

标段编号：2511-440305-04-01-585633001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳千里马装饰集团有限公司

日期：2026年08月31日

# 目录

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1、 投标人的基本情况 .....                                                       | 7   |
| 2、 投标人同类业绩情况 .....                                                      | 11  |
| 2.1、业绩 1：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程证明材料 .....                      | 12  |
| 2.2、业绩 2：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)）桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程证明材料 .....   | 26  |
| 2.3、业绩 3：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（三标段）证明材料 .....                             | 40  |
| 2.4、业绩 4：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）证明材料 .....                | 50  |
| 2.5、业绩 5：深圳(南山)中加学校改造工程证明材料 .....                                       | 72  |
| 3、 项目经理业绩情况 .....                                                       | 80  |
| 3.1、业绩 1：南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一）证明材料 .....                         | 81  |
| 3.2、业绩 2：壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程项目证明材料 .....                       | 88  |
| 3.3、业绩 3：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程证明材料 ..... | 96  |
| 4、 履约评价情况 .....                                                         | 103 |
| 4.1、履约评价 1 证明文件 .....                                                   | 104 |
| 4.2、履约评价 2 证明文件 .....                                                   | 105 |
| 4.3、履约评价 3 证明文件 .....                                                   | 106 |
| 5、 人员配备情况 .....                                                         | 107 |
| 5.1、项目管理机构配备情况表 .....                                                   | 107 |
| 5.2、项目经理-晏晨 .....                                                       | 109 |
| 5.3、项目技术负责人-肖波 .....                                                    | 114 |
| 5.4、生产经理-秦秋安 .....                                                      | 117 |
| 5.5、商务经理-吴文彬 .....                                                      | 119 |
| 5.6、造价工程师-周燕 .....                                                      | 123 |
| 5.7、土建工程师-黄武 .....                                                      | 125 |
| 5.8、电气工程师-商建友 .....                                                     | 127 |
| 5.9、机电工程师-柏光超 .....                                                     | 129 |
| 5.10、装饰工程师-刘波 .....                                                     | 132 |
| 5.11、深化设计人员-简杨 .....                                                    | 134 |
| 5.12、施工员-王康林 .....                                                      | 136 |
| 5.13、施工员-陈波 .....                                                       | 139 |
| 5.14、安全负责人-刘伟 .....                                                     | 141 |
| 5.15、专职安全员-陈宗龙 .....                                                    | 144 |
| 5.16、质量负责人-曹刚杰 .....                                                    | 147 |
| 5.17、质量员-简英杰 .....                                                      | 150 |
| 5.18、资料员-余露 .....                                                       | 153 |
| 5.19、材料员-李萍 .....                                                       | 155 |
| 5.20、劳资专管员-林晶晶 .....                                                    | 157 |
| 6、 项目经理到岗承诺函 .....                                                      | 160 |
| 7、 企业获奖情况 .....                                                         | 162 |
| 7.1 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰工程 .....                  | 163 |
| 7.2 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖-腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段） .....      | 163 |
| 7.3 2023 年度深圳市金鹏奖-龙岗区中型驿站项目精装修工程（二标段）包括但不限于南楼 1~3F 及北                   |     |



楼 10~21F 区域的精装修工程的施工 .....164

7.4 2023 年度深圳市金鹏奖-腾讯公司深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F（二标段）装修项目金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F 办公区、培训室、开办公区、会议室、休闲茶水区、布线间、备用间等装饰装修、机电安装、消防工程 .....165

7.5 2024 年广州市建筑装饰优质工程将-南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一） ..... 165

7.6 2024-2025 年度广东省建筑装饰工程质量评价证书 ..... 166

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称    | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人的基本情况  | 1. 境内企业提供营业执照（营业执照无法体现注册资本时，请同时提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”网址查询截图、税务机关出具（2023、2024、2025年）的纳税证明材料。）                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 投标人同类业绩情况 | 2. 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 |

|   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          | 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | 项目经理业绩情况 | <p>3. 提供项目经理近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注: 1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书(注册资格证书及职称证书,如有)、提供合同关键页(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目经理信息(合同未体现项目负责人姓名的,可提供业主证明)等内容)、竣工验收报告(清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容)等原件扫描件,原件备查。如无法清晰体现上述内容,需提供业主证明,否则按无统计,由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过 3 项,若所提供业绩超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩。</p> <p>(3) 同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p> |
| 4 | 履约评价情况   | 4. 提供近 3 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以履约评价证明文件时间为准)投标人最具                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>代表性的同类项目履约评价情况。</p> <p>注：（1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p> |
| 5 | 人员配备情况    | <p>5. 提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：（1）提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。（2）提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。</p>                                                       |
| 6 | 项目经理到岗承诺函 | <p>6. 投标人须在投标文件中承诺：</p> <p>（1）在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手</p>                                                                                                                                                                            |

|   |        |                                                                                                                                                   |
|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |        | <p>续前,中标人确认项目经理无法到岗的,招标人有权取消其中标资格及解除合同,并报相关主管部门处理。(2)取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理的,按约定条款处罚。(3)在项目实施过程中实际到场安全员与投标文件不一致的,按约定条款处罚。(提供承诺函,并加盖投标人公章,格式自拟)</p> |
| 7 | 企业获奖情况 | <p>7. 提供投标人近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书载明时间为准)同类工程获得的奖项情况。 注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件,原件备查。2、一个证书计算一个获奖,提供获奖情况不超过 3 项,超过 3 项的,统计时只计取前 3 项。</p>            |

1、投标人的基本情况



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

深圳千里马装饰集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005670934203

注册号:

法定代表人: 李文涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2010年12月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

|           |                                                                                                                                                          |        |               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码: | 914403005670934203                                                                                                                                       | 企业名称:  | 深圳千里马装饰集团有限公司 |
| 注册号:      |                                                                                                                                                          | 法定代表人: | 李文涛           |
| 类型:       | 有限责任公司                                                                                                                                                   | 成立日期:  | 2010年12月16日   |
| 注册资本:     | 10000.000000万人民币                                                                                                                                         | 核准日期:  | 2022年03月30日   |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局南山监管局                                                                                                                                          | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所:       | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A                                                                                                                          |        |               |
| 经营范围:     | 建筑装饰工程设计及施工, 建筑材料、装饰材料的购销, 建筑幕墙设计与施工, 机电设备安装工程、消防工程施工、建筑智能化工程的施工; 园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工; 花卉苗木的技术开发与销售; 有害生物防治消杀服务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^ |        |               |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕126369号

深圳千里马装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403005670934203)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 349,746.35   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 375,965.72   | 0         |
| 3       | 印花税      | 204,640.7    | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 149,891.28   | 0         |
| 5       | 增值税      | 4,996,376.32 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 99,927.53    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 50,735.62    | 0         |
| 合 计     |          | 6,227,283.52 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 5,926,729.09 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年200,982.5元,2020年1,350元,2021年2,550元,2022年610,745元,2023年5,411,656.02元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税200,982.5元(贰拾万零玖佰捌拾贰圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401224354302018



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕54661号

深圳千里马装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403005670934203) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 565,113.78   | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 1,060,946.56 | 0         |
| 3        | 印花税      | 70,131.87    | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 242,191.62   | 0         |
| 5        | 增值税      | 7,814,404.18 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 161,461.09   | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 72,500.21    | 0         |
| 8        | 车辆购置税    | 6,194.69     | 0         |
| 合 计      |          | 9,992,944    | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 9,516,791.08 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-110,934.7元, 2022年637,316.8元, 2023年1,929,859.47元, 2024年7,536,702.43元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费200,208.14元(贰拾万零贰佰零捌圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132319532369





# 纳税证明

深税纳证〔2026〕67967号

深圳千里马装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403005670934203) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 421,109.23   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 513,534.77   | 0         |
| 3       | 印花税      | 10,000       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 180,475.37   | 0         |
| 5       | 增值税      | 5,972,296.23 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 120,316.92   | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 80,664.32    | 0         |
| 合 计     |          | 7,298,396.84 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 6,916,940.23 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年12,046.34元,2021年3,603.62元,2022年1,643.25元,2024年2,166,360.23元,2025年5,114,743.4元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2026年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601204757047515



2、投标人同类业绩情况

| 建设单位                                               | 项目名称                                               | 建设规模                                  | 开、竣工日期               | 在建或已完 | 工程质量 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------|------|
| 揭阳万金置业有限公司                                         | 汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程                     | 总建筑面积约36177.12 m²<br>合同金额：16098.15 万元 | 2024.3.27-2024.11.20 | 已完    | 合格   |
| 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)）桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程 | 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)）桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程 | 总建筑面积6278.47 平方米，合同金额：1237.55 万元      | 2025.1.3-2025.12.29  | 已完    | 合格   |
| 中建科工集团有限公司                                         | 坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（三标段）                           | 总建筑面积458144.87 平方米，合同金额：6138.08 万元    | 2023.8.1-            | 在建    | 合格   |
| 深圳市振业（集团）股份有限公司                                    | 深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）                | 改造面积约1760 平方米，合同金额：670.35 万元          | 2024.9.8-2024.12.31  | 已完    | 合格   |
| 深圳（南山）中加学校                                         | 深圳(南山)中加学校改造工程                                     | 建筑面积5353.2 平方米，合同金额：700.62 万元         | 2025.3.5-2025.7.31   | 已完    | 合格   |

## 2.1、业绩 1：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程证明材料



## 中标通知书

致单位：深圳千里马装饰集团有限公司

揭阳万金置业有限公司开发的汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,现确定贵单位为中标人。

中标价: 160981479.36元

大写：壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分

计划开工时间：2024 年 2 月 15 日

计划完工时间：2024 年 7 月 20 日

住建消防验收时间: 2024 年 6 月 30 日

万豪酒店消防验收时间：2024 年 8 月 5 日

计划开竣工时间：暂定（157）个日历天

具体开工时间以招标人工程部通知为准。

中标范围：汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，具体详见图纸及合同说明。

质量标准：合格。

我方将于本中标通知书发出之日起十五个工作日内,依据本工程招标文件、  
你方的投标文件与你方签订合同。

招标人（公章）：濮阳万金置业有限公司



[www.ges.cn](http://www.ges.cn)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭阳万金置业有限公司

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程。

2. 工程地点: 广东省揭阳市榕城区。

3. 工程立项批准文号: 【2019-445202-70-03-047526】。

4. 资金来源: 自筹。

### 5. 工程内容:

汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程,总建筑面积约为36,177.12 m<sup>2</sup>,包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等,具体以发包人现场要求为准。

### 6. 工程承包范围:

汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程,包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年2月15日。

计划开始现场施工日期: 2024年2月15日。

计划竣工日期: 2024年8月20日。

工期总日历天数: 187天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 【壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分】 (¥ 【160,981,479.36】) ;

其中:

(1) 安全文明施工费: 按合同总价2%计取;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 【李向东13502846326】。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 张家港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份，

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：揭阳市榕城区榕东旧寨社区沿

江路惠丰园东侧

邮政编码：522000

法定代表人：赵鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：18962221052

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：【中国银行股份有限公司】

揭阳分行0663-8168881】

账 号：【719871882318】

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区侨路侨城坊1栋

21层

邮政编码：518040

法定代表人：【李文涛】

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：13929537496

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：【中国建设银行股份有限公司】

深圳华侨城支行】

账 号：【44201518300052511778】

容  
限  
行  
订

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程

验收日期: 2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）: 揭阳万金置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

|         |                                |      |            |      |                  |
|---------|--------------------------------|------|------------|------|------------------|
| 工程名称    | 汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程 |      |            |      |                  |
| 工程地点    | 榕城区榕东旧寨社区沿江路惠丰园东侧              | 建筑面积 | 36177.12m² | 工程造价 | 16098.15万元       |
| 结构类型    | 框架剪力墙                          |      |            | 层数   | 地上：36 层          |
|         |                                |      |            |      | 地下：1 层           |
| 施工许可证号  | 445202202403270101             |      |            |      |                  |
| 开工日期    | 2024 年 5 月 27 日                |      |            | 验收日期 | 2024 年 10 月 20 日 |
| 监督单位    | 揭阳市住房和城乡建设局                    |      |            | 监督编号 | 质安2024001        |
| 建设单位    | 揭阳万金置业有限公司                     |      |            |      |                  |
| 勘察单位    | /                              |      |            |      |                  |
| 设计单位    | 中国建筑上海设计研究院有限公司                |      |            |      |                  |
| 施工单位    | 深圳千里马装饰集团有限公司                  |      |            |      |                  |
| 专业承包单位  |                                |      |            |      |                  |
| 专业承包单位  |                                |      |            |      |                  |
| 专业承包单位  |                                |      |            |      |                  |
| 监理单位    | 揭阳市工程建设监理有限公司                  |      |            |      |                  |
| 施工图审查单位 | 揭阳市展鸿建设工程施工图审中心有限公司            |      |            |      |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|
| 组长  | 孙瑜                                                         |
| 副组长 | 马琬、李向东、胡旭峰                                                 |
| 组员  | 刘健华、黄武、何彪、谢玉林、林乙敏、陈俊涛、蔡景涛、谢炫、刘雁鸿、吴榕青、王伟龙、蔡晓阳、黄树填、许瑞霭、周燕、李伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 孙瑜  | 李向东、胡旭峰、刘健华、黄武、何彪、陈俊涛、蔡景涛、黄树填、许瑞霭 |
| 建筑设备安装工程 | 马琬  | 谢玉林、谢炫、刘雁鸿、吴榕青、王伟龙、蔡晓阳、李伟         |
| 工程质控资料   | 林乙敏 | 周燕                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                               | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计                                                      |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
| 主体结构                    | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | ____8____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____8____项<br>经核定符合要求 ____8____项    | 共 ____2____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____2____项<br>实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____12____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____12____项<br>评价为“一般”的 ____12____项 |
| 屋面                      | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 同意验收        | ____14____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____14____项<br>经核定符合要求 ____14____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____7____项<br>实体抽查符合要求 ____7____项 | 共 ____14____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____14____项<br>评价为“一般”的 ____14____项 |
| 通风与空调                   | 同意验收        | ____10____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____10____项<br>经核定符合要求 ____10____项 | 共 ____3____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____3____项<br>实体抽查符合要求 ____3____项 | 共 ____15____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____15____项<br>评价为“一般”的 ____15____项 |
| 建筑电气                    | 同意验收        | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____2____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____2____项<br>实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____8____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____8____项<br>评价为“一般”的 ____8____项    |
| 智能建筑                    | 同意验收        | ____12____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____12____项<br>经核定符合要求 ____12____项 | 共 ____4____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____4____项<br>实体抽查符合要求 ____4____项 | 共 ____13____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____13____项<br>评价为“一般”的 ____13____项 |
| 建筑节能                    | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
| 电梯                      | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                   |

| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 道路              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 边坡              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 附属建筑            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 室外环境            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |
|                 |             |                                              |                                                  |                                                 |

