

标段编号：2511-440305-04-01-585633001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2026年08月27日

工程编号： 2511-440305-04-01-585633001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区妇幼保健院安全、消防设施及平台改造工程项目

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳汉唐建设集团有限公司

目录

一、投标人的基本情况	3
二、企业业绩	9
三、拟派项目经理业绩	69
四、履约评价情况	104
五、人员配备情况	109
六、项目经理到岗承诺函	134
七、企业获奖情况	135

一、投标人的基本情况

	
营 业 执 照	
	
统一社会信用代码 91440300770302961Y	
名 称 深圳汉唐建设集团有限公司	成 立 日 期 2004年12月21日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601
法 定 代 表 人 何开平	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关  2025年 02月 27日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航 全部展开
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
 - 获得荣誉信息
 - 行政许可信息
 - 知识产权信息
 - 抵押出质信息
 - 司法协助信息
 - 抽查检查信息
 - 违法失信信息
 - 自主公示信息
 - 登记机关发布公告
 - 自主发布公告

深圳汉唐建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300770302961Y
注册号:
法定代表人: 何开平
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2004年12月21日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300770302961Y	企业名称:	深圳汉唐建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	何开平
类型:	有限责任公司	成立日期:	2004年12月21日
注册资本:	10800.000000万人民币	核准日期:	2025年02月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601		
经营范围:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程管理服务；建筑装饰工程设计及咨询；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；建筑材料、装饰材料、金属材料、防火防水材料、五金制品、木材、橡胶制品、油漆涂料的销售（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）*建筑劳务分包；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统按照营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zfzqgl/fdzqgl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 目录导航 全部展开
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
 - 获得荣誉信息
 - 行政许可信息
 - 知识产权信息
 - 抵押出质信息
 - 司法协助信息
 - 抽查检查信息
 - 违法失信信息
 - 行政处罚信息
 - 列入经营异常名录信息
 - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
 - 承诺不实际情况
 - 自主公示信息
 - 登记机关发布公告
 - 自主发布公告

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	深南建消验字〔2021〕第0851号	特殊建设工程消防验收意见书	2021年6月9日	2099年12月31日	深圳市南山区住房和城乡建设局	建设工程消防验收	查看
2	深南建消审字〔2021〕第0708号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年4月22日	2099年12月31日	深圳市南山区住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实际情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

纳税证明
深税纳证〔2023〕84220号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,158.49	0
2	企业所得税	7,830.09	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	21,066.86	0
5	增值税	1,382,653.34	0
6	地方教育附加	14,044.55	0
7	残疾人就业保障金	11,670.14	0
合 计		1,487,083.47	0
其中: 自缴税款		1,440,301.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年43,922.14元,2022年1,443,161.33元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301295433358176



纳税证明

深税纳证〔2024〕39659号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,764.63	0
2	企业所得税	-3,045.87	0
3	教育费附加	9,125.43	0
4	增值税	608,364.37	0
5	地方教育附加	6,083.63	0
6	残疾人就业保障金	13,873.96	0
7	车辆购置税	129,911.5	0
合 计		813,077.65	0
其中: 自缴税款		783,994.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年42,814.68元,2023年770,262.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,045.87元(叁仟零肆拾伍圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082441609502



纳税证明

深税纳证〔2025〕564412号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,623.22	0
2	企业所得税	-585.32	0
3	教育费附加	7,981.36	0
4	增值税	532,092.36	0
5	地方教育附加	5,320.89	0
6	残疾人就业保障金	16,428.38	0
合 计		579,860.89	0
其中:自缴税款		550,130.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年299,027.81元,2024年280,833.08元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费585.32元(伍佰捌拾伍圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505143234881227





中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035260300408072

填发日期: 2026年 3月 27日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	91440300770302961Y		纳税人名称	深圳汉唐建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036260100787487	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-16	122.91	
344036260100787487	教育费附加	增值税教育费附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-16	184.37	
344036260100787487	城市维护建设税	市区	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-16	430.20	
344036260100787487	增值税	建筑服务	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-16	12,291.62	
金额合计	(大写)人民币壹万叁仟零贰拾玖元壹角				¥13029.10	
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市南山区税务局 税源编号:			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

2、投标人同类业绩情况

二、企业业绩

近3年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	1546.86	2024年4月3日	2024年4月3日-2024年9月30日	已完成	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程	1323.456	2025年2月9日	2025年2月9日-2025年9月15日	已完成	
3	深圳市南山区建筑工务署	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包	1499.90	2025年5月6日	2025年6月3日-2026年3月24日	已完成	
4	邦彦技术股份有限公司	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	1538	2025年11月27日	2025年11月27日-2026年1月30日	已完成	
5	富邦景程(深圳)商业管理有限公司	壹格舱深圳嘉麟豪庭项目室内精装修工程	248.53	2026年07月15日	2026年09月30日，	在建	
6	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦展厅项目施工项目	1447.08	2023年7月28日	2023年9月1日-2025年3月28日	已完成	

垦拓总部制造产业园一号园区改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“垦拓总部制造产业园一号园区改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分；小写：¥15,468,613.09 元，以固定总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳垦拓流体技术股份有限公司签订合同。

特此通知

深圳垦拓流体技术股份有限公司



2024 年 04 月 01 日

合同

合同编号：202404-101

建设工程施工合同



项目名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程

发 包 人：深圳垦拓流体技术股份有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

二零二四年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳垦拓流体技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园

资金来源：发包人自筹

工程规模及特征：项目位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园，一号园区包括一栋办公楼和一栋生产厂房。办公楼用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 16000 平方米；生产厂房用地面积约 5500 平方米，建筑面积 11000 平方米。产区道路及配套园林景光面积约 4000 平方米；合计改造面积 31000 平方。建设内容包括：拆除、装饰改造、屋面改造、外立面改造、安装改造等工程。项目总投资估算 1800 万元，其中建安工程费 1600 万元，工程建设其他费 150 万元，预备费 50 万元。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括垦拓总部制造产业园内拆除工程、办公室及厂区室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括道路工程、给排水工程，永久围墙、幕墙工程、园建工程、室外电气安装工程】等，详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容详见本工程施工图、工程量清单，最终以发包人的指令为准。

三、合同工期：

总日历天数 180 天

开工日期：2024 年 04 月 03 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

备注：具体时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价：（大写）壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分（人民币）元，（小写）¥：15,468,613.09 元

其中：

安全防护、文明施工措施费（大写）伍拾肆万零伍佰肆拾肆元捌角壹分；（小写）¥：540,544.81 元。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

3、合同形式：固定总价包干

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 04 月 03 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人：（公章）深圳垦拓流体
控制有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）深圳汉唐建设
集团有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

垦拓总部制造产业园一号园区 改造工程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：

深圳垦拓流体技术股份有限公司

建设单位（乙方盖公章）：

深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：

2024年9月30日



验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	范杰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	项目经理	/	范杰
2	刘书兰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	刘书兰
3	徐可	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	徐可
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳垦拓流体技术股份有限公司	合同编号	202404-101
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2024年9月30日
工程名称	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程		
项目地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2024年9月30日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2024年9月30日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字：范杰 2024年9月30日		
建设单位（甲方）：		施工单位（乙方）：	
公 章：		公 章：	
单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：	
年 月 日		年 月 日	

