

标段编号：2014-440300-87-01-102042009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交（深圳）工程局有限公司

日期：2026年08月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》（附件1）。2、须提供企业资质证书扫描件。3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件3）加盖投标人公章的扫描件。4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的已完工市政工程施工业绩表》（附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和交（竣）工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件6）。2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件8）。行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件9）。

1、企业基本信息

1.1 企业基础信息情况表

投标人名称	中交（深圳）工程局有限公司		
企业性质	央企	是否为中小企业	否
投标人简介	中交（深圳）工程局有限公司成立于 2019 年 4 月，注册于盐田区，注册资本金 10 亿元人民币，是世界 500 强企业——中国交通建设股份有限公司（简称“中国交建”）的三级全资控股子公司，直属中交华南建设发展有限公司管理。公司代表中国交建积极践行“粤港澳大湾区建设”战略，深度参与地方合作。业务范围涵盖城市轨道交通、城际铁路、市政公用工程、城市地下综合管廊、道路桥梁等项目的建设与管理，具有良好的资源整合优势和巨大的业务拓展潜力。 公司拥有市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级两项资质。 公司员工人数 128 人，在经营管理和专业技术人员中，按注册人数及种类划分，具有一级建造师的专业包括：公路工程专业 11 人，建筑工程专业 12 人，市政公用工程专业 21 人，铁路工程专业 4 人，机电工程专业 3 人，水利水电工程专业 1 人，港口与航道工程专业 5 人。按职称划分，具有高级职称的占 15.71%，具有中级职称的占 60.22%。		
联系方式	法定代表人：胡朋军	身份证号码： 610328197409194233	电话：15994799095
	项目经理：荆浩	身份证号码： 142723199105253810	电话：15062141214
	投标员：俞天琴	身份证号码： 622323199209184429	电话：13138175319
	电子邮箱：1735465197@qq.com		邮编：518081

- 注：
- 1.投标人须对填写内容的真实性负责。
 - 2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
 - 3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
 - 4.企业性质，填民营、国企、央企。
 - 5.是否为中小企业，只需填报是/否。

1.2 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中交（深圳）工程局有限公司
详细地址:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5FK1FN5W
注册资本:	100000万元人民币
证书编号:	D144139298
法定代表人:	胡朋军
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
有效期限:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2024 年 6 月 28 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00080459	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413894

企 业 名 称: 中交（深圳）工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FN5W

法 定 代 表 人: 胡朋军

注 册 地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

有 效 期: 至2030年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日

1.3 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	中交（深圳）工程局有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司 时间：2026 年 8 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：胡朋军 时间：2026 年 8 月 28 日 法定代表人：胡朋军 时间：2026 年 8 月 28 日

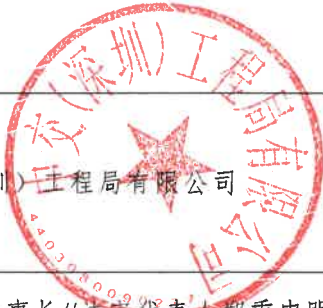
备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.4 拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	中交（深圳）工程局有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1.承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2.原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。		
投标单位盖章	单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司 时间：2026 年 8 月 28 日 		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 胡朋军 时间：2026 年 8 月 28 日 法定代表人： 胡朋军 时间：2026 年 8 月 28 日 		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.5 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300MA5FK1FN5W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代
表人：胡朋军，身份证号：610328197409194233（姓名，身份证号），均
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司



法定代表人（签署）：

胡朋军

2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性已完工

市政工程施工业绩表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	交（竣）工 日期	项目类别	项目所在地	备注： “在建” 或“完工”
1.	深盐路景观提升工程（施工）	37242.398379	2021.1.27	市政工程	广东省 深圳市	完工
2.	东海道整治工程（施工）	4631.037268	2023.12.21	市政工程	广东省 深圳市	完工
3.	领航路市政道路工程（暂定名）	2044.0862	2024.11.13	市政工程	广东省 深圳市	完工
4.	新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程	1527.3037	/	市政工程	广东省 深圳市	在建
5.	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）	1063.7107	2022.11.19	市政工程	广东省 深圳市	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

