

标段编号： 2606-440306-04-01-741210003002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2026年08月27日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	孙玲燕
资质类别及等级	类别：工程监理 等级：甲级-房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级； 乙级-机电安装工程监理乙级、电力工 程监理乙级、通信工程监理乙级	项目负责人资格、职 称类别及等级	国家注册监理工程 师/一级建设工程 师、建筑工程、高级 工程师
企业性质	民营	是否中小微企业	是
投标人其他补充说 明			

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

日期：2026年8月26日



营业执照



统一社会信用代码
91440300797959533K

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	成 立 日 期 2007年01月18日
类 型 有限责任公司（自然人独资）	住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人 孙玲燕	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年 03月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

	企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144024533 有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048341

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2007年01月18日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5600万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300797959533K</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144024533-4/4</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>孙玲燕</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>李恭祥</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>谭学跃</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册 监理工程师执业资格</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原发证日期：2014年09月05日</td></tr></table>	企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			建立时间	2007年01月18日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K			经济性质	有限责任公司（自然人独资）			证书编号	E144024533-4/4			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人	单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人	技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资格	备注： 原发证日期：2014年09月05日				<table><tr><td>业务范围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td> 发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF0190961 </td></tr></table>	业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF0190961
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1																																																			
建立时间	2007年01月18日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人独资）																																																			
证书编号	E144024533-4/4																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资格																																																	
备注： 原发证日期：2014年09月05日																																																				
业务范围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF0190961																																																				



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



二、企业类似业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	证明文件 页码
1	深圳市特发中鹏 投资发展有限公 司	新桥社区土地整 备利益统筹项目 (27-03、18-01) 留用地开发建设 工程	1077.0656	施工至保修 阶段监理服 务	2026 年 8 月 12 日	
2	深圳市凤凰房地 产开发投资有限 公司	福永街道凤凰社 区第一工业区城 市更新项目主体 工程（监理）	900	施工至保修 阶段监理服 务	2022 年 6 月 30 日	

注：后附业绩证明材料。



1、新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发建设工程

中标通知书

中标通知书

中标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

关于新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01 留用地)建设工程
监理服务，后经与贵司议标后确定你单位为中标人。

一、本合同模式：☐总价包干 ☒综合单价包干；

二、本合同金额：☐合同总价 ☒合同暂定总价¥：10770656.00 元（人
民币大写：壹仟零柒拾柒万零陆佰伍拾陆元）。

三、执行条款：按招标文件及合同相关约定执行。

四、合同保证金：☐履约保证金 ☒履约保函 金额：¥：1077065.60
元。

五、质量、工期：开工日期以甲方书面通知为准，按建设单位要求在
规定工期内将验收合格工程交付发包人，工程质量达到国家验收规范
标准。

六、签约时限：收到本中标通知书起30个工作日内商议签订正式合同，
逾期视作放弃中标，招标人可另行选定单位。

建设单位：深圳市特发中鹏投资发展司（盖章）

联 系 人：李梦婷

联系电话：17727436080

2026 年 5 月 19 日



合同

房产---工程服务类

（2025 年）合同范本

合同编号：TFZP-GY-JL-2026-001

房地产开发项目建设工程监理
工程服务合同

工程名称：新桥社区土地整备利益统筹项目（27-03、18-01）留用
地开发建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥社区

委托单位：深圳市特发中鹏投资发展有限公司

监理单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2026 年 8 月 12 日



工程概况

房产—工程服务类

（2025年）合同范本

新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发

建设工程监理服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市特发中鹏投资发展有限公司

法定代表人：龙接尧

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道38号瑞声科技楼（绿创云谷）609室

监理单位（以下简称乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发建设工程监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发建设工程监理服务合同

2. 项目地点：深圳市宝安区新桥街道新桥社区

3. 项目规模：

本项目位于深圳市宝安区新桥街道新桥社区，总用地面积为69354.67m²，总建筑面积暂定为384682.00m²，其中：

(1)地下室：①27-03 地块地下室建筑面积为28000.00m²；②18-01 地块地下室建筑面积为51560.00m²。

(2)地上建筑：①27-03 地块：厂房、宿舍、商业及公交首末站，建筑面积117634.00m²；②18-01 地块：高层厂房、低层厂房、宿舍、商业，建筑面积187488.00m²；③地上配套及附属设施，建筑面积按规划指标实施；④ 地上核增面积（架空层、避难层、架空空间等）。

(3)建筑面积最终以规划及竣工查丈面积为准。



房产—工程服务类

（2025 年）合同范本

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、装饰装修工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程，主要包括但不限于：
 - （1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、旋挖灌注桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - （2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - （3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - （4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等；
 - （5）甲方安排的其他工作内容。

三、监理服务期限

1. 监理期限：自甲方书面通知进场之日起，至项目保修期满且全部监理工作完成之日止。
2. 监理主要服务期为相应地块开工至该项目入伙后一个月；暂定每个地块监理服务期均为 38 个月；二个地块暂定共计 772 总月人次数（每人每月含四个日历天休假）（其中：27-03 地块 308 总月人次，18-G1 地块 464 总月人次）；入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。
3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天，该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。
4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。
5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，每个地块因甲方原因顺延不超过 90 天，顺延期间不增加任何监理费用。

