标段编号： 2607-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中茂工程有限公司

日期： 2026年08月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 （按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

项目经理业绩

项目经理-邓锋

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批），合同价：700.21 万元，竣工验收时间：2023.11.02；
2、工程名称：2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程，合同价：28.89 万元，竣工验收时间：2022.12.30；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-538462001001

标段名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：700.211422万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓锋

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：9159392337609414 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于吉华街道，涉及“机非混行”道路、路口整治共14条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农农路)，涉及道路里程约4.07km。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）工程范围内施工工作，具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

龙岗区吉华街道办事处

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
□其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22(¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

龙岗区吉华街道办事处

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角(¥185905.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

龙岗区坪地街道办事处

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、中龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、农农路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘云峰	深圳市龙岗区吉华街道办事处		项目负责人	
邓锋	深圳中茂工程有限公司		项目经理	
吴亚注	深圳中茂工程有限公司		项目技术负责人	
罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
魏镜辉	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：202 年 11 月 2 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道	评价期限	2023年8月5日至2023年11月2日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	项目负责人	邓锋
标段编号	2301-440307-04-01-538462001001	工程合同价	700.211422（万元）

合同开工日期	2023年8月5日	合同竣工日期	2023年11月2日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2023年8月5日	实际竣工日期	2023年11月2日	实际工期	90（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	13	2026年8月14日
2	22	年 月 日
3	20	年 月 日
4	15	年 月 日
5	10	年 月 日
6	10	年 月 日
得分（N）	90	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

备注：

2022年平湖街道辅城坳Z地块林木采伐工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年平湖街道辅城坳Z地块林木采伐工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

（平湖街道办2021年7月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程林木采伐约 1160 棵，包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种，工程投资额约 33 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程林木采伐约 1160 棵，包括荔枝树、龙眼树、芒果树、鸡爪槭树、对叶榕树、木瓜树、桉树、大叶相思树、樟树及其他品种，工程投资额约 33 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 5738 平方米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

林木采伐工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年___月___日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年___月___日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数__10__天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准，移植的树木成活率达到百分之九十五以上。

五、签约合同价

人民币（大写）_贰拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元玖角壹分_（¥_288949.91_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_叁仟柒佰陆拾伍元贰角贰分_（¥_3765.22_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/佰 /拾 /万 /仟/ 佰/ 拾/ 元/ 角 /分_（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/ 佰/ 拾 /万 /仟 /佰/ 拾 /元 角/ 分_（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹工程保险费：

人民币（大写）_/佰/ 拾/ 万 /仟 /佰/ 拾 /元/ 角 /分_（¥___/___元）。

本合同采用固定单价合同，按经发包方委托第三方造价咨询公司编制的预算成果文件中的项目单价，净下浮率为 3%，即其中安全文明施工费、暂估价、暂列金额、弃土费做为非竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 5 份。

（本页为签署页，本页中以下部分无正文。）

发包人：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平龙路 98 号

邮政编码：518111

法定代表人：练子阳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518000

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

工程竣工验收报告
（市政工程）

工程名称：2022年平湖街道辅城坳Z地块林木采伐工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

验收日期：2022年11月30日

一、 工程概况

工程名称	2022 年平湖街道辅城坳 Z 地块林木采伐工程	工程地点	平湖街道辖区
工程规模	/	工程造价	288949.91 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道市政事务中心	资质证号	
设计单位	/		
总包单位	深圳中茂工程有限公司		
分包单位	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
邓锋	深圳中茂工程有限公司		
朱春林	深圳市振森工程项目管理有限公司		

三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

项目经理-梁辉

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：鸿基商业街人行道改造工程，合同价：115.91 万元，竣工验收时间：2024.10.29；
2、工程名称：南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程，合同价：103.14 万元，竣工验收时间：2025.09.05；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

鸿基商业街人行道改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440300-04-01-900011001001

标段名称：鸿基商业街人行道改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：115.910380万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：梁辉

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-03-11

查验码：4588883173633959 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：[2024]龙城城建 59 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：鸿基商业街人行道改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鸿基商业街人行道改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；

□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；			
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ ）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；			
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；			
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。			
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；(或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%　(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹佰壹拾伍万玖仟壹佰零叁元捌角__(¥1159103.8元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）

