

企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1	希济生物 CDMO 产业园 建设项目	2022-12-12 至 2024-4-25	1802	北京市	北京希济生物科技 有限公司
2	和元智造生产线扩建 装修项目	2024-10-22 至 2025-7-25	1758	上海市	和元智造(上海)基 因技术有限公司
3	全球 CMC 生产及研发 中心(多功能工程中心 车间)项目装修工程	2022-7-22 至 2023-4-21	1750	江苏省苏州市	苏州二叶制药有限 公司
4	北京市平谷区马坊镇 金平西路 20 号院 2 号 楼 3 层装修工程(植入 医疗器械生产线扩建 项目)	2022-9-30 至 2023-11-8	1466	北京市	爱美客技术发展股 份有限公司
5	B9 栋实验室和 B11 栋 4#生产线、5#生产线室 内装修项目	2021-4-29 至 2022-11-9	7210	江苏省南通市	澳斯康生物制药(海 门)有限公司
6	新建厂房项目 12#生产 车间净化装修及机电 工程	2022-3-24 至 2024-4-30	8542	吉林省长春市	飞凡生物科技(长 春)有限公司
7	脱细胞和西林瓶灌封 类医疗器械生产线建 设项目施工总承包	2024-9-18 至 2026-1-19	2088	北京市	爱美客技术发展股 份有限公司

1) 北京希济生物科技有限公司希济生物 CDMO 产业园建设项目



CS-3-01	V20220727
业务合同编号:	

建设工程施工合同

由以下双方签署并执行

甲方：北京希济生物科技有限公司

与

乙方：奥星工程科技(石家庄)有限公司

签订地点：北京市

签约时间：2022.11.06

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京希济生物科技有限公司

承包人（全称）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京希济生物科技有限公司新建厂房净化装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：希济生物 CDMO 产业园建设项目

1.2 工程地点：北京市大兴区天贵街 7 号院

1.3 工程立项批准文号：京兴经信局备[2022]076 号

1.4 资金来源：自筹

1.5 工程内容：希济生物 CDMO 产业园建设项目

(详见附件 1-报价清单)

1.6 工程承包范围：希济净化厂房 B 栋及办公楼 2 层库房净化装修工程，涵盖生产车间及库房装修，给排水，消防工程。具体见后附报价清单 1。

2 合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日。

工期总日历天数：180 天。施工工期 150 天，公用工程设备验证时间 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇北京市政府关于施工管理政策影响工期，工期顺延。

3 质量标准

工程质量符合合格标准，满足图纸和净化厂房 URS 要求及政府部门的验收要求，按照 FDA、EMA 和 NMPA 的 GMP 标准执行。

4 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：RMB18020000 人民币（大写）壹仟捌佰零贰万元整；（含 9%增值税发票），

发包人：北京希济生物科技有限公司

承包人：奥星工程科技(石家庄)有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

地 址：北京市大兴区中关村科技园区大兴

生物医药产业基地永大路 38 号 1 幢 4 层

409-210 室 (集群注册)

地 址：河北石家庄市勒泰中心 D 座 27 层

邮政编码： /

邮政编码： 050000

法定代表人：鲁薪安

法定代表人：闫永辉

委托代理人：李庆

委托代理人：李正君

电 话： 010-62886890

电 话： 0311-85115868

传 真： /

传 真： 0311-85115866

电子信箱： liqing@cgtcdmo.com

电子信箱： felixli@austar.com.cn

开户银行：招商银行北京分行清华园支行

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄广安支行

账 号： 110948916910201

账 号： 3119 0228 1710 801

第二部分 合同通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本 (GF—2017—0201) 中《第二部分通用条款》

第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

竣工验收单			
Name项目名称	希济生物CDMO产业园建设项目	No.合同编号	FCTE2211053
Location 工程地点	北京市大兴区天贵街7号	Start Date 开工日期	2022.12.12
Contract Amount 合同金额	¥18,020,000	Acceptance Date 验收日期	2024.4.25
Contents 工程内容	希济净化厂房B栋及办公楼 2 层库房净化装修工程, 涵盖生产车间及库房装修, 给排水, 消防工程		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交		
	2、系统调试完成, 运行正常		
	3、对操作人员进行了培训		
	4、工程及消防等需要政府验收的子项目已通过政府相关部门验收		
Approve Comments 评定意见			
Attachment 附件			
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:奥星工程科技(石家庄)有限公司	
 Signature(公章) Date: 年 月 日		 Signature(公章) Date: 2024 4月25日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章):	

2) 和元智造(上海)基因技术有限公司和元智造生产线扩建装修项目

GF-2020-0216

和元智造生产线扩建项目

施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）：和元智造（上海）基因技术有限公司

承包人（简称乙方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和元智造生产线扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和元智造生产线扩建项目。

2. 工程地点：上海市奉贤区沧海路3888号D楼2F&5F。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源： 发包人自有或自筹 。

5. 工程内容及规模：包括但不限于实验室新风排风工程、给排水工程、装饰装修工程、机电安装配套工程等（详见工程量清单和施工图纸）。

6. 工程承包范围：总价包干：本工程系按工程图纸及清单内容及工程规范总价的包干合同。包括合同图纸和工程规范及招投标过程中达成的工作范围的增减、现行的国家规范、规章及地方法规的要求完成本工程和履行其他工作、责任及任务。

乙方负责与本工程所在地有关政府部门间应由乙方负责的协调及商讨审批事宜、文件送审、安装工作，协助设计公司进行施工图、开孔图、竣工图的绘制，施工过程中报装、报验、施工、测试及获得有关部门的合格证书等所有工作。本合同项下，由甲方联系审图机构负责图纸审核工作，并取得审图合格证书，交付给乙方使用。乙方提供给甲方办理施工许可证所需的乙方资料。

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾捌万元整（¥17,580,000.00 元）。

承包方式：包工包料。乙方负责提供工程所需的所有建材、设备及人工。

乙方负责提供工程所需的所有建材、设备及人工。本签约合同价包含了所有可适用的国家和地方税费。乙方因得到甲方报酬而需承担的一切所得税、以及为完成合同而需承担或支出的其它税费、费用、成本，保险费用、员工福利等均由乙方自行承担。乙方不得因向其员工支付加班费、补贴或通货膨胀等因素向甲方主张任何费用。

2. 合同价格形式：固定总价包干乙方应向甲方开具 9%税率的增值税专用发票。

3. 本工程系按工程图纸及清单内容及工程规范总价的包干合同。签约合同价包括按所有合同文件要求，协助设计公司设计、绘制及报送所有施工图供甲方及相关人员审批，图纸内容必须符合施工图深度要求、隐蔽工程图纸、包材料、机械、人工、质量、工期、数量、承建工程利润、税金等工程造价。乙方在单价细目表中填写的工程量准确与否的风险由乙方承担，工程量清单中所列工程的工程量增减均不改变签约合同价。工程量为实地装妥后净量。

4. 签约合同价已包括下列各项：

所有的供应、拆除、施工所需的一切设备费、人工费、材料费、机械费、生产费、包装费、运杂费（运达指定地点：施工现场）、装卸费、施工安装费、检验检测费、运输损耗费、保险费、利润、税金、质保期内的后续服务、风险等承包人完成承包范围内全部工作所需的全部费用。

乙方责任范围内的现场设备有关的保护、管理及与其他乙方的配合费用（包括维修因乙方施工所引致对现场设备或设施所造成的损坏），并界定第三方责任。具体见附件。

按规定，该乙方承担的国家政府及当地政府及有关部门征收的任何手续费、保险费税项及任何进口税项，以及报建、质量及验收的所有手续与费用。所有临时设施、围护及清场费用。

5. 本合同价格形式为总价包干，合同价格不会因人工、设备材料、机械和设备等的上涨或下降而重新调整及对乙方做出补偿，也不能因任何政府发出的新

十七、合同份数

本合同一式捌份,甲方持肆份,乙方持肆份,具有同等法律效力。自甲、乙双方签章之日起生效。经双方确认的传真件、扫描件及电子邮件与本合同原件具有相同法律效力(本文以下无正文)。

发 包 人: (公章)
和元智造(上海)基因技术有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91310120MA1HUH4D6P

地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港
新片区沧海路 3888 号

邮政编码: 201306

法定代表人: 夏清梅

委托代理人: 桂欢

电话: 021-58585887

传真: /

电子邮箱: gh2911@obiosh.com

开户银行: 宁波通商银行南汇支行

账号: 1101716727000001

承 包 人: (公章)
奥星工程科技(石家庄)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91130101MA0G5PY2XR

地址: 河北省石家庄市高新区太行南大街
429 号

邮政编码: 050035

法定代表人: 闫永辉

委托代理人: 王蓉

电话: 0311-85115868

传真: 0311-85115866

电子邮箱: Reneewang@austar.com.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司石家庄
广安支行

账号: 311902281710801

竣工验收单			
Name项目名称	和元智造生产线装修项目	No.合同编号	GF-2020-0216
Location 工程地点	上海市奉贤区沧海路3888号D楼	Start Date 开工日期	2024-10-22
Contract Amount 合同金额	1758万元	Acceptance Date 验收日期	2025-7-25
Contents 工程内容	包括但不限于实验室新风排风工程、给排水工程、装饰装修工程、机电安装配套工程等。		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交		
	2、系统调试完成，运行正常		
	3、对操作人员进行了培训		
Approve Comments 评定意见	同意验收		
Attachment 附件	NA		
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:	
 Signature(公章) Date: 2025年07月15日		 Signature(公章) Date: 2025年07月25日	
Signature代表(签章): 张江平		Signature代表(签章): 张钢	

3) 苏州二叶制药有限公司全球 CMC 生产及研发中心（多功能工程中心车间）项目装修工程

建设工程施工合同

工程名称：苏州二叶制药有限公司全球 CMC 生产及研发中心
（多功能工程中心车间）项目装修工程

合同编号：JG251021004-22/V1-20220121/CREE2205053

工程地点：苏州市相城区黄埭镇东桥安民路 2 号

发 包 人：苏州二叶制药有限公司

承 包 人：奥星工程科技（石家庄）有限公司

签订日期：2022 年 04 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州二叶制药有限公司

承包人（全称）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州二叶制药有限公司全球 CMC 生产及研发中心项目（多功能工程中心）装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州二叶制药有限公司全球 CMC 生产及研发中心项目（多功能工程中心）装修工程
2. 工程地点：苏州市相城区黄埭镇东桥安民路 2 号。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本项目内的装修装饰、净化工程与机电安装等工程。
6. 工程承包范围：

厂区内的综合制剂一楼西半侧预留车间拟改建为多功能工程中心中试及生产车间，改造面积约 2600 平方米（地上 1 层），高度 6 米（梁下净高 5.4 m），最大跨度 7 米。

包括施工图纸、招标要求（附件：工程界面说明）及 URS（附件：URS 响应表）等文件内所有的拆除工程、土建工程、净化装饰装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、管道工程、公用工程、自控工程、设备安装、深化优化设计及系统调试、验证等直至交付使用。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 05 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 09 月 14 日。

工期总日历天数：122 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开始计算时间以合同签订日期为准。

三、质量标准

工程质量符合相关规范及设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万元（¥ 1750.00 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万捌仟贰佰陆拾柒元伍角贰分（¥ 338,267.52 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
苏州二叶制药有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

2022.05.12

纳税人识别号：91320 50013 77026 284

地址：苏州市相城区黄埭镇东桥安民路 2 号

法定代表人：张健

电 话：0512-65086096

传 真：

开户银行：中国银行苏州东桥支行

账 号：4975 6325 1822

邮政编码：215131

承包人：(公章)

奥星工程科技(石家庄)有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

2022.05.17

纳税人识别号：91130101MA0G5PY2XR

地址：石家庄市高新区恒山街 389 号

法定代表人：闫永辉

电 话：0311-85115868

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄
广安支行

账 号：311902281710801

邮政编码：

竣工验收单			
Name项目名称	苏州二叶制药有限公司全球CMC生产及研发中心项目（多功能工程中心）	No. 合同编号	FCTE2205053
Location 工程地点	苏州市相城区黄埭镇东桥安民路2号	Start Date 开工日期	2022/7/22
Contract Amount 合同金额	1750万元	Acceptance Date 验收日期	2023/4/21
Contents 工程内容	奥星合同签订全球CMC生产及研发中心（多功能工程中心）工程机电安装项目（暖通，管道，电气，自控，彩板，装修，验证）		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交		
	2、系统调试完成，运行正常		
	3、对操作人员进行了培训		
Approve Comments 评定意见	工程验收合格		
Attachment 附件			
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:	
 Signature(公章) Date: 2023年04月21日		 Signature(公章) Date: 年 月 日	
Signature代表(签章): 		Signature代表(签章):	

- 4) 爱美客技术发展股份有限公司北京市平谷区马坊镇金平西路 20 号院 2 号楼 3 层装修工程(植入医疗器械生产线扩建项目)

IMK-GX-202208089

北京市平谷区马坊镇金平西路 20 号
院 2 号楼 3 层装修工程（植入医疗器
械生产线扩建项目）

工程总承包合同
（第一册）

发包人（甲方）：爱美客技术发展股份有限公司

承包人（乙方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：爱美客技术发展股份有限公司

承包人（全称）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京市平谷区马坊镇金平西路 20 号院 2 号楼 3 层装修工程（植入医疗器械生产线扩建项目）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京市平谷区马坊镇金平西路 20 号院 2 号楼 3 层装修工程（植入医疗器械生产线扩建项目）。

2. 工程地点：北京市平谷区马坊镇金平西路 20 号院 2 号楼。

3. 工程审批、核准或备案文号：现有厂房内改造，施工单位选定后进行属地建委备案。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程概况：项目位于北京市平谷区马坊工业园区内，建设位置位于马坊镇金平西路 20 号院，2 号楼 3 层区域的装修工程，总建筑面积约 2300m²（具体以图纸为准）。

6. 工程承包范围：

具体施工范围以图纸和工程量清单为准；图纸与清单不一致的以图纸为准；

6.1 电气专业：整车间电力照明系统及动力配电系统，从低压配电柜输出端开始（含低压配电柜），包括灯具、开关、插座、电缆、桥架、照明配电箱、动力配电箱的采购及安装等。弱电系统包含洁净门电子互锁、门禁、监控、网络、洁净电话及自控BMS\EMS系统；（包含与厂区原系统对接）。

6.2 管道专业：包括空调水系统（配套空调系统的冷冻水、冷却水、蒸汽、凝结水等）、排水系统、给水系统、工艺冷却水系统、工业蒸汽系统；（包含管道的原材料采购、现场安装、管线敷设、调试与验收；包含与厂区原系统对接）。

6.3 通风专业：包括厂区的送、回风系统，新风系统，排风排烟系统，臭氧消毒系统安装。含组合式空调机组、风机的安装（包含原材料采购、现场安装敷设、调试与验收；包含与厂区原系统对接）。

6.4 装修专业：车间所有的彩板工程，包括顶壁板及彩板上的门窗，地面工程（PVC及环氧自流平）的采购及安装。（包含洁净区内的冷库建设施工）。

6.5 设备安装：车间内甲供设备由施工方负责安装就位。

6.6 建筑专业：包含防爆区域的外墙改造施工；包含施工图中所涉及的结构二次加固施工。

6.7 车间内纯化水分配系统、注射水分配系统、纯蒸汽分配系统、压缩空气系统管路的水系统分配模块、原材料采购、现场安装、管线敷设、调试与验收（包含设备主机就位安装）。

6.8、消防专业：设计图内涉及的所有消防施工内容，包括但不限于火灾报警系统、应急照明系统、消火栓系统、消防送风系统、消防排烟系统等（包含与原系统对接；包含屋面机房建设施工）。

6.9 不属于本合同工程承包范围的内容：

平面图内横轴3-4轴，竖轴A-B轴展厅区域装修施工内容不属于本合同工程承包范围（区域内空调系统在本次招标范围内）

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟肆佰陆拾陆万元整
(¥ 14,660,000 元)。

其中：税率 9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾壹万玖仟肆佰元整（¥1,319,400 元）；

不含税金额人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万零陆佰元整（¥13,340,600元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人对承包范围内工程量，依据工作内容、图纸对工程量清单已核算，无异议；工作内容为承包范围内图纸显示全部内容。

如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不做任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张呈刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91110114763510383J