深圳市光明区玉社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；小写：¥13,234,567.89 元，以工程量清单综合单价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳市杉川谐波传动科技有限公司签订合同。

特此通知

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

(加盖公章)

2025 年 02 月 09 日

合同



GF—2025—0201

深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园

D1、D2 栋改造工程

施 工 合 同

合同编号：杉施合字（2025）—第 1 号

工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园
D1、D2 栋改造工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工
业园 D1、D2 栋）

发 包 人：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

签约时间：二〇二五年二月十日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

1.2 工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2 栋）

1.3 总建筑面积：约 36087.54 平方米，厂房 D1 栋建筑面积 16043.77 平方米，厂房 D2 栋建筑面积 16043.77 平方米，室外园林绿化占地面积约 4000.00 平方米。

1.4 工程内容：建设内容包括拆除、室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括排水工程、道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】等。

二、工程承包方式

2.1. 园建工程、永久围墙的承包方式

2.1.1 分部分项工程采用工程量清单综合单价包干（详见附件 2）；

2.1.2 模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干；除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干（详见附件 2）；

2.2. 室内精装修（精简装修）工程、室内安装工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采用全费用综合包干单价包干的承包方式（详见附件 2、附件 3）；

2.3. 锌钢组合栏杆工程采用固定综合单价包干的承包方式（详见附件 2）；

2.4. 室外工程【包括排水工程、道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】采用全费用综合包干单价的承包方式；（详见附件 4）

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分（小写）¥13,234,567.89 元【具体合同价款组成详见本合同附件 1】

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见附件 9。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回。（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门

交纳的安全文明施工费金额)

*本合同价款未含劳动保险基金。

*本合同价款已含劳动保险基金，若劳动保险基金由发包人代承包人向有关部门交纳的，则发包人在承包人申报的第一笔工程进度款中一次性全额扣回。

本合同价款已含合同附件 13 中“防渗漏、防开裂重点控制”所需要的费用，承包人必须严格执行附件 13 中的要求。

3.2. 进度款支付：当期进度款按当期实物量完成量的 80% 进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.2. 当期进度款按承包人完成各节点后的支付比例进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.3. 在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行出具的履约保函（格式详见附件 21），履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币陆拾陆万壹仟柒佰贰拾捌元叁角玖分；（小写）¥661,728.39 元。（详见专用条款 41. 担保）。

四、合同工期

4.1. 合同总工期 210 日历天；开工时间 2025 年 2 月 15 日，竣工时间 2025 年 9 月 13 日；其中厂房 D1 栋竣工时间为 2025 年 6 月 15 日，厂房 D2 栋竣工时间为 2025 年 7 月 15 日；（以上工期已含法定节假日）

具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

4.2. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.3. 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

五、质量标准

工程质量标准：

5.1. 按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

5.2. 按本合同附件13的“防渗漏、防开裂重点控制”标准一次性验收合格。

六、承包方式说明、承包范围、结算方式

6.1. 承包方式说明：

承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、主体结构检测费、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、总承包管理及配合费、利润、规费、税金等各项因素（除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费外，若此五项检测因承包人的原因需重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

按国家及地方政府规定由承包人交纳的各种行政事业收费、规费（包括但不限于：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、工程定额测定费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费等）税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门交纳相关费用。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照（特别是销售许可证），发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，按“专用条款 35.2.2”中约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

承包人在投标报价时已综合各种因素，当发生清单未列项目的工程时，工日单价按清单未列项计价程序表的工日单价执行。人工价差按本协议 6.3.5 价差调整原则执行。

6.2. 承包范围

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类

保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 02 月 09 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

账户名称：深圳汉唐建设集团有限公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：813182811110001

通讯地址：

邮政编码：518000

进度、安全及建设工期和建设资金使用等方面实施监管。总监理工程师行使《施工监理合同》约定的监理职权不必事前征得发包人的批准，但下列情况须经监理单位盖章，并必须取得发包人的批准：

- 5.2.2.1. 同意本工程任何部分的分包合同；
- 5.2.2.2. 工程款、材料款以及其他费用的支付；
- 5.2.2.3. 施工进度更改或对工程延期的决定；
- 5.2.2.4. 发布工程变更、设计变更指令及签发现场签证；
- 5.2.2.5. 确定变更工程和新增工程的单价、费率、价格；
- 5.2.2.6. 承包人提出合理化建议，采用新工艺、新材料、新技术，批准重大设计变更，这些变更将改变原设计的基本功能或工期或投资等。

5.3. 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：涂聪。 职务：发包人代表。 职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

5.4. 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1. 工程师代表

总监理工程师可依照《合同通用条款》第6.1款的约定可委派或者撤回委派总监代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意。

6.2. 工程师的指令

因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按专用条款12.3执行。

7. 项目经理

姓名：李树辉（粤 2442016201703512） 职权：项目经理

7.1. 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：

承包人现场管理人员

序号	姓名	职称/职业资格	职务
1	李树辉	二级建造师	项目经理
2	陈建国	二级建造师或工程师以上	生产经理
3	何开平	一级建造师或工程师以上	技术经理
4	刘平安	B 或 C 牌安全生产合格证	安全员
5	淡莲莲	二级造价师以上	造价员

7.2. 上述各定岗人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

7.2.1. 承包人委派的现场的上述各定岗人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.2.2. 未经发包人书面同意，承包人不得随意调换合格的定岗人员，否则视为承包人违约，同时承包人需按本合同的专用条款 35.2.2 的约定承担违约责任。

7.2.3. 发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达 7 天后，承包人仍拒不执行，则视为承包人无足够人员，承包人需按本合同的专用条款 35.2.1 的约定承担违约责任。

7.3. 《合同通用条款》第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

8. 发包人工作

8.1. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

8.1.1. 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 发包人负责在开工前完成施工场地的征地拆迁工作，具备按设计要求进行场地平整施工的条件。承包人进场时如未平整的，则双方按本协议书 “6.3.7.4.” 条款的约定处理。

8.1.2. 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

8.1.2.1. 临时施工道路标准：

如在规划红线外道路不能满足施工车辆出入的使用要求，发包人负责修建一条临时施工道路，该施工临时道路修建至总承包人承包区域范围外边线，以方便承包人车辆出入。原则上路宽不超过 8 米。道路的日常保养、维修的费用由使用临时道路的承包人负责。

施工区域范围内的临时道路由承包人负责修建（包括暗沟、淤泥、地下障碍物等特殊情况），道路修建费用、日常保养、维修的费用由承包人承担。

8.1.2.2. 场地平整的标准：按本协议书 “6.3.7.4.” 条款的约定处理。

深圳市光明区玉律社区杉川
集团产业园D1、D2栋改造工
程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司
建设单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司
验收日期：2025年9月15日



验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	涂聪	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	项目经理	/	涂聪
2	林巧克	深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	林巧克
3		深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	合同编号	杉施合字（2025）—第1号
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年9月15日
工程名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程		
项目地址	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）		
装修类型	工程改造、 建筑装修、室内装修	竣工日期	2025年9月15日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字： <u>李树辉</u> 2025年 9 月 15 日		
项目监理评定结论：	签字： <u>石军</u> 年 月 日		
设计师评定结论：	签字： <u>胡贤</u> 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字： <u>李树辉</u> 年 月 日		
建设单位（甲方）：	施工单位（乙方）：		
公 章：	公 章：		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：		
 年 月 日	 年 月 日		