(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）

(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程的技术要求和报价规定；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）已标价工程量清单；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：吴华滨
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28902412
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001419

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鸿基商业街人行道改造工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期：2024 年 10 月 29 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鸿基商业街人行道改造工程	工程地点	深圳市龙岗区鸿基商业街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	115.91038
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华健通工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同及施工图所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 梁辉 2024 年 10 月 29 日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

深圳中茂工程有限公司

南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024110800101Y001

标段名称： 南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司

中标价： 103.145583万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 梁辉

本工程于 2024-11-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-17

查验码：JY20241225720660

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

龙岗区南湾街道办事处

工程名称：南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道恩德圣地陵园

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

签订日期：2025-03-18

第一部分　协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：　费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地　址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：公共服务办公室（社会事务组）

联系人：李俊儒，联系电话：28341006

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳中茂工程有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5EKU1G7N

法定代表人：吴华滨

联系人：吴燕萍

联系电话：13924760995

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道恩德圣地陵园

工程规模及特征：恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨

龙岗区南湾街道办事处

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：以监理开工令为准

竣工日期：以竣工验收报告为准

合同工期总日历天数 90 日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）：壹佰零叁万壹仟肆佰伍拾伍元捌角叁分

（小写）：￥ 1031455.83 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥ /

5.2 工程竣工结算总价（需送审项目）：以审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回

扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件 2）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 18 日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送 建设行政主管部门 备案。

（以下无正文）

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　址：	地　址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
负 责 人：	法定代表人：吴华滨
授权代理人：	授权代理人：
电　话：2834 1006	电　话：
经 办 人：	传　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：	账　号：44250100010000001419
邮政编码：	邮政编码：

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程

验收日期：2025.9.5

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南湾街道恩德圣地陵园烈士墓区整体环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	
建筑面积	/	工程造价（万元）	103.145583 万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	/	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
勘察单位	/	资质证号	/	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		/	
施工单位	深圳中茂工程有限公司		/	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		/	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	梁峰 商闵

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
梁栋	深圳中茂工程有限公司	项目经理	高级工程师
王伟	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
雨阳	铭扬工程设计集团有限公司	设计工程师	总设计师
陈学耕	深圳市龙岗区南湾街道办事处		副主任
唐建华	深圳市龙岗区南湾街道办事处		工作人员

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2025 年 9 月 5 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

项目经理-王银良

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：龙城街道 2021 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程，合同价：280.45 万元，竣工验收时间：2022.08.30；
2、工程名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程(二标段)，合同价：96.1 万元，竣工验收时间：2026.02.06；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

深圳中茂工程有限公司

龙城街道 2021 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403072021014300l001

标段名称：龙城街道2021年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：280.452392万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王银良

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-10

查验码：2960859153764584

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030720210143001001

合同编号：【2021】龙城城建 357 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：爱联社区峯吓居民小组路面硬底化项目

工程地点：龙城街道爱联社区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：爱联社区崬吓居民小组路面硬底化项目

工程地点：龙城街道爱联社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗区爱联社区内，主要工程内容包括：路面破损板块修复，更换破损井盖，路面沥青罩面，增设排水沟，完善排水设施等。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米
☑ 交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑ 其它：排水设施	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾捌万贰仟柒佰贰拾叁元玖角伍分（¥ 282723.95 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__柒仟捌佰陆拾元玖角贰分__（¥_7860.92_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__壹万元整__（¥_10000.00_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 （公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成 大厦 2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518173
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

工程编号：4403072021014300100 1

合同编号：【2021】龙城城建 360 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盛平社区盛华路黑化工程

工程地点：龙城街道盛平社区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盛平社区盛华路黑化工程

工程地点：龙城街道盛平社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗盛平社区内，本次整治内容为现状混凝土路面改沥青路面，井盖提升等,道路长约 460 米，宽 6-8 米不等。主要工程内容包括：路面破损板块修复，更换破损井盖，路面沥青罩面，完善交通标识、标线，设置路边防撞柱，增设排水沟，完善排水设施等。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米

☑ 交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑ 其它：排水设施	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾叁万壹仟玖佰贰拾壹元伍角壹分（¥ 831921.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟肆佰伍拾玖元零肆分（¥ 28459.04 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 （公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518173
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

工程编号：44030720210143001001

合同编号：【2021】龙城城建 356 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田寮巷道硬底化项目