地址：北京市昌平区科技园区白
浮泉路 10 号北控科技大厦 4 层

416B 室/ 010-89713823

法定代表人：简军

电话：15101039432

传真：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：

91130101MA0G5PY2XR

地址：石家庄高新区恒山街 389
号

法定代表人：闫永辉

电话：0311-85115868

传真：0311-85115866

电子信箱：

竣工验收单

Name项目名称	北京市平谷区马坊镇金平西路20号院2号楼3层装修工程（植入医疗器械生产线扩建项目）	No.合同编号	FCTE2206053X
Location工程地点	北京市平谷区马坊镇金平西路20号三层	Start Date开工日期	2022.09.30
Contract Amount合同金额	¥14,660,000.00	Acceptance Date验收日期	2023.11.08
Contents工程内容	电气工程、管道工程、通风工程、装修工程、建筑专业（包含装修及加固）、设备安装、纯化水&注射水&纯蒸汽分配系统、消防工程、施工范围内的BMS、EMS等交钥匙工程。		
Results验收结果	1、竣工资料全部移交 2、系统调试完成，运行正常 3、对操作人员进行了培训 4、项目整体已通过政府相关部门验收		
Approve Comments评定意见			
Attachment附件			
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:奥星工程科技（石家庄）有限公司	
 Signature(公章) Date: 2023年12月8日		 Signature(公章) Date: 2023年11月8日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章):	

5) 澳斯康生物制药(海门)有限公司 B9 栋实验室和 B11 栋 4#生产线、5#生产线室内装修项目



CS-TCC-08	V1-20200511
业务合同编号:	ASKP000013352



[B9 栋实验室和 B11 栋 4#生产线、5#生产线、配液车间建设
工程]合同

由以下双方签署并执行

甲方: [澳斯康生物制药(南通)有限公司]

与

乙方: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

签订地点: [江苏省海门市]

B9 栋实验室和 B11 栋 4#生产线、5#生产线、配液车间建设工程协议书

甲方：澳斯康生物制药（南通）有限公司

乙方：奥星工程科技（石家庄）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就项目有关事项，经双方友好协商，澳斯康生物制药（南通）有限公司（甲方）与奥星工程科技（石家庄）有限公司（乙方）共同达成协议并签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：B9 栋实验室和 B11 栋 4#生产线、5#生产线、配液车间建设工程

1.2 工程地点：江苏省南通市海门区海门生物医药科技产业园

1.3 工程内容：1. B11 栋 4#生产线、5#生产线、配液车间深化设计、净化机电总承包、特气、配液系统、水系统、楼板加固防水、BMS、EMS 等交钥匙工程。

2. B9 栋实验室的深化设计、净化机电安装总承包、EMS、BMS 等交钥匙工程。

2 合同文件

2.1 组成合同文件

下列文件将构成甲方与乙方之间的合同，且每一文件都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释：文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同协议书

2.1.2 双方确定认可的工作范围（本合同附件 1—附件 11）；

2.1.3 工程进行期间双方达成的其它协议；

2.1.4 本合同专用条款；

2.1.5 本合同通用条款；

2.1.6 投标文件

2.1.7 招标文件

2.1.8 标准、规范及有关技术文件；

2.1.9 图纸。

2.2 优先顺序

一旦上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以排列在前者为准，在同一顺序中合同文件出现意思含混或矛盾之处则以时间在后者为准。

2.3 定义

此文件中所涉及的措词和用语应与其在通用条款中的含义相同。

2.4 图纸

2.4.1 甲乙双方对图纸的保密要求约定如下：

2.4.2 乙方应承诺不向任何第三方泄露甲方工程设计图纸及所有技术资料，不得将甲方的技术资料和设计图纸用于除甲方工程需要的任何用途。甲方亦承诺不向任何第三方泄露乙方设计及工程竣工文件

3 工程承包范围

乙方应根据甲方提供的图纸和合同签订之前提供的变更要求，承包 B9 栋实验室和 B11 栋 4#生产线、5#生产线、配液车间建设项目，包括详细设计、材料提供、制作和安装、调试等。乙方应按合同要求提供所需的材料、零件并完成工程及服务。详细见合同附件 1-报价清单。

4 合同价格

4.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的义务而向其支付合同价格 RMB 72,100,000 元（人民币柒仟贰佰壹拾万元整），税率为 9%，并委托乙方实施该项工程；该价格已包括所需的劳务、配件、切割、税、包装、运输、保险，合同价格以甲方提供的资料及图纸和合同签订之前提供的变更要求为依据；

4.2 本合同为基于招标时提供的工艺布局和信息总包干价格，除非甲方书面决定扩大了工作范围，否则不予以费用变更。室外土建、连廊钢平台、电气扩容、电梯安装费用按照实际发生费用结算。如若发生费用变更，合同中有单价的按合同单价计算；合同中没有单价的，变更单价根据双方达成的协议进行结算；如是双方已确认的项目之外的变更且是甲方提出的项目变更，签署增补合同并按照主合同的付款方式同步付款如报价清单中有对业主约定的报价范围有漏报项目，由乙方自行负责，甲方不再进行补充和变更。

4.3 本合同价格不包括给任何第三方的管理费、相关地域性质的政府规费及任何第三方检测机构的检测费、鉴定费等。除非在本合同中另有说明，执行此合同中任何一方的人员派出产生的所有费用由各方自行承担。

5 款项支付

由甲方直接向乙方按专用合同条款第六条所规定的时间、方式进行支付。

AUSTAR

奥星

甲方：澳斯康生物制药（南通）有限公司

经手人（签字）：

日期：

年 月 日



乙方：奥星工程科技（石家庄）有限公司

授权代表（签字）：

日期：2024年

9月29日



竣工验收单			
Name项目名称	澳斯康生物制药（南通）有限公司B9栋实验室和B11栋4#生产线+5#生产线室内装修项目	No.合同编号	CREE2104018
Location 工程地点	南通市海门区	Start Date 开工日期	2021.4.29
Contract Amount 合同金额	¥82,428,659.90	Acceptance Date 验收日期	2022.11.09
Contents 工程内容	1、B11栋4#生产线、5#生产线、配液车间深化设计、净化机电总承包、特气、配液系统、水系统、楼板加固防水、BMS、EMS等交钥匙工程 2、B9栋实验室的深化设计、净化机电安装总承包、BMS等交钥匙工程		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交 2、系统调试完成，运行正常 3、对操作人员进行了培训 4、消防已通过政府相关部门验收		
Approve Comments 评定意见	合格		
Attachment 附件	1. 分部分项验收单 2. B11 4号线目前状态 2022.12.28		
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:奥星工程科技（石家庄）有限公司	
 Signature(公章) Date: 年 月 日		 Signature(公章) Date: 年 月 日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章):	

6) 飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程

合同编号：LX-F0022

建设工程工程 专业分包合同

工程名称：飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房
项目 12#生产车间净化装修及机电工程

总包单位：新星宇工程建设集团有限公司

分 包 方：奥星工程科技（石家庄）有限公司

二〇二二年三月



第一部分 合同协议书

甲方（总包单位）：新星宇工程建设集团有限公司

乙方（分包人）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 专业分包工程概况

1.1 专业分包工程名称：飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房项目12#生产车间净化装修及机电工程。

1.2 工程地点：长春新区北湖科技开发区东至丁七街、南至丁十一路、西至乙五街、北至乙一路合围地块。

2. 专业分包工程承包范围

2.1 专业分包工程承包范围及内容：疫苗生产厂房 1F：制剂：2条高速制剂线水针灌装线+轧盖+灯检+包装+公用工程。2F：原液车间：2条（每条线有2个2000L反应器）原液车间+公用工程。3F：配液车间：供应楼下原液车间配液+公用工程及图纸范围内全部工程等。（均指室内工作，具体以图纸及报价清单为准）。

2.1.1 疫苗生产厂房 1F：制剂：2条高速制剂线水针灌装线+轧盖+灯检+包装+公用工程。2F：原液车间：2条（每条线有2个2000L反应器）原液车间+公用工程。3F：配液车间：供应楼下原液车间配液+公用工程。（均指室内工作，具体以报价清单为准）。

2.1.2 室外工程：

上述系统以外包括且不限于：室外管道需预留至车间内接驳、污水处理系统、一楼动力机房的机电系统，其中部分预留给12#单体的能源接驳点在本发包范围内，室外土建及雨水部分不包含在内。外围门窗在合同范围内，外围雨棚不在合

约定，

5. 签约合同价与合同价格形式

5.1 含税合同价为：暂定价人民币（大写）捌仟伍佰肆拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元整(¥85,426,188.00 元)；

不含税合同价：人民币（大写）柒仟捌佰叁拾柒万贰仟陆佰肆拾玖元伍角肆分 (¥78,372,649.54 元)；

增值税金额为：人民币（大写）柒佰零伍万叁仟伍佰叁拾捌元肆角陆分 (¥ 7,053,538.46 元)；

价格明细组成：详见附件 1

5.2 专业分包合同价格形式： 固定综合单价

6. 合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他专业分包合同文件。

6.2 在专业分包合同履行过程中专业分包合同当事人签署的与专业分包合同有关的文件均构成专业分包合同文件组成部分。

6.3 上述各项专业分包合同文件包括合同当事人就该项专业分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 承诺

7.1 甲方承诺按照专业分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方承诺按照法律规定及专业分包合同约定完成专业分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行专业分包工程维修义务。

7.3 乙方承诺履行总包合同中与专业分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行专业分包工程合同以及确保专业分包工程质量的连带责任。

银行账户：22001440100055010658

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春城建支行

地址：绿园区翔云街 899 号

电话：0431-86790019

乙方企业名称：奥星工程科技（石家庄）有限公司

纳税人识别号：91130101MA0G5PY2XR

银行账户：311902281710801

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄广发支行

地址：石家庄高新区恒山街 389 号格力配套产业园 106 号厂房 201 室

电话：031185115868

9. 附则

9.1 合同订立时间：2022 年 3 月 15 日

9.2 合同订立地点：甲方住所地。

9.3 本合同自生效。

9.4 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

9.5 甲乙双方确认本合同中双方的住所地为双方之间通讯唯一有效的送达地点，如发生变更，须书面通知对方。



甲方（甲方）：（公章）

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方（乙方）：（公章）

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：



2022.3.24

工程验收移交单

工 程 名 称	长春新区北湖科技开发区创新产业园项目		
移 交 单 位	新星宇工程建设集团有限公司&奥星工程科技（石家庄）有限公司		
使 用 单 位	飞凡生物制药（长春）有限公司		
验收移交内容： <u>飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程建设工程专业分包合同（合同编号：LX-F0022）约定范围内的施工内容均已施工完成，已达到使用条件。具备验收移交条件，验收移交时间为 2024 年 4 月 30 日。</u>			
施 工 单 位（签章）：			
总 包 单 位（签章）：			
监 理 单 位（签章）：			
管 理 单 位（签章）：			
建 设 单 位（签章）：			
物 业 单 位（签章）：			
使 用 单 位（签章）：			
移 交 时 间：	年 月 日		

7) 爱美客技术发展股份有限公司脱细胞和西林瓶灌封类医疗器械生产线建设项目施工总承包

施工总承包合同-封面

脱细胞和西林瓶灌封类医疗器械生产线
建设项目
施工总承包合同

发包人（甲方）：爱美客技术发展股份有限公司

承包人（乙方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

合同订立时间：2024年07月31日

合同编号：IMEIK-GX-2024070148

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：爱美客技术发展股份有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

1 工程概况

1.1 项目名称：脱细胞和西林瓶灌封类医疗器械生产线建设项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地点：北京市平谷区马坊开发区金平西路 20 号院 3 号楼（质检楼四层及五层）

1.3 工程概况：本次工程范围为质检楼四层及五层两个生产车间建设，其中质检四层含现有实验室的拆除、质检四层新车间建设、质检五层现有库房拆除、质检五层新车间建设。包括但不限于：拆除工程、加固工程、电气工程、给排水工程、工艺管道工程、暖通工程、消防工程、加固工程等全部施工，整体为交钥匙工程。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：施工总承包，固定总价。

承包范围：甲方委托乙方承担甲方提供的施工图中所包含之乙方建设工程。包括但不限于以下内容：（技术要求详见附件 URS）

① 电气专业：整车间电力照明系统及动力配电系统，从低压配电柜输出端开始（含低压配电柜），包括灯具，开关，插座，电缆，桥架，照明配电箱，动力配电箱的采购及安装等。弱电系统包含洁净门电子互锁、门禁、监控、网络、洁净电话及自控 BMS\EMS 系统；（包含与厂区原系统对接）。

② 管道专业：包括空调水系统（配套空调系统的冷冻水、冷却水、蒸汽、凝结水等）、

排水系统、给水系统、工艺冷却水系统、工业蒸汽系统；（包含管道的原材料采购、现场安装、管线敷设、调试与验收；包含与厂区原系统对接）。

③ 通风专业：包括厂区的送、回风系统，新风系统，排风排烟系统，臭氧消毒系统安装。含组合式空调机组、风机的安装（包含原材料采购、现场安装敷设、调试与验收；包含与厂区原系统对接）。

④ 装修专业：车间所有的彩板工程，包括顶壁板及彩板上的门窗，地面工程（PVC 及环氧自流平）的采购及安装。（包含洁净区内的冷库建设施工）。

⑤ 设备安装：车间内甲供设备由施工方负责安装就位。

⑥ 建筑专业：包含防爆区域的外墙改造施工；包含施工图内涉及的结构二次加固施工。

⑦ 车间内纯化水系统、压缩空气系统管路的原材料采购、现场安装、管线敷设、调试与验收（包含设备主机就位安装）。纯化水分配系统、注射水分配系统、纯蒸汽系统、空压系统、设备二次配管进行单独分项报价，单独提供此部分报价（甲方根据各家投标情况，最终决定是否计入总包合同内）。

⑧ 消防专业：设计图内涉及的所有消防 施工内容，包括但不限于火灾报警系统、应急照明系统、消火栓系统、消防送风系统、消防排烟系统等（包含与原系统对接；包含屋面机房建设施工）。

3 合同工期

3.1 合同工期总日历天数预计 289 天。

3.2 计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日。

3.3 实际开工日期以甲方发出的开工指令指定的开工日期为准；竣工实际日期以工程经政府相关部门竣工验收合格，并完成《联合验收意见通知书》签署之日为准。若甲方实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，绝对工期不变，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：具体详见专用条款。

5 合同金额

5.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 贰仟零捌拾捌万捌仟捌佰陆拾壹元陆角贰分 元（大写）；

¥ 20,888,861.62 元（小写）。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

统一社会信用代码：
91110114763510383J

地址：北京市昌平区科技园区白浮泉
路10号北控科技大厦4层416B室

邮政编码：

法定代表人：简军

委托代理人：

电话：15101039432

电子信箱：guopeng@imeik.com

乙方：(盖章)

统一社会信用代码：
91130101MA0G5PY2XR

地址：河北省石家庄市高新区太行南大街
429号101号厂房3层
邮政编码：050035

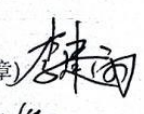
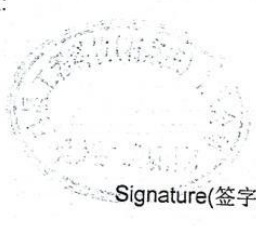
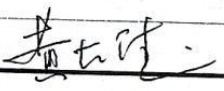
法定代表人：闫永辉

委托代理人：杨星

电话：13601150792

电子信箱：staryang@austar.com

竣工验收单

Name项目名称	脱细胞和西林瓶灌封类医疗器械生产线建设项目	No.合同编号	IMEIK-GY-2024070149
Location 工程地点	北京市平谷区马坊工业园区金平西路20号院3号楼4层及5层	Start Date 开工日期	2024/9/18
Contract Amount 合同金额	20888861.62元	Acceptance Date 验收日期	
Contents 工程内容	电气工程、管道工程、通风工程、装修工程、设备安装、工艺管道、消防工程及EMS、BMS交钥匙工程。		
Results 验收结果	1、设备资料及其他资料 2、系统调试完成，运行正常 3、对操作人员进行了培训 4、现场完成整改		
Approve Comments 评定意见			
Attachment 附件			
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:	
Signature(签字/章)  Date: 2026 年 01 月 19 日		 Signature(签字/章) Date: 年 月 日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章): 	

