

标段编号：2607-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大业建设实业有限公司

日期：2026年08月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、项目经理业绩

项目经理业绩：林欲弟

投标人：深圳大业建设实业有限公司

1、工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段，合同价：1413.369415 万元，竣工验收时间：2024.6.15；

2、工程名称：龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程，合同价：478.424528 万元，竣工验收时间：2025.11.21；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1413.369415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林裕美



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪志强

日期: 2023-10-30



查验码: 1497216968584503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 I 标段工程造价约为 1640.404821 万元,涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程: 不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 14133694.15

元)本工程中标下浮率为14.67%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/

审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、

暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 (¥ 331982.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村
1-1 栋 401

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

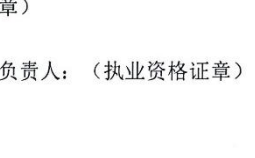
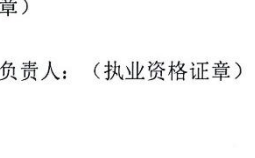
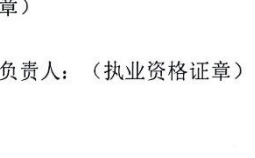
竣工验收日期：2024年6月15日

发出日期：2024年6月15日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村	工程造价（万元）	1413.369415
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 6 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称: 坂田街道2023年城中村环境综合整治工程-1标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位	 监理单位	 林裕第 粤2442020202105633 建筑 市政 2025.3.31 深圳大业建设实业有限公司
	 (公章) 项目负责人:   2024年6月15日	 (公章) 总监理工程师:   2024年6月15日	 (公章) 项目负责人:   2024年6月15日
	 设计单位	 其他单位	
	 (公章) 项目负责人:   2024年6月15日	 (公章) 项目负责人:   年 月 日	  

2、龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900015001001

标段名称： 龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 478.424528万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 林裕弟



本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20



查验码： JY20240905941593

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



Quark 夸克
高清扫描 还原文档

工程编号：_____

合同编号：[2024]龙城城建 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 10 日;

计划竣工日期：2025 年 2 月 7 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 (¥ 4784245.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403006990851230
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

	1-1 栋 401
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: <u>陈晓德</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳横岗支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳横岗支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100004709333999</u>

林兴新

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2025年11月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	478.424528
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D244243360
监理单位	深圳华健通工程顾问有限公司		E244808192
施工图审查单位			



三、 验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
袁永福	深圳市龙岗区龙城街道办事处			袁永福
刘浩	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			刘浩
张皓东	深圳大业建设实业有限公司			张皓东
曾永亮	深圳华健通工程顾问有限公司			曾永亮

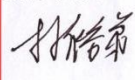
1. 验收组成员签名

四、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期：2025年11月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

曾念毫
注册号44033496
有效期2026.04.06
深圳华健通工程顾问有限公司

验收人

项目经理业绩：张必红

投标人：深圳大业建设实业有限公司

1、工程名称：布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类，合同价：463.413186 万元，竣工验收时间：2026.2.2；

2、工程名称：横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程，合同价：115.577432 万元，竣工验收时间：2024.8.28；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

中标通知书

标段编号：2506-440300-04-01-900003001001

标段名称：布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.413186万元

中标工期（天）：210

项目经理（总监）：张必红



本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-15

查验码：JY20250707626772

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生

微实事·大盆菜项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目总概算 560 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____ %; 集体资本 ____ %; 民营资本 ____ %; 外商投资 ____ %; 混合经济 ____ %; 其他 ____ %。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 包括格塘路道路修复改造提升等约 14 个项目, 工程内容包括但不限于路面病害处理, 增设沥青罩面, 完善交通设施, 重新规划车道, 增加非机动车停车等, 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☒ 道路改造工程_长: _米_宽: _米

☐ 排水箱涵工程__长:米_宽:米_高:米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____);__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____);__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它_____);__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (☐ _室外设施_____ ☐ _附属建筑_____ ☐ _室外环境_____)。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

布古街道 2025 年第一批社区“民生微实事”大盆菜”项目-市政类

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 2 日；

合同工期总日历天数 210 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万肆仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（¥ 4634131.86 元），下浮率为 8.8%；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟伍佰柒拾叁元叁角玖分（¥ 173573.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2015 年 7 月 16 日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006900851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：_____

电话：0755-28116828

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4102 6600 0400 78641

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2026年2月2日

发出日期：2026年2月2日

市政基础设施工程

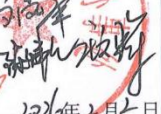
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面病害处理，增设沥青罩面，完善交通设施，重新规划车道，增加非机动车停车	工程造价	463.413186万元
结构类型	市政道路	开工日期	2025 年 7 月 26 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年2月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年2月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 贺俊鹏 2026年2月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张必红 2026年2月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年2月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

