

标段编号：2511-440305-04-01-585633001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年08月31日

资信标文件目录

资信标要求一览表..... 1

一、投标人的基本情况..... 3

 (1) 投标人营业执照..... 3

 (2) 2023、2024、2025 年纳税证明..... 13

二、投标人同类业绩情况..... 16

 业绩证明 1: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程..... 19

 业绩证明 2: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目..... 27

 业绩证明 3: 阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)..... 37

 业绩证明 4: 南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程..... 50

 业绩证明 5: 江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程..... 54

 业绩证明 6: 中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目手术室、ICU 等医疗专项设备安装及装修项目..... 60

 业绩证明 7: 亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目 C-SS01-1: 中缅友谊医院医疗专项工程..... 67

 业绩证明 8: 峨眉山市医康养综合服务体建设项目（暂估价）-净化工程专业分包..... 72

 业绩证明 9: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目..... 77

 业绩证明 10: 凤阳县中医院三期净化工程..... 83

三、项目经理业绩情况..... 88

 (1) 项目经理证件..... 88

 (2) 项目经理业绩..... 96

 项目经理业绩证明 1: 湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目..... 97

 项目经理业绩证明 2: 深圳南山金地威新办公室装修项目..... 107

 项目经理业绩证明 3: 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)..... 122

四、履约评价情况..... 130

 履约评价 1: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程..... 131

 履约评价 2: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目..... 138

 履约评价 3: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程..... 145

 履约评价 4: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程..... 152

 履约评价 5: 临沂市中心医院门诊四楼改造工程..... 160

五、人员配备情况..... 165

 1.项目经理（建造师）简历表..... 167

 项目经理业绩证明 1: 湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目..... 176

 项目经理业绩证明 2: 深圳南山金地威新办公室装修项目..... 186

 项目经理业绩证明 3: 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)..... 201

 2.技术负责人简历表..... 209

 3.商务负责人信息表..... 213

 4.安全负责人信息表..... 217

 5.安全员信息表..... 220

6.施工员信息表	223
7.施工员信息表	227
8.质量负责人信息表	230
9.质量员信息表	234
10.材料员信息表	237
11.资料员信息表	240
12.劳务员信息表	244
13.机电工程师信息表	248
14.机电工程师信息表	253
15.电气工程师信息表	256
16.暖通工程师信息表	259
17.给排水工程师信息表	262
18.BIM 工程师信息表	265
19.安防工程师信息表	269
六、项目经理到岗承诺函	273
七、企业获奖情况	274

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的基本情况	1. 境内企业提供营业执照（营业执照无法体现注册资本时，请同时提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”网址查询截图、税务机关出具（2023、2024、2025 年）的纳税证明材料。）
2	投标人同类业绩情况	2. 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况	3. 提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
4	履约评价情况	4. 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明

		文件时间为准) 投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。 注: (1) 提供的业绩不超过 3 项, 若业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项。(2) 证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件, 证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况(优、良、合格等履约评价等级), 建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息, 原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的, 按无统计, 由此造成的后果由投标人自行承担。(3) 同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况	5. 提供投标人拟派本项目人员情况一览表(包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理人员) 注: (1) 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。(2) 提供所配备人员本单位近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月) 社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。
6	项目经理到岗承诺函	6. 投标人须在投标文件中承诺:(1) 在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案) 手续前, 中标人确认项目经理无法到岗的, 招标人有权取消其中标资格及解除合同, 并报相关主管部门处理。(2) 取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理的, 按约定条款处罚。(3) 在项目实施过程中实际到场安全员与投标文件不一致的, 按约定条款处罚。(提供承诺函, 并加盖投标人公章, 格式自拟)
7	企业获奖情况	7. 提供投标人近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书载明时间为准) 同类工程获得的奖项情况。 注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件, 原件备查。 2、一个证书计算一个获奖, 提供获奖情况不超过 3 项, 超过 3 项的, 统计时只计取前 3 项。

一、投标人的基本情况

(1) 投标人营业执照

			
统一社会信用代码 914403001921773018		营业执照 (副本)	
名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	成立日期	1984年08月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人	李军	登记机关	2022年08月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001921773018	企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李军
类型:	有限责任公司	成立日期:	1984年08月22日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/jqt/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码:	914403001921773018	企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李军
类型:	有限责任公司	成立日期:	1984年08月22日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/jqt/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

变更（备案）通知书

22207406772

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz58.com

备案后指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz1984.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区华发北路30号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207728063

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更后一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更前企业类型：全民（内联-独资）

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息：朱勇

变更后法定代表人信息：周栋良

变更前名称：深圳新科特种装饰工程公司

变更后名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家具家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造;光伏设备及元器件销售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）	7550	本地企业	内资合伙企业

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命

信息打印

(2) 2023、2024、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕114039号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,495.57	0
2	企业所得税	483,953.68	0
3	印花税	280,227.19	0
4	教育费附加	6,212.39	0
5	增值税	47,787.6	0
6	地方教育附加	4,141.59	0
7	残疾人就业保障金	23,064.83	0
8	其他收入	227,975.08	0
9	车辆购置税	1,415.93	0
合 计		1,089,273.86	0
其中, 自缴税款		827,879.97	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年556,903.71元, 2023年532,370.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费159,292.04元(壹拾伍万玖仟贰佰玖拾贰圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184805192195



纳税证明

深税纳证〔2025〕62973号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:
 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	0	0
2	企业所得税	130,027.95	0
3	印花税	567,374.64	0
4	教育费附加	0	0
5	增值税	0	0
6	地方教育附加	0	0
7	残疾人就业保障金	40,019.12	0
8	其他收入	308,492.97	0
合 计		1,045,914.68	0
其中, 自缴税款		697,402.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年347,445.75元, 2024年698,468.93元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,501.86元(壹万贰仟伍佰零壹圆捌角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501140120613414



纳税证明

深税纳证〔2026〕24828号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	195,616.86	0
2	印花税	634,080.01	0
3	增值税	18,548.58	0
4	残疾人就业保障金	48,959.56	0
5	其他收入	332,730.82	0
6	车辆购置税	707.97	0
合 计		1,230,643.8	0
其中, 自缴税款		848,953.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,422.97元, 2023年20,459.36元, 2024年421,161.67元, 2025年787,599.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601085645580156



二、投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)	项目概况
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	10918.788 589	2024 年 6 月 6 日	2024 年 11 月 28 日	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程结构加固工程医气工程、标识系统工程连廊工程及相关配套工程、家具等
2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	14075.780 453	2023 年 10 月 18 日	2024 年 3 月 8 日	包括净化手术室(16 间)、ICU(40 床)、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程(特装部分面积为 14500m2)及配套医疗设备。
3	阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)	2205.1238 51	2025 年 9 月 15 日	2026 年 7 月 23 日	该工程为阿克苏地区妇幼保健院放射科、中心检验科、PCR 实验室、门诊手术室、ICU、产房、NICU、中心手术室、发热门诊、CT 室、口腔科压片机室等特殊科室区域净化系统设备采购及配套安装服务项目
4	南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程	8989.9395 36	2025 年 1 月 15 日	在施	南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程(专业工程暂估价)。医疗专项工程包含机电安装和装饰装修工程,具体包括静配中心、血库、病理科、检验科、产前筛查、生殖中心、消毒供应、一层急诊抢救和清创手术室、二层门诊手术室、四层美容手术室、四层乳腺小手术室、四层计生门诊手术室、四层手术室、ICU、五层 NICU、五层产房、十层 PICU 等区域装饰装修

					工程和机电安装工程
5	江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程	7159.8959 9	2025 年 1 月 1 日	在施	江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程，建筑面积约为 8850 平方米，本次工程范围主要包括综合楼 4F 快速病理；综合楼 5F 病理科、检验科、输血科；生殖中心 1F 检验室、取精室 1-2F 及分析室；3F 生殖遗传实验室；4F 实验室（具体包括 I 级胚胎培养室 2 间、III 级精液处理室 1 间、III 级取卵移植室 5 间、III 级冷冻操作间 1 间、IV 级冷冻储存间 1 间、人工授精室 1 间、AID 办公室 1 间、IUI 实验室 1 间及配套辅助功能房间）；病房楼血透中心、门诊用房病理实验室（具体包括 1F 检验室、3F 检验科）等重点科室装饰装修、暖通安装、电气、给排水、生殖中心 4F 的实验室气体等工程施工
6	中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目手术室、ICU 等医疗专项设备安装及装修项目	4986.7412 81	2026 年 4 月 3 日	在施	施工内容包括装饰装修工程、安装部分（包含智能呼叫系统及信息智能化）
7	亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目 C-SS01-1：中缅友谊医院医疗专项工程	4208.3297 84	2026 年 3 月 12 日	在施	本期建设内容包括： 1. 特殊科室室内装修及固定设备安装工程：包括影像科、中心供应、检验科、产房、人流室、病理科、手术室、血透、NICU、ICU 共计 10 个区域的室内装修以及需要同步配备吊塔、吊桥、净水设备等固定设备的专项设备工程。

					2. 医疗气体工程:包括中心供氧室液压罐安装与输氧管道建设: 3. 10kv 电力线路及配电室工程。
8	峨眉山市医康养综合服务体建设项目(暂估价)-净化工程专业分包	3480.6759 25	2025 年 6 月 30 日	刚完工待验收	本项目的净化精装修工程、净化空调工程、防护屏蔽、蒸汽系统、冻库设备、纯水系统、实验室等
9	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	2798.0645 5	2023 年 11 月 15 日	刚完工待验收	本次工程承包范围包括但不限于以下内容:拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等
10	凤阳县中医院三期净化工程	2028.7886 69	2026 年 5 月 19 日	在施	凤阳县中医院三期净化工程,主要建设内容包括包括 1F 静脉配置中心、3F 消毒供应中心、4F 手术部、ICU、分娩中心五个区域净化工程:护士站、治疗室、处置室固定式家具

业绩证明 1：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y

标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位：深圳龙城医院



招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：10918.788589万元

中标工期：165

项目经理(总监)：李湘卫

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李湘卫

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2024-06-11

志勇黄

查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

业绩证明 2：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥14,075.780453 万元）。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



SG-Y23A07B0000

工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

（5）通用条款；

（6）招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

（7）技术标准、技术规范及有关技术文件；

（8）已批准的设计文件、施工图纸；

（9）已报价的工程量清单（另册）；

（10）甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

（11）工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文(合同签署页)

发 包 人 广州市和德汇涌投资有限公司 (单位公章)	承 包 人 深圳施科特种装饰工程有限公司 (单位公章)
法定代表人: (签名)	法定代表人: (签名)
或委托代理人: (签名)	或委托代理人: (签名)
地址:	地址: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088 号中国人保金融大厦 4-6 层
机构代码:	机构代码:
电 话:	电 话: 0755-83268316
传 真:	传 真: 0755-83321734
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
日 期: 2023.10.18	日 期: 2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投 标 总 价

招 标 人： 广州市和德汇浦投资有限公司

工 程 名 称： 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投 标 总 价 (小写)： 140757804.53

(大写)： 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 李军

编 制 人： 李湘卫

编 制 时 间： 2023-09-13

扉-3

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
1.1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
1.2	其中含设计费按1.5%计	738203.58			
2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	91544232.65		2966040.69	
2.1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-给排水工程	2034994.20		32037.10	
2.2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-暖通工程	41403613.11		2004755.11	
2.3	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-强电工程	9224563.45		251809.32	
2.4	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗气体工程	3115143.33		36450.93	
2.5	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	29422186.30		405179.19	
2.6	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-智能化工程	6343732.26		235809.04	
2.7	其中含设计费按1.5%计	1373163.49			
合计		140757804.53		6289599.36	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总

表-02

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m²）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检验检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
 (盖章)： 项目负责人：陈进涛		 (盖章)： 项目负责人：林伟雄		 (盖章)： 项目负责人：魏宗发		 (盖章)： 项目负责人：李军	

业绩证明 3：阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、
气体工程、放射工程及配套安装服务项目)

中标通知书

阿地施中标字〔2025〕5号

中标单位情况	中标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		法定代表人	李军
	资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级		联系人	卢芷佩
	单位地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		联系电话	0755-83268316
中标工程概况	工程名称	阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)		建设规模	该工程为阿克苏地区妇幼保健院放射科、中心检验科、PCR实验室、门诊手术室、ICU、产房、NICU、中心手术室、发热门诊CT室等特殊科室区域净化系统设备采购及配套安装服务项目,设计面积共4976平方米。
	工程地址	阿克苏市永宁西路北侧,解放北路西侧。		结构类型	详见施工图纸
	层数	地上	详见施工图纸	檐高	详见施工图纸
		地下	详见施工图纸	宽度	详见施工图纸
其他	详见施工图纸				
招标代理机构	单位名称	中招国际招标有限公司		联系电话	18299577171
	项目负责人	刁君婷		证书编号	ZTBXJ2024-2463
	经办人	任远		执业资格证书	ZTBXJ2024-0598
	经办人	马焕焕		执业资格证书	ZTBXJ2024-1883
中标工程范围	详见施工图纸及工程量清单包含的全部内容。				
中标工程价格	小写: 22051238.51元 (大写: 贰仟贰佰零伍万壹仟贰佰叁拾捌元伍角壹分)				
中标工程工期	计划工期: 103日历天(具体以合同约定为准); 计划开工日期: 2025年5月20日 计划竣工日期: 2025年8月30日			中标工程质量等级	合格
项目负责人	建造师: 林晶 级别: 一级 注册编号: 粤1442013201322856				
备注	项目负责人(项目经理): 林晶; 项目技术负责人: 曹越、陈东林、吴东凯、吴维华、黄文; 施工员: 闫海霞、欧阳天、吴良辉; 质量(质检)员: 叶用启、涂小妹; 安全员: 孔奇、卢芷佩、许澄蓉、张翔; 项目副经理: 易晓俊; 造价师: 李湘卫; 合同商务负责人: 罗嘉乐; 资料员: 许丽娜、张豫; 标准员: 雷晓蓉; 机械员: 郑淳予; 材料员: 刘晓光; 劳务员: 林恒泽。				
法定代表人: (签字或盖章)  梁艳					
招标单位(人): (盖章)  2025年4月27日					

