

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市荣翔建筑工程有限公司

日期：2026年08月31日

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市荣翔建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FC2EW12	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3800	注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 2104A、2106、2107
企业法定代表人	魏玉春	建立日期	2018 年 10 月 19 日
法定代表人身份证号码	350702198611110012	法定代表人手机号码	13360070582
投标员	姓名：贺奇才 身份证号码：430481198711207355 手机号码：18680339203 邮箱：18680339203@163.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
91440300MA5FC2EW12

营业执照



(副本)

名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 魏玉春

成立日期 2018年10月19日

住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦2104A、2106、2107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年07月29日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FC2EW12 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A06417

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244289376

企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FC2EW12

法定代表人: 魏玉春

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日

统一社会信用代码：91440300MA5FC2EW12



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016195



企业名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

法定代表人：魏玉春

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月21日至2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为**民营企业**（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

[illegible]

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026年08月31日

2、企业业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、项目名称：金硕悦府总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 72410.0000 万元；合同签订日期：2024 年 26 月 23 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。
2、项目名称：金硕华府总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 25015.0600 万元；合同签订日期：2023 年 06 月 30 日或竣工验收时间：2025 年 09 月 18 日。
3、项目名称：金硕和府总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 10645.0900 万元；合同签订日期：2023 年 06 月 30 日或竣工验收时间：2026 年 04 月 28 日。
4、项目名称：满京华云曦花园总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 57600.0000 万元；合同签订日期：2019 年 05 月 10 日或竣工验收时间：2022 年 09 月 28 日。
5、项目名称：满京华艺展天地广场总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 46270.3939 万元；合同签订日期：2020 年 04 月 29 日或竣工验收时间：2022 年 10 月 17 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指建筑工程业绩）。按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1、金硕悦府总承包工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目留用土地

广东省·深圳市·龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

施工许可详情

项目名称	楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目留用土地		
工程名称	金硕悦府主体工程		
施工许可证编号	4403092112230005-SX-011	省级施工许可证编号	440309202511270201
项目代码	--	项目编号	4403092112230005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	780	数据等级	C
项目经理	潘柱柱	所属单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司
总监理工程师	王照颖	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	74210	面积 (平方米)	211698
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	211698	发证日期	2025-11-27
记录登记时间	2025-11-27	数据来源	--

相关企业、人员

企业名称

统一社会信用代码

企业名称

统一社会信用代码

企业名称

统一社会信用代码

关闭



中标通知书

深圳市荣翔建筑工程有限公司：

经评审、研究决定，满京华狮山项目金硕悦府总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即与本项目施工现场负责人联系，并做好进场准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市满京华置业投资有限公司

2024 年 6 月 30 日



项目名称	狮山项目	招标人	深圳市满京华置业投资有限公司
工程名称	金硕悦府总承包工程	中标人	深圳市荣翔建筑工程有限公司
工程地点	深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区		
中标价	本总包工程为固定综合单价包干，暂定合同总价为 ¥767,520,000.00 元，大写人民币：柒亿陆仟柒佰伍拾贰万元整。 固定单价包括但不限于：合同单价包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包因疫情发生的人工和机械设备降效费用、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。		
中标范围	1、按双方盖章确认的狮山项目 06-04 地块金硕悦府总承包工程范围、现场条件及周边环境等 2、招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件内容。		

	3、除上述工作外,但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。
中标工期	➤ 开工日期: 具体以招标人的书面通知为准。 ➤ 竣工日期: 须满足招标人的工期要求。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按双方签订的合同中的约定执行。

工程编号: MJHZY-SS-06-04ZB

合同编号: 06-04 地块-总包 (深圳荣翔)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕悦府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕悦府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为181,200m²。包括商业6836m²,住宅129879m²,公建4080m²,地下室40205m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为:主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 5 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 10 月 25 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 780 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：柒亿肆仟贰佰壹拾万元整（¥ 742,100,000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440309202409140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局
发证日期: 2024-09-14

