标段编号： 2606-440306-04-05-232641001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： T3·sp@ce产业园空调设备维修和改造提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东精冷源建设有限公司

日期： 2026年08月24日

目 录

一 投标人基本情况 2
1、投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员 2
1.1 营业执照 2
1.2 投标人资质情况 3
1.3 安全生产许可证 5
1.4 注册类专业人员 6
2、投标人基本情况一览表 13
2.1 投标人基本情况一览表对应证明材料 14
2.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表 20
2.3 部门网站股东控股情况查询截图 22
3、投标人承诺书 23
4、提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。 24
二 企业类似工程业绩 28
1、投标人业绩一览表 28
2、业绩证明文件 30
2.1 朝阳大厦中央空调系统工程 30
2.2 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 35
2.3 广州健康港 CCP 项目二次机电工程 40
2.4 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程 46
2.5 深业泰富广场（06 地块）中央空调工程 51
3、证明文件：公司名称变更信息 56
三 项目经理类似工程业绩 57
1、投标人业绩一览表 57
2、业绩证明文件 58
2.1 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程 58
2.2 深业泰富广场（06 地块）中央空调工程 63
四、项目管理机构及人员配备情况 68
1、项目管理机构配备及人员情况 68
2、 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括机电安装、商务造价等）简历表及证明文件 70
3、项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函 108
4、本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明 109

一 投标人基本情况

1、投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员

1.1 营业执照

统一社会信用代码
91440300279307252C

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称 广东精冷源建设有限公司
法定代表人 谢必华
类　　型 有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期 1997年01月16日
住　　所 珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

重要提示
1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，经营主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2.年度报告:经营主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
3.信息查询:经营主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关 珠海市市场监督管理局
2026 年 06 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人资质情况

建筑业企业资质证书

证书编号：D244198503

企业名称：广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

法定代表人：谢必华

注册地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

有效期：至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344056873

企业名称：广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

法定代表人：谢必华

注册地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

有效期：至2029年05月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：珠海市住房和城乡建设局

发证日期：2024年08月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.3 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300279307252C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023210

企业名称：广东精冷源建设有限公司

法定代表人：谢必华

单位地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

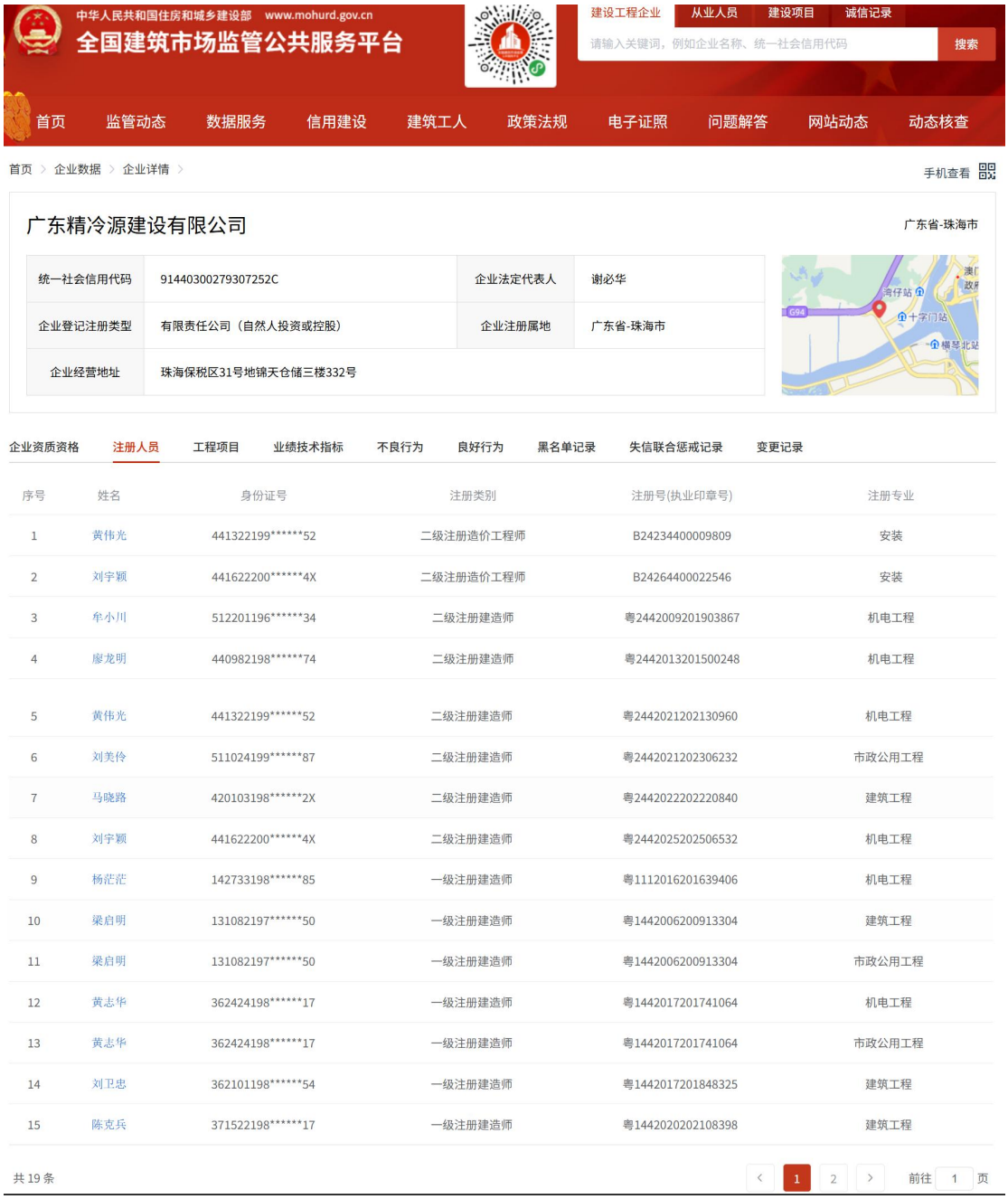
有效期：2024年09月10日 至 2026年12月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 注册类专业人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东精冷源建设有限公司

广东省-珠海市

统一社会信用代码	91440300279307252C	企业法定代表人	谢必华
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-珠海市
企业经营地址	珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄伟光	441322199******52	二级注册造价工程师	B24234400009809	安装
2	刘宇颖	441622200******4X	二级注册造价工程师	B24264400022546	安装
3	牟小川	512201196******34	二级注册建造师	粤2442009201903867	机电工程
4	廖龙明	440982198******74	二级注册建造师	粤2442013201500248	机电工程
5	黄伟光	441322199******52	二级注册建造师	粤2442021202130960	机电工程
6	刘美伶	511024199******87	二级注册建造师	粤2442021202306232	市政公用工程
7	马晓路	420103198******2X	二级注册建造师	粤2442022202220840	建筑工程
8	刘宇颖	441622200******4X	二级注册建造师	粤2442025202506532	机电工程
9	杨茫茫	142733198******85	一级注册建造师	粤1112016201639406	机电工程
10	梁启明	131082197******50	一级注册建造师	粤1442006200913304	建筑工程
11	梁启明	131082197******50	一级注册建造师	粤1442006200913304	市政公用工程
12	黄志华	362424198******17	一级注册建造师	粤1442017201741064	机电工程
13	黄志华	362424198******17	一级注册建造师	粤1442017201741064	市政公用工程
14	刘卫忠	362101198******54	一级注册建造师	粤1442017201848325	建筑工程
15	陈克兵	371522198******17	一级注册建造师	粤1442020202108398	建筑工程

共 19 条 1 2 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东精冷源建设有限公司

广东省-珠海市

统一社会信用代码	91440300279307252C	企业法定代表人	谢必华
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-珠海市
企业经营地址	珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	许维康	411302199******11	一级注册建造师	粤1442020202110044	机电工程
17	黄伟光	441322199******52	一级注册建造师	粤1442024202500881	机电工程
18	刘美伶	511024199******87	一级注册建造师	粤1442025202601867	水利水电工程
19	韦贵城	452702198******59	一级注册建造师	粤1452014201405359	机电工程