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 于坤  | 中国建筑上海设计研究院有限公司 |       |       | 于坤  |
| 2  | 胡旭东 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 总监    | 助工    | 胡旭东 |
| 3  | 林文敏 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 专监    | 工程师   | 林文敏 |
| 4  | 王伟龙 | - - - - -       | 监理员   |       | 王伟龙 |
| 5  | 陈俊涛 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 专监    | 工程师   | 陈俊涛 |
| 6  | 许瑞高 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 监理员   | 工程师   | 许瑞高 |
| 7  | 蔡晓阳 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 监理员   | 助理工程师 | 蔡晓阳 |
| 8  | 刘维达 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 专监    | 工程师   | 刘维达 |
| 9  | 吴松青 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 专监    | 工程师   | 吴松青 |
| 10 | 黄树雄 | - - - - -       | 监理员   | 监理员   | 黄树雄 |
| 11 | 谢树雄 | - - - - -       | 专监    | 工程师   | 谢树雄 |
| 12 | 蔡景浩 | 揭阳市工程建设监理有限公司   | 专监    | 工程师   | 蔡景浩 |
| 13 | 李向东 | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 项目经理  | 项目负责人 | 李向东 |
| 14 | 谢玉林 | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 技术负责人 | 技术负责人 | 谢玉林 |
| 15 | 黄永兴 | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 施工员   | 施工员   | 黄永兴 |
| 16 | 刘建华 | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 施工员   | 施工员   | 刘建华 |
| 17 | 黄武  | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 施工员   | 施工员   | 黄武  |
| 18 | 何彪  | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 安全员   | 安全员   | 何彪  |
| 19 | 周燕  | 深圳千里马装饰集团有限公司   | 资料员   | 资料员   | 周燕  |
| 20 | 朱学彬 | - - - - -       | 深化    | 深化    | 朱学彬 |
| 21 |     | 揭阳市金置业有限公司      | 工程    | 工程师   | 李朝明 |
| 22 |     | 揭阳市金置业有限公司      | 工程    | 工程师   | 王小明 |
| 23 |     | 揭阳市金置业有限公司      | 工程    | 工程师   | 王义  |
| 24 |     | 揭阳市金置业有限公司      |       | 工程师   | 张华  |
| 25 |     |                 |       |       |     |
| 26 |     |                 |       |       |     |
| 27 |     |                 |       |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

|                                                                                                          |                                                                          |                                                                         |                                                                        |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>李向东<br/>粤1442006200701939(00)<br/>建筑 机电<br/>2027.08.15<br/>深圳马装饰集团有限公司</div> |                                                                          |                                                                         |                                                                        |                                                                  |
| 建设单位:                                                                                                    | 监理单位:                                                                    | 设计单位:                                                                   | 勘察单位:                                                                  |                                                                  |
| <div>（公章）</div> <div>项目负责人:</div> <div>2014年11月20日</div>                                                 | <div>（公章）</div> <div>总监理工程师:</div> <div>胡伯祥</div> <div>2014年11月20日</div> | <div>（公章）</div> <div>项目负责人:</div> <div>李向东</div> <div>2014年11月20日</div> | <div>（公章）</div> <div>项目负责人:</div> <div>马中</div> <div>2014年11月20日</div> | <div>（公章）</div> <div>项目负责人:</div> <div> </div> <div> 年 月 日</div> |



项目履约情况反馈表

|                |        |                                                                                                             |                                                                                                                                                        |        |                              |  |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|--|
| 项目名称           |        | 汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程                                                                             |                                                                                                                                                        | 项目编号   | 2019-445202-70-03-047526     |  |
| 中标单位名称         |        | 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                                               |                                                                                                                                                        | 项目经理   | 李向东                          |  |
| 中标金额           |        | 16098.147936 万元                                                                                             |                                                                                                                                                        | 合同履约时间 | 自 2024. 3. 27 至 2024. 11. 20 |  |
| 履约情况评价         | 总体评价   |                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                 |        |                              |  |
|                | 分项评价   | 质量方面                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                 |        |                              |  |
|                |        | 价格方面                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                 |        |                              |  |
|                |        | 服务方面                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                 |        |                              |  |
|                |        | 时间方面                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                 |        |                              |  |
|                |        | 环境保护                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                 |        |                              |  |
|                |        | 其他                                                                                                          | 评价内容为： <u>项目经理李向东</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                              |  |
|                | 具体情况说明 |                                                                                                             | 工程名称：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程<br>工程地点：广东省揭阳市榕城区<br>承包范围及内容：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。         |        |                              |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |        | <div>本项目工期紧，任务重，施工单位施工期间严控质量，注重安全生产管理，工程进度稳步推进，顺利交付，评价优秀。</div> <div>日期：2025.4.19</div> <div>20018719</div> |                                                                                                                                                        |        |                              |  |

**2.2、业绩 2：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)) 桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程证明材料**

副本

SFD-2015-06

工程编号：  
合同编号：

中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程施工合同

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024) 0353

工程规模及特征: 项目位于已建成的桃花源科技创新园孵化主楼,对主楼4-7层进行装修,总建筑面积 6278.47 平方米。主要进行办学空间用房装修。项目总投资 1553.42 万元,其中,建筑安装费暂定为 1553.42 万元。

资金来源: 国有资本 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于对桃花源科技创新园孵化主楼 4-7 层内部空间进行装修及软装采购。工作内容以招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                     |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                  |                                        |                                          |                                          |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____); |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);                     |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                             |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);                         |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                     |                                        |                                          |                                          |                               |

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 15 日

；合同工期总日历天数 107 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾伍元陆角柒  
(¥12,375,495.67元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）

(¥ 216981.79 元)；贰拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元柒角玖分

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万整

(¥ 200000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万零叁拾陆元贰角肆分

(¥1195036.24元)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年11月4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自2024年11月04日后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 宁波银行深圳西丽支行

账号:

账号: 86031110000605245

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

验收日期： 2025.12.29

建设单位（盖章）： 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                                                    |          |                            |
|------------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2404-440306-04-05-59480101                         | 项目代码     | S-2024—P83-501253          |
| 项目名称       | 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程 | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 深圳市宝安区西乡桃花源科技创新园主楼 4-7 层                           |          |                            |
| 建筑面积       | 6278.47m <sup>2</sup>                              | 工程造价     | 1553.42 万元                 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土                                              | 层数       | 4                          |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案（2024）0353 号                                | 宗地号      | /                          |
| 用地规划许可证号   | /                                                  | 工程规划许可证号 | /                          |
| 施工许可证号     | 2404-440306-04-05-59480101 2024-1736 [改 1]         | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2025 年 1 月 3 日                                     | 验收日期     | 2025年12月29日                |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                    | 监督编号     | 2404-440306-04-05-59480101 |
| 建设单位       | 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))                   |          |                            |
| 勘察单位       | /                                                  |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                                    |          |                            |
| 总包单位       | 深圳千里马装饰集团有限公司                                      |          |                            |
| 承建单位（土建）   | /                                                  |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | /                                                  |          |                            |
| 承建单位（装修）   | /                                                  |          |                            |

|         |               |
|---------|---------------|
| 监理单位    | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |
| 施工图审查单位 | /             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 廖庆                     |
| 副组长 | 谢文坚、伍剑文                |
| 组员  | 范明、甘超慧、杨洪伟、王康林、<br>卓文超 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 廖庆  | 伍剑文、甘超慧 |
| 建设设备安装工程 | 谢文坚 | 范 明、杨洪伟 |
| 工程质控资料   | 卓文超 | 王康林     |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼  
办学空间改造工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 电梯             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 不涉及  |
| 2  | 特种设备              | 不涉及  |
| 3  | 水土保持设施            | 不涉及  |
| 4  | 防雷装置              | 不涉及  |
| 5  | 环境保护设施            | 不涉及  |
| 6  | 海绵设施              | 不涉及  |
| 7  | 通信工程配套            | 不涉及  |
| 8  | 节水、排水设施           | 不涉及  |
| 9  | 有线电视网络设施          | 不涉及  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 不涉及  |
| 11 | 无障碍设施             | 不涉及  |
| 12 | 住宅光纤到户            | 不涉及  |
| 13 | 住宅信报箱             | 不涉及  |
| 14 | 绿色建筑              | 不涉及  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 不涉及  |
| 16 | 城建档案              | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程              | 不涉及  |
| 18 | 其它专项              | 不涉及  |
|    |                   |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况    | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>29</u> 日）。                                                                                                       |                                                                                     |
|                         | 建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                                                                                 |  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    |   | 设计单位<br>姓名：伍剑文<br>注册号：4401435-033<br>有效期至：2027年5月<br>单位（项目）负责人：                     |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： |   | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                             |
|                         | 2025 年 12 月 29 日                                                                                                                                                        | 2025 年 12 月 29 日                                                                    |

2.3、业绩 3：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（三标段）证明材料

合同编号：中建科工 062320232102603036

坪山区人民医院迁址重建项目装饰装  
修工程专业分包合同  
(三标段)



承 包 人：中建科工集团有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：年 月 日

2023-08-08 18:05:18

## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)  
法定代表人： 吴红涛  
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801  
  
分 包 人： 深圳千里马装饰集团有限公司 (简称: 乙方)  
法定代表人： 李文涛  
住 所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A  
资质证书号码： D244120017  
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级  
复审时间及有效期： 2023 年 12 月 31 日  
营业执照号码： 914403005670934203  
安全生产许可证号码： (粤) JZ 安许证字[2021]023779 延  
安全生产许可证复审时间及有效期： 2021 年 10 月 28 日至 2024 年 8 月 24 日  
是否属于中小企业： 是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国



民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（三标段）

分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临延平通道，南临南坪快速路

分包工程承包范围及内容：乙方根据甲方提供的施工图纸、技术资料及有关文件，承担坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程材料供应及施工，及设计变更、甲方临时指定的工作，并满足业主及甲方的要求。包括但不限于：室内装饰装修工程及二次机电工程、现场施工、消防报验、方案专家论证、以及相关材料和验收等一切为完成本工程的全部工作。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

### 二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若



工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

R 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整

下浮率合同。下浮率      %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）陆仟壹佰叁拾捌万零捌佰贰拾伍圆伍角伍分（61380825.55元）。其中不含税金额为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾壹万贰仟陆佰捌拾叁圆玖角玖分（56312683.99元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）伍佰零陆万捌仟壹佰肆拾壹圆伍角陆分（5068141.56元）。其中人工费为：人民币（大写）     /     （     /     元）。安全生产费用投入比例为合同额的5%，即人民币（大写）叁佰零陆万玖仟零肆拾壹圆贰角捌分（3069041.28元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价（含损耗）、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全文明施工费、夜间施工增加费、工程所在地规定的抽样检测工作及费用、风险（含材料上涨及人工工资上涨）、外地施工单位的进城备案费、合同备案、施工场地清理费、二次

搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、疫情防控费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、检测费（包括但不限于原材检测、空气检测（自检）、产品检测以及第三方检测配合）、除甲醛费、工程超高费、赶工费、风险费、甲供材管理费（含深化排版、下单、卸车费、场内转运、清点、验货、接收、保管、材料二次加工费）、垃圾清理堆放、成品保护费，开荒清洁费以及其他分包商的配合费等为完成本合同承包范围工作所需的以及与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。涉及设计变更或发包人要求增减的工作内容除外。固定综合单价已充分考虑了以上各项费用的市场涨跌因素并综合考虑了停电、停水、二次搬运、施工场地不足、施工交叉、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用（各项风险费用已经计提），本合同固定综合单价不会因以上费用或费率的升降而有所调整。

(9) 乙方需按照甲方要求将垃圾堆放到施工现场指定地点，甲方负责垃圾外运，可回收垃圾由甲方处理

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的      %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价\*1.5 %）\*（1+9 %）。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 08 月 01 日；

3.2 计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日；

3.3 合同工期总日历天数为：334 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年，防水工程保修期 5 年保修期为全部工程整体竣工后：\_\_\_\_\_ 年。

#### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

R 市级优质工程奖；

R 省级优质工程奖；

R 中国建设工程鲁班奖

R 其它 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

4.3R 市级安全文明示范工地；

R 省级安全文明示范工地；

R 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

R 国家级建筑业绿色施工示范工程；

R 安全文明创优目标其它 合格；

#### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。



## 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

## 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大  
厦38层3801

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023-08-09 13:50:45





附件 1：工程量清单组价表

投标报价汇总表

工程名称:坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包工程

| 序号 | 项目名称          | 装修工程含税总价    | 备注 |
|----|---------------|-------------|----|
| 1  | 门诊医技楼精装修工程    | 54887686.15 |    |
| 2  | 门诊医技楼初装修工程    | 1731058.56  |    |
| 3  | 门诊医技楼电气及给排水工程 | 4762080.85  |    |
|    | 合计            | 61380825.55 |    |

投标单位：(盖章)

法定代表人：(盖章)

报价日期 2023 年    月    日

2023-08-08 18:05:18

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳千里马装饰集团有限公司：

你单位在坪山区人民医院迁址重建项目 2023 年施工作业表现优秀、执行力强，积极配合项目安全生产工作，现场文明施工标准化程度高，执行力强。

特此授予你单位 “**红榜**” 称号。

望你单位再接再厉，特发此证，以资鼓励！

中建科工坪山区人民医院迁址重建项目部

2024 年 3 月 14 日

2.4、业绩 4：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）证明材料



深圳

# 中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-574755002001

标段名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳千里马装饰集团有限公司

中标价：670.348612万元

中标工期：120天

项目经理（总监）：黄海波

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802683643

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改  
造工程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改  
造工程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 941.66 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。福光社康中心改造工程项目位于南山区桃源街道留仙洞 1998 号崇文花园,改造面积约 947 平方米,拟对首层进行拆除改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医理疗区、接诊区、儿科保健室、候诊区、B 超室等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。福光社康中心项目总概算为 498.71 万元,其中建安工程费 417.69 万元,工程建设其他费 57.27 万元,预备费 23.75 万元。德意名居社康中心改造工程项目位于南山区西丽街道丽湖路 4221 号德意名居小区,改造面积约 813 平方米,拟对室内及外立面进行改造,改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。德意名居社康中心项目总概算为 442.95 万元,其中建安工程费 370.64 万元,工程建设其他费 51.22 万元,预备费 21.09 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 ( ☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它\_\_\_\_\_ );

