

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026年08月31日

目录

一、企业基本情况一览表	2
二、企业业绩	8
三、企业信用情况	191
四、履约评价	192
五、不违法转包分包承诺书	236
六、诚信投标承诺书	237

一、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91370000163054089N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	151269.1665 万元	注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
企业法定代表人	邵俊祥	建立日期	1984 年 6 月 22 日
法定代表人身份证号码	370829198209262914	法定代表人手机号码	15562685562
投标员	姓名：陈伟中 身份证号码：510727200103210815 手机号码：15814010135 邮箱：954867118@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、 钢结构工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



统一社会信用代码
91370000163054089N

营业执照



电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名称 中建八局第二建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 邵俊祥

经营范围

注册资本 壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整

成立日期 1984年06月22日

住 所 山东省济南市历下区文化东路16
号中建文化城二期办公楼1单元1
7层

46 821

- 1、本营业执照于2025年08月05日16时16分16秒由范存德(证照管理员)留存(打印)

登记机关

济南市历下
区市场监督管理局

2025 年 08 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证明

		使用有效期: 2026年07月29日 - 2027年01月25日	
建筑业企业资质证书			
企业名称: 中建八局第二建设有限公司			
详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N		经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: D137A00751			
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日			
		发证机关: 	
		2026 年 02 月 02 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

安全生产许可证



统一社会信用代码:91370000163054089N



安全生产许可证

编号:(鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称:中建八局第二建设有限公司

法定代表人:邵俊祥

单位地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型:其他有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月19日至2027年08月10日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日


行政许可专用章
(0102)
3701057217529

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 8 月 31 日



三、企业信用情况

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B98360CD7A9DE2AA16EB57304CBD4A1DF04FC1DD2A55D4243790E70AB5374A17ABC445B5A6017F67D7608838869AF4E39C04E1C7679B7D1945A084500CE1EF292170917091777F2ECF2ECF2ECF27E60EC6D736D5A4473F292EA16CAA2BB0384D6A98814E512477B1CF00A925A9D1CF7C9D161DFC0471BE179B859B859B85-1787903833061%7D



- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370000163054089N 特种设备获证企业

注册号：
法定代表人：邵俊祥
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1984年06月22日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163054089N	企业名称：	中建八局第二建设有限公司
注册号：		法定代表人：	邵俊祥
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	151269.166500万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程监理；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安全改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输变电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第二类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态修复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备安装；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

④提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/cw/zhaogk/fdzdgnr/djrc/art/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

三、企业信用情况

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B98360CD7A9DE2AA16EB57304CBD4A1DF04FC1DD2A55D4243790E70AB5374A17ABC445B5A6017F67D7608838869AF4E39C04E1C7679B7D1945A084500CE1EF292170917091777F2ECF2ECF2ECF27E60EC6D736D5A4473F292EA16CAA2BB0384D6A98814E512477B1CF00A925A9D1CF7C9D161DFC0471BE179B859B859B85-1787903833061%7D



- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370000163054089N 特种设备获证企业

注册号：
法定代表人：邵俊祥
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1984年06月22日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163054089N	企业名称：	中建八局第二建设有限公司
注册号：		法定代表人：	邵俊祥
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	151269.166500万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程监理；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安全改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输变电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第二类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态修复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备安装；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/cw/zhaogk/fdzdgn/djrc/art/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

四、履约评价

履约评价一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：济南新旧动能转换先行区引爆区安置西区（一期）工程总承包（EPC+F）；合同类型：EPC；履约评价日期：2026 年 8 月 27 日；履约评价等级：优秀；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3420014。</p> <p>2、工程名称：清龙小学；合同类型：施工；履约评价日期：2025 年 12 月 3 日；履约评价等级：优秀；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1907052</p> <p>3、工程名称：滨江商务中心勘察、设计、施工总承包；合同类型：EPC；履约评价日期：2026 年 8 月 24 日；履约评价等级：优秀；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905641。</p> <p>4、工程名称：新材料产业园区基础设施工程施工总承包(三标段)；履约评价日期：2026 年 6 月 23 日；履约评价等级：优秀；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3709642。</p> <p>5、工程名称：济南起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包(四标段)；合同类型：施工；履约评价日期：2026 年 6 月 24 日；履约评价等级：优秀；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3792930。</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

