标段编号： 2604-440305-04-01-970989001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局第六建设有限公司

日期： 2026年08月24日

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建四局第六建设有限公司	法定代表人姓名	李京民
注册资本	100,000 万人民币	注册类专业人员规模	433 人

投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：

1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；

2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）；

3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（若提供实验室施工总承包工程业绩，须体现投标人的分包情况），未提供的不予认可；

4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。

上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地
1	中安创谷科技园二期深空探测实验室项 目装修施工工程-2 标段(F3-F4、G1 楼)	安徽中安创谷科技园有限公司	4012.42 万元	专业工程	2024 年 8 月 2 日	2024 年 8 月 2 日	安徽合肥

2	合肥合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	合肥市第八中学	总合同金额为144459.78万元，其中实验楼安装金额883.19414万元，装修金额1498.474033万元，小计：2316.793447万元	总包工程	2022年9月21日	2024年6月27日	安徽合肥
3	广电计量华东检测基地项目室内装修工程	广州广电计量检测无锡有限公司	4830.563537万元	专业工程	2021年4月27日	2024年5月15日	江苏无锡
4	太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包	太仓市联达轻工实业有限公司	合同额68116.009982万元其中安装工程合同额7881.012296万元，装修717万元，小计8598.012296万元	总承包工程	2022年10月7日	2024年11月14日	江苏苏州
5	新建年产25万件(套)碳纤维制品项目总承包工程	江苏亨睿碳纤维科技有限公司	合同总价9658.771902万元，其中精装修含税1005.1650万元，安装含税136.046415万元，小计：1141.211416万元	总承包工程	2023年11月1日	2025年04月29日	江苏常熟

1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

（1）中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段（F3-F4、G1 楼）

四库一平台查询链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217472

1）合同关键页

合同编号：HT-2024-087-2L

中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段（F3-F4、G1 楼）

施工合同

工程名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段（F3-F4、G1 楼）
发包方：安徽中安创谷科技园有限公司
承包方：中建四局第六建设有限公司
深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年 1 月 15 日

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 安徽中安创谷科技园有限公司

承包人（全称）： 中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段（F3-F4、G1 楼）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段。

2. 工程地点：合肥高新区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：/。

6. 工程承包范围：

装修区域：F3-F4、G1 楼负二层～五层所有区域，其中负一层、负二层为电梯厅和楼梯间区域。除特殊说明外，图纸设计范围均在本次招标范围内，具体详见设计图纸、清单、答疑等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：184 日历天。实际开工日期与前述计划开工日期不一致的，以实际开工日期日期为准，工期总日历天数最终根据实际开工日期进行调整，但最终竣工日期均为 2024 年 6 月 30 日。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零壹拾贰万肆仟贰佰零玖元叁角柒分（¥40124209.37元）；不含税价 36811201.26 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万（¥1800000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：房海达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）投标函及其附录（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）	承包人：中建四局第六建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字） 王海军
组织机构代码：	组织机构代码：91340100015022[illegible]0463X
地　　址：	地　　址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼
邮政编码：	邮政编码：230000

法定代表人：_____	法定代表人：王海军
委托代理人：_____	委托代理人：王振宇
电　　话：_____	电　　话：0551-64639100
传　　真：_____	传　　真：0551-64639119
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥市长江东路支行
账　　号：_____	账　　号：34001443708053004199

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：石宣亮
（签字）_____

组织机构代码：914403001922681237

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518040

法定代表人：石宣亮

委托代理人：_____

电　　话：0755-82800038

传　　真：0755-82800038

电子信箱：zhzs88@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44201581500052542716

承包方指定收款账户
户名全称：深圳市中航科建建设集团有限公司
收款账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方汇款到其它账户
可视为未支付工程款

内资企业基本注册信息

企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000684754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400000010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年08月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路282号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	许可项目：建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;城市生活垃圾经营性服务;公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营;环境保护监测;环境卫生公共设施安装服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;水污染治理;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;固体废物治理;环境保护专用设备销售;物业管理;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;商业综合体管理服务;住房租赁;园区管理服务;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）;医院管理;护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年08月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年08月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及其分支机构备案
2025年08月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年08月07日	许可经营项目	-	-
2025年08月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永廷(411123198608089036)、王劼(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永廷(411123198608089036)、王劼(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年08月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	许可项目：建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;城市生活垃圾经营性服务;公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营;环境保护监测;环境卫生公共设施安装服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;水污染治理;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;固体废物治理;环境保护专用设备销售;物业管理;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;商业综合体管理服务;住房租赁;园区管理服务;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管

			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）;医院管理;护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
2024年12月24日	章程	-	-
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；矛刹构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程，矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贾冀鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(520103197009081230X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111976100242459)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(659001198311290335)、陈文惠(520103197609071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程	-	-
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、贾冀鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(520103197009081230X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一	-	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元,100.0000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹完全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军

2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继春(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387):10000.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387):30000.000000万元,100.0000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司():5831.380000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387):10000.000000万元,100.0000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(44000000024387):30000.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387):30000.000000万元,100.0000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局():3160.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局():5171.000000万元,100.0000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；予制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；予制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局():1938.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局():3160.000000万元,100.0000%
1994年11月23日	经营范围	主营：土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营：予制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；予制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营：土木工程建筑、线路、管道设备安装。兼营：予制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营：土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营：予制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局():1423.280000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局():1938.000000万元,100.0000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈星礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈星礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局():1110.700000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局():1423.280000万元,100.0000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营：工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营：构件予制、木材加工、金属结构制作。	主营：土木工程建筑、线路管道设备安装。兼营：予制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局():1935.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局():1110.700000万元,100.0000%

2025年8月7日

备注：
本信息内容如与企业实际情况不一致，应以该企业原始档案为准。

2）联合体协议

中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段联合体协议书补充协议

联合体牵头人（甲方）：中建四局第六建设有限公司

法定代表人：王海军

住所：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

联合体成员（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

住所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年，福年广场B栋702、703、705

鉴于：

（一）甲乙双方于 2023 年 12 月 15 日签署《联合体协议书》（以下称"主合同"），组成联合体共同投标 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段项目（以下称"标的项目"），于 2024 年 01 月 05 日成功中标该标的项目；

（二）甲方作为联合体牵头人与业主签署 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段（以下称"总承包合同"），合同额 43356101.28 元（大写：肆仟叁佰叁拾伍万陆仟壹佰零壹元贰角捌分 ）。

为进一步明确联合体各方的内部职责分工、费用承担和款项支付事宜，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方充分协商，达成如下一致意见并签订本补充协议：

一、联合体各成员单位内部的具体职责分工如下：

1、 甲方代表联合体成员接受发包人的指令、指示和通知，负责本工程招标范围内的**牵头施工许可证办理、竣工验收工作**，工程建设项目管理以及招标文件规定的所有内容，负责一切内外 协调工作。 具体施工范围：**一期A1#楼40层装修工程部分、F3#+F4#-电气工程、F3#+F4#-给排水工程、G1#装饰工程、G1#电气工程、G1#给排水工程、F3#+F4#-消防工程、G1#消防工程，合同额为： 21339632.32元（大写：贰仟壹佰叁拾叁万玖仟陆佰叁拾贰元叁角贰分，含102.71万元暂列金额），其中消防、配电增容在同等的情况下优先选择乙方作为分包方负责施工。**

2、 乙方具体负责分工范围内承包管理、竣工验收，工程建设项目管理。 具体施工范围：**F3#+F4#-装饰工程、F3#+F4#-配电增容，合同额为：22016468.96元（大写：贰仟贰佰零壹万陆仟肆佰陆拾捌元玖角陆分，含107.66万元暂列金额）。**

3、施工联合体双方前期临建、办公区域、道路、围栏等所有临时设施产生费用共计20万元整，由深圳市中航科建建设集团有限公司承担、作为承包范围超出50%份额的管理费代缴。

4、 施工联合体双方对各自施工范围内的项目工期、质量、安全文明等负责，**各自负责除施工许可证办理、工程款申请、竣工验收以外的各项管理工作**。联合体双方须按照投标文件中《联合体协议》及本补充协以约定内容履行相应的义务，并对所有工作内容共同承担法律责任。

二、费用承担：

1、中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 工程施工许可证由中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）主导，深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体成员）协助办理，办理产生费用由施工联合体双方按合同额比例分摊。

2、联合体按照 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 工程《施工合同》。工程施工过程中的有关费用(包括中标服务费、保函手续费、规费、保险等)暂按施工联合体双方合同额比例分摊。

2.1联合体双方分别承建的工程，按联合体双方划分后完成的工程量汇总到中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）处统一申报工程款，同时提供相应的工程款增值税专用发票给中建四局第六建设有限公司。甲方将工程款拨付至中建四局第六建设有限公司，由中建四局第六建设有限公司统一开具增值税发票给甲方。收到甲方拨付工程款后由中建四局第六建设有限公司**须尽快**将深圳市中航科建建设集团有限公司承包范围内的相应工程款拨付给该企业。

2.2 联合体双方履约保函费用由联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

2.3中建四局第六建设有限公司 与 深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称“施工联合体 ”）双方农民工保证金由施工联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

（本页无正文，为签字页）

甲方：中建四局第六建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91340100150220463X

地　　址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0551-64639119

传　　真：0551-64639119

电子信箱：1016343167@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥市长江东路支行

账　　号：34001443708053004199

时　　间：　　年　　月　　日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192268123 7

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年、福年广场B栋702、703、70

邮政编码：518040

法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-82800038

传　　真：0755-82800038

电子信箱：zhzs880163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44201581500052542716

时　　间：　　年　　月　　日

3）竣工验收报告

三、验 收 结 论

验收意见：该项目在建设工程中建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方均遵守国家法律法规之强建设强制性标准。施工能按时组织和构质量管理体系及责任制落实健全、落实性良好。施工工艺标准和质量验收规范配置齐全。施工组织设计、施工方案可操作性良好。针对性强。质量检测资料、安全和功能检测资料完善。满足设计及规范规定要求。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）			（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：		法定代表人：	法定代表人：
王芳				
2019 年 月 日	2019 年 月 日	年 月 日	年 月 日	2019 年 月 日

工程竣工验收报告

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段（F4楼）
竣工日期	2019.8.1

一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段（F4楼）		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	8613.2㎡	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层 数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2020.2.26	竣工日期	2019.8.1
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及资质证书号	宋文（34014960）
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈（粤1632015201613965）、房海达（粤1442013201323394）
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-041
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创谷科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创谷科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本项目在建设过程中，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方均遵守国家法律法规，对隐蔽设备机电系统、施工现场的组织机构、质量管理体系及责任制度、过程落实情况、施工方案、质量、验收规范、配置等方面组织设计、施工单位、施工图纸、专业、对性验、隐蔽材料、安全、功能、材料、设备、满足设计及规范规定要求。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2024 年 8 月 12 日	2024 年 8 月 12 日	2024 年 8 月 12 日	年 月 日	2024 年 8 月 12 日

工程竣工验收报告

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段F3楼
竣工日期	2024.8.12

一、工　程　概　况

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段（F3楼）		
工程地点	合肥高新区皇江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	7132.7㎡	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层 数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.12
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南筑建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	朱文（34014960）
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈（皖16120152016139 65）、房海达（粤1442013201323394）
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-038
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创谷科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创谷科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南筑建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南筑建设项目管理投资有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

该项目在建设过程中，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位按合同约定履行自身义务，认真建设施工、监理、验收，施工范围、施工工艺、验收标准、质量检测、安全文明施工、施工组织设计、施工方案可操作性等均符合国家、地方、行业有关规范、标准、设计文件要求。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：王芳	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日

工程竣工验收报告

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段61楼
竣工日期	2024.8.7

一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段（G1楼）		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	4792.97m²	工程造价	2000万元
结构类型	框架	层 数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020032	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2020.2.26	竣工日期	2026.8.1
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋靖刚
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及证书号	朱文（34014960）
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理及证书号	李阵（粤1612015201613965）、房海达（粤1442013201323394）
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-033
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创谷科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创谷科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋靖刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋靖刚
	王勇	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李阵	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李阵
	房海达	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达

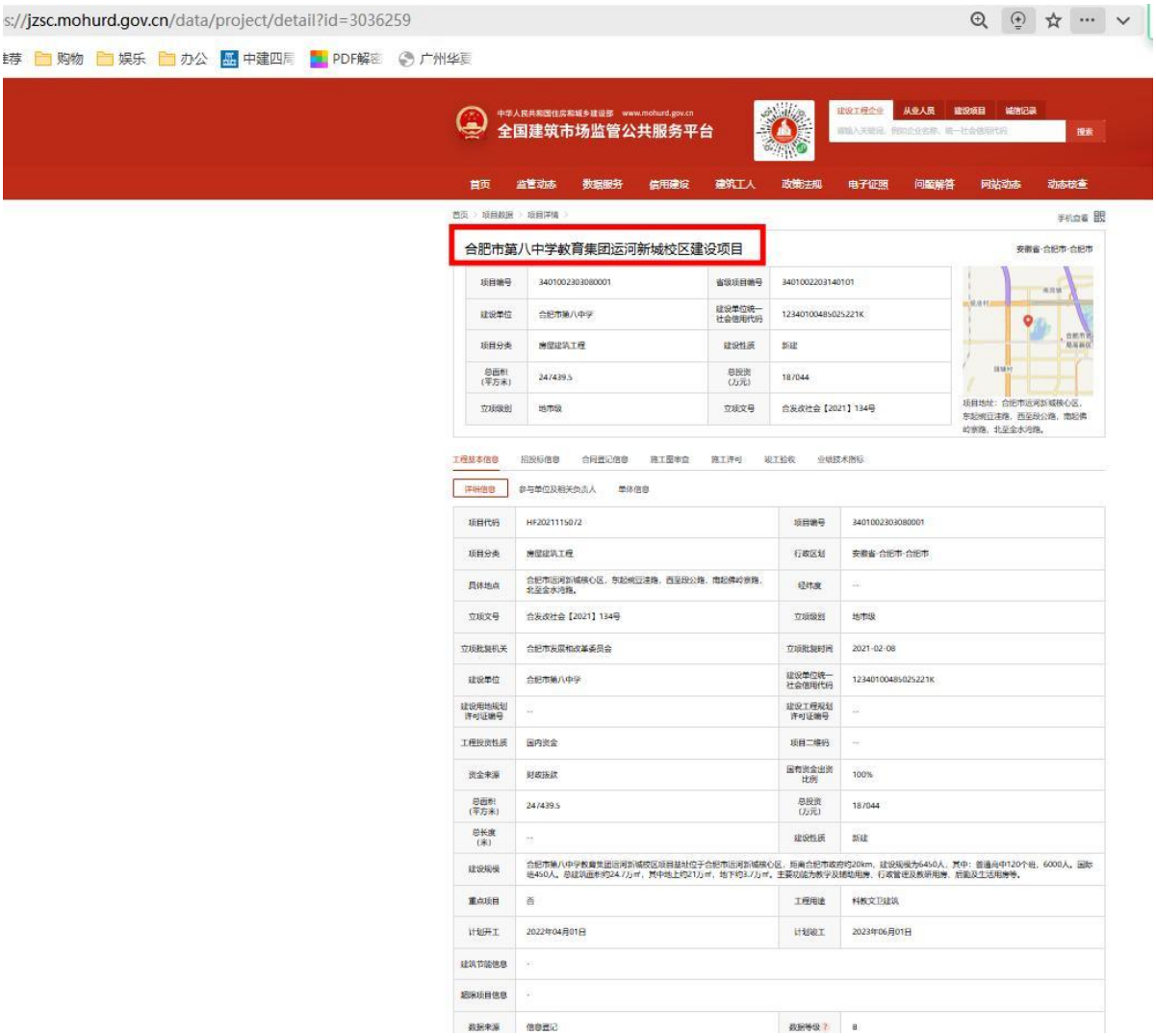
备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

（2）合肥合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

四库一平台链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036259



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目

安徽省-合肥市-合肥市

项目编号	3401002303080001	省级项目编号	3401002203140101
建设单位	合肥市第八中学	建设单位统一社会信用代码	12340100485025221K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	247439.5	总投资（万元）	187044
立项级别	地市级	立项文号	合发改社会【2021】134号

项目地址：合肥市运河新城核心区，东起豌豆湾路，西至殷公路，南起佛岭寨路，北至金水湾路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	340100220314001-HE-001	监理	3401002303080001-HE-001	1667.67	合肥市第八中学	安徽省建设监理有限公司	查看
B	340100220314001-HZ-801	施工总包	3401002303080001-HZ-001	144459.78	合肥市第八中学	中建四局第六建设有限公司	查看
B	340100220314001-HA-801	设计	3401002303080001-HA-001	2014.45	合肥市第八中学	中国建筑西南设计研究院有限公司	查看

1）合同关键页

（GF-2017-0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理　　制定

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 合肥市重点工程建设管理局、合肥市第八中学

承包人（全称）： 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包。
2. 工程地点：合肥市蜀山区段公路与金水湾路交口东南角。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2021】134 号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：**土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修（含外立面装饰、室内精装饰、运动场地装饰等）、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标牌、安装工程（含弱电智能化、消防、扶梯、人防、暖通、雨水回收利用等）、钢结构、幕墙、电气（含从分配室出的低压电缆）等图纸设计内容。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标文件（包括招标文件附件）、图纸、补充答疑文件以及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：680 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分（¥1444597755.65元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零叁拾万零捌仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 40308243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000 元）（其中不含税金）。

2. 合同价格形式：___总价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：___姚守涛___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 9 月____日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执伍份。

发包人：合肥市重点工程建设管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码 91340100150220463X

地　址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

邮政编码：230011

法定代表人：王海军

委托代理人：

电　话：0551-64639100

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

发包人：合肥市第八中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

2）竣工验收报告

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-001

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼

竣工日期　2024.6.27

一、工　　程　　概　　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	36345.4平方米	**工程造价**	15538.062604（万元）
结构类型	框架-剪力墙	**层　数**	地上15层，地下1层
规划许可证号	340104202200420	**施工许可证号**	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	**竣工日期**	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	**项目负责人**	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	**项目负责人**	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	**项目负责人**	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	**总监及岗位证书号**	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	**项目经理及证书号**	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	**施工图设计文件审查合格书编号**	3401002203140101-TX-012
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	**项目负责人**	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-002

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	9132.9平方米	**工程造价**	5558.104962（万元）
结构类型	框架结构	**层　数**	地上5层
规划许可证号	340104202200421	**施工许可证号**	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	**竣工日期**	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	**项目负责人**	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	**项目负责人**	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	**项目负责人**	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	**总监及岗位证书号**	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	**项目经理及证书号**	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	**施工图设计文件审查合格书编号**	340100220314010 1-TX-006
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	**项目负责人**	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设 符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的 验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施 工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核 查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合 设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功 能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工 质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收 为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定　代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-003

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校 区建设项目-3号楼-实验楼

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	9388.6平方米	**工程造价**	5522.925065（万元）
结构类型	框架结构	**层　数**	地上5层
规划许可证号	340104202200422	**施工许可证号**	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	**竣工日期**	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	**项目负责人**	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	**项目负责人**	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	**项目负责人**	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	**总监及岗位证书号**	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	**项目经理及证书号**	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	**施工图设计文件审查合格书编号**	340100220314O101-TX-019
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	**项目负责人**	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-004

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	18845.9平方米	工程造价	11343.812063（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上4层
规划许可证号	340104202200423	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-017
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-005

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门

竣工日期　2024.6.7

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	691.5平方米	工程造价	731.229778（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200424	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-006

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	6717.2平方米	工程造价	3499.840755（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上4层
规划许可证号	340104202200425	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-014
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-007

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼

竣工日期　2024.6.27

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	16441.3平方米	**工程造价**	7598.441556（万元）
结构类型	框架结构	**层　数**	地上6层
规划许可证号	340104202200426	**施工许可证号**	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	**竣工日期**	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	**项目负责人**	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	**项目负责人**	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	**项目负责人**	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	**总监及岗位证书号**	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	**项目经理及证书号**	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	**施工图设计文件审查合格书编号**	3401002203140101-TX-007
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	**项目负责人**	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-008

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	16509.1平方米	工程造价	7647.491332（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上6层
规划许可证号	340104202200427	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-020
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-009

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	15995.1平方米	工程造价	7421.785784（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上6层
规划许可证号	340104202200428	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-008
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-010

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	17422.9平方米	工程造价	13255.306918（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上3层
规划许可证号	340104202200429	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-010
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-011

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	21606.8平方米	工程造价	9230.996100（万元）
结构类型	框架结构	层　数	地上6层
规划许可证号	340104202200430	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-015
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-012

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二

竣工日期　2024.6.2

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	14232.4平方米	工程造价	5933.511595（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上9层
规划许可证号	340104202200431	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-009
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-013

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	14241.6平方米	工程造价	6020.470023（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上9层
规划许可证号	340104202200432	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-016
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和工程功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-014

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四

竣工日期　2024.8.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	21561.7平方米	工程造价	9055.359642（万元）
结构类型	框架结构	层　数	地上6层
规划许可证号	340104202200433	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-018
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-015

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	1908平方米	**工程造价**	917.209191（万元）
结构类型	框架结构	**层　数**	地上1层
规划许可证号	340104202200434	**施工许可证号**	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	**竣工日期**	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	**项目负责人**	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	**项目负责人**	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	**项目负责人**	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	**总监及岗位证书号**	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	**项目经理及证书号**	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
分包单位		**资质等级及证书号**	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	**施工图设计文件审查合格书编号**	340100220314010 1-TX-013
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	**项目负责人**	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-016

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-大地下室

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-大地下室		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	25772平方米	工程造价	14726.642780（万元）
结构类型	框架结构	层　数	地下1层
规划许可证号	340104202200442	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-005
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日	法定代表人： 年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-017

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	12.5平方米	工程造价	21.814780（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200440	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-018

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门

竣工日期　2024.6.7

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	151.7平方米	工程造价	98.642930（万元）
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号	340104202200441	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-019

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔

竣工日期　2024.6.7

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	27.2平方米	工程造价	204.118160（万元）
结构类型	框架结构	层　数	地上1层
规划许可证号	340104202200435	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-020

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号配电房

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	102.206539（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200436	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-022

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号配电房

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	91.790480（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200438	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-023

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号配电房

竣工日期　2024.6.7

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	92.018231（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200439	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-021

工程名称　合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号配电房

竣工日期　2024.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，据兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	102.206539（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200437	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340100220314010 1-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3）业绩金额证明

投标总价封面

合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包工程

投　标　总　价

投　标　人：中建四局第六建设有限公司

（单位盖章）

2022年07月27日

投标总价扉页

投标总价

招 标 人：合肥市重点工程建设管理局

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

投标总价(小写)：1444597755.65

(大写)：壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分

投 标 人：中建四局第六建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：王海军
(签字或盖章)

编 制 人：吴昌荣
(造价人员签字盖专用章)

时 间：2022年07月27日

二、工程量清单报价书

投标总价

招标人：合肥市重点工程建设管理局

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

投标总价（小写）：1444597755.65

（大写）：壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分

投 标 人：中建四局第六建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：王海军（签字或盖章）

吴昌菊 B1835000958 吴昌菊（注册造价专业人员执业专用章或电子执业章）

编制时间：2022 年 07 月 26 日

（一） 投标报价说明

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包　　第 1 页 共 1 页

1. 本报价依据本工程招标文件中投标须知、合同文件、计价依据及工程造价确定等有关条款进行编制。

2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、综合费、施工期内的风险金等全部费用。

3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。

4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。

5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。

6. 本报价的币种为 人民币 。

7. 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	土建	1105519078.97	15575263.18	34028416.35
2	安装	339078676.68		6279826.89
合计		1444597755.65	15575263.18	40308243.24

单项工程投标报价汇总表

工程名称：合肥市第八中学教育集团滨河新城[illegible]项目施工总承包

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	土石方工程（土建）	78117216.56		1915620.37
2	基坑支护工程（土建）	25274837.43	15575263.18	484316.5
3	16号-大地下室（土建）	116919366.91		3314748.33
4	1号-主楼地上（土建）	96724459.81		3459709.24
5	2号艺术楼（土建）	42247061.12		1399390.39
6	3号实验楼（土建）	41523131.44		1349359.26
7	4号体育馆和礼堂（土建）	77217482.22		2182279.2
8	6号国际交流中心（土建）	23443568.9		755542.25
9	7号-高一教学楼（土建）	56611442.99		1906519.44
10	8号-高二教学楼（土建）	57119112.31		1903481.35
11	9号-高三教学楼（土建）	55006224.47		1847797.29
12	食堂及主楼地下室（土建）	67638534.34		1967019.66
13	10号-食堂地上（土建）	32165335.33		1069547.05
14	11号-宿舍楼一（土建）	67358197.57		2382500.57
15	12号-宿舍楼二（土建）	40594650.7		1473632.37
16	13号-宿舍楼三（土建）	41323471.81		1503164.49
17	14号-宿舍楼四（土建）	65556539.51		2303244.48
18	15号-看台（土建）	7576313.95		261025.66
19	1#配电房（土建）	851300.39		29247.59
20	2#配电房（土建）	851300.39		29247.59
21	3#配电房（土建）	757555.92		25342.9
22	4#配电房（土建）	759605.87		25367.47
23	东大门（土建）	176371.47		7181.3
24	南大门（土建）	6507605.04		95744.27
25	西大门（土建）	857663.72		28183.61
26	北大门（土建）	190631.78		6547.71
27	钟塔（土建）	1814289.06		67157.07
28	标识标牌	1925138.75		79903.1
29	景观工程	58430282.59		1194150.33
30	绿化工程	15921314.99		514278.09
31	室外排水工程	16752584.67		242703.54
32	室外大型土石方工程	7306486.96		204463.88
33	1号楼-主楼（安装）	43118103.63		932416.85
34	2号-艺术楼（安装）	7775883.54		189792.37

序号	单位工程名称	造价(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
35	3号-实验楼（安装）	8183194.14		188777.42
36	4号楼-礼堂和体育馆（安装）	24876826.34		459664.37
37	6号-国际交流中心（安装）	8054997.89		161991.09
38	7号楼-高一教学楼（安装）	11774531.02		242227.98
39	8号楼-高二教学楼（安装）	11708309.67		242157.44
40	9号楼-高三教学楼（安装）	11789847.59		242142.29
41	10号楼-食堂（安装）	19493892.58		418023.32
42	11号-宿舍一（安装）	15720767.33		357939.25
43	12号-宿舍二（安装）	12806953.65		279141.58
44	13号-宿舍三（安装）	12860758.4		279026.68
45	14号-宿舍四（安装）	15941697.25		358216.93
46	15号楼-看台（安装）	678568.77		17591.06
47	16号-大地下室非人防（安装）	9127487.57		218882.94
48	16号-大地下室人防（安装）	6492930.53		164688.04
49	21-亮化工程	4313404.02		63293.08
50	22-舞台工艺	17546708.67		27176.29
51	室外附属（安装）	16338966.17		387388.8
52	南大门（安装）	73463.17		2755.61
53	西大门（安装）	30122.62		1223.05
54	东大门（安装）	19961.51		740.28
55	北大门（安装）	19786.79		732.42
56	1号配电房（安装）	68558.36		1768.28
57	2号配电房（安装）	68558.36		1768.28
58	3号配电房（安装）	68558.36		1768.28
59	4号配电房（安装）	68558.36		1768.28
60	钟塔（安装）	22774.37		939.3
61	低压配电工程	29014381.78		101236.78
62	17-智能化工程	51020124.24		934588.55
合计		1444597755.65	15575263.18	40308243.24

安装
8183194.14
元

单位工程投标报价汇总表

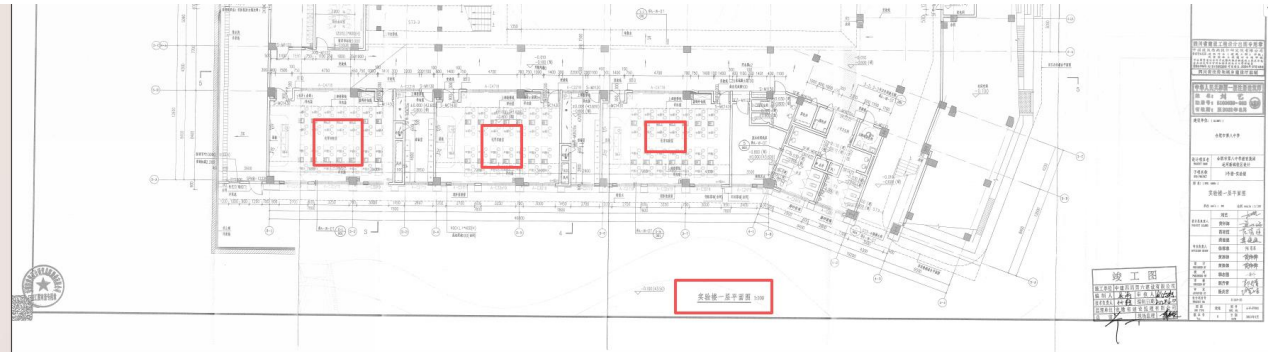
装饰

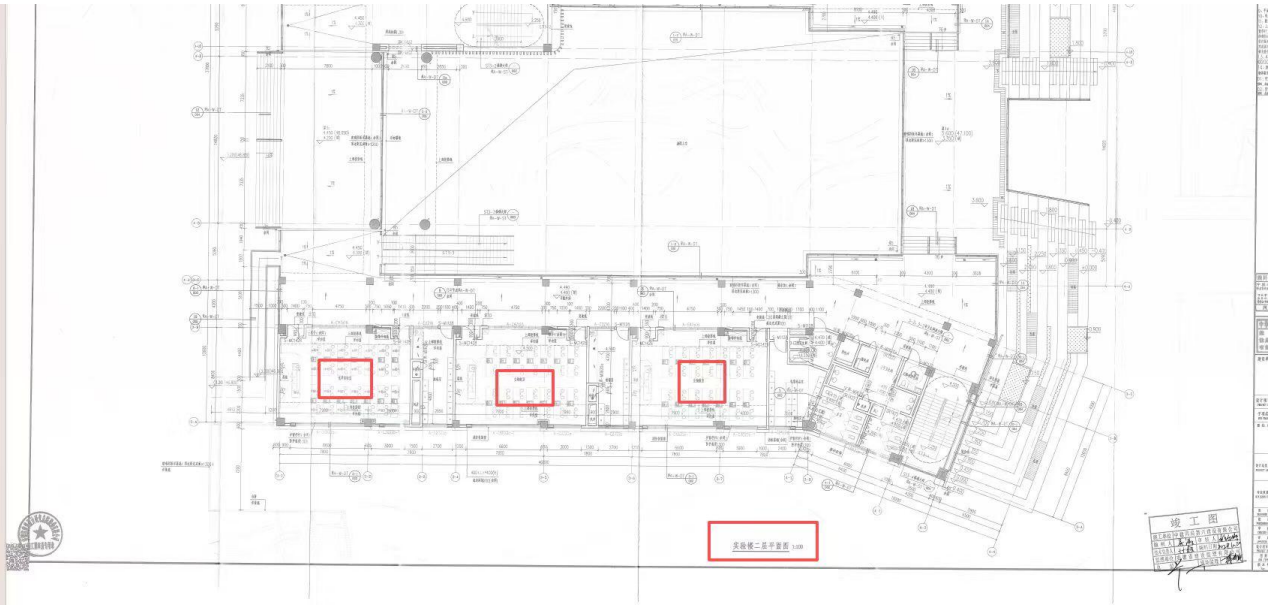
14984740.33

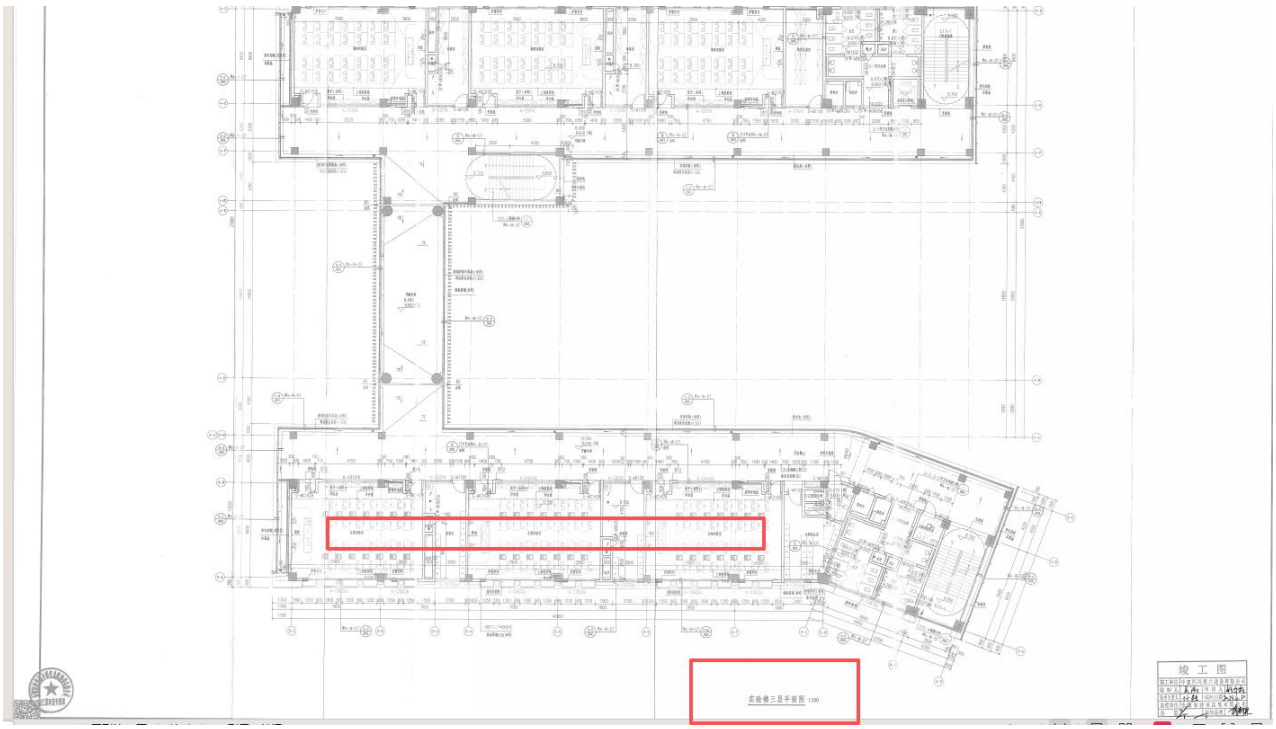
元

工程名称：3号实验楼（土建）(00006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	36509789.31	
1.1	桩基工程	2691273.94	
1.2	砌筑工程	1471984.28	
1.3	混凝土工程	11613941.8	
1.4	金属结构工程	693834.63	
1.5	门窗工程	1075275.99	
1.6	屋面及防水工程	923366.81	
1.7	保温、隔热、防腐工程	632814.73	
1.8	楼地面装饰工程	3176251.73	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	7960280.37	
1.10	天棚工程	2258767.54	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	308912.12	
1.12	其他装饰工程	1280528.57	
1.13	施工措施费	2422556.8	
2	定额人工费	5656243.68	
3	定额机械费	970613.78	
4	综合费	331347.38	
5	措施项目费	235467.43	
5.1	夜间施工增加费	32703.81	
5.2	二次搬运费	65407.62	
5.3	冬雨季施工增加费	52326.1	
5.4	已完工程及设备保护费	6540.76	
5.5	工程定位复测费	65407.62	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	13081.52	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1349359.26	
6.1	安全文明施工费	1349359.26	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	3428515.44	


实验楼一层平面图 1:100
竣工图

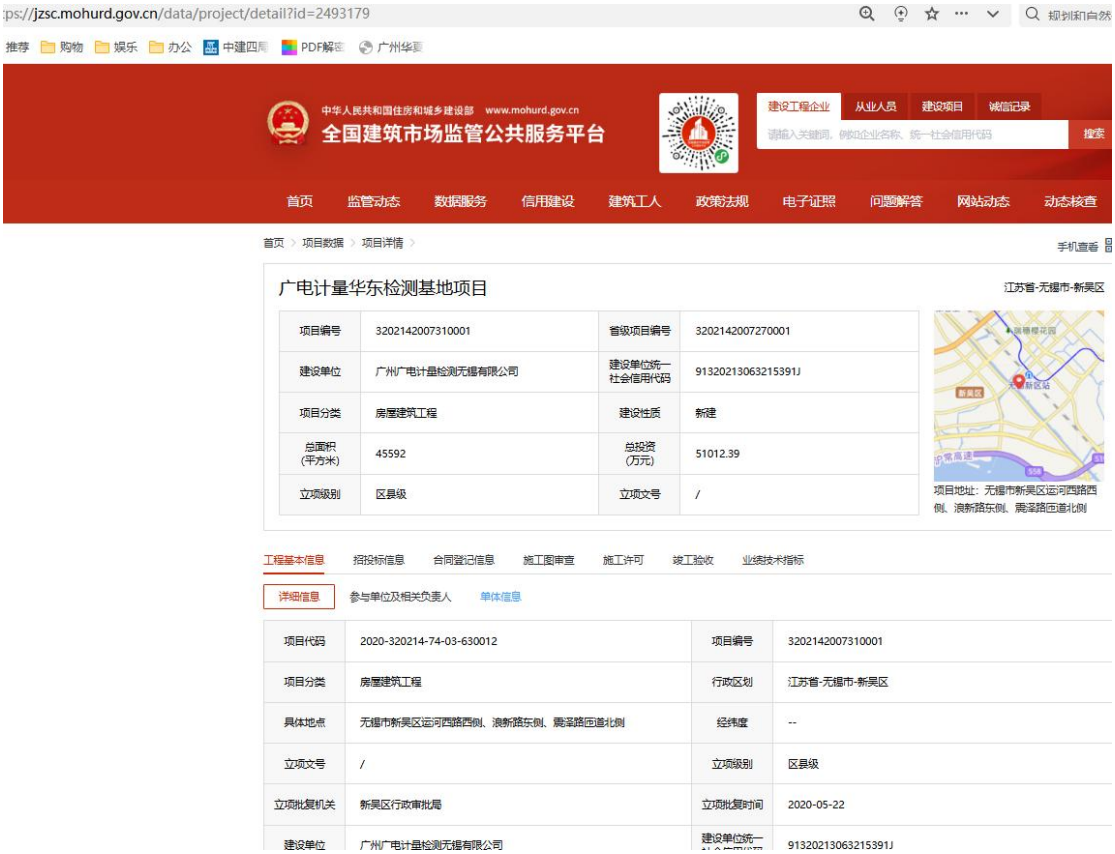

实验楼二层平面图 1:100
竣工图


实验楼三层平面图 1:100
竣工图

（3）广电计量华东检测基地项目室内装修工程

四库一平台查询链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493179



ps://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493179

推荐 购物 娱乐 办公 中建四局 PDF解密 广州华夏

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广电计量华东检测基地项目 江苏省-无锡市-新吴区

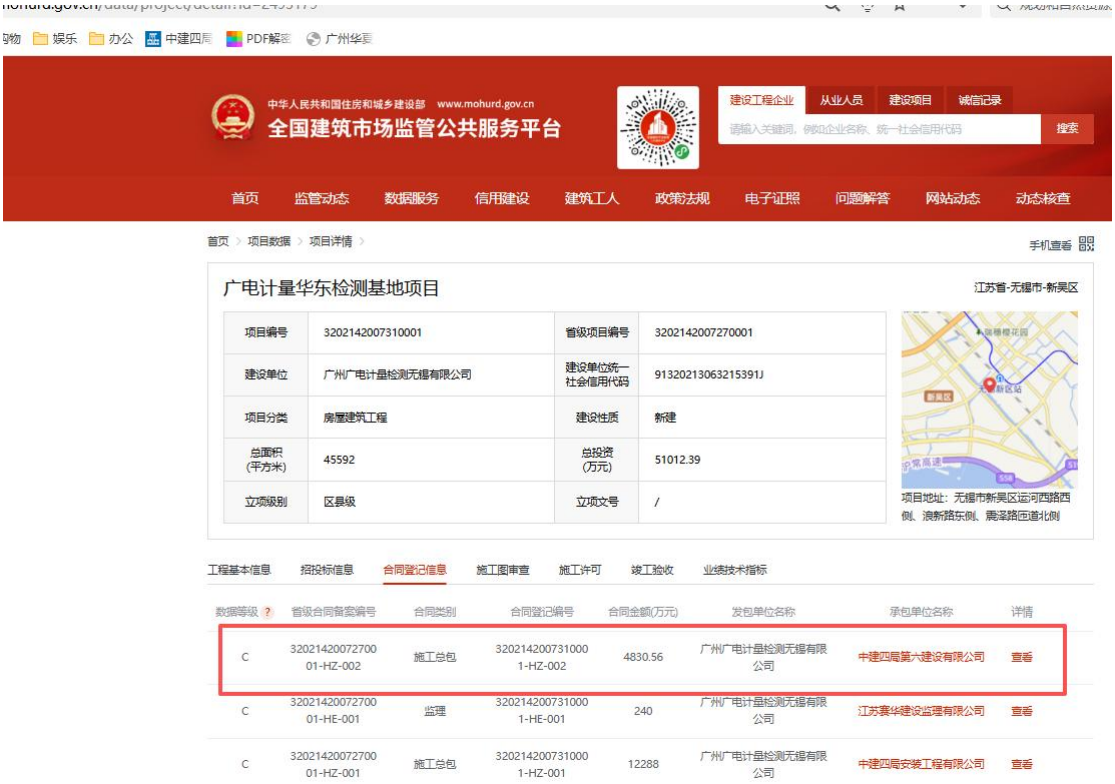
项目编号	3202142007310001	省级项目编号	3202142007270001
建设单位	广州广电计量检测无锡有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320213063215391J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	45592	总投资（万元）	51012.39
立项级别	区县级	立项文号	/

项目地址：无锡市新吴区运河西路西侧、浪新路东侧、鹅溪路匝道北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-320214-74-03-630012	项目编号	3202142007310001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-无锡市-新吴区
具体地点	无锡市新吴区运河西路西侧、浪新路东侧、鹅溪路匝道北侧	经纬度	--
立项文号	/	立项级别	区县级
立项批复机关	新吴区行政审批局	立项批复时间	2020-05-22
建设单位	广州广电计量检测无锡有限公司	建设单位统一	91320213063215391J



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广电计量华东检测基地项目

江苏省-无锡市-新吴区

项目编号	3202142007310001	省级项目编号	3202142007270001
建设单位	广州广电计量检测无锡有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320213063215391J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	45592	总投资（万元）	51012.39
立项级别	区县级	立项文号	/

项目地址：无锡市新吴区运河西路西侧、浪新路东侧、震泽路匝道北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3202142007270001-HZ-002	施工总包	3202142007310001-HZ-002	4830.56	广州广电计量检测无锡有限公司	中建四局第六建设有限公司	查看
C	3202142007270001-HE-001	监理	3202142007310001-HE-001	240	广州广电计量检测无锡有限公司	江苏赛华建设监理有限公司	查看
C	3202142007270001-HZ-001	施工总包	3202142007310001-HZ-001	12288	广州广电计量检测无锡有限公司	中建四局安装工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项 手机查看

广电计量华东

项目编号 建设单位 项目分类 总面积（平方米） 立项级别

工程基本信息 招投

合同登记信息详情

项目名称	广电计量华东检测基地项目		
工程名称	广电计量华东检测基地项目室内装修工程		
合同登记编号	3202142007310001-HZ-002	合同编号	WXXQ202007020-X05
省级合同备案编号	3202142007270001-HZ-002		
合同金额（万元）	4830.56	合同类别	施工总包
建设规模	本项目装修建筑面积约为 42000 平方米，其中地上建筑（办公研发楼、综合实验楼、环境实验楼、EMC 实验楼共 4 栋）面积约 31500 平方米，地下建筑面积约 10500 平方米；最大单体建筑面积约 11864 平方米。		
发包单位名称	广州广电计量检测无锡有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320213063215391J
承包单位名称	中建四局第六建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91340100150220463X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-02-10	记录登记时间	2023-11-21
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

广电计量华东

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

省-无锡市-新吴区

工程基本信息 招投

数据等级 ?

