企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额(万元)	项目所在地	建设单位
装饰装修部分业绩					
1	先声药业（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）项目	2023年6月 - 2026年3月	45360.00万元	上海华漕镇闵北路金光路交文口	上海先声生物医药有限公司
2	深圳乐土生命科CDMO/B7项目洁净室装修和机电安装工程	2022年4月 - 2022年10月	12200.00万元	深圳市大鹏新区	深圳市乐土生命科技投资有限公司
3	泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二机电工程	2022年5月 - 2023年6月	11146.85万元	江苏省泰兴市	中国核工业二二建设有限公司
安装工程业绩					
4	年产18GWh新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一	2022年9月 - 2023年8月	39140.36万元	长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园	捷威新能源科技（湖州）有限公司
5	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包	2020年11月 - 2022年10月	10674.006万元	广州市番禺区	中国建筑第五工程局有限公司

1.1先声药业（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）项目

先声药业（中国）研发中心–四库 B 级业绩

合同金额：45360 万元

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3058628



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

先声药业（中国）研发中心

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122304270029	省级项目编号	2302MH0137
建设单位	上海先声生物医药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310112MA1GEUWF8N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	93524.9	总投资（万元）	123600
立项级别	地市级	立项文号	无

项目地址：闵行区华漕镇华漕镇276街坊P1宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2303-310112-04-01-779323	项目编号	3101122304270029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-闵行区
具体地点	闵行区华漕镇华漕镇276街坊P1宗地	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市闵行区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-03
建设单位	上海先声生物医药有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310112MA1GEUWF8N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	93524.9	总投资（万元）	123600
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
先声药业（中国）研发中心
上海市-上海市-闵行区
项目编号 3101122304270029
首级项目编号 2302MH0137
建设单位 上海先声生物医药有限公司
建设单位统一社会信用代码 91310112MA1GEUWF8N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 93524.9
总投资（万元） 123600
立项级别 地市级
立项文号 无
项目地址：闵行区华漕镇华漕镇276街坊P1宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
?
备级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
A W2023060136219 施工总包 310112230427002 9-HZ-002 45360 上海先声生物医药有限公司 中核华泰建设有限公司 查看
A W2023030107688 监理 310112230427002 9-HE-001 347 上海先声生物医药有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司 查看
A W2023030107434 设计 310112230427002 9-HA-001 518 上海先声生物医药有限公司 上海大境建筑规划设计有限公司 查看
A W2023030110060 施工总包 310112230427002 9-HZ-001 659.9 上海先声生物医药有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 查看
A W2023030107406 勘察 310112230427002 9-HB-001 17.55 上海先声生物医药有限公司 上海市民防地基勘察院有限公司 查看

中标通知证书：

中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

我司 先声药业（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程） 项目招标、评标已经结束。根据招标相关法律、法规和本项目招标文件的规定，贵公司中标此项目工程。中标条件如下：

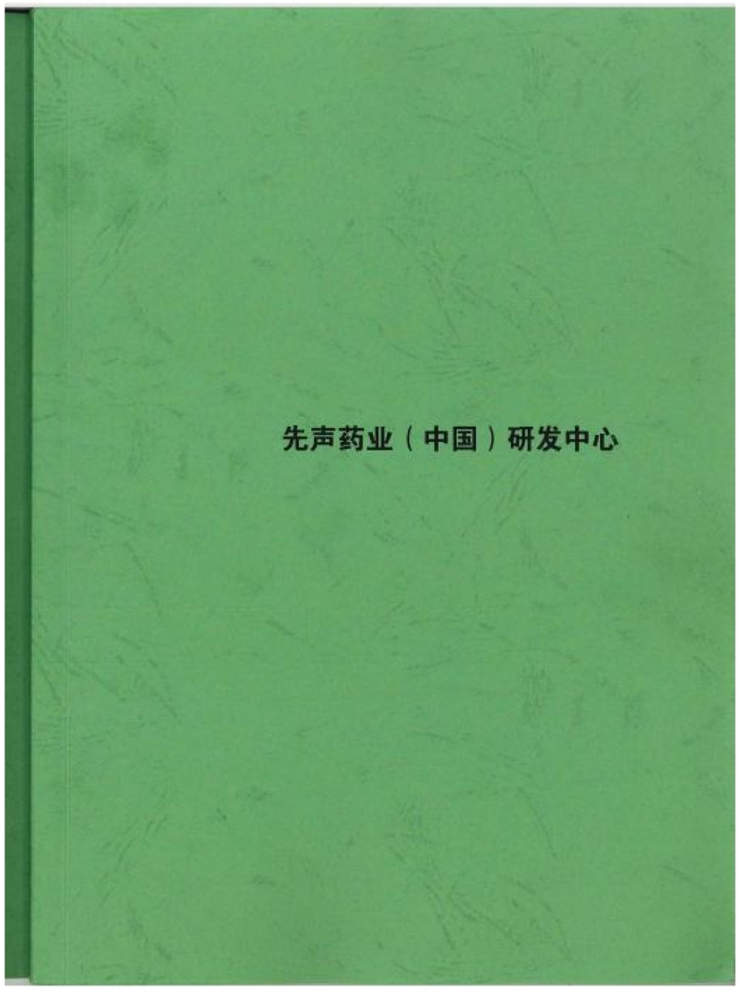
中标范围和内容：先声药业（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）。（详见招标文件）

1. 固定综合单价合同，暂定合同总价：45360 万元。（肆亿伍仟叁佰陆拾万圆整）其中：土建总承包工程 44500 万元，桩基工程 860 万元。
2. 中标质量标准：按照国家标准及招标书要求。
3. 请贵司收到本通知书后 7 日内完成与上海先声生物医药有限公司合同签订工作，否则投标保证金将不予退还。

招标人（章）：

2023 年 5 月 29 日

合同关键页：



建设工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：上海先声生物医药有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：先声药业（中国）研发中心

工程地点：华漕镇沪北路金光路交叉口

工程内容：土建、安装总承包工程

工程立项批准文号：国家代码 2303-310112-04-01-779323 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于如下：

1、桩基二程，包括但不限于为满足施工面进行的场地平整、办证、保洁、地下硬质地面的破除以及为满足环保、市政要求而设置的冲洗设施的布置等相关的工作，桩基工程相关要求见附件 15。

2、土石方工程：包括开挖、清底、外运处置及进行地下室外围和地下室顶板上土方的回填，回填顶标高为绝对高程 4.8m。

3、基坑围护工程：基坑围护，支撑系统（包括混凝土圈梁、围檩混凝土水平支撑、钢支撑等）、坑内预降水、基坑降水以及施工过程中的其它明排水等，施工单位为满足自身施工便利而额外采取的临时支撑设施设计、施工及拆除外运，影响室外综合管网施工的支护系统拆除及垃圾外运。基坑开挖期间，围护工程如有渗漏现象，需负责跟踪注浆及采取一切必要措施之堵漏处理。工程桩围护桩等桩头凿除或截桩并外运处理及桩的浇灌填芯等。

4、结构、建筑工程：招标图纸中所有结构工程，建筑做法按照附件 1：土建装饰做法表；

5、安装工程：招标图纸中的所有安装工程，安装界面具体详见附件 2。

6、全部室内外消防工程。

7、室外综合管网、道路工程：包含给水总管、消防总管（含室外消火栓）、污废水管、雨水管、电气进线预埋管、室外沥青道路、道路侧石。

8、暂列金额项目，具体包括：

实验室装修工程（含净化、空调、二次机电）；

办公楼宿舍装修工程（含空调、二次机电）；

室外景观绿化工程；

弱电智能化系统；

幕墙工程；

电梯安装工程；

变配电房安装工程；

9、所有专业分包项目的总承包管理。

10、为完成本工程范围内施工项目所必须的技术、赶工、安全、文明、环保等一切措施项目。

三、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：开工后 985 个日历天。

工期总日历天数：985 个日历天（从开始桩基施工至内外装饰、室外工程全部完成，完成项目总体的竣工验收时间）。其中桩基工程 55 日历天，其余工程 930 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期要求已包括春节等法定节假日，已考虑中高考、进博会、梅雨季、农忙及台风等恶劣天气以及环保、扬尘管控、重大活动以及地块 35KV 高压线 2023 年 6 月底前下地等可能影响工期的因素）

各工程内容时间节点要求（以下时间节点已包含春节假期等可能影响工期的

因素）：

工程节点	要求完成时间
桩基工程	开工后 55 日历天内
地下室底板浇筑完成	开工后 325 日历天内
整体出±0	开工后 415 日历天内
全部主体封顶	开工后 595 日历天内
全部主体验收	开工后 655 日历天内
外幕墙装饰完工	开工后 775 日历天内
内装修完工	开工后 835 日历天内
项目整体完工具备竣工验收条件	开工后 895 日历天内
项目竣工验收备案	开工后 985 日历天内

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 以及本合同第三部分所列相关工程建设标准。

五、合同价款与形式

1.签约合同价为：

合同暂定金额（人民币大写）： 肆亿伍仟叁佰陆拾万元整 （￥453600000元 ）（含税 9%，本合同不含税金额为人民币 416146788.99 元，若国家增值税税率调整，本合同含税金额相应调整）。桩基工程合同暂定金额（人民币大写）捌佰陆拾万元整（（￥8600000 元 ）；土建及安装工程合同暂定金额（人民币大写）：肆亿肆仟伍佰万元整（（￥445000000 元 ），

其中：

（1）安全文明施工费：

土建安装部分：人民币（大写） 陆佰零陆万肆仟叁佰伍拾陆元陆角捌分（¥ 6064356.68 元）；

桩基部分：人民币（大写陆万叁仟陆佰陆拾元壹角捌分（¥ 63660.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）人工费用：

土建安装部分：人民币（大写）肆仟零叁拾捌万柒仟贰佰陆拾壹元叁角陆分（¥ 40387261.36 元）；

桩基部分：人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰肆拾贰元柒角肆分（¥ 174542.74 元）；

（4）专业工程暂列金额：

土建安装部分人民币（大写）壹亿陆仟肆佰万元整（¥ 164000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

1、土建及安装合同价格形式：固定综合单价，但合同约定施工图纸范围内的内容，实际工程量对比单项清单项数量，单项清单项工程量误差增加超出 5%以外的部分不调整，减少部分按实际调整；并且实际各单项工作工程量与承包人投标清单单项清单项工程量相比误差累计产生的结算总价不得超出本合同暂定总价 3%，否则超出 3%以外的部分不调整，减少部分按实调整。

2、桩基合同价格形式：固定综合单价，按实结算。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同磋商通知书（如果有）；

2. 报价函及其附录（如果有）；

3. 专用合同条款及其附件；

4. 通用合同条款；

5. 技术标准和要求；

6. 图纸；

7. 已标价工程量清单或预算书；

8. 其他在工程项目遴价、报价，合同磋商、订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及擅自分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 19 日

合同订立地点：江苏省南京市玄武区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

此页无正文

发 包 人：（公章）

住　　所：闵行区闵北路88弄1-30号

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：021-68099999

传　　真：

开户银行：工商银行上海自贸试验区分行

帐　　号：1001309909006944066

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住　　所：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

法定代表人：季安

委托代表人：

电　　话：（0755）82946589

传　　真：（0755）82946481

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐　　号：44201566400052517772

邮政编码：518000



建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2303213310035800001002　　项目编号：2302MH0137

通知书编号：2026MH0036

上海先声生物医药有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 先声药业（中国）研发中心 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

上海市闵行区建设和管理委员会

2026年04月21日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	先声药业（中国）研发中心项目一垃圾房	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	1层 / 67.81 m²
施工单位	中核华泰建设有限公司	技术负责人	邓国平	开工日期	年 月 日
项目负责人	钱钧	项目技术负责人	向飞	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2016 年 3 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2016 年 3 月 16 日	（公章） 项目负责人： 2016 年 3 月 16 日	（公章） 项目负责人： 2016 年 3 月 16 日	（公章） 项目负责人： 2016 年 3 月 16 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	先声药业（中国）研发中心项目-门房兼开关站	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	1层 / 177.58 m²
施工单位	中核华泰建设有限公司	技术负责人	邓国平	开工日期	年 月 日
项目负责人	钱钧	项目技术负责人	向飞	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 92 项，经核查符合规定 92 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结构符合规定
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	先声药业（中国）研发中心项目一地下车库		结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	2层 / 31772.60㎡
施工单位	中核华泰建设有限公司		技术负责人	邓国平	开工日期	年 月 日
项目负责人	钱钧		项目技术负责人	向飞	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1202 项，经核查符合规定 1202 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	先声药业（中国）研发中心项目一宿舍楼	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	7层 / 9208.53m²
施工单位	中核华泰建设有限公司	技术负责人	邓国平	开工日期	年 月 日
项目负责人	钱钧	项目技术负责人	向飞	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 654 项，经核查符合规定 654 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项，符合规定 31 项 共抽查 51 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人：唐德康 2026年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	先声药业（中国）研发中心项目一研发用楼	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	12层 / 52691.14㎡
施工单位	中核华泰建设有限公司	技术负责人	邓国平	开工日期	年 月 日
项目负责人	钱钧	项目技术负责人	向飞	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1037 项，经核查符合规定 1037 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 92 项，符合规定 92 项 共抽查 92 项，符合规定 92 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年3月6日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月6日	（公章） 项目负责人： 2026年3月6日	（公章） 项目负责人：唐德康 2026年3月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.2深圳乐土生命科CDMO/B7项目洁净室装修和机电安装工程

合同关键页：

合同编号：LTSMKJ-【工】-2022-009

深圳乐土生命科技 CDMO B7 项目洁净室装修和机电安装工程施工合同

工程名称：深圳乐土生命科技 CDMO B7 项目洁净室装修和机电安装工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

施工单位：中核华泰建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市乐土生命科技投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）： 中核华泰建设有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

- 深圳乐土生命科技 CDMO B7 项目洁净室装修和机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳乐土生命科技 CDMO B7 项目洁净室装修和机电安装工程 。

2. 工程地点：深圳乐土沃森生命科技中心 7 号楼 。

3. 资金来源： 自有资金 。

4. 工程内容：本次工程地点位于深圳市大鹏新区葵涌坝光深圳乐土沃森生命科技中心项目 7 号楼。总建筑面积 22562.31 ㎡，其中洁净装修面积约 19000 ㎡。完成上述区域的包括但不限于洁净装修、暖通系统、给排水、蒸汽系统、强电工程、消防工程、地面系统及上述系统范围内的甲供设备安装施工（包含生物安全柜、超净工作台、冷源主机、VHP 灭菌柜及普通办公室装饰），具体施工内容以施工图纸为准。

5. 工程承包范围：

详细内容见图纸、工程量清单、工程施工界面范围表 .

