标段编号： 2605-440305-04-05-915939003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工集团股份有限公司

日期： 2026年09月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可），建议优先提供地铁或城市轨道安保区内的深基坑地基与基础工程业绩。列举不超过 3 项类似工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩,第 3 项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页、地铁安保协议或能证明深基坑位于轨道交通安保区范围内相关证明材料（如图纸和基坑支护的专家论证方案等相关证明材料）（如有）、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。 备注：1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	1.相关工作经验情况； 2.专业职称情况； 3.2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人

		自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工），建议优先提供地铁或城市轨道安保区内的深基坑地基与基础工程业绩，列举不超过 2 项类似工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料： （1）工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件 （2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、地铁安保协议或能证明深基坑位于轨道交通安保区范围内相关证明材料（如图纸和基坑支护的专家论证方案等相关证明材料)（如有）、竣工验收报告扫描件； 备注： （1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。（2）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。 （3）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或

		复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	上海建工集团股份有限公司	主要业务范围	施工总承包
营业执照编号	91310000631189305E	成立日期	1998-06-15
注册资本	888593.9744 万元		
行政负责人	1.姓名：叶卫东　2.职务：董事长　　3.职称：正高级工程师		
技术负责人	1.姓名：陈晓明　　2.职务：总工程师 3.职称：正高级工程师		
联系方式	1.地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号　　2.邮编：200080　　3.电话：021-55885959 4.传真：021-55886222　5.E-mail：scg@scg.com.cn　　6.联系人：郑建深		
公司简介	上海建工努力打造世界一流企业。秉持“建筑，成就美好生活”的企业使命、“和谐为本、追求卓越”的核心价值观，传承执行力、诚信、工匠“三大文化基因”，塑造工程师气质、强化国家队意识、培育服务商文化、弘扬奋斗者精神。聚焦主责主业，增强“服务国家重大战略任务、融入上海人民城市建设”核心功能，提升一流总承包总集成能力、一流品牌引领能力、一流科技创新能力、一流公司治理能力，推进高质量可持续发展战略体系，加快建设世界一流的建筑全生命周期综合服务商。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：
1.本表可按格式扩展。
2.投标人认为有需要的可增加表格内容。
3.投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
4.附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。


企业详情
上海建工集团股份有限公司
上海市-市辖区
统一社会信用代码 91310000631189305E
企业法人代表 ——
企业登记注册类型 其他股份有限公司（上市）
企业注册属地 上海市-市辖区
企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号
资质项 14项
注册人员 1288名
历史业绩 930项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
24
分享



统一社会信用代码

91310000631189305E

证照编号：00000000202401150013

营业执照

（副 本）

中国（上海）自由贸易试验区

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海建工集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　杭迎伟

经营范围　境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易（除专项规定）；对外派遣各类劳务人员（不含海员）。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币888593.9744万元整

成立日期　1998年06月15日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

登记机关　上海市市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL 仅工程投标或企业备案使用

使用有效期：2026年04月16日
- 2026年10月13日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 上海建工集团股份有限公司

详 细 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91310000631189305E **经 济 性 质：** 其他股份有限公司（上市）

证 书 编 号： D131A01593

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期:2026年08月03日
-2026年11月02日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

详 细 地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631189305E **经 济 性 质：**其他股份有限公司（上市）

证 书 编 号：D231A01590

资质类别及等级：

机电工程施工总承包壹级2026年12月05日；港口与航道工程施工总承包贰级2026年12月05日；地基基础工程专业承包壹级2026年12月05日；桥梁工程专业承包壹级2026年12月05日；钢结构工程专业承包壹级2026年12月05日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2026年12月05日

发证机关：

2021 年 12月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91310000631189305E

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010032

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

法 定 代 表 人：叶卫东

单 位 地 址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

经 济 类 型：其他股份有限公司（上市）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月18日 至 2028年09月17日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025 年 9 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本用于工程招投标及企业备案使用

2025 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪262X3YHZWF

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-217



审计报告

信会师报字[2026]第 ZA11127 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）工程承包合同收入确认	
如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十五）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。	（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制； （2）获取项目清单，选取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当； （3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核； （4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（二）应收账款和合同资产的减值	
如财务报表附注三/（十）、三/（十二）和三/（三十五）所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。 针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产，管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产，管理层采取了单独计提的方式。 管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大，管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性，且涉及管理层重大判断，因此，应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。	（1）测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制； （2）采用抽样的方式，复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； （3）对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性，检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性； （4）对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性； （5）评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息，包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。

四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重

大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国•上海

二〇二六年四月十四日

上海建工集团股份有限公司

合并资产负债表

2025年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	102,320,751,204.50	103,501,265,624.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	1,358,252,142.52	1,783,177,118.49
衍生金融资产			
应收票据	（三）	1,211,685,199.94	1,295,997,843.55
应收账款	（四）	57,475,116,754.55	67,395,111,106.28
应收款项融资	（五）	570,991,688.74	486,161,552.33
预付款项	（六）	2,212,101,652.21	2,799,763,233.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（七）	5,551,265,672.09	6,836,288,348.88
买入返售金融资产			
存货	（八）	58,409,880,989.88	59,916,408,641.51
其中：数据资源			
合同资产	（九）	38,578,993,340.37	42,972,103,750.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（十）	2,647,837,356.51	2,278,352,508.65
其他流动资产	（十一）	4,247,509,218.00	4,012,312,836.04
流动资产合计		274,584,385,219.31	293,276,942,564.18
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	（十二）	130,954,077.56	154,857,739.88
其他债权投资			
长期应收款	（十三）	23,896,045,426.92	24,625,292,992.38
长期股权投资	（十四）	9,700,335,852.40	9,481,214,776.23
其他权益工具投资	（十五）	774,908,415.87	896,870,538.28
其他非流动金融资产	（十六）	2,627,712,574.27	2,662,957,729.70
投资性房地产	（十七）	7,841,399,746.13	4,386,004,127.80
固定资产	（十八）	10,347,453,755.06	10,366,723,770.16
在建工程	（十九）	976,608,766.49	1,465,359,262.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（二十）	2,997,529,664.38	3,778,374,729.19
无形资产	（二十一）	3,931,353,226.84	4,148,875,242.76
其中：数据资源	（二十一）	903,473.90	747,039.94
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	（二十二）	404,273,008.03	461,637,681.41
长期待摊费用	（二十三）	393,949,520.57	439,177,259.81
递延所得税资产	（二十四）	2,518,964,217.23	2,215,575,164.38
其他非流动资产	（二十五）	28,953,579,189.73	28,511,175,263.66
非流动资产合计		95,495,067,441.48	93,594,096,277.65
资产总计		370,079,452,660.79	386,871,038,841.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司

合并资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十七）	12,559,093,738.97	11,064,710,686.73
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十八）	3,055,624,684.26	3,964,924,698.00
应付账款	（二十九）	167,889,355,325.84	184,943,909,108.51
预收款项	（三十）	23,701,159.72	20,374,393.17
合同负债	（三十一）	38,002,400,905.25	32,968,333,633.47
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（三十二）	1,113,286,137.58	1,047,535,075.72
应交税费	（三十三）	3,511,568,035.98	3,599,945,253.73
其他应付款	（三十四）	22,129,296,939.74	21,529,795,084.74
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十五）	7,930,292,340.96	20,794,404,429.00
其他流动负债	（三十六）	887,842,042.66	958,356,458.63
流动负债合计		257,102,461,310.96	280,892,288,821.70
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（三十七）	41,909,618,172.47	47,634,857,074.77
应付债券	（三十八）	15,772,356,520.48	2,308,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十九）	2,292,308,290.64	2,927,663,628.76
长期应付款	（四十）	191,190,929.95	203,147,547.39
长期应付职工薪酬	（四十一）	283,546,678.87	283,716,707.00
预计负债	（四十二）	296,670,207.42	154,793,100.73
递延收益	（四十三）	169,646,612.11	217,674,408.26
递延所得税负债	（二十四）	290,410,840.28	366,150,034.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		61,205,748,252.22	54,096,002,501.80
负债合计		318,308,209,563.18	334,988,291,323.50
所有者权益：			
股本	（四十四）	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具	（四十五）	18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
其中：优先股			
永续债	（四十五）	18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
资本公积	（四十六）	2,751,954,509.13	2,744,694,650.68
减：库存股			
其他综合收益	（四十七）	-266,485,206.76	-308,202,754.07
专项储备	（四十八）	14,582,120.41	17,988,635.62
盈余公积	（四十九）	3,194,017,372.95	2,989,326,967.40
一般风险准备			
未分配利润	（五十）	16,972,189,283.26	17,075,655,263.62
归属于母公司所有者权益合计		50,467,300,009.06	46,061,720,093.60
少数股东权益		1,303,943,088.55	5,821,027,424.73
所有者权益合计		51,771,243,097.61	51,882,747,518.33
负债和所有者权益总计		370,079,452,660.79	386,871,038,841.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		23,043,007,785.17	25,953,408,780.13
交易性金融资产		795,227,826.80	770,452,271.52
衍生金融资产			
应收票据		16,780,227.64	54,290,322.26
应收账款	（一）	6,777,958,053.04	6,910,175,778.45
应收款项融资		82,939,690.87	42,487,207.02
预付款项		927,139,572.46	1,304,615,422.05
其他应收款	（二）	19,802,379,506.62	19,258,160,294.14
存货		144,623,579.64	584,000,829.96
其中：数据资源			
合同资产		4,465,361,966.16	4,695,294,373.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		158,083.34	
其他流动资产		152,709,841.03	150,793,286.30
流动资产合计		56,208,286,132.77	59,723,678,565.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	44,640,894,205.82	44,774,531,680.43
其他权益工具投资		654,010,951.32	718,222,383.50
其他非流动金融资产		27,100,000.00	101,000,000.00
投资性房地产		29,891,678.71	31,718,097.43
固定资产		813,625,725.71	887,890,371.22
在建工程		194,922.59	62,366,689.70
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		39,318,472.99	48,404,741.57
无形资产		22,358,750.16	23,785,643.08
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		281,026,244.29	143,466,561.69
其他非流动资产		5,303,345,977.22	4,324,767,996.44
非流动资产合计		51,811,766,928.81	51,116,154,165.06
资产总计		108,020,053,061.58	110,839,832,730.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司

母公司资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		2,375,338,951.49	2,675,452,982.04
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		30,535,391,777.85	37,079,773,201.05
预收款项		1,357,142.85	1,755,442.85
合同负债		5,117,207,877.70	1,896,786,920.69
应付职工薪酬		52,062,816.98	37,173,992.15
应交税费		79,703,650.99	23,603,541.30
其他应付款		20,214,163,766.85	18,587,976,499.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,335,374,574.11	8,482,002,390.90
其他流动负债		15,597,821.27	20,774,713.67
流动负债合计		59,726,198,380.09	68,805,299,684.56
非流动负债：			
长期借款		1,855,691,499.80	2,301,960,000.00
应付债券		1,500,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		22,631,660.79	34,315,176.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬		5,498,657.55	4,704,357.00
预计负债		29,411,611.73	
递延收益		35,614,576.33	24,875,739.33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,448,848,006.20	2,365,855,273.26
负债合计		63,175,046,386.29	71,171,154,957.82
所有者权益：			
股本		8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具		18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
其中：优先股			
永续债		18,915,102,186.07	14,656,317,586.35
资本公积		3,796,294,265.32	3,796,294,265.32
减：库存股			
其他综合收益		-96,644,958.64	-56,999,510.19
专项储备			
盈余公积		3,182,536,612.38	2,977,846,206.83
未分配利润		10,161,778,826.16	9,409,279,479.98
所有者权益合计		44,845,006,675.29	39,668,677,772.29
负债和所有者权益总计		108,020,053,061.58	110,839,832,730.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		205,996,611,436.85	300,216,787,754.46
其中：营业收入	（五十一）	205,996,611,436.85	300,216,787,754.46
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		203,589,679,121.91	296,811,756,158.35
其中：营业成本	（五十一）	184,762,356,722.09	273,983,114,362.79
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（五十二）	597,493,150.60	1,092,956,611.34
销售费用	（五十三）	648,134,158.61	683,483,267.16
管理费用	（五十四）	7,582,614,167.09	7,792,145,866.65
研发费用	（五十五）	7,840,655,107.64	11,111,066,618.92
财务费用	（五十六）	2,158,425,815.88	2,148,989,431.49
其中：利息费用	（五十六）	2,620,013,090.31	2,931,902,011.78
利息收入	（五十六）	648,707,121.63	946,096,685.34
加：其他收益	（五十七）	714,381,312.49	704,217,202.97
投资收益（损失以“-”号填列）	（五十八）	307,306,067.11	345,085,229.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	（五十八）	53,963,661.65	264,921,584.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	（五十八）	-5,229,936.32	-6,058,596.87
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（五十九）	209,102,473.67	105,016,572.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（六十）	-1,296,211,994.88	-1,669,720,958.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（六十一）	-894,910,109.66	-481,357,907.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（六十二）	355,759,783.12	745,756,398.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,802,359,846.79	3,154,028,134.39
加：营业外收入	（六十三）	41,066,608.12	100,974,256.12
减：营业外支出	（六十四）	165,408,390.38	137,522,573.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,678,018,064.53	3,117,479,816.71
减：所得税费用	（六十五）	643,729,356.90	991,966,683.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,034,288,707.63	2,125,513,133.28
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,034,288,707.63	2,125,513,133.28
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-202,850,748.40	-42,178,777.18
六、其他综合收益的税后净额		-18,562,924.70	-159,610,744.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,871,746.56	-154,069,166.48
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-39,682,170.41	-109,155,509.63
1．重新计量设定受益计划变动额		-5,957,234.91	10,730,885.20
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动		-33,724,935.50	-119,886,394.83
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		31,810,423.85	-44,913,656.85
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		31,810,423.85	-44,913,656.85
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-10,691,178.14	-5,541,577.88
七、综合收益总额		1,015,725,782.93	1,965,902,388.92
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,229,267,709.47	2,013,622,743.98
归属于少数股东的综合收益总额		-213,541,926.54	-47,720,355.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（六十六）	0.08	0.18
（二）稀释每股收益（元/股）	（六十六）	0.08	0.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司利润表
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	39,596,046,191.15	58,089,615,307.93
减：营业成本	（四）	38,236,417,618.23	56,176,824,481.83
税金及附加		97,544,811.41	99,075,758.49
销售费用			
管理费用		614,096,799.29	632,207,702.00
研发费用		1,094,205,054.89	1,162,673,021.84
财务费用		508,008,870.70	559,009,039.70
其中：利息费用		574,477,517.40	727,968,106.66
利息收入		92,905,487.29	148,929,011.01
加：其他收益		387,682,063.06	143,019,031.73
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	2,999,282,566.99	3,536,288,572.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		155,283,053.34	88,975,643.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		24,775,555.28	135,706,259.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-304,561,795.24	-166,141,993.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-203,192,863.39	13,974,333.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		698,399.73	19,167,689.42
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,950,456,963.06	3,141,839,197.09
加：营业外收入		511,049.23	1,673,018.05
减：营业外支出		29,994,258.04	5,978,477.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,920,973,754.25	3,137,533,737.88
减：所得税费用		-125,930,301.29	-3,251,026.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,046,904,055.54	3,140,784,764.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,046,904,055.54	3,140,784,764.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-39,645,448.45	-116,987,785.45
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-39,675,052.19	-116,968,042.87
1．重新计量设定受益计划变动额		46,032.45	
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动		-39,721,084.64	-116,968,042.87
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		29,603.74	-19,742.58
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		29,603.74	-19,742.58
7．其他			
六、综合收益总额		2,007,258,607.09	3,023,796,978.56

