

标段编号：2511-440305-04-01-585633001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026年08月31日

资信文件目录

- 1、投标人的基本情况
- 2、投标人同类业绩情况
- 3、项目经理业绩情况
- 4、履约评价情况
- 5、人员配备情况
- 6、项目经理到岗承诺函
- 7、企业获奖情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的基本情况	1. 境内企业提供营业执照（营业执照无法体现注册资本时，请同时提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”网址查询截图、税务机关出具（2023、2024、2025 年）的纳税证明材料。）
2	投标人同类业绩情况	2. 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况	3. 提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项

		目经理信息等内容)等原件扫描件,原件备查。如无法清晰体现上述内容,需提供业主证明,否则按无统计,由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。(3)同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
4	履约评价情况	4.提供近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注:(1)提供的业绩不超过3项,若业绩超过3项的,按顺序选择前3项。(2)证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况(优、良、合格等履约评价等级),建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息,原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的,按无统计,由此造成的后果由投标人自行承担。(3)同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况	5.提供投标人拟派本项目人员情况一览表(包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员)注:(1)提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。(2)提供所配备人员本单位近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。
6	项目经理到岗承诺函	6.投标人须在投标文件中承诺:(1)在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前,中标人确认项目经理无法到岗的,招标人有权取消其中标资格及解除合同,并报相关主管部门处理。(2)取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理的,按约定条款处罚。(3)

		在项目实施过程中实际到场安全员与投标文件不一致的,按约定条款处罚。(提供承诺函,并加盖投标人公章,格式自拟)
7	企业获奖情况	7. 提供投标人近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书载明时间为准)同类工程获得的奖项情况。 注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件,原件备查。 2、一个证书计算一个获奖,提供获奖情况不超过 3 项,超过 3 项的,统计时只计取前 3 项。

投标人的基本情况



统一社会信用代码
91440300088532596B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上屋新沙路10-22号201

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021 年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05800310894288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8EFC366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
类型: 股份有限公司(非上市)
注册资本: 5000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人: 彭勇城
成立日期: 2014年03月07日
核准日期: 2025年09月11日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装; 建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计; 施工劳务; 建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售; 自有物业租赁; 特种设备销售; 特种设备出租; 通用设备修理; 制冷、空调设备销售; 住宅水电安装维护服务; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 气体、液体分离及纯净设备销售; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理; 平面设计。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 检验检测服务; 安全评价业务; 建设工程质量检测。特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年03月07日

营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



企业资质资格
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	B11234400026404	土建
2	赖奇宁	440421198*****36	一级注册造价工程师	B11264400044160	土建
3	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
4	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
5	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
6	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
7	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
8	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
9	邹家宝	211223199*****10	一级注册建造师	粤1322023202406420	建筑工程
10	杨文	640321198*****18	一级注册建造师	粤1362018201901000	建筑工程
11	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
12	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
13	吴宏伟	510124197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004525	机电工程
14	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
15	赖奇宁	440421198*****36	一级注册建造师	粤1442020202204718	建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

深圳市华发建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	赖奇宁	440421198*****36	一级注册建造师	粤1442020202204718	市政公用工程
17	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程
18	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程
19	王英楠	220182199*****25	一级注册建造师	粤1442025202603818	建筑工程
20	黄朝锋	450702198*****70	一级注册建造师	粤1452024202500579	建筑工程
21	任鑫	230281198*****10	注册监理工程师	44040129	房屋建筑工程
22	任鑫	230281198*****10	注册监理工程师	44040129	市政公用工程

共 22 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[>](#)
[前往](#)
[2](#)
[页](#)



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号: 21826QJ00008R000

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工



(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核,
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号: 21826E00159R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动
(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日

ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

MSCB-385



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 21826S00123R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

(代码: 28)



(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



MSCB-385



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。



纳税证明材料

2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕338722号

深圳市华发展建设工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300088532596B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,391.75	0
2	企业所得税	96,540.01	0
3	印花税	22,889.02	0
4	教育费附加	37,882.15	0
5	增值税	1,262,739.27	0
6	地方教育附加	25,254.78	0
7	残疾人就业保障金	22,764.31	0
8	车辆购置税	4,601.77	0
合 计		1,561,063.06	0
其中、自缴税款		1,475,161.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年37,387.01元,2022年207,811.44元,2023年1,315,864.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403182833383915