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包
中标通知书



中标通知书

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 1499.900468万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）： 刘雪琴

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250423590778

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: 2023F207SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目

合同名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目施工总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

工程地点: 南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

工程投资额: 4720 万元

工程规模及特征: 项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程: 拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月12日(实际开工日期以开工令为准);
计划竣工日期: 2026年1月26日;
合同工期总日历天数 259 天。
招标工期总日历天数 259 天。
定额工期总日历天数 _____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾玖万玖仟零肆元陆角捌分(¥14999004.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万柒仟捌佰贰拾陆元柒角壹分(¥347826.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元(¥400000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾叁万元(¥830000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 17.94%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____

工人工资款支付专用账户号:_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘雪琴	/	13682482227	注册建造师	一级	粤 1442021202200312	建筑专业
技术负责人	何开平	高级职称	17721378267	职称证	高级	粤高 职 证 字 第 0702001400334 号	电气专业
造价负责人	淡莲莲	/	13071211023	注册造价工程师	一级	B11244400032563	土建专业
电气技术负责人	陈静虹	中级职称	18928485853	职称证	中级	20230037SZC0011107 74	电气专业

给排水技术负责人	陈建国	高级	18665866180	注册建造师	一级	粤 1442010201117297	给排水专业
质检负责人	曾庆就	中级	13046267557	注册建造师	二级	粤 2442019202005000	建筑专业
装饰装修技术负责人	李浩铭	/	17873633377	注册建造师	一级	粤 1442023202404710	建筑专业
安全员	谭伏喜	/	15201218009	安全生产考核合格证书	C	粤建安C(2020) 0042621	土建专业
安全员	张光亮	/	13416959353	安全生产考核合格证书	C	粤建安C(2020) 0042382	土建专业
施工员	周本杰	/	13751060506	上岗证	/	2301010500174241	建筑专业
施工员	陈石样	/	13929395691	上岗证	/	044221020000600008 1	建筑专业
施工员	张议云	/	13229792502	上岗证	/	04422100006000067	建筑专业
资料员	陈灿英	/	13631612095	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业
劳资员	谢飘红	/	13652577430	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305632798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

电子信箱：www.szht-js.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功
能用房改造项目

验收日期： 2026.3.24

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440305-04-01-364150	项目代码	/
项目名称	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区前海路 1366 号爱心大厦		
建筑面积	6869m ²	工程造价	14999004.68 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	15
立项批准文号		宗地号	/
用地规划许可证号		工程规划许可证号	/
施工许可证号	2307-440305-04-01-36415001 2025-0586	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 6 月 3 日	验收日期	2026.3.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025059
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳汉唐建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	马平安
组员	张志向、张育豪、段泽旭、徐赫远、罗炜棋、陈建鹏、胡金玉、陈楚源、关家东、奚荣涛、杨杰、阳梦丽、刘雪琴、何开平、孔杨、李树辉、刘学前、周本杰、张广灿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马平安	张志向、张育豪、徐赫远、刘雪琴、胡金玉、奚荣涛、关家东、李树辉
建设设备安装工程	王巍	陈建鹏、罗炜棋、何开平、孔杨、刘学前、周本杰、杨杰、张志向
工程质控资料	段泽旭	陈楚源、张广灿、阳梦丽、张育豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长		王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程局副局长		张志向
3	张育豪	深圳市南山区建筑工务署	职员	工程师	张育豪
4	马平安	深圳市南山区建筑工务署	项目主任	工程师	马平安
5	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目副主任	工程师	段泽旭
6	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	工程师	陈建鹏
7	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	胡金玉
8	孔扬	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师	工程师	孔扬
9	陈楚源	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员		陈楚源
10	关家东	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	关家东
11	奚荣涛	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计	高级室内建筑师	奚荣涛
12	杨杰	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		杨杰
13	阳梦丽	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计		阳梦丽
14	刘雪琴	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		刘雪琴
15	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
16	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	质检负责人		李树辉
17	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全		刘学前
18	周本杰	深圳汉唐建设集团有限公司	施工		周本杰
19	张广灿	深圳汉唐建设集团有限公司	资料		张广灿

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	徐赫远
21	罗炜棋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	罗炜棋
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2026年3月24日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 马安 王瑞 徐林之 罗伟博 2026年3月24日	
	监理单位(公章): 总监理工程师: 陈建鹏 2026年3月24日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 李强 2026年3月24日
施工单位(公章):	单位(项目)负责人: 刘雪琴 2026年3月24日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日

邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程
合同



深圳汉唐建设集团施工合同

工程编号:2025A---

2025.11.01/15

深圳汉唐建设集团装修工程

(硬装)

施
工
合
同



地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

网站：<http://www.szht-zs.com>

E-mail：sz_hhtzs@163.com

施 工 合 同

发包方（甲方）：邦彦技术股份有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1、工程名称：邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程
1. 2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司
1. 3、工程规模：8800 平方
1. 4、承包内容：拆除、新建、钢结构、机电、给排水、室内、室外装修
1. 5、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：
A：乙方包工，包全部材料，总价包干，图纸范围内不做结算调整；
B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 6、工期：
本工程自 2025 年 11 月 11 日开工，
于 2026 年 1 月 30 日竣工。

（具体开工日期以现场达到开工条件并取得有关主管部门和甲方确认开工令为准；其中节假日等不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 80 天数）。

1. 7、合同价款（☒含税，税率 9%；☐不含税）

施工费用人民币大写：壹仟伍佰叁拾捌万 元整；¥：15380000.00 元整。

1. 8、工程质量：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级，符合国家装修标准。

第2条 甲方工作

2. 1、由乙方负责深化出图，甲方需在设计图及样本签字确认。甲方自行设计或委托第三方设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防、空调等施工图或者配合乙方查明。
2. 2、开工前，腾空房屋或部分腾空房间，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。并向乙方移交施工现场和钥匙，免费向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
2. 3、按相关规定办理施工许可或开工手续，并承担相关费用。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责协调总包事宜，提供乙方施工所需要的场地、垂直运输电梯、设施设备、工人住宿等条件，并由甲方承担费用，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 4、按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。
2. 5、指派 潘烜 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，按时与乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 6、在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失、责任或者工期延误由甲方承担：
- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
 - （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
 - （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；
 - （4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

发包人

甲方（盖章）：邦彦技术股份有限公司

代表人：

地 址：深圳市龙岗区园山街道大康社区志鹤路邦彦技术股份有限公司

电 话：

开户银行：

户 名：

帐 号：

2025 年 11 月 27 日

承包人

乙方（盖章）：深圳汉唐建设集团有限公司

代表人：

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电 话：0755-82969030

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部

户 名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐 号：813 1828 1111 0001

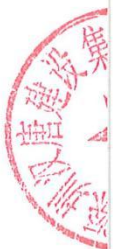
2025 年 11 月 10 日

邦彦技术股份有限公司地下商场装
修工程
竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：邦彦技术股份有限公司

