

标段编号：2606-440306-04-01-741210003002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2026年08月27日

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市赛格监理有限公司	法定代表人姓名	李方文
资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 乙级 机电安装工程监理 乙级 电力工程监理乙级	项目负责人资格、职称类别及等级	国家注册监理工程师 建筑工程 中级
企业性质	民营（国有/民营）	是否中小微企业	是（是/否）
投标人其他补充说明	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书		

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照(副本)



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192326629B

名 称	深圳市赛格监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法定 代表 人	李方文
成 立 日 期	1995年03月31日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 02 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级

企业名称	深圳市赛格监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技园7号楼		
建立时间	1995年03月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192326629B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144011033-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李方文	职务	法定代表人
单位负责人	张伟尧	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	吴维	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2024年7月24日

No.EF0191374

资格证书

市政公用工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244011030	
企 业 名 称:	深圳市赛格监理有限公司
统一社会信用代码:	91440300192326629B
法 定 代 表 人:	李方文
注 册 地 址:	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
有 效 期:	至2030年12月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年12月30日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypc.gdcic.net	

项目负责人资格:

国家注册监理工程师执业资格

		使用有效期: 2026年08月21日 - 2027年02月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 谢伟华		
性 别 : 女		
出生日期 : 1973年03月01日		
注册编号 : 44018115		
注册执业单位 : 深圳市赛格监理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 谢伟华	
签名日期 : 2026.8.25		发证日期 : 2024年01月25日

职称证



	姓 名:	谢伟华
	性 别:	女
	身份证号:	432325197303013544
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月22日
持证人签名:		
工作单位: 益阳市建筑工程公司		
系统编码: B08031100000000196		

质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00800R2M

兹 证 明

深圳市赛格监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326629B

地址: 广东省深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
机电安装工程监理、电力工程监理

首次发证日期: 2018 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 05 月 31 日 至 2027 年 05 月 30 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00949R2M

兹 证 明

深圳市赛格监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192326629B

地址: 广东省深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
机电安装工程监理、电力工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 30 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 08 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



职业健康安全管理体系认证证书

 ISO 45001	职业健康安全管理体系 认证证书
	证书编号: 04925S00800R2M
	兹 证 明
	深圳市赛格监理有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192326629B
	地址: 广东省深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼
	建立的职业健康安全管理体系符合标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018
	通过的认证范围如下:
	资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、 机电安装工程监理、电力工程监理及相关管理活动
	首次发证日期: 2019 年 12 月 30 日 证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 08 日

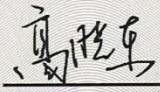
本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询;也可扫描下方二维码查询。


微信公众号


证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



企业性质承诺书

致招标人：深圳市保利产业投资有限公司

我单位参加 深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：李初文

日期：2026 年 08 月 27 日



投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市赛格监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	证明文件 页码
1	深圳市保捷房地产开发有限公司	雍山郡花园项目	647.3	建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程、室内装饰装修工程、市政工程、园建工程等	2022 年 03 月 日	12-17
2	东莞武地泓海置业有限公司	臻境花园 1-4 号住宅楼, 5-6 号商业、住宅楼, 7-14 号住宅楼, 15 号商业楼, 16 号配套用房, 17 号大门, 18-19 号电房, 20 号地下室	596.1795	建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程、室内装饰装修工程、市政工程、园建工程等	2022 年 05 月 日	18-22

注：后附业绩证明材料。

1. 雍山郡花园
监理合同

 保利置业集团有限公司

雍山郡花园项目建设监理合同

合同编号：SZPL-LF-HT012

甲方（委托人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，委托人深圳市保捷房地产开发有限公司与监理人深圳市赛格监理有限公司就 雍山郡花园项目工程监理事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：雍山郡花园项目

工程地点：龙岗区龙凤路南段

工程规模：本项目总占地面积约 24989.06 m²，总建筑面积约 183389 m²，容积率 5.2，其中计容建筑面积 130327 m²。其中包含 3 栋住宅，1 栋安居房，1 栋可售租赁住房，建筑高度 150/100 米以内，层数 50/48/32F，地下室为二层地下室及一层半地下室。

二、本合同中的有关词语含义除本协议书及第三部分（专用条件）另有规定外，与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 监理投标书；
- (7) 战略协议

上述文件互相补充和解释，互为补充与说明，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前

 保利置业集团有限公司

甲方（委托人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440300MA5H1KXL30

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

授权委托人：

开户银行：中国工商银行深圳星河支行

账号：4000040509200631487

邮编：

电话：0755-82739944



乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

纳税人识别号：91440300192326629B

地址：深圳市福田区华强北街道赛格路科技工业园 7 号楼

法定代表人：李力文

授权委托人：

开户银行：中国银行深圳振兴支行

账号：761457950228

邮编：

电话：0755-83768584



本合同签订于：2022 年 03 月 22 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

适用的法规为国家现行的法律、法规、条例以及 深圳市 建设行政主管部门制定的法规性文件。

第二条 监理范围和监理工作内容:

