

标段编号：2604-440305-04-01-970989001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2026年08月24日

《投标人资信要求汇总一览表》

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶肖永				
注册资本	10018 万元	注册类专业技术人员规模	共 24 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 21 人；2、 <u>机电工程</u> 专业 8 人；3、 <u>市政公用工程专业</u> 5 人；4、 <u>土建（造价工程师）专业</u> 3 人；5、 <u>建筑学（建筑师）</u> 专业 1 人；				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）； 2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）； 3. 须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（若提供实验室施工总承包工程业绩，须体现投标人的分包情况），未提供的不予认可； 4. 若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。							
序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地

1	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	深圳市福田区建筑工务署	2489.22 万元	专业工程	2023 年 3 月 1 日	2025 年 9 月 4 日	广东省深圳市福田区红荔西路 8043 号
2	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	深圳华通威国际检验有限公司	1905.60 万元	专业工程	2023 年 3 月 6 日	2023 年 6 月 13 日	深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋
3	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	深圳市卫光生物制品股份有限公司	1323.35 万元	专业工程	2023 年 5 月 25 日	2023 年 10 月 31 日	广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号
4	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	深圳市中医院	1929.22 万元	专业工程	2023 年 11 月 20 日	2024 年 5 月 5 日	深圳市福田区福华路 1 号
5	医院感控能力建设工程	云南省滇东北中心医院	3841.15 万元	专业工程	2021 年 9 月 17 日	2023 年 2 月 27 日	云南省昭通中心城市南片区，昭阳区蒙泉大道西线南侧、二环西路西侧
6	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2524.26 万元	专业工程	2020 年 9 月 4 日	2020 年 11 月 20 日	深圳市福田区深南中路 3025 号
7	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	262.07 万元	专业工程	2020 年 9 月 4 日	2020 年 10 月 26 日	深圳市福田区红荔西路 8043 号

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理（联合体投标的，项目理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：

1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。
3. 须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予以认可。
4. 若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。

上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	深圳市和谐地产有限公司	2473.63 万元	专业工程	2024 年 6 月 20 日	2024 年 12 月 23 日	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处	项目经理

2	负压病房建设项目设计、施工总承包	中国人民解放军 91811 部队医院	1252.92 万元	总包工程	2023 年 4 月 1 日	2024 年 5 月 8 日	广东省潮州市湘桥区新洋路	项目经理
---	------------------	--------------------	------------	------	----------------	----------------	--------------	------

个人简历表(项目经理-丘伟训)

姓名	丘伟训	性别	男	出生年月	1992 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		机电工程专业一级注册建造师、建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	兰州大学、土木工程	毕业时间		2022 年 7 月 10 日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2 负压病房建设项目设计、施工总承包				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(技术负责人-罗志航)

姓名	罗志航	性别	男	出生年月	1971 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程专业高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间		2014 年 7 月 31 日	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况	1 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
	2 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(造价负责人-王黎霞)

姓名	王黎霞	性别	女	出生年月	1976 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土木建筑工程一级造价工程师、建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	同济大学、工业与民用工程	毕业时间		1999 年 7 月 10 日	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		24 年	
相关业绩情况	1 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程				
	2 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(生产负责人-叶小蝶)

姓名	叶小蝶	性别	女	出生年月	1986 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学、会计电算化	毕业时间		2008 年 1 月 31 日	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
	2 医院感控能力建设工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(装饰施工工程师-叶左厂)

姓名	叶左厂	性别	男	出生年月	1988 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	惠州学院、工程管理	毕业时间		2011 年 6 月 24 日	
现任职务	装饰施工工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 负压病房建设项目设计、施工总承包				
	2 宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(机电工程师-叶宪涛)

姓名	叶宪涛	性别	男	出生年月	1974 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气安装工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2013 年 1 月 31 日	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程				
	2 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(土建施工员-余石坤)

姓名	余石坤	性别	男	出生年月	1998 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、电子信息工程技术	毕业时间		2020 年 7 月 20 日	
现任职务	土建施工员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(装饰施工员-罗炯)

姓名	罗炯	性别	男	出生年月	1994 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程	毕业时间		2021 年 7 月 15 日	
现任职务	装饰施工员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(安全负责人-罗望)

姓名	罗望	性别	男	出生年月	1988 年 3 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证、建筑装饰施工技术员	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2015 年 7 月 31 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
	2 负压病房建设项目设计、施工总承包				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(安全员-叶广源)

姓名	叶广源	性别	男	出生年月	1997 年 5 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	广州科技职业技术学院、金融管理	毕业时间		2019 年 6 月 28 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(质量负责人-林豫玫)

姓名	林豫玫	性别	女	出生年月	1987 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、建筑装饰施工助理工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2016 年 1 月 10 日	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
	2 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(质量员-李瑞卿)

姓名	李瑞卿	性别	女	出生年月	1994 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价	毕业时间		2016 年 6 月 26 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(材料员-蔡良波)

姓名	蔡良波	性别	男	出生年月	1979 年 9 月
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	营山县中学	毕业时间		1996 年 7 月 1 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(资料负责人-叶小华)

姓名	叶小华	性别	女	出生年月	1989 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、建筑装饰施工助理工程师	
毕业学校及专业	东北大学、建筑工程技术（网络教育）	毕业时间		2019 年 7 月 10 日	
现任职务	资料负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

个人简历表(劳资专管员-陶为中)

姓名	陶为中	性别	男	出生年月	1968 年 6 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	贵州工学院、工业企业管理	毕业时间		1997 年 7 月 1 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A03235	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)	2026-03-03	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)				
3	建筑业企业资质	D244054620	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-06-13	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8			建筑装饰装修工程专业承包一级				
9		D344048899	消防设施工程专业承包二级	2024-08-16	2028-12-19	深圳市福田区住房和建设局	证书信息
10			钢结构工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌道科技大厦A座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁峰	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎巍	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	楚强	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨玉惠	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小奇	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小奇	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	李廷勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
8	罗志机	441523197*****16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
9	袁新华	612102197*****1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
10	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
11	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
12	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
13	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
14	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程
15	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶尚永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌道科技大厦A座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘峰	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
17	刘峰	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
18	彭丰标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
19	彭丰标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
20	丁烽	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
21	王琴庭	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
22	敬侯杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
23	楚强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程
24	楚强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
25	叶宜广	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
26	易学成	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
27	易学成	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
28	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
29	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
30	郑雄	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶汉习	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
32	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
33	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
34	邱启杭	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
35	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
36	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程
37	姚剑	110107197*****13	一级注册建造师	粤1462019202000291	建筑工程
38	刘涛	421023198*****72	一级注册建造师	4405462-001	--

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：

1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）；
3. 须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（若提供实验室施工总承包工程业绩，须体现投标人的分包情况），未提供的不予认可；
4. 若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。

上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地
1	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	深圳市福田区建筑工务署	2489.22 万元	专业工程	2023 年 3 月 1 日	2025 年 9 月 4 日	广东省深圳市福田区红荔西路 8043 号
2	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	深圳华通威国际检验有限公司	1905.60 万元	专业工程	2023 年 3 月 6 日	2023 年 6 月 13 日	深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋
3	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	深圳市卫光生物制品股份有限公司	1323.35 万元	专业工程	2023 年 5 月 25 日	2023 年 10 月 31 日	广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号
4	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	深圳市中医院	1929.22 万元	专业工程	2023 年 11 月 20 日	2024 年 5 月 5 日	深圳市福田区福华路 1 号
5	医院感控能力建设工程	云南省滇东北中心医院	3841.15 万元	专业工程	2021 年 9 月 17 日	2023 年 2 月 27 日	云南省昭通中心城市南片区，昭阳区蒙泉大道西线南侧、二环西路西侧
6	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2524.26 万元	专业工程	2020 年 9 月 4 日	2020 年 11 月 20 日	深圳市福田区深南中路 3025 号
7	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	262.07 万元	专业工程	2020 年 9 月 4 日	2020 年 10 月 26 日	深圳市福田区红荔西路 8043 号

(1) 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529779

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529779

从其他浏览器导入。立即导入收藏夹

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008270001	省级项目编号	4403042008269901
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4402
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕643号

项目地址：深圳市福田区红荔路8043号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳长城装饰集团有限公司

施工

公开招标

2022-06-01

2124.32

4403042008270001-BD-001

4403042008269901-BD-001

查看

B

上海建工四建集团有限公司

设计

其他

2020-09-01

--

4403042008270001-BA-001

4403042008269901-BA-001

查看

他浏览器导入。立即导入收藏夹

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

全国招标投标信息网

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-福田区

深圳市福田区红荔路8043

详情

查看

查看

项目数据

福田区疾病

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

招标投标信息详情

项目名称

福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

工程名称

福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

中标通知书编号

4403042008270001-BD-001

首级中标通知书编号

4403042008269901-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-06-01

中标金额(万元)

2124.32

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码

9144030019217811XU

中标单位名称

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码

914403002793378575

项目负责人

罗志航

证件类型

身份证

身份证号码

441523*****16

记录登记时间

2022-06-01

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030420200108002001

标段名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 2124.321193万元

中标工期: 335天

项目经理(总监): 罗志航



本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23



查验码: 3314903480911741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

2023-02-13

建设单位	深圳市福田区建筑工程事务署		
工程名称	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整改改造和扩建工程		
建设地址	广东省深圳市福田区红荔西路8043号、北红荔西路、南红荔西路、西临农林路、东临香蜜湖路精筑		
建设规模	0 平方米	合同价格	2124.321193 万元
设计单位	上海建工四建集团有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-05-17	合同竣工日期	2023-04-17
备注	项目经理: 罗志航 注册证书号: 粤111200072000804601 项目总监: 邹新民 注册证书号: 44013147 范围: 消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统装饰装修、抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶本次装修面积8855平方米;		
变更登记			

注意事項:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的工程违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的相关规定予以处罚。

合同编号
长城装饰 202208 133 号

工程编号: 44030420200108002001

合同编号: FTJG JKZX SG 2022026

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全
隐患整治改造和扩建工程

工程地点: 广东省深圳市福田区红荔西路 8043
号

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

二〇二二年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

工程地点: 广东省深圳市福田区红荔西路8043号,北临红荔西路,南临香轩路,西临农坊路,东临香蜜湖路辅路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为一栋高层综合办公楼。地下一层,地上十一层;建筑高度48.3M,结构形式:框架-剪力墙结构。总建筑面积:8855 m²,其中地上7653 m²,地下1202 m²。建设内容包括1层大堂、1~11层电梯厅、公共走道、-1~11层办公室、5层会议室、11层多功能厅、各楼层卫生间、6~8微生物实验室、9~10理化实验室、各楼层茶水间、储藏间以及屋面新增空压机房等空间的装饰改造以及与装饰相关的机电设备工程。

拟建建(构)筑物为: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%;

民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(本页无正文) 为《福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

罗勇

法定代表人或其授权代表:

(签字)

叶晓晨

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

道福保社区市花路创
凌通科技大厦 A 座

901

邮政编码: 518048

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人: 叶晓晨

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82536666

传真:

传真: 0755-88912111

电子信箱:

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

账号:

账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改〔2019〕175号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行BIM工作。承包人自行配置具有实践经验的BIM技术团队或与具有实践经验的BIM技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建BIM模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的BIM模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的BIM竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的结果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍BIM费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：0173495。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0



工程名称： 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

验收日期： 2025 年 09 月 06 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
工程地点	广东省深圳市福田区红荔西路8043号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路	建筑面积	8855m²	工程造价	¥21243211.93元
结构类型	框架—剪力墙结构	层数	地上：	11	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	工程编号：2019-440304-84-01-10501901 证书序列号：2023-0171	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2025年 09月04日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0171		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨钰炜
副组长	吕天舟、邹新民
组员	李长亮、吴志彪、李建华 吕天舟 薛璐萍 高力 魏义平 沈建佩 罗志航 段俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹新民	杨钰炜 沈建佩 吕天舟 罗志航
建筑设备安装工程	吴志彪	李建华 魏义平 高力 段俊杰 李长亮 薛璐萍 陈龙飞 叶小蝶
工程质控资料	沈莉杰	叶佩唇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨钰炜	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		杨钰炜
2	吕天舟	上海建工四建集团有限公司	项目负责人		吕天舟
3	薛璐萍	上海建工四建集团有限公司	电气	电气工程师	薛璐萍
4	魏义平	上海建工四建集团有限公司	暖通	暖通工程师	魏义平
5	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	装饰	中级工程师	沈建佩
6	高力	上海建工四建集团有限公司	给排水	给排水工程师	高力
7	邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监/项目负责人	高级工程师	邹新民
8	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水	高级工程师	吴志彪
9	李建华	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通	工程师	李建华
10	李长亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气	工程师	李长亮
11	沈莉杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料	/	沈莉杰
12	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理/项目负责人	高级工程师	罗志航
13	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	段俊杰
14	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	叶小蝶
15	陈龙飞	深圳长城装饰集团有限公司	施工员	工程师	陈龙飞
16	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	资料	/	叶佩唇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程, 按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容, 符合设计及现行施工质量验收规范要求, 工程资料有效完整、齐全, 评为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨晓伟 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 解新民 注册号44013147 有效期至2027.12.12 深圳市京洲工程咨询有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗志航 2025年09月06日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吕天舟 注册号: 3101415-002 有效期至2025年1月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
---	---	---	---	-----------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(2) 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985003

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328044909

小米杀入短剧赛道

JD京东商城U大仙U盘U收藏夹栏易网下载测网速看直播链接SIE长盈SRMZ浙江政府南京市智慧宜昌市公共

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

企业数据企业详情

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶青东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创意港科技大厦A座901		

企业资质等级注册人员工程业绩业绩技术职称不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

项目属地: 请选择省市区 请选择市 请选择县 项目类别: 全部房屋建筑工程市政工其他 查询 重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
76	4403042106060006	福田区海城城市示范研究基地建设工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区水务局
77	1101022107280003	中化大厦四座会议室维修改造工程设计施工总承包	北京市-北京市-西城区	其他	中化商务有限公司
78	4403072108030001	局办公大楼内渠排水维修改造项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区城市管理局
79	5325262109020001	“东凤韵”小镇乡村振兴示范区一期及康乐片区一期项目	云南省-红河哈尼族彝族自治州	房屋建筑工程	弥勒市蓝城城乡建设有限公司
80	4403042109030003	香蜜湖街道智慧管理中心建设工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区香蜜湖街道办事处
81	5109222110080001	射洪市人民医院南区改扩建项目	四川省-遂宁市-射洪县	房屋建筑工程	射洪市人民医院
82	3101152111280007	中核信托上海职场办公区域室内维修项目	上海市-上海市-浦东新区	其他	中核信托有限责任公司
83	4403072112210001	深圳市市场监督管理局龙岗监管所办公场所维修及装修工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳顺兆房地产开发有限公司
84	4403092203180001	深圳市光明区新社区儿童维修工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明区教育局
85	4403042210230003	招商证券大厦9楼幕墙、10-12楼维修工程(设计施工一体化)	广东省-深圳市-福田区	其他	招商证券股份有限公司
86	4403052211090004	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程项目	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳华通威国际检验有限公司

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-983946001001

标段名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位: 深圳华通威国际检验有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1905.608088万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘剑华



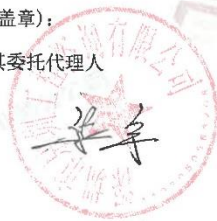
本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

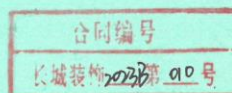
(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺
创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号
百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋

发 包 人: 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分 (¥ 19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分 (¥ 339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分 (¥ 2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)
深圳华通威国际检验有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：叶肖永

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82536666

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及设有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同商填账号结算。

实物样品给发包人确认，承包人提供的实物样品的品质和档次不应低于招标前发包人设计师提供的实物样品的品质和档次。获得批准的样品须存放于工地的发包人指定位置，作为以后验收的标准，样品和包装由承包人无偿提供。未被批准的材料、设备必须移离工地。