工程地点：龙城街道爱联社区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：田寮巷道硬底化项目

工程地点：龙城街道爱联社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗区爱联社区内，本次整治范围为爱联新综合市场北侧巷道 152 平方米。主要工程内容包括：路面破损板块修复，更换破损井盖，增设排水沟，完善排水设施等。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米
☑ 交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑ 其它：排水设施	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍万陆仟柒佰壹拾柒元伍角壹分（¥ 56717.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆元陆角伍分（¥1516.65元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰元整（¥2500.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 （公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成 大厦 2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518173
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

工程编号：44030720210143001001

合同编号：【2021】龙城城建 355 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西湖巷道硬底化项目

工程地点：龙城街道爱联社区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西湖巷道硬底化项目

工程地点：龙城街道爱联社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗爱联社区内，本次整治内容为对黄土裸露进行硬化。整治范围：爱联社区华府路与如意路交叉口部分黄土裸露 160 平方米。治理内容包括：旧路面及道牙拆除，路面硬化，修复绿化带。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

☑其它：排水设施

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）捌万壹仟陆佰零陆元陆角玖分（¥ 81606.69 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾陆元贰角玖分（¥ 2166.29 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 （公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成 大厦 2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518173
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

工程编号：4403072021014300100 1

合同编号：【2021】龙城城建 359 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：嶂背社区警务室旁道路修复工程

工程地点：龙城街道嶂背社区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：嶂背社区警务室旁道路修复工程

工程地点：龙城街道嶂背社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗嶂背社区内，本次整治内容为现状混凝土路面改沥青路面，井盖提升等,道路长约 208 米，宽 5.5-8 米不等。主要工程内容包括：路面破损板块修复，检查井提升，路面沥青罩面，完善交通标识、标线，增设排水沟，完善排水设施等。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米
☑ 交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

☑ 其它：排水设施

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾万零肆仟柒佰柒拾玖元壹角贰分（¥ 804779.12 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟捌佰零肆元柒角肆分（¥ 21804.74 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 （公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 林炎森 刘辉	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518173
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

工程编号：44030720210143001001

合同编号：【2021】龙城城建 358 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：嶂背社区新村路黑底化工程

工程地点：龙城街道嶂背社区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：嶂背社区新村路黑底化工程

工程地点：龙城街道嶂背社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙岗嶂背社区内，本次整治内容为现状混凝土路面改沥青路面，井盖提升等,道路长约 168 米，宽 9~6 米不等,靠近嶂背大道路段为 9 米保留两边人行道，新建栏杆。主要工程内容包括：路面破损板块修复，检查井提升，路面沥青罩面，完善交通标识、标线，设置路边防撞柱，新建栏杆。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米

☑ 交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑ 其它：排水设施	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万陆仟柒佰柒拾伍元壹角肆分（¥ 746775.14 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟叁佰贰拾叁元伍角肆分（¥ 21323.54 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 （公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518173
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

竣工报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙城街道2021年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

验收日期：2022 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	/	工程造价（万元）	280.452392
结构类型	市政	工程用途	综合整治工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位		资质证号	
施工单位	深圳中茂工程有限公司		
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	戴春鹏
副组长	陈文胜
组员	王银良、肖剑、景玉敏、邱洪剑、万永强

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：龙城街道2021年第四批社区"民生微实事·大型集"22项一批次市政类用工程。

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2022年 8 月 30 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳中茂工程有限公司

吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程(二标段)

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942025070800102Y001

标段名称： 吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司

中标价： 96.104459万元

中标工期（天）： 75

项目经理（总监）： 王银良

本工程于 2025-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-05

查验码：JY20250814520668

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征：吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段），共包括3个市政类工程。具体工程包含：1、光华社区阳光新居北门地面硬化及围墙美化工程，2、丽湖社区上水路路中护栏及墙体美化工程，3、三联社区龙景三区人行道改造工程。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括光华社区、丽湖社区、三联社区等3个市政类工程施工，主要工程内容包括但不限于：拆除人行道、立道牙、原有破损防撞柱及U型挡车钢管、破除及恢复混凝土地面；新建人行道透水砖、立道牙、不锈钢护栏、防撞柱、太阳能道口标、大盆菜标识牌；墙面刷新等。具体以施工图及工程量清单为准。本标段为批量打包工程，本次招标确定一家中标人，投标人应配备2名项目经理（建造师）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