详情

D 中建四 查看

B 江苏第 查看

B 中建四 查看

招投标信息详情

项目名称	广电计量华东检测基地项目		
工程名称	广电计量华东检测基地项目		
中标通知书编号	3202142007310001-BD-001	省级中标通知书编号	WXXQ202007020-X05
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-18	中标金额（万元）	4830.56
建设规模	本项目装修建筑面积约为42000平方米，其中地上建筑（办公研发楼、综合实验楼、环境实验楼、EMC实验楼共4栋）面积约31500平方米，地下建筑面积约10500平方米；最大单体建筑面积约11864平方米。本项目空调、通风部分除普通空调以外，实验室装修还设有精密空调、洁净空调、废气处理系统，系统繁多，管道复杂，其中：精密空调要求温度误差不超过正负1摄氏度、湿度误差不得超过百分之五。接地接地阻抗要求小于0.5欧姆。		
面积(平方米)	42000		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标有限公司	统一社会信用代码	19044069-8
中标单位名称	中建四局第六建设有限公司	统一社会信用代码	15022046-3
项目负责人	龚倩	证件类型	身份证
身份证号码	320684**********24	记录登记时间	2023-01-31
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

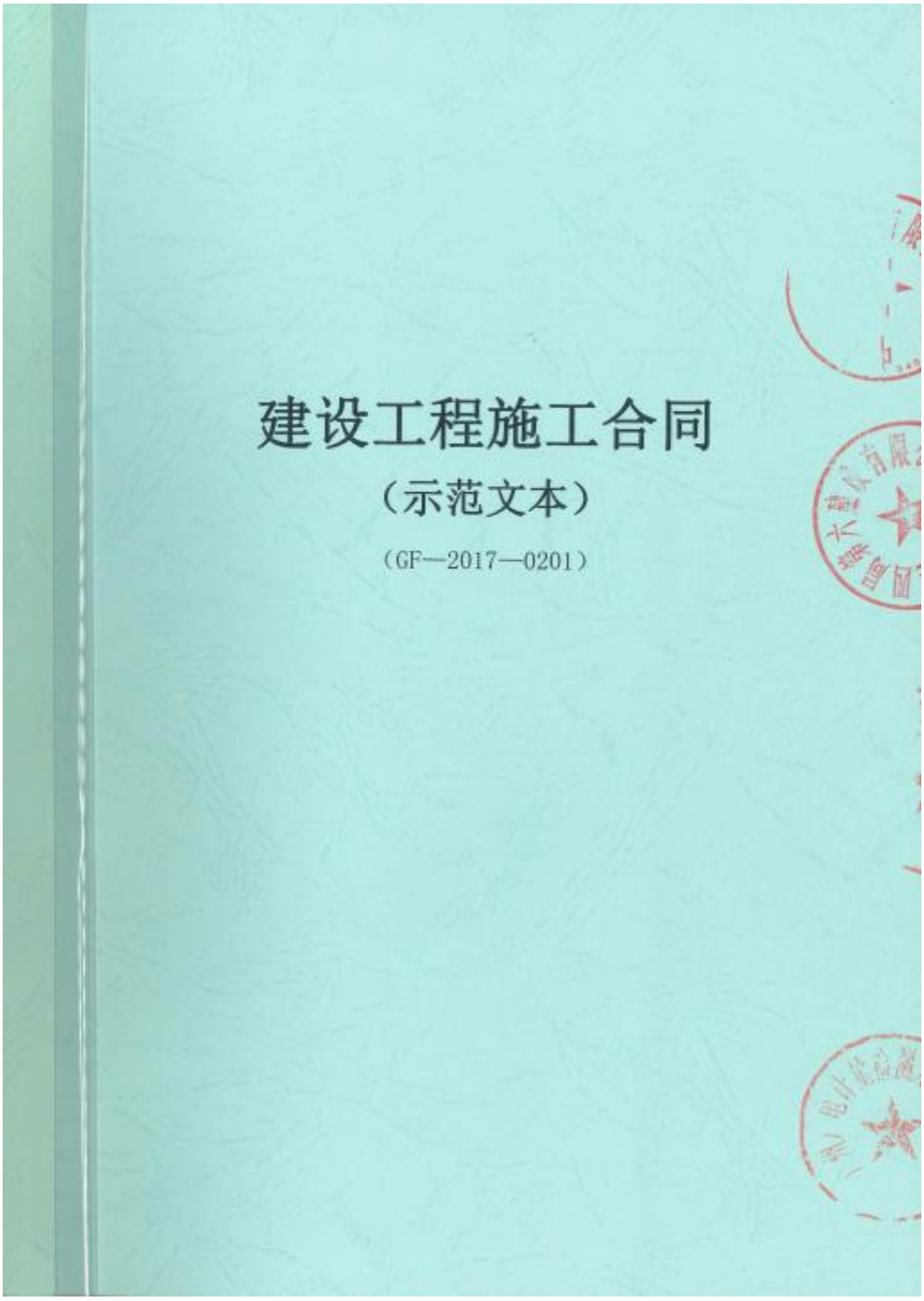
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 9 9 6 8 1 4 1 8 2

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

1）合同关键页



建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州广电计量检测无锡有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广电计量华东检测基地项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广电计量华东检测基地项目室内装修工程。

2. 工程地点：无锡市新吴区运河西路西侧、浪新路东侧、震泽路匝道北侧。

3. 工程立项批准文号：锡新行审投备（2020）603 号（2020-320214-74-03-630012）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及承包范围：广电计量华东检测基地项目室内装修施工范围包含办公研发楼、综合实验楼、环境实验楼、EMC 实验楼共 4 栋等装修工程，包括但不限于：

办公研发楼：首层（含大堂）、二层功能房、连廊、四层档案室机房、五层计量实验室、九层、十层及十一层的办公区域；综合实验楼：一层化学和计量实验室、二层计量实验室、三层安规实验室、四至六层化学、食品实验室；环境可靠性试验楼：首层、三层失效分析实验室，五层失效分析办公区，六层食品实验室；电磁兼容实验楼（含十米法）；一至六层的电磁兼容实验室；地下室装修：负一层地下室区域；综合实验楼一至六层参观通道。其中公共区域（包含每栋楼内每层洗手间、走道、电梯厅、楼梯等）、办公楼首层大堂、实验室（包含会议室、洁净间、恒湿恒温间等）、实验室参观通道、连廊、档案室、弱电机房、行政办公等；其中地下室室内装修及标志、标牌、限位防撞；包含室内隔墙、装修、给排水、强电系统、弱电系统、安防监控系统及与总部的系统实现互联互通、暖通系统（包含洁净室空调、空调系统、新风系统、排风系统）、消防系统（二次消防）、实验气体管道系统、纯水系统（仅做纯水间接入管道）、标识导引系统、设施三废处理系统、监控与数据处理中心及配套设施等专业。智慧实验室智能中央监控管理系统：包含实验室温湿度自动记录系统、会议多媒体系统。具体详见**“技术标准和要求”、“图纸及招标工程量清单”**范围内的装修等工程。

承包方式：本项目采用工程量清单计价方式，综合单价包干，措施费包干及其他项目费（含预算包干费、总承包服务费）包干。即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收、移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵

费、安装费、升降费及固定费、处理费监管费、内外部管理费用、利润、加班费，与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险，风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所缴纳的任何收费，民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所规定的工作的除措施外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

6. 工程承包范围：技术标准和要求、施工图纸及工程量清单范围内的装修、装饰工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾万伍仟陆佰叁拾伍元叁角柒分（¥48305635.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟肆佰肆拾陆元捌角伍分（¥786446.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾贰万元（¥420000.00 元）（不含税费）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

十、签订地点

本合同在 江苏省无锡市新吴区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：广州广电计量检测无锡有限公司	承包人：中建四局第六建设有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91320214[illegible]	组织机构代码：91340100[illegible]150220463X
地址：无锡新吴区太湖国际科技园菱湖大道 200 号中国传感网国际创新园 G9 栋	地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：吴乃林	法定代表人：王海军
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2）竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：广电计量华东检测基地项目室内装修工程　　验收时间：2024 年 05 月 15 日

建设单位	广电计量检测（无锡）有限公司				监理单位	江苏赛华建设监理有限公司			
施工单位	中建四局第六建设有限公司				设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
建设面积	45525 m²	工程造价	4830.56 万元	结构层次	框剪结构/ -1 层/6 层	开工日期	2021.04.27	竣工日期	2024.05.15

验收意见	广电计量华东检测基地项目室内装修施工范围包含办公研发楼、综合实验楼、环境实验楼、EMC 实验楼共 4 栋等装修工程，包括但不限于： 办公研发楼：首层（含大堂）、二层功能房、连廊、四层档案室机房、五层计量实验室、九层、十层及十一层的办公区域；综合实验楼：一层化学和计量实验室、二层计量实验室、三层安规实验室、四至六层化学、食品实验室；环境可靠性试验楼：首层、三层失效分析实验室，五层失效分析办公区，六层食品实验室；电磁兼容实验楼（含十米法）：一至六层的电磁兼容实验室；地下室装修：负一层地下室区域；综合实验楼一至六层参观通道。其中公共区域（包含每栋楼内每层洗手间、走道、电梯厅、楼梯等）、办公楼首层大堂、实验室（包含会议室、洁净间、恒湿恒温间等）、实验室参观通道、连廊、档案室、弱电机房、行政办公等；其中地下室室内装修及标志、标牌、限位防撞；包含室内隔墙、装修、给排水、强电系统、弱电系统、安防监控系统及与总部的系统实现互联互通、暖通系统（包含洁净室空调、空调系统、新风系统、排风系统）、消防系统（二次消防）、实验气体管道系统、纯水系统（仅做纯水间接入管道）、标识导引系统、设施三废处理系统、监控与数据处理中心及配套设施等专业。智慧实验室智能中央监控管理系统：包含实验室温湿度自动记录系统、会议多媒体系统。该工程所使用的原材料复试报告、试块试压报告均合格，各种手续、技术资料齐全，保证项目、基本项目均符合施工验收规范要求及质量验收评定标准，细部处理正确，观感质量评定好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构（有关单位）
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

（4）太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包

四库一平台查询链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906879

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目

江苏省-苏州市-太仓市

项目编号	3205852206110022	省级项目编号	3205852206070151
建设单位	太仓市联达轻工实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320585720693722C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	125000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：太仓高新区东亭北路159号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	--	项目编号	3205852206110022
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-太仓市
具体地点	太仓高新区东亭北路159号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	太仓市行政审批局	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	太仓市联达轻工实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320585720693722C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3205852206110022
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-太仓市
具体地点	太仓高新区东亭北路159号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	太仓市行政审批局	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	太仓市联达轻工实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320585720693722C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	125000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目

江苏省-苏州市-太仓市

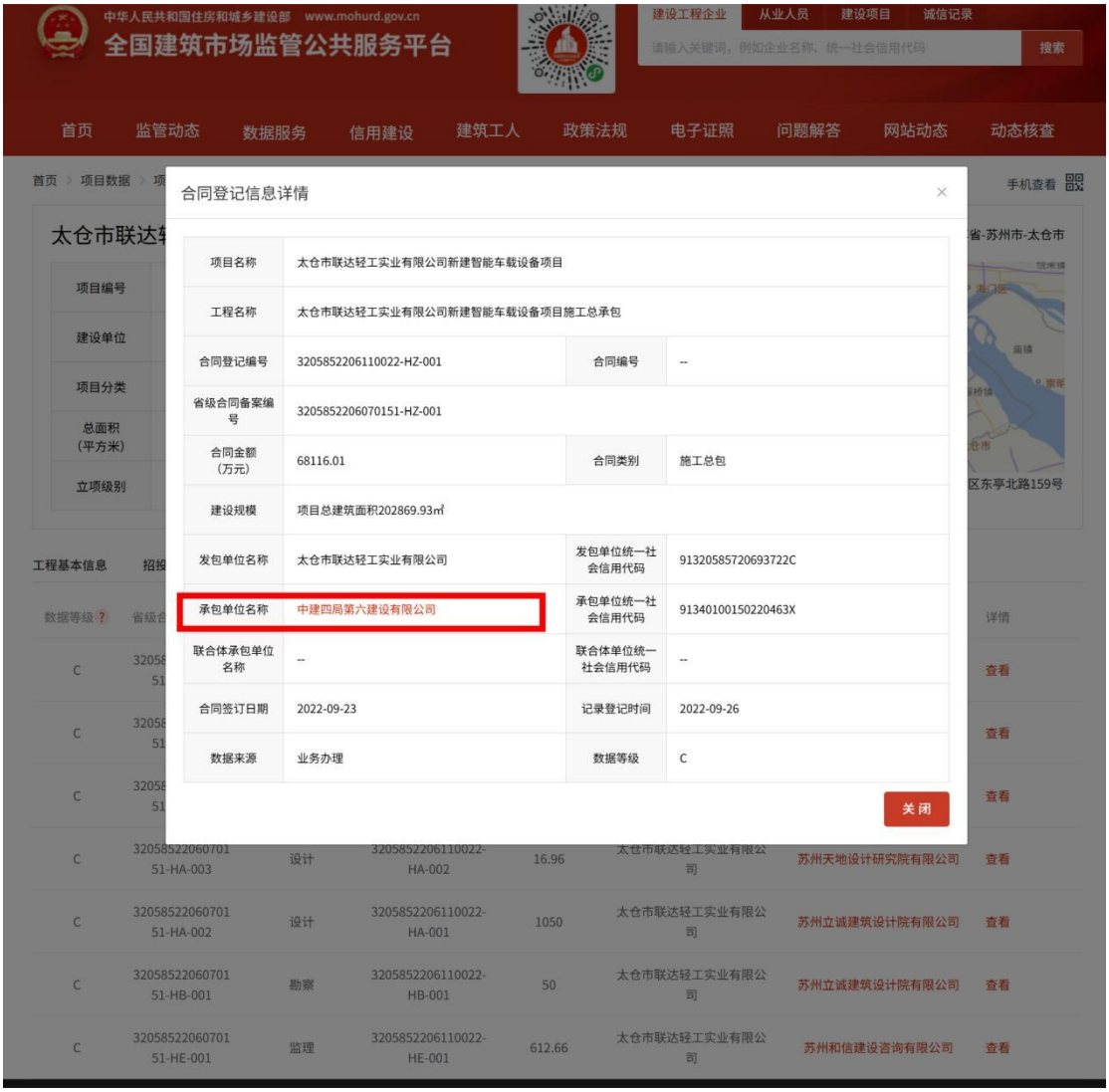
项目编号	3205852206110022	省级项目编号	3205852206070151
建设单位	太仓市联达轻工实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320585720693722C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	125000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：太仓高新区东亭北路159号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	苏州和信建设咨询有限公司	73783233-8	唐晓春	320522**********12
监理企业	苏州和信建设咨询有限公司	91320508737832338M	唐晓春	320522**********12
勘察企业	苏州立诚建筑设计院有限公司	76651513-9	万雨田	420982**********31
勘察企业	苏州立诚建筑设计院有限公司	91320583766515139F	万雨田	420982**********31
设计企业	苏州立诚建筑设计院有限公司	91320583766515139F	李龙	421081**********51
设计企业	苏州天地设计研究院有限公司	91320508137706848 2	肖茜	513424**********20
施工企业	中建四局第六建设有限公司	15022046-3	黄荣华	450602**********25
施工企业	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X	江运明	362523**********14
施工企业	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X	黄荣华	450602**********25
施工企业	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司	91320508MA1P5LUG8U	凌晓	320525**********78


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
合同登记信息详情
项目名称 太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目
工程名称 太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包
合同登记编号 3205852206110022-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 3205852206070151-HZ-001
合同金额（万元） 68116.01
合同类别 施工总包
建设规模 项目总建筑面积202869.93㎡
发包单位名称 太仓市联达轻工实业有限公司
发包单位统一社会信用代码 91320585720693722C
承包单位名称 中建四局第六建设有限公司
承包单位统一社会信用代码 91340100150220463X
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2022-09-23
记录登记时间 2022-09-26
数据来源 业务办理
数据等级 C
关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监 动态核查

首页 > 项目数据 > 手机查看

太仓市联达 | 江苏省-苏州市-太仓市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	68116.01	202869.93	--	3205852206110022-SX-001	2024-11-14	查看
C	1932.0202	26533	--	3205852206110022-SX-001	2024-08-30	查看

竣工验收信息详情　相关企业、人员

施工许可证编号	3205852206110022-SX-001	项目代码	--
竣工验收编号	3205852206070151-JX-002		
实际造价（万元）	68116.01	实际面积（平方米）	202869.93
长度（米）	--	跨度（米）	11
实际建设规模	项目总投资12.5亿元，项目总占地面积81465平方米		
结构体系	--	记录登记时间	2024-12-09
实际开工日期	2022-10-07	实际竣工验收日期	2024-11-14
	--	备注	--

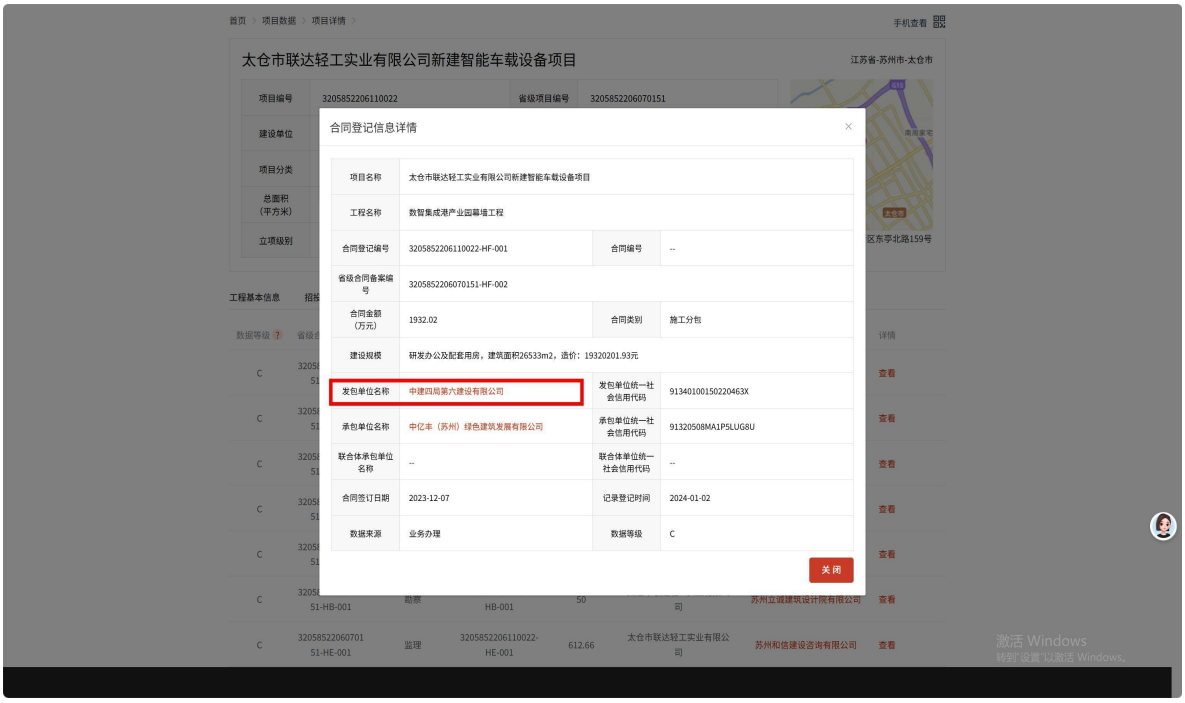
关闭

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 3 4 6 1 6 2 9
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：BM18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目 | 江苏省-苏州市-太仓市

项目编号 3205852206110022 | 省级项目编号 3205852206070151
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别

区东亭北路159号

工程基本信息 招

数据等级	省级							详情
C	3205 51							查看
C	3205 51							查看
C	3205 51							查看
C	3205 51							查看
C	3205 51							查看
C	3205 51-HB-001	勘察	HB-001	50	司	苏州立诚建筑设计院有限公司		查看
C	3205852206070151-HE-001	监理	3205852206110022-HE-001	612.66	太仓市联达轻工实业有限公司	苏州和信建设咨询有限公司		查看

合同登记信息详情

项目名称	太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目		
工程名称	数智集成港产业园幕墙工程		
合同登记编号	3205852206110022-HF-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3205852206070151-HF-002		
合同金额（万元）	1932.02	合同类别	施工分包
建设规模	研发办公及配套用房，建筑面积26533m2，造价：19320201.93元		
发包单位名称	中建四局第六建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91340100150220463X
承包单位名称	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司	承包单位统一社会信用代码	91320508MA1P5LUG8U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-12-07	记录登记时间	2024-01-02
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

1）合同关键页

合同编号：LDQG-CQ-GC-2022-032

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

项目名称：太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包

发 包 人：太仓市联达轻工实业有限公司

承 包 人：中建四局第六建设有限公司

日　　期：2022 年 9 月 23 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市联达轻工实业有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包。

2. 工程地点：太仓高新区东亭北路 159 号。

3. 工程立项批准文号：太行审投备（2022）298 号 。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容：太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包的图纸及工程量清单的全部内容，包括桩基、土方、基坑支护、土建、门窗、保温、防水、涂料腻子、安装、幕墙、装饰装修、智能化、空调专业等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包的图纸及工程量清单范围内，包括桩基、土方、基坑支护、土建、门窗、保温、防水、涂料腻子、安装、幕墙、装饰装修、智能化、空调专业等。本项目部分采用装配式建筑，装配式构件包括内墙隔板、预制楼梯板、预制叠合板等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日。具体以发包人的书面通知为准，但承包人应满足节点工期。

计划竣工日期：2024 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：730 天（项目竣工验收）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期，包含了室内精装修工期不少于 120 天，市政景观工期不少于 90 天，总承包人必须确保并不得随意压缩其他承包人合理工期。当合同文件中提及任何一段时间或工作日，应当包括法定节假日、星期六、星期天和恶劣天气日子的公历解

释。为了保证按期完成关键节点计划，原则上春节、五一、十一等法定节假日正常施工，承包人所提交进度计划视为已包含上述节假日施工时间。）

三、质量标准

工程质量符合 合格且确保 A1 研发楼获得江苏优质工程扬子杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰壹拾陆万零玖拾玖元捌角贰分（¥681160099.82 元）；（税前总价款为：¥624917522.77 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾伍万陆仟壹佰柒拾叁元柒角陆分(¥15156173.76 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟零贰拾叁万柒仟元整(¥110237000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾柒万元整（¥38770000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：江运明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

本页为签署页

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91320585720693722C	组织机构代码：9134010015022046
地　址：太仓市东亭北路 159 号 8 号楼	地　址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼
邮政编码：/	邮政编码：230011
法定代表人：刘彪	法定代表人：王海军
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0512-53510152	电　话：0551-64639100
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司太仓分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥长江东路支行
账　号：32201997348050208780	账　号：34001443708053004199

2）业绩金额证明

新建智能车载设备项目工程

投 标 总 价

投 标 人：中建四局第六建设有限公司

（单位盖章）

2022年09月13日

新点网上招投标系统

投标总价

招 标 人：太仓市联达轻工实业有限公司

工程名称：新建智能车载设备项目

投标总价(小写)：681160099.82

(大写)：陆亿捌仟壹佰壹拾陆万零玖拾玖元捌角贰分

投 标 人：中建四局第六建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：王海军
(签字或盖章)

编 制 人：俞鑫钢
(造价人员签字盖专用章)

时 间：2022年09月13日

安装

116625133.6 元

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新建智能车载设备项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑工程	529755819.49	48237000	14075397.19	16079152.2
2	安装工程	151404280.33	62000000	1080776.57	3493932.42
合计		681160099.82	110237000	15156173.76	19573084.62

新点网上招投标系统

单项工程投标报价汇总表

工程名称：新建智能车载设备项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	大型土石方工程	13387823.05		202130.75	186280.34
2	预制方桩桩基工程	44851480.5		699291.28	624070.77
3	基坑围护工程	15012581		277890.35	208887.48
4	混凝土支撑及钢支撑工程	10493084.66		327029.66	346163.38
5	人防及地下车库工程	106224309.11		3375395.45	3504304.78
6	研发办公及配套用房	100890497.17	48237000	1487613.77	3328344.09
7	公寓及配套用房	52724502.11		1696991.82	1739363.87
8	独栋厂房-D1楼	3776691.08		122198.19	124591.79
9	独栋厂房-D2楼	6666761.55		214469.57	219934.25
10	独栋厂房-D3楼	5280715.86		170377.11	174209.07
11	独栋厂房-D4楼	5276447.33		170229.26	174068.25
12	独栋厂房-D5楼	5292744.12		170793.74	174605.88
13	独栋厂房-D6楼	5271424.02		170055.26	173902.53
14	独栋厂房-D7楼	5271530.78		170058.97	173906.05
15	独栋厂房-D8楼	5271964.66		170073.99	173920.37
16	独栋厂房-D9楼	5276158.2		170219.25	174058.71
17	独栋厂房-E1楼	5376976.93		173711.33	177384.68
18	独栋厂房-E2楼	5360513.64		173141.08	176841.57
19	独栋厂房-E3楼	5396412.02		174384.5	178025.85
20	独栋厂房-E4楼	5389934.53		174160.13	177812.15
21	独栋厂房-E5楼	5364368.78		173274.62	176968.75
22	独栋厂房-E6楼	5394183.94		174307.33	177952.34
23	双拼厂房-F1楼	11349917.84		366498.66	374430.03
24	双拼厂房-F2楼	11859152.94		382570.62	391229.52
25	双拼厂房-F3楼	11899249.6		383959.46	392552.3
26	双拼厂房-F4楼	11878641.09		383245.64	391872.44
27	双拼厂房-F5楼	11928040.77		384956.7	393502.12
28	双拼厂房-F6楼	11833283.33		381674.57	390376.1
29	双拼厂房-F7楼	11928001.44		384955.34	393500.81
30	高层厂房-G1楼	23828427.44		769738.79	786091.93
31	研发办公及配套用房安装工程	78810122.96	62000000	131445.67	1958709.04
32	公寓及配套用房安装工程	12826498.97		177023.82	282919.11
33	地下车库安装工程	16396974.38		239426.67	381922.45
34	人防地库安装工程	3553995.79		40338.03	66435.89

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)			
			暂估价	安全文明施工费	规费	
35	D1楼安装工程	389224.14		5470.76	8648.15	
36	D2楼安装工程	741489.31		10499.8	16666.45	
37	D3楼安装工程	709082.08		10767.79	17048.51	
38	D4楼安装工程	627883.88		9532.92	15005.41	
39	D5楼安装工程	634791.01		9654.79	15179.2	
40	D6楼安装工程	653606.07		9988.03	15654.44	
41	D7楼安装工程	649910.59		9926.99	15567.41	
42	D8楼安装工程	631554.4		9602.61	15104.78	
43	D9楼安装工程	632909.56		9622.87	15133.68	
44	E1楼安装工程	447463.57		6984.46	10807.87	
45	E2楼安装工程	450237.54		7033.4	10877.67	
46	E3楼安装工程	432615.33		6722.52	10434.26	
47	E4楼安装工程	509389.17		7879.21	12366.04	
48	E5楼安装工程	515643.2		7989.55	12523.41	
49	E6楼安装工程	446434.68		6966.31	10781.99	
50	F1楼安装工程	2009556.51		28736.14	46775.43	
51	F2楼安装工程	2059398.44		29594.57	48029.56	
52	F3楼安装工程	2157994.24		31099.7	50510.42	
53	F4楼安装工程	2027652.4		29047.81	47230.76	
54	F5楼安装工程	2207821.64		31764.86	51764.18	
55	F6楼安装工程	2054977.73		29518.44	47918.32	
56	F7楼安装工程	2090639.15		29939.62	48815.63	
57	G1楼安装工程	3957236.06		59902.48	94736.14	
58	室外消防水安装工程	1015780.27		16339.8	25559.06	
59	电梯工程（研发办公及配套用房）	3048888.79		15036.79	29285.19	
60	电梯工程（除研发楼外所有楼全专业）	7025046.51		35932.84	69011.73	
61	抗震支架（研发办公及配套用房）	305042.27		4934.37	7675.48	
62	抗震支架（除研发楼外所有楼全专业）	1384419.69		22052.86	34834.76	
合计		681160099.82	110237000	15156173.76	19573084.62	

装修

32110000.00 元

元

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：研发办公及配套用房(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	研发办公、配套用房门窗工程		9112000			
2	研发办公、配套用房金属板幕墙工程		5355000			
3	研发办公、配套用房石材幕墙工程		1000000			
4	研发办公、配套用房屋顶格栅工程		660000			
5	研发办公、配套用房公共部位装修工程		5250000			
6	研发办公、配套用房一层二层商铺简单装修工程		1920000			
7	公寓及配套用房室内装修工程		24000000			
8	双拼厂房F1至F7公共部位装修工程		840000			
9	人防车库型钢防倒塌架		100000			
合计			48237000			

3）竣工验收报告

工程名称变更情况说明

工程名称：太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包

工程地址：太仓市东亭北路159号

建设单位名称：太仓市联达轻工实业有限公司

施工单位名称：中建四局第六建设有限公司

监理单位名称：苏州和信建设咨询有限公司

建筑面积：202869.93㎡

合同价格：681160099.82元

合同工期：730天，计划开竣工日期2022-09-30至2024-09-28

因项目立项文件（施工许可证等）工程名称为：数智集成港产业园（研发办公及配套用房、公寓及配套用房、D1-D9、E1-E6、F1-F7、G1、地下车库），为了工程名称统一，需申请将原工程名称“太仓市联达轻工实业有限公司新建智能车载设备项目施工总承包”变更为“数智集成港产业园（研发办公及配套用房、公寓及配套用房、D1-D9、E1-E6、F1-F7、G1、地下车库）”，特此说明。

施工单位（签章）：

建设单位（签章）：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　数智集成港产业园（研发办公及配套用房、公寓及配套用房、D1-D9、E1-E6、F1-F7、G1、地下车库）　　验收日期：　2024年11月14日

建设单位	太仓市联达轻工实业有限公司				监理单位	苏州和信建设咨询有限公司			
施工单位	中建四局第六建设有限公司				设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司；苏州天地设计研究院有限公司			
建设面积	202869.93㎡（规划变更后203465.27㎡）	工程造价	68116.01　万元	结构层次	框架/框架核心筒/框架剪力墙结构；地下1层，地上17层	开工日期	2022年10月7日	竣工日期	2024年11月14日

验收意见

项目概况：本项目共计（高标厂房D1-D9、独栋厂房E1-E6、双拼厂房F1-F7、高层高厂房G1）23栋厂房、1栋公寓及配套用房、1栋研发办公及配套用房、地下室1层（含人防工程），地上建筑面积：170847.89㎡，地下建筑面积：32022.04㎡。其中桩基采用预应力混凝土方桩，桩长34-46m。基坑深度5.8-6.6m，最大跨度10-11m,基坑围护形式采用：SMW工法桩（850mm）桩长15-24m、三轴水泥土搅拌桩，支撑形式为钢支撑。建筑总高度80m。预制构件应用范围：研发办公及配套用房采用预制楼面板、预制内隔墙预制率63.38%，公寓及配套用房采用预制楼面板、预制楼梯板、预制内隔墙预制率76.9% 。研发办公及配套用房幕墙高度为79.9m。

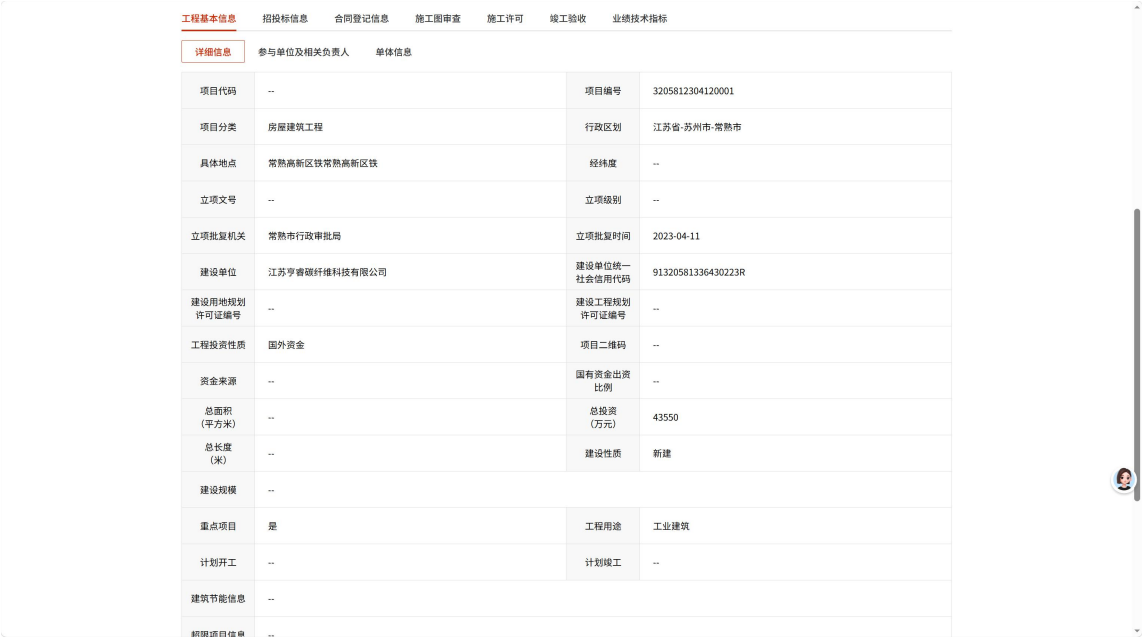
1、该工程已完成图纸设计和合同约定的全部内容且符合相关规范要求；
2、所含分部工程质量全部验收合格；
3、质量控制资料完整、真实 、合格；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
6、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范规定；
7、工程观感质量符合要求；
8、综合验收结论：经对本工程验收，施工质量均已满足质量验收的相关规定及设计要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （盖章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （盖章）

（5）新建年产 25 万件(套)碳纤维制品项目总承包工程

四库一平台查询链

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3052090



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱海烽

证件类型	居民身份证	证件号码	320683**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局第六建设有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新建年产25万件（套）碳纤维制品项目	江苏省-苏州市-常熟市	3205812304120001	房屋建筑工程	江苏亨睿碳纤维科技有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 5 3 6 6 8 7 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建年产25万件（套）碳纤维制品项目

江苏省-苏州市-常熟市

项目编号	3205812304120001	省级项目编号	3205812304110151
建设单位			
项目分类			
总面积（平方米）			
立项级别			

工程基本信息 | 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?						详情
C						查看
C						查看
C						查看
C						查看
C	44	--	--	3205812304120001-SX-001	2024-03-18	查看

竣工验收信息详情 | 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X	项目经理	朱海烽	320683**********54

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 5 3 6 6 9 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

1）合同关键页

合同编号：HRC-PD-2023-242

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发包人（全称）：江苏亨睿碳纤维科技有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：江苏省常熟市

日　期：2023 年 9 月 6 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏亨睿碳纤维科技有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了进一步明确双方职责，维护双方的合法权益，保质保量按期完成总包施工任务。经协商，达成如下合同条款，供双方共同信守：

一、工程概况

1. 工程名称： 新建年产 25 万件（套）碳纤维制品项目总承包工程

2. 工程地点： 常熟市高新区青墩塘路以南、铁琴南路以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹，已落实 。

5. 工程内容：1#-4#生产车间、门卫、危废库、应急水池、消防水池泵房、研发车间、厂区道路、地下管网等，用地面积 42273m2，总建筑面积约为 47155.84m2 。工程内容见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。上述指标如有调整以实际为准。

6. 工程承包范围为施工图纸所涵盖的所有施工内容，包括但不限于以下：

6.1. 土建工程包含：场地平整、土方挖运及弃置、桩基、基坑围护、主体结构、砌体工程、室外粉刷工程、钢结构、屋面及楼地面工程、防水工程、附属工程等。

6.2. 室内水电安装包含：电气工程、给排水工程、室内外消防和智能化预埋等。

6.3. 室外总体工程包含：雨污水及道路硬化工程等(以合同文件为准)。

6.4. 发包人认为其他需要承包人施工的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，**否则按该工程确定的合同造价的 20%作为违约金**，由发包人、监理认可后，直接在进度款中扣除。

7. 发包人直接发包的专业工程包括市政水、电、暖、气及室外景观绿化等，包括但不限于：

7.1. 各厂房内的空调及中控室的空调系统；

7.2. 监控、门禁、网络、电视、电话机等设备的采购、安装及线缆敷设；

7.3. 厂区内生产设备的采购及安装；

7.4. 景观工程（绿化、硬质、水景景观、围墙）；

7.5. 精装修，各单体卫生间精装修；

7.6. 高低压配电室到各单体室外电力线路铺设工程；

序号	合同工期节点	计划开工日期	工期（天）	完工日期	备注
1	项目开竣工	2023年9月15日	350	2024年8月29日	
2	各楼栋				
2.1	1#车间	2023年10月6日	232	2024年5月24日	
2.2	2#车间	2023年9月30日	249	2024年6月4日	
2.3	3#车间	2023年9月24日	269	2024年6月18日	
2.4	4#车间	2023年9月20日	251	2024年5月27日	
2.5	研发楼	2023年10月16日	266	2024年7月7日	
2.6	构筑物（消防水池泵房、应急水池、危化品库等）	2024年6月6日	40	2024年7月15日	
3	外脚手架拆除	2024年4月14日	52	2024年6月5日	
4	室外工程	2024年4月17日	75	2024年6月30日	
5	竣工验收	2024年7月1日	30	2024年7月30日	
6	竣工备案	2024年7月31日	30	2024年8月29日	
总工期 350 日历天。					

工期节点详细计划见附件1面积明细及工期节点计划详细表

承包人需根据发包人开发节奏合理安排人、财、物的投入，确保满足施工要求。

2. 因承包人原因不能按合同约定的工期完成任一工程节点的（包括但不限于±0.00完成日期封顶日期、外架拆除日期、项目整体竣工验收及竣工备案，详见合同约定及节点工期），**各节点每逾期一天按签约合同含税总价0.5‰的金额向发包人支付违约金。逾期超过30日的，发包人有权书面通知单方面解除未完成部分工程的合同，承包人应承担工程结算总价10%的违约金。承包人延误工期，除按上述规定向发包人支付工期违约金外，还须承担由此给发包人造成的全部经济损失以及其他法律责任。**承包人在收到发包人解除合同的书面通知10日内退出施工现场所有设备和人员，办理材料清点及资料移交工作，手续移交完毕办理结算，承包人承担因此引起的一切损失。如发包人选择继续履行合同的，自延误之日起，**发包人有权要求承包人支付5万元（大写：伍万元）/日历天的违约金。**

工期违约金发包人有权选择任意一期工程进度款中直接扣除

三、质量标准

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价（暂定）为：￥96587719.02元（大写：人民币玖仟陆佰伍拾捌万柒仟柒佰壹拾玖元零贰分）其中不含税合同价为￥88612586.26元（大写：捌仟捌佰陆拾壹万贰仟伍佰捌拾陆元贰角陆分），税金为￥7975132.76元（大写：人民币柒佰玖拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分），增值税税率为 9 %。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

施工扬尘污染防治费：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）。

2. 增值税税率调整执行政府税率调整政策。

3. 合同价格形式：不含税综合单价包干，不含税综合单价不调整，增值税按实调整。

综合单价：该单价为包干价，包括但不限于完成工程量清单子目特征描述、工作内容描述等全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，特征描述中不完善，但按常规属于完成该对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在综合单价中，承包人不得以此为由提出调整。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 江苏亨睿碳纤维科技有限公司	承包人：(公章) 中建四局第六建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
(签字/签章)	(签字/签章)
纳税人识别号：91320581336430223R	纳税人识别号：91340100150220463X
地址：江苏省常熟高新技术产业开发区黄山路58号	地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号中建大厦21-22楼
电话：0512-52888886	电话：0512-62858893
开户行：中国工商银行股份有限公司常熟东南支行	开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：1102025509008308587	账号：034133201101000
传 真：	传 真：0512-65001096
电子信箱：	电子信箱：zhongjian46sh@163.com

