标段编号： 2606-440306-04-05-232641001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： T3·sp@ce产业园空调设备维修和改造提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年08月21日

资信标目录

1、投标人基本情况 4
1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员 4
（1）投标人资质情况 4
（2）注册类人员情况 8
2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等 11
（1）投标人基本情况表 11
（2）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表 23
（3）工商部门网站股东控股情况查询截图 29
3）投标人提供《承诺书》，原件备查 30
4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单 31
2、企业类似工程业绩 32
1）投标人业绩一览表 32
2）投标人业绩证明文件 35
（1）国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程) 35
（2）广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修) 45
（3）广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 57
（4）新一代数据枢纽中心项目暖通基础及小市政工程 69
（5）中国民生银行深圳华联支行装修工程 77
（6）广州市优联校区幼儿园装修工程 86
3、项目经理类似工程业绩 99
1）项目经理类似工程业绩一览表 99
2）项目经理类似工程业绩证明文件 101
（1）中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)二区暖通工程 101
（2）汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座工程-机电工程 108
（3）核电大厦分体空调系统维修服务项目采购合同 115
（4）中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程 119

（5）星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目 131
4、项目管理机构及人员配备情况 138
1）提供项目管理机构配备情况表 138
2）项目经理（建造师）简历表 140
3）技术负责人简历表 145
4）其他人员简历表 150
（1）质量总监【陈国铄】 150
（2）安全总监【王浩龙】 155
（3）安全员【郑奕俊】 159
（4）劳资专管员【李小群】 163
（5）资料员【陈健雄】 166
（6）材料员【罗坤】 170
（7）机电工程师【谢志帆】 174
（8）造价工程师【杨帅】 178
（9）暖通工程师【黄贤波】 183
（10）给排水工程师【叶容汕】 187
（11）建筑装饰工程师【罗伟科】 191
（12）测量工程师【张晓铃】 195
（13）安全工程师【董雪】 200
5）关于项目经理任职数量符合规定承诺函 205
6）投标员近 6 个月社保证明 206

1、投标人基本情况

1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员

（1）投标人资质情况

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300360069757Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳建安建筑装饰集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2016年03月01日

法定代表人　罗飞达　　住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501－503

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2021年 05月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D344119606

企　业　名　称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

法　定　代　表　人：罗飞达

注　册　地　址：福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有　效　期：至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144065103	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息
2		A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2026-04-23	2031-04-23		证书信息
3			工程设计消防设施工程专项乙级				
4	建筑业企业资质	D244252290	建筑工程施工总承包二级	2025-07-02	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8			市政公用工程施工总承包二级				
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10		D344119606	地基基础工程专业承包二级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息
11			建筑机电安装工程专业承包二级				
12			环保工程专业承包二级				
13			消防设施工程专业承包二级				

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300360069757Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企　业　名　称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法 定 代 表 人：罗飞达

单　位　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月06日　至 2029年01月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）注册类人员情况

注册类专业人员	一级建造师：18 人 二级建造师：10 人 其它注册人员：一级造价师 2 人，二级建筑师 1 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗向阳	362431197******15	一级注册建造师	粤1442009200914080	建筑工程
17	罗向阳	362431197******15	一级注册建造师	粤1442009200914080	市政公用工程
18	罗能鸿	442530197******79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
19	罗能鸿	442530197******79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
20	王学祥	372525198******15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
21	谭波	441423197******70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
22	杨帅	429001198******5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
23	杨帅	429001198******5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
24	邵智伟	450104197******64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
25	李振雄	420502198******18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
26	李振雄	420502198******18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
27	罗伟科	441523198******16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
28	卢晨搏	441581199******94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
29	陈秀成	441881198******10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
30	邮荣	500102198******3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳建安建筑装饰集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300360069757Y
企业法定代表人
罗飞达
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
31
441581199******94
二级注册建筑师
4406598-0001
--
共 31 条
1
2
3
前往 3 页

2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

（1）投标人基本情况表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	罗飞达
注册类专业人员	一级建造师：18 人 二级建造师：10 人 其它注册人员：一级造价师 2 人，二级建筑师 1 人	企业类型 （民营/其他）	民营
投标人具有资质类别及等级	**1、设计资质** 工程设计建筑装饰工程专项甲级 工程设计建筑幕墙工程专项乙级 工程设计消防设施工程专项乙级 **2、建筑业企业资质** 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 **建筑机电安装工程专业承包二级** 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（机电工程专业）
项目经理姓名	张小敏	联系人、联系电话及邮箱	叶佐栈 13590281703 1364409141@qq.com

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

2.1 企业资质证明情况



统一社会信用代码
91440300360069757Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳建安建筑装饰集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年03月01日

法定代表人　罗飞达

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501－503

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 05月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344119606

企　业　名　称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

法　定　代　表　人：罗飞达

注　册　地　址：福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有　效　期：至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144065103	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息
2		A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2026-04-23	2031-04-23		证书信息
3			工程设计消防设施工程专项乙级				
4	建筑业企业资质	D244252290	建筑工程施工总承包二级	2025-07-02	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8			市政公用工程施工总承包二级				
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10		D344119606	地基基础工程专业承包二级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息
11			建筑机电安装工程专业承包二级				
12			环保工程专业承包二级				
13			消防设施工程专业承包二级				



统一社会信用代码：91440300360069757Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企　业　名　称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法 定 代 表 人：罗飞达

单　位　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月06日　至 2029年01月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2 注册类专业人员证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197******14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198******5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	谭波	441423197******70	二级注册建造师	粤2442008200808835	市政公用工程
4	吴武钦	440582198******3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
5	吴武钦	440582198******3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
6	王乐生	445281198******13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
7	罗志雷	441523200******79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程
8	张晓铃	440923199******69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程
9	易高利	511011198******82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程
10	易高利	511011198******82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程
11	罗志恒	441523199******12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程
12	林维明	440582198******97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程
13	陈智	510302197******32	一级注册建造师	粤1342015201619094	建筑工程
14	赵晓东	150223198******1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程
15	张小敬	430502197******23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗向阳	362431197******15	一级注册建造师	粤1442009200914080	建筑工程
17	罗向阳	362431197******15	一级注册建造师	粤1442009200914080	市政公用工程
18	罗能鸿	442530197******79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
19	罗能鸿	442530197******79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
20	王学祥	372525198******15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
21	谭波	441423197******70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
22	杨帅	429001198******5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
23	杨帅	429001198******5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
24	邵智伟	450104197******64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
25	李振雄	420502198******18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
26	李振雄	420502198******18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
27	罗伟科	441523198******16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
28	卢晨搏	441581199******94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
29	陈秀成	441881198******10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
30	邮荣	500102198******3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳建安建筑装饰集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300360069757Y
企业法定代表人
罗飞达
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
31
卢晨娴
441581199******94
二级注册建筑师
4406598-0001
--
共 31 条
1
2
3
前往 3 页

2.3 项目经理证书

使用有效期：2026年04月17日
-2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张小敏

性　　别：女

出生日期：1974年12月09日

注册编号：粤1432013201411600

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张小敏

签名日期：2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001118



姓　　名：张小敏

性　　别：女

出 生 年 月：1974年12月09日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年12月22日　　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

张小敏 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102239821 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日



成人高等教育

毕业证书

学生 张小敏 性别 女， 一九七四年 十二 月 九 日生，于 二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏　　社保电脑号：2978023　　身份证号码：430502197412093023　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	0.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	59.1	4775	38.[illegible]	9.55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c062072aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

（2）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T3 • sp@ce 产业园空调设备维修和改造提升项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300360069757Y				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗飞达	441523197911267010	投标人本单位	投标人本单位
2	项目投标授权代表人	叶佐栈	441523198009047018	投标人本单位	投标人本单位
3	项目负责人	张小敏	430502197412093023	投标人本单位	投标人本单位
4	主要技术人员	罗能响	442530197001115979	投标人本单位	投标人本单位
5	投标文件编制人员	叶佐栈	441523198009047018	投标人本单位	投标人本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称：深圳市深正友实业有限公司 出资比例：85%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称：深圳市长盈投资实业有限公司 出资比例：15%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 08 月 21 日

2.1 主要人员社保证明

（1）法定代表人/单位负责人/主要经营负责人【罗飞达】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞达　　社保电脑号：621866888　　身份证号码：441523197911267010　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	661773	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	07	661773	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计				19125.0	9000.0			6391.3	2309.98			577.56		972.5		900.0	225.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c0612d46r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）项目投标授权代表人/投标文件编制人员【叶佐栈】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐栈　　社保电脑号：608316743　　身份证号码：441523198009047018　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	661773	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				12081.44	6040.72			1522.55	507.56			507.56		442.0		324.0	106.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c061f70au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）项目负责人【张小敏】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏　　社保电脑号：2978023　　身份证号码：430502197412093023　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]9.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c062072aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）主要技术人员【罗能响】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响　　社保电脑号：604751859　　身份证号码：442530197001115979　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		413.08		388.4	97.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c06152306 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）工商部门网站股东控股情况查询截图

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年08月12日17:37:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年08月12日17:37:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3）投标人提供《承诺书》，原件备查

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 T3 • sp@ce 产业园空调设备维修和改造提升项目 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