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		232,109,453,013.58	288,855,673,314.44
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		223,047,880.64	238,305,467.36
收到其他与经营活动有关的现金	（六十七）	10,200,844,949.60	9,794,405,742.75
经营活动现金流入小计		242,533,345,843.82	298,888,384,524.55
购买商品、接受劳务支付的现金		199,018,022,687.57	242,728,166,211.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,486,499,748.55	16,068,789,104.77
支付的各项税费		6,317,000,615.66	7,810,915,009.57
支付其他与经营活动有关的现金	（六十七）	16,151,889,277.87	20,147,579,888.28
经营活动现金流出小计		235,973,412,329.65	286,755,450,214.45
经营活动产生的现金流量净额		6,559,933,514.17	12,132,934,310.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,432,553,154.58	680,742,885.74
取得投资收益收到的现金		226,077,527.76	126,532,391.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		252,213,333.55	831,366,267.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		970,412.89	
收到其他与投资活动有关的现金	（六十七）	7,019,435,338.02	3,684,036,888.93
投资活动现金流入小计		10,931,249,766.80	5,322,678,433.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,801,029,628.75	2,460,310,370.03
投资支付的现金		2,913,061,970.70	209,326,322.30
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			53,844.55
支付其他与投资活动有关的现金	（六十七）	7,198,519,553.95	4,782,219,431.01
投资活动现金流出小计		11,912,611,153.40	7,451,909,967.89
投资活动产生的现金流量净额		-981,361,386.60	-2,129,231,534.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		162,554,800.00	62,326,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		162,554,800.00	62,326,000.00
取得借款收到的现金		43,137,439,925.81	30,227,154,904.60
收到其他与筹资活动有关的现金	（六十七）	33,879,503.02	486,786,350.00
筹资活动现金流入小计		43,333,874,228.83	30,776,267,254.60
偿还债务支付的现金		45,127,143,641.08	29,515,514,774.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,124,838,266.86	4,950,926,566.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		316,871,758.89	386,588,531.04
支付其他与筹资活动有关的现金	（六十七）	4,944,714,871.08	5,127,888,190.54
筹资活动现金流出小计		54,196,696,779.02	39,594,329,531.96
筹资活动产生的现金流量净额		-10,862,822,550.19	-8,818,062,277.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-64,231,804.20	10,230,141.62
五、现金及现金等价物净增加额	（六十八）	-5,348,482,226.82	1,195,870,640.19
加：期初现金及现金等价物余额	（六十八）	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
六、期末现金及现金等价物余额	（六十八）	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,602,983,617.48	60,601,806,563.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,907,500,803.77	3,876,294,560.12
经营活动现金流入小计		45,510,484,421.25	64,478,101,123.68
购买商品、接受劳务支付的现金		40,907,294,107.33	55,834,461,581.13
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,863,469.16	1,098,619,153.87
支付的各项税费		445,158,424.53	781,950,556.80
支付其他与经营活动有关的现金		4,333,621,911.90	6,112,751,668.06
经营活动现金流出小计		46,688,937,912.92	63,827,782,959.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,178,453,491.67	650,318,163.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,095,138,047.82	1,073,919,312.87
取得投资收益收到的现金		2,066,292,991.99	2,745,225,844.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,034,551.14	6,643,106.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,578,970,195.58	4,773,346,303.08
投资活动现金流入小计		8,750,435,786.53	8,599,134,567.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		360,724,796.05	227,401,705.08
投资支付的现金		798,772,277.70	2,409,141,524.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,649,735,853.35	3,866,149,377.76
投资活动现金流出小计		7,809,232,927.10	6,502,692,607.14
投资活动产生的现金流量净额		941,202,859.43	2,096,441,960.06
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,343,043,660.94	10,089,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,656,800,000.00	
筹资活动现金流入小计		13,999,843,660.94	10,089,000,000.00
偿还债务支付的现金		14,423,876,161.14	11,268,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,485,391,443.39	1,714,492,205.62
支付其他与筹资活动有关的现金		1,892,251,394.04	110,385,715.79
筹资活动现金流出小计		17,801,518,998.57	13,093,627,921.41
筹资活动产生的现金流量净额		-3,801,675,337.63	-3,004,627,921.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14,922,302.04	10,022,560.59
五、现金及现金等价物净增加额		-4,053,848,271.91	-247,845,236.94
加：期初现金及现金等价物余额		24,777,990,816.58	25,025,836,053.52
六、期末现金及现金等价物余额		20,724,142,544.67	24,777,990,816.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62	46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62	46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,258,784,599.72		7,259,858.45		41,717,547.31	-3,406,515.21	204,690,405.55		-103,465,980.36	4,405,579,915.46	-4,517,084,336.18	-111,504,420.72
（一）综合收益总额			556,557,919.17				-7,871,746.56				680,581,536.86	1,229,267,709.47	-213,541,926.54	1,015,725,782.93
（二）所有者投入和减少资本			4,210,000,000.00		7,259,858.45							4,217,259,858.45	-3,989,888,857.96	227,371,000.49
1．所有者投入的普通股													-4,042,192,262.05	-4,042,192,262.05
2．其他权益工具持有者投入资本			4,210,000,000.00									4,210,000,000.00		4,210,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					7,259,858.45							7,259,858.45	52,303,404.09	59,563,262.54
（三）利润分配			-507,773,319.45						204,690,405.55		-737,846,790.19	-1,040,929,704.09	-313,653,551.68	-1,354,583,255.77
1．提取盈余公积									204,690,405.55		-204,690,405.55			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-507,773,319.45								-533,156,384.64	-1,040,929,704.09	-313,653,551.68	-1,354,583,255.77
4．其他														
（四）所有者权益内部结转							49,589,293.87				-46,200,727.03	3,388,566.84		3,388,566.84
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							49,589,293.87				-46,200,727.03	3,388,566.84		3,388,566.84
6．其他														
（五）专项储备								-3,406,515.21				-3,406,515.21		-3,406,515.21
1．本期提取								5,038,654,167.75				5,038,654,167.75		5,038,654,167.75
2．本期使用								-5,042,060,682.96				-5,042,060,682.96		-5,042,060,682.96
（六）其他														
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		18,915,102,186.07		2,751,954,509.13		-266,485,206.76	14,582,120.41	3,194,017,372.95		16,972,189,283.26	50,467,300,009.06	1,303,943,088.55	51,771,243,097.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59		10,160,407,390.73	51,209,443,513.32
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59		10,160,407,390.73	51,209,443,513.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,086,180,797.44		-1,484,761.68		-154,096,367.33	3,039,889.54	314,078,476.40		764,965,936.64	5,012,683,971.01		-4,339,379,966.00	673,304,005.01
（一）综合收益总额			555,527,380.78				-154,069,166.48				1,612,164,529.68	2,013,622,743.98		-47,720,355.06	1,965,902,388.92
（二）所有者投入和减少资本			4,000,000,000.00		-1,484,761.68							3,998,515,238.32		-3,890,337,145.71	108,178,092.61
1．所有者投入的普通股														-3,970,441,211.70	-3,970,441,211.70
2．其他权益工具持有者投入资本			4,000,000,000.00									4,000,000,000.00			4,000,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他					-1,484,761.68							-1,484,761.68		80,104,065.99	78,619,304.31
（三）利润分配			-469,346,583.34						314,078,476.40		-847,234,861.04	-1,002,502,967.98		-401,322,465.23	-1,403,825,433.21
1．提取盈余公积									314,078,476.40		-314,078,476.40				
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配			-469,346,583.34								-533,156,384.64	-1,002,502,967.98		-401,322,465.23	-1,403,825,433.21
4．其他															
（四）所有者权益内部结转							-27,200.85				36,268.00	9,067.15			9,067.15
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益							-27,200.85				36,268.00	9,067.15			9,067.15
6．其他															
（五）专项储备								3,039,889.54				3,039,889.54			3,039,889.54
1．本期提取								5,611,613,748.67				5,611,613,748.67			5,611,613,748.67
2．本期使用								-5,608,573,859.13				-5,608,573,859.13			-5,608,573,859.13
（六）其他															
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62	46,061,720,093.60		5,821,027,424.73	51,882,747,518.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19		2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19		2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,258,784,599.72				-39,645,448.45		204,690,405.55	752,499,346.18	5,176,328,903.00
（一）综合收益总额			556,557,919.17				-39,645,448.45			1,490,346,136.37	2,007,258,607.09
（二）所有者投入和减少资本			4,210,000,000.00								4,210,000,000.00
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本			4,210,000,000.00								4,210,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配			-507,773,319.45						204,690,405.55	-737,846,790.19	-1,040,929,704.09
1．提取盈余公积									204,690,405.55	-204,690,405.55	
2．对所有者（或股东）的分配			-507,773,319.45							-533,156,384.64	-1,040,929,704.09
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取								1,155,236,429.44			1,155,236,429.44
2．本期使用								-1,155,236,429.44			-1,155,236,429.44
（六）其他											
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		18,915,102,186.07		3,796,294,265.32		-96,644,958.64		3,182,536,612.38	10,161,778,826.16	44,845,006,675.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		3,796,294,265.32		59,988,275.26		2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		3,796,294,265.32		59,988,275.26		2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,086,180,797.44				-116,987,785.45		314,078,476.40	1,738,022,522.19	6,021,294,010.58
（一）综合收益总额			555,527,380.78				-116,987,785.45			2,585,257,383.23	3,023,796,978.56
（二）所有者投入和减少资本			4,000,000,000.00								4,000,000,000.00
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本			4,000,000,000.00								4,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配			-469,346,583.34						314,078,476.40	-847,234,861.04	-1,002,502,967.98
1、提取盈余公积									314,078,476.40	-314,078,476.40	
2、对所有者（或股东）的分配			-469,346,583.34							-533,156,384.64	-1,002,502,967.98
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								495,615,696.88			495,615,696.88
2、本期使用								-495,615,696.88			-495,615,696.88
（六）其他											
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19		2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
二〇二五年度财务报表附注
（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”、“本集团”）系经上海市人民政府[1998]第19号文批准，由上海建工控股集团有限公司（2021年12月31日更名，曾用名“上海建工（集团）总公司”，以下简称“建工控股”）作为独家发起人，并采用募集方式向社会公开发行A股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码：91310000631189305E。本公司于1998年6月在上海证券交易所上市，设立时总股本为537,000,000元，每股面值1元。

2001年10月，本公司经中国证监会证监发行字[2001]73号文核准进行了配股，以1999年12月31日的总股份537,000,000为基数，每10股配3股。2002年，本公司向全体股东每10股送2股。经过上述变更后，本公司总股本为71,929.80万元。

于2005年10月19日，经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(沪国资委产[2005]641号)批准，并经于2005年10月31日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过：本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份，使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计7,956万股，即每10股流通股获得3.4股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]615号)核准，2010年6月向控股股东建工控股非公开发行股份322,761,557股，用以收购建工控股持有的12家公司的股权和9处房屋土地资产。截至2010年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币104,205.96万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的69.91%及30.09%。

2010年，经本公司四届董事会二十五次会议及2009年度股东大会审议通过，本公司更名为上海建工集团股份有限公司，并于2010年7月5日办理了工商变更手续。本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]1163号)核准，2011年8月1日向控股股东建工控股非公开发行股份114,301,930股，用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司100%的股权以及上海市政工程设计研究总院(集团)有限公

司 100%的股权。截至 2011 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 115,636.15 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

2012 年经本公司 2011 年度股东大会批准，本公司于 2012 年 5 月 11 日实施了 2011 年度利润分配，即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。截至 2012 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 231,272.30 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

2013 年经本公司 2012 年度股东大会批准，本公司于 2013 年 7 月 17 日实施了 2012 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.10 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,312,722,974 股增加为 2,775,267,568 股。