说明: 1、本中标通知书由招标单位(人)填写,一式十份,招标办备案留存一份、交易中心备案留存一份,复印无效。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆维吾尔自治区阿克苏地区妇幼保健院(地区卫生健康服务中心)

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)。

2.工程地点: 阿克苏市永宁西路北侧,解放北路西侧。

3.工程立项批准文号: 阿地发改批【2023】407号、阿地发改批【2024】149号。

4.资金来源: 项目总投资 26700 万元,其中:申请医疗系统上缴国有资产有偿使用收入资金 5000 万元、专项债券资金 21000 万元、自筹资金 700 万元,承包人应于开工前 15 日内提供银行资金证明。

5.工程内容: 该工程为阿克苏地区妇幼保健院放射科、中心检验科、PCR 实验室、门诊手术室、ICU、产房、NICU、中心手术室、发热门诊、CT 室、口腔科压片机室等特殊科室区域净化系统设备采购及配套安装服务项目,设计面积共 4976 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 详见施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：103 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟贰佰零伍万壹仟贰佰叁拾捌元伍角壹分

（小写）：¥22051238.51（合同价含 9% 增值税，如遇国家税收政策调整导致税率变化，应按调整后的税率为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 1700000.00 （¥ 壹佰柒拾万元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式。

3. 除下列情形外价格不予调整：发包人书面确认的设计变更。

五、项目经理

承包人项目经理：林晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 阿克苏地区妇幼保健院(地区卫生健康服务中心) 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人: 新疆维吾尔自治区阿克苏地区妇幼保健院(地区卫生健康服务中心) (公章) 承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 梁艳 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 李军 (签字)

组织机构代码: 126529004579271994 组织机构代码: 914403001321773018

地 址: 阿克苏市英巴扎街道巴格其社区晶水路 39 号 地址: 深圳市罗湖区

笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号

招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、

6 层

邮政编码: 843000 邮政编码: /

法定代表人: 梁艳 法定代表人: 李军

委托代理人: 蔡磊 委托代理人: /

电 话: 19996719725 电 话: 0755-83351913

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

账 号: / 账 号: 44250100003200002294

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗
专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射
单位工程名称: 工程及配套安装服务项目)

新疆维吾尔自治区阿克苏地区妇幼保健院
建设单位名称: (地区卫生健康服务中心)

竣工验收时间: 2026 年 7 月 23 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制

一、工程概况

建设单位名称	新疆维吾尔自治区阿克苏地区妇幼保健院(地区卫生健康服务中心)		
单位工程名称	阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)		
工程地址	阿克苏市永宁西路北侧, 解放北路西侧		
建设规模	4976 m ² m ²	层数	地下 1 层, 地上 11 层
建设投资	2205.123851万元 元	檐高	m
结构类型	框剪	基础类型	筏板基础
工程用途	妇幼保健院		
报建时间	2024年3月26日		
开工日期	2025. 9. 15	竣工日期	2026年 7 月 23日
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位名称	新疆建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆卓越工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	阿克苏市建设工程质量安全监督站	注册监督编号	

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

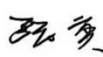
三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检 查 情 况
1	工程发包	采用直接招标方式
2	工程招投标	采用直接招标方式
3	执行工程建设强制性标准	严格执行建设工程相关法律法规、工程质量验收规范，无违反工程建设强制条文的情况。
4	施工图设计文件审查	按照施工图审查意见修改设计文件并进行备案，无违反工程建设强制条文的情况。
5	委托工程监理	委托实行现场监督管理。
6	办理工程质量监督手续	工程开工前有办理工程质量监督手续。
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	严格按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况，建筑材料、构配件、设备进场后通知监理单位验收，对有要求的建筑材料、构配件、设备，在监理单位的监督下现场取样送至有资质的实验室，实验合格后使用。

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	
验收程序	1. 竣工预验收。 单位工程完工后，施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。 2. 正式验收。 （1）发出《工程竣工报告》。施工正式竣工验收之日前7天，向建设单位发送《工程竣工报告》； （2）组织工程竣工验收工作。建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收； （3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》； （4）办理工程档案资料移交； （5）办理工程移交手续。
组织形式	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关参建单位项目负责人
验收内容	工程设计文件及合同要求的工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及供暖、通风与空调、电气、智能建筑、节能、电梯分部及质量控制资料、安全和使用功能及观感质量等。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
说明：对各单位评价可参照如下范例： 工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。 工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。 工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。	

五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程符合施工规范要求。同意使用。	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	 
设计单位	  
监理单位	 
施工单位	 
建设单位审签	项目负责人:   法定代表人(代理人):  (盖章)  2026年7月23日

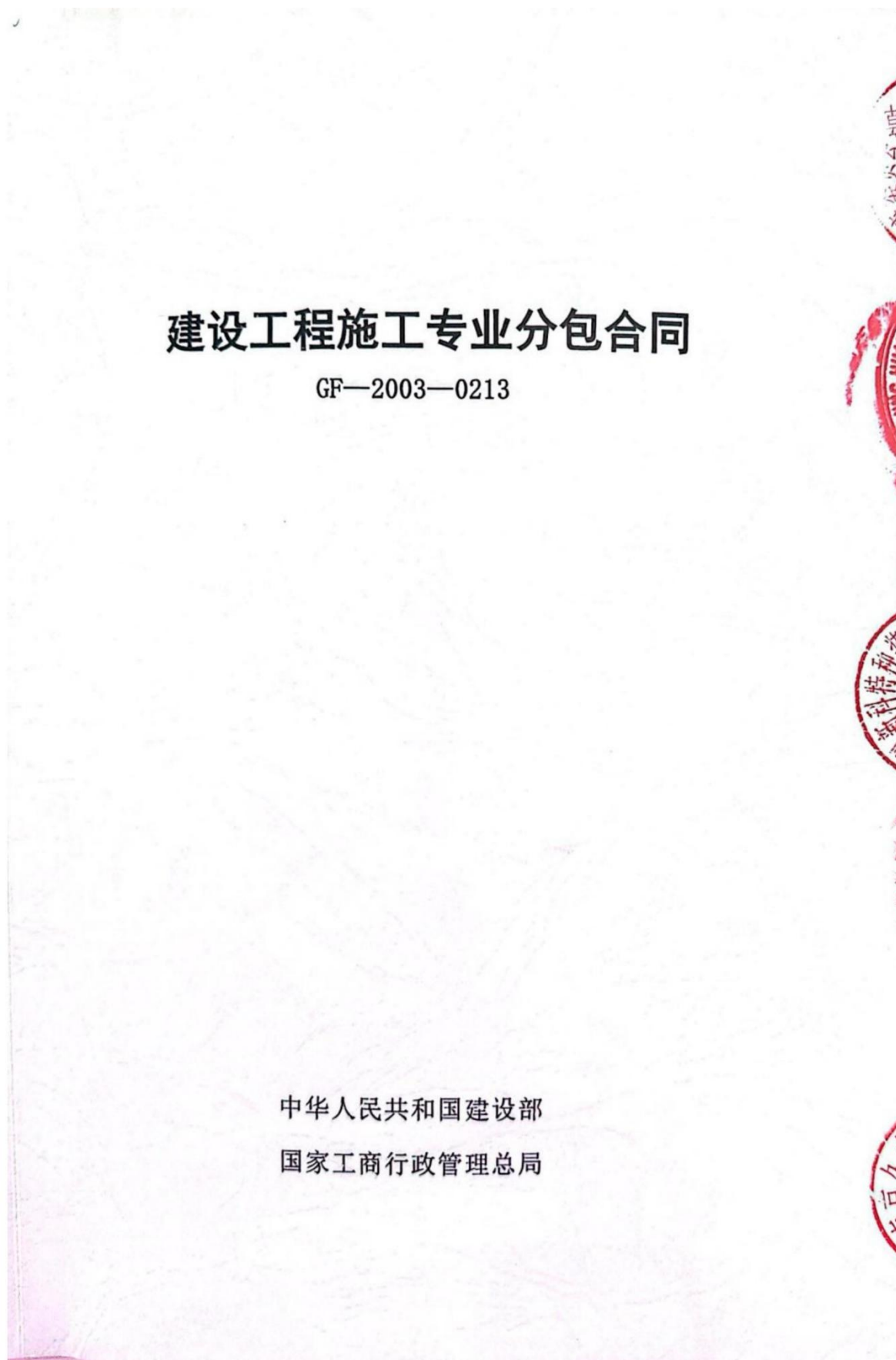
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-医疗专项(特殊科室区域净化、气体工程、放射工程及配套安装服务项目)		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 11 层/地 1 层/4976 m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		技术负责人	曹越	开工日期	2025.9.15
项目经理	林晶		项目技术负责人	曹越	竣工日期	2026. 7. 23

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部,经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	质量验收的划分、验收程序和组织验收结果符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
2	质量控制资料核查	共 15 项,经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项	质量控制资料完整,符合施工验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项,符合要求 9 项, 共抽查 9 项,符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	安全 and 功能检测资料完整,抽查和检查结果符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘 娜 注册号: 6500182-024 有效期: 至 2027 年 10 月
4	观感质量验收	共抽查 8 项,符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	观感质量符合施工验收规范规定
5	综合验收结论	经资料 and 实地检查,工程质量为合格	

建设单位 (公章)  单位(项目)负责人 2026年7月23日	监理单位 (公章)  总监理工程师: 周建明 注册证号: 54000320 2026年7月23日	施工单位 (公章)  单位负责人: 林晶 2026年7月23日	设计单位 (公章)  单位(项目)负责人: 技术质量部 2026年7月23日
--	--	---	--

业绩证明 4：南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程



第一部分 协议书

发包人(全称):南京市江宁区卫生健康委员会

承包人(全称):南京宏亚建设集团有限公司/南京久大建设集团有限公司

分包人(全称):南京皇冠装饰工程有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于南京市江宁区卫生健康委员会(以下简称为“发包人”)与承包人南京宏亚建设集团有限公司/南京久大建设集团有限公司已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程(专业工程暂估价)施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称:南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程(专业工程暂估价)

2. 分包工程地点:南京市江宁区双龙大道以东、玉麟路以西、汉侯路以南、和风路以北地块

3. 分包工程承包范围:南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目医疗专项工程(专业工程暂估价)。医疗专项工程包含机电安装和装饰装修工程,具体包括静配中心、血库、病理科、检验科、产前筛查、生殖中心、消毒供应、一层急诊抢救和清创手术室、二层门诊手术室、四层美容手术室、四层乳腺小手术室、四层计生门诊手术室、四层手术室、ICU、五层NICU、五层产房、十层PICU等区域装饰装修工程和机电安装工程。具体详见工程量清单及图纸内容。

二、分包合同价款

1. 签约合同价(含税价)为:¥89899395.36元

人民币(大写):捌仟玖佰捌拾玖万玖仟叁佰玖拾伍元叁角陆分;

其中:

(1) 安全文明施工费为:¥764420.81元

人民币(大写):柒拾陆万肆仟肆佰贰拾元捌角壹分

(2) 暂列金额为: /

人民币(大写): /

(3) 合同价格形式:固定单价合同,工程量按实结算。

三、工期

开工日期:本分包工程拟定于2025年01月15日开工,以实际开工时间为最终开工时间;

竣工日期:本分包工程拟定于2025年12月31日竣工,以实际竣工时间为最终竣工时间;

合同工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准：符合国家质量验收合格标准，配合承包人创建“扬子杯”、“绿建二星”、争创“鲁班奖”。

五、工程安全目标

工程安全目标：分包人创建南京市“智慧工地”及“差别化工地”、江苏省“建筑施工标准化三星级工地”。

六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、承包人、分包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

十二、合同的生效

合同订立时间：2024年11月28日；

合同订立地点：南京市江宁区。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效本合同自发包人、承包人、分包人三方盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份，分包人执伍份。

发包人：(公章)

南京市江宁区卫生健康委员会

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：南京市江宁区上元大街397号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

分包人(联合体牵头单位)：(公章)

南京皇冠装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913201006089196805

地址：南京市鼓楼区湖南路6-6号

邮政编码：210009

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83223209

传真：025-83228085

电子信箱：/

开户银行：中国银行南京市鼓楼支行

帐号：553458191427

承包人：(公章)

南京宏亚建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)

南京久大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

分包人(联合体成员单位)：(公章)

