO坐凳、台阶、透水混凝土园路、石材铺装园路、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容； 2、坪山印象公园占地面积5200平方米，包括透水混凝土园路、石材铺装园路、水磨石异形坐凳、树池广场、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容。 现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件。剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年8月10日	(公章) 项目负责人:  2023年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月10日
单位意见	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月10日



(3) 证明文件

求，则向代建人支付合同总价款 1.5% 的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3%。）

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱妙江，资格证书号：/。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：欧阳毅新，资格证书号：31008144；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力：依据代建人与监理人签订的监理合同，以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3 (1) 约定的权力前必须得到代建人同意，承包人应自行核查，否则代建人有权不予认可。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程不允许转让，如承包人有转让行为，应向代建监管人支付违约金 50 万元/次。并承担相应违约责任。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：本项目不允许分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和代建人同意的分包行为，承包人应向代建监管人支付违约金 5 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向代建监管人支付违约金 5 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向代建监管人支付违约金 5 万元/次。



附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	计波	风景园林高级工程师	工程师证	高级	2203001007685	风景园林
项目经理	邱妙江	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中联证字第1703003002753号	风景园林
生产经理	谢泽盛	/	绿化工证	高级	1726011010311	/
技术总工	卢翔	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003026405	园林景观设计
安全总监	黄丽芳	/	安全生产考核合格证B	B	粤建安安(2021)0126699	/
质量经理	潘晓芳	园林景观设计	工程师证	中级	1903003026711	园林景观设计
造价工程师	周建忠	造价工程师	工程师证	中级	1903003026419	建筑工程
绿化工程师	林小鹏	风景园林工程师	工程师证	中级	1903003026447	风景园林
绿化工程师	刘玉纯	风景园林工程师	工程师证	中级	1903003021650	风景园林
安装工程师	杨松	电气工程师	职称证	中级	21707711	电气
施工员	范召兵	/	施工员证	/	0442210400007000003	/
施工员	王灿锦	/	施工员证	/	0442210400007000015	/
安全员	李泽浩	/	安全考核合格证C证	/	粤建安C3(2021)0041514	/
安全员	王成洪	/	安全考核合格证C证	/	粤建安C3(2020)0043623	/
测量员	欧阳毅	/	测量员证	/	2201090000079303	/

深圳市国艺园林建设有限公司

4

市政公用工程壹级企业

Add: 深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel: 0755-88308661 Fax: 0755-88308664



2、安居梓和苑项目园林景观工程

(1) 查询截图

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

安居梓和苑项目园林景观工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1476

招标项目编号:	2020-440317-70-03-013763007
招标项目名称:	安居梓和苑项目园林景观工程
标段名称:	安居梓和苑项目园林景观工程
项目编号:	2020-440317-70-03-013763
公示时间:	2023-07-28 17:23至2023-08-02 17:23
招标人:	深圳市人才安居集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市国艺园林建设有限公司
中标价(万元):	2346.338627万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 3



(2) 合同关键页、竣工报告

SFD-2015-06

工程编号: 合202308209

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程:园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品;

3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有））。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分
（¥23,463,386.27 元），其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元），增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新
科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有
限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路 交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价	2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室 外环境	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观建筑 给水排水	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



(3) 证明文件

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款4.2款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施,如需特殊保护的,应采取特殊保护措施,相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名:邱妙江,身份证号码:432503197910174035,资格证书号:粤中职证字第1703003002753号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币20万元/人次。

4.4 项目经理的更换



四、团队实力情况

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邱妙江	高级工程师	高级工程师	高级	2403001188231	园林
技术负责人	徐勇端	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1400102241059 号	风景园 林施工
质量负责人	叶子畅	工程师	工程师证	中级	2503003232088	园林
安全负责人	周尚凡	工程师	注册安全工 程师/安全 C 证	中级/C 证	19220327222	园林
造价工程师	陈婷萍	工程师	造价工程师 证	一级	建[造]14214400006698	安装
施工员	李泽浩	/	施工员证	/	0442210400007000014	/
安全员	潘项达	/	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2022)0117444	/
资料员	汪明清	/	资料员证	/	0441711494417003029	/
质检员	朱定银	/	资料员证	/	0442110900007000011	/
劳资专管员	陈雨	/	劳务员证	/	0442111300007000014	/