2014 年经本公司 2013 年度股东大会批准，本公司于 2014 年 6 月 18 日实施了 2013 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,775,267,568 股增加为 3,607,847,838 股。

根据本公司 2014 年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]971 号）的批复核准，2014 年 10 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）963,855,421 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 3,607,847,838 股增加为 4,571,703,259 股。

2015 年经本公司 2014 年度股东大会批准，本公司于 2015 年 5 月 12 日实施了 2014 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 4,571,703,259 股增加为 5,943,214,237 股。

2016 年经本公司 2015 年度股东大会批准，本公司于 2016 年 5 月 17 日实施了 2015 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.50 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 5,943,214,237 股增加为 7,131,857,084 股。

根据本公司 2015 年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]3217 号）的批复，核准本公司非公开发行不超过 368,735,376 股新股。本公司于 2017 年 2 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）350,830,083 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 7,131,857,084 股增加为 7,482,687,167.00 股。

2017 年经本公司 2016 年度股东大会批准，本公司于 2017 年 5 月 18 日实施了 2016 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.30 元并以资本公积金每 10 股转增 1.9 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 7,482,687,167.00 股增加为 8,904,397,728.00 股。

根据 2019 年第一次临时股东大会决议，本公司于 2019 年 12 月 3 日至 2020 年 5 月 20 日期间以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股(A 股)共 18,457,984 股，全部用于员工持股计划。回购均价 3.45 元/股，使用资金总额 63,690,756 元。若公司未能在股份回购完成之后三年内实施员工持股计划，未实施部分的股份将依法予以注销。

根据 2019 年第一次临时股东大会授权，经第八届董事会第三十二次会议审议通过，鉴于股份回购完成后 3 年的期限届满，本公司于 2023 年 5 月 9 日将 2019 年回购的 18,457,984 股库存股份予以注销并办理减资及登记手续。库存股注销后本公司总股本由 8,904,397,728 股减少为 8,885,939,744 股。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 8,885,939,744.00 股，公司注册资本为 8,885,939,744.00 元。

本公司及子公司(以下合称“本公司”)主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采，以及工程项目管理咨询与劳务派遣。公司注册地：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号，总部办公地：上海市东大名路 666 号。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 14 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司及结构化主体名称
上海建工一建集团有限公司
上海一建投资发展有限公司
上海建工集团（澳门）有限公司
上海一建安装工程有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
上海建工江苏建设有限公司
四川上建建设有限公司
上海一建东顺建筑工程有限公司
苏州上建建设有限公司
芜湖上建建设有限公司
成都沪建建设有限公司
上海建工二建集团有限公司

子公司及结构化主体名称
上海艺高装饰工程有限公司
上海协力营造劳务有限公司
上海建工集团江西建设有限公司
湖北上建工华中建设有限公司
江西上建建设有限公司
安徽上建建设有限公司
上海建工二建集团工程建设有限公司
上海建工二建集团建筑智能化工程有限公司
上海建工二建集团城市更新建设有限公司
上海双佳智慧建设有限公司
上海建工二建集团致远建设有限公司
上海建工四建集团有限公司
上海四建工程设备有限公司
上海建工四建集团建施工程建设有限公司
上海四建装饰工程有限公司
上海四建实业有限公司
上海新都装饰工程有限公司
广东申粤建设有限公司
上海市政建设有限公司
上海上勤建设发展有限公司
海南申海建设有限公司
上海建工（广东）建设有限公司
上海建工（深圳）建设有限公司
上海建工（深圳）工程建设有限公司
上海建工四建集团江苏建设有限公司
上海建工五建集团有限公司
上海建工（辽宁）建设有限公司
上海瑞新建设工程有限公司（原：上海五建装饰工程有限公司）
上海建工五建集团吉林建设有限公司
广东上建建设科技有限公司
蚌埠沪建建筑工程有限公司
珠海申建建筑工程有限公司

子公司及结构化主体名称
上海沪苹建筑工程有限公司
中山上建建筑工程有限公司
安徽沪建建筑科技有限公司
新疆沪建建筑工程有限公司
湖北上建建筑工程有限公司
上海建工七建集团有限公司
上海宇厦建筑工程有限公司
上海建工集团（雄安）建设有限公司
上海七建实业有限公司
安徽上申建设有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
迪生智造（上海）科技有限公司（原：上海迪生木业有限公司）
上海伟伦建筑设计有限公司
上海迪伦新型材料有限公司
上海新丽装饰工程有限公司
永和（香港）国际设计建设有限公司
上海誉载建设工程有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司
上海市建设机械检测中心有限公司
上海凯迪工程咨询有限公司
上海久创建设管理有限公司
上海建浩工程顾问有限公司
上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司
上海建工房产有限公司
上海振新物业管理有限公司
南京海玥物业管理有限公司
上海新融玥居物业管理有限公司
上海建工锦龙房产有限公司
上海建工达龙房产有限公司
上海三凌科技创业有限公司
徐州沪建房产有限公司
徐州沪建全山房地产有限公司

子公司及结构化主体名称
上海建工汇福置业发展有限公司
上海建工东煦房产有限公司
上海青玥房产有限公司
上海建工九龙房产有限公司
上海建工宝龙房产有限公司
上海悦和投资发展有限公司
上海建工虹口房产有限公司
上海建工楠汇房产有限公司
上海建工悦建房产有限公司
上海建工东悦房产有限公司
上海建工汇瑞置业发展有限公司
上海建工诚闵房产有限公司
上海建昊置业有限公司
上海爱利特房地产有限公司
上海浩江房产有限公司
苏州恒业房地产开发有限公司
上海建工集团江西投资发展有限公司
上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司
上海建工集团江西东湖第一建设有限公司
江西贤业房产有限公司
上海青腾房地产有限公司
上海建翼投资发展有限公司
南京奥和房地产开发有限公司
南京奥益房地产开发有限公司
南京奥盈房地产开发有限公司
上海建工惠城置业发展有限公司
上海启贤置业有限公司
苏州恒翌房地产开发有限责任公司
上海爱利特酒店管理有限公司
上海金腾房产有限公司
上海建工敬贤置业发展有限公司
上海建工盛贤置业发展有限公司

子公司及结构化主体名称
上海建缘房产有限公司
上海建工汇新置业发展有限公司
上海悦茗建设发展有限公司
海南澄鑫置业有限公司
上海悦利企业管理有限公司
上海建工海玥企业顾问有限公司
上海建工第一太平戴维斯物业经营有限公司
上海悦能企业发展有限公司
南京奥建置业有限公司
天津建玥房地产开发有限公司
上海建工金山建设发展有限公司
上海悦恒建设发展有限公司
上海建工建材科技集团股份有限公司
湖州新开元碎石有限公司
上海浦东预拌混凝土有限公司
上海东南混凝土有限公司
上海材四科技有限公司
上海材九科技有限公司
上海材二科技有限公司
天津申益混凝土有限公司
上海浦莲预拌混凝土有限公司
上海富康建设有限公司
上海材六科技有限公司
上海浦升混凝土有限公司
上海嘉南混凝土有限公司
上海建工材料运输有限公司
上海建工加建预拌混凝土有限公司
四川上建混凝土有限公司
上海材五科技有限公司
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司
上海材三科技有限公司
上海虹翔混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称
昆山中环混凝土有限公司
昆山盛华混凝土有限公司
上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司
江西申洪新型材料有限公司
苏州工业园区永盛混凝土制品有限公司
南京新善恒基混凝土有限公司
上海材八科技有限公司
上海建工江西混凝土工程有限公司
湖州上建混凝土有限公司
上海建工南桥混凝土有限公司
上海建工谊建材料工程有限公司
上海建松预拌混凝土有限公司
上海四和物业管理有限公司
嘉兴上建市东混凝土有限公司
南通市上建市南混凝土有限公司
上海建工如安混凝土有限公司
嘉兴上建市西混凝土有限公司
上海建工龙毓建材有限公司
南通上建建筑构件制品有限公司
苏州上建混凝土有限公司
芜湖上建华星新型建材有限公司
长兴上建长恒混凝土有限公司
上海材一科技有限公司
太仓上建同高混凝土有限公司
马鞍山上建深马混凝土有限公司
湖州上建华煜混凝土有限公司
镇江上建混凝土有限公司
江苏上建舜杰预制构件有限公司
上建广亚工程材料有限公司
扬州上建混凝土有限公司
苏州上建杭氏混凝土有限公司
无锡良兴混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称
舟山上建豪州混凝土有限公司
南通市海门上建混凝土有限公司
嘉兴上建禾兴混凝土有限公司
嘉兴上建宏成混凝土有限公司
马鞍山上建双诚商品砼有限公司
上海七构混凝土构件有限公司
芜湖上建华星恒力混凝土有限公司
盐城上建万圆混凝土有限公司
江苏恒基混凝土有限公司
常熟上建汉东建筑科技有限公司
无锡联友混凝土有限公司
绍兴上建舜兴混凝土有限公司
上海材七科技有限公司
南通市通州沪盛混凝土有限公司
上饶上建同泰混凝土有限公司
苏州爱富希商品混凝土股份有限公司
上海跃港混凝土有限公司
宁波上建环球建材有限公司
宁波城西上建环球建材有限公司
宁波城南上建环球建材有限公司
上海建工南航预拌混凝土有限公司
上饶上建同源混凝土有限公司
镇江上建市西建材有限公司
合肥上建永利建材有限公司
扬州上建开源混凝土有限公司
马鞍山上建鑫叶混凝土有限公司
上建广邺绿色材料（江苏）有限公司
上海建工建筑构件（海南）有限公司
合肥上建国骏建材有限公司
宁波上建滕力建材有限公司
宁波上建慈银建材有限公司
上建广程工程材料（江苏）有限公司

子公司及结构化主体名称
宁波上建朝昇建材有限公司
上海上建西渡新型建材有限公司
苏州永基建筑材料有限公司
九江上建丰远新型建材有限公司
舟山上建恒众混凝土有限公司
上建广骅绿色材料（江苏）有限公司
盐城上建同立混凝土有限公司
上海建工建材科技集团构件有限公司
宁波上建港建建材有限公司
扬州上建临江混凝土有限公司
江苏海建新型建材有限公司
江西建宝新材料有限公司
绍兴上建吉兴混凝土有限公司
苏州舜湖混凝土有限公司
舟山上建广昕混凝土有限公司
上海浦泽合庆混凝土有限公司
苏州星中绿色建材科技有限公司
泰州市市东建材有限公司
舟山上建鸿泰混凝土有限公司
泰兴市上建新型建材有限公司
嘉兴上建锦晟混凝土有限公司
上海材九月浦新型建材有限公司
海安上建煜圆新型建材有限公司
常州市安峰上建工程材料有限公司
湖州上建建臣混凝土有限公司
杭州上建坚锋新材料有限公司
上海市安装工程集团有限公司
上海上安机械施工有限公司
上海华谊建设有限公司
上海上安物业管理有限公司
广东申安建设科技有限公司
北京申粤医科建设有限公司

子公司及结构化主体名称
安徽申安建筑科技有限公司
广东申鹏建设工程有限公司
上海新晃空调设备股份有限公司
上海新晃制冷机械有限公司
上海新晃建筑节能有限公司
上海新晃空调设备安装工程有限公司
上海市基础工程集团有限公司
上海申宝建筑工程有限公司
上海继宝建筑劳务有限公司
深圳市申基建筑工程有限公司
上海康益海洋工程有限公司
天津申基建筑工程有限公司
上海华东建筑机械厂有限公司
上海华机工贸实业有限公司
上海安博建筑工程有限公司
上海市机械施工集团有限公司
上海沪北建筑装饰工程有限公司
上海机施建筑设计咨询有限公司
上海机施城市更新建设有限公司（原：上海舒志建筑工程有限公司）
上海建工（江苏）钢结构有限公司
上海机施职业技能培训有限公司
广东金科建设工程有限公司
上海先善建筑工程有限公司
上海淙盛建筑工程有限公司
上海园林（集团）有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司
赣州申海园林规划设计有限公司
赣州申蓉园林工程有限公司
上海新园林实业有限公司
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司
上海花卉交易中心有限公司
上海园林绿化建设有限公司

子公司及结构化主体名称
上海卓绿养护工程有限公司
上海景观实业发展有限公司
上海市园林工程有限公司
泉州市园崎建设管理有限公司
上海上园建筑劳务有限公司
上海琅源水生态环境工程有限公司
上海上园生态建设科技有限公司（原：上海宏义建设实业发展有限公司）
上海上园材料设备有限公司
上海上园苗木有限公司
安徽申芜生态建设有限公司
上海上园人力资源有限公司
青岛申青园林工程有限公司
芜湖申江园林工程有限公司
东莞申园建设有限公司
思澜迪国际设计咨询有限责任公司
广东上园生态建设科技有限公司
玉溪申玉生态建设有限公司
上海建工集团大连建筑工程有限公司
上海建工常州武进高架建设有限公司
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
上海市政工程设计科学研究所有限公司
上海水业设计工程有限公司
上海市政工程造价咨询有限公司
上海斯美印务有限公司
上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司
上海市政工程检测中心有限公司
上海市政交通设计研究院有限公司
大同市政工程设计研究有限公司
呼和浩特市政工程设计研究院有限公司
上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司
上海斯美设计审图咨询有限公司
上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司