1、济南新旧动能转换先行区引爆区安置西区（一期）工程总承包（EPC+F）

履约评价证明

证明

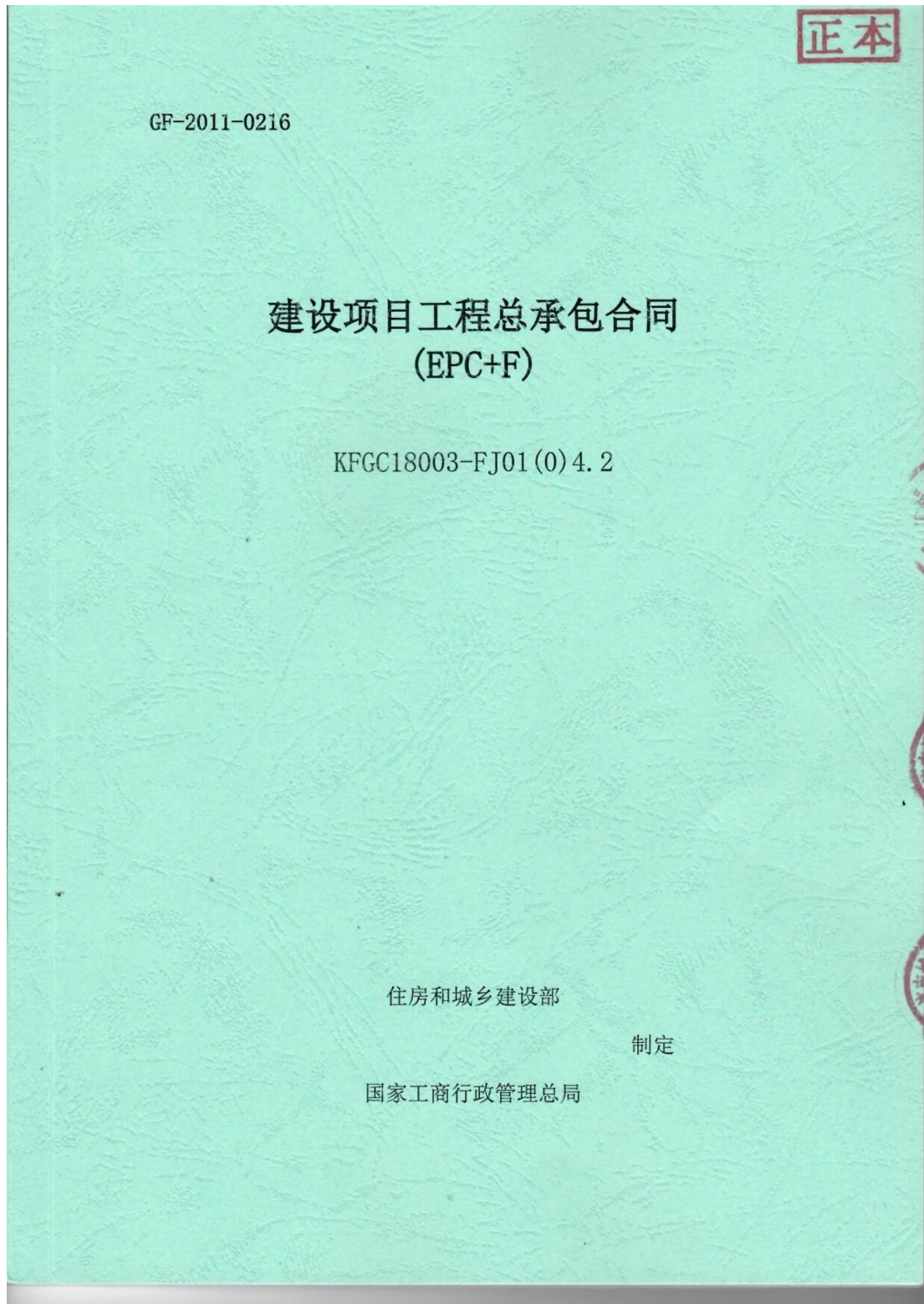
兹证明，济南新旧动能转换先行区引爆区安置西区（一期）工程总承包（EPC+F）的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，合同造价 729808343.88 元，已完成约定的工程内容施工，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优秀，特此证明！