第 3 页共 12 页



合同金额（万元）

房产--工程服务类

（2025 年）合同范本

6. 因甲方原因，若其中任一个地块监理服务期延长超过 90 天，应签订监理服务延期补充协议，超出 90 天的部分方可计取费用，最后 90 天（含 90 天）为免费服务期，不计取监理费用（多次延期的以最后一次延期的最后 90 天为免费服务期）。因政府原因或天气原因等其他不可抗力导致的工期延误不计算至上述 90 天内，乙方服务期限顺延。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。
2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。
3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家、广东省、深圳市现行规范要求及本合同附件要求的内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价 28 元/平方米（含税），暂定监理建筑面积 38.4682 万平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币 10770656.00 元（大写：壹仟零柒柒万零陆佰伍拾陆元整）。其中：

不含税金额：¥ 10160996.23 元（大写：壹仟零壹拾陆万零玖佰玖拾陆元贰角叁分）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：¥ 609659.77 元（大写：陆拾万玖仟陆佰伍拾玖元柒角柒分）。

增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素，除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过 90 天、不可抗力因素或施工许可证面积与本合同签约面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

3. 总监必须全过程驻场（以监理面积 38.4682 万平方米计，如监理面积变化在±5%以内（含±5%），本合同附件 8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%，则超过 5%以外的部分按比例调整）。

第 4 页共 12 页



签订时间及主体单位公章

房产—工程服务类

（2025 年）合同范本

- 2-3. 《施工组织设计（施工方案）审查作业指引》
- 2-4(1). 《工程管理评估作业指引》
- 2-4(2). 《功能性测试检查操作指引》
- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建 1——砼、砌筑工程）》（表样）
- 3. 《监理部工作考核》
- 4. 《监理部现场人员配备表》
- 5. 《工程质量评估奖惩制度》
- 6. 《监理单位管理人员变更申请表》
- 7. 《监理违约处罚办法》
- 8. 《监理人员进场计划及报价表》
- 9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方： 深圳市特发中鹏投资发展有限公司 乙 方： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人

或授权代表： 李尧



法定代表人

或授权代表： 孙玲燕



合同签订时间： 2026 年 8 月 12 日

合同签订地点： ____ 年 ____ 月 ____ 日



2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0052001001

标段名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 900.000000万元

中标工期: 1643日历天

项目经理(总监): 王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-06-06

查验码: 1177287742471292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：

合同编号：JHJX-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900 万元）、合同签订时间

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

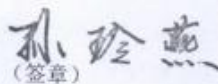
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章

	
委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司	受托人：（盖章）深圳市麒骏建设 工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道 98 号 2 栋 4 楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联 城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I
邮编：518103	邮编：518133
法定代表人 或其授权代理人：（签章） 	法定代表人 或其授权代理人：（签章） 
开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：000215615635	账号：4000021409201238309
电话：0755-27338339	电话：0755-29031203
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰湾富科技广场

验收日期：2016年02月04日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路处汇处	建筑面积	206668.43m²	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	14~31	层
	框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、 2019-440306-37-03-10168202、 2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、 2019-440306-37-03-10168202-01、 2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、 深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、 深圳深中富电梯有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司 深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、湛亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、湛亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李良江	深圳市国通房地产开发有限公司	项目负责人		李良江
2	伍云芳	深圳市国通房地产开发有限公司	项目经理	工程师	伍云芳
3	张叶	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人	高工	张叶
4	李秀珍	深圳市中城工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李秀珍
5	高岩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	高岩
6	李向川	广东建设集团股份有限公司	项目经理	中工	李向川
7	潘修	广东建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	潘修
8	徐延江	广东建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	徐延江
9	丁世明	广东建设集团股份有限公司	企业技术负责人	高工	丁世明
10	李玉林	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李玉林
11	邢峰	深圳市胜源机电设备有限公司	项目负责人		邢峰
12	唐志奎	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人		唐志奎
13	龙伟	深圳市德勤建设工程有限公司	项目负责人		龙伟
14	林德康	深圳市普华建设集团有限公司	项目负责人		林德康
15	吴良	深圳市圳队人防设备有限公司	项目负责人		吴良
16	谭诗兵	深圳市鹏泰建设工程有限公司	总监	工程师	谭诗兵
17	吴伟	深圳市建泰建设工程有限公司	项目负责人		吴伟
18	吴良	深圳市建泰建设工程有限公司	技术		吴良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郑昕 注册号：4400030-112 有效期：至2027年04月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405539-AY001 有效期：至2026年06月				
中华人民共和国注册监理工程师 祝嵩 注册号44019599 有效期2028.02.24 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日
GD-E1-914/6				



三、企业类似项目获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	省级	锦顺名居桩基础与主体工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 1 月	广东省建筑业协会	房建	www.gd cia.org
2	省级	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 1 月	广东省建筑安全协会	房建	www.ci sagd.cn
3	省级	龙塘停车场综合体工程	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	房建	www.gd cia.org

注：后附相关证明材料。



1、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



2、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司监理的

华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二二年一月十六日





3、二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
龙塘停车场综合体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日





四、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	王中雄	性别	男	年龄	57 岁
学历及专业	本科		职称及专业	高级工程师-建筑工程	
参加工作年限	1992 年 7 月		从事项目总监 工作年限	15 年	
主要工作经历	1、1991 年 12 月-2001 年 04 月 湖南省临湘市建筑工程公司 工程技术人员 ； 2、2001 年 4 月-2005 年 06 月 湖南省长沙建筑工程公司 工程部经理； 3、2005 年 6 月-2009 年 08 月 深圳市恒浩建工程项目管理公司 工程部经理； 4、2009 年 08 月-至今 深圳市祺骏建设工程问有限公司 总监理工程师；				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件 页码
深圳市天健地产 集团有限公司	南湾街道高层历史违建消防整治工程（监理）	504.4306	施工至保修阶段 监理服务	2021 年 11 月 30 日	
深圳市罗湖区建筑工务署	翠园中学东晓校区改扩建工程	271.242	施工至保修阶段 监理服务	2021 年 12 月 10 日	