2024 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕357872号

深圳市华发展建设工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300088532596B) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,522.94	0
2	企业所得税	226,650.81	0
3	印花税	29,627.42	0
4	教育费附加	50,154.09	0
5	增值税	1,671,802.61	0
6	地方教育附加	33,436.06	0
7	残疾人就业保障金	25,544.12	0
8	车辆购置税	128,318.58	0
合 计		2,282,056.63	0
其中、自缴税款		2,172,922.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年373,794.64元,2024年1,908,261.99元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503283333539034



2025 年度

中 华 人 民 共 和 国
 税 收 完 税 证 明

		26(0822)95 证明 00000816	
税 务 机 关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填 发 日 期	2026-08-22
纳税人名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	纳税人识别号	91440300088532596B
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥1486267.28
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-05-19	¥191571.47
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥104038.71
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥29221.66
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥1579.30
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥44588.00
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥29725.33

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	壹佰捌拾捌万陆仟玖佰玖拾壹元柒角伍分	¥1886991.75
----------	--------------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人同类业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	签订时间	备注
1	深圳市中西医结合医院 万科星城社区健康服务 中心装修改造工程	深圳市宝安区新 桥街道办事处	1049.52	2022.10.20	
2	宝安区中心医院泰福名 苑社区健康服务中心综 合建设工程	深圳市宝安区航 城街道办事处	347.84	2024.12.02	
3	宝华和平工业园精装修 工程	中建五局第三建 设(深圳)有限公 司	3378.66	2025.06.19	



深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-792258001001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 1049.522619万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李汉军

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25

查验码: 2455312860681452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy



新桥街道建书202(2)年第55号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙 : 平方米 ☐ 其它) ;
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数天: 150 天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

经办人：

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023.12.31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	4032.04㎡	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉(建设单位:项目负责人)
副组长	潘永强(建设单位)、丁武军(监理单位:总监理工程师)
组员	设计单位:司徒友林(项目负责人) 监理单位:丁武军(项目负责人)、毛国青 施工单位:李汉军(项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

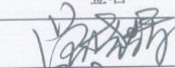
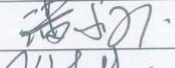
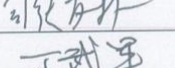
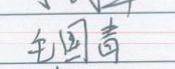
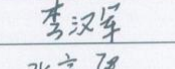
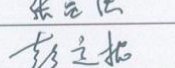
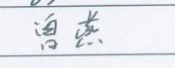
GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

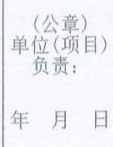
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日

* GD-E1-914/6

宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

中标通知书

标段编号: 2405-440306-04-01-490662002001

标段名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 347.847119万元

中标工期(天): 60

项目经理(总监): 单良

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-27

查验码: JY20241121185385

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建
设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于航城街道后瑞社区泰福名苑1栋01层01号房和02层02号房,为社区健康服务中心综合建设工程,改造建筑面积1486.45 m²,项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。项目建设内容为:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。项目概算总投资为642.15万元,建安工程费用为380.62万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
□主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
□装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
□通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
□建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
□建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
□智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥3478471.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟贰佰玖拾伍元叁角捌分（¥59295.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万零壹佰柒拾贰元零捌分（¥280172.08 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月2日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201邮政编码：518100法定代表人：彭勇城

委托代理人：

电话：0755-27666628传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行账号：44250100010600002227



宝华和平工业园精装修工程



中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳 公司 宝华和平工业园精装修 工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2024-002-03-020



中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION



承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间：2025年06月19日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621
开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；
账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）
法定代表人：彭勇城
项目负责人：任鑫
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包（一级）
复审时间及有效期：2024年3月5日/2028年12月22日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]016468
纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B
注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22
号201，0755-27666628
开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行；
账号：44250100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目

工程地点： 深圳市龙华区

分包范围： 甲方指定范围内的户内及公区精装修、精装给排水、精装电气工程

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税） 33786577.47 元（大写： 叁仟叁佰柒拾捌万陆仟伍佰柒拾柒元肆角柒分 ）。其中不含增值税暂定金额为 30996860.06 元（大写： 叁仟零玖拾玖万陆仟捌佰陆拾元零角陆分 ）；增值税单列税率为 9 %，税金 2789717.41 元（大写： 贰仟柒佰捌拾捌万玖仟柒佰壹拾柒元肆角壹分 ）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