济南城建动能转换开发建设集团有限公司

2026 年 8 月 27 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称) 济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人(全称) 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 济南新旧动能转换先行区引爆区安置西区（一期） 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南新旧动能转换先行区引爆区安置西区（一期）工程总承包（EPC+F）

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模：本项目规划建设用地面积约 6.73 公顷，地上容积率不大于 2.1，地下容积率不大于 1.0，建筑高度不高于 54 米，规划建设住宅、配套公建及地下车库。住宅停车率不小于 100%，配套公建停车比例不低于 1 车位/百²㎡。
总建筑面积暂定 228453.56 m²。园区道路、管网及室外配套（含大门、围墙、挡墙、垃圾转运站等），园林绿化（含铺装、景观、水景、小品等）。

以上建筑面积等工程概况均为暂定,发包人保留调整的权利,承包人无异议。

工程所在省市详细地址：本项目位于济南市先行区，G308 以北，S101 以西，西车村以南，焦集村以东。

工程承包范围：项目用地范围内的单体建筑、园区道路及管网、园林绿化、附属设施等工程的融资、设计（包括方案设计、初步设计及各类施工图设计等）、采购、施工（包括消防、智能化、空调、电梯等专业工程）、调试、验收、保修及手续办理、移交使用单位等全过程工程总承包，并承担相应的风险费用。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供项目用地规模、规划范围、建设要求、以及相关配套指标、设计任务书、设计所需的勘察报告等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月29日 (以开工令为准)

竣工交付日期: 2020年11月6日 (竣工验收备案完成并全部移交使用单位)

工期总日历天数: 800天 (计划开工日期至计划竣工日期)。

四、工程质量标准

质量标准: 合格,符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标: 确保6栋住宅单体获得“泉城杯”。

五、合同价格和融资利率

本合同为平方米固定综合单价合同,平方米固定综合单价为 3128.90 元/ m² (不包括融资费用),建筑面积暂定 228453.56 平方米 (原投标面积为 208630 平方米,本合同暂按设计规划面积 228453.56 平方米),融资费用暂定: 15000000 元,融资固定年利率为 3%。合同总价暂定 (大写): 柒亿贰仟玖佰捌拾万捌仟叁佰肆拾叁元捌角捌分 (小写: ¥729808343.88 元)。融资费用的支付数量以现场实际发生并经发包人共同认可的数量为准。

最终以平方米固定综合单价乘以工程最终实际建筑面积进行结算。最终实际建筑面积以规划部门出具的核实面积为准。承包人已充分考虑各种风险,合同履行期间,本合同的平方米固定综合单价不因建筑面积的增减、市场等因素的变化而改变。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本协议书双方签字盖章后生效,正本一式贰份,合同单位各执壹份;副本一式拾份,发包人执伍份,承包人执伍份,正副本具有同等法律效力。

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所: 济南市天桥区大桥街道

104 国道 106 号济南北区创业中心

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0531-66668529

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 济南交通银行

账 号: 371618000018800049662

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所: 济南市历下区文化东

路 16 号中建文化城 1 单元 17 层

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0531-87963842

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建设银行济南槐荫支行

账 号: 37001616108050000926

合同订立时间: 2019 年 7 月 16 日

合同订立地点: _____

2、清龙小学

履约评价证明

合同履行评价报告（最终评价）

评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格
综合评价意见	清龙小学施工单位积极配合开展相关工作，在往期的履约评价中平均分为86分，项目获得了深圳建筑业协会发放的2022年底上半年安全生产与文明施工优良工地奖，履约评价可以加5分；同时项目后期积极配合学校进行安全隐患整改，学校方面回复隐患全部整改完成，取得较好效果，项目组成员给予1分的加分，最终履约评价92分，整体表现优秀。
评价人员签名	
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后5个工作日内，书面向我局提交申诉，逾期视作无意见。