1、 监理范围

- (a) 监理单位全面负责完成工程范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务, 包括(但不限于)以下内容:

红线范围内、外所有有关工程:

(1)、 建筑工程(含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心 and 展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等); 室外环境工程(含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等); 室内外安装工程(含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程); 室内装饰装修工程(公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等); 市政工程(含周边规划道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等); 园建工程和其他(含施工图审查、临时工程和临时设施建造等)工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制, 合同管理, 组织协调等。

(2)、本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

- ①、协助控制燃气工程进度;
- ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

(3)、本工程人防工程将委托人防专业监理公司进行施工监理, 但人防工程除质量控制属人防专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余人防有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主

要包括:

- ①、协助控制人防工程进度;
- ②、和人防监理共同协调人防施工单位与其他施工单位之间的关系;
- (4)、项目用地范围内及周边委托人委托的其他工程。

(b) 施工全过程监理所提供的服务, 应包括但不限于以下内容:

(1) 施工全过程监理, 含质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理及现场组织协调。

(2) 依照本项目设计图纸所表明的 建筑工程以及本项目所有相关工程 等所有工作的施工准备阶段、施工阶段、交工及缺陷责任期阶段的质量 (含内业资料)、进度、安全、文明施工、竣工档案等方面的全过程、全方位的监理。

(3) 协助业主进行设计优化, 工程进度计划的编制和实施中的监督核查, 施工单位比选及相关工程前期的书面咨询服务以及协助委托人进行投资控制、合同管理等。

(4) 所提供的有关服务促使委托人能成功通过各政府部门及公共机构的有关验收, 尤其是项目工程质检验收, 并取得综合验收合格证。

2、主要监理工作内容

- (1) 协助委托人填写开工报告。
- (2) 确认承包人选择的分包人 (资质审查)。
- (3) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。
- (4) 审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。
- (5) 督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装工程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证, 控制工程质量。
- (6) 对于基坑围护工程、钻孔灌注桩基础工程、土方工程和砼浇筑施工, 要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理, 并做好旁站监理记录。
- (7) 对于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质试验单等进行核定, 如发现不实之处, 有权责成承包人 (并指定试验单位) 对材质进行再化验, 防止不合格的材料、构件等用于工程上。
- (8) 对于委托人招标材料 (甲供材料), 监理工作为: 组织施工单位、材料供应商按有关验收标准验收或对各种甲供材料进行现场签收。督促施工单位及时做出

知后 30 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出催款的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，委托人应按照应付未付金额的每日 承担违约责任。

第十九条 除不可抗力因素外，监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，委托人不另支付费用。

第二十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附件《在建工程建设监理工作质量评分检查表》确定）；

2、各监理人员单价约定，详见单价详见《各监理人员价格标准及暂定监理费表》。

3、采取现金支付的含税合同暂定总价为人民币（大写）：陆佰肆拾柒万叁仟元整，小写：6473000.00 元；不含税金额大写：陆佰壹拾万零陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写：6106603.77 元；税金大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写：366396.23。税率为：6%。如遇国家税率调整，不含税金额不变，税率按国家规定的税率调整，不再另行签订补充协议。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

4、采取非现金支付（定义见第二十条第 5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰捌拾壹万叁仟陆佰捌拾肆元贰角壹分，小写：¥ 6813684.21 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰肆拾贰万捌仟零叁元玖角柒分，小写：¥ 6428003.97 元；税额为：人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰捌拾元贰角肆分，小写：¥ 385680.24 元。税率为

2. 臻境花园 1-4 号住宅楼, 5-6 号商业、住宅楼, 7-14 号住宅楼, 15 号商业楼,
16 号配套用房, 17 号大门, 18-19 号电房, 20 号地下室
监理合同

(GF-2021-0531)

合同编号: 2022-0914-04

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞武地泓海置业有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臻境花园 1-4 号住宅楼，5-6 号商业、住宅楼，7-14 号住宅楼，15 号商业楼，16 号配套用房，17 号大门，18-19 号电房，20 号地下室

2. 工程地点：东莞市长安镇沙头社区

3. 工程规模：本项目结构体系是剪力墙结构，共 20 栋楼，其中 14 栋为 32 层 99.9 米，5 栋多层 5.3-10.3 米，1 栋 2 层地下室，地下二层为局部二层，总建面积为 303734.25 平方米，其中地下室为 76022.61 平方米，计容为 221745.96 平方米，建筑最大高度为 99.9 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：128696.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 黄军，
身份证号码： 452526197702150213，
注册号： 44021111。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 人民币伍佰玖拾陆万壹仟柒佰玖拾伍元整（¥5961795 元）。