二、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 1 日；

竣工日期：2022 年 10 月 30 日；

工期总日历天数：212 天

主要节点	要求完成日期
施工开始（双方达成合作意向即认为施工开始，承包商即可启动人员机具进场、深化设计、材料采购等工作）	2022/04/1
西翼工艺设备到货	2022/03/31
西翼(3 至 6 层)主要施工完成（以 4 月 1 日楼面找平层完成交付机电施工为基准）	2022/6/15
西翼(1 至 2 层)施工完成	2022/07/30
中间 2-5 层缓冲液区域施工完成	2022/8/15
西翼所有系统 OQ 完成	2022/08/30
中间 2-5 层缓冲液区域 OQ 完成	2022/9/15
中间 DP 区域施工完成	2022/9/15
东翼施工完成	2022/9/30

中间 DP 区域所有系统 OQ 完成	2022/10/15
东翼所有系统 OQ 完成	2022/10/30

备注：以上日期为预计日期，实际开工时间以甲方或监理发出的开工令为准；

三、工程质量标准及验收

本合同的工程质量需符合满足现行版《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计要求、机电安装工程相关的验收规范要求，同时应满足：

1.本合同的工程质量需符合以下标准：

（1）整改中安装使用采购的产品和材料应符合国家或行业标准、规范；

（2）施工方案图纸约定的标准；

（3）其他：其他国家或行业内规定的与本工程有关的规范；

（4）施工材料（除辅材）品牌、规格必须与工程量清单报价表一致，并提供相关合格证明材料。

（5）乙方购置设备、设施，应当保证甲方正常使用，不得发生由于乙方与第三方之间的纠纷而发生远方操控（电子操控）导致设备设施无法正常使用的情形。否则须对给甲方造成的损失予以赔偿。

（6）本合同工程洁净区域的空气温度、空气相对湿度、压差、照度、噪声、空气洁净度（静态、动态）、落菌数等参数需符合国家或行业、设计标准、规范，洁净区域参数经第三方专业检测机构检测合格并出具合格证明后视为验收合格，且本专业工程不因消防系统及土建工程竣工验收影响本专业工程的竣工验收及结算。

2.本合同工程施工完成后，乙方应在 15 个工作日内向甲方提交竣工资料和安装自检合格/试运行合格报告，同时向甲方书面提出竣工验收申请。甲方收到申请后三个工作日内及时组织竣工验收，根据本合同约定的工程质量标准，将工程施工记录等文件与施工方案图纸进行比对，根据法定程序进行验收，并作出合格或不合格的判定，工程合格的甲方出具书面验收合格文件，乙方应出具工程质量保修书（作为本合同附件）。如验收不合格，乙方应对不合格部分免费返工，直到符合上述质量标准，并赔偿由此给甲方造成的损失，工期不予顺延。如甲方收到乙方验收书面通知十个工作日内未组织验收，则视为甲方验收合格。本专业工程竣工验收指本合同范围内完工验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定含税总价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰万元整(¥122,000,000.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价包干合同。

3. 本合同采用图纸范围内固定综合单价包干合同的方式。包括完成图纸范围内所需的所有人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，税金，以及现场施工用电、用水，管理人员及工人住宿费用、生活用水用电费用、材料搬运，机械进场，施工范围内垃圾的清运处理费用、检验检测、前期做好的风管拆除工程等并考虑合同明示和暗示的所有责任义务和除不可抗力以外的一切风险因素。该总包干价合同不随政策调整而变化，该总包干价合同除双方同意外，不得调整。

4.发包人提供全套施工图后，承包人 30 天内须完成计量且提供工程预算书给发

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

竣工验收单：

工程竣工验收报告单

项目名称	深圳乐土沃森生命科技中心 4 号楼一三四五六层实验室工程
施工地点	深圳大鹏新区坝光
施工单位	中核华泰建设有限公司
验收时间	2021.10.26
验收项目摘要	本次验收为最终验收，缺失整改已完成，详见附件。
验收记录	
施工单位自检意见	已按要求完成全部施工，安全、质量、工期进度均满足要求，验收合格。 项目经理： （公章）
监理单位验收意见	同意验收 专业监理工程师： 总监理工程师： （签章）
建设单位验收意见	同意验收 专业工程师： 工程部经理：2021.11.10 总经理： 2021.11.10
备注：	

（此表格一式三份，工程部、合约部、施工单位各留一份）

工程竣工验收报告单

项目名称	深圳乐土沃森生命科技中心项目一号楼细胞制备中心净化工程
施工地点	深圳大鹏新区坝光
施工单位	中核华泰建设有限公司
验收时间	2021.12.30
验收项目摘要	本次验收为最终验收，缺失整改已完成，详见附件。
验收记录	
施工单位自检意见	已按要求完成全部施工，安全、质量、工期进度均满足要求，验收合格。 项目经理： （公章）
监理单位验收意见	专业监理工程师： 总监理工程师： （签章）
建设单位验收意见	专业工程师： 工程部经理： 总经理： 2022.1.6
备注：	

（此表格一式三份，工程部、合约部、施工单位各留一份）

工程竣工验收报告单

项目名称	深圳乐土沃森生命科技中心 5 号楼实验室大堂及公区精装修施工工程
施工地点	深圳大鹏新区坝光
施工单位	中核华泰建设有限公司
验收时间	2021.07.19
验收项目摘要	有部分未完成的附件.
验收记录	
施工单位自检意见	已按要求完成全部施工，安全、质量、工期进度均满足要求，验收合格。 项目经理： （公章）
监理单位验收意见	验收合格 专业监理工程师： 总监理工程师： （签章）
建设单位验收意见	验收合格 专业工程师： 工程部经理： 总经理： 2021.7.8
备注：	

（此表格一式三份，工程部、合约部、施工单位各留一份）

工程竣工验收记录

项目名称	深圳乐土沃森生命科技中心 5 号楼原液洁净车间改造工程	合同编号	LTSMKJ-[I]-2022-005
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	施工单位	中核华泰建设有限公司
开工时间	2021 年 12 月 25 日	竣工时间	2022 年 4 月 30 日
验收主要项目	验收标准		验收结论
过程资料及记录	资料及记录符合规范要求		同意验收
现场验收	现场施工进度、质量满足使用要求 整改事项完成，符合要求		同意验收
总的验收结论及意见： 同意验收（附验收清单）			
施工单位：（公章） 代表：车超越 2024年 3 月 26 日	监理单位：（公章） 代表： 年 月 日	建设单位：（公章） 代表： 年 月 日	

注：

1. 以上内容填写不够时，可加附页。
2. 验收负责人可以根据内容提前在电子表格中填入相关项目进行打印此表格。

1.3泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二机电工程合同关键页：

泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程标段二机电工程专业分包合同

（主合同：☑一般计税 □简易计税）

上册

承包人：中国核工业二三建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）

合同编号：CNEC03030214000-ZYHT-22-0004

签约时间：2022年05月17日

签约地点：北京 市 顺义 区

甲方小签：

乙方小签：

泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程标段二机电工程专业分包合同

（主合同：☑一般计税　☐简易计税）

承包人：中国核工业二三建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）

合同编号：CNEC03030214000-ZYHT-22-0004

签约时间：2022 年 05 月 27 日

签约地点：北京 市 顺义 区

甲方小签：

乙方小签：

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业二三建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于泰兴合全药业有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程施工合同（以下称为“总包合同”）， 甲乙双方就泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程标段二机电工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、词语定义与解释

1.词语定义及解释

1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括中标通知书、投标函及其附录、合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、招标文件及答疑澄清文件以及其他合同文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由承包人通知分包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由分包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.5 图纸：是指构成合同的图纸，包括由承包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.6 已标价工程量清单：是指构成合同的由分包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.7 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在合同条款中进行约定。

甲方小签：

乙方小签：

分包人、承包人、监理人、发包人的书面联系：分包人发往监理人、发包人进行的各类书面联系沟通文件（不限于纸质文件）均应要得到承包人的审核确认，同时必须以承包人的名义进行提交。发包人、监理人与承包人、分包人进行的各类联系沟通文件（不限于纸质文件）由承包人接收后转发分包人。分包人与监理人、发包人私下签署的各类文件、联系资料承包人均不予认可。

二、乙方资质情况

1、资质证书号码：D244065756。

2、发证机关：广东省住房核城乡建设厅。

3、资质专业及等级：机电工程施工总承包壹级。

4、复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日。

5、纳税人属性：☑一般纳税人

☐小规模纳税人

须提供：☑增值税专用发票

☐由税务机关代开的增值税专用发票；

三、专业分包工程概况

1、分包工程名称：泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二机电工程。

2、分包工程地点：江苏省泰兴市经济开发区滨江镇。

3、分包工程承包范围：承包人承接合全药业新药研发中心及生产基地（一期）项目装修总包工程标段二中下表单体的所有施工内容，包括以下单体在施工过程中新产生的设计变更和承包方委托其他工作内容：

序号	名称	序号	名称
1	D02 2#门卫及司机休息室	15	D6A 甲类库
2	D50 消防泵房及水池	16	D6B 甲类库
3	D52 机修、五金仓库	17	D6C 甲类库
4	D58 物流变配电楼	18	D6D 冷库

甲方小签：

乙方小签：

5	D60 冷库	19	D70 固体分装车间
6	D61 冷库	20	D71 丙类仓库
7	D62 热熔分装车间	21	D72 丙类仓库
8	D63 化学品库	22	D90 环保大楼
9	D64 化学品库	23	D94A 后期雨水池
10	D65 化学品库	24	D94B 初期雨水池单元
11	D66 甲类库	25	D95 包装车间
12	D67 甲类库	26	D96A 危废库
13	D68 化学品库	27	室外工程
14	D69 甲类库		

4、提供分包工作内容：详见附件一《投标报价表》、 附件二《技术标准和要求》。

如分包人不能满足承包人或发包人的进度、安全、质量管理要求，经承包人要求整改后仍不能满足发包人或承包人要求，承包人有权根据分包人实际工程进度调整分包人的施工范围，分包人不得提出异议，承包人承担分包人施工内容的计价按分包合同单价或计价原则的基础另加 10%的赶工费用。

5、承包人有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

四、工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日，实际以开工报告时间为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：92 天。

为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

五、工程质量标准

分包工程质量标准和要求 合格 。若分包人未达到该标准，视为分包人违约，分包人向承包人支付合同暂定金额的 10% 违约金。

甲方小签：

乙方小签：葛

计资质的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。深化设计不需要相应设计资质的，分包人在承包人提供图纸的基础上根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计，

分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。分包人对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任。深化施工图设计的委托范围、提交时间及费用承担约定：费用由乙方承担，范围及提交时间以承包人施工期间具体要求为准。

八、总包合同

1、承包人应为分包人查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便，

2、本合同签订前，分包人已经全面了解总包合同与本分包工程有关的各项规定（有关工程的价格内容除外）。

九、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为何涛、技术负责人李炎军、质量管理人员孙坚、安全管理人员解军。

（二）乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为谢卫军、技术负责人罗清志、项目核算负责人蒋新明、质量管理人员张云霞、安全管理人员郑州。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场，

3、乙方对己方项目经理的授权范围如下：代表乙方对施工全过程负责。乙方项目经理全权代表分包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的所有职责。项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等，均视为由分包人所做出。分包人

十三、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同初始金额为人民币：大写暂定壹亿壹仟壹佰肆拾陆万捌仟伍佰叁拾贰元肆角壹分（小写：111468532.41元），包括以下两部分：

1.1：工程合同价款采用固定综合单价计价方式，本合同暂定总价（含税，如无特别说明本合同所指的价格、价款、价均指含税价）为人民币**[大写]**壹亿零玖佰捌拾贰万壹仟贰佰壹拾肆元贰角（小写：109821214.2元），其中不含税价款为人民币**[大写]**壹亿零柒拾伍万叁仟肆佰零柒元伍角（小写：100753407.5元）；增值税税额为**[大写]**玖佰零陆万柒仟捌佰零陆元陆角捌分（小写：9067806.7元）。

1.2：安全文明施工费为人民币**[大写]**壹佰陆拾肆万柒仟叁佰壹拾捌元贰角壹分（小写：1647318.21元）其中不含税价款为人民币**[大写]**壹佰伍拾壹万壹仟叁佰零壹元壹角壹分元（小写：1511301.11元）；增值税税额为**[大写]**壹拾叁万陆仟零壹拾柒元壹角（小写：136017.1元）；

具体价格组成详见附件一《投标报价表》。

2、合同清单外费用按发包人最终审定含税总价下浮3%计算，计价方式执行发包人约定，具体见变更估价条款。

3、合同价格形式：固定综合单价，工程量据实结算。投标单价已包含了施工期间需运行电梯（含货梯）所发生的专人操作费用，因不当操作及管理失误造成电梯故障的维修费用等，此费用不因将来费用调整再次调整，包含在本报价的综合单价内；家居类（不限于实验家具、办公家具、不锈钢家具等）为全费用单价包干（包含深化设计、材料制作安装、包装、风险、运输、调试、税金等所有费用），结算时单价不予调整。

4、合同价格包含的内容：包含并不限于完成该工程项目的成本、缺陷修复、利润、税金、施工技术组织措施费、保险费、政策性文件规定费用、材料检测试验费、保管费、合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等各项费用。清单项目特征描述与施工图纸（甲方提供的其它资料）不一致或有遗漏的以施工图纸（甲方提供的其

本页无正文。

甲方：中国核工业二三建设有限公司

地址：北京市顺义区顺康路 58 号院 1 幢

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 05 月 27 日

乙方：中核华泰建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路 168 号凯尔达集团中心大厦

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 05 月 27 日

甲方小签：

乙方小签：

竣工验收单：

工程竣工验收证明书

工程名称	新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二工程	验收日期	2023.1.30		
建设单位	泰兴合全药业有限公司	监理单位	常州市江南建设监理咨询有限公司		
施工单位	中国核工业二三建设有限公司	设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
合同约定质量要求	合格	开工日期	2022.1.10	竣工日期	2023.1.30
验收意见	1．该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。 2．工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3．工程的观感质量较好。 4．工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）		
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）		

1.4年产18GWh新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一合同关键页：



中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

根据 捷威新能源科技(湖州)有限公司 关于招投标的相关规定，兹高兴地通知，对于贵司于 2022 年 09 月 15 日参加的我司长兴项目净化机电工程项目招标，经过评定并根据评标规则，贵公司中标明细如下。

序号	项目名称	规格	单位	数量	总价（未税）
1	长兴项目净化机电工程	见招标文件	项	1	356665475.01元

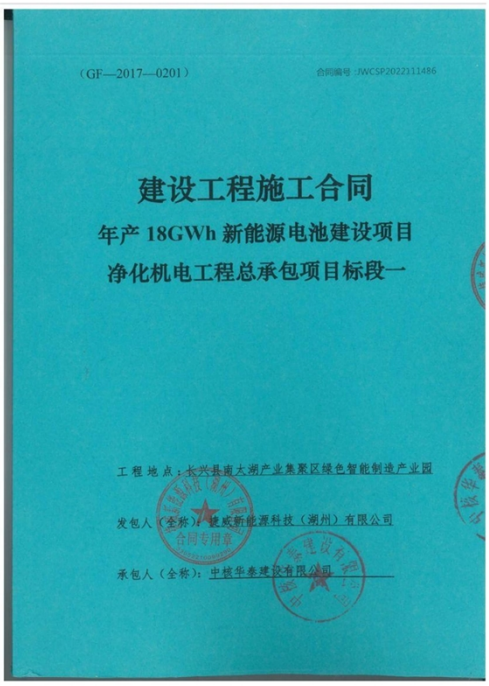
其中：长兴项目净化机电工程项目，未税金额为356665475.01元，大写金额：叁亿伍仟陆佰陆拾陆万伍仟肆佰柒拾伍元零壹分，其中设备类产品需开具 13% 增值税专用发票，具体设备产品以我司确认为准；其余部分需开具 9% 增值税专用发票。

