

标段编号：2511-440309-04-01-358909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清湖西片区社区公园项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年08月28日

工程编号：2511-440309-04-01-358909001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：清湖西片区社区公园项目（施工）

投标文件内容：资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年8月12日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供《企业基本情况一览表》、《投标人基本情况表》、企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。 证明材料：1. 提供企业营业执照等原件扫描件； 2. 提供企业股权关系证明； 3. 投标供应商提供法定代表人证明文件、投标授权代表人证明文件及法定代表人和投标授权代表人近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件（社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）； 4. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。 格式按招标文件第三章 资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近三年(自招标公告发布之日倒推，日期以竣工验收或完工时间为准，有多个竣工验收或完工时间的，以最靠近招标公告发布之日的日期为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩（同类业绩是指市政公用工程施工业绩）（不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取）。 证明材料：1. 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩相关信息的，则不予认可； 2. 提供中标通知书、合同关键页（合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等； 3. 竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结

		论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息； 4. 对于打包(批量)招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩，投标人应提供相应的证明材料，否则不予认可； 5. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 注：提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 格式按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	履约评价	提供近三年（自招标公告发布之日倒推，日期以履约评价表或履约评价公示时间为准）投标人获得的建设单位出具的完工施工业绩履约评价证明文件(不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近招标公告发布之日的的时间为准。 注： 1. 证明资料为建设单位的履约评价表或履约公示截图扫描件，履约评价中建设单位与实际盖章（若有）单位名称需完全一致； 2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 格式按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	拟派项目团队能力	投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、材料员、造价员、劳务员等专业技术人员；提供上述人员相应的建造师注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近 3 个月（从截标前一个月

		倒推) 社保情况扫描件 (社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址), 以上人员不得相互兼任。 证明材料: 项目经理需提供职称证书 (若有); 技术负责人需提供二级及以上注册建造师证书 (专业类别为市政公用工程) 或职称证书; 质量负责人需提供专业技术类职称证书或质量员证; 安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证 (C 证); 质量员需提供质量员证; 施工员需提供施工员证; 资料员需提供资料员证; 材料员需提供材料员证; 造价员需提供注册造价工程师证书; 劳务员需提供劳务员证; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。 注: 格式按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。
5	项目经理资历	需提供职称证书、同类工程业绩等, 同类工程业绩要求近三年 (自招标公告发布之日倒推, 日期以竣工验收或完工时间为准, 有多个竣工验收或完工时间的, 以最靠近招标公告发布之日的日期为准) 承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩 (同类业绩是指市政公用工程施工业绩) (不超过 1 项, 若提供超过 1 项则只按前 1 项计取)。 证明材料: 1. 需提供国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证 (须提供网页截图及网页链接), 招标人将从 “全国建筑市场监管公共服务平台” 复核投标人提供的业绩, 若系统中未查询到该业绩相关信息的, 则不予认可; 2. 提供中标通知书、合同关键页 (合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面) 等; 3. 竣工验收证明一般指工程交 (竣) 工验收报告, 且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主

		要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息; 4. 对于打包(批量)招标、框架协议、集中采购等业绩,只认可其中合同金额最大的一项业绩,投标人应提供相应的证明材料,否则不予认可; 5. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。注:提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。 格式按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。 按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。 按招标文件第三章资信标附件 7 要求的格式提供。
8	企业性质承诺书	提供“企业性质承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。 按招标文件第三章资信标附件 8 要求的格式提供。

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中骏控股集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中骏建设工程(天津) 有限公共
统一社会信用代码	91120110MA06YP0E0N	注册地址	天津滨海高新区塘沽 海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室(天 津锦信商务秘书有限 公司托管第 0819 号)(存在多址 信息)
注册资金 (万元)	5000	企业性质 (见附件 8 提供)	☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他: _____
企业法定代表人	朱雪梅	成立日期	2020 年 3 月 30 日
现有资质类别及等 级	市政公用工程施工总承包二级		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

投标人基本情况表

填表单位：中骏控股集团有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026年8月26日

招标人	深圳市鸿图盛世投资有限公司/深圳市龙华区龙华街道办事处	项目名称	清湖西片区社区公园 项目（施工）		
投标人	中骏控股集团有限公司	投标人统一社会信用代码	91120110MA06YP0E0N		
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	朱雪梅	41282719661010152X	中骏控股集团有限公司	已退休
2	项目投标授权代表人	王骏玲	610528199407266328	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
3	项目经理	徐大志	210402197205010233	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
4	主要技术人员	李宪忠	410521196706282517	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
5	投标文件编制人员	翟宏萍	120224199903173624	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	天津市智达装饰工程有限公司（99%） 王骏玲（1%）	指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	\	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