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 ____ 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: 东莞武地泓海置业有限 监理人: 深圳市赛格监理有限公司
公司(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: MABM94XA9

组织机构代码: 923266298

地 址: 广东省东莞市长安镇长安
西路 23 号

地 址: 深圳市福田区华强北路赛格科技
工业园 7 号楼

邮政编码: 5230846

邮政编码: 518028

法定代表人: 王静

法定代表人: 李方文

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0769-22001979

电 话: 0755-83768584

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 中国银行深圳中兴之行
司东莞分行营业部

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用／。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件的约定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程《施工总承包合同》范围内的所有项目，在工程实施过程中的工程量、工程规模调整或设计变更均属本监理范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程移交证书签发后，在保修阶段服务期内，督促、检查承包人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、国家、省、市履行法律、法规、规范、条例和标准；2、勘察及设计文件；3、施工承包合同。

2.2.2 相关服务依据包括：如有，则按“补充协议”的约定执行。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	省级	广东省建设工程金匠奖	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	2023年05月31日	广东省建筑业协会	房建	http://www.gdcia.org/
2	省级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	太子湾逸海大厦项目主体总承包工程	2023年10月	深圳建筑业协会	房建	http://www.szjzy.org.cn/
3	市级	深圳市优质结构工程奖	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程	2024年01月	深圳建筑业协会	房建	http://www.szjzy.org.cn/

注：后附相关证明材料。

(1) 2023. 05. 31. 太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程
荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



(2) 2023. 10. 太子湾逸海大厦项目主体总承包工程
荣获二〇二三年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(3) 2024. 01. 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



项目总监简历表

投标人名称：深圳市赛格监理有限公司

姓名	谢伟华	性别	女	年龄	51
学历及专业	本科		职称及专业	中级 建筑工程	
参加工作年限	28		从事项目总监工作年限	7	
主要工作经历	1. 2020. 10~2023. 12 招商臻城花园项目 总监理工程师 招商臻城花园项目任项目总监，本项目建筑面织 32 万平米，深基坑深度 12m。地下两层，桩基形式为旋挖灌注桩及预制管桩结合，两层裙楼商业，建筑高度：1 栋 147.3 米、2 栋 149.1 米、3 栋 148.2 米、4 栋 19.7 米、5 栋 150.15 米、6A 栋 150.15 米、6B 栋 155.15 米、7A 栋 65.65 米、7B 栋 140.35 米、框剪结构，爬架铝模工艺。 本项目取得了深圳市安全文明施工优良工地 经历阶段：桩基施工，土方开挖、边坡支护、地下承台、地下室、主体结构，精装修。 项目团队：22 人 2. 2017. 10~2020. 10 国际会展中心商务休闲广场担任项目 总监理工程师 项目占地面积 84240.80 平米，总建筑面积 286565 平米，深基坑深度 18m，地下三层，含架空空间及商业，基坑支护体系为单排咬合桩结合两道内支撑梁。项目有 1.7 公里长，50 米宽。西边与地铁 20 号线相邻，东边配套商业用地及综合管廊施工，北边截流河暗涵施工。大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块 经历阶段：桩基施工，土方开挖、边坡支护、地下承台、地下室、主体结构、地下商业精装修。 项目团队：22 人				
	类似项目业绩				
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	证明文件 页码

深圳招商安业 投资发展 有限公司	招商臻城 花园项目	882.5 万元	建筑工程、室 外环境工程、 室内外安装工 程和精装修工 程等	2021.05	31-66
深圳市招华国际 会展发展 有限公司	大空港片区会展 中心商务休闲广 场 02-01 至 02-04 地块工程监理	342.8 万元	桩基础工程、 基坑支护及土 石方工程、主 体工程、建筑 节能、太阳能、 屋面防水、室 内外给排水、 建筑电气、钢 结构、建筑通 信、通风空调、 防排烟、电梯、 设备及安装、 消防、门窗工 程、智能化、 幕墙、装饰装 修(内外)、室 外总平环境、 道路、绿化及 其他配套设施 工程等	2017.06	67-79

注：后附相关证明材料。

总监理工程师：谢伟华
国家注册监理工程师执业证书



使用有效期：2026年08月21日
- 2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：谢伟华

性 别：女

出生日期：1973年03月01日

注册编号：44018115

注册执业单位：深圳市赛格监理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：谢伟华

签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年01月25日

职称证书



	姓 名:	谢伟华
	性 别:	女
	身份证号:	432325197303013544
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
持证人签名:	批准日期:	2003年8月22日
	工作单位:	益阳市建筑工程公司
系统编码: B08031100000000196		