☐主体结构工程 ( ☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它\_\_\_\_\_ );



|                                              |                             |       |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);           |                             |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                   |                             |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);   |                             |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);              |                             |       |
| □智能建筑                                        | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。 |                             |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)             |                             |       |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                           |                                        |                                          |                                          |                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                                        |                                          |                                          |                                          |
| □其它:                                      |                                        |                                          |                                          |                                          |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 16 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾万叁仟肆佰捌拾陆元壹角贰分（¥ 6703486.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟柒佰肆拾贰元陆角肆分（¥ 144742.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.28%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                        |        |
|-------|-----|-------|--------|----|------------------------|--------|
|       |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理  | 黄海波 | /     | 建造师证   | 二级 | 粤2442021202123920      | 建筑工程   |
| 技术负责人 | 白琳波 | 中级工程师 | 职称证    | 中级 | 2203003081765          | 建筑装饰施工 |
| 安全负责人 | 王明贵 | /     | 安全考核C证 | C类 | 粤建安<br>C3(2020)0009331 | 装饰装修   |
| 质量负责人 | 江永福 | /     | 质量员证   | 员级 | 0442310700001000057    | 装饰装修   |
| 施工员1  | 徐军  | /     | 施工员证   | 员级 | 0441610294416004400    | 装饰装修   |
| 施工员2  | 邹育材 | /     | 施工员证   | 员级 | 0441610294416001177    | 装饰装修   |

|        |     |       |         |     |                          |            |
|--------|-----|-------|---------|-----|--------------------------|------------|
| 施工员3   | 程登云 | /     | 施工员证    | 员级  | 0442310200001000069      | 装饰装修       |
| 资料员    | 叶绿婷 | /     | 资料员证    | 员级  | 0441711494417005480      | 装饰装修       |
| 安全员1   | 陈宗龙 | 助理工程师 | 安全考核C证  | C类  | 粤建安<br>C3(2023)0004016   | 装饰装修       |
| 安全员2   | 许鹏奎 | /     | 安全考核C证  | C类  | 粤建安<br>C3(2023)9000262   | 装饰装修       |
| 劳资专管员  | 魏贤莉 | 助理工程师 | 劳务员证    | 员级  | 0442311300001000145      | 装饰装修       |
| 土建工程师  | 黄武  | 助理工程师 | 职称证     | 助理级 | 粤初职证字第<br>1310005002778号 | 土木工程       |
| 机电工程师  | 郭浩  | 中级工程师 | 职称证     | 中级  | 2008051C161              | 机电一体化      |
| 造价工程师  | 吴文彬 | 中级工程师 | 造价师证    | 一级  | 建【造】<br>11214400008296   | 土木建筑       |
| BIM工程师 | 李和升 | 助理工程师 | BIM工程师证 | 高级  | 210361020331468          | BIM工程师     |
| 材料员    | 李萍  | /     | 材料员证    | 员级  | 0441611194416003698      | 装饰装修       |
| 预算员    | 谢泽豪 | 助理工程师 | 职称证     | 助理级 | 2303006141098            | 建筑装饰造<br>价 |
| 质量员1   | 简英杰 | 助理工程师 | 质量员证    | 员级  | 0442310700001000045      | 装饰装修       |
| 质量员2   | 陈阳钢 | 助理工程师 | 质量员证    | 员级  | 0442310700001000042      | 装饰装修       |
| 深化设计师1 | 简杨  | 中级工程师 | 职称证     | 中级  | 粤中职证字第<br>1820003003973号 | 建筑装饰设<br>计 |
| 深化设计师2 | 黄小燕 | 中级工程师 | 职称证     | 中级  | 2103003062020            | 室内设计       |

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾份，其中发包人：肆份，承包人：肆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。

(以下无正文, 为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程  
(施工) 合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

宋扬

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26659404

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



李文涛

统一社会信用代码: 914403005670934203

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26755199

传真: 0755-26756196

电子信箱: 597468181@qq.com



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-德意名居社康中心  
改造工程

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市振业（集团）股份有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                              |      |     |      |             |
|---------|------------------------------|------|-----|------|-------------|
| 工程名称    | 深圳湾社康等27家社康改造项目-德意名居社康中心改造工程 |      |     |      |             |
| 工程地点    | 深圳市南山区                       | 建筑面积 | 831 | 工程造价 | 324.6万      |
| 结构类型    | 框架剪力墙                        |      |     | 层数   | 地上：2层       |
|         | 框架剪力墙                        |      |     |      | 地下：0层       |
| 施工许可证号  | /                            |      |     |      |             |
| 开工日期    | 2024年09月08日                  |      |     | 验收日期 | 2024年12月31日 |
| 监督单位    | /                            |      |     | 监督编号 | /           |
| 建设单位    | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司  |      |     |      |             |
| 勘察单位    | /                            |      |     |      |             |
| 设计单位    | 深圳新艺华建建筑工程有限公司               |      |     |      |             |
| 施工单位    | 深圳千里马装饰集团有限公司                |      |     |      |             |
| 专业承包单位  | /                            |      |     |      |             |
| 专业承包单位  | /                            |      |     |      |             |
| 专业承包单位  | /                            |      |     |      |             |
| 监理单位    | 深圳市西伦土木结构有限公司                |      |     |      |             |
| 施工图审查单位 |                              |      |     |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 张志向                       |
| 副组长 | 曾子健、吴鉴、杨林                 |
| 组员  | 陈建鹏、陈楚源、黄海波、孙运宽、白琳波、徐军、孙键 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 曾子健 | 孙键、陈建鹏、孙运宽 |
| 建筑设备安装工程 | 吴鉴  | 陈楚源、黄海波    |
| 工程质控资料   | 杨林  | 徐军、白琳波     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

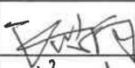
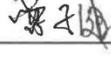
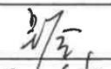
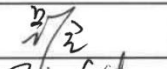
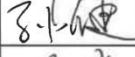
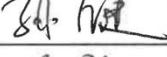
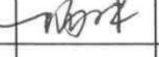
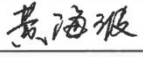
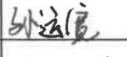
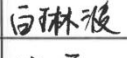
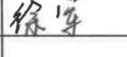
GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                           | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                        |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 主体结构                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 建筑装饰装修                          | 合格          | ___5___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___5___ 项<br>经核定符合要求 ___5___ 项 | 共 ___2___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___2___ 项<br>实体抽查符合要求 ___2___ 项  | 共 ___5___ 中:<br>评价为“好”的 ___5___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 屋面                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 合格          | ___4___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___4___ 项<br>经核定符合要求 ___4___ 项 | 共 ___2___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___2___ 项<br>实体抽查符合要求 ___2___ 项  | 共 ___3___ 中:<br>评价为“好”的 ___3___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 通风与空调                           | 合格          | ___4___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___4___ 项<br>经核定符合要求 ___4___ 项 | 共 ___2___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___2___ 项<br>实体抽查符合要求 ___2___ 项  | 共 ___2___ 中:<br>评价为“好”的 ___2___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 建筑电气                            | 合格          | ___5___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___5___ 项<br>经核定符合要求 ___5___ 项 | 共 ___3___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___3___ 项<br>实体抽查符合要求 ___3___ 项  | 共 ___3___ 中:<br>评价为“好”的 ___3___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 智能建筑                            | 合格          | ___4___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___4___ 项<br>经核定符合要求 ___4___ 项 | 共 ___2___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___2___ 项<br>实体抽查符合要求 ___2___ 项  | 共 ___2___ 中:<br>评价为“好”的 ___2___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 建筑节能                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 电梯                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
|                                 |             | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
|                                 |             | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名                                                                                  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |    | 2部署           |      |    |                                                                                      |
| 2  |    | 3部署           |      |    |                                                                                      |
| 3  |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 4  |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 5  |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 6  |    | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 项目经理 |    |   |
| 7  |    | 振业集团          |      |    |   |
| 8  |    | 西冶环           |      |    |   |
| 9  |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 10 |   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 项目经理 |    |  |
| 11 |  |               | 生产经理 |    |                                                                                      |
| 12 |  |               | 技术总工 |    |                                                                                      |
| 13 |  |               | 施工员  |    |                                                                                      |
| 14 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 15 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 16 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 17 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 18 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 19 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 20 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 21 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 22 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 23 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 24 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 25 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |
| 26 |                                                                                     |               |      |    |                                                                                      |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>验收结论:</p> <p>该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。</p> |                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                                                 |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                        | 监理单位:                                                                                                                                         | 施工单位:                                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                               | 勘察单位:                                           |
| <div><p>(公章)</p><p>项目负责人:</p><p>2024 年 2 月 31 日</p></div>                                                                                                 | <div><p>(公章)</p><p>总监理工程师:</p><p>2024 年 2 月 31 日</p></div> | <div><p>(公章)</p><p>项目负责人:</p><p>2024 年 2 月 31 日</p></div> | <div><p>(公章)</p><p>项目负责人:</p><p>年 月 日</p></div> | <div><p>(公章)</p><p>项目负责人:</p><p>年 月 日</p></div> |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光社康中心改造工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市振业（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

|         |                             |      |     |      |             |
|---------|-----------------------------|------|-----|------|-------------|
| 工程名称    | 深圳湾社康等27家社康改造项目-福光社康中心改造工程  |      |     |      |             |
| 工程地点    | 深圳市南山区                      | 建筑面积 | 947 | 工程造价 | 345.7万      |
| 结构类型    | 框架剪力墙                       |      |     | 层数   | 地上： 2 层     |
|         | 框架剪力墙                       |      |     |      | 地下： 0 层     |
| 施工许可证号  | /                           |      |     |      |             |
| 开工日期    | 2024年09月08日                 |      |     | 验收日期 | 2024年12月31日 |
| 监督单位    | /                           |      |     | 监督编号 | /           |
| 建设单位    | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司 |      |     |      |             |
| 勘察单位    | /                           |      |     |      |             |
| 设计单位    | 深圳新艺华建建筑工程有限公司              |      |     |      |             |
| 施工单位    | 深圳千里马装饰集团有限公司               |      |     |      |             |
| 专业承包单位  | /                           |      |     |      |             |
| 专业承包单位  | /                           |      |     |      |             |
| 专业承包单位  | /                           |      |     |      |             |
| 监理单位    | 深圳市西伦土木结构有限公司               |      |     |      |             |
| 施工图审查单位 |                             |      |     |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 张志向                       |
| 副组长 | 曾子健、吴鉴、杨林                 |
| 组员  | 陈建鹏、陈楚源、黄海波、孙运宽、白琳波、徐军、孙键 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 曾子健 | 孙键、陈建鹏、孙运宽 |
| 建筑设备安装工程 | 吴鉴  | 陈楚源、黄海波    |
| 工程质控资料   | 杨林  | 徐军、白琳波     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                     | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                       | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                                    |
|---------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 主体结构                            | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 建筑装饰装修                          | 合格          | ____ 5 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 5 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 5 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 5 ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ 5 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项 |
| 屋面                              | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 合格          | ____ 4 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 4 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 4 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 3 ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ 3 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项 |
| 通风与空调                           | 合格          | ____ 4 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 4 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 4 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ 2 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项 |
| 建筑电气                            | 合格          | ____ 5 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 5 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 5 ____ 项 | 共 ____ 3 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项 | 共 ____ 3 ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ 3 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项 |
| 智能建筑                            | 合格          | ____ 4 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 4 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 4 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项 | 共 ____ 2 ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ 2 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项 |
| 建筑节能                            | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 电梯                              | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
|                                 |             | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
|                                 |             | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

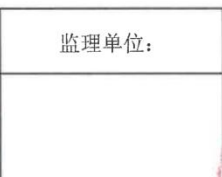
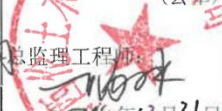
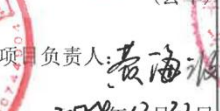
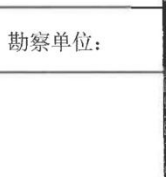
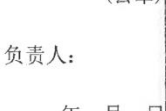
| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 王健  | 瑞普            |       |    |     |
| 2  | 孙健  | 瑞普            |       |    |     |
| 3  |     |               |       |    |     |
| 4  |     |               |       |    |     |
| 5  | 孙健  | 瑞普            |       |    | 孙健  |
| 6  | 孙健  | 振业集团          |       |    | 孙健  |
| 7  | 孙健  | 西仁木           |       |    | 孙健  |
| 8  |     |               |       |    |     |
| 9  | 黄海波 | 深圳千禧马装饰集团有限公司 | 项目经理  |    | 黄海波 |
| 10 | 孙运境 |               | 生产经理  |    |     |
| 11 | 白琳枝 |               | 技术负责人 |    |     |
| 12 | 徐军  |               | 施工员   |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7   

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 施工单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 设计单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <br><br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月31日 | <br><br><br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年12月31日 | <br><br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月31日 | <br><br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br><br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 |

2.5、业绩 5：深圳(南山)中加学校改造工程证明材料

合同编号：SZZJXX-C-2025-01

深圳(南山)中加学校改造工程  
施工合同

工程名称：深圳(南山)中加学校改造工程

发 包 人：深圳(南山)中加学校

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

第 1 页 共 23 页



# 深圳(南山)中加学校改造工程 施工合同

发包人：深圳(南山)中加学校（下称“甲方”）

承包人：深圳千里马装饰集团有限公司（下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合深圳(南山)中加学校改造工程（下称“工程”）的具体情况，甲方将本工程施工事宜委托乙方进行承接，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程施工事宜经协商一致，订立本协议。

## 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳(南山)中加学校改造工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号。
- 1.3 工程规模：1 号综合楼，共 6 层，建筑面积 5353.2 平方米，主要功能为办公、功能教室、宿舍。