三、工期

计划开工日期： 2024 年 5 月 1 日

计划完工日期： 2026 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为： 394 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。门楼及小基坑南侧可能存在二次及多次进场施工，费用已在综合单价中考虑。具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范及相关行业标准要求进行施工，工程质量达到合格验收标准，配合项目取得广东省建设工程金匠奖质量奖项的评定标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

五、安全文明施工标准及环境管理

5.1 本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，满足甲方、业主及政府部门要求，并要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

5.2 杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

5.3 环境管理

5.3.1 乙方必须遵守国家 and 地方有关的生态环境保护各项法律、法规、规范、标准，遵守甲方有关生态环境保护各项制度；乙方违反甲方生态环境保护制度，甲方有权按照相关制度进行处罚。

5.3.2 乙方必须及时办理与乙方施工内容相关的生态环境保护合规手续。如相关合规手续需甲方办理，乙方应积极配合。

5.3.3 乙方无条件配合甲方组织的环保交底、会议、培训、学习等各项环保活动。

5.3.4 甲乙双方均须配备环境管理员负责本项目的环境管理工作，确保施工满足绿色施工要求；乙方环境管理员应积极配合甲方环境管理员工作，及时落实环保要求。

5.3.5 防水涂料和密封胶中有害物质限量应符合《建筑防水涂料中有害物质限量》JC1066、《聚氨酯防水涂料》GB/T19250、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982 及相关地方标准的要求，试验方法按上述现行标准执行。

5.3.6 凡是因乙方原因造成的环境污染、生态破坏，所有责任由乙方承担；如因乙方环保违法违规造成甲方被停产停业、政府约谈、

政府通报、行政处罚、媒体披露或人员被追究刑事责任、被行政拘留等，责任由乙方承担，乙方承担相应费用，并负责整改、销项，且甲方有对乙方进一步追责和索赔的权利。

5.3.7 车辆冲洗、道路冲洗、垃圾分类回收、落实项目污染防治措施、减少资源消耗与浪费。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2025年06月19日 年 月 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章或双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：



乙 方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：



项目经理业绩情况

项目经理业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	签订时间	备注
1	深圳市中西医结合医院 万科星城社区健康服务 中心装修改造工程	深圳市宝安区新 桥街道办事处	1049.52	2022.10.20	
2	嘉康公司外部物业2024 年零星维修工程	深圳市嘉康食品 有限公司	22.63	2024.11.28	
3	陆丰核电武警营房（BE Q）深化建设项目	中广核陆丰核电 有限公司	343.95	2026.02.12	

项目经理资格证书及职称证书-李汉军



使用有效期: 2026年07月27日
2027年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433

聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

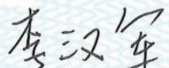
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 

签名日期: 2026.7.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0044217

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月01日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省初级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号:
No.: 0062314

姓名: 李汉军
Full Name

身份证号: 422322198606011814
ID Number

资格名称: 助理工程师
Qualification

专业名称: 建筑工程
Profession

批准日期: 2011-9-1
Approval Date

批复文件: 赣人才职字[2011]08号
Approval Document

工作单位: 江西欣扬环保科技有限公司
Work Unit

管理号: 赣人才(初)CRD102809
File No.

签发单位盖章: 赣人才职字[2011]08号
Issued by

签发日期: 2011年 9 月 10 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校（院）长： 张印昌

证书编号： 104891200905002383 二〇〇九年六 月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉军

社保电脑号：630019675

身份证号码：422322198606011814

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14244.32	7122.16				1918.37	639.52			639.52	190.24		380.48	96.12

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f7fd84a976c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



打印日期：2026年8月1日

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-792258001001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 1049.522619万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 2455312860681452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第55)号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;	
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;	
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙 : 平方米 ☐ 其它) ;	
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;	
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);	
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。	
☐ 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数天: 150 天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

经办人：

年 月 日

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023.12.31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	4032.04㎡	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

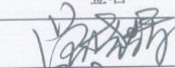
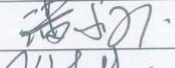
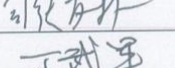
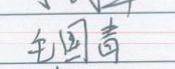
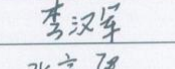
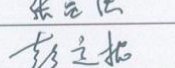
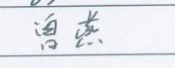
GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