验收日期：2026年 04 月 24 日



验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		邦彦技术股份有限公司			
2		邦彦技术股份有限公司			
3		邦彦技术股份有限公司			
4					
5					
6	熊云华	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		熊云华
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		何开平
8	叶林智	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师		叶林智
9	侯国祥	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员		侯国祥
10	刘学前	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任		刘学前
11	戴俊超	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员		戴俊超



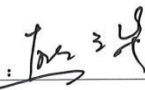
团有

44030

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	邦彦技术股份有限公司	合同编号	BY-P02025110195
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2026年 04 月 24 日
工程名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程		
项目地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2026年 04 月 24 日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			

已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。

项目经理评定结论：	全部按图施工完成，质量优良 签字：  2026年 4 月 24 日		
项目监理评定结论：	签字： 年 月 日		
设计师评定结论：	签字： 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	验收合格 签字：  年 月 日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	  年 月 日		
施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	  2026年 4 月 24 日		

440306694326



施工合同

壹格舱深圳嘉麟豪庭项目室内精装修工程

合同编号：JC-SZ-DCC-202607-003

发包人：富邦景程（深圳）商业管理有限公司

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2026 年 07 月 06 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富邦景程（深圳）商业管理有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就壹格舱深圳嘉麟豪庭项目室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：壹格舱深圳嘉麟豪庭项目室内精装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市福田区深南大道 2001 号嘉麟豪庭三楼
3. 资金来源：自筹资金
4. 工程内容：项目内原装修的墙顶地及管线设备拆除及外运、墙顶地装饰、强电、弱电（网络、电话、监控、门禁）、智慧厕所（设备甲供）、给排水、消防（自动灭火、消火栓、灭火器、消防电、应急照明及疏散指示、强排烟）、暖通（VRV 空调、全热交换新风）、空气能热水、家具（固定家具、活动家具）、标识标牌（外立面店招、酒店 LOGO、客房门牌、指示牌等）、项目整体除甲醛和异味等。

不包含客房智能门锁、自助入住机、酒店信息化平台和家电。

除以上内容外，还包含嘉麟豪庭空调外机利旧。

5. 工程承包范围：

包括设备材料的采购、制作、安装及调试，具体内容详见工程量参考清单和施工图纸（最终以施工图纸为准）。

6. 其他事项：承包人需负责工程施工报批报建工作，保证本项目顺利开工，保证本项目消防验收通过。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 09 月 30 日，工期总日历天数：78 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万伍仟叁佰肆拾壹元整（2485341 元），其中不含税价 2280129 元，税率 9%，税额 205212 元；

2. 合同价格形式：固定总价（施工图包干）。

本合同固定总价已包含完成本合同约定的、发包人提供的全部施工图纸及相关技术文件所载明的所有

工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费、不可预见零星费、风险费等一切费用。除本合同明确约定的设计变更、发包人书面指令变更或双方书面确认的调整情形外，本固定总价不做任何调整。

承包人已充分核对施工图纸（报价前发包人提供的最后一版）及相关资料，对图纸完整性、工程量准确性及施工条件进行了充分踏勘，自愿承担因施工范围内的图纸漏项、工程量偏差、市场价格波动、施工工艺理解偏差等非发包人原因导致的所有风险。

五、项目经理

承包人项目经理：详见 3.2.1。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 07 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后且发包人收到承包人的履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

组织机构代码：91440300MAKB3ROM3E

地址：深圳市大鹏新区南澳街道水头沙社区水头沙村文明路 27 号 101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82969030

传 真：

电子信箱：

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳碧海湾支行

账 号：2250 0276 9241 0000 02

南山区档案服务大厦展厅项目施工项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



合同编号: 2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包
人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： <u> </u> ☐ 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数： <u> </u> 户 ☐ 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____ 米 ☐ 污水管：_____ 米	道路改造工程	☐ 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工程署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



合同专用章
常刘君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人:

委托代理人:



刘建图

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914005

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

验收日期：2025年 3 月 28日

建设单位（盖章）：

* GD- E1- 914 *

深圳市南山区建设工程质量监督站

工程监理单位

施工单位

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上:	18	层
	框筒框架		地下:	4	层
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永烨
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 ___ 项 经核定符合要求 6 ___ 项	共 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 ___ 项，其中： 评价为“好”的 12 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 ___ 项，其中： 经审查符合要求 16 ___ 项 经核定符合要求 16 ___ 项	共 7 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 7 ___ 项 实体抽查符合要求 7 ___ 项	共 13 ___ 项，其中： 评价为“好”的 12 ___ 项 评价为“一般”的 1 ___ 项
通风与空调		共 15 ___ 项，其中： 经审查符合要求 15 ___ 项 经核定符合要求 15 ___ 项	共 10 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 10 ___ 项 实体抽查符合要求 10 ___ 项	共 11 ___ 项，其中： 评价为“好”的 10 ___ 项 评价为“一般”的 1 ___ 项
建筑电气		共 17 ___ 项，其中： 经审查符合要求 17 ___ 项 经核定符合要求 17 ___ 项	共 12 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 12 ___ 项 实体抽查符合要求 12 ___ 项	共 15 ___ 项，其中： 评价为“好”的 15 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
智能建筑		共 18 ___ 项，其中： 经审查符合要求 18 ___ 项 经核定符合要求 18 ___ 项	共 12 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 12 ___ 项 实体抽查符合要求 12 ___ 项	共 16 ___ 项，其中： 评价为“好”的 16 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
建筑节能		共 11 ___ 项，其中： 经审查符合要求 11 ___ 项 经核定符合要求 11 ___ 项	共 6 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 6 ___ 项 实体抽查符合要求 6 ___ 项	共 8 ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	精采信	部长		刘梦溪
3	OPDR	陈瑞			OPDR
4	陈瑞	陈瑞			陈瑞
5	吴剑刚	深圳鲲鹏顾问公司	总监		吴剑刚
6	高伟峰	深圳鲲鹏建设	项目经理		
7	陈冰	深圳市汉唐建设	副总		陈冰
8	关凡	深圳市汉唐建设	消防副		关凡
9	郭伟东	深圳市汉唐建设	多媒体		郭伟东
10	朱永波	深圳市汉唐建设	机电		朱永波
11	田磊	深圳市汉唐建设	技术工		田磊
12	邓和平	深圳市汉唐建设	空调		邓和平
13	管芳群	深圳汉唐建设	项目经理		管芳群
14	陈永志	深圳鲲鹏工程顾问	监理		陈永志
15	黄凯东	黄凯东			黄凯东
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

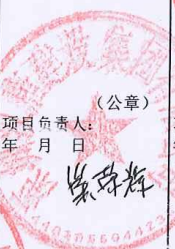
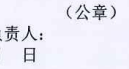


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

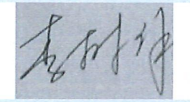
南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平方米，其中1楼为1210m²，18楼为1387m²。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程中未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2025年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日



三、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 3项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳垦拓流体技术有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	1546.86	2024年4月3日	2024年9月30日	合格	
2	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川产业园D1、D2栋改造工程	1323.456	2025年2月9日	2025年9月15日	合格	
3	深圳珑悦酒店管理有限公司	深圳珑悦酒店有限公司室内装修工程	1598	2024年7月1日	2025年4月1日	合格	