深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路

2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：/

开户银行：/

帐号：/

业绩证明 5：江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号：AYH210053-10SG

南京皇冠装饰工程有限公司，深圳新科特种装饰工程有限公司：

南京雨花新城发展有限公司(代建单位：南京雨花建设发展有限公司)的江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：室内装饰装修工程;机电设备安装工程；

2. 中标价（万元）：7159.89599

3. 中标工期（天）：255

4. 中标质量标准：符合国家验收标准

5. 项目经理：相升飞

姓名：相升飞 资格等级：建筑工程一级

证书编号：苏1322015201504106

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2024 年 10 月 11 日



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位：南京雨花新城发展有限公司

委托单位（简称发包人）：南京雨花建设发展有限公司

施工单位（简称承包人）：南京皇冠装饰工程有限公司（联合体牵头方）

深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程。

2. 工程地点：江苏省南京市雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

3. 工程立项批准文号：雨审批项发[2021]37号、雨审批项发[2022]16号。

4. 资金来源：区财政统筹资金。

5. 工程内容：江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程，具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：江苏省妇幼保健院总部项目重点科室专业工程，建筑面积约为8850平方米，本次工程范围主要包括综合楼4F快速病理：综合楼5F病理科、检验科、输血科；生殖中心1F检验室、取精室 1-2F及分析室；3F生殖遗传实验室；4F实验室（具体包括I级胚胎培养室2间、III级精液处理室1间、III级取卵移植室5间、III级冷冻操作间1间、IV级冷冻储存间1间、人工授精室1间、AID办公室1间、IUI实验室1间及配套辅助功能房间）；病房楼血透中心、门诊用房病理实验室（具体包括1F检验室、3F检验科）等重点科室装饰装修、暖通安装、电气、给排水、生殖中心4F的实验室气体等工程施工，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：255日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：（1）工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准；（2）工程所有材料设备质量均需符合国家有关标准规范的要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟壹佰伍拾玖万捌仟玖佰伍拾玖元玖角整
(¥71598959.90元)；其中：

除税价：人民币（大写）陆仟伍佰陆拾捌万柒仟壹佰壹拾玖元壹角柒分
(¥65687119.17元)；

税金：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟捌佰肆拾元柒角叁分 (¥5911840.73元)；

税率：9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万贰仟肆佰捌拾陆元零角壹分 (¥552486.01元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万零肆佰玖拾陆元柒角捌分 (¥6170496.78元)。

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：相升飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年11月8日签订。

十、签订地点

本合同在南京市雨花台区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人签字（或签章）并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同协议书一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，建设单位、发包人、承包人各执肆份。

建设单位名称：南京雨花新城发展有限公司

（盖章）
法定代表人：（签字或签章）

经办人：（签字）

单位地址：南京市雨花台区凤信路 86 号

邮政编码：210012

联系电话：025-52887197

统一社会信用代码：91320100093936026Q

开户银行：中国工商银行南京郁金香路支行

账号：4301013609100273337

发包人名称：南京雨花建设发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或签章）

经办人：（签字）

单位地址：南京市雨花台区雨花西路3号12幢

邮政编码：210012

联系电话：025-58995755

统一社会信用代码：913201148355427568

开户银行：建设银行雨花支行

账号：32001595040050000507

承包单位名称：南京皇冠装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：(签字)

单位地址：南京市鼓楼区湖南路66号

邮政编码：210009

联系电话：025-83223202

统一社会信用代码：

913201006089196805

开户银行：中国银行南京市鼓楼支行

账号：553458191427

承包单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：(签字)

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4
层、5 层、6 层

邮政编码：518001

联系电话：0755-83268316

统一社会信用代码：

914403001921773018

开户银行：/

账号：/

业绩证明 6：中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目手术室、
ICU 等医疗专项设备安装及装修项目

江西省重点工程中标通知书



深圳新科特种装饰工程有限公司

你方于 2026 年 2 月 13 日所递交的《中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目手术室、ICU 等医疗专项设备安装及装修项目》投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价¥：49867412.81 元。大写：肆仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰壹拾贰元捌角壹分。

交货期：150 日历天（合同签订完成后开始计算）。

工程质量：工程质量符合合格标准，且不得影响整个项目评定省级优良；如影响整体工程评定省级优良，视为质量不符合合格标准。

请在本中标通知书发出之日起三十日内，与我方签订书面合同，并按招标文件的要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

二〇二六年二月二十七日

本中标通知书共发出一式六份，本联为第五份。

中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目
手术室、ICU等医疗专项设备安装及装修项目



合
同
书

甲方：南昌大学第一附属医院
乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司



合同条款

甲方（招标人）：南昌大学第一附属医院

乙方（中标人）：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2026年4月23日

签订地点：南昌大学第一附属医院

根据《中华人民共和国民法典》及 2026 年 02 月 14 日（招标代理机构名称：江西省机电设备招标有限公司）关于 中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目手术室、ICU 等医疗专项设备安装及装修项目属江西省重点项目的中标结果和招标文件（招标编号：JXZD[2026]014-YFY028）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等法律效力。

第一条、合同货物

1.1、乙方根据甲方要求提供以下货物：

序号	货物名称	规格型号	原产国	生产厂商	单位	数量	单价	单项合计
1	中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目手术室、ICU 等医疗专项设备安装及装修项目	详见附件清单	中国	/	项	1	49867412.81 元	49867412.81 元

第二条 合同总价

2.1 总价为人民币（大写）：肆仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰壹拾贰元捌角壹分，即 RMB 49867412.81。该合同总价是货物设计、制

造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间各项单价不变。

第三条 专利权

3.1 乙方应保护甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

第四条 包装和装运标志

4.1. 除合同另有规定外，乙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装应适应于海运、或空运、或陆上长距离运输， 并有良好的防潮、防震、防锈和防粗暴装卸等保护措施， 确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失造成的后果均由乙方承担。

4.2. 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

4.3. 除合同另有规定外，装运标志均应采用国家或专业标准进行标志。由于标志不妥所造成货物损坏和损失的后果均由乙方承担。



甲方（盖章）：
南昌大学第一附属医院

签约代表（签字）：


地址：南昌市永外正街 17 号

开户行：

账号：

签订时间：2026年 1月 30日

乙方（盖章）：
深圳新科特种装饰工程有限公司

公司
签约代表（签字）：


地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

开户行：

账号：

		塑等
8	电缆电线	相当于或优于赣昌、开开、熊猫、久盛、越光、太平洋等
9	火灾报警器材	相当于或优于泛海三江、海湾、北大青鸟、利达等
10	电气火灾监控及电源监控	相当于或优于泛海三江、海湾、北大青鸟、利达等
11	抗震支架	相当于或优于河北信兴达、上海仲桥、河北昊铁、图揽
12	UPS、EPS	主机相当于或优于伊顿、维谛、奥斯塔娜、山特；蓄电池相当于或优于理士、双登、奥斯塔娜、汤浅；
13	氧气、吸引、空气终端	相当于或优于深圳捷工、埃塞普、深圳雅森
14	插座、开关	相当于或优于飞利浦、西门子、施耐德、罗格朗
15	06Cr19Ni10 不锈钢管	相当于或优于上海一腾、浙江鹏业、浙江合盛
16	智能呼叫系统	相当于或优于山东亚华、长沙宏胤、全视通
17	中央空调机组(含净化机组)	相当于或优于约克、天加、麦克维尔等同等品牌
18	风机盘管及末端设备(含净化机组)	与中央空调机组同品牌
19	多联机	相当于或优于大金、天加、日立、三菱电机等同等品牌

20	保温材料	相当于或优于阿莱斯福乐斯、上海亚罗氟、江苏 赢胜、华美等同等品牌
21	全铜阀门	相当于或优于埃美柯、正丰、冠龙等同等品牌
22	水过滤器	相当于或优于埃美柯、正丰、冠龙等同等品牌
23	金属软管	相当于或优于埃美柯、正丰、冠龙等同等品牌
24	分体式空调	相当于或优于格力、美的、海尔等同等品牌
25	板式换热器	相当于或优于阿法拉伐、APV、传特等同等品牌
26	空气能机组	相当于或优于生能、天舒、中广欧特斯、美的等 同等品牌
27	精密空调	相当于或优于维谛、阿特拉斯、科华、天加等同 档次品牌
28	智能信息化	综合布线系统采用相当于或优于普天、一舟、罗 格朗等同档次品牌 院区网络系统采用相当于或优于 H3C、华为、锐捷 等同档次品牌 视频监控系统采用相当于或优于海康、大华、宇 视等同档次品牌 一卡通系统采用相当于或优于科松、同方、捷顺 等同档次品牌

业绩证明 7：亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目

C-SS01-1：中缅友谊医院医疗专项工程



中信国际招标有限公司
CITIC INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

中标通知书

日期：2026 年 2 月 13 日

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

主题：亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目：

C-SS01-1：中缅友谊医院医疗专项工程（贷款编号 3759-PRC）

谨通知，贵方于 2025 年 7 月 23 日为实施亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目：C-SS01-1：中缅友谊医院医疗专项工程（招标编号：

0733-24254103）以人民币 42,083,297.84 元（大写：肆仟贰佰零捌万叁仟贰佰玖拾柒元捌角肆分）的报价提交的投标文件已被镇康县卫生健康局接受。

请按合同规定，根据招标文件第 9 章提供的履约保函格式于 28 天内提交履约保函。



亚洲开发银行贷款

云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目

合同包号和名称：**C-SS01-1**：中缅友谊医院医疗专
项工程

工程合同

亚行贷款号：**3759-PRC**

招标编号：**0733-24254103**

合同号：

签约地点：云南省临沧市镇康县南伞镇公主路 **53** 号

签约日期：**2026 年 3 月 12 日**



合同协议书

本协议于2026年 3 月 12 日，由 镇康县卫生健康局（以下简称“业主”）作为一方与 深圳新科特种装饰工程有限公司（承包商的名称（以下简称“承包商”）作为另一方共同签署。

鉴于业主为完成 亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目：C-SS01-1：中缅友谊医院医疗专项工程 而公开招标，并接受了承包商为实施和完成上述工程及修复缺陷所作的修正后的总金额为人民币 42083297.84元（大写：肆仟贰佰零捌万叁仟贰佰玖拾柒元捌角肆分）（以下简称合同价格）的投标，业主和承包商达成如下协议：

1. 本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。
2. 下列文件为本合同协议书的组成部分，须与本合同协议书共同阅读和解释。
 - 1) 中标通知书
 - 2) 投标函
 - 3) 补遗文件（另册）
 - 4) 特殊合同条款
 - 5) 一般合同条款
 - 6) 技术规格（另册）
 - 7) 图 纸（另册）
 - 8) 已标价的工程量清单
 - 9) 组成本合同的其它文件
 - (a) 履约保函
 - (b) 预付款保函
 - (c) 主要人员一览表
 - (d) 主要施工设备一览表
 - (e) 评标期间的澄清文件
 - (f) 环境管理计划（EMP）（另册）
 - (g) 初始环境评价报告（IEE）（另册）
 - (h) 移民安置计划（RP）（另册）

(i) 社会和性别行动计划 (SGAP) (另册)

(j) 少数民族发展计划 (EMDP) (另册)

3. 本合同优先于其它合同文件。如果合同文件之间存在着差异或不一致之处, 应按照上述文件优先级顺序进行解释。

4. 考虑到业主将向承包商付款, 承包商特此与业主立约, 保证在完全按照合同条款和条件实施和完成上述工程, 并修复缺陷。

5. 考虑到承包商将实施和完成上述工程并修复缺陷, 业主在此与承包商立约, 保证按照合同规定的付款时间和付款方式向承包商方支付合同条款所规定的合同价款或其它应付款项。

双方兹根据中华人民共和国法律在上述日期签署本合同协议书, 以昭信守。

业主: 镇康县卫生健康局



业主代表签字 (加盖公章):

地 址: 云南省临沧市镇康县南伞镇公主路 53 号

承包商: 深圳新科特种装饰工程有限公司



承包商代表签字 (加盖公章):

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层。

4) . 特殊合同条款

第一节 总则	
一般合同条款第 1.1 款 (4) 项	国际金融机构是：亚洲开发银行
一般合同条款第 1.1 款 (18) 项	业主为：镇康县卫生健康局 授权代表：张汉军
一般合同条款第 1.1 款 (23) 项	全部工程的预计竣工日期为：开工日之后 180 日历天
一般合同条款第 1.1 款 (27) 项	项目监理：云南腾建工程监理有限责任公司 项目地址：镇康县工业园区 项目总监：尹光源
一般合同条款第 1.1 款 (29) 项	现场位于：云南省临沧市镇康县南伞镇公主路 53 号
一般合同条款第 1.1 款 (32) 项	开工时间为：项目监理下达开工令日开始起算。
一般合同条款第 1.1 款 (36) 项	工程内容：亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目：C-SS01-1：中缅友谊医院医疗专项工程，本工程以二级甲等综合医院标准设置，项目的病床数按照 499 张设置，总建筑面积 60851.40 平方米，其中地上 45730.31 平方米，地下 15121.09 平方米，分类为多层公共建筑、一类高层公共建筑等。院区南侧 6 号路，长度 695.638 米。 本期建设内容包括： 1.特殊科室室内装修及固定设备安装工程：包括影像科、中心供应、检验科、产房、人流室、病理科、手术室、血透、NICU、ICU 共计 10 个区域的室内装修以及需要同步配备吊塔、吊桥、净水设备等固定设备的专项设备工程。 2 医疗气体工程，包括中心供氧室液氧罐安装与输氧管道建设； 3.10kv 电力线路及配电室工程。
一般合同条款第 2.2 款	分部完工：无
一般合同条款第 2.3 (9) 项	下述文件也将成为合同的组成部分： 主要人员一览表； 主要设备一览表； 评标期间的澄清文件； 环境影响评估； 环境管理计划； 移民安置计划； 少数民族发展计划；和

