

工程编号：2605-440310-04-05-569101001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：散剂(二)车间建设项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026年08月29日

资信标目录

1、企业类似工程业绩	3
2、项目经理工程业绩	63
3、技术负责人工程业绩	70
4、企业获奖情况	98
5、项目团队配置情况	102
6、其他	159

1、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	2024. 03. 20 - 2024. 09. 90	986. 0000	上海市奉贤区	上海玮沐医疗科技有限公司
2	联测优特半导体（东莞）有限公司（下称“公司”）三楼新测试完成区洁净车间装修工程	2022. 01. 20 - 2022. 03. 15	145. 0000	东莞市长安镇	联测优特半导体（东莞）有限公司
3	普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）	2020. 12. 25 - 2021. 12. 31	3058. 570698	普宁市	普宁市妇幼保健计划生育服务中心
4	唯特偶实验室装修改造项目	2024. 9. 26 - 2025. 01. 26	563. 773279	深圳市	深圳市唯特偶新材料股份有限公司
5	杉杉新材料研制基地厂房1 全电池实验室	2023. 12. 18 - 2024. 04. 19	574. 9692	上海	上海杉杉新材料有限公司
6	研发楼分析检测精装	2023. 12. 20 - 2024. 02. 27	464. 00	上海	上海杉杉新材料有限公司

注：优先提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）独立完成的类似工程业绩（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：建筑装修装饰工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件清晰扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

类似工程业绩定义：洁净厂房类建筑装修装饰项目业绩或包含装饰装修的洁净厂房类建筑工程，如果投标人业绩为 EPC 工程，只接受施工部分业绩。

企业类似工程业绩由承担装饰装修工程的投标人提供。

1.1 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

10790

工程编号: SZ202403006

车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称: 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点: 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目
C5 号厂房

发 包 人: 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1.2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：
结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2024 年 3 月 26 日

竣工日期：2024 年 7 月 26 日

总日历工期天数：120 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

¥：9860000（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 套（或作法说明 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 2249 为甲方驻工地代表，协助乙方办理相关进场手续，并提供进场便利。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、 补充条款

发包人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

承包人：

地址：

电话：

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐号：4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

2024年3月20日

工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行合同义务。

验收单

工 程 名 称	上海玮沐医疗科技有限公司 车间及实验室净化工程	使 用 单 位	上海玮沐医疗科技有限公司
		安装施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
验 收 结 算 对 账	贵公司上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房二楼四楼装修工程已完工验收，结算对账明细如下： 1、合同总金额：¥10909716.66元。折后价为：¥9860000.00元 2、2024年4月2付第一期工程款为：¥2958000元（7月3号开票）。 3、2024年5月13付第二期工程款为：¥1479000元（7月3号开票）。 4、2024年5月30付第二期工程款为：¥1479000元。（7月3号开票） 5、2024年7月8付第三期工程款为：¥800000元。 6、2024年7月19付第三期工程款为：¥500000元。 7、2024年8月2付第三期工程款为：¥500000元。 7、2024年8月16付第三期工程款为：¥500000元。 8、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天 9、增加工程款为：2024年6月12号固装增项916000元，四楼生产车间办公家具增项87263.66元，2024年6月18号二楼家具增项190328.55元，2024年9月5号增加项目48655.42元，二楼崔工增加5256.28元，二楼师工增项25933.5元，二楼毕工增项13469.53元。 10、工程总额为：11146906.94= 9860000+916000+87263.66+190328.55+48655.42+5256.28+25933.5+13469.53，未支付费用为： 11146906.94-已付款8216000-质保金986000=1944906.94元-500000-500000=944909.94 11、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天(2025年3月10号)		
	甲 方 意 见	满 项目 符合 要求 同意 验收	
制单日期：2024年9月9日			

履约评价表

建设单位名称		上海玮沐医疗科技有限公司			
项目负责人		肖文可		联系电话	0755-82785426
工程项目名称		上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司		承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新		联系电话	0755-82785426
合同金额		9860000 元			
合同履行时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：  2024年1月28日					



扫描全能王 创建

1.2 联测优特半导体（东莞）有限公司（下称“公司”）三楼新测试完成区洁净车间装修工程

合同版本号：UTACLELEGAL122020-Ver1.0

联测优特半导体（东莞）有限公司

与

深圳市中饰南方建设工程有限公司

建设工程施工合同

合同编号：Facilities2022-574

合同签订时间：____年__月__日

合同签订地：广东省东莞市长安镇

发包方（甲方）：联测优特半导体（东莞）有限公司

法定代表人：陈海泉

地 址：东莞市长安镇长安振园西路 7 号

电 话：0769-85647831

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地 址：深圳市福田保税区市花路万科科技园三期 CD 栋三层

电 话：86-755-83843268

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方友好协商一致，就乙方承包甲方三楼新的测试完成区洁净车间装修工程事宜签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 工程项目概况

一、工程名称：联测优特半导体（东莞）有限公司三楼新的测试完成区洁净车间装修工程
(下称“工程”或“本工程”)。

二、工程地点：东莞市长安镇长安振园西路 7 号。

三、工程范围和内容：

1、工程范围以招标文件技术要求为准，主要的分部分项包括：

- 1) 380m2 的洁净房装修，包括（ ESD 地板，ESD 主铜排，天花，彩钢板墙，空调系统等）。
- 2) 380m2 装修区域的能源设施的铺设，包括压缩气管道，真空管道，氮气管道等。
- 3) 380m2 装修区域的抽风设施。
- 4) 380m2 装修区域的消防设施和消防备案。
- 5) IT 网络布线等。

乙方应依照设计图纸，就以上全部工程内容的施工、质量、运输、工期及文明安全施工

实行工程总承包。在施工过程中，双方可以根据实际需要工程范围和内容进行协商调整。

2、上述工程范围和内容依据甲方招标书要求和国家相关规范以及附件二《工程报价清单》确定的。

四、承包方式和工程造价

1、承包方式：本工程采用设计施工安装总承包的方式，即乙方包设计、包施工、包材料、包安装、包施工安全以及通过甲方和/或有关部门的竣工验收。

2、工程造价：

(1) 经双方协商并确认，本工程合同含税总价为人民币 1,450,000 元（大写：壹佰肆拾伍万元整，详见附件二《工程报价清单》）。

(2) 上述合同总价是固定不变的，包括但不限于乙方施工期间的人工报酬、材料费、施工机具费、配套设备及零部件费用、运输费、保险费、夜间施工费及赶工的费用、保险费用、利润、管理费、质量保修费用等其他相关的直接和间接费用、增值税税费，以及乙方为履行本合同项下的义务而应承担的一切可预见或不可预见的成本及费用。

(3) 上述合同总价所对应的单价也是固定不变的，在合同履行过程中，合同总价及单价不因通货膨胀、市场风险、政府颁布新的政策法规或者其他任何情况而进行调整。除非本合同双方另有约定，亦不会因合同范围的变化而进行调整，甲方无须另行向乙方支付本合同规定之外的任何费用。

(4) 工程结算时，双方对因设计图纸重大变更而产生的实际增减的分部分项工程造价予以协商和调整并以书面形式确定结算费用。

3、票据方式：甲方支付每一期工程款项之前，乙方应按照国家法律法规开具合格的增值税专用发票并提交给甲方财务部，否则甲方的付款期限相应顺延。

第二条 工程期限

一、工期：

1、甲乙双方商定，工程总工期为 49 个日历日。

2、本合同生效后，双方按照国家相关法律法规办理完各种手续（不包括消防备案），且施工场地达到施工条件后，在甲方向乙方发出的《开工通知书》或者邮件通知后第二个自然日开始计算工期。