建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司/深圳市满京华置业投资有限公司		
工程名称	金硕悦府主体工程		
建设地址	光明区新湖街道狮山一街与狮明路交汇处东南侧		
建设规模	218028	合同价格	76752万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	叶孝益/叶孝益	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	潘柱柱	总监理工程师	王照颖
合同工期	2024-09-05 ~ 2026-10-25		
状态	注销		
备注	质量监督注册号/无安全监管注册号/无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440309202511270201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审
查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区住房和城乡建设局

发证日期 2025年11月27日

建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司, 深圳市新湖楼村股份合作公司		
工程名称	金硕悦府主体工程		
建设地址	光明区新湖街道狮山一街与狮明路交汇处东南侧		
建设规模	211698平方米		
合同工期	780天	合同价格	74210万元
参建单位			
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	周凯
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人	方巍
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	潘柱柱
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	张艳国
工程总承包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	潘柱柱
备注	市院施工许可证号: 2025-1366 备注: 地块分宗, 原施工许可(2024-1275)作废。 范围: 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 室内精装修及公共配套设施装修; ◆◆◆ 2024-02-18施工范围由主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 变更为主体结构工程; 建 筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面工程; 建筑节能; 消 防工程; 室外工程; 燃气工程; 室内精装修及公共配套设施装修。◆◆◆ 2025-12-18 监理工程师由王照颖(44041822)变更为张艳国(44060440)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2、金硕华府总承包工程

工程编号: MJHZY-SS-05-10ZB

合同编号: 05-10 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新潮楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为191866m²。包括商业6416m²,住宅121894m²,公建8740m²,地下室54816m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 18 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 774 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：贰亿伍仟零壹拾伍万零陆佰元整（¥ 250,150,600.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025.9.18

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号)	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓当早	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓当早
15	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付权	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付权
17	李永刚	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李永刚
18	郑胜涛	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	郑胜涛
19	张世林	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张世林
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。



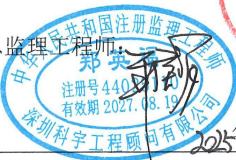
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 谢斌
注册号： 4401953-032
有效期： 至2026年08月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 18 日）。
姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至2026年12月
单位（项目）负责人： [Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025 年 9 月 18 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 9 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

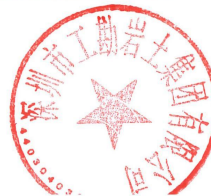


2025 年 9 月 18 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至2025年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025.9.18

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号)	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓当早	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓当早
15	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付权	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付权
17	李永刚	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李永刚
18	郑胜涛	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	郑胜涛
19	张世林	深圳市汇安智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张世林
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。



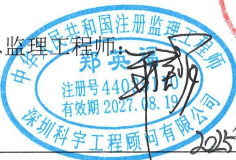
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 谢斌
注册号： 4401953-032
有效期： 至2026年08月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 18 日）。
姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至2026年12月
单位（项目）负责人： [Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025 年 9 月 18 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 9 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

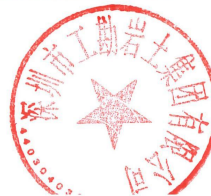


2025 年 9 月 18 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至2025年12月



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202307200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-07-19