		使用有效期：2026年08月 19日-2027年02月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李树辉		
性 别：男		
出生日期：1992-08-04		
注册编号：粤2442016201703512		
聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-15至2029-10-15）		
		
个人签名：李树辉	住房和城乡建设厅	签发日期：2026年08月19日
签名日期：2026.8.19		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903858

姓 名: 李树辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月04日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

垦拓总部制造产业园一号园区改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“垦拓总部制造产业园一号园区改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分；小写：¥15,468,613.09 元，以固定总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳垦拓流体技术股份有限公司签订合同。

特此通知

深圳垦拓流体技术股份有限公司



2024 年 04 月 01 日

合同

合同编号：202404-101

建设工程施工合同



项目名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程

发 包 人：深圳垦拓流体技术股份有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

二零二四年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳垦拓流体技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：垦拓总部制造产业园一号园区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园

资金来源：发包人自筹

工程规模及特征：项目位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园，一号园区包括一栋办公楼和一栋生产厂房。办公楼用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 16000 平方米；生产厂房用地面积约 5500 平方米，建筑面积 11000 平方米。产区道路及配套园林景光面积约 4000 平方米；合计改造面积 31000 平方。建设内容包括：拆除、装饰改造、屋面改造、外立面改造、安装改造等工程。项目总投资估算 1800 万元，其中建安工程费 1600 万元，工程建设其他费 150 万元，预备费 50 万元。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括垦拓总部制造产业园内拆除工程、办公室及厂区室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括道路工程、给排水工程，永久围墙、幕墙工程、园建工程、室外电气安装工程】等，详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容详见本工程施工图、工程量清单，最终以发包人的指令为准。

三、合同工期：

总日历天数 180 天

开工日期：2024 年 04 月 03 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

备注：具体时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价：（大写）壹仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元零玖分（人民币）元，（小写）¥：15,468,613.09 元

其中：

安全防护、文明施工措施费（大写）伍拾肆万零伍佰肆拾肆元捌角壹分；（小写）¥：540,544.81 元。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

3、合同形式：固定总价包干

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 04 月 03 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人：（公章）深圳垦拓流体
控制有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）深圳汉唐建设
集团有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

垦拓总部制造产业园一号园区改造工程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：

深圳垦拓流体技术股份有限公司

建设单位（乙方盖公章）：

深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：

2024年9月30日



验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	范杰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	项目经理	/	范杰
2	刘书兰	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	刘书兰
3	徐可	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工程师	/	徐可
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳垦拓流体技术股份有限公司	合同编号	202404-101
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2024年9月30日
工程名称	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程		
项目地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区新桥东先进制造产业园		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2024年9月30日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2024年9月30日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字：范杰 2024年9月30日		
建设单位（甲方）：		施工单位（乙方）：	
公 章：		公 章：	
单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：	
年 月 日		年 月 日	

深圳市光明区玉社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程”邀请投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；小写：¥13,234,567.89 元，以工程量清单综合单价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与深圳市杉川谐波传动科技有限公司签订合同。

特此通知

深圳市杉川谐波传动科技有限公司

(加盖公章)

2025 年 02 月 09 日

合同



GF—2025—0201

深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园

D1、D2 栋改造工程

施 工 合 同

合同编号：杉施合字（2025）—第 1 号

工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园
D1、D2 栋改造工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工
业园 D1、D2 栋）

发 包 人：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

签约时间：二〇二五年二月十日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程

1.2 工程地点：光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2 栋）

1.3 总建筑面积：约 36087.54 平方米，厂房 D1 栋建筑面积 16043.77 平方米，厂房 D2 栋建筑面积 16043.77 平方米，室外园林绿化占地面积约 4000.00 平方米。

1.4 工程内容：建设内容包括拆除、室内装饰改造、室内安装工程、室外工程【包括排水工程、道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】等。

二、工程承包方式

2.1. 园建工程、永久围墙的承包方式

2.1.1 分部分项工程采用工程量清单综合单价包干（详见附件 2）；

2.1.2 模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干；除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干（详见附件 2）；

2.2. 室内精装修（精简装修）工程、室内安装工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采用全费用综合包干单价包干的承包方式（详见附件 2、附件 3）；

2.3. 锌钢组合栏杆工程采用固定综合单价包干的承包方式（详见附件 2）；

2.4. 室外工程【包括排水工程、道路工程、永久围墙、园建工程、附属工程（电缆沟等）及室外安装工程】采用全费用综合包干单价的承包方式；（详见附件 4）

三、合同价款及支付

3.1. 合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟叁佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分（小写）¥13,234,567.89 元【具体合同价款组成详见本合同附件 1】

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见附件 9。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回。（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门

交纳的安全文明施工费金额)

*本合同价款未含劳动保险基金。

*本合同价款已含劳动保险基金，若劳动保险基金由发包人代承包人向有关部门交纳的，则发包人在承包人申报的第一笔工程进度款中一次性全额扣回。

本合同价款已含合同附件 13 中“防渗漏、防开裂重点控制”所需要的费用，承包人必须严格执行附件 13 中的要求。

3.2. 进度款支付：当期进度款按当期实物量完成量的 80% 进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.2. 当期进度款按承包人完成各节点后的支付比例进行支付，详见专用条款 26. 工程款（进度款）支付，工程进度款申请支付格式详见附件 14。《关于按时足额发放民工工资的承诺书》详见附件 14-1。

3.3. 在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行出具的履约保函（格式详见附件 21），履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币陆拾陆万壹仟柒佰贰拾捌元叁角玖分；（小写）¥661,728.39 元。（详见专用条款 41. 担保）。

四、合同工期

4.1. 合同总工期 210 日历天；开工时间 2025 年 2 月 15 日，竣工时间 2025 年 9 月 13 日；其中厂房 D1 栋竣工时间为 2025 年 6 月 15 日，厂房 D2 栋竣工时间为 2025 年 7 月 15 日；（以上工期已含法定节假日）

具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

4.2. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.3. 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

五、质量标准

工程质量标准：

5.1. 按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

5.2. 按本合同附件13的“防渗漏、防开裂重点控制”标准一次性验收合格。

六、承包方式说明、承包范围、结算方式

6.1. 承包方式说明：

承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验、主体结构检测费、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费和成品保护费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、总承包管理及配合费、利润、规费、税金等各项因素（除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费外，若此五项检测因承包人的原因需重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

按国家及地方政府规定由承包人交纳的各种行政事业收费、规费（包括但不限于：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、工程定额测定费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费等）税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门交纳相关费用。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在第一期进度款中一次性扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照（特别是销售许可证），发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，按“专用条款 35.2.2”中约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

承包人在投标报价时已综合各种因素，当发生清单未列项目的工程时，工日单价按清单未列项计价程序表的工日单价执行。人工价差按本协议 6.3.5 价差调整原则执行。

6.2. 承包范围

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类

保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 02 月 09 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

账户名称：深圳汉唐建设集团有限公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：813182811110001

通讯地址：

邮政编码：518000

进度、安全及建设工期和建设资金使用等方面实施监管。总监理工程师行使《施工监理合同》约定的监理职权不必事前征得发包人的批准，但下列情况须经监理单位盖章，并必须取得发包人的批准：