统一社会信用代码
91120110MA06YP0E0N

(5-1)

营业执照
(副本)



扫描二维码登录“电子营业执照”系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

中骏控股集团有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

朱雪梅

经营范围

许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；船舶拆除；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；城市建筑垃圾处置（清运）；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；物业管理；市政设施管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）【分支机构经营】；生产性废旧金属回收【分支机构经营】；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑陶瓷材料销售；隔热和隔音材料销售；消防器材销售；安防设备销售；家具销售；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；土地整治服务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；装卸搬运；固体废物治理；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

伍仟万元人民币

成立日期

二〇二〇年三月三十日

住所

天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室（天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号）（存在多址信息）

登记机关

2026年07月23日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更证明

经档案查询中骏建设工程（天津）有限公司于 2024 年 1 月 24 日申请将名称变更为中骏控股集团有限公司
特此证明

2024 年 1 月 24 日





建筑业企业资质证书

企业名称: 中骏控股集团有限公司

详细地址: 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室（天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号）（存在多址信息）

统一社会信用代码: 91120110MA06YP0E0N
(或营业执照注册号): E0N

法定代表人: 朱雪梅

注册资本: 5000万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D212072555

有效期: 2030年04月03日

资质类别及等级:

石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
钢结构工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
输变电工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
施工劳务（备案事项）不分等级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2026年08月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



- 目录导航
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 异常管理
 - 获得荣誉信息
 - 行政许可信息
 - 知识产权信息
 - 抵押出质信息
 - 司法协助信息
 - 抽查检查信息
 - 违法失信信息
 - 自主公示信息
 - 登记机关发布公告
 - 自主发布公告

中骏控股集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

集团名称: 中骏控股集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91120110MA06YP0E0N 特种设备安全企业
注册号:
法定代表人: 朱雪梅
登记机关: 天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局
成立日期: 2020年03月30日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91120110MA06YP0E0N	企业名称:	中骏控股集团有限公司
注册号:		法定代表人:	朱雪梅
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年03月30日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月29日
登记机关:	天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室(天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号)(存在多址信息)		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑劳务分包; 建筑劳务分包(建筑劳务分包除外); 道路货物运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 船舶拆解; 建设工程设计; 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 城市建筑垃圾处置(清运); 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 机械设备租赁; 物业管理; 市政设施管理; 再生资源回收(除生产性废旧金属)【分支机构经营】; 生产性废旧金属回收【分支机构经营】; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用钢筋材料销售; 隔热和隔音材料销售; 消防设备材料销售; 安防设备销售; 家具销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 土地整治服务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 装卸搬运; 固体废物治理; 特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统内容衔接并相关内容衔接, 详见: https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdgdgkne/djcg/art/2023/art_9c67139da37e461c8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王淑玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	天津市智达装饰工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120116666130493N	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	王骏玲
认缴额 (万元)	80
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80	2072年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	天津市智达装饰工程有限公司
认缴额 (万元)	7920
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7920	2072年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

法定代表人身份证明

投标人名称：中骏控股集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室(天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号)(存在多址信息)

成立时间：2020 年 3 月 30 日

经营期限：无限期

姓名：朱雪梅 性别：女 职务：总经理

系中骏控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：中骏控股集团有限公司

2026 年 8 月 28 日



法定代表人授权书

本人朱雪梅系中骏控股集团有限公司的法定代表人，现委托王骏玲作为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改清湖西片区社区公园项目（施工）工程投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年8月31日起至2026年12月30日止

代理人无权转让委托权，特此委托

投标人：中骏控股集团有限公司

法定代表人：（签名或盖签字章）朱雪梅

身份证号码：41282719661010152X

委托代理人：（签名或盖签字章）王骏玲

身份证号码：610528199407266328



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260814161237
查询日期：202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