建设单位	深圳市新湖镇村股份合作公司/深圳市清京华置业投资有限公司		
工程名称	金硕华府主体工程		
建设地址	光明区新湖街道佛子岗路与振明路交汇处东南侧		
建设规模	198012	合同价格	25015.06万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市美翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科亨工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	侯杰民/侯杰民	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李少伦	总监理工程师	郑英福
合同工期	2023-07-18 ~ 2025-08-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无/安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	金硕华府主体工程
验收日期:	2025年9月18日
建设单位(盖章):	深圳市新湖楼村股份合作公司, 深圳市满京华置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕华府主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	198012m²	工程造价	25015.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46/47/48层		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210608	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 18 日	验收日期	2025年9月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]072 号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙晖、陈利平、陈敬荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	工程师	李新元
14	邓忠华	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓忠华
15	王付权	深圳广沃顺智能科技有限公司	项目负责人	工程师	王付权
16	王学军	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学军
17	王学军	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学军
18	郑佳伟	深圳市裕通工程咨询有限公司	项目经理	工程师	郑佳伟
19	张雪慧	深圳市新创达工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	张雪慧
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格,各专项工程均验收合格,该工程现已具备竣工验收条件,工程质量验收合格,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AX011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢斌
注册号: 4401953-032
有效期: 至2026年08月

中华人民共和国注册监理工程师
郑英福
注册号44025110
有效期 2027.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日



* GD- E1- 914 / 6 *

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.5	☒ 满足 ☐ 不满足	53.5	
1 栋二单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋一单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋二单元	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	
3 栋	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日

注: 本表应附在项目竣工报告中

姓名: 谢斌
注册号: 4401953-008
有效期至: 2026年09月



一、项目概况

1. 项目名称：[...]
2. 建设单位：[...]
3. 设计单位：[...]
4. 监理单位：[...]
5. 施工单位：[...]

6. 工程地点：[...]
7. 工程规模：[...]
8. 工程内容：[...]
9. 工程投资：[...]

10. 工程工期：[...]
11. 工程安全：[...]
12. 工程环保：[...]
13. 工程节能：[...]
14. 工程消防：[...]

建筑施工图设计总说明(一)

二、设计依据

- 1. 国家现行标准
- 2. 地方现行标准
- 3. 设计合同
- 4. 勘察报告
- 5. 设计任务书
- 6. 设计说明
- 7. 设计图纸
- 8. 设计计算书
- 9. 设计变更单
- 10. 设计交底记录
- 11. 设计会议纪要
- 12. 设计联系单
- 13. 设计验收单
- 14. 设计成果
- 15. 设计档案

三、设计范围

- 1. 建筑专业
- 2. 结构专业
- 3. 给排水专业
- 4. 电气专业
- 5. 暖通专业
- 6. 消防专业
- 7. 人防专业
- 8. 环保专业
- 9. 节能专业
- 10. 消防专业
- 11. 人防专业
- 12. 环保专业
- 13. 节能专业
- 14. 消防专业
- 15. 人防专业

四、设计深度

- 1. 初步设计
- 2. 方案设计
- 3. 扩初设计
- 4. 施工图设计
- 5. 竣工验收
- 6. 工程保修
- 7. 工程回访
- 8. 工程总结
- 9. 工程评价
- 10. 工程反馈
- 11. 工程改进
- 12. 工程创新
- 13. 工程推广
- 14. 工程应用
- 15. 工程研究

六、设计主要材料及技术要求

1. 材料名称：[...]
2. 规格型号：[...]
3. 生产厂家：[...]
4. 技术要求：[...]

二、设计依据

- 1. 国家现行标准
- 2. 地方现行标准
- 3. 设计合同
- 4. 勘察报告
- 5. 设计任务书
- 6. 设计说明
- 7. 设计图纸
- 8. 设计计算书
- 9. 设计变更单
- 10. 设计交底记录
- 11. 设计会议纪要
- 12. 设计联系单
- 13. 设计验收单
- 14. 设计成果
- 15. 设计档案

三、设计范围

- 1. 建筑专业
- 2. 结构专业
- 3. 给排水专业
- 4. 电气专业
- 5. 暖通专业
- 6. 消防专业
- 7. 人防专业
- 8. 环保专业
- 9. 节能专业
- 10. 消防专业
- 11. 人防专业
- 12. 环保专业
- 13. 节能专业
- 14. 消防专业
- 15. 人防专业