业绩证明 8：峨眉山市医康养综合服务体建设项目（暂估价）-净化工程专业分包

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于 2025 年 5 月 26 日（投标日期）所递交的峨眉山市医康养综合服务体建设项目（暂估价）-净化工程专业分包（项目名称）施工标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：34806759.25 元。

工期：总工期 120 日历天。

工程质量：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格验收合格标准。

项目经理：杨波。注册证及编号：一级建造师注册证书，粤 1442013201423680。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到峨眉山市城市建设投资有限公司（指定地点）与峨眉山市城市建设投资有限公司、北京市政建设集团有限责任公司签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向峨眉山市城市建设投资有限公司、北京市政建设集团有限责任公司提交履约担保。

特此通知。

招标人：峨眉山市城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

北京市政建设集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：中凯环球国际招标有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 6 月 12 日

EFJTHT2025116

合同编号：EFJTHT2025116

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

EFJTHT2025116

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：峨眉山市城市建设投资有限公司、北京市政建设集团有限责任公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就峨眉山市医康养综合服务体建设项目（暂估价）-净化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：峨眉山市医康养综合服务体建设项目（暂估价）-净化工程专业分包。

2. 工程地点：峨眉山市峨边街道。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2301-511181-04-01-686897】FGQB-0002号

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目的净化精装修工程、净化空调工程、防护屏蔽、蒸汽系统、冻库设备、纯水系统、实验室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：完成本项目招标工程量清单及施工图纸范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月5日

计划竣工日期：2025年10月2日

工期总日历天数：120日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾万陆仟柒佰伍拾玖元贰角伍分（¥ 34806759.25元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟柒佰陆拾玖元贰角肆分（¥ 1565769.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 杨波

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省乐山市峨眉山市 签订。

十一、补充协议

- 。 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执 肆份。

EFJTHT2025116

发包人：峨眉山市城市建设投资有限公司

承包人：深圳瀚林特种装饰工程有限公司

北京市政建设集团有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91511181MA64H6MT8H

组织机构代码：914403001921773018

91110000722617424D

地址：峨眉山市绥山镇佛光

西路888号5楼，

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社

区红岭北路2088号招商开元

北京市西城区南礼士路17号

中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：程洪金、汪波

法定代表人：李军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0833-5472942，68778088-1327

电话：0755-83351913

传真：/

传真：0755-83321734

电子信箱：/

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：46440120000009227，

11001020500056006433

账号：44250100003200002994

业绩证明 9：市急救中心及市血液中心加固、改造项目

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-930208003001

标段名称：市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位：深圳市第二人民医院



招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：2798.064550万元

中标工期：295天

项目经理(总监)：苗蕾

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04



查验码：9330321112796429 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、
4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号

工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造, 分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米, 市血液中心约 6629 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: 拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等, 具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打 ☒)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☒ 其它：拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等文件。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)；

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日；

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥ 27980645.50), 其中:

(1) 施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥27980645.50) (含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分, 小写: ¥427124.46), 净下浮率为 3.39%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额：¥1370662.25；

(2) 弃土场受纳处置费暂定为：¥ / _____ 元， _____ / _____ 元/m³；

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市第二人民医院

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

914403001921773018

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518001

法定代表人: 聂国辉

法定代表人: 李军

委托代理人: /

委托代理人: 苗蕾

电话: 83366388

电话: 19166232956

传真: /

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

业绩证明 10：凤阳县中医院三期净化工程

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳新科特种装饰工程有限公司：

我单位的 凤阳县中医院三期净化工程，于2026年04月07日在凤阳·第一开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人 中标价格为20287886.69元 工期为120日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于2026年05月14日前到凤阳县中医院与招标人签订合同。

项目地点：凤阳县府城镇文昌街58号

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

项目负责人：彭永富 职（执）业资格：机电工程专业一级注册建造师

企业资质等级：I



招标人：（电子签章）

2026年04月14日



代理机构：（电子签章）

2026年04月14日



滁州市公共资源交易中心凤阳分中心：（电子签章）

2026年04月14日

SG-Y26A.007B0000

合同编号: (HT-YL-)

凤阳县中医院三期净化工 程 施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一节 合同协议书

发包人（全称）：凤阳县中医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凤阳县中医院三期净化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤阳县中医院三期净化工程。

2. 工程地点：凤阳县府城镇文昌街 58 号。

3. 工程立项批准文号：凤阳县发展和改革委员会关于凤阳县中医院三期工程初步设计的批复（凤发改审批【2023】210 号）。

4. 资金来源：专项债。

5. 工程内容：凤阳县中医院三期净化工程，主要建设内容包括包括 1F 静脉配置中心、3F 消毒供应中心、4F 手术部、ICU、分娩中心五个区域净化工程；护士站、治疗室、处置室固定式家具，其他具体内容详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：具体详见施工图纸、招标文件及答疑澄清、工程量清单及清单答疑等相关文件。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 12 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万柒仟捌佰捌拾陆元陆角玖分（¥20287886.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟零陆拾元叁角整（¥347060.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元) 。

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾陆万叁仟 (¥763000.00元) 。

2. 合同价格形式: 单价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭永富 粤1442017201850560 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及其附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就本项目通过资信、技术评审且商务标初步评审合格另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市凤阳县中医院 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____
地 址： 凤阳县府城镇文昌街58号
邮政编码： 233100
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 914403001921773018
地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路2088号招商开元中
心A座3层、4层、5层、6层
邮政编码： 518001
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： 0755-83268316
传 真： 0755-83351913
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
账 号： 44250100003200002994

三、项目经理业绩情况

(1) 项目经理证件





使用有效期: 2026年07月07日
2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易晓俊

性 别: 男

出生日期: 1971年11月26日

注册编号: 粤1442014201632405

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易晓俊

个人签名: 易晓俊
签名日期: 2026年7月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0007964

姓 名: 易晓俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年10月16日

有 效 期: 2026年07月21日 至 2029年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：易晓俊

身份证号：440821197111263217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



易晓俊 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440821197111263217

证书编号：2001001023020752

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440821197111263217

Certificate Number: 2001001023020752

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200021576



姓名: 易晓俊

项目名称: 设备设计专业

BIM高级建模技术

身份证号: 440821197111263217

证书编号: 20100030320

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，
特发此证。



姓名 易晓俊
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼
公民身份号码 440821197111263217



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.13-2036.12.13

21

高等教育

毕业证书



学生 易晓俊 性别男, 1971 年 11 月 26 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201505006022

二〇一五年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5321

姓名: 易晓俊 社保电脑号: 638634800 身份证号码: 440821197111263217 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa256d6e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(2) 项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	开工时间	竣工验收时间	项目所在地
1	湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目	武汉市阳逻中心医院 (武汉市新洲区第二人民医院)	892.366215	2025 年 11 月 18 日	2026 年 6 月 24 日	武汉
2	深圳南山金地威新办公室装修项目	上海锦江国际旅馆投资有限公司	1370.90896 6	2024 年 7 月 17 日	2024 年 11 月 15 日	深圳
3	昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)	昆明医科大学第一附属医院	360.00	2024 年 5 月 15 日	2024 年 7 月 15 日	昆明

项目经理业绩证明 1：湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202509FI-203001001

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于2025年10月27日所递交的湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8923662.15元

工期：90日历天。

工程质量：合格，达到国家施工验收规范合格标准。项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。满足发包人要求。

安全目标：本工程安全生产管理目标必须达到合格标准。

项目经理：易晓俊

技术负责人/总工程师：曹越

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市阳逻中心医院（武汉市新洲区第二人民医院）（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



法定代表人（签字）：

2025年11月03日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

温馨提示：为进一步减轻企业负担，服务企业融资，湖北省公共资源交易电子保函服务

湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）
装饰改造项目

施
工
合
同

发包人：湖北省第三人民医院

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2025.11.14

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北省第三人民医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目。

2. 工程地点：湖北省第三人民医院阳逻院区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：改造总面积约 1245 平方米，拟改扩建 3 间 CT 机房、2 间 DR 机房、1 间 1 台乳腺钼靶机房、1 间 DSA 手术室、1 间复合手术室及配套辅助功能用房等，施工内容包含装饰装修、放射防护、电气给排水、弱电智能化、暖通、加固、消防、医用气体等工程。

6. 工程承包范围：包括施工图纸范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等，详见施工图纸及工程量清单。承包人在合同履行期间，其全部施工与作业活动需严格服从发包人的施工时间管控，并全面落实甲方的降尘降噪安排，以保障医院区域的宁静、洁净环境与正常运行秩序。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月20日

计划竣工日期：2026年2月18日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量与安全

工程质量：合格，达到国家施工验收规范合格标准。项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。满足发包人要求。

安全目标：本工程安全生产管理目标必须达到合格标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万叁仟陆佰陆拾贰元壹角伍分（¥ 8923662.15 元）；

其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万伍仟玖佰零贰元壹角伍分（¥ 8635902.15 元），

其中含有安全文明施工（大写）壹拾贰万陆仟壹佰叁拾贰元贰角贰分（¥ 126132.22 元）；

（2）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）贰万陆仟壹佰陆拾（¥ 26160.00 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟陆佰（¥ 261600.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：易晓俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省第三工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章(合同章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)湖北省第三人民医院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2088号招商开元中心A座3

层、4层、5层、6层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号：818281663810001

2025. 11. 14

编号：_____

深圳新科特种装饰工程有限公司

工程项目竣工验收报告书



工程项目名称：湖北省第三人民医院阳逻院区放射
科（一期）装饰改造项目

施 工 单 位：



施工单位项目负责人：易晓俊

建设单位部门负责人：朱柯

验收时间：2024.6.24

表 08

项目验收组成员名单

姓 名	单位或部门	职务或职称
(组长) 王 云	后勤保卫部	
杨 超	后勤保卫部	
杨恩卿	材料科	
刘良建	政研科	
张 成	后勤保卫部	
王 磊	后勤保卫部	
王 斌	后勤保卫部	
张 磊	后勤保卫部	
孙 涛	后勤保卫部	
孙 亮	后勤保卫部	
施 婧	后勤保卫部	
李 华	审计	
李 华	中南华大	
裴 金 凯	银 扬 波 25	

注：本表由验收组填写。

表 09

工程竣工验收意见备忘录

工程名称	湖北省第三人民医院 放疗区放射科（一期） 装饰改造项目	竣工时间	2026 年 6 月 24 日
内 容			
1. 装饰工程：病人走廊墙面采用抗菌板，地面PVC地胶，吊顶铝扣板，外加玻璃文化墙。机房墙面壁布，地面PVC地胶，吊顶软膜天花加铝扣板。医生操作间墙面乳胶漆，地面PVC地胶，吊顶铝扣板。手术室墙面及吊顶采用电焊钢板，地面PVC。放射科功能间墙面采用抗菌板，地面PVC，吊顶抗菌板。 2. 防护工程：根据环评防护材料进行施工，机房墙面采用硫酸钡六面防护，外加电动平移铅门及防护小门，外加铅玻璃观察窗。手术室除地面采用硫酸钡外，其他五面均采用铅板铺设。 3. 加固工程：采用碳纤维加固楼板，包钢，加固穿梁及构造柱。 4. 给排水工程：给水采用不锈钢卡压管，排水采用PVC排水管。 5. 强弱电工程：强电根据每个机房设备配置要求铺设对应电缆及配套桥架，弱电根据科室使用需求安装对应弱电设备及网口。 6. 暖通工程：放射科整个区域采用冷媒制冷，外加新风机组覆盖所有房间及区域。 7. 消防工程：根据图审要求，机房采用气体灭火加烟感，其他区域常规布置（消防栓及消防喷淋及烟感）。 8. 医用气体工程：根据规范施工，机房及手术室区域采用三气设备带（氧气、负压吸引、空气）。			
建设单位 验收人 2026年6月24日	监理单位 验收人 2026年6月24日	监理单位 验收人 2026年6月24日	施工单位 验收人 2026年6月24日

注：本表由项目验收组填写。

表 11 工程竣工验收签收表

工程名称	湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2025 年 1 月 18 日	监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司
完工日期	年 月 日	合同号	
验收日期	2026 年 6 月 24 日	合同造价	8923662.13 元
项目建设主管部门意见： 年 月 日			
项目验收意见	项目验收组意见： 合格 2026 年 6 月 24 日		
	验收组长意见： 合格 2026 年 6 月 24 日		
建设单位	项目负责人： (签章) 年 月 日	监理单位	项目负责人： 合格 (签章) 年 月 日
		施工单位	项目负责人： (签章) 年 月 日