共 19 条 < 1 2 > 前往 2 页

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄伟光

性　　别：男

出生日期：1997年12月08日

注册编号：粤1442024202500881

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄伟光

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

使用有效期：2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨茫茫

性　　别：女

出生日期：1988年06月18日

注册编号：粤1112016201639406

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨茫茫

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月29日

使用有效期：2026年05月30日
- 2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许维康

性　　别：男

出生日期：1992年02月06日

注册编号：粤1442020202110044

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许维康

个人签名：许维康

签名日期：2026. 6. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：韦贵城

性　　别：男

出生日期：1984年10月10日

注册编号：粤1452014201405359

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韦贵城

签名日期：2021年6月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月08日

使用有效期：2026年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄志华

性　　别：男

出生日期：1984年11月17日

注册编号：粤1442017201741064

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-07-21至2029-07-20)

市政公用工程(有效期：2026-07-21至2029-07-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄志华

签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年09月19日

2、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广东精冷源建设有限公司	法定代表人姓名	谢必华
注册类专业人员	一级建造师： 9 人 二级建造师： 6 人 其它注册人员：2 人	企业类型 （民营/其他）	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
投标人具有资质类别及等级	1.机电工程施工总承包二级 2.建筑机电安装工程专业承包一级 3.建筑工程施工总承包二级 4.电子与智能化工程专业承包二级 5.消防设施工程专业承包二级 6.模板脚手架专业承包不分等级 7.地基基础工程专业承包二级 8.建筑幕墙工程专业承包二级 9.防水防腐保温工程专业承包二级 10.钢结构工程专业承包二级 11.建筑装修装饰工程专业承包二级 12.环保工程专业承包二级	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 粤建安 B 证
项目经理姓名	杨茫茫	联系人、联系电话及邮箱	谢必华 0755-82264353 jly@jly0086.com

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

2.1 投标人基本情况一览表对应证明材料

营业执照

统一社会信用代码
91440300279307252C

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东精冷源建设有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

法定代表人　谢必华

成立日期　1997年01月16日

住　　所　珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

重要提示

1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，经营主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2.年度报告:经营主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
3.信息查询:经营主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关　珠海市市场监督管理局

2026 年 06 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

投标人资质情况

建筑业企业资质证书

证书编号：D244198503

企业名称：广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

法定代表人：谢必华

注册地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

有效期：至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344056873

企业名称：广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

法定代表人：谢必华

注册地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

有效期：至2029年05月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：珠海市住房和城乡建设局

发证日期：2024年08月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300279307252C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023210

企业名称：广东精冷源建设有限公司

法定代表人：谢必华

单位地址：珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月10日 至 2026年12月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册类专业人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东精冷源建设有限公司

广东省-珠海市

统一社会信用代码	91440300279307252C	企业法定代表人	谢必华
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-珠海市
企业经营地址	珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄伟光	441322199******52	二级注册造价工程师	B24234400009809	安装
2	刘宇颖	441622200******4X	二级注册造价工程师	B24264400022546	安装
3	牟小川	512201196******34	二级注册建造师	粤2442009201903867	机电工程
4	廖龙明	440982198******74	二级注册建造师	粤2442013201500248	机电工程
5	黄伟光	441322199******52	二级注册建造师	粤2442021202130960	机电工程
6	刘美伶	511024199******87	二级注册建造师	粤2442021202306232	市政公用工程
7	马晓路	420103198******2X	二级注册建造师	粤2442022202220840	建筑工程
8	刘宇颖	441622200******4X	二级注册建造师	粤2442025202506532	机电工程
9	杨茫茫	142733198******85	一级注册建造师	粤1112016201639406	机电工程
10	梁启明	131082197******50	一级注册建造师	粤1442006200913304	建筑工程
11	梁启明	131082197******50	一级注册建造师	粤1442006200913304	市政公用工程
12	黄志华	362424198******17	一级注册建造师	粤1442017201741064	机电工程
13	黄志华	362424198******17	一级注册建造师	粤1442017201741064	市政公用工程
14	刘卫忠	362101198******54	一级注册建造师	粤1442017201848325	建筑工程
15	陈克兵	371522198******17	一级注册建造师	粤1442020202108398	建筑工程

共 19 条 < 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东精冷源建设有限公司

广东省-珠海市

统一社会信用代码	91440300279307252C	企业法定代表人	谢必华
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-珠海市
企业经营地址	珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	许维康	411302199******11	一级注册建造师	粤1442020202110044	机电工程
17	黄伟光	441322199******52	一级注册建造师	粤1442024202500881	机电工程
18	刘美伶	511024199******87	一级注册建造师	粤1442025202601867	水利水电工程
19	韦贵城	452702198******59	一级注册建造师	粤1452014201405359	机电工程

共 19 条

‹ 1 2 › 前往 2 页

2.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **T3·sp@ce 产业园空调设备维修和改造提升工程** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东精冷源建设有限公司				
统一社会信用代码	91440300279307252C				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	谢必华	512223196909057899	广东精冷源建设有限公司	广东精冷源建设有限公司
2	项目投标授权代表人	杨茫茫	142733198806180085	广东精冷源建设有限公司	广东精冷源建设有限公司
3	项目负责人	杨茫茫	142733198806180085	广东精冷源建设有限公司	广东精冷源建设有限公司
4	主要技术人员	甘荣坚	441882198209260039	广东精冷源建设有限公司	广东精冷源建设有限公司
5	投标文件编制人员	刘宇颖	441622200205245 74X	广东精冷源建设有限公司	广东精冷源建设有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	谢必华 持股比例 78.21%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘恩密 持股比例 14.85% 朱代合 持股比例 2.97% 谢娅 持股比例 2.97% 香港安签咨询顾问有限公司 持股比例 1%				

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东精冷源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：谢必华

2026 年 8 月 19 日

2.3 部门网站股东控股情况查询截图

股东信息 股权结构 数据纠错

股东信息 5 历史股东信息 10 股权变更历程 10 股东类型 持股比

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)
1	谢 谢必华 10 受益所有人 实际控制人 控股股东	78.21%	共计:15800 认缴详情 >	最新：2029-07-05 认缴详情 >	-
2	刘 刘恩密 4	14.85%	共计:3000 认缴详情 >	最新：2029-07-05 认缴详情 >	711
3	朱 朱代合 4	2.97%	共计:600 认缴详情 >	最新：2029-07-05 认缴详情 >	146
4	谢 谢娅	2.97%	共计:600 认缴详情 >	最新：2029-07-05 认缴详情 >	146
5	安签咨询 香港安签咨询顾问有限公司	1%	202.02	2029-07-05	-

工商自主公示股东

3、投标人承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 T3•sp@ce 产业园空调设备维修和改造提升工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东精冷源建设有限公司

日　期：2026 年 8 月 24 日

4、提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫

核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300279307252C

报告编号： 20260815233753130X7125

报告生成日期	2026年08月15日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20260815233753130X7125
生成时间：2026年08月15日 23:37:53

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

广东精冷源建设有限公司

存案　守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息			
统一社会信用代码	91440300279307252C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	谢必华
企业类型	——	成立日期	1997-01-16
住所	珠海保税区31号地锦天仓储三楼332号		

海关注册登记信息			
所在地海关	香洲海关	备案日期	2026-04-22
经营类别	——	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	18条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	5条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年08月15日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

第 1 页 共 19 页

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

二 企业类似工程业绩

1、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的空调系统维修/空调系统采购安装业绩，业绩须满足下述要求： 1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接的，投标人需为承担空调系统维修/空调系统采购安装的单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	朝阳大厦中央空调系统工程	大型商住综合体的中央空调冷水机机组、冷却塔机组、新风柜机机组、盘管风机及控制面板等系统中的各管路系统、保温、控制系统等的采购、安装、调试、交付。	总建筑面积约：79095.06 ㎡	2021 年 7 月 1 日	2024 年 6 月 25 日	10600000 元	

2	交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端	项目通风空调设备供货及安装	/	2022年11月3日	2024年6月14日	41000000元	
3	广州健康港CCP项目二次机电工程	机电改造工程，包括厨房排油烟及通风系统、配电箱改造和给排水系统改造等	/	/	2023年10月15日	18230152.72元	
4	星河广州2019NJY-2地块商业项目（地块四）中央空调工程	商业项目（地块四）中央空调工程	/	2021年3月23日	2024年8月18日	35286733.08元	
5	深业泰富广场（06地块）中央空调工程	中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行等工程	143605㎡	2018年11月30日	2021年12月31日	18610456.97元	