二、如遇下列情况，工期相应顺延：

甲方（盖章）：联测优特半导体（东莞）有限公司

法人或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日



乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程

法人或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

工程项目验收表格

工程名称Project name:	三楼新的测试完成区洁净车间装修工程									
工程编号 (订单号码PO) Project serial number(PO number):	facilities2022-574			工程承包公司 Vendor:			深圳市中饰南方建设工程有限公司			
UDG工程项目负责人 Person in charge from UDG:	郭勇			承包商负责人 Vendor responsibility:			李豪			
评分项目	评分标准						供应商自评	UDG评价	备注	
进场施工前的联络通知	良好	2	合格	1	匮乏	0	2			
设置现场施工负责人	有	2		2	无	0	2			
施工区域设置维护措施及警示	良好	5	合格	3	匮乏	0	3			
工程材料质量	良好	15	合格	10	不合格	0	15			
施工工艺水平	良好	15	合格	10	不合格	0	15			
施工人员职业素养	良好	3	合格	2	不合格	0	3			
施工人员遵守厂规	良好	3	合格	2	不合格	0	3			
工程进度管理	良好	5	合格	2	延误	0	5			
工程变更沟通	良好	5	合格	2	匮乏	0	5			
动火、特种作业执行手续	齐全	5	NA	NA	不齐全	0	5			
现场6S管理	良好	4	合格	2	不合格	0	2			
危险品管制	良好	4	合格	2	不合格	0	4			
废弃物分类处理	良好	4	合格	2	不合格	0	4			
施工期投诉情况	无	3	1次	1	>1	0	3			
工程整体效果	超预期	15	合格	10	低于预期	0	15			
合同 (订单) 执行	合格	5	NA	NA	不合格	0	5			
工程资料整理提交	良好	3	合格	1	不合格	0	1			
施工、服务态度	良好	2	合格	1	不合格	0	2			
以下可插入新标准										
评分人:							总分:	94		
结论: 同意验收										
UDG项目负责人签名:	郭勇			工程部经理签名:			曹志才		工程部总监签名:	王
日期				日期:					日期:	

1.3 普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）

中 标 通 知 书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

广州穗科建设管理有限公司受普宁市妇幼保健计划生育服务中心的委托，就普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）（项目编号：GZSK-2020-JY-032）进行公开招标采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标金额为人民币叁仟零伍拾捌万伍仟柒佰零陆元玖角捌分（¥30585706.98）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

广州穗科建设管理有限公司

日期：2020年12月2日



中国®注册

广州穗科建设管理有限公司
GUANGZHOU SUIKE CONSTRUCTION
MANAGEMENT CO., LTD

Tel: 020-61371980
ADD: 广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1308房

揭阳市政府采购

合 同 书 (货物类)



采购编号: _____ GZSK-2020-JY-032 _____

项目名称: 普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目(洁净系统
设备、材料及配套等采购项目)

甲 方：普宁市妇幼保健计划生育服务中心

电 话：0663-2177633

传 真：0663-2177836

地 址：普宁市流沙大道31号

乙 方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

电 话：.0755-82785426

传 真：0755-83849731

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税
区万利工业大厦三期西厂房三层。

项目名称：普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）

采购编号：GZSK-2020-JY-032

根据普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 货物内容

（一）报价货物汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单价（元）	备注
一、	普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）	项	1	30585706.98	
1	功能配套设施	项	1	20191669.10	
2	洁净电气	项	1	3418010.84	
3	洁净暖通	项	1	4322431.83	
4	洁净弱电	项	1	1058186.36	
5	洁净给排水	项	1	1595408.85	
	合计			30585706.98	

（二）报价货物明细表

项目名称：普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）

采购编号：GZSK-2020-JY-032

[货币单位：人民币元]

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置（性能参数）	产地	数量	单价（元）	金额（元）
1		详见附件《货物明细表》				
合计总额：¥ 元： 大写：						

- 1、合同总额包括货物采购、运输、调试、相关部门验收、现场操作培训、保修期内的维护保养及税费（按国家相关税收政策执行）等费用，如果投标人在中标并签署合同后，在供货、配合安装、调试、培训等工作中出现货物的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。
- 2、货物安装过程涉及拆除及配套部分以及货物明细表外项目，按实际发生量结算。

二、合同金额

合同金额为人民币（大写）：叁仟零伍拾捌万伍仟柒佰零陆元玖角捌分元（¥ 30585706.98元）。

三、设备要求

1. 货物为本次招标/谈判前原制造商制造的非淘汰类全新国标合格产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。
2. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合采购文件和响应承诺配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。④如涉及《财政部 发展改革委〈关于印发节能产品政府采购品目清单的通知〉（财库〔2019〕19号）》文件中政府强制采购产品，如：台式计算机、便携式计算机、平板式微型计算机、激光打印机、针式打印机、液晶显示器、冷水机组、水源热泵机组、溴化锂吸收式冷水机组、多联式空调（热泵）机组（制冷量>14000W）、单元式空气调节机（制冷量>14000W）、机房空调、管型荧光灯镇流器、房间空气调节器、多联式空调（热泵）机组（制冷量≤14000W）、单元式空气调节机（制冷量≤14000W）、电热水器、普通照明用双端荧光灯、普通电视设备（电视机）、监视器、坐便器、蹲便器、小便器、水嘴等必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。

延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、**税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

(1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与合同有冲突的，以本合同为准。

(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效：

(1) 本合同经双方授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效，合同生效日期以最后一个签字日为准。

(2) 本合同一式陆份，甲乙双方各执两份，普宁市财政局一份，广州穗科建设管理有限公司一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 代表： 签订时间： 2020 年 12 月 25 日	乙方（盖章）： 代表： 开户名称： 开户银行： 账号： 签订时间： 2020 年 12 月 25 日	广州穗科建设管理有限公司 登记备案 合同已经在广州穗科建设管理 有限公司揭阳分公司 (盖章) 2020 年 12 月 25 日
---	--	--

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

揭阳市政府采购项目

验收报告书

合同编号: GZSK-2020-JY-032

项目名称: 普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套
建设项目 (洁净系统设备、材料及配套
等采购项目)

采购单位: 普宁市妇幼保健计划生育服务中心

揭阳市政府采购项目验收报告书

验收日期：2021年12月13日

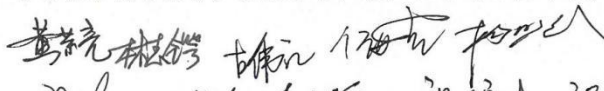
采购单位	普宁市妇幼保健计划生育服务中心		采购项目名称	普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）	
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		中标金额（元）	¥30585706.98元	
采购项目负责人	林仲夏	联系人	陈景楠	联系电话	0663-2177633
验收意见	根据揭阳市政府采购合同书（货物类，合同编号GZSK-2020-JY-032）的约定，现经我单位负责人及相关人员，共同对深圳市中饰南方建设工程有限公司中标的普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）进行验收，该项目安装调试完毕，使用正常，全部货物符合要求，全部验收合格。  （单位盖章） 单位负责人：林仲夏 验收负责人：陈景楠 2021年12月13日				
备注					

说明：

- 1、本表一式3份，采购单位，政府采购代理机构，供货人各保存1份。
- 2、协议供货采购项目本表一式3份，财政局采购监管科（股），采购单位，供货人各保存1份。

普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目）验收报告单

根据揭阳市政府采购合同书（货物类，合同编号GZSK-2020-JY-032），我单位对普宁市妇幼保健计划生育服务中心配套建设项目（洁净系统设备、材料及配套等采购项目），供应商深圳市中饰南方建设工程有限公司提供的货物/服务进行了验收，验收情况如下：