2.1 深盐路景观提升工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-49-01-100365001001

标段名称：深盐路景观提升工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：37242.398379万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：罗文军



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张嘉美

日期：2020-08-17

查验码：7486803110304396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 30 合字- 1678
务	流水号: 9002

工程编号: 2019-440308-49-01-100365001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深盐路景观提升工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中交（深圳）工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
承包人(全称): 中交（深圳）工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深盐路景观提升工程（施工）
工程地点: 深圳市盐田区
核准（备案）证编号：
工程规模及特征: 深盐路位于深圳市盐田区境内，该项目呈西—东走向，西起梧桐山隧道口，东至北山道，全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。
计划列项: 深盐发改投【2020】73 号

二、工程承包范围

- (1) 本次招标内容包括但不限于道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。
(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
■道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	■道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	■路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		■绿化工程	米
■交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
■其它：通信迁改、综合管线、人行天桥、智能交通			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☐ 室外环境： 。		
☐ 气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日；（具体开工日以中标通知书发出 7 个日历天为准）

计划竣工日期：2021 年 01 月 31 日；

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

承包人须按以下节点工期完成下列工程：深盐路景观提升工程须于 2020 年 10 月 20 日前完成沙头角站、海山站、盐田港西站地铁出入口路面铺装、景观绿化、标识标牌。整个工程项目须于 2021 年 1 月 31 日前完工，如因承包人原因使工程逾期未完成，工期每延误壹日历天，承包人需支付违约金人民币 50 万元/天，逾期竣工违约金的上限为不超过合同价的 5%。承包人已充分知晓本项目节点工期要求、项目总工期要求；承包人已充分知晓本项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续等一切因素影响而予以顺延所产生的相关风险。

承包人的投标报价已包含了上述工期要求所产生的相关风险费用，承包人充分理解并同意执行上述工期要求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾叁元柒角玖分
（¥372423983.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾伍万贰仟叁佰陆拾贰元壹角柒分（¥6652362.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾玖万元整（¥19990000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位预算审核价净下浮率为 12.66%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 27 日:

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：（公章专用章）

负责人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中交（深圳）工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300MA5FK1PN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社

区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中

心(一期)A 座 19A

邮政编码：515000

法定代表人：杨发克

委托代理人：罗文军

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4250100003509966666

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2021 年 1 月 27 日

发出日期： 2021 年 1 月 27 日

市政基础设施工程
填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深盐路景观提升工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	45039
结构类型	/	开工日期	2020年 8 月 28 日
施工许可证号	2020-1722	竣工日期	2021年 1 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2020-037
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交（深圳）工程局有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年 1 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 22 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 20 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	2021年 1 月 26 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1722		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
	设备安装	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监监理工程师:	项目负责人:
	2021年1月27日	2021年1月27日	2021年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2021年1月27日	年 月 日	

2.2 东海道整治工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-843055002001

标段名称: 东海道整治工程（施工）

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交（深圳）工程局有限公司

中标价: 4631.037268万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 王胜升

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-03

查验码: 9435102191677183 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第 21 页

合同协议书

盐 工 务	项目编号:2023 -
	合同编号: 施 合字- 1758
	流水号: 9762

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440308-04-01-843055002001

合同编号: 副本

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东海道整治工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中交（深圳）工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署
承包人（全称）：中交（深圳）工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海道整治工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐发改投批〔2023〕20号

工程规模及特征：本项目位于盐田街道，改造范围西起东海道438号，东至深盐路辅路，改造长度2.95km，标准断面为双向四车道，道路红线宽度为16~28.75m。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：1）道路工程；2）交通工程；3）交通疏解工程；4）绿化工程；5）给排水工程；6）电气工程等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米

■桥梁工程座	■道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	■路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程米
■交通安全设施工程米	□燃气工程米
■其它：给排水工程、交通疏解工程、电气工程等：（具体详见施工图纸及工程量清单）。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 14 日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数为 170 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币暂定价（大写）肆仟陆佰叁拾壹万零叁佰柒拾贰元陆角捌分
(¥46,310,372.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰零玖元捌角柒分（¥1165109.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万伍仟肆佰叁拾陆元伍角叁分（¥2615436.53元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：17.02%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月14日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