社保查询网址：<https://public.hrss.tj.gov.cn/unitstamper/>

查询码：WMA06YP0E020260814161237

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：兴业路综合市政工程二标段；
合同金额：3985.53 万元；竣工验收或完工时间：2025 年 4 月 15 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4137151。</p> <p>2、项目名称：2025 年天津市热电有限公司供热设备智能化提升项目（军一）；
合同金额：269.97 万元；竣工验收或完工时间：2025 年 9 月 4 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3810285。</p> <p>3、项目名称：天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程施工；
合同金额：576.35 万元；竣工验收或完工时间：2024 年 10 月 8 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3291348。</p> |
|---|

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(一) 兴业路综合市政工程二标段

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

兴业路综合市政工程二标段

广东省·佛山市·顺德区

项目编号	4406062605100004	省级项目编号	4406062605090004
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440600MA53FW1R55
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3985.53
立项级别	--	立项文号	2025-440606-41-03-153058

项目地址：佛山市顺德区广东省佛山市顺德区兴业路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

中骏控股集团有限公司

施工

公开招标

2024-08-20

3985.53

4406062605100004-BD-001

4406062605090004-BD-001

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2914927264
网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

广东省建设工程非国有投资项目
直接发包通知书

广东省住房和城乡建设厅制

直接发包内容与条件【 】 号

项目名称	兴业路综合市政工程二标段	项目地址	广东省佛山市顺德区兴业路
建筑面积	/ 平方米	投资金额	3985.53万元
跨度(单跨)	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程,主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	结构、层数	市政工程
高度		工期	218天
承包人具备的条件	☒ 工商营业执照 ☒ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☐ 监理单位资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
施工单位	中骏控股集团有限公司	资质等级	二级
项目勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
项目设计单位	广州城建开发设计院有限公司	资质等级	甲级
发包人意见	请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内,与发包人签订建设工程 施工 合同。 发包人: (盖章) 法定代表人签字:  2024 年 08 月 20 日		
招投标监督机构意见	经审核,该项目符合直接发包条件,予以备案。 经办人:  (盖章) 2024 年 08 月 20 日		
发包方联系人	王杰	联系电话	13625890258
备注	本通知一式三份,由监管部门盖章后,发包人,承包人和监管部门各执一份。		

合同

(GF—2024—0221)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山三龙湾投资控股有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业路综合市政工程二标段施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业路综合市政工程二标段。
2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区兴业路。
3. 工程立项批准文号: ∠。
4. 资金来源: 非国有投资。
5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 09 日。

计划竣工日期: 2025 年 04 月 15 日。

工期总日历天数: 218 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：叁仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元¥(39855300.00元)

五、项目经理

承包人项目经理：徐大志

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三龙湾投资控股有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



刘杰

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



徐志

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

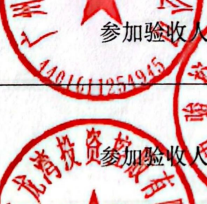
传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	兴业路综合市政工程二标段	工程地址	广东省佛山市顺德区兴业路
工程规模	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程，主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等		
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	开工日期	2024.09.09
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	竣工日期	2025.04.15
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工期	218天
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	合同造价	3985.53万元
承包单位	中骏控股集团有限公司	项目经理	徐大志
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。		
勘察单位	同意	参加验收人员(签字):  梅林	
监理单位	同意	参加验收人员(签字):  彭忠旭	
设计单位	同意	参加验收人员(签字):  陈宇旭	
施工单位	同意	参加验收人员(签字):  徐大志	
建设单位	同意	参加验收人员(签字):  刘杰	

四库截图



合同

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市热电有限公司

承包人（全称）：中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年天津市热电有限公司供热设备智能化提升项目(军一) 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2025 年天津市热电有限公司供热设备智能化提升项目(军一)。
- 2.工程地点：天津市东丽区海雅园、海阔园小区。
- 3.工程立项批准文号：HXL-CG-RDGS-20250501
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：海阔园、海雅园小区，供热面积约 13 万 m²，最大供热管径 DN25 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6.工程承包范围：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 7 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家设计及施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 人民币（大写）贰佰陆拾玖万玖仟柒佰叁拾元整（¥2699730.00 元）（以 9% 税率增值税结算），不含税金额人民币：¥2476816.51 元（人民币大写：贰佰肆拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元伍角壹分），税额人民币：¥222913.49 元（人民币大写：贰拾贰万贰仟玖佰壹拾叁元肆角玖分）。如遇税率调整按国家现行税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟壹佰柒拾柒元整（¥18177.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐大志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市热电有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：91120102103242459W