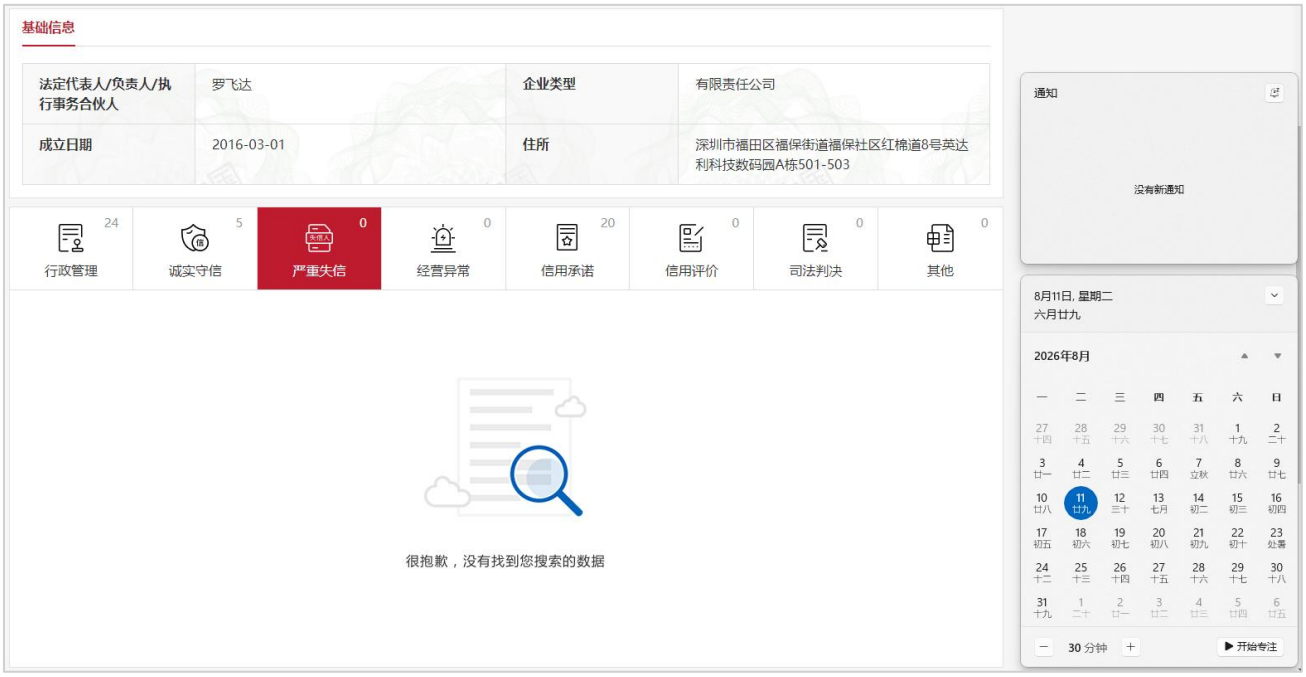
投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日　期：2026 年 08 月 21 日

4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准。





2、企业类似工程业绩

1）投标人业绩一览表

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的空调系统维修/空调系统采购安装业绩，业绩须满足下述要求： 1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接的，投标人需为承担空调系统维修/空调系统采购安装的单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	仓库装修改造及**空调设备安装工程**(详见“工程量清单及设计图纸”。	14552 ㎡	2024.07.18	2024.09.21	10736289.80 元	
2	广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)	校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程(游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆	67954.91 ㎡	2023.09.22	2024.07.09	10502568 6.14 元	

		装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、**空调主机**及节能降噪)等，具体详见工程量清单。					
3	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	本次招标内容包括但不限于:1、室外改造工程:建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程:作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级(含消防改造，强弱电、**暖通**、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。	6858.27 ㎡	2023.02.27	2024.03.25	15168693.18 元	
4	新一代数据枢纽中心项目暖通基础及小市政工程	根据双方合同约定的建设内容进行暖通工程土建基础及小市政的设备供货、安装调试。**主要设备包含精密空调、冷**	/	2022.08.03	2022.12.17	5628256.00 元	

		水主机、冷却塔、蓄冷罐等及以上系统配套使用的阀门阀件、泵管路管道等。					
5	中国民生银行深圳华联支行装修工程	施工图所包含的装饰工程、强电、**空调**、消防、给排水等工程。	1209 ㎡	2024.08	2024.12.13	2590000.00 元	
6	广州市优联校区幼儿园装修工程	主要施工内容为幼儿楼室内 1-3 层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造(不含报审)、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程(不含游乐设备)。	3500 ㎡	2023.04.10	2023.09.05	13786269.56 元	
…							

注：后附相关证明材料。

2）投标人业绩证明文件

（1）国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)

深建安合同第JA2024-21号

国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目

(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)

施

工

合

同

合同编号：_____

签定日期：2024 年 7 月 18 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见"工程量清单及设计图纸"）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行□定额价 ☑固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：￥10736289.80元

六、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)施工作业安全管理协议

(5)工程量清单

(6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024 年 7 月 18 日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路 91 号

签约代表：

日 期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

签约代表：

日 期：2024.7.18

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m²	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 24 日	验收日期	2024 年 9 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	黄涛、彭石根、[illegible]、[illegible]、王振龙、[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[illegible]	黄涛、彭石根、[illegible]、[illegible]、王振龙、[illegible]
建筑设备安装工程	[illegible]	黄涛、彭石根、[illegible]、[illegible]、王振龙、[illegible]
工程质控资料	[illegible]	黄涛、彭石根、[illegible]、[illegible]、[illegible]

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国药控股广东物流	副总		
2		国药控股广东物流	副总		
3		国药控股广东物流	主任		
4		国药控股广东物流有限公司	安全		
5		广州高新工程顾问有限公司	总监		
6		广州高新工程顾问有限公司			
7		广州市中圆环境艺术设计有限公司	设计		
8		深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		
9		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量主管		
10		深圳市建安建筑装饰集团有限公司	项目主管		
11		国药控股广东物流有限公司			
12		深圳市国恩建设工程有限公司			
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		
14		深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师		
16		深圳市建筑科学研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	
17		深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产经理		
18		深圳市建安建筑装饰集团有限公司	助理		
19		深圳建安建筑装饰集团有限公司	装修工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	2024年9月21日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

（2）广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料： 口包工和部分包料； 口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

￥：105,025,686.14

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：	账号：44250100003400002642
2023 年 09 月 22 日	2023 年 09 月 22 日

1

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	魏敏 刘涛
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程	刘涛	
工程质控资料	魏敏	

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	广州市优联外籍人员子女学校	法定代表人		
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
6	中筑（深圳）设计院有限公司	设计师		
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目工程师	工程师	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中级	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
16	深圳市建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	技术员	
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年 7月 9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

（3）广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

项目经理姓名：李鹏程 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临公明西环大道

工程内容：为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站辨识度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式：框架结构

层 / 幢：地上 3 层地下 1 层/共 1 幢

建筑面积：总建筑面积 6858.27 平方米;

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

1

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准。

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

5

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）;

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 21 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人：	法定代表人：罗飞达
委托代理人：	委托代理人：罗志康
电　　话：	电　　话：0755-82551339
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
账　　号：	账　　号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 2 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

验收日期：2024年3月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区消防救援大队

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27㎡	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（4）新一代数据枢纽中心项目暖通基础及小市政工程

Envicool 专业·价值·信赖

新一代数据枢纽中心项目
暖通基础及小市政工程

公司全称：深圳市英维克科技股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91440300778773383X6

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1303 号鸿信工业园 9 号厂房 3 楼

法定代表人：齐勇

授权签字人：兰天涛

账户名称：工商银行深圳观澜支行

开户行：4000055609100008356

公司全称：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300360069757Y

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

授权签字人：罗锦活　　联系方式（电话）：13603035581

账户名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

开户行：44250100003400002642

Envicool 专业·价值·信赖

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的相关规定，双方本着诚实信用原则，经双方友好协商，达成一致意见。现订立工程分包合同如下，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程承包范围：

甲方拟在广州市增城区新和南路 5 号自编 A5 栋实施"酷数云增城数据中心暖通工程土建基础及小市政工程。（以下简称"增城数据中心项目"或"本项目"）

本合同中乙方具体应提供的服务及供应的设备内容如下：

合同总价包括乙方按本合同约定向本项目提供服务，供应设备、包装、税费以及安装调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障等全部费用。

1.2 工程承包方式：本工程按包工、包材料、包质量、包文明施工的方式进行承包。

第二条 工程合同额级付款方式

2.1 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算。合同总金额为：5628256 元（伍佰陆拾贰万捌仟贰佰伍拾陆元整）。

2.2 签订后，甲方在 10 个工作日内支付合同总价 40%的预付款；施工完成并经甲方及监理验收完后 10 个工作日内甲方向乙方支付 60%验收款。支付每笔款项前乙方向甲方开具等额发票。

第三条 技术要求

3.1 相关的国家标准及行业规范。

第四条 施工组织设计和工期

4.1 联系形式

在本合同实施过程中，双方的一切工作联系，可以使用电话、书面通知或现场协商方式，保证工程按计划正常进行。但对合同的修改须经双方盖章确认。

4.2 工期

4.3 进度计划

1、乙方应按约定的日期和期限，将施工组织设计和工程进度计划提交给甲方。

2、群体工程中单位工程分期进行施工的，乙方应按照甲方提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方约定。

3、乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方和监理工程师对进度的检查、监督。因工程变更而导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符的视为违约，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4、如果乙方在施工条件具备的情况下未按照双方约定的时间进度节点完成工程，甲方现场项目经理有权对乙方进行壹万元以下罚款。

4.4 开工及延期开工

乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方同意延期的，应当在接到延期开工申请后 48 小时内以书面形式答复乙方。甲方在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为不同意乙方要求。

4.5 暂停施工

1、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未

能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。

2、因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

4.6 检查和返工

1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2、工程质量达不到约定标准的部分，按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3、乙方在完成单个工序或检验批后必须及时向甲方和监理方报验；在向甲方报验前乙方质检员应先完成自检并随后报甲方检查；如果甲方检查不合格必须无条件返工，返工造成的费用乙方自理，如果监理工程师检查不合格处理方式同上。