四、设计深度

- 1. 初步设计
- 2. 方案设计
- 3. 扩初设计
- 4. 施工图设计
- 5. 竣工验收
- 6. 工程保修
- 7. 工程回访
- 8. 工程总结
- 9. 工程评价
- 10. 工程反馈
- 11. 工程改进
- 12. 工程创新
- 13. 工程推广
- 14. 工程应用
- 15. 工程研究

三、设计范围

- 1. 建筑专业
- 2. 结构专业
- 3. 给排水专业
- 4. 电气专业
- 5. 暖通专业
- 6. 消防专业
- 7. 人防专业
- 8. 环保专业
- 9. 节能专业
- 10. 消防专业
- 11. 人防专业
- 12. 环保专业
- 13. 节能专业
- 14. 消防专业
- 15. 人防专业

四、设计深度

- 1. 初步设计
- 2. 方案设计
- 3. 扩初设计
- 4. 施工图设计
- 5. 竣工验收
- 6. 工程保修
- 7. 工程回访
- 8. 工程总结
- 9. 工程评价
- 10. 工程反馈
- 11. 工程改进
- 12. 工程创新
- 13. 工程推广
- 14. 工程应用
- 15. 工程研究

五、设计成果

- 1. 初步设计
- 2. 方案设计
- 3. 扩初设计
- 4. 施工图设计
- 5. 竣工验收
- 6. 工程保修
- 7. 工程回访
- 8. 工程总结
- 9. 工程评价
- 10. 工程反馈
- 11. 工程改进
- 12. 工程创新
- 13. 工程推广
- 14. 工程应用
- 15. 工程研究

三、设计范围

- 1. 建筑专业
- 2. 结构专业
- 3. 给排水专业
- 4. 电气专业
- 5. 暖通专业
- 6. 消防专业
- 7. 人防专业
- 8. 环保专业
- 9. 节能专业
- 10. 消防专业
- 11. 人防专业
- 12. 环保专业
- 13. 节能专业
- 14. 消防专业
- 15. 人防专业

四、设计深度

- 1. 初步设计
- 2. 方案设计
- 3. 扩初设计
- 4. 施工图设计
- 5. 竣工验收
- 6. 工程保修
- 7. 工程回访
- 8. 工程总结
- 9. 工程评价
- 10. 工程反馈
- 11. 工程改进
- 12. 工程创新
- 13. 工程推广
- 14. 工程应用
- 15. 工程研究

五、设计成果

- 1. 初步设计
- 2. 方案设计
- 3. 扩初设计
- 4. 施工图设计
- 5. 竣工验收
- 6. 工程保修
- 7. 工程回访
- 8. 工程总结
- 9. 工程评价
- 10. 工程反馈
- 11. 工程改进
- 12. 工程创新
- 13. 工程推广
- 14. 工程应用
- 15. 工程研究

深圳艺洲
建筑设计有限公司

深圳艺洲建筑设计有限公司
地址：[...]
电话：[...]
传真：[...]
网址：[...]

竣工图

竣工图
1. 竣工图
2. 竣工图
3. 竣工图
4. 竣工图
5. 竣工图
6. 竣工图
7. 竣工图
8. 竣工图
9. 竣工图
10. 竣工图
11. 竣工图
12. 竣工图
13. 竣工图
14. 竣工图
15. 竣工图

竣工图

竣工图
1. 竣工图
2. 竣工图
3. 竣工图
4. 竣工图
5. 竣工图
6. 竣工图
7. 竣工图
8. 竣工图
9. 竣工图
10. 竣工图
11. 竣工图
12. 竣工图
13. 竣工图
14. 竣工图
15. 竣工图

三捷勇²

2.3、金硕和府总承包工程

✓
工程编号: MJHZY-SS-05-09ZB

合同编号: 05-09 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕和府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新潮楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕和府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为72,549m²。包括商业2438m²,住宅46308m²,公建1855m²,地下室21948m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为:主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 8 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 860 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿零陆佰肆拾伍万零玖佰元整（¥ 106,450,900.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440309202308110201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2023-08-11