项目经理类似工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	韩顺虎	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130637198109140957	手机号码	18800382015
参加工作时间	21 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册二级建造师（建筑工程），冀 213132213054 注册一级建造师（机电工程），冀 1132023202600484			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
云舟生物科技 (广州)股份有 限公司	云舟生物海莎二楼 GMP 车间改造项目	洁净厂房 类建筑装 修装饰项 目	555	2025.9.15~ 2026.3.26	合格
杭州中美华东 制药江东有限 公司	多肽类原料药车间 项目机电安装工程	洁净厂房 类建筑装 修装饰项 目	5182	2024.7.15~ 2025.6.20	合格
中国医科大学 附属第一医院	创建国家肿瘤区域 医疗中心项目细胞 治疗研究转化平台 建造工程	洁净厂房 类建筑装 修装饰项 目	7250	2023.11.30~ 2024.7.1	沈阳、长春、 哈尔滨三市 “优质工程观 摩奖”
北京希济生物 科技有限公司	希济生物 CDMO 产 业园建设项目	洁净厂房 类建筑装 修装饰项 目	5278	2022.12.12~ 2023.11.25	合格

a. 证件



b. 资质

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韩顺虎

身 份 证 号：130637198109140957

聘 用 企 业：奥星工程科技（石家庄）有限公司

注 册 编 号：冀213132213054

专 业 类 别：建筑工程

有 效 期 至：2028年05月04日(建筑工程)



签字栏（手写）：韩顺虎



实时数据，扫码验证

发证单位：河北省住房和城乡建设厅

发证时间：2025 年 05 月 08 日



“河北省住房和城乡建设厅”验证

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩顺虎

性 别: 男

出生日期: 1981年09月14日

注册编号: 冀1132023202600484



聘用企业: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩顺虎

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 冀建安B(2023) 0398536

姓 名: 韩顺虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月

企 业 名 称: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月07日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2026年12月07日



发证机关: 河北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月07日



c. 业绩证明

① 广州云舟生物海莎二楼 GMP 车间改造项目



www.vectorbuilder.com

云舟生物海莎二楼 GMP 车间改造建设项目工程合同

合同编号: YZ-AX20250813001

甲方（发包方）：云舟生物科技（广州）股份有限公司

法定代表人：LAHN BRUCE

联系地址：广州高新技术产业开发区科学城掬泉路3号广州国际企业孵化器（D区）D301-D309号房

联系人：刘洋

联系电话：13099037982

乙方（承包方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

法定代表人：闫永辉

联系地址：河北省石家庄市高新区太行南大街429号101号厂房3层

联系人：刘波

联系电话：13761753667

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿原则基础上，经双方友好协商，就甲方委托乙方进行云舟生物海莎二楼 GMP 车间改造建设项目工程项目达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：云舟生物海莎二楼 GMP 车间改造建设项目

2、工程地点：广州市黄埔区瑞泰路1号B座2楼云舟生物海莎基地

3、施工范围：海莎二楼 GMP 区域车间改造，具体包含装饰，暖通，自控工程，工艺管道，给排水专业，消防工程，电气，弱电，拆除工程（具体见项目报价清单）。

二、工程工期

本项目工程工期 90 日历天。计划开工日期：2025 年 08 月 08 日，实际开工日期以甲方的书面开工通知为准。施工过程中出现不可抗力的自然灾害（如

引领基因递送革命

云舟生物科技（广州）股份有限公司
广州市科学城掬泉路3号国际企业孵化器D区三层：510663
电话：020-28059042 邮箱：service@vectorbuilder.cn

大雨、暴雨、台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）造成停工，经甲方书面同意的，则工期相应顺延。

三、合同总价及承包方式

1、合同总价：本工程实行大包干形式，固定合同总价为 5,553,876.92 元（大写：人民币伍佰伍拾伍万叁仟捌佰柒拾陆元玖角贰分）。此合同总价包括但不限于：（1）一切物料费；（2）人工费、第三方检测费用；（3）保险费用；（4）施工过程中工人的保险费及劳保福利等；（5）利润；（6）管理费；（7）工具；（8）机械设备（解携安拆及进退场费）；（9）燃料；（10）场地清理及垃圾清运费；（11）合同由双方签署后至甲方发出竣工验收书面证明文件期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用；（12）税务部门规定应由乙方缴纳的全部税项的税金（包括税金的变更与浮动）等其他费用。本工程投标书（如有）及单价工程各部分构成价格详见本合同附件。

2、本工程实行大包干合同总价形式，即乙方对工程建造包工、包料、包利润、包税费、包工期、包质量、包安全、包风险、包文明施工。

四、合同价款的支付方式

付该质保金。

乙方的收款账号信息如下：

开户名称：奥星工程科技（石家庄）有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄广安支行

银行账号：3119 0228 1710 801

五、甲乙双方权利义务

（一）甲方权利及义务

1、提供本工程所需的施工图纸（如乙方的工作范围包括设计，则此施工图纸由乙方负责）及工程规范。

2、甲方工程师刘洋为驻场代表，电话：13099037982；负责施工现场的全面管理工作，包括施工工程的质量、安全和进度管理及签证资料的办理工作。

3、甲方须按合同条款按期支付工程款。

（二）乙方权利及义务

1、乙方保证具备承包本工程的专业资质，并于本合同签订之时向甲方提供相应资质文件的复印件一份，并提供原件予以核对。

2、乙方工程师韩顺虎为驻场代表，电话：18800382015；代表乙方负责本项目施工现场的管理工作，与甲方代表协调处理现场施工工作等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换责任人。乙方施工期间必须受甲方人员督查，发现问题乙方必须及时纠正。

3、乙方应严格按照施工图纸与工程规范进行施工，确保工程质量，按本合同规定的时间如期竣工和交付使用。

4、乙方应注意在施工时要负责保护甲方现有及已完成的产品及设施，施工时按甲方批准的保护方案进行。否则，因此造成相应损坏的，乙方负责赔偿或返修建筑物、产品及设施破坏的全部费用，且甲方有权从应支付给乙方的工程款中扣除相应费用。

5、乙方在施工期间合理安排施工时间，做好防止噪声及减少施工粉尘，以免影响周边人群的工作和生活。必要时需与相关工作部门保持沟通，以免影响项目的实施。

六、工程变更

1、甲方有权发出书面指示要求工程变更，任何甲方书面指示的工程变更皆不会使本

十四、合同附件

请见后附合同附件-报价清单

甲方（发包方）：云舟生物科技（广州）股份有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：

2025.08.15

乙方（承包方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：

2025-08-20

PEC-QP-001-F08

竣工验收单

Name项目名称	云舟生物海莎二楼GMP车间改造建设项目	No.合同编号	YZ-AX20250813001/CGD D202509160057
Location 工程地点	广州市黄埔区瑞泰路1号B座2楼云舟生物海莎基地	Start Date 开工日期	2025-9-15
		Acceptance Date 验收日期	2026-3-26
Contents 工程内容	海莎二楼GMP区域车间改造, 具体包含装饰、暖通、自控工程、工艺管道、给排水专业、消防工程、电气、弱电、拆除工程。		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交		
	2、系统调试完成, 运行正常		
	3、对操作人员进行了培训		
Approve Comments 评定意见			
Attachment 附件	1、资料移交单; 2、各系统单项验收单; 3、人员培训记录; 4、完工照片		
The buyer:建设单位: 云舟生物科技(广州)股份有限公司		The seller:施工单位: 奥星工程科技(石家庄)有限公司	
Signature(公章) Date: 2026年03月26日		Signature(公章) Date: 2026年03月26日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章):	

② 杭州中美华东多肽类原料药综合车间建设项目机电安装工程

合同编号: JDGC-DTYL-027

签订地点: 杭州市

杭州中美华东制药江东有限公司

多肽类原料药综合车间建设项目机电安装工程

合同书

发包人(甲方): 杭州中美华东制药江东有限公司

承包人(乙方): 奥星工程科技(石家庄)有限公司

二〇二四年五月

一、合同协议书

发包人（甲方）：杭州中美华东制药江东有限公司
法定代表人：何志勇
住所：杭州大江东产业集聚区梅林大道 7278 号

承包人（乙方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司
法定代表人：闫永辉
住所：河北省石家庄市高新区太行南大街 429 号 101 号厂房 3 层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本多肽类原料药综合车间建设项目机电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：多肽类原料药综合车间建设项目机电安装工程
2. 工程地点：杭州大江东产业集聚区杭州中美华东制药江东有限公司

3. 承包范围：

3.1 本工程承包范围包括但不限于以下内容：

本合同中描述的承包范围为概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅本合同附件、工程量清单、合同图纸中各项内容，及本合同其他组成文件包括但不限于招投标文件、合同协议书、通用条款、工程规范、工程量清单、图纸、技术标准与要求、合同条款等，以完全了解工程的实际范围与内容。

3.1.1 工程概况：

多肽类原料药综合车间建设项目机电安装工程主要涉及 115 多肽/中试车间整体的改建工程，118 溶媒回收车间/119 溶媒储罐车间/304 公用工程楼/116 大分子生物车间、201 行政质检楼的局部改扩建工程，303 环保综合楼及 111 发酵车间的等相关配套区域的改扩建工程（具体详见施工图纸、URS、本招标文件相关约定、规范及材料约定）

包括但不限于设备及材料的供应(甲供材料除外)、设备安装、管道安装、电气安装、通风工程安装、自控系统安装、消防系统安装、电信及智能化安装、建筑及装修工程、结构加固及新建工程、墙体/草坪/地面拆除及恢复、抗震支架安装、施工图深化设计及 BIM 建模、总承包管理费、施工垃圾处理及交付前的全面保洁工作等，同时包含施工前中后的施工措施、安全防护、质量管控、半成品及成品防护、压力管道等特种设备安装报检、协助甲方完成压力设备的安装告知等内容、装卸、吊装、搬运、二次搬运、保管、保险、材料检测、施工水电能源使用、安装及系统调试、竣工验收、竣工资料、质保期服务、机械费、管理费、措施费、人工费、税金、利润等承包人完成承包范围内一切工作所需的全部费用。

《电动机能效限定值及能效等级》 GB18613-2020

5.2 【√】 （适用时选择，如未选择，默认视为适用该条款） 承包人确认，发包人本项工程用于药品研发、生产相关，因此本工程质量除满足上述标准外，还需符合国家药品监管等部门对本项工程的质量要求。

6. 计价方式与合同价格

6.1 本合同采用计价方式为：

【√】 总价包干（总价在本工程承包范围内包干）；措施费包干（措施费在本工程承包范围内和变更签证范围内包干，如果工程量减少，措施费应按比例相应调减），说明如下：多肽类原料药综合车间建设项目机电安装工程包括但不限于设备及材料的供应（甲供材料除外）、设备安装、管道安装、电气安装、通风工程安装、自控系统安装、消防系统安装、电信及智能化安装、建筑及装修工程、结构加固及新建工程、墙体/草坪/地面拆除及恢复、抗震支架安装、施工图深化设计及 BIM 建模、总承包管理费、施工垃圾处理及交付前的全面保洁工作等，同时包含施工前中后的施工措施、安全防护、质量管控、半成品及成品防护、压力管道等特种设备安装报检、协助甲方完成压力设备的安装告知等内容、装卸、吊装、搬运、二次搬运、保管、保险、材料检测、施工水电能源使用、安装及系统调试、竣工验收、竣工资料、质保期服务、机械费、管理费、措施费、人工费、税金、利润等承包人完成承包范围内一切工作所需的全部费用。

施工设计图及方案经发包方确认后，原则上不再变更；施工过程中如承包方提出变更，需要经过发包方审核同意，且合同价款不作调增。工程量清单用于辅助说明承包范围及图纸内容，如果工程量清单多于承包范围或图纸内容，则予以核减。实施时，若有未发生的工作量则按实际扣除。属于变更的内容，按合同附件二《关于设计变更、现场签证的协议》的相关约定执行。

总承包管理费用【包括现场其他相关施工单位/设备承包商的交叉协调施工所有费用，也包括政府部门备案验收及相关资料（如消防、施工许可证办理等）统一进行管理费用】在本工程承包范围内包干。

【 】 （如采取其他计价方式时填写）

6.2 【√】 本合同含税总价为人民币（大写）伍仟壹佰捌拾贰万柒仟玖佰肆拾柒元叁角柒分（¥51827947.37）；不含税总价为（大写）肆仟柒佰伍拾肆万捌仟伍佰柒拾伍元伍角柒分（¥47548575.57），税率为：9%，税额为（大写）肆佰贰拾柒万玖仟叁佰柒拾壹元捌角整（¥4279371.80）。本合同价格为含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更不含税价格外，合同价格不作调整。

7.7 发包人支付款项的方式为：【☐】银行转账；【☐】银行承兑；【☐】商业汇票；【☒】

其他：50%电汇、50% 6个月内银行承兑汇票。

承包人指定账户为（如有变更，承包人应提前另行书面通知；未提前书面通知，则以此为准）：

户 名：奥星工程科技（石家庄）有限公司

开户行：招商银行股份有限公司石家庄广安支行

账 号：3119 0228 1710 801

7.8 付款申请资料

承包人每次付款申请前，应提交的齐全付款资料，包括但不限于下述文件：

- (1) 付款申请；
- (2) 工程月报、相关工程质量验收合格证明文件【a、隐蔽工程的，应附发包人、承包人、监理单位、设计单位的工程验收记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等；b、非隐蔽工程的，应附发包人、承包人、监理单位、设计单位的工程验收记录；c、检查问题整改后验收合格证明文件（如有）】；
- (3) 材料、设备及其品牌的使用、变更确认及验收合格的证明文件（应附发包人、承包人、监理单位、设计单位的验收记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等；
- (4) 形象进度/控制节点确认单（如有）；
- (5) 已完工程量审核确认单、工程进度款估值计算书；
- (6) 已提交当期付款节点前的全部月报（含对工程验收、材料设备的变更确认等）；
- (7) 税务部门认可的合法、等额、有效增值税专用发票。
- (8) 样板工序确认文件（如有）；
- (9) 双方签署的结算确认书（适用结算阶段付款）
- (10) 本合同及发包人要求的其他文件。

若承包人未提供以上任一相关资料的，发包人有权暂停支付该笔工程款，相应顺延至承包人补充资料完整并经发包人审核确认的时间届满，且不承担违约责任，承包人不得因此影响工程进度。

8. 发包人指定的发包人代表为 张建功；承包人指定的项目经理为 韩顺虎，项目经理每月在现场时间不得少于 26 天。

9. 组成本文件的文件包括：

- (1) 双方形成的补充协议、变更和洽商等书面文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 通用条款；

发包人（公章或合同章）：
杭州中美华东制药有限公司
法定代表人或其授权代表：


联系/送达地址：

联系人：

电 话：

邮 箱：

SRM 系统地址、账户：（如有）

签订日期：2024年5月9日

承包人（公章或合同章）：
奥星工程科技（石家庄）有限公司
法定代表人或其授权代表：


联系/送达地址：

联系人：

电 话：

邮 箱：

SRM 系统地址、账户：（如有）

签订日期： 年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	多肽类原料药综合车间建设项目	结构类型	装饰工程	层数/ 建筑面积	地上1-3层 夹层 / 7272m²
施工单位	奥星工程科技(石家庄)有限公司	技术负责人	张要朋	开工日期	2024年 月 日
项目负责人	韩顺虎	项目技术 负责人	张要朋	完工日期	2025年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		满足使用功能要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2025年 月 日		（公章） 总监理工程师： 2025年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

③ 中国医大一创建国家肿瘤区域医疗中心项目细胞治疗研究转化平台建设项目

第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“承包人”）

分包单位（全称）：奥星工程科技(石家庄)有限公司（以下简称为“分包人”）

发包单位/建设单位（全称）：中国医科大学附属第一医院（以下简称为“发包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），在总包合同基础上，发包人、承包人和分包人（以下简称“三方”）就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心项目细胞治疗研究转化平台建造工程

分包工程地点：沈阳市浑南区白塔一街 210 号

分包工程承包范围：中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心项目细胞治疗研究转化平台建造工程。

二、分包合同价款

合同金额：大写：人民币（暂定）柒仟贰佰伍拾万零柒佰柒拾肆元陆角贰分【实际金额依据本合同有关条款办理的结算值为准】，小写：72500774.62 元，其中，不含税价款为66514472.13 元，增值税为5986302.49 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023-11-30 开工；

竣工日期：本分包工程定于 2024-5-30 竣工；

合同工期总日历天数为：182 天。

八、承诺

1. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。与承包人承担履行分包工程合同及确保分包工程质量的连带责任。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给承包人带来损失，由分包人承担。不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 分包人承诺函件等书面资料及司法文书送达确认地址:无论是否签收均视为分包人收到相关资料。

4. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

5. 各方商定，为各方日常工作需要，承包人指定邮箱: cscec8_ydyyl@163.com

分包人指定邮箱: timgao@austar.com.cn，发包人指定邮箱: 13644015807@163.com
该邮箱为各方常用邮箱。分包人需每日查阅，承包人通过电子邮件方式向分包人发函或发送其他文件，该邮件到达分包人指定邮箱系统即视为送达。

九、合同的生效

合同订立时间: 2023年12月18日;