龙华政府在线
www.longhua.gov.cn



Language



请输入关键字

搜索

深圳北站

首页

政务公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年12月22日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年12月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

区各部门

区街道办

各区政府网站

最终合同履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
招标代理	9	0	8	1	0	0
预算审核	5	0	5	0	0	0
项目建议	2	0	2	0	0	0
水保相关服务（方案 设计、方案报告 编制等）	5	0	5	0	0	0
施工	1	1	0	0	0	0
审查	3	0	3	0	0	0
设计	2	1	1	0	0	0
全过程造价咨询	1	0	1	0	0	0
其他	2	0	2	0	0	0
其它合同	1	0	1	0	0	0
绿建检测及评估	1	0	1	0	0	0
可研	2	0	2	0	0	0
勘察	2	0	1	1	0	0
竣工测绘	7	0	7	0	0	0
决算审核	11	0	10	1	0	0
结算审核	2	0	1	1	0	0
结（决）算审核	1	0	1	0	0	0
交评	3	0	3	0	0	0
检测	18	0	18	0	0	0
监理	1	0	1	0	0	0
监测检测	6	1	5	0	0	0
监测	1	0	1	0	0	0
环评	1	1	0	0	0	0
工程咨询	1	0	1	0	0	0
地灾评估	1	0	1	0	0	0
安全评价	2	1	1	0	0	0
EPC	4	1	3	0	0	0
总计	95	6	85	4	0	0

备注：统计时间跨度为2025年9月16日至2025年12月3日

最终合同履约评价结果汇总表（截至2025年12月3日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	黎泰路下穿南观段新建道路工程（黎泰路下穿南观段节点工程）	广东鲁航行技术管理有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	地下取水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	84	良好
3	招标代理	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市建呈项目管理顾问有限公司	招标合约部	85	良好
4	招标代理	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	86	良好
5	招标代理	深圳市第三十五高级中学	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	86	良好
6	招标代理	深圳市第三十五高级中学	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	86	良好
7	招标代理	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	85	良好
8	招标代理	民治小学改扩建项目	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	83	良好
9	招标代理	民治学校（深圳中学龙华学校）	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	75	中等
10	预算审核	“双提升”道路综合整治工程—华麓路（石龙公路—工业园路）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	85	良好
11	预算审核	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-02地块规划学校）	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81	良好
12	预算审核	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	86	良好
13	预算审核	大源上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程管理二部	84	良好
14	预算审核	龙华区教育科学研究院第二附属学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	86	良好
15	项目建议	观澜樟坑径片区09-01-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	82	良好
16	项目建议	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	84	良好
17	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	黎泰路下穿南观段新建道路工程（黎泰路下穿南观段节点工程）	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	83	良好
18	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	桂荣路（桂月路—黎光新工业区）工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	84	良好
19	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市宗兴环保科技有限公司	工程管理一部	85	良好

20	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-02地块规划学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	80	良好
21	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	85	良好
22	施工	清龙小学	中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	92	优秀
23	审查	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-02地块规划学校）	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理二部	85	良好
24	审查	大源上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
25	审查	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市大正建设工程咨询有限公司	工程管理二部	85	良好
26	设计	清龙小学	深圳卓创国际顾问有限公司	工程管理一部	88	良好
27	设计	宝龙小学	深圳和城建筑设计有限公司	工程管理一部	90.1	优秀
28	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.22	良好
29	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	工程管理二部	85	良好
30	其他	福悦路北侧地下停车场建设工程	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	工程管理四部	82	良好
31	其他	洗屋学校（福城实验学校）	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理二部	85	良好
32	绿建检测及评估	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-02地块规划学校）	深圳市华太检测有限公司	工程管理二部	84	良好
33	可研	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
34	可研	大源上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市全至工程咨询有限公司	工程管理二部	84	良好
35	勘察	深圳市第二十一高级中学（深圳市格致中学）	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	89	良好
36	勘察	洗屋学校（福城实验学校）	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理二部	76.5	中等
37	竣工测绘	福悦路（龙观大道—合和科技园）工程	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理六部	85	良好
38	竣工测绘	福花路（龙观大道—九龙山2号变电站）工程	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理六部	85	良好
39	竣工测绘	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	80	良好
40	竣工测绘	龙华区实验学校小学部	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	85	良好