注：本表由项目验收组填写，验收办组织会签，各部门负责人签署。

项目经理业绩证明 2: 深圳南山金地威新办公室装修项目

SG-Y24A01230000

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-349525001001

标段名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1370.908966万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 易晓俊



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



岸张
印海

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李好峰

日期: 2024-05-30



查验码: 7189194323578376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

李晶晶

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发 包 人: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074 号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为 C 座,第 3-9 层。租赁面积为 11,199.67 平方米。建筑由地上 3~9 层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥ 13,709,089.66 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:
- 人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥ 287,218.51 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
- 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4)暂列金额:
- 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (5)BIM 技术应用费用:

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人均知悉本合同自双方合同盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人：（公章）深圳科特装饰工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91310115770214670R

914403001921773018

地址：上海市浦东新区浦建路 1121 号
104 室

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：沈莉

法定代表人：李军

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-61276600

电话：0755-83351913

传真：/

传真：0755-83321734

电子信箱：

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营
业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：1001244329002006538

账号：44250100003200002994

该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

35) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理公司及建设单位有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包人需在中标通知书发出之日起 30 天内与发包人签订合同。并完成施工许可证的申办，申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 30 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 30 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包方负责整个项目所有工程的施工管理，包括对各专业分包单位和甲供材料单位的施工进行管理协调，收集各分包单位检测报告、材料样板、组织协调所有系统联动调试、完成资料归档整理等工作，以及因项目手续申报需要配合盖章的工作。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：易晓俊，资格证书号：粤 1442014201632405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标

Sh-Y24A012B00000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：上海锦江国际旅馆投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目				
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价	13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：9 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15		
监督单位		监督编号			
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈特	刘华宇发经有限公司	总经理		
2	刘华宇	" " "	总经理		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

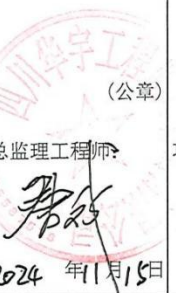
本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 11199.7
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	吴文雄	开工日期	2024/7/17
项目负责人	易晓俊	项目技术负责人	吴文雄	竣工日期	2024/11/15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 项。		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2024 年 11 月 15 日		 总监理工程师:  2024 年 11 月 15 日	 项目负责人:  2024 年 11 月 15 日	 项目负责人:  2024 年 11 月 15 日	 项目负责人:  年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目经理业绩证明 3：昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程 设计施工一体化(EPC)

中标通知书

项目编号：KCGC-2024-08057

深圳新科特种装饰工程有限公司|华茗设计集团有限公司（中标单位）：

昆明医科大学第一附属医院（招标人）的昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标项目，于 2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分在昆明晨晟招标有限责任公司会议室（昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）通过阳光臻达开标系统进行开评标工作，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标信息如下：

中标价（优惠下浮率）（%）：设计报价：下浮 45.00%；施工报价：下浮 1.50%；

工期承诺：计划工期 60 日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准；

质量承诺：（1）设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247 号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足采购人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。（2）施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过；

设计负责人：徐方广；

项目经理：易晓俊；

说明：/。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024 年 04 月 09 日

招标代理机构（盖章）：

日期：2024 年 04 月 09 日

昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装
修工程设计施工一体化（EPC）招标

设计施工总承包合同

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（牵头单位）、
华茗设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程施工一体化（EPC）招标的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程施工一体化（EPC）招标。

2. 工程地点：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程，本项目升级改造面积约3400m²，其中装修面积约860m²。项目估算价360万元。

6. 工程承包范围：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼功能调整为体检中心，完成3号楼4楼体检中心装修工程的范围内所有工程的设计、施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容，具体包括：

（1）工程设计部分：按发包人要求完成3号楼4楼升级改造项目范围内的方案设计、施工图设计（含施工图预算）、专业工程深化设计、编制竣工图、施工阶段至工程质量保修阶段的设计服务、专家评审组织和服务、各项审批手续办理，以及发包人要求的其他配合工作。设计内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面装饰设计、给排水、供电改造设计、弱电综合布线（不含机房及系统设备）、医疗流程优化、消防设计、通风空调设计、医疗气体设计（主要含供氧、供氧器，医用气体报警系统，医用气体汇流排）等。

（2）工程施工部分：按照发包人的要求，完成本项目施工图范围内所有工程的施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容。内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面、给排水、供电、弱电综合布线、消防、医疗气体等设计涵盖的全部工程内容。

发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，成交单位需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

二、合同工期

计划工期 60 日历天；具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足发包人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。

施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价（暂定金额）为：

人民币（大写）叁佰陆拾万元（¥3600000.00元）。

其中：

（1）含税设计费（暂定金额）：

人民币（大写）捌万元（¥80000.00元）；设计费下浮率：按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮45%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万元（¥3520000.00元）；结算优惠下浮率：1.5%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定下浮率合同。其中：

（1）设计费合同价格形式为：固定下浮率合同（按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮45%），合同执行过程中固定下浮率不予调整；设计费计费基数为经过审计的建设项目最终结算价中的建筑安装工程费。本项目专业调整系数1.0、工程复杂程度系数1.0、附加调整系数1.0。

（2）施工费用合同价格形式为：固定结算优惠下浮率合同（下浮1.5%），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，结算优惠下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理等主要管理人员

工程总承包项目经理：易晓俊。

设计负责人：徐方广。

施工负责人：易晓俊。

施工技术负责人：赖水陆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）设计变更、工程签证、工程会议纪要及备忘录，以及双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 昆明市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：昆明医科大学第一附属医院

统一社会信用代码：12530000431201891N

地址：云南省昆明市西昌路 295 号

邮政编码：650000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

电话：0871-68324888

传真：0871-68324888

电子信箱：/

开户银行：工商银行昆明市大观支行

账号：2502024029026413110

承包人（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

经办人（签字）：_____

电 话： 0755-83268316

传 真： 0755-83321734

电子信箱： 190688632@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： 44250100003200002994

设计单位（公章）： 华茗设计集团有限公司

统一社会信用代码： 91330103773564529P (1/15)

地 址： 浙江省杭州市余杭区五常街道中宙溪上铭城1幢334室

邮政编码： 311100

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

经办人（签字）：_____

电 话： 0571-88067995

传 真： 0571-88067995

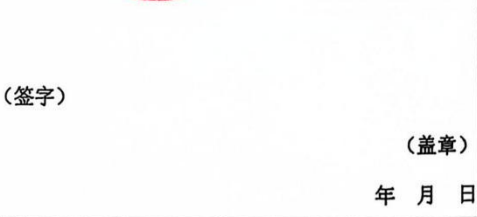
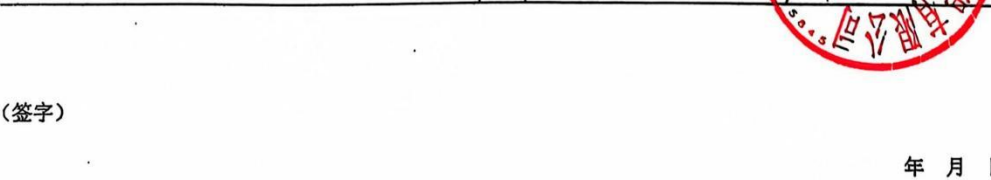
电子信箱： 673161436@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州延安支行

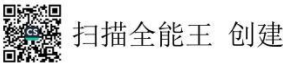
账 号： 33001617935053009262



竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化		工程地点	云南省五华区	
建设单位	昆明医科大学第一附属医院		工程造价	3600000	
勘察单位			施工许可证号		
设计单位	华茗设计集团有限公司		完工日期	2024年05月15日	
监理单位	昆明医科大学第一附属医院			2024年07月15日	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		竣工验收日期	2024年07月15日	
验收内容、范围及数量	干部休息区、休息大厅、公共卫生间、餐厅、核磁CT检查区、过道墙顶地装饰装修及给排水、强弱电改造。原办公区域、电梯厅墙面顶面乳胶漆翻新。核磁检查区屏蔽及楼板加固，CT检查区防护及楼板加固。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：					
验收结论					
建设单位	 (签字) 李翔 (盖章) 2024年7月15日		勘察单位	 (签字) 徐利 (盖章) 2024年7月15日	
监理单位	 (签字) (盖章) 年 月 日		施工单位	 (签字) 易世俊 (盖章) 2024年7月15日	
邀请单位	 (签字) 年 月 日				

备注： 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化		结构类型	层数/ 建筑面积	1层 / 800m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		技术负责人	开工日期	2024年05月15日
项目经理			项目技术负责人	完工日期	2024年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项 经返修处理符合要求的 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	昆明医科大学第一附属医院 (公章) 项目负责人: 李强 2024年7月15日	(公章) 总监理工程师: 王明 年 月 日	深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章) 项目经理: 张俊 2024年7月15日	华茗设计集团有限公司 (公章) 项目负责人: 陈永平 2024年7月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。



扫描全能王 创建

四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	优	2024 年 11 月 28 日	深圳龙城医院	/
2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	优	2024 年 03 月 12 日	广州市和德汇浦投资有限公司	/
3	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	优	2024 年 12 月 20 日	深圳市第二人民医院	/
4	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	优	2024 年 07 月 01 日	深圳市罗湖医院集团	/
5	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	优	2024 年 06 月 04 日	临沂市中心医院	/

履约评价 1：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳龙城医院智慧病房精装修工程				
建设单位名称		深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		109187885.89 元	合同履约时间	自2024年6月16日至2024年11月28日		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见（公章）		整体服务优，非常满意。  日期：2024年11月28日				

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

履约评价 2：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履约时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期:2024年 3月12日				

用户使用证明

[illegible]

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

SG-23A07B0000

工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准：

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7、项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

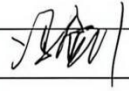
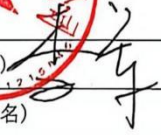
11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

 发 包 人 广州市和德汇浦投资有限公司 (单位公章)	 承 包 人 深圳施科特装饰工程有限公 司 (单位公章)
法定代表人: (签名) 	法定代表人: (签名) 
或委托代理人: (签名)	或委托代理人: (签名)
地址:	地址: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088 号中国人保金融大厦 4-6 层
机构代码:	机构代码:
电 话:	电 话: 0755-83268316
传 真:	传 真: 0755-83321734
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
日 期: 2023.10.18	日 期: 2023.10.18

履约评价 3：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
建设单位名称		深圳市第二人民医院		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		17688528.73 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明		无			
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期: 2024 年 12 月 20 日 				

SG-Y23A010B0060

深圳市第二人民医院医学创新技术 转化中心

装 修 工 程 项 目 合 同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2023年 11 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币壹仟柒佰陆拾捌万捌仟伍佰贰拾捌元柒角叁分 (小写: ¥17, 688, 528.73), 其中:

(1) 施工费暂定为¥_____/____元(含不可竞争费安全文明施工措施费人民币叁拾壹万捌仟捌佰叁拾贰元壹角陆分, 即¥318, 832.16), 净下浮率为____/____%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / 元；

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥ / 元;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥ _____ / _____ 元, _____ / _____ 元/m³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当开设工人工资专用账户，专项用于支付本项目工人工资。开设、使用民工工资专用账户有关资料应当由承包人妥善保存备查，发包人有权对承包人发放工人工资的情况进行监督。承包人开设的工人工资专用账户信息如下：

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

履约评价 4：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团				
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
合同金额		7370455.18元	合同履约时间		2023年12月16日至2024年6月28日	
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	项目主要人员		项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____无_____				
		评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881m²，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。					
建设单位意见（公章）	本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。  日期：2024年7月1日					

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建 2 个社康中心,新建总建筑面积 1455 平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘 4 个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积 1426 平方米,主要建设内容包括:

(一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 821 平方米。

(二) 汇金广场社康

在深南大道 3085 号兆鑫汇金广场 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 633 平方米。

(三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积 427 平方米。

(四) 湖贝社康

将位于文锦中路 2014 号合正荣悦华府裙楼 2 楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积 319 平方米。

(五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼 E 栋 1 层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积 368 平方米。

(六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 _____万平方米	☐ 电信管道工程 _____米
☐ 挡墙护坡工程 长：_米；宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程 _____米
☐ 软基处理工程 _____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
☐ 给水管道工程 _____米	☐ 泵站工程 _____平方米
☐ 道路工程 长：_米 宽：_米	☐ 隧道工程 长：_米 宽：_米 高：_米
☐ 桥梁工程 _____座	☐ 道路改造工程 长：_米 宽：_米
☐ 排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	☐ 路灯照明工程 _____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____米
☐ 交通安全设施工程 _____米	☐ 燃气工程 _____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 / 月 / 日; (实际日期以总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 / 月 / 日; (以开工令日期倒推竣工工期)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:  深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码: 518005

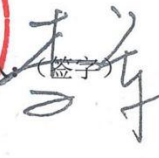
电话: 0755-88888110

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

承包人:  深圳新科特种装饰工程有限公司

司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518023

电话: 0755-83268316

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

分行大学城支行

账号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐户: 818281663810001

履约评价 5：临沂市中心医院门诊四楼改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	工程地址	临沂市沂水县健康路 17 号
业主名称	临沂市中心医院	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工时间	2024 年 4 月 8 日	竣工时间	2024 年 5 月 27 日
工程造价	¥639800 元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对工程质量的满意度 ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章） 日期：2024.6.4 			