(b) 若本专业工程中的任何项目因承包人的原因不能及时提交供工程师、发包人审批的样品而引致额外的工程费用（不论此类额外费用是否由承包人负责施工）和损失，发包人有权从合同应付或将支付的款项中扣除或作为债项向承包人追讨。

(c) 工程师、发包人对任何样品的认可，并不会解除或减轻承包人应付的责任。

(d) 承包人提交的样品清单内应包括设备及材料的名称、制造商名称、场地、型号等。承包人应清楚了解，此清单获批准接受后，如工程师、发包人认为必要时，仍可要求承包人继续补充清单以外的样品。

(e) 送审的样品需用木板挂列提交，获批准后的样品板一式两份运送至工地，一份保留在工地现场的样品板房内，一份保留在发包人办公地点，作为日后对所用材料和工艺的核对和验收标准。所有不符合上述样品的材料或工艺要求将被拒绝接受，承包人需将其更换，并且不能因此增加合同价款和作为工期延长的理由。

每个样品上应有中文说明的标签，清楚标注有关承包人的名称、合同名称、工程师、发包人签字栏、制造商名称及将应用的系统等资料。

此外，承包人须提供足够的材料样品作试验之用。若有需要时将进行破坏性的试验，而此类样品和试验所需的有关费用已包含在本合同价款中。

23) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘剑华，资格证书号：粤 1212006200701924

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m²	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	3层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		顿可
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		蔡巍
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		郑虎
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘剑华
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	罗志航
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	叶丽艳
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	龚建华
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	胡冬冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	叶宪涛
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	瞿小容
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	李东成
13	丁烨	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	丁烨
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	彭汉辉
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		彭柳云
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		罗炯
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		叶佩唇
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		杨秀月
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		陶为中

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人:  2023年6月29日	监理单位：  总监理工程师:  2023年6月13日	施工单位：  单位(项目)负责人:  2023年6月13日	设计单位：  单位(项目)负责人:  2023年6月13日
--	---	---	--

(3) 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020143

从其他浏览器导入。立即导入收藏夹

足协回应当招招待

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳湾实验室光明生物医药创新中心

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302050003	省级项目编号	4403092302030002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-550208

项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳长城装饰集团有限公司

施工

公开招标

2023-05-06

1323.36

4403092302050003-BD-002

4403092302030002-BD-002

查看

B

深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

施工

公开招标

2023-03-30

5897.03

4403092302050003-BD-001

4403092302030002-BD-001

查看

56

从其他浏览器导入。立即导入收藏夹

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳湾实验室光明生物医药创新中心

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302050003	省级项目编号	4403092302030002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-550208

项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-06	1323.36	4403092302050003-BD-002	4403092302030002-BD-002	查看
B	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-30	5897.03	4403092302050003-BD-001	4403092302030002-BD-001	查看

11-202313-82

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-550208002001

标段名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1323.355255万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号

长城装饰2023B第082号

工程编号：

合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展
示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	☑门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□园林园建工程

三、合同工期

开工日期(暂定): 2023 年 月 日(以甲方签发的开工令日期为准)

竣工日期(暂定): 2023 年 月 日

合同工期总日历天数: 120 天(非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划
关键线路工期延误者, 经发包人书面认可后, 工期可按实际延误天数顺延)

若因春节假期影响工期, 经发包人书面认可后, 工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:

五、合同价款(暂定)

人民币(大写): 壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分(¥13233552.55 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整(¥242479.70 元);

☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) (¥/元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元):

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整(¥320000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) (¥/元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) (¥/元):

(7) 其他:

人民币(大写) (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

· 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人：肖永叶	法定代表人：肖永叶
委托代理人：肖永叶	委托代理人：肖永叶
电话：肖永叶	电话：0755-82536666
传真：肖永叶	传真：0755-88912111
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41031900040000428	账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码：518107	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

发包人要求的深化设计如下：根据项目的设计风格及现有设计深度，对景观中砖石排布、拼花图案、小品、苗木搭配等元素进行深化设计，并提交发包人审核确认。

承包人投标文件中承诺的深化设计如下：/

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名： 段俊杰

身份证号：420984197711146038

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442009201015754

建造师执业印章号：粤 1442009201015754

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）0007760

联系电话：13510498878

电子邮箱：286103958@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

限公
★
水正

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期：2023 年 10 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 5 月 25 日	验收日期	2023年 10 月 31 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

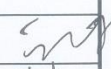
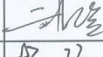
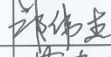
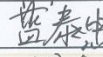
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 37 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 37 </u> 项 经核定符合要求 <u> 37 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 50 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 46 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 85 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 85 </u> 项 经核定符合要求 <u> 85 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 85 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 80 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 35 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 31 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 75 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 75 </u> 项 经核定符合要求 <u> 75 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 64 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 64 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 48 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 48 </u> 项 经核定符合要求 <u> 48 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 55 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 55 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竞书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



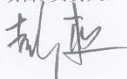
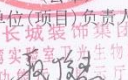
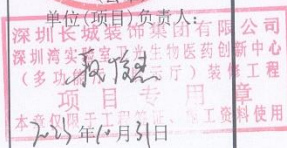
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

					
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2024年1月10日		 项目监理工程师:  		 单位(项目)负责人:  2024年09月09日	
					



* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图:

73

其他浏览器导入。立即导入收藏夹

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005290034	省级项目编号	4403011910159903
建设单位	深圳市中医院	建设单位统一社会信用代码	45575553-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37761.89
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-84-01-105339

项目地址: 福华路1号

工程基本信息								
招标投标信息								
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建河南建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	555.72	4403012005290034-BD-003	4403011910159903-BD-002	查看
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	1929.22	4403012005290034-BD-002	4403011910159903-BD-003	查看
B	深圳市望华建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	2658.63	4403012005290034-BD-001	4403011910159903-BD-001	查看
B	深圳市众望工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-19	329.96	4403012005290034-BE-001	4403011910159903-BE-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-08-07	417.66	4403012005290034-BA-001	4403011910159903-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440304-84-01-105339006001

标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目
住院楼16-20层改造工程

建设单位: 深圳市中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1929.222620万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王黎霞



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

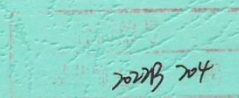
(签字或盖章):

日期: 2022-08-24

查验码: 9175952454239891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: SZ12-22-ZWC-ZG-C001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新,给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新;以及住院楼各机电系统竖向管线工程,总改造面积约 6784 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新,给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新;以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建,改造前后功能设置和建筑规模不变。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米

☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程__座	☐ 道路改造工程__长: __米_宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程__座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程__米
☐ 交通安全设施工程__米	☐ 燃气工程__米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它__) ;		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它__) ;		
☒ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它__) ;		
☒ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;		
☒ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;		
☒ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☒ 电气照明__ ☐ 其它__) ;		
☒ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能__	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程__ (☐ _ 室外设施__ ☐ _ 附属建筑__) ;		
☐ _ 室外环境__) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: __户; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它__) ;				
☒ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / * _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行园博园支

账号：4420 1569 5000 5000 0758

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

程的质量、进度、成本控制等管理工作。

承包人在报价时应充分考虑总承包人或其他专业工程承包人可能出现的配套施工设施不足或配合不足，在措施项目报价中，承包人对此应有足够的风险准备，中标后发包人不会因为总承包人或其他专业工程承包人施工设施或配合不足而另外支付承包人价款。

如果承包人不履行或不全面履行有关管理和配合的义务，经总承包人或其他专业工程承包人投诉并经发包人核实的，承包人应向发包人支付5千元~3万元/次作为违约金，承包人支付违约金亦不免除其应履行的配合责任。

(26) 对人身和财产的伤害和发包人的保障：

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受否实际雇于承包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(27) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(28) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王黎霞，资格证书号：粤1442006200914273

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000元。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造
工程

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^m	工程造价	1929.2226232
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 22 日	验收日期	2024 年 5 月 5 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

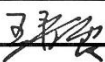
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

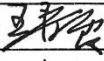
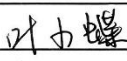
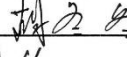
(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王书贵	深圳长城装饰集团有限公司			王书贵
6	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司			刘剑华
7	王书	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王书
8	陈艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			陈艳
9	叶冬冬	深圳长城装饰集团有限公司			叶冬冬
10	叶冬冬	深圳长城装饰集团有限公司			叶冬冬
11	叶冬冬	深圳长城装饰集团有限公司			叶冬冬
12	叶冬冬	深圳市中医院			叶冬冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 陈生 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	单位(项目)负责人: 王黎霞 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日



(5) 医院感控能力建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2043239

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

云南省滇东北地区医疗中心建设项目

云南省-昭通市-昭阳区

项目编号	5306021911220003	省级项目编号	5306001910220001
建设单位	昭通市发展和改革委员会	建设单位统一社会信用代码	11532100015133295C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	715000	总投资(万元)	907275.5
立项级别	地市级	立项文号	昭市发改审批〔2019〕25号

项目地址：昭通市昭阳区家康大道西沿线南侧、二环西路西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	昆明德之成建设工程有限公司	施工	邀请招标	2022-04-30	858.89	5306021911220003-BD-004	5306001910220001-BD-001	查看
B	方向伟业国际咨询有限公司	监理	公开招标	2022-10-24	109.5	5306021911220003-BE-002	5306001910220001-BE-005	查看
B	四川宏远建筑工程有限公司	其他	公开招标	2022-12-21	1460.36	-4353	5306001910220001-BQ-004	查看
B	云南众恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-17	492.37	5306021911220003-BD-003	5306001910220001-BD-004	查看
B	云南博源电力工程有限公司	其他	公开招标	2022-08-02	8981.15	-3879	5306001910220001-BQ-003	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司(联合体成员: 中国中铁国际工程有限公司)	其他	公开招标	2021-11-17	1885	-3606	5306001910220001-BC-003	查看
B	云南七和建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-11	416.04	5306021911220003-BD-002	5306001910220001-BD-003	查看
B	苍龙集团有限公司	工程总承包	公开招标	2022-05-09	2886.29	5306021911220003-BZ-002	5306001910220001-BG-003	查看
B	云南建投第十建设有限公司/云南建投钢结构股份有限公司	其他	公开招标	2021-11-23	13855.67	-3159	5306001910220001-BQ-002	查看
A	云南滇恒建筑工程有限公司	其他	公开招标	2021-08-26	650.11	-2546	5306001910220001-BI-002	查看
A	昭通浩鑫工程有限公司(联合体成员: 昭通博源电力勘察设计有限公司)	其他	公开招标	2021-04-12	36	-2267	5306001910220001-BC-002	查看
A	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-03	3841.15	5306021911220003-BD-001	5306001910220001-BD-002	查看

立项级别	地市级	立项文号	昭市发改审批（2019）25 号	项目地址	昭通市昭阳区康泉大道西沿城南侧、二环西路西侧
工程基本信息	招标投标	招标投标信息详情			
数据等级					
C	昆明				
B	方向				
B	四川				
B	云南				
B	云南				
B	中国				
B	云南				
B	云南				
B	云南				
B	云南				
B	云南				
B	云南				
B	云南				
A	云南				
A	昭通				
A	深圳				

项目名称	云南省滇东北区域医疗中心建设项目		
工程名称	医院感染能力建设工程招标		
中标通知书编号	5306021911220003-BD-001	省级中标通知书编号	5306001910220001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-03	中标金额(万元)	3841.15
建设规模	医院感染能力建设工程包含污洗区、清污区、无菌区、办公区，建筑面积2055m²。项目装修、设备及安装总投资约4000万元。		
面积(平方米)	2055		
招标代理单位名称	云南元大工程咨询有限公司	统一社会信用代码	915300007638874048
中标单位名称	深圳长城建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403002793378575
项目负责人	余彬	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****16	记录登记时间	2021-03-02
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

A	云南滇恒建筑工程有限公司	其他	公开招标	2021-08-26	650.11	-2546	5306001910220001-BI-002	查看
A	昭通浩鑫工程有限公司（联合体成员：昭通博源电力勘察设计有限公司）	其他	公开招标	2021-04-12	36	-2267	5306001910220001-BC-002	查看
A	深圳长城建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-02-03	3841.15	5306021911220003-BD-001	5306001910220001-BD-002	查看

中标通知书

元大招中字 G 第 20200879 号

深圳长城装饰集团有限公司：

贵方于 2021 年 1 月 19 日所递交的医院感控能力建设工程招标（招标编号：YDZSG20200879）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：人民币 38411506.18 元。

质量：满足最新国家现行规范验收标准，执行《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333—2013、《洁净厂房设计规范》GB50073—2018、《医院消毒卫生标准》GB15982—2012、《消毒供应中心管理规范》WS310.1.2.3-2016、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045—95、《通风与空调施工质量验收规范》GB50243—2016、《综合医院建设标准》2018 年、《医院洁净手术部建设标准》2013 年、《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019—2015、《压缩空气站设计规范》GB50029—2014、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116—2019、《装饰工程施工及验收规范》GB50210—2014、《综合医院建筑设计规范》GBJ 49—2018、《洁净室施工及验收规范》GB50591—2010、《民用建筑电气设计规范》GB / T 16—2016、《污水综合排放标准》GB8978—2018、《中华人民共和国职业病防治法》、《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》、《放射工作卫生防护管理办法》、《室外排水设计规范》GB50014—2019、《给水排水工程结构设计规范》GBJ69—2008、《工业防腐设计规范》GBJ46—82、《工业污染物产生和排放系数手册》、《城市区域环境噪声标准》GB3096—93、《供配电系统设计规范》GB50217—94、《建筑给水排水设计规范》GB50015—2019、《自动化仪表选型规定》HG20507—92、《低压配电设计规范》GB50054—95、《泵站设计规范》GB/T50265—97 标准要求，一次性验收合格。

工期：120 日历天

项目经理：余彬。

请贵单位收到此中标通知书后速与云南省滇东北区域中心医院洽谈具体事项并签订合同。

招 标 人：云南省滇东北区域中心医院

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年二月三日

CC-2021B-037

DDBQY-XM-047

医院感控能力建设工程项目承包合同

甲方：云南省滇东北区域中心医院

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地点：云南省滇东北区域中心医院

合同签订日期：2021年1月5日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：云南省滇东北区域中心医院

乙方（承包人）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就医
院感控能力建设工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：医院感控能力建设工程。

2. 工程地点：昭通中心城市南片区，昭阳区蒙泉大道西线南侧、
二环西路西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：昭通市发展和改革委员会以昭
市发改审批（2019）25号文。

4. 资金来源：上级补助、融资、发行专项债券等多渠道筹集。

5. 工程内容及规模：医院感控能力建设工程所提供的施工图及
相应工程量清单所含全部内容，包含瓷砖地面，PVC地面，室内无机
预涂板墙体及顶板施工，玻璃隔断，钢制门，照明系统，强电系统，
弱电系统，给水系统，排水系统，蒸汽管道，相关配套设备及设备定
位安装等内容。

6. 工程承包范围：本工程面积为2055平方米，由瓷砖地面，PV
C地面，室内无机预涂板墙体及顶板施工，玻璃隔断，钢制门，照明
系统，强电系统，弱电系统，给水系统，排水系统，蒸汽管道，相关
配套设备及设备定位安装等内容，具体范围详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期: 现场具备开工条件并接到监理工程师发出通知之日起3日内。