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1907052>

203

副本

合同编号: 深龙华建工合[2019]施工-3

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清龙小学

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建八局第二建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清龙小学

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 清龙小学位于龙华街道和平路与清龙路交汇处南侧,项目总用地面积 11298.66 平方米,总建筑面积 27730.39 平方米;拟新建 36 个班/1620 个学位,主体建筑为地下一层,地上六层。主要设计内容包括:土建、电气、给排水、消防、燃气、通风、人防、室外配套、白蚁防治、绿化等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) 清龙小学施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）； ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

____ 土建、电气、给排水、通风、人防、电梯、室外场地、室外配套、景观绿化、白蚁防治工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 01 日; 具体以监理工程师发布开工令为准

计划竣工日期: 2020 年 09 月 06 日;

合同工期总日历天数 525 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出
的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟肆佰壹拾肆万捌仟肆佰贰拾叁元陆角玖分 (¥ 114148423.69
元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰壹拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元肆角 (¥ 3114986.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万玖仟贰佰元 (¥1489200 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：陈彤

组织机构代码：振苑玉

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

3、滨江商务中心勘察、设计、施工总承包

履约评价证明

证明

兹证明，滨江商务中心的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，合同造价 156508.71 万元，已完成约定的工程内容施工，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优秀，特此证明！

韶关鸿硕科技发展有限公司

2026 年 8 月 24 日



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905641>

211

关于调整滨江商务中心使用功能及建设内容的函

关于调整滨江商务中心使用功能及建设内容的函

中建八局第二建设有限公司：

为贯彻落实《十五届市政府第 54 次常务会议纪要》精神，城投集团已同意按打造粤港澳大湾区数据应用产业园的需求调整滨江商务中心使用功能及建设内容。调整的使用功能及建设内容具体为：将滨江商务中心的使用功能由原行政办公调整为产业园，并根据该调整对项目整体设计方案及施工图纸进行优化调整，如将原行政办公风格的装修方案优化调整为与产业园风格相匹配的装修方案；A 栋二层增加“中国算力网”粤港澳大湾区调度中心建设内容及数字化展厅建设内容；增加酒店等产业园配套基础设施的建设内容。

请贵司根据上述要求，配合我司完成相应的设计变更及施工工作。并重新梳理项目竣工交付界面报我司做最终确认。

此函

附件：韶关城投集团班子会会议纪要〔2023〕39 号

韶关鸿顺置业有限公司
2023 年 8 月 2 日



韶关城投集团会议纪要

(班子会议)

城投纪要字〔2023〕39号

韶关城投党政办

2023年8月2日

2023年7月28日中午，集团党委书记、董事长黄少洲在集团1801会议室主持召开集团经营班子会议，纪要如下：

五、审议调整滨江商务中心使用功能及建设内容事宜

为贯彻落实《十五届市政府第54次常务会议纪要》精神，加快推进将滨江商务中心打造成粤港澳大湾区数据应用产业园相关工作，会议审议同意数投公司按打造粤港澳大湾区数据应用产业园的需求调整滨江商务中心使用功能及建设内容，并重新调整立项备案。调整的使用功能及建设内容具体为：将滨江商务中心的使用功能由原行政办公调整为产业园，并根据该调整对项目整体设计方案进行优化调整，如将原行政办公风格的装修方案优化调整为与产业园风格相匹配的装修方案；增加“中国算力网”粤港澳大湾区调度中心建设内容；增加数字化展厅建设内容；增加酒店等产业园配套基础设施的建设内容。相关工作由数投公司按程序办理。