序号	货物名称	品牌、产地	型号规格	数量	合同金额
	详见附表 货物验收清单				30585706.9
合计					8元
验收具体内容	品牌场地是否正确 ☒ 规格型号是否正确 ☒ 配置是否正确 ☒ 安装调试是否正常 ☒ 是否有保修书 ☒ 包装是否完好 ☒ 其他内容与合同条款是否一致 ☒ （超出上述选项的，应当另附验收内容）				
是否有专业机构检测验收报告（选择有的必须填写）：☒有 ☐没有 1、洁净室检测报告（五楼12间，九楼13间，十楼22间，十二楼21间，十三楼24间）-广州广电计量检测股份有限公司；2、洁净室检测报告（六楼七楼）-广东中检检测技术有限公司。			与代理机构联合验收意见（选择有的必须填写）：☐有 ☒没有		
采购验收意见结论及付款建议： 经验收，全部货物符合要求，验收合格，建议按合同约定付款。 验收小组成员（签名）：  验收小组组长（签名）：  2021 年12月3日 采购单位 普宁市妇幼保健计划生育服务中心 （公章） 设计单位 广州房建设计院有限公司 （公章） 监理单位 公诚管理咨询有限公司 （公章） 供货单位 深圳市中饰南方建设工程有限公司 （公章）					

说明：

- 1、本表一式3份，采购单位，政府采购代理机构，供货人各保存1份。
- 2、协议供货采购项目本表一式3份，财政局采购监管科（股），采购单位，供货人各保存1份。

1.4 唯特偶实验室装修改造项目

深圳市唯特偶新材料股份有限公司



股票代码
301319.SZ

深圳市唯特偶新材料股份有限公司 电话: (86)755-61863001 传真: (86)755-84856654
地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

贵公司参加 2024 年 8 月 14 日 由我司组织的 唯特偶实验室装修改造项目 采购活动, 经评审委员会评审确定为中标供应商。

中标金额: 5637732.79 元人民币。

中标金额(大写): 伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分

请贵公司自中标通知书发出之日7日内, 来我司洽谈签订正式合同, 并办理有关手续。

招标单位(人): 深圳市唯特偶新材料股份有限公司



2024年8月29日

李双芳 廖明

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 唯特偶实验室装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号
唯特偶工业园

发 包 人: 深圳市唯特偶新材料股份有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

唯特偶实验室装修改造项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192465506L

法定代表人：廖高兵

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园

电话：0755-61863001

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 唯特偶实验室装修改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：唯特偶实验室装修改造项目。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园。

1.3 承包内容：工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

1.4 承包方式:

☒ 包工包料: ☐ 包工和部分包料; ☐ 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 09 月 24 日

竣工日期: 2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数: 83 天

实际开工时间以 开工令 为准。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(大写)人民币: 伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分
(¥5637732.79 元)

根据实际完成的工程量据实结算,按《竣工图》及《工程投标预算书》以固定单价结算。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 7 套(或做法说明 7 份),或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 李改革 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方原因导致相关手续办理延期,造成乙方停工,不计算工期。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行有线宽频网络安装施工工作。

2.1.12 甲方应组织,并参加竣工验收。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 胡鹏斌、曾学兵 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜,负责人每周在项目工地所在时间不得少于5天。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定,若需乙方办理施工入场装修押金,应由乙方办理。

第15条 附则

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知另一方。双方应尽最大努力降低损失。

15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。
合同后附《工程投标预算书》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

发包人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2025年 9月26日

财务法务同事确认合同细节
李改芳 9月26日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0086 0000 4485
中国建设银行股份有限公司深圳分行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：唯特偶实验室装修改造项目

验收日期：2015.4.2

建设单位（盖章）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	唯特偶实验室装修改造项目					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	1586.0平方米	工程造价	5637732.79元
结构类型	框架结构 5层	层数	地上:	5		层
			地下:	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年9月26日	竣工日期	2025 年 1 月 26日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市唯特偶新材料股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	/					
施工图审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李改革
副组长	马非 邹艾峰 胡鹏斌
组员	陈小波 张远军 范一迪 陈崇孟 彭伟景 曾学兵 彭伟宣 桂艺 舒俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李改革	邹艾峰 范一迪 胡鹏斌 彭伟景
建筑设备安装工程	陈小波	陈崇孟 曾学兵 桂艺
工程质控资料	马非	张远军 彭伟宣 舒俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李为华				
2	张冠北				
3	李柏良				
4	陈崇通				
5	邹双中				
6	汪永华				
7	王瑞芳				
8	李永华				
9	陈小林				
10	高友林				
11					
12	陈明斌	中核南方		总工程师	陈明斌
13	舒俊	中核南方		设计	舒俊
14	程艺	中核南方		设计	程艺
15	王瑞芳			规划负责人	王瑞芳
16	李永华				
17	李伟良				
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：
1、唯特偶实验室装修改造项目项目已按施工合同约定完成全部施工任务；
2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过唯特偶实验室装修改造项目竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李为东 年 月 日	/	 (公章) 单位(项目)负责人： 胡晓斌 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 阮 艺 年 月 日	/

GD-E1-914/6

1.5 杉杉新材料研制基地厂房 1 全电池实验室



保密文件

中标通知书

深圳市中饰南方建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：杉杉临港 1 号厂房全电池实验室装修项目，招标编号：SHSS-CL-ZB-2023-11-14；经评标委员会评标审定，贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额：人民币 5,749,692.00 元（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。

支付方式：支付电汇。

交货期：75 天。

付款方式：预付 20%；整体施工进度 50%，支付合同总价 50%；竣工验收合格付至合同总价 80%；审计结束支付至合同价 90%；质保金 10%，保修期满一年后无息支付；

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认，发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱，原件邮寄回我公司，并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位：上海杉杉新材料有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区
新杨公路 860 号 10 幢

联系人：汪煌

联系电话：18654165637

签发日期：2023 年 11 月 28 日

10654

厂房 1 全电池实验室
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-11-14)

上海杉杉新材料有限公司
2023 年 11 月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：厂房1全电池实验室。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢。

1.3 工程承包范围：厂房1实验室一层3762m²；涉及功能区域有：办公区（包含办公室、会议室、门厅、走廊、卫生间、更衣室、茶水间等）和实验区（包含综合实验室、原料检测室、备用实验室等）。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

3.1 计划工期75日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

- (1) 重大设计变更致使工程量增加15%及以上的；
- (2) 由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
- (3) 一天连续停电、停水在八小时以上的；
- (4) 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

施工。没有甲方批准，任何工程一律不得覆盖或隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，由此发生的费用均由乙方承担。

4.5.2 乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论质量是否合格，由此发生的费用和延误的工期由乙方承担。

4.5.3 若甲方因故未能参加验收或甲方认为已验收工程有必要重新验收，当其提出对已经隐蔽工程进行剥露时，乙方应遵照执行，并在检验后重新进行覆盖和修复。若检验合格，甲方承担由此发生的经济支出。否则，乙方承担发生的所有费用。

五、材料设备采购

乙方采购的材料设备须符合设计和相关标准、规范的要求。所有材料均须有合格证、质保书和检验报告等书面技术资料，并经甲方确认验收合格后方可使用；如采用不合格的材料，甲方有权制止使用，并由乙方承担全部的经济和工期损失和责任。无论甲方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负全责。

六、甲方、乙方权利和义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方委派 黄东雷 为代表，履行甲方工程建设现场管理的全部权利和义务，需要取得甲方批准才能行使的职权：变更设计、顺延工期、支付工程款及现场签证的其他事项。

6.1.2 甲方将提供施工用水、用电接口，接口位置以现场为准。

6.1.3 甲方应尽量提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域的地下管线、气象和水文资料，地质勘察资料及有关基础资料。

6.1.4 书面提供施工使用的规划基准坐标点。

6.1.5 甲方向乙方提供施工图纸六套（已包括竣工图纸）。

6.1.6 组织有关单位进行图纸会审，组织设计院对乙方进行设计交底。

6.1.7 负责审批乙方编制的施工组织设计及施工进度计划表，督促乙方的施工进度。

6.1.8 负责进行施工检查，参与验收工作。

6.1.9 对乙方上交的资料进行审查，并协助乙方使其资料达到政府验收备案及建设档案归集的要求，直至交验完成。

6.1.10 负责审核乙方上报的工程付款申请报告，及时审核乙方上报的结算报告，并按合同约定支付工程款。

6.1.11 负责协调场内各单位的关系。

6.1.12 协助乙方处理工程施工阶段的外部协调工作。

6.1.14 甲方有权要求乙方更换不合格的管理人员、劳务人员及不合格建安材料。

6.2、乙方权利及义务:

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同义务, 全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前, 乙方应先到工地现场踏勘, 以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况, 并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察, 以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施, 确保施工顺利进行及施工安全, 避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏, 均由乙方承担责任, 并负责赔偿; 并且, 因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准; 乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用, 并给予及时处理, 甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所, 以上相关费用已包含在包干总价内, 其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付;

6.2.4 乙方应根据现场条件, 负责工程所需的临时设施、临时道路的修建(含施工期间维护), 并在完工后恢复受影响的场地, 相关费用已包含在包干总价内, 乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图, 经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料, 仅供乙方作为参考文件, 乙方应进行充分的调查及探测, 甲方不保证这些资料的准确性, 也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系, 负责办理运输、夜间施工等相关手续, 甲方给予协助, 相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核, 如有问题应及时向甲方提出, 否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间, 乙方应妥善保护基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识, 认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责, 由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图, 发现问题应及时提早向甲方提出, 因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责, 由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥5,749,692（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括但不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除。若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 厂房1全电池实验室

项目编码（报建编码）： 23LGFX0064D01

施工许可编码： 310120202312180209

建设单位： 上海杉杉新材料有限公司

开工日期： 2023 年 12 月 18 日

竣工验收日期： 2024 年 4 月 19 日

(一) 工程概况										
建安工作量	/				总建筑面积	/				
建设单位	上海杉杉新材料有限公司				施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
设计单位	戴文工程设计(上海)有限公司				勘察单位	/				
监理单位	上海金桥建设监理有限公司				风险等级	/				
项目联系人	李骏				联系电话	15012684504				
工程类别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 (☒ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☐ 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地下	地上
厂房1全电池实验室	框架	厂房	二级	一层 (A轴-D轴/1轴-15轴)	/	23.95		3762	/	/
☒ 装饰装修	装修部位		☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他							
	装修面积 (m²)		3762			装修所在层数		一层		
☐ 改变用途	使用性质					原有用途				
	材料类别		☐ A ☐ B1 ☐ B2			保温所在层数				
☐ 建筑保温	保温部位					保温材料				

(二) 竣工验收组织					
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组长	张冰	上海杉杉新材料有限公司	工程师	经理
	副组长	张伟利	上海金桥建设监理有限公司	工程师	总监
		李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	项目经理
		宣晶愚	戴文工程设计(上海)有限公司	工程师	项目经理
	成员	刘坤	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		钱多	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		黄东雷	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		陈卫国	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
		吴海坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
王斌		上海金桥建设监理有限公司	工程师		
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					

竣工 验收 (含消防) 标准	1、国家法律、法规及建筑强制性标准 2、国务院279号《建设工程质量管理条例》 3、《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2013 4、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 5、《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2016 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 7、本项目相关图纸
工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论	1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求。 2、工程竣工验收有组织、有序地执行标准及验收内容。 3、工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。 4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。 5、建筑节能及无障碍设施符合规范要求。 6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。 验收组组长：张冰 日期：2024.04.19

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	/
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部	
	验收结论: 符合设计规范要求 合格.	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 35 项，符合要求 35 项	
	验收结论: 合格	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 5 项，符合要求 5 项	
	经返工处理符合要求 项	
	验收结论: 合格	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	//
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架✓	符合要求
	卫生器具、支架、阀门✓	
	检查口、扫除口、地漏✓	
	散热器、支架	
	风管、支架✓	
	风口、风阀✓	
	风机、空调设备✓	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	☐ 建筑	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	/	
总平面 布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所 的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
建筑构造	挡烟垂壁的设置符合要求；		
	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	☒ 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封条符合要求;		
施工单位	(盖章)		

单项(3) (勾选)	☒ 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (4) (勾选)	☒ 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要求	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (5) (勾选)	☐ 灭火器	类型	数量
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;	符合要求	
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (6) (勾选)	☐ 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合要求	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录(详见附表一) 合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (7) (勾选)	☐ 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;	/	
消防电源	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位 (盖章)	(盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)
单项 (8) (勾选)	☒ 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	(盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)
单项 (9) (勾选)	☐ 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	/	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	(盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)

单项 (10) (勾选)		☒ 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求； 探测器报警、手动报警功能符合要求；		符合要求 	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求； 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；			
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；			
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；			
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；			
施工单位	(盖章)		监理单位 (盖章)	(盖章)

单项 (11) (勾选)		☒ 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，共设置位置、开启方式、有效面积符合要求；		符合要求 	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；			
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；			
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；			
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；			
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；			
施工单位	(盖章)		监理单位 (盖章)	(盖章)

单项 (12) (勾选)		☐ 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求； 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；			
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求； 防火构造符合要求；施工记录符合要求；			
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；			
施工单位	(盖章)		监理单位 (盖章)	(盖章)

单项 (13) (勾选)	☐ 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储容装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	☐ 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	☐ 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程 单项验收清单 (勾选)	☐ 单项(1) 建筑	☒ 单项(2) 防火卷帘、防火门	☒ 单项(3) 装修防火	☒ 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	☐ 单项(5) 灭火器	☐ 单项(6) 钢结构构件防火处理	☐ 单项(7) 消防水源、消防电源	☒ 单项(8) 电气
	☐ 单项(9) 水灭火系统	☒ 单项(10) 火灾自动报警系统	☒ 单项(11) 暖通、防排烟系统	☐ 单项(12) 建筑保温
	☐ 单项(13) 气体灭火系统	☐ 单项(14) 泡沫系统	☐ 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附件二			
各单项验收 以及综合评定 问题汇总				
建设单位 项目负责人	(签名)		竣工验收日期	2024.06.19
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日

1.6 研发楼分析检测精装

杉杉科技 SHANSHANTECH

保密文件

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

由我单位自行组织的招标项目研发楼分析检测精装项目:, 招标编号:(SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01) 经评标委员会评标审定, 贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额:人民币 4640000.00 元(大写:肆佰陆拾肆万元整)。

支付方式:支付电汇。

交货期: 70 天。

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认, 发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱, 原件邮寄回我公司, 并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位:上海杉杉新材料有限公司

地 址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢

签发日期:2023 年 11 月 28 日

10628

研发楼分析检测精装项目
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01)

上海杉杉新材料有限公司
2023 年 11 月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：研发楼分析检测精装项目。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢。

1.3 工程承包范围：研发楼 3F 东侧实验室部分（1200 m²）、研发楼 2F 东侧实验室部分（840 m²）和研发楼 1F 电镜室（30 m²），总计约 2070 m²。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

3.1 计划工期 70 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

- （1）重大设计变更致使工程量增加 15%及以上的；
- （2）由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
- （3）一天连续停电、停水在八小时以上的；
- （4）不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

b. 10 年以上未发生过的连续五天的高温或严寒

6.2、乙方权利及义务：

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同义务，全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前，乙方应先到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况，并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察，以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施，确保施工顺利进行及施工安全，避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏，均由乙方承担责任，并负责赔偿；并且，因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准；乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用，并给予及时处理，甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所，以上相关费用已包含在包干总价内，其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付；

6.2.4 乙方应根据现场条件，负责工程所需的临时设施、临时道路的修建（含施工期间维护），并在完工后恢复受影响的场地，相关费用已包含在包干总价内，乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图，经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料，仅供乙方作为参考文件，乙方应进行充分的调查及探测，甲方不保证这些资料的准确性，也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系，负责办理运输、夜间施工等相关手续，甲方给予协助，相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核，如有问题应及时向甲方提出，否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间，乙方应妥善保管基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识，认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责，由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图，发现问题应及时提早向甲方提出，因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责，由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥4,640,000（大写：肆佰陆拾肆万元整）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括且不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

资料肆套（含竣工图），费用由乙方承担。甲方、乙方、总承包单位和设计单位等部门共同组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除，若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