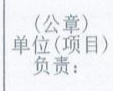

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 丁武军 注册监理工程师 440304230508 2023年12月3日	 注册建造师执业印章 440304230508 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日

* GD-E1-914/6



嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

中标通知书

标段编号: XX20241118005

标段名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市嘉康食品有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 22.637879万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: JY20241211356555

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-11

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点： 本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公
明及松岗街道等 8 处地方

发 包 人： 深圳市嘉康食品有限公司

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉康食品有限公司

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方，主要内容如下：

1. 西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；
2. 公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；
3. 石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；
4. 沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；
5. 新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；
6. 坂田物业围挡安装；
7. 观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；
8. 龙华智慧星楼面排水维修。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；

外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元柒角玖分 (¥ 226378.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟柒佰零壹元零角肆分 (¥ 6701.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 成立并生效。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市嘉康食品有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: _____

电话: 0755-27666628

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

小型工程竣工验收报告

工程名称	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）	合同编号	
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	开工日期	2024 年 12 月 12 日
承包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合同工期	30 天
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	合同造价	226378.79 元
施工范围综述	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
竣工验收结论： 验收结论：经工程参与各方相关人员现场验收达到设计及相关规范要求，本工程质量、综合评定合格，同意竣工验收。 温志良 郭剑邢 许煜博 郑晓宏 文祥记 验收日期：2025 年 1 月 10 日			
建设单位 (公章) 项目负责人： 吴祥	监理单位 (公章) 项目总监： 徐金鹏 034026 26.04.26 深圳市全安建设监理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人： 李汉军 粤1442017201740433(00) 建筑 2025.09.08 深圳市华发展建设工程股份有限公司	

陆丰核电武警营房（BEQ）深化建设项目

中广核 CGN

密级 普通商密 3 年

合同编号：013-LF-B-2026-C31-P.O.99-00001

陆丰核电武警营房（BEQ）深化建设项目合同

发包人：中广核陆丰核电有限公司

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约地点：广东省汕尾市陆丰市

签约时间：2026年2月



第一章 合同协议书

中广核陆丰核电有限公司（以下简称“发包人”）为实施 陆丰核电武警营房（BEQ）深化建设项目工程，已接受 深圳市华发展建设工程股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 现场条件、工程范围及发包人要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：含税价为人民币（大写）叁佰肆拾叁万玖仟伍佰壹拾玖圆陆角零分（¥ 3,439,519.60 元）。

4. 承包人项目经理：李汉军（身份证号：422322198606011814）。

5. 工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为90日历天。

9. 本协议正本壹式贰份，合同双方各执壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序都视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力。

12. 本合同在承包人提交合法的、发包人认可的履约保函，并由各方授权代表签字、盖章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。





中广核 CGN

陆丰核电武警营房（BEQ）深化建设项目合同 第一章 合同协议书

（本页为签字盖章页）

发 包 人： 中广核陆丰核电有限公司

法定代表人或
其授权代理人：

（盖单位公章或合同专用章）

日期：2026.2.12

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有
限公司

法定代表人或
其授权代理人：

（盖单位公章或合同专用章）

日期：



履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价时间	备注
1	固戍幼儿园提升改造工程	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	优秀	2021. 09. 10	
2	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	优秀	2022. 09. 05	
3	钟屋小学行政办公室改造工程	深圳市宝安区钟屋小学	优秀	2023. 08. 30	

固戍幼儿园提升改造工程

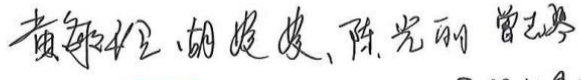
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园			招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍			联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	27666618
中标金额	197.997962（万元）				
合同履约时间	自2021年7月20日至2021年8月18日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见：	 				
履约评价小组意见（签名）：	李珍、范发勇 仝月 2021年9月10日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2021年9月10日				

新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499(万元)				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见:   监理单位负责人(签字/盖章):   2022年9月5日					
履约评价小组意见(签名):  2022年9月5日					
采购单位主要负责人签字(盖章):   2022年9月5日					