临沂市中心医院门诊楼四楼
改造工程

合 同 书

合同号：zwk-20240229-7

深圳新科特种装饰工程有限公司

合 同 协 议 书

甲方（全称）：临沂市中心医院

乙方（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临沂市中心医院门诊楼四楼门诊手术室改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临沂市中心医院门诊楼四楼门诊手术室改造工程

2. 工程地点：临沂市沂水县健康路 17 号。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：包括拆除工程和新建工程两部分。拆除工程包括：吊顶、隔墙、地砖、灯具、开关、插座、自控系统等内容；新建工程包括：墙体、门窗、吊顶、钢龙骨隔墙、地面、墙面、窗台板、窗帘盒、灯具、开关插座、配管配线、电缆、监控设备、洁具、空调、空调保温、阀门、医用气体、自控系统等新建内容。

5. 工程承包范围：招标清单要求内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：接甲方施工命令后 50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟捌佰元（¥639800 元）；

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元（¥150000 元）；

2. 合同价格形式：固定中标综合单价。中标综合单价以投标二次综合单价为准。

3. 结算方式：工程量以实际完成为准进行结算。施工进场后，拨付合同价的10%，工程完工后付至合同价款的70%，工程审计结算完成，付至审定结算价款的97%，剩余3%作为质保金，一年后无质量问题无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理：乔辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在临沂市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

临沂市中心医院

地 址:沂水县健康路 17 号

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

承包人: (公章)

深圳新科特种装饰工程有限公司

地 址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 4-6 层

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

开户银行:

账 号:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

账 号:44250100003200002994

五、人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	易晓俊	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442014201632405	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	孙倩倩	高级工程师	职称证书	高级	202100Z127089F	建筑电气	本单位	无	无
商务负责人	李湘卫	工程师	注册一级造价师	一级	建[造]11174400007747	土木建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	何鸿汉	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2025)0001121	建筑工程	本单位	无	无
安全员	吴良辉	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2025)0001108	建筑工程	本单位	无	无
施工员	孔奇	工程师	岗位证书	/	0441710294417000172	装饰装修	本单位	无	无
施工员	贾孟纲	/	岗位证书	/	0441710394417000234	设备安装	本单位	无	无
质量负责人	叶陆江	助理工程师	岗位证书	/	0441810794418001251	装饰装修	本单位	无	无
质量员	许海霞	助理工程师	岗位证书	/	0442410700007000005	装饰装修	本单位	无	无
材料员	刘晓光	/	岗位证书	/	0441611194416001084	建筑工程	本单位	无	无
资料员	卢芷佩	助理工程师	岗位证书	/	0441811494418009798	建筑工程	本单位	无	无
劳务员	刘贤标	助理工程师	岗位证书	/	0442611300021000003	建筑工程	本单位	无	无
机电工程师	李远境	/	注册一级建造师	一级	粤 1442022202304580	机电工程	本单位	无	无
机电工程师	李腾	高级工程师	职称证书	高级	2022B110627	机电一体化	本单位	无	无
电气工程师	覃州才	工程师	职称证书	中级	1536335	电气工程	本单位	无	无
暖通工程师	廖建荣	工程师	职称证书	中级	363201402941	暖通	本单位	无	无
给排水工程师	李婵娟	工程师	职称证书	中级	3600716301108	给排水工程	本单位	无	无

BIM 工程师	李军	高级工程师	住房城乡建设领域专业技能证书	高级	ZJBM25020395829	综合 BIN 应用	本单位	无	无
安防工程师	闫海霞	工程师	广东省安防从业人员证书	/	SZ2024090558	建筑工程	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	易晓俊	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197111263217	手机号码	13923806901
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册一级建造师（粤 1442014201632405）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉市阳逻中心医院（武汉市新洲区第二人民医院）	湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目	892.366215 万元	2025 年 11 月 18 日 -2026 年 6 月 24 日	已完	合格
上海锦江国际旅馆投资有限公司	深圳南山金地威新办公室装修项目	1370.908966 万元	2024 年 7 月 17 日 -2024 年 11 月 15 日	已完	合格
昆明医科大学第一附属医院	昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）	360.00 万元	2024 年 5 月 15 日 -2024 年 7 月 15 日	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399793
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

易晓俊

管理号: 2013034440342013440214002173
File No.

姓名:

Full Name 易晓俊

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1971年11月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年 04月 10日

Issued on





使用有效期: 2026年07月07日
2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易晓俊

性 别: 男

出生日期: 1971年11月26日

注册编号: 粤1442014201632405

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易晓俊

个人签名: 易晓俊
签名日期: 2026年7月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0007964

姓 名: 易晓俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年10月16日

有 效 期: 2026年07月21日 至 2029年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：易晓俊

身份证号：440821197111263217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



易晓俊 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440821197111263217

证书编号：2001001023020752

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440821197111263217

Certificate Number: 2001001023020752

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200021576



姓名: 易晓俊

项目名称: 设备设计专业

BIM高级建模技术

身份证号: 440821197111263217

证书编号: 20100030320

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，特发此证。



姓名 易晓俊
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼
公民身份号码 440821197111263217



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.13-2036.12.13

21

高等教育

毕业证书



学生 易晓俊 性别男, 1971 年 11 月 26 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201505006022

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5321

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓俊

社保电脑号：638634800

身份证号码：440821197111263217

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		407.7	404.28	101.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fa256d6e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩证明 1：湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202509FI-203001001

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于2025年10月27日所递交的湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8923662.15元

工期：90日历天。

工程质量：合格，达到国家施工验收规范合格标准。项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。满足发包人要求。

安全目标：本工程安全生产管理目标必须达到合格标准。

项目经理：易晓俊

技术负责人/总工程师：曹越

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市阳逻中心医院（武汉市新洲区第二人民医院）（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理（盖单位章）
法定代表人（签字）：

2025年11月03日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

温馨提示：为进一步减轻企业负担，服务企业融资，湖北省公共资源交易电子保函服务

湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）
装饰改造项目

施
工
合
同

发包人：湖北省第三人民医院

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2025.11.14

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北省第三人民医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目。

2. 工程地点：湖北省第三人民医院阳逻院区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：改造总面积约 1245 平方米，拟改扩建 3 间 CT 机房、2 间 DR 机房、1 间 1 台乳腺钼靶机房、1 间 DSA 手术室、1 间复合手术室及配套辅助功能用房等，施工内容包含装饰装修、放射防护、电气给排水、弱电智能化、暖通、加固、消防、医用气体等工程。

6. 工程承包范围：包括施工图纸范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等，详见施工图纸及工程量清单。承包人在合同履行期间，其全部施工与作业活动需严格服从发包人的施工时间管控，并全面落实甲方的降尘降噪安排，以保障医院区域的宁静、洁净环境与正常运行秩序。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月20日

计划竣工日期：2026年2月18日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量与安全

工程质量：合格，达到国家施工验收规范合格标准。项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。满足发包人要求。

安全目标：本工程安全生产管理目标必须达到合格标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万叁仟陆佰陆拾贰元壹角伍分（¥ 8923662.15 元）；

其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万伍仟玖佰零贰元壹角伍分（¥ 8635902.15 元），

其中含有安全文明施工（大写）壹拾贰万陆仟壹佰叁拾贰元贰角贰分（¥ 126132.22 元）；

（2）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）贰万陆仟壹佰陆拾（¥ 26160.00 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟陆佰（¥ 261600.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：易晓俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省第三工程有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章(合同章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)湖北省第三人民医院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2088号招商开元中心A座3

层、4层、5层、6层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号：818281663810001

2025. 11. 14

编号：_____

深圳新科特种装饰工程有限公司

工程项目竣工验收报告书



工程项目名称：湖北省第三人民医院阳逻院区放射
科（一期）装饰改造项目

施 工 单 位：



施工单位项目负责人：易晓俊

建设单位部门负责人：朱柯

验收时间：2024.6.24

表 08

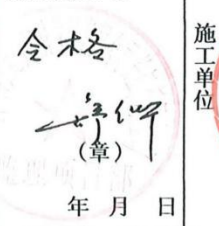
项目验收组成员名单

姓 名	单位或部门	职务或职称
(组长) 王 云	后勤保卫部	
杨 超	计划统计部	
杨恩卿	材料科	
刘良忠	政研科	
张 成	后勤保卫部	
王 磊	仁和楼工部	
王 斌	后勤保卫部	
张 磊	后勤保卫部	
孙 涛	后勤保卫部	
孙 亮	后勤保卫部	
施 婧	后勤保卫部	
李 华	审计	
李 华	中南华大	
裴金凯	银扬波	

注：本表由验收组填写。

表 09

工程竣工验收意见备忘录

工程名称	湖北省第三人民医院 放疗区放射科（一期） 装饰改造项目	竣工时间	2026 年 6 月 24 日
内 容			
1. 装饰工程：病人走廊墙面采用抗菌板，地面PVC地胶，吊顶铝扣板，外加玻璃文化墙。机房墙面壁布，地面PVC地胶，吊顶软膜天花加铝扣板。医生操作间墙面乳胶漆，地面PVC地胶，吊顶铝扣板。手术室墙面及吊顶采用电焊钢板，地面PVC。放射科功能间墙面采用抗菌板，地面PVC，吊顶抗菌板。 2. 防护工程：根据环评防护材料进行施工，机房墙面采用硫酸钡六面防护，外加电动平移铅门及防护小门，外加铅玻璃观察窗。手术室除地面采用硫酸钡外，其他五面均采用铅板铺设。 3. 加固工程：采用碳纤维加固楼板，包钢，加固穿梁及构造柱。 4. 给排水工程：给水采用不锈钢卡压管，排水采用PVC排水管。 5. 强弱电工程：强电根据每个机房设备配置要求铺设对应电缆及配套桥架，弱电根据科室使用需求安装对应弱电设备及网口。 6. 暖通工程：放射科整个区域采用冷媒制冷，外加新风机组覆盖所有房间及区域。 7. 消防工程：根据图审要求，机房采用气体灭火加烟感，其他区域常规布置（消防栓及消防喷淋及烟感）。 8. 医用气体工程：根据规范施工，机房及手术室区域采用三气设备带（氧气、负压吸引、空气）。			
建设单位	验收组负责人：  2026年6月24日	监理单位	监理负责人： 令 格  年 月 日
施工单位	项目负责人：  年 月 日		

注：本表由项目验收组填写。



表 11

工程竣工验收签收表

工程名称	湖北省第三人民医院阳逻院区放射科（一期）装饰改造项目	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2025 年 1 月 18 日	监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司
完工日期	年 月 日	合同号	
验收日期	2026 年 6 月 24 日	合同造价	8923662.13 元
项目建设主管部门意见： 年 月 日			
项目验收意见	项目验收组意见： 合格 2026 年 6 月 24 日		
	验收组长意见： 合格 2026 年 6 月 24 日		
建设单位	项目负责人： (签章) 年 月 日	监理单位	项目负责人： 合格 (签章) 年 月 日
		施工单位	项目负责人： (签章) 年 月 日

注：本表由项目验收组填写，验收办组织会签，各部门负责人签署。

项目经理业绩证明 2: 深圳南山金地威新办公室装修项目

SG-Y24A01230000

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-349525001001

标段名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1370.908966万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 易晓俊



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 7189194323578376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

李晶晶

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发 包 人: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074 号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为 C 座,第 3-9 层。租赁面积为 11,199.67 平方米。建筑由地上 3~9 层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥ 13,709,089.66 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:
- 人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥ 287,218.51 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
- 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4)暂列金额:
- 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (5)BIM 技术应用费用:

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人均知悉本合同自双方合同盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人：（公章）深圳科特装饰工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91310115770214670R

914403001921773018

地址：上海市浦东新区浦建路 1121 号 104 室

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：沈莉

法定代表人：李军

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-61276600

电话：0755-83351913

传真：/

传真：0755-83321734

电子信箱：

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：1001244329002006538

账号：44250100003200002994

该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

35) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理公司及建设单位有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包人需在中标通知书发出之日起 30 天内与发包人签订合同。并完成施工许可证的申办，申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 30 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 30 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包方负责整个项目所有工程的施工管理，包括对各专业分包单位和甲供材料单位的施工进行管理协调，收集各分包单位检测报告、材料样板、组织协调所有系统联动调试、完成资料归档整理等工作，以及因项目手续申报需要配合盖章的工作。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：易晓俊，资格证书号：粤 1442014201632405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标

Sh-Y24A012B00000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：上海锦江国际旅馆投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目				
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价	13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：9 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15		
监督单位		监督编号			
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈特	刘华宇发经有限公司	总经理		
2	刘华宇	" " "	总经理		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

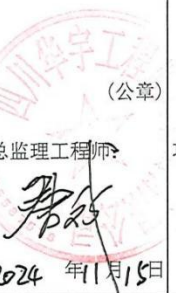
本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 11199.7
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	吴文雄	开工日期	2024/7/17
项目负责人	易晓俊	项目技术负责人	吴文雄	竣工日期	2024/11/15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 项。		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 2024 年 11 月 15 日		 总监理工程师: 2024 年 11 月 15 日	 项目负责人: 2024 年 11 月 15 日	 项目负责人: 2024 年 11 月 15 日	 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目经理业绩证明 3：昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程 设计施工一体化(EPC)