4、如果发生乙方无故拖延返工的现象，甲方的现场项目经理有权对乙方处以壹万元以下的罚款。

4.7 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

1、甲方未能按期提供开工条件；

2、甲方提出的设计变更导致工程量增加；

3、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

4、不可抗力；

4.8 工程竣工

1、乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方书面同意顺延的工期竣工。

2、因乙方原因不能按照约定的进度节点完成施工或未能按照协议书约定的竣工日期或甲方书面同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

第五条 工程质量及验收

乙方必须按照国家规范和合同约定要求进行施工，保证工程质量符合国家规范和合同约定要求。

5.1 必须遵守的规范

1、工程建设相关标准和规范。

2、工程质量应当达到本合同书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

5.2 隐蔽工程和中间验收

1、工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方及监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方和监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

无论甲方和监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

2、中间验收

乙方应及时组织管线验收、单体设备验收、各子系统工程验收、集成验收。在上述各项工程完成后，乙方应向监理工程师及甲方提出中间验收申请，组织由监理工程师、甲方、业主、施工总承包方及相关的职能部门进行中间验收。如验收不合格，乙方应负责整改、返工。并重新组织验收，验收过程的一切费用由乙方负责。

5.3 变更与洽商

1、如果发生业主方造成的设计变更及施工变更，乙方须及时与甲方沟通并通过甲方和业主方、监理方办理变更洽商手续。变更签证均需经过项目经理、甲方委托的第三方审计共同确认后并加盖带有二维码的电子项目专用章后生效。

2、凡是办理完成正式变更洽商手续并施工检验合格的工程增项需要编入竣工决算，在甲方与业主方决算完成后与最后一笔工程款一并支付。

3、对于乙方未通知甲方及未及时办理完成正式的变更洽商手续的工程增项，甲方有权拒绝支付发生的相关工程费用。

5.4 工程资料及验收文档

1、乙方必须按照甲方及监理工程师的要求及相关规范编制本工程相关文档，在随工程进展同时完成各工序的资料报验。

2、乙方必须按照甲方及监理工程师的要求及相关规范编制工程竣工文档，并配合甲方完成整体工程竣工资料存档工作。

3、如果发生乙方未按甲方要求的时间完成相关工程文档的现象，甲方现场项目部有权对乙方处以壹万元以下的罚款。

第六条 安全施工

6.1 安全施工与检查

（1）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担；给甲方造成经济损失的，还应当赔偿甲方的经济损失。详见甲乙双方签订的安全协议书。

（2）乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

6.2 安全防护

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方和监理工程师提出安全防护措施，经甲方和监理工程师认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

6.3 事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方和监理工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用，乙方能够证明事故是由甲方导致的除外。

2、甲方乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

3、其余事项另见甲乙双方签订的安全协议。

6.4 文明施工

1、乙方在施工过程中应采取文明施工环保措施，各种废弃物的排放必须符合国家和地方相关规定，施工完毕及时清运垃圾，做到场光地净。

2、禁止乙方内部或与其他施工单位或个人发生打架斗殴或其他冲突现象，每发生 1 次，罚款人民币壹万元，并由乙方承担所有法律和经济责任。

第七条 工程保修期

8.1 本工程质量保修期为自工程验收合格之日起壹年，因保修期内出现质量问题，保修期自修复后重新计算。工程质量保修期及服务标准应当不低于甲方与业主方签署的合同中相应条款的要求。

8.2 故障响应时间：工程出现故障后，乙方 2 小时响应，维护人员 24 小时内到现场并解决问题。

Envicool 专业·价值·信赖

第八条 双方责任

9.1 甲方的责任

（1）、甲方负责提供有效施工图和现场技术协调。

（2）、甲方有权对乙方不按图纸及规范施工之处提出整改意见，并要求乙方限期返工。

（3）、甲方负责业主方、总包方的工程总体进度协调配合工作。

（4）、提供本工程施工文档的格式，并配合乙方完成施工部分的文档。

9.2 乙方的责任

（1）、保守各系统设计及施工的秘密。

（2）、如本合同涉及软件开发或硬件调试，乙方作为软件开发方或硬件调试方须承担项目交付业主前的信息数据安全责任。在验收交付前的安装调试过程中由乙方所造成的网络安全问题，乙方须及时进行解决及数据恢复，并承担甲方及用户相关经济损失的赔偿责任。

（3）、根据合同的要求，按规定的品牌、规格和数量，按时提供工程所需的设备和材料，严密组织，精心施工，确保工程质量达到合同要求的标准。甲方与业主方的合同中就本工程范围内的工期、质量、安全等要求，乙方必须遵照执行。

（4）、应对施工、验收、保修等承担责任，管理、组织、协调工程的施工进度和工程质量。

（5）、应负责乙方施工范围内的工程中间验收、隐蔽工程验收，并配合甲方、业主方、监理工程师进行整体工程验收。

（6）、乙方任命的项目经理不得随意更换，如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，在取得甲方的同意后方可更换。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

（7）、乙方在现场施工的人员应认真遵守施工现场的各项规章制度并服从施工总承包方的现场管理。乙方必须为施工工人办理保险，按时支付劳动报酬，否则甲方可根据实际金额从工程款中予以暂扣。

（8）、做好施工现场成品及环境保护，不得损坏大楼原有设施及施工场地周围地下管线和邻近建筑物等设施，否则照价赔偿。

（9）、配合甲方本工程范围内的工程资料文档的编制及整理工作，并应配合现场检查、测试和验收工作。

（10）、乙方雇员围堵工地、业主及甲方办公场所或公共场所的，乙方除赔偿甲方、业主直接损失外，每次向甲方支付违约金 5 万元，情节严重的甲方有权解除合同；

第九条 违约责任

10.1 乙方责任：乙方未能按照约定的进度节点完成施工、未能按期竣工或达不到验收标准的，每逾期一日应向甲方支付合同款的 0.3‰作为违约金，并由乙方承担返工费用。逾期超过 30 日，乙方应向甲方支付合同款 3%作为违约金，同时，甲方有权解除合同。乙方如达不到质量目标或不能提供保修服务，乙方应按合同金额的 3%向甲方支付违约金，并应无条件返工且实现质量和工期目标，其返工费用自理；甲方也可选择自行或委托第三方完成上述工作，乙方应按甲方所发生费用的 3%向甲方支付违约金。本合同各项违约金及罚款总额不超过合同金额的 5%。

10.2 甲方责任：如甲方逾期付款，则每逾期一日，甲方向乙方支付逾期付款金额的 0.3‰作为违约金，最高不超过逾期付款金额的 5%。

10.3 乙方应严格按照合同约定和用户要求履行合同义务，如乙方原因导致用户或第三方向甲方索赔的，由此引起的一切损失和经济责任均由乙方承担。

第十条 合同生效及其他

12.1 本合同在甲、乙双方签字盖章后立即生效。本合同生效后，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方需另行签订补充协议确认变更事项，补充协议在加盖

Envicool 专业·价值·信赖

双方公章或合同章后生效。如若双方未就变更事项签订补充协议的，提出变更方仍应依本合同约定继续履行，否则视为违约。

12.2 合同附件为本合同不可分割的部分。

12.3 本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，作为本合同的附件，具有同等法律效力。

12.4 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

Envicool 专业・价值・信赖

甲　　方	乙　　方
甲方：深圳市英维克科技股份有限公司 地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1303 号鸿信工业园 9 号厂房 3 楼 账户名称：工商银行深圳观澜支行 开户行：4000055609100008356 签章： 授权代表人： 日期：　年　月　日	乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司 通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503 法定代表人：罗飞达 授权签字人：罗锦活　联系方式（电话）：13603035581 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503 账户名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行 开户行：44250100003400002642 签章： 日期：　年　月　日

完工验收报告

项目名称		新一代数据传输枢纽中心项目——暖通工程、土建基础、小市政	
项目合同编号			
发包方：深圳市英维克科技股份有限公司		承包方：深圳建安建筑装饰集团有限公司	
开工日期	2022 年 8 月 3 日	完工日期	2022 年 12 月 17 日

主要建设内容：

根据双方合同约定的建设内容进行暖通工程土建基础及小市政的设备供货、安装调试。主要设备包含精密空调、冷水主机、冷却塔、蓄冷罐等及以上系统配套使用的阀门阀件、泵管路管道等。

完成情况：

承包方已经完成合同约定的设备供货、安装调试，主要设备包含精密空调、冷水主机、冷却塔、蓄冷罐、水箱、水泵、智能化仪表等及以上系统配套使用的阀门阀件、泵管路管道等。双方约定 2022 年 12 月 18 日进行验收。

设备点检单：

序号	设备名称	是否安装完成	是否调试完成
1	蓄冷罐	☑是 □否	☑是 □否
2	冷却塔	☑是 □否	☑是 □否
3	冷水主机	☑是 □否	☑是 □否
4	精密空调	☑是 □否	☑是 □否
5	水箱	☑是 □否	☑是 □否
6	水泵	☑是 □否	☑是 □否
7	智能化仪表	☑是 □否	☑是 □否
8			
9			
10			