附件1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发楼分析检测精装	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	谢逸泉	开工日期	2023. 12. 20
项目负责人	李骏	项目技术负责人	黎林红	完工日期	2024. 02. 27
序号	项 目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定 未委托监理的由建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合设计及标准规定分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项, 经核查不符合规定 0 项。	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项。 共抽查 1 项, 符合规定 1 项。 经返工处理后符合规定 0 项。	合格		
4	观感质量验收	共核查 5 项, 符合规定 5 项。 不符合规定 0 项。	合格		
5	综合验收 (参加验收各方 同商定, 由建设单 位填写)	综合验收结论: 合格 (参加验收各方 同商定, 由建设单 位填写)	合格		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	项目负责人: 李骏 单位负责人: 李凤 2024年4月19日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 2024年4月19日	(公章) 项目负责人(项目 经理): 李骏 单位负责人: 2024年4月19日	(公章) 总监工程师: 单位负责人: 2024年4月19日

2、项目经理工程业绩

项目经理简历表

姓名	肖文可	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426199508200055	手机号码	17770060820
参加工作时间	10 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202408317			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
上海玮沐医疗科技有限 公司	上海玮沐医疗科技 有限公司车间及实 验室净化工程	车间及实 验室净化 工程	986.0000 万元	2024.03.20 - 2024.09.90	合格

注：优先提供项目经理近五年（招标公告发布之日起倒推）完成的类似工程业绩（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

（3）类似工程业绩定义：洁净厂房类建筑装饰装修项目业绩或包含装饰装修的洁净厂房类建筑工程，如果投标人业绩为 EPC 工程，只接受施工部分业绩。

（4）项目理由联合体牵头单位派遣。

2.1 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

10790

工程编号: SZ202403006

车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称: 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点: 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目
C5 号厂房

发 包 人: 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1.2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：
结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2024 年 3 月 26 日

竣工日期：2024 年 7 月 26 日

总日历工期天数：120 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

¥：9860000（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 套（或作法说明 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 2249 为甲方驻工地代表，协助乙方办理相关进场手续，并提供进场便利。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、 补充条款

发包人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2024年3月20日

承包人：

地址：

电话：

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐号：4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行合同义务。

验收单

工 程 名 称	上海玮沐医疗科技有限公司 车间及实验室净化工程	使 用 单 位	上海玮沐医疗科技有限公司
		安装施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
验收 结 算 对 账	贵公司上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房二楼四楼装修工程已完工验收，结算对账明细如下： 1、合同总金额：¥10909716.66元。折后价为：¥9860000.00元 2、2024年4月2付第一期工程款为：¥2958000元（7月3号开票）。 3、2024年5月13付第二期工程款为：¥1479000元（7月3号开票）。 4、2024年5月30付第二期工程款为：¥1479000元。（7月3号开票） 5、2024年7月8付第三期工程款为：¥800000元。 6、2024年7月19付第三期工程款为：¥500000元。 7、2024年8月2付第三期工程款为：¥500000元。 7、2024年8月16付第三期工程款为：¥500000元。 8、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天 9、增加工程款为：2024年6月12号固装增项916000元，四楼生产车间办公家具增项87263.66元，2024年6月18号二楼家具增项190328.55元，2024年9月5号增加项目48655.42元，二楼崔工增加5256.28元，二楼师工增项25933.5元，二楼毕工增项13469.53元。 10、工程总额为：11146906.94= 9860000+916000+87263.66+190328.55+48655.42+5256.28+25933.5+13469.53，未支付费用为： 11146906.94-已付款8216000-质保金986000=1944906.94元-500000-500000=944909.94 11、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天(2025年3月10号)		
甲 方 意 见	满足合同约定要求验收。		
制单日期：2024年9月9日			

履约评价表

建设单位名称		上海玮沐医疗科技有限公司			
项目负责人		肖文可		联系电话	0755-82785426
工程项目名称		上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司		承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新		联系电话	0755-82785426
合同金额		9860000 元			
合同履行时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：  2024年1月28日					



扫描全能王 创建

3、技术负责人工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	李骏		性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	42092219900219001X	手机号码	15012684504
参加工作时间	10 年			从事项目技术负责人年限	8 年	
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
上海杉杉新材料有限公司	杉杉新材料研制基地 厂房 1 全电池实验室		实验室	574.9692	2023.12.18 — 2024.04.19	合格
上海杉杉新材料有限公司	研发楼分析检测精装		实验室	464.00	2023.12.20 — 2024.04.19	合格

注：优先提供技术负责人近五年（招标公告发布之日起倒推）完成的洁净厂房类建筑装饰工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现技术负责人姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

（3）类似工程业绩定义：洁净厂房类建筑装饰项目业绩或包含装饰装修的洁净厂房类建筑工程，如果投标人业绩为 EPC 工程，只接受施工部分业绩。

（4）技术负责人由联合体牵头单位派遣。

3.1 杉杉新材料研制基地厂房 1 全电池实验室



保密文件

中标通知书

深圳市中饰南方建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：杉杉临港 1 号厂房全电池实验室装修项目，招标编号：SHSS-CL-ZB-2023-11-14；经评标委员会评标审定，贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额：人民币 5,749,692.00 元（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。

支付方式：支付电汇。

交货期：75 天。

付款方式：预付 20%；整体施工进度 50%，支付合同总价 50%；竣工验收合格付至合同总价 80%；审计结束支付至合同价 90%；质保金 10%，保修期满一年后无息支付；

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认，发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱，原件邮寄回我公司，并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位：上海杉杉新材料有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区
新杨公路 860 号 10 幢

联系人：汪煌

联系电话：18654165637

签发日期：2023 年 11 月 28 日

10654

厂房 1 全电池实验室
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-11-14)

上海杉杉新材料有限公司
2023 年 11 月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：厂房1全电池实验室。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢。

1.3 工程承包范围：厂房1实验室一层3762m²；涉及功能区域有：办公区（包含办公室、会议室、门厅、走廊、卫生间、更衣室、茶水间等）和实验区（包含综合实验室、原料检测室、备用实验室等）。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

3.1 计划工期75日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

- (1) 重大设计变更致使工程量增加15%及以上的；
- (2) 由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
- (3) 一天连续停电、停水在八小时以上的；
- (4) 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

施工。没有甲方批准，任何工程一律不得覆盖或隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，由此发生的费用均由乙方承担。

4.5.2 乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论质量是否合格，由此发生的费用和延误的工期由乙方承担。

4.5.3 若甲方因故未能参加验收或甲方认为已验收工程有必要重新验收，当其提出对已经隐蔽工程进行剥露时，乙方应遵照执行，并在检验后重新进行覆盖和修复。若检验合格，甲方承担由此发生的经济支出。否则，乙方承担发生的所有费用。

五、材料设备采购

乙方采购的材料设备须符合设计和相关标准、规范的要求。所有材料均须有合格证、质保书和检验报告等书面技术资料，并经甲方确认验收合格后方可使用；如采用不合格的材料，甲方有权制止使用，并由乙方承担全部的经济和工期损失和责任。无论甲方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负全责。

六、甲方、乙方权利和义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方委派 黄东雷 为代表，履行甲方工程建设现场管理的全部权利和义务，需要取得甲方批准才能行使的职权：变更设计、顺延工期、支付工程款及现场签证的其他事项。

6.1.2 甲方将提供施工用水、用电接口，接口位置以现场为准。

6.1.3 甲方应尽量提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域的地下管线、气象和水文资料，地质勘察资料及有关基础资料。