请贵司在收到中标通知书后，依据招标文件和投标文件与我司协商签订合同，并积极配合我司进行后续进度。

特此通知。

招标单位（公章）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

2022 年 09 月 23 日



（GF—2017—0201）　　合同编号：JWCSP2022111486

建设工程施工合同

年产 18GWh 新能源电池建设项目

净化机电工程总承包项目标段一

工程地点：长兴县南大湖产业集聚区绿色智能制造产业园

发包人（全称）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一。

2.工程地点：长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：一期动力电芯车间 1、一期电芯原材料仓库、一期 NMP 埋地罐区、一期废料仓库、一期电解液仓库、一期动力站及地下生产消防水池、一期 110KV 变电站、一期废水处理站、一期危废仓库、一期安全实验楼、一期事故应急池、一期凹版车间各建筑净化机电安装工程；厂区室外管线。

6.工程承包范围：范围：一期动力电芯车间 1、一期电芯原材料仓库、一期 NMP 埋地罐区、一期废料仓库、一期电解液仓库、一期动力站及地下生产消防水池、一期 110KV 变电站、一期废水处理站、一期危废仓库、一期安全实验楼、一期事故应急池、一期凹版车间各建筑净化机电安装工程；厂区室外管线。工程项目包括但不限于单体建筑内的所有净化装饰工程、净化机电工程、工艺机电安装工程（含二次配）、暖通通风工程、暖通空调管道工程、消防工程、高低压配电系统工程、能源自控系统、电解液物料输送系统、压缩空气系统、氮气系统、蒸汽系统、真空系统、工艺循环水系统、废水废气系统；除湿机组、中央空调机组、各类风机及处理装置、制冷机组、冷却塔、空压机、制氮机、干燥机、冷干机、高低压配电柜、开关柜、电气成套设备、水泵泵组、板式换热器、真空泵、蒸汽换热设备、凝结水回收设备、水处理设备、废气处理设备、风淋室及水箱罐体等；检修平台、检修马道、管道施工 BIM、系统报批报验、特种设备/管道报批报验、货架喷淋、全厂一期弱电综合布线工程（其中 110KV 变电站包含：电话插座、网络插座的供货、安装、调试；电话插座、网络插座、弱电箱的配套线缆的供货、安装、调试；摄像头、门禁配套线缆的敷设、接线、调试等），及技术规格书内约定的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 9 日（具体开工

日期以开工报告为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 6 日。

工期总日历天数：取决于阶段一的工期总日历天数及阶段二的工期总日历天数，阶段一及阶段二实际施工的工程总日历天数不超过 240 天。其中阶段一为收到中标通知书 140 天，阶段二为 100 天，阶段二的具体开工时间以发包人的通知为准；阶段一及阶段二的工期可能重合也可能不重合。各阶段工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以各阶段工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家、省、市、法律、法规、行业标准及相关规范性文件要求的合格工程标准，同时需满足发包人的相关要求。对于相同事项存在多种不同规定或要求的，以最为严格的规定或要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同固定总价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰捌拾柒万肆仟贰佰玖拾柒元贰角伍分（¥316874297.25 元）；其中阶段一固定总价为：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰肆拾万零柒仟叁佰玖拾叁元肆角叁分（¥271407393.43 元）；阶段二固定总价为：人民币（大写）肆仟伍佰肆拾陆万陆仟玖佰零叁元捌角贰分（¥45466903.82 元）；

万陆仟叁佰捌拾伍元玖角贰分（¥36385.92 元）；

（3）双方约定的其他费用（含税），

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）_____/_____（¥ /____元）。

2.合同价格形式：合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件。

五、项目经理

承包人项目经理：张道亚 13028840737 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

发包人：捷威新能源科技（湖州）有限公司	承包人：中核华泰建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
发包人：（公章）	承包人：（公章）
组织机构代码：91330522MA2JKTJK0G	组织机构代码：91440300699064840R
地　址：浙江省湖州市长兴县南大湖产业聚集区绿色智能制造产业园	地　址：深圳市南山区西丽镇同沙路168号凯达尔大厦A座
邮政编码：313199	邮政编码：518055
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-82946593
传　真：	传　真：0755-82946593
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：浙江省湖州市工行长兴支行营业部	开户银行：建行深圳中心区支行
账　号：1205270009200293291	账　号：44201566400052517772

2022 版

设备采购合同

合同编号：见附件 A 编号

需方（以下称“甲方”）：捷威新能源科技（湖州）有限公司
供方（以下称“乙方”）：中核华泰建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方协商一致于文末所述签订日期达成本设备采购合同（“合同”）：

一、　设备、服务及价格

本合同有关购买和销售设备以及设备安装、调试和其他相关服务（“服务”），设备详情、交付要求和价款等见本合同附件的约定。设备的技术要求以双方另行签订的技术协议为准。

二、　设备的交付及风险转移

1. 乙方应在附件 A 约定的交货时间内将全部适格设备运至交货地点，并应至少于到货前 48 小时前将到货设备名称、型号、数量等事项以书面方式通知甲方。

2. 乙方供应给甲方的设备应为全新的未使用的且是符合约定的。

3. 乙方应采取与国家或专业标准相符或超标准或双方约定（如有）的包装材料和方法对设备进行包装，以防止设备在运输中损坏，采取包括但不限于防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要措施等以保证设备能够经受多次搬运、装卸及长途运输，因包装所造成的设备的毁损、灭失全部由乙方承担。

4. 乙方应在交货时同内向甲方提供：送货清单及装箱资料，送货清单格式按照甲方要求格式进行提供；设备技术文件，包括但不限于设备图纸、使用说明、设备的详细的操作和维修手册；设备合格证明或乙方出厂检验合格报告；设备配套工具或备件（如需），包括但不限于完整的用于设备组装及维修的工具等。乙方未按约定将前述资料和物品全部交付给甲方的，应按照本条第 8 款的约定承担逾期交付的违约责任。

5. 设备到达本合同约定的交货地点后，甲乙双方各自委派代表均在场并确认包装完好后，由双方对货物进行清点并于送货单上签字确认，若发现货物的包装不当、货物损坏或货物与装箱清单/送货清单不符等时，甲方有权拒收货物。

6. 风险和所有权转移：设备交付甲方后，甲方对设备进行设备数量和外观检验，经甲方对设备的数量和外观检验无误后，风险与所有权转移至甲方，但不合格品除外。不合格品即使交付甲方，风险亦应当由乙方承担。

7. 乙方应承担将设备运至交货地点所发生的一切款项，包括但不限于运输费、装卸费、税金、保险费等款项。

8. 逾期交付违约责任：如果乙方未在约定的交付时间内交付至交付地点，每逾期 1 日，乙方每日应

权的人民法院提起诉讼解决。

2、合同适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区的法律）。

九、 其他：

合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，自签订之日起生效。

签订日期：20【】年【】月【】日

甲方：捷威新能源科技（湖州）有限公司
住所地址：浙江省湖州市长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园
电话：
邮箱：
经办人：

乙方：中科华创建设有限公司
住所地址：深圳市龙华区民治街道民治大道168号凯达尔大厦A座
电话：0755-83206593
邮箱：
经办人：

发票：



2022 版

附件 A：设备和价格

一、 合同编号：

【JWCSP2022111488】

二、 设备详情及价格：

序号	设备名称	编码	规格/型号	品牌	单位	数量	未税单价	税率（%）	含税单价	含税合计	备注
1	阶段一设备		详见附件清单		批	1	56,699,841.69	13	64,070,821.11	64,070,821.11	详细明细见附件清单
2	阶段二设备		详见附件清单		批	1	9,255,268.86	13	10,458,453.81	10,458,453.81	详细明细见附件清单
								合计		74,529,274.92	
								大写		柒仟肆佰伍拾贰万玖仟贰佰柒拾肆元玖角贰分	

1. 交货日期：乙方应在技术协议中要求的时间节点之前将全部设备交付给甲方。
2. 交付地点：【浙江省湖州市长兴县南太湖产业聚集区绿色智能制造产业园】
3. 上述合同总价为设备（包括但不限于设备、系统、材料等）供应的价格及税费（详见分项报价单），其余设计、运输、运输保险费、安装调试、指导、验收、技术指导、技术服务、技术支持、售后服务和质保、相关人工及差旅费等所有相关费用双方已另行结算，甲方不需另行支付其他任何设备相关款项。

竣工验收单：

净化机电竣工验收报告						
工程名称		年产 18GWh 新能源电池建设项目 净化机电工程总承包标段一		施工单位	中核华泰建设有限公司	
结构类型		钢结构/混凝土	层数	一层/二层 局部三层	建筑面积	629626.83 ㎡
开工日期		2022年10月9日	竣工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年8月28日
验收内容及自评意见	项目	工程质量竣工验收 机电总承包单位已完成合同内的各系统施工，进行了操作培训，满足设计及工艺需求，满足本工程竣工验收标准。 涉及的单体：一期动力电芯车间（A2）、一期电芯原材料仓库（A4）、一期 NMP 埋地罐区（A5）、一期电解液仓库（A7）、一期动力站及地下生产消防水池（A8）、110KV 变电站（A13）、一期安全实验楼（A17）、一期凹版车间（A20）等单体及以上单体内的设备安装、室外工程等，具体内容如下： 1）净化装饰工程：维护结构已全部施工完成，并已投入使用，满足生产工艺需求。 2）管道系统：空调冷热水系统、工艺冷却水系统、蒸汽及凝结水系统、消防下喷及货架喷淋系统、压缩空气系统、氮气系统、真空系统等均已施工、试压、调试合格并已投入使用，满足生产工艺需求。 3）暖通系统：除湿机（DHU）系统、AHU 系统、FCU 系统、RCU 系统、防排烟系统、除尘用风管系统、工艺排风系统、有机排风系统等其他附属管道均已施工、试压、调试合格并已投入使用，满足生产工艺需求。 4）电气系统（强弱电）：高压电、低压电系统、自控系统、弱电系统（桥架安装）、消防电系统（烟感、可燃气体探测）等均已施工、试压、调试合格并已投入使用，满足生产工艺需求。 5）二次配系统：现场工艺设备配套的水、电、气、蒸汽、风管等二次配管道安装已完成并已投入使用且满足生产工艺需求。 6）室外工程：现场室外蒸汽及凝结水管道、冷热水管道、凝结水回收管道及相关保温、室外电缆等均已施工完成，并已试压、调试完成并已投入使用且满足生产工艺需求。				

		7）设备安装调试：现场所有暖通设备（除湿机、组合式空调机组、RAU、RCU、FFU、工艺废气处理设备、一般风机、消防风机等）、动力设备（制氮机、空压机、真空泵、循环泵、冷却塔、冷水机组、减温减压器、相关储气罐、储水罐、定压补水及加药装置等）、电气设备（变压器、高压配电柜、低压配电柜、配电箱）等能源设备均已安装并调试完成，经试运转、联合调试完成，已达到环境管控要求、满足生产工艺需求并已投入使用。
	观感质量验收	观感质量验收合格
	自评意见	经自检，验收合格，同意验收
验收意见		检查合格，同意验收，附相关承诺及说明
施工单位： 项目经理：		同意验收 缺项现场后期完成，具体详见附件 2023年 8月 28日
监理单位： 总监理工程师：		丁海洋 未完缺项，后期完成 2023年 8月 28日
建设单位： 项目负责人：		任心艺 2023年 8月 28日 工作内容基本完成，还有一些缺项整改，需后期完成

1.5华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包

合同关键页：

中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包合同

合 同 版 本 号：2020080108

合 同 编 号：210021D028GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）工程

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：中核华泰建设有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中核华泰建设有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程

工程地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围：包括但不限于华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）二组团 F6 小学幼儿园、G5 教师宿舍、E7 北门门卫室给排水、电气、通风空调工程及以上各单体末端直饮水系统，具体工作内容及界面要求详见本合同“附件十一”。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：壹亿零陆佰柒拾肆万零陆拾元零贰分

（小写）：106740060.02 元

其中，不含税金额 97926660.57；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 19585332.11 元（大写：壹仟玖佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角壹分），占分包款的比例为 20 %；

增值税税率： 9 %，增值税金额 8813399.45 元。

三、 合同工期

开工日期： / 年 / 月 / 日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度

计划要求完成施工任务）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 / 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为： ◘合格 ■市优 ■省优 ■其它：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格；其中，确保 G5 教师宿舍（其中 1 栋）获得广州市优质工程奖和广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。 乙方须无条件配合甲方创优创奖工作，如乙方未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《合同法》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、 电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

（1） USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

（2） 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3） 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

（4） 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、 上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 20 日

合同订立地点：广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司　　乙方：中核华泰建设有限公司

竣工验收单：

32-17

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程

验收日期：2022.10.14

建设单位(盖章)：广州越秀城开房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程					
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		建筑面积	149704.1㎡	工程造价	72606.6万元
结构类型	装配整体式剪力墙结构/现浇剪力墙结构	层 数	地上：1/20/27/32 层 地下：1 层			
施工许可证号	440113202007150401 440113202010260301	监理许可证号	E244066048			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2022 年 10 月 14 日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715003			
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司/广东中标建设工程有限公司/深圳市旭盛装饰有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、梁智坚、徐巧、张惠东、谈亮、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	林俊城、林俊峰、付红昌、罗萍、黄光锐、王黎、林文婷、王帆、许业浩、熊志辉、罗嘉慧、韦宇、张镇钦、范细妹、辛悦、乐阳、李长青、曾志梁、陈伟明、陈井泉、李政兵、施可达、程毅、康星宇、孙志英、何辉耀、刘彬

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谈亮	黄光锐、王黎、林文婷、王帆、许业浩、康星宇、张惠东、李长青、曾志梁、陈伟明
建筑装饰装修工程	林俊峰	乐阳、程毅、孙志英
建筑设备安装工程	付红昌	熊志辉、罗嘉惠、韦宇、张镇钦、范细妹、李政兵、何辉耀
工程质控资料	罗萍	施可达、陈井泉、刘彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	梁智坚	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建经理	工程师	
4	林俊峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	装修经理	工程师	
5	林俊城	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管	工程师	
6	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
7	罗芊	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管	资料员	
8	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	总工	
9	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
11	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
12	林文婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
13	王帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
14	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
15	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
16	罗嘉慧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
17	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
18	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
19	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化建筑		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
20	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料管理		辛悦
21	杨明	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
22	张惠东	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	乐阳	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
25	曾志梁	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
26	陈伟明	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
27	陈非泉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
28	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
29	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
31	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
32	康星宇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
33	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	孙志英
34	何辉耀	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	何辉耀
35	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		刘彬

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021年10月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 6 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

20 年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢、（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）