## 2. 承包范围及方式

- 2.1 根据 2024 年 12 月版大地建筑事务所(国际)设计的施工图（具体以甲方最终确认后提供给乙方的正式盖章版施工图为准，以下简称“终版施工图”）、本合同附件 1《深圳(南山)中加学校改造工程合同价格清单》、招标文件和招标答疑纪要、工程规范及技术标准、要求等范围内所包括的全部工程内容，完成工程的施工图优化深化设计、设备材料采购、运输包装、施工、安装、调试、检验、竣工验收、维保、报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理等全部工作。具体承包范围详见合同附件 2：深圳(南山)中加学校改造工程承包范围。
- 2.2 承包范围及内容最终解释权归甲方，甲方有权根据实际情况调整承包范围，乙方同意无条件按甲方调整后执行。
- 2.3 承包方式：本工程采用乙方包工、包料、包优化深化设计、包质量、包工期、包安全文明施工、包风险、包报批报建、包竣工验收、包税金、包维修保养等所有内容。

## 3. 合同价款

- 3.1 合同总价（含税）：¥7006208 元（大写：人民币：柒佰万陆仟贰佰零捌元），其中包括暂列金额 700000 元（大写：柒拾万元）。具体价格详见合同附件 1：《深圳中加（南山）学校改造工程合同价格清单》。

- 3.2 本合同为包干固定总价合同，除 3.6 条约定情形经甲方确认后可调整价款外，合同价款不予调

第 2 页 共 23 页

整。合同总价包含乙方为完成工程承建和履行质量保修责任并达到合同要求质量标准等承包范围内工作、义务和责任所需的一切费用,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、运输包装费、装卸费、施工措施费、管理费、安全文明施工费、施工图优化深化费用、工程及人员保险费、水电费、住宿费、差旅费、样品费、需按规范进行的各种检验和测试及验收的有关费用、垃圾清运费、投标人利润、保险费、保修费用及按照国家现行税法 and 有关部门现行规定投标人需缴纳的一切规费和税金、合同期内市场材料价格/机械、人工价格/政府收费等价格变动发生的费用、并考虑了风险因素以及其他可能发生的不可预见费用。

3.3 本工程已有正式电梯,乙方须对电梯实施保护和派专人开梯,开梯费用含在措施项目费中,包干使用。其余措施项目费(包括但不限于施工组织措施费、施工技术措施费和其它措施费等)包干使用,结算时不因任何因素而进行调整,也不随变更增减工程调整,如有工程量清单措施项目费中未列的措施项目,其费用被视为已分配在乙方的项目报价中。在合同履行过程中所发生的因各种原因产生的设计变更、工程签证和工程委托不再计取措施项目费。

3.4 合同总价由乙方根据承包范围、终版施工图、工程规范和技术要求、施工现场条件、企业自身水平、施工组织设计等进行的报价并经甲方确认的固定总价。乙方已考虑到成本涨跌的风险,除合同另有约定的外,双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。

3.5 乙方承诺在签订本合同价格前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场管理要求、合同文件、现场条件及周围环境、风险因素等已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑。

3.6 仅下述情况,双方可调整签约合同价:

3.6.1 经甲方确认的设计变更、现场签证、工程委托,且该等变更/签证/委托非因乙方原因所致;

3.6.2 暂列金额;

3.6.3 如遇国家税务政策调整,按国家规定的新政策对合同签约价进行相应调整。如系税务以外的新政策出台,则需经甲方同意后方可调整合同签约价。

3.7 暂列金额,是甲方在工程量清单中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项,用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用,款项为暂定。暂列金额不作为结算的依据,在合同期间须按甲方的要求部分或全部使用,未使用部分从暂列金额内完全扣除。

#### 4. 工期

4.1 指在本合同中约定的,按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天

数。

4.2 开工日期：2025 年 3 月 4 日，具体按甲方书面通知执行；

工 期：120 日历天。

4.3 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及甲方同意顺延外，工程工期不作调整。

## 5. 工程质量

工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足终版施工图及合同文件要求。

## 6. 各方权利义务

### 6.1 甲方

6.1.1 有权对乙方的施工工作进行管理、监督；对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并承担违约责任。

6.1.2 有权要求乙方限期更换不合格的施工管理人员，由此延误的工期不予顺延，由乙方承担相应的违约责任。

6.1.3 甲方免费为乙方提供终版施工图 6 套，如乙方认为需要补充相关图纸，需自行解决，相关费用已包含在合同价款中。

6.1.4 及时组织有关验收工作。

6.1.5 负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.1.6 在施工现场附近提供水电接驳点，从接驳点引至施工作业范围的水电计量表及管线由乙方负责，费用由乙方承担。

6.1.7 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.1.8 乙方为实施工程所编制文件的知识产权（著作权中署名权除外）由甲方享有。

6.1.9 甲方有权于应付给乙方的任何款项中扣除甲方为乙方代缴的费用、工资、罚款、违约金以及按约定应由乙方承担的损失，包括但不限于水电费、安全文明措施费等。

### 6.2 乙方

6.2.1 指定 李康隆 为乙方项目经理（不得兼任），联系电话 13536373268。项目经理为本工程驻施工现场负责人，即为乙方驻施工现场总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。项目经理签署或发出的任何请示、通知、纪要、工程变更、签证等文件，均应加盖乙方公章，但未加盖公章仅有项目经理签字的，亦应视为已经乙方授权及认可，对乙方具有约束力。项目经理应常驻施工现场，每周在施工现场的时间不得少于 5 天、

单样式详见附件 7) 报甲方进行审核。

10.3 《工程现场签证申报单》、《工程现场签证结算单》须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力, 否则, 不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1) 《工程现场签证申报单》、《工程现场签证结算单》上有乙方项目负责人、甲方签字并盖章;

(2) 《工程现场签证申报单》、《工程现场签证结算单》上有甲方专业工程师、成本工程师、甲方授权代表的签字;

(3) 《工程现场签证结算单》须附经确认的《工程现场签证申报单》、预算书、联系单、照片等资料。

(4) 工程现场签证最终工程量以及是否有效以结算单审批结果为准。

## 11. 变更价款的确定

11.1 本条款只适用引起工程造价调整的工程变更, 因工程变更对合同价款的调整按下列方式进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格 (含下浮率) 变更工程价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格 (含下浮率) 变更工程价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 深圳市装饰工程消耗量定额(2020)(2024 机械)、深圳市建筑工程消耗量标准 (2024)、深圳市安装工程消耗量定额 (2020) (2024 机械)、深圳市装配式建筑工程消耗量定额 (2024);, 主材价格按合同价或甲方定价, 人工和其余材料价格按变更施工期深圳信息价, 深圳市最新取费文件计算后总价下浮 12% (下浮率=1-投标报价总价/招标控制价总价) (甲方认质认价材料设备不参与下浮)。

11.2 乙方不得以变更价款没得到甲方审批为由拒绝按后续变更指示实施, 不得以未能接受甲方确定的变更工程价款为理由拒绝实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。乙方与甲方就变更工程价款协商不成时, 乙方应按甲方要求先实施工程变更, 然后按合同关于争议的约定处理。

11.3 因乙方自身原因导致的工程变更, 乙方无权要求追加合同价款。

## 12. 合同款的支付

12.1 预付款: 本合同签订且甲方收到乙方委托银行开具的履约保函后支付合同总价 (扣除暂列金额) 的 20%作为预付款。

12.2 进度款: 根据施工进度按月进行支付, 按月支付经甲方确认的乙方上月已完工程对应甲方审定价款的 60% (措施费按其占分部分项工程量清单合同价的比例随工程进度款支付, 按以下公式计算: 支付款额=当期审定进度款的分部分项工程量清单计价合计 (扣除甲供材价款) ×



(措施费占分部分项工程量清单合同价的比例)×60%)。

- 12.3 结算款:本工程竣工验收合格并取得工程竣工验收备案证书、乙方按合同约定及甲方要求完成本工程及工程资料移交、双方完成竣工结算且结算总价经双方确认后支付至结算总价的97%。
- 12.4 保修金:剩余3%工程结算价款作为工程保修金,经乙方申请,工程保修金分两期不计息返还:工程质量保修期满二年后经乙方申请且经甲方及物业单位确认乙方完全履行/承担保修义务/责任,甲方无息返还经扣除后(如有)剩余保修金的1.5%;工程质量保修期满五年后经乙方申请且经甲方及物业单位确认乙方完全履行/承担保修义务/责任,甲方无息返还全部剩余保修金。因质量问题给甲方及/或第三方造成的费用、损失,经通知乙方后,甲方有权在保修金中扣除,如果不足以抵扣,乙方应限时向甲方及/或第三方支付。若乙方申请返还保修金时,工程存有质量问题的,甲方有权暂停返还直至工程质量问题消除为止。
- 12.5 甲方每次付款时,乙方应提前向甲方提供符合国家税法要求的合法、有效的等额增值税专用发票(税率9%),在甲方支付至结算总价的97%时,乙方应提前向甲方提供与结算总价款100%等额的税务发票;若乙方不提前提供发票或提供的发票不符合要求,由此导致的付款延误,甲方概不负责,且乙方不得因此暂缓本合同项下工作及义务的履行,否则应承担相应违约责任。乙方提供发票的行为不作为实际收款的凭证,一切以乙方实际收款为准。
- 12.6 变更签证增加的费用不计入进度款,待结算后一并支付。
- 12.7 因乙方原因导致合同解除的,乙方应向甲方退还验收不合格工程对应的甲方已付工程款。

### 13. 工程竣工及移交

- 13.1 乙方必须按合同约定或甲方批准顺延的日期竣工。
- 13.2 乙方至少在竣工验收(含分项工程竣工验收)前7日历天,书面通知甲方及设计单位准备验收。
- 13.3 本工程竣工验收前14日历天,乙方向甲方提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告(包括符合档案管理规定的电子版竣工资料)。甲方审查合格后才进行验收。竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合档案管理的规定。
- 13.4 竣工验收合格之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求整改后通过竣工验收的,实际竣工日期为乙方整改后经甲方验收合格的日期。
- 13.5 乙方应及时向相关单位办理本工程资料的移交。
- 13.6 本工程竣工验收合格之日起30日历天内,乙方将本工程交付给甲方,乙方应向甲方及甲方指定的物业公司逐套验收移交(钥匙、排水、地漏逐个通水、龙头、花洒试水、卫生洁具外观检



25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

## 26. 合同附件

附件 1: 深圳（南山）中加学校改造工程合同价格清单

附件 2: 深圳（南山）中加学校改造工程承包范围

附件 3: 甲定乙供材料设备品牌清单

附件 4: 专业技术标准与要求

附件 5: 工程委托验证单

附件 6: 工程现场签证申报单

附件 7: 工程现场签证结算单

附件 8: 设计（变更）通知验证单

附件与附件之间、附件内容与合同正文之间、或合同文件之间如有矛盾、冲突或不一致的，以甲方解释及认定为准，乙方应征得甲方确认后方可执行。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间：2025 年 2 月 11 日

工程竣工验收报告

|                                                                                                          |                               |      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                     | 深圳(南山)中加学校改造工程项目 装修工程 (1号综合楼) |      |                 |
| 地址                                                                                                       | 深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号         |      |                 |
| 设计单位                                                                                                     | 大地建筑事务所 (国际)                  |      |                 |
| 建设单位                                                                                                     | 深圳(南山)中加学校                    |      |                 |
| 施工单位                                                                                                     | 深圳千里马装饰集团有限公司                 |      |                 |
| 开工日期                                                                                                     | 2015 年 3 月 5 日                | 验收日期 | 2015 年 7 月 31 日 |
| 工程主要概况: 深圳(南山)中加学校改造 1 号楼主要施工项目: 装饰工程(拆除工程,新建墙体工程,门窗工程,楼地面装饰工程,墙、柱面装饰工程,天棚工程,屋面工程),安装工程(给排水工程,通风工程,电气工程) |                               |      |                 |
| 竣工验收意见:<br>已按图纸和设计要求完成施工。                                                                                |                               |      |                 |
| 深圳(南山)中加学校                                                                                               | 施工单位                          | 设计单位 | 建设单位            |
|                                                                                                          |                               |      |                 |

3、项目经理业绩情况

|                     |                                                      |                    |                                               |                      |       |             |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------|-------------|
| 姓名                  | 晏晨                                                   |                    | 性 别                                           | 男                    | 年 龄   | 30          |
| 职务                  | 项目负责人                                                |                    | 职 称                                           | 中级工程师                | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                                                  |                    | 证件号码                                          | 36222819960307161X   | 手机号码  | 15870621413 |
| 参加工作时间              |                                                      | 2019 年             |                                               | 从事项目经理（建造师）年限        |       | 7 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                                      | 粤 2442023202315350 |                                               |                      |       |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                                                      |                    |                                               |                      |       |             |
| 建设单位                | 项目名称                                                 |                    | 建设规模                                          | 开、竣工日期               | 在建或已完 | 工程质量        |
| 广州隽景一号房地产开发有限公司     | 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一）                         |                    | 总装修面积<br>27, 921.36 m²<br>合同金额：<br>5921.76 万元 | 2023.7.3~2024.3.29   | 已完    | 合格          |
| 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司    | 壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程                         |                    | 约 40000 m²<br>合 同 金 额：<br>5348.05 万元          | 2024.6.1-2024.11.26  | 已完    | 合格          |
| 光力瑞弘电子科技有限公司        | 半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程 |                    | 合 同 金 额：<br>3046 万元                           | 2024.12.20-2025.4.25 | 已完    | 合格          |

3.1、业绩 1：南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一）  
证明材料



## 合同条款

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方就承包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、承包工程概况

1 工程名称: 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段一: 3#二次装修 44 套+2 套样板房翻新+A 塔 20、21 楼售楼部及样板房的拆除和修复)。

2 工程地点: 广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界。

3 工程规模:

3.1 项目总概况: 用地面积: 23,865 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 59,130.07 m<sup>2</sup>, 计容面积: 35,668 m<sup>2</sup>, 地上部分: 35,510.07 m<sup>2</sup>, 地下部分 23,620 m<sup>2</sup>。由 3#办公 1 栋、4#办公 1 栋、1 层地下室、3#4#裙楼 1 栋裙楼组成。本次承包范围的规模: 总装修面积 27,921.36 m<sup>2</sup>, 以上为暂定工程量, 以发包人发出的招标图纸及清单为准。

4 工程承包范围:

承包范围: 3#公寓及裙楼装修, 样板房翻新、A 塔 20、21 楼售楼部及样板房的拆除和修复, 总装修面积 27,921.36 m<sup>2</sup>, 以上为暂定工程量, 以发包人发出的招标图纸为准, 承包人按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。具体范围如下:

4.1 装修范围:

4.1.1 标段一:

4.1.1.1 3#楼(3-2001、3-2201、3-2401、3-2501、3-2202、3-2502 除外)二次装修户内的地面、墙面、天花装修、新增墙体砌筑、抹灰、电气照明、给排水、部分通风空调及部分改造等;

4.1.1.2 2 套样板房翻新;

4.1.1.3 A 塔 20、21 楼售楼部及样板房拆除及恢复(拆除及恢复的范围详见附件二十三);

4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容:

4.2.1 楼地面工程: 块料面层、石材面层、木地板、门槛石、波打线、地面找平、卫生间沉箱、踢脚线等结构面的后续工程等。

4.2.2 墙柱面工程: 防水、块料面层、墙面装饰板、电梯厅石(砖)材墙面、石(砖)材



## 二、合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥ 59,217,636.02 元(大写:人民币伍仟玖佰贰拾壹万柒仟陆佰叁拾陆元零贰分),不含税合同价款为¥ 54,328,106.44 元(大写:人民币 伍仟肆佰叁拾贰万捌仟壹佰零陆元肆角肆分),增值税金为¥ 4,889,529.58 元(大写:人民币 肆佰捌拾捌万玖仟伍佰贰拾玖元伍角捌分,增值税税率为9%)。分项工程如下:

### 1) 总价包干部分

1.1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额:¥ 44669581.66 元。

1.2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额:¥ 4121831.08 元。

1.3) 措施项目清单不含税金额:¥ 3,484,321.36 元。

其中:绿色施工安全防护措施费:¥ 2,355,000.00 元。

1.4) 其他项目清单不含税金额:¥ 1,100,754.87 元。

1.5) 增值税金金额:¥ 4,889,529.58 元(增值税税率为9%)。

### 2) 单价包干部分:

2.1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额:¥ 751,764.76 元。

2.2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额:¥ 199,852.71 元。

本合同采用非现金支付,调整后合同暂定金额为: 61,062,760.44 元。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用,以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

## 三、工期

本工程合同工期总日历天数 150 天,两方确定总日期及各项节点工期时,已充分考虑如下各种因素:

1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;

2、发包人分包工程的合理工期;

3、设计变更对工期的影响;

4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期:2022 年 10 月 30 日,完工验收日期:2023 年 3 月 30 日,开始交付时间为 2023 年 4 月 30 日,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：

1. 工程质量应符合招标文件工程技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家行业验收标准（合格标准），通过发包人验收。同时室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、招标邀请人、第三方验楼师的验收，取得验收质量合格证明。
2. 项目过程质量评估装修标段综合得分不低于\_85\_分，且实测实量得分达到\_95\_分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值。符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。
3. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。
4. 季度过程评估综合成绩达前五，奖励 5 万一次，前五~前十不奖不罚，低于前 30%处罚 5 万一次；低于后 10%处罚 10 万一次。
5. 交付阶段小业主投诉工程质量类问题数按以下规则奖罚：问题数=0，奖励 5000 元/套；0<问题数≤2，奖励 3000 元/套；2<问题数≤5，罚款 1000 元/套；5<问题数≤20，罚款 5000 元/套；问题数>20，罚款 10000 元/套。当天快修处理完成的问题不纳入考核计量。集中交付期间，每天不少于 23 人，如人数配置不足，按罚款 1000 元/人/天。
6. 交付小业主前 1 个月举办小业主开放日，小业主开放日前 2 个月提供全部工作面供承接查验，在小业主开放日前一个月销单率不低于 60%，小业主开放日前三周销单率不低于 85%，小业主开放日前两周销单率不低于 94%，否则发包方可随时启动第三方介入整改工作，承包方不得以任何理由进行阻挠，因启动第三方产生的费用由承包方承担，并对承包方处罚款 50 万元。
7. 正式集中交付，精装户均问题数少于 2 条。内验销项率要求：
  - (1) 交付联合验收前 4 周，目标销项率≥50%
  - (2) 交付联合验收前 3 周，目标销项率≥60%
  - (3) 交付联合验收前 2 周，目标销项率≥70%
  - (4) 交付联合验收前 1 周，目标销项率≥80%
  - (5) 交付联合验收时，目标销项率≥90%
  - (6) 正式交付前 15 天，目标销项率 100%。
8. 施工质量目标为配合承包人取得\_/\_称号，获得\_/\_杯(奖)。

#### 五、安全、文明生产目标

1. 按照越秀地产下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行。
2. 安全、文明生产目标为配合承包人取得\_/\_称号。

#### 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人承诺,按照合同约定的安全、工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“承包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与户内二次装修有关的承包人全部义务,承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

承包人承诺用于本项目的柜体厂家为投标阶段发包人考察通过的佛山经典开元酒店家具有限公司/广州市粤林木业有限公司,如后期实施未能满足发包人要求,则需无条件更换厂家,更换厂家后仍未能满足发包人要求,发包人有权委托第三方专业单位施工,抽出工程按合同 4.2.30 条款执行。

## 九、发包人及承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

## 十、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

合同订立地点: 中华人民共和国广东省广州市

本合同一式 拾贰 份,发包人拾份、承包人贰份,具有同等法律效力。发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖单位公章后生效。

(以下无正文)

发包人: (公章)

地址: 广州市南沙区环市大道西 483 号

纳税人识别号: 91440101MA59R68092

法定代表人: (1)

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行: 建行广州南沙开发区支行

账号: 4405 0153 1405 0000 1706

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊上号楼 21A

纳税人识别号: 9144 0300 5670 9342 03

法定代表人: 李文涛

委托代理人:

经办人: 时玉香

电话: 0755-26756366

传真: 0755-26756196

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

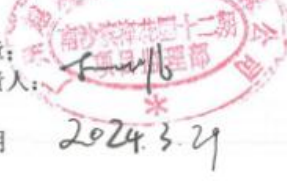
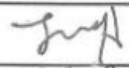
账号: 6303 6778 4100 015

邮政编码: 518000



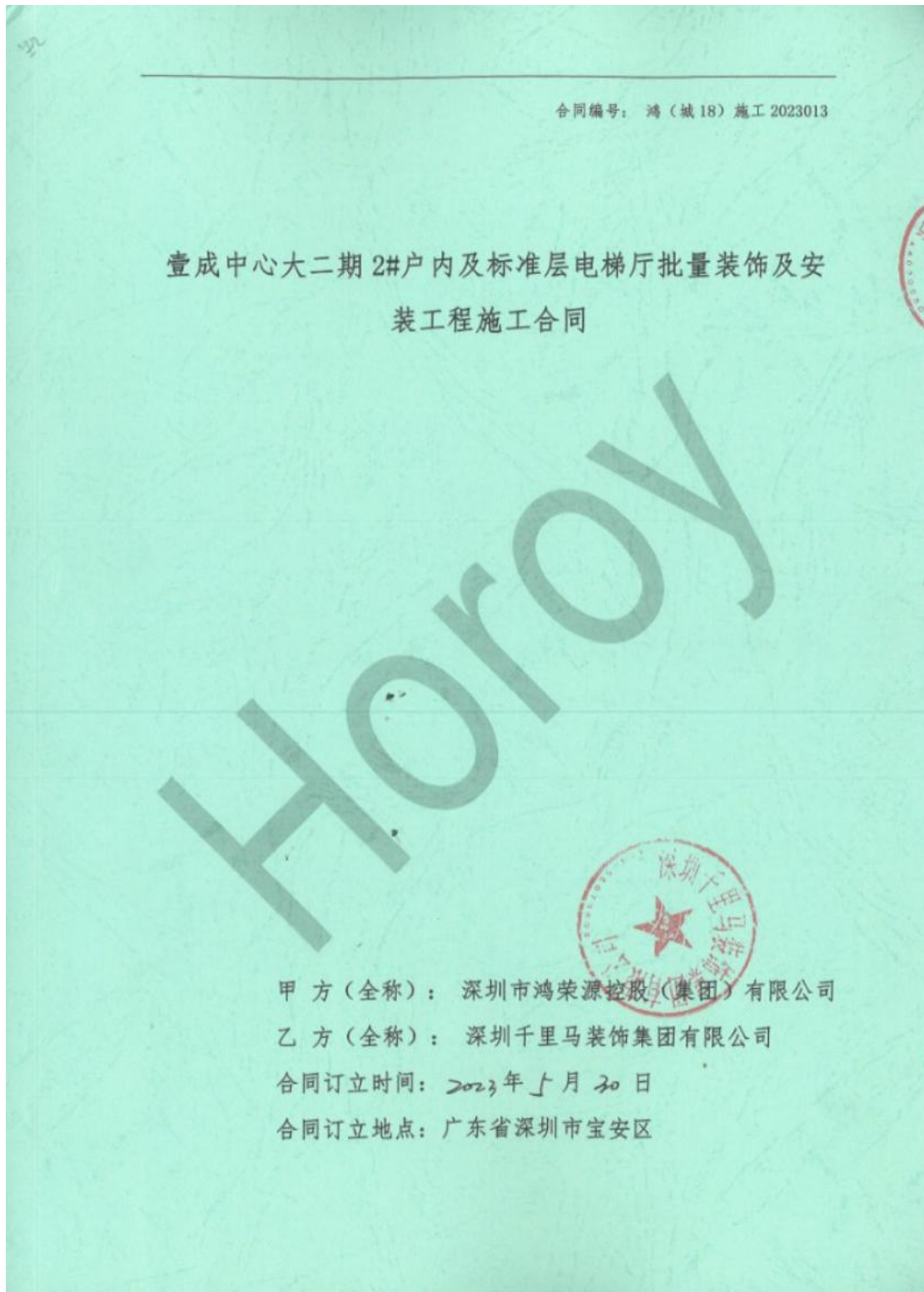


## 单位工程竣工报告

|                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目名称                                                                                                               | 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程（标段一）                                                                                         |                                                                                                                      |                   |
| 工程名称                                                                                                               | 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程（标段一）                                                                                         | 合同编号                                                                                                                 | 隽景一号工合字【2023】第93号 |
| 工程地点                                                                                                               | 广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划三路交界                                                                                              | 开工时间                                                                                                                 | 2023年 7 月 3 日     |
| 施工单位                                                                                                               | 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                                                      | 完工时间                                                                                                                 | 2024年 3 月 29 日    |
| 监理单位                                                                                                               | 广州越建工程管理有限公司                                                                                                       | 合同工期                                                                                                                 | 270天              |
| 建设单位                                                                                                               | 广州隽景一号房地产开发有限公司                                                                                                    |                                                                                                                      |                   |
| 验收记录                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                                      |                   |
| <p>已按合同要求完成施工工程内容，且竣工验收完毕。</p>                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                      |                   |
| 施工单位意见：                                                                                                            | 监理单位意见：                                                                                                            | 建设单位意见：                                                                                                              |                   |
| 盖章：<br><br>负责人：<br>日期：2024.3.29 | 盖章：<br><br>负责人：<br>日期：2024.3.29 | 盖章：<br><br>负责人：<br>日期：2024.3.29 |                   |
| 参加验收单位人员（签名）                                                                                                       | 单位名称                                                                                                               | 姓名                                                                                                                   |                   |
|                                                                                                                    | 广州隽景一号房地产开发有限公司                                                                                                    |                                 |                   |
|                                                                                                                    | 广州越建工程管理有限公司                                                                                                       |                                 |                   |
|                                                                                                                    | 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                                                      |                                 |                   |



### 3.2、业绩 2：壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程项目的证明材料



## 第一部分:合同

发包人（以下简称甲方）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

地址： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 17 层

电话： 0755-81219888

承包人（以下简称乙方）： 深圳千里马装饰集团有限公司

地址： 深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层

电话： 0755-26756366

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装 工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、词语含义及合同文本

#### 1. 词语定义

- 1.1. 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

括一切通道)。

- 1.21. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

## 2. 合同文件组成及解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：

- 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2.1.2. 本合同；
- 2.1.3. 本合同的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范，技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。

- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序，涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

## 二、工程内容和承包范围

### 3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况：

工程名称：壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程

工程地点：深圳市龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处；

工程规模：约 40000m<sup>2</sup>；

- 3.2. 甲方代表：孙友苗，联系方式：13588850856；
- 3.3. 乙方代表：刘波，联系方式：18675719877；
- 3.4. 监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司；
- 3.5. 施工总承包单位：江苏邗建集团有限公司；

#### 4. 承包范围

- 4.1. 承包范围：壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程范围内的精装修工程。具体范围如下：
  - 4.1.1. 装饰部分：包含场地清理，室内墙、地、天花装饰等；
  - 4.1.2. 安装部分：户内强电穿线、排水管预埋；标准层电梯厅吊顶内敷设强电线管及所有强电穿线、户内及标准层电梯厅开关插座、灯具及洁具末端设备安装等施工内容；
  - 4.1.3. 《装饰工程界面划分》详见附件 1；
  - 4.1.4. 其他范围约定详见附件 4《装饰工程内容及主要说明》；
  - 4.1.5. 甲供材详见附件 6《甲供材/甲分包/甲控乙供材料表》；
  - 4.1.6. 《图纸目录》详见附件 14；

#### 5. 承包方式

- 5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容 单套（层）总价 包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、卸货（卸货责任按附件 6 约定执行）、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包粗保及精保洁、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.2. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付



给总承包人)。

- 5.3. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向土建总包单位缴纳安全文明施工押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行。

- 5.4. 水电费：：水电费由装饰单位承担，由总包（江苏邗建集团有限公司）直接收取，缴费方法按以下方式执行：

现场施工水电挂表，费用按实际发生计取，水电费单价按相关政策标准和甲方工程部要求为准，水电用量损耗按30%计算，即水/电费=水/电表读数×水/电费单价×(1+30%)。

## 6. 合同价款及结算方式

- 6.1. 本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥53480470.89元，人民币（大写）：叁仟叁佰肆拾捌万零肆佰柒拾元捌角玖分。其中不含增值税总价为：¥51922787.27元；增值税税率为：3%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

- 6.4. 本合同按以下第3种方式包干：

(1) 总价包干。

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。



- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干。

- a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

(3) 单套（层）总价包干。

- a) 单套（层）内合同价款除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- B) 垂直运输费合同以固定单价，暂不计入总价模式，根据室内电梯实际开梯月份进行结算总价。其余措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