建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司,深圳市新湖楼村股份合作公司		
工程名称	金硕和府桩基础和主体工程		
建设地址	光明区新湖街道傅子岭路与狮明路交汇处西南侧		
建设规模	74820	合同价格	11345.09万元
工程总包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	侯杰民,侯杰民	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李少伦	总监理工程师	郑英福
合同工期	2023-08-10 ~ 2026-01-08		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无,安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-
44210612

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年8月11日
(1)

证书编号: 2023-1216

建设单位	深圳市满京华置业投资有限公司,深圳市新湖楼村股份合作公司		
工程名称	金硕和府桩基础和主体工程		
建设地址	光明区新湖街道傅子岭路与狮明路交汇处西南侧		
建设规模	74820 平方米	合同价格	11345.09 万元
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年08月10日	合同竣工日期	2026年01月08日
备注	项目经理: 李少伦 注册证书号: 粤1442019202003297		
	项目总监: 郑英福 注册证书号: 44025110		
	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：金硕和府桩基础和主体工程

验收日期：2026年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕和府桩基础和主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	74832m²	工程造价	14773.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：49/33层		
	剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210616 2024-1064【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月11日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移013号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、刘鹏、王太旭、林显铜、钱本兴、段志彬、武旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、武旭、朱少波
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、史明生、杨海波、林显铜、张威豪
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、何培辉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	中级工程师	郑英福
7	朱少波	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	朱少波
8	梁斌	深圳市荣翔建筑工程有限公司	专业监理工程师	中级工程师	梁斌
9	魏玉春	深圳市荣翔建筑工程有限公司	法定代表人	中级工程师	魏玉春
10	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	中级工程师	李少伦
11	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	卢凤林
12	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元
14	李志奇	深圳市联通工程有限公司	燃气工程 项目负责人	工程师	李志奇
15	高明	深圳市人防设备有限公司	项目经理	工程师	高明
16	吴志	深圳市地工工程咨询有限公司	燃气专业	工程师	吴志
17	张宇	深圳市新工建设工程有限公司	项目负责人	工程师	张宇
18	谢立新	深圳市合兴装饰工程有限公司	项目经理	工程师	谢立新
19	王付长	深圳市沃欣智能科技有限公司	项目经理	工程师	王付长
20	刘常	深圳市建工建设有限公司	项目经理	工程师	刘常
21	张威	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理	工程师	张威
22	陈利平	深圳市荣翔建筑工程有限公司	材料人员	工程师	陈利平
23	丁峰	深圳市荣翔建筑工程有限公司	执行经理	工程师	丁峰
24	李永红	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术管理、工程部	工程师	李永红
25	李永红	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术管理、工程部	工程师	李永红

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格，各专项工程均验收合格，该工程现已具备竣工验收条件，工程质量验收合格，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：谢斌

注册号：4401953-032

有效期至：2026年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李新元

注册号：4404304-AY011

有效期至：2026年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2026年4月28日

2026年4月28日

2026年4月28日

2026年4月28日

2026年4月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕和府桩基础和主体工程

验收日期：2026 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕和府桩基础和主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处西南侧		
建筑面积	74832 m²	工程造价	14773.09 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	33/49 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号	宗地号	A641-0036
用地规划许可证号	地字第 440311202300230 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG01344 99 (改 1) 号
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210616 2024-1064 [改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 11 日	验收日期	2026 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移 013 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：金硕和府桩基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
8	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
9	谢 斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢 斌
10	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元
11	张宁慧	深圳市弘达建设工程有限公司	项目经理	工程师	张宁慧
12	王付长	深圳市弘达建设工程有限公司	项目经理	工程师	王付长
13	张威豪	天津(深圳)建设发展有限责任公司	项目经理	工程师	张威豪
14	陈利平	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术人员	工程师	陈利平
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