6.1.4 书面提供施工使用的规划基准坐标点。

6.1.5 甲方向乙方提供施工图纸六套（已包括竣工图纸）。

6.1.6 组织有关单位进行图纸会审，组织设计院对乙方进行设计交底。

6.1.7 负责审批乙方编制的施工组织设计及施工进度计划表，督促乙方的施工进度。

6.1.8 负责进行施工检查，参与验收工作。

6.1.9 对乙方上交的资料进行审查，并协助乙方使其资料达到政府验收备案及建设档案归集的要求，直至交验完成。

6.1.10 负责审核乙方上报的工程付款申请报告，及时审核乙方上报的结算报告，并按合同约定支付工程款。

6.1.11 负责协调场内各单位的关系。

6.1.12 协助乙方处理工程施工阶段的外部协调工作。

6.1.14 甲方有权要求乙方更换不合格的管理人员、劳务人员及不合格建安材料。

6.2、乙方权利及义务:

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同义务, 全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前, 乙方应先到工地现场踏勘, 以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况, 并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察, 以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施, 确保施工顺利进行及施工安全, 避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏, 均由乙方承担责任, 并负责赔偿; 并且, 因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准; 乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用, 并给予及时处理, 甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所, 以上相关费用已包含在包干总价内, 其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付;

6.2.4 乙方应根据现场条件, 负责工程所需的临时设施、临时道路的修建(含施工期间维护), 并在完工后恢复受影响的场地, 相关费用已包含在包干总价内, 乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图, 经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料, 仅供乙方作为参考文件, 乙方应进行充分的调查及探测, 甲方不保证这些资料的准确性, 也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系, 负责办理运输、夜间施工等相关手续, 甲方给予协助, 相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核, 如有问题应及时向甲方提出, 否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间, 乙方应妥善保管基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识, 认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责, 由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图, 发现问题应及时提早向甲方提出, 因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责, 由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥5,749,692（大写：伍佰柒拾肆万玖仟陆佰玖拾贰元）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括但不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除。若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂三层
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 厂房1全电池实验室

项目编码（报建编码）： 23LGFX0064D01

施工许可编码： 310120202312180209

建设单位： 上海杉杉新材料有限公司

开工日期： 2023 年 12 月 18 日

竣工验收日期： 2024 年 4 月 19 日

(一) 工程概况										
建安工作量	/				总建筑面积	/				
建设单位	上海杉杉新材料有限公司				施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
设计单位	戴文工程设计(上海)有限公司				勘察单位	/				
监理单位	上海金桥建设监理有限公司				风险等级	/				
项目联系人	李骏				联系电话	15012684504				
工程类别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 (☒ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☐ 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地下	地上
厂房1全电池实验室	框架	厂房	二级	一层 (A轴-D轴/1轴-15轴)	/	23.95		3762	/	/
☒ 装饰装修	装修部位		☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他							
	装修面积 (m²)		3762			装修所在层数		一层		
☐ 改变用途	使用性质					原有用途				
	材料类别		☐ A ☐ B1 ☐ B2			保温所在层数				
☐ 建筑保温	保温部位					保温材料				

(二) 竣工验收组织

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组长	张冰	上海杉杉新材料有限公司	工程师	经理
	副组长	张伟利	上海金桥建设监理有限公司	工程师	总监
		李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	项目经理
		宣晶愚	戴文工程设计(上海)有限公司	工程师	项目经理
	成员	刘坤	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		钱多	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		黄东雷	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		陈卫国	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
		吴海坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
王斌		上海金桥建设监理有限公司	工程师		

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:  (单位公章) 

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

竣工 验收 (含消防) 标准	1、国家法律、法规及建筑强制性标准 2、国务院279号《建设工程质量管理条例》 3、《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2013 4、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 5、《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2016 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 7、本项目相关图纸
工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论	1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求。 2、工程竣工验收有组织、有序地执行标准及验收内容。 3、工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。 4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。 5、建筑节能及无障碍设施符合规范要求。 6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。 验收组组长：张冰 日期：2024.04.19

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	/
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部	
	验收结论: 符合设计规范要求 合格.	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 35 项，符合要求 35 项	
	验收结论: 合格	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 5 项，符合要求 5 项	
	经返工处理符合要求 项	
	验收结论: 合格	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	//
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架✓	符合要求
	卫生器具、支架、阀门✓	
	检查口、扫除口、地漏✓	
	散热器、支架	
	风管、支架✓	
	风口、风阀✓	
	风机、空调设备✓	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	☐ 建筑	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	/	
总平面 布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所 的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (2) (勾选)	☒ 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封条符合要求;		
施工单位	(盖章)		

单项 (3) (勾选)	☒ 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (4) (勾选)	☒ 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要求	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (5) (勾选)	☐ 灭火器	类型	数量
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (6) (勾选)	☐ 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录(详见附表一) 合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (7) (勾选)	☐ 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;	/	
消防电源	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位 (盖章)	(盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)
单项 (8) (勾选)	☒ 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	(盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)
单项 (9) (勾选)	☐ 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	/	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	(盖章)		

单项 (10) (勾选)		☒ 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求； 探测器报警、手动报警功能符合要求；		符合要求 	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求； 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；			
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；			
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；			
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；			
施工单位	(盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (11) (勾选)		☒ 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，共设置位置、开启方式、有效面积符合要求；		符合要求 	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；			
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；			
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；			
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；			
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；			
施工单位	(盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (12) (勾选)		☐ 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求； 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；			
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求； 防火构造符合要求；施工记录符合要求；			
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；			
施工单位	(盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (13) (勾选)	☐ 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储容装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	☐ 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	☐ 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程 单项验收清单 (勾选)	☐ 单项(1) 建筑	☒ 单项(2) 防火卷帘、防火门	☒ 单项(3) 装修防火	☒ 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	☐ 单项(5) 灭火器	☐ 单项(6) 钢结构构件防火处理	☐ 单项(7) 消防水源、消防电源	☒ 单项(8) 电气
	☐ 单项(9) 水灭火系统	☒ 单项(10) 火灾自动报警系统	☒ 单项(11) 暖通、防排烟系统	☐ 单项(12) 建筑保温
	☐ 单项(13) 气体灭火系统	☐ 单项(14) 泡沫系统	☐ 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附件二			
各单项验收 以及综合评定 问题汇总				
建设单位 项目负责人	(签名)		竣工验收日期	2024.06.19
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日	项目负责人 签名: (公章) 2024年6月19日

3.2 研发楼分析检测精装

杉杉科技 SHANSHANTECH

保密文件

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

由我单位自行组织的招标项目研发楼分析检测精装项目:, 招标编号:(SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01) 经评标委员会评标审定, 贵公司为本次项目中标单位。

中标总金额:人民币 4640000.00 元(大写:肆佰陆拾肆万元整)。

支付方式:支付电汇。

交货期: 70 天。

请贵公司收到中标通知书后在回执单中盖章确认, 发扫描件于 wang.huang@shanshan.com 邮箱, 原件邮寄回我公司, 并在 3 天内与我司负责人联系签订合同事宜。

招标单位:上海杉杉新材料有限公司

地 址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢

签发日期:2023 年 11 月 28 日

10628

研发楼分析检测精装项目
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01)

上海杉杉新材料有限公司

2023 年 11 月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：研发楼分析检测精装项目。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢。

1.3 工程承包范围：研发楼 3F 东侧实验室部分（1200 m²）、研发楼 2F 东侧实验室部分（840 m²）和研发楼 1F 电镜室（30 m²），总计约 2070 m²。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

3.1 计划工期 70 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

- （1）重大设计变更致使工程量增加 15%及以上的；
- （2）由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
- （3）一天连续停电、停水在八小时以上的；
- （4）不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

b. 10 年以上未发生过的连续五天的高温或严寒

6.2、乙方权利及义务：

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同义务，全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前，乙方应先到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况，并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察，以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施，确保施工顺利进行及施工安全，避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏，均由乙方承担责任，并负责赔偿；并且，因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准；乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用，并给予及时处理，甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所，以上相关费用已包含在包干总价内，其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付；