龙岗区吉华街道办事处

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

龙岗区吉华街道办事处

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 75 日历天。

合同工期总日历天数 75 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：玖拾陆万壹仟零肆拾肆元伍角玖分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。）

（小写）：961044.59 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的含单价工程量清单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

龙岗区吉华街道办事处

方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

2025 年 9 月 11 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

2025 年 9 月 11 日

龙岗区吉华街道办事处

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

验收日期：2026年2月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）	工程地点	吉华街道三联社区
工程规模	光华社区阳光新居北门地面硬化及围墙美化工程、三联社区龙景三区人行道改造工程、丽湖社区上水路路中护栏及墙体美化工程	工程造价	96.104459万元
结构类型	市政工程	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2025年10月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中鄞建工有限公司		A352014188
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组　长	刘云峰
副组长	李强
组　员	王银良、陈显

2、专业组

专业组	组 长	组　员
市政	刘云峰	李强、王银良、陈显

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
市政工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘云峰	深圳市龙岗区吉华街道办事处			刘云峰
	中邮建工有限公司			
	深圳市龙城建设监理有限公司			
王银良	深圳中茂工程有限公司			王银良

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期：2026 年 2 月 6 日

施工单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	建设单位：（公章）
项目经理：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

项目经理-梁晓玲

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：宝龙街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段），合同价：787.94 万元，竣工验收时间：2025.12.11；
2、工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区沿河北路 1 号增设雨棚及空地硬底化工程，合同价：20.32 万元，竣工验收时间：2024.07.30；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

宝龙街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-889393002002

标段名称：宝龙街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：787.944769万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：梁晓玲

本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：3051190991897719 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：2306-440307-04-01-889393002002

合同编号：20231115

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝龙街道2023年城中村环境补短板工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标段）

工程地点：宝龙街道同乐社区黄屋村和大新村

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对龙岗区宝龙街道同乐社区黄屋和大新两个城中村的景观工程、道路工程等改造工程，改造包括白改黑沥青罩面、路面修复、巷道整治、现状井盖提升改造、建筑首层立面刷新、沿街店铺招牌整治、围墙立面美化、景观提升工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / ；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 13 日；

合同工期总 150 日历天数天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰捌拾柒万玖仟肆佰肆拾柒元陆角玖分

(小写)：￥ 7879447.69 元

最终以审计部门审定为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥ 172267.84 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

（工程决算总价≥30 万元且<200 万元的，工程决算价最终以龙岗区工程造价管理站出具的结算审核价格为准；工程建安费≥200 万元的，决算总价最终以政府审计部门的审定价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（本页无正文）

发包人(公章)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处	承包人(公章)：深圳中茂工程有限公司
地　　址：	地　　址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　　话：	电　　话：0755-28902412
传　　真：	传　　真：0755-28902412
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：44250100010000001419
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518172

经办人：　审核人：

2023 年 11 月 15 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝龙街道2023年城中村环境补短板工程(二标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期：2025年12月11日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	宝龙街道2023年城中村环境补短板工程(二标段)	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道黄屋村、大新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	787.944769
结构类型	道路工程	开工日期	2023年11月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