子公司及结构化主体名称
上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司
上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司
上海市政工程设计有限公司
上海城市交通设计院有限公司
上海城市空间建筑设计有限公司
上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司
上海市政预制技术开发有限公司
上海市政工程设计研究总院集团新疆有限公司
青岛水务海水淡化设计研究院有限公司
广西建宁思美水务设计有限公司
上海市政工程设计研究总院集团（深圳）技术创新中心有限公司
海南市政工程设计研究有限公司
苏州斯美技术有限公司
江苏无锡申汇工程技术研究院有限公司
江苏申武先进技术研究院有限公司
三亚市政工程设计研究有限公司
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司
杭州通达盛水务科技有限公司
上海外经集团控股有限公司
上海外经国际商务服务有限公司
上海外经国际人力资源有限公司
上海外经因私出入境咨询服务有限公司
上海建工(香港)有限公司
厄立特里亚国扎拉矿业有限公司
上海外经技术服务与贸易中东有限公司
上海市机械设备成套（集团）有限公司
上海机电设备招标有限公司
上海浦东设备招标有限公司
上海浦东机械设备成套有限公司
上海浦成机电设备招标有限公司
上海市工程设备监理有限公司
上海市净化技术装备成套有限公司

子公司及结构化主体名称
上海设备租赁有限公司
上海市机械设备成套集团工程有限公司
上海市机械设备成套（集团）新加坡公司
亚同环保水处理江阴有限公司
上海成昶新能源科技有限公司
上海成阳新能源有限公司
上海成加新能源有限公司
重庆成加新能源有限公司
仪征成阳新能源有限公司
南通申成汽车销售服务有限公司
上海建工(美国)有限公司
上海建工广场项目公司（SCG Plaza Inc.）
富顿建工广场三号开发有限公司（Three Fulton Square LLC.）
上海建工（美国）工程公司
上海建工酒店开发有限公司（Investel Development LLC）
上海建工（美国）资产管理有限公司（SCG Assets Holding Inc.）
海湾度假区投资有限公司（Investel Harbor Resorts LLC.）
一号酒店投资有限公司（Investel One LLC）
二号酒店投资有限公司（Investel Two LLC）
百老汇精英有限公司（Broadway Elite LLC.）
上海建工曼哈顿中城控股有限公司（SCG Mima Holding LLC）
上海建工曼哈顿中城大厦有限公司（SCG Mima Towers LLC）
园林度假区控股有限公司（Investel Garden Holdings LLC）
园林度假区投资有限公司（Investel Garden Resorts LLC）
上海建工昆山中环建设有限公司
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司
珠海市申海建筑工程有限公司
上海国际旅游度假区工程建设有限公司
上海建工集团南昌前湖建设有限公司
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司
上海建工集团成都建设工程有限公司
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司

子公司及结构化主体名称
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司
上海建工集团投资有限公司
上海建工股权投资基金管理有限公司
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）
上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）
上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司
上海建工集团都江堰建设工程有限公司
上海建工集团安吉建设有限公司
上海中成融资租赁有限公司
嘉兴建翊投资有限公司
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建入嘉境开发建设有限责任公司
上海建扬铭企业管理合伙企业（有限合伙）
上海盈达丰资产运营管理有限公司
常熟沪建新能源有限公司
上海崧泽沪建新能源有限公司
上海盈珑新能源有限公司
上海盈岭新能源有限公司
武汉盈辉新能源有限公司
上海建翎城企业管理有限公司
上海长珩企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建川沙韵开发建设有限责任公司

子公司及结构化主体名称
上海建翊汇企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建翊东枋企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建悦铭企业管理有限责任公司
上海麦格灵企业管理有限公司
上海建工海外（控股）有限公司
上海建工海外（香港）有限公司
上海建工海外工程有限公司（Shanghai Construction Overseas Engineering Limited）
显丰建设工程有限公司
丰华工程有限公司
上海建工海外（蒙古）有限公司
上海建工海外（马来西亚）有限公司
上海建工海外（东帝汶）有限公司
永达投资有限公司
上海建工（加勒比）有限公司
上海建工（加拿大）有限公司
上海建工羿云科技有限公司
上海建工电子商务有限公司
上海兴裕贸易有限公司
上海兴尧商旅服务有限公司
上海兴豐信息咨询服务有限公司
上海兴尧旅行社有限公司
上海兴舜文化传媒有限公司
上海建工（柬埔寨）有限公司
上海建工集团眉山建设工程有限公司
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司
四会市会建道路改造建设发展有限公司
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司
南京桥院建设管理有限公司
济宁市凤凰台建设有限公司
上海合裕知识产权代理有限公司
湖州织里文体中心建设发展有限公司
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司

子公司及结构化主体名称
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司
上海建工装备工程有限公司
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司
上海闵川体育发展有限公司
日照沪建城市开发建设有限公司
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司
海南省沪建建设有限公司
天津住宅建设发展集团有限公司
天津华厦建设发展股份有限公司
天津住宅集团津滨置业有限公司
天津华厦津典置业有限公司
天津天住建设工程有限公司
迁安市华厦房地产开发有限公司
天津华厦盛隆置业有限公司
天津天住建筑材料有限公司（原：天津丸荣房地产开发有限公司）
天津梅江建设发展股份有限公司
天津天住华嘉建设工程有限公司（原：天津华嘉置业有限公司）
天津住宅集团津城置业有限公司
西安华安置业有限公司
天津天住智慧城市运营服务有限公司
天津华青置业有限公司
天津华富置业有限公司
天津津城华新置业有限公司
天津住宅集团（西安）建筑产业有限公司
天津天谊置业有限责任公司
天津天住嘉合置业发展有限公司
天津天住城市建设发展有限公司
天津住宅集团建设工程总承包有限公司
天津天住建筑安装工程有限公司
天津华惠安信建设工程有限公司（原：天津华惠安信装饰工程有限公司）
天津市中望龙腾科技发展有限公司
天津住宅集团建材科技有限公司

子公司及结构化主体名称
天津华厦物业管理发展有限公司
天津天住华捷停车管理有限公司
天津住宅科学研究院有限公司
天津住研建科工程技术有限公司
天津建科建筑节能环境检测有限公司
天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司
天津住研建筑工程设计有限公司
天津新天正信息技术有限责任公司
天津市天正信息系统工程咨询有限公司
天津龙城投资发展有限公司
天津住宅集团房地产经营有限公司
天津天住领寓不动产管理服务有限公司
天津市华鑫房地产经营有限责任公司
天津鼓楼九五商业运营管理有限公司
天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司
天津市天助建筑工程咨询有限公司
天津房鉴院建筑工程质量检验检测有限公司
上海建谐职业技能培训有限公司
上海建工智慧营造有限公司
厦门上建建设集团有限公司
上海建工集团（海南）投资有限公司
盈达安保险经纪有限公司
上海建工环境科技有限公司
上海格林曼环境技术有限公司
上海申环环境工程有限公司
芜湖沪新建设有限公司
沪建（都江堰）置业有限公司
金谷•开源•恒业铂金大厦财产权信托

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、

企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属境外子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十四)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

－ 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

－ 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

－ 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本公司信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于融资租赁业务、BT 及 PPP 业务形成的长期应收款，采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为： 主要材料、周转材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、在产品、产成品、开发产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

除周转材料外，其他存货在领用或发出时按加权平均法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

6、 开发成本和开发产品

（1）开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

（2）开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发产品（开发成本）。

（3）公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品（开发成本）；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（十）/6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 持有待售和终止经营

1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的

购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价

值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的

会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5 至 40	5	2.4 至 19.0
机器设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	4 至 8	5	11.9 至 23.8
生产设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
办公设备及其他设备	年限平均法	2 至 8	5	11.9 至 47.5
仪器及实验设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7

专项设备主要为盾构机，预计净残值率为 5%，按工作量法计提折旧，计入相关合同履约成本。

临时设施按项目预计施工年限平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

本公司无形资产包括土地使用权（不包含房地产企业已开发的土地）、境外土地所有权、地下车库停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、专利权及专项许可、香港政府工程施工牌照、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他。

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本公司无形资产中土地使用权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、专利权及专项许可、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他按预计使用年限平均摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

4、 研发支出的归集范围

本公司的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本公司实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

5、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产

组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司为现已符合条件的具有劳动关系人员，包括现有内部退养人员和不在岗残疾人员等提供长期带薪缺勤福利。其会计处理方法同本附注“三、(二十三)、2、离职后福利会计处理方法”，但其产生的服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动，均计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待

期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

(二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

(二十七) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度主要根据工程性质，按照本公司业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本公司于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

（2）设计咨询收入

由于本公司履约过程中所提供的设计咨询服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。但当合同条款不支持本公司在整个合同期间内就累计至今已完成的履约部分收取款项权利的，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在提供的服务项目全部完成且并取得外部证据如客户签收证明或其他能够证明该工作已完成的合理证据时，确认项目收入。

（3）房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

（4）销售商品收入

本公司销售商品混凝土、预制构件、成套设备及其他商品等。对于商品混凝土，商品混凝土运送至客户施工现场，浇筑完成并经龄期到期后，以商品混凝土经客户验收确认接受时确认混凝土销售收入。对于除商品混凝土外的其他商品销售，本公司按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本公司销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

（5）BT 及 PPP 业务收入

BT 合同项下的活动通常包括建设及移交。对于本公司提供建造服务的，项目建设期间，本公司对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本，同时确认长期应收款，按摊余成本计量，待收到业主支付的款项后进行冲减。

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》 确定本公司身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。于运营阶段，本公司分别以下情况进行相应的会计处理：(1) 合同规定本公司在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。 (2) 合同规定本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本公司无形资产会计政策规定进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

（6）提供服务收入

本公司对外提供工程项目管理咨询与劳务派遣及其他服务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。于资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行估计，并根据履约情况确认收入。

(二十八) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十九) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差

异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；

- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(三十二) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允

价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十三) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(三十四) 重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质（是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素）和金额（占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及股东权益总额等的比重或所属报表单列项目金额的比重）两方面予以判断。

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备金额大于人民币 3 亿元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	应收款项坏账准备收回或转回金额大于人民币 1 亿元
重要的应收款项坏账准备核销	应收款项坏账准备单笔核销金额大于人民币 1 亿元
重要的合同资产减值准备收回或转回	合同资产减值准备收回或转回金额大于人民币 1 亿元
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于人民币 3 亿元且年初或年末账面余额大于人民币 1 亿元
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款及合同负债	账龄超过 1 年且 1 年以上的年末余额大于 1 亿元
重要的合营企业和联营企业	合营企业和联营企业其账面价值占本公司合并财务报表净资产比例大于 2.5%，或权益法核算的长期股权投资收益占本集团合并净利润的比例大于 10%
存在重要少数股东权益的子公司	子公司少数股东权益占本公司合并净资产的比例超过 5%，或少数股东损益占本公司合并净利润的比例超过 5%

(三十五) 主要会计估计及判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1、 采用会计估计的关键判断

（1）信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本公司在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：本公司判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本公司判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

2、 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

（1）预期信用损失的计量

本公司通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本公司考虑了不同的宏观经济情景。2025 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、20%和 20%。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，并已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

（2）建筑施工业务收入确认

根据履约进度确认的建造及服务合同的收入及费用需要由本公司做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本公司根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失，由于工程承包合同业务

的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算中的成本及费用，并对合同进度进行复核。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订导致的估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

（3）商誉减值准备的会计估计

本公司至少每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的增长率进行修订，修订后的增长率低于目前采用的增长率，本公司需对商誉增加计提减值准备。如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

（4）所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如本报告附注四、(二)所述，本公司部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本公司认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

（5）存货跌价准备

本公司于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

（6）房地产开发涉及的税项

本公司的房产开发与土地开发业务需要缴纳多种税项，在计提土地增值税等税费时，需要做出重大判断，有很多交易和计算的最终税务结果在房地产开发过程中是难以确定的。本公司对最终是否需要缴纳额外税款进行估计，并以此为基础确认税务负债。当房地产开发的最终税务结果与初始确认的税务负债不一致时，其差额将影响当期计提的税金。

3、 财务担保对销售影响的判断

在正常的商业环境下，本公司与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户需支付至少购房款总额的 15%－35%作为首付款，而本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保时限一般为 6 个月至 2 年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证

担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(三十六) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

本报告期内，本集团未发生重要会计政策的变更。

2、 重要会计估计变更

本报告期内，本集团未发生重要会计估计的变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%、5%、1%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体，具体如下：

公司名称	2025 年度企业所得税税率
上海建工一建集团有限公司	15.00%
上海建工二建集团有限公司	15.00%
上海建工四建集团有限公司	15.00%
上海建工五建集团有限公司	15.00%
上海建工七建集团有限公司	15.00%
上海市建筑装饰工程集团有限公司	15.00%
上海市建工设计研究院有限公司	15.00%
上海市安装工程集团有限公司	15.00%

公司名称	2025 年度企业所得税税率
上海市机械施工集团有限公司	15.00%
上海市基础工程集团有限公司	15.00%
上海建工建材科技集团股份有限公司	15.00%
上海园林（集团）有限公司	15.00%
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	15.00%
上海新晃空调设备股份有限公司	15.00%
上海建工环境科技有限公司	15.00%
上海建工电子商务有限公司	15.00%
上海建工装备工程有限公司	15.00%
上海建工羿云科技有限公司	15.00%
上海建工智慧营造有限公司	15.00%

本集团二级境外子公司上海建工海外（控股）有限公司、上海建工（加勒比）有限公司、上海建工（加拿大）有限公司、上海建工（美国）有限公司及上海建工（柬埔寨）有限公司适用当地所得税税率。

(二) 税收优惠

1、根据财政部、国家税务总局《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）相关规定，本集团在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

2、根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定，本公司的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，递减增值税应纳税额。