深圳市盐田区建筑工程事务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路区工青妇活动中心大楼 17 楼

邮政编码：518081

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：

中交（深圳）工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

邮政编码：518081

法定代表人：杨发克

委托代理人：王胜升

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：4425 0100 0009 0000 2195-0002

杨发克

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东海道整治工程

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2023年12月30日

发出日期： 2023年12月30日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	东海道整治工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4631.037268
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 22 日
施工许可证号	2023-1325	竣工日期	2023年 12 月 31 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-559
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交（深圳）工程局有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 12 月 25 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 26 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 27 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 28 日	市政竣•通-10	合格
	2023年 12 月 29 日	市政竣•通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	施工许可证	2023年 8 月 25 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1325		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程名称	东海道整治工程	工程地点	深圳市盐田区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4631.037268	
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 22 日	
施工许可证号	2023-1325	竣工日期	2023年 12 月 31 日	
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-559	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交（深圳）工程局有限公司	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023年 12 月 25 日	市政竣•通-10	合格
		2023年 12 月 26 日	市政竣•通-10	合格
		2023年 12 月 27 日	市政竣•通-10	合格
		2023年 12 月 28 日	市政竣•通-10	合格
		2023年 12 月 29 日	市政竣•通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	施工许可证	2023年 8 月 25 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2023-1325		
施工图设计文件 审查意见		/		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘查质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
	设备安装	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：高小虎 年 月 日	监理单位  （公章）汪新春 注册号44013008 总监理工程师（执业资格印章） 年 月 日	施工单位  （公章）王胜升 注册号44013008 项目经理（执业资格印章） 2026.02.23 2022年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2022年12月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2022年12月30日

2.3 领航路市政道路工程（暂定名）

中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-888443001001

标段名称：领航路市政道路工程（暂定名）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：2044.086222万元

中标工期：71天

项目经理(总监)：周远超



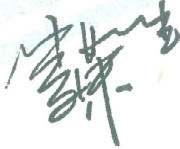
本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-04-24

查验码：8847414370698704 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

合同编号：SG20241024



领航路市政道路工程（暂定名）施工合同
（第一册 共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中交（深圳）工程局有限公司

工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

签署日期：2024 年 4 月 24 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中交（深圳）工程局有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 24 日向乙方发出 领航路市政道路工程（暂定名）的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]49 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

工程内容包括但不限于：

（1）道路工程：长度约 299.6 米。

（2）交通工程。

（3）给排水工程：包含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

（4）电气工程：含通信、智慧照明工程等以及高压电缆保护等。

（5）燃气工程。

（6）绿化工程及绿化迁移。

（7）管线迁改工程及拆除工程；

（8）场地平整及交通疏解工程。

（9）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程 ____座		☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

2.4 其他工程

／

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2024年4月20日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 竣工日期：2024年6月30日（以竣工验收合格之日为准）。
- 3.3 合同工期总日历日数71日历日（包括法定节假日）。
- 3.4 节点工期：项目需在2024年6月20日前具备通车条件，2024年6月30日竣工验收。
- 3.5 其它工期要求：／。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（☒暂定价 ☐包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：贰仟零肆拾肆万零捌佰陆拾贰元贰角贰分（含税价）（小写：20,440,862.22 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾柒元陆角壹分（小写¥1,687,777.61 元）。

（1）安全文明施工费为（小写）¥917,109.81；

（2）暂估价金额为（小写）/；

（3）暂列金额为（小写）¥1,100,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：16.52%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发承包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发承包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发承包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发承包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 24 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

甲 方		乙 方	
	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)		中交（深圳）工程局有限 公司
地 址	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17	地 址	深圳市盐田区沙头角街 道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中 心(一期)A 座 19A
电 话		电 话	0755-22741930
传 真		传 真	0755-22741931
开 户 银 行	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司 深圳沙头角支行
账 号	8110301013600620073	账 号	4425 0100 0009 0000 2195-0003
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或 其授权的代理人:	(签字)	或 其授权的代理人:	(签字)