竣工日期: 接到监理工程师通知之日起第123天。

工期总日历天数: 120天 (注: 乙方的施工进度不得影响甲方试运营, 施工方案需要配合和服从甲方试运营)。

三、质量标准

工程质量标准: 满足最新国家现行规范验收标准, 执行《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《洁净厂房设计规范》GB50073-2018、《医院消毒卫生标准》GB15982-2012、《消毒供应中心管理规范》WS310.1.2.3-2016、《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016-2014、《通风与空调施工质量验收规范》GB50243-2016、《综合医院建筑设计规范》GB 51039-2014、《医院洁净手术部建设标准》2013年、《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015、《压缩空气站设计规范》GB50029-2014、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2019、《装饰工程施工及验收规范》GB50210-2014、《综合医院建筑设计规范》GBJ 49-2018、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010、《民用建筑电气设计规范》GB / T 16-2016、《污水综合排放标准》GB8978-2018、《中华人民共和国职业病防治法》、《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》、《放射工作卫生防护管理办法》、《室外排水设计规范》GB50014-2019、《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB 50069-2002、《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2008、《工业污染物产生和排放系数手册》、《声环境质量标准》GB 3096-2008、《供配电系统设计规范》GB 50052-2009、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019、《自动化仪表选型设计规范》HG/T 20507-2014、《低压配电设计规范》GB50054-2011、《泵站设计规范》GB 50265-

2010 标准要求，一次性验收合格。前述标准中，适用最高标准，前述规定中没有标准的，依次适用国家、行业和地方标准中最高标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：大写：叁仟捌佰肆拾壹万壹仟伍佰零陆元壹角捌分（小写金额：38411506.18 元），其中暂列金额：大写：肆佰玖拾伍万叁仟陆佰元整（小写金额：4953600.00 元）；设备款大写：贰仟玖佰陆拾陆万零陆佰叁拾元玖角陆分（小写金额：29660630.96 元），最终以竣工决算为准。具体构成详见投标清单。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：余彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 投标清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行非法转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 乙方承诺，进场前无条件配合甲方、设计方进行图纸优化，并自行承担相关费用。

3. 进场施工后，相关图纸未经甲方、设计方、跟踪审计单位认可和审核，乙方不得擅自按照图纸施工；若乙方未经前述认可和审核的，擅自按照图纸施工的，所造成损失，乙方自行承担，工期不予顺延。

八、补充协议

合同未尽事宜，另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自 甲乙双方签字和盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 柒 份。

甲方：（公章）

云南省滇东北区域中心医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人： 李红 彭瑞 宋家

统一社会信用代码：

12532100MB1B4083XM

乙方：（公章）

深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人： 赵永宇

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：昭阳区蒙泉大道西线南侧二
环西路西侧

邮政编码：657000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公

司昭通分行

账号：536899991013000005686

地址：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦 A 座

901

邮政编码：518000

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：335619403@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

3

工程竣工验收证明书 表A7-9			资料号
工程名称	医院感控能力建设工程	建设单位	云南省滇东北区域中心医院
验收项目	竣工验收	设计单位	中国中元国际工程有限公司
开工日期	2021年9月17日	监理单位	康立时代建设集团有限责任公司
竣工日期	2023年2月27日	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程质量 监督机构	昭通市昭阳区工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
			
建设单位		设计单位	
(签章)		(签章)	
监理单位		施工单位	
(签章)		(签章)	
邀请单位			
(签章)			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 485355354565050

12

4

单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	医院感控能力建设工程	结构类型	框架轻钢龙骨结构	层数/ 建筑面积	一层 / 2055m ²
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2021年9月17日
项目经理	余彬	项目技术 负责人	罗志航	完工日期	2022年5月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经查符合规定 17 项			同意验收
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	云南省滇东北区域中 心医院 (公章) 项目负责人: 1242 2023年2月27日	康立时代建设集团有 限公司 (公章) 总监工程师: 陈涛 2023年2月27日	深圳长城装饰集团有 限公司 (公章) 项目经理: 余彬 2023年2月27日	中国中元国际工程有限 公司 (公章) 项目负责人: 王冠松 2023年2月27日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

(6) 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2527839>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2527839

JD京东商城 U大仙U盘 收藏夹 易网下载 测网速 看直播 链接 SIE 长盈SRM 浙江政府 南京市智慧 宜昌市公共

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008210002	省级项目编号	4403042008200101
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618833143T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5146
立项级别	地市级	立项文号	区重大项目卫生指挥部会议纪要6、7

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-03	2786.33	4403042008210002-BD-001	4403042008200101-BD-001	查看

项目名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程		
工程名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程		
中标通知书编号	4403042008210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403042008200101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-03	中标金额(万元)	2786.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300755685319N
中标单位名称	深圳长城装饰集团有限公司	统一社会信用代码	914403002793378575
项目负责人	余彬	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****16	记录登记时间	2020-09-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

CC-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号: 44030420200105001001

标段名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

建设单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 2786.332112万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 余彬



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08



查验码: 2958241476816684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰 2020B 207号

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区深南中路 3025 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设规模为 4800 平方米,概算总投资约 4403.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程,本工程包括但不限于: 1、拆除工程、幕墙结构及安装工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、PCR 实验室净化工程、设备安装工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑		(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它); ☒				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾肆万贰仟陆佰零伍元柒角陆分（¥25242605.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟玖佰肆拾元玖角玖分（¥255940.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰萬元整（¥4000000 元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）柒萬捌仟叁佰玖拾伍元肆分（¥78395.04 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾萬元整（¥700000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

Cc-2020B-207



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

验收日期: 2020年11月20日

建设单位（盖章）: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路3025号	建筑面积	4800m²	工程造价	25242605.76
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳长城装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	张少杰
组员	杨文海、蒋智伟、颜里、余彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范世超	郑良敏、叶娘格、段俊杰、李东成、陈东林
建筑设备安装工程	高龙	于景陟、赵广镇、赵宝珠、黄植友、罗凌、叶宪涛、郑振林
工程质控资料	孙昊辰	李红山、王黎霞、李顺、陈强坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锦华	建工署	部长		
2	张少生	工务署	项目负责人		
3	何锦华	中大八院	基建科		
4					
5					
6					
7					
8	李俊科	香港华艺	代建	首席负责人	
9	杨文海	香港华艺	代建		
10	陈冠	香港华艺	设计	设计负责人	
11	陈冠	香港华艺	设计	设计负责人	
12	孙冠	香港华艺	代建	资料员	
13	高龙	香港华艺	代建		
14	高龙	深圳罗湖鹏建建设有限公司	总监		
15	李俊科	-	总监		
16	郑良敏	-	监理员(土建)		
17	李顺		监理资料员		
18					
19	李俊科	香港华艺	设计		
20	李俊科	香港华艺	给排水		
21	高龙	香港华艺	电气		
22	李越	- 华艺	装饰		
23	李俊科	深圳市建修工程造价咨询	造价师		
24	陈冠	品合幕墙	幕墙	设计	
25	陈冠	香港华艺	代建		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余彬	深圳民城装饰集团有限公司	项目经理		余彬
2	段俊杰	---	技术负责人		
3	王黎爱	---	造价员		王黎爱
4	陈安林	---	工程师		
5	陈仕	---	消防		陈仕
6	陈仕	---	总预算		
7	陈强华	---	资料员		
8	叶宽清	---	电气		
9	吕凌	---	给排水		
10	黄德钦	---	电气		
11	李东成	---	工程师	土建	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感质量评定为“一般”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



检测报告

TEST REPORT

报告编号: T2021C11051
Report No

第 1 页 共 14 页
Page of

委托方
Client 中山大学附属第八医院 (深圳福田)

联络信息
Contact information 深圳市福田区深南中路3025号

检测样品/对象
Description PCR实验室洁净区

型号/规格
Model/Type 100,000级, 10,000级

制造商
Manufacturer

样品编号
Serial No

接样日期
Date of Receipt 2021-01-13

检测日期
Date of Test 2021-01-13 ~ 2021-01-15

发布日期
Date of Issue 2021-01-15

检测
Tested by 李小林 李小林

校核
Inspected by 林佳佳 林佳佳

批准人
Approved Signatory 肖定生 肖定生



地址: 广东省广州市荔湾区鹤洞路176号1号楼二层 邮政编码Postcode: 510380

Add: 2/F., Building 1, No. 176, Hedong Road, Liwan District, Guangzhou, Guangdong, China

业务联系Business Tel: (020)87687639-202

投诉 Complaint Tel: (020)87687639-304

网址: www.gznem.com



21AX000550001



声明

报告编号: T2021C11051
Report No

DECLARATION

第 2 页 共 14 页
Page of

- 1) 报告未加盖本实验室报告专用章无效, 无相关责任人签字无效。
Report is invalid without official seal and signatures.
- 2) 报告涂改增删无效。
Report is invalid if being altered, supplemented or deleted.
- 3) 未经本实验室书面批准不得部分复制报告, 全部复制除外。
Without the prior written approval of the laboratory, report shall not be reproduced except in full.
- 4) 报告中由委托方提供的信息, 本实验室不对其真实性负责。
For the information of report submitted by client, the laboratory is not responsible for its authenticity.
- 5) 本报告的检测结果仅与所检测的项目有关, 并仅对检测时状况负责。
The result of test report is only responsible for the test items and the item status during inspection.
- 6) 任何人不得使用本报告进行不当宣传。
Anyone shall not presume to use the report for improper propaganda.
- 7) 对报告的异议应于报告签发之日起15日内向本实验室提出, 逾期将视为承认本报告。
Any disagreements of report should be fed back to the laboratory within 15 days upon issuing report. After 15 days, report is considered as accepted by the client.
- 8) 无CMA标识报告中的数据和结果, 以及有CMA标识报告中标明不在本实验室资质认定能力范围内的数据和结果, 不具有社会证明作用, 仅供委托方内部使用。
Data and results in report without CMA mark, and in report with CMA mark but have been indicated not within the scope of accreditation of the laboratory, don't have the function of social proof and for client internal use only.
- 9) 因报告中所用语言产生的歧义, 以中文为准。
Any ambiguity arising from languages used in report, the Chinese language shall prevail.



说明

报告编号: T2021C11051

Report No

DIRECTIONS

第 3 页 共 14 页

Page of

1. 本次检测的主要技术依据:

Reference documents for the test

GB 50591-2010 洁净室施工及验收规范

GB 50591-2010 Code for construction and acceptance of clean room

GB/T 16292-2010 医药工业洁净室(区)悬浮粒子的测试方法

GB/T 16292-2010 Test method for airborne particles in clean room (zone) of the pharmaceutical industry

GB/T 16293-2010 医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法

GB/T 16293-2010 Test method for airborne microbe in clean room (zone) of the pharmaceutical industry

GB/T 16294-2010 医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法

GB/T 16294-2010 Test method for settling microbe in clean room (zone) of the pharmaceutical industry

2. 本次检测所使用的主要计量标准器具:

Major standards of measurement used in test

设备名称/编号 Name of Equipment/Serial No	计量特性 Metrological Characteristic	证书号/证书有效期 Certificate No/ Certificate Due Date	溯源单位 Traceability Institute
激光尘埃粒子计数器/135604	MPE:±30%FS	C2020P12189/2021-02-26	广州中广计量检测技术有限公司
风量罩/T83801623004	MPE:±3%FS	LZ202003801/2021-08-09	广州计量检测技术研究院
数字温湿度表/39258992/511	MPE:±2.0℃ MPE:±5%RH	C2020T16310/2021-06-08	广州中广计量检测技术有限公司
数字微压差计/AE482125/511	1.0级	C2020M17217/2021-07-02	中广计量检测技术有限公司
照度计/Z1911021	$U_{rel}=1.6\%, k=2$	C2020O22012/2021-12-26	广州中广计量检测技术有限公司
空气浮游微生物采样器/CY-181472	$U_{rel}=7.0\%, k=2$	C2020P19689/2021-09-29	广州中广计量检测技术有限公司
电热恒温培养箱/160100901	MPE:±2℃	C2020T41449/2021-11-29	广州中广计量检测技术有限公司

3. 检测地点及环境条件:

Place and environmental conditions of the test

地点: 委托方现场

Place

温度: (22~24)℃

Temperature

相对湿度: 50%~52%

RH



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第4页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 洁净走廊

1.换气次数: 10.6 次/h

2.静压差: 对相通非洁净区+6 Pa

3.温度: 23.2°C

4.相对湿度: 51.4%

5.平均照度: 669 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	806,000	2,130
②	818,000	3,230
UCL	849,000	6,130

7.菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	1	120
②	7	150
平均值	4.0	135.0
最大值	7	150

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第5页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 缓冲间1

1.换气次数: 12.8 次/h

2.静压差: 对洁净走廊-10 Pa

3.温度: 23.3°C

4.相对湿度: 51.7%

5.平均照度: 699 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	527,000	777
②	513,000	954
UCL	561,000	1,420

7.菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	1	80
②	1	100
平均值	1.0	90.0
最大值	1	100

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第6页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 试剂准备

1. 换气次数: 17.0 次/h

2. 静压差: 对缓冲间1静压差+10 Pa

3. 温度: 23.6°C

4. 相对湿度: 51.4%

5. 平均照度: 659 lx

6. 悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	167,000	848
②	156,000	801
UCL	196,000	973

7. 菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	34
②	0	30
平均值	0.0	32.0
最大值	0	34

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第7页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 缓冲间2

1.换气次数: 17.8 次/h

2.静压差: 对洁净走廊-7 Pa

3.温度: 22.6°C

4.相对湿度: 51.6%

5.平均照度: 702 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	91,100	188
②	122,000	365
UCL	204,000	835

7.菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	50
②	0	70
平均值	0.0	60.0
最大值	0	70

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第8页共14页
Report №. Record №. Page of

区域名称: 标本制备

1.换气次数: 25.2 次/h

2.静压差: 对缓冲间2静压差-10 Pa

3.温度: 23.6°C

4.相对湿度: 50.0%

5.平均照度: 688 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	146,000	212
②	147,000	377
UCL	149,000	815

7.菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	28
②	0	38
平均值	0.0	33.0
最大值	0	38

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第9页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 缓冲间3

1.换气次数: 20.6 次/h

2.静压差: 对洁净走廊-5 Pa

3.温度: 23.8°C

4.相对湿度: 50.8%

5.平均照度: 659 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	354,000	1,410
②	425,000	2,060
UCL	614,000	3,780

7.菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	60
②	1	70
平均值	0.5	65.0
最大值	1	70

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第10页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 核酸扩增

1. 换气次数: 15.9 次/h

2. 静压差: 对缓冲间3静压差-20 Pa

3. 温度: 23.6°C

4. 相对湿度: 51.3%

5. 平均照度: 747 lx

6. 悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	139,000	565
②	127,000	483
UCL	170,000	782

7. 菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	42
②	0	26
平均值	0.0	34.0
最大值	0	42

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第11页共14页
Report №. Record №. Page of

区域名称: 缓冲间4

1.换气次数: 21.4 次/h

2.静压差: 对洁净走廊-8 Pa

3.温度: 23.3°C

4.相对湿度: 50.1%

5.平均照度: 701 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	489,000	271
②	560,000	612
UCL	748,000	1,520

7.菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	90
②	0	30
平均值	0.0	60.0
最大值	0	90

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051 原始记录号: T2021C11051 第12页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 产物分析

1. 换气次数: 20.3 次/h

2. 静压差: 对缓冲间4静压差-21 Pa

3. 温度: 22.2°C

4. 相对湿度: 50.4%

5. 平均照度: 674 lx

6. 悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(个/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	139,000	577
②	129,000	424
UCL	167,000	983

7. 菌落:

位置	沉降菌(cfu/皿)	浮游菌(cfu/m ³)
①	0	38
②	0	30
平均值	0.0	34.0
最大值	0	38

(本页以下空白)

说明

Declaration

报告编号: T2021C11051
 Report No.

原始记录号: T2021C11051
 Record No.