2）业绩金额证明

研发车间工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	15133941.45	
1.1	人工费	4159513.71	
1.2	材料费	9079754.34	
1.3	施工机具使用费	227634.98	
1.4	企业管理费	1141082.55	
1.5	利润	525955.9	
2	措施项目	4018616.88	
2.1	单价措施项目费	2905578.49	
2.2	总价措施项目费	1113038.39	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	633187.15	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	714390.43	—
5	税金	1788025.39	—
6	工程造价	21654974.15	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		21,654,974.15	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A	建筑工程					15133941.45	
1	010103001004	回填方	1.人机配合坑槽土方回填 2.密实度满足设计要求	m3	822.18	13.91	11436.52	
2	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.方桩内主筋与底板钢筋焊接，含锚固钢筋	根	347	148.84	51647.48	
3	010301004001	截（凿）桩头	1.人工凿截断桩 预制桩	根	347	50.41	17492.27	
4	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰普通砖 2.砂浆强度等级:MS10	m3	4.5	616.98	2776.41	
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰普通砖 2.墙体类型:120厚 3.部位:电梯基坑侧壁	m3	4.03	597.8	2409.13	
6	010401012001	零星砌砖	1.M5混合砂浆砖砌台阶（投影面积） 2.MU15砼实心砖 3.20厚1:2水泥砂浆面层	m2	5.76	224.48	1293	
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	648.12	532.06	344838.73	
本页小计							431893.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙300厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	141.24	532.06	75148.15	
9	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	698.06	532.06	371409.8	
10	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品砼(泵送)	m3	102.01	483.18	49289.19	
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C35防水商品砼P8(泵送)	m3	14.79	529.17	7826.42	
12	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	590.47	471.55	278436.13	
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	235.47	566	133276.02	
14	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送)	m3	79.27	569.81	45168.84	
15	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送) 2.室内净高:12m内	m3	140.32	610.64	85685	
16	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商品砼(非泵送)	m3	92.47	714.84	66101.25	
本页小计							1112340.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	148.17	499.98	74082.04	
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送)	m3	4.17	537.76	2242.46	
19	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	17.05	559.86	9545.61	
20	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商品砼(泵送)	m3	6.32	568.89	3595.38	
21	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25非泵送商品砼(非泵送)	m3	1.45	649.4	941.63	
22	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35防水商品砼P8(泵送)	m3	7.41	589.45	4367.82	
23	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	1046.05	525.21	549395.92	
24	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35商品砼	m3	661.04	525.21	347184.82	
25	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35商品砼 3.室内净高:12m内	m3	520	558.43	290383.6	
26	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	0.9	535.29	481.76	
本页小计							1282221.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼 3.部位:室外A区楼梯	m2	17.42	118.23	2059.57	
28	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m2	76.71	118.23	9069.42	
29	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m2	76.71	122.74	9415.39	
30	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商品砼(商品砼) 2.部位:C区丙梯	m2	45.38	122.74	5569.94	
31	010507001001	散水、坡道	1.60厚C20细石混凝土,随捣随抹平,撒1:1水泥砂浆抹光(商品砼非泵送) 2.150厚碎石垫层夯实 3.素土夯实,向外坡5% 4.详12J003-A1-1B	m2	70.96	145.16	10300.55	
32	010507001002	散水、坡道	1.C15商品砼(非泵送) 2.大门混凝土斜坡	m2	32.61	85.76	2796.63	
本页小计							39211.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 5 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	010507001003	散水、坡道	1.60厚C20细石砼面层，随捣随抹成凹槽坡道(商品砼非泵送) 2.100厚C20混凝土(商品砼非泵送) 3.300厚3：7灰土分两步夯实 4.素土夯实 5.详12J003-A7-2B	m2	200.64	223.87	44917.28	
34	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25商品砼(非泵送)	m2	118.76	90.36	10731.15	
35	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送) 2.部位:屋面女儿墙、室外楼梯栏板	m3	118.43	602.62	71368.29	
36	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40商品砼(泵送) 2.部位:B区\C区二-三层楼面	m3	9.37	605.72	5675.6	
37	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送) 2.部位:B区四-五层楼面及屋面	m3	7.6	590.29	4486.2	
38	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400螺纹钢综合φ6,8mm	t	127.187	5171.87	657794.63	
39	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400螺纹钢综合φ12mm内	t	140.819	5171.87	728297.56	
40	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400螺纹钢综合φ25mm内	t	304.455	4543.9	1383413.07	
本页小计							2906683.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235级圆钢综合Φ12mm以内 2.砌体、板缝内加固钢筋	t	9.964	6602.97	65791.99	
42	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.地坪钢筋	t	5.057	5171.87	26154.15	
43	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.楼面钢筋	t	8.569	5171.87	44317.75	
44	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.屋面钢筋	t	5.055	5171.87	26143.8	
45	010516003001	机械连接	1.直螺纹接头Φ25以内	个	3806	10.3	39201.8	
46	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	1.电渣压力焊	个	3973	14.16	56257.68	
47	010606008001	钢梯	1.屋面检修梯做法详见 2.15J401-D3-WT2b-78\WT1b-54\WT1b-42	t	0.719	6794.28	4885.09	
48	010801004001	木质防火门	1.甲级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	179	306.64	54888.56	
本页小计							317640.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	010801004002	木质防火门	1.乙级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	252	297.97	75088.44	
50	010801004003	木质防火门	1.丙级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	38.5	289.28	11137.28	
51	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JLM5050 2.门材质:钢质卷帘门 3.启动装置品种、规格:含电动装置	m2	140	240.61	33685.4	
52	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:11800*4000 2.1、特级防火卷帘（双轨双帘无机布 背火面耐升≥3.0小时、含电箱、轨道、防火罩）、电动装置1套	m2	236	327.34	77252.24	
53	010807003001	金属百叶窗	1.不锈钢防风雨百叶	m2	4.8	655.31	3145.49	
54	010902001001	屋面卷材防水	1.4厚SBS改性沥青防水卷材 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C）	m2	4190	34.88	146147.2	
本页小计							346456.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	010902001002	屋面卷材防水	1.4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水材料 展开面积 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C） 3.部位:屋面4种植屋面	m2	870.59	40.52	35276.31	
56	010902002001	屋面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水层(两道)展开面积 2.部位:屋面1-3、屋面5	m2	3319.41	52.99	175895.54	
57	010902003001	屋面1（砼不上人屋面）L-Q轴交5-10轴	1.50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.(轻集料砼找坡另计) 现浇钢筋混凝土屋面	m2	777.05	133.13	103448.67	
本页小计							314620.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 9 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
58	010902003002	屋面2（砼不上人斜屋面）A-D轴交6-10轴 M-Q轴交1-2轴	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	706.22	133.13	94019.07	
59	010902003003	屋面3（砼不上人屋面）G-K轴交1-10轴、8.5mA区过廊	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2571.24	133.13	342309.18	
本页小计							436328.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 10 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
60	010902003004	屋面4（种植屋面，砼上屋面）L-Q轴交1-6轴	1.最大600厚种植土层(不计) 2.土工布过滤层或隔根层(不计) 3.20高塑料板排水层,凸点向(不计) 4.70厚C20细石混凝土保护层 5.10厚低标号砂浆隔离层 6.(防水卷材另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡 9.(保温板另计) 10.防水砂浆找平抹光(随打随抹) 11.防水钢筋混凝土顶板(抗渗等级P6)	m2	781.89	130.67	102169.57	
本页小计							102169.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 11 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	010902003005	屋面5（砼上人屋面）B-E轴交4-6轴	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.(轻集料砼找坡另计) 9.现浇钢筋混凝土屋面4.5m	m2	200.74	133.13	26724.52	
62	010903001001	墙面卷材防水	1.4厚高聚物改性沥青防水卷材，展开面积 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C） 3.部位:电梯基坑底板下及外侧墙面	m2	785.4	34.88	27394.75	
63	010903002001	墙面涂膜防水	1.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆 2.部位:卫生间内墙面	m2	5591.7	32.44	181394.75	
64	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.25厚聚合物砂浆井、池壁抹灰 2.部位:电梯基坑底板、侧板内侧	m2	923.8	32.59	30106.64	
本页小计							265620.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
65	010903004001	墙面变形缝	1.外墙铝合金变形缝 2.详14J936-1/AQ1	m	28.95	146.15	4231.04	
66	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1.1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料,与墙角及垂直管道处翻高300 2.部位:卫生间	m2	228.09	32.44	7399.24	
67	011001001001	保温隔热屋面	1.70厚复合聚氨酯保温板(B1级) 2.部位:屋面1、屋面2、屋面3、屋面5	m2	4255.26	32.51	138338.5	
68	011001001003	保温隔热屋面	1.60厚岩棉复合保温板(A1级) 2.部位:屋面4种植屋面	m2	781.89	38.52	30118.4	
69	011001001004	保温隔热屋面	1.最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡	m3	117.92	602.33	71026.75	
70	011101003001	细石混凝土楼地面(楼面1)	1.40厚C20细石混凝土(商品砼)，钢筋另计 2.现浇钢筋混凝土楼面 3.部位:研发车间	m2	7026.25	29.02	203901.78	
71	011101003002	细石混凝土楼地面(楼面3)	1.40厚C25细石混凝土随打随抹平(商品砼),内配钢筋另计 2.(防水涂料另计) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:现浇钢筋混凝土卫生间楼面	m2	124.46	50.24	6252.87	
本页小计							461268.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 13 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
72	011101003004	细石混凝土楼地面(地面1)	1.40厚C25细石混凝土(商品砼)随打随抹平，内配钢筋另计 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.100厚C20混凝土 4.100厚碎石垫层 5.素土夯实 6.部位:研发车间	m2	8096.75	141.92	1149090.76	
73	011101003005	细石混凝土楼地面(地面2)	1.40厚C25细石混凝土(商品砼)随打随抹平，内配钢筋另计 2.(防水涂料另计) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.100厚C20混凝土 5.100厚碎石垫层 6.素土夯实 7.部位:卫生间	m2	43.92	141.92	6233.13	
本页小计							1155323.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
74	011101003006	细石混凝土楼地面(地面3)	1.180厚C30混凝土，内配钢筋另计 2.2~3厚金属骨料耐磨面层随打随捣光 3.100厚C20混凝土垫层 4.500厚碎砖夯实(分层夯实,每层250) 5.素土夯实或300厚5%%%掺灰处理土,压实系数>95% 6.部位:测试车间地面3耐磨地面	m2	8812.3	260.72	2297542.86	
75	011101003007	细石混凝土楼地面(电梯基坑底板下)	1.50厚C20细石混凝土保护层(商品砼泵送) 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	36.96	47.65	1761.14	
76	011201001001	墙面一般抹灰(外墙2)	1.聚合物砂浆粉刷 2.耐碱玻纤网格布二层 3.20厚1:3水泥砂浆打底内掺35%防水剂 4.部位:200厚ALC加气混凝土砌块外墙面	m2	1503.41	59.08	88821.46	
本页小计							2388125.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
77	011201001002	墙面一般抹灰(内墙1)	1.10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面 2.15厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3.刷界面处理剂一道 4.部位:200厚加气混凝土砌块内墙面	m2	33847.45	42.95	1453747.98	
78	011201001003	墙面一般抹灰(内墙2)	1.6厚1:0.1:2.5水泥石膏砂浆结合层 2.12厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆防潮层(另计) 4.部位:200厚加气混凝土砌块	m2	2795.85	60.25	168449.96	
79	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.刷界面处理剂一道 2.独立矩形混凝土柱、梁面	m2	8031.55	5.31	42647.53	
80	011201001004	墙面一般抹灰	1.柱、梁、墙面交界处热镀锌钢丝网	m2	546.3	13.09	7151.07	
81	011201001005	墙面一般抹灰	1.柱、梁、墙面交界处贴网格玻纤布	m2	890.65	8.47	7543.81	
82	011201001006	墙面一般抹灰	1.楼梯间及人流通道满铺钢丝网	m2	37768.8	18.92	714585.7	
83	011203001001	零星项目一般抹灰	1.抹水泥砂浆遮阳板、栏板(预拌)	m2	1541.7	56.68	87383.56	
84	011407001003	墙面喷刷涂料	1.柱、梁、天棚面在抹灰面上 901胶白水泥腻子批二遍、刷乳胶漆三遍	m2	43651.41	23.62	1031046.3	
本页小计							3512555.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
85	011407002001	天棚喷刷涂料	1.室外板底等处普通外墙涂料 一底二面	m2	330.65	18.53	6126.94	
86	011407001002	墙面喷刷涂料	1.外墙乳液型涂料 毛面一底二面	m2	2026.14	27.32	55354.14	
		分部分项合计					15133941.45	
		措施项目					2905578.49	
87	011701002001	外脚手架	1.砌墙脚手架 外架子 双排 高20m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	4699.01	27.24	128001.03	
88	011701002002	外脚手架	1.砌墙脚手架 外架子 双排 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	1803.87	27.24	49137.42	
89	011701002003	外脚手架	1.建筑物檐高超20m砌墙脚手架材料增加费 建筑物檐高30m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	3260.25	27.24	88809.21	
90	011701003001	里脚手架	1.砌墙脚手架 里架子 单排 高3.6m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	1145.29	2.11	2416.56	
91	011701003002	里脚手架	1.砌墙脚手架 里架子 单排 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	846.14	2.12	1793.82	
92	011701006005	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架 基本层 高5m以内\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	5969.73	23.61	140945.33	
本页小计							472584.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	011701006006	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架 基本层 高6.87m\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	593.28	23.61	14007.34	
94	011701006001	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架 基本层 高8.85m以内\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	2064.54	23.61	48743.79	
95	011701006004	满堂脚手架	1.满堂脚手架 基本层 高5m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	5969.73	23.61	140945.33	
96	011701006007	满堂脚手架	1.满堂脚手架 基本层 高8m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	593.28	23.61	14007.34	
97	011701006008	满堂脚手架	1.满堂脚手架 基本层 高8.85m 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	2064.54	23.61	48743.79	
98	011701002004	外脚手架	1.斜道 高20m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	2	27.27	54.54	
99	011701002005	外脚手架	1.斜道 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	1	27.24	27.24	
100	011701009001	电梯井脚手架	1.电梯井字架搭设高度30m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	2	1508.05	3016.1	
本页小计							269545.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
101	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:多层厂房，框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:22.5m，五层，局部二层、三层	项	1	134460.16	134460.16	
102	011704001001	超高施工增加	1.本工程所需建筑物超高增加费 建筑物檐口高度20m(7层)~30m/20m以上超高部分	项	1	244434.23	244434.23	
103	011702001001	基础 模板	1.基础类型: 混凝土垫层 复合木模板	m2	195.59	76.73	15007.62	
104	011702001002	基础 模板	1.基础类型:现浇无梁式钢筋混凝土满堂基础 复合木模板	m2	13.08	76.73	1003.63	
105	011702001003	基础 模板	1.基础类型:现浇各种柱基、桩承台 复合木模板	m2	724.64	76.73	55601.63	
106	011702002001	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高3.6m内	m2	19	67.49	1282.31	
107	011702002002	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高5m内	m2	1844	67.49	124451.56	
108	011702002003	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高8m内	m2	207.33	67.49	13992.7	
109	011702002005	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高10m内	m2	836.44	67.49	56451.34	
110	011702003001	构造柱 模板	1.现浇构造柱 复合木模板	m2	1081.34	82.29	88983.47	
本页小计							735668.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 19 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
111	011702005001	基础梁 模板	1.现浇基础梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	1259.75	48.55	61160.86	
112	011702006001	矩形梁 模板	1.现浇挑梁、单梁、连续梁、框架梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内	m2	161.86	73.36	11874.05	
113	011702008001	圈梁 模板	1.现浇圈梁、地坑支撑梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	59.43	60.49	3594.92	
114	011702009001	过梁 模板	1.现浇过梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	14.48	80.52	1165.93	
115	011702011001	直形墙 模板	1.现浇直形墙 复合木模板	m2	60.1	48.89	2938.29	
116	011702014001	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高3.6m内	m2	315.61	73.38	23159.46	
117	011702014002	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内	m2	9734.31	73.36	714108.98	
118	011702014003	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高8m内	m2	2216.92	73.36	162633.25	
本页小计							980635.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
119	011702014004	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高10m内	m2	3795.56	73.36	278442.28	
120	011702024001	楼梯 模板	1.现浇楼梯 复合木模板	m2	206.22	179.1	36934	
121	011702016001	平板 模板	1.现浇板厚度<10cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高3.6m内	m2	9.54	60.63	578.41	
122	011702021001	栏板 模板	1.现浇竖向挑板、栏板	m2	1367.74	75.08	102689.92	
123	011702030001	后浇带 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内 4.后浇带部位:B区	m2	95.4	60.63	5784.1	
124	011702030003	后浇带 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高10m内 4.后浇带部位:C区	m2	29.41	73.36	2157.52	
125	011702030002	后浇带	1.现浇构件 后浇板带模板、支撑增加费 最底层支撑工期在5个月内 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m	120.6	161.86	19520.32	
126	011702027001	台阶 模板	1.现浇台阶模板	m2	118.76	31.62	3755.19	
本页小计							449861.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
127	011702029001	高支模	1.满堂支撑架搭设、拆除增加费 2.满堂支撑架使用费 3.H=8.85m 4.施工单位结合实际情况综合考虑报价	m2	2064	15.99	33003.36	
128	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	25760.16	25760.16	
		单价措施合计					2905578.49	
本页小计							58763.52	
合　计							18039519.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			633187.15			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.2	577264.64			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	55922.51			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	14431.62			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.18	32471.14			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	9019.76			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2.3	414908.96			
6	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	9019.76			
7	011707501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					1113038.39			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合　计			

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			714390.43
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	3.2	612881.87
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	0.53	101508.56
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	19866948.76	9	1788025.39
合　计					2502415.82

表—13

HRC研发车间水电安装工程 工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

总 说 明

工程名称： HRC研发车间水电安装工程

表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	519499.73	
1.1	人工费	143057.13	
1.2	材料费	296487.66	
1.3	施工机具使用费	2812.01	
1.4	企业管理费	57231.69	
1.5	利润	19911.2	
2	措施项目	17714.95	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	17714.95	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8883.45	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	15686.66	—
5	税金	49761.12	—
6	工程造价	602662.46	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		602,662.46	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气安装工程					464210.23	
1	030404017005	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAL 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	12023.09	12023.09	
2	030404017022	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAEa 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	10721.06	10721.06	
3	030404017023	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAEb 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	10721.06	10721.06	
4	030404017006	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL1	台	1	2373.64	2373.64	
5	030404017003	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL2	台	1	1595.27	1595.27	
6	030404017009	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL3	台	1	1299.44	1299.44	
7	030404017007	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2AL1	台	1	1541.94	1541.94	
8	030404017008	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2AL2	台	1	1487.91	1487.91	
9	030404017017	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL1	台	1	1476.59	1476.59	
10	030404017018	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL1-1	台	1	1180.74	1180.74	
本页小计							44420.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	030404017019	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL2	台	1	1911.3	1911.3	
12	030404017020	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:4AL1	台	1	1890.03	1890.03	
13	030404017021	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5AL1	台	1	1890.03	1890.03	
14	030404017024	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5APE1	台	1	3602.14	3602.14	
15	030404017025	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:6APE1	台	1	4117.63	4117.63	
16	030404017014	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号: 1APT1	台	1	2191.18	2191.18	
17	030404017004	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1ALE1	台	1	2581.77	2581.77	
18	030404017016	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1ALE2	台	1	2588.86	2588.86	
19	030404017026	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2ALE1	台	1	2581.77	2581.77	
20	030404017027	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3ALE1	台	1	3027.31	3027.31	
21	030404017028	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:4ALE1	台	1	3020.19	3020.19	
22	030404017029	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5ALE1	台	1	3027.3	3027.3	
23	030411003001	桥架	1.型号:强电防火金属槽式桥架:400*200*2.0	m	25.25	213.59	5393.15	
本页小计							37822.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	030411003002	桥架	1.型号:消防强电防火槽式桥架:300*150*1.5	m	24.75	160.18	3964.46	
25	031002002001	设备支架	1.材质:镀锌角铁支架	kg	54.8	15.64	857.07	
26	031002001002	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向抗震支架制作安装 宽 300 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	690.2	1380.4	
27	031002001003	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向+纵向抗震支架制作安装 宽 300 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	1	690.2	690.2	
28	031002001004	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向抗震支架制作安装 宽 400 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	778.77	1557.54	
29	031002001005	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向+纵向抗震支架制作安装 宽 400 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	1	778.77	778.77	
30	030411001012	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC150	m	19.96	160.85	3210.57	
31	030411001011	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC100	m	22.3	113.31	2526.81	
32	030411001013	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC80	m	19.52	96.38	1881.34	
本页小计							16847.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	030411001009	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC80	m	33.61	89.63	3012.46	
34	030411001014	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC65	m	57.49	67.39	3874.25	
35	030411001004	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC50	m	45.61	48.53	2213.45	
36	030411001015	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC40	m	30.68	44.43	1363.11	
37	030411001007	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC40	m	271.99	40.35	10974.8	
38	030411001003	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC20	m	353.11	18.62	6574.91	
39	030411001001	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG20	m	4530.55	9.33	42270.03	
40	030411001002	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG25	m	2214.9	18.31	40554.82	
41	030411001016	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG32	m	55.77	20.19	1126	
42	030411001017	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG40	m	19.65	20.64	405.58	
43	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	144	7.47	1075.68	
44	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒	个	64	7.68	491.52	
45	030408006001	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线 2.5	个	26	3.97	103.22	
46	030408006002	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线 6	个	59	4.95	292.05	
47	030408006003	电力电缆头	1.名称:压铜接线端子导线截面16mm2	个	2	9.38	18.76	
本页小计							114350.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	030408006006	电力电缆头	1.名称:1kV以下户内干包电缆终端头制安35mm2	个	10	126.73	1267.3	
49	030408006005	电力电缆头	1.名称:1kV以下户内干包电缆终端头制安120mm2	个	12	214.19	2570.28	
50	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(5*4)	m	118.67	37.12	4405.03	
51	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*6	m	25.56	26.19	669.42	
52	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-5*6	m	185.3	28.89	5353.32	
53	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*10	m	35.03	39.65	1388.94	
54	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4*25+E16	m	135.77	86.06	11684.37	
55	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(4*35+E16)	m	70.11	152.99	10726.13	
56	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(4*35)	m	7.67	142.05	1089.52	
本页小计							39154.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4x50+E25	m	71.01	157.01	11149.28	
58	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4x70+E35	m	56.81	213.02	12101.67	
59	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:NH-RVSP-4*1.5	m	53.82	10.86	584.49	
60	030411004001	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:BV-2.5	m	14641.75	3.1	45389.43	
61	030411004002	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:NH-BV-2.5	m	2104.45	3.22	6776.33	
62	030411004004	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:BV-4	m	5655.3	3.64	20585.29	
63	030411004003	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:NH-BV-4	m	5379.65	3.76	20227.48	
64	030411004005	配线	1.名称:管内穿线(只计安装费) 2.型号:耐潮湿阻燃型电线-2x2.5	m	10	10.64	106.4	
65	030412005001	荧光灯	1.名称:应急单管LED灯(AC220V,B类) 2.型号:LED 1*24W(带180min应急电源)	套	2	140.28	280.56	
本页小计							117200.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	030412001001	普通灯具	1.名称:LED 吸顶灯 2.规格:11W	套	36	61.09	2199.24	
67	030412001004	普通灯具	1.名称:LED 吸顶灯11W带延时开关 2.规格:11W	套	44	61.09	2687.96	
68	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 LED:1x200W 2.安装形式:超高	套	40	355.03	14201.2	
69	030404033001	风扇	1.名称:换气扇	台	16	154.06	2464.96	
70	030404033002	风扇	1.名称:配电间轴流风扇	台	6	154.05	924.3	
71	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:轴流风机接线	台	2	122.63	245.26	
72	030404034001	照明开关	1.名称:单联扳式暗开关安装(单控)	个	24	15.54	372.96	
73	030404034006	照明开关	1.名称:单联扳式暗开关安装(单控)（密闭）	个	2	15.55	31.1	
74	030404034002	照明开关	1.名称:双联扳式暗开关(单控)	个	9	17.95	161.55	
75	030404034003	照明开关	1.名称:三联扳式暗开关安装(单控)	个	8	22.18	177.44	
76	030404034004	照明开关	1.名称:启停按钮（只计安装费）	个	2	16.17	32.34	
77	030404034005	照明开关	1.名称:应急照明手动控制按钮	个	1	15.54	15.54	
78	030404035001	插座	1.名称:单相二极.三极组合暗插座	个	11	19.39	213.29	
79	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网安装沿折板支架敷设 2.规格:Φ10热镀锌圆钢	m	895.36	44.68	40004.68	
本页小计							63731.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
80	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网安装沿混凝土块敷设 2.规格:φ10热镀锌圆钢	m	672.99	19.24	12948.33	
81	030409004001	均压环	1.名称:避雷网安装利用圈梁钢筋均压环敷设	m	677.6	8.47	5739.27	
82	030409002001	接地母线	1.名称:户内接地母线敷设 2.规格:-40*4	m	46.1	28.85	1329.99	
83	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结端子箱 2.规格:MEB	台	1	343.77	343.77	
84	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位联结端子箱 2.规格:LEB	台	17	36.24	616.08	
85	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试点	台	7	49.1	343.7	
86	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷沿建筑物、构筑物引下敷设	m	389.21	21.54	8383.58	
87	030414011001	接地装置	1.名称:接地网系统装置调试	系统	1	977.25	977.25	
		给排水安装工程					55289.5	
88	031001007001	复合管	1.安装部位:室外给排水、采暖镀锌钢塑复合管(螺纹连接) DN50 2.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	126.11	94.09	11865.69	
本页小计							42547.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
89	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内给水塑料管(热熔连接) 2.材质、规格:PPR给水管DN15(含管件) 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	2.14	22.03	47.14	
90	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内给水塑料管(热熔连接) 2.材质、规格:PPR给水管DN40(含管件) 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	34.54	36.3	1253.8	
91	031001006006	塑料管	1.安装部位:UPVC排水管DN100(含管件)	m	78.3494	32.1	2515.02	
92	031001006007	塑料管	1.安装部位:UPVC承压雨水管DN100(含管件)	m	435.29	41.78	18186.42	
93	031001006008	塑料管	1.安装部位:UPVC承压雨水管DN150(含管件)	m	110.93	66.59	7386.83	
94	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	4	179.79	719.16	
95	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2	166.37	332.74	
本页小计							30441.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
96	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2	38.56	77.12	
97	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 DN15	个	1	59.71	59.71	
98	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管制作、安装 DN80	个	8	40.79	326.32	
99	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作、安装 DN150	个	10	104.67	1046.7	
100	031003001003	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1	306.24	306.24	
101	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):螺纹水表安装 DN50	组	3	434.03	1302.09	
102	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水头DN100	个	18	55.1	991.8	
103	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水头DN150	个	1	158	158	
104	031002001001	管道支架	1.材质:管道支架 制作、安装 2.管架形式:除锈、防腐	kg	21.8	15.46	337.03	
105	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:人工挖三类土	m3	81.63	58.01	4735.36	
106	010103001001	回填方	1.密实度要求:回填土	m3	81.63	44.62	3642.33	
		分部分项合计					519499.73	
		措施项目						
107	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							12982.7	
合　计							519499.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			8883.45			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	7792.5			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1090.95			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	415.6			
3	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.09	467.55			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	259.75			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.45	7532.75			
6	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	155.85			
7	031302501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					17714.95			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合 计			

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			15686.66
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	2.4	12893.15
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	0.42	2256.3
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	0.1	537.21
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	552901.34	9	49761.12
合　计					65447.78

HRC研发车间暖通 工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

总 说 明

工程名称： HRC研发车间暖通

单位工程投标报价汇总表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	653230.95	
1.1	人工费	53797.98	
1.2	材料费	560271.37	
1.3	施工机具使用费	10124.55	
1.4	企业管理费	21509.79	
1.5	利润	7527.25	
2	措施项目	22275.17	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	22275.17	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11170.24	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	19724.79	—
5	税金	62570.78	—
6	工程造价	757801.69	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		757,801.69	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		防排烟					607216.69	
1	030108001001	离心式通风机	1.名称:排烟风机 2.型号: HTFC-I-NO.33 转速：550r/min. 3.规格:风量:54051m3/h 功率:30KW 静压:688Pa 4.减振底座形式、数量:减震器，设备支架制作安装、除锈防腐	台	1	13207.12	13207.12	
2	030703010001	玻璃钢风口	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:600x400	个	64	257.94	16508.16	
3	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1600x400 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	6	910.89	5465.34	
4	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀带手动执行机构 2.规格:1000x320 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	18	636.17	11451.06	
5	030703001003	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000x320 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	16	639.16	10226.56	
本页小计							56858.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	030702007002	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1000*320 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	1370.79	168.69	231238.57	
7	030702007006	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1250*500 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	4.42	54.54	241.07	
本页小计							231479.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	030702007003	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1600*400 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	1291.08	171.93	221975.38	
9	030702007004	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:2600*1200 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	9.12	170.97	1559.25	
10	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:活动挡烟垂壁 2.启动装置品种、规格:电机数量35台	m2	185.1	413.07	76459.26	
11	031002001001	管道支架	1、抗震支架 侧向支撑（T）A-1000 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	22	227.64	5008.08	
本页小计							305001.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	031002001002	管道支架	1、抗震支架 双向支撑（T+L）A-1000 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	21	438.3	9204.3	
13	031002001003	管道支架	1、抗震支架 侧向支撑（T）A-1600 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	10	364.42	3644.2	
14	031002001004	管道支架	1、抗震支架 双向支撑（T+L）A-1600 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	364.42	728.84	
15	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1	149.75	149.75	
16	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1	149.75	149.75	
		通风工程					46014.26	
17	030404033002	风扇	1.名称:换气扇 2.规格:G=265M3/H	台	25	165.92	4148	
18	030702007005	复合型风管	1.名称:柔性软风管安装 无保温套管 2.规格:φ160	m	89.47	43.26	3870.47	
19	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:外墙防烟百叶 2.规格:400x300	个	5	161.8	809	
20	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形风管制作、安装（δ=0.5mm)周长2000mm以下 2.管件、法兰等附件及支架设计要求:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	185.64	199.51	37037.04	
本页小计							59741.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1	149.75	149.75	
		分部分项合计					653230.95	
		措施项目						
22	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							149.75	
合　计							653230.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			11170.24			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	9798.46			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1371.78			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	522.58			
3	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.09	587.91			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	326.62			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.45	9471.85			
6	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	195.97			
7	031302501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					22275.17			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合　计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			19724.79
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	2.4	16212.15
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	0.42	2837.13
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	0.1	675.51
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	695230.91	9	62570.78
合　计					82295.57

表—13

3）竣工验收

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：新建年产 25 万件（套）碳纤维制品项目 1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫 1、门卫 2

验收日期：2015 年 4 月 29 日

建设单位	江苏亨睿碳纤维科技有限公司				监理单位	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司			
施工单位	中建四局第六建设有限公司				设计单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	47053.44 ㎡	工程造价	9658.77 万元	结构层次	框架/排架 -1/1/2/3/5F	开工日期	2023 年 11 月 1 日	竣工日期	

验收意见	1、本单位工程按图纸设计约定内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求； 2、本单位工程技术资料齐全，质保资料齐全，已按规定批量见证取样并全部合格； 3、本单位工程的感观质量好； 4、本单位工程的结果性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表或单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

项目经理资历及业绩
1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料： 1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。 2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。 3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予认可。 4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

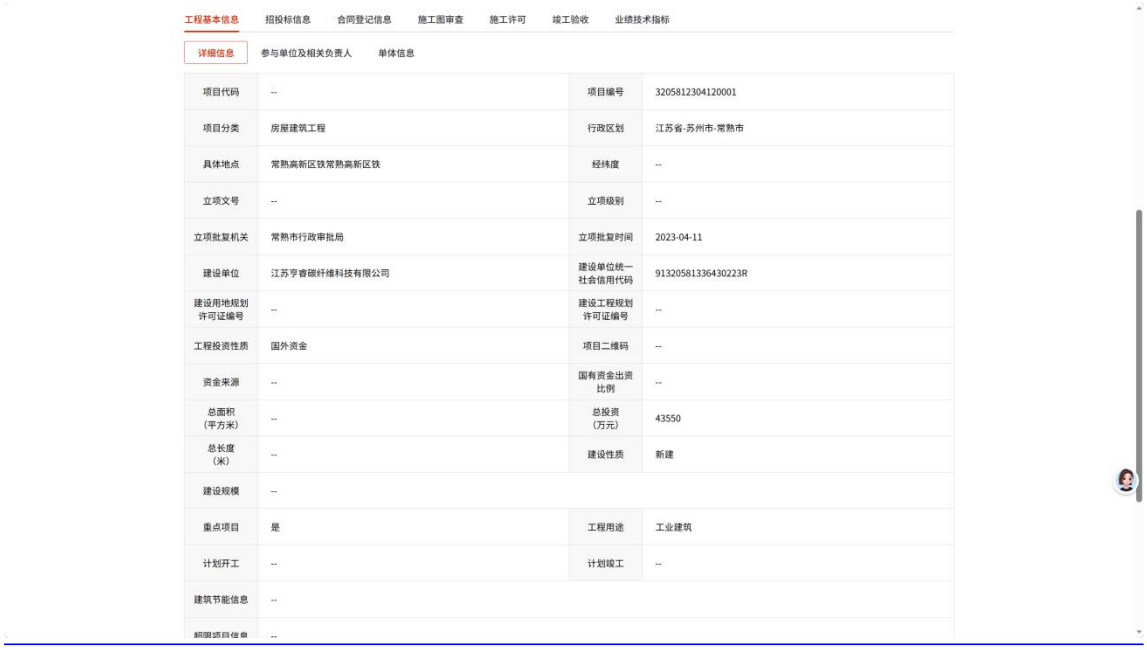
序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	新建年产 25 万件(套)碳纤维制品项目总承包工程	江苏亨睿碳纤	合同总价 9658.771902 万元	总承包工程	2023 年 11 月 1 日	2025 年 04 月 29	江苏常熟	项目经理

		维科技有限公司	合同总价9658.771902万元，其中精装修含税1005.1650万元，安装含税136.046415万元，小计：1141.211416万元			日		

（1）新建年产 25 万件(套)碳纤维制品项目总承包工程

1）四库一平台查询链

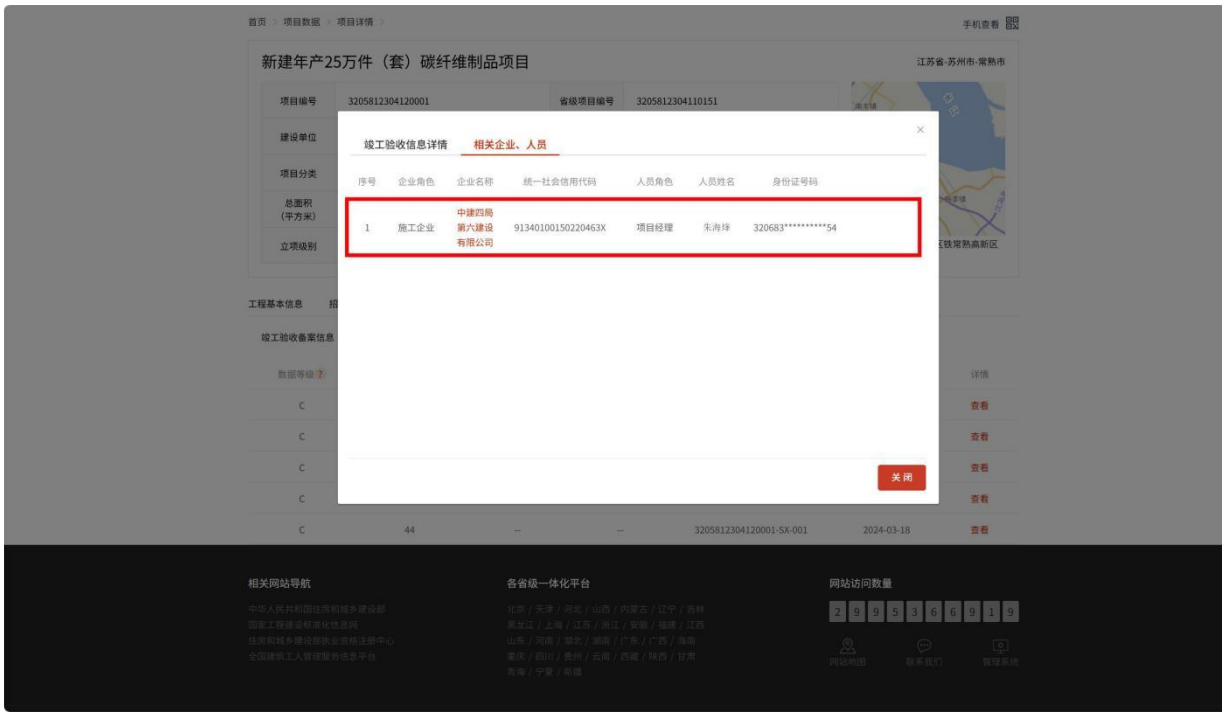
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3052090



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
朱海烽
证件类型
居民身份证
证件号码
320683**********54
性别
男
注册证书所在单位名称
中建四局第六建设有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
序号
项目名称
项目属地
项目编码
项目类别
建设单位
1
新建年产25万件（套）碳纤维制品项目
江苏省-苏州市-常熟市
3205812304120001
房屋建筑工程
江苏亨睿碳纤维科技有限公司

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 9 5 3 6 6 8 7 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
新建年产25万件（套）碳纤维制品项目
江苏省-苏州市-常熟市
项目编号
3205812304120001
省级项目编号
3205812304110151
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
竣工验收信息详情
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
施工企业
中建四局第六建设有限公司
91340100150220463X
项目经理
朱海烽
320683**********54
关闭
详情
查看
C
44
3205812304120001-SX-001
2024-03-18
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 9 9 5 3 6 6 9 1 8
网站地图
联系我们
管理系统

2）合同关键页

合同编号：HRC-PD-2023-242

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发包人（全称）：江苏亨睿碳纤维科技有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：江苏省常熟市

日　期：2023 年 9 月 6 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏亨睿碳纤维科技有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了进一步明确双方职责，维护双方的合法权益，保质保量按期完成总包施工任务。经协商，达成如下合同条款，供双方共同信守：

一、工程概况

1. 工程名称： 新建年产 25 万件（套）碳纤维制品项目总承包工程

2. 工程地点： 常熟市高新区青墩塘路以南、铁琴南路以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹，已落实 。

5. 工程内容：1#-4#生产车间、门卫、危废库、应急水池、消防水池泵房、研发车间、厂区道路、地下管网等，用地面积 42273m2，总建筑面积约为 47155.84m2 。工程内容见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。上述指标如有调整以实际为准。

6. 工程承包范围为施工图纸所涵盖的所有施工内容，包括但不限于以下：

6.1. 土建工程包含：场地平整、土方挖运及弃置、桩基、基坑围护、主体结构、砌体工程、墙外粉刷工程、钢结构、屋面及楼地面工程、防水工程、附属工程等。

6.2. 室内水电安装包含：电气工程、给排水工程、室内外消防和智能化预埋等。

6.3. 室外总体工程包含：雨污水及道路硬化工程等(以合同文件为准)。

6.4. 发包人认为其他需要承包人施工的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，**否则按该工程确定的合同造价的 20%作为违约金**，由发包人、监理认可后，直接在进度款中扣除。

7. 发包人直接发包的专业工程包括市政水、电、暖、气及室外景观绿化等，包括但不限于：

7.1. 各厂房内的空调及中控室的空调系统；

7.2. 监控、门禁、网络、电视、电话机等设备的采购、安装及线缆敷设；

7.3. 厂区内生产设备的采购及安装；

7.4. 景观工程（绿化、硬质、水景景观、围墙）；

7.5. 精装修，各单体卫生间精装修；

7.6. 高低压配电室到各单体室外电力线路铺设工程；

序号	合同工期节点	计划开工日期	工期（天）	完工日期	备注
1	项目开竣工	2023年9月15日	350	2024年8月29日	
2	各楼栋				
2.1	1#车间	2023年10月6日	232	2024年5月24日	
2.2	2#车间	2023年9月30日	249	2024年6月4日	
2.3	3#车间	2023年9月24日	269	2024年6月18日	
2.4	4#车间	2023年9月20日	251	2024年5月27日	
2.5	研发楼	2023年10月16日	266	2024年7月7日	
2.6	构筑物（消防水池泵房、应急水池、危化品库等）	2024年6月6日	40	2024年7月15日	
3	外脚手架拆除	2024年4月14日	52	2024年6月5日	
4	室外工程	2024年4月17日	75	2024年6月30日	
5	竣工验收	2024年7月1日	30	2024年7月30日	
6	竣工备案	2024年7月31日	30	2024年8月29日	
总工期 350 日历天。					

工期节点详细计划见附件1面积明细及工期节点计划详细表

承包人需根据发包人开发节奏合理安排人、财、物的投入，确保满足施工要求。

2. 因承包人原因不能按合同约定的工期完成任一工程节点的（包括但不限于±0.00完成日期封顶日期、外架拆除日期、项目整体竣工验收及竣工备案，详见合同约定及节点工期），**各节点每逾期一天按签约合同含税总价0.5‰的金额向发包人支付违约金。逾期超过30日的，发包人有权书面通知单方面解除未完成部分工程的合同，承包人应承担工程结算总价10%的违约金。承包人延误工期，除按上述规定向发包人支付工期违约金外，还须承担由此给发包人造成的全部经济损失以及其他法律责任。**承包人在收到发包人解除合同的书面通知10日内退出施工现场所有设备和人员，办理材料清点及资料移交工作，手续移交完毕办理结算，承包人承担因此引起的一切损失。如发包人选择继续履行合同的，自延误之日起，**发包人有权要求承包人支付5万元（大写：伍万元）/日历天的违约金。**

工期违约金发包人有权选择任意一期工程进度款中直接扣除

三、质量标准

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价（暂定）为：￥96587719.02元（大写：人民币玖仟陆佰伍拾捌万柒仟柒佰壹拾玖元零贰分）其中不含税合同价为￥88612586.26元（大写：捌仟捌佰陆拾壹万贰仟伍佰捌拾陆元贰角陆分），税金为￥7975132.76元（大写：人民币柒佰玖拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分），增值税税率为 9 %。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

施工扬尘污染防治费：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）。

2. 增值税税率调整执行政府税率调整政策。

3. 合同价格形式：不含税综合单价包干，不含税综合单价不调整，增值税按实调整。

综合单价：该单价为包干价，包括但不限于完成工程量清单子目特征描述、工作内容描述等全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，特征描述中不完善，但按常规属于完成该对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在综合单价中，承包人不得以此为由提出调整。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）江苏亨睿碳纤维科技有限公司	承包人：（公章）中建四局第六建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（签字/签章）	（签字/签章）
纳税人识别号：91320581336430223R	纳税人识别号：91340100150220463X
地址：江苏省常熟高新技术产业开发区黄山路58号	地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号中建大厦21-22楼
电话：0512-52888886	电话：0512-62858893
开户行：中国工商银行股份有限公司常熟东南支行	开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：1102025509008308587	账号：034133201101000
传 真：	传 真：0512-65001096
电子信箱：	电子信箱：zhongjian46sh@163.com

9.泥浆外运、土方挖运、矿渣回填单价已包括一切的工程和外围干扰风险（如地质差异、赶工、征地延期、施工降效等）费用（已含专项验收费用）。施工期间承包人必须处理好外围地方干扰，发包人协助承包人处理政府部门的行政干扰。

10.如因现场发生停电、停水等事宜的，承包人为保证工程正常施工所产生的一切费用均已包含在本合同总价内，承包人不得另行收取其他任何费用。

11. 临时设施的拆除及外运费、垃圾清运费、塔吊及施工电梯等垂直机械运输费、外脚手架包干费（含发包人直接分包工程的上述垂直运输及外脚手架分包使用费）等一切费用已包括在本合同包干总价中。临时设施、外脚手架及施工电梯的安装、拆除必须按发包人审核的方案或要求进行，拆除前应报发包人同意；发包人直接分包单位有权无偿使用上述临时设施、外脚手架及施工电梯。承包人施工达到垂直运输设备及外架拆除条件时，发包人或直接分包单位要求保留以供直接分包单位使用的，费用由发包人或直接分包单位向承包人另行计价支付。

塔吊、垂直运输机械拆除前必须提前 30 天告知发包人，同意后方可拆除。

12. 临时电梯拆除后且正式电梯投入使用前，承包人可向电梯公司或发包人申请使用正式电梯（包括自行使用及发包人分包单位使用），承包人使用时，需签署使用记录，费用按实际使用时间结算，发包人有权按此使用记录直接在应付承包人款项中扣除该使用费用（收费标准由双方另行书面确认）。如承包人拒绝或不配合分包单位使用的，分包单位有权直接向电梯公司或发包人申请使用，发包人有权直接从应付承包人款项中扣除分包单位的电梯使用费并加收 20%管理费。

五、项目经理

承包人项目经理：雷赞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中双方签订的书面补充协议；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）评标过程中形成的询标纪要等文字资料；

（6）招标文件及招标答疑；

（7）投标文件（包括投标函及其附录）；

建设工程变更交易备案表

新建年产25万件（套）碳纤维制品项目1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫1、门卫2（发包编号:Z2023539）变更工作单位，经发承包双方友好协商，达成一致意见。 现按规定办理交易变更手续，原工程发承包交易情况及具体变更内容如下:

原工程发承包交易情况			
发包人	江苏亨睿碳纤维科技有限公司	承包人	中建四局第六建设有限公司
工程名称	新建年产25万件（套）碳纤维制品项目1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫1、门卫2	工程面积（规模）	47155.84
项目负责人	雷赞	注册编号	皖1342018201901051
承包范围	土建、桩基、基坑围护、水电、钢结构、防水、消防、智能化、商品砼、预拌砂浆	承包总价	9658.77
变更内容	原项目经理“雷赞”，证号：皖1342018201901051 变更为“朱海烽” 证号：皖1342019202000628。		

上述交易内容仅针对本次变更部分，其他交易内容见承接工程通知书及其他变更交易通知书。 上述交易内容仅针对本次变更部分，其他交易内容见承接工程通知书及其他变更交易通知书。