毕业证书

	学生 <u>谢伟华</u>，性别 <u>女</u>，一九七三年 二月 一 日生。于一九九四年 九月至一九九八年七月在本校(院) <u>工程管理</u> 专业 <u>函授</u> 学 习，修完 <u>肆</u> 年制本科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	校(院)长 <u>南</u> 学校(院) <u>南</u> 一九九八年七月一日
批准文号：(86)教高3字004号	
证书编号：0181579	

1. 招商臻城花园项目
监理合同

合同编号：_____

建设工程监理合同

项目名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

委 托 人：深圳招商安业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商安业投资发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

工程规模：项目一期包含 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m² (其中 A-01 地块占地面积 8596.90m²，A-06 地块占地面积 34471.10m²)，总建筑面积 31.75 万 m²。A-01 地块由 1 栋 20F 复式公寓，1 栋 47F 保障房 2 栋建筑组成，车库为地下三层；A-01 地块由 1 栋 3F 的会所及 6 栋 48 至 50F 超高层供 7 栋建筑组成，车库为地下二层；具体以最终的施工图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

总投资： /

其它： /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☐ 入伙阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:一期建筑红线内的所有分部分项工程的监理,包括建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程和精装修工程等。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1、协助控制燃气工程进度;

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☒ 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元),综合费率为 %, 监理酬金暂定总额为:

排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)：不含税价人民币： 8325471.70 元，增值税人民币： 499528.30 元，
增值税率： 6%，含税价人民币： 8825000.00 元。

(大写)：不含税价人民币： 捌佰叁拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整，增值税人
民币： 肆拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整，含税价人民币： 捌佰捌拾贰万伍仟
元整。

☐ 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金
占比×75%；

每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金
占比×评级系数×75%；

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2（《监理评价表》）对乙方
进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申
请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方可以银行
承兑汇票的方式支付上述款项，乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续，
否则甲方有权不支付贴现利息。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结
算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且
乙方履行了保修义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

即税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 100\%$ 。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 33 个月。其中，自 2021 年 1 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至/的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2021 年 5 月 11 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下为招商臻城花园项目《建设工程监理合同》(合同编号：/) 签字页，无正文。)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

其 他

三十七、资料

监理人应在合同专用条款约定时间内提交约定数量的完整的符合项目所在地档案馆要求的监理资料。

三十八、通知

本协议书的有关通知应采取书面形式,通知可由人员传递,或以邮寄方式送达。双方在专用条款中预留的地址,应视为其通讯地址,如发生变化需及时通知对方。一方发往另一方通讯地址的函件,应当被视为有效送达。

三十九、其它

本协议未尽事宜,经双方协商同意签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

专 用 条 款

一、对项目监理机构的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同,必须在施工现场建立常设项目监理机构;根据招标书要求及监理投标书的承诺,本项目的监理人员配置如下:

总监理工程师姓名: 谢伟华 , 身份证号码: 432325197303013544 , 注册号: 44018115

暂定监理人员阶段数量表:按附件一计算,具体人员安排以经甲方确认的实际到场人员为准。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监: 1 人 专业监理工程师: 土建工程师 1 人, 安全工程师 1 人, 监理员 1 人, 资料员 1 人, 其他/	
主体结构施工阶段	地下室至主体封顶	总监: 1 人 专业监理工程师: 土建工程师 6 人, 电	注: 高峰期人数 (所有房间实

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

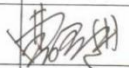
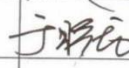
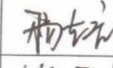
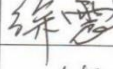
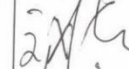
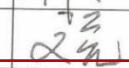
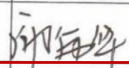
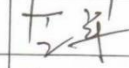
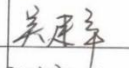
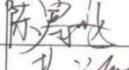
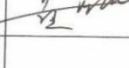
三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹多进	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
2	于晓龙	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
3	王超	深圳招商安业投资发展有限公司	土建工程师		
4	杨立新	深圳招商安业投资发展有限公司	电气工程师		
5	徐震	深圳招商安业投资发展有限公司	给排水暖通工		
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		
9	王军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	
10	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	中级	
11	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	
12	黄洁锐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

2023 年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 2-5 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0006(改 1) 号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

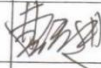
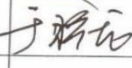
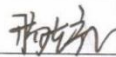
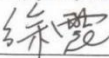
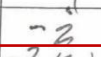
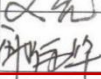
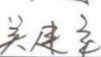
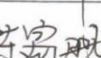
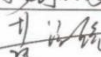
三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹多进	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
2	于晓龙	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责人		
3	王超	深圳招商安业投资发展有限公司	土建工程师		
4	杨立新	深圳招商安业投资发展有限公司	电气工程师		
5	徐震	深圳招商安业投资发展有限公司	给排水暖通工		
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		
9	王军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	
10	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	中级	
11	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	
12	黄洁锐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 6月 26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