2022 年 12 月 18 日验收情况：发包方经过现场检查同意承包方完工验收，后续配合第三方联合调试，并针对调试中的问题配合整改。

发包方：深圳市英维克科技股份有限公司 工程管理部 项目专用章

（单位盖章）

2022 年 12 月 18 日

承包方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

（单位盖章）

2022 年 12 月 18 日

（5）中国民生银行深圳华联支行装修工程

深建安合同第JA2024-24号

工程编号：HLZX

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

2022-1083651

工程名称：中国民生银行深圳华联支行装修工程

工程地点：深圳华联支行装修工程

发 包 人：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

1

深圳华联支行装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：华联支行装修工程

1.2 工程地点：深圳华联支行装修改造工程

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程。

2022-1083651

1.4 承包方式：

□包工包料；　□包工和部分包料；　□包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 8 月　日

竣工日期：2024 年 10 月　日

总日历工期天数：60 天

1.6 工程质量：合格

1.7 含税合同价款（人民币大写）：贰佰伍拾玖万元整

¥: 2590000.00 （含税）

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 3 套（或作法说明 3 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 / 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 XX 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2022-1083651

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前__/____天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派____XX_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2022-1083651

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成

(3)工程预算书

(4)甲方供应材料设备一览表

第16条 补充条款

装饰保修期为4年。

(以下无正文)

发包人：

法定代表人（负责人）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2024 年 8 月 日

承包人：

法定代表人（负责人）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2024 年 8 月 日

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收

证　明　书

工程名称：中国民生银行深圳华联支行装修工程

编　　号：HLZH

验收日期：2024-12-13

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市科信工程技术有限公司			
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	开工日期	2024 年 9 月 24 日			
工程地址	深圳市福田区深南大道 2008 号华联大厦附楼一层	竣工日期	2024 年 12 月 13 日			
工程性质	建筑装饰装修	结构类型	基础	框架	上部	框架
建筑面积	1209 平米	工程造价(万元)			层数/栋	1/

工 程 概 况 ：

1、工程名称：中国民生银行深圳华联支行装修工程

2、工程地点：深圳市福田区深南大道 2008 号华联大厦附楼一层

3、承包内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程

验收评定意见：

符合规范，验收合格

	序号	分部工程名称	评定等级		
工程质量评定记录	1	装饰工程	合格	质量保证资料	共核查 4 项，其中符合要求 4 项，经鉴定符合要求 0 项。
	2	建筑电气安装工程	合格		
	3	通风与空调工程	合格	观感评定	应得 分 实得 分 得分率 %
	4	建筑给排水	合格		
	5				
	6			单位工程评定等级	
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				

存在问题处理结果：

建设单位签名：

2024年 12月 日

参加验收单位签署：	
建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行 签名：	监理单位：深圳市城建监理有限公司 签名：
施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司 签名：	设计单位：深圳市科信工程技术有限公司 签名：
签名：	签名：
签名：	签名：

（6）广州市优联校区幼儿园装修工程

SFI-2023-04-210

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙伟力路12号

发 包 人：广东优联教育服务有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东优联教育服务有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平 等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙区伟力路12号

工程规模、特征及内容：工程规模为 13，786，269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目室内装修面积约为 3334 ㎡，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533㎡，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天（如果有）。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

（￥13,786,269.56 元）（含税9%）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

无

六、工程款支付

1、本工程合同签订后，承包人的人员进场后 10 个工作日内，发包人支付至合同价的 10% ，即：¥ 1,378，626.96 元。

2、发包人每月按实际完成工程量所对应造价的 80% 支付给承包人月进度款。

3、工程竣工并验收合格，经发包人审定后 10 个工作日内付至合同价的 97% 。

4、工程竣工结算完毕，竣工资料交付后 10 个工作日内付至结算价的 97% ；留结算价的 3% 作为质保金。

七、项目经理

承包人项目经理： 罗伟科 。

八、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款（如果有）；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 10 日；

订立地点：广州市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 04 月 10 日生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人： 广东优联教育服务有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400026

8

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

验收日期：2023年9月5日

建设单位(盖章)：广东优联教育服务有限公司

广州南沙汉庆幼儿园有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程				
工程地点	广州市南沙区伟力路12号		建筑面积	3500m²	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司				
建设单位2	广东优联教育服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子标
副组长	刘海
组员	秀欣 赵志安 刘康康 叶伟龙 叶静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子标	刘康康 叶伟龙
建筑设备安装工程	秀欣	赵志安 叶静
工程质控资料	刘海	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		
2		中筑（深圳）设计院有限公司	设计单位项目负责人		
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
16		深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、项目经理类似工程业绩

1）项目经理类似工程业绩一览表

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的已完工的空调系统维修/空调系统采购安装业绩，业绩须满足下述要求： 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张小敏	性　别	女	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430502197412093023	手机号码	/
参加工作时间		1997 年	从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432013201411600			

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)二区暖通工程	1、空调水系统:与展览中心分界 Q 轴处对接的空调水接口至酒店的所有空调设备及管网(包含属于酒店的制冷机房和锅炉房设备及管道)；2、空调及空调风系统:3、空调自控系统；4、	/	2025.02.28	2025.06.01	18622174.57 元	

		施工资料与检测试验、调试:包括施工资料的填写、整理上报；施工材料送检工作并承担检试验费。					
2	汇龙达工业园D栋厂房2座工程-机电工程	本项目具体包括但不仅限于以下内容:建筑电气、通风空调、建筑给水排水及供暖、智能建筑、建筑节能、消防工程等，具体详见设计图纸及中标清单内容。	/	2022.09.01	2024.02.28	17856325.00元	
3	核电大厦分体空调系统维修服务项目采购合同	核电大厦分体空调，使用时间长，经常出现各种故障，需进行紧急维修、拆装空调等工作内容。	/	2024.07.24	2025.07.31	60715.20元	
4	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程	1、场站燃气工程；2、市政燃气管道工程；3、地上燃气管道工程；4、庭院燃气管道工程；5、其它。	/	2023.11.18	2025.10.28	3082793.75元	
5	星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目	完成星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造等，详见工程量清单。	/	2024.03.22	2024.05.31	238819.13元	
…							

注：后附相关证明材料。

2）项目经理类似工程业绩证明文件

（1）中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)二区暖通工程

合同编号：2025G22198JZGS03400

中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目（一期）二区暖通工程

工程项目施工专业分包合同

（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2025 年 2 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国二十冶集团有限公司
分包人（全称）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市创新创业产业园项目工程总承包工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：周口市创新创业产业园项目 。

2. 分包工程名称：中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目（一期）二区暖通工程 。

3. 分包工程地点：河南省周口市川汇区政通路以东，平安路以北。

4. 分包工程承包范围：

1、空调水系统：与展览中心分界 Q 轴处对接的空调水接口至酒店的所有空调设备及管网（包含属于酒店的制冷机房和锅炉房设备及管道）；2、空调及空调风系统；3、空调自控系统；4、施工资料与检测试验、调试：包括施工资料的填写、整理上报；施工材料送检工作并承担检试验费；

以上承包范围均包工包料、包与其他专业工序衔接及配合施工、包二次配管的挂网及砂浆封堵、包样板引路、包安全文明施工、包进度、包质量、包施工周期内的材料及人工涨跌、包验收、包水电、包试验及检测合格、包资料完整、包利润。

承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 25 日。
计划完工日期：2025 年 6 月 1 日。
工期总日历天数：96 天。

实际工期开始日期以甲方通知进场之日为准，工期结束以总包、监理、设计、业主四方一致验收合格为准。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。该工期已考虑春节、节假日、冬雨季以及停电、

停水、设计变更、工程量增减、恶劣气候条件等不确定因素以及疫情等突发事件可能对工程进度造成的影响，除经承包人签证同意外，工期不作调整或顺延。

三、质量标准

分包工程质量应达到《新风空调设备通用技术条件》GB/T 37212-2018、《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》GB 21454-2008、《多联机空调系统工程技术规程 》JGJ 174-2010、《建筑给水排水及供暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016、《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》GB50411-2019、《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011、《建筑施工安全技术统一规范》GB50870-2013 等国家及周口市现行的有关规范、规程及相关行业标准，并满足河南省“中州杯”的验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写） 壹仟捌佰陆拾贰万贰仟壹佰柒拾肆元伍角柒分(¥ 18622174.57 元)，其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹仟柒佰零捌万肆仟伍佰陆拾叁元捌角叁分(¥ 17084563.83 元)；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 1537610.74 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：5772874.12 元，占合同价款的 31%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写） 伍拾伍万捌仟陆佰陆拾伍元贰角肆分 (¥558665.24 元) ，占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：定额预算下浮。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）通用合同条款及其附件；

（5）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（6）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（7）承包人相关管理制度；

（8）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：_____年_____月_____日。

3. 签订地点：上海 市 宝山 区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份；本专业分包合同协议书、专用合同条款各 捌 份，承包人执 陆 ，分包人执 贰 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

2025-02-28

组织机构代码：91310000739759277B
地　址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900
法定代表人：
委托代理人：/
电　话：021-56784839
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行宝山支行

账　号：31001517700055416876

分包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300360069757Y
地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518017
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-82551339
传　真：/
电子信箱：SZJA82551339@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账　号：44250100003400002642
银行联号：105584000021

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括：/ 。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件：基准日期所适用的我国及工程所在地的各种标准、规范。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：执行通用条款。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）承包人确认的已标价工程量清单；

（4）招标文件、中标通知书；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）承包人相关管理制度；

（7）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（8）合同履行过程中承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：发包人提供给承包人后，承包人 3 日内提供给劳务分包人（劳务分包人严禁擅自从发包人处接受任何图纸）。

承包人向分包人提供图纸的数量： 壹套，如分包人须额外提供图纸，额外提供图纸的费用由分包人负担。

承包人向分包人提供图纸的内容： 分包工程施工必需的全部图纸；

分包人应在施工场地保存图纸的份数： 壹套。

1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：依据承包人提供图纸深化，需分包人按承包人提供的图纸、设计说明、技术规范及其他有关资料结合国家及周口市的现行建筑规范、规定等完成分包范围内设备、管道深化图纸，深化图纸必需承包方及设计单位共同认可。如分包人深化的施工图纸与我司提供的招标图纸、招标技术要求等内容发生矛盾时，我司有权要求分包人按照设计标准较高方案实施，同时分包人不得以此为由要求索赔，请分包人综合考虑施工图纸的合理性及可实施性后做出合