验收日期：2023 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	15009m²	工程造价	9228.50万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/4 层 地下：0 层		
施工许可证号	440113202203020101	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年 3 月 2 日	验收日期	2023 年3 月27日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220302001		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	陈爱昌、谈亮、李长青、徐巧、程毅、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	付红昌、罗萍、杨景显、张浪、邹怡心、孙志英、贺明华、甘炜、吴志荣、刘彬、黄光锐、郭嘉、陈坚、邓丽娜、赖洪涛、王越、曾书函、王蓓、辛悦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谈亮	杨景显、孙志英、贺明华、甘炜、黄光锐、郭嘉、陈坚、邓丽娜、赖洪涛、王越、曾书函、王蓓、辛悦
建筑设备安装工程	付红昌	张浪、吴志荣
工程质控资料	罗萍	邹怡心、刘彬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		谈亮
3	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		付红昌
4	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		罗萍
5	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		黄光锐
8	郭嘉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		郭嘉
9	陈坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		陈坚
10	邓丽娜	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		邓丽娜
11	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		赖洪涛
12	王越	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		王越
13	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		曾书函
14	王蓓	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		王蓓
15	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		辛悦
16	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
17	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		杨景显
19	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		张浪
20	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		邹怡心
21	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
22	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
23	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
24	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
25	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		贺明华
26	甘炜	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管		甘炜
27	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		吴志荣
28	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		刘彬

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 3 月 14 日

广州越建工程管理有限公司 4401060458118

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔

验收日期：2023 年11月14日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	593m²	工程造价	45.60万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440113202206070401	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年 6 月 7 日	验收日期	2023 年 11 月 14 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220607003		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	段伟伟、陈爱昌、谈亮、李长青、徐巧、程毅、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	付红昌、罗萍、杨景显、张浪、邹怡心、孙志英、贺明华、吴志荣、刘彬、黄光锐、辛悦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段伟伟	杨景显、孙志英、贺明华、黄光锐、辛悦
建筑设备安装工程	付红昌	张浪、吴志荣
工程质控资料	罗萍	邹怡心、刘彬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		谈亮
4	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		付红昌
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管	助理	
6	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		
9	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		辛悦
10	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
11	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		杨景显
13	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		张浪
14	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		邹怡心
15	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	
16	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高工	
17	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
18	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
19	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		贺明华
20	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		吴志荣
21	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		刘彬

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月4日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 11 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年11 月14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

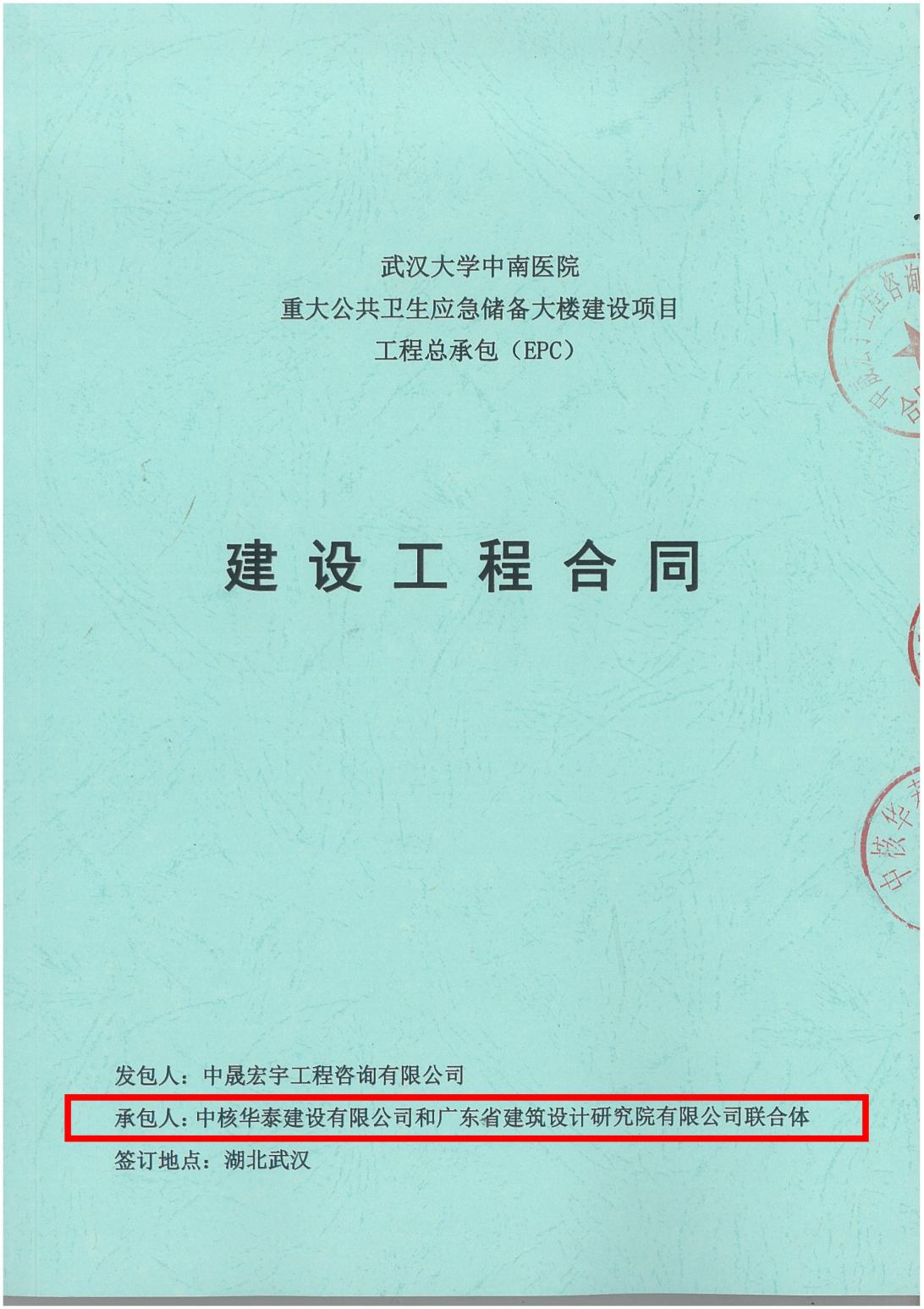
项目经理简历表

项目经理简历表

姓名	谢卫军	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430422198410150092	手机号码	15364261752
参加工作时间	2005年8月		从事项目经理(建造师)年限		7年
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤1442022202301651				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
武汉大学中南医院	武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目	EPC项目	38970.40421	2021年11月-2024年11月	合格
泰兴合全药业有限公司	泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程	机电装修总包工程	11146.85	2022年5月-2023年6月	合格

2.1 武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目

合同关键页：



武汉大学中南医院

重大公共卫生应急储备大楼建设项目

工程总承包（EPC）

建 设 工 程 合 同

发包人：中晟宏宇工程咨询有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司和广东省建筑设计研究院有限公司联合体

签订地点：湖北武汉

合同协议书

中晟宏宇工程咨询有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中核华泰建设有限公司和广东省建筑设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

人民币（大写） 叁亿玖仟玖佰玖拾捌万肆仟零肆拾贰元壹角整 （¥ 399984042.1 元 ）（暂定）

其中：

勘察设计费人民币（大写）壹仟零贰拾捌万元整（¥10280000 元）（包干）；

建安工程费人民币（大写）叁亿捌仟玖佰柒拾万零肆仟零肆拾贰元壹角整（¥389704042.1 元）（暂定），（暂按建安工程费=招标文件公布的估算工程费用 41151.43 万元下浮 5.3%计算）；按合同约定施工图完成后双方核对一致书面确认的预算造价下浮 5.3%，以签订的补充协议为准。

4. 承包人项目经理：周祚军；设计负责人： 林和杉 ；施工负责人: 赵海军 。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘察设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标文件要求；施工要求的质量标准：合格，争创湖北省建筑优质工程奖（楚天杯）。关于质量目标的详细说明见“发包人要求”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间： 合同签订日 ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 990 天。

9. 本协议书一式 拾贰 份，合同双方各执陆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中晟宏宇工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：元梅（签字）

承包人（联合体牵头人）：中孩华泰建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（联合体成员）广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签定时间：2021 年 1 月 28 日

竣工验收单：

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目

建设单位：武汉大学中南医院

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目</td><td>工程地址</td><td colspan="2">武昌区东湖路169号</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>39988.404万元</td><td>结构形式</td><td>框架-剪力墙结构</td><td>工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积53450m^2 ； 地上19层； 地下3层（其中人防地下室2540m^2）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">广东省建筑设计研究院集团股份有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">广东省建筑设计研究院集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中核华泰建设有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>年 月 日</td><td>开工日期</td><td>2021年11月8日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2024年11月22日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">基础、主体、屋面、节能、装饰装修、建筑给排水、电气、智能建筑、通风与空调、幕墙、电梯等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已完成设计要求与合同约定的全部内容。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">本工程严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标，评选出中标监理和施工单位，随后，在区建设工程质量监督站办理了质量监督手续，然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理了施工许可证。
我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，在区建设工程质量监督站的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关，工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收，验收过程有区质量监督站进行了全过程的监督。
以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规、从立项到竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，也符合设计文件要求及工程质量缺陷处理要求，同时符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行了评价，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。
在工程设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和相关施工规范规定的，各管理环节能在受控中进行，能做到安全文明施工，无质量、安全事故，工程质量保证资料齐全，观感质量好，对此表示满意。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">1.单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，工程竣工报告应包括结构安全，质量控制和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。
2.建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制定验收方案对单位工程进行验收。
3.建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成成员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。
4.竣工验收会议由建设单位主持、（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，参加验收各方对工程质量验收意见一致，同意验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：郭孟宁
（公章）
2024年11月22日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：李明
（公章）
2024年11月22日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理： （公章） 2024年11月22日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2024年11月22日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2024年11月22日

注：本表为A3纸A4页面打印

2.2泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二机电工程合同关键页：

泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程标段二机电工程专业分包合同

（主合同：☑一般计税 □简易计税）

上册

承包人：中国核工业二三建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）

合同编号：CNEC03030214000-ZYHT-22-0004

签约时间：2022年05月17日

签约地点：北京 市 顺义 区

甲方小签：

乙方小签：

泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程标段二机电工程专业分包合同

（主合同：☑一般计税　☐简易计税）

承包人：中国核工业二三建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）

合同编号：CNEC03030214000-ZYHT-22-0004

签约时间：2022 年 05 月 27 日

签约地点：北京 市 顺义 区

甲方小签：

乙方小签：

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业二三建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：中核华泰建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于泰兴合全药业有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程施工合同（以下称为“总包合同”）， 甲乙双方就泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）机电装修总包工程标段二机电工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、词语定义与解释

1.词语定义及解释

1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括中标通知书、投标函及其附录、合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、招标文件及答疑澄清文件以及其他合同文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由承包人通知分包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由分包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.5 图纸：是指构成合同的图纸，包括由承包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.6 已标价工程量清单：是指构成合同的由分包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.7 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在合同条款中进行约定。

甲方小签：

乙方小签：

分包人、承包人、监理人、发包人的书面联系：分包人发往监理人、发包人进行的各类书面联系沟通文件（不限于纸质文件）均应要得到承包人的审核确认，同时必须以承包人的名义进行提交。发包人、监理人与承包人、分包人进行的各类联系沟通文件（不限于纸质文件）由承包人接收后转发分包人。分包人与监理人、发包人私下签署的各类文件、联系资料承包人均不予认可。

二、乙方资质情况

1、资质证书号码：D244065756。

2、发证机关：广东省住房核城乡建设厅。

3、资质专业及等级：机电工程施工总承包壹级。

4、复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日。

5、纳税人属性：☑一般纳税人

☐小规模纳税人

须提供：☑增值税专用发票

☐由税务机关代开的增值税专用发票；

三、专业分包工程概况

1、分包工程名称：泰兴合全新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二机电工程。

2、分包工程地点：江苏省泰兴市经济开发区滨江镇。

3、分包工程承包范围：承包人承接合全药业新药研发中心及生产基地（一期）项目装修总包工程标段二中下表单体的所有施工内容，包括以下单体在施工过程中新产生的设计变更和承包方委托其他工作内容：

序号	名称	序号	名称
1	D02 2#门卫及司机休息室	15	D6A 甲类库
2	D50 消防泵房及水池	16	D6B 甲类库
3	D52 机修、五金仓库	17	D6C 甲类库
4	D58 物流变配电楼	18	D6D 冷库

甲方小签：

乙方小签：

5	D60 冷库	19	D70 固体分装车间
6	D61 冷库	20	D71 丙类仓库
7	D62 热熔分装车间	21	D72 丙类仓库
8	D63 化学品库	22	D90 环保大楼
9	D64 化学品库	23	D94A 后期雨水池
10	D65 化学品库	24	D94B 初期雨水池单元
11	D66 甲类库	25	D95 包装车间
12	D67 甲类库	26	D96A 危废库
13	D68 化学品库	27	室外工程
14	D69 甲类库		

4、提供分包工作内容：详见附件一《投标报价表》、 附件二《技术标准和要求》。

如分包人不能满足承包人或发包人的进度、安全、质量管理要求，经承包人要求整改后仍不能满足发包人或承包人要求，承包人有权根据分包人实际工程进度调整分包人的施工范围，分包人不得提出异议，承包人承担分包人施工内容的计价按分包合同单价或计价原则的基础另加 10%的赶工费用。

5、承包人有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

四、工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日，实际以开工报告时间为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：92 天。

为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

五、工程质量标准

分包工程质量标准和要求 合格 。若分包人未达到该标准，视为分包人违约，分包人向承包人支付合同暂定金额的 10% 违约金。

甲方小签：

乙方小签：葛

计资质的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。深化设计不需要相应设计资质的，分包人在承包人提供图纸的基础上根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计，

分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。分包人对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任。深化施工图设计的委托范围、提交时间及费用承担约定：费用由乙方承担，范围及提交时间以承包人施工期间具体要求为准。

八、总包合同

1、承包人应为分包人查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便，

2、本合同签订前，分包人已经全面了解总包合同与本分包工程有关的各项规定（有关工程的价格内容除外）。

九、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为何涛、技术负责人李炎军、质量管理人员孙坚、安全管理人员解军。

（二）乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为谢卫军、技术负责人罗清志、项目核算负责人蒋新明、质量管理人员张云霞、安全管理人员郑州。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场，

3、乙方对己方项目经理的授权范围如下：代表乙方对施工全过程负责。乙方项目经理全权代表分包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的所有职责。项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等，均视为由分包人所做出。分包人

十三、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同初始金额为人民币：大写暂定壹亿壹仟壹佰肆拾陆万捌仟伍佰叁拾贰元肆角壹分（小写：111468532.41元），包括以下两部分：

1.1：工程合同价款采用固定综合单价计价方式，本合同暂定总价（含税，如无特别说明本合同所指的价格、价款、价均指含税价）为人民币**[大写]**壹亿零玖佰捌拾贰万壹仟贰佰壹拾肆元贰角（小写：109821214.2元），其中不含税价款为人民币**[大写]**壹亿零柒拾伍万叁仟肆佰零柒元伍角（小写：100753407.5元）；增值税税额为**[大写]**玖佰零陆万柒仟捌佰零陆元陆角捌分（小写：9067806.7元）。

1.2：安全文明施工费为人民币**[大写]**壹佰陆拾肆万柒仟叁佰壹拾捌元贰角壹分（小写：1647318.21元）其中不含税价款为人民币**[大写]**壹佰伍拾壹万壹仟叁佰零壹元壹角壹分元（小写：1511301.11元）；增值税税额为**[大写]**壹拾叁万陆仟零壹拾柒元壹角（小写：136017.1元）；