注：后附相关证明材料。

2、业绩证明文件

须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等

2.1 朝阳大厦中央空调系统工程

朝阳大厦中央空调系统工程

采购安装合同

工程名称：朝阳大厦中央空调系统工程

工程地点：南宁市兴宁区朝阳路 80 号

发 包 方：南宁昭阳房地产有限公司

承 包 方：广东精冷源建设有限公司

2021 年 7 月 9 日

第 1 页 共 46 页

合同条款

发包方：南宁昭阳房地产有限公司　　（以下简称甲方）
承包方：广东精冷源建设有限公司　　（以下简称乙方）

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经过友好协商，本着互惠互利的精神，现就朝阳大厦中央空调系统工程采购安装事宜达成如下条款，供双方共同严格遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：朝阳大厦中央空调系统工程

1.2 工程地点：南宁市兴宁区朝阳路 80 号

1.3 项目规模：大型商住综合体项目，总建筑面积约为 79095.06㎡，其中地上建筑面积为 49622.93㎡、地下建筑面积为 29472.13 ㎡。

二、承包范围：

2.1 甲方提供的优化后的广东省建筑设计研究院图纸中的整个中央空调系统的采购（空调冷水机组及控制柜、冷却塔及控制柜、新风柜机及控制柜的采购见另外合同）、安装、调试、相关检测等，本工程为交钥匙工程，包括冷水机机组、冷却塔机组、新风柜机机组、盘管风机及控制面板等系统中的各管路系统、保温、控制系统等的采购、安装、调试、交付。（本次范围不包含分体机、多联机冷媒系统及电影院空调系统）。

2.2 制冷机房内的全部采购安装内容（空调冷水机组及控制柜的采购见另外合同），包括各设备减震装置、控制柜、管线安装，机房装修（墙面吸音板由乙方装修，地面贴砖、消防由甲方负责）。

2.3 整个空调系统的主要控制柜、阀门、流量计、温度探测仪等要求预留 BA 接口。

2.4 设备及管线的支吊架、抗震支吊架安装，应预留但没预留孔洞的凿补。

2.5 配合精装修安装管路、风管、风口、控制器等，竣工时提交完整的竣工资料（六套）。

2.6 甲方引电源主电缆到冷水机房、冷却塔场地、新风柜机机房，其余所需电线电缆及桥架、套管、控制线、信号线、电气设备等由乙方负责。

2.7 商铺部分盘管风机电源甲方引至商铺，公共部分盘管风机电源甲方引至电井，其余所需电线电缆及桥架、套管、控制线、信号线、电气设备、面板、开关等由乙方负责。

2.8 甲方只按原设计水电图预留给排水接口，其余空调所需给排水管由乙方负责。

2.9 冷水机房、冷却塔场地、新风柜机机房中甲方只按乙方设备图做好砼基础，砼基础上的预埋件、减震器、减震台、防腐漆等由乙方负责。

2.10 各管线路系统中必需要安装的，但清单中未列的阀门、管线接口配件、零星配件、零部件、各管线路的铭牌、标示牌等的造价已包含在总报价中。

三、承包方式：

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收通过的专业承包方式。

四、工期日期：

4.1 合同工期总日历天数暂定为：120 天，配合精装修施工进度，不能影响其他施工单位进度。

4.2 开工日期：本工程暂定于 2021 年 7 月 10 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

五、工程质量：按国家标准验收合格。

六、合同价款：

6.1 合同价款：本合同为固定总价合同，采用施工图总价包干，合同总造价为大写（人民币）：壹仟零陆拾万元 整， 小写（人民币）：10600000.00 元

甲　方	南宁昭阳房地产有限公司	乙　方	广东精冷源建设有限公司
地　址	南宁市青秀区佛子岭路 19 号凤岭·在水一方 59 号楼 903 号	地　址	深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 1009
电　话	0771-5509902	电　话	0755-82264353
银行帐号	建设银行广西区分行营业部 45001594151050723523	银行帐号	建设银行珠海保税区支行 4405 0164 1935 0000 0060

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

甲方（代表签字）：　　乙方（代表签字）：

日期：　　日期：2021. 07. 01

竣工验收报告

工程名称	南宁朝阳大厦项目			工程地址	朝阳路 80 号
合同名称	朝阳大厦中央空调系统工程			合同号	/
建设单位	南宁昭阳房地产有限公司			施工单位	广东精冷源建设有限公司
监理单位	中国轻工业南宁设计工程有限公司				
开工日期	2021年9月18日	竣工日期	2024年6月25日	验收日期	2024年2月10日

验收内容：
1、空调设备、风管、水管、排水管、保温等均按图纸施工完成，验收合格。
2、裙楼及地下室空调系统经调试后正常投入使用，运行正常，验收合格。
3、各设备及系统的使用流程已完成相关使用人员的培训工作，验收合格。

整体工程达到空调使用效果，满足使用要求，验收合格。

建设单位（章）	监理单位（章）	施工单位（章）	相关单位（章）
验收意见：同意验收	验收意见：同意验收	验收意见：验收合格	验收意见：
负责人：	负责人：	负责人：许维康	负责人：

2.2 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端

【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程】

合

同

书

2022 年 11 月 1 日

本合同内容属商业机密，未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

通风空调设备供货及安装工程合同

发包方：【广州视源创新科技】有限公司（以下简称甲方）

承包方：【广东精冷源建设】有限公司（以下简称乙方）

依照中华人民共和国有关法律、法规、遵纪守法、诚信为原则，双方就_【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】空调设备供货及安装工程_事项达成一致，签定本合同。

第一条、工程概况：

1、工程名称：【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】项目通风空调设备供货及安装工程

2、工程地点：【广州中新知识城改革大道以西人才路以北】

3、工程依据：【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】空调设备供货及安装工程施工图纸及报价材料清单

4、承包范围：具体内容见合同附件中的【交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端】项目通风空调设备供货及安装工程施工图纸、暖通工程项目清单报价表。

5、承包方式：按施工图纸实施【单价包干】形式，包安装、包设备材料、保工期、保安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包措施费、包管理费、包夜间施工、包运输（包括装、卸车及到达施工现场就位）、包材料检测费用（环保噪声测试报告出具及相关费用）、包质量/安全、包调试、包验收、包运行、包施工安装发生的水电费用、包利润包税金以及合同履行过程中不可预见的费用等。工程未经甲方书面同意不得分包。

6、合同工期：本工程自【 2022 】年【 10 】月【18】日开工（暂定，以开工令为准），于【 2023 】年【 01 】月【 25 】日竣工，共【 83 】个日历天，及以满足甲方施工进度要求为准。

7、本合同项下的工程竣工具体指：工程均全部完工并通过甲方验收，乙方提供工程结算书及竣工资料并经甲方确认完毕。

8、工程质量：工程质量符合设计要求，达到国家强制标准、行业检验评定标准合格等级并经甲方确认竣工验收通过。如果施工图纸或者甲方的要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或者差异的地方，乙方应以质量

本合同内容属商业机密，未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

经双方协议，一致同意如下付款方式：

1、工程承包方式为按施工图纸合同【单价包干】形式，包工包料，最终合同工程造价为【含税单价按图纸实际完成工程量结算】。暂定合同总价（人民币大写）【 肆仟壹佰万元整 】（含税），（小写）￥【 41,000,000.00 】元，其中增值税税额为人民币￥： 3385321.10 元，不含税总价款为人民币￥： 37614678.90 元，本合同价含主要设备（详见附件一和附件二）。

2、合同签订后【15】个工作日内按按暂定合同价的【 10 】%(即人民币大写：【 肆佰壹拾万元整 】元，￥【 4,100,000.00 】元）作为设备及各分项工程部分的预付款；

3、设备部分的支付方式：所有设备根据施工现场的进度需要供货，空调设备货到现场并经甲方确认后【 15 】个工作日内根据报价表支付至当次到货设备的相应设备余款的【 97 】%；

4、工程部分的支付方式：工程款按进度支付，以进场施工之日起计，每隔三十个日历天支付一次。甲方按施工方提供各分项工程的工程量进度报表后须在 7 个日历天内审核并支付至其各分项工程的已完工工程量造价的【80】%工程款（扣除此前已支付款项），乙方申报的月度进度款需在每月【 25 】日上报，过期则推迟到下月审核；各分项工程详见附件二工程项目报价表的安装造价汇总一览表