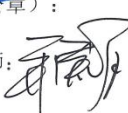
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026年4月28日</u> ）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	 <u>2026年4月28日</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 	 单位（项目）负责人：  <u>2026年4月28日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	 单位（项目）负责人：  <u>2026年4月28日</u>

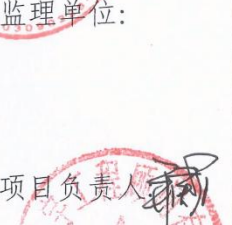


装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	53.0	☒ 满足 ☐ 不满足	53.0	
2 栋	53.0	☒ 满足 ☐ 不满足	53.0	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 20 日	监理单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 20 日	施工单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 24 日	设计单位:  项目负责人:  2016 年 4 月 24 日
---	---	---	---

注: 本表应附在项目竣工报告中



2.4、满京华云曦花园总承包工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896761>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大鹏新区大鹏街道第二工业区A区城市更新单元

广东省-深圳市



梅林公园
深圳市水务局
深圳市司法局
深圳市人民政府
深圳交通运输局
福田区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120200117029 g	57600	164908.69	2020-01-17	4403011907130351-SX-003	查看
D	44030120190528049 g	2300	--	2019-05-28	4403011907130351-SX-002	查看
D	44030120191031039 g	3100	164513.39	2019-10-31	4403011907130351-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	大鹏新区大鹏街道第二工业区A区城市更新单元		
工程名称	满京华云麓花园主体工程		
施工许可证编号	4403011907130351-SX-003	省级施工许可证编号	440301202001170299
项目代码	--	项目编号	4403011907130351
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	474	数据等级	B
项目经理	陈敬荣	所属单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司
总监理工程师	郑平江	所属单位	深圳科孚工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	57600	面积 (平方米)	164908.69
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:164908.69 ;金额为:57600	发证日期	2020-01-17
记录登记时间	2020-01-17	数据来源	--

相关企业、人员

企业 名称 社会信用代码 企业名称 社会信用代码 企业名称

关闭

中标通知书

深圳市荣翔建筑工程有限公司：

经评审、研究决定，我司所开发的满京华云曦花园总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即与甲方现场负责人（项目经理-叶学益：18320837882）联系并安排进场施工。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市恒昌达房地产开发有限公司

2019年6月15日

项目名称	云曦花园项目
工程名称	总承包工程
工程地点	深圳市大鹏区迭福路与迎宾路交汇处
中标价	本工程暂定总价为 ¥ 576,000,000.00 元（大写：伍亿柒仟陆佰万元整）。
中标范围	云曦花园总承包工程的全部工作内容。
中标工期	开工日期： 20 年 月 日，具体以甲方的书面通知为准。 竣工日期： 20 年 月 日，且满足甲方的要求。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按双方签订的合同中的付款方式执行。

工程编号: HCD-YXHY

合同编号: YXHY-总包(荣翔)-20190510

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华云曦花园总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迭福路与迎宾路交汇处

发 包 人: 深圳市恒昌达房地产有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒昌达房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华云曦花园总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迭福路与迎宾路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目有住宅和商业两部分,总规划用地面积为 38177.6 m²,总建筑面积为 114530 m²。其中住宅: 90420 m²; 商业: 3050 m²; 办公: 9200 m²; 商务公寓: 5250 m²; 公共配套设施: 6610 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、公共区域二次装修工程等(不含批量精装)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

《深圳经
济平等、
建立本合

6 m², 总
商务公

%; 外商

通风与空
工程、燃

方米/d

方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它 人防通风_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它 人防给排水_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 防雷、人防电气_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 园林绿化_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 731 天。（其中主体 521 天；基坑 90 天；桩基 120 天。）

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方标准达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿柒仟陆佰万元整（¥ 576,000,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执 三 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440301202001170299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期：2020-01-17