第13页共14页
 Page of

备注1:

检测项目的设计指标

检测项目	设计指标要求 (100,000级)	设计指标要求 (10,000级)
悬浮粒子浓度	$\leq 3,500,000$ 个/ m^3 ($\geq 0.5 \mu m$) ; $\leq 20,000$ 个/ m^3 ($\geq 5 \mu m$)	$\leq 350,000$ 个/ m^3 ($\geq 0.5 \mu m$) ; $\leq 2,000$ 个/ m^3 ($\geq 5 \mu m$)
沉降菌	≤ 10 cfu/皿	≤ 3 cfu/皿
浮游菌	≤ 500 cfu/ m^3	≤ 100 cfu/ m^3
换气次数	≥ 10 次/h	≥ 15 次/h
静压差	洁净走廊对相通非洁净区 $\geq +5$ Pa, 缓冲间1对洁净走廊 ≤ 0 Pa, 缓冲间2、缓冲间3、缓冲间4对洁净走廊 ≤ -5 Pa, 试剂准备对缓冲 间1静压差 $\geq +5$ Pa, 标本制备对缓冲间2静压差 $(-10 \sim -15)$ Pa, 核酸扩增对缓冲间3静压差 $(-15 \sim -20)$ Pa, 产物分析对缓冲间4静 压差 $(-20 \sim -25)$ Pa。	
温度	$(18 \sim 26)^{\circ}C$	$(20 \sim 24)^{\circ}C$
相对湿度	45%~65%	45%~60%
照度	主要工作室一般照度 ≥ 300 lx; 辅助工作室、走廊、气闸、人员净 化和物料净化用室照度 ≥ 150 lx。	

备注2: 该洁净区检测项目悬浮粒子浓度、沉降菌、浮游菌、换气次数、温度、相对湿度、照度设计指标参照GB 50457-2008《医药工业洁净厂房设计规范》中10,000级、100,000级洁净区技术要求,静压差参照设计要求。

备注3: 该洁净区检测项目悬浮粒子浓度、沉降菌、浮游菌、换气次数、静压差、温度、相对湿度、照度检测结果符合该洁净区10,000级、100,000级设计指标要求。

备注4: 该洁净区中试剂准备、标本制备、核酸扩增、产物分析为10,000级区域,其余房间为100,000级区域。

备注5: 检测状态为静态,室内测试人员2人。

备注6: 室外温度12℃,室外相对湿度39%。

备注7: 培养基为TSA,沉降时间为0.5h。

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2021C11051

原始记录号: T2021C11051

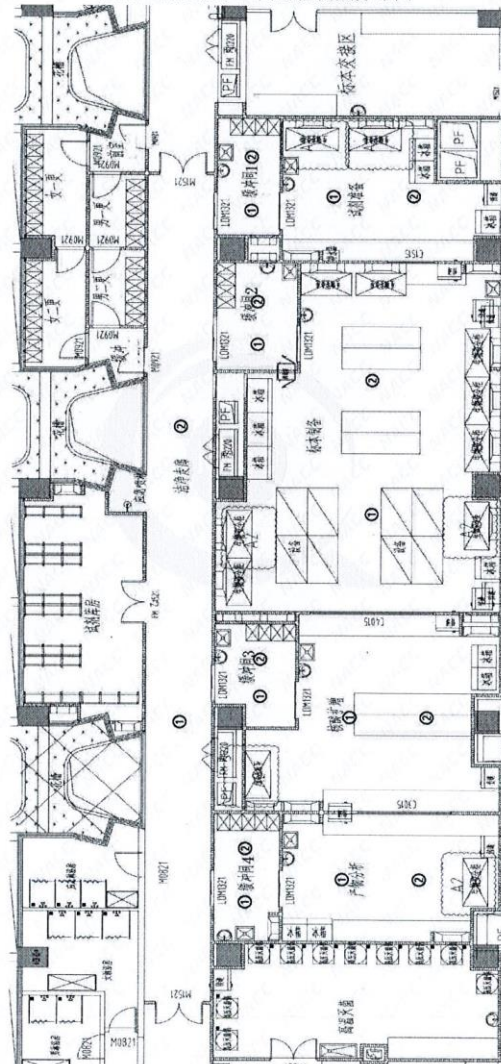
第14页共14页

Report No.

Record No.

Page of

图纸: 悬浮粒子、菌落检测点分布图



(7) 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2527839>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2527839

JD京东商城 U大仙U盘 收藏夹 易网下载 测网速 看直播 链接 SIF 长盈SRM 浙江政府 南京市智慧 宜昌市公共

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008210002	省级项目编号	4403042008200101
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618833143T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5146
立项级别	地市级	立项文号	区重大项目卫生指挥部会议纪要6、7

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-03	2786.33	4403042008210002-BD-001	4403042008200101-BD-001	查看

CC-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号: 44030420200105001001

标段名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

建设单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 2786.332112万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 余彬



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08



查验码: 2958241476816684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号

长城装饰 2020B 206号

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程建设规模为 240 平方米, 概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程, 本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 4 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥8139.06元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年__月__日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技园南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

7

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期: 2020年10月26日

建设单位（盖章）: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一

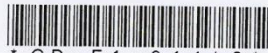


* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8043号	建筑面积	240m2	工程造价	2620715.36元
结构类型	/	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年10月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引
组员	王志杰、杨文海、李红山、范世超

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	王晓军
建筑设备安装工程	陈东林、熊乐平
工程质控资料	李伟建、彭汉辉、刘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

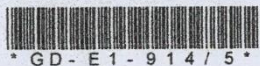


* GD-E1-914/6 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		福田区规划中心	书记		陈
		福田区建筑工程署	科长		黄锦书
		福田区建筑工程署	项目负责人		吴瑞光
		"	专业工程师		方志基
		建设行政主管部门			陈
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人		刘宝科
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	助理总经理		夏
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			林文海
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计		林文海
		"	设计		林文海
		"	设计		林文海
		深圳华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		叶华引
		"	技术负责人		刘杰
		"	安全员		陈汉辉
		深圳华艺设计顾问(深圳)有限公司	总监		陈汉辉
		"	监理员		陈汉辉
		福田区规划中心	书记		陈
		住建局	主任		陈



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经建设单位使用单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查, 竣工技术资料齐全, 工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 观感质量评定及各项功能检测满足使用要求, 验收组一致同意本工程验收, 工程质量等级评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





检测报告

TEST REPORT

报告编号: T2020C22136
Report №

第 1 页 共 14 页
Page of

委托方
Client 深圳市福田区疾病预防控制中心

联络信息
Contact information 深圳市福田区红荔路8043号

检测样品/对象
Description PCR实验室

型号/规格
Model/Type 100,000级

制造商
Manufacturer

样品编号
Serial №

接样日期
Date of Receipt 2020-12-28

检测日期
Date of Test 2020-12-28 ~ 2020-12-30

发布日期
Date of Issue 2020-12-30

检测 by 李小林 李小林

校核 林佳佳 林佳佳

批准人 肖定生 肖定生



地址: 广东省广州市荔湾区鹤洞路176号1号楼二层 邮政编码Postcode: 510380

Add: 2/F., Building 1, No. 176, Hedong Road, Liwan District, Guangzhou, Guangdong, China

业务联系Business Tel: (020)87687639-202

投诉 Complaint Tel: (020)87687639-304

网址: www.gznem.com



20AX023920001



声明

报告编号: T2020C22136
Report No

DECLARATION

第 2 页 共 14 页
Page of

- 1) 报告未加盖本实验室报告专用章无效, 无相关责任人签字无效。
Report is invalid without official seal and signatures.
- 2) 报告涂改增删无效。
Report is invalid if being altered, supplemented or deleted.
- 3) 未经本实验室书面批准不得部分复制报告, 全部复制除外。
Without the prior written approval of the laboratory, report shall not be reproduced except in full.
- 4) 报告中由委托方提供的信息, 本实验室不对其真实性负责。
For the information of report submitted by client, the laboratory is not responsible for its authenticity.
- 5) 本报告的检测结果仅与所检测的项目有关, 并仅对检测时状况负责。
The result of test report is only responsible for the test items and the item status during inspection.
- 6) 任何人不得使用本报告进行不当宣传。
Anyone shall not presume to use the report for improper propaganda.
- 7) 对报告的异议应于报告签发之日起15日内向本实验室提出, 逾期将视为承认本报告。
Any disagreements of report should be fed back to the laboratory within 15 days upon issuing report. After 15 days, report is considered as accepted by the client.
- 8) 无CMA标识报告中的数据 and 结果, 以及有CMA标识报告中表明不在本实验室资质认定能力范围内的数据和结果, 不具有社会证明作用, 仅供委托方内部使用。
Data and results in report without CMA mark, and in report with CMA mark but have been indicated not within the scope of accreditation of the laboratory, don't have the function of social proof and for client internal use only.
- 9) 因报告中所用语言产生的歧义, 以中文为准。
Any ambiguity arising from languages used in report, the Chinese language shall prevail.



说明

报告编号: T2020C22136

DIRECTIONS

第 3 页 共 14 页

Report №

Page of

1. 本次检测的主要技术依据:

Reference documents for the test

GB 50591-2010 洁净室施工及验收规范

GB 50591-2010 Code for construction and acceptance of clean room

GB/T 16292-2010 医药工业洁净室(区)悬浮粒子的测试方法

GB/T 16292-2010 Test method for airborne particles in clean room (zone) of the pharmaceutical industry

GB/T 16293-2010 医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法

GB/T 16293-2010 Test method for airborne microbe in clean room (zone) of the pharmaceutical industry

GB/T 16294-2010 医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法

GB/T 16294-2010 Test method for settling microbe in clean room (zone) of the pharmaceutical industry

2. 本次检测所使用的主要计量标准器具:

Major standards of measurement used in test

设备名称/编号 Name of Equipment/Serial №	计量特性 Metrological Characteristic	证书号/证书有效期 Certificate №/ Certificate Due Date	溯源单位 Traceability Institute
激光尘埃粒子计数器/135604	MPE:±30%FS	C2020P12189/2021-02-26	广州中广测计量检测技术有限公司
风量罩/T83801845009	MPE:±3%FS	LZ202004683/2021-09-21	广州计量检测技术研究院
照度计/Z2004005	一级	C2020O15002/2021-05-06	广州中广测计量检测技术有限公司
数字微差压计/AG332195/708	1.0级	C2020M15763/2021-05-17	广州中广测计量检测技术有限公司
温湿度仪/39270442/802	温度:MPE:±2.0 °C 湿度:MPE:±5%RH	C2020T15595/2021-05-14	广州中广测计量检测技术有限公司
空气浮游微生物采样器/CY-181370	MPE:±5%	C2020P16010/2021-05-31	广州中广测计量检测技术有限公司
电热恒温培养箱/160100901	MPE:±2 °C	C2020T41449/2021-11-29	广州中广测计量检测技术有限公司

3. 检测地点及环境条件:

Place and environmental conditions of the test

地点: 委托方现场

Place

温度: (22~24) °C

Temperature

相对湿度: 54%~56%

RH



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第4页共14页
Report №. Record №. Page of

区域名称: 实验室走廊

1. 换气次数: 10.8 次/h

2. 静压差: 对相通非洁净区-18 Pa

3. 温度: 22.3°C

4. 相对湿度: 55.1%

5. 平均照度: 571 lx

6. 悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	681,000	2,380
②	622,000	2,270
UCL	837,000	2,660

7. 菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	3	60
②	2	120
平均值	2.5	90.0
最大值	3	120

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136	原始记录号: T2020C22136	第5页共14页
Report №.	Record №.	Page of

区域名称: 缓冲1

1.换气次数: 34.1 次/h

2.静压差: 对实验室走廊-21 Pa

3.温度: 23.9°C

4.相对湿度: 55.6%

5.平均照度: 550 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	268,000	1,560
②	311,000	1,960
UCL	424,000	3,020

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	2	30
②	0	150
平均值	1.0	90.0
最大值	2	150

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第6页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 试剂准备区

1.换气次数: 11.6 次/h

2.静压差: 对缓冲1静压差-17 Pa

3.温度: 22.8°C

4.相对湿度: 55.1%

5.平均照度: 540 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	235,000	1,340
②	248,000	1,600
UCL	281,000	2,290

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	2	80
②	2	70
平均值	2.0	75.0
最大值	2	80

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第7页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 缓冲2

1.换气次数: 32.6 次/h

2.静压差: 对实验室走廊-16 Pa

3.温度: 23.0°C

4.相对湿度: 55.5%

5.平均照度: 566 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	744,000	2,820
②	665,000	2,580
UCL	954,000	3,440

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	1	60
②	1	70
平均值	1.0	65.0
最大值	1	70

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第8页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 样本制备区1

1.换气次数: 15.3 次/h

2.静压差: 对缓冲2静压差-16 Pa

3.温度: 22.5°C

4.相对湿度: 54.7%

5.平均照度: 504 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	444,000	1,370
②	537,000	1,340
UCL	783,000	1,430

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	0	50
②	3	80
平均值	1.5	65.0
最大值	3	80

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136	原始记录号: T2020C22136	第9页共14页
Report №.	Record №.	Page of

区域名称: 缓冲3

1.换气次数: 20.7 次/h

2.静压差: 对实验室走廊-15 Pa

3.温度: 22.1℃

4.相对湿度: 55.0%

5.平均照度: 524 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	431,000	2,340
②	450,000	2,390
UCL	502,000	2,520

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	3	110
②	2	30
平均值	2.5	70.0
最大值	3	110

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第10页共14页
Report №. Record №. Page of

区域名称: 样本制备区2

1.换气次数: 10.7 次/h

2.静压差: 对缓冲3静压差-18 Pa

3.温度: 23.7°C

4.相对湿度: 54.2%

5.平均照度: 496 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	356,000	1,480
②	410,000	1,740
UCL	552,000	2,430

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	0	100
②	0	100
平均值	0.0	100.0
最大值	0	100

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第11页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 缓冲4

1. 换气次数: 24.8 次/h

2. 静压差: 对实验室走廊-10 Pa

3. 温度: 22.8°C

4. 相对湿度: 55.9%

5. 平均照度: 545 lx

6. 悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	448,000	1,320
②	396,000	1,560
UCL	589,000	2,180

7. 菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	1	60
②	0	90
平均值	0.5	75.0
最大值	1	90

(本页以下空白)



检测结果

RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136 原始记录号: T2020C22136 第12页共14页
Report No. Record No. Page of

区域名称: 扩增区

1.换气次数: 16.9 次/h

2.静压差: 对缓冲4静压差-12 Pa

3.温度: 22.9°C

4.相对湿度: 54.3%

5.平均照度: 613 lx

6.悬浮粒子浓度:

位置	悬浮粒子浓度(pc/m ³)	
	≥0.5μm	≥5μm
①	522,000	1,480
②	614,000	1,410
UCL	857,000	1,670

7.菌落:

位置	沉降菌(CFU/皿)	浮游菌(CFU/m ³)
①	1	80
②	0	90
平均值	0.5	85.0
最大值	1	90

(本页以下空白)



说明

Declaration

报告编号: T2020C22136	原始记录号: T2020C22136	第13页共14页
Report №.	Record №.	Page of

备注1:

检测项目的设计指标

检测项目	设计指标要求 (100,000级)
悬浮粒子浓度	$\leq 3,500,000 \text{ pc/m}^3$ ($\geq 0.5 \mu\text{m}$); $\leq 20,000 \text{ pc/m}^3$ ($\geq 5 \mu\text{m}$)
沉降菌	$\leq 10 \text{ CFU/皿}$
浮游菌	$\leq 500 \text{ CFU/m}^3$
换气次数	$\geq 10 \text{ 次/h}$
静压差	实验室走廊对相通非洁净区保持相对负压, 缓冲1对实验室走廊 $\leq -10 \text{ Pa}$, 缓冲2、缓冲3对实验室走廊 $(-15 \sim -20) \text{ Pa}$, 缓冲4对实验室走廊 $\leq -10 \text{ Pa}$, 试剂准备区对缓冲1静压差 $\leq -8 \text{ Pa}$, 样本制备区1对缓冲2静压差、样本制备区2对缓冲3静压差 $(-15 \sim -20) \text{ Pa}$, 扩增区对缓冲4静压差 $\leq -8 \text{ Pa}$ 。
温度	$(18 \sim 26)^\circ\text{C}$
相对湿度	45%~65%
照度	主要工作室一般照度 $\geq 300 \text{ lx}$; 辅助工作室、走廊、气闸、人员净化和物料净化用室照度 $\geq 150 \text{ lx}$ 。

