

1、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	2022. 6. 1-2024 . 1. 8	1742. 770569	山西省大同市	同市市政建设发展公司
2	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	2023. 7. 10-2025. 9. 29	658. 001993	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区社区健康管理中心
3	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	2024. 7. 10-2024. 12. 20	642. 86187	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校
4	龙岗中心医院安防系统升级改造工程	2022. 5. 27-2022. 7. 25	631. 9396	深圳市龙岗区	深圳市龙岗中心医院
5	龙岗中学消防改造及电梯安装工程	2021. 7. 12-2024. 12. 9	436. 1394	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙岗中学

注: 优先提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）独立完成的类似工程业绩（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料: 建筑装修装饰工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件清晰扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

类似工程业绩定义: 洁净厂房类建筑装修装饰项目业绩或包含装饰装修的洁净厂房类建筑工程，如果投标人业绩为 EPC 工程，只接受施工部分业绩。

企业类似工程业绩由承担装饰装修工程的投标人提供。。

业绩 1、大同市御东集中地下停车场中区装修工程

中标通知书(施工)

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

根据招标文件和你单位提交的投标文件，经 2020 年 11 月 4 日招标人依法组建的评标委员会评审，公示无异议，现确定你单位为下列工程项目施工招标的中标人。

招标人	大同市市政建设发展公司		
代理机构	中招辰丰达招标有限公司		
中标工程	大同市御东集中地下停车场中区装修工程		
工程地址	大同市御东新区		
工程范围	施工图的全部内容		
工程规模	项目装修面积约为 13284.66 平方米，主要建设内容包括装饰工程、采暖工程、电照工程、弱电监控工程、消防工程、通风工程等改造工程	结构/层数	
项目经理	游伟伟	注册编号	粤 133101124620
中标价 (万元)	1742.770569	质量要求	合格
计划工期 (日历天)	30	开竣工日	2020.11-2020.12

未尽内容详见附页，共 页，是本通知书的组成部分；本通知书一式 份，招标人、中标人、代理机构、招标办各一份。

招标人（公章）

负责人（签章）

2020 年 11 月 9 日

（备案专用章）

编号	01091420039
日期	2020年 11月 10日

正本

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程

发包单位：大同市市政建设发展公司

承包单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大同市市政建设发展公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大同市御东集中地下停车场中区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程。

2. 工程地点：大同市御东新区。

3. 工程立项批准文号：同发改政务发[2019] 131号文件。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：停车场中区装修工程，安装工程。

6. 工程承包范围：招标清单列明的装饰装修工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、消防、通风工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日。实际开工日期以监理人发出的《开工通知》中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年12月09日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万柒仟柒佰零伍元陆角玖分
(¥17427705.69 元)；最终结算以实际完成工程量为准，按最终审核单位审核意见作为结算依据。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟柒佰伍拾壹元壹角壹分(¥91751.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元肆角贰分
(¥1291691.42 元)。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 游伟伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.双方约定，在履行合同中，专用合同条款有明确约定的以其为准，专用合同条款没有明确约定的，以通用合同条款和构成合同有效组成部分的其他文件为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省大同市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

91140200110390986X

地址: 大同市新开南路迎泽街西口

邮政编码: 037008

法定代表人: 樊清禄

委托代理人: _____

电 话: 7790976

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行云冈支行

账 号: 283001040003879

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: 518172

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: 游伟伟

电 话: 0755-88836686

传 真: /

电子信箱: kaiyejianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44250100003209988888

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

140200202205300101

编号:

工程名称	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	结构类型	框架结构			建设单位	大同市市政建设发展公司
工程地点	大同市御东新区	建筑面积	13284.66m2	层数	地下一层	施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
工程造价	1742.770569万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			工程项目已完成	
计划开工日期	2020 年 11 月 10 日		现场清理情况			现场已清理	
实际开工日期	2022 年 6 月 1 日		施工资料整理情况			施工资料已整理	
计划竣工日期	2020 年 12 月 09 日		施工质量验收情况			施工质量全已验收	
实际竣工日期	2024 年 1 月 8 日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	30日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			设计、施工、工程监理等单位分别已签署质量合格文件	
实际工作日数	587日历天	施工单位签署的工程保修书			施工单位已签署工程保修书		
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人:  (公章) 2024 年 1 月 8 日		总监理工程师:  (公章) 2024 年 1 月 8 日			单位负责人:  (公章) 2024 年 1 月 8 日	

业绩 2、启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称: 启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务
中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