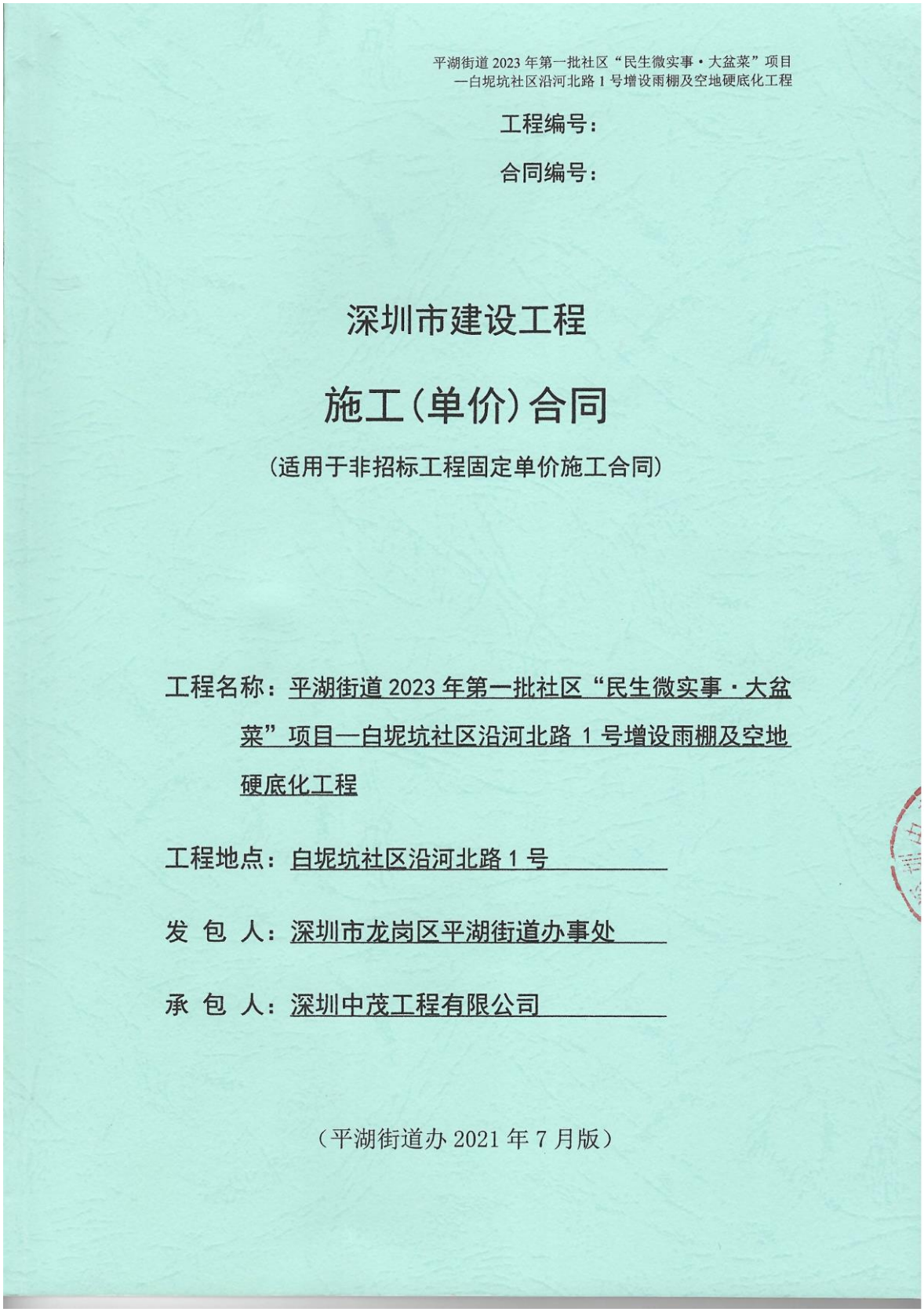
验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		项目负责人	
	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	
			专业	
			专业	
	深圳中茂工程有限公司		项目经理	

市政基础设施工程

工程完成情况	经审计及各参建单位抽查，发现部分细节及未达到设计要求，但不影响工程安全和使用功能，经各参建单位协商一致，同意通过该验收	
工程质量情况	土建	能满足使用功能
	设备安装	能满足使用功能
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）2025年12月1日	监理单位：（公章）总监理工程师：（执业资格证章）年 月 日
	施工单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日	
	分包单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日	设计单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日
	勘察单位：（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日	

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区沿河北路 1 号增设雨棚及空地硬底化工程



平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
一白坭坑社区沿河北路 1 号增设雨棚及空地硬底化工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区沿河北路 1 号增设雨棚及空地硬底化工程

工程地点：白坭坑社区沿河北路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—白坭坑社区沿河北路1号增设雨棚及空地硬底化工程

工程地点：深圳市龙岗区白坭坑社区沿河北路1号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：硬化地面铺装、新建单车雨棚、重新设置排水设施等配套内容。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

将白坭坑社区工作站大门保安亭旁现状泥土地清表后，硬化地面铺装、新建单车雨棚、重新设置排水设施等配套内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：硬化地面铺装、新建单车雨棚、重新设置排水设施等配套内容	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施　□附属建筑 □室外环境　　）。		
□燃气工程　（户数：　户　庭院管：　m）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　☑其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 22 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