项目经理---邱妙江

项目经理（建造师）简历表

姓名	邱妙江	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503197910171035	手机号码	18692830004
参加工作时间	2002. 7		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		2403001188231			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市 运营管理（深圳）有限公司	坪山大道中、北 段绿化景观工程（一期）施工	合 同 金 额 2203. 980113	2022. 10. 3-2023. 8. 10	已完	合格
深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目 园林景观工程	合 同 金 额 2346. 338627	2023. 8. 21-2023. 12 . 8	已完	合格



广东省职称证书

姓 名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日







985

成人高等教育

毕业证书

学生 邱妙江 性别 男 ，一九七九 年 十 月 十七 日生，于
二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：仇怡

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385202505001652 二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 邱妙江 性别 男 ，
一九七九 年十 月十七 日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
花木盆景 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：张天印
校 名：湖南环境生物职业技术学院
二〇〇二 年 六 月 二十日
学校编号：12739120020600079

中华人民共和国教育部监制
No. 01859079

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江

社保电脑号：607096101

身份证号码：432503197910174035

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c085ceec3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





技术负责人—徐勇端



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇端

社保电脑号：623522657

身份证号码：332526198412140516

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c09169c5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





广东省职称证书

姓 名：叶子畅

身份证号：445281199404190813



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





毕 业 证 书



学生 叶子畅 性别 男，一九九四年四月十九日生。于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
园林 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 郝志峰

证书编号: 118471201805001053

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子杨

社保电脑号：644809945

身份证号码：445281199404190813

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		216.0	288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08555413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013729

姓 名:周尚凡

性 别:男

出 生 年 月:1979年02月05日

企 业 名 称:深圳市国艺园林建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年03月04日

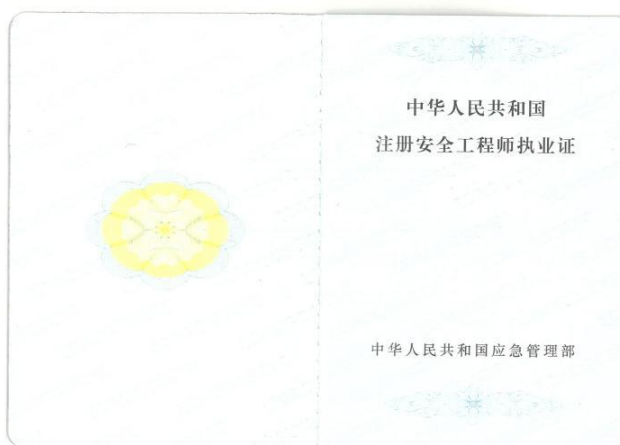
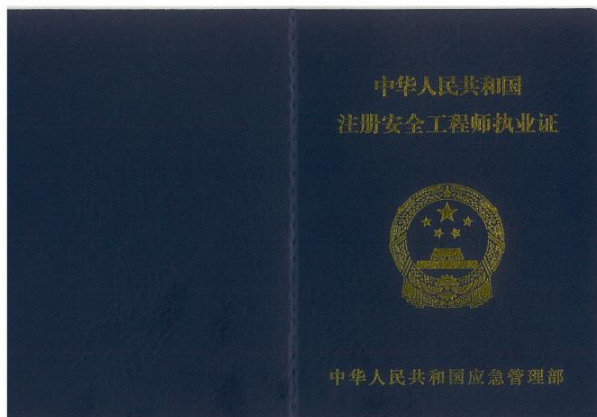


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周尚凡

社保电脑号：616825289

身份证号码：441402197902051050

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08565dd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈婷萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006698

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市国艺园林建设有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.7.6