.....91
.....91
.....91
.....91
.....91
.....91
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....93
.....93
.....93
.....93
.....93
.....93
.....96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程
工程地点：深圳市龙岗区
核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。分别为丁山河畔社区健康服务中心，位于坪地街道教育南路与湖田路交叉口东南路丁山河畔，现状为毛坯房，建筑面积 1000m²；启迪协信科技园社区健康服务中心，位于龙城街道龙飞大道启迪协信科技园，现状为毛坯房，建筑面积 1396.57m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、数字化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 26 日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/120 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零壹拾玖元玖角叁分（¥ 658.001993 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟伍佰陆拾捌元肆角陆分（¥ 112568.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务

管理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司

责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安数码城1栋A座1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：0755-88836686

传真：0755-89913281

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

验收日期： 2025 年 9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1396.57/1000	工程造价	6580019.19
结构类型	建筑装饰装修构造	层数	地上：1层		
	建筑装饰装修构造		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月0日	验收日期	2025年9月29日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建成建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	杨跃光、张灏、陈维帆
组员	文键、上官墨翰、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
建筑设备安装工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
工程质控资料	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符号要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符号要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符号要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符号要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符号要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符号要求	共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>37</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池文超	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
2	范斌	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
3	杨跃光	建成建设集团（深圳）有限公司			
4	张瀚	深圳市大兴工程管理有限公司	总工		
5	陈维帆	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目负责人		
6	文键	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人		
7	上官墨翰	建成建设集团（深圳）有限公司			
8	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	总工		
9	王永生	深圳市龙岗区人民医院	院长		
10	黄树岭	龙岗区人民医院	主任		
11	黄树岭	龙岗区人民医院	主任		
12	郭强	龙岗区人民医院			
13	郭强	龙岗区人民医院			
14	郭强	龙岗区人民医院			
15	郭强	龙岗区人民医院			
16	郭强	龙岗区人民医院			
17	郭强	龙岗区人民医院			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

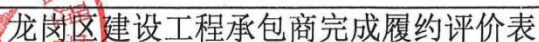
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程进行验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

- 1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
- 2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
- 3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
- 4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
- 5. 综合验收小组及各参建方意见：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年9月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年9月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位(公章):

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位（公章）：

备注:

业绩 3、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-536480001001

标段名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：642.861870万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄庆祥



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-22



查验码：8431920589636427 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）
兰著学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 ）；

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 16 日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行号：105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024.07.10	完工日期	2024.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资质证书号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	柳军
副组长	刘健民
组员	曹友祥、文键、李洪强、张可来

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

[illegible][illegible]

五、工程验收结论及备注

现场各分部验收施工符合设计要求及施工规范要求,使用性能符合安全要求,经现场验收合格,可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：



监理单位（公章）：



总承包施工单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年12月20日

设计单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年12月20日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥 电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍, 主要建设内容包括: 屋面改造、栏杆刷漆等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870 (万元)	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			建设单位 (公章):		
评价等级 ☐ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
备注					
1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

业绩 4、龙岗中心医院安防系统升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2021-440307-84-01-0100900001001

标段名称: 龙岗中心医院安防系统升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 631.939637万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄志强



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

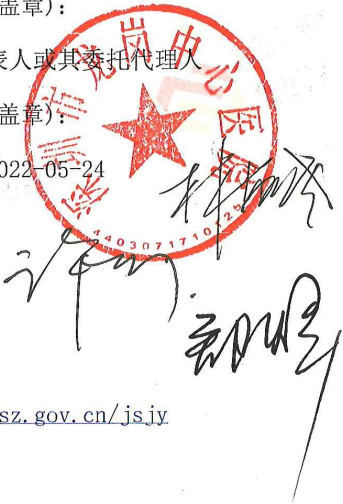


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-24



查验码: 9715912314056037

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗中心医院安防系统升级改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院安防系统升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗中心医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程建安费为 6319396.37 元,改造范围共包括完善龙岗中心医院及 21 个社康医院综合安防分项系统,改造内容包括:医院安全监控中心、监控机房;改造现有模拟摄像机及配套设备;新建高清视频监控点、门禁、一键报警及配套设备;新建视频联网平台、运维平台及相应硬件设备;新建安全防护系统等。

资金来源: 政府资金 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完善龙岗中心医院及 21 个社康医院综合安防分项系统等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月27日；

计划竣工日期：2022年7月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾壹万玖仟叁佰玖拾陆元叁角柒分（¥6319396.37元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟捌佰柒拾伍元贰角陆分（¥92875.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 26 日;

订立地点： 深圳市龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：124403074558354773