备注2: 该洁净区检测项目悬浮粒子浓度、沉降菌、浮游菌、换气次数、温度、相对湿度、照度设计指标参照GB 50457-2008《医药工业洁净厂房设计规范》中100,000级洁净区技术要求, 静压差参照设计要求。

备注3: 该洁净区检测项目悬浮粒子浓度、沉降菌、浮游菌、换气次数、静压差、温度、相对湿度、照度检测结果符合该洁净区100,000级设计指标要求。

备注4: 检测状态为静态, 室内测试人员2人。

备注5: 室外温度19℃, 室外相对湿度69%。

备注6: 培养基为TSA, 沉降时间为0.5h。

(本页以下空白)



检测结果

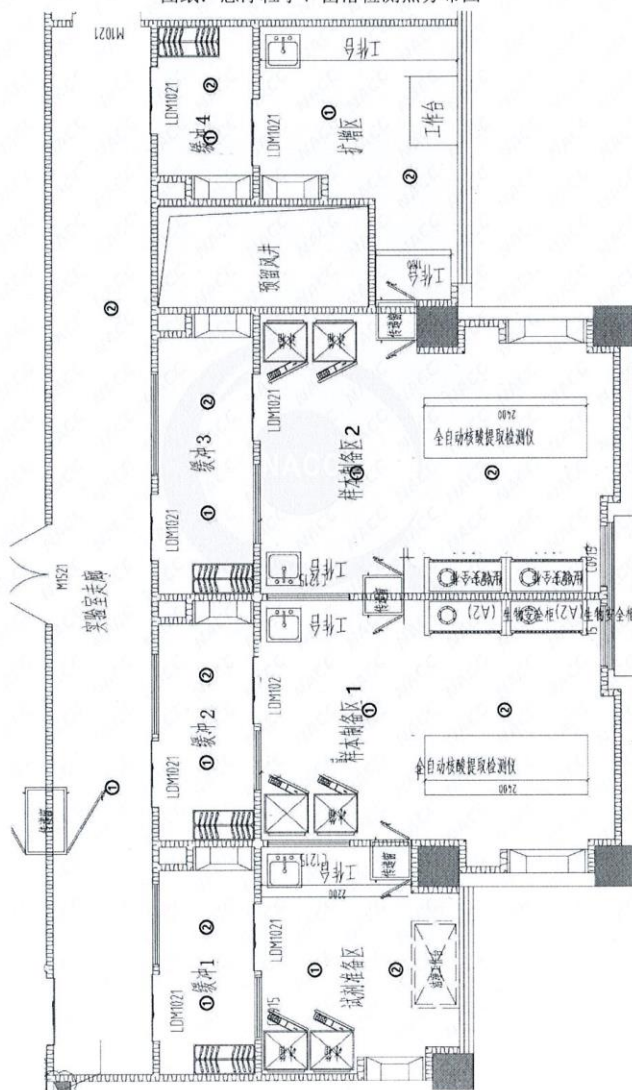
RESULTS OF TEST

报告编号: T2020C22136
Report No.

原始记录号: T2020C22136
Record No.

第14页共14页
Page of

图纸: 悬浮粒子、菌落检测点分布图



二、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理（联合体投标的，项目理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。

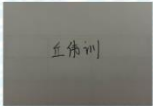
证明材料：

1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。
3. 须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予认可。
4. 若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。

上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程	深圳市和谐地产有限公司	2473.63 万元	专业工程	2024 年 6 月 20 日	2024 年 12 月 23 日	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处	项目经理
2	负压病房建设项目设计、施工总承包	中国人民解放军 91811 部队医院	1252.92 万元	总包工程	2023 年 4 月 1 日	2024 年 5 月 8 日	广东省潮州市湘桥区新洋路	项目经理

项目经理资格证书-丘伟训

		使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年12月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	丘伟训	
性 别:	男	
出生日期:	1992年11月01日	
注册编号:	粤1442023202305463	
聘用企业:	深圳长城装饰集团有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 建筑工程(有效期: 2026-06-12至2029-06-11)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 丘伟训 签名日期: 2026.6.22
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月07日		

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

住房和城乡建设部

姓名: 丘伟训

证件号码: 441523199211017570

性别: 男

出生年月: 1992年11月

专业: 建筑工程

批准日期: 2023年03月26日

管理号: 20221203444000003572

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓名: 丘伟训

证件号码: 441523199211017570

性别: 男

出生年月: 1992年11月

专业: 机电工程

批准日期: 2024年09月08日

管理号: 03420240944000002493

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114225

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月01日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：丘伟训

身份证号：441523199211017570



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电话号：629486874
单位编号：622037

身份证号码：441523199211017570
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：629486874
单位编号：622037

身份证号码：441523199211017570
单位编号：622037

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29752.13 15769.36			4870.76 1648.33			1367.44			809.78		1019.2 325.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c077cd7dx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图:

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797

广东省-深圳市-盐田区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图纸审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨国	433025*****34
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	MA4F2Y9T-6	李军	341621*****14
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	91420113MA4F2Y9T62	李军	341621*****14
勘察企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	代件寿	429005*****12
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	王育群	420111*****58
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	王育群	420111*****58
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	戴晓权	420111*****92
施工企业	深圳长城筑泥集团有限公司	914403002793378575	丘伟训	441523*****70
施工企业	深圳韩海建设工程有限公司	914403000654647976	颜建辉	432302*****14
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	陈湧	430502*****17
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20



施工许可详情

项目名称	沙头角街道恩上村城市更新项目		
工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
施工许可证编号	4403081912170016-SX-002	省级施工许可证编号	440308202406200199
项目代码	--	项目编号	4403081912170016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	301	数据等级	C
项目经理	丘伟训	所属单位	深圳长城装饰集团有限公司
总监理工程师	李军	所属单位	武汉中科华建工程管理有限公司
合同金额(万元)	2473.63	面积(平方米)	--

关闭

B	440308202007070199	181055.95	211195.82	2020-07-07	4403081912170016-SX-001	查看
C	440308202406200199	2473.63	--	2024-06-20	4403081912170016-SX-002	查看
C	440308202406200299	1700.75	--	2024-06-20	4403081912170016-SX-003	查看



合同金额 (万元)	2473.63	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-06-20
记录登记时间	2024-06-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳长城装饰集团有限公司	914403002793378575	项目经理	丘伟训	441523*****70
2	施工企业	深圳长城装饰集团有限公司	914403002793378575	主要负责人	丘伟训	441523*****70
3	监理企业	武汉中科华建工程管理有限公司	MA4F2Y9T-6	总监理工程师	李军	341621*****14

关闭

B	440308202007070199	181055.95	211195.82	2020-07-07	4403081912170016-SX-001	查看
C	440308202406200199	2473.63	--	2024-06-20	4403081912170016-SX-002	查看
C	440308202406200299	1700.75	--	2024-06-20	4403081912170016-SX-003	查看

中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知

日期：2024年2月4日

主送：深圳长城装饰集团有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m2
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分）， 增值税税率9%；		
中标工程范围	工作内容包括但不限于： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅， 36,494.00m2； 施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等； 具体以签订合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。 在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2024年2月4日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 440308 70 03
10579703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年05月20日

证书序列号: 2024-0841

建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-04	合同竣工日期	2024-12-30
备注	项目经理: 丘伟明 项目总监: 李军 注册证书号: 12013108023202305463 范围: 通风、空调;室内给、排水系统;信息网络系统;抹灰、涂饰;饰面板(砖);吊顶;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

合同编号

长城装饰 2024 第 015 号

深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程合同



合同编号: HXDC-SF-2024-施工-00008

甲 方: 深圳市和谐地产有限公司

乙 方: 深圳长城装饰集团有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 28 日

签订地点: 深圳市盐田区

第一部分 协议书

发 包 方：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承 包 方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积：建筑面积约 21 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程施工、保修。
本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：本次招标范围为北2栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【（2）（3）】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3) 给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥22,693,889.89 元(☑ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥24,736,339.98 元(大写：人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干，其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差 3%以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价做相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单(附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 70%支付工程进度款，需提供当期产值 100%的发票，进度款支付至合同总额的 70%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据)；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表)，甲方支付工程款至合同价款的 85%(设计变更引起的增加工程款不在此列)；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥22,693,889.89 元(☑ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥24,736,339.98 元(大写：人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干，其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差 3%以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价做相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单(附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 70%支付工程进度款，需提供当期产值 100%的发票，进度款支付至合同总额的 70%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据)；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表)，甲方支付工程款至合同价款的 85%(设计变更引起的增加工程款不在此列)；

(本页为签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司

(公章)

法定代表人：



委托代理人：

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人：



委托代理人：

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

%的

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

验收日期：2024年12月23日

建设单位：深圳市和谐地产有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	框剪结构	建筑面积	34862m²
栋/层	1/46	工程造价	2473.63 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579703	开工日期	2024 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-022
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰 0200192
勘察单位	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		E242025016
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	罗海乐、王延龙、李军、王首群、丘伟训
组 员	杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、韩兴、王鹏、李高宇、庄志鹏、彭汉增、庄广涛、韦文光、刘红兵、卢敬杨、程利淙、张昭、张银方

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	李军、王首群、丘伟训、庄志鹏、刘红兵、卢敬杨、程利淙
给排水工程	王延龙	韩兴、彭汉增
电气工程	罗海乐	孙嘉伟、王鹏
通风空调工程	杨坤武	韦文光、李高宇、张银方
质量控制资料	石泽艳	庄广涛、张昭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含生活给排水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
主体 结构	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
给水 排水	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人	周宗义	
		现场工程师	土建	罗海乐
			给排水	杨昆武
			电气	王延龙
			通风空调	杨昆武
			资料	石泽艳
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王首群	
		设计工程师	建筑	/
			结构	/
			给排水	高志华
			电气	蔡志萌
			通风空调	高志华
			景观	/
			装饰装修	韩兴
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李军	李军
		监理工程师	土建	/
			给排水	王鹏
			电气	王鹏
			通风空调	王鹏
			资料	李高宇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	单位技术负责人	叶汉习	叶汉习
		项目经理 (注册建造师)	丘伟训	丘伟训
		项目技术负责人	罗志航	罗志航
		质量主任	杨秀月	杨秀月
		现场工程师	土建	/
			给排水	彭汉增
			电气	彭汉增
			通风空调	韦世光
			资料	庄广涛
			装饰装修	庄志鹏
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

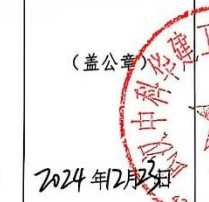
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年12月23日。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:王首群 注册号:5100723-058 有效期:至2025年5月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2024年12月23日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 2：负压病房建设项目设计、施工总承包

中誉恒信工程咨询有限公司

中标通知书

(主)深圳长城装饰集团有限公司、(成)华南创图设计有限公司：

中誉恒信工程咨询有限公司受广东省某部的委托，就负压病房建设项目设计、施工总承包采用公开招标，按规定程序进行了招标，经评标委员会评审、招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，项目内容：负压病房建设项目设计、施工总承包，中标下浮率：建安工程下浮率：1.50 %；设计下浮率：1.50 %。

请贵公司接此通知书后三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

中誉恒信工程咨询有限公司

日期：2023年1月4日



军队工程项目
施工许可证

证书编号: [2023] 海 军建许字第 020 号

根据《中国人民解放军工程建设管理条例》和《军队
工程建设项目施工许可管理办法》有关规定,经审查,本
工程建设项目符合施工条件,准予施工。

特发此证:

发证机关(章):

海军后勤部工程质量监督站

2023年4月13日

发证日期:

建设单位	海军陆战队医院负压病房建设工程
工程项目名称	海军陆战队医院
工程项目代号	507001
建设地点	广东省潮州市
建设规模	新建负压病房 1581 平方米, 配套完善附属设施。
工程投资	1619 万元
设计单位	华南创图设计有限公司
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
监理单位	中誉恒信工程咨询有限公司
工程质量监督站	海军后勤部工程质量监督站
合同开/竣工日期	2023 年 4 月 1 日 / 2023 年 9 月 28 日
申请延期记录	
备注	
注意事项	1. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 2. 本许可证内容未经发证机关批准, 不得擅自更改。 3. 工程建设主管部门可以对本证进行查验。 4. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 九个月内未开工的, 本证自行作废。 5. 凡未取得本证擅自施工的, 属于违法建设。将按照《军队工程建设项目施工许可管理办法》的规定予以处罚。

正本

合同编号：_____

合同编号

长城装饰 2023.08.08

设计施工总承包合同

工程名称：_____负压病房建设项目设计、施工总承包_____

发 包 人：_____中国人民解放军 91811 部队医院_____

承 包 人：_____深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）_____

_____华南创图设计有限公司（联合体成员方）_____

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：中国人民解放军 91811 部队医院。

1.1.2.6 监理人：发包人按有关规定选定的具有相应资质的监理单位。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：无。

1.1.3.10 永久占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.3.11 临时占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：

（1）设计费总额：设计费中标下浮率为 1.5%，暂定含税合同价为人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥390060.00 元）。

（2）建安工程费总额：建安工程费下浮率为 1.5%，暂定合同价为人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰元整（¥12529200.00 元）。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人按承包人设计并最终通过审批的方案向承包人提供永久施工场地；

2.3.2 发包人协助承包人完成（或获得）临时施工场地征用和必要的施工条件。

2.4 办理证件

2.4.1 除由承包人负责办理的有关设计、施工证件和批件外，发包人负责办理工程建设项目必须履行的其他各类审批、核准、备案、征地手续；

2.4.2 发包人为承包人办理有关设计、施工证件和批件提供必要的协助。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

（1）批准工程的分包；

(2) 确定延长完工期限;

(3) 发布变更指示;

(4) 工程价款支付。

尽管有以上规定,但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时,在不免除合同规定的承包人责任的情况下,监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作,即使没有发包人的事先批准,承包人也应立即遵照执行。

增加 3.1.3 项:发包人在合同履行期间有权根据工程具体情况调整监理人的权力范围,并及时通知承包人。

3.5 商定或确定

3.5.1 本项最后一句“不能达成一致时,总监理工程师应认真研究后审慎确定”修改为“不能达成一致时,总监理工程师应认真研究后报发包人确定”。

4. 承包人

4.1 履约担保

4.1.1 履约保证数额:中标合同金额的 10%。提交时限:合同签订前通过提交银行/正规担保机构出具各单项工程相应合同金额的有效合同履约保函,期限不小于合同工期。在竣工验收备案前,因工期延误等原因保函到期的,承包方应再出具新的保函或提交足额履约保证金,否则暂停审批拨付工程款,直至承包方出具有效保函或提交足额履约保证金。

4.1.2 履约担保金额退还:各单项工程分期完工初验经发包人、监理人确认后,14 天内解除该单项工程相应的履约保函 80% 的金额;工程竣工验收合格后,14 天内解除履约担保协议。

4.8 保障承包人人员的合法权益

增加 4.8.7 承包人必须遵守通用条款第 4.8 条约定和丰府(2012)9 号关于《工资支付保证金专项管理协议书》等文件规定,否则视为违约,发包人有权解除合同,承包人收到解除合同通知后,应在二十天内做好结算(结算价以财政审核为准)和退场工作,逾期未退场,视为承包人自愿放弃对该项目建设的所
有权,发包人有权进行处置,并可以另行组织其他有资质的设计、采购、施工单位继续施工,以确保本工程按期完工。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料。承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释、推断负责和查勘、探测现场,并承担因原始资料错误造成的全部责任。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘,并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中,视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.12 进度计划