组织机构代码：91120110MA06YP0E0N

地 址：河东区建新路 29 号

地 址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海
路 872 号文峰大厦 1210 室

邮政编码：300161

邮政编码：300000

法定代表人：朱咏梅

法定代表人：朱雪梅

委托代理人：

委托代理人：

电 话：24558638

电 话：18222996435

传 真：24558266

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：农行广东路分理处

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津程
林庄支行

账 号：180801040001573

账 号：02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)

竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 2025年天津市热电有限公司供热设备智能化提升项目
(军一) 标段

建设单位： 天津市热电有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市热电有限公司		主持人	朱蕾
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市热电有限公司	朱蕾	主任	
	天津市热电有限公司	王钊	副主任	
	天津市热电有限公司	李阳	专责工	
勘察 单位				
设计 单位	天津市热电设计院有限公司	郭辉	设计人	
施工 单位	中骏控股集团有限公司	徐大志	项目经理	
	中骏控股集团有限公司	王骏玲	安全员	
监理 单位	天津市津能工程管理有限公司	杨华	总监理工程师	

单位工程基本概况

工程名称	2025年天津市热电有限公司供热设备智能化提升项目（军一）标段			开工、竣工时间	2025年7月7日 2025年9月4日	
建筑面积		结构类型	供热管网	建筑类型	供热管网	
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	层		
	整体装修（ ）		地下	层		
施工单位竣工报告	有（ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ ）		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	2025年天津市热电有限公司供热设备智能化提升项目（军一）标段					
	供热设备改造					
结构 及装 修变 更	有（ ）	变 更 内 容			变 更 手 续	有（ ）
	没有（ ）				没有（ ）	
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验（ ） 没验（ ）	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	天津市热电有限公司				
	勘察单位					
	设计单位	天津市热电设计院有限公司				
	施工单位	中骏控股集团有限公司				
	监理单位	天津市津能工程管理有限公司				
工程验收时间		2025年9月4日				

建设单位执行基本建设程序情况

一、招投标：项目建设单位主体资格管理人员资质满足项目质量管理要求，建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定有效设承包合同。

二、行政手续：及时办理了消防、施工图纸审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政手续。

三、过程管理：及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，特殊施工方案，专家评审第一次工地会议，分部工程质量验收等相关工作核查，并签署了相关质量保证资料。

四、现场签证：按照规定程序进行了设计变更施工洽商的编制，审核会签和实施。

建设单位负责人（签字）：




年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

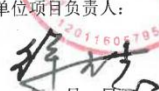
施工单位能按施工图纸及规范施工，按规定参加竣工验收。
监理单位能按施工图纸及规范进行监理，按规定参加竣工验收。
设计单位能按时出图，按规定参加验收。

建设单位负责人（签字）：

年 月 日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经检查 1 分部 符合强制性标准及设计要求 1 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 重要设备 1 份, 符合要求 1 份	合格	
3	质量控制资料 核查	共 1 项, 经审查符合要求 1 项 经核定符合规范要求 1 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 经返工处理符合要求 / 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 不符合要求 / 项	合格	
6	综合验收结论	符合国家验收合格标准		
7	验收组成员 会签	建设单位	天津市热电有限公司	
		设计单位	天津市热电设计院有限公司	
		施工单位	中骏控股集团有限公司	
		监理单位	天津市津能工程管理有限公司	
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津市热电有限公司 单位负责人:  年 月 日	设计单位 (公章) 天津市热电设计院有限公司 单位项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 天津市津能工程管理有限公司 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (公章) 中骏控股集团有限公司 单位项目负责人:  年 月 日

(三) 天津市暖通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

天津市暖通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程

天津市-天津市-河东区

项目编号	1201022407120001	省级项目编号	1200002407030006
建设单位	天津市暖通热力有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120102712809043M
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	680
立项级别	--	立项文号	津城管热【2024】192号

天津市青商环境办公室

天津站

天津市文化和旅游局

河东区

项目地址: 天津市河东区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1200002407030006-HZ-001	施工总包	1201022407120001-HZ-001	576.34	天津市暖通热力有限公司	中骏控股集团有限公司	查看
D	1200002407030006-HA-001	设计	1201022407120001-HA-001	16.8	天津市暖通热力有限公司	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司	查看
D	1200002407030006-HE-001	监理	1201022407120001-HE-001	7	天津市暖通热力有限公司	天津润泰工程监理有限公司	查看