统一社会信用代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道 6082

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

号

林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房

A1303

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-84806933

电话：0755-88836686

传真：

传真：0755-88836686

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0998 8888

建设工程竣工验收报告

工程名称	龙岗中心医院安防系统升级改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号	
建设单位	深圳市龙岗中心医院	开工日期	2022 年 5 月 27 日	
勘察单位	/	完工日期	2022 年 7 月 25 日	
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工期	合同	60
承包单位	深圳市凯业建设工程有限公司	(日历天)	实际	60
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程造价	合同	631.939637 万元
监督机构	/	(万元)	实际	631.939637 万元

竣 工 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检 查 情 况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计要求完成合同约定的工程量
	技术档案和施工管理资料编审情况	已编审完毕
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	基本齐全
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	基本齐全
	工程施工安全评价资料	有
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保修书	已签署

承 建 单 位 意 见	本工程于 2022 年 7 月 26 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。 主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求, 本检验符合要求。 承建单位: (章) 深圳市凯业建设工程有限公司 项目经理: 黄志强 2022 年 7 月 26 日
设 计 单 位 意 见	设计单位: (章) 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 项目负责人: 何海清 2022 年 7 月 25 日
监 理 单 位 意 见	监理单位: (章) 广西中信恒泰工程顾问有限公司 监理工程师: 曾志 2022 年 7 月 25 日
建 设 单 位 意 见	建设单位: (章) 深圳市龙岗中心医院 项目负责人: 李阳 2022 年 7 月 25 日

业绩 5、龙岗中学消防改造及电梯安装工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-83-01-716761001001

标段名称: 龙岗中学消防改造及电梯安装工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 436.139473万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 彭成威



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



查验码: 7181431663384317

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2021-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗中学消防改造及电梯安装工程

工程地点: 龙岗中学辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗中学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗中学

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗中学消防改造及电梯安装工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： / 。

工程规模及特征：工程内容包括：消防改造工程：行政楼及新教学楼的消防系统改造翻新及室外消防管道挖除重建；另新建钢筋混凝土结构水泵房一间及消防水池一个，建筑面积共 206 m²，水泵房配套安装给排水及电气工程。电梯安装工程：新教学楼新建 1 部载荷 1000kg 交流电梯，层数共计 6 层；行政楼新建 1 部载荷 1000kg 交流电梯，层数共计 4 层；包括模板、脚手架等施工措施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）、消防改造工程：行政楼及新教学楼的消防系统改造翻新及室外消防管道挖除重建；另新建钢筋混凝土结构水泵房一间及消防水池一个，建筑面积共 206 m²，水泵房配套安装给排水及电气工程。（二）、电梯安装工程：新教学楼新建 1 部载荷 1000kg 交流电梯，层数共计 6 层；行政楼新建 1 部载荷 1000kg 交流电梯，层数共计 4 层；包括模板、脚手架等施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 11 日;

计划竣工日期：2021 年 10 月 08 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 7 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾陆万壹仟叁佰玖拾肆元柒角叁分整（¥4361394.73 元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟元整（¥322000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003601321627

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524

号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____龙岗中学消防改造及电梯安装工程_____

验收日期：_____2021年12月09日_____

建设单位(盖章)：_____深圳市龙岗区龙岗中学_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中学消防改造及电梯安装工程				
工程地点	龙岗中学辖区	建筑面积	/	工程造价	436.139473万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月2日	验收日期	2021年12月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗中学				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张增辉
副组长	黄伯平、鲁松柏
组员	谢志平、彭成威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张增辉	陈丹丹、石金云
建筑设备安装工程	黄伯平	叶壮强、黄锡源
工程质控资料	鲁松柏	黄晓勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

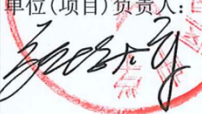
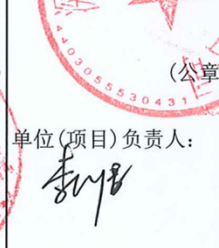
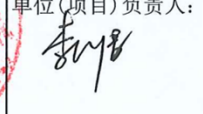
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯平	龙岗中学			黄伯平
2	彭成威	深圳市凯业建设工程有限公司	项目经理		彭成威
3	黄晓勇	深圳市凯业建设工程有限公司	资料员		黄晓勇
4	赖金方	深圳市凯业建设工程有限公司	施工管理		赖金方
5	彭成威	龙岗中学	总务		彭成威
6	熊文	龙岗中学	总务		熊文
7	李伟	龙岗中学	总务		李伟
8	李伟	龙岗中学	总务		李伟
9					
10	李伟	龙岗中学	总务		李伟
11	李伟	深圳市凯业建设工程有限公司	设计		15017930850 李伟
12	叶世强	深圳市凯业建设工程有限公司	施工负责	管理	叶世强
13	李伟	大升部训	总务		李伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对龙岗中学消防改造及电梯安装工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 09 日	 (公章) 总监理工程师：  2021 年 12 月 09 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 彭成威 2021 年 12 月 09 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 谢志平 2021 年 12 月 09 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 09 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2、项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	陈维帆		性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440233198905084015	手机号码	13537890609
参加工作时间	2013 年			从事项目技术负责人年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442013201404149			
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
北京中医药大学深圳医院（龙岗）	北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程		装修改造	178.58	2022.5.10-2023.3.1	合格
深圳市龙岗区社区健康管理中心	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程		装修改造	658.00	2026.7.10-2025.9.29	合格