中标通知书

标段编号： 4403942024052100100101Y

标段名称： 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 115.577432万元

中标工期： 50天

项目经理（总监）： 张必红



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-22

查验码：JY20240612910878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校校内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次对校园广场地面整体进行改造,改造范围包括室外场地等。主要内容包含:广场改造(广场混凝土地面及部分橡胶跑道地面,新增隐形排水沟、蓄水池,竞技场道牙改造,污水、给水、电气、消防水井改造等项目内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于广场改造(广场混凝土地面及部分橡胶跑道地面,新增隐形排水沟、蓄水池,竞技场道牙改造,污水、给水、电气、消防水井改造等。招标人根据项目开展的实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 19 日；

合同工期总日历天数为 50 天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目暂定金额为人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元叁角贰分（¥1155774.32元），最终以造价结算审核的金额为准，最高不超过合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟伍佰柒拾叁元壹角叁分（¥28573.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰贰拾陆元三角捌分（¥27426.38元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004709333999

工程竣工验收报告

工程名称： 横岗中心学校海绵城市—透水砼铺装及环形跑道工程

验收日期： 2024-8-28

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗中心学校



深圳市建设局监制

一、工程概况

工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程	工程地址	
建筑面积	3300 m ²	工程造价	11557432元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024 年 7 月 13 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳大业建设实业有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
建筑电气		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料 核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验 收
地基与基础工程	合格	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要 求 <u>10</u> 项, 经核定符合规 范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合 要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	 (公章) 单位(项目)负责人: 张少红	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
2024年8月18日	2024年8月18日	2024年8月18日	年 月 日	2024年8月18日

项目经理业绩：郭凤鸣

投标人：深圳大业建设实业有限公司

1、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道），合同价：1084.8 万元，竣工验收时间：2023.11.30；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：2971795454338683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米

☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;

☐ 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整 (¥10848000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)		工程编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022 年 12 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下: 清疏工作: 清疏管道长度 46669.32m, 清出污泥量 5761.5m³; 维修工作: 维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个, 维修管道长度 1835.37m。			
验收结论	经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	韦志文	深圳市龙岗排水有限公司		经理
	王桂兰	深圳市龙岗排水有限公司		综合主任
	李耀	深圳市龙岗排水有限公司		技术股
	郭国鸣	深圳市龙岗排水有限公司		巡查员
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司		项目负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 韦志文	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 郭国鸣
2023 年 11 月 30 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 30 日

项目经理业绩：柯佳

投标人：深圳大业建设实业有限公司

1、工程名称：坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2，
合同价：115.376019 万元，竣工验收时间：2025.10.22；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2

中标通知书

标段编号： 4403942025060900202Y001

标段名称： 坪地街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2

建设单位： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 115.376019万元

中标工期（天）： 60 日历天

项目经理（总监）： 柯佳



本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-10



梁东宁

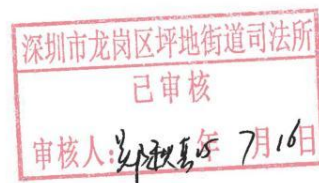
查验码： JY20250704582263

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

柯佳

梁东宁

SFD-2015-08



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段 2

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.工程名称: 坪地街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段 2

2.工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

3.核准(备案)证编号: _____

4.工程规模及特征: 本项目工程范围对坪地街道辖区内的香元老屋村、岭背老屋村、益民北街后巷、黄竹村祠堂前、石碧居民小组、二十二小区等道路工程提升改造。

5.资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 本项目工程范围对坪地街道辖区内的香元老屋村、岭背老屋村、益民北街后巷、黄竹村祠堂前、石碧居民小组、二十二小区等道路工程提升改造。具体以工程清单和施工图为准。

2.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

3.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

4.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

5.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 31 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾元壹角玖分(¥1153760.19 元), 以最终审

计结算价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

(¥ 25667.06 元) ;

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) 拾壹万肆仟柒佰捌拾玖 (¥114789 元);

人民币(大写) / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 23 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳大业建设实业有限
公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403006990851230

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨

新村 1-1 栋 401

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳横岗

支行

账号：

账号：4102 6600 040078641

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 坪地街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-
工程类(市政公用类)标段2

验收日期: 2025年10月22日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段2	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	本工程包括坪地社区二十二小区交通安全整治提升工程项目、黄竹村祠堂前道路提升工程项目、中心社区益民北街后巷道路提升工程项目、坪西社区岭背老屋村排水系统提升、坪西社区香元老屋村排水系统提升和石碧居民小组环境提升工程	工程造价(元)	1153760.19元
结构类型	/	工程用途	提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2025年8月25日
监督单位	/	竣工日期	2025年10月22日
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D244243360
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626
施工图审查单位	/		/