6.2.4 乙方应根据现场条件，负责工程所需的临时设施、临时道路的修建（含施工期间维护），并在完工后恢复受影响的场地，相关费用已包含在包干总价内，乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图，经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料，仅供乙方作为参考文件，乙方应进行充分的调查及探测，甲方不保证这些资料的准确性，也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系，负责办理运输、夜间施工等相关手续，甲方给予协助，相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核，如有问题应及时向甲方提出，否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间，乙方应妥善保管基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识，认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责，由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图，发现问题应及时提早向甲方提出，因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责，由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥4,640,000（大写：肆佰陆拾肆万元整）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括且不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

资料肆套（含竣工图），费用由乙方承担。甲方、乙方、总承包单位和设计单位等部门共同组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除，若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

附件1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发楼分析检测精装	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	谢逸泉	开工日期	2023. 12. 20
项目负责人	李骏	项目技术负责人	黎林红	完工日期	2024. 02. 27
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验 收 结 论 (由监理单位填写, 符合有关规定 未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合设计及标准规定分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项, 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项。 共抽查 1 项, 符合规定 1 项。 经返工处理后符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共核查 5 项, 符合规定 5 项。 不符合规定 0 项。		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	综合验收结论: 3102339-013 (有效期至: 至2024年11月)		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	项目负责人: 李骏 单位负责人: 李骏 2024年4月19日	项目负责人: 海于印春 单位负责人: 海于印春 2024年4月19日	项目负责人: 海于印春 单位负责人: 海于印春 2024年4月19日	项目负责人(项目经理): 李骏 单位负责人: 李骏 2024年4月19日	总监工程师: 李骏 单位负责人: 李骏 2024年4月19日

4、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	小天才生产中心(一期)装饰装修工程	2024. 12	中国建筑装饰协会	http://www. cbd a. cn/html/xieh ui/dtxx/tzgg/
2	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目(二标段)	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	http://www. cbd a. cn/html/xieh ui/dtxx/tzgg/
3	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	奥园(英德)文化旅游城(一期)●希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	http://www. cbd a. cn/html/xieh ui/dtxx/tzgg/
4	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	2024. 12	中国建筑装饰协会	http://www. cbd a. cn/html/xieh ui/dtxx/tzgg/
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	http://www. cbd a. cn/html/xieh ui/dtxx/tzgg/
共 计		家级奖项 5 项；省级奖项 0 项；市级奖项 0 项；区（县）级奖项 0 项。				

注：提供投标人近五年（招标公告发布之日起倒推）承接的建筑装修装饰工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

4.1、小天才生产中心(一期)装饰装修工程



4.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房 装修项目



4.3、奥园(英德)文化旅游城(一期)●希尔顿逸林温泉度假酒店公 区、B 区客房室内工程



4.4、招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程



4.5、招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程



5、项目团队配置情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖文可	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442024202408317	建筑装饰
2	技术负责人	李骏	高级工程师	职称证	高级	2303001143607	建筑装饰
3	质量负责人	江飞	高级工程师	职业培训合格证	/	0441810794418001000	装饰装修
4	安全主任	官吉生	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2006)0006787	艺术设计
5	安全员	艾二龙	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2010)0001035	装饰装修
6	劳资专管员	林佩彤	/	职业培训合格证	/	0915879202408008301	装饰装修
7	施工员	陈国定	/	职业培训合格证	/	0441710294417002406	装饰装修
8	质量员	葛俊麟	助理工程师	职业培训合格证	/	0442510700007000007	装饰装修
9	资料员	罗玲鲜	助理工程师	职业培训合格证	/	0441611494416005140	装饰装修
10	材料员	刘颖	助理工程师	职业培训合格证	/	0442111100012000004	装饰装修
11	装修工程师	黎林红	高级工程师	职称证	/	2303001144338	装饰装修
12	给排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B127	给排水

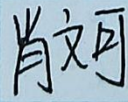
13	机电 工程师	杜普之	高级 工程师	职称证	高级	鲁 221402033200548	机械 电气
14	暖通 工程师	丁雪娥	工程师	职称证	中级	H300024610	暖通
15	造价师	李花	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11224400016103	土木 建筑

注：拟派遣项目团队主要管理人员（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全主任、专业工程师（包含装修工程师、暖通空调工程师、给排水工程师、机电工程师）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

项目经理：肖文可

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年04月21日 2026年10月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 肖文可		
性 别: 男		
出生日期: 1995年08月20日		
注册编号: 粤1442024202408317		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 肖文可 签名日期: 2026.12.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月30日



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：肖文可
证件号码：362426199508200055
性 别：男
出生年月：1995年08月
专 业：建筑工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240944000003985



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0104432

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月20日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年07月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：肖文可
身份证号：362426199508200055



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



本科毕业证书

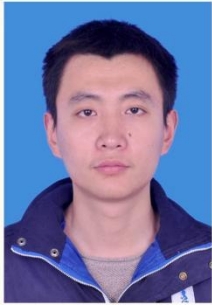


身份证扫描件



技术负责人：李骏

高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：李骏	
身份证号：42092219900219001X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月07日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001143607	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏 社保电脑号：636312698 身份证号：42092219900219001X 页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			19995.16	9536.32			8884.02	3360.16			840.16		669.44	333.44		148.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f46e8e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量负责人：江飞

质量员资格证书

证书编码：0441810794418001000	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：江 飞
	身份证号：362430198909021517
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 11月 30日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

11111111111111111111 D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件

姓名 **江飞**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年9月2日**
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小枫村天心组46号**
公民身份号码 **362430198909021517**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **永新县公安局**
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d8feca9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月4日
证明专用章

安全主任：官吉生

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0006787

姓 名: 官吉生

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月05日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年11月01日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年10月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

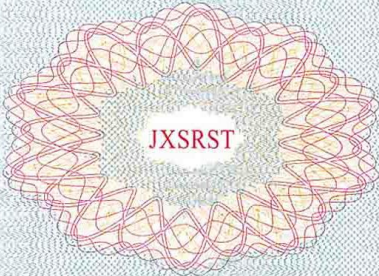
发证日期: 2024年08月22日



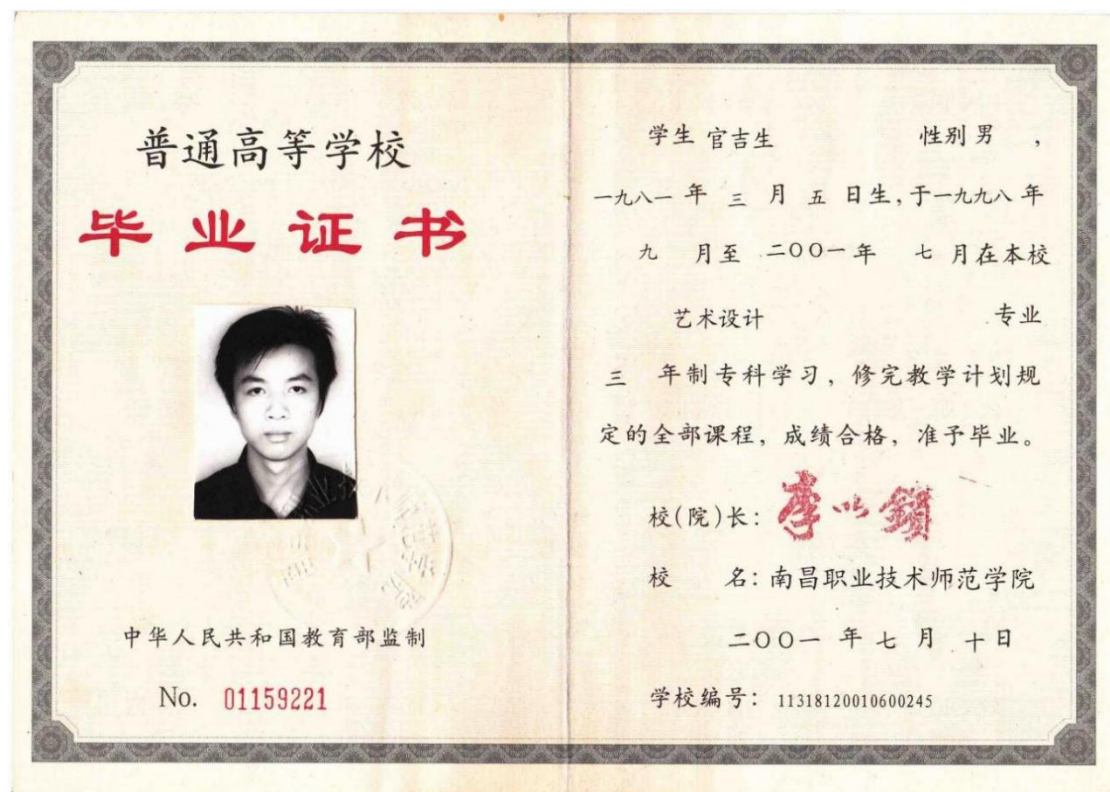
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