2023年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园7栋

验收日期：2025.06.26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 7 栋（7 栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹多进	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责		曹多进
2	于晓龙	深圳招商安业投资发展有限公司	项目负责		于晓龙
3	王超	深圳招商安业投资发展有限公司	土建工程		王超
4	杨立新	深圳招商安业投资发展有限公司	电气工程		杨立新
5	徐震	深圳招商安业投资发展有限公司	给排水暖		徐震
6	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘祥光
7	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文亮
8	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		谢伟华
9	王军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	王军
10	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	中级	吴建军
11	陈富鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	陈富鹏
12	黄洁锐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	中级	黄洁锐

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2023年6月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年6月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月26日

2. 大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理
监理合同

合同编号: SZ.1100611052.001-jl-0001

建设工程监理合同

项目名称: 大空港片区国际会展中心商务休闲广场

02-01 至 02-04 地块工程监理合同

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

委 托 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

工程规模：项目占地面积 84240.80 平米，总建筑面积 286565 平米，

地下三层，含架空空间及商业，具体以设计图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：130000 万元

其它：∕

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:包括工程设计范围内所含的全部工程内容;具体包括但不限于:桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修(内外)、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等,并配合甲方完成外部公开招标手续。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1、协助控制燃气工程进度;

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:_____% ,含税价人民币:_____元。

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：总监 19000 元/人.月，监理工程师 10000 元/人.月，监理员（资料员）8500 元/人.月；投入人数暂定为 20 人；工作月数暂定为 22 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3,233,962.26 元，增值税人民币：194,037.74 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,428,000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰贰拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，增值税人民币：壹拾玖万肆仟零叁拾柒元柒角肆分，含税价人民币：叁佰肆拾贰万捌仟元整。

【】 5.5 其他：

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

【】 6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）元人民币（¥：元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×75%，即（大写）元人民币（¥：元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

乙方。

(5)乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付监理费。

(6)乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7)乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。

(8)若委托方主体发生变更,乙方承诺配合甲方与委托方重新签订合同或签订补充协议,并更换已开具的发票。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 暂定自 2017 年 3 月至 2018 年 12 月,共计 22 个月。其中,自首家施工单位进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至之后 24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间: 2017 年 06 月

2、合同订立地点: 深圳市南山区蛇口

3、本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

中
1
0
华
工
·
■

(以下为太空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理
合同项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.1100611052.001-jl-0001) 签
字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章) 深圳市赛格监理有限公司

住所: 深圳市华强北路赛格科技园7号楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83768584

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳中兴支行

帐 号: 761457950228

邮 政 编 码: 518028

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：大空港片区会展中心商务休闲广场02-01至02-04地块工程监理

验收日期：2020 年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大空港片区会展中心商务休闲广场02-01至02-04地块工程监理				
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，沙井福永交界处，海汇路海城路之间	建筑面积	71495平方米	工程造价	23548.59万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017 440300-70-03-08425501	监理许可证号			
开工日期	2019/2/25	验收日期	2020年12月21日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	014030120180172-01		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欣博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司、湖南湘天建设工程有限公司。				
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、思达(中国)电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市招商物业管理有限公司、深圳市建业人防工程有限公司、深圳南华煜建设工程有限公司、深圳南胜安电力工程有限公司。				
承建单位(装修)	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市晶宜设计装饰工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司。				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾涛
副组长	李雨山、谢伟华、金陵、朱剑锋、蒋宪新
组员	沈磊、毛同祥、王石、周奇、房超、蔡玉澄、谭振军、张添胜、张守才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	梁燕明、谢明、杨祖根、李宏文、刘建辉、吴志辉、唐其峰
建筑设备安装工程	陈晨	凌亮、聂育华、罗旭升、洪宏生、刘航涛、林福喜、吴昭柱、谭明健、李建军、黄健球、黄俊涛
工程质控资料	周婷婷	胡翥、梁时华、宣伟琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾涛	深圳市招华国际会展发展有限公司			曾涛
2	李雨山	深圳市招华国际会展发展有限公司			李雨山
3	陈飞龙	深圳市招华国际会展发展有限公司			陈飞龙
4	陈晨	深圳市招华国际会展发展有限公司			陈晨
5	周婷婷	深圳市招华国际会展发展有限公司			周婷婷
6	沈磊	深圳市招华国际会展发展有限公司			沈磊
7	蒋宪新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			蒋宪新
8	毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			毛同祥
9	梁燕明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			梁燕明
10	王石	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			王石
11	周奇	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			周奇
12	聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			聂育华
13	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			凌亮
14	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			朱剑锋
15	房昭	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			房昭
16	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司			谢伟华
17	谢明	深圳市赛格监理有限公司			谢明
18	洪宏生	深圳市赛格监理有限公司			洪宏生
19	胡鹏	深圳市赛格监理有限公司			胡鹏
20	金陵	深圳市第一建筑工程有限公司			金陵
21	蔡玉澄	深圳市第一建筑工程有限公司			蔡玉澄
22	谭振军	深圳市第一建筑工程有限公司			谭振军
23	杨祖根	深圳市第一建筑工程有限公司			杨祖根
24	罗旭升	深圳市第一建筑工程有限公司			罗旭升
25	李宏文	深圳市第一建筑工程有限公司			李宏文
26	张添胜	深圳市第一建筑工程有限公司			张添胜
27	张守才	深圳市第一建筑工程有限公司			张守才
28	叶绍康	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			叶绍康