- 5.2.2.1. 同意本工程任何部分的分包合同；
- 5.2.2.2. 工程款、材料款以及其他费用的支付；
- 5.2.2.3. 施工进度更改或对工程延期的决定；
- 5.2.2.4. 发布工程变更、设计变更指令及签发现场签证；
- 5.2.2.5. 确定变更工程和新增工程的单价、费率、价格；
- 5.2.2.6. 承包人提出合理化建议，采用新工艺、新材料、新技术，批准重大设计变更，这些变更将改变原设计的基本功能或工期或投资等。

5.3. 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：涂聪。 职务：发包人代表。 职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

5.4. 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1. 工程师代表

总监理工程师可依照《合同通用条款》第6.1款的约定可委派或者撤回委派总监代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意。

6.2. 工程师的指令

因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按专用条款12.3执行。

7. 项目经理

姓名：李树辉（粤 2442016201703512） 职权：项目经理

~~7.1. 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：~~

承包人现场管理人员

序号	姓名	职称/职业资格	职务
1	李树辉	二级建造师	项目经理
2	陈建国	二级建造师或工程师以上	生产经理
3	何开平	一级建造师或工程师以上	技术经理
4	刘平安	B 或 C 牌安全生产合格证	安全员
5	淡莲莲	二级造价师以上	造价员

7.2. 上述各定岗人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

7.2.1. 承包人委派的现场的上述各定岗人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.2.2. 未经发包人书面同意，承包人不得随意调换合格的定岗人员，否则视为承包人违约，同时承包人需按本合同的专用条款 35.2.2 的约定承担违约责任。

7.2.3. 发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达 7 天后，承包人仍拒不执行，则视为承包人无足够人员，承包人需按本合同的专用条款 35.2.1 的约定承担违约责任。

7.3. 《合同通用条款》第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

8. 发包人工作

8.1. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

8.1.1. 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 发包人负责在开工前完成施工场地的征地拆迁工作，具备按设计要求进行场地平整施工的条件。承包人进场时如未平整的，则双方按本协议“6.3.7.4.”条款的约定处理。

8.1.2. 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

8.1.2.1. 临时施工道路标准：

如在规划红线外道路不能满足施工车辆出入的使用要求，发包人负责修建一条临时施工道路，该施工临时道路修建至总承包人承包区域范围外边线，以方便承包人车辆出入。原则上路宽不超过 8 米。道路的日常保养、维修的费用由使用临时道路的承包人负责。

施工区域范围内的临时道路由承包人负责修建（包括暗沟、淤泥、地下障碍物等特殊情况），道路修建费用、日常保养、维修的费用由承包人承担。

8.1.2.2. 场地平整的标准：按本协议“6.3.7.4.”条款的约定处理。

深圳市光明区玉律社区杉川
集团产业园D1、D2栋改造工
程竣工验收报告

施工单位（甲方盖公章）：深圳市杉川谐波传动科技有限公司
建设单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司
验收日期：2025年9月15日



验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	涂聪	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	项目经理	/	涂聪
2	林巧克	深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	林巧克
3		深圳市杉川谐波传动科技有限公司		/	
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	李树辉
7	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	陈建国
8	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
9	陈静虹	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	陈静虹
10	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市杉川谐波传动科技有限公司	合同编号	杉施合字（2025）—第1号
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2025年9月15日
工程名称	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园D1、D2栋改造工程		
项目地址	光明区玉塘街道玉律社区（原维珍妮工业园 D1、D2栋）		
装修类型	工程改造、建筑装修、室内装修	竣工日期	2025年9月15日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	签字：李树辉 2025年 9 月 15 日		
项目监理评定结论：	签字：石军 年 月 日		
设计师评定结论：	签字：胡贤 年 月 日		
工程经理评定结论：	签字： 年 月 日		
甲方评定结论：	签字：李树辉 年 月 日		
建设单位（甲方）：	施工单位（乙方）：		
公 章：	公 章：		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：		
 年 月 日	 年 月 日		

深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
中标通知书

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：壹仟伍佰玖拾捌万整（人民币）；小写：¥15,980,000元。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳珑悦酒店管理有限公司签订合同。

特此通知

深圳珑悦酒店管理有限公司（加盖公章）

2024年06月13日





工程编号:2024A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）

发包人：深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话：400-830-3011/82969030

http://www.szht-zs.com E-mail:

sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：深圳珑悦酒店管理有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
1. 2、工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
1. 3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第B种承包方式：
 - A：乙方包工，包全部材料；
 - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
 - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2024 年 07 月 01 日开工，
于 2024 年 10 月 31 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120 天数）。
1. 6、合同价款（☒含税；☐不含税）

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整；¥：15980000.00 元整，其中安装
文明施工费用为合同造价的 1%（¥：159800.00 元整，大写壹拾伍万玖仟捌佰
元整）。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

第2条 甲方工作

2. 1、设计由第三方负责的，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底；设计由乙方负责的，由乙方设计师负责先向甲方交底，甲方需在设计图及样本签字确认。
2. 2、开工前，腾空房屋或部分腾空房间，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。并向乙方移交施工现场和钥匙，免费向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
2. 3、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 4、提供原始结构图纸、水电路线图及消防空调等设备图。
2. 5、指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，按时与乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 6、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。
2. 7、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾等工作，并承担相应费用。
2. 8、协助乙方保护周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
2. 9、知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

第 3 条 乙 方 工 作

3. 1、由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。
3. 2、根据确认后的施工图纸及做法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
3. 3、指派专职项目经理为乙方施工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，

发包人

甲方：
(代表人)：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年6月7日

承包人

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司
(代表人)：

地址：深圳市南山区西丽街道
松坪山社区科苑北路
78号禹洲广场六层

电话：0755-82969030

开户银行：徽商银行股份有限公司

深圳碧海湾支行

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：2250 0276 9241 0000 02

2020年6月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期： 2025 年 4 月 1 日

建设单位（公章）： 深圳珑悦酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）	建筑面积	6442.8m²	工程造价	1598万元
结构类型	/	层数	地上：5层		
	/		地下：层		
施工许可证号	440301202406240299				
开工日期	2024年7月5日	验收日期	2025 年 4 月 1 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024018		
建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司				
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东工工项目管理有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 001