## 7. 工期

- 7.1. 开工日期：2024 年 4 月 30 日（具体以甲方书面通知为准）。
- 7.2. 竣工日期：2024 年 12 月 20 日；总日历工期天数： / 天（具体以竣工验收证明为准）。
- 7.3. 总工期及各阶段工期必须满足现场施工进度及甲方要求。甲方有权根据项目进度情况调整相关工期，乙方需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质保量的完成施工任务。
- 7.4. 因以下原因造成工期延误，经总监初步审查，甲方代表确认工期相应顺延：
- 7.4.1. 甲方未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
- 7.4.2. 设计发生重大变更和增加工程量，确需增加工期；
- 7.4.3. 不可抗力；

以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司（盖章）

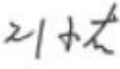
法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023 年 5 月 30 日

工程竣工验收单

编号: QLM-JGYS-01

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                               | 壹成中心大二期 2#户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程（壹城时尚花园） |
| 竣工日期                                                                                                                                                                                                                                               | 2024.11.26                           |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司                     |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳千里马装饰集团有限公司                        |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市九州建设技术股份有限公司                      |
| <p>验收内容说明：</p> <p>我单位已按照施工图纸施工壹成中心大二期 2A 栋、2B 栋户内及标准层电梯厅批量装饰及安装工程，施工内容主要为天花龙骨纸面石膏板吊顶、铝扣板吊顶，天花批腻子及乳胶漆，墙面批腻子及乳胶漆、岩板、瓷砖、夹丝玻璃、不锈钢线条，地面大理石、瓷砖、木地板、不锈钢踢脚线，室内木门及橱柜安装，排水管敷设及洁具五金安装，电气管线敷设及开关插座、灯具安装等，现已完成施工任务，各分部分项资料齐全有效，观感质量验收合格，安全和使用功能检验合格，正式交付使用。</p> |                                      |
| <p>施工单位（盖章）：</p> <p>全部工程按照合同要求竣工，工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，自检合格。</p> <p>签字：  日期：2024.11.26</p>                                                                   |                                      |
| <p>监理单位（盖章）：</p> <p>符合验收要求。</p> <p>签字：  日期：2024.11.26</p>                                                                                                       |                                      |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p>已验收，移交</p> <p>签字：  日期：2024.11.26</p>                                                                                                       |                                      |

注：本表壹式叁份，建设单位、施工单位、监理单位各执一份。

### 3.3、业绩 3：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程证明材料

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程  
（一标段）

施  
工  
合  
同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街以东，工业六街以西

签订日期：2024 年 4 月 30 日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项

目（一期）2#楼精装修工程

（一标段）

# 施 工 合 同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024 年 4 月 30 日



半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目

(一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 项目

甲方 (甲方): 光力瑞弘电子科技有限公司

乙方 (乙方): 深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段)工程事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条、工程概况

一、工程名称: 半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程

二、工程地点: 郑州市航空港工业六街以西、黄海路以北

三、工程内容: 2#楼精装修施工图纸及招标工程量清单范围内所有内容范围内的装饰装修、机电工程、招标过程中其他资料及工程联系单内容。具体界面划分详见附件-界面划分表。

## 第二条、工程范围

2#楼施工图及工程量清单全部施工内容, 包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包试验检验、包风险、包税金、包验收合格、包总包服务费、配合费、包赶工措施费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期 (质量保修期) 维修等交钥匙工程。

对于甲方提供的设计施工图、招标文件内容、工程量清单及各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的和设计施工图纸表达不清楚、不详尽的, 乙方应在投标过程中提

出，乙方未预提出的，甲方有权要求乙方按任一图纸施工，乙方不得要求增加费用。

对在投标过程中未提出、在施工过程中造成的费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本项目划分为两个标段，一标段为2号楼负1至2层（含2号楼到7号楼连廊），一标段为精装总包单位；二标段为2号楼3至5层，为专业分包。一标段精装总包单位承担整个项目的总包责任。

### 第三条、合同价款

一、本合同固定总价：30460000.00元 大写：叁仟零肆拾陆万 上述金额为含税价格。不含税金额为29572815.53元，增值税率为9%，税款为2661553.4元。如遇国家税率调整，不含税价不变。本工程为固定总价合同，除甲方认可的新增签证外。具体合同价款组成详见本合同附件3：工程量清单汇总表及报价明细表。

1、固定总价是施工图纸、招标文件及附件、补充条款、及有关答疑纪要、修改通知、承包范围、承包责任、合同、协议条款、现场条件、施工组织设计、澄清等补充资料所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，合同签订后乙方不得以清单错漏项和工程量偏差为理由要求调整合同价。

2、本工程为固定总价合同，包深化设计费、调试费、试验检验费、包总包服务费、管理费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期（质量保修期）维修人工费、材料费（含甲指乙购材料）、机械费、垂直运输费、措施费、赶工费、二次搬运费、冬季/期施工费、夜间施工费、劳保费、安全文明施工费（含环保、扬尘治理费）、专家证费、风险费、关系协调、保险、缺陷修复、管理费、利润、税金、保洁、垃圾清理外运成品、半成品保护、样板费、临建临水临电、质保、环境检测等完成本工程并通过验收所需要的一切费用均已包含在合同价款中；

3、深化设计不降低品质和效果，不增加任何施工成本及深化设计成本，如增加，由乙方承担；

## 第四条、工期

一、合同工期为：150 日历天。

以上工期已含法定节假日，开工日期为2024年12月3日。

二、除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在工期上受影响的原因：包括但不限于休息日、法定节假日、材料订货、因乙方原因造成的停工、与其他专业施工单位的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

三、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工样板段至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。乙方承诺并保证完全理解甲方对本项目的工期要求，保证具有相应的施工能力，能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。

四、因乙方原因造成本项目工期滞后的情况下，乙方承诺接受甲方提出的调整施工任务、增加人员、设备、更换主要工程管理人员等的合理要求。若因甲方原因造成的本项目工期滞后，甲乙双方进行协商，乙方配合甲方进行抢工，并承诺放弃因此而产生费用增加和窝工的索赔；若因不可抗力因素引起的工期滞后，工期可以办理顺延签证，相关延期费用已综合考虑在合同价中，不增加任何费用。

## 第五条、双方权利及义务

### 一、甲方人员和职责

1、甲方现场负责人代表甲方履行本协议中约定的权利和义务。

2、确有必要时，甲方代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于甲方发出口头指令后3天内提出书面确认要求，须经甲方现场负责人签署后方为有效。乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

等法律效力。

(如果有优惠条款，以乙方在投标文件中响应的优惠条款为准)

二、合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

三、本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章之后生效，并于约定任务履行完成后自行失效。

四、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。均具有同等法律效力。

## 第十六条 合同附件

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

甲方: 光为瑞弘电子科技有限公司

地址: 郑州市金水区农业路以西、黄河路以北

税号: 91410100MA44FBAQ6M

甲方代理人: 张银

开户银行: 建设银行股份有限公司郑州科技支行

银行账号: 41050167660800000673

联系电话: 0371-67858887

乙方(盖章):

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080

号侨城坊 1 号楼 21A

税号: 914403005670934203

乙方代理人: 吴文彬、许养龙

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

银行账号: 6303 6778 4100 015

联系电话: 0755-2675636

## 竣工验收单

|         |                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称    | 半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程（一标段）                                                                                                  |
| 施工单位    | 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                                                                                       |
| 承包范围    | 2#楼1层、2层、6层会所室内精装修                                                                                                                                  |
| 施工单位意见： | <p>已按合同约定要求完成施工，符合验收条件。</p> <p style="text-align: right;">  </p> |
| 监理单位意见： | <p>符合合同要求，同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>        |
| 设计单位意见： | <p>符合合同要求，同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>         |
| 建设单位意见： | <p style="text-align: right;">  </p>                             |



4、履约评价情况

履约评价情况一览表

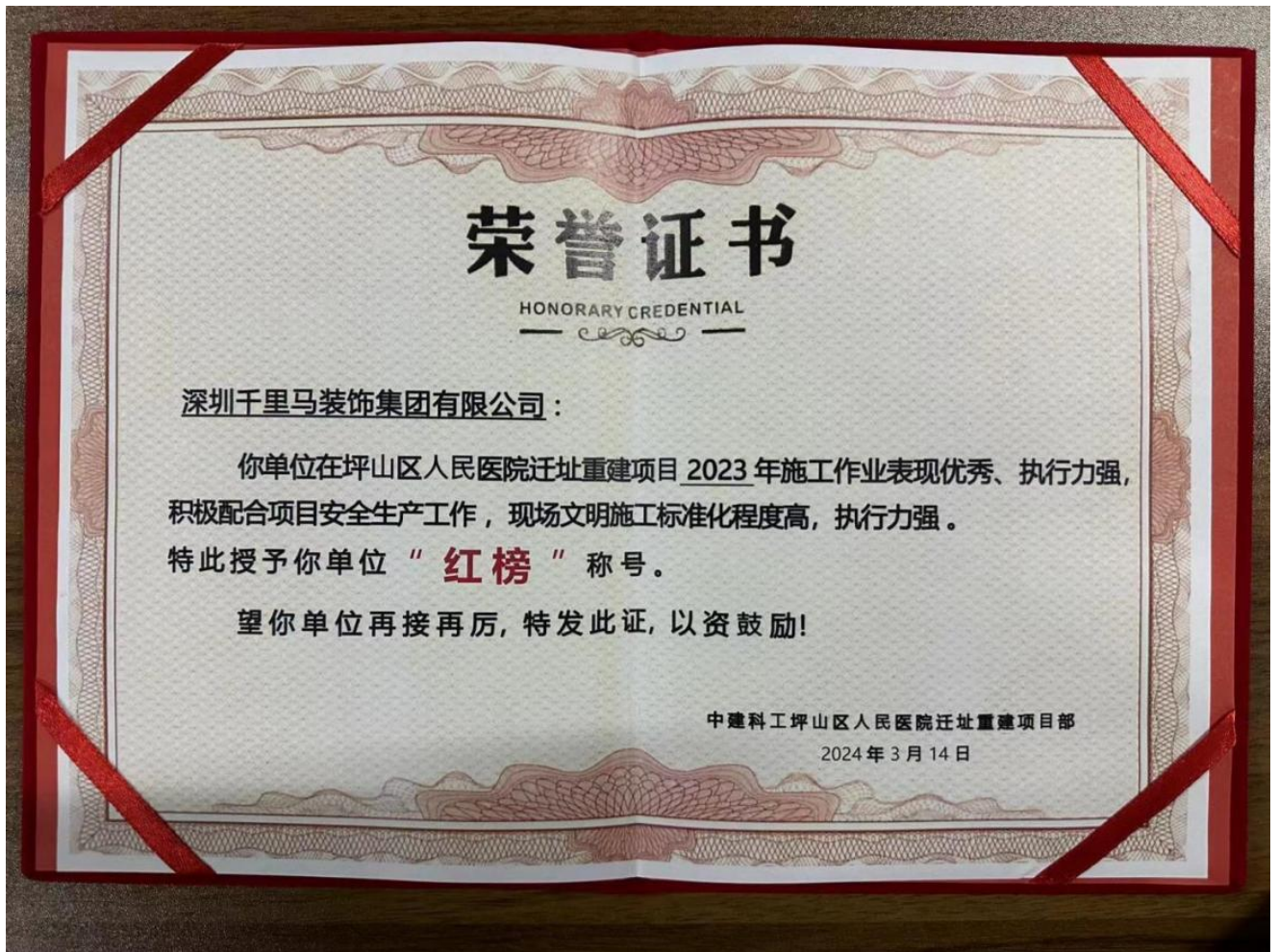
| 序号 | 项目名称                           | 建设单位           | 建设地点      | 履约评价等级 | 评价时间            |
|----|--------------------------------|----------------|-----------|--------|-----------------|
| 1  | 汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程 | 揭阳万金置业有限公司     | 广东省揭阳市榕城区 | 优秀     | 2025 年 4 月 19 日 |
| 2  | 坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（三标段）       | 中建科工集团有限公司     | 深圳市坪山区    | 优秀     | 2024 年 3 月 14 日 |
| 3  | 黄埔区水西停车场地块项目二期一标段精装修分包工程       | 广州市品冠房地产开发有限公司 | 广州市黄埔区    | 优秀     | 2025 年 1 月      |

4.1、履约评价 1 证明文件

项目履约情况反馈表

|                |      |                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |        |                          |  |
|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--|
| 项目名称           |      | 汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程                                                                                                                        |                                                                                                                        | 项目编号   | 2019-445202-70-03-047526 |  |
| 中标单位名称         |      | 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                                                                                          |                                                                                                                        | 项目经理   | 李向东                      |  |
| 中标金额           |      | 16098.147936 万元                                                                                                                                        |                                                                                                                        | 合同履行时间 | 自 2024.3.27 至 2024.11.20 |  |
| 履约情况评价         | 总体评价 |                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                          |  |
|                | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                          |  |
|                |      | 价格方面                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                          |  |
|                |      | 服务方面                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                          |  |
|                |      | 时间方面                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                          |  |
|                |      | 环境保护                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                          |  |
|                | 其他   | 评价内容为： <u>项目经理李向东</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |        |                          |  |
| 具体情况说明         |      | 工程名称：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程<br>工程地点：广东省揭阳市榕城区<br>承包范围及内容：汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。         |                                                                                                                        |        |                          |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |      | 本项目工期紧，任务重，施工单位施工期间严格控制质量，注重安全生产管理，工程进度稳步推进，顺利交付，评价优秀。<br>日期：2025.4.19                                                                                 |                                                                                                                        |        |                          |  |