合同订立地点:

本合同各方约定合同各方签字盖章生效。

承包人: (公章)



住所：辽宁省大连市沙河口区体坛路9号凯泰铭座大厦B座38楼

法定代表人：

委托代理人：

和



电话：0411-84359957

传真：

开户银行：招商银行大连市希望广场支行

帐号：021900172410326

邮政编码：116021

分包人：（公章）



住所：河北省石家庄市高新区太行南大街429号101号厂房3层

法定代表人：

闫永辉



委托代理人：

电话：0311-85115868

传真：0311-85115866

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄广安支行

帐号：3119 0228 1710 801

邮政编码：050000

发包人：（公章）



住所：辽宁省沈阳市和平区南京北街155号

4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：本合同签订生效后 10 天内；

承包人向分包人提供图纸的套数：1 份蓝图和 1 份电子版图纸。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：分包人应认真核查承包人所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出承包人提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知承包人，避免造成损失。否则，在施工过程中因分包人的职责未尽而导致的一切变更、返工不予增加费用，但发包人同意增加的除外。

如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，由承包人委托分包人进行深化施工图设计，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，深化设计的图纸必须经中国建筑东北设计研究院有限公司、发包人和承包人确认后经中建东北院盖章出图并送审合格后方可实施。如分包人不具备相应的设计资质，应由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。分包人应对自行设计的图纸负有全部的法律 responsibility。上述一切费用由分包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担分包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，分包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。上述一切费用由分包人承担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：L。

二、双方一般权利和义务

7、项目经理

姓名：乔立华 职务：项目执行经理。

8、分包项目经理

姓名：韩顺虎 职务：（任命书作为分包合同附件）。

辽宁省建设工程竣工验收报告 (辽建竣字) 第 2024-07-05 号

竣 工 验 收 报 告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

年 月 日

工程名称	中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和项目细胞治疗研究转换平台建设工程	竣工面积 (m²)	9200
施工单位	奥星工程科技(石家庄)有限公司	工程编号	210101TP002020501001001
建设单位	中国医科大学附属第一医院	工程结构	框架结构
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程地址	沈阳市浑南区白塔一街210号
承包形式	专业医疗分包	工程实际总造价(元)	72500774.62
工程验收内容和检查验收意见	1、设计和合同约定内容完成情况：设计及合同约定内容全部完成。 2、观感质量：合格。 3、使用功能情况：满足使用功能要求。 4、技术资料情况：齐全。 5、施工单位检验评定结果：合格。 6、环境质量情况：合格。		
验收结论	此工程已竣工，符合实际及规范要求，同意竣工验收。		
建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 (公章) (签字) 孙胜清 2024年7月5日	 (公章) (签字) 崔红伟 年 月 日	 (公章) (签字) 牛作乐 2024年7月6日	 (公章) (签字) 韩顺虎 2024年7月1日

④ 北京希济新建厂房净化装修项目



CS-3-01	V20220727
业务合同编号:	

建设工程施工合同

由以下双方签署并执行

甲方：北京希济生物科技有限公司



与

乙方：奥星工程科技(石家庄)有限公司



签订地点：北京市

签约时间：2022.11.06

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京希济生物科技有限公司

承包人（全称）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京希济生物科技有限公司新建厂房净化机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：希济生物 CDMO 产业园建设项目

1.2 工程地点：北京市大兴区天贵街 7 号院

1.3 工程立项批准文号：京兴经信局备[2022]076 号

1.4 资金来源：自筹

1.5 工程内容：希济生物 CDMO 产业园建设项目

(详见附件 1-报价清单)

1.6 工程承包范围：希济净化厂房 B 栋及办公楼 2 层库房净化机电安装工程，涵盖生产车间：土建结构工程（不包含外墙玻璃、洁净区吊顶以上的无机涂料、二三层地面拆除）；软化水工程；工艺用给排水工程；空调冷冻水工程；空调热水工程；工业蒸汽工程；暖通工程（不包含隔离器预留空调、臭氧发生器的采购及安装、办公区暖通）；电气工程（不包含室外电缆、防雷接地）；弱电工程（不包含室外弱电部分）；冷库工程。库房：土建结构工程；空调水工程；空调冷冻水工程；空调热水工程；工业蒸汽工程；工艺用给排水工程；电气工程（不包含室外电缆、防雷接地）；弱电工程（不包含门禁系统主机、视频监控显示电脑主机、监控室及二层弱电井部分综合布线和视频监控），生产车间 BMS&EMS 安装调试，库区 BMS 安装调试。具体见后附报价清单 1。

2 合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日。

工期总日历天数：180 天。施工工期 150 天，公用工程设备验证时间 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇北京市政府关于施工管理政策影响工期，工期顺延。

3 质量标准

工程质量符合合格标准，满足图纸和净化厂房 URS 要求及政府部门的验收要求，按照 FDA, EMA 和 NMPA 的 GMP 标准执行。

4 签约合同价与合同价格形式

- 4.1 签约合同价为：RMB52780000 人民币（大写）伍仟贰佰柒拾捌万元整；（含 9%增值税发票），发包人在收到承包人提交的工程款发票后 30 天内付款，预付款发票除外。
- 4.2 合同价格形式：固定总价合同；
- 4.3 总价措施费和单价措施费在投标报价中已全部计入，结算不做调整。包括但不限于安全文明施工、脚手架工程费、施工垃圾场外运输和消纳费、现场管理费、垂直运输费、冬雨季施工费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费、所有系统调试费用、疫情防控措施费、模板费用、赶工费、夜间施工增加费、人工降效费、扰民费等所有措施项目。
- 4.4 承包方在投标报价中，已完整和充分进行了设计图纸计量工作，并在报价中包含了属于工作范围内而业主工程量清单中未列项的部分。
- 4.5 本合同范围内为固定总价合同，工程范围未变化，主合同总价不做调整。工程范围外变更及专业工程暂估价以结算审计为准。
- 4.6 物价波动引起价格调整的方法：本工程不因物价和汇率波动调整工程单价和总价。
- 4.7 工程量：承包方在投标报价中，已完整和充分进行了设计图纸计量工作，设计图纸的深化和优化工作，并且在投标报价中包含增加工程量与增加项目。图纸以 2022 年 9 月 27 日招标文件图纸为准。
- 4.8 投标报价包括本项目招标文件中约定的所有工作内容及工程量，最终金额以结算审计为准。
- 4.9 承包人承诺投标报价为本项目施工范围内全部施工内容。投标报价包括需要设计图纸优化费用和深化费用。

5 项目经理

承包人项目经理：**韩顺虎**

6 合同文件构成

- 6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

本合同自双方盖章之日生效。双方均可使用电子签章，可靠的电子签章与盖章具有同等法律效力。

13 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：北京希济生物科技有限公司

承包人：奥星工程科技(石家庄)有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

地 址：北京市大兴区中关村科技园区大兴

生物医药产业基地永大路 38 号 1 幢 4 层

409-210 室（集群注册）

地 址：河北石家庄市勒泰中心 D 座 27 层

邮政编码： /

邮政编码：050000

法定代表人：鲁薪安

法定代表人：闫永辉

委托代理人：李庆

委托代理人：李正君

电 话：010-62886890

电 话：0311-85115868

传 真： /

传 真：0311-85115866

电子信箱：liqing@cgtdmo.com

电子信箱：felixli@austar.com.cn

开户银行：招商银行北京分行清华园支行

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄广安支行

账 号：110948916910201

账 号：3119 0228 1710 801

第二部分 合同通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2017—0201）中《第二部分通用条款》

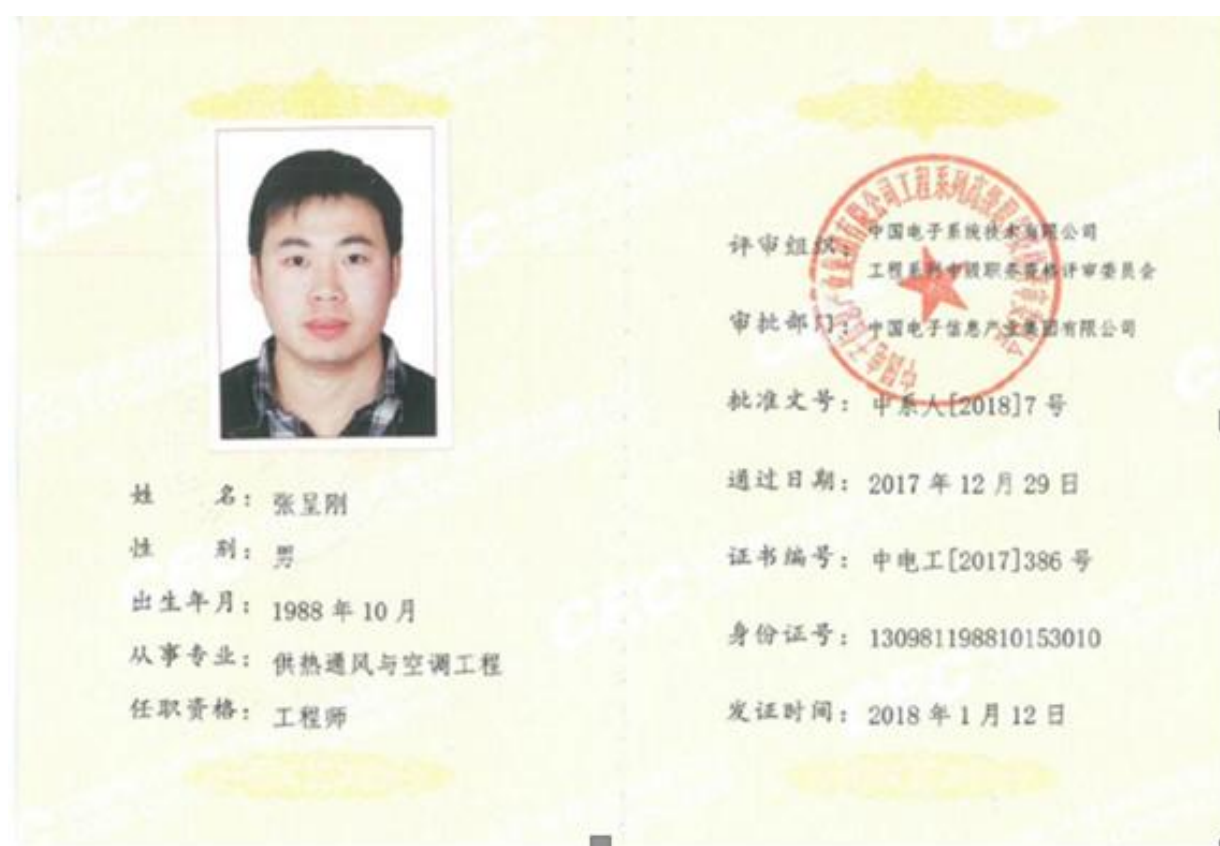
竣工验收单			
Name项目名称	希济生物CDMO产业园建设项目	No.合同编号	FCTE2211054
Location 工程地点	北京市大兴区天贵街7号	Start Date 开工日期	2022.12.12
Contract Amount 合同金额	¥ 52,780,000	Acceptance Date 验收日期	2023.11.25
Contents 工程内容	净化机电安装工程包含: 生产车间: 土建结构工程; 软化水工程; 工艺用给排水工程; 空调冷冻水工程; 空调热水工程; 工业蒸汽工程; 暖通工程; 电气工程; 冷库工程。库房: 土建结构工程; 空调水工程, 空调冷冻水工程; 空调热水工程; 工业蒸汽工程; 工艺用给排水工程; 电气工程; 弱电工程, 生产车间BMS&EMS安装调试, 库区 BMS安装调试。		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交		
	2、系统调试完成, 运行正常		
	3、对操作人员进行了培训		
	4、工程及消防等需要政府验收的子项目已通过政府相关部门验收		
Approve Comments 评定意见			
Attachment 附件			
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:奥星工程科技(石家庄)有限公司	
 Signature(公章) Date: 年 月 日		 Signature(公章) Date: 2023年 11月 25日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章):	

技术负责人类似工程业绩

技术负责人简历表

姓名	张呈刚	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130981198810153010	手机号 码	15131138181
参加工作时间	15	从事项目技术负责人年限			10
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
杭州中美 华东制药 江东有限 公司	GRCE2102 制剂车间项 目机电安装 工程	洁净厂房类建筑装修 装饰项目	997	2024.4.18~ 2025.8.12	合格
飞凡生物 科技（长 春）有限公 司	新建厂房项 目12#生产车 间净化装修 及机电工程	洁净厂房类建筑装修 装饰项目	8542	2022.3.24~ 2024.4.30	合格
蓝盾生物 医药（南 京）有限公 司	抗体与细胞 治疗产品研 发及中试车 间项目安装 工程	洁净厂房类建筑装修 装饰项目	3547	2021.1.11~ 2021.12.30	合格
华北制药 金坦生物 技术股份 有限公司	生物产品扩 产项目净化 工程	洁净厂房类建筑装修 装饰项目	1299	2019.11.18~ 2020.12.7	合格

a. 证件



b. 业绩证明

- ① 杭州中美华东制药江东有限公司 GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程

合同编号:JDGC-GRCE-017

签订地点: 杭州市

杭州中美华东制药江东有限公司

GRCE2102 制剂车间建设项目

机电安装工程招标合同书

买方: 杭州中美华东制药江东有限公司

卖方: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

二〇二四年四月



一、合同协议书

发包人（甲方）：杭州中美华东制药江东有限公司
法定代表人：何志勇
住所：杭州大江东产业集聚区梅林大道 7278 号

承包人（乙方）：奥星工程科技（石家庄）有限公司
法定代表人：闫永辉
住所：河北省石家庄市中山路 39 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本 GRCE2102 制剂车间建设项目机电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：GRCE2102 制剂车间建设项目机电安装工程
2. 工程地点：杭州大江东产业集聚区梅林大道 7278 号杭州中美华东制药江东有限公司

3. 承包范围：

3.1 本工程承包范围包括但不限于以下内容：

本合同中描述的承包范围为概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅本合同附件、工程量清单、合同图纸中各项内容，及本合同其他组成文件包括但不限于招投标文件、合同协议书、通用条款、工程规范、工程量清单、图纸、技术标准与要求、合同条款等，以完全了解工程的实际范围与内容。

3.1.1 工程概况：

GRCE2102 制剂车间建设项目机电安装工程位于大江东产业集聚区杭州中美华东制药江东有限公司江东一期厂区预留车间，预留车间整栋楼为丙类厂房，耐火等级为一级，共四层，总建筑面积 1400m²。现将利用预留车间一楼闲置区域改造为江东 GRCE2102 制剂车间建设项目生产车间。

GRCE2102 制剂车间建设项目机电安装工程（包括但不限于设备安装、管道安装、电气安装、暖通及自控系统安装、彩钢板内装、地面制作、墙体拆除及恢复、消防系统安装等）施工实施方案的深化设计、施工、设备及材料的供应（甲供材料除外）、施工措施、安全防护、质量管控、半成品及成品防护、压力管道等特种设备安装报检、协助甲方完成压力设备的安装告知等内容、装卸、吊装、搬运、二次搬运、保管、保险、材料检测、施工水电能源使用、安装及系统调试、竣工验收、竣工资料、质保期服务、机械费、管理费、措施费、人工费、税金、利润等承包人完成承包范围内一切工作所需的全部费用。