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

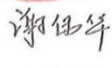
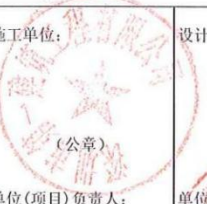
0	0	2
---	---	---

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

会展湾休闲广场总承包工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月21日
--	---	--	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

项目管理机构配备情况表

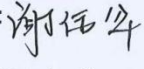
投标人名称：深圳市赛格监理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	谢伟华	工程师	施工监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018115	26	施工阶段全过程
2	土建监理工程师	黄俊敏	工程师	土建工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B19010628	12	施工阶段至保修阶段
3	土建监理工程师	毛林成	工程师	土建工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070505	22	施工阶段全过程
4	土建监理工程师	杨宏盛	/	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44048577	8	施工阶段全过程
5	土建监理工程师	郭海南	工程师	土建工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B17090071	32	施工阶段至保修阶段
6	土建监理工程师	刘同震	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018016	17	施工阶段全过程
7	土建监理工程师	宋亚杰	工程师	土建监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026655	7	施工阶段全过程
8	机电监理工程师	吴维	高级工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44006970	24	施工阶段全过程
9	机电监理工程师	胡长征	工程师	机电工程	广东省注册监理工程师	机电安装工程	B19090131	25	施工阶段全过程
10	全职安全监理	杨文杰	/	安全工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070081	14	施工阶段全过程
11	全职安全监理	林松钦	/	安全工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060211	12	施工阶段全过程
12	资料员	夏建升	/	档案管理	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060907	6	施工阶段全过程
13	资料员	朱县文	/	档案管理	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B23050481	14	施工阶段全过程
14	资料员	罗启华	/	档案管理	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060678	20	施工阶段全过程

注：1. 拟派人员需满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。

2. 后附相关证明材料。

1、总监理工程师：谢伟华
国家注册监理工程师执业证书

		使用有效期: 2026年08月21日 - 2027年02月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 谢伟华		
性 别 : 女		
出生日期 : 1973年03月01日		
注册编号 : 44018115		
注册执业单位 : 深圳市赛格监理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 	签名日期 : 2026.8.25	发证日期 : 2024年01月25日

职称证书



	姓 名:	谢伟华
	性 别:	女
	身份证号:	432325197303013544
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
持证人签名:	批准日期:	2003年8月22日
	工作单位:	益阳市建筑工程公司
系统编码: B08031100000000196		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟华 社保电脑号：644386650 身份证号码：432325197303013544 页码：1
 参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		86.1	12.34			28.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf0c6b81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 505136
 单位名称
 深圳市赛格监理有限公司



2、土建监理工程师：黄俊敏
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄俊敏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441502199101123039</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19010628</u>	
	初次发证日期：2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期：2019 年 4 月 12 日	
	有 效 期 至：2027 年 12 月 29 日	

职称证书

	姓 名 : <u>1250</u> <u>黄俊敏</u>
	性 别 : <u>男</u>
持证人签名 _____	出生年月: <u>1991-01-12</u>
	专业名称: <u>建筑工程管理</u>
管理号: _____	资格名称: <u>工程师</u>
	授予日期: <u>2019-12-06</u>
	批 文 号: <u>市人社职发[2020]1号</u>
	签发单位盖章: 
	签发日期: <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊敏

社保电脑号：647295760

身份证号码：441502199101123039

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf0eb098 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月28日

3、土建监理工程师：毛林成
广东省注册监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>毛林成</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>421182198307140215</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u> 证书编号 <u>B18070505</u> 初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日 换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日 有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日
	 广东省建设监理协会 (盖章)

职称证书

 姓 名: <u>毛林成</u> 性 别: <u>男</u> 证书编号: <u>J09061005</u> 发证日期: <u>2009年08月20日</u>	出生年月: <u>1983年07月</u> 专业名称: <u>水利水电工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2009年07月</u> 批准单位: <u>黄冈市人事局</u> 批准文号: <u>黄人职字[2009]46号</u> 评审组织: <u>黄冈市工程技术中级职称评审委员会</u>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛林成