中标通知书

项目编号：KCGC-2024-08057

深圳新科特种装饰工程有限公司|华茗设计集团有限公司（中标单位）：

昆明医科大学第一附属医院（招标人）的昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标项目，于 2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分在昆明晨晟招标有限责任公司会议室（昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）通过阳光臻达开标系统进行开评标工作，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标信息如下：

中标价（优惠下浮率）（%）：设计报价：下浮 45.00%；施工报价：下浮 1.50%；

工期承诺：计划工期 60 日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准；

质量承诺：（1）设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247 号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足采购人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。（2）施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过；

设计负责人：徐方广；

项目经理：易晓俊；

说明：/。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024 年 04 月 09 日

招标代理机构（盖章）：

日期：2024 年 04 月 09 日

昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装
修工程设计施工一体化（EPC）招标

设计施工总承包合同

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（牵头单位）、
华茗设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程施工一体化（EPC）招标的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程施工一体化（EPC）招标。

2. 工程地点：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程，本项目升级改造面积约3400m²，其中装修面积约860m²。项目估算价360万元。

6. 工程承包范围：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼功能调整为体检中心，完成3号楼4楼体检中心装修工程的范围内所有工程的设计、施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容，具体包括：

（1）工程设计部分：按发包人要求完成3号楼4楼升级改造项目范围内的方案设计、施工图设计（含施工图预算）、专业工程深化设计、编制竣工图、施工阶段至工程质量保修阶段的设计服务、专家评审组织和服务、各项审批手续办理，以及发包人要求的其他配合工作。设计内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面装饰设计、给排水、供电改造设计、弱电综合布线（不含机房及系统设备）、医疗流程优化、消防设计、通风空调设计、医疗气体设计（主要含供氧、供氧器，医用气体报警系统，医用气体汇流排）等。

（2）工程施工部分：按照发包人的要求，完成本项目施工图范围内所有工程的施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容。内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面、给排水、供电、弱电综合布线、消防、医疗气体等设计涵盖的全部工程内容。

发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，成交单位需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

二、合同工期

计划工期 60 日历天；具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足发包人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。

施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价（暂定金额）为：

人民币（大写）叁佰陆拾万元（¥3600000.00元）。

其中：

（1）含税设计费（暂定金额）：

人民币（大写）捌万元（¥80000.00元）；设计费下浮率：按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮45%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万元（¥3520000.00元）；结算优惠下浮率：1.5%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定下浮率合同。其中：

（1）设计费合同价格形式为：固定下浮率合同（按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮45%），合同执行过程中固定下浮率不予调整；设计费计费基数为经过审计的建设项目最终结算价中的建筑安装工程费。本项目专业调整系数1.0、工程复杂程度系数1.0、附加调整系数1.0。

（2）施工费用合同价格形式为：固定结算优惠下浮率合同（下浮1.5%），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，结算优惠下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理等主要管理人员

工程总承包项目经理：易晓俊。

设计负责人：徐方广。

施工负责人：易晓俊。

施工技术负责人：赖水陆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）设计变更、工程签证、工程会议纪要及备忘录，以及双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 昆明市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：昆明医科大学第一附属医院

统一社会信用代码：12530000431201891N

地址：云南省昆明市西昌路 295 号

邮政编码：650000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

电话：0871-68324888

传真：0871-68324888

电子信箱：/

开户银行：工商银行昆明市大观支行

账号：2502024029026413110

承包人（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

经办人（签字）：_____

电 话： 0755-83268316

传 真： 0755-83321734

电子信箱： 190688632@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： 44250100003200002994

设计单位（公章）： 华茗设计集团有限公司

统一社会信用代码： 91330103773564529P (1/15)

地 址： 浙江省杭州市余杭区五常街道中宙溪上铭城1幢334室

邮政编码： 311100

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

经办人（签字）：_____

电 话： 0571-88067995

传 真： 0571-88067995

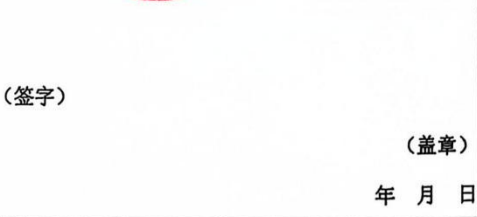
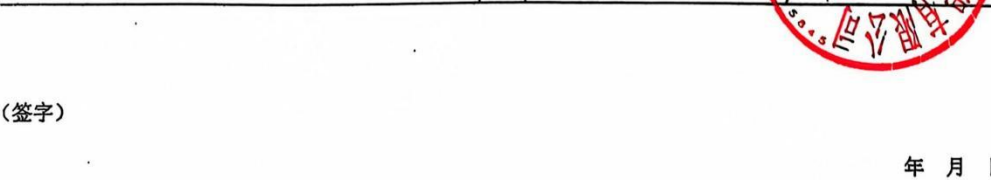
电子信箱： 673161436@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州延安支行

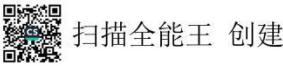
账 号： 33001617935053009262



竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化		工程地点	云南省五华区	
建设单位	昆明医科大学第一附属医院		工程造价	3600000	
勘察单位			施工许可证号		
设计单位	华茗设计集团有限公司		开完工日期	2024年05月15日	
监理单位	昆明医科大学第一附属医院			2024年07月15日	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		竣工验收日期	2024年07月15日	
验收内容、范围及数量	干部休息区、休息大厅、公共卫生间、餐厅、核磁CT检查区、过道墙顶地装饰装修及给排水、强弱电改造。原办公区域、电梯厅墙面顶面乳胶漆翻新。核磁检查区屏蔽及楼板加固，CT检查区防护及楼板加固。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：					
验收结论					
建设单位	 (签字) 李翔 (盖章) 2024年7月15日		勘察单位	 (签字) 徐利 (盖章) 2024年7月15日	
监理单位	 (签字) (盖章) 年 月 日		施工单位	 (签字) 易世俊 (盖章) 2024年7月15日	
邀请单位	 (签字) 年 月 日				

备注： 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



单位工程质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	
工程名称	昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化	结构类型		层数/ 建筑面积	1层 / 800m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人		开工日期	2024年05月15日
项目经理		项目技术负责人		完工日期	2024年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项 经返修处理符合要求的 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	昆明医科大学第一附属医院 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	(公章) 总监理工程师:	 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章) 项目经理:  2024年7月15日	 华茗设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	(公章) 项目负责人:

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。



扫描全能王 创建

2.技术负责人简历表

姓 名	孙倩倩	性 别	女	年 龄	39 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119870913362X		
手机号码	13418546802		证件号（职称证书编号）	202100Z127089F	
参加工作时间	2014 年 2 月		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙倩倩 性别 女
Name Gender
出生年月 1987年09月
Date of Birth
工作单位 河北纬烨建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category
专 业 建筑电气
Specialism
资格名称 高级工程师
Qualified Title
批 文 号 冀职改办字(2021)221号
Approval No.
授 予 时 间 2021年11月
Date of Conferment
管 理 号 202100Z127089F
File No.

姓名 孙倩倩
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区玉泉路33号连城花园10栋A801
公民身份号码 44030119870913362X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.02.14-2034.02.14

中央广播电视大学

毕业证书

学生 孙倩倩 , 性别 女 ,
生于 一九八七 年 九 月 十三 日 , 于
二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916257

校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月 三十一 日



X001996943

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 孙倩倩	社保电脑号: 621728678	身份证号码: 44030119870913362X	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa277fb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



3.商务负责人信息表

姓名	李湘卫	证件类型	身份证	证件号码	430381198105247837
手机号码	13467544475		证件号		建[造]11174400007747



使用有效期: 2026年07月28日
- 2026年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李湘卫

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年05月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400007747

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



李湘卫

个人签名: 李湘卫

签名日期: 2026年07月28日



发证日期: 2025年08月18日

姓名 李湘卫

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 24 日

住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮村腊树湾村民组



公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2007.12.04-2027.12.04

普通高等学校 毕业证书



学生 李湘卫 性别 男

一九八一年五月二十四日生，于一九九九年

九月至二零零二年七月在本校

工程造价管理 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名： 湖南工程学院



中华人民共和国教育部监制

二零零二年七月一日

No. 01339997

学校编号:11342120020601568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘卫 社保电脑号：806355095 身份证号码：430381198105247837 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		407.4	404.28	101.07	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa1ed2a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



4.安全负责人信息表

姓名	何鸿汉	证件类型	身份证	证件号码	422324198505103616
手机号码	13823315337		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0001121

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0001121

姓 名: 何鸿汉

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月10日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月07日

有 效 期: 2025年01月07日 至 2028年01月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 何鸿汉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 10 日

住址 湖北省通城县马港镇界上村四组

公民身份号码 422324198505103616



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通城县公安局

有效期限 2015.12.28-2035.12.28



普通高等学校

毕业证书

学生 何鸿汉 性别 男，一九八五年五月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 邢台职业技术学院

校（院）长： 刘丛

证书编号： 118211200706001783

二〇〇七年 七 月 一 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 何鸿汉 社保电脑号: 635995279 身份证号码: 422324198505103616 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa1efe83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



5.安全员信息表

姓名	吴良辉	证件类型	身份证	证件号码	44092319900127123X
手机号码	18588730127		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0001108

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2025) 0001108	
姓 名:	吴良辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年01月27日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年01月07日
有 效 期:	2025年01月07日 至 2028年01月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴良辉
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 27 日
住址 广东省电白县电城镇港头
港头村
公民身份号码 44092319900127123X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 电白县公安局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别 男，一九九〇年 一 月 二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良



证书编号：137211201406001793 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良辉

社保电脑号：641039793

身份证号码：44092319900127123X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8			407.28	101.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa43ce7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



6.施工员信息表

姓名	孔奇	证件类型	身份证	证件号码	422324198506200055
手机号码	13424245349		证件号		0441710294417000172

证书编码: 0441710294417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孔奇

身份证号: 422324198506200055

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中取证字第 1803003013575 号

孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 孔 奇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.09-2036.03.09

普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 , 1985 年 06 月 20 日生, 于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学成栋学院 院 长: 章李印庆



证书编号: 133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 孔奇 社保电脑号: 627334323 身份证号码: 422324198506200055 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa1ef68m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



7.施工员信息表

姓名	贾孟纲	证件类型	身份证	证件号码	36220419891007433X
手机号码	18138202038		证件号		0441710394417000234

证书编码: 0441710394417000234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贾孟纲

身份证号: 36220419891007433X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 贾孟纲

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 江西省高安市新街镇景贤村贾家自然村10号

公民身份号码 36220419891007433X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高安市公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 贾孟纲，性别 男，
生于 一九八九 年 十 月 七 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206828344

No. X009401748

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 贾孟纲	社保电脑号: 634662295	身份证号码: 36220419891007433X	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa0fec91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



8.质量负责人信息表

姓名	叶陆江	证件类型	身份证	证件号码	441523199403017014
手机号码	13929308052		证件号		0441810794418001251

证书编码: 0441810794418001251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶陆江

身份证号: 441523199403017014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶陆江

身份证号：441523199403017014



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶陆江

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 1 日

住址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会三栋楼村18号



公民身份号码 441523199403017014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.02.21-2044.02.21

成人高等教育

毕业证书



学生 叶陆江 性别 男, 一九九四年 三 月 一 日生, 于 二〇二二年

二月至二〇二四年 七 月在本校

工程管理

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:



批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 118455202405204406

二〇二四年 七 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶陆江

社保电脑号：646466531

身份证号码：441523199403017014

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8			404.28	101.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa41283k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



9.质量员信息表

姓名	许海霞	证件类型	身份证	证件号码	440229199312271640
手机号码	18123697320		证件号		0442410700007000005

证书编码: 0442410700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 04 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 许海霞
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 440229199312271640



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.18-2042.04.18

成人高等教育

毕业证书



学生 许海霞 性别 女，一九九三年十二月二十七日生，于二〇二一年三月至二〇二三年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202305006677 二〇二三年十二月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 许海霞	社保电脑号: 644590654	身份证号码: 440229199312271640	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212	计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa27b0a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



10.材料员信息表

姓名	刘晓光	证件类型	身份证	证件号码	445281198601053055
手机号码	13417432092		证件号		0441611194416001084

证书编码: 0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘晓光

身份证号: 445281198601053055

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路东侧31区天源花园1
栋401
公民身份号码 445281198601053055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

162031

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年 一 月 五 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 七 月在本校 法学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：张 蕾

证书编号：120591201105001834 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 刘晓光 社保电脑号: 629624998 身份证号码: 445281198601053055 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa4a1db3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



11.资料员信息表

姓名	卢芷佩	证件类型	身份证	证件号码	441522199308268003
手机号码	13672369626		证件号		0441811494418009798

证书编码: 0441811494418009798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢芷佩

身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北村富莲大
厦1-20C
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张洲华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 卢芷佩 社保电脑号: 648357762 身份证号码: 441522199308268003 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa41a92j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



12. 劳务员信息表

姓名	刘贤标	证件类型	身份证	证件号码	441322199702034319
手机号码	15815453741		证件号		0442611300021000003

证书编码: 0442611300021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘贤标

身份证号: 441322199702034319

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2026年 04月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘贤标