3.1.2 具体内容：

- 3.1.2.1 在投标过程中根据招标施工图、URS 及相关表述、工程量清单等对承包范围进行优化，完善承包内容，确保图纸和清单的一致性。
- 3.1.2.2 设备安装：承包范围内所有设备（含甲供部分）的卸货、二次搬运、吊装、保管，按照设备及工艺使用要求对其进行精准就位，并完成配套管道及线缆材料供应和安装，成品保护，设备基础槽钢的材料供应及制作等相关内容；并包含压力容器安装的申报和取证。
- 3.1.2.3 管道工程：承包范围内给排水、消防、压缩空气、工艺空气、排气、工业蒸汽、蒸汽冷凝水、工艺废气等管道以及相应的管件、阀门、仪表及其它安装材料的供应、安装、装卸、二次搬运、保管、吹扫、试压、调试等，并包含压力管道的报检及取证工作，压力管道的材料供应及施工需符合压力管道安装、验收规范要求。
- 3.1.2.4 电气工程：承包范围内辅助功能间及车间配电柜的安装、配电柜后所有用电设备的线路安装（包含照明、动力、插座等）。桥架、线管、线缆等常用电气主材的供应、装卸、二次搬运、保管、安装、调试等。同时包含灌装线不锈钢电气桥架的安装及制作（尺寸400*100*2mm，连接形式：焊接），灌装线的甲供电缆布线工作。
- 3.1.2.5 通信工程（含网络、监控、电话、消防、广播、门禁等）：承包范围内所需设备、桥架、线缆等材料供应、装卸、二次搬运、保管、安装、调试等。
- 3.1.2.6 暖通自控工程：承包范围内洁净区 HVAC 系统自控装置的优化设计、设备及材料供应、装卸、二次搬运、保管、安装、调试、验证等工作。
- 3.1.2.7 风管暖通工程：承包范围内空调机组送、回风风管，直排风管、新风管、排烟风管、送风口、高效过滤器、阀门及其他构件等材料供应、制作及安装，以及暖通工程的优化设计、材料供应、装卸、二次搬运、保管、安装，并负责完成 HVAC 系统调试、检测及相关验证。
- 3.1.2.8 地面工程：环氧涂层、环氧自流平、环氧彩砂、聚氨酯砂浆类等地面的施工、材料供应、成品保护等。
- 3.1.2.9 防腐及保温工程：承包范围内的焊接管道、管架、基础槽钢及钢平台等的防腐处理，以及各类管道及指定设备的保温工程的材料供应、施工、装卸、二次搬运、保管。
- 3.1.2.10 彩钢板内装工程：承包范围内彩钢板吊项、隔墙、门、窗等材料供应及安装，以及涉及设备、箱体等包边处理工作等彩钢板内装工程的优化设计、材料供应、装卸、二次搬运、保管、安装。
- 3.1.2.11 土建类（含装修装饰）工程：含项目区域内、外所有新增、改建、装修装饰等内容，同时包含各类管道、桥架、设备等所需孔洞施工及封堵工作。
- 3.1.2.12 诸如钢平台、技术夹层检修马道等辅助类钢制装置的优化设计、材料供应、制作、装卸、二次搬运、保管、安装。
- 3.1.2.13 承包范围内所需不锈钢制品、不锈钢传递窗等配套辅助设施的设计、供货、装卸、二次搬运、保管及安装。
- 3.1.2.14 承包范围内所需要的所有仪表均由投标方负责供应（除甲供或甲供设备自带外）、装卸、搬运、二次搬运、保管、安装等。
- 3.1.2.15 设备保护措施：承包范围内所有甲供、乙供重要设备，须妥善保管，应在设备到货前完成保护方案的设计、卸货后 24 小时内完成设备保护方案的实施。
- 3.1.2.16 设备、管路、电气回路标识：相应标识制作、粘贴。标识颜色及尺寸区分必须符合

防工程施工实施方案的深化设计、施工、设备及材料的供应(甲供设备、甲供材料除外)、施工措施、安全防护、质量管控、半成品及成品防护、压力管道等特殊设备安装报检、装卸、吊装、搬运、二次搬运、保管、保险、材料检测、施工水电能源使用、安装及系统调试、竣工验收、竣工资料、质保期服务、机械费、管理费、措施费、人工费、税金、利润等承包人完成承包范围内一切工作所需的全部费用。

施工设计图及方案经发包方确认后,原则上不再变更;施工过程中如承包方提出变更,需要经过发包方审核同意,且合同价款不作调增。工程量清单用于辅助说明承包范围及图纸内容,如果工程量清单多于承包范围或图纸内容,则予以核减。实施时,若有未发生的工作量则按实际扣除。属于变更的内容,按合同附件二《关于设计变更、现场签证的协议》的相关约定执行。

总承包配合费用【包括现场其他相关施工单位交叉协调施工所有费用,也包括政府部门备案验收及相关资料(如消防等)统一提交涉及的与相关单位沟通协调配合等费用】在本工程承包范围内包干。

6.2 【√】 本合同含税总价为人民币(大写)玖佰玖拾柒万柒仟叁佰捌拾壹圆伍角壹分(¥9977381.51);不含税总价为(大写)玖佰壹拾伍万叁仟伍佰陆拾壹圆零角贰分(¥9153561.02),税率为:9%,税额为(大写)捌拾贰万叁仟捌佰贰拾圆肆角玖分(¥823820.49)。本合同价格为含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更不含税价格外,合同价格不作调整。

6.3 在合同履行期间,如遇国家或地方的税率调整,税率按照国家或地方规定执行。该调整以开据发票日的税率为准,已开票部分不作调整,未开票部分税率按照最新规定执行。

6.4 价格调差条款

7、付款节点及方式

7.1 预付款: 付款方式: 电汇

自本合同签订并生效之日起30日内,承包人提交合同总价30%的预付款保函及10%的履约保函,凭承包人提供的等额合同发票(含工程安装发票等)支付合同总价30%的预付款,并且在正式开工前乙方的投标保证金(¥120,000,大写:壹拾贰万元整)自动转为安全风险抵押保证金和文明施工保证金。项目实施结束后,无安全问题或承包人已完全履行安全文明施工义务,承包人提交同等金额的财务收据,经发包方审核无误后10个工作日内,发包人向承包人支付(无息)安全风险抵押保证金和文明施工保证金(若有扣除,则支付扣除后的安全风险抵押保证金和文明施工保证金)。如发包人提

关系的条款进行了主动提示；同时，应承包人的要求，就涉及承包人重大利害关系的条款，发包人与承包人进行了详细的说明并与之讨论和协商；各方在对合同全部条款充分理解、协商一致的基础之上签订了本协议；各方一致同意对本合同签署之后的合同条款效力不得提出异议。

- 18 本合同为打印制式合同，除指定手工填写处以外的其他部分，均不得随意进行手写补充和修改，否则将会影响合同条款的有效性和合同文件的一致性。如因客观情况确实需要对合同全部或者部分内容进行变更、补充、解除的，需要双方事前协商一致，并对合同变更、补充、解除的内容部分拟定书面协议，该书面协议经各签署方盖合同专用章或公章后方可生效。

(以下为盖章页)

发包人（公章或合同章）：

杭州中美华东制药江东有限公司

法定代表人或其授权代表：

联系/送达地址：杭州大江东产业集聚区
梅林大道 7278 号

联系人：史晓苑

电 话：0571-82907034

邮 箱：shixiaoyuan@eastchinapharm.com

SRM 系统地址、账户：（如有）

签订日期：2024年04月17日

承包人（公章或合同章）：

奥星工程科技（石家庄）有限公司

法定代表人或其授权代表：

联系/送达地址：河北省石家庄市长安区
区中山东路 39 号勒泰中心 D 座 27 层

联系人：王雪飞

电 话：0311-85115866

邮 箱：DreamWang@austar.com.cn

SRM 系统地址、账户：（如有）

签订日期： 年 月 日

竣工报告

附表4

工程编号	JDGC-GRCE-017	工程地点	杭州大江东产业集聚区梅林大道7278号杭州中美华东制药江东有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 12 日
工程名称	GRCE2102制剂车间建设项目机电安装工程	结构类型	框架结构	计划施工总天数	108
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	层 数	一层	施工总日历天数	116
建设单位	杭州中美华东制药江东有限公司	建筑面积 (m²)	1400	甲方变更增加天数	15
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司	工程造价	9977381.51元	实际工作天数	116
施工单位	奥星工程科技(石家庄)有限公司	开工日期	2024年 4 月 18 日	有无甩项	无
竣工标准达到情况	1	符合现行法律、法规要求			
	2	符合现行工程建设标准			
	3	符合设计文件要求			
	4	符合施工合同要求			
	5	资料、质量证明文件齐全有效,符合要求			
报告单位:		公司审批意见(章):	建设单位意见(章):	监理单位意见(章):	其他单位意见(章):
388014 GRCE2102 项目部 2024年8月12日		2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	年 月 日

② 飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程

合同编号：LX-F0022

建设工程工程 专业分包合同

工程名称：飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房
项目 12#生产车间净化装修及机电工程

总包单位：新星宇工程建设集团有限公司

分 包 方：奥星工程科技（石家庄）有限公司

二 0 二二年三月



第一部分 合同协议书

甲方（总包单位）：新星宇工程建设集团有限公司

乙方（分包人）：奥星工程科技（石家庄）有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 专业分包工程概况

1.1 专业分包工程名称：飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房项目12#生产车间净化装修及机电工程。

1.2 工程地点：长春新区北湖科技开发区东至丁七街、南至丁十一路、西至乙五街、北至乙一路合围地块。

2. 专业分包工程承包范围

2.1 专业分包工程承包范围及内容：疫苗生产厂房 1F：制剂：2 条高速制剂线水针灌装线+轧盖+灯检+包装+公用工程。2F：原液车间：2 条（每条线有 2 个 2000L 反应器）原液车间+公用工程。3F：配液车间：供应楼下原液车间配液+公用工程及图纸范围内全部工程等。（均指室内工作，具体以图纸及报价清单为准）。

2.1.1 疫苗生产厂房 1F：制剂：2 条高速制剂线水针灌装线+轧盖+灯检+包装+公用工程。2F：原液车间：2 条（每条线有 2 个 2000L 反应器）原液车间+公用工程。3F：配液车间：供应楼下原液车间配液+公用工程。（均指室内工作，具体以报价清单为准）。

2.1.2 室外工程：

上述系统以外包括且不限于：室外管道需预留至车间内接驳、污水处理系统、一楼动力机房的机电系统，其中部分预留给 12#单体的能源接驳点在本分包范围内，室外土建及雨水部分不包含在内。外围门窗在合同范围内，外围雨棚不在合

约定，

5 . 签约合同价与合同价格形式

5.1 含税合同价为：暂定价人民币（大写）捌仟伍佰肆拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元整(¥85,426,188.00 元)；

不含税合同价：人民币（大写）柒仟捌佰叁拾柒万贰仟陆佰肆拾玖元伍角肆分 (¥78,372,649.54 元)；

增值税金额为：人民币（大写）柒佰零伍万叁仟伍佰叁拾捌元肆角陆分 (¥ 7,053,538.46 元)；

价格明细组成：详见附件 1

5.2 专业分包合同价格形式： 固定综合单价

6. 合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他专业分包合同文件。

6.2 在专业分包合同履行过程中专业分包合同当事人签署的与专业分包合同有关的文件均构成专业分包合同文件组成部分。

6.3 上述各项专业分包合同文件包括合同当事人就该项专业分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 承诺

7.1 甲方承诺按照专业分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方承诺按照法律规定及专业分包合同约定完成专业分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行专业分包工程维修义务。

7.3 乙方承诺履行总包合同中与专业分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行专业分包工程合同以及确保专业分包工程质量的连带责任。

切实体所需要的一切辅助工作。系统管道的冲洗调试，管道酸洗钝化均包含在内。

2.1.8 自控系统

自控系统：EMS、BMS 系统。外接部分不包含

2.1.9 工艺系统公用能源配套

工艺管道及特气系统对应公用工程；配套：热水、冷水、电气、蒸汽、排水等能源配套提供。

2.1.10 仪器仪表计量

本项目的包商提供的所有的仪器仪表等需要提供对应的合格证等质量证明文件外，均需要提供计量校验报告及证书。

2.2 分包工程承包方式：专业分包（包工包料）。

2.3 以上界面划分最后以经建设、甲方、乙方方确认的书面工作界面为准。

3. 甲方权利及义务

3.1 提供基础资料、施工条件

3.1.1 甲方移交施工场地的期限：开工前 14 天。

3.1.2 甲方负责提供的其他设施和条件：执行通用条款有关规定。

3.2 甲方中标建造师（项目经理）为：张明，职务：项目经理，工程建造师（项目经理）证书号：00513872，建造师执业资格等级：壹级，身份证号码：220112198601301019，联系电话：13394494234；委托权限：项目经理经甲方授权后代表甲方负责履行合同，但下列事项必须经甲方同意，并加盖甲方单位公章方为有效：1、与本工程相关的任何补充协议的签订；2、与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；3、同意涉及合同价款变化超过 1 元或合同工期变化超过 3 日的变更指示；4、进度款支付申请；5、竣工验收申请；6、最终结清申请单。

3.3 其他权利与义务：无。

4. 乙方权利及义务

4.1 乙方的一般义务

4.1.1 由乙方办理的许可和批准手续包括：无。

4.1.2 其他工作：服从甲方的安排及管理。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为：张呈刚，职务：项目经理，身份证号码：130981198810153010。

银行账户：22001440100055010658

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春城建支行

地址：绿园区翔云街 899 号

电话：0431-86790019

乙方企业名称：奥星工程科技（石家庄）有限公司

纳税人识别号：91130101MA0G5PY2XR

银行账户：311902281710801

开户银行：招商银行股份有限公司石家庄广发支行

地址：石家庄高新区恒山街 389 号格力配套产业园 106 号厂房 201 室

电话：031185115868

9. 附则

9.1 合同订立时间：2022 年 3 月 15 日

9.2 合同订立地点：甲方住所地。

9.3 本合同自生效。

9.4 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

9.5 甲乙双方确认本合同中双方的住所地为双方之间通讯唯一有效的送达地点，如发生变更，须书面通知对方。



甲方（甲方）：（公章）

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方（乙方）：（公章）

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：



工程验收移交单

工 程 名 称	长春新区北湖科技开发区创新产业园项目		
移 交 单 位	新星宇工程建设集团有限公司&奥星工程科技（石家庄）有限公司		
使 用 单 位	飞凡生物制药（长春）有限公司		
验收移交内容： 飞凡生物科技（长春）有限公司新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程建设工程专业分包合同（合同编号：LX-F0022）约定范围内的施工内容均已施工完成，已达到使用条件。具备验收移交条件，验收移交时间为 2024 年 4 月 30 日。			
施 工 单 位（签章）：			
总 包 单 位（签章）：			
监 理 单 位（签章）：			
管 理 单 位（签章）：			
建 设 单 位（签章）：			
物 业 单 位（签章）：			
使 用 单 位（签章）：			
移 交 时 间：	年 月 日		

③ 蓝盾生物医药（南京）有限公司抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程

**抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目
安装工程**

**施
工
合
同**

签订日期：2020 年 11 月 30 日

签订地点： 南京

抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目 安装工程施工合同

建设单位：南京蓝盾生物科技有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：奥星制药设备（石家庄）有限公司（以下简称“乙方”）

经双方协商，甲方将抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程发包给乙方承建，为明确相互权利、义务关系，遵照《中华人民共和国合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程
- 2、工程地点：江苏省生命科技创新园内 B5 栋
- 3、工程立项批准文号： /
- 4、资金来源： 自筹

第二条 工程承包范围

本项目为交钥匙总包工程，施工范围包括但不限于以下内容：

- 1、负一层图纸范围内全部；
- 2、一层北侧 G-M 轴交 19-22 轴区域全部，西侧的监控值班室区域，东侧区域全部。其中 B-J 轴交 20-22 轴区域仅做地面部分；
- 3、二层东侧的 C 级洗消中心和一般洗消等区域全部；
- 4、三层、四层、五层、六层所有净化区域及办公区域的装饰装修（不含办公家具），包含施工区域内器具、洁具卫浴等所有项目；
- 5、楼顶工程施工及动物房的施工工程，包含动物房内器具、洗消洁具等所有；

(7) 乙方负责完成空调暖通系统、洁净流体系统的 DQ、IQ、OQ、FAT、SAT 验证文件并协助甲方完成 PQ，提供 GMP 验收所需的所有相关文件资料，按需方指定格式装订成册。

4、如有甲方供应及采购的材料、设备，必须附有产品信息才能用于本工程。

5、任何一方认为对方提供的材料、设备需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

6、乙方施工人员应有相应岗位的资格证书。

7、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪音、振动等对周围环境造成的污染和危害。

8、要求：合同范围内工作一次性通过 GMP 认证，如因乙方原因未通过，乙方负责整改合同范围内工作直至通过认证。

第六条 工程价款和工程结算

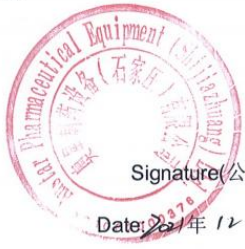
合同总价（大写）：叁仟伍佰肆拾柒万元人民币整（¥：35,470,000 元），其中安装费 16,538,534.32 元（9%税率发票），材料费 18,931,465.68 元（13%税率发票），本合同为固定总价合同。以上合同价款覆盖一切与本工程的实施和完成、对任何缺陷进行的整改以及税收等相关的全部费用，包括但不限于：材料费、施工费、运输费、现场管理费、税收、乙方所有人员（包含农民工）的工资、加班以及周末及公共节假日工作时间的补贴，并已充分考虑了乙方投标以及履行本合同时价格水平和施工期内可能发生的原材料和人工等市场波动风险和因素，合同价款构成甲方在本合同项下的全部支付义务，除此之外，乙方无权要求甲方就本合同项下的工程支付任何其他额外费用。合同价款可在下列情况下经协商调整：甲方书面提出的工程变更超出了工程图纸、招标文件、招标答疑以及询标记录等文件内容和标准要求，从而造成了工程量增加或减少，工程变更必须经双方书面签证确认，否则不发生法律效力。