注：后附相关证明材料。



1、南湾街道高层历史违建消防整治工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440307-47-01-010022003001

标段名称：南湾街道高层历史违建消防整治工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：504.430600万元

中标工期：1323

项目经理(总监)：王中雄



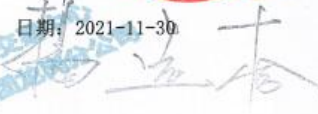
本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-11-30

查验码: 8303868071726075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：天健地产-南湾消防-004

深圳市工程监理合同

工程名称：南湾街道高层历史违建消防整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道高层历史违建消防整治工程（监理）

2. 工程地点：龙岗区南湾街道

3. 工程规模：消防整治工程估算总投资 35992.88 万元。项目位于南湾街道，整治范围包括富璟花园、黄金豪庭、南洋花园、荔枝花园、南新玉岭花园、吓河小区、黄金富苑、原善窝村统建楼、锦绣山庄、南晶花园、丹竹头统建楼、吉厦统建楼、厦村统建楼、樟树布荔景山色及园岭东花园、上李朗统建楼、沙塘布统建楼共 16 个历史遗留违法高层建筑小区，136 栋（单元），总建筑面积约 245 万平方米，主要内容为消防问题整治。具体整治内容包括总图防火、建筑防火、消防水系统、消防电气系统、防排烟系统等，改造完成后符合省建科院技术指引要求，降低火灾风险，减少经济损失。

4. 工程类别：建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：35992.88 万元，招标部分工程估算投资额：30914.13 万元

7. 其它：∕

二、词语含义



合同金额（504.4306 万元）、项目总监

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约的酬金（含税）合计总金额为（大写）：**伍佰零肆万肆仟叁佰零陆元整（¥5044306.0000 元）**（其中不含税价 4758779.25 元，税率 6%，增值税费 285526.75 元）。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。其中：施工阶段：**（¥4804101.00 元）**，保修阶段：**（¥240205.00 元）**。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	480.4101	24.0205	0	0



项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监督与 项目管理一 体 化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 07 月 17 日止，总计 1323 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 07 月 17 日止，共 593 日历天；
5. 保修阶段：2023 年 08 月 01 日起至 2025 年 07 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。



主体单位公章

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执五份，办施工备案 二 份。

(以下为签署页)

	
委托人：深圳市天健地产集团有限公司	受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
(盖章)	(盖章)
住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：518034	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：杨进春	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203

4



2、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理（总监）：王中雄；王成



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-09



合同

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区201-00

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





工程概况、项目总监、合同金额（271.242 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



签订时间及主体单位公章

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市
住所：楼	住所：全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：563297280@qq.com



竣工验收报告

验收时间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期：2024年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



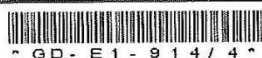
^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永发	罗湖区建筑工务署	项目负责人	副高	刘永发
2	彭中意		现场负责人	副高	彭中意
3	彭中意	罗湖区建筑工务署			彭中意
4	何清成	罗湖区建筑工务署	工程师		何清成
5	刘永发	罗湖区建筑工务署		副高	刘永发
6	闫丹华	罗湖区建筑工务署			闫丹华
7	施奇心	华晟集团	总工程师		施奇心
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘念	华晟集团	技经		刘念
10	彭中意	区住建局	监督员		彭中意
11	张坤	区住建局	总工		张坤
12	张坤	区住建局	总代		张坤
13	王	区住建局	副工		王
14					
15	黄少俊	华晟集团			黄少俊
16	黄少俊	同上	组员		黄少俊
17	韩林	中国华西工程建筑设计	勘察负责人		韩林
18	李松	华晟集团	资料主管		李松
19	黄少俊	华晟集团			黄少俊
20	何清成	华晟集团	资料员		何清成
21	何清成	华晟集团			何清成
22					
23					
24					
25					
26					



总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

中华人民共和国注册监理工程师 王中雄 注册号44010514 有效期2025.04.19 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊奇志 粤1442010201016241(00) 建筑 2024.09.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年01月17日	2024年1月17日

GD-E1-914/6



施工许可、奖项

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-01-10415001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2021年11月16日

证书序列号：2021-1931

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程基础与地基工程		
建设地址	罗湖区东晓街道春和路8号		
建设规模	23028 平方米	合同价格	4214.780392万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目负责人：熊奇志 注册证书号：00202015		
	项目总监：王中雄 注册证书号：00435699		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的 翠园中学东晓校区改扩建工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-215
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月





五、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退 场 时间
1	总监	王中雄	高级	建筑工程 管理	国家注册监 理工程师/ 一级建造工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4401051 4	30	开工 至竣 工
2	安全监理工 程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监 理工程师/ 注册安全工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4402180 0	16	开工 至保 修
3	安全监理工 程师	唐广发	中级	建筑工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4403633 8	6	开工 至竣 工
4	机电监理工 程师	沐剑永	高级	机电工程 工程技术	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	4403569 1	15	开工 至竣 工
5	机电监理工 程师	庞剑光	中级	建筑机电 设备安装 工程师	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	4402134 7	20	开工 至保 修
6	土建监理工 程师	罗伯石	中级	土木工程	国家注册监 理工程师/ 一级注册造 价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4401132 7	16	开工 至竣 工