5、工程完工，并经甲方书面确认竣工验收合格，办理完移交和结算手续后 7 个工作日内，乙方凭甲方发出的《工程竣工结算单》提出结算请款报告，甲方付至结算价款的 97%，合同工程总造价的 3%作为工程质保金，自工程经甲方确认竣工验收合格之日起二年后 15 个工作日内无息支付清余款，工程质保期为贰年（自工程竣工验收合格之日起算）。

6、每次请款前，乙方需提供同等金额的增值税专用发票给到甲方，甲方方可付款，如不开票或开票延迟，甲方有权拒绝付款或延迟付款。

第十条、工程竣工验收：

1、乙方施工期间，应当接受甲方及其委派人员的随时检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求进行返工、修改，承担由乙方原因导致返工、修改的费用。

2、隐蔽工程和中间验收：

（1）乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理公司或甲方验收。通知应包括隐蔽和中间

本合同内容属商业机密。未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

第十三条、合同生效与终止：

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效， 乙方保修期满日合同终止。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方各执两份。

第十四条、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）由双方协商解决；

（2）协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼；

第十五条、合同附件：

1、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】项目空调安装设备明细表

2、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】工程安装施工项目报价表

3、【 交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端 】项目通风空调设备供货及安装工程施工图纸

（以下无正文，为签署部分）

甲方（盖章）：广州视源创新科技有限公司	乙方（盖章）：广东精冷源建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
签订日期：	签订日期：2022.11.3
开户银行：	开户银行：光大银行深圳清水河支行
银行帐号：	银行帐号：5198 0188 0000 07688
地址：	地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 1009
电话：	电话：0755-82264353
传真：	传真：0755-82269687

本合同内容属商业机密，未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

工程竣工验收单

施工单位名称：	广东精冷源建设有限公司		合同编号：	WF20221028310	
			验收日期：	2024.6.14	
工程名称：	交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程		甲方验收代表：		
验收地点：	广州中新知识城改革大道以西人才路以北		乙方：		
施工面积	五产一期生产厂房、高架仓库	单价	/	总金额	/

尊敬的广州视源创新科技有限公司：

我方已按与贵司签订的（交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端设备及管道安装工程）合同要求完成了该项目工程的全部施工，经自检合格。诚请贵司代表予以检查和验收，请在审查意见栏中注明"验收合格"，按合同及图纸的要求制作施工完毕，质量符合双方协议规定，同意办理项目工程的验收。谢谢合作！

增补项目：

1. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同之补充协议一（WF20230309021）；
2. 五产一期空调末端设备及管道安装工程合同书之补充协议二（WF20230810245）；
3. 五产一期空调末端设备及管道安装工程工程合同之补充协议三（WF20231020247）；
4. 五产一期空调末端设备及管道安装工程施工合同之补充协议四（HT202401186346）；
5. 五产一期空调末端设备及管道安装工程施工合同之补充协议五（HT2024041711798）

验收意见：

（施工单位） 验收人签署： 验收日期： （非财务合同章、仅用于工程资料往来）	（监理单位） 验收人签署： 验收日期：	建设单位： 验收人签署： 验收日期：

2.3 广州健康港 CCP 项目二次机电工程

广州健康港 CCP 项目 二次机电工程施工合同

合同编号：

工程名称：广州健康港 CCP 项目 二次机电工程

工程地点：广州市荔湾区东沙街道 16 号健康港星河 COCOPark

发 包 方：广州凯星商业管理有限公司

承 包 方：广东精冷源建设有限公司

广州健康港 CCP 项目 二次机电 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广州凯星商业管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东精冷源建设有限公司

工程名称：广州健康港 CCP 项目二次机电工程

工程地点：广州市荔湾区东沙街道 16 号健康港星河 COCOPark

现甲方将 广州健康港 CCP 项目二次机电工程 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围：设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 2022 年 05 月 14 日的 杭州市建筑设计研究院有限公司 公司设计的 C 端机电改造图纸 0514 图纸，具体图号如下：（如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行）

详招标文件及答疑过程图纸文件

1.1.2《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成 广州健康港 CCP 项目二次机电工程 工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作： 地上部分的机电改造工程，包含厨房排油烟及通风系统，变配电室低压柜至商铺入户配电箱的改造及新增设备的配电，给排水系统改造等工程及商管物管用房的多联机空调系统及相应的配电工程 。具体施工界面划分及承包范围说明如下：

1.2.1 详见《健康港 CCP 二次机电工程任务书（招标范围及界面划分）》

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容： 详见《健康港 CCP 二次机电工程任务书（招标范围及界面划分）》

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作： 详见《健康港 CCP 二次机电工程任务书（招

标范围及界面划分)》

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付，具体要求如下：按合同通用条款第16条成品保护约定内容；

1.3.4.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.5.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 招标谈判中的其它约定：

详见《谈判记录表》

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税总价为人民币 18230152.72 （￥壹仟捌佰贰拾叁万零壹佰伍拾贰元柒角贰分），其中，不含税总价 16724910.75 （￥壹仟陆佰柒拾贰万肆仟玖佰壹拾元柒角伍分），税金 1505241.97 元（￥壹佰伍拾万伍仟贰佰肆拾壹元玖角柒分），增值税税率为 9 %，其中不含利旧扣款部分暂定总价为人民币 19681713.77 （￥壹仟玖佰陆拾捌万壹仟柒佰壹拾叁元柒角柒分），利旧扣款部分总价为人民币 1451561.05 （￥壹佰肆拾伍万壹仟肆佰陆拾亿元零角五分）。具体组成见本合同附件《合同价格清单》。在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计

材料样板，一式三份。在双方共同签字确认后封样，两份存放于甲方，一份交乙方，此材料样板将作为本工程采购、施工、验收的依据。

6.1.2 发出中标通知书或双方签订合同后（两者以较早时间为准），乙方不得以任何理由提出材料价格调整的要求，如乙方未能在上述规定的时间内提供齐备且符合甲方要求的材料样板，则本工程材料以甲方招标时的材料样板作为施工验收的依据，乙方不得提出异议。

6.2 甲供、认质认价及乙供材料约定：

6.2.1 本工程部分乙供材料设备由甲方指定厂家或品牌范围及型号，并由乙方负责采购、安装，本工程乙方所选用材料的厂家、品牌须严格按照甲方在招标期间所提要求执行，具体要求详见本合同附件《材料设备品牌及厂家要求》。

6.2.2 本工程部分材料由甲方认质认价，由乙方负责采购、安装等，具体操作执行办法详见本合同相关约定，甲方认质认价材料详见附件《认质认价材料设备清单》。

6.2.3 本工程甲供材料具体详见附件《甲供材料设备清单》。

6.2.4 甲方未指定品牌范围的材料须满足本工程设计要求及国家相关规定的要求。

6.3 乙方提供的材料设备须符合国家相关规范及标准。无国家标准有行业标准的，按行业标准执行；无国家和行业标准的，按产品生产厂家标准执行。

6.4 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.5 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.6 乙方提供的材料设备须符合合同及招标书规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.7 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.8 本工程所使用的材料须为绿色环保材料，乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。

6.9 其它要求：无

7、 本工程甲方负责人

甲方主管领导：董宏宇　　联系电话：13888400097

项目负责人：吴朝帆　　联系电话：18674832132

专业工程师：王荣波　　联系电话：19905188588

第四部分　合同附件

附件 1　《价格清单》

附件 2　《招标文件答疑澄清更正补充说明》

附件 3　《双方签字的谈判记录》

附件 4　《材料设备品牌及厂家要求》

附件 5　《甲指乙购材料设备清单》

附件 6　《乙方项目班子人员名单》

附件 7　《星河集团合作方廉洁从业承诺书》

附件 8　《关于现场签证的管理规定》

附件 9　《关于设计变更的管理规定》

附件 10　《结算管理程序》

附件 11　《招标文件》与《投标文件》（甲方留存）

附件 12　《图纸目录清单》

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表或授权代表（签字）：　　法定代表或授权代表（签字）：

合同订立地点：

合同订立时间：

星盛商業 E-STAR COMMERCIAL 股票代码：6668.HK	记录名称	工程验收单			
编号	EM03-02-F03-02	生效日期	2021 年 4 月 30 日	版本/修订状态	A/2

项目名称	广州健康港 CCP 项目二次机电工程		
施工单位	广东精冷源建设有限公司		
开工日期	/	验收日期	2023年10月15日
验收阶段	□初验 ☑终验		