对于工程变更结算时实际工作量按图纸内容如有减少则扣除相应费用，图纸外增加工程量部分增加相应费用，按投标时预算综合单价增减，如投标报价中无

甲 方		乙 方	
发包单位 (盖章)	南京蓝盾生物科技有限公司 	承包单位 (盖章)	奥星制药设备(石家庄)有限公司 
单位地址	江苏省生命科技创新园内 B5 栋	单位地址	河北省石家庄市中山东路 289 号长安广场 503
电 话	025-52444485	电 话	0311-85115868
开 户 行	招商银行南京仙林支行	开 户 行	中行和平支行
账 号	125909349310301	账 号	1001 4777 7571
税 号	91320191MA1WW0AW8P	税 号	911301007634283201
经 办 人	张恩明	经 办 人	李明珠
签定时间	2020 年 11 月 30 日	签定时间	2020 年 11 月 30 日

PEC-QP-001-F08

竣工验收单

Name项目名称	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程	No.合同编号	CREE2011201
Location 工程地点	南京市栖霞区江苏生命科技园B5栋	Start Date 开工日期	2021-1-11
Contract Amount 合同金额	35470000	Acceptance Date 验收日期	2021年12月30日
Contents 工程内容	南京蓝盾项目——抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程验收（涉及办公区、卫生间区域、楼梯间区域、实验室区域、洁净区；包含合同内所有专业）不含一层、二层区域。		
Results 验收结果	1、相关资料全部移交 2、系统调试完成，运行正常 3、对操作人员进行了培训		
Approve Comments 评定意见	1. 文件资料已全部移交。(该2处除外) 2. 系统调试完成运行正常。 3. 对操作人员进行了3培训。 4. 本合同中,有13项质量不合格,由双方 商务团队协商解决,完成以后才能申请验收。		
Attachment 附件	零星变更, 2021年12月20日, 验收报告, 设备清单。		
The buyer:建设单位:		The seller:施工单位:	
 Signature(公章) Date: 2021年12月30日		 Signature(公章) Date: 2021年12月30日	
Signature代表(签章):		Signature代表(签章):	

④ 华北制药金坦生物技术股份有限公司生物产品扩产项目净化工程

合同编号： 设 191109

华北制药金坦生物技术股份有限公司

生物产品扩产项目洁净厂房及净化工程合同

发 包 人： 华北制药金坦生物技术股份有限公司

承 包 人： 奥星制药设备（石家庄）有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称） 华北制药金坦生物技术股份有限公司

承包人：（全称） 奥星制药设备（石家庄）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 生物产品扩产项目洁净厂房及净化工程

工程地点： 河北省石家庄市高新区天山南大街 106 号

工程内容： 按发包人提供的施工设计图、技术文件和招标文件指定的范围为准。

（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文号： 备案编号：石高管发改投资备字【2017】57

号规划证：建字第高建管 130100201700039 号

资金来源： 发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围： 按发包人提供的施工设计图、技术文件和招标文件指定的范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准

计划竣工日期：

工期总日历天数： 115 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量、设备及主、辅材质量均应达到投标文件且不低于符合现行国家规定、国家相关规范、标准及图纸和发包方要求及本合同约定标准。

五、合同价款

合同总价：

人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万圆整（¥ 12990000 元）

其中：

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：肆拾贰万叁仟贰佰陆拾叁圆玖角贰分
（¥ 423,263.92 元）

六、项目经理

承包人项目经理：张呈刚

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（2）条的约定。

- （1）本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。
- （2）本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当

支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2019年11月18日

十一、签订地点

本合同订立地点：石家庄市高新区天山南大街106号

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

华北制药金坦生物技术股份有限公司

奥星制药设备(石家庄)有限公司

地 址：石家庄高新区天山南大街106号 地 址：石家庄市

东路289号长安广场

法定代表人：马东杰

法定代表人：陈跃武

委托代理人：胡丽芝

委托代理人：孙海光

电 话：0311-85380678

电 话：0311-85115868

传 真：0311-85961658

传 真：0311-85115866

开户银行：

开户银行：中行和平支行

帐 号：

帐 号：10014777571

邮政编码：050035

邮政编码：050000

PEC-QP-01-F08

竣工验收单

Name项目名称	华北制药金坦生物技术股份有限公司生物产品扩产项目洁净厂房	No.合同编号	设191109
Location工程地点	河北省石家庄市裕华区	Start Date开工日期	2019/11/18
Contract Amount合同金额	12990000	Acceptance Date验收日期	2020/12/7
Contents 工程内容	1、洁净维护 2、通风系统 3、电气系统 4、BMS, EMS及弱电系统		
Results 验收结果	1、竣工资料全部移交 2、系统调试完成, 运行正常 3、对操作人员进行了培训		
Approve Comments 评定意见	需对系统提出之所有问题尽快予以解决, 尽早验收合格后方可进行 竣工验收, 问题见《金坦公司扩产项目竣工验收问题整改清单》 张建军 2020.12.17		
Attachment 附件			

The buyer:建设单位:  Signature(公章) Date: 年 月 日	The supervisor:监理单位:  Signature(公章) Date: 年 月 日	The seller:施工单位:  Signature(公章) Date: 2020年12月17
Signature代表(签章):	Signature代表(签章):	Signature代表(签章): 34-86

投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	2024 年度沈阳、 长春、哈尔滨”三 市优质工程观摩 奖”	中国医科大学附属 第一医院创建 国家肿瘤区域医 疗中心建设项目	2024 年 11 月	沈阳哈尔滨 长春三市创 优质工程领 导小组	https://ww w.syzjz.co m/article/ detail?art icleId=427 &moduleId= 75
2	省级	2024 年度上海市 优质安装工程	和元智造精准医 疗产业基地建设 项目净化装修安 装工程	2024 年 12 月	上海市安装 行业协会	https://ww w.toutiao. com/articl e/74526426 7036885047 1/
共 计		国家级奖项 <u> </u> 项；省级奖项 <u> 1 </u> 项；市级奖项 <u> 1 </u> 项；区（县）级奖项 <u> </u> 项。				

荣誉证书

CONGRATULATION

香港奥星集团

你单位施工的 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心建设项目工程，荣获 2024 年度沈阳、长春、哈尔滨“三市优质工程观摩奖”。

沈阳哈尔滨长春三市创优质工程领导小组

二〇二四年十一月

荣誉证书

工程名称：和元智造精准医疗产业基地建设项目净化装修安装工程

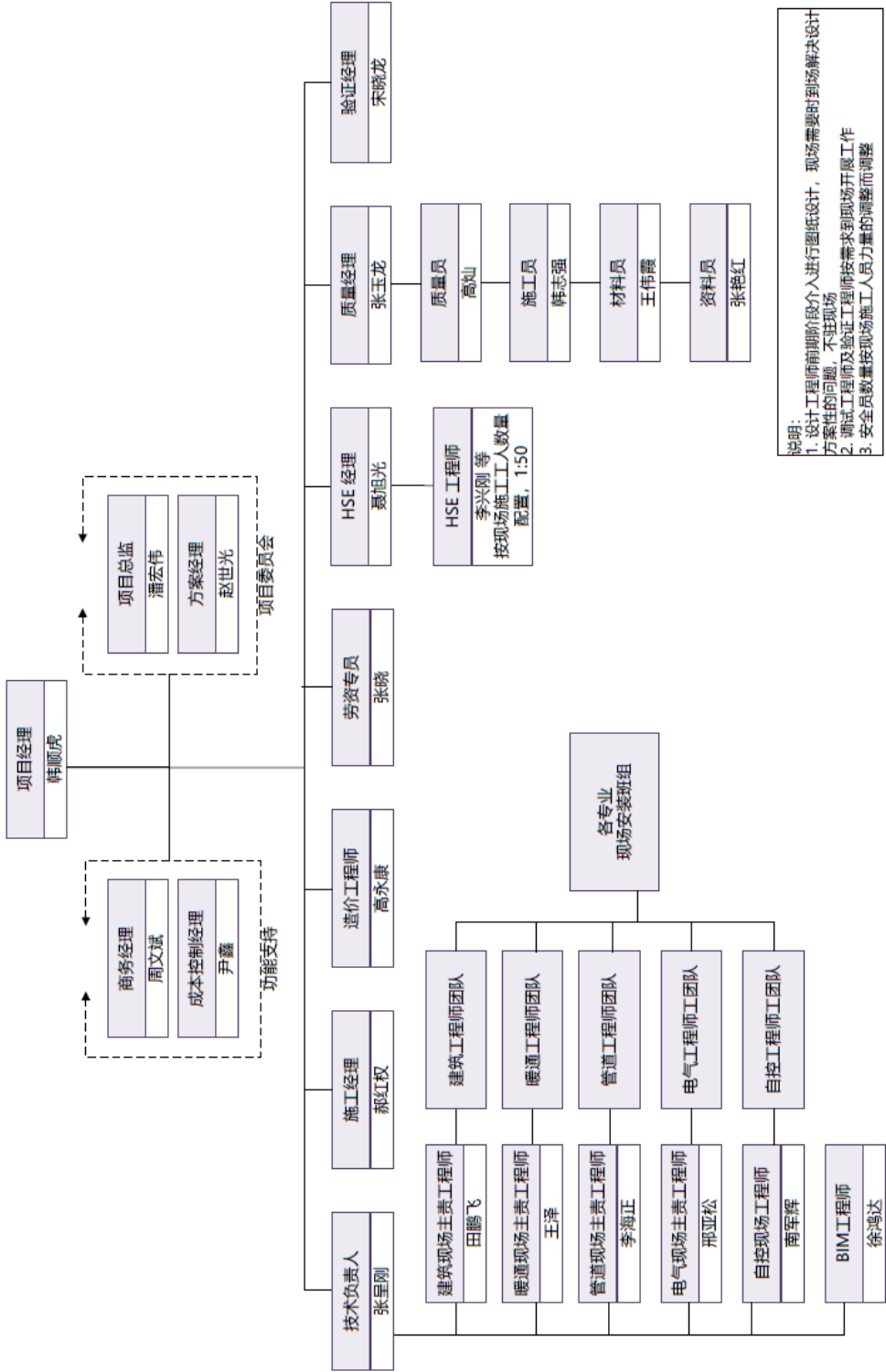
（参建）施工单位：奥星工程科技（石家庄）有限公司

荣获2024年度上海市优质安装工程

特颁此证，以资鼓励！

上海市安装行业协会

二〇二四年十二月



(一) 项目架构图

(二) 项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目经理	韩顺虎	高级	建造师/ 安B	二级	冀1132023202600484 冀建安B(2023)0398536	建筑	20+	详见个人简历
技术负责人	张呈刚	中级	/	/	/	/	15+	详见个人简历
质量经理	张玉龙	中级	/	/	/	/	20+	详见个人简历
安全经理	聂旭光	/	注安	/	13180174513	/	17+	详见个人简历
安全工程师	李兴刚	/	安C	/	冀建安C(2023)0400054	/	10+	详见个人简历
验证经理	宋晓龙	中级	/	/	/	/	30+	详见个人简历
建筑主责工程师	田鹏飞	/	/	/	/	/	15+	详见个人简历
暖通主责工程师	王泽	/	/	/	/	/	12+	详见个人简历
管道主责工程师	李海正	中级	/	/	/	/	15+	详见个人简历
电气主责工程师	邢亚松	中级	/	/	/	/	15+	详见个人简历
BIM工程师	徐鸿达	初级	技能证书	二级	2101001023001418	/	15+	详见个人简历
造价工程师	高永康	/	/	/	/	/	15+	详见个人简历
劳资专员	张晓	/	/	/	/	/	15+	详见个人简历
施工员	韩志强	/	/	/	/	/	10+	详见个人简历
质量员	高灿	/	/	/	/	/	15+	详见个人简历
材料员	王伟霞	/	/	/	/	/	15+	详见个人简历
资料员	张艳红	/	/	/	/	/	15+	详见个人简历

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	韩顺虎	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130637198109140957	手机号码	18800382015
参加工作时间	21 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册二级建造师（建筑工程），冀 213132213054 注册一级建造师（机电工程），冀 1132023202600484			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
云舟生物科技 (广州)股份有 限公司	云舟生物海莎二楼 GMP 车间改造项目	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰 项 目	555	2025.9.15~ 2026.3.26	合格
杭州中美华东 制药江东有限 公司	多肽类原料药车间 项目机电安装工程	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰 项 目	5182	2024.7.15~ 2025.6.20	合格
中国医科大学 附属第一医院	创建国家肿瘤区域 医疗中心项目细胞 治疗研究转化平台 建设工程	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰 项 目	7250	2023.11.30~ 2024.7.1	沈阳、长春、 哈尔滨三市 “优质工程观 摩奖”
北京希济生物 科技有限公司	希济生物 CDMO 产 业园建设项目	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰 项 目	5278	2022.12.12~ 2023.11.25	合格

a. 证件

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 韩顺虎
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 130637198109140957
系 Category	列: 工程-建筑工程
专 Specialism	业: 安全监督
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文 Approval No.	号: 冀人社字(2025)168号
授予时间 Date of Conferment	间: 2025年12月08日
工作单位 Place of Work	位: 奥星工程科技(石家庄)有限公司
管理 File No.	号: 2025B257599
颁证机关:	
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	
 (二维码核验)	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 韩顺虎 性别男, 一九八一年 九 月 十四 日生, 于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程学院 交通运输 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	河北工业大学
校(院)长:	傅广生
证书编号:	100801200505001982
二〇〇五年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	

b. 资质

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名： 韩顺虎
身 份 证 号： 130637198109140957
聘 用 企 业： 奥星工程科技（石家庄）有限公司
注 册 编 号： 冀213132213054
专 业 类 别： 建筑工程
有 效 期 至： 2028年05月04日(建筑工程)



签字栏（手写）： 韩顺虎



实时数据，扫码验证

发证单位：河北省住房和城乡建设厅
发证时间： 2025 年 05 月 08 日



“河北省住房和城乡建设厅”验证

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩顺虎

性 别: 男

出生日期: 1981年09月14日

注册编号: 冀1132023202600484



聘用企业: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩顺虎

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 冀建安B(2023) 0398536

姓 名: 韩顺虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月

企 业 名 称: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月07日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2026年12月07日



发证机关: 河北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月07日



3. 技术负责人简历表

姓名	张呈刚	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130981198810153010		
手机号码	15131138181	证件号（职称证书编号）		中电工[2017]386 号	
参加工作时间	15	从事技术负责人年限		10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
杭州中美华东 制药江东有限 公司	GRCE2102 制 剂 车 间项目机电安装工 程	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰项目	997	2024.4.18~ 2025.8.12	合格
飞凡生物科技 (长春)有限公 司	新建厂房项目 12# 生产车间净化装修 及机电工程	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰项目	8542	2022.3.24~ 2024.4.30	合格
蓝盾生物医药 (南京)有限公 司	抗体与细胞治疗产 品研发及中试车间 项目安装工程	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰项目	3547	2021.1.11~ 2021.12.30	合格
华北制药金坦 生物技术股份 有限公司	生物产品扩产项目 净化工程	洁 净 厂 房 类 建 筑 装 修 装 饰项目	1299	2019.11.18~ 2020.12.7	合格

a. 证件

	
姓 名：张呈刚	评审组织：中国电子系统技术有限公司 工程系列中级职称资格评审委员会
性 别：男	审批部门：中国电子信息产业集团有限公司
出生年月：1988 年 10 月	批准文号：中系人[2018]7 号
从事专业：供热通风与空调工程	通过日期：2017 年 12 月 29 日
任职资格：工程师	证书编号：中电工[2017]386 号
	身份证号：130981198810153010
	发证时间：2018 年 1 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张星刚 性别 男，一九八八年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：

孙鹤旭

证书编号：100821201205003709

二〇一二年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张星刚，男，1988年10月15日生。在河北科技大学建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



河北科技大学

校 长

学位评定委员会主席

孙鹤旭

证书编号：1008242012003522

二〇一二年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

4. 质量负责人信息表

姓名	张玉龙	性 别	男	年 龄	45
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	13012319810228547X		
手机号码	15032146762		证件号（质量员证编号）	0132210800035000024	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州中美华东制药江东有限公司	多肽类原料药车间项目机电安装工程	4500 m²	2024.7.15~2025.6.20	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程	950 m²	2024.4.18~2025.8.12	已完	合格
飞凡生物科技（长春）有限公司	新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程	7780 m²	2022.3.24~2024.4.30	已完	合格
蓝盾生物医药（南京）有限公司	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程	4900 m²	2021.1.11~2021.12.30	已完	合格

普通高等学校
毕业证书



No. 0006846

学生 张玉龙

性别 男，

1981 年 02 月 28 日生，于 2001 年

09 月至 2004 年 06 月在本校

药学

专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

峰杨
印宝

校 名：哈尔滨医科大学

2004 年 06 月 30 日

学校编号：102261200406000491

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名：张玉龙

Name

性 别：男性

Gender

证 件 类 型：居民身份证（户口簿）

Certification Type

证 件 号 码：13012319810228547X

Certification No.