发包人：

法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

承包人

法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

交易见证机构：

年 月 日

注:本表一式五份，送公共资源交易中心、招标办备案后，招标人、中标人各执一份，其余办理有关手续用。

3）业绩金额证明

研发车间工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	15133941.45	
1.1	人工费	4159513.71	
1.2	材料费	9079754.34	
1.3	施工机具使用费	227634.98	
1.4	企业管理费	1141082.55	
1.5	利润	525955.9	
2	措施项目	4018616.88	
2.1	单价措施项目费	2905578.49	
2.2	总价措施项目费	1113038.39	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	633187.15	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	714390.43	—
5	税金	1788025.39	—
6	工程造价	21654974.15	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		21,654,974.15	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A	建筑工程					15133941.45	
1	010103001004	回填方	1.人机配合坑槽土方回填 2.密实度满足设计要求	m3	822.18	13.91	11436.52	
2	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.方桩内主筋与底板钢筋焊接，含锚固钢筋	根	347	148.84	51647.48	
3	010301004001	截（凿）桩头	1.人工凿截断桩预制桩	根	347	50.41	17492.27	
4	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰普通砖 2.砂浆强度等级:MS10	m3	4.5	616.98	2776.41	
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰普通砖 2.墙体类型:120厚 3.部位:电梯基坑侧壁	m3	4.03	597.8	2409.13	
6	010401012001	零星砌砖	1.M5混合砂浆砖砌台阶（投影面积） 2.MU15砼实心砖 3.20厚1:2水泥砂浆面层	m2	5.76	224.48	1293	
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	648.12	532.06	344838.73	
本页小计							431893.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙300厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	141.24	532.06	75148.15	
9	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	698.06	532.06	371409.8	
10	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品砼(泵送)	m3	102.01	483.18	49289.19	
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C35防水商品砼P8(泵送)	m3	14.79	529.17	7826.42	
12	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	590.47	471.55	278436.13	
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	235.47	566	133276.02	
14	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送)	m3	79.27	569.81	45168.84	
15	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送) 2.室内净高:12m内	m3	140.32	610.64	85685	
16	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商品砼(非泵送)	m3	92.47	714.84	66101.25	
本页小计							1112340.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	148.17	499.98	74082.04	
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送)	m3	4.17	537.76	2242.46	
19	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	17.05	559.86	9545.61	
20	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商品砼(泵送)	m3	6.32	568.89	3595.38	
21	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25非泵送商品砼(非泵送)	m3	1.45	649.4	941.63	
22	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35防水商品砼P8(泵送)	m3	7.41	589.45	4367.82	
23	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	1046.05	525.21	549395.92	
24	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35商品砼	m3	661.04	525.21	347184.82	
25	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35商品砼 3.室内净高:12m内	m3	520	558.43	290383.6	
26	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	0.9	535.29	481.76	
本页小计							1282221.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼 3.部位:室外A区楼梯	m2	17.42	118.23	2059.57	
28	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m2	76.71	118.23	9069.42	
29	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m2	76.71	122.74	9415.39	
30	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商品砼(商品砼) 2.部位:C区丙梯	m2	45.38	122.74	5569.94	
31	010507001001	散水、坡道	1.60厚C20细石混凝土,随捣随抹平,撒1:1水泥砂浆抹光(商品砼非泵送) 2.150厚碎石垫层夯实 3.素土夯实,向外坡5% 4.详12J003-A1-1B	m2	70.96	145.16	10300.55	
32	010507001002	散水、坡道	1.C15商品砼(非泵送) 2.大门混凝土斜坡	m2	32.61	85.76	2796.63	
本页小计							39211.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	010507001003	散水、坡道	1.60厚C20细石砼面层，随捣随抹成凹槽坡道(商品砼非泵送) 2.100厚C20混凝土(商品砼非泵送) 3.300厚3：7灰土分两步夯实 4.素土夯实 5.详12J003-A7-2B	m2	200.64	223.87	44917.28	
34	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25商品砼(非泵送)	m2	118.76	90.36	10731.15	
35	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送) 2.部位:屋面女儿墙、室外楼梯栏板	m3	118.43	602.62	71368.29	
36	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40商品砼(泵送) 2.部位:B区\C区二-三层楼面	m3	9.37	605.72	5675.6	
37	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送) 2.部位:B区四-五层楼面及屋面	m3	7.6	590.29	4486.2	
38	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400螺纹钢综合φ6,8mm	t	127.187	5171.87	657794.63	
39	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400螺纹钢综合φ12mm内	t	140.819	5171.87	728297.56	
40	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400螺纹钢综合φ25mm内	t	304.455	4543.9	1383413.07	
本页小计							2906683.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 6 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235级圆钢综合Φ12mm以内 2.砌体、板缝内加固钢筋	t	9.964	6602.97	65791.99	
42	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.地坪钢筋	t	5.057	5171.87	26154.15	
43	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.楼面钢筋	t	8.569	5171.87	44317.75	
44	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.屋面钢筋	t	5.055	5171.87	26143.8	
45	010516003001	机械连接	1.直螺纹接头Φ25以内	个	3806	10.3	39201.8	
46	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	1.电渣压力焊	个	3973	14.16	56257.68	
47	010606008001	钢梯	1.屋面检修梯做法详见 2.15J401-D3-WT2b-78\WT1b-54\WT1b-42	t	0.719	6794.28	4885.09	
48	010801004001	木质防火门	1.甲级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	179	306.64	54888.56	
本页小计							317640.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	010801004002	木质防火门	1.乙级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	252	297.97	75088.44	
50	010801004003	木质防火门	1.丙级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	38.5	289.28	11137.28	
51	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JLM5050 2.门材质:钢质卷帘门 3.启动装置品种、规格:含电动装置	m2	140	240.61	33685.4	
52	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:11800*4000 2.1、特级防火卷帘（双轨双帘无机布 背火面耐升≥3.0小时、含电箱、轨道、防火罩）、电动装置1套	m2	236	327.34	77252.24	
53	010807003001	金属百叶窗	1.不锈钢防风雨百叶	m2	4.8	655.31	3145.49	
54	010902001001	屋面卷材防水	1.4厚SBS改性沥青防水卷材 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C）	m2	4190	34.88	146147.2	
本页小计							346456.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	010902001002	屋面卷材防水	1.4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水材料 展开面积 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C） 3.部位:屋面4种植屋面	m2	870.59	40.52	35276.31	
56	010902002001	屋面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水层(两道)展开面积 2.部位:屋面1-3、屋面5	m2	3319.41	52.99	175895.54	
57	010902003001	屋面1（砼不上人屋面）L-Q轴交5-10轴	1.50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.(轻集料砼找坡另计) 现浇钢筋混凝土屋面	m2	777.05	133.13	103448.67	
本页小计							314620.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 9 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
58	010902003002	屋面2（砼不上人斜屋面）A-D轴交6-10轴M-Q轴交1-2轴	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	706.22	133.13	94019.07	
59	010902003003	屋面3（砼不上人屋面）G-K轴交1-10轴、8.5mA区过廊	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2571.24	133.13	342309.18	
本页小计							436328.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
60	010902003004	屋面4（种植屋面，砼上屋面）L-Q轴交1-6轴	1.最大600厚种植土层(不计) 2.土工布过滤层或隔根层(不计) 3.20高塑料板排水层,凸点向(不计) 4.70厚C20细石混凝土保护层 5.10厚低标号砂浆隔离层 6.(防水卷材另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡 9.(保温板另计) 10.防水砂浆找平抹光(随打随抹) 11.防水钢筋混凝土顶板(抗渗等级P6)	m2	781.89	130.67	102169.57	
本页小计							102169.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 11 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	010902003005	屋面5（砼上人屋面）B-E轴交4-6轴	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.(轻集料砼找坡另计) 9.现浇钢筋混凝土屋面4.5m	m2	200.74	133.13	26724.52	
62	010903001001	墙面卷材防水	1.4厚高聚物改性沥青防水卷材，展开面积 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C） 3.部位:电梯基坑底板下及外侧墙面	m2	785.4	34.88	27394.75	
63	010903002001	墙面涂膜防水	1.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆 2.部位:卫生间内墙面	m2	5591.7	32.44	181394.75	
64	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.25厚聚合物砂浆井、池壁抹灰 2.部位:电梯基坑底板、侧板内侧	m2	923.8	32.59	30106.64	
本页小计							265620.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
65	010903004001	墙面变形缝	1.外墙铝合金变形缝 2.详14J936-1/AQ1	m	28.95	146.15	4231.04	
66	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1.1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料，与墙角及垂直管道处翻高300 2.部位:卫生间	m2	228.09	32.44	7399.24	
67	011001001001	保温隔热屋面	1.70厚复合聚氨酯保温板(B1级) 2.部位:屋面1、屋面2、屋面3、屋面5	m2	4255.26	32.51	138338.5	
68	011001001003	保温隔热屋面	1.60厚岩棉复合保温板(A1级) 2.部位:屋面4种植屋面	m2	781.89	38.52	30118.4	
69	011001001004	保温隔热屋面	1.最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡	m3	117.92	602.33	71026.75	
70	011101003001	细石混凝土楼地面(楼面1)	1.40厚C20细石混凝土(商品砼)，钢筋另计 2.现浇钢筋混凝土楼面 3.部位:研发车间	m2	7026.25	29.02	203901.78	
71	011101003002	细石混凝土楼地面(楼面3)	1.40厚C25细石混凝土随打随抹平(商品砼)，内配钢筋另计 2.(防水涂料另计) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:现浇钢筋混凝土卫生间楼面	m2	124.46	50.24	6252.87	
本页小计							461268.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
72	011101003004	细石混凝土楼地面(地面1)	1.40厚C25细石混凝土(商品砼)随打随抹平，内配钢筋另计 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.100厚C20混凝土 4.100厚碎石垫层 5.素土夯实 6.部位:研发车间	m2	8096.75	141.92	1149090.76	
73	011101003005	细石混凝土楼地面(地面2)	1.40厚C25细石混凝土(商品砼)随打随抹平，内配钢筋另计 2.(防水涂料另计) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.100厚C20混凝土 5.100厚碎石垫层 6.素土夯实 7.部位:卫生间	m2	43.92	141.92	6233.13	
本页小计							1155323.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
74	011101003006	细石混凝土楼地面(地面3)	1.180厚C30混凝土，内配钢筋另计 2.2~3厚金属骨料耐磨面层随打随捣光 3.100厚C20混凝土垫层 4.500厚碎砖夯实(分层夯实,每层250) 5.素土夯实或300厚5%%%掺灰处理土,压实系数>95% 6.部位:测试车间地面3耐磨地面	m2	8812.3	260.72	2297542.86	
75	011101003007	细石混凝土楼地面(电梯基坑底板下)	1.50厚C20细石混凝土保护层(商品砼泵送) 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	36.96	47.65	1761.14	
76	011201001001	墙面一般抹灰(外墙2)	1.聚合物砂浆粉刷 2.耐碱玻纤网格布二层 3.20厚1:3水泥砂浆打底内掺35%防水剂 4.部位:200厚ALC加气混凝土砌块外墙面	m2	1503.41	59.08	88821.46	
本页小计							2388125.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
77	011201001002	墙面一般抹灰(内墙1)	1.10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面 2.15厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3.刷界面处理剂一道 4.部位:200厚加气混凝土砌块内墙面	m2	33847.45	42.95	1453747.98	
78	011201001003	墙面一般抹灰(内墙2)	1.6厚1:0.1:2.5水泥石膏砂浆结合层 2.12厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆防潮层(另计) 4.部位:200厚加气混凝土砌块	m2	2795.85	60.25	168449.96	
79	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.刷界面处理剂一道 2.独立矩形混凝土柱、梁面	m2	8031.55	5.31	42647.53	
80	011201001004	墙面一般抹灰	1.柱、梁、墙面交界处热镀锌钢丝网	m2	546.3	13.09	7151.07	
81	011201001005	墙面一般抹灰	1.柱、梁、墙面交界处贴网格玻纤布	m2	890.65	8.47	7543.81	
82	011201001006	墙面一般抹灰	1.楼梯间及人流通道满铺钢丝网	m2	37768.8	18.92	714585.7	
83	011203001001	零星项目一般抹灰	1.抹水泥砂浆遮阳板、栏板(预拌)	m2	1541.7	56.68	87383.56	
84	011407001003	墙面喷刷涂料	1.柱、梁、天棚面在抹灰面上 901胶白水泥腻子批二遍、刷乳胶漆三遍	m2	43651.41	23.62	1031046.3	
本页小计							3512555.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
85	011407002001	天棚喷刷涂料	1.室外板底等处普通外墙涂料 一底二面	m2	330.65	18.53	6126.94	
86	011407001002	墙面喷刷涂料	1.外墙乳液型涂料 毛面一底二面	m2	2026.14	27.32	55354.14	
		分部分项合计					15133941.45	
		措施项目					2905578.49	
87	011701002001	外脚手架	1.砌墙脚手架 外架子 双排 高20m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	4699.01	27.24	128001.03	
88	011701002002	外脚手架	1.砌墙脚手架 外架子 双排 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	1803.87	27.24	49137.42	
89	011701002003	外脚手架	1.建筑物檐高超20m砌墙脚手架材料增加费 建筑物檐高30m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	3260.25	27.24	88809.21	
90	011701003001	里脚手架	1.砌墙脚手架 里架子 单排 高3.6m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	1145.29	2.11	2416.56	
91	011701003002	里脚手架	1.砌墙脚手架 里架子 单排 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	846.14	2.12	1793.82	
92	011701006005	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架 基本层 高5m以内\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	5969.73	23.61	140945.33	
本页小计							472584.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	011701006006	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架基本层 高6.87m\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	593.28	23.61	14007.34	
94	011701006001	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架基本层 高8.85m以内\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	2064.54	23.61	48743.79	
95	011701006004	满堂脚手架	1.满堂脚手架基本层 高5m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	5969.73	23.61	140945.33	
96	011701006007	满堂脚手架	1.满堂脚手架基本层 高8m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	593.28	23.61	14007.34	
97	011701006008	满堂脚手架	1.满堂脚手架基本层 高8.85m 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	2064.54	23.61	48743.79	
98	011701002004	外脚手架	1.斜道 高20m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	2	27.27	54.54	
99	011701002005	外脚手架	1.斜道 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	1	27.24	27.24	
100	011701009001	电梯井脚手架	1.电梯井字架搭设高度30m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	2	1508.05	3016.1	
本页小计							269545.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
101	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:多层厂房，框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:22.5m，五层，局部二层、三层	项	1	134460.16	134460.16	
102	011704001001	超高施工增加	1. 本工程所需建筑物超高增加费 建筑物檐口高度20m(7层)30m/20m以上超高部分	项	1	244434.23	244434.23	
103	011702001001	基础 模板	1. 基础类型: 混凝土垫层 复合木模板	m2	195.59	76.73	15007.62	
104	011702001002	基础 模板	1. 基础类型:现浇无梁式钢筋混凝土满堂基础 复合木模板	m2	13.08	76.73	1003.63	
105	011702001003	基础 模板	1. 基础类型:现浇各种柱基、桩承台 复合木模板	m2	724.64	76.73	55601.63	
106	011702002001	矩形柱 模板	1. 现浇矩形柱 复合木模板 2. 支模高3.6m内	m2	19	67.49	1282.31	
107	011702002002	矩形柱 模板	1. 现浇矩形柱 复合木模板 2. 支模高5m内	m2	1844	67.49	124451.56	
108	011702002003	矩形柱 模板	1. 现浇矩形柱 复合木模板 2. 支模高8m内	m2	207.33	67.49	13992.7	
109	011702002005	矩形柱 模板	1. 现浇矩形柱 复合木模板 2. 支模高10m内	m2	836.44	67.49	56451.34	
110	011702003001	构造柱 模板	1. 现浇构造柱 复合木模板	m2	1081.34	82.29	88983.47	
本页小计							735668.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 19 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
111	011702005001	基础梁 模板	1.现浇基础梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	1259.75	48.55	61160.86	
112	011702006001	矩形梁 模板	1.现浇挑梁、单梁、连续梁、框架梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内	m2	161.86	73.36	11874.05	
113	011702008001	圈梁 模板	1.现浇圈梁、地坑支撑梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	59.43	60.49	3594.92	
114	011702009001	过梁 模板	1.现浇过梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	14.48	80.52	1165.93	
115	011702011001	直形墙 模板	1.现浇直形墙 复合木模板	m2	60.1	48.89	2938.29	
116	011702014001	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高3.6m内	m2	315.61	73.38	23159.46	
117	011702014002	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内	m2	9734.31	73.36	714108.98	
118	011702014003	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高8m内	m2	2216.92	73.36	162633.25	
本页小计							980635.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 20 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
119	011702014004	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高10m内	m2	3795.56	73.36	278442.28	
120	011702024001	楼梯 模板	1.现浇楼梯 复合木模板	m2	206.22	179.1	36934	
121	011702016001	平板 模板	1.现浇板厚度<10cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高3.6m内	m2	9.54	60.63	578.41	
122	011702021001	栏板 模板	1.现浇竖向挑板、栏板	m2	1367.74	75.08	102689.92	
123	011702030001	后浇带 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内 4.后浇带部位:B区	m2	95.4	60.63	5784.1	
124	011702030003	后浇带 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高10m内 4.后浇带部位:C区	m2	29.41	73.36	2157.52	
125	011702030002	后浇带	1.现浇构件 后浇板带模板、支撑增加费 最底层支撑工期在5个月内 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m	120.6	161.86	19520.32	
126	011702027001	台阶 模板	1.现浇台阶模板	m2	118.76	31.62	3755.19	
本页小计							449861.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
127	011702029001	高支模	1.满堂支撑架搭设、拆除增加费 2.满堂支撑架使用费 3.H=8.85m 4.施工单位结合实际情况综合考虑报价	m2	2064	15.99	33003.36	
128	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	25760.16	25760.16	
		单价措施合计					2905578.49	
本页小计							58763.52	
合　计							18039519.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			633187.15			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.2	577264.64			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	55922.51			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	14431.62			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.18	32471.14			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	9019.76			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2.3	414908.96			
6	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	9019.76			
7	011707501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					1113038.39			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合　计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			714390.43
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	3.2	612881.87
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	0.53	101508.56
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	19866948.76	9	1788025.39
合　计					2502415.82

HRC研发车间水电安装工程 工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

总 说 明

工程名称： HRC研发车间水电安装工程

表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	519499.73	
1.1	人工费	143057.13	
1.2	材料费	296487.66	
1.3	施工机具使用费	2812.01	
1.4	企业管理费	57231.69	
1.5	利润	19911.2	
2	措施项目	17714.95	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	17714.95	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8883.45	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	15686.66	—
5	税金	49761.12	—
6	工程造价	602662.46	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		602,662.46	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气安装工程					464210.23	
1	030404017005	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAL 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	12023.09	12023.09	
2	030404017022	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAEa 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	10721.06	10721.06	
3	030404017023	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAEb 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	10721.06	10721.06	
4	030404017006	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL1	台	1	2373.64	2373.64	
5	030404017003	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL2	台	1	1595.27	1595.27	
6	030404017009	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL3	台	1	1299.44	1299.44	
7	030404017007	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2AL1	台	1	1541.94	1541.94	
8	030404017008	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2AL2	台	1	1487.91	1487.91	
9	030404017017	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL1	台	1	1476.59	1476.59	
10	030404017018	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL1-1	台	1	1180.74	1180.74	
本页小计							44420.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	030404017019	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL2	台	1	1911.3	1911.3	
12	030404017020	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:4AL1	台	1	1890.03	1890.03	
13	030404017021	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5AL1	台	1	1890.03	1890.03	
14	030404017024	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5APE1	台	1	3602.14	3602.14	
15	030404017025	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:6APE1	台	1	4117.63	4117.63	
16	030404017014	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号: 1APT1	台	1	2191.18	2191.18	
17	030404017004	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1ALE1	台	1	2581.77	2581.77	
18	030404017016	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1ALE2	台	1	2588.86	2588.86	
19	030404017026	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2ALE1	台	1	2581.77	2581.77	
20	030404017027	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3ALE1	台	1	3027.31	3027.31	
21	030404017028	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:4ALE1	台	1	3020.19	3020.19	
22	030404017029	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5ALE1	台	1	3027.3	3027.3	
23	030411003001	桥架	1.型号:强电防火金属槽式桥架:400*200*2.0	m	25.25	213.59	5393.15	
本页小计							37822.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	030411003002	桥架	1.型号:消防强电防火槽式桥架:300*150*1.5	m	24.75	160.18	3964.46	
25	031002002001	设备支架	1.材质:镀锌角铁支架	kg	54.8	15.64	857.07	
26	031002001002	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向抗震支架制作安装　宽 300 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	690.2	1380.4	
27	031002001003	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向+纵向抗震支架制作安装 宽 300 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	1	690.2	690.2	
28	031002001004	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向抗震支架制作安装　宽 400 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	778.77	1557.54	
29	031002001005	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向+纵向抗震支架制作安装 宽 400 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	1	778.77	778.77	
30	030411001012	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC150	m	19.96	160.85	3210.57	
31	030411001011	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC100	m	22.3	113.31	2526.81	
32	030411001013	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC80	m	19.52	96.38	1881.34	
本页小计							16847.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	030411001009	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC80	m	33.61	89.63	3012.46	
34	030411001014	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC65	m	57.49	67.39	3874.25	
35	030411001004	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC50	m	45.61	48.53	2213.45	
36	030411001015	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC40	m	30.68	44.43	1363.11	
37	030411001007	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC40	m	271.99	40.35	10974.8	
38	030411001003	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC20	m	353.11	18.62	6574.91	
39	030411001001	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG20	m	4530.55	9.33	42270.03	
40	030411001002	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG25	m	2214.9	18.31	40554.82	
41	030411001016	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG32	m	55.77	20.19	1126	
42	030411001017	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG40	m	19.65	20.64	405.58	
43	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	144	7.47	1075.68	
44	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒	个	64	7.68	491.52	
45	030408006001	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线 2.5	个	26	3.97	103.22	
46	030408006002	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线 6	个	59	4.95	292.05	
47	030408006003	电力电缆头	1.名称:压铜接线端子导线截面16mm2	个	2	9.38	18.76	
本页小计							114350.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	030408006006	电力电缆头	1.名称:1kV以下户内干包电缆终端头制安35mm2	个	10	126.73	1267.3	
49	030408006005	电力电缆头	1.名称:1kV以下户内干包电缆终端头制安120mm2	个	12	214.19	2570.28	
50	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(5*4)	m	118.67	37.12	4405.03	
51	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*6	m	25.56	26.19	669.42	
52	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-5*6	m	185.3	28.89	5353.32	
53	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*10	m	35.03	39.65	1388.94	
54	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4*25+E16	m	135.77	86.06	11684.37	
55	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(4*35+E16)	m	70.11	152.99	10726.13	
56	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(4*35)	m	7.67	142.05	1089.52	
本页小计							39154.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4x50+E25	m	71.01	157.01	11149.28	
58	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4x70+E35	m	56.81	213.02	12101.67	
59	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:NH-RVSP-4*1.5	m	53.82	10.86	584.49	
60	030411004001	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:BV-2.5	m	14641.75	3.1	45389.43	
61	030411004002	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:NH-BV-2.5	m	2104.45	3.22	6776.33	
62	030411004004	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:BV-4	m	5655.3	3.64	20585.29	
63	030411004003	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:NH-BV-4	m	5379.65	3.76	20227.48	
64	030411004005	配线	1.名称:管内穿线(只计安装费) 2.型号:耐潮湿阻燃型电线-2x2.5	m	10	10.64	106.4	
65	030412005001	荧光灯	1.名称:应急单管LED灯(AC220V,B类) 2.型号:LED 1*24W(带180min应急电源)	套	2	140.28	280.56	
本页小计							117200.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	030412001001	普通灯具	1.名称:LED 吸顶灯 2.规格:11W	套	36	61.09	2199.24	
67	030412001004	普通灯具	1.名称:LED 吸顶灯11W带延时开关 2.规格:11W	套	44	61.09	2687.96	
68	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 LED:1x200W 2.安装形式:超高	套	40	355.03	14201.2	
69	030404033001	风扇	1.名称:换气扇	台	16	154.06	2464.96	
70	030404033002	风扇	1.名称:配电间轴流风扇	台	6	154.05	924.3	
71	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:轴流风机接线	台	2	122.63	245.26	
72	030404034001	照明开关	1.名称:单联扳式暗开关安装(单控)	个	24	15.54	372.96	
73	030404034006	照明开关	1.名称:单联扳式暗开关安装(单控)（密闭）	个	2	15.55	31.1	
74	030404034002	照明开关	1.名称:双联扳式暗开关(单控)	个	9	17.95	161.55	
75	030404034003	照明开关	1.名称:三联扳式暗开关安装(单控)	个	8	22.18	177.44	
76	030404034004	照明开关	1.名称:启停按钮（只计安装费）	个	2	16.17	32.34	
77	030404034005	照明开关	1.名称:应急照明手动控制按钮	个	1	15.54	15.54	
78	030404035001	插座	1.名称:单相二极.三极组合暗插座	个	11	19.39	213.29	
79	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网安装沿折板支架敷设 2.规格:Φ10热镀锌圆钢	m	895.36	44.68	40004.68	
本页小计							63731.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
80	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网安装沿混凝土块敷设 2.规格:φ10热镀锌圆钢	m	672.99	19.24	12948.33	
81	030409004001	均压环	1.名称:避雷网安装利用圈梁钢筋均压环敷设	m	677.6	8.47	5739.27	
82	030409002001	接地母线	1.名称:户内接地母线敷设 2.规格:-40*4	m	46.1	28.85	1329.99	
83	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结端子箱 2.规格:MEB	台	1	343.77	343.77	
84	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位联结端子箱 2.规格:LEB	台	17	36.24	616.08	
85	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试点	台	7	49.1	343.7	
86	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷沿建筑物、构筑物引下敷设	m	389.21	21.54	8383.58	
87	030414011001	接地装置	1.名称:接地网系统装置调试	系统	1	977.25	977.25	
		给排水安装工程					55289.5	
88	031001007001	复合管	1.安装部位:室外给排水、采暖镀锌钢塑复合管(螺纹连接) DN50 2.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	126.11	94.09	11865.69	
本页小计							42547.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
89	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内给水塑料管(热熔连接) 2.材质、规格:PPR给水管DN15(含管件) 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	2.14	22.03	47.14	
90	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内给水塑料管(热熔连接) 2.材质、规格:PPR给水管DN40(含管件) 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	34.54	36.3	1253.8	
91	031001006006	塑料管	1.安装部位:UPVC排水管DN100(含管件)	m	78.3494	32.1	2515.02	
92	031001006007	塑料管	1.安装部位:UPVC承压雨水管DN100(含管件)	m	435.29	41.78	18186.42	
93	031001006008	塑料管	1.安装部位:UPVC承压雨水管DN150(含管件)	m	110.93	66.59	7386.83	
94	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	4	179.79	719.16	
95	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2	166.37	332.74	
本页小计							30441.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
96	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2	38.56	77.12	
97	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 DN15	个	1	59.71	59.71	
98	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管制作、安装 DN80	个	8	40.79	326.32	
99	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作、安装 DN150	个	10	104.67	1046.7	
100	031003001003	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1	306.24	306.24	
101	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):螺纹水表安装 DN50	组	3	434.03	1302.09	
102	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水头DN100	个	18	55.1	991.8	
103	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水头DN150	个	1	158	158	
104	031002001001	管道支架	1.材质:管道支架 制作、安装 2.管架形式:除锈、防腐	kg	21.8	15.46	337.03	
105	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:人工挖三类土	m3	81.63	58.01	4735.36	
106	010103001001	回填方	1.密实度要求:回填土	m3	81.63	44.62	3642.33	
		分部分项合计					519499.73	
		措施项目						
107	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							12982.7	
合　计							519499.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			8883.45			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	7792.5			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1090.95			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	415.6			
3	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.09	467.55			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	259.75			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.45	7532.75			
6	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	155.85			
7	031302501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					17714.95			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合 计			

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			15686.66
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	2.4	12893.15
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	0.42	2256.3
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	0.1	537.21
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	552901.34	9	49761.12
合　计					65447.78

HRC研发车间暖通 工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
(单位盖章)

年 月 日

总 说 明

工程名称： HRC研发车间暖通

单位工程投标报价汇总表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	653230.95	
1.1	人工费	53797.98	
1.2	材料费	560271.37	
1.3	施工机具使用费	10124.55	
1.4	企业管理费	21509.79	
1.5	利润	7527.25	
2	措施项目	22275.17	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	22275.17	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11170.24	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	19724.79	—
5	税金	62570.78	—
6	工程造价	757801.69	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		757,801.69	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		防排烟					607216.69	
1	030108001001	离心式通风机	1.名称:排烟风机 2.型号: HTFC-I-NO.33 转速: 550r/min. 3.规格:风量:54051m3/h 功率:30KW 静压:688Pa 4.减振底座形式、数量:减震器,设备支架制作安装、除锈防腐	台	1	13207.12	13207.12	
2	030703010001	玻璃钢风口	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:600x400	个	64	257.94	16508.16	
3	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1600x400 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	6	910.89	5465.34	
4	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀带手动执行机构 2.规格:1000x320 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	18	636.17	11451.06	
5	030703001003	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000x320 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	16	639.16	10226.56	
本页小计							56858.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	030702007002	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1000*320 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	1370.79	168.69	231238.57	
7	030702007006	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1250*500 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	4.42	54.54	241.07	
本页小计							231479.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	030702007003	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1600*400 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	1291.08	171.93	221975.38	
9	030702007004	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:2600*1200 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	9.12	170.97	1559.25	
10	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:活动挡烟垂壁 2.启动装置品种、规格:电机数量35台	m2	185.1	413.07	76459.26	
11	031002001001	管道支架	1、抗震支架 侧向支撑（T）A-1000 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	22	227.64	5008.08	
本页小计							305001.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	031002001002	管道支架	1、抗震支架 双向支撑（T+L）A-1000 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	21	438.3	9204.3	
13	031002001003	管道支架	1、抗震支架 侧向支撑（T）A-1600 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	10	364.42	3644.2	
14	031002001004	管道支架	1、抗震支架 双向支撑（T+L）A-1600 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	364.42	728.84	
15	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1	149.75	149.75	
16	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1	149.75	149.75	
		通风工程					46014.26	
17	030404033002	风扇	1.名称:换气扇 2.规格:G=265M3/H	台	25	165.92	4148	
18	030702007005	复合型风管	1.名称:柔性软风管安装 无保温套管 2.规格:φ160	m	89.47	43.26	3870.47	
19	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:外墙防烟百叶 2.规格:400x300	个	5	161.8	809	
20	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形风管制作、安装（δ=0.5mm)周长2000mm以下 2.管件、法兰等附件及支架设计要求:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	185.64	199.51	37037.04	
本页小计							59741.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1	149.75	149.75	
		分部分项合计					653230.95	
		措施项目						
22	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							149.75	
合　计							653230.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			11170.24			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	9798.46			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1371.78			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	522.58			
3	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.09	587.91			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	326.62			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.45	9471.85			
6	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	195.97			
7	031302501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					22275.17			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合　计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			19724.79
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	2.4	16212.15
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	0.42	2837.13
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	0.1	675.51
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	695230.91	9	62570.78
合　计					82295.57

4）竣工验收

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：新建年产 25 万件（套）碳纤维制品项目 1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫 1、门卫 2

验收日期：2025 年 4 月 29 日

建设单位	江苏亨睿碳纤维科技有限公司				监理单位	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司			
施工单位	中建四局第六建设有限公司				设计单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	47053.44 ㎡	工程造价	9658.77 万元	结构层次	框架/排架 -1/1/2/3/5F	开工日期	2023 年 11 月 1 日	竣工日期	

验收意见	1、本单位工程按图纸设计约定内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求； 2、本单位工程技术资料齐全，质保资料齐全，已按规定批量见证取样并全部合格； 3、本单位工程的感观质量好； 4、本单位工程的结果性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱海烽	工程师	一级建造工程师	一级	皖13420192020006 28	机电工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
项目技术负责人	赵耀	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11040264	工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
造价负责人	廖小燕	/	一级造价师	一级	建[造]112334000153 70	土木建筑工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
生产负责人	李陈	高级工程师	一级建造工程师	高级	(2024)11040231	建筑工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
安全负责人	周乾	工程师	安全生产考核合格证书	中级	皖建安B(2024)0009342	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
装修专业工程师	张勇飞	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11040248	房屋建筑工程（建筑装饰技术）	中建四局第六建设有限公司	/	/
装修专业工程师	蔡军	工程师	职称证书	中级	2013023163	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
机电专业工程师	徐宇峰	工程师	职称证书	中级	(2025)12041376	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/

消防专业工程师	陈进平	工程师	职称证书	中级	(2020)12040248	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
BIM工程师	冀磊	高级工程师	BIM证书	二级	1901001023047658	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
深化设计师	覃继敢	工程师	职称证书	中级	1265146	工业与民用建筑	中建四局第六建设有限公司	/	/
施工员	黄达宇	助理工程师	职称证书	初级	A2141056	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
施工员	贾宇超	/	岗位证书	/	A2341709	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
资料负责人	夏媛	/	岗位证书	/	M2340471	法学	中建四局第六建设有限公司	/	/
材料员	朱赟	/	岗位证书	/	F2342767	机械电子工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
质量负责人	吕昊	工程师	职称证书、岗位证书	中级	C2346560	工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
安全员	于德真	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	皖建安C3(2021)0335791	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
造价员	李杨	/	岗位证书	/	A2240243	建筑工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
劳资专管员	赵兵阔	助理工程师	岗位证书	初级	E2340770	环境艺术设计	中建四局第六建设有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料负责人、其他施工管理人员；

1、项目经理：朱海烽

项目经理简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>朱海烽</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1991.02</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>南京工业大学/工程管理</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="2">2015.12.30</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>项目经理</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">10 年</td></tr>
<tr><td>相关业绩情况</td><td colspan="5">1.2023 年 11 月 1 日-2025 年 04 月 29 日任新建年产 25 万件(套)碳纤维制品项目总承包工程项目经理</td></tr>
</table>

1.项目负责人（项目经理）：朱海烽

（1）身份证：

（2）一级建造师证：

使用有效期：2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱海烽

性　　别：男

出生日期：1991年02月18日

注册编号：皖1342019202000628

聘用企业：中建四局第六建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)
市政公用工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱海烽

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

（3）安全B证：

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2020）0234936

姓　　名：朱海烽

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月18日

企 业 名 称：中建四局第六建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月08日

有　效　期：2026年07月09日　　**至** 2029年07月07日

发 证 机 关：安徽省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月09日

安徽省住房和城乡建设厅 行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）职称证

姓　　名 Name　朱海烽

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 02 月

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12040223

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2023 年 5 月 24 日

（5）毕业证书

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：朱海烽
身份证号：320683199102183354
证书编号：65320683142506218

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 十二 月 三十 日

高　等　院　校
二〇一五 年 十二 月 三十 日

No.01- 1504431854

(6) 社保

江苏省企业职工基本养老保险权益记录单
（参保人员）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 朱海烽　　**性别：** 男

社会保障号： 320683199102183354　　**参保状态：** 正常

现参保单位全称： 中建四局第六建设有限公司江苏分公司　　**现参保地：** 苏州市苏州工业园区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数（元）	个人缴费（元）	单位全称	社会保险经办机构	备注
2025年8月-2025年12月	5	8500.0	3400.0	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	苏州市苏州工业园区	
2026年1月-2026年7月	7	9500.0	5320.0	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	苏州市苏州工业园区	
合计	12	--	8720	--	--	--

备注：1.本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3.本权益记录单出具后有效期（6个月）内，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险（业务专用章）

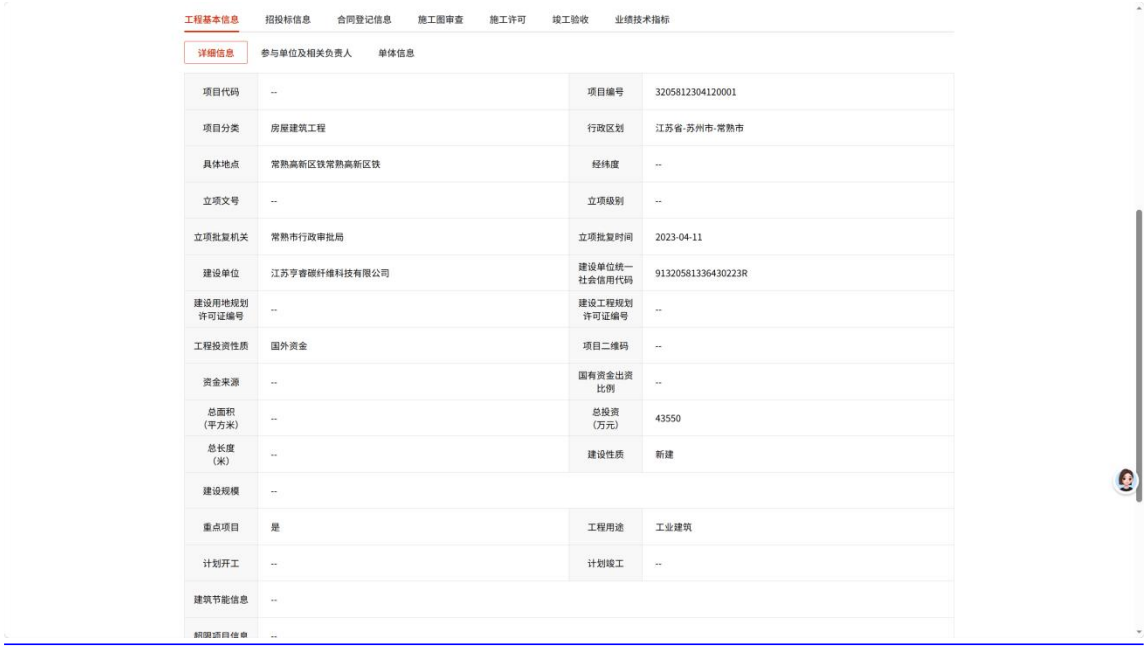
2026年8月23日

电子专用章

（1）新建年产 25 万件(套)碳纤维制品项目总承包工程

1）四库一平台查询链

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3052090



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱海烽

证件类型	居民身份证	证件号码	320683**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局第六建设有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新建年产25万件（套）碳纤维制品项目	江苏省-苏州市-常熟市	3205812304120001	房屋建筑工程	江苏亨睿碳纤维科技有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 5 3 6 6 8 7 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建年产25万件（套）碳纤维制品项目

江苏省-苏州市-常熟市

项目编号	3205812304120001	省级项目编号	3205812304110151
建设单位			
项目分类			
总面积（平方米）			
立项级别			

竣工验收信息详情 | 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X	项目经理	朱海烽	320683**********54

关闭

工程基本信息 | 招

竣工验收备案信息

数据等级						详情
C						查看
C						查看
C						查看
C						查看
C	44	--	--	3205812304120001-SX-001	2024-03-18	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 5 3 6 6 9 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

2）合同关键页

合同编号：HRC-PD-2023-242

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发包人（全称）：江苏亨睿碳纤维科技有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：江苏省常熟市

日　期：2023 年 9 月 6 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏亨睿碳纤维科技有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了进一步明确双方职责，维护双方的合法权益，保质保量按期完成总包施工任务。经协商，达成如下合同条款，供双方共同信守：

一、工程概况

1. 工程名称： 新建年产 25 万件（套）碳纤维制品项目总承包工程

2. 工程地点： 常熟市高新区青墩塘路以南、铁琴南路以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹；已落实 。

5. 工程内容：1#-4#生产车间、门卫、危废库、应急水池、消防水泵房、研发车间、厂区道路、地下管网等，用地面积 42273m2，总建筑面积约为 47155.84m2 。工程内容见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。上述指标如有调整以实际为准。

6. 工程承包范围为施工图纸所涵盖的所有施工内容，包括但不限于以下：

6.1. 土建工程包含：场地平整、土方挖运及弃置、桩基、基坑围护、主体结构、砌体工程、墙外粉刷工程、钢结构、屋面及楼地面工程、防水工程、附属工程等。

6.2. 室内水电安装包含：电气工程、给排水工程、室内外消防和智能化预埋等。

6.3. 室外总体工程包含：雨污水及道路硬化工程等(以合同文件为准)。

6.4. 发包人认为其他需要承包人施工的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，**否则按该工程确定的合同造价的 20%作为违约金**，由发包人、监理认可后，直接在进度款中扣除。

7. 发包人直接发包的专业工程包括市政水、电、暖、气及室外景观绿化等，包括但不限于：

7.1. 各厂房内的空调及中控室的空调系统；

7.2. 监控、门禁、网络、电视、电话机等设备的采购、安装及线缆敷设；

7.3. 厂区内生产设备的采购及安装；

7.4. 景观工程（绿化、硬质、水景景观、围墙）；

7.5. 精装修，各单体卫生间精装修；

7.6. 高低压配电室到各单体室外电力线路铺设工程；

序号	合同工期节点	计划开工日期	工期（天）	完工日期	备注
1	项目开竣工	2023年9月15日	350	2024年8月29日	
2	各楼栋				
2.1	1#车间	2023年10月6日	232	2024年5月24日	
2.2	2#车间	2023年9月30日	249	2024年6月4日	
2.3	3#车间	2023年9月24日	269	2024年6月18日	
2.4	4#车间	2023年9月20日	251	2024年5月27日	
2.5	研发楼	2023年10月16日	266	2024年7月7日	
2.6	构筑物（消防水池泵房、应急水池、危化品库等）	2024年6月6日	40	2024年7月15日	
3	外脚手架拆除	2024年4月14日	52	2024年6月5日	
4	室外工程	2024年4月17日	75	2024年6月30日	
5	竣工验收	2024年7月1日	30	2024年7月30日	
6	竣工备案	2024年7月31日	30	2024年8月29日	
总工期 350 日历天。					

工期节点详细计划见附件1面积明细及工期节点计划详细表

承包人需根据发包人开发节奏合理安排人、财、物的投入，确保满足施工要求。

2. 因承包人原因不能按合同约定的工期完成任一工程节点的（包括但不限于±0.00完成日期封顶日期、外架拆除日期、项目整体竣工验收及竣工备案，详见合同约定及节点工期），**各节点每逾期一天按签约合同含税总价0.5‰的金额向发包人支付违约金。逾期超过30日的，发包人有权书面通知单方面解除未完成部分工程的合同，承包人应承担工程结算总价10%的违约金。承包人延误工期，除按上述规定向发包人支付工期违约金外，还须承担由此给发包人造成的全部经济损失以及其他法律责任。**承包人在收到发包人解除合同的书面通知10日内退出施工现场所有设备和人员，办理材料清点及资料移交工作，手续移交完毕办理结算，承包人承担因此引起的一切损失。如发包人选择继续履行合同的，自延误之日起，**发包人有权要求承包人支付5万元（大写：伍万元）/日历天的违约金。**

工期违约金发包人有权选择任意一期工程进度款中直接扣除

三、质量标准

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价（暂定）为：￥96587719.02 元（大写：人民币玖仟陆佰伍拾捌万柒仟柒佰壹拾玖元零贰分）其中不含税合同价为￥88612586.26 元（大写：捌仟捌佰陆拾壹万贰仟伍佰捌拾陆元贰角陆分），税金为￥7975132.76 元（大写：人民币柒佰玖拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分），增值税税率为 9 %。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

施工扬尘污染防治费：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：____/____（¥____/____元）。

2. 增值税税率调整执行政府税率调整政策。

3. 合同价格形式：不含税综合单价包干，不含税综合单价不调整，增值税按实调整。

综合单价：该单价为包干价，包括但不限于完成工程量清单子目特征描述、工作内容描述等全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，特征描述中不完善，但按常规属于完成该对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在综合单价中，承包人不得以此为由提出调整。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 江苏亨睿碳纤维科技有限公司	承包人：(公章) 中建四局第六建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
(签字/签章)	(签字/签章)
纳税人识别号：91320581336430223R	纳税人识别号：91340100150220463X
地址：江苏省常熟高新技术产业开发区黄山路58号	地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号中建大厦21-22楼
电话：0512-52888886	电话：0512-62858893
开户行：中国工商银行股份有限公司常熟东南支行	开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：1102025509008308587	账号：034133201101000
传 真：	传 真：0512-65001096
电子信箱：	电子信箱：zhongjian46sh@163.com

9.泥浆外运、土方挖运、矿渣回填单价已包括一切的工程和外围干扰风险（如地质差异、甜工、征地延期、施工降效等）费用（已含专项验收费用）。施工期间承包人必须处理好外围地方干扰，发包人协助承包人处理政府部门的行政干扰。

10.如因现场发生停电、停水等事宜的，承包人为保证工程正常施工所产生的一切费用均已包含在本合同总价内，承包人不得另行收取其他任何费用。

11. 临时设施的拆除及外运费、垃圾清运费、塔吊及施工电梯等垂直机械运输费、外脚手架包干费（含发包人直接分包工程的上述垂直运输及外脚手架分包使用费）等一切费用已包括在本合同包干总价中。临时设施、外脚手架及施工电梯的安装、拆除必须按发包人审核的方案或要求进行，拆除前应报发包人同意；发包人直接分包单位有权无偿使用上述临时设施、外脚手架及施工电梯。承包人施工达到垂直运输设备及外架拆除条件时，发包人或直接分包单位要求保留以供直接分包单位使用的，费用由发包人或直接分包单位向承包人另行计价支付。

塔吊、垂直运输机械拆除前必须提前 30 天告知发包人，同意后方可拆除。

12. 临时电梯拆除后且正式电梯投入使用前，承包人可向电梯公司或发包人申请使用正式电梯（包括自行使用及发包人分包单位使用），承包人使用时。需签署使用记录，费用按实际使用时间结算，发包人有权按此使用记录直接在应付承包人款项中扣除该使用费用（收费标准由双方另行书面确认）。如承包人拒绝或不配合分包单位使用的，分包单位有权直接向电梯公司或发包人申请使用，发包人有权直接从应付承包人款项中扣除分包单位的电梯使用费并加收 20%管理费。

五、项目经理

承包人项目经理：雷赞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中双方签订的书面补充协议；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）评标过程中形成的询标纪要等文字资料；

（6）招标文件及招标答疑；

（7）投标文件（包括投标函及其附录）；

建设工程变更交易备案表

新建年产25万件（套）碳纤维制品项目1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫1、门卫2（发包编号:Z2023539）变更工作单位，经发承包双方友好协商，达成一致意见。 现按规定办理交易变更手续，原工程发承包交易情况及具体变更内容如下:

原工程发承包交易情况			
发包人	江苏亨睿碳纤维科技有限公司	承包人	中建四局第六建设有限公司
工程名称	新建年产25万件（套）碳纤维制品项目1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫1、门卫2	工程面积（规模）	47155.84
项目负责人	雷赞	注册编号	皖1342018201901051
承包范围	土建、桩基、基坑围护、水电、钢结构、防水、消防、智能化、商品砼、预拌砂浆	承包总价	9658.77
变更内容	原项目经理“雷赞”，证号：皖1342018201901051 变更为“朱海烽” 证号：皖1342019202000628。		

上述交易内容仅针对本次变更部分，其他交易内容见承接工程通知书及其他变更交易通知书。 上述交易内容仅针对本次变更部分，其他交易内容见承接工程通知书及其他变更交易通知书。

发包人：

法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

承包人

法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

交易见证机构：

年 月 日

注:本表一式五份，送公共资源交易中心、招标办备案后，招标人、中标人各执一份，其余办理有关手续用。

3）业绩金额证明

研发车间工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	15133941.45	
1.1	人工费	4159513.71	
1.2	材料费	9079754.34	
1.3	施工机具使用费	227634.98	
1.4	企业管理费	1141082.55	
1.5	利润	525955.9	
2	措施项目	4018616.88	
2.1	单价措施项目费	2905578.49	
2.2	总价措施项目费	1113038.39	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	633187.15	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	714390.43	—
5	税金	1788025.39	—
6	工程造价	21654974.15	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		21,654,974.15	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	A	建筑工程					15133941.45	
1	010103001004	回填方	1.人机配合坑槽土方回填 2.密实度满足设计要求	m3	822.18	13.91	11436.52	
2	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.方桩内主筋与底板钢筋焊接，含锚固钢筋	根	347	148.84	51647.48	
3	010301004001	截（凿）桩头	1.人工凿截断桩预制桩	根	347	50.41	17492.27	
4	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰普通砖 2.砂浆强度等级:MS10	m3	4.5	616.98	2776.41	
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰普通砖 2.墙体类型:120厚 3.部位:电梯基坑侧壁	m3	4.03	597.8	2409.13	
6	010401012001	零星砌砖	1.M5混合砂浆砖砌台阶（投影面积） 2.MU15砼实心砖 3.20厚1:2水泥砂浆面层	m2	5.76	224.48	1293	
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	648.12	532.06	344838.73	
本页小计							431893.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙300厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	141.24	532.06	75148.15	
9	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙200厚 3.砂浆强度等级:Ma5.0	m3	698.06	532.06	371409.8	
10	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品砼(泵送)	m3	102.01	483.18	49289.19	
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C35防水商品砼P8(泵送)	m3	14.79	529.17	7826.42	
12	010501005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	590.47	471.55	278436.13	
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	235.47	566	133276.02	
14	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送)	m3	79.27	569.81	45168.84	
15	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送) 2.室内净高:12m内	m3	140.32	610.64	85685	
16	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商品砼(非泵送)	m3	92.47	714.84	66101.25	
本页小计							1112340.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	148.17	499.98	74082.04	
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送)	m3	4.17	537.76	2242.46	
19	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m3	17.05	559.86	9545.61	
20	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商品砼(泵送)	m3	6.32	568.89	3595.38	
21	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25非泵送商品砼(非泵送)	m3	1.45	649.4	941.63	
22	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35防水商品砼P8(泵送)	m3	7.41	589.45	4367.82	
23	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	1046.05	525.21	549395.92	
24	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35商品砼	m3	661.04	525.21	347184.82	
25	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C35商品砼 3.室内净高:12m内	m3	520	558.43	290383.6	
26	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	0.9	535.29	481.76	
本页小计							1282221.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