验收内容：

《广州健康港 CCP 项目二次机电工程施工合同》、《广州健康港 CCP 项目二次机电工程施工合同补充协议 01》所约定的施工内容及相关设计变更，包括强电井商铺电表箱改造、强电井母线槽、插接箱改造、商铺配电箱利旧改造及配合精装修空调拆改等施工内容。

施工单位验收意见：（签章）		项目公司验收意见：（项目成本、需求部门） 黄璇湖	
		项目总经理或项目需求部门分管领导意见： 08/08/2023	
验收意见	☑合格 □不合格	验收意见	☑合格 □不合格
其他相关部门验收意见：		工程管理部验收意见： 王荣波	
		工程管理部负责人验收意见：	
验收意见	☑合格 □不合格	验收意见	☑合格 □不合格

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

2.4 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程施工合同

合同编号：【020-DW-SG-2021010】

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

发 包 方：广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方：广东精冷源建设有限公司

星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东精冷源建设有限公司

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，现甲方将星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

1）经甲方确认的艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的《星河广州 2019NJY-2 地块商业项目施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号详见附件《图纸目录》。

2）经甲方确认的由艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计《酒店样板房给排水、电气、暖通施工图》，图号如下：EL-NT01~02、EL-DS01~03、EL-PP01~03，T-PP-NT01、PW-PP-01~02、MW-FP-01、MW-PP-01、AC-AP-01。

3）经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《广州南沙东湾项目-酒店部分样板段弱电平面图弱电施工图》（2020 年 11 月），RDS-DWGJ-YBD-XT-001~007。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

无。

1.1.3 其他文件

1.2.3.13 空调新风机、空调机的（压差传感器、水温度传感器、空气温度、空气湿度传感器、及 BA 相关的控制管线）由智能化单位范围，不在本合同范围内。所有空调上的阀门类的设备均由乙方负责（空调设备控制箱至空调阀门的非智能化的配电管线属于乙方施工），其他涉及 BA 系统由智能化单位统一施工，乙方负责预留接口、配合调试。

1.2.3.14 商业及酒店部分的风机盘管的控制线由乙方提供并安装；联网型温控面板由甲供材料厂家提供，智能化负责对联网型温控器布线联网，并提供网关接口接入 BAS 系统监控。

1.2.3.15 空气处理机组的控制柜由供货厂家负责供货，乙方负责安装。

1.2.3.16 电磁阀由乙方供应及安装。温控器（三速开关）由风机盘管厂家供货。

1.2.3.17 酒店裙楼清单的分体机包含室内外机内容，相关价格已含在总价中。

1.2.3.18 变配电房的空调送风排风在本次范围，待供电局验收后按照图纸施工，费用已含在总价中。

1.2.3.19 电动蝶阀需要正反转的控制箱、电动蝶阀需要的控制电缆由乙方负责完成，在本次合同承包范围。

1.2.3.20 风机盘管的控制电缆由乙方负责供货接线；电源电缆：除酒店精装客房电源线由装修单位负责之外，其他楼栋风机盘管电源在本次合同范围之内，由乙方负责完成；

1.2.3.21 BA 系统的传感器等属于智能化单位范围，乙方负责预留位置。

1.2.3.22 配电房空调送风系统由乙方负责施工，在本次合同承包范围。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：叁仟伍佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾叁元捌分（¥35,286,733.08 元），其中不含税总价为人民币：叁仟贰佰叁拾柒万叁仟壹佰肆拾玖元陆角壹分（¥32,373,149.61 元），税金为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟伍佰捌拾叁元肆角柒分（¥2,913,583.47 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干（其中H工程除外），按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算，

邮　编：518000

联系人：韩磊　132 0225 4444

发包方：（公章）

广州星月湾实业发展有限公司

地址：

广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

承包方：（公章）

广东精冷源建设有限公司

地址：

深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 层

法定代表人：

委托代理人：

合同订立地点：广州南沙

合同订立时间：2021年3月23日

工程竣工验收单

工程名称	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程
建设单位	广州星月湾实业发展有限公司
施工单位	广东精冷源建设有限公司
验收时间	2024 年 8 月 18 日
验收记录	
施工单位自检意见	中央空调工程所属项目均按照相关规范设计施工，系统运行正常，自检评定合格。 签字： 日期：
建设单位验收意见	验收合格 签字： 日期：2024.8.18

注：1、本表一式二份，由建设单位、施工单位各存一份。

2.5 深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

工程地点：罗湖区梨园路与梅园路交汇处东北侧

工程规模及特征：

该项目 06 地块开发建设用地面积 18600.5 ㎡，计容积率建筑面积 143605 ㎡，容积率 7.72，其中商业 24500 ㎡，商务公寓 40615 ㎡，办公 75070 ㎡，公共厕所 60 ㎡，邮政所 100 ㎡。

资金来源：**自筹 100%**

二、工程承包范围

本次招标的范围为中央空调系统的全部内容：

按发包人提供的招标图、技术要求所描述深业泰富广场（06 地块）项目，负责中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供中央空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对发包人提供的设计图进行深化设计（包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合），满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及甲方将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足空调运行要求。包括但不限于以下工程内容：依据国家规范描述，完成项目通风空调工程设计范围内的中央空调风系统、空调水系统、空调电系统、空调计费系统、机房群控系统、冷冻机房的隔音处理等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于：

1) 空调水系统供应、安装范围：中央空调冷冻水系统，冷却水系统：包含制冷主机（不含水冷冷水机组供货）、水泵、冷却塔、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制柜、空调控制箱、以及空调控制柜（箱）下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架，智能化系统监控点的预留接口（包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头）、支架、木托等内容供应及安装。

2) 空调风系统的供应、安装范围：中央空调送、回风系统，中央空调新风、排风系统：包含空调风柜、风机盘管、新风机组，送风、回风、新风、排风管道系统、各类风阀配件、消声器、静压箱、风口、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

3） 空调冷凝水系统的供应、安装；包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

4)空调机房群控系统及空调计费系统供应、安装；包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装；

6） 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程；

7） 供应及安装所有中央空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备；隔振及消声处理（包括但不限于：弹簧或橡胶隔振，连接软管、减振支吊架等技术）；

8）中央空调系统的抗震支吊架及相关设备的抗震措施。

9）负责地下一层空调制冷机房隔音降噪工程的深化设计及施工。

11）负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，（不含冷水机组的设备采购）；

12）按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，负责后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置、尺寸及定位等）、洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；

13）负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责中央空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；

14）负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；

15）负责培训并制作详实、可执行的使用培训、操作手册；

16）完成资料的收集、整理和移交工作；

17)要求空调制冷机房内采用装配式技术进行施工，包括BIM技术的深化设计及机房内的装配式施工。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：约6万平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 2 日

竣工日期：2019 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数 140 天。

发包人有权为配合商业裙楼装修进度要求，延后施工部分中央空调系统的末端设备及管线。延后施工部分不受上述工期限制。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟捌佰陆拾壹万零肆佰伍拾陆元玖角柒分。

(小写)：18610456.97 元

增值税税率：10%

发包人（公章）：深业泰富物流集团股份有限公司

地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：广东精冷源设备工程有限公司

地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2018 年 11 月 30日

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05 地块）中央空调工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位：广东精冷源建设有限公司		质监单位： 深圳市英来建设监理有限公司
工程概括	工程数量：	建筑规模：
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处东北侧	工程造价：￥5024746.21 元
	开工日期：2017 年 5 月 31 日	完工日期：2021 年 12 月 31 日
	本工程由广东精冷源建设有限公司承包，主体工程于 2017 年 5 月 31 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建三局总包于 2019 年 5 月 31 日完成负一层的所有管道、空调设备及采购、运输、装卸、安装、调试并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼公区工程于 2020 年 12 月 20 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建深装总包于 2021 年 8 月 31 日完成裙楼一楼至四楼公区工程所有空调的设备及管道已施工完毕并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼所有商铺空调管道工程于 2021 年 12 月 31 日也已完成该部分施工并调试完毕。其中商铺风口百叶需要配合后续小业主装修安装，群控系统不在本合同范围内。	