日 期：2024 年 4 月 24 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年 11 月 13 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给排水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁改工程及拆除工程、交通疏解工程等;	工程造价（万元）	20440862.22
结构类型	/	开工日期	2024年 5 月 1 日
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302	竣工日期	2024年 11 月 13 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-88844302
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中交(深圳)工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中交(深圳)工程局有限公司
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 6 月 28 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	施工许可	2024年 5 月 1 日	2402-440305-04-01-88844302
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		/

投资

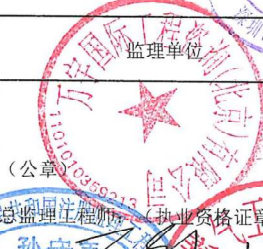
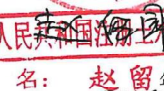


559195

工程



200005

市政基础设施工程			
工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
	设备安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2024年11月13日	 （公章） 总监监理工程师：（执业资格证章）  注册号 11065000 有效期 2023.05.20 2024年11月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  注册号 14420221303203382/68 有效期 2023.05.20 2024年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  注册号 11065000 有效期 2023.05.20 2024年11月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  注册号 14420221303203382/68 有效期 2023.05.20 2024年11月13日

2.4 新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-940969001001
标段名称：新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程
建设单位：深圳市润雪实业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中交（深圳）工程局有限公司
中标价：1527.303752万元
中标工期：91天
项目经理(总监)：张力



本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-02-01 蒋慕川

查验码：4769518575597421 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

合同编号 CRLSZ-XAJD-SG-24001

【新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）： 深圳市润雪实业有限公司
总承包人（乙方）： 中交（深圳）工程局有限公司

2024 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：徐冬冬

联系电话：18924673145

电子邮箱：xudongdong23@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中交（深圳）工程局有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

法定代表人：杨发克

联系人：王胜升

联系电话：15822043565

电子邮箱：550703852@qq.com

传真：0755-22741931

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年7月12日，委托人【广东省深圳市宝安区新安街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《公共基础设施项目建设委托协议书》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程
工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花啤酒厂片区
工程内容：本项目大致呈南北走向，南起留芳路，北至创业二路。道路全长 458m，红线宽 22m，双向四车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。概算总投资 1964.32 万元。
建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算〔2023〕278 号
资金来源：政府投资 45%，企业投资 55%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通疏解工程、箱涵工程、给排水工程、电气工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、海绵城市、BIM 应用等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它：交通疏解工程、给排水工程、电气工程、通信工程、海绵城市、BIM应用等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月26日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年5月27日

合同工期总日历天数：91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾柒万叁仟零叁拾柒元伍角贰分（¥15273037.52元），不含税价格为人民币（大写）壹仟肆佰零壹万壹仟玖佰陆拾壹元叁分（¥14011961.03元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟贰佰陆拾玖元零壹分（¥811269.01元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）
住 所：合同专用章
法定代表人：
委托代理人：

电 话：蒋慕川
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：杨发亮
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

2.5 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820210001001001

标段名称：海山路品质提升工程、太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：4463.886253万元

中标工期：143天

项目经理(总监): 罗文军

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02

验证码: 9131936594507739

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号: 施 合字- 1719
务	流水号: 9391

SFD-2015-04

工程编号: 44030820210001001001

合同编号: 副本

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中交（深圳）工程局有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程位于盐田区海山街道,包含两条城市支路和一个公园,其中盐太路(荔山路—规划一路)全长约 110 米,红线宽度 13 米,双向两车道;规划一路(盐太路—梧桐路)全长约 100 米,红线宽度 9 米,双向两车道;公园占地面积约 2590m²。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

拆除人行道 135m²、挖土方 854m³、回填方 1372m³、路面铺设沥青混凝土 1642m²、非机动车道铺设水泥混凝土 242m²、人行道仿石陶瓷透水砖 827m²、花岗岩道牙 890m、混凝土挡土墙 108m、换填土方 5261m³、安装围挡 504m 等。