工程名称：研发车间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼 3.部位:室外A区楼梯	m2	17.42	118.23	2059.57	
28	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m2	76.71	118.23	9069.42	
29	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送)	m2	76.71	122.74	9415.39	
30	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35商品砼(商品砼) 2.部位:C区丙梯	m2	45.38	122.74	5569.94	
31	010507001001	散水、坡道	1.60厚C20细石混凝土,随捣随抹平,撒1:1水泥砂浆抹光(商品砼非泵送) 2.150厚碎石垫层夯实 3.素土夯实,向外坡5% 4.详12J003-A1-1B	m2	70.96	145.16	10300.55	
32	010507001002	散水、坡道	1.C15商品砼(非泵送) 2.大门混凝土斜坡	m2	32.61	85.76	2796.63	
本页小计							39211.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	010507001003	散水、坡道	1.60厚C20细石砼面层，随捣随抹成凹槽坡道(商品砼非泵送) 2.100厚C20混凝土(商品砼非泵送) 3.300厚3：7灰土分两步夯实 4.素土夯实 5.详12J003-A7-2B	m2	200.64	223.87	44917.28	
34	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C25商品砼(非泵送)	m2	118.76	90.36	10731.15	
35	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30商品砼(泵送) 2.部位:屋面女儿墙、室外楼梯栏板	m3	118.43	602.62	71368.29	
36	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40商品砼(泵送) 2.部位:B区\C区二-三层楼面	m3	9.37	605.72	5675.6	
37	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C35商品砼(泵送) 2.部位:B区四-五层楼面及屋面	m3	7.6	590.29	4486.2	
38	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400螺纹钢综合φ6,8mm	t	127.187	5171.87	657794.63	
39	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400螺纹钢综合φ12mm内	t	140.819	5171.87	728297.56	
40	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400螺纹钢综合φ25mm内	t	304.455	4543.9	1383413.07	
本页小计							2906683.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 6 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB235级圆钢综合Φ12mm以内 2.砌体、板缝内加固钢筋	t	9.964	6602.97	65791.99	
42	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.地坪钢筋	t	5.057	5171.87	26154.15	
43	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.楼面钢筋	t	8.569	5171.87	44317.75	
44	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级圆钢综合Φ12mm以内 2.屋面钢筋	t	5.055	5171.87	26143.8	
45	010516003001	机械连接	1.直螺纹接头Φ25以内	个	3806	10.3	39201.8	
46	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	1.电渣压力焊	个	3973	14.16	56257.68	
47	010606008001	钢梯	1.屋面检修梯做法详见 2.15J401-D3-WT2b-78\WT1b-54\WT1b-42	t	0.719	6794.28	4885.09	
48	010801004001	木质防火门	1.甲级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	179	306.64	54888.56	
本页小计							317640.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	010801004002	木质防火门	1.乙级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	252	297.97	75088.44	
50	010801004003	木质防火门	1.丙级木质隔热防火门（混水油漆面板） 2.含五金配件（防火锁、防火闭门器、防火铰链、防火插销、防火顺位器、防火烟条）	m2	38.5	289.28	11137.28	
51	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:JLM5050 2.门材质:钢质卷帘门 3.启动装置品种、规格:含电动装置	m2	140	240.61	33685.4	
52	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:11800*4000 2.1、特级防火卷帘（双轨双帘无机布 背火面耐升≥3.0小时、含电箱、轨道、防火罩）、电动装置1套	m2	236	327.34	77252.24	
53	010807003001	金属百叶窗	1.不锈钢防风雨百叶	m2	4.8	655.31	3145.49	
54	010902001001	屋面卷材防水	1.4厚SBS改性沥青防水卷材 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C）	m2	4190	34.88	146147.2	
本页小计							346456.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	010902001002	屋面卷材防水	1.4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水材料 展开面积 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C） 3.部位:屋面4种植屋面	m2	870.59	40.52	35276.31	
56	010902002001	屋面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水层(两道)展开面积 2.部位:屋面1-3、屋面5	m2	3319.41	52.99	175895.54	
57	010902003001	屋面1（砼不上人屋面）L-Q轴交5-10轴	1.50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.(轻集料砼找坡另计) 现浇钢筋混凝土屋面	m2	777.05	133.13	103448.67	
本页小计							314620.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 9 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
58	010902003002	屋面2（砼不上人斜屋面）A-D轴交6-10轴M-Q轴交1-2轴	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	706.22	133.13	94019.07	
59	010902003003	屋面3（砼不上人屋面）G-K轴交1-10轴、8.5mA区过廊	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2571.24	133.13	342309.18	
本页小计							436328.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 10 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
60	010902003004	屋面4（种植屋面，砼上屋面）L-Q轴交1-6轴	1.最大600厚种植土层(不计) 2.土工布过滤层或隔根层(不计) 3.20高塑料板排水层,凸点向(不计) 4.70厚C20细石混凝土保护层 5.10厚低标号砂浆隔离层 6.(防水卷材另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡 9.(保温板另计) 10.防水砂浆找平抹光(随打随抹) 11.防水钢筋混凝土顶板(抗渗等级P6)	m2	781.89	130.67	102169.57	
本页小计							102169.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 11 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	010902003005	屋面5（砼上人屋面）B-E轴交4-6轴	1.1:50厚C30钢筋混凝土内配直径4@150双向钢筋(钢筋另计),3*3M分格,油膏嵌缝 2.10厚低强度等级砂浆隔离层一道 3.(防水卷材另计) 4.30厚C20细石混凝土找平,5*5M分格 5.(保温板另计) 6.(涂膜防水另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平层 8.(轻集料砼找坡另计) 9.现浇钢筋混凝土屋面4.5m	m2	200.74	133.13	26724.52	
62	010903001001	墙面卷材防水	1.4厚高聚物改性沥青防水卷材，展开面积 2.聚酯胎Ⅱ型（-25°C） 3.部位:电梯基坑底板下及外侧墙面	m2	785.4	34.88	27394.75	
63	010903002001	墙面涂膜防水	1.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆 2.部位:卫生间内墙面	m2	5591.7	32.44	181394.75	
64	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.25厚聚合物砂浆井、池壁抹灰 2.部位:电梯基坑底板、侧板内侧	m2	923.8	32.59	30106.64	
本页小计							265620.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
65	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙铝合金变形缝 2. 详14J936-1/AQ1	m	28.95	146.15	4231.04	
66	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料，与墙角及垂直管道处翻高300 2. 部位：卫生间	m2	228.09	32.44	7399.24	
67	011001001001	保温隔热屋面	1. 70厚复合聚氨酯保温板(B1级) 2. 部位：屋面1、屋面2、屋面3、屋面5	m2	4255.26	32.51	138338.5	
68	011001001003	保温隔热屋面	1. 60厚岩棉复合保温板(A1级) 2. 部位：屋面4种植屋面	m2	781.89	38.52	30118.4	
69	011001001004	保温隔热屋面	1. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡	m3	117.92	602.33	71026.75	
70	011101003001	细石混凝土楼地面(楼面1)	1. 40厚C20细石混凝土(商品砼)，钢筋另计 2. 现浇钢筋混凝土楼面 3. 部位：研发车间	m2	7026.25	29.02	203901.78	
71	011101003002	细石混凝土楼地面(楼面3)	1. 40厚C25细石混凝土随打随抹平(商品砼)，内配钢筋另计 2. (防水涂料另计) 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 部位：现浇钢筋混凝土卫生间楼面	m2	124.46	50.24	6252.87	
本页小计							461268.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 13 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
72	011101003004	细石混凝土楼地面(地面1)	1.40厚C25细石混凝土(商品砼)随打随抹平，内配钢筋另计 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.100厚C20混凝土 4.100厚碎石垫层 5.素土夯实 6.部位:研发车间	m2	8096.75	141.92	1149090.76	
73	011101003005	细石混凝土楼地面(地面2)	1.40厚C25细石混凝土(商品砼)随打随抹平，内配钢筋另计 2.(防水涂料另计) 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.100厚C20混凝土 5.100厚碎石垫层 6.素土夯实 7.部位:卫生间	m2	43.92	141.92	6233.13	
本页小计							1155323.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
74	011101003006	细石混凝土楼地面(地面3)	1.180厚C30混凝土，内配钢筋另计 2.2~3厚金属骨料耐磨面层随打随捣光 3.100厚C20混凝土垫层 4.500厚碎砖夯实(分层夯实,每层250) 5.素土夯实或300厚5%%%掺灰处理土,压实系数>95% 6.部位:测试车间地面3耐磨地面	m2	8812.3	260.72	2297542.86	
75	011101003007	细石混凝土楼地面(电梯基坑底板下)	1.50厚C20细石混凝土保护层(商品砼泵送) 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	36.96	47.65	1761.14	
76	011201001001	墙面一般抹灰(外墙2)	1.聚合物砂浆粉刷 2.耐碱玻纤网格布二层 3.20厚1:3水泥砂浆打底内掺35%防水剂 4.部位:200厚ALC加气混凝土砌块外墙面	m2	1503.41	59.08	88821.46	
本页小计							2388125.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
77	011201001002	墙面一般抹灰(内墙1)	1.10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面 2.15厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3.刷界面处理剂一道 4.部位:200厚加气混凝土砌块内墙面	m2	33847.45	42.95	1453747.98	
78	011201001003	墙面一般抹灰(内墙2)	1.6厚1:0.1:2.5水泥石膏砂浆结合层 2.12厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆防潮层(另计) 4.部位:200厚加气混凝土砌块	m2	2795.85	60.25	168449.96	
79	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.刷界面处理剂一道 2.独立矩形混凝土柱、梁面	m2	8031.55	5.31	42647.53	
80	011201001004	墙面一般抹灰	1.柱、梁、墙面交界处热镀锌钢丝网	m2	546.3	13.09	7151.07	
81	011201001005	墙面一般抹灰	1.柱、梁、墙面交界处贴网格玻纤布	m2	890.65	8.47	7543.81	
82	011201001006	墙面一般抹灰	1.楼梯间及人流通道满铺钢丝网	m2	37768.8	18.92	714585.7	
83	011203001001	零星项目一般抹灰	1.抹水泥砂浆遮阳板、栏板(预拌)	m2	1541.7	56.68	87383.56	
84	011407001003	墙面喷刷涂料	1.柱、梁、天棚面在抹灰面上901胶白水泥腻子批二遍、刷乳胶漆三遍	m2	43651.41	23.62	1031046.3	
本页小计							3512555.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 16 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
85	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 室外板底等处普通外墙涂料 一底二面	m2	330.65	18.53	6126.94	
86	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙乳液型涂料 毛面一底二面	m2	2026.14	27.32	55354.14	
		分部分项合计					15133941.45	
		措施项目					2905578.49	
87	011701002001	外脚手架	1. 砌墙脚手架 外架子 双排 高20m以内 2. 采用承插型盘扣式脚手架	m2	4699.01	27.24	128001.03	
88	011701002002	外脚手架	1. 砌墙脚手架 外架子 双排 高12m以内 2. 采用承插型盘扣式脚手架	m2	1803.87	27.24	49137.42	
89	011701002003	外脚手架	1. 建筑物檐高超20m砌墙脚手架材料增加费 建筑物檐高30m以内 2. 采用承插型盘扣式脚手架	m2	3260.25	27.24	88809.21	
90	011701003001	里脚手架	1. 砌墙脚手架 里架子 单排 高3.6m以内 2. 采用承插型盘扣式脚手架	m2	1145.29	2.11	2416.56	
91	011701003002	里脚手架	1. 砌墙脚手架 里架子 单排 高12m以内 2. 采用承插型盘扣式脚手架	m2	846.14	2.12	1793.82	
92	011701006005	满堂脚手架(浇捣)	1. 满堂脚手架 基本层 高5m以内\浇捣 2. 采用承插型盘扣式脚手架	m2	5969.73	23.61	140945.33	
本页小计							472584.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 17 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	011701006006	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架基本层 高6.87m\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	593.28	23.61	14007.34	
94	011701006001	满堂脚手架(浇捣)	1.满堂脚手架基本层 高8.85m以内\浇捣 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	2064.54	23.61	48743.79	
95	011701006004	满堂脚手架	1.满堂脚手架基本层 高5m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	5969.73	23.61	140945.33	
96	011701006007	满堂脚手架	1.满堂脚手架基本层 高8m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	593.28	23.61	14007.34	
97	011701006008	满堂脚手架	1.满堂脚手架基本层 高8.85m 2.采用承插型盘扣式脚手架	m2	2064.54	23.61	48743.79	
98	011701002004	外脚手架	1.斜道 高20m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	2	27.27	54.54	
99	011701002005	外脚手架	1.斜道 高12m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	1	27.24	27.24	
100	011701009001	电梯井脚手架	1.电梯井字架搭设高度30m以内 2.采用承插型盘扣式脚手架	座	2	1508.05	3016.1	
本页小计							269545.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
101	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:多层厂房，框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:22.5m，五层，局部二层、三层	项	1	134460.16	134460.16	
102	011704001001	超高施工增加	1.本工程所需建筑物超高增加费 建筑物檐口高度20m(7层)~30m/20m以上超高部分	项	1	244434.23	244434.23	
103	011702001001	基础 模板	1.基础类型：混凝土垫层 复合木模板	m2	195.59	76.73	15007.62	
104	011702001002	基础 模板	1.基础类型:现浇无梁式钢筋混凝土满堂基础 复合木模板	m2	13.08	76.73	1003.63	
105	011702001003	基础 模板	1.基础类型:现浇各种柱基、桩承台 复合木模板	m2	724.64	76.73	55601.63	
106	011702002001	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高3.6m内	m2	19	67.49	1282.31	
107	011702002002	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高5m内	m2	1844	67.49	124451.56	
108	011702002003	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高8m内	m2	207.33	67.49	13992.7	
109	011702002005	矩形柱 模板	1.现浇矩形柱 复合木模板 2.支模高10m内	m2	836.44	67.49	56451.34	
110	011702003001	构造柱 模板	1.现浇构造柱 复合木模板	m2	1081.34	82.29	88983.47	
本页小计							735668.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 19 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
111	011702005001	基础梁 模板	1.现浇基础梁复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	1259.75	48.55	61160.86	
112	011702006001	矩形梁 模板	1.现浇挑梁、单梁、连续梁、框架梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内	m2	161.86	73.36	11874.05	
113	011702008001	圈梁 模板	1.现浇圈梁、地坑支撑梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	59.43	60.49	3594.92	
114	011702009001	过梁 模板	1.现浇过梁 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m2	14.48	80.52	1165.93	
115	011702011001	直形墙 模板	1.现浇直形墙复合木模板	m2	60.1	48.89	2938.29	
116	011702014001	有梁板 模板	1.现浇板厚度＜20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高3.6m内	m2	315.61	73.38	23159.46	
117	011702014002	有梁板 模板	1.现浇板厚度＜20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内	m2	9734.31	73.36	714108.98	
118	011702014003	有梁板 模板	1.现浇板厚度＜20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高8m内	m2	2216.92	73.36	162633.25	
本页小计							980635.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

工程名称：研发车间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
119	011702014004	有梁板 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高10m内	m2	3795.56	73.36	278442.28	
120	011702024001	楼梯 模板	1.现浇楼梯 复合木模板	m2	206.22	179.1	36934	
121	011702016001	平板 模板	1.现浇板厚度<10cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高3.6m内	m2	9.54	60.63	578.41	
122	011702021001	栏板 模板	1.现浇竖向挑板、栏板	m2	1367.74	75.08	102689.92	
123	011702030001	后浇带 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高5m内 4.后浇带部位:B区	m2	95.4	60.63	5784.1	
124	011702030003	后浇带 模板	1.现浇板厚度<20cm 复合木模板 2.采用承插型盘扣式模板支撑 3.支模高10m内 4.后浇带部位:C区	m2	29.41	73.36	2157.52	
125	011702030002	后浇带	1.现浇构件 后浇板带模板、支撑增加费 最底层支撑工期在5个月内 2.采用承插型盘扣式模板支撑	m	120.6	161.86	19520.32	
126	011702027001	台阶 模板	1.现浇台阶模板	m2	118.76	31.62	3755.19	
本页小计							449861.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 21 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
127	011702029001	高支模	1.满堂支撑架搭设、拆除增加费 2.满堂支撑架使用费 3.H=8.85m 4.施工单位结合实际情况综合考虑报价	m2	2064	15.99	33003.36	
128	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	25760.16	25760.16	
		单价措施合计					2905578.49	
本页小计							58763.52	
合　计							18039519.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			633187.15			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.2	577264.64			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	55922.51			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	14431.62			
3	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.18	32471.14			
4	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	9019.76			
5	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	2.3	414908.96			
6	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	9019.76			
7	011707501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					1113038.39			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合　计			

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：研发车间　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			714390.43
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	3.2	612881.87
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	0.53	101508.56
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	19152558.33	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	19866948.76	9	1788025.39
合　计					2502415.82

HRC研发车间水电安装工程 工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
（单位盖章）

年 月 日

总 说 明

工程名称： HRC研发车间水电安装工程

表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	519499.73	
1.1	人工费	143057.13	
1.2	材料费	296487.66	
1.3	施工机具使用费	2812.01	
1.4	企业管理费	57231.69	
1.5	利润	19911.2	
2	措施项目	17714.95	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	17714.95	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8883.45	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	15686.66	—
5	税金	49761.12	—
6	工程造价	602662.46	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		602,662.46	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气安装工程					464210.23	
1	030404017005	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAL 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	12023.09	12023.09	
2	030404017022	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAEa 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	10721.06	10721.06	
3	030404017023	配电箱	1.名称:落地式配电箱安装 2.型号:ZAEb 3.基础形式、材质、规格:10#槽钢基础	台	1	10721.06	10721.06	
4	030404017006	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL1	台	1	2373.64	2373.64	
5	030404017003	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL2	台	1	1595.27	1595.27	
6	030404017009	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1AL3	台	1	1299.44	1299.44	
7	030404017007	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2AL1	台	1	1541.94	1541.94	
8	030404017008	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2AL2	台	1	1487.91	1487.91	
9	030404017017	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL1	台	1	1476.59	1476.59	
10	030404017018	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL1-1	台	1	1180.74	1180.74	
本页小计							44420.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	030404017019	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3AL2	台	1	1911.3	1911.3	
12	030404017020	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:4AL1	台	1	1890.03	1890.03	
13	030404017021	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5AL1	台	1	1890.03	1890.03	
14	030404017024	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5APE1	台	1	3602.14	3602.14	
15	030404017025	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:6APE1	台	1	4117.63	4117.63	
16	030404017014	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号: 1APT1	台	1	2191.18	2191.18	
17	030404017004	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1ALE1	台	1	2581.77	2581.77	
18	030404017016	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:1ALE2	台	1	2588.86	2588.86	
19	030404017026	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:2ALE1	台	1	2581.77	2581.77	
20	030404017027	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:3ALE1	台	1	3027.31	3027.31	
21	030404017028	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:4ALE1	台	1	3020.19	3020.19	
22	030404017029	配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱安装 2.型号:5ALE1	台	1	3027.3	3027.3	
23	030411003001	桥架	1.型号:强电防火金属槽式桥架:400*200*2.0	m	25.25	213.59	5393.15	
本页小计							37822.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	030411003002	桥架	1.型号:消防强电防火槽式桥架:300*150*1.5	m	24.75	160.18	3964.46	
25	031002002001	设备支架	1.材质:镀锌角铁支架	kg	54.8	15.64	857.07	
26	031002001002	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向抗震支架制作安装　宽 300 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	690.2	1380.4	
27	031002001003	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向+纵向抗震支架制作安装 宽 300 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	1	690.2	690.2	
28	031002001004	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向抗震支架制作安装　宽 400 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	778.77	1557.54	
29	031002001005	管道支架	1、抗震支架 桥架侧向+纵向抗震支架制作安装 宽 400 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	1	778.77	778.77	
30	030411001012	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC150	m	19.96	160.85	3210.57	
31	030411001011	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC100	m	22.3	113.31	2526.81	
32	030411001013	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC80	m	19.52	96.38	1881.34	
本页小计							16847.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	030411001009	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC80	m	33.61	89.63	3012.46	
34	030411001014	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC65	m	57.49	67.39	3874.25	
35	030411001004	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC50	m	45.61	48.53	2213.45	
36	030411001015	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:GC40	m	30.68	44.43	1363.11	
37	030411001007	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC40	m	271.99	40.35	10974.8	
38	030411001003	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:SC20	m	353.11	18.62	6574.91	
39	030411001001	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG20	m	4530.55	9.33	42270.03	
40	030411001002	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG25	m	2214.9	18.31	40554.82	
41	030411001016	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG32	m	55.77	20.19	1126	
42	030411001017	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.规格:JDG40	m	19.65	20.64	405.58	
43	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	144	7.47	1075.68	
44	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒	个	64	7.68	491.52	
45	030408006001	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线 2.5	个	26	3.97	103.22	
46	030408006002	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线 6	个	59	4.95	292.05	
47	030408006003	电力电缆头	1.名称:压铜接线端子导线截面16mm2	个	2	9.38	18.76	
本页小计							114350.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 5 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	030408006006	电力电缆头	1.名称:1kV以下户内干包电缆终端头制安35mm2	个	10	126.73	1267.3	
49	030408006005	电力电缆头	1.名称:1kV以下户内干包电缆终端头制安120mm2	个	12	214.19	2570.28	
50	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(5*4)	m	118.67	37.12	4405.03	
51	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*6	m	25.56	26.19	669.42	
52	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-5*6	m	185.3	28.89	5353.32	
53	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-5*10	m	35.03	39.65	1388.94	
54	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4*25+E16	m	135.77	86.06	11684.37	
55	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(4*35+E16)	m	70.11	152.99	10726.13	
56	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:NG-A-(4*35)	m	7.67	142.05	1089.52	
本页小计							39154.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4x50+E25	m	71.01	157.01	11149.28	
58	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:YJV-4x70+E35	m	56.81	213.02	12101.67	
59	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:NH-RVSP-4*1.5	m	53.82	10.86	584.49	
60	030411004001	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:BV-2.5	m	14641.75	3.1	45389.43	
61	030411004002	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:NH-BV-2.5	m	2104.45	3.22	6776.33	
62	030411004004	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:BV-4	m	5655.3	3.64	20585.29	
63	030411004003	配线	1.名称:管内穿照明线路 2.型号:NH-BV-4	m	5379.65	3.76	20227.48	
64	030411004005	配线	1.名称:管内穿线(只计安装费) 2.型号:耐潮湿阻燃型电线-2x2.5	m	10	10.64	106.4	
65	030412005001	荧光灯	1.名称:应急单管LED灯(AC220V,B类) 2.型号:LED 1*24W(带180min应急电源)	套	2	140.28	280.56	
本页小计							117200.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	030412001001	普通灯具	1.名称:LED 吸顶灯 2.规格:11W	套	36	61.09	2199.24	
67	030412001004	普通灯具	1.名称:LED 吸顶灯11W带延时开关 2.规格:11W	套	44	61.09	2687.96	
68	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 LED:1x200W 2.安装形式:超高	套	40	355.03	14201.2	
69	030404033001	风扇	1.名称:换气扇	台	16	154.06	2464.96	
70	030404033002	风扇	1.名称:配电间轴流风扇	台	6	154.05	924.3	
71	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:轴流风机接线	台	2	122.63	245.26	
72	030404034001	照明开关	1.名称:单联扳式暗开关安装(单控)	个	24	15.54	372.96	
73	030404034006	照明开关	1.名称:单联扳式暗开关安装(单控)（密闭）	个	2	15.55	31.1	
74	030404034002	照明开关	1.名称:双联扳式暗开关(单控)	个	9	17.95	161.55	
75	030404034003	照明开关	1.名称:三联扳式暗开关安装(单控)	个	8	22.18	177.44	
76	030404034004	照明开关	1.名称:启停按钮（只计安装费）	个	2	16.17	32.34	
77	030404034005	照明开关	1.名称:应急照明手动控制按钮	个	1	15.54	15.54	
78	030404035001	插座	1.名称:单相二极.三极组合暗插座	个	11	19.39	213.29	
79	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网安装沿折板支架敷设 2.规格:φ10热镀锌圆钢	m	895.36	44.68	40004.68	
本页小计							63731.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
80	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网安装沿混凝土块敷设 2.规格:φ10热镀锌圆钢	m	672.99	19.24	12948.33	
81	030409004001	均压环	1.名称:避雷网安装利用圈梁钢筋均压环敷设	m	677.6	8.47	5739.27	
82	030409002001	接地母线	1.名称:户内接地母线敷设 2.规格:-40*4	m	46.1	28.85	1329.99	
83	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结端子箱 2.规格:MEB	台	1	343.77	343.77	
84	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位联结端子箱 2.规格:LEB	台	17	36.24	616.08	
85	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试点	台	7	49.1	343.7	
86	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷沿建筑物、构筑物引下敷设	m	389.21	21.54	8383.58	
87	030414011001	接地装置	1.名称:接地网系统装置调试	系统	1	977.25	977.25	
		给排水安装工程					55289.5	
88	031001007001	复合管	1.安装部位:室外给排水、采暖镀锌钢塑复合管(螺纹连接) DN50 2.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	126.11	94.09	11865.69	
本页小计							42547.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
89	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内给水塑料管(热熔连接) 2.材质、规格:PPR给水管DN15(含管件) 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	2.14	22.03	47.14	
90	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内给水塑料管(热熔连接) 2.材质、规格:PPR给水管DN40(含管件) 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗	m	34.54	36.3	1253.8	
91	031001006006	塑料管	1.安装部位:UPVC排水管DN100(含管件)	m	78.3494	32.1	2515.02	
92	031001006007	塑料管	1.安装部位:UPVC承压雨水管DN100(含管件)	m	435.29	41.78	18186.42	
93	031001006008	塑料管	1.安装部位:UPVC承压雨水管DN150(含管件)	m	110.93	66.59	7386.83	
94	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	4	179.79	719.16	
95	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2	166.37	332.74	
本页小计							30441.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
96	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN15	个	2	38.56	77.12	
97	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 DN15	个	1	59.71	59.71	
98	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管制作、安装 DN80	个	8	40.79	326.32	
99	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作、安装 DN150	个	10	104.67	1046.7	
100	031003001003	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1	306.24	306.24	
101	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):螺纹水表安装 DN50	组	3	434.03	1302.09	
102	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水头DN100	个	18	55.1	991.8	
103	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水头DN150	个	1	158	158	
104	031002001001	管道支架	1.材质:管道支架 制作、安装 2.管架形式:除锈、防腐	kg	21.8	15.46	337.03	
105	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:人工挖三类土	m3	81.63	58.01	4735.36	
106	010103001001	回填方	1.密实度要求:回填土	m3	81.63	44.62	3642.33	
		分部分项合计					519499.73	
		措施项目						
107	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							12982.7	
合　计							519499.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			8883.45			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	7792.5			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1090.95			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	415.6			
3	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.09	467.55			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	259.75			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.45	7532.75			
6	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	155.85			
7	031302501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					17714.95			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合 计			

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间水电安装工程　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			15686.66
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	2.4	12893.15
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	0.42	2256.3
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	537214.68	0.1	537.21
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	552901.34	9	49761.12
合　计					65447.78

HRC研发车间暖通工程

投 标 总 价

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司
(单位盖章)

年 月 日

总 说 明

工程名称： HRC研发车间暖通

表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	653230.95	
1.1	人工费	53797.98	
1.2	材料费	560271.37	
1.3	施工机具使用费	10124.55	
1.4	企业管理费	21509.79	
1.5	利润	7527.25	
2	措施项目	22275.17	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	22275.17	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11170.24	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	19724.79	—
5	税金	62570.78	—
6	工程造价	757801.69	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		757,801.69	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		防排烟					607216.69	
1	030108001001	离心式通风机	1.名称:排烟风机 2.型号: HTFC-1-NO.33 转速：550r/min. 3.规格:风量:54051m3/h 功率:30KW 静压:688Pa 4.减振底座形式、数量:减震器,设备支架制作安装、除锈防腐	台	1	13207.12	13207.12	
2	030703010001	玻璃钢风口	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:600x400	个	64	257.94	16508.16	
3	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1600x400 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	6	910.89	5465.34	
4	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀带手动执行机构 2.规格:1000x320 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	18	636.17	11451.06	
5	030703001003	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:1000x320 3.支架形式、材质:普通支架制作安装、除锈防腐	个	16	639.16	10226.56	
本页小计							56858.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	030702007002	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1000*320 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	1370.79	168.69	231238.57	
7	030702007006	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1250*500 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	4.42	54.54	241.07	
本页小计							231479.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	030702007003	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:1600*400 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	1291.08	171.93	221975.38	
9	030702007004	复合型风管	1.名称:双面彩钢无机镁质复合风管 2.规格:2600*1200 3.板材厚度:1.0h耐火极限复合风管采用20mm厚复合防火板-密度820kg/m3+0.2mm厚彩钢板 4.支架形式、材质:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	9.12	170.97	1559.25	
10	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:活动挡烟垂壁 2.启动装置品种、规格:电机数量35台	m2	185.1	413.07	76459.26	
11	031002001001	管道支架	1、抗震支架 侧向支撑（T）A-1000 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	22	227.64	5008.08	
本页小计							305001.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	031002001002	管道支架	1、抗震支架 双向支撑（T+L）A-1000 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	21	438.3	9204.3	
13	031002001003	管道支架	1、抗震支架 侧向支撑（T）A-1600 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	10	364.42	3644.2	
14	031002001004	管道支架	1、抗震支架 双向支撑（T+L）A-1600 2、支架竖杆高度按1.0M计算	套	2	364.42	728.84	
15	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1	149.75	149.75	
16	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1	149.75	149.75	
		通风工程					46014.26	
17	030404033002	风扇	1.名称:换气扇 2.规格:G=265M3/H	台	25	165.92	4148	
18	030702007005	复合型风管	1.名称:柔性软风管安装 无保温套管 2.规格:φ160	m	89.47	43.26	3870.47	
19	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:外墙防烟百叶 2.规格:400x300	个	5	161.8	809	
20	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板矩形风管制作、安装（δ=0.5mm)周长2000mm以下 2.管件、法兰等附件及支架设计要求:风管普通支架制作安装、除锈防腐	m2	185.64	199.51	37037.04	
本页小计							59741.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通

标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1	149.75	149.75	
		分部分项合计					653230.95	
		措施项目						
22	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							149.75	
合　计							653230.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			11170.24			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	9798.46			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1371.78			
2	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	522.58			
3	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.09	587.91			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	326.62			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.45	9471.85			
6	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	195.97			
7	031302501001	苏安码增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			备费					
合　计					22275.17			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
	合　计			

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：HRC研发车间暖通　　标段：新建年产25万件(套)碳纤维制品项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			19724.79
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	2.4	16212.15
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	0.42	2837.13
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	675506.12	0.1	675.51
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	695230.91	9	62570.78
合　计					82295.57

4）竣工验收

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：新建年产 25 万件（套）碳纤维制品项目 1#~4#生产车间、研发车间、危化品库、消防水池泵房、应急水池、门卫 1、门卫 2

验收日期：2025 年 4 月 29 日

建设单位	江苏亨睿碳纤维科技有限公司				监理单位	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司			
施工单位	中建四局第六建设有限公司				设计单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	47053.44 ㎡	工程造价	9658.77 万元	结构层次	框架/排架 -1/1/2/3/5F	开工日期	2023 年 11 月 1 日	竣工日期	

验收意见	1、本单位工程按图纸设计约定内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求； 2、本单位工程技术资料齐全，质保资料齐全，已按规定批量见证取样并全部合格； 3、本单位工程的感观质量好； 4、本单位工程的结果性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

2、项目项目技术负责人：赵耀

项目技术负责人简历表

姓名	赵耀	性别	男	出生年月	1985.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学/工程管理	毕业时间		2013.7.01	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1.2025 年 6 月 20 日-2025 年 12 月 10 日任英飞源华东研发基地建设项目精装修工程技术负责人				

（1）身份证

（2）职称证书

姓名 Name 赵耀

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985 年 5 月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11040264

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 26 日

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵耀 性别 男， 一九八五年 五 月 十三 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201305003935 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保

202608233929058196

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵耀	证件号码	420115198505130092

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2026-08-23 19:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-23 19:55

3、造价负责人：廖小燕

造价负责人简历表

姓名	廖小燕	性别	女	出生年月	1994.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师	
毕业学校及专业	华南农业大学/园林	毕业时间		2019.12.25	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.2025 年 3 月 3 日-2025 年 11 月 13 日任合肥零碳中心项目(一期)二标段施工工程项目精装修项目造价负责人				

（1）身份证

（2）毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 廖小燕 性别女，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一九年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201905000908 二〇一九年 十二 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）资格证

使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 廖小燕

性　　别: 女

出 生 日 期: 1994年09月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233400015370

有 效 期 : 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司

个人签名: 廖小燕

签名日期: 2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月01日

（4）社保

202608192069299016

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖小燕	证件号码	440882199409076969

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:11

4. 生产负责人：李陈

生产负责人简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>李陈</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1986.02</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>专科</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>黑龙江建筑职业技术学院/中国古建筑工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="2">2007.7.1</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>生产负责人</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">13 年</td></tr>
<tr><td rowspan="2">相关业绩情况</td><td colspan="5">1.2024 年 02 月 26 日-2024 年 08 月 02 日任中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段(F3-F4、G1 楼)项目经理</td></tr>
<tr><td colspan="5">2.2024 年 01 月 01 日-2021 年 05 月 30 日任中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段（一期 A1#楼 40 层装修工程部分）项目经理</td></tr>
</table>

（1）身份证：

姓名 李陈
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 18 日
住址 广州市天河区天河北路
898号
公民身份号码 612322198602182515

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2022.05.30-2042.05.30

（2）职称证

姓名 Name 李陈
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986 年 02 月
专业 Specialty 建筑工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 11040231
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by
2024 年 11 月 26 日

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李陈 性别 男，

一九八七年 二 月 十八 日生，于 二00四 年

八 月至 二00七 年 七 月在本校

中国古建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王君凤印

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

二00七 年 七 月 一 日

No. 120531200706002055

学校编号：20072055

(4)社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李陈		证件号码	612322198602182515

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:08

5. 安全负责人：周乾

安全负责人简历表

姓名	周乾	性别	男	出生年月	1995.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	山东交通学院/土木工程工程管理	毕业时间		2017.6.30	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.2021 年 1 月 30 日-2021 年 6 月 25 日任【平坝区群众文化艺术中心建设项目】项目部分公区装修工程安全负责人				

（1）身份证

（2）注册证书

190-0072

周乾 431382199503160050

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000000712

姓　　名 周乾

性　　别 男

证件号码 431382199503160050

级　　别 中级

执业证号 192408377422

发证日期 2024年4月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0072

注册记录

周乾 431382199503160050

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第六建设有限公司

有效期至：2029年4月16日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

（3）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2024）0009342

姓　　名：周乾

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月16日

企 业 名 称：中建四局第六建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月20日

有　效　期：2024年02月20日　　**至** 2027年02月20日

发 证 机 关：安徽省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 20 日

安徽省住房和城乡建设厅 行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）职称证

姓　名 Name　周乾

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 03 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040290

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 5 月 24 日

（5）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周乾　性别 男，　1995 年 3 月 16 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101201705004877

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（6）社保

202608192483122603

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:18

5. 装修专业工程师：张勇飞

装修专业工程师简历表

姓名	张勇飞	性别	男	出生年月	1982.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	彭城职业大学/房屋建筑工程(建筑装饰技术）	毕业时间		2004.6.20	
现任职务	装修专业工程师	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1.2022 年 09 月 21 日-2024 年 06 月 27 日任合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目装修专业工程师				

（1）身份证

（2）职称证

姓　名 Name　张勇飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 01 月

专　业 Specialty　房屋建筑工程（建筑装饰技术）

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11040248

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2024 年 11 月 26 日

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　张勇飞　性别男，一九八二年一月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校　房屋建筑工程（建筑装饰技术）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：沈超

证书编号：110531200406122118

二〇〇四年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（4）社保

202608192537956295

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张勇飞	证件号码	321324198201281419

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:20

6. 装修专业工程师：蔡军

装修专业工程师简历表

姓名	蔡军	性别	男	出生年月	1987.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	四川农业大学/土木工程	毕业时间		2015.2.20	
现任职务	装修专业工程师	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1.2023 年 8 月 15 日-2024 年 8 月 23 日任新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目装修专业工程师				

（1）身份证

（2）职称证

姓　　名　蔡军

性　　别　男

身份证号　320481198701165010

工作单位　常州中泰装饰工程有限公司

编　　号　2013023163

经常州市建设工程专业中级专业技术资格评审委员会于 2013 年 12 月 21 日评审，蔡军 同志已具备工程师资格。

批准文号：常人社职[2014]2 号

发证机关：常州市人力资源和社会保障局

2014 年 1 月 9 日

（3）毕业证书

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 蔡军 性别男，1987 年 1 月 16 日生，于 2012 年 3 月至 2015 年 2 月在本校 土木工程 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：10626720150510327 6 2015 年 2 月20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（4）社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡军		证件号码	320481198701165010		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

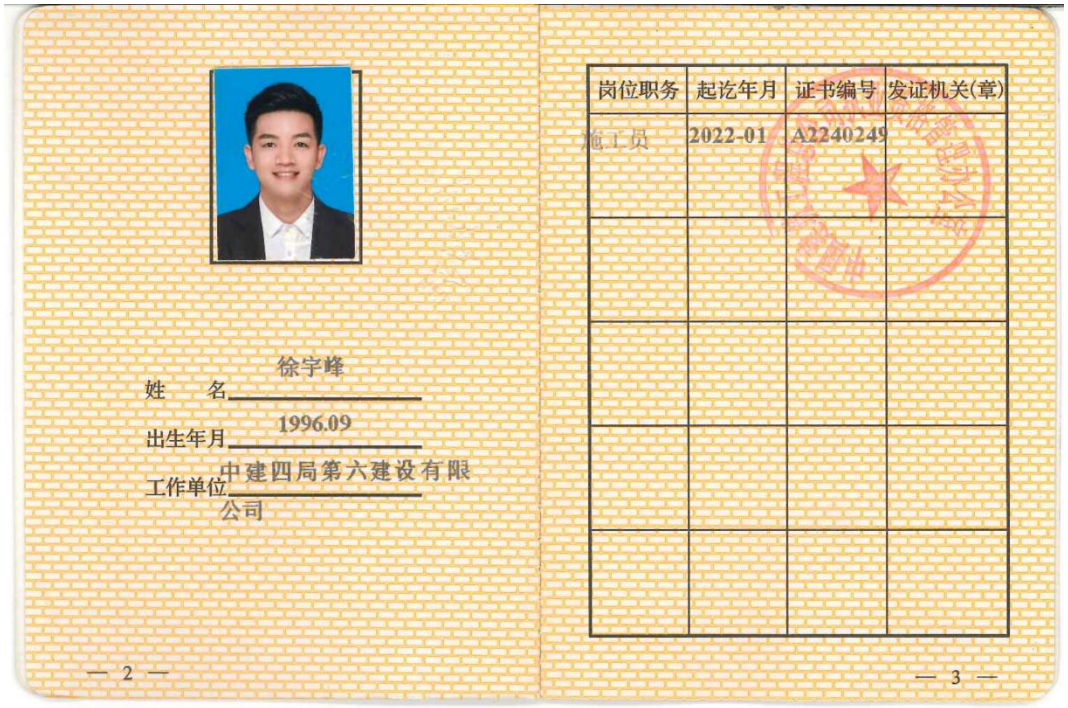
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:20

7. 机电专业工程师：徐宇峰

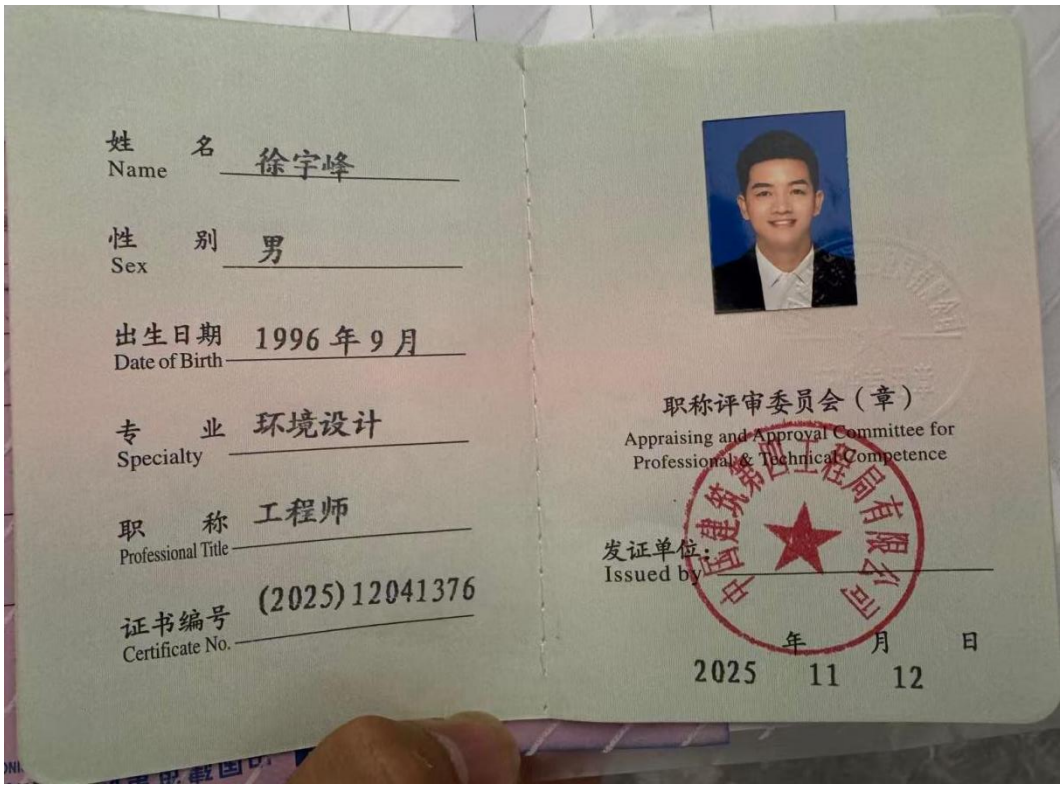
机电专业工程师简历表

姓名	徐宇峰	性别	男	出生年月	1996.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学/环境设计	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	机电专业工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.2024 年 10 月 21 日-2025 年 5 月 16 日任新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑(12-02 地块)精装修工程机电工程师				

1）资格证书



2) 职称证书



姓　名 Name　徐宇峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996 年 9 月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12041376

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2025　11　12

3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　徐宇峰　性别男，一九九六年　九　月十四　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　环境设计专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　　校　长：（代）

证书编号：105361201805001172　　二〇一八年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4）身份证

5) 社保证明

2026080644387468 67

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐宇峰		证件号码	360122199609140633		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	64	64	64
截止			2026-08-06 17:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费64个月，缓缴0个月	实际缴费64个月，缓缴0个月	实际缴费64个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-06 17:56

9.消防专业工程师：陈进平

消防专业工程师简历表

姓名	陈进平	性别	男	出生年月	1994.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学/环境设计	毕业时间		2017.6.30	
现任职务	消防专业工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.2022 年 09 月 21 日-2024 年 06 月 27 日任合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目消防专业工程师				

（1）身份证

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈进平 性别 男，一九九四年十二月 十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：105361201705100211 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证

姓名 Name 陈进平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994 年 12 月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12040268

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2023 年 5 月24 日

（4）社保

202608063996492570

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈进平	证件号码	440784199412143613

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	64	64	64
截止			2026-08-06 17:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费64个月，缓缴0个月	实际缴费64个月，缓缴0个月	实际缴费64个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-06 17:43

10.BIM工程师：冀磊

BIM 工程师简历表

姓名	冀磊	性别	男	出生年月	1992.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 工程师	
毕业学校及专业	河南大学/土木工程	毕业时间		2016.7.01	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.2022 年 09 月 21 日-2024 年 06 月 27 日任合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目 BIM 工程师				

（1）身份证

（2）毕业证

(3)职称证书

姓　名 Name 冀磊

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 3 月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11040651

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2025 年 11 月 12 日

(4) BIM证书

姓　名：冀磊

项目名称：结构设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：41142419920312331X

证书编号：19100091723

特证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2019年11月8日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

冀磊 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模技术(结构设计专业) 成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：41142419920312331X

证书编号：1901001023047658

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：41142419920312331X

Certificate Number：1901001023047658

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200007487

(5)社保

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13987714	姓名	冀磊	社会保障号	41142419920312331X	性别	男
当前参保状态		正常		单位编号	880002		
单位名称：	中建四局第六建设有限公司						

最近 12 个月缴费情况（ 202507 —— 202607 ）

缴费年月	险种标志	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	备注
202606	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202606	企业养老	1600	128	256	已缴	已到账
202605	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202605	企业养老	1600	128	256	已缴	已到账
202604	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202604	企业养老	1600	128	256	已缴	已到账
202603	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202603	企业养老	1600	128	256	已缴	已到账
202602	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202602	企业养老	1600	128	256	已缴	已到账
202601	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202601	企业养老	1600	128	256	已缴	已到账
202512	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202511	企业养老	9000	720	1440	已缴	已到账
202510	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账
202510	企业养老	500	40	80	已缴	已到账
202509	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账
202509	企业养老	500	40	80	已缴	已到账
202508	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账
202508	企业养老	500	40	80	已缴	已到账
202507	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账
202507	企业养老	500	40	80	已缴	已到账

安徽省行政企业职工基本养老保险
网上业务电子专用章

缴费年月	险种标志	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	备注

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期： 2026-07-01 14:31:41

验真码： 63ZQ 2EA9 EA4D

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进 入验真

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

11.深化设计师：覃继敢

深化设计师简历表

姓名	覃继敢	性别	男	出生年月	1979.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院/工程造价	毕业时间		2015.6.15	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1.2022 年 7 月 10 日-2023 年 9 月 24 日任婺城区中医院建设项目工程总承包(EPC)项目精装修工程深化设计师				

（1）身份证

（2）职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of this Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1265146
No.