中标通知书

省级编码：1200002407030006-BD-001

施工中标通知书

施工招备案编号为 12022024074002 的天津市暖通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程工程，坐落在天津市河东区，报建总建设规模 4.8 公里，项目总投资 680 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津市暖通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程施工的工程，确定中骏控股集团有限公司为中标单位，中标规模 4.8 公里，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍佰柒拾陆万叁仟叁佰伍拾伍元整（¥5763355 元），施工及相关服务中标总期限自 2024 年 08 月 15 日开始，至 2024 年 10 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	冯祖桥	市政公用工程	二级	10229133	津 212202120 21-03581

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期:2014年8月11日

日期:2014年8月14日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市顺通热力有限公司

承包人（全称）：中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管
及户内单环改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1.工程名称：天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次
管网、楼道立管及户内单环改造工程施工。

2.工程地点：汇贤里小区、安教小区、汇贤南里、后台小区。

3.工程立项批准文号：津城管热【2024】192 号。

4.资金来源：自筹及其他资金。

5.工程内容：二次网改造 3 公里、楼内立管改造 1.8
公里、单户分环改造 3 万平方米。供热面积约为 3 万平方米，
涉及最大管径 DN250。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：二次网改造 3 公里、楼内立管改造 1.8 公里、
单户分环改造 3 万平方米。供热面积约为 3 万平方米，涉及最大
管径 DN250，具体内容详见施工图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：78 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万叁仟叁佰伍拾伍元（¥5763355 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟叁佰零捌元整（¥169308 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 冯祖桥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市顺通热力有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹 份。

发包人：

(盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：91102022712808043M

组织机构代码：91120110MA06YP0E0N

地 址：天津市直沽街1号

地 址：天津自贸试验区(中心商务区)迎宾

大道东侧国泰大厦2号楼-1029

邮政编码：

邮政编码：300000

法定代表人：张志跃

法定代表人：朱雪梅

委托代理人：/

委托代理人：刘晓滕

电 话：022-24380113

电 话：4009965896

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：天津市天津银行东银支行

开户银行：中国农业银行天津程林庄支行

账 号：157901201080225412

账 号：02010501040014982

合同备案管理部门意见(盖章)

竣工验收报告

D4-5

市政工程竣工验收报告

工程名称：天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程施工
建设单位：天津市顺通热力有限公司



单位工程基本情况

工程名称	天津市暖通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程		开、竣工时间	开工：2024年08月20日 竣工：2024年10月08日	
专业名称	工程量	结构类型	工程造价（万元）		
二次管网局部改造项目	2985.424m	钢管	142.3287		
室内管道改造工程	50156.385m	钢管、铝塑管	401.3078		
后台小区架空部分	538.91m	钢管	32.699		
施工单位工程竣工报告	有(☒)、没有()		监理单位工程质量评估报告	有(☒)、没有()	
设计单位质量检查报告	有(☒)、没有()		勘察单位质量检查报告	有()、没有()	
工程概况	汇贤里小区、安教小区、汇贤南里、后台小区改造工作，二次网改造3公里、楼内立管改造1.8公里、单户分环改造3万平方米。供热面积约为3万平方米，涉及最大管径DN250。				
结构变更	有(☒) 没有()	变更内容	(1) 汇贤里13#楼、14#楼供热主管道需要更新改造；(2) 汇贤里接至汇贤南里部分主管道路由需要调整，以及路由调整后6#楼、7#楼供热主管道的调整。	变更手续	有(☒) 没有()
专业工程分包项目		/			
参建单位	建设单位	天津市暖通热力有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司			
	施工单位	中骏控股集团有限公司			
	监理单位	天津润泰工程监理有限公司			
工程验收时间		2024-10-10			

建设单位执行基本建设程序情况

从建设工程立项到施工图纸审核、施工招标、施工合同、监理合同、工程分部
分项、竣工验收手续均齐全。

建设单位负责人（签字）：

郭建军



（公章）

2016年10月10日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：
对设计单位的评价： 设计单位在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学设计，并能根据用户需要及时准确地进行设计变更，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
对施工单位的评价： 施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。
对监理单位的评价： 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
建设单位负责人（签字）   2024年10月10日