(二) 园建工程

铺设仿花岗岩陶瓷透水砖 965m²、花岗岩 121m²、黑色砾石 18m²、橡胶地面 97m²、月牙坐凳 2 套、树池坐凳 1 套、集水池 1 座、双色亭一座、栽植乔木 54 株、栽植地被 1318m²、树池篦子 8 套等。

(三) 安装工程

挖土方 3465m³、回填方 2854m³、余方弃置 1983m³、铸铁管 261m、混凝土管 547m、塑料管 316m、电缆 360m、砌筑井 15 座、照明灯 56 套、阀门 26 个、混凝土井 33 座、雨水

□ 17 座、解码控制器 1 套、雨量传感器 2 个、配电箱 3 台、管道包封 50m 等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

(1) 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程，主要工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、雨水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程等所有建设工程；具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	■ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长： 米 宽： 米	□ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
■ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
■ 其它:道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、监控工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程、照明工程、景观工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统□ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施 □附属建筑□室外环境： ）。		
□ 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程**三、合同工期**

开工日期：2021 年 9 月 10 日（具体开工日期为自招标人确认中标通知书日

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统□ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施 □附属建筑□室外环境：）。		
□ 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程**三、合同工期**

开工日期：2021 年 9 月 10 日（具体开工日期为自招标人确认中标通知书日

期后的第 9 个自然日)；

计划竣工日期：2022 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 143 天。

注：本次招标项目计划 2022 年 1 月 30 日前完工，太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程如逾期未完成；因承包人原因使工程工期每延误一日历天，承包人需支付违约金人民币 2 万元/天，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价的 5%。投标单位须充分知晓该项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写壹仟零陆拾叁万柒仟壹佰柒拾元叁分）（¥10637107.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万叁仟零陆拾玖元壹角捌分（¥513069.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / （¥__ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / （¥__ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟元整（¥582000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.5 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大
楼 17 楼

邮政编码：

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心（一期）A 座 19A

邮政编码：515000

法定代表人：杨发亮

委托代理人：罗文军

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行

账号：44250100003509966666

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：太平洋工业区城市更新单元一期项目

周边道路及公园工程

验收日期：2022 年 11 月 19 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程		
工程地址	盐田区海山街道荔山路及梧桐路交界处		
主要工程内容	市政基础设施工程	工程造价	1063.710703 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 3 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2021-036
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		45575614-6
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/1
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司		A111002223
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798
设计单位 (电力迁改)	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
监理单位 (电力迁改)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E244009856
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司		D244413894
分 包 单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	张奇英、林喜顺、林蓬勃
组 员	刘思佳、丁二忠、董心莹、吴蓬伟、樊继兴、石刚、蔡勇、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡勇	刘思佳、丁二忠、吴蓬伟、樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
支护工程	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
交通设施	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
园建工程	张奇英	董心莹、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
给水排水	石刚	刘思佳、丁二忠、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
燃气工程	/	
电力电信	林喜顺	樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	交通标识、交通标线等
6	园建工程	普绿式绿地、下沉式绿地、亭子、张拉膜、园林小品、园路铺装、雨水回收系统等
7	给水排水	给水管道、污水管道、雨水管道等
8	燃气工程	/
9	电力电信	照明工程、电气工程、通讯工程等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护工程	共 6 项， 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 2 项， 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 2 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 18 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力电信	共 5 项， 经核查符合规定 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		龚建宇	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		刘思佳	
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司	项目负责人	道路	丁二忠	
		设计工程师	交通	张毅	
			给排水	常娜	
			电气	夏微	
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	园林	金长欣	
		设计工程师	绿化	董心莹	
			给排水	吕世华	
			电气	何伟	
设计单位 (电力)	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人	配电	樊继兴	
		设计工程师	配电	赵洋	
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		张奇英	
		监理工程师	土建	蔡勇	
			给排水	石刚	
监理单位 (电力)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		林喜顺	
		监理工程师	电力	魏远澎	
			电力	杨潇	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中交（深圳）工程局有限公司	单位技术负责人	文献江	
		项目经理 (注册建造师)	林蓬勃	
		项目技术负责人	王亚强	
		质量主任	林蓬勃	
		现场 工程 师	土建	李立国
			给排水	王小军
			电气	张航
			资料	马康康
分 包 单 位				