3、本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度适用的企业所得税税率为 15%。

二级子公司名称	高新技术企业15%优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建工一建集团有限公司	GR202531004379	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建工二建集团有限公司	GR202431001221	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建工四建集团有限公司	GR202431000828	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建工五建集团有限公司	GR202531004531	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建工七建集团有限公司	GR202431000246	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建筑装饰工程集团有限公司	GR202431002180	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建工设计研究总院有限公司	GR202331001393	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工建材科技集团股份有限公司	GR202531002635	2025 年 12 月 19 日至 2028 年 12 月 19 日
上海市安装工程集团有限公司	GR202531002431	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海市机械施工集团有限公司	GR202431006393	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市基础工程集团有限公司	GR202431004391	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	GR202331005444	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日
上海新晃空调设备股份有限公司	GR202331002241	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海园林(集团)有限公司	GR202331001145	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工电子商务有限公司	GR202331000308	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工装备工程有限公司	GR202531005799	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日

二级子公司名称	高新技术企业15%优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建工羿云科技有限公司	GR202431006174	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海建工环境科技有限公司	GR202531005761	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建工智慧营造有限公司	GR202331006979	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日

4、根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）相关规定，本集团的该等符合小型微利企业范围的子公司减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	5,539,192.59	3,801,742.35
数字货币	7,128,000.00	
银行存款	101,380,885,963.03	102,893,101,257.51
其他货币资金	927,198,048.88	604,362,625.09
存放财务公司款项		
合计	102,320,751,204.50	103,501,265,624.95
其中：存放在境外的款项总额	1,601,405,684.44	1,718,741,199.79

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,358,252,142.52	1,783,177,118.49
其中：权益工具投资	1,348,252,142.52	1,783,177,118.49
其他	10,000,000.00	
合计	1,358,252,142.52	1,783,177,118.49

权益工具投资情况：

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值
东方证券	上市公司流通股	72,947,867	795,131,750.30
广田集团	上市公司流通股	56,850	96,076.50
海南机场	上市公司流通股	256,134	1,365,194.22
*ST 金科	上市公司限售股	427,215	615,189.60
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	110,884,201.24
张家界（通过诺德基金千金 152 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	11,479,064	89,083,166.82
国投安信（通过诺德基金千金 169 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	35,699,493	273,371,434.62
康尼机电（通过诺德基金千金 180 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	7,249,126	49,693,191.72
供销大集	上市公司流通股	11,204,775	28,011,937.50
合计			1,348,252,142.52

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	800,271,155.55	833,180,771.23
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	489,283,023.20	543,564,834.83
减：减值准备	77,868,978.81	80,747,762.51
合计	1,211,685,199.94	1,295,997,843.55

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据坏账准备	80,747,762.51	-2,993,783.70			115,000.00	77,868,978.81

3、 期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	55,178,483.11

4、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		548,544,231.38
商业承兑汇票		159,903,908.71
合计		708,448,140.09

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	34,789,988,411.30	45,628,926,103.51
1 至 2 年	13,052,348,984.23	13,398,738,547.68
2 至 3 年	7,221,425,756.10	6,290,944,321.22
3 至 4 年	4,375,243,204.88	5,391,658,429.45
4 至 5 年	3,738,740,332.33	2,784,952,084.03
5 年以上	6,023,650,120.58	4,468,255,427.47
小计	69,201,396,809.42	77,963,474,913.36
减：坏账准备	11,726,280,054.87	10,568,363,807.08
合计	57,475,116,754.55	67,395,111,106.28

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	10,024,344,352.39	14.49	5,704,704,795.51	56.91	4,319,639,556.88	9,570,732,574.27	12.28	5,106,155,460.09	53.35	4,464,577,114.18
按信用风险特征组合计提坏账准备	59,177,052,457.03	85.51	6,021,575,259.36	10.18	53,155,477,197.67	68,392,742,339.09	87.72	5,462,208,346.99	7.99	62,930,533,992.10
其中：										
建筑、承包、设计、施工	55,100,103,027.45	79.62	5,876,851,520.24	10.67	49,223,251,507.21	63,950,162,517.75	82.02	5,330,042,220.18	8.33	58,620,120,297.57
BT 及 PPP 项目	3,238,559,256.43	4.68	77,105,978.31	2.38	3,161,453,278.12	3,863,288,701.26	4.96	83,171,036.77	2.15	3,780,117,664.49
其他	838,390,173.15	1.21	67,617,760.81	8.07	770,772,412.34	579,291,120.08	0.74	48,995,090.04	8.46	530,296,030.04
合计	69,201,396,809.42	100.00	11,726,280,054.87		57,475,116,754.55	77,963,474,913.36	100.00	10,568,363,807.08		67,395,111,106.28

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 1	457,895,016.50	228,947,508.26	50.00	预计存在收回风险	501,992,821.69	250,996,410.85
单位 2	396,226,870.17	396,226,870.17	100.00	预计存在收回风险	396,265,241.78	396,265,241.78

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 3	389,755,418.91	155,902,167.57	40.00	预计存在收回风险	404,537,005.79	101,134,251.44
单位 4	363,337,840.75	24,158,078.56	6.65	预计存在收回风险	336,591,374.28	22,181,371.57
单位 5	284,176,117.82	259,786,220.05	91.42	预计存在收回风险	296,373,056.15	192,726,502.73
合计	1,891,391,264.15	1,065,020,844.61			1,935,759,499.69	963,303,778.37

按信用风险特征组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
建筑、承包、设计、施工	55,100,103,027.45	5,876,851,520.24	10.67
BT 及 PPP 项目	3,238,559,256.43	77,105,978.31	2.38
其他	838,390,173.15	67,617,760.81	8.07
合计	59,177,052,457.03	6,021,575,259.36	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	10,568,363,807.08	1,632,772,428.07	446,519,523.20	31,221,071.00	2,884,413.92	11,726,280,054.87

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
单位 1	200,000,000.00	收回	银行存款	预计收回风险

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	31,221,071.00

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 1	1,610,792,938.18		1,610,792,938.18	1.17	18,371,795.77
单位 2	1,391,592,769.55	307,354,735.52	1,698,947,505.07	1.24	121,730,897.36
单位 3	1,265,970,921.23		1,265,970,921.23	0.92	22,284,392.09
单位 4	710,775,746.60	8,652,173.86	719,427,920.46	0.52	41,703,511.44
单位 5	541,300,198.89	78,892,837.32	620,193,036.21	0.45	33,174,439.20
合计	5,520,432,574.45	394,899,746.70	5,915,332,321.15	4.30	237,265,035.86

(五) 应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	372,882,967.55	375,010,676.87
应收账款	198,108,721.19	111,150,875.46
加：公允价值变动		
合计	570,991,688.74	486,161,552.33

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,016,706,005.49	91.17	2,470,029,936.14	88.22
1 至 2 年	119,791,807.44	5.42	237,115,435.09	8.47
2 至 3 年	9,932,460.16	0.45	32,060,335.43	1.15
3 年以上	65,671,379.12	2.96	60,557,526.82	2.16
合计	2,212,101,652.21	100.00	2,799,763,233.48	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
单位 1	66,904,649.14	3.02
单位 2	51,015,925.11	2.31
单位 3	49,593,433.60	2.24
单位 4	43,302,344.21	1.96
单位 5	39,105,841.92	1.77
合计	249,922,193.98	11.30

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	1,830,797.99	31,282,320.45
其他应收款项	5,549,434,874.10	6,805,006,028.43
合计	5,551,265,672.09	6,836,288,348.88

1、 应收股利

应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海地铁盾构设备工程有限公司		30,000,000.00
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	1,830,797.99	1,282,320.45
小计	1,830,797.99	31,282,320.45
减：坏账准备		
合计	1,830,797.99	31,282,320.45

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	1,690,701,791.66	2,502,658,765.93
1 至 2 年	1,025,768,796.08	1,609,728,847.87
2 至 3 年	675,532,043.44	419,944,024.86
3 年以上	2,712,490,204.91	2,863,021,261.35
小计	6,104,492,836.09	7,395,352,900.01
减：坏账准备	555,057,961.99	590,346,871.58
合计	5,549,434,874.10	6,805,006,028.43

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	2,216,191,082.60	36.30	394,743,906.68	17.81	1,821,447,175.92	2,194,156,932.34	29.67	336,875,754.70	15.35	1,857,281,177.64
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,888,301,753.49	63.70	160,314,055.31	4.12	3,727,987,698.18	5,201,195,967.67	70.33	253,471,116.88	4.87	4,947,724,850.79
其中：										
押金和保证金组合	761,341,287.78	12.47	17,049,631.11	2.24	744,291,656.67	599,840,479.75	8.11	14,520,703.89	2.42	585,319,775.86
其他组合	3,126,960,465.71	51.23	143,264,424.20	4.58	2,983,696,041.51	4,601,355,487.92	62.22	238,950,412.99	5.19	4,362,405,074.93
合计	6,104,492,836.09	100.00	555,057,961.99		5,549,434,874.10	7,395,352,900.01	100.00	590,346,871.58		6,805,006,028.43

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 1	1,861,536,310.38	93,076,815.52	5.00	预计存在收回风险	1,811,124,723.26	90,556,236.16
单位 2	122,464,777.22	122,464,777.22	100.00	预计存在收回风险	122,464,777.22	46,123,238.86
合计	1,984,001,087.60	215,541,592.74			1,933,589,500.48	136,679,475.02

说明：对单位 1 的期末应收余额系 2020 年收购子公司天津住宅形成，本集团与单位 1 的控股股东已签署不可撤销的连带担保协议，担保范围涵盖欠款本金及相应利息等全部款项，担保期间为主债务履行期限届满之日起三年。

按信用风险特征组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
押金和保证金组合	761,341,287.78	17,049,631.11	2.24
其他组合	3,126,960,465.71	143,264,424.20	4.58
合计	3,888,301,753.49	160,314,055.31	

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	253,471,116.88	181,216,826.58	155,658,928.12	590,346,871.58
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段	-518,342.33	518,342.33		
--转入第三阶段	-12,513,602.84	-122,584,777.22	135,098,380.06	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-80,148,015.66	77,292,074.65	5,329,291.01	2,473,350.00
本期转回		-2,184,227.98	-6,822,422.19	-9,006,650.17
本期转销				
本期核销			-28,778,508.68	-28,778,508.68
其他变动	22,899.26			22,899.26
期末余额	160,314,055.31	134,258,238.36	260,485,668.32	555,057,961.99

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	590,346,871.58	2,473,350.00	9,006,650.17	28,778,508.68	22,899.26	555,057,961.99

（5）本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	28,778,508.68

（6）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金、押金	1,608,786,123.45	1,713,576,020.57
关联方往来款	873,850,325.79	1,906,967,834.25
其他	3,621,856,386.85	3,774,809,045.19
合计	6,104,492,836.09	7,395,352,900.01

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅集团地产投资有限公司	第三方往来款	1,861,536,310.38	0-3 年以上	30.49	93,076,815.52
Fulton SCG Development LLC	借款	426,997,023.10	3 年以上	6.99	
上海天宇实宏企业发展有限公司	履约保证金	253,750,570.29	1-2 年	4.16	12,687,528.51
杭州沪建城市开发建设有限公司	借款本金及利息等	150,364,723.41	1 年以内	2.46	7,518,231.57
天津华桂房地产开发有限公司	关联方往来款	122,464,777.22	3 年以上	2.01	122,464,777.22
合计		2,815,113,404.40		46.11	235,747,352.82

(八) 存货

1、 存货分类

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
主要材料	669,337,491.76	94,500.68	669,242,991.08	1,053,677,062.56	94,043.66	1,053,583,018.90
产成品	2,241,795,694.59	11,817,938.29	2,229,977,756.30	2,628,815,763.10	11,817,938.29	2,616,997,824.81
周转材料	557,485,648.51		557,485,648.51	442,870,250.91		442,870,250.91
在产品	179,358,951.97		179,358,951.97	265,056,643.59		265,056,643.59
开发成本	11,263,593,825.94		11,263,593,825.94	40,795,609,086.84	241,698,230.55	40,553,910,856.29
开发产品	44,946,129,831.49	1,701,636,735.23	43,244,493,096.26	15,889,388,421.53	1,278,997,509.14	14,610,390,912.39
结构件	56,428,651.03		56,428,651.03	139,462,599.21		139,462,599.21
机械配件	34,545,829.13		34,545,829.13	39,114,588.70		39,114,588.70
备品备件	54,167,303.32		54,167,303.32	68,921,156.20		68,921,156.20
库存苗木及花卉	120,586,936.34		120,586,936.34	126,100,790.51		126,100,790.51
合计	60,123,430,164.08	1,713,549,174.20	58,409,880,989.88	61,449,016,363.15	1,532,607,721.64	59,916,408,641.51

（1）开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
都江堰	2025 年 12 月	2029 年 6 月	70,500 万元	273,488,940.23	
国际医学园区 22A-05 地块	2021 年 6 月	2025 年 6 月	62,910 万元		566,746,419.49
和苑	2017 年 10 月	2026 年 11 月	225,277 万元	1,751,906,799.89	1,751,671,960.97
惠南镇城中村	2016 年 6 月	2026 年 12 月	1,347,503 万元	4,384,058,600.96	5,689,494,284.34
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2026 年 3 月	244,596 万元	1,224,870,819.96	1,180,870,056.50
密云路	2023 年 3 月	2026 年 10 月	453,176 万元	1,888,614,576.86	3,408,295,847.04
南京 G45 地块	2018 年 7 月	2025 年 12 月	420,000 万元		1,165,223,375.16
上海滩新昌城 1#7#地块	2015 年 9 月	2025 年 12 月	3,350,000 万元		25,897,999,615.37
苏州 2016-WG-26 号地块	2017 年 8 月	2024 年 12 月	930,000 万元	884,846,028.57	885,501,483.69
天津滨海经济技术开发区 2025-2 号地块	2025 年 11 月	2028 年 6 月	40,575 万元	157,575,155.68	
新场项目	2025 年 4 月	2026 年 6 月	103,633.25 万元	512,035,576.63	
其他项目				186,197,327.16	249,806,044.28
合计				11,263,593,825.94	40,795,609,086.84