117

中级工程师证书

		江西省中级专业技术 资 格 证 书   江西省人事厅制	
所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u> 从 事 专 业 <u>艺术设计</u> 专业技术资格 <u>工程师</u> 评审通过时间 <u>2011年02月16日</u> 评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u>		 姓 名 <u>官吉生</u> 身份证号码 <u>362226198103051818</u> 证 书 编 号 <u>B1100006200662</u> 发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u> 发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u>	

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官吉生 社保电脑号：610328463 身份证号：362226198103051818 页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	40.82	5000	40.82	10.0
合计			19485.16	9296.32			8807.64	3334.7			833.8		635.44		142.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f48fa9w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全员：艾二龙

安全考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0001035

姓 名: 艾二龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月18日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2024年12月16日 至 2028年02月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

121

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙 社保电脑号：628367787 身份证号：360502198703180414 页码：1
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	07	60000641	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	44.0
合计			19825.16	9456.32			8824.02	3340.16			835.16		661.44		146.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f4a688t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤
社保电脑号：502493304
身份证号：440307199903080229
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
单位编号：60000641
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	07	60000641	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	44.0
合计			19825.16	9456.32			8824.02	3340.16			835.16		661.44		146.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f63c9br ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：陈国定

施工员资格证书

证书编码：0441710294417002406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈国定

身份证号： 362226197104174516

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定 社保电脑号：628758674 身份证号：362226197104174516 页码：1
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.20	38.20	3.55
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8		871.0	511.8		127.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f49448u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：葛俊麟

质量员资格证书

证书编码：0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2026 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟 社保电脑号：500670722 身份证号：440221199506261634 页码：1
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0
合计			18643.12	9456.32			8824.02	3340.16			835.16		882.8	223.6		132.4

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f4502dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜
社保电脑号：617865084
身份证号码：431102198608265708
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
单位编号：60000641
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0
合计			19643.12	9456.32			8824.02	3340.16			835.16		588.8	529.6	132.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f45d489 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘颖	性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月
至 二〇二〇年 六 月在本校	工程管理	专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南财政经济学院	校（院）长： 
证书编号：	115321202005002482	二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件

姓名	刘 颖	
性别	女 民族 汉	
出生	1999 年 2 月 1 日	
住址	湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号	
公民身份号码	432524199902011923	
中华人民共和国居民身份证		
签发机关	新化县公安局	
有效期限	2018.04.06-2028.04.06	

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖 社保电脑号：804673524 身份证号码：432524199902011923 页码：1
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	60000641	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	56.0
合计			18643.12	9456.32			4636.5	1545.56			835.16		888.8	223.6		132.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f452acu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



装修工程师：黎林红

高级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：黎林红	
身份证号：362203198409046128	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月07日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001144338	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林红
社保电脑号：643625716
身份证号码：362203198409046128
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
单位编号：60000641
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	38.20	4775.0	38.20	9.55
合计			19446.91	9278.32				8907.64	3334.7			833.8		633.64	267.64		141.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f4979c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



给排水工程师：张俊武

高级工程师证书

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性 别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006 年 01 月 01 日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006 年 11 月 28 日
编 号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武			社保电脑号：803568661			身份证号号码：220104197104223836			页码：1								
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司			单位编号：60000641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.20	4775	38.20	9.55
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8		871.0	511.8		127.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f4bdcfp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



机电工程师：杜普之

高级工程师证书

山东省高级职称证书	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：杜普之	
性 别：男	
从事专业：机械电气	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：高级工程师	
评审时间：2022年10月29日	
评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：371502198510274812	
证书编号：鲁221402033200548	
公布文号：聊人社职〔2022〕38号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：UA16SS4U	
	核准公布部门（章） 公布时间：2022年11月14日 

本科学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名：聊城大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号	二〇一八年 七 月 一 日	
证书编号：104475201805071050		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜普之 社保电脑号：803645193 身份证号码：371502198510274812 页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.20	4775	38.20	38.55
合计			18287.12	9278.32			8807.64	3334.7			833.8		871.0	511.8		127.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0f471f72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

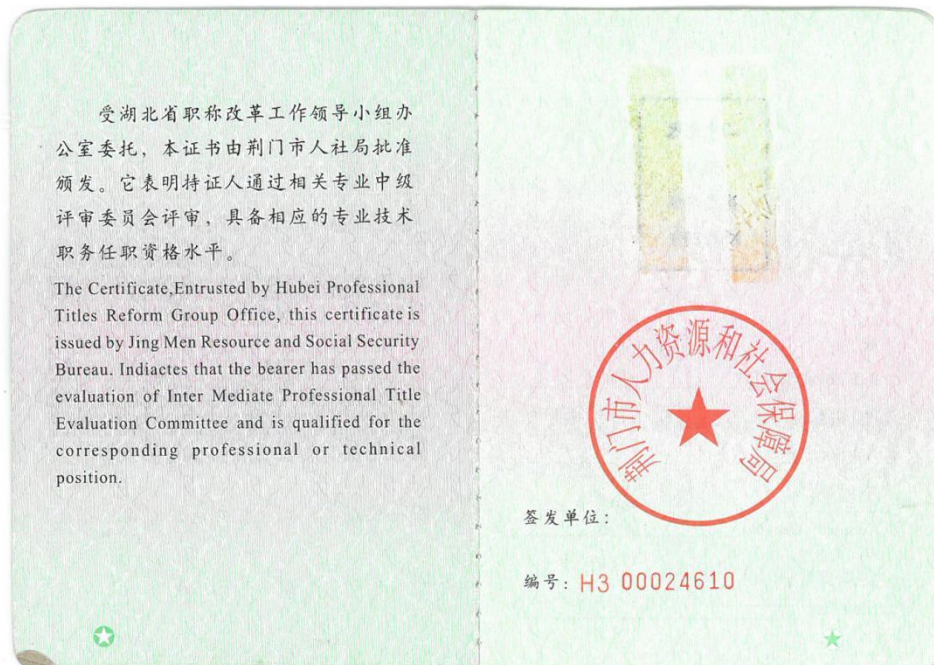
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



暖通工程师：丁雪娥

中级工程师证



本科学历证



身份证扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：丁雪娥		社保电脑号：605178182		身份证号码：420802198807020921		页码：1											
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司				单位编号：60000641		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	06	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	07	60000641	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			16478.06	7775.52			7188.89	2687.2			671.9						

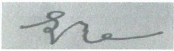
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e7b0f46ef2z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000641 单位名称 深圳市中施南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月31日
证明专用章

造价师：李花

注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年07月19日 - 2026年10月17日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李花	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年01月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016103	
有 效 期:	2026年07月25日-2030年07月24日	
聘 用 单 位:	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
		
个人签名:		发证日期: 2026年07月06日
签名日期:	2026年07月19日	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李花

证件号码：431023198701258146

性 别：女

出生年月：1987 年 01 月

专 业：土木工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001619



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李花 社保电脑号：629758084 身份证号码：431023198701258146 页码：1
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475	38.2	475	38.2
2026	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475	38.2	475	38.2
合计			19639.94	9800.96			8887.51	3339.74			835.06	867.36	351.12		132.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9c0a585ft ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641 单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



6、其他

无