建设单位	深圳市恒昌达房地产开发有限公司		
工程名称	清溪华云堡花园主体工程		
建设地址	大鹏街道迎宾北路与鹏飞路交汇处		
建设规模	164343.9	合同价格	57600万元
工程总承包单位			
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程有限公司		
施工单位	深圳市美翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈茂旭	设计单位项目负责人	王连文
施工单位项目负责人	敖冬冬	总监理工程师	郑平江
合同工期	2020-03-01 ~ 2021-06-18		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无安全监管注册号无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 满京华云曦花园主体工程

验收日期: 2022.9.28

建设单位(盖章): 深圳市恒昌达房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	满京华云曦花园主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道王母社区勤政路3号101	建筑面积	165046.62m²	工程造价	63000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440327-70-03-71938304	监理许可证号	/		
开工日期	2020-03-01	验收日期	2022年9月28日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量监督站	监督编号	2020004-1		
建设单位	深圳市恒昌达房地产开发有限公司				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳广安工程有限公司、深圳市舒达电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶学益
副组长	马剑
组员	卢凤林、敖冬冬、梁家辉、李宏、唐翘、温志远、吴光辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁家辉	李宏、温志远、吴光辉、卢肖、周旭蓬、黄俊俊
建筑设备安装工程	唐翘	吴家波
工程质控资料	黄榕	黄榕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		16 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
主体结构		19 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修		15 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 3 项
屋面		11 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖		25 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气		25 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
建筑节能		38 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 1 项
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在参建单位的共同努力、配合和支持下,已完成建设工程设计和合同约定的全部内容,单位工程所含的分部及子分部工程质量,经检查验收,全部合格,观感质量

该工验收小组对本工程进行建筑物实体检查和验收资料核查,本工程技术档案、施工管理资料和质量控制资料齐全完整,施工验收程序齐全、合法,设计、施工、监理长报告符合规定,有关安全、节能环境保护和主要使用功能的抽查验收资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

该项目有下沉绿地、雨水花园、蓄水池等设施,基本落实了海绵城市建设理念,设计和施工基本符合海绵城市建设标准,能有效滞蓄和净化地面径流,满足海绵城市验收条件。

验收小组一致认为本工程质量合格,同意验收

该项目工程档案收集整理齐全真实有效,竣工图与实物相符,档案质量检查合格,同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 叶学良 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 马建利 注册号44615377 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 林名冬 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李俊文 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李冲洋 2022年9月29日

* GD-E1-914/6 *

2.5、满京华艺展天地广场总承包工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367370

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目

项目编号	4403061912170038	省级项目编号	4403061910179904
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	557177639
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105405

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

建设单位

深圳市沙浦巨航投资有限公司

建设单位统一社会信用代码

557177639

施工许可详情

项目名称

深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目

工程名称

满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

施工许可证编号	4403061912170038-SX-006	首级施工许可证编号	440306202006160199
项目代码	--	项目编号	4403061912170038
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	523	数据等级	A
项目经理	吴学军、曾必武、安高明	所属单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市荣翔建筑工程有限公司
总监理工程师	米永科、董勤	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	46270.39	面积 (平方米)	145602.02
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:145602.02 ;金额为:46270.3939	发证日期	2020-06-16
记录登记时间	2021-11-24	数据来源	--

关闭

44030620200319029

中标通知书

深圳市荣翔建筑工程有限公司：

经评审、研究决定，满京华艺展天地广场总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2020年6月3日

项目名称	满京华艺展天地广场
工程名称	总承包工程
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处
中标价	本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为 <u>¥ 462,703,939.00</u> 元（大写人民币：肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整）。 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。
中标范围	按双方盖章确认的满京华艺展天地广场总承包施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容： 桩承台及以上各专业工程（按此范围办理施工许可证，备案合同也按此列出承包范围）。乙方直接承包施工的内容为地下室结构工程（含基坑大开挖预留的土石方）、主体结构工程（包括但不限于钢结构工程等）、普通装修工程（包括外墙抹灰及防水保温）、防水工程、一般水电安装工程、室外工程、消防及人防楼梯栏杆工程、甲方另行分包工程的预留预埋等。乙方直接承包施工内容详见乙方承包范围一览表。 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。