7	土建监理工程师	向伟	中级	建筑工程 施工	国家注册监 理工程师/ 一级建造工 程师	水利水电工程 市政公用工程	4401897 7	12	开工 至保 修
8	土建监理工 程师	庄楚成	中级	土木工程	国家注册监 理工程师/ 一级建造工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4402518 9	6	开工 至保 修
9	土建监理工 程师	陈猛	中级	工民建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4402655 4	23	开工 至竣 工
10	土建监理工 程师	廖杼滨	中级	建筑工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4404619 6	5	开工 至竣 工
11	土建监理工 程师	钟进	无	建筑工程 技术	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4404695 4	10	开工 至竣 工
12	园林工程师	傅恒士	中级	园林绿化	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B250814 75	8	开工 至保 修
13	幕墙工程师	黄海洲	中级	建筑工程	广东省专业 监理工程师 / 监理安全 员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B251114 61/A251 11461	13	开工 至竣 工
14	装修工程师	魏林生	/	建筑装饰 工程技术	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B240100 54	12	开工 至竣 工
15	资料员	罗有辉	助理 级	机电安装	广东省专业 监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B230705 50	11	开工 至保 修



16	资料员	肖文波	/	建筑工程 技术	广东省监 理工程 师/安 全监 理员	房屋建筑 工程 市政公 用工程	C240102 38/A240 10285	3	开工 至竣 工
17	资料员	僧跃文	/	建设工 程管 理	广东省监 理工程 师/安 全监 理员	房屋建筑 工程 市政公 用工程	C250711 02/A250 71184	6	开工 至竣 工

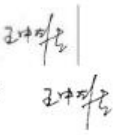
注：1. 拟派人员需满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。

2. 后附相关证明材料。



1、总监——王中雄

王中雄注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年04月13日 - 2026年10月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王中雄		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月13日		
注册编号 : 44010514		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.4.13	发证日期 : 2025年03月13日	



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No. : 0112628
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号： File No. : 08214442106442092	姓名： Full Name 王中雄 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1969年01月 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date 2008年05月11日 签发单位盖章： Issued by  签发日期： Issued on 2008年 08月 01日



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

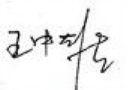
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄 社保电脑号：2038949 身份证号：430503196901130077 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	*48.0	12000	*96.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			24480.0	11520.0				8040.0	2880.0			720.0		376.0	1132.0	288.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10d07e34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :何冬

性 别 :男

出生日期 :1985年10月15日

注册编号 :44021800

注册执业单位 :深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 :2029年05月10日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2026. 3. 29

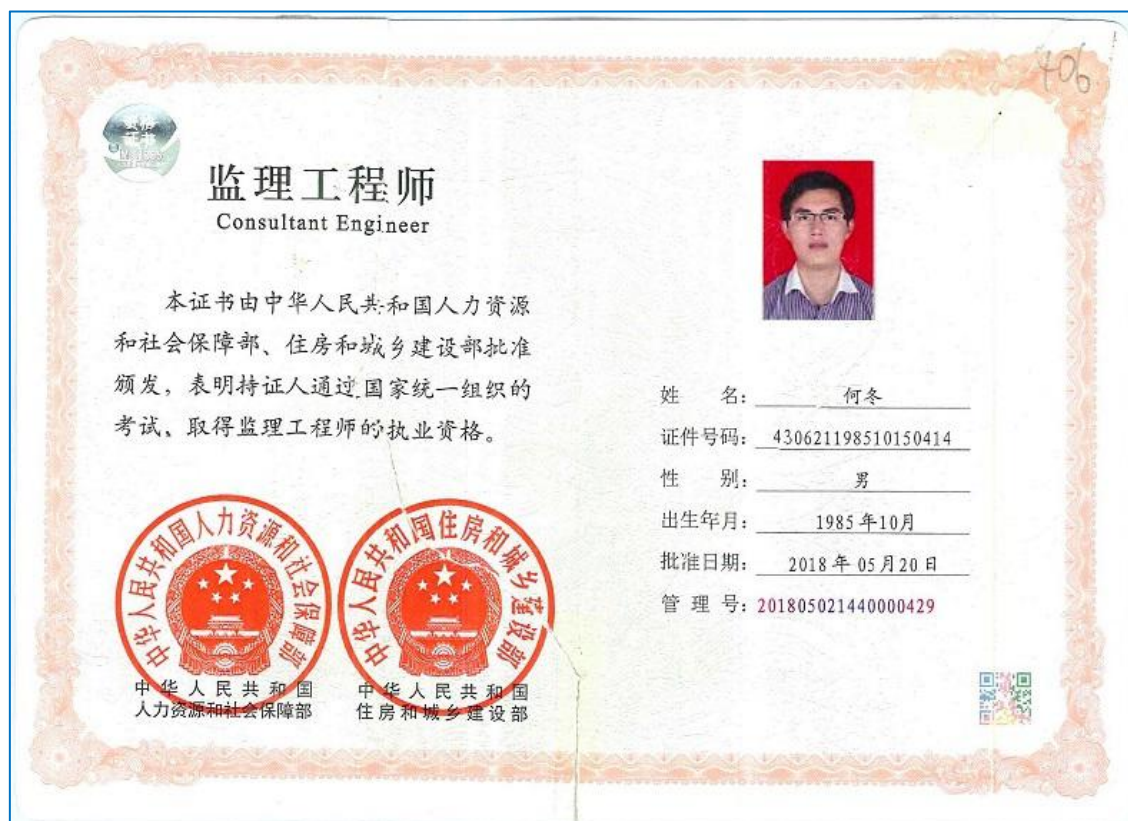
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2026年03月27日