注：优先提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）完成的类似工程业绩（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

（3）类似工程业绩定义：洁净厂房类建筑装修装饰项目业绩或包含装饰装修的洁净厂房类建筑工程，如果投标人业绩为 EPC 工程，只接受施工部分业绩。

（4）项目理由联合体牵头单位派遣。

项目经理业绩 1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-696483001001

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司

中标价：178.583612万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈维帆

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

4403030807747



查验码：4337515860923780

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-20

陈维帆

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

工程地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)制剂室装修改造提升工程

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位北京中医药大学深圳医院(龙岗), 内容包括: 建筑装饰、电气、暖通、给排水、管道及喷淋系统改造等内容: (单项合同额 2000 万元以下的建筑装饰装修工程)。

二、工程承包范围

主要工作内容包括: 建筑装饰、电气、暖通、给排水、管道及喷淋系统改造等内容(单项合同额 2000 万元以下的建筑装饰装修工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ☐ 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 05 日;

合同工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{100}$ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万伍仟捌佰叁拾陆元壹角贰分 (¥178.583612 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟叁佰陆拾柒元贰角柒分 (¥ 25367.27 元);

(2) 弃土场受纳处置费:

人民币（大写）捌佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 862.25 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟元整（¥ 175000.00 元）；

六、组成合同的文件

- (1) 中标通知书及其附件；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的专用条款；
- (4) 本合同第三部分的补充条款；
- (5) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 5 日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



Handwritten signature in black ink, likely reading '梁伟' (Liang Wei).



建筑工程竣工验收报告

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室
装修改造提升工程

验收日期：2023 年 03 月 10 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、工程概况

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程	工程地点	
建筑面积	/	合同金额	1785836.12元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.05.10	完工日期	2023.03.01
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资质证书号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		/
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	胡立彬
副组长	李静
组员	陈维帆

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李静	陈维帆
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

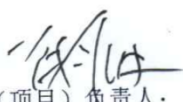
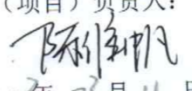
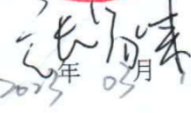
[illegible][illegible]

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论及备注

本工程按合同预算清单内容全部完成,各分部分项施工符合
设计要求及施工规范要求,使用性能符合安全要求,经现场验收
合格,可以交付使用。

 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年03月12日	 监理单位（公章）：  总监理工程师： 2023年03月11日	 总承包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年03月11日	 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年03月11日
--	---	---	--

项目经理业绩 2、启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-251826001001

标段名称: 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 658.001993万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈维帆

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25



查验码: 3200469137102198 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称: 启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务
中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。分别为丁山河畔社区健康服务中心，位于坪地街道教育南路与湖田路交叉口东南路丁山河畔，现状为毛坯房，建筑面积1000m²；启迪协信科技园社区健康服务中心，位于龙城街道龙飞大道启迪协信科技园，现状为毛坯房，建筑面积1396.57m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、数字化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 26 日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/120 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零壹拾玖元玖角叁分（¥ 658.001993 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟伍佰陆拾捌元肆角陆分（¥ 112568.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务

管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市凯业建设工程有限公司

责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安数码城1栋A座1303

邮政编码: 518172

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: _____

电话: 0755-88836686

传真: 0755-89913281

电子信箱: kaiyejianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0998 8888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

验收日期： 2025 年 9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1396.57/1000	工程造价	6580019.19
结构类型	建筑装饰装修构造	层数	地上：1层		
	建筑装饰装修构造		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月0日	验收日期	2025年9月29日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建成建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范斌
副组长	杨跃光、张灏、陈维帆
组员	文键、上官墨翰、宋兴念