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：根据法律法规、公司规定需要办理的手续（含现场动火、电焊等）。

3.1.6 分包人应熟悉施工现场环境和气候，按照经承包人、发包人或监理人审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工，并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。分包人根据承包人要求必须配备项目负责人、安全负责人、技术质量负责人和物资负责人。如分包人未按要求进行配备，则按违约进行处理，承包人有权对分包人进行处罚、警告或解除本合同。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

3.1.8 ①对施工过程中各项参数及施工情况进行详细记录，及时收集、整理有关技术资料，并在完工后向承包方移交工程技术资料。②采取积极措施配合承包人做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物的保护工作；③遵守承包人对安全生产的各项规定，接受承包人安全管理；

3.1.9 分包人负责施工范围内，从分包工程开始实施至正式移交给承包人时止的现场配合、照管责任(包括但不限于现场的文明施工、临水及临电设施的维护、临边安全防护的维护、竣工清理、成品保护等)。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 3 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：
姓名：张小敏；
职称：中级工程师；
身份证号：430502197412093023；
建造师执业资格等级：壹级；
建造师注册证书号：粤 1432013201411600；
联系电话：0755-82551339）；

（2）汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座工程-机电工程

深建安合同第JA2024-256号

广东联富 GUANGDONG LIANFU

合同编号：GDLF(FB)20220901（0）

专 业 分 包 合 同

工程名称：汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座工程 —机电

工程地点：深圳市宝安区石岩街道工业一路

发 包 人：广东联富建设工程有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东联富 GUANGDONG LIANFU

专 业 分 包 合 同

发包方（甲方）：广东联富建设工程有限公司
承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座工程-机电工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道工业一路

1.3 承包范围及内容：本项目具体包括但不仅限于以下内容：建筑电气、通风空调、建筑给水排水及供暖、智能建筑、建筑节能、消防工程等，具体详见设计图纸及中标清单内容。甲方根据乙方施工范围对工期是否影响，有权调整乙方承包范围（含因按照建设单位要求调整的情形），乙方无条件接受。

1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、以及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，并处理好政府主管部门和社区地方关系。

1.5 分包商基本税务信息：

增值纳税人类型及计税方法：

☑增值税一般纳税人 ☑一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

☑增值税专用发票 （税率：9 %）

□增值税普通发票 （税率： %）

第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后 5 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 2022 年 09 月 26 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2024 年 02 月 28 日竣工（具体以甲方与建设单位约定验

收日期为准），共 521 个日历天。

2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 0.5‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

2.3.1 乙方局部完工节点必须满足甲方项目部要求时间节点按时完工，否则乙方按上述 2.3 条款承担违约处罚。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报建设单位书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如建设单位不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：

（1）、因不可抗力的影响；

（2）、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

（3）、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

（4）、建设单位原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 负责施工范围内所需清理修复工作的责任与费用的承担。

第三条　工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设单位认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。**工程质量标准为一次性通过验收、合格，如需市优、省优，乙方全力配合，否则因乙方原因无法达到创优目标的责任由乙方承担相应损失** 。绿色施工标准为 按照国家和广东省有关规定执行。

3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 5 %，同时乙方必须相应承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

3.3 本工程质量必须通过甲方、建设单位、监理、质监站的验收和确认。

3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用

和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

3.5 其他：/

第四条　环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条　合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：　¥17,856,325.00元（人民币大写：壹仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰贰拾伍元整），具体详见附件分部分项工程量清单计价表。

5.3 本工程采用固定单价合同，工程量为暂定，工程量计算执行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则，如分部分项工程量清单计价表中有特别约定的以约定为准。

5.4 **固定单价为不可调固定综合单价：承包人在施工期间及合同有效期间内，如因市场人工或材料或设备等价格的上涨，或其他任何因素（包括但不限于市场价格波动、设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、夜间施工、材料误工、停电、停水、窝工、停工、材料多次转运、各专业交叉作业施工、工人作业产生交通、降效、工人住宿、垂直运输机械无法配合、文明施工措施费等）引起的而导致承包范围施工成本增加等风险，固定综合单价不会因此而调整。**

5.5 本综合单价已包含完成汇龙达工业园D栋厂房2座工程-机电工程所有工艺和工序的费用，包括但不限于如下内容：人工、材料、机械、安全和文明施工、深化设计及技术服务费、样板引路、包施工全部风险等，包质量、安全保障措施费，包括原材料及成品的检验测试费、材料多次转运、工完场清、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员福利、社会保险费、包括安全防护、文明施工措施费、管理费、利润、税金等一切费用。

5.6 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不

得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出调整综合单价或工期延长的要求。

5.7 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

5.8 本工程由于甲方、建设单位、设计单位对某项实施变更导致工程量减少或无施工，甲方有权按相应减少工程量或无施工项目工程量进行扣除该部分费用，扣除费用单价执行工程量清单与计价表，工程量按实计量，乙方不得有异议。

5.9 其他： /

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购。材料品牌必须在**甲方与建设单位签订的合同内推荐品牌**，具体品牌确认流程以甲方与建设单位签订合同条款为准。乙方采购的所有材料、设备严禁贴牌或回收使用过品牌，如有，甲方有权终止合同，乙方相应赔偿甲方带来一切经济损失。情节严重者移送公安部门处理。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、建设单位及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和建设单位及监理，且需得到甲方、建设单位及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

6.3 材料的样板得到甲方、建设单位及监理认可并且封存样板后，未经甲方、建设单位及监理同意，不得作任何变更。

6.4 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、建设单位、监理、乙方共同确认的样板相一致，符合国家和深圳市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、建设单位、监理验收通过后方可使用。

6.5 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

6.6 其他： /

第七条 甲方驻工地代表

广东联富 GUANGDONG LIANFU

7.1 甲方委派_____同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

甲方**项目部资料专用章**由甲方代表负责保管，必须经甲方代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，**项目部资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。**

7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。

7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条　乙方驻工地代表

8.1 乙方委派项目经理 张小敏 同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2 乙方代表或乙方代表委派人员其他人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.3 乙方委派：

项目经理：张小敏 证书编号：粤 1432013201411600

项目技术负责人：谢志帆 证书编号：1952003001923

安全员：罗志康 证书编号：粤建安 C(2020)0032520

质量员：叶俊丰 证书编号：0442210700012000017

（其它人员）：列明施工人员框架表甲方确认。

第九条　甲方责任

9.1 在开工前 3 天负责向乙方提供 1 套施工图纸质版、CAD 电子版 1 套及有关资料。

9.2 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.3 在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.4 协助乙方报送施工相关方案经监理、建设单位单位审批，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

9.5 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，

广东联富 GUANGDONG LIANFU

21.15 合同附件

附表一：分部分项工程量清单计价表

（以下无正文）

合同签订单位：

甲方（盖章）	乙方（盖章）
广东联富建设工程有限公司	深圳建安建筑装饰集团有限公司
法定代表或委托代理人：	法定代表或委托代理人：
地址：	地址：
电话：	电话：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户行：	开户行：
帐号：	账号：

签约地点： 深圳市

签约日期： 2022 年 9 月 1 日

（3）核电大厦分体空调系统维修服务项目采购合同

普 通 商 密
解密时间:合同履行完毕

深建安合同第JA2024-221号

中广核 CGN

文件编码：MCN202400454-HF36

合同编码：027-GN-B-2024-P31-P.E.99-00001

核电大厦分体空调系统维修服务项目
采购合同

甲方：深圳市核电物业有限公司

乙方： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2024 年 7 月

1 / 84

合同名称：核电大厦分体空调系统维修服务项目
合同编号：027-GN-B-2024-P31-P.E.99-00001

合同协议书

深圳市核电物业有限公司 （以下简称“发包人”）为实施核电大厦分体空调系统维修服务项目，已接受 深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：核电大厦分体空调系统维修服务项目

2. 工程地点：深圳市福田区深南中路核电大厦；

二、承包范围

核电大厦分体空调，使用时间长，经常出现各种故障，需进行紧急维修、拆装空调等工作内容，具体详见附录 1：技术规范书、采购清单/报价清单、现场实际情况、合同相关条款以及相关的规范要求。

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价（含税金）为：人民币（大写）陆万零柒佰壹拾伍元贰角（RMB60,715.20元）；其中，不含税合同价为：人民币（大写） 伍万伍仟柒佰零贰元零角贰分（¥55,702.02元）；税金为：人民币（大写）伍仟零壹拾叁元壹角捌分（¥5,013.18 元）。包含 9 %增值税，其分项价格详见合同附件 1：价格清单及合同相关条款要求。

2.合同价格形式：□总价合同；■单价合同；□其他合同形式：/

本合同为固定单价合同，合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

3. 本合同附件 1：价格清单以及附表明细列出此价格分项并不免除乙方为完成采购合同附录 1：技术规范书的要求而提供任何其服务等义务。

本工程结算时，现场实际完成工作量应依据现行国标清单进行计算，实际完成工程量以甲乙双方共同确认的结算工程量验收为准。现场实际完成工程量乘以固定综合单价进行结算，具体详见合同相关条款要求。

四、合同工期

1. 承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

2. 计划开工日期：2024 年 8 月 1 日，具体以实际开工日期为准。

3. 计划完工日期：2025 年 7 月 31 日，具体以实际完工日期为准。

4. 工期总日历天数：365 天。

5. 工作方式：在协议有效期限内，发包人通过签发订单（附件）或委托函+工作令的形式委托承包人开展具体项目实施工作，承包人根据发包人的委托要求开展本项目实施工作。具体详见附录1：技术规范书及合同相关条款。