系 列：工程-机电工程

Category

专 业：机电一体化

Specialism

资 格 名 称：工程师

Title of Qualification

批 文 号：冀国资字（2026）2号

Approval No.

授 予 时 间：2025年12月14日

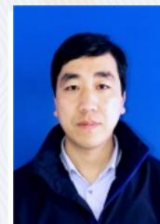
Date of Conferment

工 作 单 位：奥星工程科技（石家庄）有限公司

Place of Work

管 理 号：2025C301891

File No.



颁证机关：



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

（二维码核验）

证书编码: 0132210800035000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张玉龙

身份证号: 13012319810228547X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 辛集市辛安职业培训学校

发证时间: 2022年 07月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 安全负责人信息表

姓名	聂旭光	性 别	男	年 龄	45
职务	安全负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130185198112080039		
手机号码		13315955977	证件号（注安证编号）		AG00219726
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海复宏汉霖 生物医药有限 公司	上海复宏汉霖-松江 二厂中试制剂线净 化安装项目	950 m ²	2025.10.30~ 2026.2.9	已完	合格
杭州中美华东 制药江东有限 公司	多肽类原料药车间 项目机电安装工程	4500 m ²	2024.7.15~ 2025.6.20	已完	合格
杭州中美华东 制药江东有限 公司	GRCE2102 制 剂 车 间项目机电安装工 程	950 m ²	2024.4.18~ 2025.8.12	已完	合格





姓 名 聂旭光

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00219726

持证人签名

执业证号 13180174513

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0797 聂旭光 130185198112080039

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

C0159 聂旭光 130185198112080039

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

有效期: 2026年7月18日至2031年7月18日

B0094 聂旭光 130185198112080039

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 奥星工程科技(石家庄)有限公司

有效期: 2024年9月30日至2026年2月10日

6. 安全员信息表

姓名	李兴刚	性 别	男	年 龄	26
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130634200006031919		
手机号码		17732558213	证件号（C 证编号）		冀建安 C3（2023） 0648422
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱美客技术发展股份有限公司	脱细胞和西林瓶灌装类医疗器械生产线建设项目施工总承包	2700 m ²	2024.12.15~ 2025.4.30	已完	合格
中山康方生物医药有限公司	ADC 改造车间机电安装工程	1500 m ²	2024.7~ 2024.12	已完	合格
正大天晴药业集团南京顺欣制药有限公司	12# 楼 ADC 净化车间安装项目	1150 m ²	2024.2~ 2024.7	已完	合格
北京贝源生物医药有限公司	北启生物和贝源生物实验室项目	1900 m ²	2023.7~ 2024.2	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 李兴刚 性别 男， 二〇〇〇年 六月 三 日生；于二〇一八年 九月至 二〇二二年 六月在本校 应用化学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华北理工大学

证书编号: 100811202205001588

校 (院) 长: 张成福

二〇二二年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



华北理工大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书



李兴刚，男，2000年06月03日生。

在华北理工大学

应用化学

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审

核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

华北理工大学

校长

学位评定委员会主席

张福成

证书编号：1008142022001588 二〇二二年六月六日

(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0648422

姓 名:李兴刚

性 别:男

出 生 年 月:2000年06月

企 业 名 称:奥星工程科技(石家庄)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月14日

有 效 期:2026年08月06日 至 2029年08月09日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年08月06日



7. 劳资专员信息表

姓名	张晓	性 别	男	年 龄	33
职务	劳资专员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130103199312200023		
手机号码		15303318827		证件号	0132311300027000141
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱美客技术发展股份有限公司	脱细胞和西林瓶灌装类医疗器械生产线建设项目施工总承包	2700 m ²	2024.12.15~2025.4.30	已完	合格
中山康方生物医药有限公司	ADC 改造车间机电安装工程	1500 m ²	2024.7~2024.12	已完	合格
正大天晴药业集团南京顺欣制药有限公司	12# 楼 ADC 净化车间安装项目	1150 m ²	2024.2~2024.7	已完	合格
北京贝源生物医药有限公司	北启生物和贝源生物实验室项目	1900 m ²	2023.7~2024.2	已完	合格



证书编码: 0132311300027000141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张晓

身份证号: 130103199312200023

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区卓成职业培训学校

发证时间: 2023年 11月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8. 施工经理简历表

姓名	郝红权	性 别	男	年 龄	38
职务	施工经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130981198810153010		
手机号码	19935379482		证件号（职称证书编号）	中电工[2022]728 号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州中美华东制药江东有限公司	多肽类原料药车间项目机电安装工程	4500 m²	2024.7.15~2025.6.20	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程	950 m²	2024.4.18~2025.8.12	已完	合格
齐鲁中科光物理与工程技术研究院	南高新技术产业区中科科创园区 A3 区机电安装工程	4240 m²	2021.09~2022.07	已完	合格
北京科兴中维生物科技有限公司	新冠疫苗中试、小试车间	9490 m²	2021.03~2021.08	已完	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 **郝红权** 性别 **男**，一九九三年 十 月 三 日生，于 二〇二一
年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西大学**

校（院）长：**黄桂田**

批准文号：**[84]教成字004**

证书编号：**101085202405003390**

二〇二四年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：**郝红权**

性 别：**男**

出生年月：**1993年10月3日**

身份证号：**140622199310031914**

从事专业：**建筑工程**

任 职 资 格：**工程师**

评 审 组 织：**深圳市桑达实业股份有限公司
工程系列中级职务资格评审委员会**

审 批 部 门：**深圳市桑达实业股份有限公司**

批 准 文 号：**桑实人（2023）61号**

资格取得时间：**2023年3月17日**

证 书 编 号：**中电工（2022）728号**

9. 验证负责人简历表

姓名	宋晓龙	性 别	男	年 龄	39
职务	验证负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130183198708231974		
手机号码	18032066657	证件号（职称证书编号）	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海复宏汉霖生物医药有限公司	松江二厂中试制剂线净化安装项目	1500 m²	2025.11~2026.2	已完	合格
荣昌生物制药（烟台）有限公司	生物药物的研发创制及产业化项目	3950 m²	2025.4~2025.8	已完	合格
基石药业（苏州）有限公司	商业化创新肿瘤免疫治疗及精准治疗药物	2240 m²	2024.9~2025.3	已完	合格
江苏康宁杰瑞生物制药有限公司	商业化创新肿瘤药物研发生产技术平台项目	1490 m²	2023.3~2023.8	已完	合格
中国医学科学院医学生物学研究所	新型冠状病毒肺炎疫苗车间洁净厂房及工艺气体验证	2500 m²	2022.3~2022.10	已完	合格

10. 现场主责工程师-建筑&洁净室

姓名	田鹏飞	性 别	男	年 龄	34	
职务	建筑现场主责工程师	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	130181199212206718			
手机号码		18103118683	证件号（职称证书编号）		/	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华药金坦生物技术股份有限公司	人用乙肝疫苗智能化提升项目		1500 m ²	2023.9~2024.7	已完	合格
湖南科益新生物医药有限公司	化工原料药合成厂房		3950 m ²	2022.9~2023.12	已完	合格
飞凡生物科技（长春）有限公司	新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程		7780 m ²	2022.3~2022.9	已完	合格
蓝盾生物医药（南京）有限公司	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程		4900 m ²	2021.1~2021.12	已完	合格



11. 现场主责工程师-暖通

姓名	王泽	性 别	男	年 龄	32	
职务	暖通现场主责工程师	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	130181199403016415			
手机号码		17303316573	证件号（职称证书编号）		/	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海复宏汉霖生物医药有限公司	上海复宏汉霖-松江二厂中试制剂线净化安装项目		950 m²	2025.10~2026.2	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	多肽类原料药车间项目机电安装工程		4500 m²	2024.7~2025.6	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程		950 m²	2024.4~2024.12	已完	合格
蓝盾生物医药（南京）有限公司	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程		4900 m²	2021.1~2021.12	已完	合格

503

普通高等学校

毕业证书



学生王泽 性别男,一九九四年三月一日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校普通全日制**供热通风与空调工程技术**专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:河北**建筑工程学院**校(院)长:

证书编号:100841201606000124二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12. 现场主责工程师-管道

姓名	李海正	性 别	男	年 龄	32	
职务	管道现场主责工程师	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	13112619910120031X			
手机号码		18875700303	证件号（职称证书编号）		市职办字[2019]62 号	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱美客技术发展股份有限公司	质检车间四层五层净化安装工程及机电安装工程		2700 m ²	2024.7~2025.4	已完	合格
远大赛威信生命科技（南京）有限公司	中试车间净化安装工程		1400 m ²	2023.1~2024.7	已完	合格
和元智造基因技术（上海）有限公司	CAR-T 车间净化安装工程		4000 m ²	2021.10~2022.12	已完	合格
江苏中慧元通生物技术有限公司	生产厂房 2 净化安装工程		4900 m ²	2021.1~2021.7	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生李海正 性别男,一九九一年一月二十日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 给水排水工程专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 刘丛

证书编号: 100841201305001423

二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 工程
Category

专 业 机电
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]62 号
Approval No.

授 予 时 间 2018.11.27
Date of Conferment

管 理 号 2018200086
File No.

姓 名 李海正 性别 男
Name Gender

出生年月 1991.01
Date of Birth

工作单位 天俱时工程科技集团
Organization 有限公司

13. 现场主责工程师-自控

姓名	南军辉	性 别	男	年 龄	27	
职务	自控现场主责工程师	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	130529199902083053			
手机号码		15227811953	证件号（职称证书编号）		/	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州中美华东制药江东有限公司	多肽类原料药车间项目机电安装工程		4500 m ²	2024.7.15~2025.6.20	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程		950 m ²	2024.4.18~2025.8.12	已完	合格
飞凡生物科技（长春）有限公司	新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程		7780 m ²	2022.3.24~2024.4.30	已完	合格
蓝盾生物医药（南京）有限公司	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程		4900 m ²	2021.1.11~2021.12.30	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 **南军辉** 性别 **男** ,一九九九年 二 月 八 日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **河北科技大学理工学院** 院 长: **徐永赞**

证书编号: 134091202105001383 二〇二一年 六 月十六 日



河北科技大学理工学院
POLYTECHNIC COLLEGE OF HEBEI UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书



南军辉，男，1999年02月08日生。在河北科技大学
理工学院 **电气工程及其自动化** 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和
国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

院 长

徐永赞

学位评定委员会主席

牛永光

证书编号：

1340942021001409

二〇二一年 六 月 十六 日

(普通高等教育本科毕业生)

14. 现场主责工程师-电气

姓名	邢亚松	性 别	男	年 龄	33	
职务	暖通现场主责工程师	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	130524199305113515			
手机号码		13589213830	证件号（职称证书编号）		冀国资字[2025]1 号	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州中美华东制药江东有限公司	多肽类原料药车间项目机电安装工程		4500 m²	2024.7.15~2025.6.20	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程		950 m²	2024.4.18~2025.8.12	已完	合格
飞凡生物科技（长春）有限公司	新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程		7780 m²	2022.3.24~2024.4.30	已完	合格
蓝盾生物医药（南京）有限公司	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程		4900 m²	2021.1.11~2021.12.30	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 邢亚松 性别 男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 船机制造与维修 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：天津海运职业学院

校（院）长：武宝林

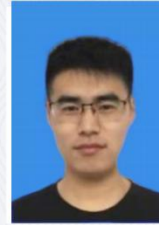
证书编号：140221201606001840

二〇一六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 邢亚松
性别: 男性
证件类型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码: 130524199305113515
系列: 工程-机电工程
专业: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
批文号: 冀国资字 (2025) 1号
授予时间: 2024年11月30日
工作单位: 奥星工程科技 (石家庄) 有限公司
管理号: 2024C261532



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名	徐鸿达	性 别	男	年 龄	31
职务	暖通现场主责工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21078119950912541X		
手机号码		13057535710	证件号（职称证书编号）		冀国资字[2025]1 号
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州中美华东制药江东有限公司	多肽类原料药车间项目机电安装工程	4500 m ²	2024.7.15~2025.6.20	已完	合格
杭州中美华东制药江东有限公司	GRCE2102 制剂车间项目机电安装工程	950 m ²	2024.4.18~2025.8.12	已完	合格
飞凡生物科技（长春）有限公司	新建厂房项目 12#生产车间净化装修及机电工程	7780 m ²	2022.3.24~2024.4.30	已完	合格
蓝盾生物医药（南京）有限公司	抗体与细胞治疗产品研发及中试车间项目安装工程	4900 m ²	2021.1.11~2021.12.30	已完	合格



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



徐鸿达 参加2020 年11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:21078119950912541X

证书编号:2101001023001418

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 21078119950912541X

Certificate Number: 2101001023001418

中国图学会
China Graphics Society

BIM

16. 质量员

证书编码: 0132210800035000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 高 灿

身份证号: 130106199111265129

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 辛集市辛安职业培训学校

发证时间: 2022 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17. 施工员

证书编码: 0132210300035000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 韩志强

身份证号: 130728199606122534

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 辛集市辛安职业培训学校

发证时间: 2022 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

18. 材料员

证书编码: 0131511191315006403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王伟霞

身份证号: 130682198310116766

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河北省

发证时间: 2021 年 08 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



19. 资料员

证书编码: 0131511491315007743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张艳红

身份证号: 142222197901310027

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 河北省

发证时间: 2021年 08月 30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三) 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目管理人员组成说明

- a. 项目总监负责对项目的执行情况进行总体性的监督，并帮助项目经理协调调动公司内部资源，减轻组织内部的阻力。
- b. 项目经理为项目现场的最高负责人，负责向奥星公司项目执行中心总监（项目总监）和业主现场代表汇报。
- c. 施工经理具体负责施工进度、质量、安全、技术的协调管理事宜，向项目经理汇报工作
- d. 项目的安全经理负责项目现场所有的安全文明施工工作的管理，向项目经理汇报
- e. 项目工程师由各个专业的工程师组成，包括装修、暖通空调、电气、管道、自控等专业，人数根据项目实施阶段决定
- f. 项目经理部同时会配备 BIM 工程师，负责整合项目的 BIM 资源，建立符合要求的 BIM 模型

2. 项目经理部成员的岗位职责

序号	岗位	岗位职责
1	项目经理	◇ 负责全面项目管理, 领导、策划、组织工程实施; ◇ 协调、管理设计、施工、采购各部门的工作进程与配合; ◇ 负责本工程管理体系的建立和完善, 保证人、财、物等综合资源的合理投入和使用, 确保体系有效运行, 工程顺利推进; ◇ 与业主及工程管理方及其他工程参建单位保持密切沟通、协调; ◇ 对工程实施中综合性重大问题进行决策; ◇ 主持工程重大质量问题评审和重大安全事故分析处理等紧急状况; ◇ 审核工程总计划, 控制工程进度; ◇ 监督工程品质状况及改进措施; ◇ 项目成本控制; ◇ 组织工程合同的谈判、评审和签约, 对合同变更进行决策
2	技术负责人	◇ 全面负责项目技术质量日常管理, 主持项目质量保证体系的建立 ◇ 主持编制施工组织设计和分部分项施工方案, 组织技术交底 ◇ 参加图纸会审, 提出施工图中的问题, 进行技术核定 ◇ 加强施工过程监控, 对各分项技术复核、隐蔽工程验收认真把关 ◇ 对工程中所采用的新技术、新工艺、新材料进行推广应用 ◇ 督促、检查、落实施工组织设计、各项技术方案、安全技术措施的执行情况
3	质量负责人	◇ 负责项目质量计划的编制、策划、宣传及落实; ◇ 督促检查原材料的检验和试验工作; ◇ 负责现场自检并配合监理工程师做好质量检验工作;