钟屋小学行政办公室改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区钟屋小学	招标项目编号	XX20230322002
项目负责人	陈老师	联系电话	0755-27501460
工程项目名称	钟屋小学行政办公室改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	58.970487（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 4 月 20 日 至 2023 年 8 月 30 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：刘子强 2023 年 8 月 30 日			
履约评价小组意见（签名）：  陈文朝 2023 年 8 月 30 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 8 月 30 日			

人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业
1	项目经理	李汉军	初级	一级建造师	建筑工程
2	技术负责人	周湘	中级	工程师	建筑工程
3	安全负责人	邹稳泉	无	无	/
4	质量负责人	缪爱华	无	无	土建
5	商务负责人	任鑫	一级	一级造价师	土木工程
6	给水工程师	朱密生	中级	工程师	给水排水
7	电气工程师	杨畅	中级	工程师	电气
8	安全员	曾明坤	无	无	/
9	施工员	彭定根	无	无	土建
10	劳资专管员	龙锦云	无	无	/
11	材料员	曾燕	无	无	/
12	资料员	冷飞玲	无	无	/
13	质检员	张钊伟	无	无	装饰

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理-李汉军

使用有效期: 2026年07月27日
2027年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433



聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军
签名日期: 2026.7.28.中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0044217

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月01日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省初级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号:
No.: 0062314

姓名: 李汉军
Full Name

身份证号: 422322198606011814
ID Number

资格名称: 助理工程师
Qualification

专业名称: 建筑工程
Profession

批准日期: 2011-9-1
Approval Date

批复文件: 赣人才职字[2011]08号
Approval Document

工作单位: 江西欣扬环保科技有限公司
Work Unit

管理号: 赣人才(初)CRD102809
File No.

签发单位盖章: 赣人才职字[2011]08号
Issued by

签发日期: 2011年 9 月 10 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学

校（院）长：



证书编号： 104891200905002383

二〇〇九年六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉军

社保电脑号：630019675

身份证号码：422322198606011814

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14244.32	7122.16				1918.37	639.52			639.52	190.24		380.48	96.12

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f7fd84a976c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



技术负责人-周湘

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周湘
性 别 男
身份证号 431028199103041218
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100003327



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 周湘 性别 男，一九九一年三月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 环境艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南艺术职业学院

校（院）长：



证书编号：130321201306000287

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周湘

社保电脑号：642570590

身份证号码：431028199103041218

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14244.32	7122.16				1918.37	639.52			639.52	190.24		380.48	96.12

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f7fd84a7172 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



打印日期：2026年8月1日

安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月13日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹稳泉

社保电脑号：616652670

身份证号码：441424197902136319

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0227135f91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年6月30日

质量负责人-缪爱华

证书编码: 0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 缪爱华



身份证号: 44142419710510463X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪爱华

社保电脑号：609508497

身份证号码：44142419710510463X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88			180.16	360.32	90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022713a45c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



商务负责人-任鑫

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 任鑫 身份证号码: 230281198109023010 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
证书编号: 建[造]11234400026404 初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 11 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫

社保电脑号：802820129

身份证号码：230281198109023010

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32	90.08		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