承包人除按通用条款执行编制进度报告和修订进度计划外,还应当履行其投标时提交的包括但不限于《投标函》的承诺约定事项,否则视为违约,发包人有权解除合同,承包人收到解除合同指令或通知

法律), 或对此类法律的司法或政府解释有改变, 对承包人履行合同规定的义务产生影响时, 合同价格应考虑由上述改变造成的任何费用增减, 进行相应调整。

如果此类法律和政府政策改变的调整, 使承包人已(将)遭受延误和(或)已(将)导致增加费用, 承包人应向发包人发出通知, 并有权提出:

如果完工已(将)受到延误, 对此类延误给予延长期:

任何此类费用应加入合同价格, 应予支付。

增加 16.3 款、16.4 款、16.5 款

16.3 因发包人指示或要求承包人进行变更引起的费用增加。

16.4 因批准的重大设计变更引起费用增加。

16.5 合同条款中列明的其他非承包人责任、应由发包人承担增加费用的情形。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 设计费支付方式:

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	合同签订后五个工作日内, 预付款
第二次付费	50%	提交施工图文件后五个工作日内
第三次付费	20%	竣工验收后五个工作日内

17.1.2 建安工程费支付方式:

(1) 预付款: 合同签订后五个工作日内, 甲方支付暂定合同价的 30%作为预付款。

工程开工后, 预付款在进度付款中分次扣回。扣回的时间和比例为: 当工程进度款和预付款累计金额达到合同价的 50%时, 开始在下一期工程进度款中扣回预付款, 每次扣回的预付款额度不超过当期工程进度款的 50%, 直至预付款全部扣回为止。

进度款: 月进度款按建设单位和监理单位审定的月度工程完成额的 80%进行支付; 工程完工时支付至工程完成总额的 80%; 工程竣工验收合格、出具工程竣工结算报告并双方确认后支付至工程结算总价的 97%。余 3%作为质量保证金, 质保期满后支付。

17.1.3 其他说明:

1、人工工资支付专用账户的设立和管理

(1) 工人工资支付专用账户的设立和管理

承包人在本项目动工前, 应在本项目所在地的商业银行设立工人工资支付专用账户, 并及时将该账

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

发 包 人：中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）
华南创图设计有限公司（联合体成员方）

中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）（以下简称“发包人”）为实施 负压病房建设项目设计、施工总承包项目，发包人接受了深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）、华南创图设计有限公司（联合体成员方）（以下简称“承包人”）的投标，双方达成如下协议，并于 2023 年 3 月 1 日签订了本合同协议书。建安工程承包人的中标下浮率为 1.50%，暂定合同价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰 元整（¥1252.92 万元）；设计费中标下浮率为 1.50%，暂定合同价：人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥39.006 万元）。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

3、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

4、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

5、本合同一式 捌 份。其中正本 叁 份，合同签订方各执壹份；副本 伍 份，发包人执 贰 份，承包人各执 壹 份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容

为准。

6、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。

7、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

8、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人 (名称) _____

法定代表人 (姓名) _____

(或委托代理人) (签名) _____

地 址 _____

机构代码 _____

电 话 _____

传 真 _____

邮政编码 _____

开户银行 _____

账 号 _____

承 包 人 深圳长城装饰集团有限公司 (联

合体牵头人) _____

法定代表人 _____

(或委托代理人) (签名) _____

地 址 深圳市福田区福保街道福保社

区市花路创凌通科技大厦A座

901

机构代码 914403002793378575

电 话 0755-82536666

传 真 0755-88912111

邮政编码 518045

开户银行 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号 44201581500052552478

承 包 人 华南创图设计有限公司

(联合体成员方) _____

(盖单位公章) _____

法定代表人 _____ (姓名) _____

(或委托代理人) (签名) _____

地 址 广州市越秀区新河浦路112-

118号201铺

机构代码 914401064553700756

电 话 020-34270811

传 真 020-34270811

邮政编码 510080

开户银行 中信银行广州番禺支行

账 号 8110901013801448500

合同编号：CC-2023B-008-1

2022-JHLZ-GC1001(00)-营施-0062586

《负压病房建设项目设计、施工总承包合同》之 补充合同

工程名称：负压病房建设工程（507001）

发 包 人：中国人民解放军 91811 部队医院

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）

华南创图设计有限公司（联合体成员方）

第 1 页 共 4 页

承包人与发包人在 2023 年 3 月 1 日签订了《负压病房建设项目设计、施工总承包合同》，为进一步明确双方的责任义务，特签订本补充合同。

一、 本项目工期为 6 个月（180 日历天），开工时间为 2023 年 4 月 1 日，完工时间为 2023 年 9 月 28 日。因客观因素（如地质灾害、雨水等）导致的工期变更（延长或者缩短），需要办理签证手续。

二、 为进一步确保本项目能够顺利实施，依照军队工程建设管理相关要求，建设单位中国人民解放军 91811 部队医院与施工单位深圳长城装饰集团有限公司、监督单位中国建设银行潮州市分行于 2023 年 4 月 6 日、2023 年 4 月 4 日签署了《军队工程建设项目资金三方监管协议》《农民工工资委托代发三方协议》，明确相关款项账户信息如下：

（一）工程专用账户

账户名称：深圳长城装饰集团有限公司

开 户 行：建行潮州湘桥支行

账 号：44050180689900001438

（二）农民工工资专用账户

账户名称：深圳长城装饰集团有限公司负压病房建设项目设计、施工
总承包工人工资支付专用账户

开 户 行：建行潮州湘桥支行

账 号：44050180689900001430

本项目工程款项严格按《军队工程建设项目资金三方监管协议》条款要求，落实资金三方监管，执行材料款和劳务费支付；劳务费严格按照《农民工工资委托代发三方协议》相关约定执行发放。

《负压病房建设项目设计、施工总承包合同》中与《军队工程建设项目资金三方监管协议》《农民工工资委托代发三方协议》相违背的付款条款自动失效。

上述两个账户由中国人民解放军 91811 部队医院、深圳长城装饰集团有限公司和中国建设银行潮州市分行三方共同监管。

三、 明确本项目的施工、设计负责人为：（1）施工单位项目经理丘伟训（身份证号码：441523199211017570）；（2）设计单位负责人陈栢（身份证号码：310110196705063334）。

四、承包人与发包人在 2023 年 3 月 1 日签订的《负压病房建设项目设计、施工总承包合同》中约定的建安工程费总额是：建安工程费下浮率为 1.5%，暂定合同价为人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰元整（¥12529200.00 元）。项目实施过程中，工程签证或者设计变更导致工程总额增加的，项目总金额不超过项目批复金额 12,720,000 元。

五、原施工合同第二节专用合同条款 17.1.2 “进度款：月进度款按建设单位和监理单位审定的月度工程完成额的 80%进行支付；工程完工时支付至工程完成总额的 80%；工程竣工验收合格，出具工程竣工结算报告并双方确认后支付至工程结算总价的 97%。余 3%作为质量保证金，质保期满后支付。”更改为“进度款：月进度款按建设单位和监理单位审定的月度工程完成额的 80%进行支付；工程完工前支付总额不得超过合同价的 80%；工程竣工验收合格支付至合同价的 80%；经发包人委托审计部门审计完毕后，付至审定结算价的 97%，余 3%作为质量保证金，质保期满后 14 日内不计利息支付。”

六、承包人与发包人在 2023 年 3 月 1 日签订的《负压病房建设项目设计、施工总承包合同》中项目名称以负压病房建设工程（507001）为准。

七、乙方无条件配合甲方接受上级单位抽查复审项目竣工结算。项目竣工结算审减率超过 8%以上部分计取的审核绩效费用，由编报项目竣工结算的乙方自行负担；结算审减率超过 15%的，甲方对乙方处审减金额 10%的处罚。

八、本补充合同一式肆份，建设单位执贰份，施工单位，设计单位各执壹份。

九、本补充合同自签字、盖章之日起生效。

十、其他未尽事宜，双方协商解决。

(盖章签字页)

发 包 人 91871部队医院

(盖单位公章)

法定代表人 (姓名)

(或委托代理人) (姓名)

地 址

机构代码

电 话

传 真

邮政编码

开户银行

账 号

承 包 人 深圳长城装饰集团有限公司(联

合体牵头人)

(盖单位公章)

法定代表人 (姓名)

(或委托代理人) (姓名)

地 址 深圳市福田区福保街道福保社

区市花路创凌通科技大厦A座

901

机构代码 914403002793378575

电 话 0755-82536666

传 真 0755-88912111

邮政编码 518045

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号 44201581500052552478

承 包 人 华南创意设计有限公司

(联合体成员方)

(盖单位公章)

法定代表人 (姓名)

(或委托代理人) (姓名)

地 址 广州市越秀区新河浦路

112-118号201铺

机构代码 914401064553700756

电 话 020-34270811

传 真 020-34270811

邮政编码 510080

开户银行 中信银行广州番禺支行

账 号 8110901013801448500

日期: 2013年4月7日

第 4 页 共 4 页

本公司不承诺对任何第三方承担责任，所有工程均须以乙方合同所填账号结算。

16-023B-008

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：负压病房建设工程

验收日期：2024年5月8日

建设单位（盖章）：中国人民解放军91811部队医院



* GD- E1- 914 *

022

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

023

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	负压病房建设工程				
工程地点	广东省潮州市湘桥区新洋路	建筑面积	1525.43m²	工程造价	12925200元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下: / 层		
施工许可证号	【2023】海 军建许字第020号	监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024 年 5 月 8 日		
监督单位	海军后勤部工程质量监督站	监督编号	2023-JH01-701-3704		
建设单位	中国人民解放军91811部队医院				
勘察单位	中誉恒信工程咨询有限公司				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中誉恒信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				


* GD- E1- 914 / 2 *

024

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施润利
副组长	白伟训
组员	黄加 孙明 陈忠强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白伟训	孙明 张磊
建筑设备安装工程	白伟训	孙明 张磊
工程质控资料	黄加	孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

025

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施同利	91811部队医院	处长		施同利
2	王心	海王药业集团	助理		王心
3	游志超	海军陆战队医院	助理		游志超
4	蔡海帆	9189部队医院			蔡海帆
5					
6	白伟川	深圳长城装饰集团	项目经理		白伟川
7	黄文成	中港工程咨询有限公司	副总		黄文成
8	周利和	恒信工程咨询有限公司	助理		周利和
9	张震	中港工程咨询有限公司	高工		张震
10	叶振	中港工程咨询有限公司	高工		叶振
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

027

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月8日	 (公章) 总监理工程师: 2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月8日

* GD-E1-914/6 *

三、项目管理团队其他主要人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	丘伟训	工程师	注册建造师	一级	粤 144202320230 5463	建筑工程、机电工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
项目技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B513182	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
造价负责人	王黎霞	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11074400 028726	土木建筑	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
生产负责人	叶小蝶	工程师	工程师证	中级	190300302102 2	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
装饰施工工程师	叶左厂	工程师	工程师证	中级	200300604695 8	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
机电工程师	叶宪涛	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 150010224441 0 号	建筑电气安装	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
施工员	余石坤	技术员	施工员证	/	013251010001 5000287	土建工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
施工员	罗炯	/	施工员证	/	044181029441 8002856	装饰装修	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
安全负责人	罗望	技术员	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0017136	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
安全员	叶广源	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0016131	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
质量负责人	林豫玟	助理工程师	质量员证	/	044171079441 7002246	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
质量员	李瑞卿	/	质量员证	/	013251070001 5000023	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/

材料员	蔡良波	/	材料员证	/	013251110001 5000172	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
资料负责人	叶小华	助理工程师	资料员证	/	044181149441 8012775	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
劳资专管员	陶为中	/	劳务员证	/	044181139441 8003549	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/

项目经理-丘伟训

个人简历表(项目经理-丘伟训)

姓名	丘伟训	性别	男	出生年月	1992 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		机电工程专业一级注册建造师、建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	兰州大学、土木工程	毕业时间		2022 年 7 月 10 日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2 负压病房建设项目设计、施工总承包				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出生日期: 1992年11月01日

注册编号: 粤1442023202305463



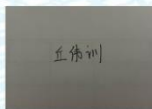
聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2026-06-12至2029-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘伟训

签名日期: 2026.6.22



签发日期: 2023年07月07日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	丘伟训
证件号码:	441523199211017570
性 别:	男
出生年月:	1992年11月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2023年03月26日
管 理 号:	20221203444000003572



一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名:	丘伟训
证件号码:	441523199211017570
性 别:	男
出生年月:	1992年11月
专 业:	机电工程
批准日期:	2024年09月08日
管 理 号:	03420240944000002493



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114225

姓 名: 丘伟训

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月01日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：丘伟训

身份证号：441523199211017570



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电话号：629486874
单位编号：622037

身份证号码：441523199211017570
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：629486874
单位编号：622037

身份证号码：441523199211017570
单位编号：622037

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29752.13 15769.36			4870.76 1648.33			1367.44			809.78		1019.2 325.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c077cd7dx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037

单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



技术负责人-罗志航

个人简历表(技术负责人-罗志航)

姓名	罗志航	性别	男	出生年月	1971 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程专业高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间		2014 年 7 月 31 日	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况	1 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
	2 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSITU



姓 名 罗志航

性 别 男

出生年月 1971年07月

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 京能置业股份有限公司

证书编号 50908B513182

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
高级工程师 职务任职资格。



2013 年 08 月 24 日



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗志航

性 别: 男

出生日期: 1971年07月22日

注册编号: 粤1112007200804601

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.4.28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年01月27日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06111403404118242
File No.:

姓名: 罗志航
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971. 07
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年4月11日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0173495

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005748

姓 名: 罗志航

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月22日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2026年06月11日 至 2029年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



X002517907



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航			社保电脑号：619855917			身份证号码：441523197107226816			页码：4								
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司			单位编号：622037			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			180919.9	105785.36			73652.2	26343.34			6437.66				3603.11	1712.66	1923.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0702bf61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



造价负责人-王黎霞

人员简历表(造价负责人-王黎霞)

姓名	王黎霞	性别	女	出生年月	1976 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土木建筑工程一级造价工程师、 建筑装饰施工工程师	
毕业学校 及专业	同济大学、工业与民用工程	毕业时间		1999 年 7 月 10 日	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		24 年	
相关业绩 情况	1 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程				
	2 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.:

0080500



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

王黎霞

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1976年08月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2006年10月15日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2007年 03 月 30 日

Issued on

管理号: 06234442305440516

File No.:



189

姓名: 王黎霞
身份证号码: 33072419760818212X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 31 日



使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028726

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2026. 7. 15



发证日期: 2024年01月02日

广东省职称证书

姓 名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			78867.3	46913.36			52789.62	18619.63			3524.29		3227.16	3226.69		1599.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0794b744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



生产负责人-叶小蝶

个人简历表(生产负责人-叶小蝶)

姓名	叶小蝶	性别	女	出生年月	1986 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学、会计电算化	毕业时间		2008 年 1 月 31 日	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
	2 医院感控能力建设工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

广东省职称证书

姓名：叶小蝶

身份证号：441523198607217021



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶小蝶 性别 女，一九八六年七月二十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 会计电算化

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005200806101148

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶小蝶

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 21 日

住 址 广东省深圳市龙岗区碧新路旭源怡景轩2号楼A座1504



公民身份号码 441523198607217021



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.03.18-2045.03.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小蝶

社保电脑号：616845115

身份证号码：441523198607217021

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
合计			88966.27	52286.32			41584.04	15026.54			3559.33	2704.66		3442.66	1614.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0706b0b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



装饰施工工程师-叶左厂

个人简历表(装饰施工工程师-叶左厂)

姓名	叶左厂	性别	男	出生年月	1988 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	惠州学院、工程管理	毕业时间		2011 年 6 月 24 日	
现任职务	装饰施工工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 负压病房建设项目设计、施工总承包				
	2 宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

广东省职称证书

姓 名：叶左厂

身份证号：441523198804217012



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书

学生 **叶左厂** 性别 **男**，一九八八年 四 月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院** 校（院）长：**郭永宏**