## 4.2、履约评价 2 证明文件



#### 4.3、履约评价 3 证明文件





## 5、人员配备情况

### 5.1、项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称     | 上岗资格证明 |     |                              |        |               | 已承担在建工程情况 |      |
|----|---------|-----|--------|--------|-----|------------------------------|--------|---------------|-----------|------|
|    |         |     |        | 证书名称   | 级别  | 证号                           | 专业     | 原服务单位         | 项目数       | 项目名称 |
| 1  | 项目经理    | 晏晨  | 中级工程师  | 注册建造师  | 二级  | 粤<br>24420232023<br>15350    | 建筑工程   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 2  | 项目技术负责人 | 肖波  | 高级工程师  | 职称证书   | 副高级 | 22030010818<br>70            | 建筑装饰施工 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 3  | 生产经理    | 秦秋安 | 工程师    | 工程师    | 中级  | 19030030204<br>38            | 建筑装饰施工 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 4  | 商务经理    | 吴文彬 | 工程师    | 造价工程师  | 一级  | 建<br>[造]11214400<br>008296   | 土木建筑工程 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 5  | 造价工程师   | 周燕  | 工程师    | 造价工程师  | 中级  | 23030031403<br>49            | 建筑装饰造价 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 6  | 土建工程师   | 黄武  | 助理工程师  | 工程师    | 助理级 | 粤初职证字第<br>13100050027<br>78号 | 土木工程   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 7  | 电气工程师   | 商建友 | 高级工程师  | 高级工程师  | 高级  | 2012040B070<br>C             | 电气     | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 8  | 机电工程师   | 柏光超 | 副高级工程师 | 建造师    | 一级  | 粤<br>13220202021<br>06423    | 机电工程   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 9  | 装饰工程师   | 刘波  | 工程师    | 工程师    | 中级  | 23030031404<br>29            | 建筑装饰施工 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 10 | 深化设计人员  | 简杨  | 中级工程师  | 职称证书   | 中级  | 中职证字第<br>18200030039<br>73号  | 建筑装饰设计 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |
| 11 | 施工员     | 王康林 | 工程师    | 施工员    | 员级  | 04423102000<br>01000067      | 装饰装修施工 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0         | /    |



|    |       |     |       |           |    |                             |        |               |   |   |
|----|-------|-----|-------|-----------|----|-----------------------------|--------|---------------|---|---|
| 12 | 施工员   | 陈波  | /     | 建造师       | 一级 | 粤<br>14420162016<br>35688   | 机电工程   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 13 | 安全负责人 | 刘伟  | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | C类 | 粤建安 C3<br>(2012)<br>0003363 | 综合类    | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 14 | 专职安全员 | 陈宗龙 | 中级工程师 | 安全生产考核合格证 | C类 | 粤建安<br>C3(2023)0004<br>016  | 综合类    | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 15 | 质量负责人 | 曹刚杰 | 中级工程师 | 质量员证书     | 员级 | 04418107944<br>18000546     | 建筑装饰施工 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 16 | 质检员   | 陈阳钢 | 助理工程师 | 质量员证      | 员级 | 04423107000<br>01000042     | 装修装修   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 17 | 质量员   | 简英杰 | 助理工程师 | 质量员证      | 员级 | 04423107000<br>01000045     | 装饰装修   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 18 | 资料员   | 余露  | /     | 资料员证书     | 员级 | 04423114000<br>01000290     | /      | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 29 | 材料员   | 李萍  | /     | 材料员证书     | 员级 | 04416111944<br>16003698     | /      | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |
| 20 | 劳资专管员 | 林晶晶 | 中级工程师 | 劳务员证书     | 员级 | 04425113000<br>05000008     | 艺术设计   | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 0 | / |

## 5.2、项目经理-晏晨

### 二级建造师注册证书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2026年07月<br>20日-2026年10月15日                                                     |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名：晏晨                                                                              |  |                                                                                       |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期：1996-03-07                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号：粤2442023202315350                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业：深圳千里马装饰集团有限公司                                                                  |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）                                                |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
| 个人签名：晏晨                                                                             | 住房和城乡建设厅                                                                            |                                                                                       |
| 签名日期：2026.7.20                                                                      | 签发日期：2023年10月16日                                                                    |                                                                                       |

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901923

姓 名：晏晨

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月07日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有 效 期：2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：晏晨

身份证号：36222819960307161X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 身份证



## 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晨晨  
社保电脑号：800274627  
身份证号码：36222819960307161X  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司  
单位编号：300421

页码：2  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险    |       |        |         | 生育      |      |       | 工伤保险    |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|----------|--------|--------|---------|-------|--------|---------|---------|------|-------|---------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种      | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2022 | 10 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 11.25 | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 11.25 | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 11.25 | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 10.56 | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 12964 | 77.78  | 25.93   | 1       | 2500 | 12.5  | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 6123  | 91.85  | 30.62   | 1       | 6123 | 30.62 | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 6123  | 91.85  | 30.62   | 1       | 6123 | 30.62 | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 300421 | 2500.0   | 350.0  | 200.0  | 2       | 6123  | 91.85  | 30.62   | 1       | 6123 | 30.62 | 2500    | 13.2  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 300421 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 13.2  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 02 | 300421 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 13.2  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 03 | 300421 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 04 | 300421 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 05 | 300421 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 06 | 300421 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13  | 32.38   | 1       | 6475 | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0    |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67   | 1       | 6733 | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 07 | 300421 | 5600.0   | 896.0  | 448.0  | 2       | 6727  | 100.91 | 33.64   | 1       | 6727 | 33.64 | 5600    | 44.80 | 5600 | 44.80  | 11.2   |
| 合计   |    |        | 38662.93 |        |        | 7013.82 |       |        | 2416.99 | 1777.48 |      |       | 1167.18 |       |      | 434.78 | 597.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b137df6da ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司



### 5.3、项目技术负责人-肖波

#### 职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：肖波

身份证号：510126197410305618



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证书





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 06 | 300421 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 07 | 300421 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 80.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计   |    |        | 74900.0 | 37920.0 |       |      | 26504.0 | 9480.0 |       |    | 2306.0 |      |       |      |       |      |      |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年11月19日  
证明专用章

## 5.4、生产经理-秦秋安

### 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：秦秋安

身份证号：450322198609041019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦秋安  
单位编号：300421  
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电话：632148818  
单位编号：300421  
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

身份证号：450322198609041019  
单位编号：300421  
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |        |      |
|------|----|--------|---------|----------|----------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 09 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 4000   | 18.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 18.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 18.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 18.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 16.9  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 21.12 | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 02 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 21.12 | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 03 | 300421 | 4000.0  | 560.0    | 320.0    | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 04 | 300421 | 4000.0  | 600.0    | 320.0    | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 05 | 300421 | 4000.0  | 600.0    | 320.0    | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0  | 600.0    | 320.0    | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0  | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0  | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0  | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0  | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0  | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0  | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0  | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 07 | 300421 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0    | 2    | 10000   | 150.0   | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 80.42 | 10000 | 373.28 | 20.0 |
| 合计   |    |        |         | 31563.12 | 16736.32 |      | 4406.75 | 1473.39 |       |    | 1388.3 |       |       |       |       |        |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9653e4969r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：300421  
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.5、商务经理-吴文彬

### 一级造价工程师注册证书

|                                                                                                                                  |                         |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 使用有效期: 2026年06月04日<br>- 2026年09月02日                                                                                              |                         |     |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> |                         |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                                                             | 吴文彬                     |  |
| 性 别:                                                                                                                             | 男                       |                                                                                      |
| 出 生 日 期:                                                                                                                         | 1991年08月19日             |                                                                                      |
| 专 业:                                                                                                                             | 土木建筑工程                  |                                                                                      |
| 证 书 编 号:                                                                                                                         | 建[造]11214400008296      |                                                                                      |
| 有 效 期:                                                                                                                           | 2025年08月30日-2029年08月29日 |                                                                                      |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                         | 深圳千里马装饰集团有限公司           |                                                                                      |
|                                               |                         |  |
| 个人签名:                                                                                                                            | 吴文彬                     |                                                                                      |
| 签名日期:                                                                                                                            | 2026.6.4                |                                                                                      |
|                                                                                                                                  |                         | 发证日期: 2026年06月04日                                                                    |

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴文彬

身份证号：441423199108198013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 身份证



## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电脑号：641041632  
单位编号：300421

身份证号码：441423199108198013  
页码：2  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险    |      | 失业保险    |      |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|---------|------|---------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交  | 基数      | 单位交  | 个人交    |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000    | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0    |
| 2026 | 07 | 300421 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000   | 80.0 | 10000   | 80.0 | 20.0   |
| 合计   |    |        | 43855.16 | 22176.32 |        |      | 24959.1 | 8934.5 |        |    | 1694.3 |       | 1639.92 |      | 1575.09 |      | 489.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c072f28c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司





5.6、造价工程师-周燕

职称证书

广东省职称证书

姓名：周燕

身份证号：513723199002163986



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燕  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电脑号：633939327  
单位编号：300421

身份证号码：513723199002163986  
单位编号：300421

页码：3  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2023 | 11 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 4000  | 21.12 | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 21.12 | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 02 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 21.12 | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 03 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 04 | 300421 | 4000.0   | 640.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 05 | 300421 | 4000.0   | 640.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0   | 640.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2026 | 07 | 300421 | 10000.0  | 1700.0   | 800.0  | 1    | 10000    | 600.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 80.0  | 10000 | 20.0  |
| 合计   |    |        | 60765.86 | 36767.52 |        |      | 17095.84 | 6305.99 |        |    | 2539.87 |       |       |       |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9653e3e203 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司

## 5.7、土建工程师-黄武

### 职称证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险              |        |        | 医疗保险            |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险           |      |      |      |
|------|----|--------|-------------------|--------|--------|-----------------|------|--------|---------|----|------|--------|------|----------------|------|------|------|
|      |    |        | 基数                | 单位交    | 个人交    | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交            | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64  | 4000 | 36.0           | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026 | 07 | 300421 | 8000.0            | 1280.0 | 640.0  | 2               | 8000 | 120.0  | 40.0    | 1  | 8000 | 40.0   | 8000 | 80.0           | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计   |    |        | 56762.62 35308.32 |        |        | 8126.81 2788.07 |      |        | 2448.67 |    |      | 2178.3 |      | 2291.80 954.57 |      |      |      |

深圳千里马装饰集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2020年8月1日  
证明专用章

## 5.8、电气工程师-商建友

### 职称证书

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> | <div data-bbox="933 515 1220 772"></div> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发<br/>Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <div data-bbox="925 1008 1029 1041">防伪标识:</div> <div data-bbox="1045 952 1181 1086"></div> |
| <div data-bbox="438 1243 614 1512"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 商建友<br/>Name<br/>性别 男<br/>Sex<br/>身份证号码 220503 19710926 1511<br/>ID Card No.<br/>证书编号 2012040B070<br/>Certificate No.</p>                                                              | <p>专业名称 电气<br/>Profession<br/>资格名称 高级工程师<br/>Post<br/>授予时间 2012年1月1日<br/>Date of Issue<br/>审核人章<br/>Verifies the person seal</p> <div data-bbox="1109 1512 1236 1601"></div> <div data-bbox="997 1691 1252 1960"></div>                        |



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：商建友  
社保电脑号：804567193  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

身份证号码：220503197109261511  
单位编号：300421

页码：2  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         |       | 生育 |         |       | 工伤保险    |       | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 04 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 05 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 06 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 16.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500    | 22.5  | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2600    | 23.4  | 2600 | 20.82  | 5.2  |
| 合计   |    |        | 33663.73 | 19502.16 |        |      | 6102.18 | 2080.49 |       |    | 1577.41 |       | 1012.88 | 203.1 |      | 457.76 |      |

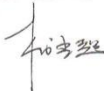
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f8b137f9b9q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.9、机电工程师-柏光超

### 一级建造师注册证书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年03月30日<br>- 2026年09月26日                                                                                |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 姓 名: 柏光超                                                                            |  |                                                                                                                    |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 出生日期: 1981年05月20日                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 注册编号: 粤1322020202106423                                                             |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)                                            |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)                                                    |                                                                                     |                                                                                                                    |
| 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)                                                    |                                                                                     |                                                                                                                    |
|  |  | <br>中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章 |
|                                                                                     | 个人签名: 柏光超                                                                           |                                                                                                                    |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 签名日期: 2026.5.25                                                                     | 签发日期: 2021年07月27日                                                                                                  |



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：柏光超

身份证号：340403198105201219



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |         |         |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|---------|---------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 个人交     |
| 2023 | 11 | 300421 | 4000.0   | 560.0    | 320.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000 | 21.12  | 2360    | 16.52   |
| 2023 | 12 | 300421 | 4000.0   | 560.0    | 320.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000 | 21.12  | 2360    | 16.52   |
| 2024 | 01 | 300421 | 4000.0   | 560.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 21.12  | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 02 | 300421 | 4000.0   | 560.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 21.12  | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 03 | 300421 | 4000.0   | 560.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 04 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 05 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0   | 4000    | 32.0    |
| 2026 | 07 | 300421 | 8000.0   | 1280.0   | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0   | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000 | 64.0   | 8000    | 16.0    |
| 合计   |    |        | 62983.12 | 39136.32 |        |      | 8425.75 | 2887.75 |       |    | 2683.3 |       |      | 2458.7 | 2437.97 | 1035.77 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9653d9235s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.10、装饰工程师-刘波

### 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘波

身份证号：500236199203016034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波

社保电脑号：633518903

身份证号码：500236199203016034

页码：4

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |          |        | 生育 |         |       | 工伤保险   |      | 失业保险    |      |         |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|--------|------|---------|------|---------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数      | 单位交  | 个人交     |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0   | 600.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 26.4 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000   | 36.0 | 4000    | 32.0 | 8.0     |
| 2026 | 07 | 300421 | 10000.0  | 1600.0   | 800.0  | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000  | 50.0 | 10000   | 80.0 | 20.0    |
| 合计   |    |        | 69966.12 | 43544.32 |        |      | 46517.48 | 16607.96 |        |    | 3057.52 |       | 2643.2 |      | 3636.12 |      | 1673.66 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c07442df5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
300421

单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.11、深化设计人员-简杨

### 职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简杨

社保电脑号：649901553

身份证号码：510503198705286612

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

打印日期：2026年8月1日

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |         |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2600    | 23.4  | 2600   | 20.8  | 5.2    |
| 合计   |    |        | 39222.53 | 23484.56 |       |      | 7164.06 | 2467.09 |       |    | 1801.42 |       | 1169.89 |       | 463.07 |       | 624.61 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b138fa57v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号300421单位名称深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.12、施工员-王康林

### 施工员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442310200001000067                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 王康林                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 441621199012267051                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 装饰装修施工员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:<br>2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                  |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省建设教育协会                                                         |
|                                                                                     | 发证时间: 2023年05月17日                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王康林

身份证号：441621199012267051



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康林  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电脑号：500293769  
单位编号：300421