开发成本期末余额含有借款费用资本化金额为 890,428,471.21 元。

（2）开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
BROADWAY　ELITE	2021 年 1 月	1,613,542,061.68		59,662,125.39	1,553,879,936.29
SCG MIMA TOWERS LLC	2018 年 7 月	1,055,695,410.09		45,222,239.81	1,010,473,170.28
海玥汇锦庭(惠南镇城中村)	2024 年 8 月	276,918,134.26		183,776,418.04	93,141,716.22
海玥金茂悦(青浦区华新镇新凤路东侧 25-01 号地块)	2021 年 12 月	39,143,894.81	646,825.45	634,740.22	39,155,980.04
海玥美伦苑二期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2024 年 4 月	615,632,482.07	923,069.18	61,946,036.96	554,609,514.29
海玥美伦苑一期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023 年 4 月	142,979,710.76		46,095,324.80	96,884,385.96
海玥瀚庭(金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目)	2021 年 12 月	1,095,745,919.90	8,507,081.21	13,749,517.88	1,090,503,483.23
海玥颂雅庭(惠南镇城中村)	2025 年 9 月		2,020,551,008.28	1,601,080,186.36	419,470,821.92
密云路	2025 年 9 月		1,963,739,609.13	1,027,874,542.49	935,865,066.64
明逸雅苑	2025 年 4 月		601,738,403.06	50,084,750.40	551,653,652.66
南京 G45 地块	2025 年 12 月	653,973,357.23	1,182,802,726.05	422,189,055.68	1,414,587,027.60
南京 G68 地块	2021 年 9 月	1,065,106,551.28	81,414,115.55	76,180,272.51	1,070,340,394.32
荣畅园	2019 年 11 月	417,804,002.35			417,804,002.35
上海滩新昌城 1#7#地块	2025 年 9 月		29,387,040,049.17	2,093,537,694.55	27,293,502,354.62
生态城 41#翠谷园项目	2022 年 10 月	482,249,783.73		141,163,672.30	341,086,111.43
苏州 2016-WG-26 号地块	2021 年 6 月	5,894,715,928.05		3,408,463.94	5,891,307,464.11
悦华里(惠南镇城中村)	2023 年 6 月	237,014,703.94	40,726,299.37	65,701,266.20	212,039,737.11
悦康雅苑(康桥工业园区 E09B0-1 地块)	2023 年 11 月	539,824,632.70	16,676,935.73	146,984,887.36	409,516,681.07

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
云江里	2016 年 6 月	343,503,245.06		334,930.60	343,168,314.46
其他项目		1,415,538,603.62	37,344,002.33	245,742,589.06	1,207,140,016.89
合计		15,889,388,421.53	35,342,110,124.51	6,285,368,714.55	44,946,129,831.49

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

类别	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
主要材料	94,043.66	457.02				94,500.68
产成品	11,817,938.29					11,817,938.29
开发成本	241,698,230.55				241,698,230.55	
开发产品	1,278,997,509.14	392,240,270.65	241,698,230.55	211,299,275.11		1,701,636,735.23
合计	1,532,607,721.64	392,240,727.67	241,698,230.55	211,299,275.11	241,698,230.55	1,713,549,174.20

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	39,511,301,408.57	932,308,068.20	38,578,993,340.37	43,850,114,979.83	878,011,229.81	42,972,103,750.02

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提减值准备	2,872,481,352.83	7.27	786,915,959.49	27.39	2,085,565,393.34	3,120,544,088.79	7.12	716,132,879.60	22.95	2,404,411,209.19
按信用风险特征组合计提减值准备	36,638,820,055.74	92.73	145,392,108.71	0.40	36,493,427,947.03	40,729,570,891.04	92.88	161,878,350.21	0.40	40,567,692,540.83
其中：										
建筑、承包、设计、施工	36,394,113,308.03	92.10	144,424,478.11	0.40	36,249,688,829.92	40,548,642,940.04	92.47	161,154,638.42	0.40	40,387,488,301.62
其他	244,706,747.71	0.63	967,630.60	0.40	243,739,117.11	180,927,951.00	0.41	723,711.79	0.40	180,204,239.21
合计	39,511,301,408.57	100.00	932,308,068.20		38,578,993,340.37	43,850,114,979.83	100.00	878,011,229.81		42,972,103,750.02

重要的按单项计提减值准备的合同资产：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	减值准备
单位 1	238,459,222.79	47,691,844.56	20.00	预计存在收回风险	247,633,499.98	49,526,699.99
单位 2	200,723,027.71	19,507,306.07	9.72	预计存在收回风险	201,793,639.45	19,511,588.52
单位 3	189,310,844.48	47,327,711.12	25.00	预计存在收回风险	191,124,036.70	38,224,807.34
单位 4	172,624,137.30	51,787,241.19	30.00	预计存在收回风险	172,624,137.30	17,262,413.73
单位 5	170,578,973.60	25,586,846.04	15.00	预计存在收回风险	169,574,135.16	25,436,120.27
单位 6	163,607,706.13	47,646,062.10	29.12	预计存在收回风险		
单位 7	163,293,586.03	122,470,189.52	75.00	预计存在收回风险	76,932,118.97	51,729,156.80
单位 8	101,999,756.59	15,299,963.49	15.00	预计存在收回风险	154,775,317.18	23,216,297.58
合计	1,400,597,254.63	377,317,164.09			1,214,456,884.74	224,907,084.23

按信用风险特征组合计提减值准备：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
建筑、承包、设计、施工	36,394,113,308.03	144,424,478.11	0.40
其他	244,706,747.71	967,630.60	0.40
合计	36,638,820,055.74	145,392,108.71	

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
合同资产减值准备（包含长期合同资产减值准备）	1,742,828,681.10	484,163,423.11	64,174,870.60		-18,391.57	2,162,798,842.04

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	2,621,657,300.96	2,278,352,508.65
一年内到期的其他非流动资产	26,180,055.55	
合计	2,647,837,356.51	2,278,352,508.65

(十一) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	1,330,662,568.20	1,599,162,132.32
待认证进项税额	432,296,290.93	275,651,635.32
预缴税费	2,476,980,701.63	2,132,009,917.10
其他	7,569,657.24	5,489,151.30

项目	期末余额	上年年末余额
合计	4,247,509,218.00	4,012,312,836.04

与合同取得成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	减值准备		期末余额	摊销方法
				本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	4,995,113.98	51,453,971.96	48,879,686.24			7,569,399.70	在相关收入确认时摊销
合计	4,995,113.98	51,453,971.96	48,879,686.24			7,569,399.70	

(十二) 债权投资

债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
常熟沪建环保水务有限公司债权投资	128,923,380.06		128,923,380.06	152,838,861.00		152,838,861.00
南平武环再生能源有限公司债权投资	65,000.00		65,000.00	65,000.00		65,000.00
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司债权投资	1,965,697.50		1,965,697.50	1,953,878.88		1,953,878.88
小计	130,954,077.56		130,954,077.56	154,857,739.88		154,857,739.88
减：一年内到期部分						

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	130,954,077.56		130,954,077.56	154,857,739.88		154,857,739.88

(十三) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	2,190,944,805.74	395,501,806.45	1,795,442,999.29	2,410,640,415.61	368,883,507.29	2,041,756,908.32
其中：未实现融资收益	292,857,658.61		292,857,658.61	314,712,756.77		314,712,756.77
BT 及 PPP 项目	25,156,402,899.60	462,813,116.06	24,693,589,783.54	25,200,421,025.00	369,945,241.34	24,830,475,783.66
周庄镇周东污水处理厂	28,669,945.05		28,669,945.05	31,412,809.05		31,412,809.05
小计	27,376,017,650.39	858,314,922.51	26,517,702,727.88	27,642,474,249.66	738,828,748.63	26,903,645,501.03
减：一年内到期部分	2,670,457,904.45	48,800,603.49	2,621,657,300.96	2,312,233,333.40	33,880,824.75	2,278,352,508.65
合计	24,705,559,745.94	809,514,319.02	23,896,045,426.92	25,330,240,916.26	704,947,923.88	24,625,292,992.38

2、 长期应收款坏账准备

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款坏账准备	738,828,748.63	129,472,733.66	9,986,559.78			858,314,922.51

(十四) 长期股权投资

1、 长期股权投资情况

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1、合营企业												
上海建翊汇企业管理合伙企业（有限合伙）	420,076,821.31				-191,420,305.10					-228,656,516.21		
Fulton SCGDevelopment LLC	444,322,595.74				-84,627.88					17,046,098.25	461,284,066.11	
其他	124,133,071.04				1,641,819.48			548,477.54			125,226,412.98	
小计	988,532,488.09				-189,863,113.50			548,477.54		-211,610,417.96	586,510,479.09	
2、联营企业												

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
宁波中心大厦建设发展有限公司	508,264,477.26				145,284,121.08						653,548,598.34	
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	392,906,439.87				-14,823,771.29						378,082,668.58	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,193,802,158.06				27,692,765.36						1,221,494,923.42	
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	609,765,491.06				-1,295,583.01			79,872,453.78		85,169,682.24	613,767,136.51	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）	261,579,852.29		4,000,000.00		-3,726,839.58						261,853,012.71	
上海海吉星国际供应链有限公司	86,326,322.30		470,672,277.70		-3,090,798.95						553,907,801.05	
上海东岸建工置业发展有限公司	335,433,411.48				-1,535,777.05					-1,625,781.58	332,271,852.85	
上海锦协置业有限公司	948,526,798.98				-3,936,428.55						944,590,370.43	

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
上海保玥房地产有限公司	316,947,158.75				94,345,356.91						411,292,515.66	
上海电科智能系统股份有限公司	203,377,498.29				4,272,350.92			3,000,000.00			204,649,849.21	
上海建工安功股权投资基金合伙企业（有限合伙）	660,189,545.14				17,547,345.23						677,736,890.37	
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	1,437,060,177.50				-1,252,939.45						1,435,807,238.05	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	1,148,793,204.88				-7,249,810.05			9,800,000.00		1,912,584.12	1,133,655,978.95	
其他	389,709,752.28			90,146,594.00	-8,403,216.42					6,595.32	291,166,537.18	
小计	8,492,682,288.14		474,672,277.70	90,146,594.00	243,826,775.15			92,672,453.78		85,463,080.10	9,113,825,373.31	
合计	9,481,214,776.23		474,672,277.70	90,146,594.00	53,963,661.65			93,220,931.32		-126,147,337.86	9,700,335,852.40	

(十五) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海建腾绿色环保股权投资有限公司	41,755,908.57		11,249,986.00	1,126,045.55			31,631,968.12		23,343,906.12		并非为交易目的而持有的权益工具
上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司	10,770,059.73				2,691,555.57		8,078,504.16			3,921,495.84	并非为交易目的而持有的权益工具
上海中心大厦建设发展有限公司	250,451,656.44				46,577,329.42		203,874,327.02			140,125,672.98	并非为交易目的而持有的权益工具
国开精诚（北京）投资基金有限公司	11,312,658.76				3,442,738.04		7,869,920.72			10,843,529.57	并非为交易目的而持有的权益工具
上海国有资本投资母基金有限公司	403,932,100.00				1,375,868.70		402,556,231.30	4,470,395.30	2,556,231.30		并非为交易目的而持有的权益工具
国投维尔利马桥（上海）再生资源有限公司	176,523.01			8,569.01			185,092.02		15,868.08		并非为交易目的而持有的权益工具
中信信托受益权份额（金科股份）		324,758.77					324,758.77				并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
广环投（梅州）城市环境管理有限公司	18,842.91			1,212.88			20,055.79		455.79		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市建工房地产开发有限公司	461,927.30				29,904.24		432,023.06			1,167,976.94	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津京玻壳股份有限公司										56,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	11,866,051.29				1,091,470.73		10,774,580.56			1,225,419.44	并非为交易目的而持有的权益工具
上海佰岁建材实业有限公司	184,672.66			26,660.74			211,333.40		105,096.72		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市深水光明水环境有限公司	2,283,249.64				173,474.91		2,109,774.73			440,225.27	并非为交易目的而持有的权益工具
莆田中建木兰建设开发有限公司	570,031.40			85,010.06			655,041.46		155,041.46		并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
北控（杭州）环境工程有限公司	1,118,164.43			78,440.72			1,196,605.15		509,605.15		并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	6,172,375.04				517,243.02		5,655,132.02			903,007.33	并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡二期水环境综合治理有限责任公司	1,053,929.83				30,034.09		1,023,895.74			51,037.46	并非为交易目的而持有的权益工具
舟山市桑德水务有限公司			1,096,608.50			1,096,608.50					并非为交易目的而持有的权益工具
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	7,828,639.15				135,630.31		7,693,008.84		653,621.84		并非为交易目的而持有的权益工具
当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	957,892.25			10,470.81			968,363.06		126,321.14		并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市繁昌区三峡水环境综合治理有限责任公司	3,197,019.12				65,041.59		3,131,977.53		312,828.89		并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	874,837.81			18,077.54			892,915.35		192,915.35		并非为交易目的而持有的权益工具
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司	1,361,379.00						1,361,379.00			21.00	并非为交易目的而持有的权益工具
新疆水发润鑫水处理科技有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				并非为交易目的而持有的权益工具
新疆河润亿源水处理科技有限公司		498,693.00					498,693.00				并非为交易目的而持有的权益工具
中铁建发展集团广州水务有限公司		25,000.00					25,000.00				并非为交易目的而持有的权益工具
宁波城建智造科技有限公司				784,893.69			784,893.69			14,215,106.31	并非为交易目的而持有的权益工具
上海临港控股股份有限公司	121,200,000.00		131,470,350.00	8,673,600.00		65,022,450.00	63,425,700.00	2,400,000.00		44,903,950.00	并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
天津津热工程集团有限公司	2,690,000.00				10,000.00		2,680,000.00			1,320,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津华祥古建筑工程有限责任公司	760,000.00						760,000.00			240,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津住一建筑工程总承包有限公司	1,650,000.00				10,000.00		1,640,000.00			1,090,045.89	并非为交易目的而持有的权益工具
天津住建热力工程有限公司	160,000.00				10,000.00		150,000.00			450,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住宅供热有限公司										150,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住建供热有限公司	740,000.00			10,000.00			750,000.00		600,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津华联商厦股份有限公司	143,608.00						143,608.00				并非为交易目的而持有的权益工具
天津住宅产业化投资股份有限公司	10,580,000.00				80,000.00		10,500,000.00			9,500,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
金开新能源股份有限公司	454,021.20				25,223.40		428,797.80	16,815.60	329,497.88		并非为交易目的而持有的权益工具
中招联合信息股份有限公司	1,144,990.74			329,844.84			1,474,835.58		474,835.58		并非为交易目的而持有的权益工具
合计	896,870,538.28	848,451.77	143,816,944.50	11,152,825.84	56,265,514.02	66,119,058.50	774,908,415.87	6,887,210.90	29,376,225.30	230,603,488.03	