序号	岗位	岗位职责
		◇ 严格按照施工规范检查各工序的成品、半成品; ◇ 参加质量评定和隐蔽工程的检查验收; ◇ 建立质量管理日志, 做好项目技术档案管理工作
4	安全负责人	◇ 现场安全管理工作的直接责任人 ◇ 在业主及工程管理方的安全和安保要求指导下,按照既定安全管理方案严格管理现场安全工作; ◇ 遵守当地政府、保险公司的安全施工要求; ◇ 对进场人员及在场施工人员进行安全培训; ◇ 保存并及时上报业主及工程管理方和公司要求安全文件; ◇ 进行现场安全巡检, 责令更正存在安全隐患的施工工作; ◇ 监督劳务分包安全工作; ◇ 负责编制项目施工安全计划和专业施工安全执行程序; ◇ 计划/组织/协调/整合/管理项目施工安全所需资源及资源平衡 并予以记录和归档; ◇ 组织安全专业管理/培训/协调会议并予以记录和归档; ◇ 收集施工人员资格证书, 具体组织实施项目施工人员/访客内外施工安全培训和考核; ◇ 施工用设备和工具的安全性能检验和试验并报业主审查/批准/标示, 所有这些记录必须整理归档; ◇ 组织项目施工安全计划实施要求交底, 张贴项目施工安全宣传和提示并标示于合适的地方; ◇ 巡视施工现场安全状态, 负责填写和收集全体施工人员填写的“施工风险行为观察表”, 并负责统计/分析这些风险行为的频次, 协助安全经理组织重点 问题的专项治理, 确保施工安全管理的持续改进;
5	安全员	◇ 安全员在安全负责人领导下负责现场日常安全管理工作。主要职责包括: ◇ 协助做好安全宣传教育工作, 检查督促正确使用劳动保护和安全防护用品; ◇ 参加制定施工项目的安全技术措施, 及时向班组进行安全技术交底; ◇ 深入施工现场, 掌握安全重点部位情况, 制止违章作业; ◇ 参加定期安全生产检查, 对查出的事故隐患督促限期整改; ◇ 做好安全资料的积累和整理工作
6	劳资员	◇ 劳资专管员负责项目劳务用工管理和工资发放。主要职责包括: ◇ 负责劳务人员的实名制管理, 建立人员台账; ◇ 负责工人工资的核算、审核和发放管理; ◇ 负责劳动合同的签订和管理; ◇ 配合处理劳务纠纷, 维护用工秩序

序号	岗位	岗位职责
7	专业工程师	- 负责本专业现场项目技术和质量的日常实施和检查工作，确保项目按照设计 and 要求实施； - 负责施工人员的安全、技术教育培训及安全、技术交底，形成并整理相应的会议及交底记录； - 负责施工图、标准图及有关技术资料的确认工作，做好工序交接验收工作、协助现场测量、图纸尺寸，收集和编制技术资料（含竣工资料、竣工图），对工程技术质量进行全面检查； - 熟悉施工图纸及技术资料，参加图纸会审、设计交底，做好图纸会审记录及联系会审后的变更通知； - 负责项目现场进场材料、各工序施工的提请、检查和验收工作，形成质量检查记录； - 对偏差和不合格缺陷提出整改方案，对质量情况形成报告，报上级及QA部门。 - 项目安装完工后配合项目竣工验收工作
8	调试工程师	- 负责项目调试、启动、测试等工作； - 推动调试工作进展及负责与业主联络相关调试验证事宜； - 保证调试过程中与业主及工程管理方顺畅及准确的信息沟通； - 拟定符合项目特征的测试调试启动方案与计划 - 拟定调试测试及启动质量控制方案并确保在过程中实施； - 协调相关其他包商和供应商的测试调试工作； - 协调设计方与调试有关的事宜 - 对调试区域的人员安全、进度、费用及质量负责； - 保证调试工作中的有效计划和费用控制； - 预测及更新调试工作的进度； - 监督审核所有主要供应商的调试工作； - 及时发现调试过程中的风险并采取合理的纠正措施； - 在调试过程管理监督所有调试相关人员； - 在测试调试及启动计划开始前，确保取证事宜已完毕； - 培训厂房使用人员； - 编订交付计划包含应交付的文件和操作手册等； - 负责验证的全部工作
9	验证工程师	- 参与建立和更新验证管理规程，确保与法规的符合性 - 负责建立和更新验证仪器相关操作规程 - 参与起草制定验证主体计划及验证计划 - 参与编制验证文件以及验证执行的培训； - 负责组织、协调、指导、支持、监控和跟踪项目验证活动的执行； - 负责相关验证方案及相关管理规程，操作规程的培训；

序号	岗位	岗位职责
		✧ 参与变更，偏差中验证相关的评估和审核，确认所需的验证范围和程度满足要求； ✧ 应邀参与客户组织的 GMP 认证，外部审计等验证相关的工作； ✧ 负责验证器械、仪表、耗材等资源的调配； ✧ 负责执行 EHS 和公司质量管理的相关管理规定； ✧ 负责完成项目的所有验证工作，并将验证成果移交业主指定人员
10	资料员	✧ 负责对公司文件、会议记录、工程文件资料进行收集、整理、筛分、建档、归档和管理 ✧ 负责按工程进度同步收集、整理施工技术资料，并按国家相关规范规定编目建档 ✧ 负责编制合同范围内的施工技术资料、经济签证资料、质量验收资料、竣工资料等，确保资料的真实性、完整性和有效性，符合结算审计、建设单位、监理单位和城建档案馆的要求 ✧ 负责现场见证取样检测报告的收集、整理 ✧ 配合项目经理和商务工程师作好相关资料的编制、收集、整理和归档

3. 良好工程管理规范（GEP）

为了最大限度地满足 GMP 的要求，实现项目目标，确保药品生产质量，奥星公司在项目管理中采用基于国际制药工程协会（ISPE）的 GEP（Good Engineering Practice）指南、美国项目管理学会（PMI）的项目管理知识体系指南（PMBOK）及其在奥星公司多个大型生物制药工程项目中运作成熟，即符合国内外公认标准，又充分考虑了中国国情的 GEP 管理体系，进行本项目从项目计划和组织、设计审查和评估、二次深化设计、采购供应、施工安装、调试与确认、竣工验收、交付、培训直至维护保养全过程的管理，实现工程项目管理与 cGMP 相关要求及其操作运行维保之间的无缝连接，使之合理经济高效，符合 GMP 验证及其预认证的要求，满足业主方预期的功能及其使用要求，并最终达到项目建设目标。

3.1 建立 GEP 体系的意义

GEP 体系充分考虑了制药工业项目全生命周期对于项目团队及项目各阶段的管理要求，管理趋于标准化和规范化，能够实现工程要求与操作运行维保之间的无缝连接，并且是确认工作的基础，能够最大限度的满足现行国家标准和 GMP 规范及其预认证的要求，并最终实现项目目标。

以传统工程项目管理、国内外 GMP 法规及其公认的法规、标准和指南为依据，融入 ISPE 的 GEP 指南和 PMI 的项目管理知识体系，参照国际工程顾问咨询公司的管理标准，结合国内制药企业的实际，更具适用性和可执行性。

充分考虑了与 GMP 和产品质量相关的工程活动的管理、审查和评估，尤其是设计审查、风险评估及其变更控制，并明确了与 GMP 和产品质量相关的变更控制要点，弥补了传统工程项目管理模式及其药企 QMS 体系的不足。

3.2 奥星的 GEP 项目管理体系的范围和内容

a. GEP 管理体系的编制依据

- ✧ 药企现有的公司及各部门组织架构、岗位职责、QMS 体系、SOP、SMP 及其相关的工程管理规章制度
- ✧ ISPE 良好的工程质量管理规范 (GEP)
- ✧ ISPE 制药工业项目管理
- ✧ 美国项目管理协会的 PMBOK (2010 版)
- ✧ 《药品生产质量管理规范》2010 年修订
- ✧ 现行的国家标准、规范及其相关法规

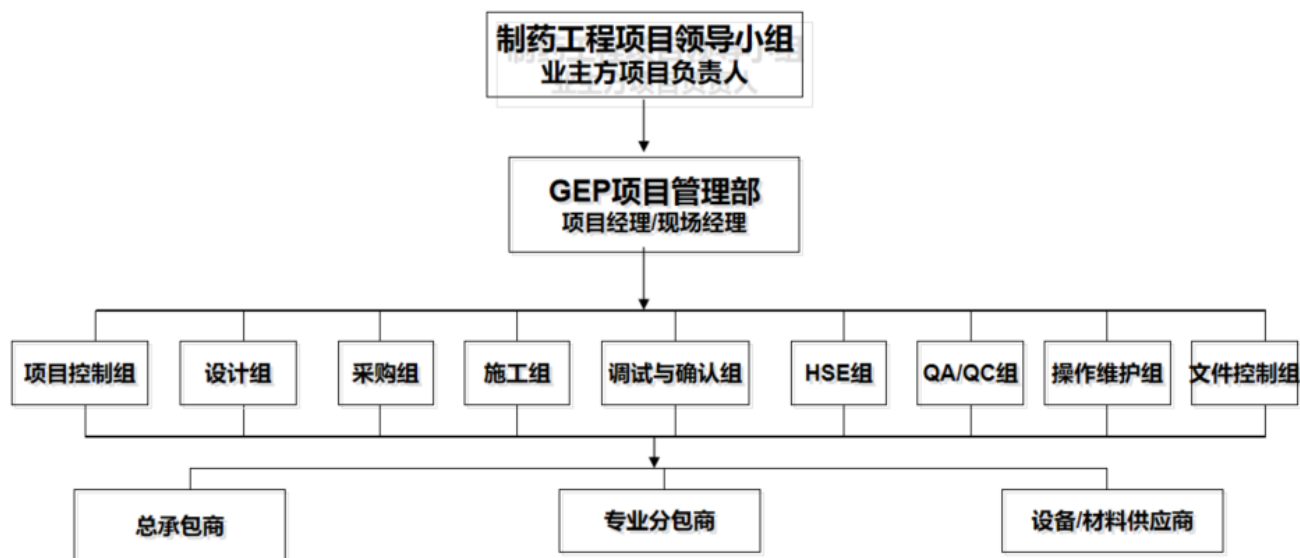
b. 贯穿制药工业项目全生命周期的 GEP 管理体系包括以下内容:

- ✧ 项目管理类 SOP
- ✧ 文件管理类 SOP
- ✧ 验证管理类 SOP
- ✧ 操作维护类 SOP
- ✧ GEP 项目各阶段实施计划/方案
- ✧ GEP 项目手册

c. 贯穿制药工业项目全生命周期的典型的 GEP 文件系统包括:

- ✧ FAT/SAT 方案/报告
- ✧ IOPQ 方案/报告
- ✧ 通用机电设备调试方案/报告
- ✧ 操作运行与维护保养 SOP
- ✧ 项目管理文件包
- ✧ 其它技术资料及其审批文件 (包括来自于权威机构、部门的文件)
- ✧ 现行国家标准及其法规、规范和指南

d. 典型的制药工业全生命周期 GEP 项目管理组织架构



3.3 奥星的 GEP 项目管理体系的优势

管理理念、工具和方法全面融合了 PMI 的项目管理知识体系，ISPE 的良好工程管理规范，及其国内和国际上公认的适用于制药工程全生命周期的法规、规范和标准和指南，尤其是 cGMP 的相关要求，管理趋于标准化和规范化，实现了工程项目管理与 GMP 要求和操作运行维保之间的无缝连接，并为国内药企满足现行 GMP 及其 WHO、欧盟和美国 FDA 的认证要求，奠定了基础；

建立了贯穿制药工程全生命周期的符合 GMP 要求的 GEP 文件系统及其审查和评估标准，为 GMP 验证提供确认操作的基础；

充分考虑了与 GMP 和产品质量相关的工程活动的管理、审查和评估，尤其是设计审查、风险评估及其变更控制，弥补了传统工程项目管理模式及其药企 QMS 体系的不足；

充分考虑了 GEP 项目全生命周期对于项目管理团队、专业人员、质量控制、成本控制、HSE、调试与确认、操作维保、文件记录等的要求，及其对于项目实施各阶段（包括用户需求、设计、采购、施工、安装、调试与确认、交付、运行、维保）的管理要求，并明确了与 GMP 和产品质量相关的变更控制要点。

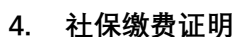
以传统工程项目管理、国内外 GMP 法规及其公认的法规、规范、标准和指南为依据，融入 ISPE 的 GEP 指南和 PMI 的项目管理知识体系，参照国际工程顾问咨询公司的管理标准，结合国内制药企业的实际，更具适用性和可执行性。本土企业适用性高并具有价格优势。

国内资深工程专家和外籍顾问担任技术总监并全程指导，服务标准切合国际标准要求及中国 GMP 要求，随时关注行业动态及时更新、改进服务。

公司 GEP 项目管理咨询服务可运用于药企所有新建或改扩建生物设施项目建设，应用范围广、适用性强、客户高度认可。

除 GEP 项目管理咨询服务外，提供验证测试类、GMP 咨询类、工程类、进口设备供应等其他服务，具有较强的技术互补性、品牌优势和业内知名度。

AMSTAR





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020260825015308

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保单位名称：奥星工程科技（石家庄）有限公司

社会信用代码：91130101MA0G5PY2XR

单位社保编号：13540107446

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

单位参保日期：2021年04月19日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：73

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	宋晓龙	130183198708231974	2021-04-20	缴费		202104至202607
2	韩志强	130728199606122534	2021-04-20	缴费		202104至202607
3	高永康	130721199210091618	2022-03-07	缴费		202203至202607
4	王泽	130181199403016415	2022-02-14	缴费		202202至202607
5	李兴刚	130634200006031919	2022-07-04	缴费		202207至202607
6	张晓	130103199312200023	2022-05-05	缴费		202205至202607
7	徐鸿达	21078119950912541X	2022-03-07	缴费		202203至202607
8	张玉龙	13012319810228547X	2021-05-25	缴费		202105至202607
9	韩顺虎	130637198109140957	2021-04-20	缴费		202104至202607

证明机构签章：

证明日期：2026年08月25日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20430827510210561



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020260825015308

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

10	高灿	130106199111265129	2021-04-20	缴费		202104至202607
11	张艳红	142222197901310027	2021-04-19	缴费		200310至202607
12	邢亚松	130524199305113515	2021-04-20	缴费		202104至202607
13	田鹏飞	130181199212206718	2021-08-02	缴费		202108至202607
14	王伟鑫	130682198310116766	2021-09-02	缴费		202109至202607
15	聂旭光	130185198112080039	2024-09-09	缴费		202409至202607
16	南军辉	130529199902083053	2021-07-05	缴费		202107至202607
17	郝红权	140622199310031914	2024-03-11	缴费		202403至202607
18	李海正	13112619910120031X	2021-07-22	缴费		202107至202607

证明机构签章：



证明日期：2026年08月25日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20430827510210561



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020260825015308

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保单位名称：	奥星工程科技（石家庄）有限公司	社会信用代码：	91130101MA0G5PY2XR
单位社保编号：	13540107446	经办机构名称：	石家庄高新技术产业开发区社会保险中心
单位参保日期：	2021年04月19日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	73	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	宋晓龙	130183198708231974	2021-04-20	缴费		202104至202607
2	韩志强	130728199606122534	2021-04-20	缴费		202104至202607
3	高永康	130721199210091618	2022-03-07	缴费		202203至202607
4	王泽	130181199403016415	2022-02-14	缴费		202202至202607
5	李兴刚	130634200006031919	2022-07-04	缴费		202207至202607
6	张晓	130103199312200023	2022-05-05	缴费		202205至202607
7	徐鸿达	21078119950912541X	2022-03-07	缴费		202203至202607
8	张玉龙	13012319810228547X	2021-05-25	缴费		202105至202607
9	韩顺虎	130637198109140957	2021-04-20	缴费		202104至202607

证明机构签章：

证明日期：2026年08月25日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20430827510210561



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020260825015308

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

10	高灿	130106199111265129	2021-04-20	缴费		202104至202607
11	张艳红	142222197901310027	2021-04-19	缴费		200310至202607
12	邢亚松	130524199305113515	2021-04-20	缴费		202104至202607
13	田鹏飞	130181199212206718	2021-08-02	缴费		202108至202607
14	王伟霞	130682198310116766	2021-09-02	缴费		202109至202607
15	聂旭光	130185198112080039	2024-09-09	缴费		202409至202607
16	南军辉	130529199902083053	2021-07-05	缴费		202107至202607
17	郝红权	140622199310031914	2024-03-11	缴费		202403至202607
18	李海正	13112619910120031X	2021-07-22	缴费		202107至202607



证明日期： 2026年08月25日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20430827510210561