中标工期	➤ 开工日期：暂定 2020 年 9 月 15 日，具体以甲方的书面通知为准。 ➤ 竣工日期：暂定 年 月 日，须满足甲方的要求。 ➤ 总工期为： 521 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的75%支付（进度的65%按月支付，另10%节点计划完成后支付，若当期节点计划未完成，则推迟至下个节点，以此类推）；工程竣工验收通过后30天内付至工程进度款总额的85%；工程竣工结算完成审核后的30天内付至工程结算总价的97%；其余款项作为工程保修金，在工程竣工验收通过之日起满一年后的14天内支付2.5%，满二年后的14天内付清全部保修金（无息）。

工程编号: SPJF-YZTDGC

合同编号: YZTDGC-总包(荣翔)-20200429

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

发 包 人: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为产业生产用房和商业两部分,总建筑面积为146742m²。其中产业生产用房面积为117732 m²,物业管理用房215 m²,小型商业服务1000 m²,商业3000 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基础与主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_防雷_)；		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境 园林绿化_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 521 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整(¥ 462, 703, 939.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440306202006160199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局
发证日期：2020-06-16

建设单位	深圳市沙涌巨航投资有限公司		
工程名称	南京华艺新天地广场修基础与主体工程		
建设地址	宝安区松岗街道		
建设规模	建筑面积 为:145602.02,金额 为46270.3939	合同价格	46270.3939万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程有限公司		
施工单位	深圳市奥翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科华工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	曹清敬	设计单位项目负责人	刘旭
施工单位项目负责人	安高明 安高明 吴学军	总监理工程师	米永科 曹勤
合同工期	2020-09-15 ~ 2022-02-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无 安全监督注册号无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	/
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02 平方米	工程造价	46270.3939 万元
结构类型	1 栋：框架结构；2、3 栋框架-核心筒结构	层数	地上 21 层，地下 1 层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	华汝群
副组长	郑英福、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	华汝群
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	胡泽军
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	郑斌
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	李劲
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	林卫
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	初级工程师	朱梦娜
8	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	郑英福
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	蒋求
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	马斌
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	安高明
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位技术负责人	中级工程师	卢凤林
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位生产负责人	中级工程师	吴勇
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	张生敏
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	庄河彬
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王捷勇
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	中级工程师	刘思佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ✱ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将 01-03, 02-16 地块应建人防地下室面积合并至 02-15 地块统一建设。
2	特种设备	本工程的 9 台货梯、16 台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验, 检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核, 申请资料齐备, 深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测, 外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定, 所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求, 深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收, 本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告, 评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收, 本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244074782
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

郑英福
注册号44025110
有效期2024.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日



4、履约评价

附件 4:

履约评价一览表

1、工程名称：xxx；合同类型：xx；履约评价日期：xx；履约评价等级：xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。
2、工程名称：xxx；合同类型：xx；履约评价日期：xx；履约评价等级：xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。
3、工程名称：xxx；合同类型：xx；履约评价日期：xx；履约评价等级：xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。
4、工程名称：xxx；合同类型：xx；履约评价日期：xx；履约评价等级：xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。
5、工程名称：xxx；合同类型：xx；履约评价日期：xx；履约评价等级：xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

5、不违法转包分包承诺书

附件5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市荣翔建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-88303688

传真：0755-88303688

承诺日期：2026年08月31日

6、诚信投标承诺书

附件6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市荣翔建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷

大厦2104A、2106、2107 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88303688 传真：0755-88303688

日期：2026年08月31日