证书编号：105771201105000700 二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **叶左厂**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 4 月 21 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩2467号

公民身份号码 441523198804217012



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.27-2036.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左厂

社保电脑号：642436643

身份证号码：441523198804217012

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16

姓名: 叶左厂	社保电话号: 642136643	身份证号码: 4415231988042121012	页码: 3
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月04日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e6c079882a1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
622037

单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

机电工程师-叶宪涛

个人简历表(机电工程师-叶宪涛)

姓名	叶宪涛	性别	男	出生年月	1974 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气安装工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2013 年 1 月 31 日	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程				
	2 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



粤中取证字第 1500102244410 号



叶宪涛 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年十二月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亮涛 社保电脑号：626061969 身份证号：441523197411147055 页码：3
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000
合计			62863.3	35929.36			43443.28	15607.96			2619.94		1720.71	1373.6	1118.02

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c07a3b01i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
622037 深圳长城装饰集团有限公司



土建施工员-余石坤

个人简历表(土建施工员-余石坤)

姓名	余石坤	性别	男	出生年月	1998 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、电子信息工程技术	毕业时间		2020 年 7 月 20 日	
现任职务	土建施工员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0132510100015000287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余石坤

身份证号: 441523199807036772

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 07月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875 二〇二〇 年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

姓 名 余石坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 7 月 3 日

住 址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号



公民身份号码 441523199807036772

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余石坤
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：809199552

身份证号码：441523199807036772
单位编号：622037

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30452.13	16169.36			5010.2	1694.81			1389.94	815.01		050.0		338.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c07494b03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



装饰施工员-罗炯

个人简历表(装饰施工员-罗炯)

姓名	罗炯	性别	男	出生年月	1994 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程	毕业时间		2021 年 7 月 15 日	
现任职务	装饰施工员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗炯

身份证号: 44152319940103681X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炯

社保电脑号：643811087

身份证号码：441523199410103681X

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			57403.3	32809.36			40578.06	14683.68			2349.91			2048.8		915.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c07015099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人-罗望

个人简历表(安全负责人-罗望)

姓名	罗望	性别	男	出生年月	1988 年 3 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证、建筑装饰施工技术员	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2015 年 7 月 31 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
	2 负压病房建设项目设计、施工总承包				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017136

姓 名:罗望

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年08月07日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗望

身份证号：441523198803017596



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望

社保电脑号：631092977

身份证号码：441523198803017596

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望

社保电脑号：631092977

身份证号码：441523198803017596

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			41427.13	24969.36			7343.58	2526.93			1884.94		1002.13	1529.0		667.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0747d1bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



安全员-叶广源

个人简历表(安全员-叶广源)

姓名	叶广源	性别	男	出生年月	1997 年 5 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	广州科技职业技术学院、金融管理	毕业时间		2019 年 6 月 28 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0016131

姓 名: 叶广源

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年05月25日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2026年06月11日 至 2029年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶广源

社保电脑号：650663898

身份证号码：44152319970525703X

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16



姓名: 叶广源 社保电脑号: 650663898 身份证号码: 44152319970525703X 页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计价单位: 元

工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	基数	单位交
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
19 786.66		936.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e6c0784c8f5) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人-林豫玫

个人简历表(质量负责人-林豫玫)

姓名	林豫玫	性别	女	出生年月	1987 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、建筑装饰施工助理工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2016 年 1 月 10 日	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
	2 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林豫玟

身份证号: 441522198712085343

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫琰

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

姓 名	林豫玟	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性 别	女	
出 生 地	广东省陆丰市	民 族	汉族	
籍 贯	广东省陆丰市	出 生 日 期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址	宗教信仰			
公民身份 证件编号	441522198712085343	身 高	163CM	血 型 0型
文 化 程 度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服 务 处 所	未采集		职 业	未采集
何时由何地 迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章：

张蕾

登记日期： 2016 08 30

常住人口登记卡

姓 名		户主或关系		
曾用名		性 别		
出 生 地		民 族		
籍 贯		出 生 日 期		
本市(县)其他住址	宗教信仰			
公民身份 证件编号		身 高		血 型
文 化 程 度		婚姻状况		兵役状况
服 务 处 所			职 业	
何时由何地 迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彦玖

社保电脑号：620917623

身份证号码：441522198712085343

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			96691.84	56030.96			51154.03	18073.26			3857.89		3018.03	3506.68		1646.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0703c836 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



质量员-李瑞卿

个人简历表(质量员-李瑞卿)

姓名	李瑞卿	性别	女	出生年月	1994 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价	毕业时间		2016 年 6 月 26 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0132510700015000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李瑞卿

身份证号: 441523199410106787

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞卿

社保电脑号：801953698

身份证号码：4415231994110106787

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			34927.13	20969.36			24816.67	8890.2			1659.94		871.73	237.88	497.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0749f46s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



材料员-蔡良波

个人简历表(材料员-蔡良波)

姓名	蔡良波	性别	男	出生年月	1979 年 9 月
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校 及专业	营山县中学	毕业时间		1996 年 7 月 1 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩 情况	1 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0132511100015000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 07月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕 业 证 书



学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至一九九三年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

编 号: (96) 字第 003 号

发证学校: 营山县中学

发证日期: 一九九三年七月十日



校 长: 子杨印叔

毕 业 成 绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓 名 蔡良波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 9 月 2 日

住 址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡良波 社保电脑号：600498778 身份证号码：512924197909028018 页码：2
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	04	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	05	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	06	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	07	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	08	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	09	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	10	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	11	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2024	12	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25
2025	01	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	02	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	03	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	04	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	05	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	06	622037	4192.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	8.25
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
2026	06	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
2026	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2500	8.25
合计			37527.13	22569.36			6763.37	2333.49			1749.94		1336.11	550.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0724057s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



资料负责人-叶小华

个人简历表(资料负责人-叶小华)

姓名	叶小华	性别	女	出生年月	1989 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、建筑装饰施工助理工程师	
毕业学校及专业	东北大学、建筑工程技术（网络教育）	毕业时间		2019 年 7 月 10 日	
现任职务	资料负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶小华

身份证号: 441523198912157045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： 

证书编号：101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104



公民身份号码 44 1523198912157045



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华

社保电脑号：628602367

身份证号码：441523198912157045

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			66351.05	38943.36			47991.58	17052.68			2927.47		1839.44	3102.65	1537.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c07475cd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



劳资专管员-陶为中

个人简历表(劳资专管员-陶为中)

姓名	陶为中	性别	男	出生年月	1968 年 6 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	贵州工学院、工业企业管理	毕业时间		1997 年 7 月 1 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶为中

身份证号: 522632196806120015

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	学生陶为冲，性别男，一九六八年 六月 日生。于一九九二年 九月至一九九四年七月在本校(院) 工业企业管理专业脱产学 习，修完 两 年制 主 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	批准文号：(82)省通字第36号 证书编号：9402236
校(院)长 学校(院)	
一九九四年七月 日	

姓名 陶为中 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 6 月 12 日 住址 广东省佛山市顺德区容桂 街道振华路康富花园文苑 阁601号	
公民身份号码 522632196806120015	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 佛山市公安局顺德分局	
有效期限 2026.04.23-长期	

四、投标人控股及管理关系情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳长城装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶肖永
	身份证号	441424198603216057
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳邦达控股有限公司、出资比例：80%； 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）、出资比例：20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：肖叶（签字或盖私章）
2026 年 08 月 24 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

经营范围

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳长城装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

取消关注 更多

统一社会信用代码: 914403002793378575

注册号:

法定代表人: 叶肖永

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年05月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403002793378575	企业名称:	深圳长城装饰集团有限公司
注册号:		法定代表人:	叶肖永
类型:	有限责任公司	成立日期:	1997年05月08日
注册资本:	10018.000000万人民币	核准日期:	2026年06月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌道科技大道A座901		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 展览工程企业资质壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子智能化工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 洁净行业资质壹级; 城市园林绿化叁级; 安全技术防范系统设计、施工、维修资格; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料的技术研发; 实验室净化工程及通风环保工程设计与施工; 实验室设备及家具的销售; 自有房屋租赁; 建筑材料及装饰材料销售; 国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 信息系统集成服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 批零兼营: 医用光学器具、器具及内窥镜设备 (隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 医用光学器具、器具及内窥镜设备 (隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 病房护理及器具 (三类病房护理及器具); 实验室设备及家具的生产、消防设备工程施工; 建设工程施工。建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围规范事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zxgk/fdzgkncr/djcy/art/2023/art_9c6/139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
2	深圳法达控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林丽丽

监事

叶肖永

经理

叶肖永

董事

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
2	深圳邦达控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林丽丽

监事

叶肖永

经理

叶肖永

董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间： 2026年02月05日 10:37:33

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 基本情况表

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市长城装饰设计工程有限公司	
统一社会信用代码	914403002793378575		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	10018 万元		注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区 市花路创凌通科技大厦 A 座 901	
成立时间	1997 年 05 月 08 日		企业属性	民营	
法定代表人	叶肖永		办公场所信息	深圳市福田区福保街道福保社区 市花路创凌通科技大厦 A 座 901、1965.71 平方米	
企业总人数	111 人				
企业总资产（万元）	55392 万元				
年营业额（万元）	2023 年	139092 万元	资产负债率 (%) 资产负 债率=负债总 额/资产总额 ×100%	2023 年	5.98%
	2024 年	121588 万元		2024 年	5.06%
	2025 年	110758 万元		2025 年	5.43%

注：投标人须提供经会计师事务所审计的 2023 年度、2024 年度、2025 年度三个年度的完整财务审计报告。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2024]第E003号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,314,334.91	49,343,619.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	85,215,225.26	125,666,548.21
应收账款	3	166,070,110.46	196,215,566.30
应收款项融资			
预付款项	4	90,100,225.36	102,556,621.26
其他应收款	5	93,876,189.21	66,588,274.06
存货	6	102,265,621.63	216,220,856.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		558,841,706.83	756,591,485.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	27,504,418.63	32,514,651.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		27,504,418.63	32,514,651.85
资产合计		586,346,125.46	789,106,137.40

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			15,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,526,625.13	9,852,253.20
预收款项	9	15,210,025.69	18,655,415.07
合同负债			
应付职工薪酬		2,011,556.23	4,201,265.82
应交税费	10	459,356.84	1,602,558.03
其他应付款	11	8,856,065.12	10,202,155.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,063,629.01	60,013,648.08
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,063,629.01	60,013,648.08
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	405,061,947.20	582,871,940.07
所有者权益(或股东权益)合计		551,282,496.45	729,092,489.32
负债和所有者权益(或股东权益)合计		586,346,125.46	789,106,137.40

深圳长城装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,390,922,699.44	1,389,252,002.32
减：营业成本	15	1,238,013,218.60	1,228,621,599.65
税金及附加		6,005,702.84	6,201,255.68
销售费用		310,720.39	
管理费用		45,112,267.12	47,266,295.04
研发费用		18,207,063.19	21,025,510.25
财务费用		90,097.21	865,070.68
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,183,630.09	85,272,271.02
加：营业外收入		117,752.05	
减：营业外支出		381,372.63	206,226.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,920,009.51	85,066,044.07
减：所得税费用		20,730,002.38	21,266,511.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,190,007.13	63,799,533.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		62,190,007.13	63,799,533.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		62,190,007.13	63,799,533.05
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	823,149,398.88
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	190,259,277.03
现 金 流 入 小 计	5	1,013,408,675.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	693,087,994.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	25,120,012.63
支付的各项税款	8	65,215,488.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,514,465.26
现金流出小计	10	785,937,960.36
经营活动产生的现金流量净额	11	227,470,715.55
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	15,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	240,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	255,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-255,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-28,029,284.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,343,619.36
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,314,334.91

深圳长城装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25	729,092,489.32
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25	729,092,489.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						
（一）净利润	06						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25	551,282,496.45

深圳长城装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	98,700.21
银行存款	21,215,634.70
合 计	<u>21,314,334.91</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	85,215,225.26	125,666,548.21
合 计	85,215,225.26	125,666,548.21

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	166,070,110.46	100.00%
合 计	<u>166,070,110.46</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	90,100,225.36	100.00%
合 计	<u>90,100,225.36</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	93,876,189.21	100.00%
合 计	<u>93,876,189.21</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	102,265,621.63	216,220,856.36
合 计	<u>102,265,621.63</u>	<u>216,220,856.36</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>66,710,395.63</u>			<u>66,710,395.63</u>
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16

机器设备	20,401,358.00		20,401,358.00
运输设备	4,602,839.93		4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54		5,519,701.54
二、累计折旧合计	<u>34,195,743.78</u>	<u>5,010,233.22</u>	<u>39,205,977.00</u>
房屋及建筑物	16,217,331.00	1,100,069.48	17,317,400.48
机器设备	8,667,788.91	3,485,011.38	12,152,800.29
运输设备	3,823,354.31	425,152.36	4,248,506.67
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	<u>32,514,651.85</u>		<u>27,504,418.63</u>
房屋及建筑物	19,969,165.16		18,869,095.68
机器设备	11,733,569.09		8,248,557.71
运输设备	779,485.62		354,333.26
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,526,625.13	100.00%
合 计	<u>8,526,625.13</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,210,025.69	100.00%
合 计	<u>15,210,025.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
-------	------

10:应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	975,975.38	300,619.88
企业所得税	491,380.66	104,896.90
城市维护建设税	71,768.10	21,043.39
教育费附加	30,757.76	9,018.60
地方教育附加	20,505.17	6,012.40

个人所得税	12,170.96	17,765.67
合 计	<u>1,602,558.03</u>	<u>459,356.84</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,856,065.12	100.00%
合 计	<u>8,856,065.12</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业 (有限合伙)	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合 计	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	582,871,940.07
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	582,871,940.07
加: 本期净利润转入	62,190,007.13
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	240,000,000.00
本期期末余额	405,061,947.20

14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,390,922,699.44
合 计	<u>1,390,922,699.44</u>

15: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,238,013,218.60
合 计	<u>1,238,013,218.60</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>62,190,007.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,010,233.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	113,955,234.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	55,765,259.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	-9,450,019.07
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>227,470,715.55</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	21,314,334.91
减：现金的期初余额	49,343,619.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-28,029,284.45</u>

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具、器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具、器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为586,346,125.46元，其中：账面流动资产为558,841,706.83元，非流动资产为27,504,418.63元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为35,063,629.01元，其中：账面流动负债为35,063,629.01元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益551,282,496.45元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润405,061,947.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,390,922,699.44元；营业成本为1,238,013,218.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,005,702.84元，销售费用为310,720.39元，管理费用为45,112,267.12元，研发费用为18,207,063.19元，财务费用为90,097.21元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1593.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.68
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.11
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.71%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-25.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳懿国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及企业信用信息公示系统，应当在国家企业信用信息公示系统上予以公示。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道社区永
安路9号中通永安大厦B座411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

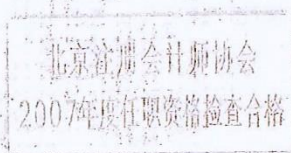
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006-7-5
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

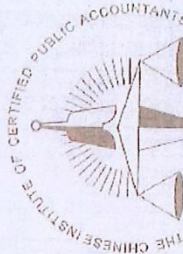


2008年3月20日
2008/3/20



姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 中德华会计师事务所有限公司
Working unit: 23262271122011
身份证号码: 23262271122011
Identity card No.





姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of C

发证日期：2024年02月08日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2025]第H372号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	42,207,287.72	21,314,334.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	95,844,925.16	85,215,225.26
应收账款	3	150,831,381.04	166,070,110.46
应收款项融资			
预付款项	4	89,550,215.06	90,100,225.36
其他应收款	5	98,953,920.53	93,876,189.21
存货	6	72,551,806.39	102,265,621.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		549,939,535.90	558,841,706.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	24,148,541.26	27,504,418.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,148,541.26	27,504,418.63
资产合计		574,088,077.16	586,346,125.46

深圳长城装饰集团有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,511,251.06	8,526,625.13
预收款项	9	7,542,186.28	15,210,025.69
合同负债			
应付职工薪酬		2,151,148.46	2,011,556.23
应交税费	10	32,871.43	459,356.84
其他应付款	11	9,833,422.35	8,856,065.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,070,879.58	35,063,629.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,070,879.58	35,063,629.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	398,796,648.33	405,061,947.20
所有者权益（或股东权益）合计		545,017,197.58	551,282,496.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		574,088,077.16	586,346,125.46

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,215,884,923.69	1,390,922,699.44
减：营业成本	15	1,082,181,489.48	1,238,013,218.60
税金及附加		5,201,021.69	6,005,702.84
销售费用		258,845.06	310,720.39
管理费用		44,511,256.06	45,112,267.12
研发费用		6,196,713.93	18,207,063.19
财务费用		-861,417.89	90,097.21
加：其他收益		9,052.16	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-88,034.45	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,318,033.07	83,183,630.09
加：营业外收入			117,752.05
减：营业外支出		5,098.23	381,372.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,312,934.84	82,920,009.51
减：所得税费用		19,578,233.71	20,730,002.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,734,701.13	62,190,007.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,734,701.13	62,190,007.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		58,734,701.13	62,190,007.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	854,100,026.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,555,966.06
现金流入小计	5	941,655,992.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	702,114,526.85
支付给职工以及为职工支付现金	7	24,215,896.63
支付的各项税款	8	62,149,540.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9	65,675,254.55
现金流出小计	10	854,155,218.28
经营活动产生的现金流量净额	11	87,500,774.41
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,607,821.60
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,607,821.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,607,821.60
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	65,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	65,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-65,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	20,892,952.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,314,334.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,207,287.72

深圳长城装饰集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	2024年度					本 年 金 额			单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额		01	100,180,000.00				46,040,549.25	406,061,947.20	551,282,496.45			
加：会计政策变更		02										
前期差错更正		03										
二、本年初余额		04	100,180,000.00				46,040,549.25	406,061,947.20	551,282,496.45			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						-6,265,298.87	-6,265,298.87			
（一）净利润		06						58,734,701.13	58,734,701.13			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10										
4.其他		11										
（三）所有者投入和减少资本		12										
1.所有者投入资本		13										
2.股份支付计入所有者权益的金额		14										
3.其他		15										
（四）利润分配		16						-65,000,000.00	-65,000,000.00			
1.提取盈余公积		17										
2.对所有者（或股东）的分配		18						-65,000,000.00	-65,000,000.00			
3.其他		19										
（五）所有者权益内部结转		20										
1.资本公积转增资本（或股本）		21										
2.盈余公积转增资本（或股本）		22										
3.盈余公积弥补亏损		23										
4.其他		24										
四、本年年末余额		25	100,180,000.00				46,040,549.25	398,796,648.33	545,017,197.58			

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	97,975.26
银行存款	29,109,312.46
其他货币资金	13,000,000.00
合 计	<u>42,207,287.72</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	95,844,925.16	85,215,225.26
合 计	95,844,925.16	85,215,225.26

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	150,831,381.04	100.00%
合 计	<u>150,831,381.04</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	89,550,215.06	100.00%
合 计	<u>89,550,215.06</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	98,953,920.53	100.00%
合 计	<u>98,953,920.53</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	72,551,806.39	102,265,621.63
合 计	<u>72,551,806.39</u>	<u>102,265,621.63</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>66,710,395.63</u>	<u>1,909,580.79</u>		<u>68,619,976.42</u>
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16
机器设备	20,401,358.00	1,909,580.79		22,310,938.79
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54

二、累计折旧合计	<u>39,205,977.00</u>	<u>5,265,458.16</u>	<u>44,471,435.16</u>
房屋及建筑物	17,317,400.48	1,100,069.48	18,417,469.96
机器设备	12,152,800.29	3,963,865.42	16,116,665.71
运输设备	4,248,506.67	201,523.26	4,450,029.93
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	<u>27,504,418.63</u>		<u>24,148,541.26</u>
房屋及建筑物	18,869,095.68		17,769,026.20
机器设备	8,248,557.71		6,194,273.08
运输设备	354,333.26		152,810.00
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			
8:应付账款			
账 龄	期末余额	比例	
1年以内	9,511,251.06	100.00%	
合 计	<u>9,511,251.06</u>	<u>100.00%</u>	
9:预收款项			
账 龄	期末余额	比例	
1年以内	7,542,186.28	100.00%	
合 计	<u>7,542,186.28</u>	<u>100.00%</u>	
主要债权人		期末余额	
10:应交税费			
项 目	期初余额	期末余额	
增值税	300,619.88	-158,264.97	
企业所得税	104,896.90		
城市维护建设税	21,043.39	424.15	
教育费附加	9,018.60	181.78	
地方教育附加	6,012.40	121.19	
个人所得税	17,765.67	9,609.18	
印花税		171,823.30	
房产税		8,807.06	
城镇土地使用税		169.74	
合 计	<u>459,356.84</u>	<u>32,871.43</u>	

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,833,422.35	100.00%
合 计	<u>9,833,422.35</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合 计	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	405,061,947.20
加:会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	405,061,947.20
加:本期净利润转入	58,734,701.13
减:本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	65,000,000.00
本期期末余额	398,796,648.33

14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,215,884,923.69
合 计	<u>1,215,884,923.69</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,082,181,489.48
合 计	<u>1,082,181,489.48</u>

16:现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	

净利润	<u>58,734,701.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	5,265,458.16
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	29,713,815.24
经营性应收项目的减少（减：增加）	81,308.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,294,508.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>87,500,774.41</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	42,207,287.72
减：现金的期初余额	21,314,334.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>20,892,952.81</u>

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为574,088,077.16元，其中：账面流动资产为549,939,535.90元，非流动资产为24,148,541.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,070,879.58元，其中：账面流动负债为29,070,879.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益545,017,197.58元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润398,796,648.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入540,130,116.11元；营业成本为443,176,415.66元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加624,344.64元，销售费用为258,845.06元，管理费用为12,338,199.35元，研发费用为6,196,713.93元，财务费用为-861,417.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1891.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.06%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	3.41
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.97
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	14.50%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	16.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.72%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.09%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中
执时代广场B栋4J



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

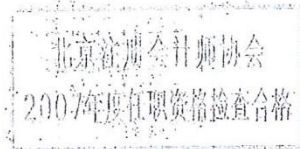
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年 8 月 20 日



姓名: 高勉
Sex: 男
Date of birth: 1971-11-22
工作单位: 北京注册会计师协会
Working unit: 北京注册会计师协会
身份证号码: 232622711122011
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 侯国良
Full name 侯
性别 男
Sex
出生日期 1980-11-07
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普
Working unit 通合伙)
身份证号码 632723198011070011
Identity card No.



2025 年财务审计报告

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的
审计报告

(二〇二五年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、财务情况说明书	17-18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Huafu Accounting Firm (General Partnership)

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

深华富财审字(2026)第0403号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	43,654,571.15	42,207,287.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	82,131,437.50	95,844,925.16
应收账款	3	152,003,373.10	150,831,381.04
应收款项融资			
预付款项	4	82,620,882.46	89,550,215.06
其他应收款	5	99,755,337.61	98,953,920.53
存货	6	75,039,600.15	72,551,806.39
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		535,205,201.97	549,939,535.90
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,713,585.90	24,148,541.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,713,585.90	24,148,541.26
资产合计		553,918,787.87	574,088,077.16

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,837,390.85	9,511,251.06
预收款项	9	7,800,807.05	7,542,186.28
合同负债			
应付职工薪酬		2,224,911.10	2,151,148.46
应交税费	10	2,033,998.59	32,871.43
其他应付款	11	8,170,609.36	9,833,422.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,067,716.95	29,070,879.58
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,067,716.95	29,070,879.58
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	100,180,000.00	100,180,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		46,040,549.25	46,040,549.25
未分配利润	13	377,630,521.67	398,796,648.33
所有者权益(或股东权益)合计		523,851,070.92	545,017,197.58
负债和所有者权益(或股东权益)合计		553,918,787.87	574,088,077.16

深圳长城装饰集团有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,107,577,489.04	1,215,884,923.69
减：营业成本	15	999,299,378.22	1,082,181,489.48
税金及附加		4,679,364.17	5,201,021.69
销售费用		267,720.83	258,845.06
管理费用		46,037,542.32	44,511,256.06
研发费用		6,409,198.59	6,196,713.93
财务费用		-890,955.82	-861,417.89
加：其他收益		9,362.56	9,052.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-88,034.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,784,603.29	78,318,033.07
加：营业外收入			
减：营业外支出		6,105.50	5,098.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,778,497.79	78,312,934.84
减：所得税费用		12,944,624.45	19,578,233.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,833,873.34	58,734,701.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,833,873.34	58,734,701.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		38,833,873.34	58,734,701.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳长城装饰集团有限公司
现金流量表
2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,220,059,579.42
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	80,558,250.87
现金流入小计	5	1,300,617,830.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,121,952,825.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	25,046,257.16
支付的各项税款	8	57,280,641.41
支付的其他与经营活动有关的现金	9	34,890,823.29
现金流出小计	10	1,239,170,546.86
经营活动产生的现金流量净额	11	61,447,283.43
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	60,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	60,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-60,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,447,283.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	42,207,287.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	43,654,571.15

深圳长城装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

		2025年度					单位：人民币元		
项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	01	100,180,000.00				46,040,549.25	398,796,648.33	545,017,197.58	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	100,180,000.00				46,040,549.25	398,796,648.33	545,017,197.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-21,166,126.66	-21,166,126.66	
（一）净利润	06						38,833,873.34	38,833,873.34	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16						-60,000,000.00	-60,000,000.00	
4.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18						-60,000,000.00	-60,000,000.00	
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	100,180,000.00				46,040,549.25	377,630,521.67	523,851,070.92	

深圳市华融会计师事务所(普通合伙)

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
注册资本：人民币10018万元
统一社会信用代码：914403002793378575
法定代表人：叶肖永
本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

- (1)会计制度及会计准则：
本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。
- (2)会计期间：
本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。
- (3)记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- (4)记账基础和计价原则：
本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8)信用减值计提方法:

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较,而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低,债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项,本公司采用简化方法,即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售:本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上,以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务:本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务,由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途,且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同:本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务,由于客户能够控制履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	33,657.46
银行存款	30,620,913.69
其他货币资金	13,000,000.00
合 计	<u>43,654,571.15</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	82,131,437.50	95,844,925.16
合 计	82,131,437.50	95,844,925.16

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	152,003,373.10	100.00%
合 计	<u>152,003,373.10</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	82,620,882.46	100.00%
合 计	<u>82,620,882.46</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
3年以内	99,755,337.61	100.00%
合 计	<u>99,755,337.61</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	75,039,600.15	72,551,806.39
合 计	<u>75,039,600.15</u>	<u>72,551,806.39</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>68,619,976.42</u>			<u>68,619,976.42</u>
房屋及建筑物	36,186,496.16			36,186,496.16
机器设备	22,310,938.79			22,310,938.79
运输设备	4,602,839.93			4,602,839.93
电子及办公设备及其他	5,519,701.54			5,519,701.54

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

二、累计折旧合计	<u>44,471,435.16</u>	<u>5,434,955.36</u>	<u>49,906,390.52</u>
房屋及建筑物	18,417,469.96	1,100,069.48	19,517,539.44
机器设备	16,116,665.71	4,334,885.88	20,451,551.59
运输设备	4,450,029.93		4,450,029.93
电子及办公设备及其他	5,487,269.56		5,487,269.56
三、固定资产账面净值	<u>24,148,541.26</u>		<u>18,713,585.90</u>
房屋及建筑物	17,769,026.20		16,668,956.72
机器设备	6,194,273.08		1,859,387.20
运输设备	152,810.00		152,810.00
电子及办公设备	32,431.98		32,431.98
其他设备			

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,837,390.85	100.00%
合 计	<u>9,837,390.85</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,800,807.05	100.00%
合 计	<u>7,800,807.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
-------	------

10: 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	-158,264.97	-122,939.32
企业所得税		2,113,714.66
城市维护建设税	424.15	438.69
教育费附加	181.78	188.01
地方教育附加	121.19	125.35
个人所得税	9,609.18	10,145.24
印花税	171,823.30	25,803.59
房产税	8,807.06	6,522.37
城镇土地使用税	169.74	
合 计	<u>32,871.43</u>	<u>2,033,998.59</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,170,609.36	100.00%
合 计	<u>9,833,422.35</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳邦达控股有限公司	80,144,000.00	80.00%	80,144,000.00	80.00%
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	20,036,000.00	20.00%	20,036,000.00	20.00%
合 计	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,180,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	398,796,648.33
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	398,796,648.33
加: 本期净利润转入	38,833,873.34
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	60,000,000.00
本期期末余额	377,630,521.67

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,107,577,489.04
合 计	<u>1,107,577,489.04</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	999,299,378.22
合 计	<u>999,299,378.22</u>

16: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>38,833,873.34</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		5,434,955.36
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-2,487,793.76
经营性应收项目的减少（减：增加）		18,669,411.12
经营性应付项目的增加（减：减少）		996,837.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>61,447,283.43</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		43,654,571.15
减：现金的期初余额		42,207,287.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额		<u>1,447,283.43</u>

17: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

深圳长城装饰集团有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具、器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具、器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为553,918,787.87元，其中：账面流动资产为535,205,201.97元，非流动资产为18,713,585.90元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为30,067,716.95元，其中：账面流动负债为30,067,716.95元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益523,851,070.92元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润377,630,521.67元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,107,577,489.04元；营业成本为999,299,378.22元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,679,364.17元，销售费用为267,720.83元，管理费用为46,037,542.32元，研发费用为6,409,198.59元，财务费用为-890,955.82元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

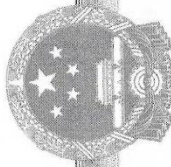
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1780.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	5.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	731.47%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	204.13%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	4.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.90%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.27%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.51%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）



统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F

营业执照

(副本)



名称 深圳市华富会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

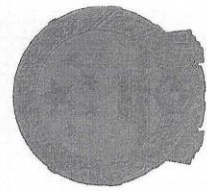
登记机关



2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳市华富会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：于彦黎
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
8号金民大厦 401

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470278
批准执业文号：深财会[2018]115号
批准执业日期：2018年10月19日

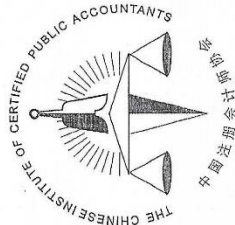
证书序号：0016883

说明

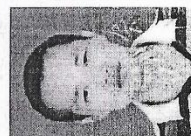
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二二年二月十日

中华人民共和国财政部制



姓名 于彦黎
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974-09-10
 Date of birth
 工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 411102197409101032
 Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046968903526690368143>



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 411700010015
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日 19
 Date of Issuance

年 月 日
 /y /m /d

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046968903526690368143>

1/1

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

年
月
日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

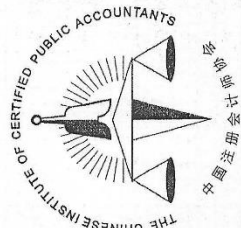
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

年
月
日

7



姓名: 李玉萍
 性别: 女
 出生日期: 1969-01-18
 工作单位: 山西普利审计事务所有限公司
 身份证号码: 140103691018122



年度检验登记

Annual Renewal Registration

2020.8.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 14010052 024
 No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 11 月 23 日
 Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration 2021.9.29

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.20
8年 3月 18日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



140100520024

01 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

青海永信会计师事务所
（青海）
转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

20年 11月 10日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

21年 12月 11日
/y /m /d
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.