身份证号码：441621199012267051  
单位编号：300421

页码：3  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |          |        | 生育 |         |       | 工伤保险    |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 300421 | 6790.0   | 1154.3   | 543.2  | 1    | 6790     | 407.4    | 135.8  | 1  | 6790    | 33.95 | 6790    | 54.32  | 6790 | 54.32  | 13.58 |
| 合计   |    |        | 46265.45 | 25944.16 |        |      | 37342.02 | 13639.82 |        |    | 1937.51 |       | 1381.03 | 730.84 |      | 760.79 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f8b138d93f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司





## 5.13、施工员-陈波

### 执业资格证书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年06月03日<br>- 2026年11月30日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 陈波                                                                             |  |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1972年01月22日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442016201635688                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)<br>建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)          |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 陈波<br>签名日期: 2026年06月03日                                                       | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2016年08月31日                                  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：3070200

身份证号码：130804197201224618

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |          |        | 生育 |         |       | 工伤保险    |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 300421 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 16.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500    | 22.5   | 2500 | 20.0   | 5.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 07 | 300421 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2600    | 23.4   | 2600 | 20.16  | 5.2  |
| 合计   |    |        | 48976.3 | 27527.76 |        |      | 40057.12 | 14483.32 |        |    | 2048.59 |       | 1499.68 | 921.34 |      | 871.66 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f8b1383db83 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司





## 5.14、安全负责人-刘伟

### 安全生产考核合格证书 C3

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003363

姓 名：刘伟

性 别：男

出 生 年 月：1982年02月23日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月06日

有 效 期：2024年03月14日 至 2027年04月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书



公民身份证号码: 420821198202232513

粤初职证字第 1310003004512 号



刘伟 于二〇一三

年十 月, 经

东莞市人力资源局

考核认定,

具备 艺术设计助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一三 年十二月十一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电脑号：607617791

身份证号码：420821198202232513

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2026 | 07 | 300421 | 8000.0   | 1360.0   | 640.0  | 1    | 8000     | 480.0   | 160.0  | 1  | 8000    | 40.0  | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 合计   |    |        | 52800.86 | 29781.92 |        |      | 38629.14 | 13991.2 |        |    | 2145.93 |       |      |      |      | 933.42 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f9653ecd0dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司





## 5.15、专职安全员-陈宗龙

### 上岗证书

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0004016

姓 名: 陈宗龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年10月28日

企 业 名 称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈宗龙

身份证号：450512199610280554



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗龙      社保电脑号：802245781      身份证号码：450512199610280554      页码：2  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司      单位编号：300421      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险    |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    |
| 2023 | 06 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 13.2   |
| 2023 | 07 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 13.2   |
| 2023 | 08 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 13.2   |
| 2023 | 09 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 13.2   |
| 2023 | 10 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 13.2   |
| 2023 | 11 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 13.2   |
| 2023 | 12 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 01 | 300421 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 02 | 300421 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 03 | 300421 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 04 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 05 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 06 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500    | 13.2   |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500    | 13.2   |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500    | 13.2   |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 13.2   |
| 2026 | 07 | 300421 | 5250.0   | 840.0    | 420.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 5250    | 13.2   |
| 合计   |    |        | 35869.13 | 21412.16 |        |      | 6563.01 | 2266.69 |       |    | 1682.71 |       | 1078.99 | 529.06 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f9653e47df2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421      单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.16、质量负责人-曹刚杰

### 质量员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441810794418000546                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>                                                            |                                                                         |
| <b>职业培训合格证</b>                                                                      |                                                                         |
|   | 姓 名: 曹刚杰                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 360428199303252215                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 装饰装修质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
|                                                                                     | 发证时间: 2020年 10月 14日                                                     |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：曹刚杰

身份证号：360428199303252215



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹刚杰  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电脑号：642718921  
单位编号：300421

身份证号码：360428199303252215  
单位编号：300421

页码：3  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |         | 工伤保险 |         | 失业保险 |         |        |
|------|----|--------|--------|----------|----------|------|------|---------|---------|----|------|---------|------|---------|------|---------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交     | 个人交    |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0 | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0 | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0 | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0 | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0 | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0 | 673.8    | 359.36   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2500 | 22.5    | 2500 | 20.0    | 5.0    |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0 | 764.0    | 382.0    | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68   | 2520 | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 07 | 300421 | 8000.0 | 1280.0   | 640.0    | 2    | 8000 | 120.0   | 40.0    | 1  | 8000 | 40.0    | 8000 | 32.0    | 8000 | 64.0    | 16.0   |
| 合计   |    |        |        | 46125.43 | 27672.96 |      |      | 8126.81 | 2788.07 |    |      | 2045.56 |      | 1526.58 |      | 1934.37 | 865.21 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f8b13866b47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421

单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.17、质量员-简英杰

### 质量员证书

证书编码: 0442310700001000045

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 简英杰

身份证号: 513029199411264550

 岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 04月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：简英杰

身份证号：513029199411264550



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简英杰

社保电脑号：647700240

身份证号码：513029199411264550

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险              |        |       | 医疗保险            |      |        |       | 生育      |      |       | 工伤保险           |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|-------------------|--------|-------|-----------------|------|--------|-------|---------|------|-------|----------------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数                | 单位交    | 个人交   | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种      | 基数   | 单位交   | 基数             | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1       | 6733 | 33.67 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1       | 6733 | 33.67 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1       | 6733 | 33.67 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1       | 6733 | 33.67 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1       | 6727 | 33.64 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1       | 6727 | 33.64 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1       | 6727 | 33.64 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1       | 6727 | 33.64 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1       | 6727 | 33.64 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0            | 764.0  | 382.0 | 2               | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1       | 6727 | 33.64 | 2520           | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 300421 | 8000.0            | 1280.0 | 640.0 | 2               | 8000 | 120.0  | 40.0  | 1       | 8000 | 40.0  | 8000           | 64.0  | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 合计   |    |        | 42338.53 25342.56 |        |       | 7536.98 2591.39 |      |        |       | 1901.08 |      |       | 1343.56 1664.3 |       | 724.66 |       |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f8b13880221 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421  
单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司





## 5.18、资料员-余露

### 资料员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442311400001000290                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b><br><b>职业培训合格证</b>                                          |                                                                         |
|   | 姓 名: 余露                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 411381199110206767                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 资料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:<br>2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                  |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省建设教育协会                                                         |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2023年04月21 日                                                      |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余露

社保电脑号：649940544

身份证号码：411381199110206767

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

打印日期：2026年8月1日

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |         |         | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|---------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 4760    | 42.84   | 4760   | 38.88 | 9.52   |
| 合计   |    |        | 39443.53 | 23620.56 |       |      | 7164.06 | 2467.09 |       |    | 1809.07 |       | 1196.00 | 1196.00 | 480.30 |       | 628.93 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b13906715 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



## 5.19、材料员-李萍

### 材料员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441611194416003698                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>                                                            |                                                                         |
| <b>职业培训合格证</b>                                                                      |                                                                         |
|   | 姓 名: 李萍                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 513821198207298313                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 材料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2020 年 11 月 17 日                                                  |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍      社保电脑号：605572204      身份证号码：513821198207298313      页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司      单位编号：300421      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |         |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交   |
| 2023 | 07 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360    | 16.52 |
| 2023 | 08 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360    | 16.52 |
| 2023 | 09 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360    | 16.52 |
| 2023 | 10 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500 | 13.2  | 2360    | 16.52 |
| 2023 | 11 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500 | 13.2  | 2360    | 16.52 |
| 2023 | 12 | 300421 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500 | 13.2  | 2360    | 16.52 |
| 2024 | 01 | 300421 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 13.2  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 02 | 300421 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 13.2  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 03 | 300421 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 04 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 05 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 06 | 300421 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2500 | 22.5  | 2500    | 20.0  |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 05 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 06 | 300421 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 07 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 08 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 09 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 10 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 11 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 12 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 01 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 07 | 300421 | 8000.0   | 1280.0   | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0   | 40.0  | 1  | 8000    | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000    | 64.0  |
| 合计   |    |        | 54454.83 | 34136.96 |        |      | 8571.03 | 2936.19 |       |    | 2431.49 |       |      |       | 1017.46 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c075428ax ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300421      单位名称  
深圳千里马装饰集团有限公司





## 5.20、劳资专管员-林晶晶

### 劳务员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442511300005000008                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 林晶晶                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 440881199305047729                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 劳务员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司                                                   |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2025年 01月 07 日                                                    |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林晶晶

身份证号：440881199305047729



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晶晶 社保电脑号：644637858 身份证号码：440881199305047729 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |        |         |       | 生育 |         |       | 工伤保险   |         | 失业保险   |  |  |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|--------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|--------|--|--|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 个人交    |  |  |
| 2026 | 02 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |  |  |
| 2026 | 03 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |  |  |
| 2026 | 04 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |  |  |
| 2026 | 05 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |  |  |
| 2026 | 06 | 300421 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |  |  |
| 2026 | 07 | 300421 | 7210.0   | 1153.6   | 576.8 | 2    | 7210   | 108.15  | 36.05 | 1  | 7210    | 36.05 | 7210   | 57.68   | 14.42  |  |  |
| 合计   |    |        | 42957.03 | 24052.96 |       |      | 7201.8 | 2425.42 |       |    | 1841.54 |       | 1455.2 | 1804.85 | 738.23 |  |  |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c09b3c8a3 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
300421 深圳千里马装饰集团有限公司





## 6、项目经理到岗承诺函

### 项目经理到岗承诺函

致：深圳市南山区妇幼保健院

为参与南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目（招标编号：2511-440305-04-01-585633001）投标工作，我方（投标人：深圳千里马装饰集团有限公司）郑重对本项目拟任项目经理在岗履职、岗位更换、安全员在岗管理等事项作出专项承诺，严格遵守本项目招标文件、施工合同及行业主管部门相关规定，自愿接受招标人、监管部门监督考核，承担全部履约及违约责任，具体承诺如下：

#### 一、项目经理到岗履约承诺

我方拟任本项目项目经理【晏晨】（身份证号：【36222819960307161X】），承诺严格遵守项目在岗履职规定，全程常驻施工现场，全职在岗履职，不挂名、不脱岗、不擅自离岗，严格执行招标人及项目考勤、值守管理制度。施工期间如需请假、外出，将严格履行书面审批手续，做好工作交接，保障项目管理连续不间断。

#### 二、开工前到岗专项承诺

我方郑重承诺：在本项目取得施工许可或相关主管部门批准开工（含开工备案）手续之前，若拟任项目经理因任何原因无法按时到岗履职，我方无条件接受招标人取消中标资格、解除中标合同的处理结果，无任何异议，并主动配合招标人上报相关行业主管部门备案处理，自愿承担由此产生的一切损失及不良后果。

#### 三、开工后岗位变更承诺

在本项目取得施工许可、开工备案等合法开工手续后，我方保证未经招标人及行业主管部门书面审批同意，绝不擅自更换、调离、替换本项目拟任项目经理。若发生擅自更换项目经理、私自离岗、脱岗等违规行为，我方自愿严格按照本项目招标文件、施工合同约定的处罚条款接受处罚，承担全部违约责任及经济损失。

#### 四、现场安全员在岗匹配承诺

我方承诺项目施工全过程中，现场实际在岗安全员人员信息与本次投标文件所报备安全员信息完全一致，不私自更换、调换安全员，不允许安全员缺岗、空岗、顶岗。若项目实施期间，现场实际到场安全员与投标文件备案人员不一致，我方自愿按照招标文件及合同约定条款接受相应处罚，并承担由此引发的一切经济损失、工期延误及履约不良后果。

#### 五、综合履职与廉洁承诺

我方及拟任项目经理将严格遵守国家工程建设法律法规、行业规范及项目管理制度，全面负责项目质量、安全、进度、文明施工、成本管控等全部工作，严格落实安全生产责任制和工程质量终身责任制。坚决杜绝违规施工、偷工减料、拖延工期、隐



瞒问题等违规行为，如实上报项目各类资料及数据。同时严守廉洁从业底线，公正履职、诚信履约，自觉维护招标投标市场秩序及招标人权益。

#### 六、责任兜底承诺

我方确认本承诺函内容真实、有效、不可撤销，是我方真实意思表示。若我方未遵守上述任意一项承诺，发生项目经理脱岗、擅自换岗、安全员人员不符、履职不到位等违规违约情形，我方自愿接受招标人及行业主管部门的一切处罚、通报及信用惩戒，并承担全部经济责任、履约责任及法律责任。

本承诺函加盖投标人公章后生效，作为投标文件有效组成部分，与投标文件、施工合同具有同等法律效力。

特此承诺！

投标人（加盖单位公章）：深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人/授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-26756366

承诺日期：2026年8月31日



7、企业获奖情况

投标人近 3 年获奖情况一览表

| 奖项名称            | 获奖等级 | 获奖项目                                                                                                          | 颁发单位           | 获奖时间       | 备注 |
|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----|
| 广东省优秀建筑装饰工程奖    | 省级   | 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰工程                                                                                    | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023 年 6 月 |    |
| 广东省优秀建筑装饰工程奖    | 省级   | 腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）                                                                         | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023 年 6 月 |    |
| 深圳市金鹏奖          | 市级   | 龙岗区中型驿站项目精装修工程（二标段）包括但不限于南楼 1~3F 及北楼 10~21F 区域的精装修工程的施工                                                       | 深圳市装饰行业协会      | 2024 年 5 月 |    |
| 深圳市金鹏奖          | 市级   | 腾讯公司深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F（二标段）装修项目金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F 办公区、培训室、开办公区、会议室、休闲茶水区、布线间、备用间等装饰装修、机电安装、消防工程 | 深圳市装饰行业协会      | 2024 年 5 月 |    |
| 广州市建筑装饰优质工程奖    | 市级   | 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一）                                                                                  | 广州市建筑装饰行业协会    | 2024 年 6 月 |    |
| 广东省建筑装饰工程质量评价证书 | 优良   | 腾讯公司深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F（二标段）装修项目                                                                       | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2025 年 9 月 |    |

7.1 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰工程



7.2 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖-腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）



7.3 2023 年度深圳市金鹏奖-龙岗区中型驿站项目精装修工程（二标段）包括但不限于南楼 1~3F 及北楼 10~21F 区域的精装修工程的施工





7.4 2023 年度深圳市金鹏奖-腾讯公司深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F（二标段）装修项目金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F 办公区、培训室、开办公区、会议室、休闲茶水区、布线间、备用间等装饰装修、机电安装、消防工程



7.5 2024 年广州市建筑装饰优质工程奖-南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一）



7.6 2024-2025 年度广东省建筑装饰工程质量评价证书