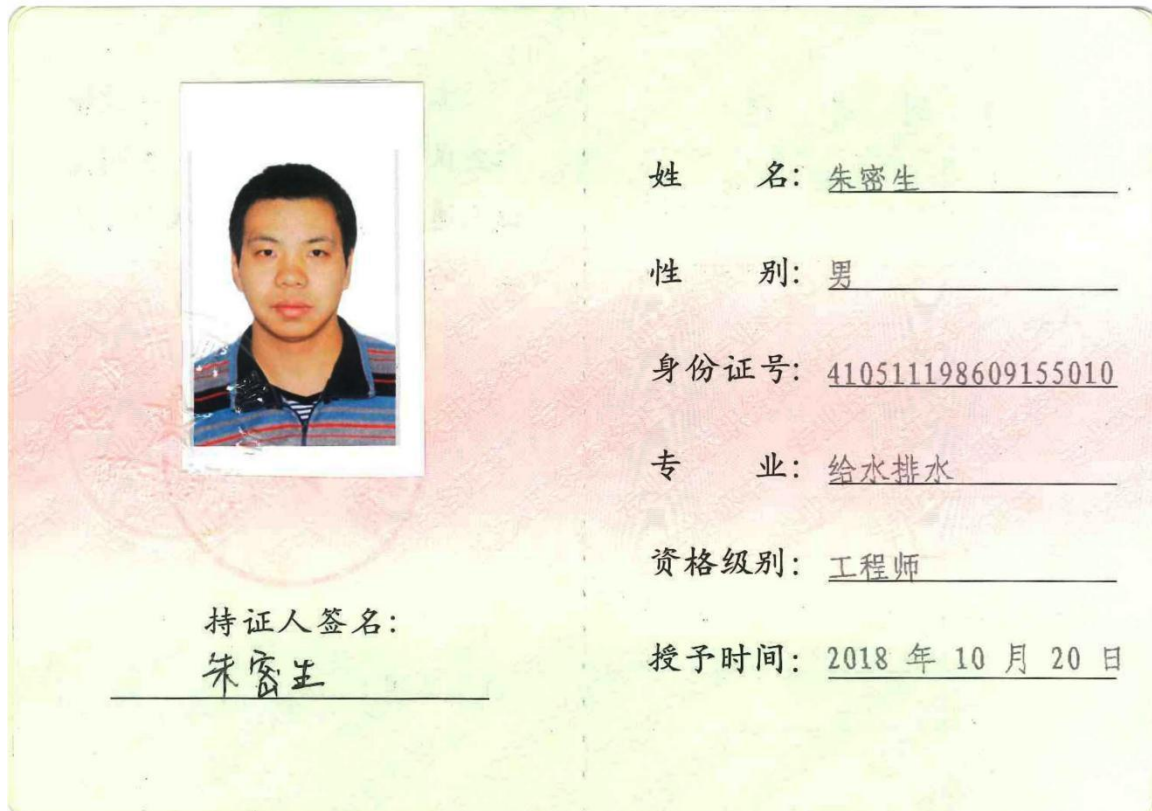
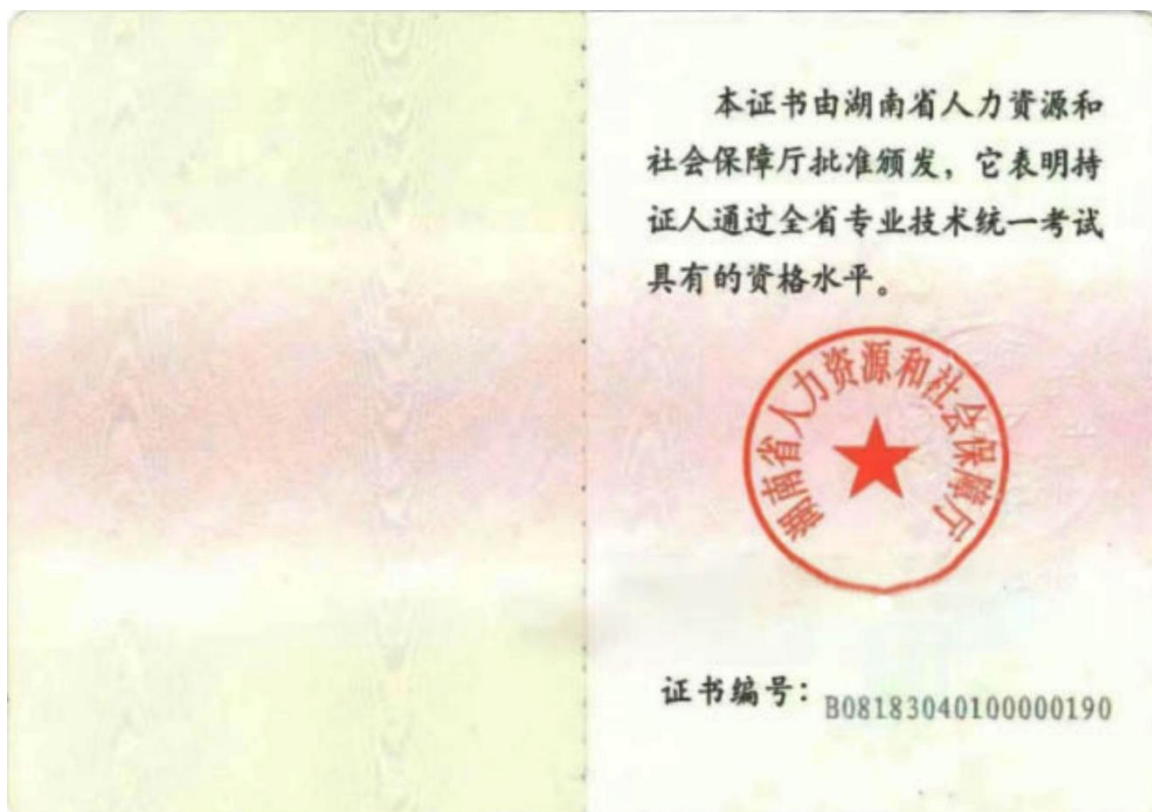
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0227156ab6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