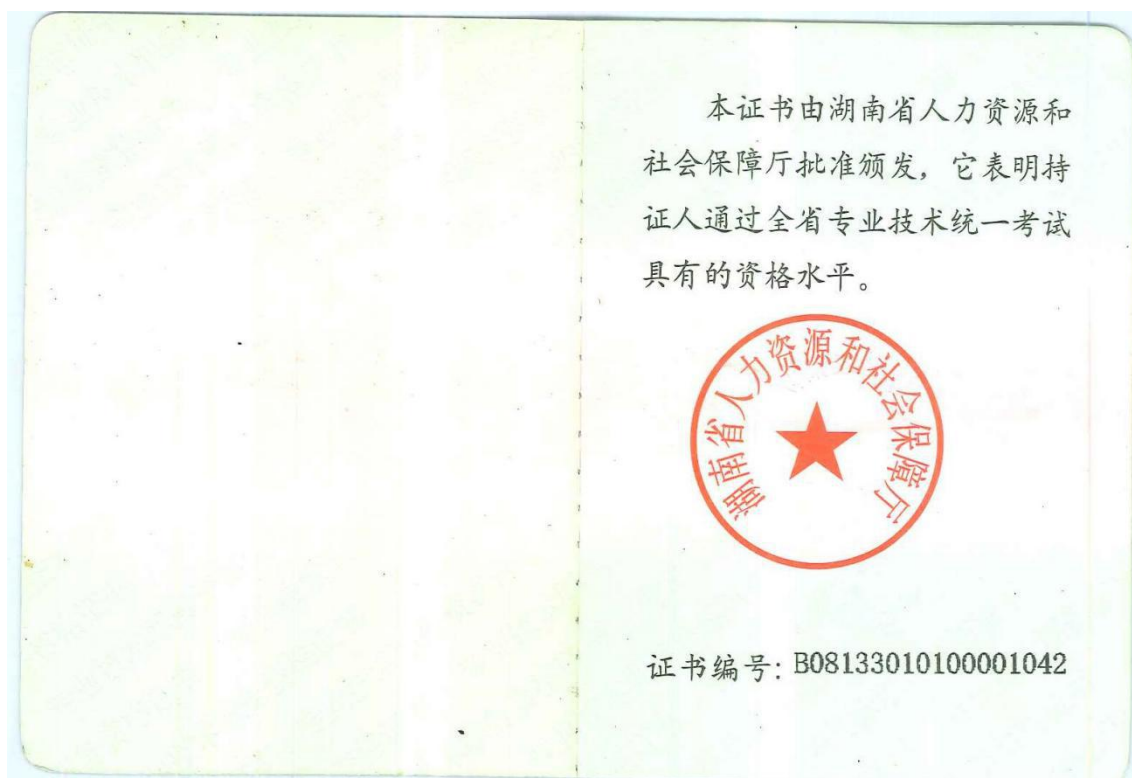


何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



姓 名 何冬

性 别 男

证件号码 430621198510150414

级 别 中 管 级

执业证号 1923030830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电话：617957329 身份证号码：430621198510150414 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83			120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10edf8c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

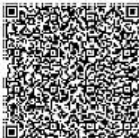
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、安全监理工程师——唐广发

唐广发注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 唐广发		
性 别 : 男		
出生日期 : 1994年12月10日		
注册编号 : 44036338		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.19	



唐广发注册监理工程师执业资格证、身份证





唐广发毕业证



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：唐广发	性别：男	
出生日期：1994年12月10日	入学日期：2012年09月01日	
毕（结）业日期：2015年06月30日	学校名称：湖南软件职业学院	
专业：建筑工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：谭长富	证书编号：139251201506000598	



唐广发中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	唐广发	
性 别	男	
身份证号	430422199412107914	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010400000373	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



唐广发社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐广发 社保电脑号：810203927 身份证号码：430422199412107914 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10fcafeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、机电监理工程师——沐剑永

沐剑永注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年06月17日 - 2026年12月14日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	沐剑永		
性 别 :	男		
出生日期 :	1983年12月03日		
注册编号 :	44035691		
注册执业单位 :	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2029年08月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		沐剑永	发证日期 : 2026年05月29日
签名日期 :		2026.6.17	

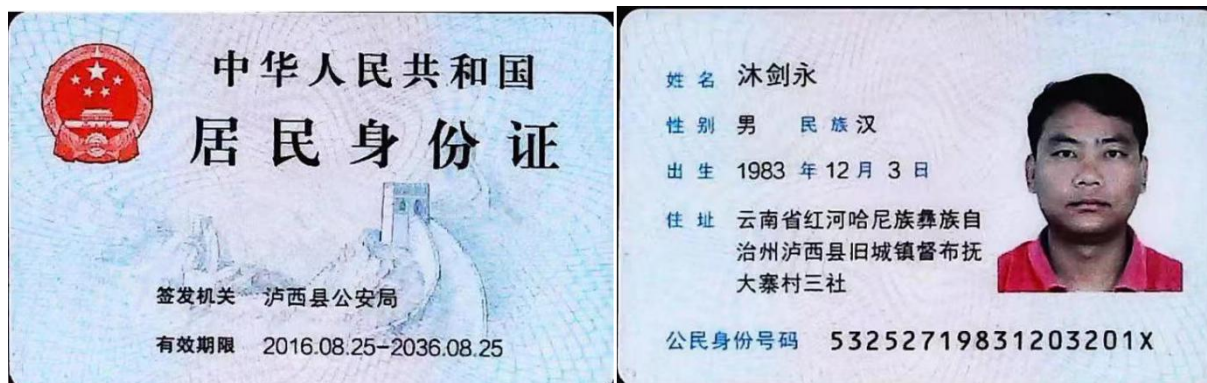


沐剑永注册监理工程师执业资格证、高级职称证





沐剑永毕业证、身份证





沐剑永社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沐剑永 社保电脑号：813291496 身份证号码：53252719831203201X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96		241.92	60.48