具体价格组成详见附件一《投标报价表》。

2、合同清单外费用按发包人最终审定含税总价下浮3%计算，计价方式执行发包人约定，具体见变更估价条款。

3、合同价格形式：固定综合单价，工程量据实结算。投标单价已包含了施工期间需运行电梯（含货梯）所发生的专人操作费用，因不当操作及管理失误造成电梯故障的维修费用等，此费用不因将来费用调整再次调整，包含在本报价的综合单价内；家居类（不限于实验家具、办公家具、不锈钢家具等）为全费用单价包干（包含深化设计、材料制作安装、包装、风险、运输、调试、税金等所有费用），结算时单价不予调整。

4、合同价格包含的内容：包含并不限于完成该工程项目的成本、缺陷修复、利润、税金、施工技术组织措施费、保险费、政策性文件规定费用、材料检测试验费、保管费、合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等各项费用。清单项目特征描述与施工图纸（甲方提供的其它资料）不一致或有遗漏的以施工图纸（甲方提供的其

本页无正文。

甲方：中国核工业二三建设有限公司

地址：北京市顺义区顺康路 58 号院 1 幢

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 05 月 27 日

乙方：中核华泰建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路 168 号凯尔达集团中心大厦

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 05 月 27 日

甲方小签：

乙方小签：

竣工验收单：

工程竣工验收证明书

工程名称	新药研发中心及生产基地（一期）项目机电装修总包工程标段二工程	验收日期	2023.1.30		
建设单位	泰兴合全药业有限公司	监理单位	常州市江南建设监理咨询有限公司		
施工单位	中国核工业二三建设有限公司	设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
合同约定质量要求	合格	开工日期	2022.1.10	竣工日期	2023.1.30
验收意见	1．该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。 2．工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3．工程的观感质量较好。 4．工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）		
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）		

项目技术负责人简历表

项目技术负责人简历表

姓名	金宏鑫	性 别	男	年 龄	47
职务	项目技术负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422198410150092	手机号码	15364261752
参加工作时间	1999年8月	从事技术负责人年限			11年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
华南理工大学	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包	公共建筑机电安装	10674.006	2020年11月 - 2022年10月	合格
华为技术有限公司	广西省南宁市华为广西区域总部项目综合机电分包工程	公共建筑机电安装	4531.69	2023年6月 - 2024年9月	合格

3.1华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包

合同关键页：

中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包合同

合 同 版 本 号：2020080108

合 同 编 号：210021D028GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）工程

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：中核华泰建设有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中核华泰建设有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程

工程地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围：包括但不限于华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）二组团 F6 小学幼儿园、G5 教师宿舍、E7 北门门卫室给排水、电气、通风空调工程及以上各单体末端直饮水系统，具体工作内容及界面要求详见本合同“附件十一”。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：壹亿零陆佰柒拾肆万零陆拾元零贰分

（小写）：106740060.02 元

其中，不含税金额 97926660.57；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 19585332.11 元（大写：壹仟玖佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角壹分），占分包款的比例为 20 %；

增值税税率： 9 %，增值税金额 8813399.45 元。

三、 合同工期

开工日期： / 年 / 月 / 日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度

计划要求完成施工任务）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 / 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为： ◘合格 ■市优 ■省优 ■其它：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格；其中，确保 G5 教师宿舍（其中 1 栋）获得广州市优质工程奖和广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。 乙方须无条件配合甲方创优创奖工作，如乙方未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《合同法》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、 电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

（1） USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

（2） 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3） 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

（4） 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、 上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 20 日

合同订立地点：广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司　　乙方：中核华泰建设有限公司

任命书：

中核华泰建设有限公司部门文件

核华人发〔2020〕142号

关于金宏鑫同志职务聘任的通知

各部门、各单位:

根据工作需要，经公司研究决定:

聘任金宏鑫同志为中核华泰机电安装工程公司华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）工程项目技术负责人。

中核华泰人力资源部

2020年11月14日

抄送：总经理部成员。

中核华泰建设有限公司人力资源部　　2020年11月14日 印制

竣工验收单：

32-17

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程

验收日期：2022.10.14

建设单位(盖章)：广州越秀城开房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程					
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		建筑面积	149704.1㎡	工程造价	72606.6万元
结构类型	装配整体式剪力墙结构/现浇剪力墙结构	层 数	地上：1/20/27/32 层 地下：1 层			
施工许可证号	440113202007150401 440113202010260301	监理许可证号	E244066048			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2022 年 10 月 14 日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715003			
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司/广东中标建设工程有限公司/深圳市旭盛装饰有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、梁智坚、徐巧、张惠东、谈亮、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	林俊城、林俊峰、付红昌、罗萍、黄光锐、王黎、林文婷、王帆、许业浩、熊志辉、罗嘉慧、韦宇、张镇钦、范细妹、辛悦、乐阳、李长青、曾志梁、陈伟明、陈井泉、李政兵、施可达、程毅、康星宇、孙志英、何辉耀、刘彬

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谈亮	黄光锐、王黎、林文婷、王帆、许业浩、康星宇、张惠东、李长青、曾志梁、陈伟明
建筑装饰装修工程	林俊峰	乐阳、程毅、孙志英
建筑设备安装工程	付红昌	熊志辉、罗嘉惠、韦宇、张镇钦、范细妹、李政兵、何辉耀
工程质控资料	罗萍	施可达、陈井泉、刘彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	梁智坚	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建经理	工程师	
4	林俊峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	装修经理	工程师	
5	林俊城	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管	工程师	
6	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
7	罗芊	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管	资料员	
8	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	总工	
9	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
11	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
12	林文婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
13	王帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
14	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
15	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
16	罗嘉慧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
17	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
18	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
19	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化建筑		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
20	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料管理		辛悦
21	杨明	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
22	张惠东	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	乐阳	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
25	曾志梁	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
26	陈伟明	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
27	陈非泉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
28	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
29	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
31	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
32	康星宇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
33	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	孙志英
34	何辉耀	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	何辉耀
35	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		刘彬

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021年10月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 6 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

20 年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢、（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）

验收日期：2023 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	15009m²	工程造价	9228.50万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/4 层 地下：0 层		
施工许可证号	440113202203020101	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年 3 月 2 日	验收日期	2023 年3 月27日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220302001		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	陈爱昌、谈亮、李长青、徐巧、程毅、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	付红昌、罗萍、杨景显、张浪、邹怡心、孙志英、贺明华、甘炜、吴志荣、刘彬、黄光锐、郭嘉、陈坚、邓丽娜、赖洪涛、王越、曾书函、王蓓、辛悦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谈亮	杨景显、孙志英、贺明华、甘炜、黄光锐、郭嘉、陈坚、邓丽娜、赖洪涛、王越、曾书函、王蓓、辛悦
建筑设备安装工程	付红昌	张浪、吴志荣
工程质控资料	罗萍	邹怡心、刘彬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		谈亮
3	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		付红昌
4	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		罗萍
5	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		黄光锐
8	郭嘉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		郭嘉
9	陈坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		陈坚
10	邓丽娜	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		邓丽娜
11	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		赖洪涛
12	王越	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		王越
13	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		曾书函
14	王蓓	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		王蓓
15	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		辛悦
16	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
17	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		杨景显
19	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		张浪
20	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		邹怡心
21	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
22	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
23	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
24	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
25	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		贺明华
26	甘炜	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管		甘炜
27	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		吴志荣
28	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		刘彬

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 3 月 14 日

广州越建工程管理有限公司 4401060458118

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔

验收日期：2023 年11月14日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	593㎡	工程造价	45.60万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440113202206070401	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年 6 月 7 日	验收日期	2023 年 11 月 14 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220607003		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	段伟伟、陈爱昌、谈亮、李长青、徐巧、程毅、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	付红昌、罗萍、杨景显、张浪、邹怡心、孙志英、贺明华、吴志荣、刘彬、黄光锐、辛悦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段伟伟	杨景显、孙志英、贺明华、黄光锐、辛悦
建筑设备安装工程	付红昌	张浪、吴志荣
工程质控资料	罗萍	邹怡心、刘彬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		谈亮
4	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		付红昌
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管	助理	
6	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		
9	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		辛悦
10	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
11	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		杨景显
13	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		张浪
14	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		邹怡心
15	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	
16	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高工	
17	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
18	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
19	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		贺明华
20	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		吴志荣
21	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		刘彬

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月4日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 11 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

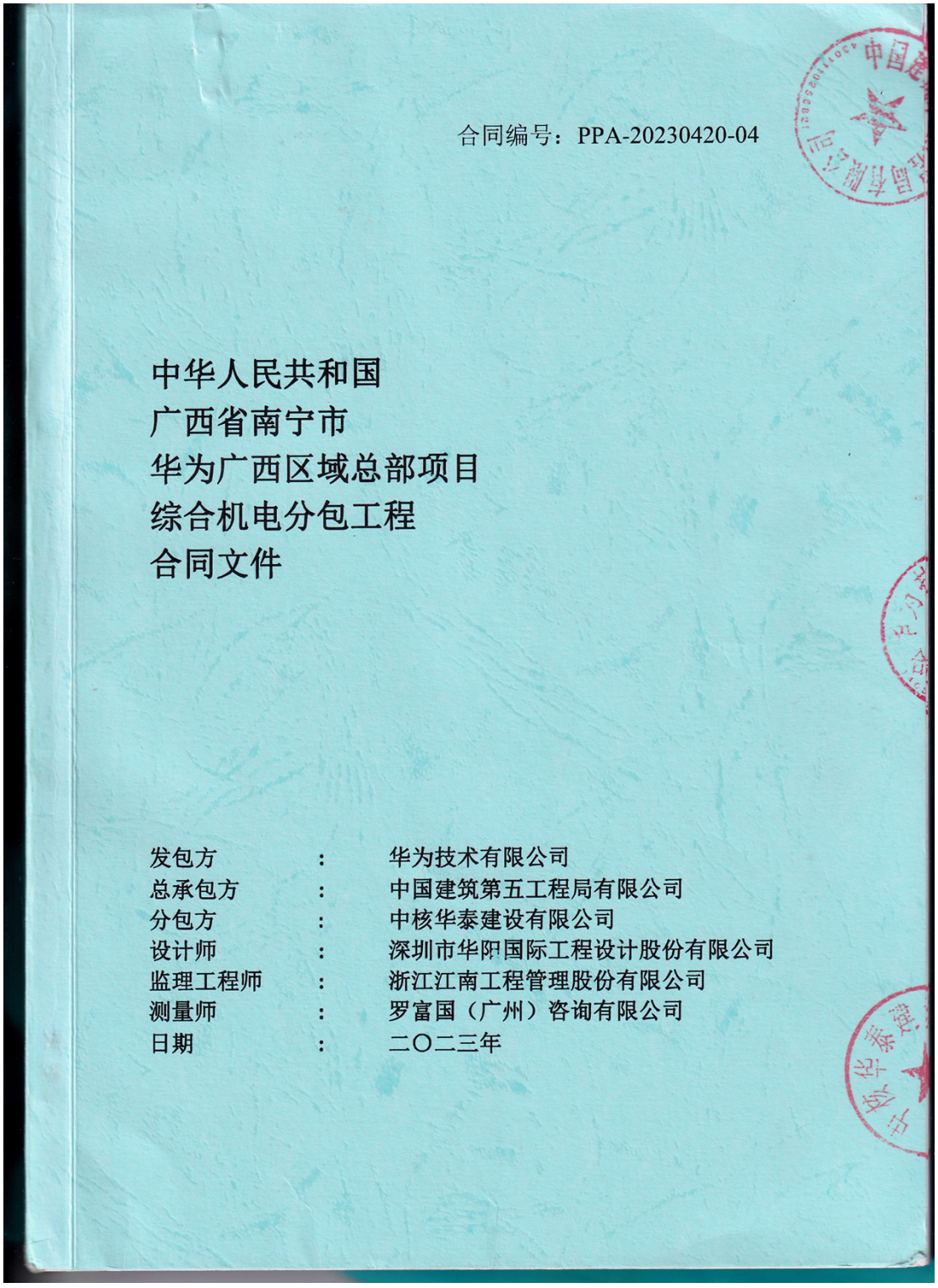
（公章）

2023 年 11 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2广西省南宁市华为广西区域总部项目综合机电分包工程

合同关键页：



合同编号：PPA-20230420-04

中华人民共和国
广西省南宁市
华为广西区域总部项目
综合机电分包工程
合同文件

发包方	：	华为技术有限公司
总承包方	：	中国建筑第五工程局有限公司
分包方	：	中核华泰建设有限公司
设计师	：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	：	浙江江南工程管理股份有限公司
测量师	：	罗富国（广州）咨询有限公司
日期	：	二〇二三年

华为技术有限公司
华为广西区域总部项目
综合机电分包工程

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第五工程局有限公司
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：　中核华泰建设有限公司
注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团
　　中心大厦1号楼十八层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广西省南宁市开发名为“华为广西区域总部项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的综合机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方—“中核华泰建设有限公司”已同“华为技术有限公司”签署了《2023年代表处军团及外部项目办公楼机电工程框架采购》（合同编号：FPA-20230423-03，以下简称“框架采购合同”），现就“华为广西区域总部项目综合机电分包工程”之相关事项与分包方协商一致，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。并签署项目采购合同（以下简称“项目采购合同”）。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

2.1 合同包干方式为按图纸及技术规范进行总价包干。

分包方实际承担之合同总价为：¥45,316,896.59，大写：人民币肆仟伍佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元伍角玖分。其中不含税金额¥41,575,134.49和增值税税金（税率为9%）¥3,741,762.10；另本项目发包方指定供应暂定金额为：¥13,959,909.00，大写：人民币壹仟叁佰玖拾伍万玖仟玖佰零玖元整；整个项目

综合机电分包工程总价为：¥59,276,805.59，大写：人民币伍仟玖佰贰拾柒万陆仟捌佰零伍元伍角玖分。

分包实际承担之合同总价因工程量重新计量及调差等，与中标通知书金额不一致，合同总价以本协议书为准。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

2.2 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

投标人同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成总承包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为投标人在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，投标人应在合同要求的时间内完成重新量度，并提交审核。最终的合同结算总价以合同价及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干,即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C)货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；

D)须向政府缴纳之各项税费；

E)完工后所需的环境检测费用（若有）

叁方于 2023 年 6 月 ___ 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：中核华泰建设有限公司　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

任命书：

中核华泰建设有限公司部门文件

核华人发〔2023〕22号

关于金宏鑫同志职务聘任的通知

各部门、各单位：

根据工作需要，经公司研究决定：

聘任金宏鑫同志为中核华泰机电安装工程公司华为广西区域总部项目综合机电分包工程项目技术负责人。

中核华泰人力资源部

2023年6月24日

抄送：总经理部成员。

中核华泰建设有限公司人力资源部　　2023年6月24日印制

竣工验收单：

工程竣工证书

致： **中核华泰建设有限公司** **公司**

工程项目：华为广西区域总部项目

合同名称：华为广西区域总部项目综合机电分包工程_中核华泰建设有限公司

合同编码：PPA-20230420-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：**2024年9月21日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：　华为广西区域总部项目合同界面内施工内容