工程验收检验评语： 1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格； 2、完工日期： 2021 年 12 月 31 日。	质量评定等级 合格
会签栏	石明生 张所 袁力开 高秋增 王飞 王飞 杨芹芹 蔡树杰
施工单位：广东精冷源建设有限公司 （公章） 负责人：杨芹芹 年 月 日	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 负责人：王伟 年 月 日
监理单位：深圳市英来建设监理有限公司 （公章） 负责人：袁力开 年 月 日	建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司 （公章） 负责人：[illegible] 年 月 日

注：本表一式四份，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

3、证明文件：公司名称变更信息

核准变更登记通知书

香洲核变通内字【2019】第zh190625004420号

名称:广东精冷源建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279307252C

以上公司于 二〇一九年六月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东精冷源设备工程有限公司	广东精冷源建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程(协议)	广东精冷源设备工程有限公司章程2018-12-28	广东精冷源建设有限公司章程2019-06-26

特此通知。

珠海市香洲区市场监督管理局

二〇一九年六月二十六日

登记注册专用章（1）

三 项目经理类似工程业绩

1、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的已完工的空调系统维修/空调系统采购安装业绩，业绩须满足下述要求： 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	杨茫茫	性　别	女	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	工程师（中级）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142733198806180085	手机号码	18434928527
参加工作时间	2010 年 10 月	从事项目经理（建造师）年限	10		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112016201639406				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程	商业项目（地块四）中央空调工程	/	2021 年 3 月 23 日	2024 年 8 月 18 日	35286733.08 元	
2	深业泰富广场（06 地块）中央空调工程	中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行等工程	143605 ㎡	2018 年 11 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	18610456.97 元	

2、业绩证明文件

2.1 星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程施工合同

合同编号：【020-DW-SG-2021010】

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

发 包 方：广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方：广东精冷源建设有限公司

星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东精冷源建设有限公司

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，现甲方将星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

1）经甲方确认的艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的《星河广州 2019NJY-2 地块商业项目施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号详见附件《图纸目录》。

2）经甲方确认的由艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计《酒店样板房给排水、电气、暖通施工图》，图号如下：EL-NT01~02、EL-DS01~03、EL-PP01~03，T-PP-NT01、PW-PP-01~02、MW-FP-01、MW-PP-01、AC-AP-01。

3）经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《广州南沙东湾项目-酒店部分样板段弱电平面图弱电施工图》（2020 年 11 月），RDS-DWGJ-YBD-XT-001~007。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

无。

1.1.3 其他文件

1.2.3.13 空调新风机、空调机的（压差传感器、水温度传感器、空气温度、空气湿度传感器、及 BA 相关的控制管线）由智能化单位范围，不在本合同范围内。所有空调上的阀门类的设备均由乙方负责（空调设备控制箱至空调阀门的非智能化的配电管线属于乙方施工），其他涉及 BA 系统由智能化单位统一施工，乙方负责预留接口、配合调试。

1.2.3.14 商业及酒店部分的风机盘管的控制线由乙方提供并安装；联网型温控面板由甲供材料厂家提供，智能化负责对联网型温控器布线联网，并提供网关接口接入 BAS 系统监控。

1.2.3.15 空气处理机组的控制柜由供货厂家负责供货，乙方负责安装。

1.2.3.16 电磁阀由乙方供应及安装。温控器（三速开关）由风机盘管厂家供货。

1.2.3.17 酒店裙楼清单的分体机包含室内外机内容，相关价格已含在总价中。

1.2.3.18 变配电房的空调送风排风在本次范围，待供电局验收后按照图纸施工，费用已含在总价中。

1.2.3.19 电动蝶阀需要正反转的控制箱、电动蝶阀需要的控制电缆由乙方负责完成，在本次合同承包范围。

1.2.3.20 风机盘管的控制电缆由乙方负责供货接线；电源电缆：除酒店精装客房电源线由装修单位负责之外，其他楼栋风机盘管电源在本次合同范围之内，由乙方负责完成；

1.2.3.21 BA 系统的传感器等属于智能化单位范围，乙方负责预留位置。

1.2.3.22 配电房空调送风系统由乙方负责施工，在本次合同承包范围。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：叁仟伍佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾叁元捌分（¥35,286,733.08 元），其中不含税总价为人民币：叁仟贰佰叁拾柒万叁仟壹佰肆拾玖元陆角壹分（¥32,373,149.61 元），税金为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟伍佰捌拾叁元肆角柒分（¥2,913,583.47 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干（其中H工程除外），按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算，

邮　编：518000

联系人：韩磊　132 0225 4444

发包方：（公章）

广州星月湾实业发展有限公司

地址：

广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

承包方：（公章）

广东精冷源建设有限公司

地址：

深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 10 层

法定代表人：

委托代理人：

合同订立地点：广州南沙

合同订立时间：2021 年 3 月 23 日

工程竣工验收单

工程名称	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程
建设单位	广州星月湾实业发展有限公司
施工单位	广东精冷源建设有限公司
验收时间	2024 年 8 月 18 日
验收记录	
施工单位自检意见	中央空调工程所属项目均按照相关规范设计施工，系统运行正常，自检评定合格。 签字： 日期：
建设单位验收意见	验收合格 签字： 日期：2024.8.18

注：1、本表一式二份，由建设单位、施工单位各存一份。

2.2 深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：广东精冷源设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（06 地块）中央空调工程

工程地点：罗湖区梨园路与梅园路交汇处东北侧

工程规模及特征：

该项目 06 地块开发建设用地面积 18600.5 ㎡，计容积率建筑面积 143605 ㎡，容积率 7.72，其中商业 24500 ㎡，商务公寓 40615 ㎡，办公 75070 ㎡，公共厕所 60 ㎡，邮政所 100 ㎡。

资金来源：**自筹 100%**

二、工程承包范围

本次招标的范围为中央空调系统的全部内容：

按发包人提供的招标图、技术要求所描述深业泰富广场（06 地块）项目，负责中央空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳，完成系统调试和试运行，完成操作培训和保修期内的维护保养；负责提供中央空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测（含第三方所有检测及验收）；对发包人提供的设计图进行深化设计（包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合），满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及甲方将空调分项工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足空调运行要求。包括但不限于以下工程内容：依据国家规范描述，完成项目通风空调工程设计范围内的中央空调风系统、空调水系统、空调电系统、空调计费系统、机房群控系统、冷冻机房的隔音处理等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于：

1) 空调水系统供应、安装范围：中央空调冷冻水系统，冷却水系统：包含制冷主机（不含水冷冷水机组供货）、水泵、冷却塔、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制柜、空调控制箱、以及空调控制柜（箱）下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架，智能化系统监控点的预留接口（包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头）、支架、木托等内容供应及安装。

2) 空调风系统的供应、安装范围：中央空调送、回风系统，中央空调新风、排风系统：包含空调风柜、风机盘管、新风机组，送风、回风、新风、排风管道系统、各类风阀配件、消声器、静压箱、风口、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

3） 空调冷凝水系统的供应、安装；包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装；

4)空调机房群控系统及空调计费系统供应、安装；包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装；

6） 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程；

7） 供应及安装所有中央空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备；隔振及消声处理（包括但不限于：弹簧或橡胶隔振，连接软管、减振支吊架等技术）；

8）中央空调系统的抗震支吊架及相关设备的抗震措施。

9）负责地下一层空调制冷机房隔音降噪工程的深化设计及施工。

11）负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，（不含冷水机组的设备采购）；

12）按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，负责后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置、尺寸及定位等）、洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；

13）负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责中央空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；

14）负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；

15）负责培训并制作详实、可执行的使用培训、操作手册；

16）完成资料的收集、整理和移交工作；

17)要求空调制冷机房内采用装配式技术进行施工，包括BIM技术的深化设计及机房内的装配式施工。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：约6万平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 2 日

竣工日期：2019 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数 140 天。

发包人有权为配合商业裙楼装修进度要求，延后施工部分中央空调系统的末端设备及管线。延后施工部分不受上述工期限制。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟捌佰陆拾壹万零肆佰伍拾陆元玖角柒分。

(小写)：18610456.97 元

增值税税率：10%

发包人（公章）：深业泰富物流集团股份有限公司	承包人（公章）：广东精冷源设备工程有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2018 年 11 月 30日