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
建筑设备安装工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
工程质控资料	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符号要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符号要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符号要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符号要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符号要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符号要求	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池文超	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
2	范斌	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
3	杨跃光	建成建设集团（深圳）有限公司			
4	张瀚	深圳市大兴工程管理有限公司	总工		
5	陈维帆	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目负责人		
6	文键	深圳市凯业建设工程有限责任公司	材料员		
7	上官墨翰	建成建设集团（深圳）有限公司			
8	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	经理		
9	王永生	深圳市龙岗区人民医院	院长		
10	蔡树岭	龙岗区人民医院	主任		
11	黄以平	龙岗区人民医院	主任		
12	郭晓玉	龙岗区人民医院			
13	何晓	龙岗区人民医院	主任		
14	陈丽利	龙岗区人民医院			
15	罗锦华	龙岗区人民医院			
16	廖雪梅	龙岗区人民医院			
17	李红	龙岗区人民医院			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程进行验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。

2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。

4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5. 综合验收小组及各参建方意见：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年9月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年7月10日至2025年9月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质、城市及道路照明工程专业承包贰级资质		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道佳兆业时代大厦1115	
法定代表人	丘衍雅		统一社会信用代码	914403003601321627	
工程名称	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	陈维帆	
标段编号			工程合同价	658.001993 (万元)	
合同开工日期	2023年5月29日		合同竣工日期	2023年9月26日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2025年7月29日	实际工期 812 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.3		2025年10月22日		
2	24		2025年10月22日		
3	22		2025年10月22日		
4	12.6		2025年10月22日		
5	10.2		2025年10月22日		
6	8.8		2025年10月22日		
得分 (N)	91.9				
评价等级	优秀 (N ≥ 90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 工程已按要求履约完毕					
监理单位 (公章):					
2025年10月22日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章):					
2025年10月22日					
备注:					

3、项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	游伟伟	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362131198210140010	手机号码	13164729915
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程	装饰装修	519.6710	2020.12.25-2021.9.8	合格
大同市市政建设发展公司	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	装饰装修	1742.7705	2022.6.1-2024.1.8	合格

注：优先提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）完成的洁净厂房类建筑装饰装修工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现技术负责人姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

（3）类似工程业绩定义：洁净厂房类建筑装饰装修项目业绩或包含装饰装修的洁净厂房类建筑工程，如果投标人业绩为 EPC 工程，只接受施工部分业绩。

（4）技术负责人由联合体牵头单位派遣。

技术负责人业绩 1、龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705366001001
标段名称：龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程
建设单位：深圳市公安局龙岗分局
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司
中标价：519.671002万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：游伟伟
本工程于 2020-11-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-18

查验码：4256988565053936

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局龙岗分局

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目总投资 714.26 万元，建安工程费用 594.85 万元；本工程位于辅城派出所内，拟对其业务用房进行维修改造，改造范围包括办公楼、食堂、宿舍一、宿舍二、办案区及室外配套设施，室内改造面积约 6392 平方米，室外改造面积约 1016 平方米，总改造面积约 7408 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

拟对其业务用房进行维修改造，改造范围包括办公楼、食堂、宿舍一、宿舍二、办案区及室外配套设施，室内改造面积约 6392 平方米，室外改造面积约 1016 平方米，总改造面积约 7408 平方米。

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟柒佰壹拾元零贰分（¥5196710.02元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

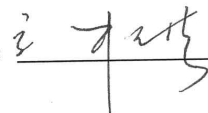
（签字）

组织机构代码： 

地址： 

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

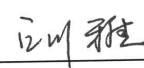
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____ 

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户名：深圳市凯业建设工程有限公司
开户银行： 
账号： 

GD411□□

建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

验收日期: 2021年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程			
工程地点	深圳市公安局龙岗分局		建筑面积		工程造价 5196710.02元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.12.25		验收日期	2021.9.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位		资 质 证 号	/		
设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司				
总包单位			/		
承建单位(土建)			/		
承建单位(设备安装)			/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

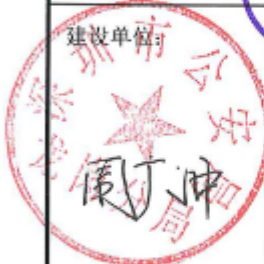
分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警 系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 周丁坤 2021 年 9 月 8 日	监理单位:  许建平 注册号31007629 有效期2021.12.12 (公章) 单位(项目)负责人: 许建平 2021 年 9 月 8 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021 年 9 月 8 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张雪江 2021 年 9 月 8 日
--	---	---	---	--

技术负责人业绩 2、大同市御东集中地下停车场中区装修工程

中标通知书(施工)