平湖街道办 平湖街道办 平湖街道办

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾万叁仟贰佰壹拾柒元伍角壹分 (¥203217.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟贰佰叁拾肆元伍角陆分(¥4234.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖仟捌佰柒拾柒元叁角叁分 (¥ 9877.33 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写） 壹仟伍佰玖拾叁元整(¥ 1593.00 元)。

(6)工程保险费：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

本合同净下浮率 3 %，即合同价相对发包人委托第三方造价咨询单位编制的本工程预算价的下浮比例，即：合同净下浮率=(预算价-合同价)/预算价，其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

平湖街道办 平湖街道办 平湖街道办

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

平湖街道办 平湖街道办 平湖街道办

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本一式 4 份，发包人和承包人各执 2 份，每份均具有同等法律效力。

（本页为签署页，本页中以下部分无正文。）

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：梁振华

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核实

经办人：

复核人：

承包人：深圳中茂工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：

法定代表人：吴华滨

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1419

196 市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—白坭坑社区沿河北路 1 号增设雨棚及空地硬底化工程

验收日期：2024 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—白坭坑社区沿河北路1号增设雨棚及空地硬底化工程	工程地点	平湖街道白坭坑社区沿河北路1号
工程规模	/	工程造价（万元）	20.321751
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 4 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	/		/
	/		/
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
市政设施工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定已完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格

验收日期：2024 年 7月 10日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：刘杰明	项目总监：	项目经理：梁晓彬	项目负责人：陈晖

项目经理-简琦

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：凉帽山地铁站周边慢行改善工程(小型工程)，合同价：218.25 万元，竣工验收时间：2021.12.02；
2、工程名称：回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程，合同价：99.74 万元，竣工验收时间：2022.08.24；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

凉帽山地铁站周边慢行改善工程(小型工程)



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-011497002001

标段名称：凉帽山地铁站周边慢行改善工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：218.254379万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-20

查验码：7457687568755714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：凉帽山地铁站周边慢行改善工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人：吴华滨

统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凉帽山地铁站周边慢行改善工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要工程内容：拆除人行道、绿化带，新建透水砖人行道（面砖利旧）、沥青砼自行车道，拆除并新建混凝土路路缘石，将现状井盖改造为下沉式井盖，设置慢行道交通标志及坐凳及坐凳设施等。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容：拆除人行道、绿化带，新建透水砖人行道（面砖利旧）、沥青砼自行车道，拆除并新建混凝土路路缘石，将现状井盖改造为下沉式井盖，设置慢行道交通标志及坐凳及坐凳设施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□[illegible] 长： 米 宽： 米 高： 米	□[illegible] 米
□[illegible] 平方米	□[illegible] 立方米/d
□[illegible] 立方米/d	□[illegible] 立方米/d
□[illegible] 米	□[illegible] 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□[illegible] 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□[illegible] 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□[illegible] 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾捌万贰仟伍佰肆拾叁元柒角玖分（¥2182543.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)弃土费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，

报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

电话：0755-28902412

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001419

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：凉帽山地铁站周边慢行改善工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2021 年 12 月 2 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凉帽山地铁站周边慢行改善工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约800m	工程造价（万元）	218.254379
结构类型	人行道及非机动车道	开工日期	2021 年 3 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 5 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

工程编号：
合同编号：【 2022】龙城市政 016 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

工程地点：龙岗区龙城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新建渗透液收集系统、铺设绿化灌溉系统、完善排水系统等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:钢结构雨棚	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；	
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；	
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；	
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。	
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2022年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 玖拾玖万柒仟肆佰肆拾陆元零捌分 （¥ 997446.08 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零陆佰壹拾壹元陆角叁分（¥ 20611.63 元）；⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月21日；

订立地点：龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**91440300MA5EKU1G7N
地址：	**地址：**深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
邮政编码：	**邮政编码：**518172
电话：	**电话：** 0755-28902412
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：**4425 0100 0100 0000 1419

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程

验收日期：2022年8月29日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	/	工程造价（元）	997446.08元
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司		A142000503
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温秀海
副组长	徐博阳、古祖金
组员	简琦、吴亚注、吴燕萍