给水工程师-朱密生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱密生

社保电脑号：814274343

身份证号码：410511198609155010

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88			193.47	386.94	96.75	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02271534c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



电气工程师-杨畅

1821

姓名: 杨畅

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杨

社保电脑号：815839452

身份证号码：430121198712075216

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88			193.47	386.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022714f5f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



安全员-曾明坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115649

姓 名:曾明坤

性 别:男

出 生 年 月:1995年04月08日

企 业 名 称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月09日

有 效 期:2025年07月30日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明坤

社保电脑号：810161475

身份证号码：522424199504083012

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	403466	0.0									2520	10.08				
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				282.24	70.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022712c913 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭定根

社保电脑号：620120288

身份证号：442522196912282239

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				13490.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88			180.16	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022713009h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕

社保电脑号：620796522

身份证号：360730196611273628

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13490.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32	90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d02271546b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷飞玲

社保电脑号：631824600

身份证号码：360424199306081006

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88			180.16	360.32	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0227155522 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钊伟

社保电脑号：624115784

身份证号码：440922197709086114

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08	

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022713bfcq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



项目经理到岗承诺函

项目经理到岗承诺函

致：深圳市南山区妇幼保健院

我方 深圳市华发展建设工程股份有限公司，作为 南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目 项目的投标单位，为积极配合本项目招投标及后续施工管理工作，严格遵守本项目招标文件各项规定，保障项目顺利推进、保质保量完成建设任务，现就本项目项目经理到岗、人员更换及安全员在岗管理等相关事宜，郑重作出如下承诺：

一、我方郑重承诺，在本项目取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续之前，保证本项目投标文件中列明的项目经理全员到岗履职。若在此阶段，我方投标项目经理无法按要求到岗履职，我方自愿接受招标人无条件取消我方中标资格、解除中标合同的处理，且无任何异议。同时，我方同意招标人将该违规行为上报行业主管部门，并自愿承担由此产生的一切行政处罚、经济损失及不良信用记录后果。

二、在本项目取得施工许可或相关主管部门开工批准（含开工备案）手续后，我方将严格坚守投标承诺，未经招标人及行业主管部门书面同意，绝不擅自更换本项目投标文件中确定的项目经理。若我方未经许可擅自更换项目经理，或因我方原因导致项目经理无法正常到岗履职，我方自愿严格按照本项目招标文件、施工合同约定的相关处罚条款接受处罚，承担全部违约责任，全力弥补项目损失。

三、项目实施全过程中，我方保证现场实际到岗履职的安全员与本次投标文件中报备的安全员人员信息完全一致，不得擅自更换、替换、抽调在岗安全员。若项目施工期间，现场实际在岗安全员与投标文件报备人员不一致，且未取得招标人及主管部门合法审批手续，我方自愿按照本项目约定处罚条款接受相应处罚，并及时整改到位，确保项目安全管理体系正常运行。

四、我方充分知晓并理解本承诺函全部条款的法律效力，本承诺函为我方真实意思表示，自愿接受招标人、行业主管部门的全过程监督、检查及考核。若我方违反上述任意一项承诺，我方自愿放弃一切申辩权利，承担由此给招标人造成的全部经济损失、工期延误损失及一切不良后果，且不向招标人主张任何权利。

五、本承诺函自加盖我方公章之日起生效，有效期贯穿本项目招投标、施工实施、竣工验收及质保全过程，具备独立法律效力，可作为投标文件及合同附件，与招标文件、施工合同具有同等法律效力。

特此承诺！

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年08月31日



企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	颁奖单位	获奖证书	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	
2					
3					