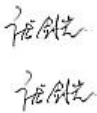
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10db2b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、机电监理工程师——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 庞剑光		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年09月27日		
注册编号 : 44021347		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.6.12	
	发证日期 : 2025年12月11日	



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证





庞剑光毕业证、身份证





庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞剑光 社保电脑号：638493188 身份证号码：440803197609272433 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96		241.92	60.48

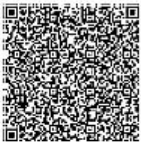
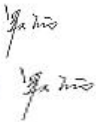
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10f118ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、土建监理工程师——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗伯石		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月28日		
注册编号 : 44011327		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.18	发证日期 : 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证





罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。




持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南 岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁局劳人(2004)12号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026-6-13

中华人民共和国住房和城乡建设部

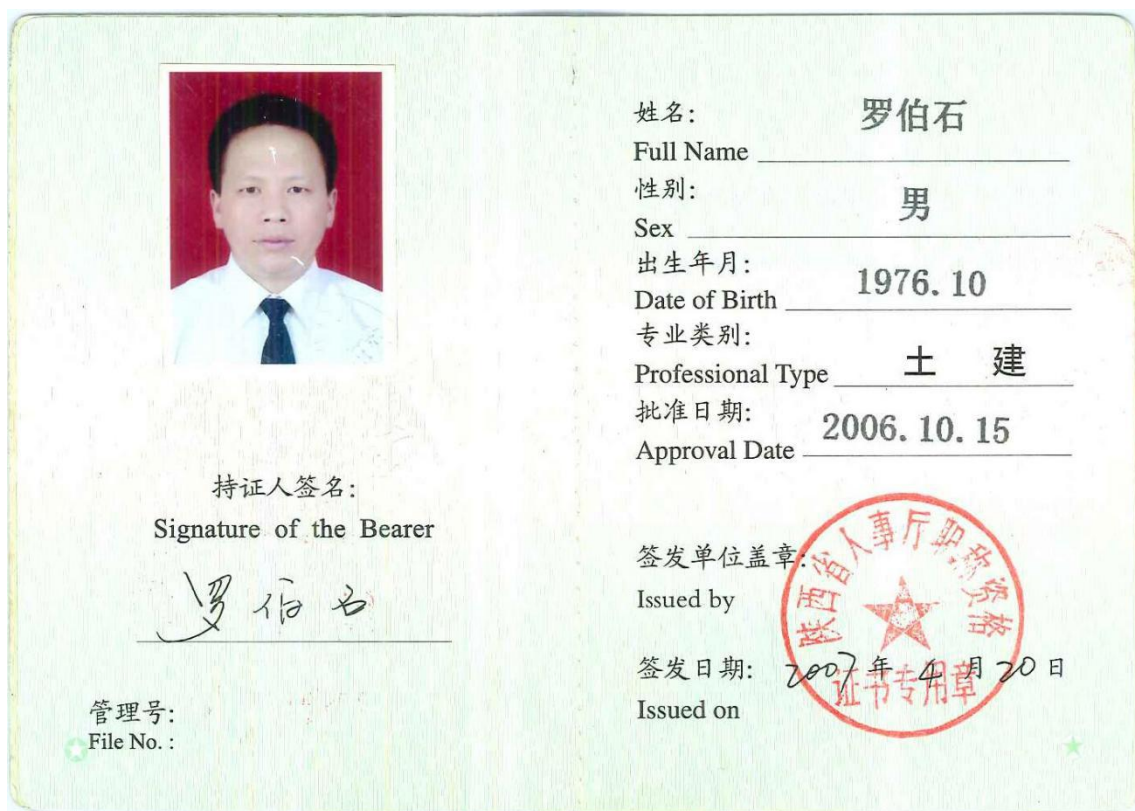
行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日

1010810900459



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610502197610280237 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10dfda1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、土建监理工程师——向伟

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

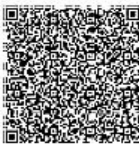
注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





向伟

个人签名 : 向伟

签名日期 : 2026-3-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800463

发证日期 : 2024年09月27日



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685


监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：向伟

证件号码：422802198406253415

性 别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：向伟

性 别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-08462

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市市政改领导小组

批准文号：泉市政改[2013]81号

批准日期：2013.12.30



向伟一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年03月26日



向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号码：422802198406253415 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10e1c023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、土建监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

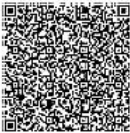
注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3.19



发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成

性 别: 男

出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

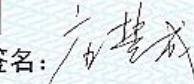
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日





庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成 社保电脑号：808273700 身份证号码：440582199109146631 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10e38b40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





9、土建监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈猛

性 别 : 男

出生日期 : 1978年03月12日

注册编号 : 44026554

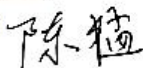
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 
签名日期 : 2026-5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810800461