五、质量标准

质量要求合格标准，工程质量符合附录 1：技术规范书的。

六、合同文件的组成

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 投标函及投标函附录（如有）；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件：\

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：张小敏

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、签订时间

本合同于合同签章日期之日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、合同生效

本合同经合同双方法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公司公章或合同专用章日起生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

十三、其他

1. 本协议书一式贰份，各方各执壹份。
2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

合同名称：核电大厦分体空调系统维修服务项目
合同编号：027-GN-B-2024-P31-P.E.99-00001

（本页为签字页）

甲方：深圳市核电物业有限公司（盖单位公章或合同章）

负责人或其授权代理人：（签字）

2024 年 07 月 24 日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖单位公章或合同章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

_____年____月____日

甲方通讯地址：深圳市福田区深南中路核电大厦 304

甲方商务联系人： 孙艳杰

电话：0755-29392586

邮箱：

甲方技术联系人：利浩文

电话：+86-13642350350

乙方通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

乙方商务联系人：王乐生

电话：13410575008

乙方技术联系人：张小敏

电话：

（4）中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目施工总承包Ⅱ标

建设工程施工专业分包合同

（2023 年 E 版）

承揽合同编码：［S1GI74720220006］

分包合同编码：［S2GI747202200006Z230179］

分包工作内容：［燃气工程］

发包人：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人：［深圳建安建筑装饰集团有限公司］

签订时间：［2023 年11 月18日 ］

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市建筑工务署教育工程管理中心］

承包人（全称）：［ 宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳建安建筑装饰集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标］。

2. 分包工程名称：［中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程］。

3. 分包工程地点：［深圳市光明区圳园路 628 号］。

4. 分包工程承包范围：［ 燃气工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［11］月［ 17］日。

计划完工日期：［2025］年［ 3 ］月［31］日。

工期总日历天数：［500］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。但不得超过上述计划完工日期。竣工验收日期以承包人最终要求为准，分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定,符合工务署标准的合格工程］标准。

［满足专业创奖要求，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配

合总承包单位申报鲁班奖]。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［叁佰零捌万贰仟柒佰玖拾伍元柒角伍分］（￥3082793.75 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰佰捌拾贰万捌仟贰佰伍拾壹元壹角肆分］（￥2828251.14 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［贰拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元陆角整］（￥254542.60 元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，税率为[/]%，暂定为：人民币（大写）[/]（￥ / 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍万陆仟伍佰陆拾伍元零贰分］（￥［56565.02］元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 1432013201411600］。

发证机关：［中华人民共和国住房和城乡建设部］。

工程分包人项目经理：张小敏

联系电话：18165703593

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

电子邮件：SZJA82551339@163.com

微　　信：18165703593

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

3

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为宝冶（深圳）建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[龙岗]区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408 签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司　分包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表）：　法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）　（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B　组织机构代码：914403003600697577Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408　地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：511400　邮政编码：518000

承包人代表：　分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com　电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：：44250100003600003355　账号：4425 0100 0034 0000 2642

5

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣 工 项 目 燃 气 工 程 审 查

表 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 II 标主体工程（燃气工程）	工程地址	深圳市光明区圳园路 628 号（一期东侧））
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程内容	**埋地管：** D200/344 米，D110/38 米，D90/500 米，D63/19 米，合计 901 米。DN200 阀门/1 座； **地上流量表：** G100/2 块，G65/1 块，G40/3 块，G25/1 台； **调压器：** 500 立方/2 台，70 立方/1 台。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 06 月 15 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备

审查结论

该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2015 年 10 月 28 日

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	吴[illegible]	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	吴[illegible]
成　员	李文[illegible]	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计负责人	李[illegible]
	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	[illegible]
	胡鹏	上海宝冶集团有限公司，宝冶（深圳）建筑科技有限公司	项目经理	胡[illegible]
	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	张小敏

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《中低压天然气管道工程技术规程》SJG20-2024			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在的问题： 无				

4

竣工验收结论：

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 II 标主体工程（燃气工程）本工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日

5

（5）星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目

深建安合同第JA2024-084号

项目编号：GMZX20240322188

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目

工程地点：深圳市光明区光明街道东周社区

发 包 人：华南师范大学附属光明星河小学

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华南师范大学附属光明星河小学

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：__张小敏__ 资格等级：__一级建造师__ 证书号码：粤1432013201411600

本工程于 2024 年 03 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目

工程地点：深圳市光明区光明街道东周社区

工程内容：详见工程量清单，以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：___/_____平方米；

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：__财政资金_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

	□除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 10 日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：20 天 （含节假日在内）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：整体工程质量达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

人民币（大写）贰拾叁万捌仟捌佰壹拾玖元壹角叁分（¥238819.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾玖元玖角陆分（¥4759.96元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____/_____。

本工程合同价款为中标暂定价，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。提交的竣工结算书由甲方委托第三方造价咨询公司进行审核，如审定金额低于合同价，则以审定金额作为最终结算金额，如审定金额高于合同价，则以合同价作为最终结算金额。

确定合同价款的方式：固定单价合同。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书（详见附件 4）；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签名盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺抓好工程安全施工管理，若发生施工安全事故，由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

3、承包人负责购买施工人员（含临时工在内的所有参加项目建设的人员）的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。否则，发生任何事故，无论事故原因如何均由承包人承担全部责任。

4、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程验收、交付

1、按照经发包人确认的施工图纸、有关技术要求以及国家及省市的现行验收规范进行工程验收。

2、本工程验收合格后，承包人应在七天内向发包人办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日，因承包人原因造成不能按期交付的，应按逾期完工计取违约金的标准处理，并承担工程成品的保管责任。

十、违约责任

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20%的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20%的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致发包人工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：华南师范大学附属光明星河小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十三、争议解决

因本合同产生的任何争议，双方协商解决；协商未果的，任意一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

发包人：华南师范大学附属光明星河小学（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

开 户 银 行：

账　　号：

经 办 人：

备案机构（公章）

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

开 户 银 行：平安银行深圳光明支行

账　　号：1537 5778 350001

年　月　日

工程竣工验收证明

工程名称	星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目		
建设单位名称	华南师范大学附属光明星河小学		
施工单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
设计单位名称	深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
开工时间	2024年5月10日	竣工时间	2024年5月30日
工程验收检查评语	经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，已按内容及有关要求完成验收合格。		
竣工质量验收结果	☑验收合格 ☐验收不合格 ☐需要返工确认		
竣工验收人员签字			
验收组成员签字			
建设单位：华南师范大学附属光明星河小学		施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司	
项目负责人（签字盖章）： 日期：2024年5月31日		项目负责人（签字盖章）： 日期：2024年5月31日	
设计单位：深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		监理单位：深圳市海伦项目管理集团有限公司	
项目负责人（签字盖章）： 日期：2024年5月31日		项目负责人（签字盖章）： 日期：2024年5月31日	

4、项目管理机构及人员配备情况

1）提供项目管理机构配备情况表

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 及 人 员 配 备 情 况 表

序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情 况	
					证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
1	项目经理	张小敏	中级工程师	本科	一级注册建造师证	粤14320132014 11600	一级	机电工程	本单位	无	无
2	技术负责人	罗能响	工程师	大专	职称证	0001519	中级	工程管理	本单位	无	无
3	质量总监	陈国铄	中级工程师	大专	岗位资格证	04422108000 07000009	/	建筑装饰	本单位	无	无
4	安全总监	王浩龙	/	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2021)01230 53	/	/	本单位	无	无
5	安全员	郑奕俊	/	大专	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2011)00050 94	/	/	本单位	无	无
6	劳资专管员	李小群	/	/	岗位资格证	04422113000 12000045	/	/	本单位	无	无
7	资料员	陈健雄	/	本科	岗位资格证	04422114000 12000095	/	/	本单位	无	无
8	材料员	罗坤	/	大专	岗位资格证	06224111000 42000057	/	/			
9	机电工程师	谢志帆	中级工程师	大专	职称证	19520030019 23	中级	机电	本单位	无	无
10	造价工程师	杨帅	中级工程师	本科	一级注册造价师证	建[造]1121440 0007939	一级	土木建筑	本单位	无	无
11	暖通工	黄贤波	中级工	大专	职称证	GX220210091	中级	暖通	本单位	无	无

	程师		程师			16		空调			
12	给排水工程师	叶容汕	中级工程师	大专	职称证	2017003011826	中级	给水排水	本单位	无	无
13	建筑装饰工程师	罗伟科	中级工程师	大专	职称证	2303003141595	中级	建筑装饰	本单位	无	无
14	测量工程师	张晓铃	助理工程师	本科	岗位资格证	2401090000499439	/	施工管理	本单位	无	无
15	安全工程师	董雪	/	本科	中级注册安全工程师	202310046150000000145	中级	建筑施工	本单位	无	无

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括机电安装、商务造价等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

2）项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	张小敏	性　别	女	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430502197412093023	手机号码	/
毕业时间	1997 年（2014 年专升本毕业）		毕业学校及专业		湖南科技大学/电气工程及其自动化
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432013201411600				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国二十冶集团有限公司	中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)二区暖通工程	/	2025.02.25-2025.06.01	已完	合格
广东联富建设工程有限公司	汇龙达工业园 D 栋厂房 2 座工程-机电工程	/	2022.09.26-2024.02.28	已完	合格
深圳市核电物业有限公司	核电大厦分体空调系统维修服务项目采购合同	/	2024.08.01-2025.07.31	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标-燃气工程	/	2024.06.15-2025.10.28	已完	合格
华南师范大学附属光明星河小学	星河小学厨房、老师学生餐厅消防设施喷淋系统及防排烟系统改造项目	/	2024.05.10-2024.05.30	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年04月17日
-2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张小敏