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05 地块）中央空调工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位：广东精冷源建设有限公司		质监单位： 深圳市英来建设监理有限公司
工程概括	工程数量：	建筑规模：
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处东北侧	工程造价：￥5024746.21 元
	开工日期：2017 年 5 月 31 日	完工日期：2021 年 12 月 31 日
	本工程由广东精冷源建设有限公司承包，主体工程于 2017 年 5 月 31 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建三局总包于 2019 年 5 月 31 日完成负一层的所有管道、空调设备及采购、运输、装卸、安装、调试并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼公区工程于 2020 年 12 月 20 日开工，依据设计施工图纸及合同要求并配合中建深装总包于 2021 年 8 月 31 日完成裙楼一楼至四楼公区工程所有空调的设备及管道已施工完毕并同步完成该部分竣工验收内容。裙楼一楼至四楼所有商铺空调管道工程于 2021 年 12 月 31 日也已完成该部分施工并调试完毕。其中商铺风口百叶需要配合后续小业主装修安装，群控系统不在本合同范围内。	

工程验收检验评语： 1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格； 2、完工日期： 2021 年 12 月 31 日。	质量评定等级 合格
会签栏	石明生 张所 袁力开 高秋增 王飞 杨芹芹 蔡树杰
施工单位：广东精冷源建设有限公司 （公章） 负责人：杨芹芹 年 月 日	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 负责人：王伟 年 月 日
监理单位：深圳市英来建设监理有限公司 （公章） 负责人：袁力开 年 月 日	建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司 （公章） 负责人：[illegible] 年 月 日

注：本表一式四份，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

四、项目管理机构及人员配备情况

1、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
					证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
1	项目经理	杨茫茫	中级	本科	一级建造师	粤111201620 1639406	一级	建筑电气与智能化	本单位	无	无
2	技术负责人	许维康	/	本科	一级建造师	粤144202020 2110044	一级	建筑环境与设备工程	本单位	无	无
3	质量总监	刘宇颖	/	大专	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	250103020 0570406	/	机电一体化技术	本单位	无	无
4	质量员	李荣青	/	高级技工	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	220103020 031140	/	/	本单位	无	无
5	安全总监	牟小川	/	大专	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核证书（C3）	粤建安C3（2020）0045571	/	/	本单位	无	无
6	安全员	王娅	/	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核证书	粤建安C3(2019）0045304	/		本单位	无	无

					（C3）						
7	施工员	陈楚君	/	/	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	2501010200700139	/	/	本单位	无	无
8	预算员	黄伟光	/	大专	二级造价工程师注册证书	建【造】2423440000 09809	二级	工业节能技术	本单位	无	无
9	资料员	石兰	/	本科	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	2501050000700748	/	人力资源管理	本单位	无	无
10	材料员	黄娴	/	中级技工	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	2501040000570384	/	/	本单位	无	无
11	劳资专管员	谢洪梅	/	/	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	2501140000570397	/	/	本单位	无	无

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括机电安装、商务造价等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

2、项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括机电安装、商务造价等）简历表及证明文件

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨茫茫	性　别	女	年龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142733198806180085	手机号码	18434928527
毕业时间	2010 年 6 月 30 日	毕业学校及专业		河北建筑工程学院、建筑电气与智能化	
参加工作时间	2010 年 10 月	从事项目经理（建造师）年限		10	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112016201639406				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州星月湾实业发张有限公司	星河广州 2019NJY-2 地块商业项目（地块四）中央空调工程	/	开工日期：2021 日 3 月 23 日 竣工日期：2024 年 8 月 18 日	已完工	质量合格
深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富广场（06 地块）中央空调工程	143605 ㎡	开工日期：2018 年 11 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 31 日	已完工	质量合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

提供项目经理职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算

项 目 经 理 职 称 证 书

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 杨茫茫　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1988 年 06 月

工作单位 Organization 石家庄市嘉惠建筑装饰工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑电气

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字[2020]111 号

授予时间 Date of Conferment 2019. 11. 23

管理号 File No. 2019223497

项目经理注册职业资格证书

使用有效期：2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨茫茫

性　　别：女

出生日期：1988年06月18日

注册编号：粤1112016201639406

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨茫茫

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年06月29日

项目经理安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000275

姓　　名：杨茫茫

性　　别：女

出 生 年 月：1988年06月18日

企 业 名 称：广东精冷源建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月03日

有　效　期：2024年03月14日　　**至** 2027年04月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨茫茫 性别 女，一九八八年六 月 十八日生，于 二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 建筑电气与智能化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841201005001260 二〇一〇年 六 月 三十日

项目经理社保缴纳明细表

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茫茫　　社保电脑号：648011086　　身份证号码：142733198806180085　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcc0ffj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月14日

社保费缴纳清单证明专用章

技术负责人简历表

姓名	许维康	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411302199202063411	手机号码	13343831124
毕业时间	2015 年 7 月 1 日		毕业学校及专业		郑州科技学院、建筑环境与设备工程
参加工作时间	2015 年 10 月		从事技术负责人年限		7
注册执业资格	一级注册建造师（机电专业）		证书编号	粤 1442020202110044	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南宁昭阳房地产有限公司	朝阳大厦中央空调系统工程	79095.06 ㎡	开工日期 2021 年 7 月 1 日 竣工日期 2024 年 6 月 25 日	已完成	质量合格
广州视源创新科技有限公司	交互智能显控产品智能制造基地五产一期空调末端	/	开工日期 2022 年 11 月 3 日 竣工日期 2024 年 6 月 14 日	已完成	质量合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人注册证书

使用有效期：2026年06月30日
2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许维康

性　　别：男

出生日期：1992年02月06日

注册编号：粤1442020202110044

聘用企业：广东精冷源建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许维康

个人签名：许维康

签名日期：2026. 6. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年09月06日

技术负责人安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007578

姓　　名：许维康

性　　别：男

出 生 年 月：1992年02月06日

企 业 名 称：广东精冷源建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月25日

有　效　期：2025年07月15日　　**至** 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 许维康 性别 男，一九九二年 二月 六日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州科技学院 校（院）长：秦小刚印

证书编号：12746120150530096 1 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许维康　　社保电脑号：643753527　　身份证号码：411302199202063411　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcbf21j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘宇颖	性别	女	年龄	24
职务	质量总监	职称	/	学历	大专
注册执业资格	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	证书编号	2501030200570406		
毕业学校及专业	国家开放大学（机电一体化专业）	毕业时间		2022 年 7 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

刘宇颖毕业证书

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

学生 刘宇颖 ，性别 女 ，
生于 二〇〇二 年 五 月 二十四 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
专 科 机电一体化技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：51161820220602854H

校长：
学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十日

Y000032917

刘宇颖职业证书

证书编号：2501030200570406

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：刘宇颖

性　　别：女

身份证号：4416********574X

证书编号：2501030200570406

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：质量员（暖通）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

刘宇颖社保缴纳明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇颖　　社保电脑号：502020838　　身份证号码：441622200205245 74X　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcab00q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月14日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李荣青	性别	男	年龄	28
职务	质量员	职称	/	学历	高级技工
注册执业资格	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	证书编号	220103020031140		
毕业学校及专业	广东省湛江市技师学院（汽车维修）	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

李荣青毕业证书

技师学院

毕业证书

此证未经主管部门验印无效

身份证号：510824199809067951

证书编号：4401812019304033077

学生 李荣青 性别 男 出生于 1998 年 09 月 06 日。于 2017 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 高级技工 班 汽车维修 专业学习，修业 二 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2019 年 07 月 10 日

李荣青职业证书

证书编号：2201030200311140

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李荣青

性　　别：男

身份证号：5108********7951

证书编号：2201030200311140

证书有效期：2025年09月04日

岗位名称：质量员（暖通）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 09 月 04 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

李荣青社保缴纳明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣青　　社保电脑号：803381168　　身份证号码：510824199809067951　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bca86fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