姓　名 覃继敢　性　别 男
Name　Gender

身份证号 452127197911071014
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区人民政府
政策办公室
2014年5月[illegible]日
办公室

(3) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 覃继敢 性别 男，一九七九 年十一月 七 日生，于二〇一三 年 一 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：彭红

批准文号：桂政发[2002]44

证书编号：131385201506000047

二〇一五 年 六 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保

202608192786125280

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	覃继敢		证件号码	452127197911071014		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:25

12.施工员：黄达宇

施工员简历表

姓名	黄达宇	性别	男	出生年月	1997.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学/环境设计	毕业时间		2020.6.28	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.2022 年 09 月 21 日-2024 年 06 月 27 日任合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目施工员				

（1）身份证

（2）职称证

（3）岗位证

姓　名 黄达宇

出生年月 1997.02

工作单位 中建四局第六建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-03	A2141056	

— 3 —

（4）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄达宇　性别 男，一九九七年 五 月 一 日生，于二〇一六年九月至 二〇二〇 年 六 月在本校　环境设计　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202005007802　二〇二〇年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保

202608192922597855

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄达宇	证件号码	44532119970501103X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:28

13.施工员贾宇超

施工员简历表

姓名	贾宇超	性别	男	出生年月	2000.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	苏州科技大学/环境设计	毕业时间		2022.6.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1.2022 年 7 月 10 日-2023 年 9 月 24 日任婺城区中医院建设项目工程总承包(EPC)项目精装修工程施工员				

（1）身份证

（2）毕业证

苏州科技大学

SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

学生 贾宇超 性别 男，二〇〇〇年 二 月 三 日生，于 二〇一八 年 九月至 二〇二二 年 六 月在本校 环境设计 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

苏州科技大学 3205000109355

校长：

证书编号：103321202205304493

二〇二二年 六 月 七 日

（3）岗位证

姓　名　贾宇超

出生年月　2000.02

工作单位　中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2341709	

— 2 —　　— 3 —

（4）社保

202608192995395632

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贾宇超		证件号码	14223420000203281X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:29　，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-08-19 17:29

14.资料负责人：夏媛

资料负责人简历表

姓名	夏媛	性别	女	出生年月	1998.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	广州大学/法学	毕业时间		2020.6.28	
现任职务	资料负责人	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.2022 年 09 月 21 日-2024 年 06 月 27 日任合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目资料负责人				

（1）身份证

（2）资格证

姓　名 夏媛

出生年月 1998.09

工作单位 中建四局第六建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-02	M2340471	

— 3 —

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　夏媛　性别 女，一九九八 年 九 月 五 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 法学 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　　校　长：魏明海

证书编号：110781202005060397　　二〇二〇 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广州大学监制

（4）社保

202608193075319874

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	夏媛	证件号码	430421199809059344

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:31

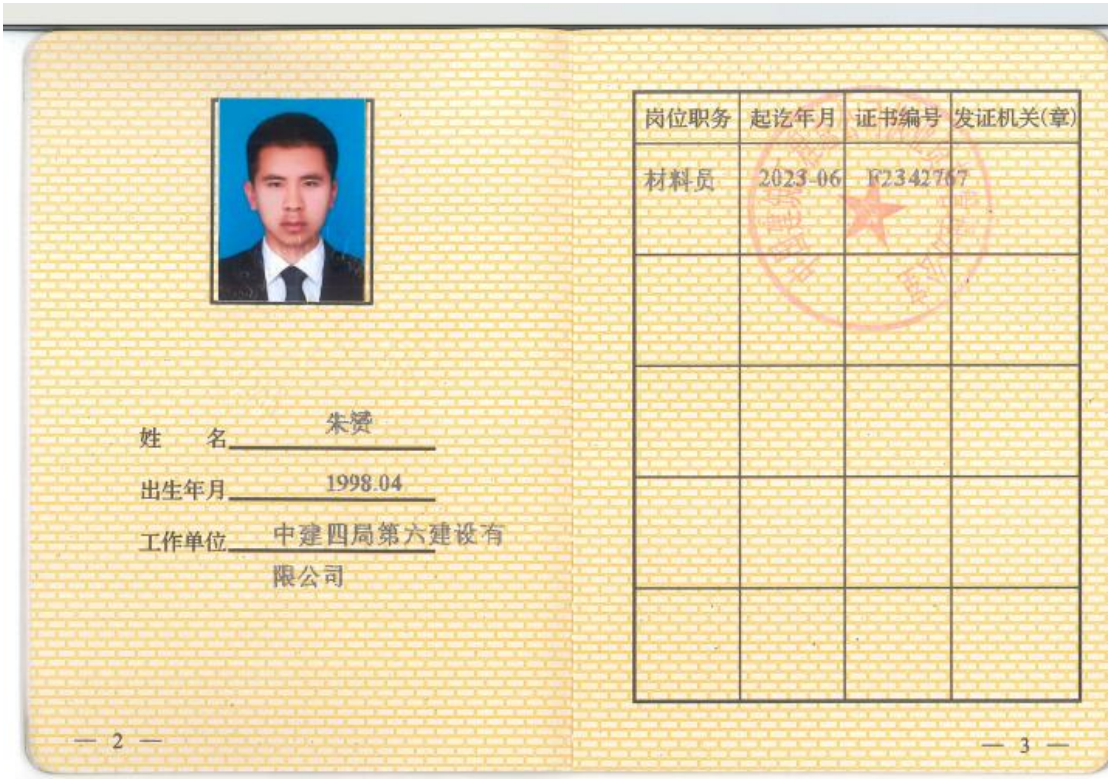
15.材料员：朱赟

材料员简历表

姓名	朱赟	性别	男	出生年月	1998.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	内蒙古工业大学/机械电子工程	毕业时间		2021.6.25	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.2022 年 09 月 21 日-2024 年 06 月 27 日任合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目材料员				

（1）身份证

（2）职称证



姓　名 朱赟

出生年月 1998.04

工作单位 中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2342767	

— 2 —　　— 3 —

（3）毕业证书

内蒙古工業大學
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书

证书编号：101281202105100333

普通高等学校

学生 朱赟 ，性别 男，1998 年 4 月 13 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 机械电子工程 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

内蒙古工业大学

二〇二一 年 六 月 二十五 日

（4）社保

202608193128542024

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱赟	证件号码	530381199804130732

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:32

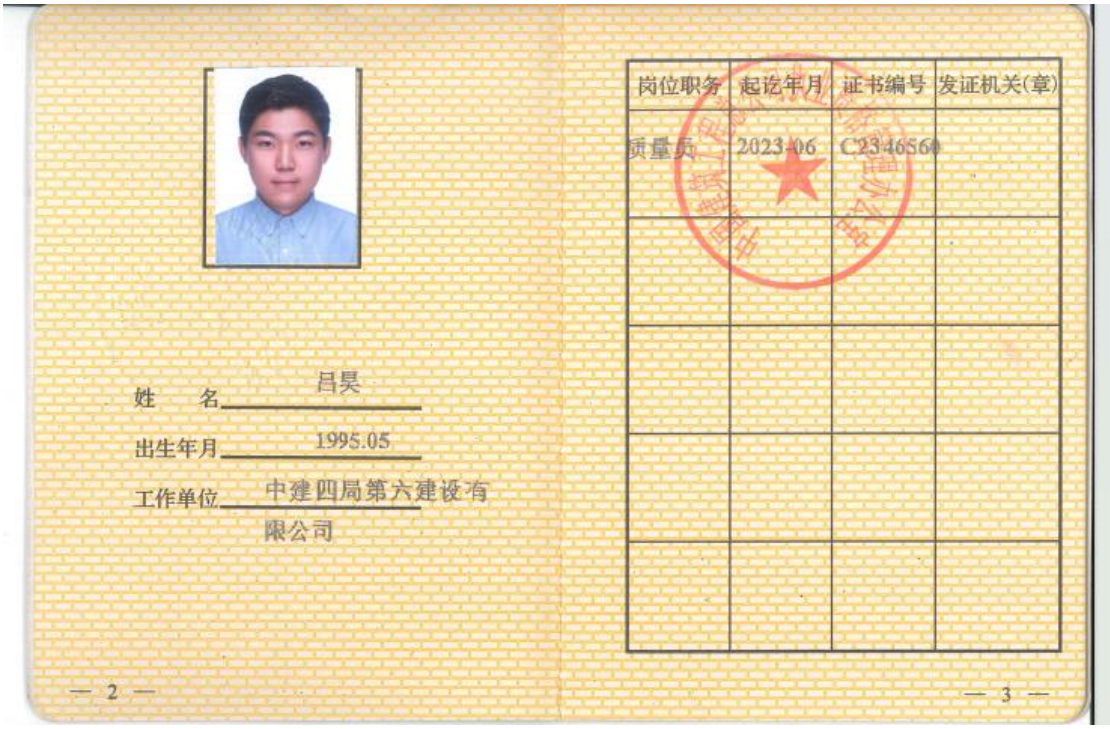
16.质量负责人：吕昊

质量负责人简历表

姓名	吕昊	性别	男	出生年月	1995.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	河北经贸大学/工程管理	毕业时间		2017.7.1	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.2022 年 7 月 10 日-2023 年 9 月 24 日任婺城区中医院建设项目工程总承包(EPC)项目精装修工程质量负责人				

（1）身份证

（2）资格证



姓　名　吕昊

出生年月　1995.05

工作单位　中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.06	C2346560	

— 2 —　　— 3 —

（3）职称证

姓　名 Name　吕昊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 05 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12040221

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2023 年 5 月 24 日

（4）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕昊 性别 男，一九九五 年 五 月 三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北经贸大学 校（院）长：

证书编号：11832120170500 3787 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

（5）社保

2026081931793619 95

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕昊	证件号码	230902199505030914
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:34

17.安全员：于德真

安全员简历表

姓名	于德真	性别	男	出生年月	1999.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	宁夏大学/环境设计	毕业时间		2021.6.16	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.2022 年 7 月 10 日-2023 年 9 月 24 日任婺城区中医院建设项目工程总承包(EPC)项目精装修工程安全员				

（1）身份证

（2）资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2021）0335791

姓　　名：于德真

性　　别：男

出 生 年 月：1999年01月03日

企 业 名 称：中建四局第六建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月15日

有　效　期：2024年10月31日　　至 2027年11月15日

发 证 机 关：安徽省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年11月15日

安徽省住房和城乡建设厅 行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）毕业证

宁夏大学
NINGXIA UNIVERSITY

学士学位证书

于德真，男，1999年 1月 3日生。在 宁夏大学 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

校 长 何建国
学位评定委员会主席

证书编号：1074942021002848

二〇二一年 六月 十六日

(普通高等教育本科毕业生)

（4）社保

202608193243182398

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德真	证件号码	370282199901031534

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:35

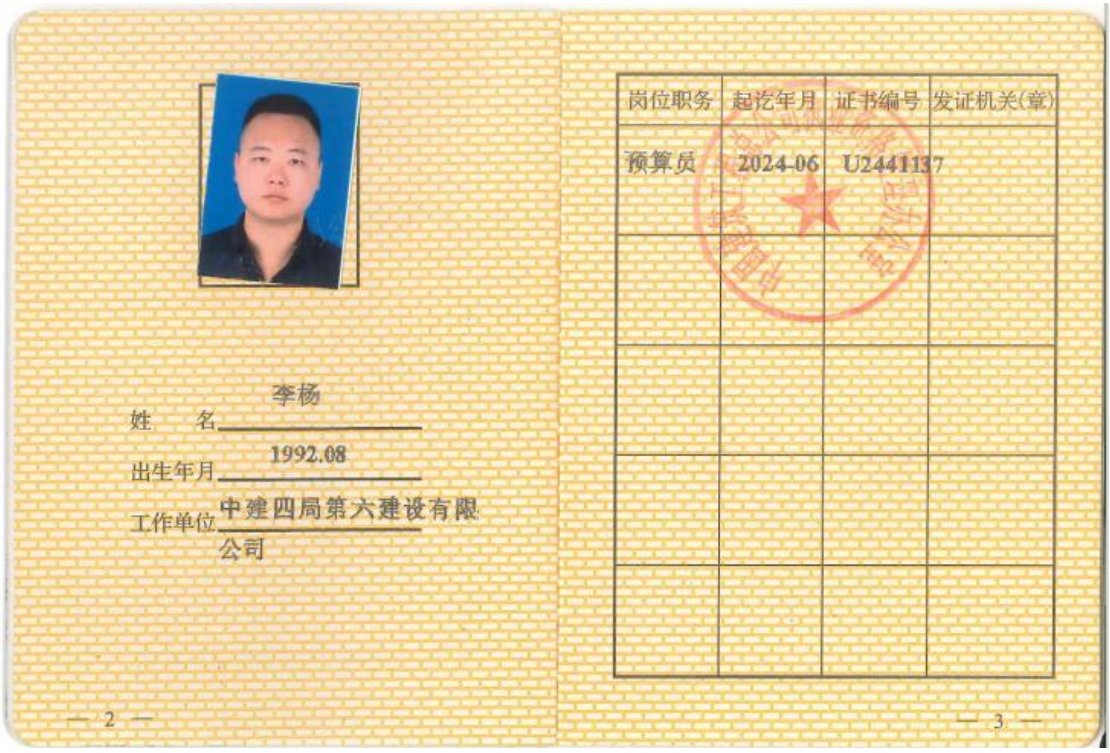
18. 造价员：李杨

造价员简历表

姓名	李杨	性别	男	出生年月	1992.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	湖北工业大学工程技术学院/建筑工程管理	毕业时间		2015.6.30	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1.2022 年 7 月 10 日-2023 年 9 月 24 日任婺城区中医院建设项目工程总承包(EPC)项目精装修工程造价员				

（1）身份证

（2）职称证



姓　名 李杨

出生年月 1992.08

工作单位 中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024-06	U2441137	

— 2 —　　— 3 —

（3）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李杨 性别 男，一九九二 年 八 月 十四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学工程技术学院　校（院）长：

证书编号：13238120150666421 2

二〇一五 年 六 月 三十 日

（4）社保

202608193270969930

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李杨	证件号码	420325199208140014

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:36

19.劳资专管员：赵兵阔

劳资专管员简历表

姓名	赵兵阔	性别	男	出生年月	1999.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	东北师范大学/环境设计	毕业时间		2022.6.17	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1.2025 年 3 月 3 日-2025 年 11 月 13 日任合肥零碳中心项目(一期)二标段施工工程劳资专管员				

（1）身份证

（2）资格证

姓　名 赵兵阔

出生年月 1999.07

工作单位 中建四局第六建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023.12	E2340770	

— 3 —

（3）职称证

姓　名 Name 赵兵阔

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999 年 07 月

专　业 Specialty 环境艺术设计

职　称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 13040148

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2023 年 7 月 28 日

（4）毕业证

东北师范大学

毕业证书

学生 赵兵阔 性别男，一九九九 年 七 月 二十二 日出生，于 二零一八 年八月至 二零二二 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 东北师范大学

校 长

二零二二年六月十七日

证书编号：10200120220500151 6

（5）社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵兵阔		证件号码	130524199907224554		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202607	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-08-19 17:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-19 17:37

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建四局第六建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李京民
	身份证号	420122197605150057
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

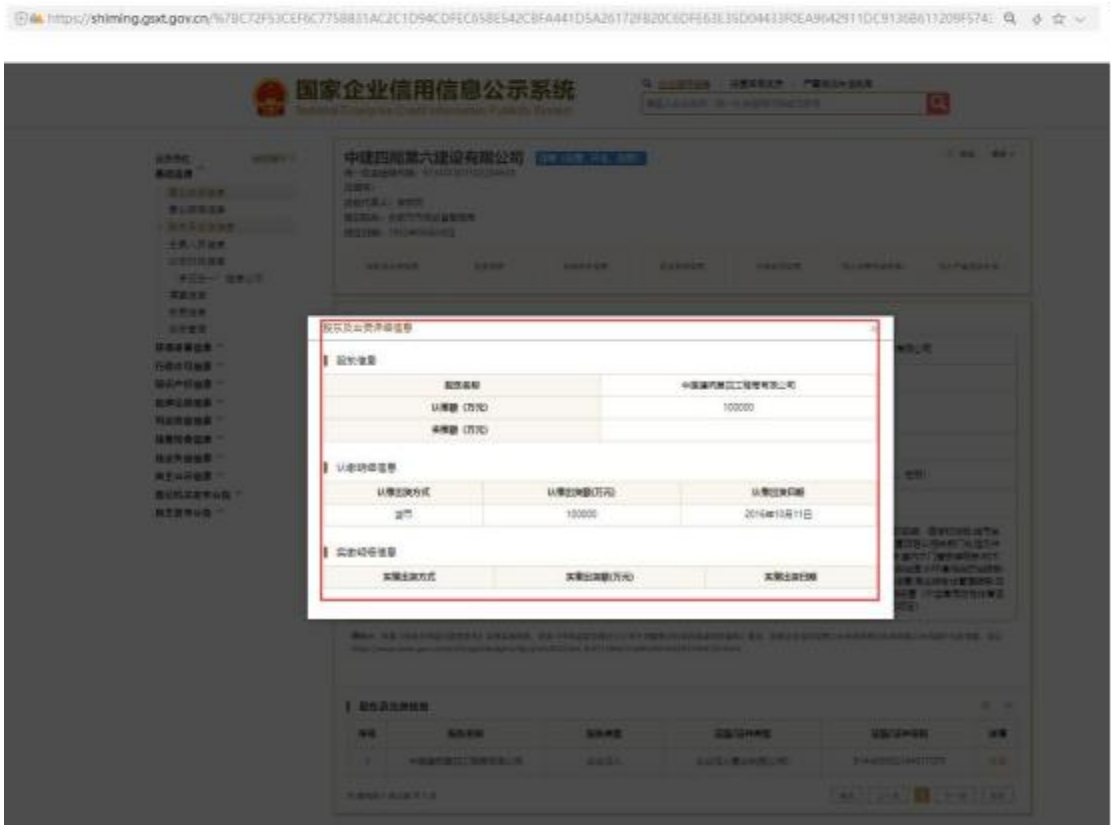
5、本表编入资信标书中。

投标人：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李民（签字或盖私章）

2026 年 8 月 19 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建四局第六建设有限公司


国家企业信用信息公示系统
中建四局第六建设有限公司

（二）基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中建四局第六建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">中建四局第六建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91340100150220463X</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">100000 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1952-06-08</td><td>企业属性</td><td colspan="2">国企</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李京民</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼、办公面积 3440 平方</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">1280 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">1821305.06（至 2025 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023 年</td><td>1136265.14</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2023 年</td><td>99.58%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>1113158.26</td><td>2024 年</td><td>99.83%</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td>864660.25</td><td>2025 年</td><td>98.86%</td></tr>
</table>

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24JW3CC8ZE

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 4 月 12 日

中建四局第六建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	1,028,599,079.56	844,533,997.11
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	4,553,516.06	1,695,275.66
应收账款	八、（三）	4,387,028,470.11	4,987,439,414.22
应收款项融资	八、（四）	19,827,542.75	11,048,584.48
预付款项	八、（五）	165,115,704.13	128,325,681.27
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,837,497,068.82	950,950,536.80
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	330,225,461.38	122,554,287.46
其中：原材料	八、（七）	275,369,836.04	70,108,770.43
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	5,593,762,679.22	4,942,750,215.48
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	4,091,664.33	30,548,719.20
其他流动资产	八、（十）	349,339,246.58	364,981,158.61
流动资产合计		13,720,040,432.94	12,384,827,870.29
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	8,167,541.19	11,217,537.89
长期股权投资	八、（十三）		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十四）	12,401,214.20	12,908,159.05
固定资产	八、（十五）	273,379,739.16	228,676,163.61
其中：固定资产原价	八、（十五）	458,935,095.79	428,784,461.67
累计折旧	八、（十五）	185,555,356.63	200,108,298.06
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十六）	4,163,116.13	6,748,105.25
无形资产	八、（十七）	2,238,141.28	2,350,266.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十八）	522,479.40	866,038.63
递延所得税资产	八、（十九）	339,033,178.91	306,722,611.08
其他非流动资产	八、（二十）	864,717,631.42	671,957,532.43
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,504,623,041.69	1,241,446,414.73
资产总计		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、（二十一）	1,314,853,611.11	800,722,916.75
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十二）	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24
预收款项			
合同负债	八、（二十三）	1,072,817,303.04	819,043,331.70
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十四）	53,311,432.97	46,559,980.50
其中：应付工资		14,039,013.79	6,454,154.55
应付福利费		578,428.39	599,596.51
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	238,549,861.90	290,941,736.86
其中：应交税金		229,939,047.40	192,258,908.63
其他应付款	八、（二十六）	5,223,298,173.12	4,702,421,017.64
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十七）	33,848,709.39	31,987,614.65
其他流动负债	八、（二十八）	436,246,099.83	428,635,184.46
流动负债合计		15,249,272,290.95	13,473,658,788.80
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十九）	1,194,316.63	2,548,064.33
长期应付款	八、（三十）	2,831,702.61	4,928,184.20
长期应付职工薪酬	八、（三十一）	8,000,000.00	8,390,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,106,019.24	16,266,248.53
负债合计		15,161,378,310.19	13,490,225,037.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十二）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十二）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十三）	29,851,945.77	38,851,945.77
减：库存股			
其他综合收益		-2,630,000.00	-2,190,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十四）		
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十五）	-963,846,781.33	-492,622,698.08
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		63,375,164.44	136,049,247.69
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		63,375,164.44	136,049,247.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,362,651,443.67	9,968,974,228.19
其中：营业收入	八、（三十六）	11,362,651,443.67	9,968,974,228.19
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,249,330,790.53	9,721,789,755.46
其中：营业成本	八、（三十六）	10,833,007,749.93	9,136,643,457.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		21,050,885.66	22,289,464.96
销售费用			
管理费用	八、（三十七）	153,430,872.10	148,299,160.59
研发费用	八、（三十七）	186,324,117.67	365,982,775.08
财务费用	八、（三十七）	55,517,215.17	48,574,097.18
其中：利息费用		54,918,289.38	44,917,777.16
利息收入		4,866,656.81	3,949,929.29
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其中：			
加：其他收益	八、（三十八）	484,727.12	5,981,086.79
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（三十九）	-22,871,191.74	-45,424,893.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-22,871,191.74	-45,424,893.29
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十）	-171,648,377.89	-319,440,969.18
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十一）	-53,851,518.58	-84,133,001.65
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（四十二）	14,409,921.73	17,090,949.38
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		-119,955,736.22	-178,743,255.22
加：营业外收入	八、（四十三）	4,381,189.77	6,833,538.80
其中：政府补助	八、（四十三）	872,753.17	1,867,327.28
减：营业外支出	八、（四十四）	418,587.20	1,556,812.83
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-115,993,133.65	-173,466,629.25
减：所得税费用	八、（四十五）	-32,310,567.83	-24,608,663.17
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		-83,682,565.82	-148,857,966.08
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		-83,682,565.82	-148,857,966.08
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		-83,682,565.82	-148,857,966.08
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（四十六）	-450,000.00	-440,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-450,000.00	-440,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-450,000.00	-440,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-450,000.00	-440,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-84,132,565.82	-149,297,966.08
归属于母公司所有者的综合收益总额		-84,132,565.82	-149,297,966.08
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,301,055,225.58	10,073,125,385.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		86,715.76	
收到其他与经营活动有关的现金		16,794,329,059.86	173,790,644.65
经营活动现金流入小计		29,095,471,001.20	10,246,916,029.92
购买商品、接受劳务支付的现金		13,109,146,268.03	9,180,278,346.76
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		528,996,921.30	492,030,782.13
支付的各项税费		116,573,791.67	114,629,478.62
支付其他与经营活动有关的现金		14,640,030,026.08	128,064,936.84
经营活动现金流出小计		28,394,747,007.08	9,915,003,544.35
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十七）	700,723,994.12	331,912,485.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,645,776.45	43,582,900.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		18,645,776.45	43,582,900.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,335,941.71	12,147,924.28
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			68,346,298.50
投资活动现金流出小计		9,335,941.71	80,494,222.78
投资活动产生的现金流量净额		9,309,834.74	-36,911,322.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,900,000,000.00	1,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		336,766,942.29	217,299,329.34
筹资活动现金流入小计		2,236,766,942.29	1,617,299,329.34
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,245,625.00	46,275,193.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,308,536,322.04	4,591,989.49
筹资活动现金流出小计		2,745,781,947.04	1,450,867,183.23
筹资活动产生的现金流量净额		-509,015,004.75	166,432,146.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十七）	201,018,824.11	461,433,309.44
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十七）	824,909,519.71	363,476,210.27
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十七）	1,025,928,343.82	824,909,519.71

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	999,000,000.00				30,851,945.77		-2,180,000.00				-892,622,698.08	135,049,247.69		135,049,247.69
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他	1,000,000.00										-12,424,298.64	-11,424,298.64		-11,424,298.64
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				30,851,945.77		-2,180,000.00				-905,046,996.72	123,624,949.05		123,624,949.05
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					-1,000,000.00		-450,000.00				-71,258,267.18	-72,708,267.18		-72,708,267.18
（一）综合收益总额							-450,000.00				-83,682,565.82	-84,132,565.82		-84,132,565.82
（二）所有者投入和减少资本					-1,000,000.00						12,424,298.64	11,424,298.64		11,424,298.64
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					-1,000,000.00						12,424,298.64	11,424,298.64		11,424,298.64
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								253,251,493.66				253,251,493.66		253,251,493.66
2．使用专项储备								-253,251,493.66				-253,251,493.66		-253,251,493.66
（四）利润分配														
1．提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配														
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				29,851,945.77		-2,630,000.00				-976,305,263.90	50,916,681.87		50,916,681.87

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				4,165.51		-1,740,000.00				-743,764,732.00	254,499,433.51		254,499,433.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				4,165.51		-1,740,000.00				-743,764,732.00	254,499,433.51		254,499,433.51
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					30,847,780.26		-440,000.00				-148,857,966.08	-118,450,185.82		-118,450,185.82
（一）综合收益总额							-440,000.00				-148,857,966.08	-149,297,966.08		-149,297,966.08
（二）所有者投入和减少资本					30,847,780.26							30,847,780.26		30,847,780.26
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					30,847,780.26							30,847,780.26		30,847,780.26
（三）专项储备提取和使用								196,097,679.92				196,097,679.92		196,097,679.92
1．提取专项储备								-196,097,679.92				-196,097,679.92		-196,097,679.92
2．使用专项储备									4,373.17		-4,373.17			
（四）利润分配									4,373.17		-4,373.17			
1．提取盈余公积									4,373.17		-4,373.17			
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配														
4．其他														
（五）所有者权益内部结转									-4,373.17		4,373.17			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损									-4,373.17		4,373.17			
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				30,851,945.77		-2,180,000.00				-892,622,698.08	136,049,247.69		136,049,247.69

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一的社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑安装业

企业法人营业执照规定经营范围：土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；予制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程，矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 12 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本

小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十二）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股

权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场

参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

5、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记

该金融资产的账面余额。

6、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在

资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用

损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十七）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资

产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为

长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的

账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在

丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加

权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相

应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十四) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回

的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十七) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项

资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收

入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异

的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选

择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十一) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一　市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一　出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一　采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一　第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

一　第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

一　第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十二) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十三) 其他重要会计政策和会计估计

1、　国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有

者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)，自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时，《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定，对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易，按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2025 年。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 、本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	本期不再成为子公司的原因
1	中建四局杭州建设有限公司	浙江省杭州市	建筑业	100.00	100.00	见：注

注：2023 年 11 月 30 日，中建四局批准本公司以 2023 年 9 月 30 日为基准日将所持有的中建四局杭州建设有限公司 100.00%股权，以人民币 0.00 元的对价转让至中国建筑第四工程局有限公司。

2、 本期处置的子公司处置日的财务状况

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
截止日期	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
资产		1,435,280.54
负债		12,853,763.11
所有者权益		-11,418,482.57

3、 本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
期间	2023 年 1 月 1 日-2023 年 9 月 30 日	2022 年度
营业收入		382,868.63
营业成本		153,870.83
营业利润		319,009.21
利润总额		319,009.21
净利润		43,731.69

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其他货币资金	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	1,028,599,079.56	844,533,997.11
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	52,167,672.12	25,267,999.05

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	2,670,735.74	19,624,477.40

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	4,571,803.27	100.00	18,287.21	0.40	4,553,516.06	1,702,084.00	100.00	6,808.34	0.40	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	100.00	18,287.21		4,553,516.06	1,702,084.00	100.00	6,808.34		1,695,275.66

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	4,571,803.27	18,287.21	
贵州轮胎股份有限公司	4,571,803.27	18,287.21	0.40
合计	4,571,803.27	18,287.21	

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	6,808.34	11,478.87				18,287.21
其中：无风险组合						
账龄组合	6,808.34	11,478.87				18,287.21
合计	6,808.34	11,478.87				18,287.21

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,366,617,663.00	119,599,160.81	2,063,912,199.90	148,161,665.46
1 至 2 年	1,039,678,182.19	123,003,961.12	1,438,038,841.01	251,563,078.77
2 至 3 年	999,224,763.65	235,669,925.47	1,614,840,393.81	368,508,504.85
3 年以上	2,351,939,492.79	892,158,584.12	1,057,303,103.34	418,421,874.76
合计	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52	6,174,094,538.06	1,186,655,123.84

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	1,754,047,070.18	2,600,615,274.50	42.12	774,088,114.43	29.77	1,826,527,160.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	2,632,981,399.93	3,573,479,263.56	57.88	412,567,009.41	11.55	3,160,912,254.15
其中：无风险组合	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58	1,199,294,558.70	19.42			1,199,294,558.70
账龄组合	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	1,434,187,226.35	2,374,184,704.86	38.46	412,567,009.41	17.38	1,961,617,695.45
合计	5,757,460,101.63	100.00	1,370,431,631.52		4,387,028,470.11	6,174,094,538.06	100.00	1,186,655,123.84		4,987,439,414.22

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37	1,151,522,328.98	48.50	48,198,311.13
1 至 2 年	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82	491,047,684.36	20.68	46,257,423.04
2 至 3 年	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18	337,275,469.43	14.21	66,772,495.16
3 年以上	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24	394,339,222.09	16.61	251,338,780.08
合计	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61	2,374,184,704.86	100.00	412,567,009.41

（2）采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		
合计	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	769,069,976.78	13.36	34,744,465.03
中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00	10.82	
中国建筑股份有限公司	354,635,684.18	6.16	
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	146,714,733.25	2.55	88,280,931.02
中建科工集团有限公司	112,994,562.47	1.96	
合计	2,006,257,278.68	34.85	123,025,396.05

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	19,827,542.75	11,048,584.48
合计	19,827,542.75	11,048,584.48

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	164,102,967.83	99.39		127,242,384.92	99.16	
1 至 2 年	866,785.30	0.52		1,030,949.73	0.80	
2 至 3 年	145,951.00	0.09		52,346.62	0.04	
3 年以上						
合计	165,115,704.13	100.00		128,325,681.27	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
涡阳县宇通给排水工程有限公司	61,500,000.00	37.25	
亳州通润建材有限责任公司	45,980,585.21	27.85	
中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00	13.23	
宁波建工工程集团有限公司	15,481,161.72	9.38	
深圳市利建新材料有限公司	4,462,449.91	2.70	
合计	149,264,196.84	90.41	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,837,497,068.82	950,950,536.80
合计	1,837,497,068.82	950,950,536.80

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,769,772,223.38	4,438,796.40	867,430,360.31	4,438,796.40
1 至 2 年	25,894,935.35	1,948,106.09	27,606,757.73	1,948,106.09
2 至 3 年	12,487,943.54	1,774,388.72	19,423,153.93	1,774,388.72
3 年以上	86,557,642.34	49,054,384.58	80,808,923.93	36,157,367.89
合计	1,894,712,744.61	57,215,675.79	995,269,195.90	44,318,659.10

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	1,616,910.17	24,310,756.59	2.44	21,053,072.46	86.60	3,257,684.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	1,835,880,158.65	970,958,439.31	97.56	23,265,586.64	2.40	947,692,852.67
其中：无风险组合	1,651,254,446.59	87.15			1,651,254,446.59	813,145,396.76	81.70			813,145,396.76
账龄组合	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	184,625,712.06	157,813,042.55	15.86	23,265,586.64	14.74	134,547,455.91
合计	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79		1,837,497,068.82	995,269,195.90	100.00	44,318,659.10		950,950,536.80

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40	54,284,963.55	29.81	1,947,514.94
1 至 2 年	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09	27,606,757.73	15.16	1,797,142.87
2 至 3 年	12,487,943.54	5.66	1,774,388.72	19,423,153.93	10.66	2,694,644.43
3 年以上	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08	80,808,923.93	44.37	16,826,284.40
合计	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29	182,123,799.14	100.00	23,265,586.64

（2）采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	1,651,254,446.59			813,145,396.76		
合计	1,651,254,446.59			813,145,396.76		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	44,318,659.10			44,318,659.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	21,640,590.86			21,640,590.86
本期转回	8,743,574.17			8,743,574.17
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	57,215,675.79			57,215,675.79

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	1,373,027,631.34	1 年以内	72.47	
中建四局芜湖建设投资有限公司	往来款	227,485,937.94	1 年以内	12.01	
海南万兴房地产开发有限公司	往来款	21,899,969.00	1 年以内	1.16	875,998.76
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	往来款	20,776,832.13	1 年以内	1.10	
成都龙河投资有限公司	履约保证金	20,500,000.00	4-5 年	1.08	20,500,000.00
合计		1,663,690,370.41		87.82	21,375,998.76

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	275,369,836.04		275,369,836.04	70,108,770.43		70,108,770.43
周转材料	54,855,625.34		54,855,625.34	52,445,517.03		52,445,517.03
合计	330,225,461.38		330,225,461.38	122,554,287.46		122,554,287.46

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73	4,641,939,608.28	334,473,900.68	4,307,465,707.60
质保金	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49	637,749,608.89	2,465,101.01	635,284,507.88
合计	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22	5,279,689,217.17	336,939,001.69	4,942,750,215.48

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	
合计	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,985,497.66	11,442,552.53
一年内到期的债权投资	106,166.67	19,106,166.67
合计	4,091,664.33	30,548,719.20

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,983,938.35	31,962,271.49
待扣减应纳税	68,295,192.72	74,659,556.41
待认证进项税	237,060,115.51	258,359,330.71
合计	349,339,246.58	364,981,158.61

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	22,893,142.54	5,774,356.86	17,118,785.68	
减：一年内到期的长期应收款	6,787,714.80	2,802,217.14	3,985,497.66	16,900,174.19	5,457,621.66	11,442,552.53	
合计	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	11,534,273.09	316,735.20	11,217,537.89	

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资				
对子公司投资		1,000,000.00	1,000,000.00	
小计		1,000,000.00	1,000,000.00	
减：长期股权投资减值准备				
合计		1,000,000.00	1,000,000.00	

(十四) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
其中：房屋、建筑物	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
三、投资性房地产账面净值合计	12,908,159.05			12,401,214.20

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,908,159.05			12,401,214.20
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	273,379,739.16	228,676,163.61
固定资产清理		
合计	273,379,739.16	228,676,163.61

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	428,784,461.67	65,993,781.21	35,843,147.09	458,935,095.79
其中：房屋及建筑物	235,857,416.16	61,258,500.11	8,571,212.00	288,544,704.27
机器设备	3,238,156.62	245,737.77	414,245.84	3,069,648.55
运输工具	10,922,814.90	1,650,413.31	1,658,470.72	10,914,757.49
办公设备	1,343,007.85	59,947.97	19,474.07	1,383,481.75
其他	3,160,803.00	315,906.82	268,334.00	3,208,375.82
临时设施	174,262,263.14	2,463,275.23	24,911,410.46	151,814,127.91
二、累计折旧合计	200,108,298.06	15,339,498.90	29,892,440.33	185,555,356.63
房屋及建筑物	23,653,771.98	6,907,185.69	3,241,294.68	27,319,662.99
机器设备	1,855,956.17	362,906.70	336,367.01	1,882,495.86
运输工具	4,498,665.73	1,637,403.04	1,138,985.41	4,997,083.36
办公设备	929,506.12	139,883.03	18,500.37	1,050,888.78
其他	2,437,069.56	326,781.45	245,882.40	2,517,968.61
临时设施	166,733,328.50	5,965,338.99	24,911,410.46	147,787,257.03
三、固定资产账面净值合计	228,676,163.61			273,379,739.16

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	228,676,163.61			273,379,739.16
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
其中：房屋及建筑物	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
二、累计折旧合计	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
其中：房屋及建筑物	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
三、使用权资产账面净值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、使用权资产账面价值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,341,872.32		1,196,123.90	4,145,748.42
土地使用权	5,321,947.79		1,196,123.90	4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	2,991,605.53	68,229.01	1,152,227.40	1,907,607.14
土地使用权	2,986,292.33	66,236.56	1,152,227.40	1,900,301.49
软件	5,313.20	1,992.45		7,305.65
三、无形资产减值准备金额合计				
土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,350,266.79			2,238,141.28
土地使用权	2,335,655.46			2,225,522.40
软件	14,611.33			12,618.88

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	
合计	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	339,688,517.91	2,264,590,119.38	307,801,877.23	2,052,012,514.81
减值准备	280,254,178.40	1,868,361,189.29	246,459,201.42	1,643,061,342.82
折现的长期应收款	9,745.33	64,968.88	49,010.20	326,734.65
预计合同损失	735,253.80	4,901,692.01	952,062.63	6,347,084.19
5 年内累计未弥补亏损	58,099,645.19	387,330,967.95	58,117,262.45	387,448,416.31
预计负债			1,246,798.46	8,311,989.71
新租赁准则	589,695.19	3,931,301.25	977,542.07	6,516,947.13
二、递延所得税负债	655,339.00	4,368,926.65	1,079,266.15	7,195,107.66
折现的长期应付款	30,871.58	205,810.52	67,050.36	447,002.41
新租赁准则-使用权资产税会差异	**624,467.42**	**4,163,116.13**	**1,012,215.79**	**6,748,105.25**

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	232,257,044.54	249,910,191.39
其他	632,460,586.88	422,047,341.04
合计	**864,717,631.42**	**671,957,532.43**

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	513,330,694.36	
保证借款	800,722,916.75	800,722,916.75
合计	1,314,053,611.11	800,722,916.75

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,892,586,675.55	4,103,628,348.60
1—2 年（含 2 年）	1,228,888,643.77	1,227,712,043.13
2—3 年（含 3 年）	763,211,923.49	648,441,529.01
3 年以上	900,468,856.78	463,874,085.50
合计	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	160,218,632.11	未到期
钰翔环保供应链管理（上海）有限公司	167,101,009.62	未到期
合计	327,319,641.73	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已完工未结算	891,232,691.42	564,530,381.81
预收工程款	181,584,611.62	254,512,949.89
合计	1,072,817,303.04	819,043,331.70

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17
二、离职后福利-设定提存计划	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、其他				
合计	46,550,980.50	542,485,121.86	535,724,669.39	53,311,432.97

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,454,154.55	416,923,297.63	409,338,438.39	14,039,013.79
二、职工福利费	599,596.51	37,544,026.31	37,573,194.43	570,428.39
三、社会保险费	666,183.25	14,692,533.23	15,254,670.13	104,046.35
其中：医疗保险费及生育保险费	556,775.50	12,591,733.41	13,059,288.56	89,220.35
工伤保险费	82,306.05	1,761,967.90	1,834,973.15	9,300.80
其他	27,101.70	338,831.92	360,408.42	5,525.20
四、住房公积金	874,591.72	23,969,039.00	24,836,837.85	6,792.87
五、工会经费和职工教育经费	36,397,057.62	12,641,928.12	10,648,970.97	38,390,014.77
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	900.00		900.00	
合计	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,324,037.80	30,880,440.24	32,028,800.48	175,677.56
二、失业保险费	39,999.65	1,092,687.91	1,125,200.16	7,487.40
三、企业年金缴费	194,459.40	4,741,169.42	4,917,656.98	17,971.84
合计	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交土地增值税		3,605,322.73	3,605,322.73	
应交城市维护建设税	199,967.10	6,407,173.71	5,778,299.86	828,840.95
应交房产税		2,147,584.70	2,021,740.62	125,844.08
应交土地使用税		374,364.91	374,261.88	103.03
应交车船税		1,440.00	1,440.00	
应交个人所得税	13,204,668.88	14,883,239.65	16,822,526.52	11,265,382.01
应交教育费附加	1,340.57	2,885,317.98	2,615,800.62	270,857.93
应交地方性税费	14,452.69	4,140,841.79	3,961,163.55	194,130.93
应交增值税	187,217,738.76	127,008,116.88	96,684,600.06	217,541,255.58
应交耕地占用税		266,650.00	266,650.00	
应交印花税	303,568.86	1,287,121.46	1,287,121.47	303,568.85
其他应交税费		767,183.52	747,304.98	19,878.54
合计	200,941,736.86	163,774,357.33	134,166,232.29	230,549,861.90

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

1、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	423,181,186.68	358,357,340.34
代收代付	23,939,716.86	67,536,309.82
往来款	4,759,439,744.18	4,261,431,699.83
其他	16,678,525.40	15,095,667.65

项目	期末余额	期初余额
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
一年内到期的租赁负债	2,736,984.62	3,568,882.80
合计	33,848,709.39	31,987,614.65

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	419,166,901.05	413,976,110.56
预计负债	17,079,198.78	14,659,073.90
合计	436,246,099.83	428,635,184.46

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,056,326.57	6,822,093.05
减：未确认的融资费用	125,025.32	305,145.92
重分类至一年内到期的非流动负债	2,736,984.62	3,568,882.80
租赁负债净额	1,194,316.63	2,948,064.33

(三十) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61
专项应付款				
合计	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	33,943,427.38	33,346,916.05
减：一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
合计	2,831,702.61	4,928,184.20

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
合计	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		253,251,493.66	253,251,493.66		
合计		253,251,493.66	253,251,493.66		

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
期初调整金额		
本期期初余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
本期增加额	-71,264,083.25	-148,853,592.91
其中：本期净利润转入	-83,682,565.82	-148,857,966.08
其他调整因素	12,418,482.57	4,373.17
本期减少额		4,373.17
其中：本期提取盈余公积数		4,373.17
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-963,886,781.33	-892,622,698.08

(三十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45	9,918,792,740.65	8,985,798,518.64
房屋建设业务	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09	9,500,779,764.43	8,675,573,540.55
基础设施建设业务	833,628,409.54	772,694,533.36	418,012,976.22	310,224,978.09
2. 其他业务小计	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01
其他收入	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93	9,968,974,228.19	9,136,643,457.65