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

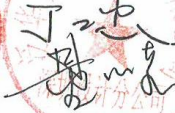
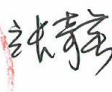
3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	粤港澳大湾区深圳都市圈深惠城际大鹏支线工程土建七工区工程	市政工程	137524	/	/	/	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 1 月	/
2	深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期(南延)常规设备安装及装修工程工程	市政工程	112748	/	/	/	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025 年 5 月	/
3	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20111 标施工总承包土建三工区工程	市政工程	103565.043405	/	/	/	二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025 年 11 月	/

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表包括但不限于市政工程获得的以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

- 3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。
- 7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖



二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中交（深圳）工程局有限公司：
你公司参建的 **深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工
总承包土建三工区** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安
全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

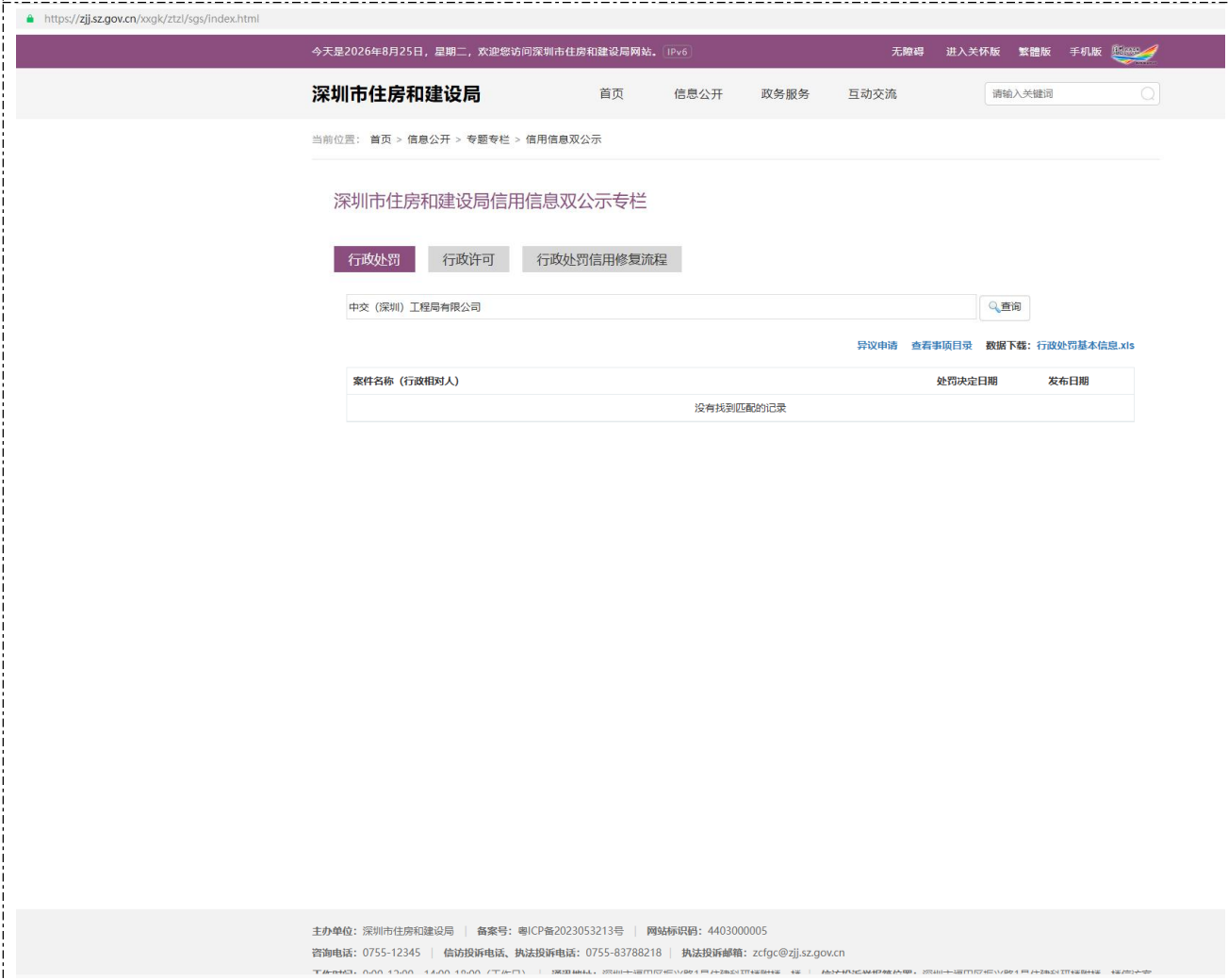
证书编号：SZAQWM-2025B-073
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月