— 1 —

出席：黄少洲、李 撼、李爱成、赖卫东

列席：孟永宁、欧阳晓冬、周翠娟、林韵琛、杨春娜、
吴建丽、徐 婷、陈代超

记录：丁 琳

分送：集团党委，集团班子成员，党政办公室、人力资源部、财务部、
企业管理部、投资发展部、总工程师办公室，鸿晟公司、一建公
司、数投公司。

韶关城投党政办

2023年8月2日印发

韶关鸿硕置业有限公司更名韶关鸿硕科技发展有限公司证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



信息分类: [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
 有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.039秒, 查询到1条信息

韶关鸿硕科技发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440200MA51JT3L0T 法定代表人: 关唯 成立日期: 2018年04月17日

注册号:

历史名称: 韶关鸿硕置业有限公司

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

最近浏览

中建八局第二建设有限公司
5天前

中建八局西南建设工程有限公司
⌚ 更久

中建八局深圳建筑科技有限公司
⌚ 更久

中国建筑第八工程局有限公司
① 更久

· 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
① 更久

合同编号：

建设项目工程总承包合同

发包人（全称） 韶关鸿硕置业有限公司

承包人（全称） 中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）

广东中山地质工程勘察院（联合体成员）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同编号：

建设项目工程总承包合同

发包人（全称） 韶关鸿硕置业有限公司

承包人（全称） 中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）

广东中山地质工程勘察院（联合体成员）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 韶关鸿硕置业有限公司

承包人（全称） 中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）

广东中山地质工程勘察院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 滨江商务中心勘察、设计、施工总承包 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 滨江商务中心勘察、设计、施工总承包

工程批准、核准或备案文号： 广东省企业投资项目备案证（投资项目统一代码：2018-440203-70-03-005759）

工程内容及规模： 项目总建筑面积 25.80 万平方米，地上建筑面积 17.80 万平方米，地下建筑面积 8.00 万平方米，主要建设为商务中心办公楼宇。

工程所在省市详细地址： 广东省韶关市武江区西联镇滨江路以北。

工程承包范围： 本项目的勘察、设计与施工。具体工作所涉及的内容包括以下 1.1、1.2 和 1.3：

1.1 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容：

（1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察；

（2）地下物探测（含管线探测）；

（3）工程总承包单位、分包单位应按相关规范和标准编制勘察要求，包工，包料，包安全、包水电，包通过建设主管部门组织的审查，满足方案设计、初步设计、施工图设计的要求。（具体详见勘察设计任务书）

1.2 设计部分

1.2.1 设计范围（包括但不限于）：本工程的设计范围详见用地红线图。

1.2.2 设计内容包括但不限于以下内容：基于 BIM 技术的设计应用，完成建筑工程、结构工程、精装修工程、给排水工程（含永久用水）、电气工程（含永久用电、建筑智能化及泛光照明）、通风空调工程、园林景观、人防工程、标志标识设计、室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、擦窗机、外水、外电、有线电视、栏杆工程等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙、钢结构、智能化等专业的施工图二次深化设计工作，完全达到施工和验收标准。

1.2.3 各阶段的设计范围：应根据本项目工程建设的要求和国家、地方有关法律、法规和规范，完成包括但不限于以下工作：

- (1) 完成建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算；
- (2) 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；
- (3) 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查；
- (4) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。
- (5) 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作。
- (6) 负责完成设计 BIM 成果制作和应用，负责 1:100 沙盘模型制作及项目动画介绍(不少于 5 分钟)。
- (7) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

(8) 完成上述工作的相关图纸及电子报批报建文件等资料的编制。

(9) 全过程设计服务及协调工作。

(10) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。

1.3 施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容：

(1) 基于 BIM 技术的施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（铝合金门窗，防火门，入户门），幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等）、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯工程等）、精装修（不含软装工程）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、擦窗机工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、有线电视等的施工，并制作施工管理 BIM。

(2) 负责办理临水临电及排水申请报建等手续。

(3) 红线内的清表工作。

(4) 现场三通一平。

(5) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 全力协助及办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，

包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

（7）协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、报建手续、临水、临电报批、施工占道手续、余泥排放证（如有）、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、竣工验收备案，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同总价中。

（8）负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

（9）承包人根据韶关市关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

（10）负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

（11）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（12）负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