性　　别：女

出生日期：1974年12月09日

注册编号：粤1432013201411600

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张小敏

签名日期：2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001118



姓　　名：张小敏

性　　别：女

出 生 年 月：1974年12月09日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年12月22日　　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

张小敏 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102239821 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日



成人高等教育

毕业证书

学生 张小敏 性别 女， 一九七四年 十二 月 九 日生，于 二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏　　社保电脑号：2978023　　身份证号码：430502197412093023　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477	9.1	4775	38.2	9.55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c062072aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月27日

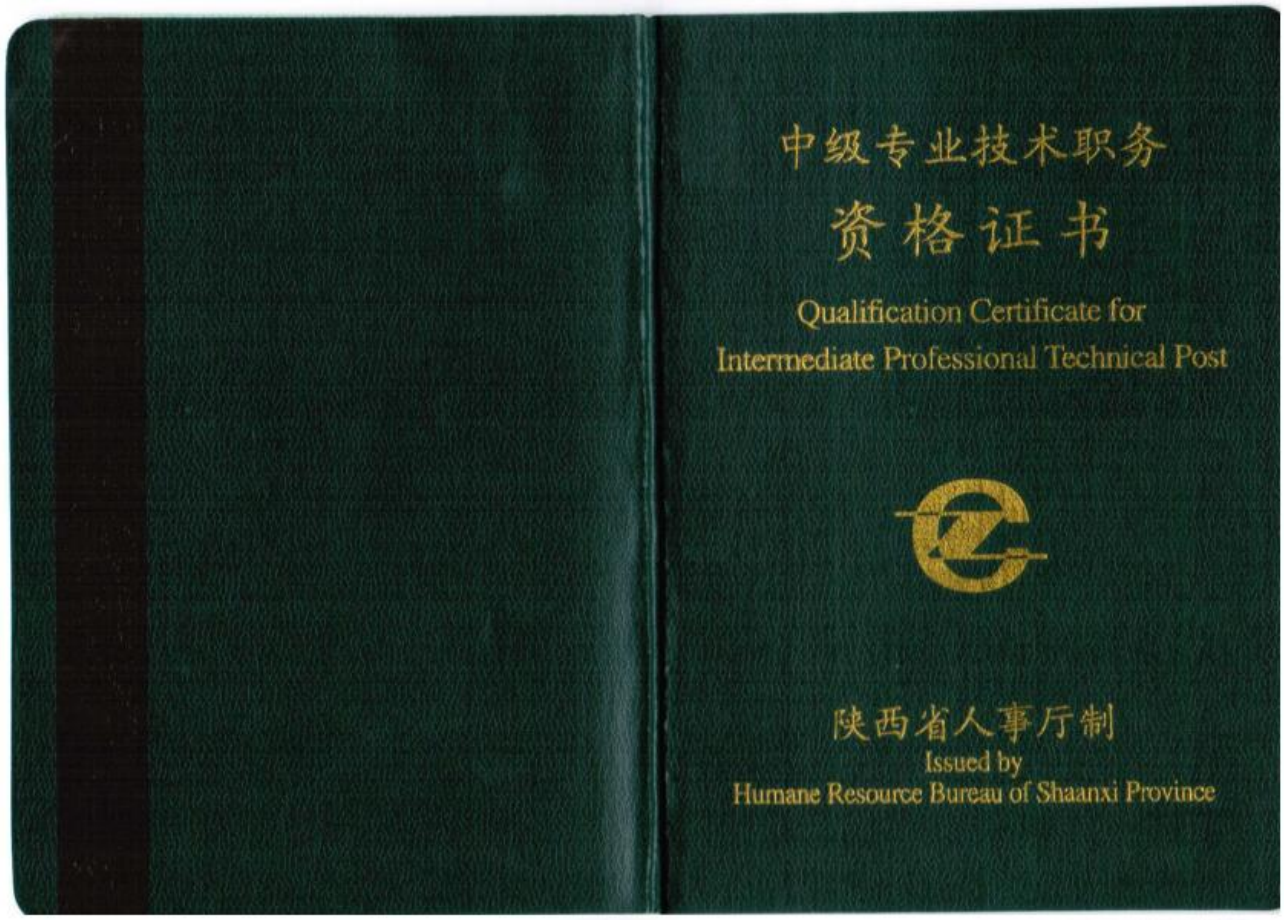
社保费缴纳清单 证明专用章

3）技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	罗能响	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	442530197001115979	手机号码	/
毕业时间	2008 年	毕业学校及专业			中央广播电视大学/建筑施工管理
参加工作时间	2008 年	从事技术负责人年限			18 年
注册执业资格	中级职称证	证书编号	0001519		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。


中级专业技术职务
资格证书
Qualification Certificate for
Intermediate Professional Technical Post
陕西省人事厅制
Issued by
Humane Resource Bureau of Shaanxi Province


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。
陕西省人事厅

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位四级考核

签发机关
Issued by



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806111366

学生 罗能响 ，性别 男 ，
生于一九七〇 年 一 月十一 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

No. 02253576

中华人民共和国教育部监制



姓 名 罗能响
性 别 男 民 族 汉
出 生 1970 年 1 月 11 日
住 址 广东省深圳市龙华新区观澜福庆路1号福安雅园7栋B单元2302房

公民身份号码 442530197001115979



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.02.08-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响　　社保电脑号：604751859　　身份证号码：442530197001115979　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]9.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		413.08		388.4	97.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c06152306 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

4）其他人员简历表

（1）质量总监【陈国铄】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈国铄	性别	男	年龄	40 岁
职务	质量总监	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	质量员证	证书编号	04422108000070000009		
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04422108000070000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国铄 性别男，一九八六年 三 月五 日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605112058

二〇一六 年 七 月 十 日

10083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国铄　　社保电脑号：606708358　　身份证号码：440506198603050O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				12750.0	6000.0			5518.54	2019.06			504.84		650.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c060a7df1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

（2）安全总监【王浩龙】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	王浩龙	性别	男	年龄	38 岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2021)0123053		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉）/土木工程	毕业时间		2010 年（2020 年专升本毕业）	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123053



姓　　名：王浩龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月21日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有 效 期：2024年07月31日　至 2027年10月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　王浩龙　性别　男，一九八八 年　三 月二十一日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号:104917202005554030　　二〇二〇 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙　　社保电脑号：623522565　　身份证号码：441581198803210015　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		413.08		388.4	97.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c06182251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）安全员【郑奕俊】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	郑奕俊	性别	男	年龄	39 岁
职务	安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格证 C3	证书编号	粤建安 C3(2021)0123053		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院/数控技术	毕业时间		2010 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2011）0005094



姓　　名： 郑奕俊

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年03月27日

企 业 名 称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2011年05月27日

有 效 期： 2026年03月24日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 郑奕俊 性别 男，一九八七年 三 月 二十七日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201006005714

二〇一〇年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 郑奕俊
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 27 日
住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成白陈路190号景盛佳园1栋2002
公民身份号码 445281198703273075



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2019.01.23-2039.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕俊　　社保电脑号：626163115　　身份证号码：445281198703273075　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]0.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				11369.44	5684.72			1514.37	504.84			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c0621c2a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月27日

（4）劳资专管员【李小群】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李小群	性别	女	年龄	45 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	/
注册执业资格	劳务员证	证书编号	04422113000120000045		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422113000120000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李小群

身份证号：　44162119810815556X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群　　社保电脑号：631977084　　身份证号码：441621198108155560X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]9.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				11369.44	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c060ff72i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）资料员【陈健雄】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈健雄	性别	女	年龄	39 岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	04422114000120000095		
毕业学校及专业	华南师范大学/人力资源管理	毕业时间		2009 年（2024 年专升本毕业）	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422114000012000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈健雄

身份证号：430523198610040922

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈健雄

身份证号：430523198610040922

证书编号：65440301211038465

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2024 年 12 月 30 日

高等院校

2024 年 12 月 30 日

No.01- 23092 309



姓 名 陈健雄

性 别 女　民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区益田路1005号益田村117栋22E

公民身份号码 430523198610040922



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.28-2042.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健雄　　社保电脑号：621042945　　身份证号码：430523198610040922　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]0.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c060ab2e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月27日

（6）材料员【罗坤】

其 他 人 员 简 历 表

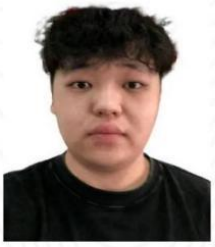
姓名	罗坤	性别	男	年龄	24 岁
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	06224111000420000057		
毕业学校及专业	广东创新科技职业学院/建筑装饰工程技术	毕业时间		2024 年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：06224111000420000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗坤

身份证号：　441523200204187016

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二OO二 年 四 月 十八 日生，于二O二一 年 九 月至二O二四 年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

证书编号：143631202406102237 二O二四 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤　　社保电脑号：502119080　　身份证号码：441523200204187016　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2026	07	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	46.8	5200	41.6	10.4
合计				11505.44	5752.72			1514.37	504.84			504.84		418.6		393.2	98.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c0614508j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

（7）机电工程师【谢志帆】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	谢志帆	性别	男	年龄	35 岁
职务	机电工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	1952003001923		
毕业学校及专业	广西科技大学/工业工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：谢志帆

身份证号：445202199102133850

职称名称：工程师

专　　业：机电

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 谢志帆 性别 男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇〇九年 十 月至二〇一三年 六 月在本校 工业工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校（院）长：