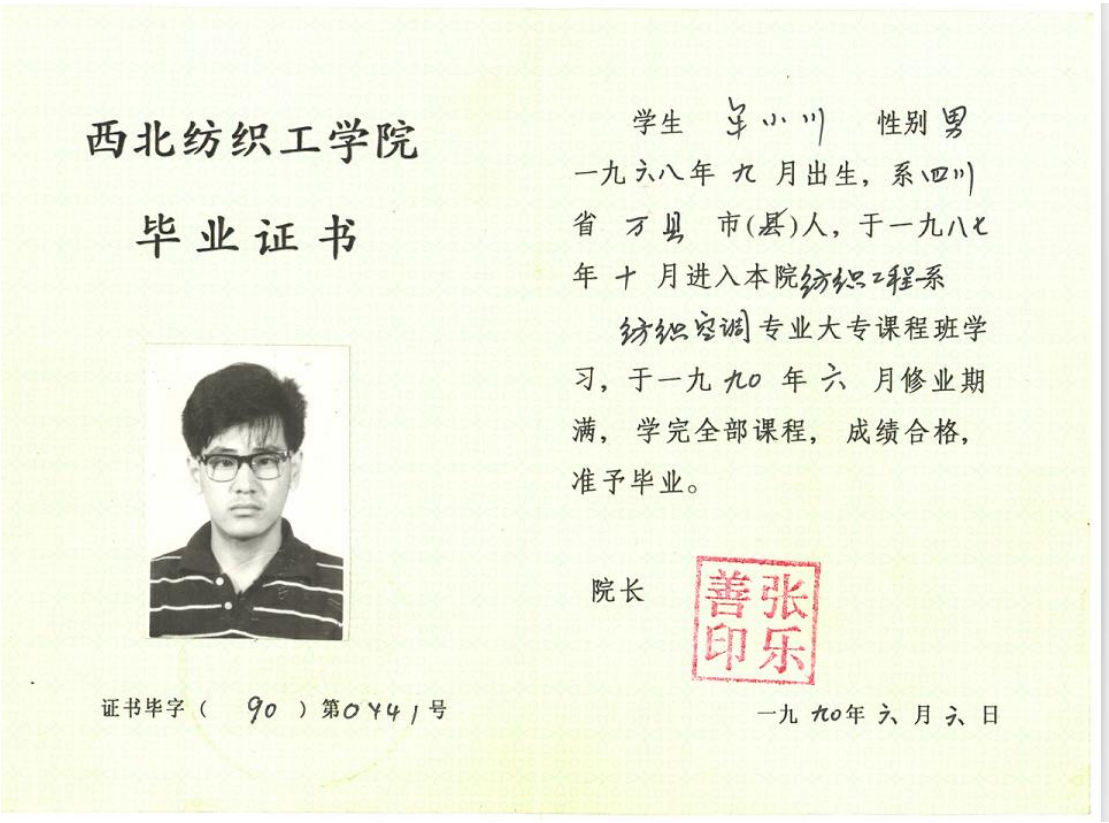
打印日期：2026年8月11日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	牟小川	性别	男	年龄	58
职务	安全总监	职称	/	学历	大专
注册执业资格	安全员 C 证	证书编号	粤建安 C3（2020）0045571		
毕业学校及专业	西北纺织工学院、纺织空调专业	毕业时间		1990 年 6 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

牟小川毕业证书



西北纺织工学院

毕业证书

学生 牟小川 性别 男 一九六八年 九 月出生，系四川省 万县 市(县)人，于一九八七年 十 月进入本院纺织工程系 纺织空调 专业大专课程班学习，于一九九0 年 六 月修业期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 张善乐印

证书毕字（ 90 ）第0441号

一九九0年 六 月 六 日

牟小川职业证书

建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
（综合类）

姓　　名：牟小川
性　　别：男
证件号码：512201196809011334
职　　务：安全员
企业名称：广东精冷源建设有限公司
证书编号：粤建安C3(2020)0045571
有效期至：2023年11月29日

实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2020年11月30日

广东省住房和城乡建设厅制

牟小川社保缴纳明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟小川　　社保电脑号：617298606　　身份证号码：512201196809011334　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bca5fe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：2026年07月14日

其 他 人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>王娅</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>32</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>安全员</td><td>职称</td><td>/</td><td>学历</td><td>/</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>安全员 C 证</td><td>证书编号</td><td colspan="3">粤建安 C3(2019)0045304</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>/</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>安全员</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">10</td></tr>
</table>

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

王娅职业证书

建筑施工企业专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

（综合类）

姓　　名：王娅

性　　别：女

证件号码：500243199411127701

职　　务：安全员

企业名称：广东精冷源建设有限公司

证书编号：粤建安C3(2019)0045304

有效期至：2022年12月17日

实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月18日

广东省住房和城乡建设厅制

王娅缴纳社保明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娅　　社保电脑号：636370255　　身份证号码：500243199411127701　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bca91a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>陈楚君</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>25</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>施工员</td><td>职称</td><td>/</td><td>学历</td><td>/</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>安全员 C 证</td><td>证书编号</td><td colspan="3">2501010200700139</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>/</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>施工员</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">2</td></tr>
</table>

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

陈楚君职业证书

证书编号：2501010200700139

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈楚君

性　　别：女

身份证号：4405********2927

证书编号：2501010200700139

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：施工员（暖通）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 19 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

陈楚君社保缴纳明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚君　　社保电脑号：809522285　　身份证号码：440513200108132927　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcbd76e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日
社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄伟光	性别	男	年龄	29
职务	预算员	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	二级造价工程师注册证书	证书编号	建【造】24234400009809		
毕业学校及专业	广东环境保护工程职业学院（工业节能技术）	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

黄伟光毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟光 性别男，一九九七 年十二 月 八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工业节能技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：14311120190600119 5

二〇一九 年 六 月二十三日

黄伟光职业证书

使用有效期：2026年05月29日-2026年11月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄伟光

性　　别：男

出 生 日 期：1997年12月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009809

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：广东精冷源建设有限公司

个人签名：黄伟光

签名日期：2026.5.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日

黄伟光缴纳社保明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟光　　社保电脑号：802207703　　身份证号码：441322199712082752　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcabe0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	石兰	性别	女	年龄	40
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	2501050000700748		
毕业学校及专业	桂林理工大学（人力资源管理）	毕业时间		2021 年 6 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

石兰毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 石兰 性别 女，一九八六 年 十二 月 三 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 六 月在本校 人力资源管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202105063524 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

石兰职业证书

证书编号：2501050000700748

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：石兰

性　　别：女

身份证号：1305********1244

证书编号：2501050000700748

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 19 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

石兰社保缴纳明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石兰　　社保电脑号：624661847　　身份证号码：130523198612031244　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcc2a75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄娴	性别	女	年龄	27
职务	材料员	职称	/	学历	中级技工
注册执业资格	材料员证	证书编号	2501040000570384		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

黄娴职业证书

证书编号：2501040000570384

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：黄娴

性　　别：女

身份证号：4416********4722

证书编号：2501040000570384

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：材料员

工作单位：

您正在查看第一张图

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

黄娴缴纳社保明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄娴　　社保电脑号：644685057　　身份证号码：441622199909224722　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcab8es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	谢洪梅	性别	女	年龄	43
职务	劳资专管员	职称	/	学历	/
注册执业资格	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	证书编号	2501140000570397		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

谢洪梅职业证书

证书编号：2501140000570397

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：谢洪梅

性　　别：女

身份证号：5112********7744

证书编号：2501140000570397

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

谢洪梅缴纳社保明细

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪梅　　社保电脑号：610446792　　身份证号码：511222198308167744　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bca7a8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日

3、项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函

项目经理任职合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称）

本单位就 **T3・sp@ce 产业园空调设备维修和改造提升项目**（项目名称，招标编号：2606-440306-04-05-232641001001）投标，针对拟派项目经理任职数量事宜，郑重做出如下承诺：

1、我方拟派本项目项目经理：杨茫茫，**身份证号码：**142733198806180085，**注册建造师证书编号：粤 1112016201639406**。

2、该项目经理当前任职情况符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（**深建规〔2022〕1 号**）有关项目经理任职数量的全部规定，**不存在同时担任两个及以上建设工程项目经理、同时兼任其他工程项目施工管理机构成员**等违规任职情形。

3、本项目若中标，自本项目项目经理任职起至本项目解除任职锁定为止，我方将严格执行深建规〔2022〕1 号文件要求，保证该项目经理不再违规兼任其他建设工程项目经理及其他项目施工管理岗位。

4、若上述承诺内容不实，我方自愿承担弄虚作假的一切后果，接受取消中标资格、解除合同、记入不良行为记录等处罚，并承担由此产生的全部法律责任与经济损失。

特此承诺。

投标人（加盖公章）：广东精冷源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谢必华

项目经理签字：杨茫茫

日期：2026 年 8 月 21 日

4、本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇颖　　社保电脑号：502020838　　身份证号码：441622200205245 74X　　页码：1

参保单位名称：广东精冷源建设有限公司深圳分公司　　单位编号：475870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	475870	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb08bcab00q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475870	广东精冷源建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章