单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论										
1	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	符合要求										
2	分部工程	共 1 分部, 经检查 1 分部 符合强制性标准及要求 1 分部	符合要求										
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 9 项, 自检 9 项, 见证 1 项, 符合要求 1 项	符合要求										
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 重要设备 / 份, 符合要求 / 份	/										
5	外观质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	符合要求										
6	工程竣工验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收.											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>建设单位</th><th>勘察单位</th><th>设计单位</th><th>监理单位</th><th>施工单位</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>天津市顺通热力有限公司 单位负责人: 郭建年 2024年10月10日</td><td>/</td><td>天津市丰源燃气热力工程设计有限公司 单位负责人: 刘俊雨 2024年10月10日</td><td>天津润泰工程监理有限公司 单位负责人: 王春平 2024年10月10日</td><td>中骏控股集团有限公司 单位负责人: 冯祖标 2024年10月10日</td></tr> </tbody> </table>				建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	天津市顺通热力有限公司 单位负责人: 郭建年 2024年10月10日	/	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司 单位负责人: 刘俊雨 2024年10月10日	天津润泰工程监理有限公司 单位负责人: 王春平 2024年10月10日	中骏控股集团有限公司 单位负责人: 冯祖标 2024年10月10日
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位									
天津市顺通热力有限公司 单位负责人: 郭建年 2024年10月10日	/	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司 单位负责人: 刘俊雨 2024年10月10日	天津润泰工程监理有限公司 单位负责人: 王春平 2024年10月10日	中骏控股集团有限公司 单位负责人: 冯祖标 2024年10月10日									

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含基础、主体两部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。

三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	兴业路综合市政工程二标段	佛山三龙湾投资控股有限公司	广东省佛山市顺德区兴业路	优	2025.4
2					
3					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：佛山三龙湾投资控股有限公司				
项目名称：兴业路综合市政工程二标段				
中标单位全称：中骏控股集团有限公司				
对工程单位的总体评价 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐				
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 优				
质量保证体系建立情况： ☒有 ☐无 安全管理体系建立情况： ☒有 ☐无 工程质量效果： ☒优秀 ☐合格 ☐不合格 工程施工安全： ☒优秀 ☐合格 ☐不合格 文明施工情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 服从协调、配合情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差				
需要说明的事项： 无				

项目业主（招标单位）：

（盖单位公章）

四、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐大志	高级	2020B003310	市政工程	注册建造师	一级	津1122013201408233	市政公用工程
2	技术负责人	赵连国	高级	S064264	市政工程	注册建造师	一级	津1122013201308044	建筑工程
3	质量负责人	王健	中级	2022C006262	土木	质量员证	\	1042410600001000427	土建
4	安全负责人	王骏玲	\	\	\	安全员证	C	津建安C2(2024)0006818	\
5	质量员	张思洋	助理工程师	2025D046324	电气	质量员证	\	1042410900001000144	\
6	安全员	徐蕊	助理工程师	2025D046319	电气	安全员证	\	津建安C2(2024)0006770	\
7	施工员	杨金云	\	\	\	施工员证	\	1042410400001000224	\

8	资料员	翟宏萍	助理工程师	2025D 04631 6	\	资料员证	\	10424 11400 00100 0061	\
9	材料员	钱海燕	\	\	\	材料员证	\	10424 11100 00100 0044	\
10	造价员	许霄莉	\	\	\	注册造价工程师	一级	建 [造]11 19120 00061 39	\
11	劳资专管员	王春帅	\	\	\	劳务员证	\	10425 11300 00100 0578	\
12	机械管理员	黄玉娜	\	\	\	机械员证	\	10125 11200 00800 0137	\

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，本表格可根据项目实际情况增加拟派人员，新增人员所有新增人员信息均需在该序号 11 项下按顺序连续罗列。

(一) 项目经理

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 徐大志	性别男，一九七二年 五 月 一 日生，于二〇一〇年	
三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校	工程管理	专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201206104342	二〇一二年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出生日期: 1972年05月01日

注册编号: 津1122013201408233

聘用企业: 中骏控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大志

个人签名: 徐大志

签名日期: 2026.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2017）0052422

姓 名：徐大志

性 别：男

出 生 年 月：1972年05月01日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月20日

有 效 期：2026年02月28日 至 2029年02月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐大志

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月07日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 210402197205010233

证 书 编 号: 2020B003310

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260814161430
查询日期： 202508至202608



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(二) 技术负责人

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 赵连国
身份证号: 140202198110040531
证书编号: 65120601041824062



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2006 年 6 月 30 日

高等院校
天津大学
2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00728790

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2018.12.18
Date of Conferment