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

根据招标文件和你单位提交的投标文件，经 2020 年 11 月 4 日招标人依法组建的评标委员会评审，公示无异议，现确定你单位为下列工程项目施工招标的中标人。

招标人	大同市市政建设发展公司		
代理机构	中招辰丰达招标有限公司		
中标工程	大同市御东集中地下停车场中区装修工程		
工程地址	大同市御东新区		
工程范围	施工图的全部内容		
工程规模	项目装修面积约为 13284.66 平方米，主要建设内容包括装饰工程、采暖工程、电照工程、弱电监控工程、消防工程、通风工程等改造工程	结构/层数	
项目经理	游伟伟	注册编号	粤 133101124620
中标价 (万元)	1742.770569	质量要求	合格
计划工期 (日历天)	30	开竣工日	2020.11-2020.12

未尽内容详见附页，共 页，是本通知书的组成部分；本通知书一式 份，招标人、中标人、代理机构、招标办各一份。

招标人（公章）

负责人（签章）

2020 年 11 月 9 日

（备案专用章）

编号	01091420039
日期	2020年 11月 10日

正本

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程

发包单位：大同市市政建设发展公司

承包单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大同市市政建设发展公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大同市御东集中地下停车场中区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同市御东集中地下停车场中区装修工程。

2. 工程地点：大同市御东新区。

3. 工程立项批准文号：同发改政务发[2019]131号文件。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：停车场中区装修工程，安装工程。

6. 工程承包范围：招标清单列明的装饰装修工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、消防、通风工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日。实际开工日期以监理人发出的《开工通知》中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年12月09日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万柒仟柒佰零伍元陆角玖分
(¥17427705.69 元)；最终结算以实际完成工程量为准，按最终审核单位审核意见作为结算依据。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟柒佰伍拾壹元壹角壹分(¥91751.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元肆角贰分
(¥1291691.42 元)。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 游伟伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.双方约定，在履行合同中，专用合同条款有明确约定的以其为准，专用合同条款没有明确约定的，以通用合同条款和构成合同有效组成部分的其他文件为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省大同市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

91140200110390986X

地址: 大同市新开南路迎泽
街西口

邮政编码: 037008

法定代表人: 樊清禄

委托代理人: _____

电 话: 7790976

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行云冈支行

账 号: 283001040003879

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区清林路 524 号龙岗天安
数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: 518172

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: 游伟伟

电 话: 0755-88836686

传 真: /

电子信箱: kaiyejianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账 号: 44250100003209988888

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

140200202205300101

编号:

工程名称	大同市御东集中地下停车场中区装修工程	结构类型	框架结构			建设单位	大同市市政建设发展公司
工程地点	大同市御东新区	建筑面积	13284.66m ²	层数	地下一层	施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
工程造价	1742.770569万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			工程项目已完成	
计划开工日期	2020 年 11 月 10 日		现场清理情况			现场已清理	
实际开工日期	2022 年 6 月 1 日		施工资料整理情况			施工资料已整理	
计划竣工日期	2020 年 12 月 09 日		施工质量验收情况			施工质量全已验收	
实际竣工日期	2024 年 1 月 8 日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	30日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			设计、施工、工程监理等单位分别已签署质量合格文件	
实际工作日数	587日历天		施工单位签署的工程保修书			施工单位已签署工程保修书	
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人:  (公章) 2024 年 1 月 8 日		总监理工程师:  (公章) 2024 年 1 月 8 日			单位负责人:  (公章) 2024 年 1 月 8 日	

4、投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	2022年5月	深圳市装饰行业协会	
2	市级	“深圳标准”示范工程	金控公司京基智慧科园3栋2单元5-6层员工宿舍装修工程	2025年9月	深圳市装饰行业协会	
3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	东涌新豪方酒店升级改造工程	2022年5月	深圳市装饰行业协会	
4	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	2023年5月	深圳市装饰行业协会	
5	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	2022年5月	深圳市装饰行业协会	
共 计		国家级奖项__0__项；省级奖项__0__项；市级奖项__5__项；区（县）级奖项__0__项。				

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）承接的建筑装修装饰工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

获奖 1

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司:

你单位承建的 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



获奖 2

获奖证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

你单位承建的金控公司京基智慧科园3栋2单元5-6层员工宿舍
装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰
类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

获奖 3

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工程
9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