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晨
副组长	林永金
组员	李树辉、陈石祥、李海锋、刘斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晨	李海锋
建筑设备安装工程	林永金	陈石祥
工程质控资料	李树辉	刘斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	5 _____项，其中： 经审查符合要求 5 _____项 经核定符合要求 5 _____项	共 4 _____项。其中： 资料核查符合要求 4 _____项 实体抽查符合要求 4 _____项	共 3 _____项。其中： 评价为“好”的 3 _____项 评价为“一般”的 0 _____项
屋面		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 _____项，其中： 经审查符合要求 3 _____项 经核定符合要求 3 _____项	共 5 _____项。其中： 资料核查符合要求 5 _____项 实体抽查符合要求 5 _____项	共 2 _____项。其中： 评价为“好”的 2 _____项 评价为“一般”的 0 _____项
建筑电气	同意验收	5 _____项，其中： 经审查符合要求 5 _____项 经核定符合要求 5 _____项	共 5 _____项。其中： 资料核查符合要求 5 _____项 实体抽查符合要求 5 _____项	共 2 _____项。其中： 评价为“好”的 2 _____项 评价为“一般”的 0 _____项
智能建筑	同意验收	5 _____项，其中： 经审查符合要求 5 _____项 经核定符合要求 5 _____项	共 5 _____项。其中： 资料核查符合要求 5 _____项 实体抽查符合要求 5 _____项	共 2 _____项。其中： 评价为“好”的 2 _____项 评价为“一般”的 0 _____项
建筑节能		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	同意验收	5 _____项，其中： 经审查符合要求 5 _____项 经核定符合要求 5 _____项	共 5 _____项。其中： 资料核查符合要求 5 _____项 实体抽查符合要求 5 _____项	共 2 _____项。其中： 评价为“好”的 2 _____项 评价为“一般”的 0 _____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共_____项。其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项。其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晨	深圳珑悦酒店管理有限公司	建设负责人		刘晨
2	刘斌	中俊致飞建筑工程有限公司	项目负责人		刘斌
3	林永金	广东工工项目管理有限公司	总监理工程师		林永金
4	李海锋	广东工工项目管理有限公司	专业监理工程师		李海锋
5	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		李树辉
6	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	项目技术负责人		陈石祥
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、履约评价情况

近 3 年履约评价合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	履约评价等级	评价时间	备注
1	邦彦技术股份有限公司	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	1538	优秀	2026 年 1 月 30 日	
2	区社会福利中心二期安全隐患整治项目）	区社会福利中心二期安全隐患整治项目）	617.70	优秀	2025 年 10 月 10 日	
3	深圳珑悦酒店管理有限公司	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程	1598	优秀	2025 年 4 月 1 日	

邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程履约评价



业主单位履约评价			
兹证明 <u>深圳汉唐建设集团有限公司</u> 为我单位 <u>邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程</u> 项目的服务单位，项目相关信息如下：			
项目名称	邦彦技术股份有限公司地下商场装修工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	8800m²
服务期限	2025年 11 月 11日-2026 年 01 月 30 日	结算金额	15380000.00元
项目经理	熊云华（身份证号码：432322196310260056）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	叶林智（身份证号码：440921198812293574）		
其他管理人员	施工员：侯国祥（身份证号码：432322197006032918） 安全主任：刘学前（身份证号码：420321199102240759） 劳务员：戴俊超（身份证号码：430722199009036139）		
在项目服务期间未发生以下三种情况： 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的； 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的； 3、因企业违反有关劳动法律法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。 且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。 特此证明： 注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”			

业主单位（盖章）：



期：3050157183 年 月 日

区社会福利中心二期安全隐患整治项目)

南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目
完成履约评价

采购方	深圳市南山区民政局	供应方	深圳汉唐建设集团有限公司
履约项目名称	南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目施工		
履约结论	优秀	履约时间	2024 年 5 月 13 日
序号	履约项目	权重分数	得分
1	人员和资源配置：项目管理团队是否配备齐全；机械设备、材料等资源配置是否满足工程需求。	15	15
2	安全文明施工管理(含环境保护)：安全文明施工管理制度和管理计划建立和执行等情况，安全员设置、施工前的安全教育、安全技术交底、现场管理、第三方检查等情况履行情况，是否出现过安全事故。	25	21
3	质量管理：施工方案执行情况，工程质量落实情况。	23	20
4	工期进度管理：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；	15	15

5	合约造价:总投资是否在概算批复内; 工程变更是否按程序及时办理。是否 按要求提交结算资料。	12	10
6	配合与协调:工作配合情况及保修期 内履约情况等。	10	10
得分		100%	91
违约及整改情况说明:无。			
采 购 方	 单位(盖章):  2025年10月10日		

说明:考评以百分制记分。90-100为“优秀”80-89为“良好”,
60-79为“合格”,60分以下为“不合格”。

深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程



业主单位履约评价			
兹证明 <u>深圳汉唐建设集团有限公司</u> 为我单位 <u>深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修</u> 项目的服务单位，项目相关信息如下：			
项目名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修	项目地点	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)
业主单位	深圳珑悦酒店管理有限公司	建筑面积	6442.8m ²
服务期限	2024年7月1日-2025年4月1日	合同金额	1598万元
项目经理	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
技术负责人	陈石祥（身份证号码：441523199507306777）		
其他管理人员	曾庆就（身份证号码：440902199212092811）		
在项目服务期间未发生以下三种情况： 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的； 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的； 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。			
且经我方考核评价为： ☒ 优秀、 ☐ 良好、 ☐ 合格、 ☐ 不合格。			
特此证明：			
注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”			
业主单位： 			
日期：2024年4月1日			

五、人员配备情况

拟在本项目任职	姓名	专业技术职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李树辉	/	注册建造师	二级	粤 2442016201703512	建筑专业	
项目技术负责人	陈建国	高级职称	职称证	高级	粤高职证 0702001300440 号	电力专业	
安全负责人	刘学前	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2022)0132101	建筑专业	
专职安全员	谭伏喜	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0042621	建筑施工	
质量负责人	陈石样	/	质量员证	/	2501030500504259	建筑专业	
劳资员	何英	/	劳务员证	/	2501140000662061	建筑专业	
商务负责人	淡莲莲	/	注册造价师	一级	建 [造]11244400032563	土木建筑工程	
施工员	周保成	/	施工员证	/	2501010500655903	建筑专业	
资料员	谢飘红	/	资料员证	/	2501050000654096	建筑专业	
材料员	胡贤	/	材料员证	/	2501040000656043	建筑专业	

项目经理（建造师）简历表

姓名	李树辉	性 别	男	年 龄	32
职务	/	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445222199208043111	手机号码	18928485853
参加工作时间	2024 年		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201703512			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳垦拓流体技术股份有限公司	垦拓总部制造产业园一号园区改造工程	31000m ²	2024 年 4 月 3 日 -2024 年 9 月 30 日	已完	合格
深圳市杉川谐波传动科技有限公司	深圳市光明区玉律社区杉川集团产业园 D1、D2 栋改造工程	36087.54m ²	2025 年 2 月 15 日 -2025 年 9 月 15 日	已完	合格
深圳珑悦酒店管理有限公司	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程	9044m ²	2024 年 7 月 1 日 2025 年 4 月 1 日	已完	合格



使用有效期：2026年08月
19日-2027年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李树辉

性 别：男



出生日期：1992-08-04

注册编号：粤2442016201703512

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-15至2029-10-15）



个人签名：李树辉

个人签名：

签名日期：2026.8.19

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年08月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903858

姓 名: 李树辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月04日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树辉

社保电脑号：646844849

身份证号码：445222199208043111

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9902.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e60d4da431x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



技术负责人简历表简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陈建国	性 别	男	年 龄	50
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432322197607 286171	手机号码	1362598 3245
参加工作时间	26		从事项目经理（建造师）年 限		25
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201117297			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



粤高职称字第 0702001300440 号

陈建国 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生日期: 1976年07月28日

注册编号: 粤1442010201117297

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年12月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国

社保电脑号：607294391

身份证号码：432322197607286171

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				33150.0	15600.0			10800.0	3900.0			975.0				1560.0	390.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4da9712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘学前	证件类型	身份证	证件号码	420321199102240759
手机号码	18836785234		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0132101