2、 本期存在终止确认的情况说明

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
舟山市桑德水务有限公司		822,456.37	本年注销
上海临港控股股份有限公司		45,378,270.66	本年出售部分

(十六) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,627,712,574.27	2,662,957,729.70
其中：权益工具投资	205,240,327.82	201,519,397.61
其他	2,422,472,246.45	2,461,438,332.09
合计	2,627,712,574.27	2,662,957,729.70

项目	期末余额	上年年末余额
权益工具投资：		
常熟沪建环保水务有限公司	200,212,045.43	196,753,576.96
上海临港东方君和股权投资管理有限公司	5,028,282.39	4,765,820.65
小计	205,240,327.82	201,519,397.61
其他：		
建信信托信托保障基金		50,000,000.00
陕国投-上海建工股份永续集团资金信托计划信托保障基金	18,100,000.00	50,000,000.00
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划保障基金	9,000,000.00	
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	291,248,852.01	292,920,909.17
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,388,781.94	49,864,765.36
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	42,955,947.68	62,229,432.86
上海国方母基金一期创业投资合伙企业（有限合伙）	180,402,604.79	229,805,178.28
上海国和泛娱乐成长股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,478,425.87	10,371,471.16
上海申创股权投资管理中心（有限合伙）	1,062,959.26	18,703,675.38

项目	期末余额	上年年末余额
上海申创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,074,742.86	76,246,092.96
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	102,143,223.00	103,555,547.00
上海申创新动力股权投资管理中心（有限合伙）	10,446,775.45	14,730,445.16
上海申创新动力股权投资基金合伙企业（有限合伙）	255,301,112.08	319,866,523.94
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业（有限合伙）	300,163,254.94	205,653,364.18
青岛华控成长股权投资合伙企业（有限合伙）	303,480,019.84	216,479,512.70
上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）	392,129,613.68	306,699,714.34
上海申创产城投资管理中心（有限合伙）	7,682,409.45	10,482,690.46
深圳市鹏远基石私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	121,297,772.08	60,794,837.69
杭州财金未来社区股权投资合伙企业（有限合伙）	138,803,823.86	158,689,765.80
深圳市达晨创程私募股权投资基金企业（有限合伙）	57,391,858.99	
湖州电科建工股权投资合伙企业（有限合伙）	194,446.36	181,801.57
海南申亚东岸投资有限公司	77,675,211.71	105,774,758.96
上海泓柯投资管理合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
中海信托（浦江国际）	50,410.60	
上海临港新业坊商创股权投资基金合伙企业（有限合伙）		18,387,845.12
小计	2,422,472,246.45	2,461,438,332.09

(十七) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物
1．账面原值	
（1）上年年末余额	5,401,317,721.21
（2）本期增加金额	4,379,202,732.89
—外购	
—存货\固定资产\在建工程转入	264,359,789.39
—企业合并增加	4,116,767,578.09
—外币报表折算差额	-13,730,616.24
—重分类及其他变动	11,805,981.65
（3）本期减少金额	2,646,293.53
—处置	2,646,293.53

项目	房屋、建筑物
（4）期末余额	9,777,874,160.57
2．累计折旧和累计摊销	
（1）上年年末余额	1,003,690,020.52
（2）本期增加金额	781,801,854.67
—计提或摊销	232,410,460.30
—固定资产转入	45,434,913.20
—企业合并增加	506,030,010.18
—外币报表折算差额	-2,167,798.13
—重分类及其他变动	94,269.12
（3）本期减少金额	961,355.34
—处置	961,355.34
（4）期末余额	1,784,530,519.85
3．减值准备	
（1）上年年末余额	11,623,572.89
（2）本期增加金额	140,737,567.91
—计提	
—企业合并增加	140,737,567.91
（3）本期减少金额	417,246.21
—处置	417,246.21
（4）期末余额	151,943,894.59
4．账面价值	
（1）期末账面价值	7,841,399,746.13
（2）上年年末账面价值	4,386,004,127.80

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	8,696,808.58	办理中

(十八) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	10,347,453,755.06	10,365,889,166.96
固定资产清理		834,603.20
合计	10,347,453,755.06	10,366,723,770.16

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
1. 账面原值									
（1）上年年末余额	10,964,994,090.86	3,987,742,015.03	400,872,194.51	1,604,611,772.34	1,247,615,842.93	7,563,611,459.03	292,685,885.48	322,903,412.13	26,385,036,672.31
（2）本期增加金额	879,192,744.00	410,966,390.49	40,074,556.70	75,891,930.32	82,270,341.32	1,018,229,486.54	21,385,125.39	-2,841,603.04	2,525,168,971.72
—购置	80,056,586.41	77,781,485.06	26,221,457.14	17,397,687.20	60,935,344.37	1,023,954,160.59	19,735,287.47	7,239,421.58	1,313,321,429.82
—在建工程转入	845,361,352.34	333,352,927.24	9,760,003.13	35,463,029.98	18,959,078.18	2,477,242.39	3,068,960.54	7,672,651.45	1,256,115,245.25
—存货转入	4,409,619.11				43,257.29				4,452,876.40
—企业合并增加		278,805.90	1,101,938.62	2,343,612.84	661,175.23				4,385,532.59
—外币报表折算差额	-46,477,879.11	-23,622,922.40	-819,949.15	-8,927,123.73	-3,395,037.05		-718.20	-17,745.63	-83,261,375.27

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
—重分类及其他变动	-4,156,934.75	23,176,094.69	3,811,106.96	29,614,724.03	5,066,523.30	-8,201,916.44	-1,418,404.42	-17,735,930.44	30,155,262.93
（3）本期减少金额	175,064,042.49	127,826,253.22	36,092,807.14	86,850,061.03	79,426,302.98	723,512,557.14	145,974,052.94	10,241,497.01	1,384,987,573.95
—处置或报废	75,943,173.95	120,320,875.49	35,437,939.88	86,850,061.03	77,007,674.98	723,512,557.14	145,974,052.94	10,241,497.01	1,275,287,832.42
—转入投资性房地产	99,120,868.54								99,120,868.54
—转入在建工程		7,505,377.73	654,867.26						8,160,244.99
—处置子公司					2,418,628.00				2,418,628.00
（4）期末余额	11,669,122,792.37	4,270,882,152.30	404,853,944.07	1,593,653,641.63	1,250,459,881.27	7,858,328,388.43	168,096,957.93	309,820,312.08	27,525,218,070.08
2. 累计折旧									
（1）上年年末余额	4,133,526,250.00	2,451,234,341.72	278,591,010.99	727,722,001.35	989,257,956.70	6,965,395,831.05	257,679,855.33	215,273,472.89	16,018,680,720.03
（2）本期增加金额	488,139,494.58	285,992,991.44	30,781,058.59	183,731,604.88	98,896,197.53	1,243,609,555.71	6,489,449.69	11,993,063.01	2,349,633,415.43
—计提	501,959,117.93	310,238,264.76	26,968,950.14	135,279,187.93	99,885,934.98	1,245,388,656.13	10,345,083.71	28,213,110.82	2,358,278,306.40
—企业合并增加		55,084.22	215,427.28	302,864.61	168,061.78				741,437.89
—外币报表折算差额	-13,074,278.56	-15,386,021.76	-536,827.01	-3,175,282.78	-3,270,404.89		-718.20	-18,182.50	-35,461,715.70
—重分类及其他变动	-745,344.79	-8,914,335.78	4,133,508.18	51,324,835.12	2,112,605.66	-1,779,100.42	-3,854,915.82	-16,201,865.31	26,075,386.84

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
（3）本期减少金额	66,213,260.85	116,162,882.08	31,062,844.76	43,068,195.87	70,511,824.26	716,715,367.56	138,161,882.91	9,120,347.47	1,191,016,605.76
—处置或报废	20,778,347.65	110,318,246.30	31,036,922.92	43,068,195.87	68,968,404.88	716,715,367.56	138,161,882.91	9,120,347.47	1,138,167,715.56
—转入投资性房地产	45,434,913.20								45,434,913.20
—转入在建工程		5,844,635.78	25,921.84						5,870,557.62
—处置子公司					1,543,419.38				1,543,419.38
（4）期末余额	4,555,452,483.73	2,621,064,451.08	278,309,224.82	868,385,410.36	1,017,642,329.97	7,492,290,019.20	126,007,422.11	218,146,188.43	17,177,297,529.70
3．减值准备									
（1）上年年末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
（2）本期增加金额									
—计提									
（3）本期减少金额									
—处置或报废									
（4）期末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
4．账面价值									
（1）期末账面价值	7,113,241,549.13	1,649,817,701.22	126,544,719.25	725,268,231.27	232,779,525.49	366,038,369.23	42,089,535.82	91,674,123.65	10,347,453,755.06
（2）上年年末账面价值	6,831,039,081.35	1,536,507,673.31	122,281,183.52	876,889,770.99	258,319,860.42	598,215,627.98	35,006,030.15	107,629,939.24	10,365,889,166.96

3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	537,248,612.85	尚在办理

4、 固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物		834,603.20

(十九) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	976,608,766.49		976,608,766.49	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01
工程物资						
合计	976,608,766.49		976,608,766.49	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
INVESTEL RESORT MGT	722,309,540.49		722,309,540.49	780,649,914.06		780,649,914.06
菊园保障性租赁住房				224,319,290.15		224,319,290.15
闵行区虹井路 718 号地块开发项目				87,222,823.11		87,222,823.11
其他	254,299,226.00		254,299,226.00	373,167,234.69		373,167,234.69
合计	976,608,766.49		976,608,766.49	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
INVESTEL RESORT MGT	4,233,406,711.02	780,649,914.06	22,977,166.59	69,236,301.47	12,081,238.69	722,309,540.49	18.98	18.98%	95,957,782.08	20,360,516.10	3.42	借款和自筹
菊园保障性租赁住房	839,620,000.00	224,319,290.15	253,303,263.74	477,622,553.89			56.89	100.00%	5,945,114.47	4,047,087.70	2.30	借款和自筹
闵行区虹井路718号地块开发项目	155,000,000.00	87,222,823.11	53,878,094.32	141,100,917.43			91.03	100.00%				自筹
合计		1,092,192,027.32	330,158,524.65	687,959,772.79	12,081,238.69	722,309,540.49			101,902,896.55	24,407,603.80		

(二十) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
1．账面原值						
（1）上年年末余额	2,825,915,738.16	499,241,464.00	1,410,836,895.28	866,490,296.62	7,496,486.08	5,609,980,880.14
（2）本期增加金额	377,965,962.47	74,392,557.69	46,292,496.56	-65,201,485.95		433,449,530.77
—新增租赁	495,205,184.49	75,404,833.77	163,861,517.40	48,492,526.41		782,964,062.07
—企业合并增加	-67,722,020.88					-67,722,020.88
—租赁变更及重估调整	-14,050,178.49	-1,006,272.50	-119,085,311.93	-113,694,012.36		-247,835,775.28
—外币报表折算差额	210,558.83	-6,003.58				204,555.25
—重分类及其他变动	-35,677,581.48		1,516,291.09			-34,161,290.39
（3）本期减少金额	609,405,230.68	29,287,373.65	154,118,297.96	100,459,368.88		893,270,271.17
—处置	609,405,230.68	29,287,373.65	154,118,297.96	100,459,368.88		893,270,271.17
（4）期末余额	2,594,476,469.95	544,346,648.04	1,303,011,093.88	700,829,441.79	7,496,486.08	5,150,160,139.74
2．累计折旧						
（1）上年年末余额	1,057,188,596.74	144,684,928.32	354,001,796.33	270,974,513.57	4,756,315.99	1,831,606,150.95
（2）本期增加金额	472,469,961.33	111,479,720.49	178,847,293.15	92,018,380.37	2,464,299.87	857,279,655.21
—计提	475,191,232.25	111,485,724.07	178,847,293.15	92,018,380.37	2,464,299.87	860,006,929.71