发证日期 : 2024年11月14日



陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
		姓 名：陈猛
		证件号码：412921197803122054
		性 别：男
		出生年月：1978年03月
		专 业：土木工程
		批准日期：2021年05月16日
		管 理 号：20210504844000001951

从 事 专 业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级 专业技术职务评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.11	姓 名 陈 猛 性 别 男 Full Name Sex
发 证 单 位 Issuing Authority	郑州市人民政府	出生年月 1978.03 籍 贯 Birthdate Native Place
		工作单位 河南省宏盛建筑公司 Work Unit
		证书编号 C01001018900373 Credentials No.
		2004 年 4 月 16 日



陈猛毕业证、身份证





陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛 社保电脑号：614512666 身份证号码：412921197803122054 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b10e4ff62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、土建监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

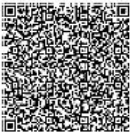
注册编号 : 44046196

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
71010810800461

发证日期 : 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：廖杼滨 证件号码：430422199708060094 性 别：男 出生年月：1997 年 08 月 专 业：土木工程 批准日期：2024 年 05 月 19 日 管 理 号：02120240544000003626 
--	---

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南电子科技职业学院	校（院）长：
批准文号：	教发函[2007]66号	
证书编号：	141225202206006849	二〇二二年六月三十日
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



廖杼滨中级职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	廖杼滨
性 别	男
身份证号	430422199708060094
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100006087
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



廖杼滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖杼滨 社保电话: 638808736 身份证号: 430422199708060094 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0		4584.0		1211.37		403.83		403.83			120.96		241.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f8b10e73ef2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、土建监理工程师——钟进

钟进注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 钟进		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年02月14日		
注册编号 : 44046954		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年10月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 钟进	
签名日期 : 2026.3.19		发证日期 : 2024年10月12日



钟进监理工程师职业资格证书、毕业证





钟进身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟进 社保电话号: 619071573 身份证号码: 43090219900214751X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		169.08	338.16	84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f8b10eab615) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





12、园林工程师——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士

性别 男

身份证号 430203199108147516

级别 中级

专业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010200000507





“智慧人社”微信公众号

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。


盖章发单位电子签章



傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅恒士 社保电话: 809513948 身份证号码: 430203199108147516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83			120.96	241.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f8b14a380aw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





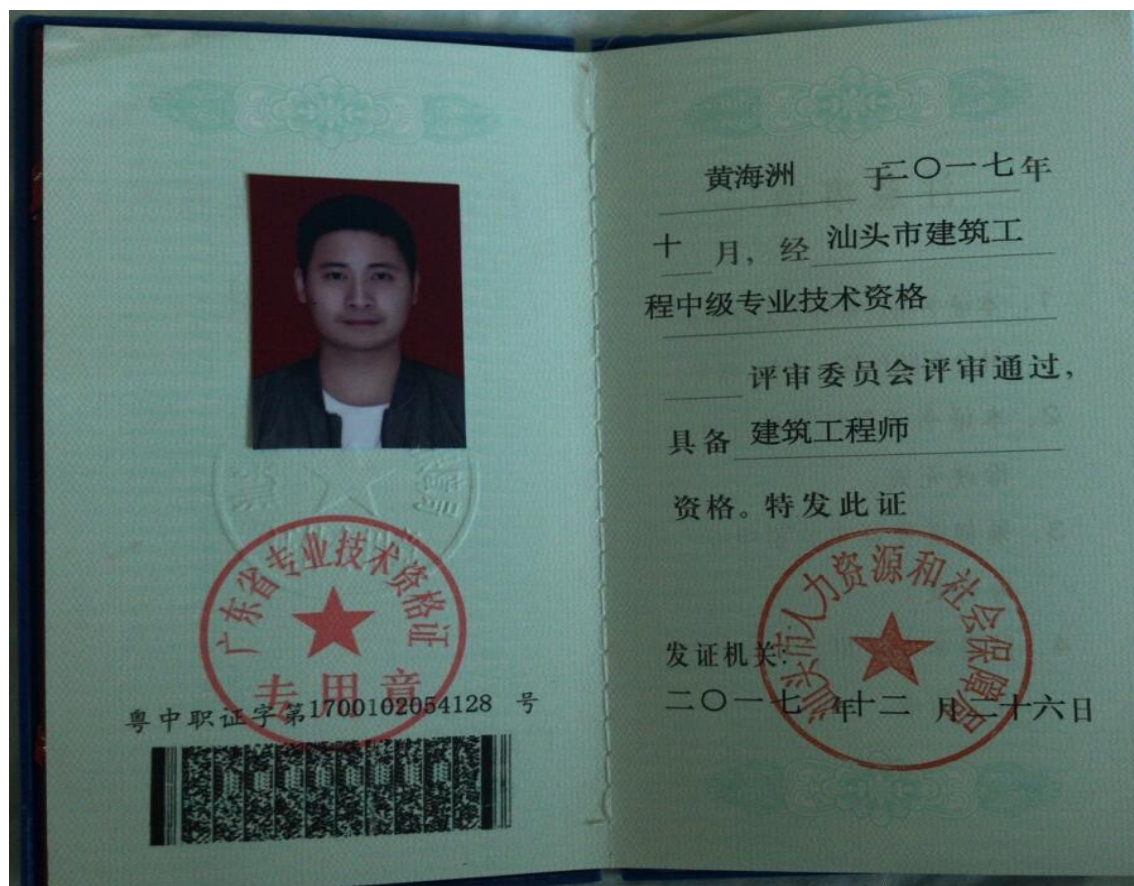
13、幕墙工程师——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证





黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海洲 社保电脑号：641634416 身份证号码：440582199107276352 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83				241.92	60.48

备注：

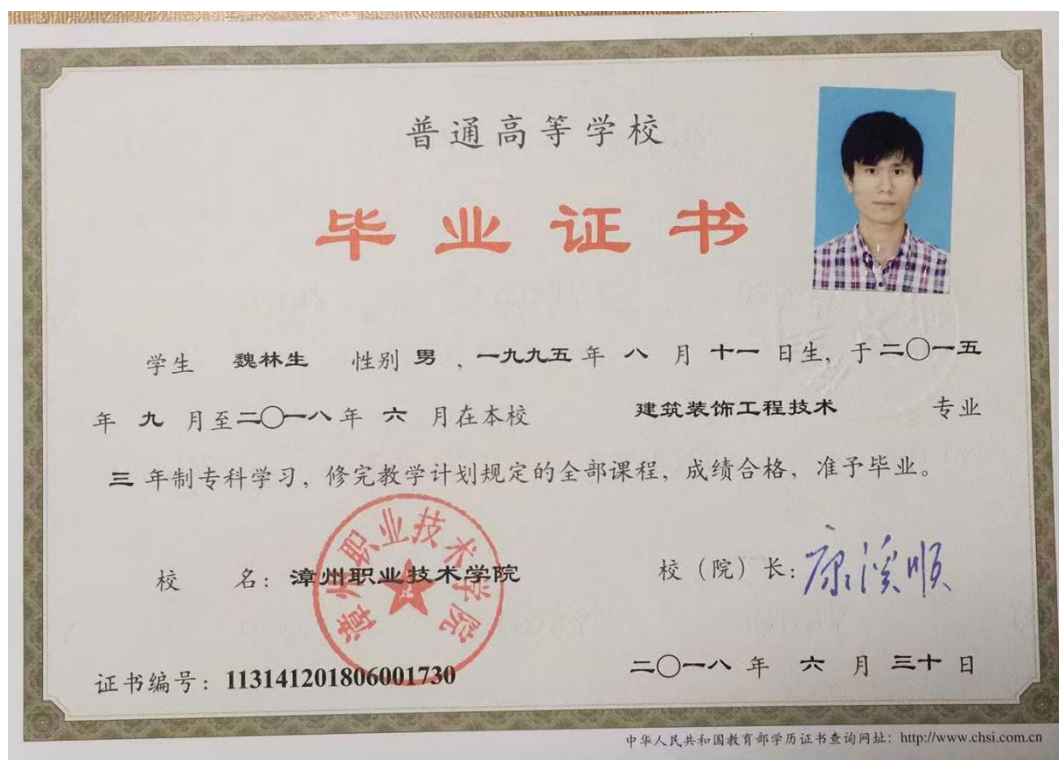
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b14a7f23e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





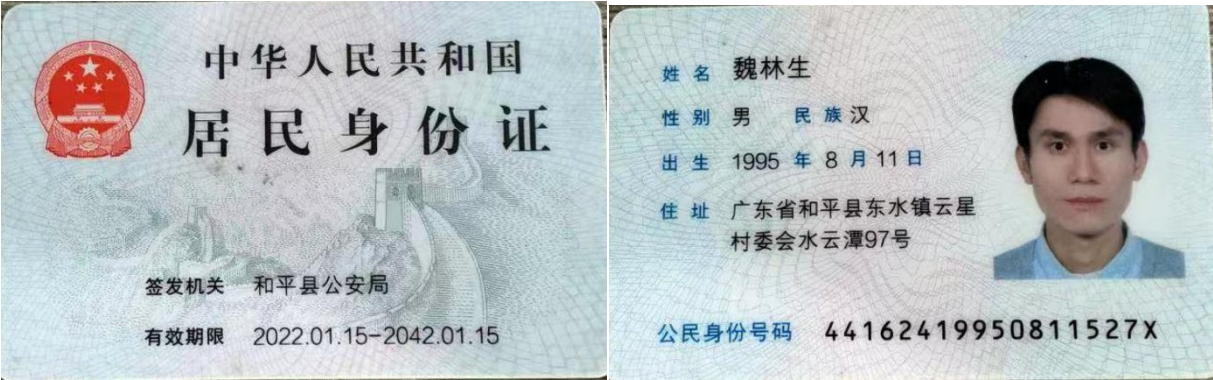
14、装修工程师——魏林生

魏林生专监证、毕业证





魏林生身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏林生 社保电脑号: 802117482 身份证号码: 44162419950811527X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96	241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f8b14a99181) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





15、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				241.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f8b149ac79m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





16、资料员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名	肖文波		
	性别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430424200209146318		
	专业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
	证书编号	C24010238		
	初次发证日期	2024 年 1 月 11 日		
	换证日期	年 月 日		
	有效期至	2027 年 1 月 10 日		

 实时数据，扫码验证	姓名	肖文波		
	性别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430424200209146318		
	专业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
 广东省建筑安全协会 (盖章)	证书编号	A24010285		
	初次发证日期	2024 年 1 月 11 日		
	换证日期	年 月 日		
	有效期至	2027 年 1 月 10 日		



肖文波毕业证、身份证





肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波 社保电脑号：813296393 身份证号：430424200209146318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83	120.96	241.92		60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b14b3e310 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





17、资料员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证





僧跃文毕业证、身份证





僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：僧跃文 社保电脑号：803724890 身份证号码：411023199906065533 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b14b4e782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