（13）最终以经发包人确认的施工图和工程量清单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期：勘察、设计绝对工期为 100 日历天，工期从发出中标通知书之日起计算。

施工开工日期：以发包人工程代表或监理工程师发出的开工令为准。

工程竣工日期：施工工期 600 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格（暂定）为人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟伍佰零捌万柒仟壹佰元整（小写金额：1565087100.00 元）（含增值税）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项

外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方合同主体签字、盖章完成。

发包人：（公章或合同专用章）
韶关鸿硕置业有限公司
住所：韶关市武江区西联镇百旺路
23号韶关城投大院内2号楼4楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：建行韶关北江支行
账号：44050162624100000907

承包人（联合体牵头人）（公章或合同专用章）：
中建八局第二建设有限公司
住所：山东省济南市历下区文化东路16号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-87195111
开户银行：招商银行济南分行营业部
账号：531900085010812

承包人：（联合体成员）（公章或合同专用章）
广东中山地质工程勘察院
住所：中山市南头镇南头大道东99号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0760-23129625
开户银行：农行中山南头支行
账号：44323501040000595

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：广东省韶关市

4、新材料产业园区基础设施工程施工总承包(三标段)

履约评价证明

证 明

兹证明，新材料产业园区基础设施工程施工总承包（三标段）的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，合同建安造价为34632.660244 万元。于 2023 年 04 月 20 日开工建设，2025 年 6 月 20 日完成竣工验收。

该单位施工总承包合同的最终履约评价结果为优秀，特此证明！

济南先投产业发展有限公司
2026 年 6 月 23 日



“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3709642>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新材料产业园区基础设施工程施工总承包（三标段）

山东省·济南市

项目编号	3701152501030001	省级项目编号	3701152411251006
建设单位	济南先投产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3Q55E06A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	157795
立项级别	--	立项文号	济起管经审[2022]31号

项目地址：济南市起步区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	业绩录入	项目编号	3701152501030001
项目分类	市政工程	行政区划	山东省·济南市
具体地点	济南市起步区	经纬度	117.111215, 36.866207
立项文号	济起管经审[2022]31号	立项级别	--
立项批复机关	济南新旧动能转换起步区管委会经济发展部	立项批复时间	2022-06-13
建设单位	济南先投产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3Q55E06A
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	157795
总长度(米)	10051	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

3002479282
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10035469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

合同关键页

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

新材料产业园区基础设施工程
施工总承包（三标段）

建设工程施工合同

发包人（全称）：济南先投产业发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

日 期：2023 年 03 月 05 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南先投产业发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新材料产业园区基础设施工程施工总承包（三标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新材料产业园区基础设施工程施工总承包（三标段）。

2. 工程地点：济南新旧动能转换起步区崔寨北片区。

3. 工程立项批准文号：2102-370192-04-01-745438。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：新材料产业园区基础设施工程施工总承包（三标段），包括该项目施工、采购、检测、调试、试运行、验收、相关手续办理、周边关系协调、移交、保修等全部内容。

6. 工程承包范围：新材料产业园区基础设施工程施工总承包项目（三标段）施工图纸范围内及发包人要求实施的该项目全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月06日。

计划竣工日期：2024 年 02 月 29 日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人或监理人发出的书面开工通知载明的开工日期为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、省、市、区法律、法规及规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾贰万陆仟陆佰零贰元肆角肆分（小写）¥ 346326602.44 元。

中标价(不含暂列金额)人民币(大写)叁亿壹仟玖佰零壹万肆仟柒佰伍拾肆元伍角陆分(小写) ¥ : 319014754.56 元, 其中不含税金额 ¥ : 292674086.75 元, 增值税: 26340667.81 元, 增值税税率 9%。

其中：（1）安全文明施工费：15990268.93 元（不含税）；

（2）甲供材料（设备）暂估价： / 元；

2. 取费后暂列金额：27311847.88 元；

3. 专业工程暂估价： / 元；

4. 措施费：30832116.98 元（不含规费税金）。

5. 合同价格形式：固定单价合同（固定综合单价）。

最终以实际结算值为准。

五、项目经理

承包人项目经理：岳燕龙，身份证号：410426199104081013。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件及其附件；
- （6）标准、规范、图纸及有关技术文件；
- （7）价格清单；
- （8）投标函及投标函附录；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南新旧动能转换起步区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同由双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。