社保电脑号: 601331648

身份证号码: 421182198307140215

页码: 1

参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

单位编号: 505136

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927df9bf105a66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 505136 | 深圳市赛格监理有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

4、土建监理工程师：杨宏盛
国家注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 杨宏盛

性 别 : 男

出生日期 : 1996年09月08日

注册编号 : 44048577

注册执业单位 : 深圳市赛格监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.22



发证日期 : 2025年04月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宏盛

社保电脑号：804268582

身份证号码：421127199609081935

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	6.98
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	6.98
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	6.98
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92				107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf117108 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5、土建监理工程师：郭海南
广东省注册监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2017年08月30日	姓 名： 郭海南
	性 别： 男
	身份证号： 432325196905123535
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市赛格监理有限公司	
有效期至： 2026 年 08 月 29 日	
证书编号： B17090071	
 T9Z8O3H8	

职称证书



姓名	郭海南	性别	男	职业(工种)	工业与民用建筑
出生日期	1969年05月12日	理论知识考核成绩	合格		
文化程度	大专	操作技能考核成绩	合格		
发证日期	2000.05.18	评定成绩	中级		
证书编号	012064545137				
身份证号	432325196905123535				

职业技能鉴定(指导)中心(印)
2000年05月18日
职业技能鉴定专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭海南

参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

社保电脑号: 802983758

单位编号: 505136

身份证号码: 432325196905123535

缴费基数: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9bf164619) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 505136
单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

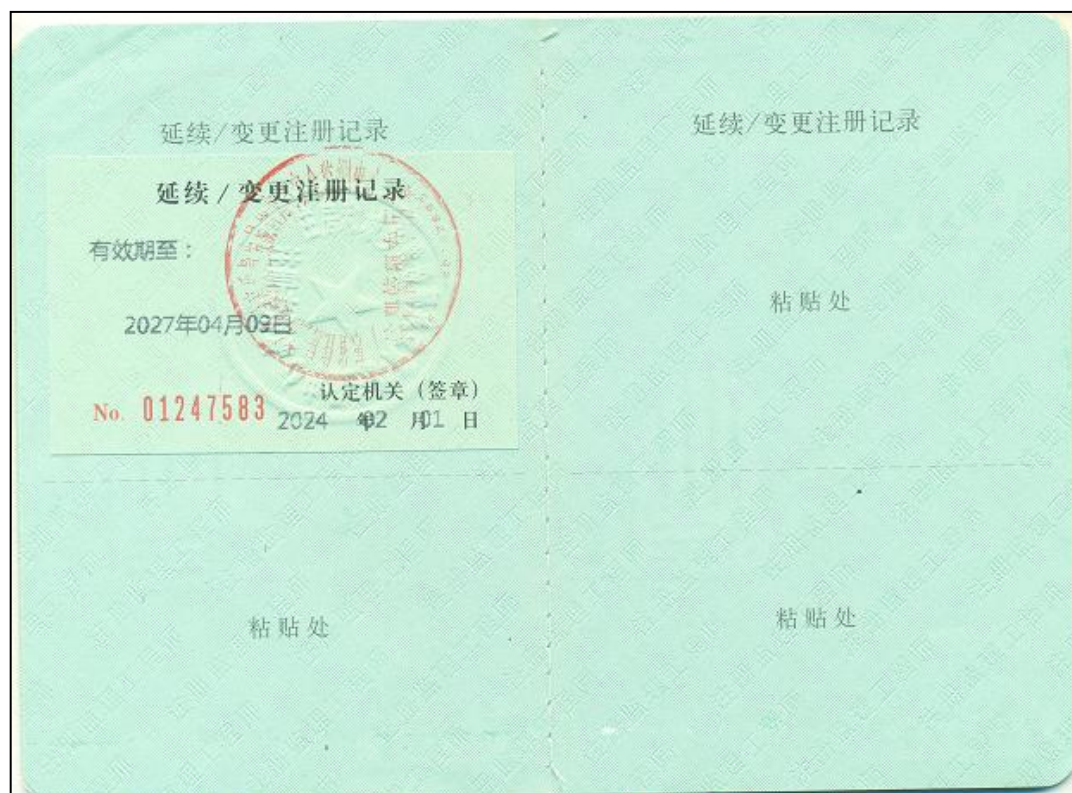


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年8月25日

6、土建监理工程师：刘同震
国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00485443
---	---

28  注册号 44018016 姓名 刘同震 性别 男 出生日期 1976 年 07 月 28 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2021 年 04 月 09 日 持证人签名  发证日期 2018 年 04 月 10日
--	---