获奖 4

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



获奖 5

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陈维帆	工程师	注册建造师	二级	粤 244201320 1404149	建筑工程
2	技术负责人	游伟伟	工程师	注册建造师	一级	粤 133201020 1124620	建筑工程
3	质量负责人	郑展涛	工程师	质量员	/	23010301001 33824	土建
4	安全主任	郝玉泉	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2 016）0003999	建筑
5	装修工程师	丘衍欢	工程师	工程师	中级	25030032592 95	建筑装饰施工
6	暖通空调工程师	文键	工程师	工程师	高级	19030010233 88	建筑装饰设计
7	给排水工程师	傅明亮	工程师	工程师	中级	25030032586 06	建筑装饰施工
8	机电工程师	林琮	工程师	工程师	中级	25030032601 17	建筑装饰施工
9	造价工程师	黎文标	工程师	注册造价师	一级	建[造]11234 400024254	土木工程
10	施工员	苏全校	/	施工员	/	24010105003 78452	装饰
11	施工员	丘义进	/	施工员	/	18010100109 77	装饰
12	安全员	叶美欣	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2 024）0055350	建筑

13	安全员	叶育凡	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2017）0003729	建筑
14	预算员	黄丕存	/	预算员	/	2501100100560471	土建与装饰
15	材料员	胡水永	/	材料员	/	2501040000677578	/
16	材料员	尹丽琴	/	材料员	/	2501040000677579	/
17	资料员	叶佐雨	/	资料员	/	2401050000575789	/
18	资料员	林雪娥	/	资料员	/	2501050000675752	/
19	劳资专管员	叶红雨	/	劳务员	/	2501140000674917	/
20	机械员	钟传峰	/	机械员	/	2201110000178514	/

注：拟派遣项目团队主要管理人员（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全主任、专业工程师（包含装修工程师、暖通空调工程师、给排水工程师、机电工程师）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

项目负责人：陈维帆



使用有效期：2026年08月
27日-2027年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈维帆

性 别：男



出生日期：1989-05-08

注册编号：粤2442013201404149

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-05-20至2029-05-20）



陈维帆

个人签名：陈维帆

签名日期：2026.8.27

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0009178

姓 名: 陈维帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月08日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月29日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈维帆 性别 男，一九八九年 五月 八 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012836

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓 名 陈维帆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 8 日

住 址 广东省新丰县梅坑镇清水
村七组



公民身份号码 440233198905084015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新丰县公安局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈维帆
参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号: 623546266
单位编号: 751197

身份证号码: 440233198905084015
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			2421.72 807.24				201.84			136.08		120.96 30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e7b0be94509) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 751197
单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



技术负责人：游伟伟



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游伟伟

性 别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)
建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)
市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游伟伟

个人签名: 游伟伟

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





姓 名： 游伟伟
性 别： 男
出生年月： 1982年10月14日
身份证号： 362131198210140010
公布文号： 杭人社发（2013）40号
专业名称： 钢结构

资格名称： 工程师
资格级别： 中级
取得资格时间： 2012年12月16日
评定组织： 杭州市萧山区
建筑工程技术
人员工程师资
格评审委员会

证书编号： Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 游伟伟 性别 男 一九八二年 十 月 十四日生，于 二〇〇一年
九月至 二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西理工大学

校（院）长：



证书编号： 104071200505001283

二〇〇五年 七 月 一 日



计算单位：元

单位交费	个人交费	单位交费
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
136.08		120.96

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



质量负责人：郑展涛



广东省职称证书

姓 名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

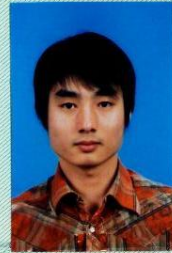
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：107291201105627524

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑展涛
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市罗湖区东门中路2139号公园上苑A座2205房
公民身份号码 440306198908100013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.05-2041.03.05

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年11月27日
证明专用章

安全主任：郝玉泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0003999

姓 名：郝玉泉

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年04月18日

有 效 期：2025年01月23日 至 2028年04月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日



广东省职称证书

姓名：郝玉泉

身份证号：410481199305081014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195293

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郝玉泉

身份证号: 410481199305081014

证书编号: 65440305163009645



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



姓名 郝玉泉
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路福年广场B栋416
公民身份号码 410481199305081014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.11.29-2041.11.29

计算单位：元

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



装修工程师：丘衍欢

广东省职称证书

姓名：丘衍欢

身份证号：441523197510195511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 丘衍欢 , 性别 男 ,

生于 一九七五 年 十 月 十九 日,

于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 51161820220542096H

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



Y000249060

姓 名 丘衍欢

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 10 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区西埔
路88号万科天誉花园一期
1栋B单元1104

公民身份号码 441523197510195511



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.06.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘衍欢
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：629843395
单位编号：751197

身份证号码：441523197510195511

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.0	7.0	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		189.0	168.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c0ac76c17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



暖通空调工程师：文键

广东省职称证书

姓 名：文键

身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生 文键 性别 男, 一九九二年
六月 日生, 于 一九九二年 九月
至 一九九九年 七月 在本校 建筑学系
建筑学 专业 五年 制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校

名:

华南理工大学

一九九九年七月一日

学校编号: 9602057

姓名 文键

性别 男 民族 汉

出生 1972年6月15日

住址 广东省深圳市南山区龙井
路348号润城花园2号楼2
单元305房



公民身份号码 432301197206150511



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2025.02.18-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键

社保电脑号：600220374

身份证号码：432301197206150511

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e774c50a3dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



给排水工程师：傅明亮

广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：**刘金刚**

证书编号：**142371201706000725**

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 傅明亮 社保电脑号: 638797307 身份证号码: 500234199506264075 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

人数	单位交费	个人交费	单位交费
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
189.0			168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392766c0aca20d4) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



机电工程师：林琼

广东省职称证书

姓 名：林琼

身份证号：430381199112140020



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年十二月十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706261

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林琼

性别 女 民族 汉

出生 1991年12月14日

住址 广东省深圳市福田区市花
路福年广场B栋416



公民身份号码 430381199112140020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.06-2027.04.06

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

造价工程师：黎文标



普通高等学校

毕业证书



学生 黎文标 性别 男，一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641201205006128

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎文标
性别 男 民族 汉
出生 1989年11月5日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路299号尚水天成花园3栋504
公民身份号码 441421198911053430

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.05.07-2042.05.07

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月30日

施工员：苏全校



姓名 苏全校

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 15 日

住址 福建省安溪县感德镇洋山村岭头65号

公民身份号码 35052419800815603X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安溪县公安局

有效期限 2008.11.05-2028.11.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏全校
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：647704402
单位编号：751197

身份证号码：35052419800815603X
单位编号：751197

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0				2421.72	807.24			201.84	136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0bf4f867 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



施工员：丘义进



姓名 丘义进

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区恒心
路9号信义锦绣花园1号楼
四单元1220

公民身份号码 441523198103165539



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.09.10-2041.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘义进
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：620322347
单位编号：751197

身份证号码：441523198103165539
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0				2421.72	807.24			201.84	136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0bf6f5f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



安全员：叶美欣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0055350

姓名：叶美欣

性别：女

出生年月：1999年11月12日

企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有效期：2025年10月27日 至 2027年08月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日





姓名: 叶美欣

社保电脑号: 500378670

身份证号码: 441523199911125580

页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号: 751197

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e774c5e41dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 751197 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 |



安全员：叶育凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0003729

姓 名：叶育凡

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月17日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月30日

有 效 期：2026年01月06日 至 2029年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月06日





No. X007283932



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶育凡
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：630935998
单位编号：751197

身份证号码：441523197501175519
单位编号：751197

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e774c5ccc2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



预算员：黄丕存



姓名 黄丕存
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 10 日
住址 广东省陆河县上护镇龙埔村68号
公民身份号码 44152319801210663X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.03.30-2027.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丕存
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：643493310
单位编号：751197

身份证号码：44152319801210663X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0bff53cj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



材料员：胡水永





姓名: 胡水永	社保电脑号: 632524581	身份证号码: 44152219791009377X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司	单位编号: 751197		计算单位: 元

社会保险费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39927e6fc9ad3bfc8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



材料员：尹丽琴





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹丽琴
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：630935997
单位编号：751197

身份证号码：432928198006012146

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e7b0bf2631k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



资料员：叶佐雨



姓名 叶佐雨
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 26 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村45号



公民身份号码 44152319860326551X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.11.12-2035.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐雨
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：612749544
单位编号：751197

身份证号码：44152319860326551X
单位编号：751197

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e7b0bf85a61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



资料员：林雪娥



姓名 林雪娥
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 6 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村42号
公民身份号码 441523198811065520



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.04.25-2037.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪娥
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：626057635
单位编号：751197

身份证号码：441523198811065520
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e774c60f61u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



劳资专管员：叶红雨





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红雨
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：646327379
单位编号：751197

身份证号码：441523198010065539

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e7b0c0143be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



机械员：钟传峰



姓名 钟传峰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 5 日

住址 广东省陆河县南万镇罗庚
坝村委会河背村47号



公民身份号码 441523199107056051



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.02.08-2044.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

社保电脑号：801559600
单位编号：751197

身份证号码：441523199107056051
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c0adbe286 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751197
单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



6、其他

6.1、企业荣誉证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

在 2017年01月—2019年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为AAA 级。特发此证

证书编号: 202004311100090
颁发日期: 2020-08
有效期至: 2023-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:







企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100361
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100361

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100361

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



6.2、实用新型专利证书

证书号第 18039784 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

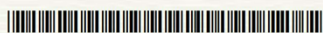
专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日 授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17800691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17921308 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 29 日 授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页