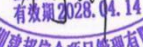
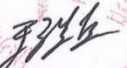
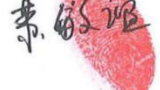
（二）、工程质量评定

[illegible]

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧惠林	深圳市龙岗区坪地街道办事处		组长	萧惠林
周俊建	深圳市龙岗区坪地街道办事处		副组长	周俊建
徐灏	深圳市龙岗区坪地街道办事处		副组长	徐灏
何峰	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监理工程师	何峰
陈海鸥	深圳建邦信合项目管理有限公司		专业监理工程师	陈海鸥
韦耀	深圳市享业设计有限公司		设计负责人	韦耀
柯佳	深圳大业建设实业有限公司		项目经理	柯佳
郭凤鸣	深圳大业建设实业有限公司		技术负责人	郭凤鸣
	坪地社区“两委”会			李永红
	坪地社区二十二小区交通安全整治提升工程项目点菜人代表			钟楚华
	中心社区“两委”会			王强
	黄竹村祠堂前道路提升工程项目点菜人代表			李雪青
	中心社区益民北街后巷道道路提升工程项目点菜人代表			林斯亮
	坪西社区“两委”会			李以航
	坪西社区岭背老屋村排水系统提升点菜人代表			李志强
	坪西社区香元老屋村排水系统提升点菜人代表			李舒海
	六联社区“两委”会			李强
	石碧居民小组环境提升工程点菜人代表			李燕辉

四、工程竣工验收结论

工程验收结论： 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 
设计单位 (公章)  项目负责人: 	坪地社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 	坪地社区二十二小区交通安全整治提升工程项目点菜人代表(签字): 
中心社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 	黄竹村祠堂前道路提升工程项目点菜人代表(签字): 	中心社区益民北街后巷道路提升工程项目点菜人代表(签字): 
坪西社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 	坪西社区岭背老屋村排水系统提升点菜人代表(签字): 	坪西社区香元老屋村排水系统提升点菜人代表(签字): 
六联社区“两委”会 (公章)  项目负责人: 	石碧居民小组环境提升工程点菜人代表(签字): 	

二、企业业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段），合同价：463.738965 万元，竣工验收时间：2024.12.2；</p> <p>2、工程名称：布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类，合同价：463.413186 万元，竣工验收时间：2026.2.2；</p> <p>3、工程名称：龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程，合同价：478.424528 万元，竣工验收时间：2025.11.21；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900019002001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.738965万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎冬平

本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-19

查验码：8414741933263572 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道,本次招标为 9 个市政工程类,打包后总建安费 504.134267 万元,工程范围包含: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目,具体建设内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程规模及特征: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目,对南湾街道辖区内的简竹路人行道连接公交站建设、沙坪南路 110 号东侧环境提升改造、城中村老旧阶梯步道及路面环境提升、吉厦社区垃圾收集点周边环境提升项、简竹老桥环境升级改造、沙岭片区巷道路面沥青修复提升及居民活动室外围综合整治、厦村社区人行天桥改造、垃圾转运站及周边环境提升、沙湾社区背街小巷黑化等工程进行提升改造,详见工程量清单及图纸;本工程为批量打包项目,承包人应配备 5 名项目经理(建造师)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_____长: _____米 宽: _____米	☐ 隧道工程_____长: _____米 宽: _____米 高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_____长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程_____长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_____(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程_____(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程_____(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调_____(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖_____(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程_____(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑_____(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程_____(☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_____(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖_____(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑_____(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修_____(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 90 _____天。

招标工期总日历天数 _____ 90 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元陆角伍分 (¥4637389.65元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经发包人负责人(或授权代理人)、承包人法定代表人签字之日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)  负责人或其委托代理人: (签字) 

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403006990851230

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码: _____

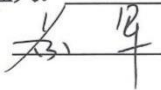
邮政编码: 518000

负责人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

经办人: 

电话: _____

电话: 0755-28116828

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

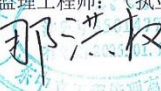
竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：2024年12月2日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	463.738965
结构类型	城镇道路提升改造	开工日期	2024年7月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东中立工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月2日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900003001001

标段名称： 布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 463.413186万元

中标工期(天)： 210

项目经理(总监)： 张必红



本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2025-07-15

查验码：JY20250707626772

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生

微实事·大盆菜项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目总概算 560 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____ %; 集体资本 ____ %; 民营资本 ____ %; 外商投资 ____ %; 混合经济 ____ %; 其他 ____ %。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 包括格塘路道路修复改造提升等约 14 个项目, 工程内容包括但不限于路面病害处理, 增设沥青罩面, 完善交通设施, 重新规划车道, 增加非机动车停车等, 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程_长: ____米_宽: ____米	☐ 隧道工程_长: ____米_宽: ____米_高: ____米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☒ 道路改造工程_长: ____米_宽: ____米