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学前		社保电脑号：622032032		身份证号码：420321199102240759		页码：1											
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司		单位编号：283935		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	0.0									2520	22.68				
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0		4584.0	1211.37		403.83			403.83			254.84		241.92	60.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4de38c8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0132101

姓 名: 刘学前

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月24日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭伏喜	证件类型	身份证	证件号码	432322197706016177
手机号码	13319285629	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0042621		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伏喜 社保电脑号：640254034 身份证号码：432322197706016177 页码：1
 参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5			294.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e60d4da9562 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042621

姓 名:谭伏喜

性 别:男

出 生 年 月:1977年06月01日

企 业 名 称:深圳汉唐建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有 效 期:2023年11月16日 至 2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈石样	证件类型	身份证	证件号码	441523199507306777
手机号码	13032653662		证件号（质量员证编号）		2501030500504259

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石样 社保电脑号：80399623 身份证号码：441523199507306777 页码：1
 参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	283995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9332.0	4966.0			4945.24	1749.74			437.5			62.06		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4da4fe2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501030500504259

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈石样

性 别：男

身份证号：4415*****6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何英	证件类型	身份证	证件号码	432322197803243849
手机号码	18078569692		证件号	2501140000662061	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何英 社保电脑号：600632331 身份证号码：432322197803243849 页码：1
 参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				33150.0	15600.0			10800.0	3900.0			975.0			1755.0	1560.0	390.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e60d4da8ed9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号: 2501140000662061

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 何英

性 别: 女

身份证号: 4323*****3849

证书编号: 2501140000662061

证书有效期: 2028年07月20日

岗位名称: 劳务员

工作单位: 深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时截图, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 07 月 20 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的本, 仅供查询验证

商务负责人

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 淡莲莲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032563

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳汉唐建设集团有限公司



个人签名: 淡莲莲
签名日期: 2026年6月29日



发证日期: 2024年06月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁莲莲

社保电脑号：649670756

身份证号码：42068319930103152X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			4945.24	1749.74			437.5			254.84	262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4de26fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号: 2501010500655903

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 周保成

性 别: 男

身份证号: 4304*****0010

证书编号: 2501010500655903

证书有效期: 2028年07月18日

岗位名称: 施工员 (装饰)

工作单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2025 年 07 月 18 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保成

社保电脑号：626698655

身份证号码：430426198311120010

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		294.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4ddc554 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501050000654096

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：谢飘红

性 别：女

身份证号：4452*****5204

证书编号：2501050000654096

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红

社保电脑号：641858289

身份证号码：445281199606185204

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
2026	05	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
2026	06	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
2026	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	28.18
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		358.05	318.22	79.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4da35ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号: 2501040000656043	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 胡贤	
性 别: 女	
身份证号: 3506*****3062	
证书编号: 2501040000656043	
证书有效期: 2028年07月18日	
岗位名称: 材料员	
工作单位: 深圳汉唐建设集团有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时截图, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2025 年 07 月 18 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡贤 社保电脑号：611922381 身份证号码：350624198307253062 页码：1
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		294.84	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d4de711m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



六、项目经理到岗承诺函

致：深圳市南山区妇幼保健院（招标人名称）

我方（深圳汉唐建设集团有限公司）自愿参加贵方（南山区妇幼保健院安全、消防设施及平合改造工程项目）招标项目投标，现就项目经理及安全员到岗事项郑重承诺如下：

一、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若我方确认项目经理无法到岗，贵方有权取消我方中标资格及解除合同，并报相关主管部门处理，由此产生的一切责任和后果由我方自行承担。

二、取得上述施工许可或者开工手续后，若更换项目经理，我方同意按招标文件及合同约定的条款接受处罚。

三、在项目实施过程中，若实际到场安全员与投标文件载明不一致的，我方同意按招标文件及合同约定的条款接受处罚。

我方对上述承诺的真实性、有效性负责，并愿意承担因违反承诺所产生的一切法律责任。

特此承诺。

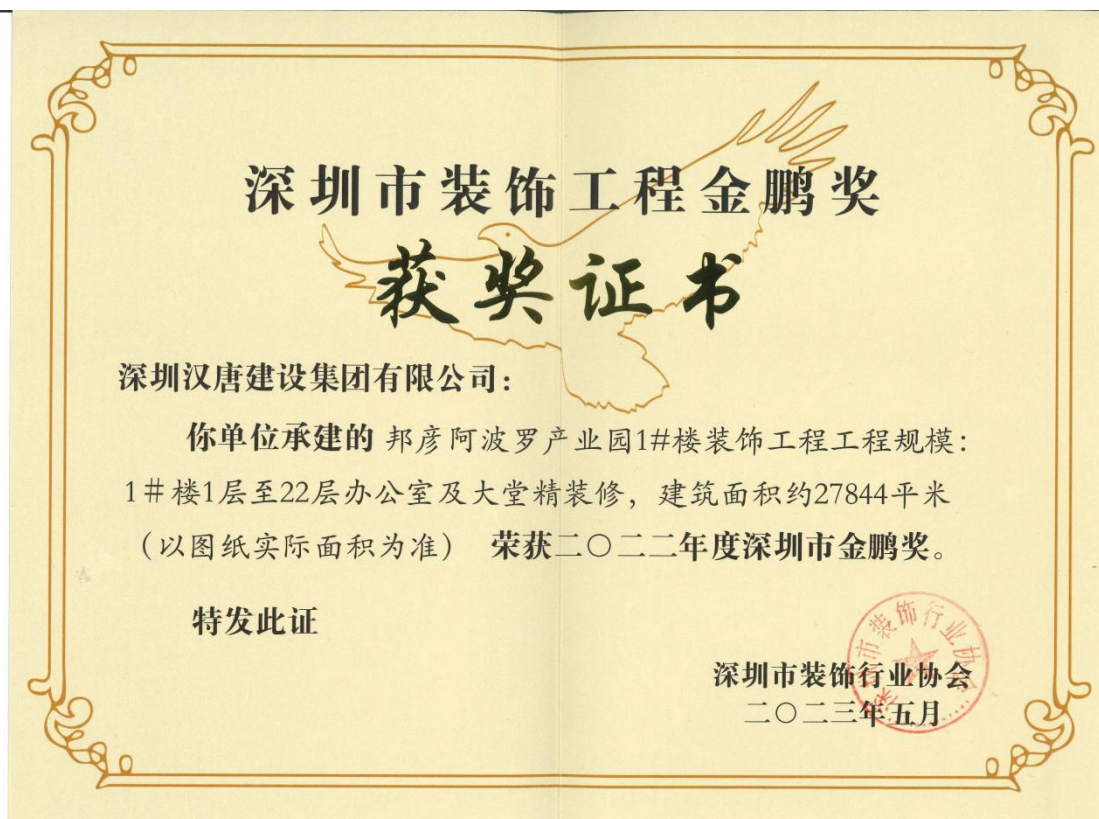
承诺人（投标人）：深圳汉唐建设集团有限公司（投标人全称，加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：何一平

日期：2026年8月25日



七、企业获奖情况



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 深业云海湾花园项目营销中心装修工程
营销中心装修面积约 950 m², 营销办公室装修面积约 350 m²
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