发包人：济南先农产业发展有限公司 (公章) 承包人：中建八局第二建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：913701057512111

统一社会信用代码：913700001630

54089N

地 址：济南市天桥区 309 国道
大桥段 3099 号

地 址：山东济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公室 1 单元 17 层

邮政编码：250031

邮政编码：250000

法定代表人：陈继文

法定代表人：李少华

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

电 话：0531-87963842

传 真：_____ / _____

传 真：0531-87963842

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：招商银行济南分行营业部

开户银行：中国招商银行股份有限公司济
南分行营业部

账 号：531906720110301

账 号：531900085010323

5、济南起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包(四标段)

履约评价证明

履约评价证明

兹证明，济南起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，合同建安造价为 12713.799862 万元。于 2023 年 02 月 04 日开工建设，2024 年 6 月 18 日完成竣工验收。

该单位及项目经理在合同履行开始至完成的履约评价结果为优秀，特此证明！

济南城建动能转换开发建设集团有限公司

2026 年 6 月 24 日



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3792930>

231

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基
础设施四期工程项目施工总承包

施工合同
(四标段)

HHB-GJBL- (施工) -2022-004

发包人(全称): 济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

二〇二二年 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成共议并订立如下协议：

一、工程概况：

工程名称：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）

工程地点：济南新旧动能转换起步区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的（道路、交通（土建部分）、照明（土建部分）、通信（土建部分）、排水、管线综合（土建部分）、中水、桥涵、绿化灌溉等）所有工程施工、验收、保修及移交等。

资金来源：国有（非财政）投资。

二、工程承包范围

承包范围：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包施工图纸范围内各项工作及保修维护。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日合同工期：500日历天。最终开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量、安全、文明施工标准

工程质量标准：合格。

安全：确保工程无安全责任事故，死亡控制率为零。

文明施工：在各施工节点的安全文明检查中，必须达到标准要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定：人民币金额（大写）：壹亿贰仟柒佰壹拾叁万柒仟玖佰玖拾捌元陆角贰分（小写）：¥127137998.62

元。(不含税金额 116640365.71 元,增值税税率 9%、税费 10497632.91 元)最终以审定的结算值为准。如遇国家或政策调整税率,只调整税金,不含税价格不变。

专业工程暂估价金额:人民币金额(大写):壹仟零贰拾壹万肆仟肆佰贰拾玖元壹角叁分(小写):¥10214429.13 元。

专业工程暂估价由乙方进行发包,甲方进行全过程参与。

专业工程暂估价:据实发生据实计取、据实结算。

2. 合同价格形式: 固定综合单价的合同形式。

六、承包人项目经理

姓名: 张民 职务: 项目经理

身份证号: 370112198512025115 ;

建造师执业资格证书: 一级建造师;

建造师注册证书号: 鲁 1352015201820885 ;

安全生产考核合格证书号: 鲁建安 B (2020) 0100123

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标书及其附件;
- 4、专用合同条款及其附件;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、综合单价确认书或预算书;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件如有不一致处,以上述顺序为合同优先解释顺序。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定,组织完成工程施工,

确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程质量保修责任。

十、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式贰份,发包方正本壹份、承包方正本壹份;副本一式拾贰份,发包方副本陆份,承包方副本陆份,正副本具有同等法律效力。

十三、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 济南新旧动能转换起步区

本合同自双方签字盖章之后生效

发包人 (盖章)

承包人 (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人: (签字或盖章)

或其委托代理人: (签字或盖章)

经办人:

经办人:

年 月 日

年 月 日

签约地点: 济南新旧动能转换起步区

五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：15814010135

传真：0531-87963842

承诺日期：2026 年 8 月 31 日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邵俊

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1

单元17层 邮政编码：250022

公司总部电话：15814010135

传真：0531-87963842

日期：2026年8月31日