职称证书

	姓 名: <u>刘同震</u>
	身份证号: <u>34262219760728615X</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电</u>
	批准日期: <u>2014-4-1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]3号</u>
工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201400366</u>	签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘同震

社保电脑号：600010763

身份证号码：34262219760728615X

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0				1210.86	403.62			100.92	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf182027 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月28日

7、土建监理工程师：宋亚杰
国家注册监理工程师执业证书

		使用有效期: 2026年05月21日 - 2026年11月17日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 宋亚杰			
性 别 : 男			
出生日期 : 1988年11月08日			
注册编号 : 44026655			
注册执业单位 : 深圳市赛格监理有限公司			
注册有效期 : 2027年11月28日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	宋亚杰 个人签名 : 		
	签名日期 : 2026.5.21	发证日期 : 2024年10月24日	

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: E08183010100003439

B203

姓名: 宋亚杰

性别: 男

身份证号: 34122719881108441X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:



153. 宋亚杰 441X

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋亚杰

社保电脑号：632051404

身份证号码：34122719881108441X

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf19788e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月28日

8、机电监理工程师：吴维
国家注册监理工程师执业证书

		使用有效期: 2026年07月15日 - 2027年01月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴维		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年12月30日		
注册编号 : 44006970		
注册执业单位 : 深圳市赛格监理有限公司		
注册有效期 : 2029年06月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
		
个人签名 : 		
签名日期 : 2026. 7. 28		发证日期 : 2026年07月10日

职称证书

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	

	出生年月: 1971. 12
姓名: 吴维	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: B03200833	批准时间: 2003. 12. 10
发证日期: 2004. 08. 26	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2003]120号
	评审组织: 黄石市综合专业技术职务任职资格评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维

社保电脑号：601491282

身份证号码：420203197112302514

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	07	505136	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	08	505136	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			4080.0	1920.0			1440.0	480.0			120.0		96.0		192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf1a6cdf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136
单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月25日

9、机电监理工程师：胡长征
广东省注册监理工程师资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年08月30日	姓 名： 胡长征
	性 别： 男
	身份证号： 420113197102180012
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市赛格监理有限公司	
有效期至： 2028年08月29日	
证书编号： B19090131	 J5A5K3W0

职称证书

所 在 单 位 赣州市第一建筑工程公司	
从 事 专 业 机电工程	
专业技术资格 工程师	
评审通过时间 2004年10月	
评 审 组 织 赣州市建筑工程技术 中级职称评审委员会	
姓 名 胡长征	身份证号 420113197102180012
证 书 编 号 360040030556	发 证 单 位 赣州市职称工作办公室
发 证 时 间 2004年11月20日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长征

社保电脑号：650413210

身份证号码：420113197102180012

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bf1b4736 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月25日

10、全职安全监理：杨文杰
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>杨文杰</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430529199102047039</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24070081</u>	
	初次发证日期：2024 年 7 月 1 日	
	换 证 日 期：2024 年 12 月 25 日	
	有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 648815024

身份证号码: 430529199102047039

页码: 1

单位编号: 505136

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92				84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927df9bf1e091t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 505136 | 深圳市赛格监理有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

11、全职安全监理：林松钦
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	林松钦		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440582198808296693		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司		
	证书编号	B21060211		
	初次发证日期	2021 年 5 月 31 日		
	换 证 日 期	2022 年 11 月 4 日		
	有 效 期 至	2027 年 5 月 30 日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松钦

社保电脑号：636124711

身份证号码：440582198808296693

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf1f95bi ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月28日

12、资料员：夏建升
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>夏建升</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>441381199107035616</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B21060907</u>
	初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日
	换 证 日 期: 2021 年 11 月 17 日
	有 效 期 至: 2027 年 6 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 636846375

页码: 1

单位编号: 505136

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	06	505136	0.0										475.0	19.1		
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	475.0	19.1	4775.0	38.20
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	475.0	19.1	4775.0	38.20
合计				1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28				19.1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fd9bf23e9a2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

13、资料员：朱县文
广东省监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2017年01月30日	
	姓 名：朱县文
	性 别：男
	身份证号：44132319910216671X
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：	
	工作单位：深圳市赛格监理有限公司
	有效期至：2029年05月21日
证书编号：B23050481	 H9V1V211

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱县文 社保电脑号：627055392 身份证号码：44132319910216671X 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92				114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf244256 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136 单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月26日

14、资料员：罗启华
广东省监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年05月30日	
	姓 名： 罗启华
	性 别： 男
	身份证号： 441425197408083334
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市赛格监理有限公司	
有效期至： 2029 年 05 月 29 日	
证书编号： B20060678	 N7N9P3N5

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗启华

社保电脑号：612454719

身份证号码：441425197408083334

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bf279b3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月28日