-发证日期: 2025年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷萍

社保电脑号：638773523

身份证号码：362531199102044829

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4594.0			4508.59	1615.08			403.83			181.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c09152114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





证书编码: 0442210400007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李泽浩

身份证号: 445281199610151073

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽浩 社保电脑号：802430841 身份证号码：445281199610151073 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		151.44	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c085450ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000406 单位名称 深圳市国艺园林建设有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0117444

姓 名: 潘项达

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月09日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年08月05日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘项达

社保电脑号：610625123

身份证号码：360734198707092114

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		181.44	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e6c085684fy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





证书编码: 0442110900007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 朱定银

身份证号: 440223199802160726

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名：朱定银 社保电脑号：802183085 身份证号码：440223196802160726 页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3302766c085ce612) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





证书编码: 0441711494417003029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 汪明清

身份证号: 320322198503103438

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪明清

社保电脑号：631710664

身份证号码：320322198503103438

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		216.0	288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0916cf93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





劳资专管员--陈雨

劳资专管员信息表

姓名	陈雨	证件类型	身份证	证件号码	44080419990926166X
手机号码	19924804786		证件号		0442111300007000014



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码: 0442111300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈雨

身份证号: 44080419990926166X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雨

社保电脑号：808267866

身份证号码：44080419990926166X

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c085bd381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



五、企业及项目关键岗位人员基本情况表及社保信息真实性承诺函

(一) 企业及项目关键岗位人员基本情况表

企业所有制		☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
控股股东/投资人		钟观永		出资比（99.64）%
非控股股东/投资人		韦艳荣		出资比（0.36）%
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无
		被管理关系单位名称		无
序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	法人	吴耀珊	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
2	项目经理	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
3	技术负责人	徐勇端	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
4	安全负责人	周尚凡	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
5	质量负责人	叶子畅	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
6	施工员	李泽浩	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
7	安全员	潘项达	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
8	质检员	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
9	资料员	汪明清	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
10	劳资专管员	陈雨	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
说明：1.同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。 2.《企业及项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。				



3. 投标人须提供上表序号 1-10 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。若为退休返聘人员，提供退休证明和返聘协议，并提供个人承诺：未服务多家单位（签名+手印，承诺函格式自拟）。
4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。
5. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
6. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
7. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的企业及法人信息。
8. 企业信息中如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



附 1：法人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耀珊 社保电脑号：609605563 身份证号码：441721198309102128 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			276.96	289.28	72.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c08559fe0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000406 单位名称 深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





附 6：施工员的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽浩 社保电脑号：802430841 身份证号码：445281199610151073 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				181.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c085450ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000406 单位名称 深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司





- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 自主发布公告
- 自主发布公告

深圳市国艺园林建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

注册号:

法定代表人: 吴耀珊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年12月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030071525395XJ	企业名称:	深圳市国艺园林建设有限公司
注册号:		法定代表人:	吴耀珊
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年12月08日
注册资本:	13800.000000万人民币	核准日期:	2025年06月17日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		
经营范围:	城市园林绿化工程;可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程;可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目;可承揽种植规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程;荒山造林(以上均凭资质证书经营);清洁服务,从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务(不含限制项目);白蚁、红火蚁的防治;温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工;园林快速繁殖植物的培育;古树的移植、复壮;市政公用工程施工;装饰装修工程设计与施工;体育场地设施的上门安装;园林绿化的设计;肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售;国内贸易;园林植物的研发、园林花木的购销;化肥购销;花卉辅助设备及配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销;园林花卉展览;物业管理;苗木销售;苗木销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。劳务派遣、停车场的运营管理,停车服务。可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营;可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制公示经营范围事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将公示经营范围公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fazhiguan/djzc/art_9c67139a37e46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	钟观永	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	韦艳荣	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到2条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030071525395XJ
注册号:	440301103176525
商事主体名称:	深圳市国艺园林建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人:	吴耀珊
认缴注册资本(万元):	13800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-12-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司(开业(存续)), 深圳市国艺园林建设有限公司望城分公司(注销)
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东



(二) 社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年8月19日