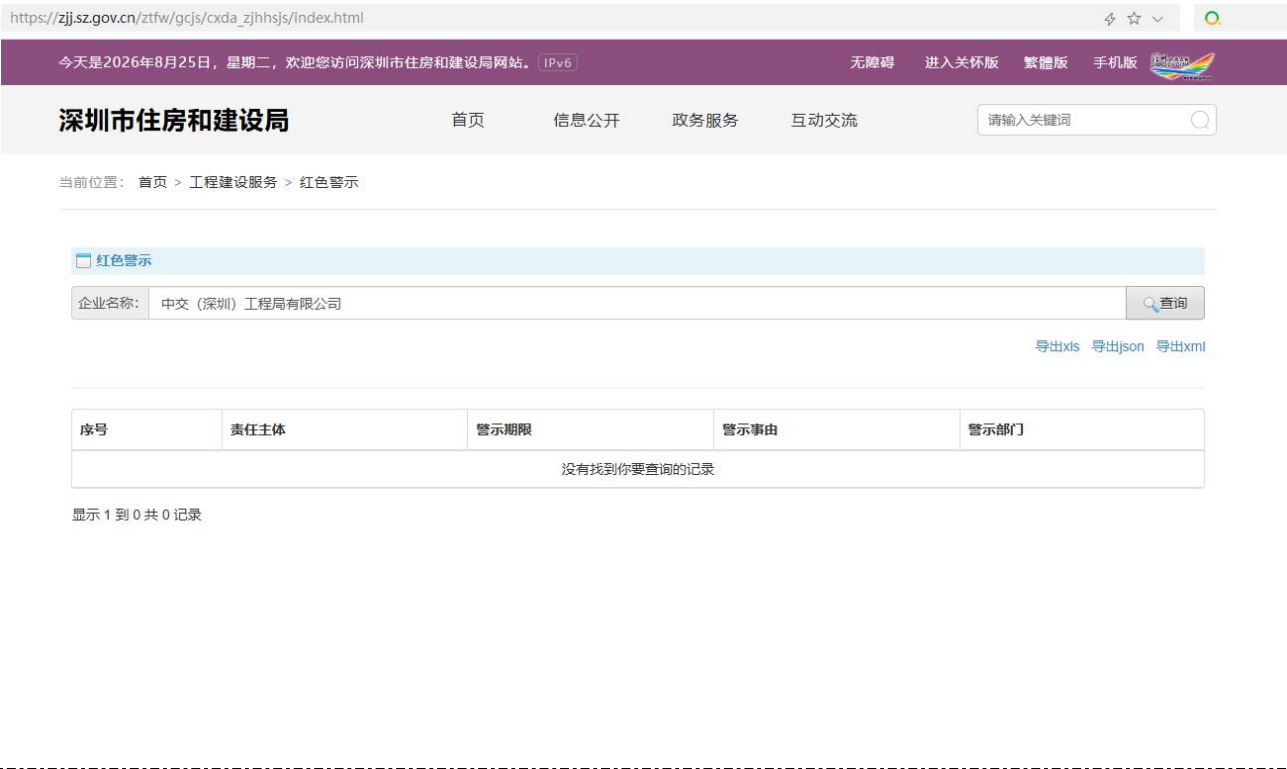
4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚截图



深圳市住房和建设局 | 建设工程诚信档案 | 红色警示截图



承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切 s 法律责任。

单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签署）：

胡朋军

日期：2026 年 8 月 28 日

企业性质承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我单位参加 深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工） 的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签署）：

胡朋军

日期：2026 年 8 月 28 日