建设单位：
华为技术有限公司

华为公司基建工程项目专用章
仅限数据电文有效

签发人：
王冬

签发日期： 2024-10-18

企业获奖情况

获奖情况一览

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023年度广东省建设工程优质奖	华南理工大学广州国际校区二期工程	2023.5.31	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org
2	省级	2023年度广东省建设工程金奖奖	华南理工大学广州国际校区二期工程	2023.5.31	广东省 建筑业协会	http://www.gdcia.org
3	市级	武汉市建筑施工安全生产标准化示范工地	武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目(EPC总承包)	2024.01	武汉建设安全协会	http://www.whjsaq.cn
4	国家级	2023年度建筑与市政工程绿色建造施工技术竞赛活动三等奖	振业泊悦府项目	2024.04	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼	2024.01	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org
共 计		国家级奖项 1 项；省级奖项 3 项；市级奖项 1 项；区 (县)级奖项 / 项 。				

1.2023年度广东省建设工程优质奖



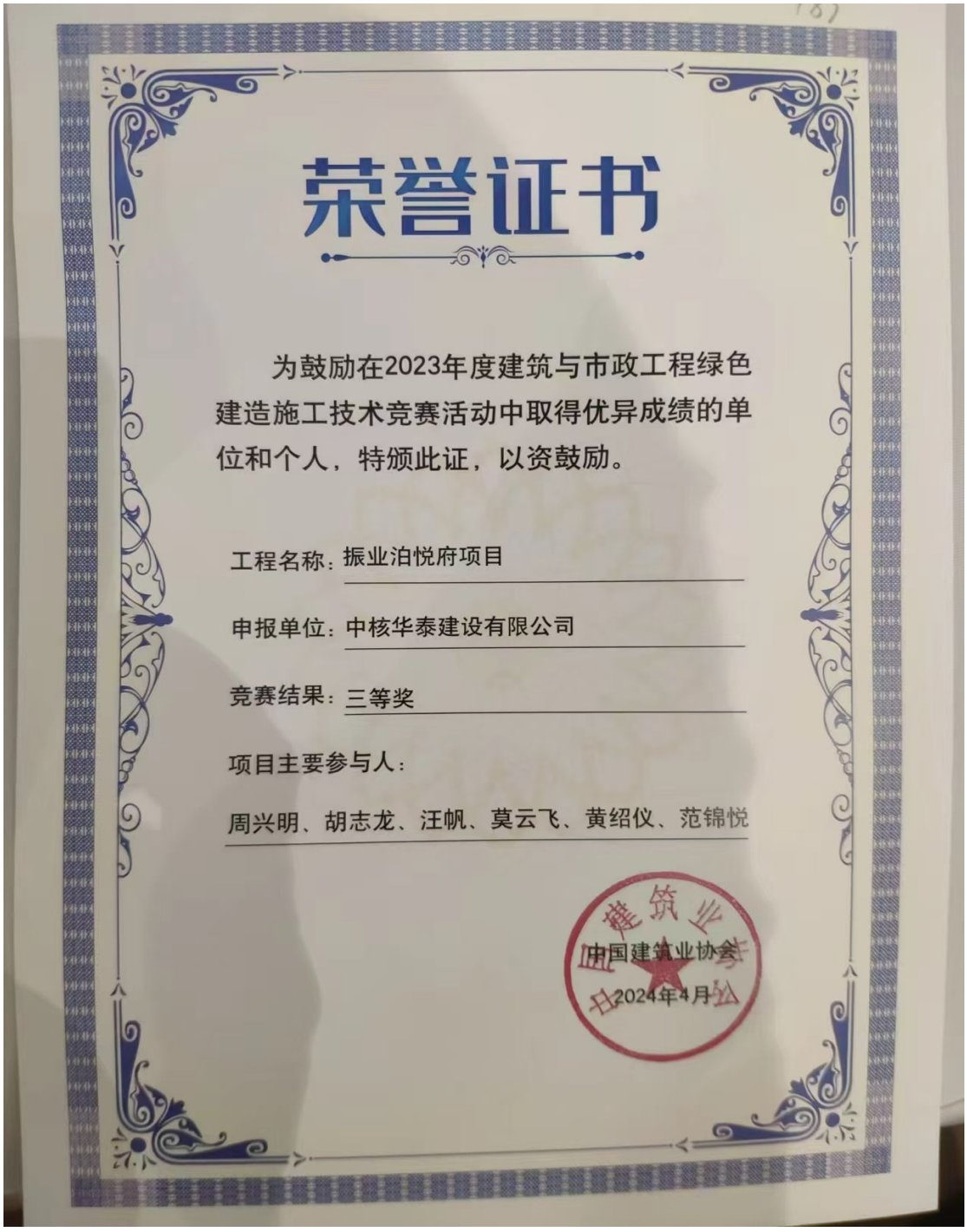
2.2023年度广东省建设工程金奖奖



3.武汉市建筑施工安全生产标准化示范工地



4.2023年度建筑与市政工程绿色建造施工技术竞赛活动三等奖



荣誉证书

为鼓励在2023年度建筑与市政工程绿色建造施工技术竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁此证，以资鼓励。

工程名称：振业泊悦府项目

申报单位：中核华泰建设有限公司

竞赛结果：三等奖

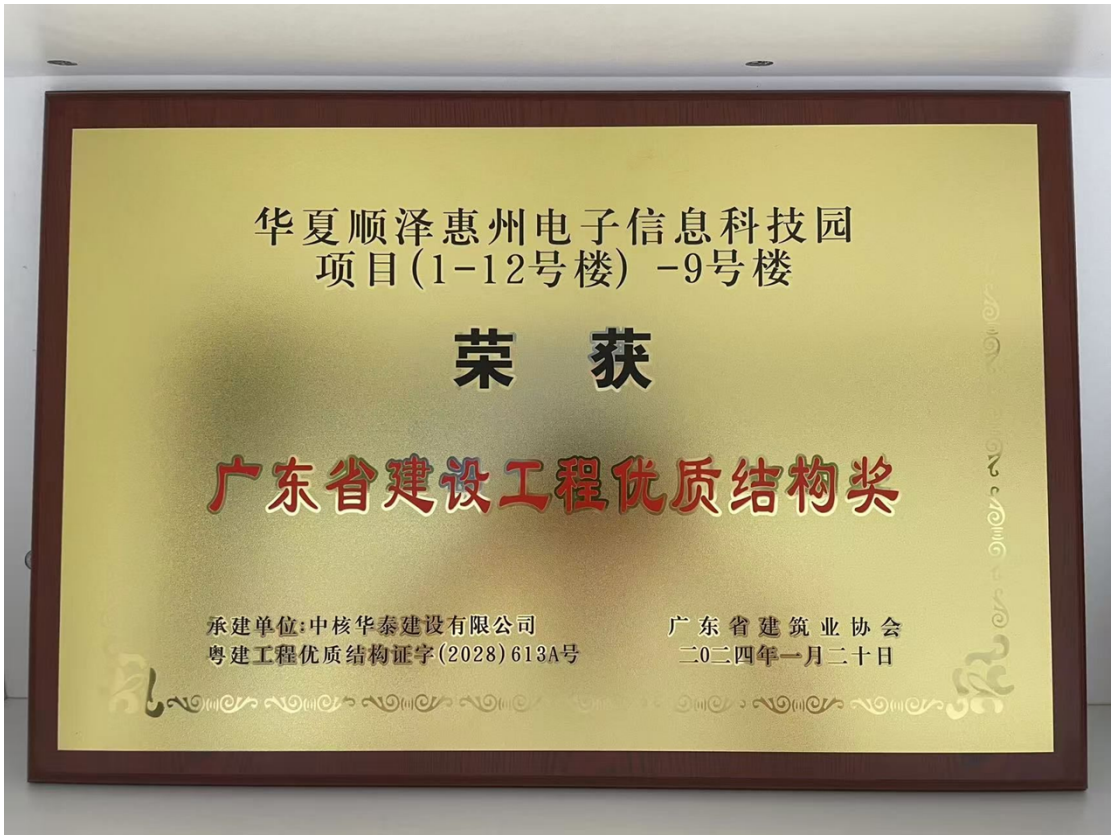
项目主要参与人：

周兴明、胡志龙、汪帆、莫云飞、黄绍仪、范锦悦

中国建筑业协会

2024年4月

5.广东省建设工程优质结构奖



项目团队配置情况

项目管理机构配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谢卫军	高级工程师	一级建造师	一级	粤1442022202301651	建筑工程
2	项目副经理	王帅	工程师	一级建造师	一级	粤1612021202200794	机电工程
3	技术负责人	金宏鑫	高级工程师	工程师	高 级	中核高资证字20190093号	电气
4	质量负责人	袁利民	工程师	岗位证	中 级	0502410800084000003	设备安装
5	安全主任	任明明	工程师	工程师	中 级	44070034431	建筑施工安全
6	设计负责人	曹睿	工程师	BIM工程师	中 级	1810028001	建筑设计
7	专业工程师（装修）	郭汝举	工程师	工程师	中 级	2019005	土木工程
8	专业工程师（装修）	胡亚刚	工程师	工程师	中 级	2021011	建筑工程
9	专业工程师（机电）	周祺	工程师	工程师	中 级	2018016	电气
10	专业工程师（给排水）	黄伟	工程师	工程师	中 级	2011125	给排水
11	专业工程师（暖通）	邱在平	工程师	工程师	中 级	20120080	空调制冷技术
12	安全员	王建伟	/	安全员	C 级	粤建安C3(2009)0001074	/
13	安全员	安亚军	/	安全员	C 级	粤建安C3(2021)0135410	/
14	预算员	陈虹丽	/	预算员	二 级	建[造]24254400017998	安装工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
15	材料员	赵煜	/	材料员	/	04418111944180053333	/
16	资料员	姚莉	/	资料员	/	03324114000330000299	/
17	劳资专管员	李旭	/	岗位证	/	04418113944180018330	/

1.项目经理 谢卫军

职业资格证：

使用有效期：2026年05月13日
-2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢卫军

性　　别：男

出生日期：1984年10月15日

注册编号：粤1442022202301651

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年05月18日

职称证：

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0004054



姓　　名：谢卫军

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月15日

企 业 名 称：中核华泰建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月08日

有　效　期：2025年04月24日　　至 2028年07月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生　谢卫军　性别男，一九八四年　十　月十五　日生，于二〇〇三年九　月至二〇〇五年　六　月在本校　建筑工程施工　专业二　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

二〇〇五年　六　月三十　日

证书编号：130441200506000817

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢卫军　　社保电脑号：61492698 3　　身份证号码：430422198410150092　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	13964.0	2373.88	1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	139.64	13964	111.71	27.93
2026	02	185194	14250.0	2422.5	1140.0	1	14250	855.0	285.0	1	14250	71.25	14250	142.5	14250	114.0	28.5
2026	03	185194	14250.0	2422.5	1140.0	1	14250	855.0	285.0	1	14250	71.25	14250	142.5	14250	114.0	28.5
2026	04	185194	14250.0	2422.5	1140.0	1	14250	855.0	285.0	1	14250	71.25	14250	142.5	14250	114.0	28.5
2026	05	185194	14250.0	2422.5	1140.0	1	14250	855.0	285.0	1	14250	71.25	14250	142.5	14250	114.0	28.5
2026	06	185194	15286.0	2598.62	1222.88	1	15286	917.16	305.72	1	15286	76.43	15286	152.86	15286	122.29	30.57
2026	07	185194	15586.0	2649.62	1246.88	1	15586	935.16	311.72	1	15586	77.93	15586	152.34	15586	124.69	31.17
合计				17312.12	8146.88			6110.16	2036.72			509.18		924.84		814.69	203.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448bf391 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.项目副经理 王帅

职业资格证：



使用有效期：2026年04月14日
-2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王帅

性　　别：男

出生日期：1987年08月15日

注册编号：粤1612021202200794

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-12-28至2026-12-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.04.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年12月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006500



姓　　名：王帅

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月15日

企 业 名 称：中核华泰建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月04日

有　效　期：2026年01月21日　　至 2029年04月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证：



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

编号海企中字第N04160729020号

姓　　名　王　帅
性　　别　男
出生年月　1987 年 08 月
从事专业　机械工程
任职资格　工程师
工作单位　4801 工厂虎门军械修理厂

经中　级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备　工程师　任职资格。

评审委员会　（章）

二〇一六　年　七　月二十九日

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生　王帅　性别　男，一九八七年　八　月　十五日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　机械电子工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：海南大学

校（院）长：

证书编号：105891201005005616

二〇一〇　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅　　社保电脑号：647459145　　身份证号码：320324198708150636　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	9590.0	1534.4	767.2	1	9590	575.4	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2026	02	185194	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	552.6	184.2	1	9210	46.05	9210	92.1	9210	73.68	18.42
2026	03	185194	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2026	04	185194	10147.59	1623.61	811.81	1	10148	608.86	202.95	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	20.3
2026	05	185194	10426.67	1668.27	834.13	1	10427	625.6	208.53	1	10427	52.13	10427	104.27	10427	83.41	20.85
2026	06	185194	10672.0	1707.52	853.76	1	10672	640.32	213.44	1	10672	53.36	10672	106.72	10672	85.38	21.34
2026	07	185194	10924.0	1747.84	873.92	1	10924	655.44	218.48	1	10924	54.62	10924	109.24	10924	87.39	21.85
合计				11204.84	5602.42			4201.82	1400.6			350.15		634.77		560.24	140.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448c37ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.技术负责人 金宏鑫

职称证：



姓　　名　金宏鑫

性　　别　男

出生年月　1979 年 9 月

籍　　贯　辽宁省沈阳市

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　　业　电气技术

资格名称　正高级工程师

评审认定时间　2018 年 12 月 28 日

编　　号　中核高资证字 20190093 号

发证机关　中国核工业集团有限公司 人力资源部

发证时间　2019 年 4 月 30 日

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生　金宏鑫　性别　男，

一九七九 年 九 月 十五日生，于一九九九 年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

自动化　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02507833

学校编号：11036120030500200 5



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

金宏鑫，男，1979年9月生。自1999年9月至2003年7月在沈阳大学自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

沈阳大学

学位评定委员会主席 才友魁

二〇〇三年 七月十二日

证书编号：110354032001

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宏鑫　　社保电脑号：6039654 64　　身份证号码：210113197909153710　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	15808.2	2687.39	1264.66	1	15808	948.49	316.16	1	15808	79.04	15808	158.08	15808	126.47	31.62
2026	02	185194	15158.8	2577.0	1212.7	1	15159	909.53	303.18	1	15159	75.79	15159	151.59	15159	121.27	30.32
2026	03	185194	15158.8	2577.0	1212.7	1	15159	909.53	303.18	1	15159	75.79	15159	151.59	15159	121.27	30.32
2026	04	185194	15158.8	2577.0	1212.7	1	15159	909.53	303.18	1	15159	75.79	15159	151.59	15159	121.27	30.32
2026	05	185194	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	153.6	15360	122.88	30.72
2026	06	185194	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	153.6	15360	122.88	30.72
2026	07	185194	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	153.6	15360	122.88	30.72
合计				18251.99	8589.16			6441.88	2147.3			536.81		981.49		858.92	214.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448c4fck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月19日