☐ 排水箱涵工程__长:米_宽:米_高:米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____);__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____);__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它_____);__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室 外 工 程 __ (_ ☐ 室 外 设 施 _____ ☐ 附 属 建 筑 _____ ☐ 室 外 环 境 _____) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);				
☐ 装 饰 装 修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

布古街道 2025 年第一批社区“民生微实事”大盆菜”项目-市政类

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 2 日；

合同工期总日历天数 210 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万肆仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（¥ 4634131.86 元），下浮率为 8.8%；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟伍佰柒拾叁元叁角玖分（¥ 173573.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2015 年 7 月 16 日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006900851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：_____

电话：0755-28116828

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4102 6600 0400 78641

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2026年2月2日

发出日期：2026年2月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政类	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面病害处理，增设沥青罩面，完善交通设施，重新规划车道，增加非机动车停车	工程造价	463.413186万元
结构类型	市政道路	开工日期	2025 年 7 月 26 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 2 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年2月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 贺俊鹏 2026年2月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张必红 2026年2月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年2月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 2407-440300-04-01-900015001001

标段名称: 龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 478.424528万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 林裕弟

本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-20

查验码: JY20240905941593

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



Quark 夸克
高清扫描 还原文档

工程编号：_____

合同编号：[2024]龙城城建 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 10 日;

计划竣工日期：2025 年 2 月 7 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 (¥ 4784245.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403006990851230
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

	1-1 栋 401
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: <u>陈晓德</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳横岗支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳横岗支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100004709333999</u>

林兴新

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2025年11月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	478.424528
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D244243360
监理单位	深圳华健通工程顾问有限公司		E244808192
施工图审查单位			



三、 验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
袁永福	深圳市龙岗区龙城街道办事处			袁永福
刘浩	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			刘浩
刘浩	深圳大业建设实业有限公司			刘浩
曾永亮	深圳华健通工程顾问有限公司			曾永亮

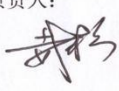
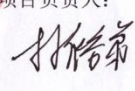
1. 验收组成员签名

四、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙城街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期：2025年11月21日

建设单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 项目负责人： 	施工单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 
--	--	--	--	--

曾念毫
注册号44033496
有效期2026.04.06
深圳华健通工程顾问有限公司

验收人

三、企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	布吉中学田径场田赛场 地修缮工程项目	深圳市龙岗区布吉中学	优秀	2024. 8. 31	/
2	横岗中心学校海绵城市 —透水砼铺装及环形跑 道工程	深圳市龙岗区横岗中心 学	优秀	2024. 8. 29	/
3	横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗高级 中学	优秀	2025. 8. 1	/

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2024年7月28日至2024年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	布吉中学田径场田赛场地修缮工程项目		项目负责人	张必红	
标段编号	/		工程合同价	59.027006 (万元)	
合同开工日期	2024年7月28日	合同竣工日期	2024年8月26日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月28日	实际竣工日期	2024年8月31日	实际工期	35 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2024年8月31日		
2	25		2024年8月31日		
3	19.4		2024年8月31日		
4	12		2024年8月31日		
5	12		2024年8月31日		
6	9.6		2024年8月31日		
得分 (N)			92.6		
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀 2024年8月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2024.8.31					
备注:					

2、横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程		项目负责人	张必红	
标段编号	4403942024052100100101Y		工程合同价	115.577432 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	47 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2024年8月28日		
2	23		2024年8月28日		
3	19.4		2024年8月28日		
4	12		2024年8月28日		
5	12		2024年8月28日		
6	9.6		2024年8月28日		
得分 (N)			90.2		
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价)					
监理单位 (公章) 深圳市龙城建设监理有限公司					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2024年8月29日					
备注:					

3、横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2025年7月4日至2025年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程		项目负责人	魏金容	
标段编号	/		工程合同价	42.748557 (万元)	
合同开工日期	2025年7月4日	合同竣工日期	2025年8月3日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2025年7月4日	实际竣工日期	2025年8月1日	实际工期	28 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2025年8月1日		
2	24		2025年8月1日		
3	20.4		2025年8月1日		
4	14		2025年8月1日		
5	10.8		2025年8月1日		
6	9.6		2025年8月1日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

四、其他

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号:914403006990851230),法定代表人:(姓名:陈晓德,身份证号:440582198603057031),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳大业建设实业有限公司

法定代表人(签署):