(三十七) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	114,817,756.96	104,802,483.05
折旧费	11,741,820.20	11,929,174.62
劳务派遣	7,160,940.96	9,323,001.33
差旅交通费	4,418,666.91	4,478,754.82
物业费	4,275,235.56	6,148,241.30
离退休费用	2,334,679.32	1,644,369.93
办公费	2,021,435.69	3,047,435.87
车辆使用费	1,421,851.03	1,201,822.13
中介机构费	1,093,271.61	471,748.71
业务招待费	977,312.38	1,051,176.79
招投标费	799,978.03	58,915.99
广告宣传费	563,080.84	1,260,981.36
摊销费	516,645.39	551,585.47
招聘费	485,797.13	528,360.40
团体会费	245,575.82	112,515.27
团建活动经费	148,857.75	33,818.50
安全生产费	140,850.65	54,553.86
保险费	116,892.87	150,536.28
社会责任支出	89,015.00	339,521.06
残疾人就业保障金	29,902.50	29,835.00
诉讼费	7,915.50	
党建活动经费	3,340.00	18,053.60
其他		1,062,275.25
合计	153,410,822.10	148,299,160.59

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	151,587,295.83	326,045,541.77
职工薪酬	29,240,902.69	27,045,764.19
租赁及运行维护费	4,247,471.31	1,952,227.32
测试化验加工费	432,847.17	192,111.69
设备费	409,478.49	1,326,083.47
科研技术服务费	75,935.57	1,492,149.43
其他	52,447.63	150,417.79
专家咨询费	41,509.44	6,990.29
差旅费	32,147.72	114,106.45
会议费	3,231.82	
评审费	850.00	
其他		7,657,382.68
合计	186,124,117.67	365,982,775.08

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	54,918,289.38	44,917,277.16
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	4,866,656.81	3,998,929.27
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	5,685,582.60	7,656,549.29
合计	55,737,215.17	48,574,897.18

(三十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	484,727.12	270,776.79
其他		5,710,310.00
合计	484,727.12	5,981,086.79

(三十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-22,871,191.74	-45,424,893.29
合计	-22,871,191.74	-45,424,893.29

(四十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	196,625,518.05	339,610,617.42
其他非流动资产减值损失	-22,521,785.64	-22,521,785.64
一年内到期的非流动资产减值损失	-2,655,404.52	2,352,137.40
合计	171,448,327.89	319,440,969.18

(四十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	42,483,613.56	-11,089,376.57
固定资产减值损失		
合同资产减值损失	11,367,905.02	95,223,278.22
合计	53,851,518.58	84,133,901.65

(四十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,823,846.16	21,507,605.70	16,823,846.16
处置非流动资产损失	-2,413,924.43	-4,416,656.32	-2,413,924.43
合计	14,409,921.73	17,090,949.38	14,409,921.73

(四十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		17,175.36	
政府补助利得	872,753.17	1,062,327.28	872,753.17
违约金	3,000.00		3,000.00
罚没收入	800,860.00	120,000.00	800,860.00
其他营业外收入	2,704,576.60	5,634,036.16	2,704,576.60
合计	4,381,189.77	6,833,538.80	4,381,189.77

(四十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,717.90	46,632.93	1,717.90
捐赠支出	42,000.00	26,000.00	42,000.00
违约金	252,348.62		252,348.62
滞纳金	122,520.68	614.15	122,520.68
其他营业外支出		1,483,665.75	
合计	418,587.20	1,556,912.83	418,587.20

(四十五) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		2,488,505.12
递延所得税调整	-32,310,567.83	-27,097,168.29
其他		
合计	-32,310,567.83	-24,608,663.17

(四十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-450,000.00		-450,000.00	-440,000.00		-440,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-450,000.00		-450,000.00	-440,000.00		-440,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-450,000.00		-450,000.00	-440,000.00		-440,000.00

(四十七) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-83,682,565.82	-148,857,966.08
加：资产减值损失	53,851,518.58	84,133,901.65
信用减值损失	171,448,327.89	319,440,969.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,573,168.51	20,866,826.48
投资性房地产折旧	506,944.85	4,829,040.71
使用权资产折旧	4,440,257.54	4,962,201.53
无形资产摊销	68,229.01	271,956.35
长期待摊费用摊销	614,402.14	561,738.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	**-14,409,921.73**	**-17,090,949.38**
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	1,717.90	46,632.93
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）		
财务费用（收益以"－"号填列）	54,298,989.65	44,934,329.43
投资损失（收益以"－"号填列）	22,871,191.74	45,424,893.29
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-32,310,567.83	-27,104,022.58
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）		
存货的减少（增加以"－"号填列）	-207,671,173.92	84,980,736.81
递延收益的增加(减少以"－"号填列)		
专项储备的增加(减少以"－"号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	922,246,347.18	-1,926,711,315.56
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-206,122,871.57	1,841,223,512.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	700,723,994.12	331,912,485.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
减：现金的期初余额	824,909,519.71	363,476,210.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	201,018,824.11	461,433,309.44

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,670,735.74	法院诉讼冻结
合计	2,670,735.74	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
南京海润房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中外园林建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	49,814,668.95	50,262,683.55
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	5,509,103.19	86,920.73
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,821,276.56	
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	2,454,888.02	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	2,010,693.20	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	936,273.89	1,515,018.28
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	13,245.31	96,924,302.23
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		10,351,989.21
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	139,699,699.53	64,884,580.90

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	19,335,657.45	7,020,255.61
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	6,894,394.91	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价	6,296,144.02	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	968,867.93	
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	113,207.55	
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价		5,915,929.43
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		9,622,641.55

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	220,860,374.10	96,053,829.71
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	48,344,026.81	56,483,767.53
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	39,139,463.83	
中建四局第六建设有限公司	提供劳务	协议定价	7,690,879.47	4,693,043.77
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	757.70	7,311,430.40
中建西部建设股份有限公司	提供劳务	协议定价		3,315,238.99
中建四局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价		5,300,050.00

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	52,167,672.12		25,267,999.05	
应收账款					

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00		583,341,635.14	
	中国建筑股份有限公司	354,635,684.18		356,489,481.52	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中海建筑有限公司	98,876,272.07		144,931,531.41	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	6,455,705.58		1,930.44	
	中建四局第六建设有限公司	2,978,476.34		1,535,417.72	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94			
预付款项					
	中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00			
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	270,749.68		716,156.37	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,373,027,631.34		378,847,911.20	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	227,485,937.94		227,485,937.94	
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	20,776,832.13		135,800.00	
	中建四局第六建设有限公司	12,706,136.83		12,705,205.02	
	中建四局安装工程有限公司	4,900,000.00		4,900,000.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,793,282.25		7,493,282.25	
	中建四局第一建设有限公司	3,487,062.45			
	中国建筑股份有限公司	3,276,289.87		3,276,289.87	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中建四局（无锡）建设有限公司	1,158,534.71			
	中建三局集团有限公司	434,000.00		434,000.00	
	中海建筑有限公司	426,815.01		656,654.14	
	中建珠江海外发展有限公司	144,741.55			
	中建四局杭州建设有限公司			11,799,575.47	
	中建电子商务有限责任公司			10,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	110,083,166.30		88,018,991.30	
	中国建筑第四工程局有限公司	25,888,162.88		27,377,398.21	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	
	中海建筑有限公司	345,998.18			
长期应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	5,541,304.74		5,541,304.74	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建四局安装工程有限公司	86,816,948.05	82,331,218.04
	中建西部建设股份有限公司	37,755,640.89	56,862,057.16
	中建四局物流发展有限公司	21,388,481.82	4,929,184.46
	中国建筑第四工程局有限公司	20,185,812.26	13,527,191.64
	中建财务有限公司	7,460,000.00	27,000,000.00
	中建科技集团有限公司	7,275,597.63	5,035,804.86
	中建四局深圳实业有限公司	6,081,575.01	26,762,858.38
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	4,943,716.46	
	中建电子商务有限责任公司	4,872,958.58	11,947,518.97
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	**1,956,506.85**	**4,827,890.08**
	上海中建电子商务有限公司	1,931,802.52	4,313.94
	中建电子信息技术有限公司	979,345.39	3,479,345.39
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	598,000.00	948,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	547,852.59	554,852.59
	中建机械有限公司	500,000.00	512,583.74
	中外园林建设有限公司	415,299.98	415,299.98
	中建四局芜湖建设投资有限公司	383,589.81	433,589.81
	中国中建设计研究院有限公司	306,510.00	299,510.00
	中建八局第三建设有限公司	24,892.00	24,892.00
	贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司		**120,356.12**

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,298,030,889.11	3,887,727,762.82
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局杭州建设有限公司	88,500,424.53	1,300,000.00
	中建四局第一建设有限公司	83,505,263.38	42,838,473.30
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	34,000,000.00	
	中建四局土木工程有限公司	11,037,201.83	10,479,594.49
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	51,957.46
	中建珠江海外发展有限公司	2,678,869.77	
	中建四局安装工程有限公司	2,000,000.00	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,142,328.77	1,142,328.77
	中建四局深圳实业有限公司	811,699.21	900,000.00
	中建四局建设发展有限公司	147,805.70	
	中建电子信息技术有限公司	262,247.80	262,247.80
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	43,700.00	43,700.00
	中建不二幕墙装饰有限公司	39,700.00	39,700.00
	中建机械有限公司	8,590.90	8,590.90
	中建电子商务有限责任公司		84,469.53

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	52,167,672.12		25,267,999.05	
合计	52,167,672.12		25,267,999.05	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 12 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司

2024 年 4 月 12 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 李新

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1978-09-15

工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

赵志强

男

1989-12-12

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

131002198912122818

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字**[2025]**第 **ZK22222** 号

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22222 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称四局六公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局六公司2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任 ”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局六公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局六公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四局六公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局六公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25X2UTDNH2

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四局六公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局六公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2025 年 4 月 30 日

中建四局第六建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	1,121,757,990.58	1,028,599,079.56
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）		4,553,516.06
应收账款	七、（三）	4,161,864,662.09	4,387,028,470.11
应收款项融资	七、（四）	10,623,602.65	19,827,542.75
预付款项	七、（五）	98,714,512.44	165,115,704.13
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	405,158,436.84	330,225,461.38
其中：原材料	七、（七）	364,703,084.65	275,369,836.04
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	6,727,476,015.00	5,593,762,679.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	9,190,241.73	4,091,664.33
其他流动资产	七、（十）	297,266,805.69	349,339,246.58
流动资产合计		16,542,388,660.65	13,720,040,432.94
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	7,918,927.97	8,167,541.19
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十三）	11,894,269.35	12,401,214.20
固定资产	七、（十四）	215,719,778.25	273,379,739.16
其中：固定资产原价	七、（十四）	366,304,383.43	458,935,095.79
累计折旧	七、（十四）	150,584,605.18	185,555,356.63
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十五）	6,864,130.48	4,163,116.13
无形资产	七、（十六）	2,165,731.65	2,238,141.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十七）	127,898.04	522,479.40
递延所得税资产	七、（十八）	357,381,114.21	339,033,178.91
其他非流动资产	七、（十九）	973,545,715.64	864,717,631.42
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,575,617,565.59	1,504,623,041.69
资产总计		18,118,006,226.24	15,224,663,474.63

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十）	1,000,771,944.46	1,314,053,611.11
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十一）	22,619,320.21	
应付账款	七、（二十二）	7,504,706,467.73	6,785,156,099.59
预收款项			
合同负债	七、（二十三）	859,415,064.19	1,072,817,303.04
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十四）	63,609,887.37	53,311,432.97
其中：应付工资	七、（二十四）	16,790,815.81	14,039,013.79
应付福利费	七、（二十四）	227,175.33	570,428.39
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十五）	227,535,902.35	230,549,861.90
其中：应交税金	七、（二十五）	227,535,676.00	229,939,047.39
其他应付款	七、（二十六）	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十七）	31,230,404.53	33,848,709.39
其他流动负债	七、（二十八）	396,403,203.56	436,246,099.83
流动负债合计		17,156,030,814.81	15,149,222,290.95
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	七、（二十九）	899,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（三十）	3,544,418.10	1,194,316.63
长期应付款	七、（三十一）	21,226,096.92	2,831,702.61
长期应付职工薪酬	七、（三十二）	8,000,000.00	8,080,000.00
预计负债	七、（三十三）		
递延收益			
递延所得税负债	七、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		932,270,515.02	12,106,019.24
负债合计		18,088,301,329.83	15,161,328,310.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十四）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十四）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十四）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十五）	12,798,785.03	12,798,785.03
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十八）	-3,420,000.00	-2,630,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十六）		
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十七）	-979,673,888.62	-946,833,620.59
所有者权益（或股东权益）合计		29,704,896.41	63,335,164.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,118,006,226.24	15,224,663,474.63

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
利润表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,131,582,626.01	11,362,651,443.67
其中：营业收入	七、（三十八）	11,131,582,626.01	11,362,651,443.67
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,756,188,091.07	11,249,330,790.53
其中：营业成本	七、（三十八）	10,213,987,299.76	10,833,007,749.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		30,272,333.98	21,050,885.66
销售费用			
管理费用	七、（三十九）	141,347,172.21	153,410,822.10
研发费用	七、（三十九）	317,434,474.32	186,124,117.67
财务费用	七、（三十九）	53,146,810.80	55,737,215.17
其中：利息费用	七、（三十九）	55,429,820.54	54,918,289.38
利息收入	七、（三十九）	3,026,742.01	4,866,656.81
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（四十）	5,372,139.48	484,727.12
投资收益（损失以"-"号填列）	七、（四十一）	-11,580,179.57	-22,871,191.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,801,420.57	-22,871,191.74
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（四十二）	-231,396,462.21	-171,448,327.89
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、（四十三）	-209,890,206.26	-53,851,518.58
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、（四十四）	1,825,987.41	14,409,921.73
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		-70,274,186.21	-119,955,736.22
加：营业外收入	七、（四十五）	19,547,940.68	4,381,189.77
其中：政府补助	七、（四十五）	615,743.71	872,753.17
减：营业外支出	七、（四十六）	461,957.80	418,587.20
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-51,188,203.33	-115,993,133.65
减：所得税费用	七、（四十七）	-18,347,935.30	-32,310,567.83
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		-32,840,268.03	-83,682,565.82
（一）持续经营净利润		-32,840,268.03	-83,682,565.82
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-790,000.00	-450,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十八）	-790,000.00	-450,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-790,000.00	-450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		-33,630,268.03	-84,132,565.82
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,986,128,158.35	12,301,055,225.58
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			86,715.76
收到其他与经营活动有关的现金		9,814,190,436.26	16,794,329,059.86
经营活动现金流入小计		20,800,318,594.61	29,095,471,001.20
购买商品、接受劳务支付的现金		12,205,973,982.66	13,109,146,268.03
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		493,021,647.58	528,996,921.30
支付的各项税费		148,820,640.78	116,573,791.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,755,476,203.33	14,640,030,026.08
经营活动现金流出小计		20,603,292,474.35	28,394,747,007.08
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十九）	197,026,120.26	700,723,994.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,126,190.33	18,645,776.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,126,190.33	18,645,776.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,032,190.72	9,335,941.71
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		38,032,190.72	9,335,941.71
投资活动产生的现金流量净额		-31,906,000.39	9,309,834.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000,000.00	1,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			336,766,942.29
筹资活动现金流入小计		2,300,000,000.00	2,236,766,942.29
偿还债务支付的现金		1,700,500,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,291,805.59	37,245,625.00
支付其他与筹资活动有关的现金		806,508,636.83	1,308,536,322.04
筹资活动现金流出小计		2,574,300,442.42	2,745,781,947.04
筹资活动产生的现金流量净额		-274,300,442.42	-509,015,004.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十九）	-109,180,322.55	201,018,824.11
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十九）	1,025,928,343.82	824,909,519.71
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十九）	916,748,021.27	1,025,928,343.82

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-790,000.00				-32,840,268.03	-33,630,268.03
（一）综合收益总额							-790,000.00				-32,840,268.03	-33,630,268.03
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								328,216,205.52				328,216,205.52
2．使用专项储备								-328,216,205.52				-328,216,205.52
（四）利润分配												
1．提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				13,798,785.03		-2,180,000.00				-863,151,054.77	148,467,730.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				13,798,785.03		-2,180,000.00				-863,151,054.77	148,467,730.26
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					-1,000,000.00		-450,000.00				-83,682,565.82	-85,132,565.82
（一）综合收益总额							-450,000.00				-83,682,565.82	-84,132,565.82
（二）所有者投入和减少资本					-1,000,000.00							-1,000,000.00
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					-1,000,000.00							-1,000,000.00
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								253,251,493.66				253,251,493.66
2．使用专项储备								-253,251,493.66				-253,251,493.66
（四）利润分配												
1．提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
二〇二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一的社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动：

本公司所属行业为：房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 4 月 30 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则 ”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用， 以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略， 以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1） 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6） 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确

认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自

初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	集团内部公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，预期无信用损失
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式

对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本

费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中， 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(九) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确

认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠

的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十二) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	4-5	2.71-12.00
机器设备	年限平均法	6-15	4-5	6.33-16.00
运输设备	年限平均法	5-10	4-5	9.50-19.20
办公设备及其他	年限平均法	3-10	4-5	9.50-32.00

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十三) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物、固定资产装修	（1）主体建设工程及配套工程已完工；（2）建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的， 自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备、办公设备等	（1）相关设备及其他配套设施已安装完毕；（2）设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；（3）设备达到预定可使用状态。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十五) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持， 以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十八) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

•或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

•或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，

结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确

认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产， 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减， 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

•商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十二）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步

调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等， 以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下

简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

— 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理 ”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号 ”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本 ”、“其他业务成本 ”等科目，贷记“预计负债 ”科目，并相应在利润表中的“营业成本 ”和资产负债表中的“其他流动负债 ”、“一年内到期的非流动负债 ”、“预计负债 ”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用 ”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自2024 年度起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分	13%、9%、6%、5%、3%

税种	计税依据	适用税率（%）
	为应交增值税	
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或 3%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2024 年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	916,748,021.27	1,025,928,343.82
其他货币资金	205,009,969.31	2,670,735.74
合计	1,121,757,990.58	1,028,599,079.56
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	36,806,707.84	52,167,672.12

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	198,224,173.24	2,670,735.74
银行承兑汇票保证金	6,785,796.07	

项目	期末余额	期初余额
合计	205,009,969.31	2,670,735.74

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06
合计				4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备								18,287.21		-18,287.21
合计								18,287.21		-18,287.21

（1）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	18,287.21		18,287.21			
按组合计提预期信用损失的应收票据	18,287.21					18,287.21
其中：集团内部公司						
账龄组合	18,287.21					18,287.21
合计	36,574.42		18,287.21			18,287.21

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,136,179,146.64	147,317,442.35	1,366,617,663.00	119,599,160.81
1 至 2 年	591,456,775.86	69,432,278.45	1,039,678,182.19	123,003,961.12
2 至 3 年	319,515,911.93	71,210,970.92	999,224,763.65	235,669,925.47
3 年以上	2,669,077,404.56	1,278,250,340.71	2,351,939,492.79	892,158,584.12
合计	5,716,229,238.99	1,566,211,032.43	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,401,849,658.85	42.02	1,079,275,026.36	44.94	1,322,574,632.49	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	1,754,047,070.18
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,314,379,580.14	57.98	475,089,550.54	14.33	2,839,290,029.60	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	2,632,981,399.93
其中：集团内部公司	1,429,580,005.72	25.01			1,429,580,005.72	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58
账龄组合	1,884,799,574.42	32.97	475,089,550.54	25.21	1,409,710,023.88	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	1,434,187,226.35
合计	5,716,229,238.99	100.00	1,554,364,576.90		4,161,864,662.09	5,757,460,101.63	100.00	1,370,431,631.52		4,387,028,470.11

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	603,340,210.78	41,823,838.67	6.93	预期信用风险较高
遵义市新区开发投资有限责任公司	151,967,131.11	22,795,069.67	15.00	预期信用风险较高
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	123,416,831.45	84,081,557.38	68.13	预期信用风险较高
合计	878,724,173.34	148,700,465.72		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,062,684,295.62	56.38	41,488,718.78	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37
1 至 2 年	195,373,950.54	10.37	16,962,580.70	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82
2 至 3 年	84,516,979.25	4.48	16,457,641.60	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18
3 年以上	542,224,349.01	28.77	400,180,609.46	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24
合计	1,884,799,574.42	100.00	475,089,550.54	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61

（2）采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公	1,429,580,005.72			1,198,794,173.58		

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
司						
合计	1,429,580,005.72			1,198,794,173.58		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	813,203,559.30	14.23	
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	603,340,210.78	10.55	41,823,838.67
中国建筑股份有限公司	358,093,305.69	6.26	
遵义市新区开发投资有限责任公司	151,967,131.11	2.66	22,795,069.67
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	123,416,831.45	2.16	84,081,557.38
合计	2,050,021,038.33	35.86	148,700,465.72

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	10,623,602.65	19,827,542.75
合计	10,623,602.65	19,827,542.75

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	97,785,440.96	99.06		164,102,967.83	99.39	
1 至 2 年	919,071.48	0.93		866,785.30	0.52	
2 至 3 年				145,951.00	0.09	

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
3 年以上	10,000.00	0.01				
合计	98,714,512.44	100.00		165,115,704.13	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
涡阳县宇通给排水工程有限公司	44,658,821.21	45.24	
中建四局安装工程有限公司	19,342,560.57	19.59	
亳州通润建材有限责任公司	9,708,190.72	9.83	
上海瀛正建筑工程有限公司	9,701,877.83	9.83	
安徽富煌钢构股份有限公司	5,151,834.52	5.22	
合计	88,563,284.85	89.71	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82
合计	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,654,454,954.34	52,715,592.16	1,769,772,223.38	4,438,796.40

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 至 2 年	85,578,426.24	4,092,566.57	25,894,935.35	1,948,106.09
2 至 3 年	19,550,163.07	3,406,905.12	12,487,943.54	1,774,388.72
3 年以上	57,306,952.89	46,339,039.06	86,557,642.34	49,054,384.58
合计	3,816,890,496.54	106,554,102.91	1,894,712,744.61	57,215,675.79

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	50,305,749.44	1.32	49,314,855.01	98.03	990,894.43	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	1,616,910.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,766,584,747.10	98.68	57,239,247.90	1.52	3,709,345,499.20	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	1,835,880,158.65
其中：集团内部公司	3,480,416,823.09	91.18			3,480,416,823.09	1,651,254,446.59	87.15			1,651,254,446.59
账龄组合	286,167,924.01	7.50	57,239,247.90	20.00	228,928,676.11	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	184,625,712.06
合计	3,816,890,496.54	100.00	106,554,102.91		3,710,336,393.63	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79		1,837,497,068.82

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都龙河投资有限公司	20,500,000.00	20,500,000.00	100.00	
湖南亦成投资有限公司	18,184,301.52	18,184,301.52	100.00	
南京明茂置业有限公司	7,791,824.62	7,791,824.62	100.00	
句容宏锦房地产开发有限公司	1,924,963.87	1,924,963.87	100.00	
开封盛邦旅游开发有限公司	1,801,659.43	810,765.00	45.00	
河源市恒盛建筑工程有限公司	103,000.00	103,000.00	100.00	
合计	50,305,749.44	49,314,855.01		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	158,762,360.53	55.48	6,211,502.15	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40
1 至 2 年	54,350,106.95	18.99	4,092,566.57	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09
2 至 3 年	19,550,163.07	6.83	3,406,905.12	12,487,943.54	5.66	1,774,388.72
3 年以上	53,505,293.46	18.70	43,528,274.06	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08
合计	286,167,924.01	100.00	57,239,247.90	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司	3,480,416,823.09			1,651,254,446.59		
合计	3,480,416,823.09			1,651,254,446.59		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	57,215,675.79			57,215,675.79
期初余额在本期	57,215,675.79			57,215,675.79
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	67,313,102.90			67,313,102.90
本期转回	17,974,675.78			17,974,675.78
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	106,554,102.91			106,554,102.91

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	3,252,952,598.12	1 年以内，1-2 年	85.23	
中建珠江海外发展有限公司	往来款	87,847,117.47	1 年以内	2.30	
中建四局第三建设有限公司	往来款	49,455,735.24	1 年以内	1.30	
中建四局交通投资建设有限公司	往来款	45,832,544.30	1 年以内	1.20	
安徽苏润机电安装工程有限公司	往来款	44,937,800.00	1 年以内	1.18	1,797,512.00
合计		3,481,025,795.13		91.21	1,797,512.00

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	364,703,084.65		364,703,084.65	275,369,836.04		275,369,836.04
周转材料	40,455,352.19		40,455,352.19	54,855,625.34		54,855,625.34
合计	405,158,436.84		405,158,436.84	330,225,461.38		330,225,461.38

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	1,036,778,089.10	62,337,346.61	974,440,742.49	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49
已完工未结算	6,234,577,468.01	481,542,195.50	5,753,035,272.51	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73
合计	7,271,355,557.11	543,879,542.11	6,727,476,015.00	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	348,306,906.71	208,272,290.56	12,699,655.16			543,879,542.11	
合计	348,306,906.71	208,272,290.56	12,699,655.16			543,879,542.11	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	6,084,075.06	3,985,497.66
一年内到期的债权投资	3,106,166.67	106,166.67
合计	9,190,241.73	4,091,664.33

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,279,254.38	43,983,938.35
待扣减应纳税	47,386,498.58	68,295,192.72
待认证进项税	206,601,052.73	237,060,115.51
合计	297,266,805.69	349,339,246.58

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	3,106,166.67		3,106,166.67	106,166.67		106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	3,106,166.67		3,106,166.67	106,166.67		106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,664,542.36	1,202,844.07	8,461,698.29	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	
减：一年内到期的长期应收款	6,838,681.36	754,606.30	6,084,075.06	6,787,714.80	2,802,217.14	3,985,497.66	
合计	8,367,165.74	448,237.77	7,918,927.97	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	

(十三) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：1、房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	6,003,927.22	506,944.85		6,510,872.07
其中：1、房屋、建筑物	6,003,927.22	506,944.85		6,510,872.07
三、投资性房地产账面净值合计	12,401,214.20			11,894,269.35
其中：1、房屋、建筑物	12,401,214.20			11,894,269.35
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,401,214.20			11,894,269.35
其中：1、房屋、建筑物	12,401,214.20			11,894,269.35

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	215,719,778.25	273,379,739.16
固定资产清理		
合计	215,719,778.25	273,379,739.16

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	458,935,095.79	37,458,133.33	130,088,845.69	366,304,383.43
其中：房屋及建筑物	288,544,704.27	35,926,505.75	87,482,705.46	236,988,504.56
机器设备	3,069,648.55	496,667.87	286,223.93	3,280,092.49
运输工具	10,914,757.49	911,345.13	1,616,946.66	10,209,155.96
办公设备	1,383,481.75	78,012.82		1,461,494.57
临时设施	151,814,127.91		40,670,793.09	111,143,334.82
其他	3,208,375.82	45,601.76	32,176.55	3,221,801.03
二、累计折旧合计：	185,555,356.63	13,913,175.26	48,883,926.71	150,584,605.18

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	27,319,662.99	8,164,329.58	7,159,057.52	28,324,935.05
机器设备	1,882,495.86	385,874.03	139,972.98	2,128,396.91
运输工具	4,997,083.36	1,325,640.06	887,019.81	5,435,703.61
办公设备	1,050,888.78	122,972.14		1,173,860.92
临时设施	147,787,257.03	3,846,236.15	40,670,793.09	110,962,700.09
其他	2,517,968.61	68,123.30	27,083.31	2,559,008.60
三、固定资产账面净值合计	273,379,739.16			215,719,778.25
其中：房屋及建筑物	261,225,041.28			208,663,569.51
机器设备	1,187,152.69			1,151,695.58
运输工具	5,917,674.13			4,773,452.35
办公设备	332,592.97			287,633.65
临时设施	4,026,870.88			180,634.73
其他	690,407.21			662,792.43
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	273,379,739.16			215,719,778.25
其中：房屋及建筑物	261,225,041.28			208,663,569.51
机器设备	1,187,152.69			1,151,695.58
运输工具	5,917,674.13			4,773,452.35
办公设备	332,592.97			287,633.65
临时设施	4,026,870.88			180,634.73
其他	690,407.21			662,792.43

(十五) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	14,915,862.91	7,626,127.34	834,409.86	21,707,580.39
其中：房屋及建筑物	14,915,862.91	7,626,127.34	834,409.86	21,707,580.39
二、累计折旧合计：	10,752,746.78	4,704,648.08	613,944.95	14,843,449.91
其中：房屋及建筑物	10,752,746.78	4,704,648.08	613,944.95	14,843,449.91
三、使用权资产账面净值合计	4,163,116.13			6,864,130.48
其中：房屋及建筑物	4,163,116.13			6,864,130.48
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,163,116.13			6,864,130.48
其中：房屋及建筑物	4,163,116.13			6,864,130.48

(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,145,748.42			4,145,748.42
其中：土地使用权	4,125,823.89			4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	1,907,607.14	72,409.63		1,980,016.77
其中：土地使用权	1,900,301.49	70,417.18		1,970,718.67
软件	7,305.65	1,992.45		9,298.10
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,238,141.28			2,165,731.65
其中：土地使用权	2,225,522.40			2,155,105.22
软件	12,618.88			10,626.43

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	522,479.40		394,581.36		127,898.04	
合计	522,479.40		394,581.36		127,898.04	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	358,557,431.18	2,390,382,874.44	339,688,517.91	2,264,590,119.38
减值准备	346,447,178.69	2,309,647,857.76	280,254,178.40	1,868,361,189.29
折现的长期应收款	14,132.15	94,214.34	9,745.33	64,968.88
预计合同损失	128,962.31	859,748.76	735,253.80	4,901,692.01
5 年内累计未弥补亏损	10,414,975.92	69,433,172.82	58,099,645.19	387,330,967.95
预计负债	487,026.50	3,246,843.34		
新租赁准则	1,065,155.61	7,101,037.42	589,695.19	3,931,301.25
二、递延所得税负债	1,176,316.97	7,842,113.15	655,339.00	4,368,926.65
折现的长期应付款	146,697.40	977,982.67	30,871.58	205,810.52
新租赁准则-使用权资产税会差异	1,029,619.57	6,864,130.48	624,467.42	4,163,116.13

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	189,882,352.28	232,257,044.54
其他	783,663,363.36	632,460,586.88
合计	973,545,715.64	864,717,631.42

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款		800,722,916.75
信用借款	1,000,771,944.46	513,330,694.36
合计	1,000,771,944.46	1,314,053,611.11

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	22,619,320.21	
合计	22,619,320.21	

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	5,359,642,332.02	3,892,586,675.55
1—2 年（含 2 年）	1,000,907,744.09	1,228,888,643.77
2—3 年（含 3 年）	413,635,692.14	763,211,923.49
3 年以上	730,520,699.48	900,468,856.78
合计	7,504,706,467.73	6,785,156,099.59

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	73,808,346.81	未到期
浙江东南网架股份有限公司	44,386,237.44	未到期
深圳市华盛达劳务有限公司	37,578,004.80	未到期
山东高速建材有限公司	37,436,431.46	未到期
佛山市益通实业有限公司	31,489,015.42	未到期
合计	224,698,035.93	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	185,329,856.03	181,584,611.62
已结算未完工	674,085,208.16	891,232,691.42
合计	859,415,064.19	1,072,817,303.04

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	53,110,296.17	454,738,188.67	448,286,075.26	59,562,409.58
二、离职后福利-设定提存计划	201,136.80	39,562,788.67	35,716,447.68	4,047,477.79
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	53,311,432.97	494,300,977.34	484,002,522.94	63,609,887.37

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,039,013.79	370,031,846.09	367,280,044.07	16,790,815.81
二、职工福利费	570,428.39	32,392,084.15	32,735,337.21	227,175.33
三、社会保险费	104,046.35	16,819,646.98	14,985,950.88	1,937,742.45
其中：医疗保险费及生育保险费	89,220.35	13,852,987.65	12,379,787.13	1,562,420.87
工伤保险费	9,300.80	2,599,537.98	2,273,081.51	335,757.27
其他	5,525.20	367,121.35	333,082.24	39,564.31
四、住房公积金	6,792.87	24,979,852.80	22,113,029.35	2,873,616.32
五、工会经费和职工教	38,390,014.77	10,292,758.65	10,949,713.75	37,733,059.67

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		222,000.00	222,000.00	
合计	53,110,296.17	454,738,188.67	448,286,075.26	59,562,409.58

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	175,677.56	32,544,419.46	29,234,781.52	3,485,315.50
二、失业保险费	7,487.40	1,206,423.93	1,093,823.52	120,087.81
三、企业年金缴费	17,971.84	5,811,945.28	5,387,842.64	442,074.48
合计	201,136.80	39,562,788.67	35,716,447.68	4,047,477.79

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交企业所得税		6,113.10
应交城市维护建设税	828,840.95	
应交房产税	125,844.08	
应交土地使用税	103.03	
应交个人所得税	11,265,382.01	2,246,257.37
应交教育费附加	270,857.93	
应交地方性税费	194,130.93	
应交增值税	217,541,255.58	224,907,675.62
应交印花税	303,568.85	375,629.91
其他应交税费	19,878.54	226.35
合计	230,549,861.90	227,535,902.35

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12
合计	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12

1、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	6,487,239,111.83	4,746,567,346.25
应付保证金及押金	492,362,695.24	423,181,186.68
代收代付	23,157,217.46	10,373,625.96
其他	46,979,595.88	43,117,014.23
合计	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局第一建设有限公司	43,722,455.52	未到期
广东蓝亮建设劳务有限公司	20,641,174.30	未到期
合肥市企兴建筑工程有限责任公司	13,399,558.35	未到期
中国建筑第四工程局有限公司	9,338,467.25	未到期
合计	92,683,588.15	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	661,111.11	
1 年内到期的租赁负债	3,556,619.32	2,736,984.62
1 年内到期的保证金、押金	27,012,674.10	31,111,724.77

项目	期末余额	期初余额
合计	31,230,404.53	33,848,709.39

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预计负债	4,106,592.10	17,079,198.78
待转销项税	392,296,611.46	419,166,901.05
合计	396,403,203.56	436,246,099.83

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
信用借款	900,161,111.11		2.8%-3.5%
减：一年内到期的长期借款	661,111.11		
合计	899,500,000.00		

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,545,256.69	4,056,326.57
减：未确认的融资费用	444,219.27	125,025.32
重分类至一年内到期的非流动负债	3,556,619.32	2,736,984.62
租赁负债净额	3,544,418.10	1,194,316.63

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	48,238,771.02	33,943,427.38
减：一年内到期部分长期应付款	27,012,674.10	31,111,724.77
合计	21,226,096.92	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	21,226,096.92	2,831,702.61
合计	21,226,096.92	2,831,702.61

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,080,000.00		80,000.00	8,000,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,080,000.00		80,000.00	8,000,000.00

(三十三) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	3,246,843.34	12,177,506.77
亏损合同	859,748.76	4,901,692.01
减：一年内到期的预计负债	4,106,592.10	17,079,198.78
合计		

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	12,798,785.03			12,798,785.03
合计	12,798,785.03			12,798,785.03
其中：国有独享资本公积				

(三十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		328,216,205.52	328,216,205.52		
合计		328,216,205.52	328,216,205.52		

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-946,833,620.59	-863,151,054.77
期初调整金额		
本期期初余额	-946,833,620.59	-863,151,054.77
本期增加额	-32,840,268.03	-83,682,565.82
其中：本期净利润转入	-32,840,268.03	-83,682,565.82
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	11,090,201,374.11	10,183,959,374.02	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45
房屋建设业务	10,045,415,483.92	9,300,434,343.16	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09
基础设施建设业务	1,044,785,890.19	883,525,030.86	833,628,409.54	772,694,533.36
2．其他业务小计	41,381,251.90	30,027,925.74	30,392,520.72	15,841,817.48
销售材料	24,388,337.86	24,383,036.97	10,877,977.88	10,883,278.77
投资性房地产	906,422.02	506,944.85	1,018,727.34	506,944.85
处理废旧物资收入	11,918,339.68	5,036,752.06	15,291,706.76	5,725,383.29
其他收入	4,168,152.34	101,191.86	3,204,108.74	-1,273,789.43
合计	11,131,582,626.01	10,213,987,299.76	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93

(三十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	101,751,507.06	114,817,756.96
折旧费	10,271,165.14	11,741,820.20
劳务派遣	9,097,798.45	7,160,940.96
物业费	4,827,880.28	4,275,235.56
差旅交通费	4,658,135.37	4,418,666.91
办公费	2,904,800.21	2,021,435.69
离退休费用	2,024,062.20	2,334,679.32
车辆使用费	1,617,501.56	1,421,851.03
招投标费	1,189,915.08	799,978.03
业务招待费	892,236.37	977,312.38
广告宣传费	546,693.06	563,080.84
其他	1,565,477.43	2,878,064.22
合计	141,347,172.21	153,410,822.10

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	282,600,747.55	151,587,295.83
职工薪酬	25,224,543.39	29,240,902.69
租赁及运行维护费	8,812,184.72	4,247,471.31
测试化验加工费	387,299.53	432,847.17
科研技术服务费	270,379.32	75,935.57
知识产权事务费	66,297.18	9,911.32
其它支出	73,022.63	529,753.78
合计	317,434,474.32	186,124,117.67

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	55,429,820.54	54,918,289.38
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	3,026,742.01	4,866,656.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	743,732.27	5,685,582.60
合计	53,146,810.80	55,737,215.17

(四十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
个人所得税手续费返还	505,688.71	484,727.12	
其他	4,866,450.77		
合计	5,372,139.48	484,727.12	

(四十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	13,667.03	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-7,801,420.57	-22,871,191.74
合计	-11,580,179.57	-22,871,191.74

(四十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	231,396,462.21	193,970,113.53
其他流动资产减值损失		-22,521,785.64
合计	231,396,462.21	171,448,327.89

(四十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	14,317,570.86	42,483,613.56
合同资产减值损失	195,572,635.40	11,367,905.02
合计	209,890,206.26	53,851,518.58

(四十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	1,825,987.41	16,823,846.16
处置非流动资产损失		-2,413,924.43
合计	1,825,987.41	14,409,921.73

(四十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	615,743.71	872,753.17	615,743.71

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	12,000.00	3,000.00	12,000.00
罚没收入	8,604,837.98	800,860.00	8,604,837.98
其他	10,315,358.99	2,704,576.60	10,315,358.99
合计	19,547,940.68	4,381,189.77	19,547,940.68

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	98,361.51	1,717.90	98,361.51
捐赠支出	21,500.00	42,000.00	21,500.00
其他	342,096.29	374,869.30	342,096.29
合计	461,957.80	418,587.20	461,957.80

(四十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税调整	-18,347,935.30	-32,310,567.83
其他		
合计	-18,347,935.30	-32,310,567.83

(四十八) 其他综合收益

1、 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00

2、 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	现金流量套期损益的有效部分	其他债权投资公允价值变动	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	其他债权投资信用减值准备	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-2,180,000.00											-2,180,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“—”号填列）	-450,000.00											-450,000.00
三、本年期初余额	-2,630,000.00											-2,630,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	-790,000.00											-790,000.00
五、本年年末余额	-3,420,000.00											-3,420,000.00

(四十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-32,840,268.03	-83,682,565.82
加：资产减值损失	209,890,206.26	53,851,518.58
信用减值损失	231,396,462.21	171,448,327.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,648,563.74	14,573,168.51
投资性房地产折旧	506,944.85	506,944.85
使用权资产折旧	4,704,648.08	4,440,257.54
无形资产摊销	72,409.63	68,229.01
长期待摊费用摊销	394,581.36	614,402.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,825,987.41	-14,409,921.73
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	98,361.51	1,717.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	54,425,634.26	54,298,989.65
投资损失（收益以“－”号填列）	11,580,179.57	22,871,191.74
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-20,480,824.95	-32,310,567.83
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-74,932,975.46	-207,671,173.92
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	2,210,445,285.28	906,092,203.13
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,410,057,100.64	-189,968,727.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	197,026,120.26	700,723,994.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	916,748,021.27	1,025,928,343.82

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-109,180,322.55	201,018,824.11

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	916,748,021.27	1,025,928,343.82
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	916,748,021.27	1,025,928,343.82
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	916,748,021.27	1,025,928,343.82

(五十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	205,009,969.31	担保及诉讼冻结
合计	205,009,969.31	

八、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建科创集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局城市运营服务有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	81,802,393.93	4,821,276.56
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	11,807,582.87	5,509,103.19
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	5,462,829.77	49,814,668.95
中建四局芜湖建设投资有限公司	采购商品	协议定价	3,568,253.98	
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	2,445,864.32	2,454,888.02
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	1,915,548.92	
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价	1,611,394.65	
中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	823,080.76	2,010,693.20
中建珠江海外发展有限公司	采购商品	协议定价	772,144.37	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	565,030.47	936,273.89
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价		13,245.31
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	222,765,782.01	139,699,699.53
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	18,189,652.79	6,894,394.91
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,019,805.17	19,335,657.45
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	584,610.37	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价		6,296,144.02
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价		113,207.55
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		968,867.93

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价	2,066,506.67	
中建珠江海外发展有限公司	出售商品	协议定价	487,033.45	
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	182,430,688.63	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	93,953,803.70	220,860,374.10
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	46,605,425.11	39,139,463.83
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	24,076,481.65	48,344,026.81
中建四局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价		7,690,879.47

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	36,806,707.84		52,167,672.12	
应收账款					
	中国建筑第四工程局有限公司	612,650,149.16		622,842,322.00	
	中国建筑股份有限公司	358,093,305.69		354,635,684.18	
	中海建筑有限公司	118,779,598.02		98,876,272.07	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	25,277,669.96		6,455,705.58	
	中建四局第三建设有限公司	1,220,159.34		2,978,476.34	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94		11,150.94	
合同资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	163,416,483.87		25,888,162.88	
	中国建筑股份有限公司	130,348,909.79		110,083,166.30	
	中建科工集团有限公司	57,913,513.81			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海建筑有限公司	8,554,591.66		345,998.18	
预付账款					
	中建四局安装工程有限公司	19,342,560.57		21,840,000.00	
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司			270,749.68	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	3,252,952,598.12		1,385,177,037.88	
	中建珠江海外发展有限公司	87,847,117.47		144,741.55	
	中建四局第三建设有限公司	49,455,735.24			
	中建四局交通投资建设有限公司	45,832,544.30		3,793,282.25	
	中国建筑股份有限公司	16,912,865.17		3,276,289.87	
	中建四局水利能源发展有限公司	15,969,502.92			
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	4,982,213.23			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中国建筑第六工程局有限公司	1,300,000.00			
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,000,000.00		227,485,937.94	
	中建四局土木工程有限公司	741,871.11			
	中国建筑第三工程局有限公司	434,000.00			
	中海建筑有限公司	426,815.01		426,815.01	
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	233,253.75		20,776,832.13	
	中建四局（无锡）建设有限公司	212,084.13			
	中建四局建设发展有限公司	147,775.70			
	中建四局第一建设有限公司	99,859.15		3,487,062.45	
	中建四局江苏建设投资有限公司	41,902.79			
	中建四局安装工程有限公司	40,237.49		4,900,000.00	
一年内到期的非流动资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	3,106,166.67		106,166.67	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑一局（集团）有限公司			1,000,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	24,327,883.38			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	593,042,367.72	20,185,812.26
	中建四局安装工程有限公司	145,258,048.40	70,469,565.42
	中建财务有限公司	67,053,670.42	
	中建西部建设股份有限公司	33,303,803.06	32,414,200.90
	中建四局物流发展有限公司	32,594,181.02	21,388,481.82
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	7,381,355.31	3,739,809.03
	中建电子商务有限责任公司	4,729,252.12	4,872,958.60
	中建科技集团有限公司	4,727,822.18	7,275,597.63
	中建四局芜湖建设投资有限公司	4,432,109.87	30,666,646.03
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	3,549,583.84	1,956,506.85
	中建四局深圳实业有限公司	2,408,012.00	6,073,575.01
	广东中建新型建筑构件有限公司	1,864,570.28	
	中国建筑装饰集团有限公司	1,454,762.94	1,040,826.40
	中建电子商务有限公司	934,631.06	1,931,802.52
	中国建筑第二工程局有限公司	500,000.00	500,000.00
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	398,000.00	598,000.00
	中海建筑有限公司	369,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	366,849.60	24,892.00
	中国中建设计研究院有限公司	313,302.45	306,510.00
	中建安装集团有限公司	262,247.80	979,345.37
	中国中建科创集团有限公司	3,800.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,287,794,082.23	3,556,525,011.21
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,614,459,697.71	650,970,294.71
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局土木工程有限公司	122,678,799.96	103,587,013.79
	中建四局第一建设有限公司	114,502,349.48	78,651,159.38
	中建四局杭州建设有限公司	94,695,832.69	88,500,424.53
	中建四局建设发展有限公司	77,147,807.70	147,805.70
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	39,000,000.00	34,000,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	18,189,530.77	
	中建珠江海外发展有限公司	5,388,163.57	2,678,869.77
	中建四局物流发展有限公司	5,021,241.91	
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	2,894,216.52
	中建四局（无锡）建设有限公司	2,809,504.00	
	中建四局安装工程有限公司	2,400,000.00	
	中建四局深圳实业有限公司	611,699.21	4,793,903.21
	中建安装集团有限公司	262,247.80	262,247.80
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	200,000.00	
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	100,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	89,700.00	39,700.00
	中建四局城市运营服务有限公司	48,801.25	
	中国建筑第三工程局有限公司	43,700.00	43,700.00
	中国建筑第二工程局有限公司	8,590.90	8,590.90
一年内到期的非流动负债			
	中建四局安装工程有限公司	177,184.24	