4.质量负责人 袁利民

职业资格证：



证书编码：05024108000084000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁利民

身份证号：511323199307121177

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

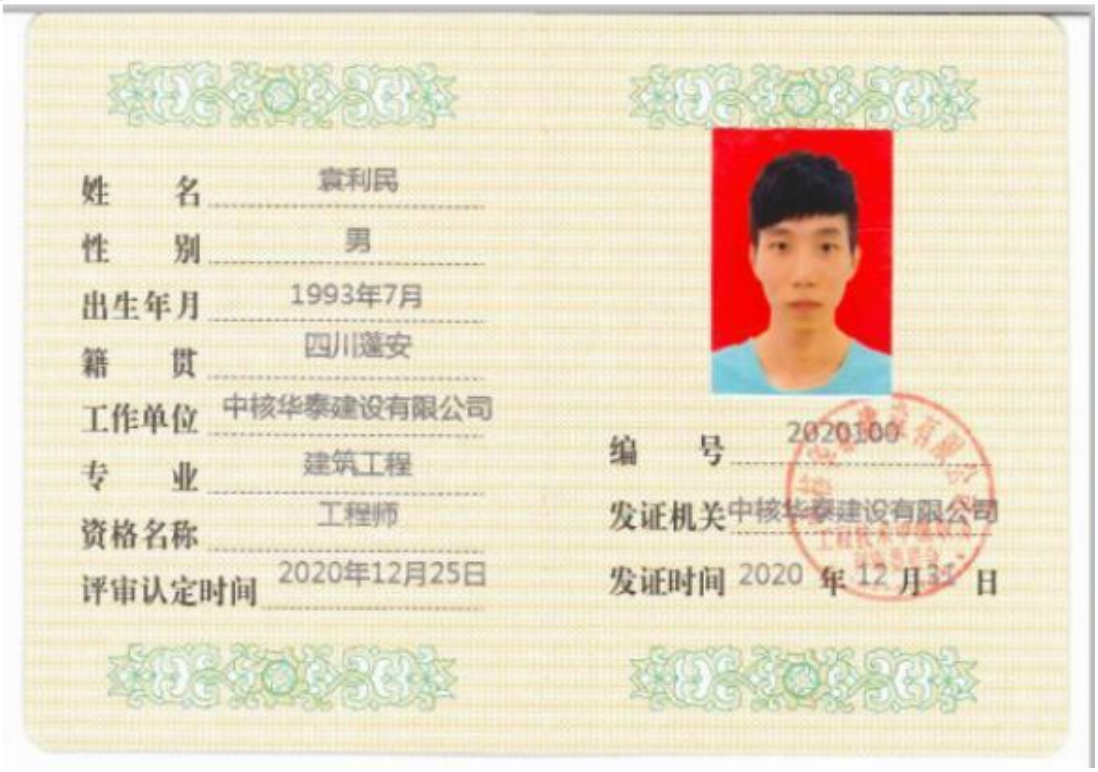
关注微信公众号"重庆市建设岗位培训中心"实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市江北区电子职业培训学校

发证时间：2024 年 3 月 18 日

查询地址：www.cqjsrccj.com

职称证：



姓　名　袁利民
性　别　男
出生年月　1993年7月
籍　贯　四川蓬安
工作单位　中核华泰建设有限公司
专　业　建筑工程
资格名称　工程师
评审认定时间　2020年12月25日

编　号　2020100
发证机关　中核华泰建设有限公司
发证时间　2020 年 12 月 31 日

毕业证：



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　名：袁利民
身份证号：511323199307121177
证书编号：65511304123088550

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年　六　月三十日

高　等　院　校
西华师范大学
二〇一五年　六　月三十日

No.01- 1504272131

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁利民　　社保电脑号：802018512　　身份证号码：511323199307121177　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	11448.0	1831.68	915.84	1	11448	686.88	228.96	1	11448	57.24	11448	114.48	11448	91.58	22.9
2026	02	185194	9177.6	1468.42	734.21	1	9178	550.66	183.55	1	9178	45.89	9178	91.78	9178	73.42	18.36
2026	03	185194	8788.8	1406.21	703.1	1	8789	527.33	175.78	1	8789	43.94	8789	87.89	8789	70.31	17.58
2026	04	185194	9566.4	1530.62	765.31	1	9566	573.98	191.33	1	9566	47.83	9566	95.66	9566	76.53	19.13
2026	05	185194	9110.0	1457.6	728.8	1	9110	546.6	182.2	1	9110	45.55	9110	91.1	9110	72.88	18.22
2026	06	185194	8434.0	1349.44	674.72	1	8434	506.04	168.68	1	8434	42.17	8434	84.34	8434	67.47	16.87
2026	07	185194	9558.0	1529.28	764.64	1	9558	573.48	191.16	1	9558	47.79	9558	95.58	9558	76.46	19.12
合计				10573.25	5286.62			3964.97	1321.66			330.41		603.48		528.65	132.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b646q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.安全主任 任明明
职业资格证：



190-0014

注 册 记 录

任明明 511113197101252718

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中核华泰建设有限公司

有效期至：2026年2月10日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 101020334400

Y0230 任明明 511113197101252718

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中核华泰建设有限公司

有效期：2026年2月11日 至 2031年2月10日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0008781



姓　　名：任明明

性　　别：男

出 生 年 月：1971年01月25日

企 业 名 称：中核华泰建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年10月16日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证：



姓　名　任明明

性　别　男

出生年月　1971.01

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　业　土木工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2012.12

编　号　2012082

发证单位　中核华泰建设有限公司

发证时间　2012年　12月　28

毕业证：



成人高等教育

毕业证书

学生　任明明　性别男，一九七一　年一　月二十五日生，于二〇〇二　年九　月至二〇〇五　年　七　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国地质大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104917200505505545

二〇〇五　年　七　月　一　日

№05049759

湖北省教育厅监制

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任明明　　社保电脑号：1547461　　身份证号码：511113197101252718　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	14766.4	2510.28	1181.31	1	14766	885.98	295.33	1	14766	73.83	14766	147.66	14766	118.13	29.53
2026	02	185194	12964.0	2203.88	1037.12	1	12964	777.84	259.28	1	12964	64.82	12964	129.64	12964	103.71	25.93
2026	03	185194	12964.0	2203.88	1037.12	1	12964	777.84	259.28	1	12964	64.82	12964	129.64	12964	103.71	25.93
2026	04	185194	13165.6	2238.16	1053.25	1	13166	789.94	263.31	1	13166	65.83	13166	131.66	13166	105.33	26.33
2026	05	185194	15670.0	2663.9	1253.6	1	15670	940.2	313.4	1	15670	78.35	15670	156.7	15670	125.36	31.34
2026	06	185194	15670.0	2663.9	1253.6	1	15670	940.2	313.4	1	15670	78.35	15670	156.7	15670	125.36	31.34
2026	07	185194	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	159.7	15970	127.76	31.94
合计				17198.9	8093.6			6070.2	2023.4			505.85		915.88		809.35	202.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448baf28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月19日

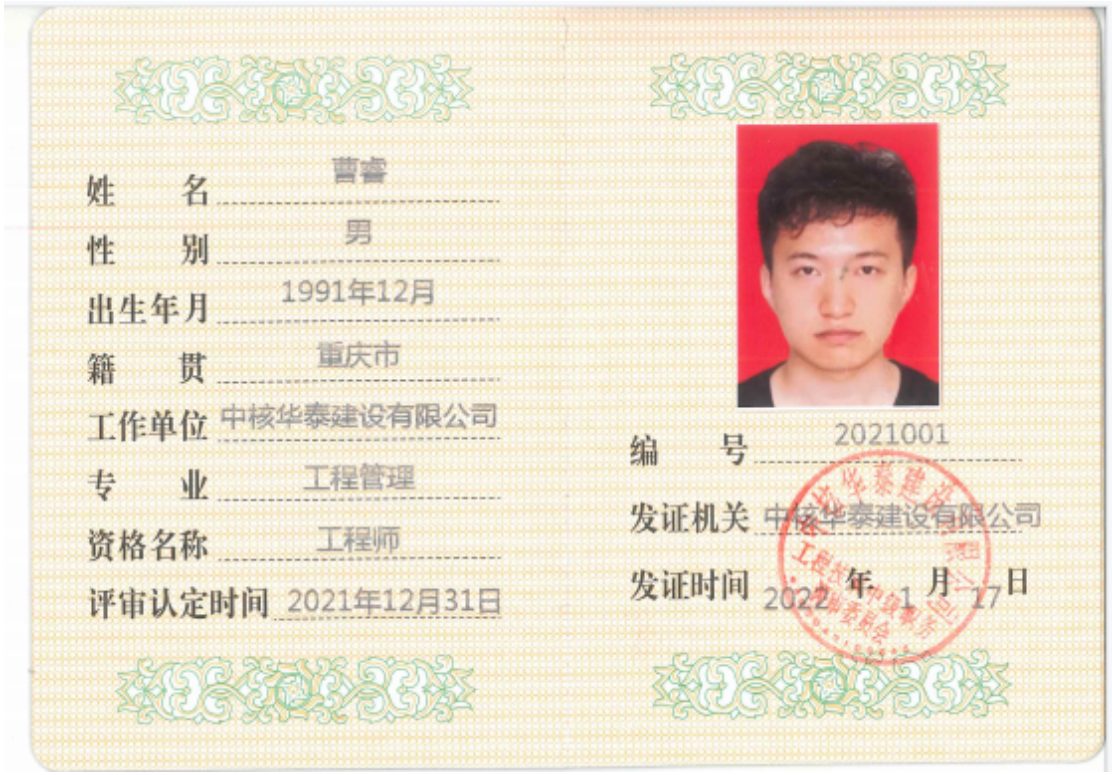
社保费缴纳清单
证明专用章

6.设计负责人 曹睿

职业资格证：



职称证：



毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生　曹睿　性别 男，一九九一年十二月　五　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校（院）长：

证书编号：132391201505000996

二〇一五年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹睿　　社保电脑号：638771830　　身份证号码：650102199112054039　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	17837.0	3032.29	1426.96	1	17837	1070.22	356.74	1	17837	89.19	17837	178.37	17837	142.7	35.67
2026	02	185194	17712.5	3011.13	1417.0	1	17713	1062.75	354.25	1	17713	88.56	17713	177.13	17713	141.7	35.43
2026	03	185194	17712.5	3011.13	1417.0	1	17713	1062.75	354.25	1	17713	88.56	17713	177.13	17713	141.7	35.43
2026	04	185194	19438.5	3304.55	1555.08	1	19439	1166.31	388.77	1	19439	97.19	19439	194.39	19439	155.51	38.88
2026	05	185194	19358.5	3290.95	1548.68	1	19359	1161.51	387.17	1	19359	96.79	19359	193.59	19359	154.87	38.72
2026	06	185194	18086.5	3074.71	1446.92	1	18087	1085.19	361.73	1	18087	90.43	18087	180.87	18087	144.69	36.17
2026	07	185194	16322.5	2774.83	1305.8	1	16323	979.35	326.45	1	16323	81.61	16323	163.23	16323	130.58	32.65
合计				21499.59	10117.44			7588.08	2529.36			632.33		1166.77		1011.75	252.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b15c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

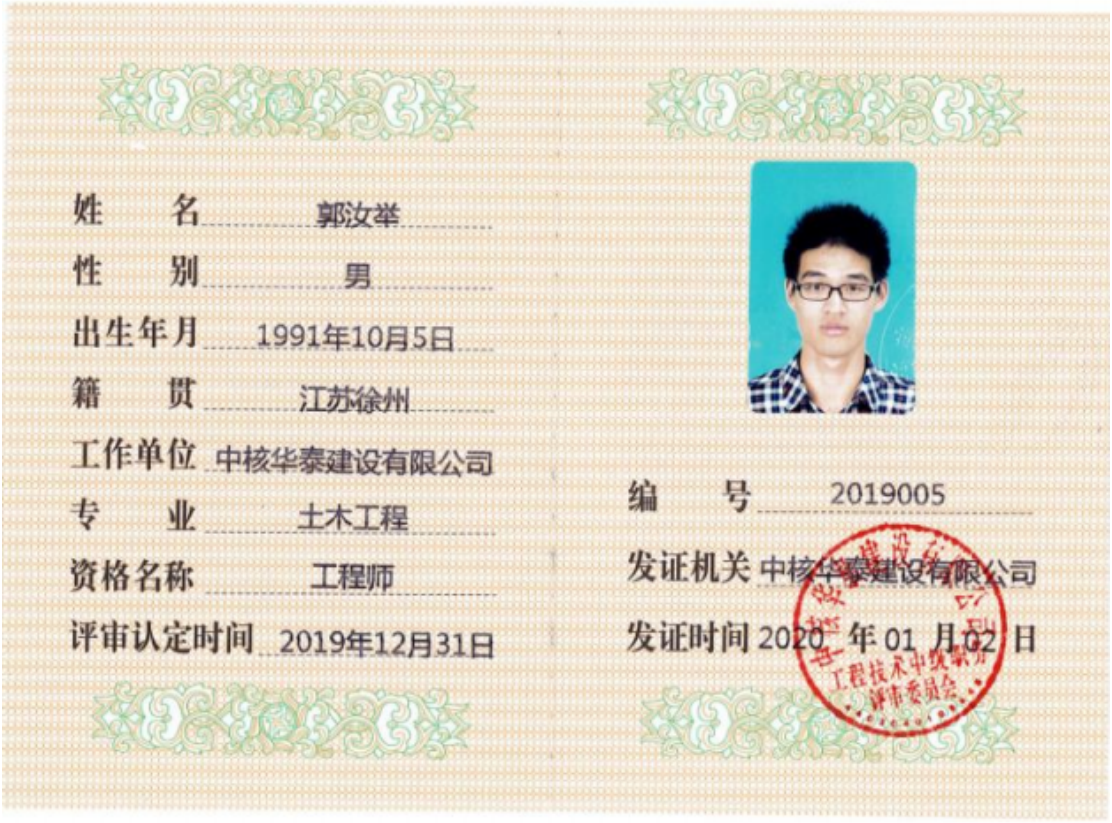
单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.专业工程师（装修）　　郭汝举

职称证：



姓　　名　郭汝举

性　　别　男

出生年月　1991年10月5日

籍　　贯　江苏徐州

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　　业　土木工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2019年12月31日

编　　号　2019005

发证机关　中核华泰建设有限公司

发证时间　2020　年　01　月　02　日

工程技术中级职务评审委员会

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭汝举　　社保电脑号：638961338　　身份证号码：320382199110051930　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	20851.84	3544.81	1668.15	1	20852	1251.11	417.04	1	20852	104.26	20852	208.52	[illegible]	166.81	41.7
2026	02	185194	16580.92	2818.76	1326.47	1	16581	994.86	331.62	1	16581	82.9	16581	[illegible].81	16581	[illegible].65	33.16
2026	03	185194	16980.92	2886.76	1358.47	1	16981	1018.86	339.62	1	16981	84.9	16981	[illegible].86	16981	135.85	33.96
2026	04	185194	16180.92	2750.76	1294.47	1	16181	970.86	323.62	1	16181	80.9	16181	161.81	16181	129.45	32.36
2026	05	185194	16580.92	2818.76	1326.47	1	16581	994.86	331.62	1	16581	82.9	16581	165.81	16581	132.65	33.16
2026	06	185194	16580.92	2818.76	1326.47	1	16581	994.86	331.62	1	16581	82.9	16581	165.81	16581	132.65	33.16
2026	07	185194	16580.92	2818.76	1326.47	1	16581	994.86	331.62	1	16581	82.9	16581	[illegible]5.32	16581	132.65	33.16
合计				20457.37	9626.97			7220.27	2406.76			601.66		1103.89		962.71	240.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448c190i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.专业工程师（装修）　　胡亚刚