证书编号 S 064264
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 赵连国
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 10 月
Date of Birth

颁证时间 2019.2
Date of Issue


颁证机关
Issued by



通用有效期: 2023年07月27日
2027年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵连国

性 别: 男

出生日期: 1981年10月04日

注册编号: 津1122013201308044

聘用企业: 中骏控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵连国

签名日期: 26.7.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260814161519
查询日期：202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵连国	140202198110040531	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(三) 质量负责人

证书编码: 1042410600001000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 王健

身份证号: 120222198808155017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王健

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 基层土建-土木建筑

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 融泽（天津）建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津市蓟州区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120222198808155017

证 书 编 号: 2022C006262

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260814161458
查询日期： 202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	120222198808155017	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(四) 安全负责人

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：津建安C2（2024）0006818	
姓 名：	王骏玲
性 别：	女
出 生 年 月：	1994年07月26日
企 业 名 称：	中骏控股集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年09月25日
有 效 期：	2024年09月25日 至 2027年09月25日
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会
	发证日期：2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260814161237
查询日期： 202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

天津市专业技术职务 任职资格证书

姓 名: 张思洋
性 别: 女
资 格 名 称: 助理工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



证书编码: 1042410900001000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张思洋

身份证号: 130229198808156649

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260814161146
查询日期： 202508至202608



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张思洋	130229198808156649	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(六) 安全员

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2024) 0006770

姓 名: 徐蕊

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年04月03日

企 业 名 称: 中骏控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2027年09月25日

发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐蕊

性 别: 女

资 格 名 称: 助理工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气

评 审 机 构: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局自主聘任

取得资格时间: 2025年09月10日

申 报 单 位: 中骏控股集团有限公司

呈 报 单 位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局

身 份 证 号: 130225200004036320

证 书 编 号: 2025D046319

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOEO

校验码：WMA06YPOEO20260814161115
查询日期：202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐蕊	130225200004036320	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(七) 施工员

证书编码: 1042410400001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨金云

身份证号: 320831198810110236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260814161736
查询日期： 202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨金云	320831198810110236	基本养老保险	202508	202608	10
			失业保险	202508	202608	10
			工伤保险	202508	202608	10

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(八) 资料员

证书编码: 1042411400001000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 翟宏萍

身份证号: 120224199903173624

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 03 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 翟宏萍
性 别: 女
资 格 名 称: 助理工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局自主聘任

取得资格时间: 2025年09月10日

申 报 单 位: 中骏控股集团有限公司

呈 报 单 位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局

身 份 证 号: 120224199903173624

证 书 编 号: 2025D046316

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081>

颁 证 机 关



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260814161214
查询日期： 202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟宏萍	120224199903173624	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(九) 材料员

证书编码: 1042411100001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 钱海燕

身份证号: 342623198911022483

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 03月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260814161125
查询日期：202508至202608



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钱海燕	342623198911022483	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(十) 造价员

使用有效期: 2026年08月04日
- 2026年11月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许霄莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191200006139

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中骏控股集团有限公司



个人签名: 许霄莉

签名日期: 2026.8.4

发证日期: 2023年07月24日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260814161540
查询日期： 202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许霄莉	61052719900906074X	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(十一) 劳资专管员

证书编码: 1042511300001000578

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王春帅

身份证号: 120110199502220318

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260814161255
查询日期： 202508至202608



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春帅	120110199502220318	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(十二) 机械管理员

证书编码: 1012511200008000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄玉娜

身份证号: 120221198706121426

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260814161158
查询日期： 202508至202608

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄玉娜	120221198706121426	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

五、项目经理资历

项目经理资历情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐大志	高级	高级	2020B003310	注册建造师	一级	津1122013201408233	市政公用工程
项目名称：兴业路综合市政工程二标段； 合同金额：3985.53 万元；竣工验收或完工时间：2025 年 4 月 15 日；担任岗位：项目经理。 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4137151。									

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(一) 项目经理证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 徐大志	性别男，一九七二年 五 月 一 日生，于二〇一〇年	
三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校	工程管理	专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201206104342	二〇一二年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出生日期: 1972年05月01日

注册编号: 津1122013201408233

聘用企业: 中骏控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大志

个人签名: 徐大志

签名日期: 2026.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2017）0052422

姓 名：徐大志

性 别：男

出 生 年 月：1972年05月01日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月20日

有 效 期：2026年02月28日 至 2029年02月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐大志