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
中建财务有限公司	36,806,707.84		52,167,672.12	
合计	36,806,707.84		52,167,672.12	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 30 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司

2025 年 4 月 30 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

证照编号：01000000202501090044

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，执业更多政府服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出 资 额　人民币16200.0000万元整

成 立 日 期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登 记 机 关

上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 亚新

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1978 08 16

工作单位 Working unit 北京中乎晓会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 110106197808161291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

CPAC 注册会计师 2014

CPAC 注册会计师 2013

CPAC 注册会计师 2012

CPAC 注册会计师 2010

CPAC 注册会计师 2011

CPAC 注册会计师 2017

CPAC 注册会计师 2015

CPAC 注册会计师 2016

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

[illegible]	赵志强
[illegible]	男
[illegible]	1989-12-12
[illegible]	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
[illegible]	131002198912172811

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK23141 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26WBL3UECN

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK23141 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第六建设有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任 ”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第六建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第六建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第六建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第六建设有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第六建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第六建设有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
李佳宝
420100051162

中国•上海　　2026 年 5 月 22 日

中建四局第六建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,176,590,689.00	1,121,757,990.58
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	2,175,613.72	
应收账款	七、（三）	4,081,297,530.01	4,161,864,662.09
应收款项融资	七、（四）	11,844,874.37	10,623,602.65
预付款项	七、（五）	40,184,982.65	98,714,512.44
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	4,339,112,827.06	3,710,336,393.63
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	369,184,810.32	405,158,436.84
其中：原材料	七、（七）	343,166,924.97	364,703,084.65
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	6,199,174,498.37	6,727,476,015.00
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	10,025,119.72	9,190,241.73
其他流动资产	七、（十）	344,685,305.93	297,266,805.69
流动资产合计		16,574,276,251.15	16,542,388,660.65
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	6,513,924.05	7,918,927.97
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十三）	11,387,324.50	11,894,269.35
固定资产	七、（十四）	303,694,900.39	215,719,778.25
其中：固定资产原价	七、（十四）	368,834,409.02	366,304,383.43
累计折旧	七、（十四）	65,139,508.63	150,584,605.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十五）	5,191,846.55	6,864,130.48
无形资产	七、（十六）	2,093,322.01	2,165,731.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十七）	37,617.07	127,898.04
递延所得税资产	七、（十八）	366,889,823.58	357,381,114.21
其他非流动资产	七、（十九）	942,965,673.33	973,545,715.64
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,638,774,431.48	1,575,617,565.59
资产总计		18,213,050,682.63	18,118,006,226.24

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分，不同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初余额
流动负债：			
短期借款		800,536,805.53	1,000,771,944.46
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十一）	18,370,000.00	22,619,320.21
应付账款	七、（二十二）	6,600,424,871.34	7,504,706,467.73
预收款项			
合同负债	七、（二十三）	713,825,472.90	859,415,064.19
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十四）	64,360,841.48	63,609,887.37
其中：应付工资	七、（二十四）	22,354,211.09	16,790,815.81
应付福利费	七、（二十四）	1,034,413.02	227,175.33
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十五）	176,919,546.66	227,535,902.35
其中：应交税金	七、（二十五）	176,466,563.45	227,160,046.09
其他应付款	七、（二十六）	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十七）	132,364,276.67	31,230,404.53
其他流动负债	七、（二十八）	458,560,522.82	396,403,203.56
流动负债合计		16,994,506,011.44	17,156,030,814.81
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	七、（二十九）	998,374,131.92	899,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（三十）	2,163,627.83	3,544,418.10
长期应付款	七、（三十一）	3,416,585.33	21,226,096.92
长期应付职工薪酬	七、（三十二）	7,290,000.00	8,000,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,011,244,344.88	932,270,515.02
负债合计		18,005,750,356.32	18,088,301,329.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十三）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十三）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十四）	12,798,785.03	12,798,785.03
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十七）	-3,420,000.00	-3,420,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十五）		
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十六）	-802,078,458.22	-979,673,888.62
所有者权益（或股东权益）合计		207,300,326.81	29,704,896.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,213,050,683.13	18,118,006,226.24

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
利润表
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,646,602,533.83	11,131,582,626.01
其中：营业收入		8,646,602,533.83	11,131,582,626.01
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,338,004,725.24	10,756,188,091.07
其中：营业成本	七、（三十七）	7,860,412,924.79	10,213,987,299.76
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		21,584,428.44	30,272,333.98
销售费用			
管理费用	七、（三十八）	115,714,436.70	141,347,172.21
研发费用	七、（三十八）	283,107,731.21	317,434,474.32
财务费用	七、（三十八）	57,185,204.10	53,146,810.80
其中：利息费用		51,353,484.34	55,429,820.54
利息收入		1,652,943.35	3,026,742.01
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十九）	-417,515.24	5,372,139.48
投资收益（损失以"-"号填列）	七、（四十）	-92,271.15	-11,580,179.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,012,271.15	-7,801,420.57
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（四十一）	-360,234,676.75	-231,396,462.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、（四十二）	229,728,239.95	-209,890,206.26
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、（四十三）	7,550,020.74	1,825,987.41
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		185,131,606.14	-70,274,186.21
加：营业外收入	七、（四十四）	7,233,868.11	19,547,940.68
其中：政府补助	七、（四十四）		615,743.71
减：营业外支出	七、（四十五）	301,422.21	461,957.80
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		192,064,052.04	-51,188,203.33
减：所得税费用	七、（四十六）	14,468,622.14	-18,347,935.30
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		177,595,429.90	-32,840,268.03
（一）持续经营净利润		177,595,429.90	-32,840,268.03
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			-790,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十七）		-790,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			-790,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	七、（四十七）		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		177,595,429.90	-33,630,268.03
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
现金流量表
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,020,623,284.50	10,986,128,158.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,472,582,456.08	9,814,190,436.26
经营活动现金流入小计		16,493,205,740.58	20,800,318,594.61
购买商品、接受劳务支付的现金		9,485,312,561.05	12,205,973,982.66
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		405,905,439.17	493,021,647.58
支付的各项税费		179,823,749.44	148,820,640.78
支付其他与经营活动有关的现金		6,128,891,927.24	7,755,476,203.33
经营活动现金流出小计		16,199,933,676.90	20,603,292,474.35
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十八）	293,272,063.68	197,026,120.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,550,128.66	6,126,190.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		15,550,128.66	6,126,190.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		100,413,056.00	38,032,190.72
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		100,413,056.00	38,032,190.72
投资活动产生的现金流量净额		-84,862,927.34	-31,906,000.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000,000.00	2,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		317,799,155.71	
筹资活动现金流入小计		1,317,799,155.71	2,300,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,012,000,000.00	1,700,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,923,082.69	67,291,805.59
支付其他与筹资活动有关的现金		554,808,223.48	806,508,636.83
筹资活动现金流出小计		1,617,731,306.17	2,574,300,442.42
筹资活动产生的现金流量净额		-299,932,150.46	-274,300,442.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十八）	-91,523,014.12	-109,180,322.55
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十八）	1,105,724,198.96	1,025,928,343.82
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十八）	1,014,201,184.84	916,748,021.27

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）											177,595,429.90	177,595,429.90
（一）综合收益总额											177,595,429.90	177,595,429.90
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								411,587,602.40				411,587,602.40
2. 使用专项储备								-411,587,602.40				-411,587,602.40
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-3,420,000.00				-802,078,458.72	207,300,326.31

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-790,000.00				-32,840,268.03	-33,630,268.03
（一）综合收益总额							-790,000.00				-32,840,268.03	-33,630,268.03
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								328,216,205.52				328,216,205.52
2. 使用专项储备								-328,216,205.52				-328,216,205.52
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				12,798,785.03		-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第六建设有限公司
二〇二五年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一的社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2026 年 5 月 22 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则 ”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用， 以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略， 以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1） 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收

款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6） 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议， 以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融

工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息， 以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

详见本附注“ 四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法 ”处理。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项； 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：集团内部公司组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：集团内部公司组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行信用风险评估， 以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失，并单独确认其坏

账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十四) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并

计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件；预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%

组合类型	计提比例
质保金	0.3%
其他	0.3%

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的

会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	8-35 年	5	2.71-12.50
机器设备	年限平均法	5-14 年	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10 年	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8 年	5	11.88-31.67

固定资产类别	折旧方法	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已

经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持， 以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按

照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十四) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失

的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产， 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减， 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十四）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额

和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公

司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就

转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“四、（二十七）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(二十八) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等， 以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观

察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十九) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度， 以及本公司对该实体行使控制权的程度：

（1）当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司终止确认该金融资产；

（2）当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

（3）如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

(三十) 安全生产费用

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十一) 其他重要会计政策和会计估计

无。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

无。

(三) 重要前期差错更正

无。

(四) 其他事项调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或 3%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税

税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202534003008，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2025 年至 2028 年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,014,201,184.84	916,748,021.27
其他货币资金	162,389,504.16	205,009,969.31
合计	1,176,590,689.00	1,121,757,990.58
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	24,002,566.38	36,806,707.84

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保证金		6,785,796.07
诉讼冻结	162,389,504.16	198,224,173.24
合计	162,389,504.16	205,009,969.31

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	2,184,351.12	8,737.40	2,175,613.72			
合计	2,184,351.12	8,737.40	2,175,613.72			

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	2,184,351.12	100.00	8,737.40	0.40	2,175,613.72					
合计	2,184,351.12	100.00	8,737.40		2,175,613.72					

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	2,184,351.12	8,737.40	
合计	2,184,351.12	8,737.40	

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据		8,737.40				8,737.40
其中：账龄组合		8,737.40				8,737.40
合计		8,737.40				8,737.40

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,721,759,263.37	325,958,378.34	2,136,179,146.64	147,317,442.35
1 至 2 年	552,634,805.00	69,176,736.75	591,456,775.86	94,088,245.38
2 至 3 年	284,968,925.67	61,527,769.31	319,515,911.93	69,877,681.83
3 年以上	2,386,231,113.99	1,407,633,693.62	2,669,077,404.56	1,243,081,207.37
合计	5,945,594,108.03	1,864,296,578.02	5,716,229,238.99	1,554,364,576.93

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,121,628,440.89	35.68	1,333,797,903.01	62.87	787,830,537.88	2,401,849,658.85	42.02	1,079,275,026.36	44.94	1,322,574,632.49
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,823,965,667.14	64.32	530,498,675.01	13.87	3,293,466,992.13	3,314,379,580.14	57.98	475,089,550.54	14.33	2,839,290,029.60
其中：集团内部公司组合	1,494,324,998.48	25.13			1,494,324,998.48	1,429,580,005.72	25.01			1,429,580,005.72
账龄组合	2,329,640,668.66	39.19	530,498,675.01	22.77	1,799,141,993.65	1,884,799,574.42	32.97	475,089,550.54	25.21	1,409,710,023.88
合计	5,945,594,108.03	100.00	1,864,296,578.02		4,081,297,530.01	5,716,229,238.99	100.00	1,554,364,576.90		4,161,864,662.09

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
遵义市新区开发投资有限责任公司	132,754,266.65	13,275,426.67	10.00	预期信用风险较高
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	111,178,092.12	8,503,014.15	7.65	预期信用风险较高
商丘世龙房地产开发有限公司	109,724,433.73	59,958,480.70	54.64	预期信用风险较高
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	95,866,339.69	78,485,469.95	81.87	预期信用风险较高
佛山市天富房地产有限公司	92,864,704.91	11,934,450.40	12.85	预期信用风险较高
其他	1,579,240,603.79	1,161,641,061.14	73.56	预期信用风险较高
合计	2,121,628,440.89	1,333,797,903.01		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,450,053,879.35	62.25	60,054,078.59	1,062,684,295.62	56.38	41,488,718.78
1 至 2 年	265,111,431.42	11.38	24,252,513.97	195,373,950.54	10.37	16,962,580.70
2 至 3 年	106,293,339.17	4.56	19,726,441.98	84,516,979.25	4.48	16,457,641.60
3 年以上	508,182,018.72	21.81	426,465,640.47	542,224,349.01	28.77	400,180,609.46
合计	2,329,640,668.66	100.00	530,498,675.01	1,884,799,574.42	100.00	475,089,550.54

（2）采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司组合	1,494,324,998.48			1,429,580,005.72		
合计	1,494,324,998.48			1,429,580,005.72		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	671,927,305.88	11.30	
中国建筑股份有限公司	427,641,784.01	7.19	
上海海尚西岸城市建设发展有限公司	155,280,614.10	2.61	
广州市沙步广裕实业发展有限公司	145,863,150.76	2.45	7,217,467.74
遵义市新区开发投资有限责任公司	132,754,266.65	2.23	13,275,426.67
合计	1,533,467,121.40	25.78	20,492,894.41

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	11,844,874.37	10,623,602.65
合计	11,844,874.37	10,623,602.65

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	39,415,904.95	98.09	97,785,440.96	99.06
1 至 2 年	769,077.70	1.91	919,071.48	0.93
2 至 3 年				
3 年以上			10,000.00	0.01
合计	40,184,982.65	100.00	98,714,512.44	100.00

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
亳州通润建材有限责任公司	15,605,172.17	38.83	
高泰科建筑科技（北京）有限公司	4,714,947.55	11.73	
深圳市博大建设集团有限公司	3,876,909.37	9.65	
中建四局安装工程有限公司	3,600,000.00	8.96	
鸿灌环境技术有限公司	3,413,666.12	8.49	
合计	31,210,695.21	77.66	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	4,339,112,827.06	3,710,336,393.63
合计	4,339,112,827.06	3,710,336,393.63

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,601,980,841.64	29,964,317.88	3,654,454,954.34	52,715,592.16
1 至 2 年	700,649,852.86	3,514,845.82	85,578,426.24	4,092,566.57
2 至 3 年	66,802,306.98	6,916,378.58	19,550,163.07	3,406,905.12
3 年以上	58,325,518.46	48,250,150.60	57,306,952.89	46,339,039.06
合计	4,427,758,519.94	88,645,692.88	3,816,890,496.54	106,554,102.91

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	22,494,259.43	0.51	22,440,893.67	99.76	53,365.76	50,305,749.44	1.32	49,314,855.01	98.03	990,894.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,405,264,260.51	99.49	66,204,799.21	1.50	4,339,059,461.30	3,766,584,747.10	98.68	57,239,247.90	1.52	3,709,345,499.20
其中：账龄组合	422,861,336.13	9.55	66,204,799.21	15.66	356,656,536.92	286,167,924.01	7.50	57,239,247.90	20.00	228,928,676.11
集团内部公司组合	3,982,402,924.38	89.94			3,982,402,924.38	3,480,416,823.09	91.18			3,480,416,823.09
合计	4,427,758,519.94	100.00	88,645,692.88		4,339,112,827.06	3,816,890,496.54	100.00	106,554,102.91		3,710,336,393.63

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都龙河投资有限公司	20,500,000.00	20,500,000.00	100.00	预期信用风险较高
开封盛邦旅游开发有限公司	1,801,659.43	1,801,659.43	100.00	预期信用风险较高
河源市恒盛建筑工程有限公司	103,000.00	103,000.00	100.00	预期信用风险较高
南京明茂置业有限公司	89,600.00	36,234.24	40.44	预期信用风险较高
合计	22,494,259.43	22,440,893.67		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	288,224,855.07	68.17	11,464,317.88	158,762,360.53	55.48	6,211,502.15
1 至 2 年	44,202,604.08	10.45	3,375,611.58	54,350,106.95	18.99	4,092,566.57
2 至 3 年	35,910,017.95	8.49	6,916,378.58	19,550,163.07	6.83	3,406,905.12
3 年以上	54,523,859.03	12.89	44,448,491.17	53,505,293.46	18.70	43,528,274.06
合计	422,861,336.13	100.00	66,204,799.21	286,167,924.01	100.00	57,239,247.90

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司组合	3,982,402,924.38			3,480,416,823.09		
合计	3,982,402,924.38			3,480,416,823.09		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	106,554,102.91			106,554,102.91
期初余额在本期	106,554,102.91			106,554,102.91
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	23,605,037.73			23,605,037.73
本期转回	41,513,447.76			41,513,447.76
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	88,645,692.88			88,645,692.88

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	3, 171, 152,278.69	一年以内、1-2 年	71.62	
中建四局芜湖建设投资有限公司	往来款	493, 102,538.53	一年以内	11.14	
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	往来款	86,354,319.90	一年以内	1.95	
常州碧桂园房地产开发有限公司	往来款	64,742,689.00	一年以内	1.46	2,589,707.56
中建四局第三建设有限公司	往来款	62,880,569.77	一年以内	1.42	
合计		3,878,232,395.89		87.59	2,589,707.56

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	343, 166,924.97		343, 166,924.97	364,703,084.65		364,703,084.65
周转材料	26,017,885.35		26,017,885.35	40,455,352. 19		40,455,352. 19
合计	369, 184,810.32		369, 184,810.32	405, 158,436.84		405, 158,436.84

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	5,508,514,384.73	300,540,721.46	5,207,973,663.27	6,234,577,468.01	481,542, 195.50	5,753,035,272.51
质保金	962,959,993.84	76,742,456.63	886,217,537.21	888,789,442. 11	62,337,346.61	826,452,095.50
其他	104,983,297.89		104,983,297.89	147,988,646.99		147,988,646.99
合计	6,576,457,676.46	377,283, 178.09	6, 199, 174,498.37	7,271,355,557.11	543,879,542.11	6,727,476,015.00

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	543,879,542. 11	61,563,617.08	228, 159,981. 10			377,283, 178.09	
合计	543,879,542. 11	61,563,617.08	228, 159,981. 10			377,283, 178.09	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	5,998,953.05	6,084,075.06
一年内到期的债权投资	4,026, 166.67	3, 106, 166.67
合计	10,025, 119.72	9, 190,241.73

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税等	311, 191,355.81	253,987,551.31
预缴税金	33,493,950.12	43,279,254.38
合计	344,685,305.93	297,266,805.69

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	4,026,166.67		4,026,166.67	3,106,166.67		3,106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	4,026,166.67		4,026,166.67	3,106,166.67		3,106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74			
押金及保证金	9,139,567.85	2,167,995.49	6,971,572.36	9,664,542.36	1,202,844.07	8,461,698.29
其他				5,541,304.74		5,541,304.74
减：一年内到期的长期应收款	6,830,161.84	831,208.79	5,998,953.05	6,838,681.36	754,606.30	6,084,075.06
合计	7,850,710.75	1,336,786.70	6,513,924.05	8,367,165.74	448,237.77	7,918,927.97

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：1、房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	6,510,872.07	506,944.85		7,017,816.92
其中：1、房屋、建筑物	6,510,872.07	506,944.85		7,017,816.92
三、投资性房地产账面净值合计	11,894,269.35			11,387,324.50

其中：1、房屋、建筑物	11,894,269.35			11,387,324.50
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	11,894,269.35			11,387,324.50
其中：1、房屋、建筑物	11,894,269.35			11,387,324.50

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	303,694,900.39	215,719,778.25
固定资产清理		
合计	303,694,900.39	215,719,778.25

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	366,304,383.43	100,973,583.01	98,443,557.42	368,834,409.02
其中：房屋及建筑物	236,988,504.56	97,990,099.32	2,568,496.39	332,410,107.49
机器设备	3,280,092.49	172,143.52	1,362,972.58	2,089,263.43
运输工具	10,209,155.96	1,190,557.52	2,690,657.74	8,709,055.74
办公设备	1,461,494.57	219,949.49	6,371.68	1,675,072.38
临时设施	111,143,334.82	1,327,327.44	91,815,059.03	20,655,603.23
其他	3,221,801.03	73,505.72		3,295,306.75
二、累计折旧合计：	150,584,605.18	9,359,359.94	94,804,456.49	65,139,508.63
其中：房屋及建筑物	28,324,935.05	6,438,178.19	374,056.06	34,389,057.18
机器设备	2,128,396.91	372,881.70	1,062,590.57	1,438,688.04
运输工具	5,435,703.61	1,010,777.60	1,617,099.50	4,829,381.71
办公设备	1,173,860.92	98,285.04	2,017.70	1,270,128.26
临时设施	110,962,700.09	1,351,979.43	91,748,692.66	20,565,986.86
其他	2,559,008.60	87,257.98		2,646,266.58
三、固定资产账面净值合计	215,719,778.25			303,694,900.39

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	208,663,569.51			298,021,050.31
机器设备	1,151,695.58			650,575.39
运输工具	4,773,452.35			3,879,674.03
办公设备	287,633.65			404,944.12
临时设施	180,634.73			89,616.37
其他	662,792.43			649,040.17
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	215,719,778.25			303,694,900.39
其中：房屋及建筑物	208,663,569.51			298,021,050.31
机器设备	1,151,695.58			650,575.39
运输工具	4,773,452.35			3,879,674.03
办公设备	287,633.65			404,944.12
临时设施	180,634.73			89,616.37
其他	662,792.43			649,040.17

(十五) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	21,707,580.39	5,655,067.66	3,922,075.38	23,440,572.67
其中：房屋及建筑物	21,707,580.39	5,655,067.66	3,922,075.38	23,440,572.67
二、累计折旧合计：	14,843,449.91	4,380,076.52	974,800.31	18,248,726.12
其中：房屋及建筑物	14,843,449.91	4,380,076.52	974,800.31	18,248,726.12
三、使用权资产账面净值合计	6,864,130.48			5,191,846.55
其中：房屋及建筑物	6,864,130.48			5,191,846.55

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	6,864,130.48			5,191,846.55
其中：房屋及建筑物	6,864,130.48			5,191,846.55

(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,145,748.42			4,145,748.42
其中：软件	19,924.53			19,924.53
土地使用权	4,125,823.89			4,125,823.89
二、累计摊销合计	1,980,016.77	72,409.64		2,052,426.41
其中：软件	9,298.10	1,992.46		11,290.56
土地使用权	1,970,718.67	70,417.18		2,041,135.85
三、账面价值合计	2,165,731.65			2,093,322.01
其中：软件	10,626.43			8,633.97
土地使用权	2,155,105.22			2,084,688.04
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	2,165,731.65			2,093,322.01
其中：软件	10,626.43			8,633.97
土地使用权	2,155,105.22			2,084,688.04

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	127,898.04		90,280.97		37,617.07	
合计	127,898.04		90,280.97		37,617.07	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	2,451,788,264.03	367,768,239.60	2,390,382,874.44	358,557,431.18
减值准备	2,440,154,294.56	366,023,144.18	2,309,647,857.76	346,447,178.69
折现的长期应收款	77,567.21	11,635.08	94,214.34	14,132.15
预计合同损失	880,568.68	132,085.30	859,748.76	128,962.31
5 年内累计未弥补亏损			69,433,172.82	10,414,975.92
预计负债	3,246,843.34	487,026.50	3,246,843.34	487,026.50
新租赁准则	7,428,990.24	1,114,348.54	7,101,037.42	1,065,155.61
二、递延所得税负债	5,856,106.80	878,416.02	7,842,113.15	1,176,316.97
折现的长期应付款	664,260.25	99,639.04	977,982.67	146,697.40
新租赁准则-使用权资产税会差异	5,191,846.55	778,776.98	6,864,130.48	1,029,619.57

2、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		期初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
一、递延所得税资产	878,416.02	366,889,823.58	1,176,316.97	357,381,114.21
二、递延所得税负债	878,416.02		1,176,316.97	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	223,888,617.12	189,882,352.28
其他	719,077,056.21	783,663,363.36
合计	942,965,673.33	973,545,715.64

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	800,536,805.53	1,000,771,944.46
合计	800,536,805.53	1,000,771,944.46

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	18,370,000.00	22,619,320.21
合计	18,370,000.00	22,619,320.21

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,048,286,435.28	5,359,642,332.02
1—2 年（含 2 年）	1,472,698,756.03	1,000,907,744.09

账龄	期末余额	期初余额
2—3 年（含 3 年）	371,057,190.83	413,635,692.14
3 年以上	708,382,489.20	730,520,699.48
合计	6,600,424,871.34	7,504,706,467.73

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	124,876,199.46	185,329,856.03
已结算未完工	588,949,273.44	674,085,208.16
合计	713,825,472.90	859,415,064.19

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	59,562,409.58	375,517,710.49	371,953,267.54	63,126,852.53
二、离职后福利-设定提存计划	4,047,477.79	36,690,966.52	39,504,455.36	1,233,988.95
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	63,609,887.37	412,208,677.01	411,457,722.90	64,360,841.48

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,790,815.81	298,559,308.85	292,995,913.57	22,354,211.09
二、职工福利费	227,175.33	27,266,820.02	26,459,582.33	1,034,413.02
三、社会保险费	1,937,742.45	15,082,529.08	16,506,420.15	513,851.38

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费及生育保险费	1,584,679.82	12,258,815.66	13,415,266.30	428,229.18
工伤保险费	335,757.27	2,769,183.62	3,023,307.91	81,632.98
其他	17,305.36	54,529.80	67,845.94	3,989.22
四、住房公积金	2,873,616.32	22,743,532.84	24,926,638.12	690,511.04
五、工会经费和职工教育经费	37,733,059.67	11,865,519.70	11,064,713.37	38,533,866.00
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	59,562,409.58	375,517,710.49	371,953,267.54	63,126,852.53

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,485,315.50	30,852,090.54	33,259,339.74	1,078,066.30
二、失业保险费	120,087.81	1,078,776.90	1,158,299.42	40,565.29
三、企业年金缴费	442,074.48	4,760,099.08	5,086,816.20	115,357.36
合计	4,047,477.79	36,690,966.52	39,504,455.36	1,233,988.95

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	164,042,629.16	224,907,675.62
企业所得税	4,625,393.19	6,113.10
房产税	613.74	
土地使用税	288.65	
个人所得税	7,798,541.10	2,246,257.37
印花税	452,080.82	375,629.91
其他税费		226.35
合计	176,919,546.66	227,535,902.35

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41
合计	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41

1、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	418,081,833.94	492,362,695.24
代收代付	81,839,838.31	35,760,402.91
往来款	7,507,216,248.13	6,503,069,708.52
其他	22,005,753.66	18,545,813.74
合计	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	90,069,999.99	661,111.11
1 年内到期的长期应付款	37,028,914.27	27,012,674.10
1 年内到期的租赁负债	5,265,362.41	3,556,619.32
合计	132,364,276.67	31,230,404.53

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	454,433,110.80	392,296,611.46
预计负债	4,127,412.02	4,106,592.10
合计	458,560,522.82	396,403,203.56

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,088,444,131.91	900,161,111.11
减：一年内到期的长期借款	90,069,999.99	661,111.11
合计	998,374,131.92	899,500,000.00

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,615,251.52	7,545,256.69
减：未确认的融资费用	186,261.28	444,219.27
重分类至一年内到期的非流动负债	5,265,362.41	3,556,619.32
租赁负债净额	2,163,627.83	3,544,418.10

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,951,585.13	21,226,096.92
专项应付款	465,000.00	
合计	3,416,585.13	21,226,096.92

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	468,217.23	177,184.24
应付保证金、押金	39,512,282.17	48,061,586.78
其他		
减：一年内到期的长期应付款	37,028,914.27	27,012,674.10
合计	2,951,585.13	21,226,096.92

2、 专项应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
紧凑型聚变能实验装置(BEST)综合建造关键技术研究-专项		465,000.00		465,000.00
合计		465,000.00		465,000.00

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,000,000.00		710,000.00	7,290,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,000,000.00		710,000.00	7,290,000.00

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	12,798,785.03			12,798,785.03
合计	12,798,785.03			12,798,785.03
其中：国有独享资本公积				

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		411,587,602.40	411,587,602.40		
合计		411,587,602.40	411,587,602.40		

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59
期初调整金额		
本期期初余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59
本期增加额	177,595,429.90	-32,840,268.03
其中：本期净利润转入	177,595,429.90	-32,840,268.03
本期减少额		
本期期末余额	-802,078,458.72	-979,673,888.62

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	8,572,997,572.57	7,795,014,137.62	11,090,201,374.11	10,183,959,374.02
房屋建设业务	6,949,547,574.07	6,328,983,108.23	10,045,415,483.92	9,300,434,343.16
基础设施建设业务	1,623,449,998.50	1,466,031,029.39	1,044,785,890.19	883,525,030.86
2．其他业务小计	73,604,961.26	65,398,787.17	41,381,251.90	30,027,925.74

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
销售材料	60,043,643.17	59,682,411.40	24,388,337.86	24,383,036.97
租赁业务	995,639.54	2,527,349.63	-189,150.00	
其他	12,565,678.55	3,189,026.14	17,182,064.04	5,644,888.77
合计	8,646,602,533.83	7,860,412,924.79	11,131,582,626.01	10,213,987,299.76

(三十八) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	87,802,359.17	101,751,507.06
折旧费	8,714,832.29	10,271,165.14
差旅交通费	3,515,033.59	4,658,135.37
物业费	3,441,499.34	4,827,880.28
劳务派遣	2,974,013.67	9,097,798.45
办公费	2,103,720.99	2,904,800.21
离退休费用	2,081,591.57	2,024,062.20
中介机构费	1,612,851.72	409,506.94
车辆使用费	1,330,825.97	1,617,501.56
其他	892,808.29	272,908.92
广告宣传费	348,389.00	546,693.06
业务招待费	241,383.37	892,236.37
摊销费	181,674.57	509,747.28
团体会费	148,600.00	44,697.16
招聘费	109,016.69	177,365.83
招投标费	96,814.35	1,189,915.08
团建活动经费	77,084.75	111,856.49
残疾人就业保障金	28,883.70	29,586.39
党建活动经费	13,053.67	9,808.42
合计	115,714,436.70	141,347,172.21

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	255,795,340.95	282,600,747.55
职工薪酬	21,523,749.37	25,224,543.39
租赁及运行维护费	4,208,363.57	8,812,184.72
测试化验加工费	713,615.13	387,299.53
其他	614,514.90	116,677.75
设备费	235,596.34	
科研技术服务费	9,421.69	270,379.32
差旅费	4,158.96	5,207.15
评审费	2,970.30	6,450.00
专家咨询费		7,584.91
会议费		3,400.00
合计	283,107,731.21	317,434,474.32

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	51,353,484.34	55,429,820.54
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	1,652,943.35	3,026,742.01
其他	7,484,663.11	743,732.27
合计	57,185,204.10	53,146,810.80

(三十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	327,478.88	505,688.71
其他	-744,994.12	4,866,450.77
合计	-417,515.24	5,372,139.48

(四十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益		-3,792,426.03
债权投资持有期间的投资收益	920,000.00	13,667.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	- 1,012,271.15	-7,801,420.57
合计	-92,271.15	- 11,580,179.57

(四十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	292,996,338.35	233,444,073.05
一年内到期的非流动资产减值损失	1,141.56	-2,047,610.84
其他非流动资产减值损失	67,237,196.84	-
合计	360,234,676.75	231,396,462.21

(四十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	- 166,596,364.02	195,572,635.40
其他非流动资产减值损失	-63,131,875.93	14,317,570.86
合计	-229,728,239.95	209,890,206.26

(四十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	7,634,592.79	1,825,987.41
处置非流动资产损失	-84,572.05	
合计	7,550,020.74	1,825,987.41

(四十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,097.35		3,097.35
政府补助利得		615,743.71	
违约金		12,000.00	
罚没收入	53,500.00	8,604,837.98	53,500.00
其他	7,177,270.76	10,315,358.99	7,177,270.76
合计	7,233,868.11	19,547,940.68	7,233,868.11

(四十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	7,369.46	98,361.51	7,369.46
捐赠支出		21,500.00	
非常损失		26,000.00	
罚没支出	175,250.00	174,000.00	175,250.00
滞纳金	127,739.75	36,813.27	127,739.75
其他营业外支出	-8,937.00	105,283.02	-8,937.00
合计	301,422.21	461,957.80	301,422.21

(四十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,977,331.51	
递延所得税费用	-9,508,709.37	-18,347,935.30
合计	14,468,622.14	-18,347,935.30

(四十七) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益				-790,000.00		-790,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额				-790,000.00		-790,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计				-790,000.00		-790,000.00

(四十八) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	177,595,429.90	-32,840,268.03
加：资产减值损失	-229,728,239.95	209,890,206.26
信用减值损失	360,234,676.75	231,396,462.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,997,455.52	13,648,563.74
投资性房地产折旧	506,944.85	506,944.85
使用权资产折旧	4,380,076.52	4,704,648.08
无形资产摊销	72,409.64	72,409.63
长期待摊费用摊销	90,280.97	394,581.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-7,550,020.74	-1,825,987.41
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	4,272.11	98,361.51
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	51,650,559.63	54,425,634.26
投资损失（收益以“－”号填列）	92,271.15	11,580,179.57
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-9,508,709.37	-20,480,824.95

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	35,973,626.52	-74,932,975.46
递延收益的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,542,481,863.10	2,008,106,051.71
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,641,020,832.92	-2,207,717,867.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	293,272,063.68	197,026,120.26
2、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,014,201,184.84	916,748,021.27
减：现金的期初余额	1,105,724,198.96	1,025,928,343.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-91,523,014.12	-109,180,322.55

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,014,201,184.84	916,748,021.27
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,014,201,184.84	916,748,021.27
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,014,201,184.84	916,748,021.27

(四十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	162,389,504.16	保证金、监管资金等
合计	162,389,504.16	

八、 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	受同一最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土安徽有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技镇江有限公司	受同一最终控制方控制
上海中海物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程设计有限公司总部	受同一最终控制方控制
深圳市斯维尔科技股份有限公司	受同一最终控制方控制
贵阳中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
苏州市荣富建材科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
上海海尚西岸城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
苏州海卓房地产有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
上海海升环盛房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海地产（无锡）有限公司	受同一最终控制方控制
苏州竹辉兴业有限公司	受同一最终控制方控制
上海佳桦房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
上海悦盈和筑房地产有限公司	受同一最终控制方控制
海口海盈投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中海发展（广州）有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市中海投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	受同一最终控制方控制
无锡惠盈混凝土制品有限公司	受同一最终控制方控制
辽宁中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
广州黄埔中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
贵州砼柴商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司总部	受同一最终控制方控制
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑珠江（马来西亚）有限公司	受同一最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第二建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
杭州鼎昌混凝土有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局城市运营服务有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	303,691,564.24	81,802,393.93
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	157,961,169.55	18,189,652.79
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	151,869,211.63	222,765,782.01
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价	21,206,816.80	
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	18,338,885.37	
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	4,222,257.70	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	3,958,185.85	1,915,548.92
中建四局芜湖建设投资有限公司	采购商品	协议定价	3,868,466.19	3,568,253.98
中建科技镇江有限公司	采购商品	协议定价	2,536,260.55	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,923,745.77	1,019,805.17
上海中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	1,061,320.79	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	851,353.95	565,030.47
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	229,014.76	
贵州中建建筑科研设计院有限公司	采购商品	协议定价	150,975.81	
中建工程设计有限公司总部	接受劳务	协议定价	113,207.55	
深圳市斯维尔科技股份有限公司	采购商品	协议定价	9,292.03	
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价		
中建珠江海外发展有限公司	采购商品	协议定价		772,144.37
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		1,611,394.65
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价		2,445,864.32
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价		823,080.76
苏州市荣富建材科技有限公司	采购商品	协议定价		
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价		11,807,582.87
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价		5,462,829.77
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价		584,610.37

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	24,209,792.37	93,953,803.70
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,186,192.00	46,605,425.11
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	698,881.54	
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	47,500.69	2,066,506.67
中建珠江海外发展有限公司	销售商品	协议定价		487,033.45
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价		182,430,688.63
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价		24,076,481.65

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
货币资金			
	中建财务有限公司	24,002,566.38	36,806,707.84
应收账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	671,927,305.88	612,650,149.16
	中国建筑股份有限公司	427,641,784.01	358,093,305.69
	上海海尚西岸城市建设发展有限公司	155,280,614.10	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47	112,994,562.47
	苏州海卓房地产有限公司	38,528,799.48	
	中建国际工程有限公司	30,136,286.75	
	中建四局华南建设有限公司	25,995,445.36	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	17,816,348.16	25,277,669.96
	上海海升环盛房地产开发有限公司	4,002,787.84	
	中海地产（无锡）有限公司	3,563,692.56	
	苏州竹辉兴业有限公司	3,092,043.95	
	中建四局第三建设有限公司	1,220,159.34	1,220,159.34

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	上海佳桦房地产开发有限公司	1,047,251.66	
	上海悦盈和筑房地产有限公司	551,550.62	
	海口海盈投资有限公司	515,215.36	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94	11,150.94
	中海建筑有限公司		118,779,598.02
预付款项			
	中建四局安装工程有限公司	3,600,000.00	19,342,560.57
	中建四局物流发展有限公司	3,000,000.00	
其他应收款			
	中国建筑第四工程局有限公司	3,171,152,278.69	3,252,952,598.12
	中建四局芜湖建设投资有限公司	493,102,538.53	1,000,000.00
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	86,354,319.90	233,253.75
	中建四局第三建设有限公司	62,880,569.77	49,455,735.24
	中建四局交通投资建设有限公司	47,148,949.15	45,832,544.30
	中国建筑股份有限公司	33,386,713.93	16,912,865.17
	中建四局杭州建设有限公司	29,452,358.52	
	中建四局土木工程有限公司	28,735,903.60	741,871.11
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	11,248,056.23	4,982,213.23
	中建四局（无锡）建设有限公司	7,078,209.13	212,084.13
	中建珠江海外发展有限公司	4,566,065.20	87,847,117.47
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51	1,786,447.51
	中国建筑第六工程局有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	1,147,261.90	41,902.79
	中建四局建设投资有限公司	1,119,217.58	
	中建四局水利能源发展有限公司	935,144.03	15,969,502.92
	中建三局集团有限公司	434,000.00	
	中海发展（广州）有限公司	344,032.43	
	中建四局建设发展有限公司	147,775.70	147,775.70
	深圳市中海投资有限公司	82,782.58	
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	300.00	
	中国建筑第三工程局有限公司		434,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中海建筑有限公司		426,815.01
	中建四局第一建设有限公司		99,859.15
	中建四局安装工程有限公司		40,237.49
合同资产			
	中国建筑股份有限公司	60,100,431.47	130,348,909.79
	中国建筑第四工程局有限公司	45,271,582.33	163,416,483.87
	中建国际工程有限公司	17,689,404.92	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55	9,472,078.55
	海口海盈投资有限公司	6,740,630.26	8,554,591.66
	上海悦盈和筑房地产有限公司	7,203.90	
	中建科工集团有限公司		57,913,513.81
一年内到期的非流动资产			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,026,166.67	3,106,166.67
其他非流动资产			
	中国建筑股份有限公司	24,327,883.38	24,327,883.38

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	465,897,261.79	593,042,367.72
	中建四局第三建设有限公司	328,400,632.21	
	中建四局安装工程有限公司	153,108,370.16	145,258,048.40
	中建四局物流发展有限公司	141,515,845.49	32,594,181.02
	中建财务有限公司	66,889,490.11	67,053,670.42
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	47,687,204.66	7,381,355.31
	合肥中建商品混凝土有限公司	19,866,515.07	
	中建东方装饰有限公司	18,832,104.50	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	5,434,362.77	4,432,109.87
	广东中建新型建筑构件有限公司	4,647,320.28	1,864,570.28

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建商品混凝土安徽有限公司	4,548,966.92	
	中建科技镇江有限公司	4,489,854.53	
	中建科技徐州有限公司	3,608,721.44	
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	3,549,583.84	3,549,583.84
	中建电子商务有限责任公司	2,300,918.34	4,729,252.12
	中建西部建设集团第四（广东）有限公司	2,178,824.36	
	无锡惠盈混凝土制品有限公司	1,923,584.57	
	辽宁中建西部建设有限公司	1,813,369.71	
	中建四局深圳实业有限公司	1,688,103.76	2,408,012.00
	广州黄埔中建西部建设有限公司	935,234.20	
	贵阳中建西部建设有限公司	928,940.28	
	贵州砼柴商品混凝土有限公司	861,016.50	
	上海中海物业管理有限公司	675,000.00	
	中建机械有限公司总部	500,000.00	
	中建工程设计有限公司总部	326,510.00	
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	323,124.00	
	中建电子信息技术有限公司	262,247.80	
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	205,752.66	398,000.00
	深圳海外装饰工程有限公司	199,999.98	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	104,852.59	
	中建八局第三建设有限公司	24,892.00	
	上海中建电子商务有限公司	4,680.04	934,631.06
	深圳市斯维尔科技股份有限公司	3,300.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	1,957.60	366,849.60
	中建西部建设股份有限公司		33,303,803.06
	中建科技集团有限公司		4,727,822.18
	中国建筑装饰集团有限公司		1,454,762.94
	中国建筑第二工程局有限公司		500,000.00
	中海建筑有限公司		369,000.00
	中国中建设计研究院有限公司		313,302.45
	中建安装集团有限公司		262,247.80
	中国中建科创集团有限公司		3,800.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,412,488,774.40	4,287,794,082.23
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,993,894,303.67	1,614,459,697.71
	中建珠江海外发展有限公司	257,790,207.54	5,388,163.57
	中国建筑股份有限公司	167,096,222.90	150,622,374.14
	中建四局土木工程有限公司	147,084,378.15	122,678,799.96
	中建四局杭州建设有限公司	106,771,092.72	94,695,832.69
	中建四局建设发展有限公司	77,147,807.70	77,147,807.70
	中建四局建设投资有限公司	67,608,695.40	
	中建四局第一建设有限公司	58,053,707.99	114,502,349.48
	中建四局（无锡）建设有限公司	33,366,055.05	2,809,504.00
	中建四局水利能源发展有限公司	30,440,394.10	
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	26,513,255.68	39,000,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	16,002,466.19	18,189,530.77
	中建四局物流发展有限公司	5,029,419.69	5,021,241.91
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	2,894,216.52
	中国建筑珠江（马来西亚）有限公司	2,678,869.77	
	中建四局安装工程有限公司	603,800.00	2,400,000.00
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	545,777.00	200,000.00
	中建科技镇江有限公司	100,000.00	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	100,000.00	
	中建五局第二建设有限公司	72,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	50,000.00	89,700.00
	中建四局城市运营服务有限公司	48,801.25	48,801.25
	中建三局第一建设工程有限责任公司	43,700.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司	28,000.00	
	杭州鼎昌混凝土有限公司	10,000.00	
	中建机械有限公司	8,590.90	
	中建四局深圳实业有限公司		611,699.21
	中建安装集团有限公司		262,247.80
	中建科技集团有限公司		100,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司		100,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑第三工程局有限公司		43,700.00
	中国建筑第二工程局有限公司		8,590.90
合同负债			
	中国建筑第四工程局有限公司	17,525,006.47	
一年内到期的非流动负债			
	中国建筑第四工程局有限公司	240,369.00	
	中建四局安装工程有限公司	177,184.24	177,184.24
长期应付款			
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	50,663.99	

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	24,002,566.38		36,806,707.84	
合计	24,002,566.38		36,806,707.84	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

(六) 其他

无。

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2026 年 5 月 22 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司

2026 年 5 月 22 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202603110018

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

登记机关

上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

发证机关：上海市财政局

上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name	赵志强
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1989-12-12
工作单位 Working unit	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	131002198912122817X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：赵志强
证书编号：110101301681

年 月 日
Y M D

证书编号 No. of Certificate 110101301681

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 2019 年 06 月 20 日
Y M D

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred out

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022 年 10 月 27 日
Y M D

同意调入
Agree the holder to be transferred in

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022 年 10 月 27 日
Y M D

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred out

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
Y M D

同意调入
Agree the holder to be transferred in

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
Y M D

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

李佳宏 420100051162

420100051162

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2023 年 09 月 27 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所(特殊普通合伙)

姓名 李佳宏
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1988-05-10
Date of Birth
工作单位 北京公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 [redacted]
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京公证天业会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 8 月 26 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信北京 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 9 月 1 日

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

15

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中勤众识北京 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 9 月 27 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信北京 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 9 月 27 日

22

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信北京 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 7 月 17 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 7 月 18 日

23