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
整治工程	温秀海	徐博阳、古祖金、简琦

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/
整治工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
温秀海	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程师	项目负责人	
徐博阳	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司	设计师	项目负责人	徐博阳
古祖金	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	项目负责人	
简琦	深圳中茂工程有限公司	建造师	项目经理	简琦
吴亚注	深圳中茂工程有限公司	工程师	技术负责人	吴亚注
吴燕萍	深圳中茂工程有限公司	/	质量员	吴燕萍

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为:合格工程。

验收日期：2022年8月24日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 报 验 单

市政监－10

工程名称：回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程　　编号：

致：深圳市大兴工程管理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了 回龙埔垃圾填埋场第二期应急整治工程 工程，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：工程竣工报告

承包单位：深圳中茂工程有限公司（章）

项目经理：

日　　期：2021年8月24日

审查意见：

经初步验收，该工程

☐1、 符合 / 不符合我国现行法律、法规要求；

☐2、 符合 / 不符合我国现行工程建设标准；

☐3、 符合 / 不符合设计文件要求；

☐4、 符合 / 不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理机构：深圳市大兴工程管理有限公司（章）

总监理工程师：

日　　期：2021年8月24日

企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程，合同价：1521.63 万元，竣工验收时间：2025.10.15；

2、工程名称：2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批），合同价：700.21 万元，竣工验收时间：2023.11.02；

3、工程名称：2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批），合同价：498.22 万元，竣工验收时间：2023.07.04；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-05-991468002001

标段名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1521.636923万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：洪锐

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-18

查验码：3197288767488538 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

231850

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

78
78
78
79
79
82
82
82
82
82
83
83
83
83
83
83
83
83
84
84
84
84
84
84
1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生片区，道路西起龙凤路，南至新城路，规划为城市支路，全长 473m，双向两车道，红线宽 20m（2.25m 人行道+1.5m 绿化带+2.5m 自行车道+0.25m 路缘带+7.0m 机动车道+0.25m 路缘带+2.5m 自行车道+1.5m 绿化带+2.25m 人行道），设计车速 20km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容：道路工程、交通工程、管线工程（给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程）、海绵城市工程、绿化工程。具体以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　9200 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　329 米
☑软基处理工程　1.02 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　473 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：473 米 宽：20 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　19 座

☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 446 米
☑交通安全设施工程 446 米	☑燃气工程 446 米
☑其它:污水管道工程 473 米、雨水管道工程 473 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日（往后延期）；（具体时间以开工令上时间为准）*（必须填写）*

计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日；*（预估一个日期，必须填写）*

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 15216369.23 元

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万陆仟叁佰陆拾玖元贰角叁分（¥15216369.23元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟壹佰壹拾壹元玖角肆分（¥1343111.94元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万捌仟元整 ¥ 768000 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳中茂工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-28902412
传真：_____	传真：0755-28902412
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路-新城路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2025 年10月15日

发出日期：2025 年11月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况		本工程位于龙岗街道新生片区，道路西起龙凤路，南至新城路，规划为城市支路，全长473.25m，双向两车道，红线宽20m(2.25m人行道+1.5m绿化带+2.5m自行车道+0.25m路缘带+7.0m 机动车道+0.25m路缘带+2.5m自行车道+1.5m 绿化带+2.25m人行道)，设计车速20km/h。 本工程完成主要内容:道路工程、交通工程、管线工程(给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程)、海绵城市工程、绿化工程、水土保持工程。 道路工程长：473.25米，宽:20米，软基处理工程：7865平方米 给水管道工程：550米，电信管道工程：9485米 交通安全设施工程：458米， 电力管道工程：422米 路灯照明工程：17 座，绿化工程：383米 污水管道工程：477.5米， 雨水管道工程：513.2米
工程质量情况	土建	均满足设计和相关规范要求，工程质量评定合格。
	设备安装	均满足设计和相关规范要求，工程质量评定合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道仙城路(龙凤路-新城路)市政工程	工程地点	龙岗区龙岗街道仙城路(龙凤路一新城路)
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市支路，全长473.25m	工程造价（万元）	1521.636923
结构类型	/	开工日期	2024年3月11日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳中茂工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳中茂工程有限公司
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中茂工程有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年10月15日	市政竣·通-10	合格
		2025年10月15日		
		2025年10月15日		
法律法规规定的其他验收文件		2025年10月15日		
		2025年10月15日		
		2025年10月15日		
		2025年10月15日		
		2025年10月15日		
		2025年10月15日		