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月07日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 210402197205010233

证 书 编 号: 2020B003310

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260814161430
查询日期： 202508至202608



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202508	202608	13
			失业保险	202508	202608	13
			工伤保险	202508	202608	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年08月14日

(二) 项目经理业绩

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

兴业路综合市政工程二标段

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062605100004	省级项目编号	4406062605090004
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440600MA53FW1R55
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3985.53
立项级别	--	立项文号	2025-440606-41-03-153058

项目地址：佛山市顺德区广东省佛山市顺德区兴业路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中骏控股集团有限公司	施工	公开招标	2024-08-20	3985.53	4406062605100004-BD-001	4406062605090004-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2914927264
网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

广东省建设工程非国有投资项目
直接发包通知书

广东省住房和城乡建设厅制

直接发包内容与条件【 】 号

项目名称	兴业路综合市政工程二标段	项目地址	广东省佛山市顺德区兴业路
建筑面积	/ 平方米	投资金额	3985.53万元
跨度(单跨)	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程,主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	结构、层数	市政工程
高度		工期	218天
承包人具备的条件	☒ 工商营业执照 ☒ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
施工单位	中骏控股集团有限公司	资质等级	二级
项目勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
项目设计单位	广州城建开发设计院有限公司	资质等级	甲级
发包人意见	请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内,与发包人签订建设工程 施工 合同。 发包人: (盖章) 法定代表人签字: 朱雪梅 2024 年 08 月 20 日		
招投标监督机构意见	经审核,该项目符合直接发包条件,予以备案。 经办人: 刘杰 (盖章) 2024 年 08 月 20 日		
发包方联系人	王杰	联系电话	13625890258
备注	本通知一式三份,由监管部门盖章后,发包人,承包人和监管部门各执一份。		

(GF—2024—0221)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山三龙湾投资控股有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业路综合市政工程二标段施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业路综合市政工程二标段。
2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区兴业路。
3. 工程立项批准文号: ∠。
4. 资金来源: 非国有投资。
5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 09 日。

计划竣工日期: 2025 年 04 月 15 日。

工期总日历天数: 218 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：叁仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元¥(39855300.00元)

五、项目经理

承包人项目经理：徐大志

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三龙湾投资控股有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	兴业路综合市政工程二标段	工程地址	广东省佛山市顺德区兴业路
工程规模	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程，主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等		
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	开工日期	2024.09.09
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	竣工日期	2025.04.15
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工期	218天
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	合同造价	3985.53万元
承包单位	中骏控股集团有限公司	项目经理	徐大志
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。		
勘察单位	同意	参加验收人员(签字)	梅林
监理单位	同意	参加验收人员(签字)	彭忠旭
设计单位	同意	参加验收人员(签字)	陈宇旭
施工单位	同意	参加验收人员(签字)	徐大志
建设单位	同意	参加验收人员(签字)	刘杰

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：佛山三龙湾投资控股有限公司				
项目名称：兴业路综合市政工程二标段				
中标单位全称：中骏控股集团有限公司				
对工程单位的总体评价 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐				
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 优				
质量保证体系建立情况： ☒有 ☐无 安全管理体系建立情况： ☒有 ☐无 工程质量效果： ☒优秀 ☐合格 ☐不合格 工程施工安全： ☒优秀 ☐合格 ☐不合格 文明施工情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 服从协调、配合情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差				
需要说明的事项： 无				

项目业主（招标单位）：

（盖单位公章）

六、不违法转包分包承诺书

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区龙华街道办事处//深圳市鸿图盛世投资有限公司

我单位参加 清湖西片区社区公园项目（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中骏控股集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：4009965896

传真：\

承诺日期：2026 年 8 月 28 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区龙华街道办事处//深圳市鸿图盛世投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受清湖西片区社区公园项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中骏控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱雪梅

公司总部地址：天津滨海 邮政编码：300000

高新区塘沽海洋科技园宁海路

872号文峰大厦1210室（天津锦

信商务秘书有限公司托管第0819

号）（存在多址信息）

公司总部电话：4009965896 传真：\

日期：2026年8月28日

八、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区龙华街道办事处//深圳市鸿图盛世投资有限公司

我单位参加清湖西片区社区公园项目（施工）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资
☐ 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）中骏控股集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）朱雪梅

联系电话：4009965896

承诺日期：2026 年 8 月 28 日