职称证：



毕业证：

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年12月24日

姓名	胡亚刚			
性别	男	出生日期	1989年05月15日	
入学日期	2009年09月01日	毕(结)业日期	2012年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	甘肃工业职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1283 6120 1206 0016 39		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	AK5BPAEMMCG7Q4TX 在线验证码		微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序	小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡亚刚　　社保电脑号：633107955　　身份证号码：622727198905150137　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	16672.0	2834.24	1333.76	1	16672	1000.32	333.44	1	16672	83.36	16672	166.72	16672	133.38	33.34
2026	02	185194	15220.0	2587.4	1217.6	1	15220	913.2	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2026	03	185194	12967.0	2204.39	1037.36	1	12967	778.02	259.34	1	12967	64.84	12967	129.67	12967	103.74	25.93
2026	04	185194	15971.0	2715.07	1277.68	1	15971	958.26	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2026	05	185194	15144.9	2574.63	1211.59	1	15145	908.69	302.9	1	15145	75.72	15145	151.45	15145	121.16	30.29
2026	06	185194	14469.0	2459.73	1157.52	1	14469	868.14	289.38	1	14469	72.35	14469	144.69	14469	115.75	28.94
2026	07	185194	14769.0	2510.73	1181.52	1	14769	886.14	295.38	1	14769	73.85	14769	147.69	14769	118.15	29.54
合计				17886.19	8417.03			6312.77	2104.26			526.08		963.52		841.71	210.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b2f64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

9.专业工程师（机电）　　周祺

职称证：



姓　　名　周祺

性　　别　男

出生年月　1989.04

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　　业　电气工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2018.12

编　　号　2018016

发证单位　中核华泰建设有限公司

发证时间　2019　02　12

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生　周祺　性别 男，一九八九 年 四 月 六 日生，于 二〇一二 年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（安装工程方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201405302876

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周祺　　社保电脑号：629807455　　身份证号码：612323198904061619　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	14041.8	2387.11	1123.34	1	14042	842.51	280.84	1	14042	70.21	14042	140.42	14042	112.33	28.08
2026	02	185194	13381.2	2274.8	1070.5	1	13381	802.87	267.62	1	13381	66.91	13381	133.81	13381	107.05	26.76
2026	03	185194	13381.2	2274.8	1070.5	1	13381	802.87	267.62	1	13381	66.91	13381	133.81	13381	107.05	26.76
2026	04	185194	13381.2	2274.8	1070.5	1	13381	802.87	267.62	1	13381	66.91	13381	133.81	13381	107.05	26.76
2026	05	185194	13560.0	2305.2	1084.8	1	13560	813.6	271.2	1	13560	67.8	13560	135.6	13560	108.48	27.12
2026	06	185194	13560.0	2305.2	1084.8	1	13560	813.6	271.2	1	13560	67.8	13560	135.6	13560	108.48	27.12
2026	07	185194	13560.0	2305.2	1084.8	1	13560	813.6	271.2	1	13560	67.8	13560	54.24	13560	108.48	27.12
合计				16127.11	7589.24			5691.92	1897.3			474.34		867.29		758.92	189.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b40a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月19日

10.专业工程师（给排水）黄伟

职称证：



姓　名　黄伟

性　别　男

出生年月　1973.08

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　业　给排水

资格名称　工程师

评审认定时间　2011.12

编　号　2011125

发证单位　中核华泰建设有限公司

发证时间　2011 年 12 月 27 日

毕业证：



成人高等教育

毕业证书

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

注 册 号：106745200906003173

学生　黄伟　性别　男，一九七三年八月二十七日生，于二〇〇七年　三　月至二〇〇九　年　一　月在本校（院）工商企业管理　专业脱产　学习、修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇〇九　年　一　月　五　日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟　　社保电脑号：1531494　　身份证号码：511113197308272716　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	12811.0	2177.87	1024.88	1	12811	768.66	256.22	1	12811	64.06	12811	128.11	12811	102.49	25.62
2026	02	185194	12094.0	2055.98	967.52	1	12094	725.64	241.88	1	12094	60.47	12094	120.94	12094	96.75	24.19
2026	03	185194	12094.0	2055.98	967.52	1	12094	725.64	241.88	1	12094	60.47	12094	120.94	12094	96.75	24.19
2026	04	185194	12881.59	2189.87	1030.53	1	12882	772.9	257.63	1	12882	64.41	12882	128.82	12882	103.05	25.76
2026	05	185194	12592.0	2140.64	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	125.92	12592	100.74	25.18
2026	06	185194	12592.0	2140.64	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	125.92	12592	100.74	25.18
2026	07	185194	12592.0	2140.64	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	125.92	12592	100.74	25.18
合计				14901.62	7012.53			5259.4	1753.13			438.29		801.02		701.26	175.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b8c10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月19日

11.专业工程师（暖通）邱在平

职称证：



姓　　名　邱在平

性　　别　男

出生年月　1983年9月

籍　　贯　江西省上饶市

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　　业　暖通工程

资格名称　高级工程师

评审认定时间　2021 年 12 月 27 日

编　　号　中核高资业字[2022]263 号

发证机关

发证时间　2022 年 8 月 31 日

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生　邱在平　性别　男　，一九八三　年　九　月　八　日生，于二〇〇三　年　九　月至二〇〇六　年　六　月在本校　空调与制冷技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　江西科技师范学院　　校（院）长：　邹建文

证书编号：113181200606000372　　二〇〇六　年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱在平　　社保电脑号：611634924　　身份证号码：362323198309082819　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	17202.6	2924.45	1376.21	1	17203	1032.16	344.05	1	17203	86.01	17203	172.03	17203	137.62	34.41
2026	02	185194	16452.6	2796.95	1316.21	1	16453	987.16	329.05	1	16453	82.26	16453	164.53	16453	131.62	32.91
2026	03	185194	16027.11	2724.61	1282.17	1	16027	961.63	320.54	1	16027	80.14	16027	160.27	16027	128.22	32.05
2026	04	185194	16452.6	2796.95	1316.21	1	16453	987.16	329.05	1	16453	82.26	16453	164.53	16453	131.62	32.91
2026	05	185194	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	06	185194	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	07	185194	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计				18127.96	8530.8			6398.11	2132.69			533.17		985.36		853.08	213.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448bf868 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

12.安全员 王建伟

职业资格证：



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0001074

姓　　名：王建伟

性　　别：男

出 生 年 月：1968年08月20日

企 业 名 称：中核华泰建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年02月25日

有 效 期：2023年12月28日　至 2027年02月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2009 年 02 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建伟　　社保电脑号：1531457　　身份证号码：511113196808020271X　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	564.6	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2026	02	185194	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	564.6	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2026	03	185194	7810.0	1327.7	624.8	1	7810	468.6	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2026	04	185194	11010.0	1871.7	880.8	1	11010	660.6	220.2	1	11010	55.05	11010	110.1	11010	88.08	22.02
2026	05	185194	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	564.6	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2026	06	185194	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	564.6	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82
2026	07	185194	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计				11248.9	5293.6			3970.2	1323.4			330.85		603.44		529.36	132.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448bc2e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

13.安全员 安亚军

职业资格证：



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0135410

姓　　名：安亚军

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月29日

企 业 名 称：中核华泰建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月12日

有 效 期：2024年09月30日　至 2027年11月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证：

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年9月26日

姓名	安亚军			
性别	男	出生日期	1995年09月29日	
入学日期	2016年09月01日	毕(结)业日期	2021年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	贵州城市职业学院		学制	3 年
专业	护理		学习形式	普通全日制
证书编号	1285 0120 2106 0049 60		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	周鸿静			
在线验证	A6C3UCDUJAN6YM96 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”		小程序扫一扫，在线验证

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安亚军　　社保电脑号：811557714　　身份证号码：522225199509294439　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	7310.0	1169.6	584.8	1	7310	438.6	146.2	1	7310	36.55	7310	73.1	7310	58.48	14.62
2026	02	185194	7962.8	1274.05	637.02	1	7963	477.77	159.26	1	7963	39.81	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2026	03	185194	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	76.86	7686	61.49	15.37
2026	04	185194	8828.57	1412.57	706.29	1	8829	529.71	176.57	1	8829	44.14	8829	88.29	8829	70.63	17.66
2026	05	185194	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	441.6	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2026	06	185194	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	441.6	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2026	07	185194	7612.0	1217.92	608.96	1	7612	456.72	152.24	1	7612	38.06	7612	76.12	7612	60.96	15.22
合计				8659.1	4329.55			3247.16	1082.39			270.59		435.53		432.96	108.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b4d21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月19日

14.预算员 陈虹丽

职业资格证：

使用有效期：2026年03月12日-2026年09月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈虹丽

性　　别：女

出 生 日 期：1999年11月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400017998

有 效 期 ：2025年02月11日-2029年02月10日

聘 用 单 位：中核华泰建设有限公司

陈虹丽

个人签名：陈虹丽

签名日期：2026.3.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 02 月 11 日

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生 陈虹丽 性别 女，一九九九年 十一 月二十四日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程学院 校（院）长：

证书编号：126081202205002270 二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈虹丽　　社保电脑号：810745860　　身份证号码：500101199912242926　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	8945.6	1431.3	715.65	1	8946	536.74	178.91	1	8946	44.73	8946	89.46	[illegible]	71.56	17.89
2026	02	185194	8469.6	1355.14	677.57	1	8470	508.18	169.39	1	8470	42.35	8470	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.94
2026	03	185194	10095.2	1615.23	807.62	1	10095	605.71	201.9	1	10095	50.48	10095	100.95	10095	80.76	20.19
2026	04	185194	6844.0	1095.04	547.52	1	6844	410.64	136.88	1	6844	34.22	6844	68.44	6844	54.75	13.69
2026	05	185194	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	501.6	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2026	06	185194	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	501.6	167.2	1	8360	41.8	8360	83.6	8360	66.88	16.72
2026	07	185194	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	501.6	167.2	1	8360	41.8	8360	83.44	8360	66.88	16.72
合计				9509.51	4754.76			3566.07	1188.68			297.18		541.19		475.47	118.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448bd627 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

15.材料员 赵煜

职业资格证：



证书编码：04418111944180053333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵煜

身份证号：612323199112071645

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵煜　　社保电脑号：638961336　　身份证号码：612323199112071645　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	12011.0	2041.87	960.88	1	12011	720.66	240.22	1	12011	60.06	12011	120.11	12011	96.09	24.02
2026	02	185194	11344.0	1928.48	907.52	1	11344	680.64	226.88	1	11344	56.72	11344	113.44	11344	90.75	22.69
2026	03	185194	11632.0	1977.44	930.56	1	11632	697.92	232.64	1	11632	58.16	11632	116.32	11632	93.06	23.26
2026	04	185194	11056.0	1879.52	884.48	1	11056	663.36	221.12	1	11056	55.28	11056	110.56	11056	88.45	22.11
2026	05	185194	9964.17	1693.91	797.13	1	9964	597.85	199.28	1	9964	49.82	9964	99.64	9964	79.71	19.93
2026	06	185194	11261.0	1914.37	900.88	1	11261	675.66	225.22	1	11261	56.31	11261	112.61	11261	90.09	22.52
2026	07	185194	11261.0	1914.37	900.88	1	11261	675.66	225.22	1	11261	56.31	11261	112.61	11261	90.09	22.52
合计				13349.96	6282.33			4711.75	1570.58			392.66		717.72		628.24	157.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448b316s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

16.资料员 姚莉

职业资格证：



证书编码：03324114000330000299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姚莉

身份证号：321085197808214644

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：浙江建设技师学院

发证时间：2024年10月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚莉　　社保电脑号：807339306　　身份证号码：321085197808214644　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	185194	10436.0	1669.76	834.88	1	10436	626.16	208.72	1	10436	52.18	10436	104.36	10436	83.49	20.87
2026	02	185194	9686.0	1549.76	774.88	1	9686	581.16	193.72	1	9686	48.43	9686	96.86	9686	77.49	19.37
2026	03	185194	10046.0	1607.36	803.68	1	10046	602.76	200.92	1	10046	50.23	10046	100.46	10046	80.37	20.09
2026	04	185194	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	86.5	8650	69.2	17.3
2026	05	185194	9145.2	1463.23	731.62	1	9145	548.71	182.9	1	9145	45.73	9145	91.45	9145	73.16	18.29
2026	06	185194	7387.6	1182.02	591.01	1	7388	443.26	147.75	1	7388	36.94	7388	73.88	7388	59.1	14.78
2026	07	185194	7687.6	1230.02	615.01	1	7688	461.26	153.75	1	7688	38.44	7688	76.88	7688	61.5	15.38
合计				10086.15	5043.08			3782.31	1260.76			315.2		584.26		507.31	126.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc3448c0dc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

17.劳资专管 员李旭

职业资格证：

证书编码：04418113944180018 30

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李旭

身份证号：421222199409104833

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证：

武漢理工大學
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



李旭　，男，1994 年 9 月 10 日生。在武汉理工大学

道路桥梁与渡河工程　专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予　工学　学士学位。

校　长

学位评定委员会主席

证书编号:1049742017060871　二〇一七 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭　　社保电脑号：647765805　　身份证号码：421222199409104833　　页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司　　单位编号：185194　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	185194	11060.0	1880.2	884.8	1	11060	553.0	221.2	1	11060	55.3	11060	110.6	11060	88.48	22.12
2025	08	185194	11060.0	1880.2	884.8	1	11060	553.0	221.2	1	11060	55.3	11060	110.6	11060	88.48	22.12
2025	09	185194	11060.0	1880.2	884.8	1	11060	553.0	221.2	1	11060	55.3	11060	110.6	11060	88.48	22.12
2025	10	185194	10260.0	1744.2	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2025	11	185194	10260.0	1744.2	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2025	12	185194	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	498.0	199.2	1	9960	49.8	9960	99.6	9960	79.68	19.92
2026	01	185194	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	645.6	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2026	02	185194	10010.0	1701.7	800.8	1	10010	600.6	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2026	03	185194	10010.0	1701.7	800.8	1	10010	600.6	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2026	04	185194	10010.0	1701.7	800.8	1	10010	600.6	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2026	05	185194	10010.0	1701.7	800.8	1	10010	600.6	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2026	06	185194	10010.0	1701.7	800.8	1	10010	600.6	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2026	07	185194	10310.0	1752.7	824.8	1	10310	618.6	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
合计				22912.6	10782.4			7450.2	2695.6			673.9		1288.94		1078.24	269.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1411352bt ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

/