证书编号：105941201305907028 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志帆　　社保电脑号：806773433　　身份证号码：445202199102133850　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				11369.44	5684.72			1514.37	504.84			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c061b2be6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

（8）造价工程师【杨帅】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	杨帅	性别	男	年龄	37 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007939		
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2022（专升本时间）	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨帅

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年12月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007939

有 效 期 : 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

个人签名: 杨帅

签名日期: 2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月30日

广东省职称证书



姓　　名：杨帅

身份证号：42900119891207335X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 证 书

学生 杨帅 性别 男，一九八九 年 十二 月 七 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202205004223

二〇二二 年 一 月 十 日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 杨 帅
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 7 日
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组
公民身份号码 42900119891207335X



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅　　社保电脑号：631989097　　身份证号码：42900119891207335X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				11369.44	5684.72			1514.37	504.84			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c061cab24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月27日

（9）暖通工程师【黄贤波】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄贤波	性别	男	年龄	44 岁
职务	暖通工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	GX22021009116		
毕业学校及专业	广西机电职业技术学院/制冷与空调	毕业时间	2005 年		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	21 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021009116



姓　　名：黄贤波

性　　别：男

身份证号：452332198206060033

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年02月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄贤波 性别男，一九八二 年 六 月 六 日生，于二OO二年九 月至二OO五年 七 月在本校 制冷与空调 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：张宁桂印

证书编号：108671200506000426

二OO五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波　　社保电脑号：807835241　　身份证号码：452332198206060033　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				11369.44	5684.72			1514.37	504.84			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c060da576 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

（10）给排水工程师【叶容汕】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	叶容汕	性别	女	年龄	37 岁
职务	给排水工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	2017003011826		
毕业学校及专业	民办南华工商学院/物流管理	毕业时间		2012 年	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：叶容汕

身份证号：460003198904020647

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等教育

毕业证书



学生　叶容汕　性别 女，一九八九年　四　月　二　日生，于二〇〇九年九　月至二〇一二年　六　月在本校　物流管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：民办南华工商学院　校（院）长：易江

证书编号：111141201206003508

二〇一二年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕　　社保电脑号：810355903　　身份证号码：460003198904020647　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				11369.44	5684.72			1514.37	504.84			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c061f2b3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年7月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）建筑装饰工程师【罗伟科】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	罗伟科	性别	男	年龄	45 岁
职务	建筑装饰工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	2303003141595		
毕业学校及专业	茂名学院/建筑装饰技术	毕业时间		2004 年	
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：罗伟科

身份证号：441523198110287016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No.02906199

学生 罗伟科 性别 男，

一九八一年十 月二十日生，于二〇〇一年

九 月至 二〇〇四年 六 月在本校

建筑装饰技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：茂名学院

二〇〇四年 六 月二十五日

学校编号：116561200406000295



姓名 罗伟科

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 28 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪居委日角圩1464号

公民身份号码 441523198110287016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.09-2036.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科　　社保电脑号：804639262　　身份证号码：441523198110287016　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]9.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				11369.44	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c0615b5ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年7月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

（12）测量工程师【张晓铃】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张晓铃	性别	女	年龄	33 岁
职务	测量工程师	职称	助理	学历	本科
注册执业资格	测量员证	证书编号	2401090000499439		
毕业学校及专业	南昌理工学院/土木工程（建筑工程方向）	毕业时间	2017 年		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	9 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



张晓铃 同志于 2024 年 07 月 24 日至 2024 年 08 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 张晓铃

身份证号 440923199307030869

证书编号 2401090000499439

工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司

发证单位

2024 年 08 月 9 日

有效期至：2029-08-09

广东省职称证书



姓　　名：张晓铃

身份证号：440923199307030869

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 张晓铃 性别女，一九九三 年 七 月 三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201705005064 二〇一七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓铃　　社保电脑号：646535320　　身份证号码：440923199307030869　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477[illegible]	[illegible]0.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				12080.03	5684.72			5518.54	2019.06			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c0620b8f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月27日

（13）安全工程师【董雪】

其 他 人 员 简 历 表

姓名	董雪	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	中级注册安全工程师	证书编号	20231004615000000145		
毕业学校及专业	吉林大学/土木工程	毕业时间		2015 年（2024 年专升本毕业）	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：董雪

证件号码：150202199212070914

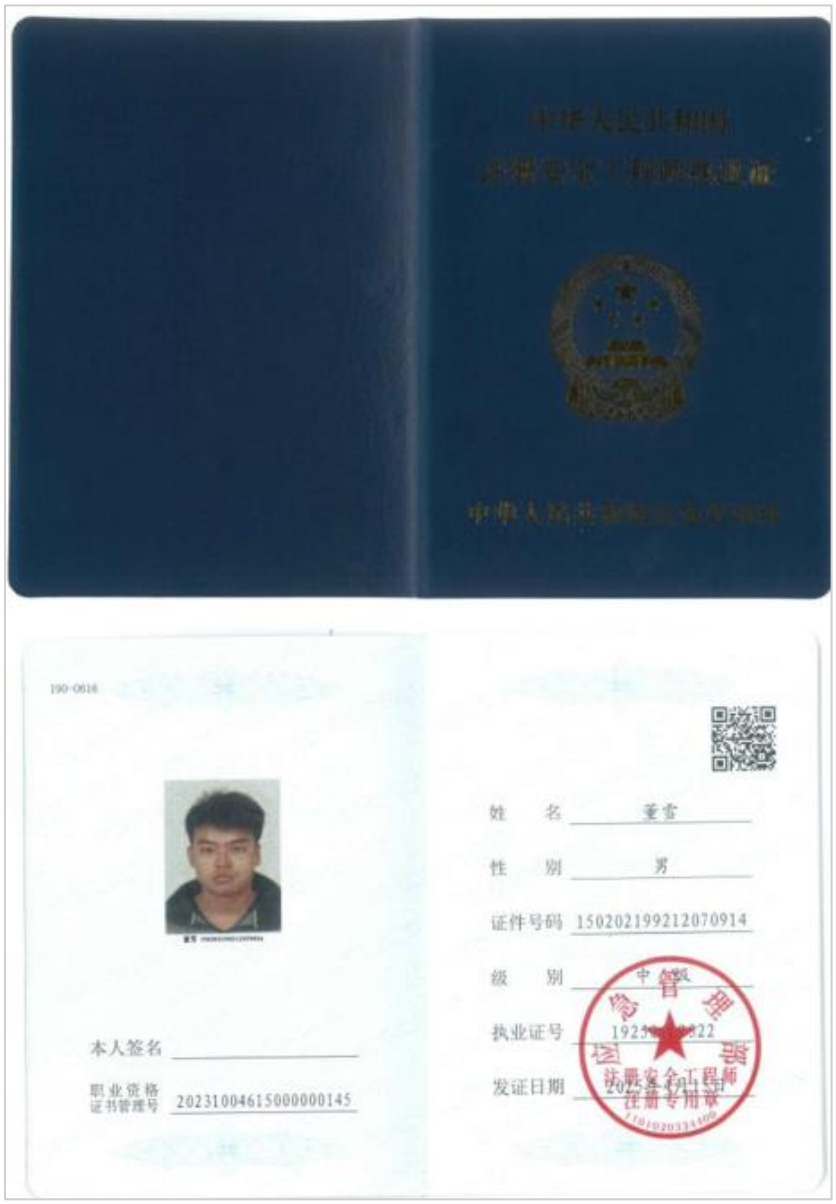
性　　别：男

出生年月：1992年12月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004615000000145


190-0616
姓 名 董雪
性 别 男
证件号码 150202199212070914
级 别 中级
执业证号 192[illegible]822
发证日期 2025年[illegible]月[illegible]日
本人签名
职业资格证书管理号 20231004615000000145
注册安全工程师
注册专用章


190-0616
注 册 记 录
董雪 150202199212070914
注册类别：建筑[illegible]安全
聘用单位：深圳建安建筑[illegible]集团有限公司
有效期至：2030年[illegible]月[illegible]日
注 册 记 录
注册安全工程师
注册专用章



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 董雪 性别男，一九九二年 十二 月 七 日生，于 二〇一一 年 九 月

至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：张希

证书编号：101837202405915799 二〇二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 董雪
性别 男 民族 汉
出生 1992年 12月 7日
住址 内蒙古包头市东河区工业路三号街坊市一建楼1单元7号
公民身份号码 150202199212070914



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 包头市公安局东河分局
有效期限 2024.07.28-2044.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪　　社保电脑号：817163308　　身份证号码：150202199212070914　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				11369.44	5684.72			1514.37	504.84			504.84		356.92		338.48	84.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c060c36d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年7月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

5）关于项目经理任职数量符合规定承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

根据贵方（项目名称：T3·sp@ce 产业园空调设备维修和改造提升项目，招标编号：2606-440306-04-05-232641001001）的招标要求，我单位郑重承诺如下：

一、我单位拟派往本项目的项目经理（姓名：张小敏，注册建造师证号：粤1432013201411600），目前在我单位及深圳市住房和建设局建设系统平台中，**未同时担任其他任何建设工程的项目经理**，其任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第二条的规定。

二、该人员未被锁定为其他在建项目的项目负责人，具备在本项目中标后依法担任项目经理的资格。

三、若我单位中标，将确保该项目经理常驻现场履职，并严格遵守上述规定中关于任职锁定及变更的管理要求。

四、如因我单位提供虚假信息导致该人员任职数量超标或资格不符，我单位自愿承担由此引发的一切法律后果及招标文件规定的违约责任。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 08 月 21 日

6）投标员近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐栈　　社保电脑号：608316743　　身份证号码：441523198009047018　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	661773	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				12081.44	6040.72			1522.55	507.56			507.56		442.0		424.0	106.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c061f70au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月27日