身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘贤标

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441322199702034319



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.09-2032.09.09



142

高等学历继续教育

毕业证书

刘贤标，男，一九九七年二月三日生，
于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长 

证书编号：105345202305610612

二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤标

社保电脑号：648776296

身份证号码：441322199702034319

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		407.7	404.28	101.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa42b7cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



13.机电工程师信息表

姓名	李远境	证件类型	身份证	证件号码	441522198103188216
手机号码	16625163236		证件号		粤 1442022202304580



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李远境

证件号码：441522198103188216

性 别：男

出生年月：1981年03月

专 业：机电工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000003173



248



使用有效期: 2026年06月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李远境

性 别: 男

出生日期: 1981年03月18日

注册编号: 粤1442022202304580

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李远境

个人签名:

李远境

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0018255

姓 名: 李远境

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月18日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2026年05月25日 至 2029年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李远境
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路189号祥和花园祥福阁B807
公民身份号码 441522198103188216



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.02.25-2036.02.25

普通高等学校

毕业证书



学生 李远境 性别 男 ,一九八一年三月十八日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 计算机科学与技术(师范) 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 郭斯隆



证书编号: 105881200405000628 二〇〇四年 七 月 一 日

姓名: 李远境	社保电脑号: 615509815	身份证号码: 441522198103188216	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号: 390212	计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fd5fa41d33z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



14.机电工程师信息表

姓名	李腾	证件类型	身份证	证件号码	130322198209152436
手机号码	13825267767		证件号		2022B110627

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 Name	名: 李腾
性 Gender	别: 男性
证 件 类 型 Certification Type	居民身份证 (户口簿)
证 件 号 码 Certification No.	130322198209152436
系 Category	列: 机电工程
专 Specialism	业: 机电一体化
资 格 名 称 Title of Qualification	高级工程师
批 文 号 Approval No.	冀职改办字 (2022) 65号
授 予 时 间 Date of Conferment	2022年12月20日
工 作 单 位 Place of Work	河北省人才服务中心
管 理 号 File No.	2022B110627
	
颁证机关: 	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

姓名 李 腾
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 15 日
住址 天津市滨海新区生态城安
佳路凤凰苑11号楼1门702
号
公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾 社保电脑号：815128455 身份证号码：130322198209152436 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8			407.7	404.28	101.07



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa07110e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



15.电气工程师信息表

姓名	覃州才	证件类型	身份证	证件号码	450211198409090532
手机号码	19166232956	证件号	1536335		

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1536335**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: _____
File No.

姓名 覃州才 性别 男
Name 450211198409090532
身份证号 450211198409090532
ID Number 工程
职称系列 工程师
Category of Profession 电气工程
资格名称 电气工程
专业 2016年8月
Speciality 2016年8月
授予时间 工程系列流动专业技术人员
Date of Conferment 贵港市中级评委会
评审机构 贵港市人力资源和社会保障局
Accrediting Agency 批准机关 (盖章)
Issued by 2016年8月10日

SINGOMINGZ
姓名 覃州才
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1984 年 9 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西德保县城关镇响水路
4号16栋3单元103室
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUWUJ
公民身份号码 450211198409090532



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 德保县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.04.08-2040.04.08



普通高等学校

毕业证书



学生 覃州才 性别 男 , 一九八四年 九 月 九 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西机电职业技术学院 校(院)长: 张桂宁

证书编号: 108671200706001338 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



16.暖通工程师信息表

姓名	廖建荣	证件类型	身份证	证件号码	362131198007094311
手机号码	15889763772		证件号		363201402941

工作单位: _____ 非国有管理号: <u>363201402941</u>	姓名: <u>廖建荣</u> 身份证号: <u>362131198007094311</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>暖通</u> 批准日期: <u>2014-4-1</u> 批复文件: <u>饶职字[2014]5号</u> 签发单位盖章 签发日期: <u>2014</u>年<u>4</u>月<u>2</u>日
---	--

姓名 廖建荣
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园9栋B1408
公民身份号码 362131198007094311



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.02.22-2038.02.22

普通高等学校

毕业证书



学生 廖建荣 性别 男，一九八〇年 七 月 九 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202205004512 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 廖建荣	社保电脑号: 618264665	身份证号码: 362131198007094311	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司	单位编号: 390212	计算单位: 元	

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa0fefa5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



17.给排水工程师信息表

姓名	李婵娟	证件类型	身份证	证件号码	441523198802196588
手机号码	13510125160	证件号		3600716301108	



姓名 李婵娟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路7号皇城广场大厦
2601A
公民身份号码 441523198802196588



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.08-2034.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 李婵娟 性别 女，一九八八年 二 月 十九 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 房地产经营与估价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：一 茜 印 平

证书编号：108621200906511759 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婵娟

社保电脑号：626769223

身份证号码：441523198802196588

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8			404.28	101.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fa413aa3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



18.BIM 工程师信息表

姓名	李军	证件类型	身份证	证件号码	420111197604305513
手机号码	13602639864		证件号		ZJBM25020395829

	持证人:李军
姓名 李军 性别 男	参加 2025 年 2 月期 住房城乡建设 领域 综合 BIM 应用 专业 技能培训考试, 成绩合格, 达到相关 岗位要求的专业技能水平。
证件编码 ZJBM25020395829	特发此证
身份证号 420111197604305513	
级别 高级	
方向 综合 BIM 应用	

	住房城乡建设领域 专业技能证书
	

广东省职称证书

姓 名：李军

身份证号：420111197604305513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李军

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区东晓路3038号太白居3栋607



公民身份号码 420111197604305513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.09.11-2029.09.11

成人高等教育

毕业证书



学生 李军 性别 男，一九七六年四月三十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201405031219

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李军 社保电脑号: 606573115 身份证号码: 420111197604305513 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fa1f5ce1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

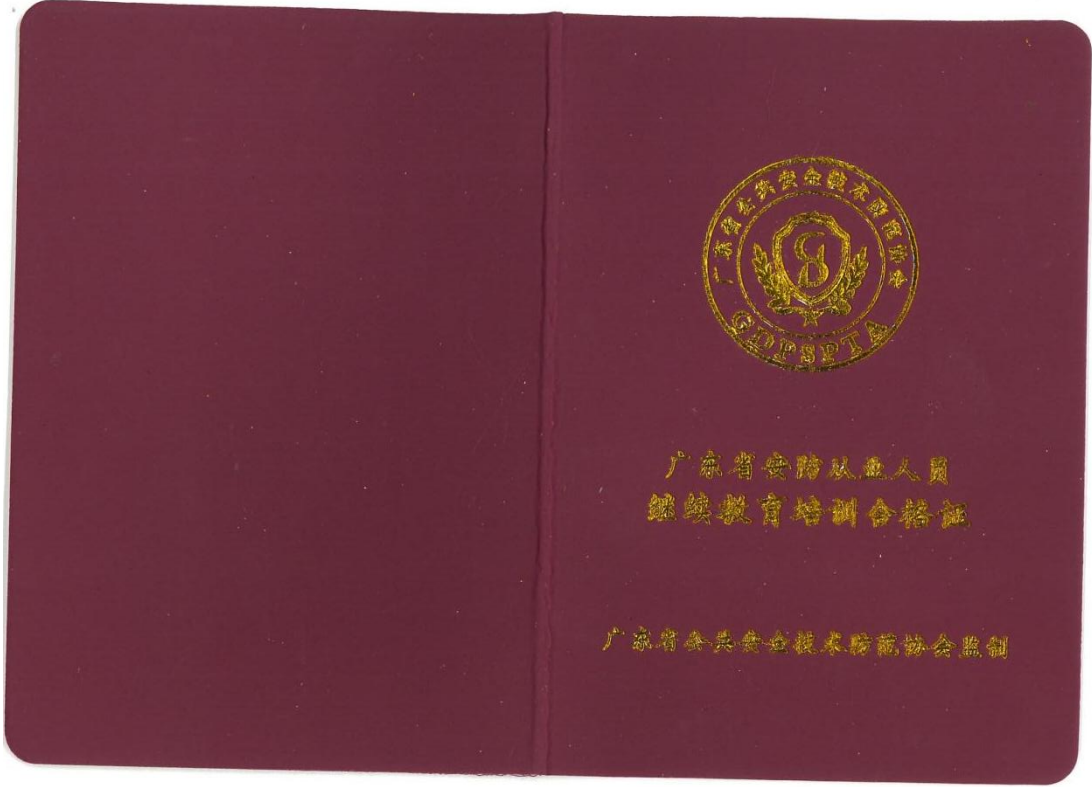
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



19. 安防工程师信息表

姓名	闫海霞	证件类型	身份证	证件号码	372526197808086360
手机号码	13760133882		证件号		SZ2024090558



广东省职称证书

姓 名：闫海霞

身份证号：372526197808086360



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 闫海霞
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区华强
南路下步庙南区03栋502
公民身份号码 372526197808086360



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.22-2034.03.22

成人高等教育
毕业证书

学生 闫海霞 性别 女 一九七八年
八 月 日生, 于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)
英语 专业
夜大 学习, 修完 专科 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。



校(院)长: 谢维信

学校(院): 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号
注册号: 10590520020600811

二〇〇二年七月八日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海霞

社保电脑号：2343755

身份证号码：372526197808086360

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		407.7	404.28	101.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5fa0dc406 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



六、项目经理到岗承诺函

承诺函

致：深圳市南山区妇幼保健院、中国远东国际招标有限公司：

我单位参与贵单位组织的南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目投标活动，在此郑重承诺完全响应：

（1）在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，招标人有权取消其中标资格及解除合同，并报相关主管部门处理。

（2）取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理的，按约定条款处罚。

（3）在项目实施过程中实际到场安全员与投标文件不一致的，按约定条款处罚。

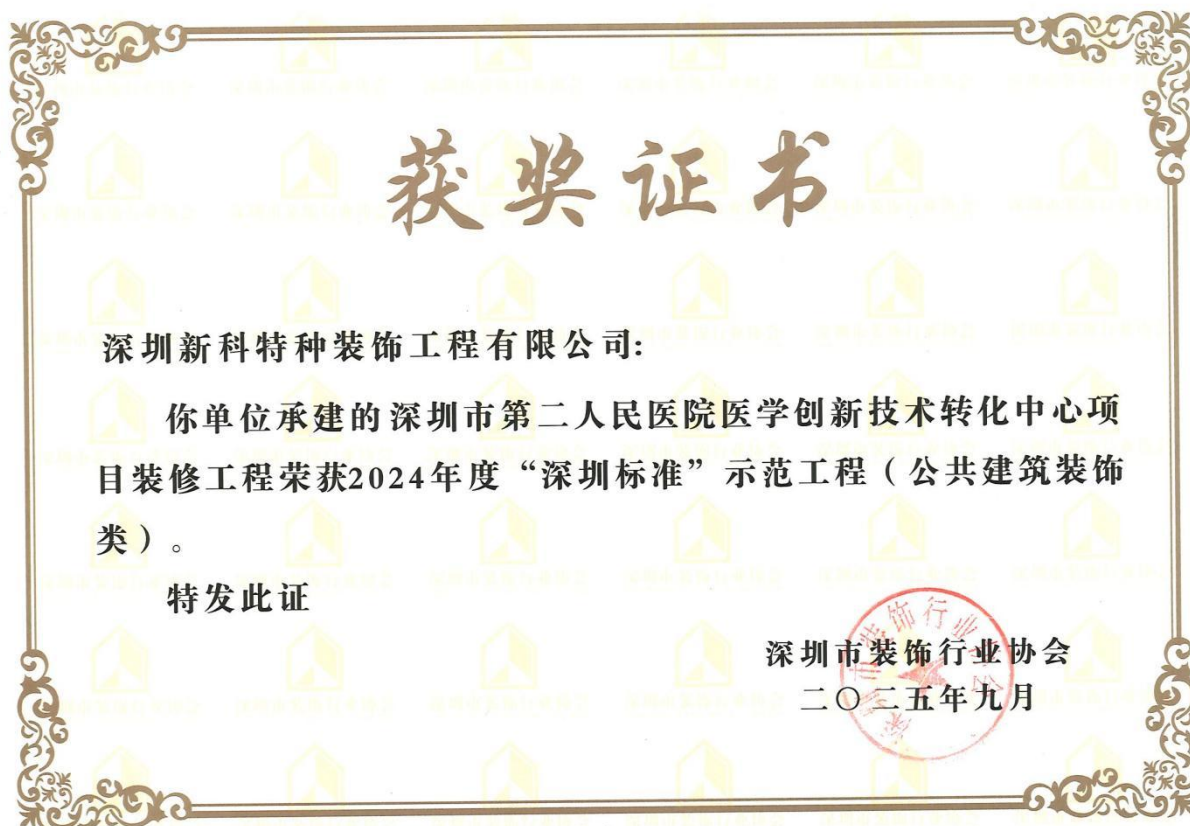
特此承诺！

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖章）



2026年08月31日

七、企业获奖情况





深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室
改建项目

获奖单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日





广东省建筑装饰工程质量评价证书

深圳栢衡珠宝有限公司厂房装修工程项目 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

施工范围：消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、装饰装修工程。

项目经理：刘伟华

证书编号：粤建协装质量评价 2026 056A01