附有关证明文件			
施工许可证			有
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	有

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-538462001001

标段名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：700.211422万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓锋

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：9159392337609414 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于吉华街道，涉及“机非混行”道路、路口整治共14条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农农路)，涉及道路里程约4.07km。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）工程范围内施工工作，具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

龙岗区吉华街道办事处

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
□其它:				

4. 其他工程

无 7002114.22

三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22(¥元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

龙岗区吉华街道办事处

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角(¥185905.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

龙岗区坪地街道办事处

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、中龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、农农路、部分路段交安设施完善	工程造价（万元）	700.211422
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证号	A244001326
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	罗刚
组员	魏镜辉、邓锋、吴亚注

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘云峰	深圳市龙岗区吉华街道办事处		项目负责人	
邓锋	深圳中茂工程有限公司		项目经理	
吴亚注	深圳中茂工程有限公司		项目技术负责人	
罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
魏镜辉	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：202 年 11 月 2 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道	评价期限	2023年8月5日至2023年11月2日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	项目负责人	邓锋
标段编号	2301-440307-04-01-538462001001	工程合同价	700.211422（万元）

合同开工日期	2023年8月5日	合同竣工日期	2023年11月2日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2023年8月5日	实际竣工日期	2023年11月2日	实际工期	90（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	13	2026年8月14日
2	22	年 月 日
3	20	年 月 日
4	15	年 月 日
5	10	年 月 日
6	10	年 月 日
得分（N）	90	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

备注：

2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-919666001001

标段名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：498.229958万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈珏宇

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30

查验码：3045459077352698 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2022年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于龙岗街道，涉及“机非混行”道路整治共为 6 条路段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

（本工程主要内容为对龙岗街道 6 条“机非混行”道路进行整治，包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路，具体详见工程量清单和施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）*（必须填写）*

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日；*（预估一个日期，必须填写）*

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：吴华滨
委托代理人：易达新	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：吴华滨	
电话：_____	电话：0755-28902412
传真：_____	传真：0755-28902412
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期：2023 年 7月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处				
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
设计单位	深圳市中建联规划设计有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖丁荣
副组长	
组员	尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	廖丁荣	尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3.审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程师	项目负责人	廖丁荣
2					
3					
4					
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程师	项目负责人	
6	王国辉	广东建源工程项目管理有限公司	总监理工程师	项目负责人	
7	陈钰宇	深圳中茂工程有限公司	建造师	项目经理	陈钰宇
8	吴亚注	深圳中茂工程有限公司	工程师	技术负责人	吴亚注
9	钟舒展	深圳市中建联规划设计有限公司	设计师	项目负责人	钟舒展
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	项目管理单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日

王国辉 注册号44011007 有效期2025.12.16

GD-E1-914/6

履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	优秀	2026.08.14	
2	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2024.06.29	
3	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程	深圳市浩深医疗机械有限公司	优秀	2025.08.30	/

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道	评价期限	2023年8月5日至2023年11月2日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	项目负责人	邓锋
标段编号	2301-440307-04-01-538462001001	工程合同价	700.211422（万元）

合同开工日期	2023年8月5日	合同竣工日期	2023年11月2日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2023年8月5日	实际竣工日期	2023年11月2日	实际工期	90（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	13	2023年8月14日
2	22	年 月 日
3	20	年 月 日
4	15	年 月 日
5	10	年 月 日
6	10	年 月 日
得分（N）	90	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

备注：

龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司	评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）	项目负责人	林敏
标段编号	2308-440307-04-05536623001001	工程合同价	2408.970375（万元）

合同开工日期	2023年10月11日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023年10月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	13	2024年6月28日
2	24	2024年6月28日
3	20	2024年6月28日
4	15	2024年6月28日
5	10	2024年6月28日
6	10	2024年6月28日
得分（N）	92	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年6月28日

备注：

深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市浩深医疗机械有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程		项目负责人	邱修吕	
标段编号	/		工程合同价	31.021202（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	14	2025 年 8 月 30 日
2	24	2025 年 8 月 30 日
3	20	2025 年 8 月 30 日
4	15	2025 年 8 月 30 日
5	10	2025 年 8 月 30 日
6	10	2025 年 8 月 30 日
得分（N）	93	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

2025年8月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025年8月30日

备注：

其他

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EKU1G7N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴华滨，440582199703106376（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签署）：