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
—企业合并增加	-1,005,720.87					-1,005,720.87
—外币报表折算差额	34,639.93	-6,003.58				28,636.35
—重分类及其他变动	-1,750,189.98					-1,750,189.98
（3）本期减少金额	391,905,694.61	29,287,373.65	68,469,176.95	46,593,085.59		536,255,330.80
—处置	391,905,694.61	29,287,373.65	68,469,176.95	46,593,085.59		536,255,330.80
（4）期末余额	1,137,752,863.46	226,877,275.16	464,379,912.53	316,399,808.35	7,220,615.86	2,152,630,475.36
3．减值准备						
（1）上年年末余额						
（2）本期增加金额						
—计提						
（3）本期减少金额						
—处置						
（4）期末余额						
4．账面价值						
（1）期末账面价值	1,456,723,606.49	317,469,372.88	838,631,181.35	384,429,633.44	275,870.22	2,997,529,664.38
（2）上年年末账面价值	1,768,727,141.42	354,556,535.68	1,056,835,098.95	595,515,783.05	2,740,170.09	3,778,374,729.19

(二十一) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
1．账面原值									
（1）上年年末余额	1,948,032,078.62	1,760,596,517.97	1,564,507,544.01	379,476,795.10	270,140,031.69	156,323,225.23	78,650,000.00	347,924,621.22	6,505,650,813.84
（2）本期增加金额	3,290,060.00	-33,109,079.24	35,756,726.15			10,566,153.53		-270,573.67	16,233,286.77
—购置	3,290,060.00	5,833,651.26	61,667,889.72			9,855,195.05		100,000.00	80,746,796.03
—内部研发								313,426.33	313,426.33
—在建工程转入						682,358.48			682,358.48
—外币报表折算差额		-38,942,730.50	-24,078,015.72					-684,000.00	-63,704,746.22
—重分类及其他变动			-1,833,147.85			28,600.00			-1,804,547.85
（3）本期减少金额	7,699,828.23					61,340.00		17,060,000.00	24,821,168.23
—处置	7,699,828.23					61,340.00		17,060,000.00	24,821,168.23
（4）期末余额	1,943,622,310.39	1,727,487,438.73	1,600,264,270.16	379,476,795.10	270,140,031.69	166,828,038.76	78,650,000.00	330,594,047.55	6,497,062,932.38
2．累计摊销									
（1）上年年末余额	423,422,702.66		1,155,901,450.34	95,455,398.53	103,119,925.34	130,128,323.78	53,141,892.00	90,229,252.63	2,051,398,945.28
（2）本期增加金额	37,495,486.83		78,146,808.22	24,282,867.44	33,814,308.44	11,376,477.05	12,754,054.08	11,922,668.84	209,792,670.90
—计提	41,783,328.43		119,472,471.51	24,282,867.44	33,814,308.44	11,347,877.05	12,754,054.08	7,634,827.24	251,089,734.19
—外币报表折算差额			-17,035,570.41						-17,035,570.41
—重分类及其他变动	-4,287,841.60		-24,290,092.88			28,600.00		4,287,841.60	-24,261,492.88

项目	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
（3）本期减少金额	4,215,082.17					61,340.00		17,060,000.00	21,336,422.17
—处置	4,215,082.17					61,340.00		17,060,000.00	21,336,422.17
（4）期末余额	456,703,107.32		1,234,048,258.56	119,738,265.97	136,934,233.78	141,443,460.83	65,895,946.08	85,091,921.47	2,239,855,194.01
3．减值准备									
（1）上年年末余额			206,883,938.03					98,492,687.77	305,376,625.80
（2）本期增加金额	25,436,013.38		-4,593,327.65					-364,800.00	20,477,885.73
—计提	25,436,013.38								25,436,013.38
—外币报表折算差额			-4,593,327.65					-364,800.00	-4,958,127.65
（3）本期减少金额									
—处置									
（4）期末余额	25,436,013.38		202,290,610.38					98,127,887.77	325,854,511.53
4．账面价值									
（1）期末账面价值	1,461,483,189.69	1,727,487,438.73	163,925,401.22	259,738,529.13	133,205,797.91	25,384,577.93	12,754,053.92	147,374,238.31	3,931,353,226.84
（2）上年年末账面价值	1,524,609,375.96	1,760,596,517.97	201,722,155.64	284,021,396.57	167,020,106.35	26,194,901.45	25,508,108.00	159,202,680.82	4,148,875,242.76

(二十二) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
账面原值					

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
收购拉扎矿业形成的商誉（注 1）	190,035,114.27		-4,219,242.71		185,815,871.56
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29				4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61				2,225,201.61
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92				4,736,653.92
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32				854,541.32
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18				33,186,974.18
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57				1,239,963.57
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	100,524,405.10				100,524,405.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81				157,972,503.81
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	299,178,127.18				299,178,127.18
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	270,145.94				270,145.94
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	24,966,353.65				24,966,353.65
小计	819,977,425.84		-4,219,242.71		815,758,183.13
减值准备					
收购拉扎矿业形成的商誉（注 1）	190,035,114.27		-4,219,242.71		185,815,871.56
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉		4,787,441.29			4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61				2,225,201.61
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18				33,186,974.18
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	28,266,105.10				28,266,105.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉		10,329,110.24			10,329,110.24

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉（注 2）	104,626,349.27	42,248,121.85			146,874,471.12
小计	358,339,744.43	57,364,673.38	-4,219,242.71		411,485,175.10
账面价值	461,637,681.41	-57,364,673.38			404,273,008.03

注 1：本公司下属外经控股购买厄立特里亚国扎拉矿业 60%的股权所致，于 2017 年 12 月 31 日已全额计提减值准备，本年仅对外币报表折算差进行调整。

注 2：收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于 2020 年 10 月并购了天津住宅建设发展集团有限公司 51%股权形成，由于天津住宅建设发展集团有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业进行分摊计算。

2、 商誉所属资产组或资产组组合的构成、所属经营分部的相关信息

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市安装工程集团有限公司于 2011 年并购了上海建安化工设计有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。2022 年上海建安化工设计有限公司已被其母公司上海市安装工程集团有限公司吸收合并后注销。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	收购上海华谊建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司安装集团于 2012 年 3 月并购了上海华谊建设有限公司 60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于 2014 年并购了上海城市交通设计院有限公司 70%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于 2016 年 6 月并购了上海城市空间建筑设计有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市政建设有限公司于 2018 年 4 月并购了上海建工（浙江）水利水电建设有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉系公司的全资子公司园林集团于 2020 年 10 月并购了上海格林曼环境技术有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于 2020 年 10 月并购了天津住宅建设发展集团有限公司 51%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉系本公司于 2023 年 9 月并购了上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司 60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉系本公司的全资子公司天津住宅建设发展集团有限公司于 2024 年 5 月并购了天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司 100%股权形成。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

3、 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定：

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式
商誉资产组-天津住宅建设发展集团有限公司	2,690,258,142.22	2,764,481,557.03		根据市场价格
商誉资产组-天津华厦物业管理发展有限公司	780,180.24	861,026.64		根据市场价格
商誉资产组-天津市华鑫房地产经营有限责任公司	88,015,524.78	64,214,192.00	23,801,332.78	根据市场价格
商誉资产组-天津天住领寓不动产管理服务有限公司	5,009.49	37,922.00		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团房地产经营有限公司	468,828,204.83	494,684,474.90		根据市场价格
商誉资产组-天津鼓楼九五商业运营管理有限公司	147,780,648.27	197,172,170.00		根据市场价格
商誉资产组-西安华安置业有限公司	68,984,203.61	77,665,050.00		根据市场价格

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式
商誉资产组-天津华富置业有限公司	18,171,370.36	16,072,776.00	2,098,594.36	根据市场价格
商誉资产组-天津华惠安信建设工程有限公司	1,657,394.40	14,564,405.83		根据市场价格
商誉资产组-天津龙城投资发展有限公司	46,826,085.32	89,307,950.00		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团建材科技有限公司	3,705,506.05	5,779,859.77		根据市场价格
商誉资产组-天津市中望龙腾科技发展有限公司	16,238,243.47	16,979,319.00		根据市场价格
商誉资产组-天津华厦建设发展股份有限公司	41,441,528.13	105,887,252.52		根据市场价格
商誉资产组-天津天住建筑材料有限公司	11,996,735.65	15,200,000.00		根据市场价格
商誉资产组-天津梅江建设发展股份有限公司	60,501,953.20	81,540,000.00		根据市场价格
商誉资产组-天津华厦盛隆置业有限公司	130,485,553.67	115,721,392.00	14,764,161.67	根据市场价格
商誉资产组-天津天住建设工程有限公司	12,612,296.29	13,300,800.00		根据市场价格
商誉资产组-天津天住建筑安装工程有限公司	469,900.24	502,049.21		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团津城置业有限公司	118,816,133.99	139,675,567.00		根据市场价格
商誉资产组-天津天住智慧城市运营服务有限公司	34,519,508.55	43,313,708.15		根据市场价格
商誉资产组-天津住宅集团建设工程总承包有限公司	296,090,135.99	287,056,506.23	9,033,629.76	根据市场价格
商誉资产组-上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司	3,915,089.98	4,100,000.00		根据市场价格
合计	4,262,099,348.73	4,548,117,978.28	49,697,718.57	

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定：

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-天津住研建科工程技术有限公司	2,445,985.87	2,460,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 1.05%预测期利润率 8.47%折现率 10.59%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-天津住研建筑工程设计有限公司	3,867,479.75	3,960,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 4.04%预测期利润率 12.08%折现率 10.58%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-天津住宅科学研究院有限公司	4,916,342.79	5,800,000.00		5 年	预测期营业收入增长 6.68%预测期利润率 11.83%折现率 9.42%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司	29,468,494.78	34,900,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 8.92%预测期利润率 7.35%折现率 9.33%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-上海建安化工设计有限公司	13,829,841.29	8,500,000.00	5,329,841.29	5 年	预测期营业收入增长率 7.19%预测期利润率-4.23%折现率 12.59%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-上海华谊建设有限公司	13,619,870.91	26,200,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 1.00%预测期利润率 0.30%折现率 14.40%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-上海城市交通设计院有限公司	1,365,341.02	1,690,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 5.31%预测期利润率 0.26%折现率 12.50%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-上海城市空间建筑设计有限公司	1,239,963.57	1,700,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 3.00%预测期利润率 2.44%折现率 13.10%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	105,479,544.64	203,000,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 2.45%预测期利润率 1.34%折现率 15.80%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-上海格林曼环境技术有限公司	170,329,110.24	160,000,000.00	10,329,110.24	5 年	预测期营业收入增长率 12.19%预测期利润率 9.33%折现率 10.97%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
商誉资产组-天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	23,831,130.24	31,400,000.00		5 年	预测期营业收入增长率-4.21%预测期利润率 3.43%折现率 10.95%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
商誉资产组-天津房鉴院建筑工程质量检验检测有限公司	2,871,459.64	4,900,000.00		5 年	预测期营业收入增长率 3.00%预测期利润率 15.44%折现率 10.98%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	稳定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
合计	373,264,564.74	484,510,000.00	15,658,951.53					

(二十三) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
使用权资产改良	368,530,447.75	53,682,269.82	90,348,925.17	15,439,636.30	316,424,156.10
其他	70,646,812.06	31,485,911.30	24,603,400.75	3,958.14	77,525,364.47
合计	439,177,259.81	85,168,181.12	114,952,325.92	15,443,594.44	393,949,520.57

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用及资产减值准备	12,462,925,223.42	2,304,099,088.85	10,472,769,864.90	1,937,955,516.37
固定资产折旧	51,365,674.76	10,524,103.63	48,880,997.38	9,707,839.29
应付职工辞退及离职后福利费	208,244,096.63	32,126,978.86	213,841,937.00	32,655,631.15
预提费用	352,330,346.33	64,640,993.93	338,752,297.76	61,598,590.47
预计负债	12,239,916.47	3,059,979.12	7,489,643.80	1,872,410.95
抵销内部未实现利润	572,339,246.49	142,127,329.39	540,172,186.36	133,999,369.91
可抵扣亏损	140,890,714.59	26,018,456.90	143,971,654.97	26,781,608.29
递延收益	117,095,020.39	21,125,710.68	153,673,640.67	25,538,620.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	16,693,735.82	4,172,152.31	423,177,296.87	105,783,885.91
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金	202,047,464.27	50,395,113.94	251,518,047.29	62,765,628.86

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
融工具的公允价值变动				
租赁负债	2,651,023,730.67	560,641,991.49	2,917,138,967.75	631,553,181.15
其他	232,102,246.59	58,018,173.01	76,892,764.12	16,513,343.57
合计	17,019,297,416.43	3,276,950,072.11	15,588,279,298.87	3,046,725,625.93

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	766,721,626.02	191,685,141.24	722,143,528.65	180,553,350.73
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	804,333.46	120,650.02	29,277,115.17	7,319,278.79
固定资产折旧	23,752,323.34	3,562,848.50	27,074,037.34	4,061,105.60
资产评估增值	105,156,730.01	23,158,286.31	151,972,025.93	26,167,579.66
非同一控制企业合并资产评估增值	1,185,340,344.49	294,345,058.67	1,451,801,053.87	359,474,068.03
使用权资产	2,519,629,263.37	535,524,710.42	2,843,564,284.59	619,725,113.63
合计	4,601,404,620.69	1,048,396,695.16	5,225,832,045.55	1,197,300,496.44

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	757,985,854.88	2,518,964,217.23	831,150,461.55	2,215,575,164.38
递延所得税负债	757,985,854.88	290,410,840.28	831,150,461.55	366,150,034.89

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	4,900,922,423.28	2,161,728,591.23
可抵扣亏损	15,720,256,667.61	14,064,883,340.55
合计	20,621,179,090.89	16,226,611,931.78

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年		1,570,194,451.98	
2026 年	2,106,061,980.77	1,840,339,999.92	
2027 年	2,271,627,081.13	2,540,780,162.69	
2028 年	3,854,621,030.31	4,181,154,851.54	
2029 年及以后	7,487,946,575.40	3,932,413,874.42	
合计	15,720,256,667.61	14,064,883,340.55	

(二十五) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	28,573,770,750.17	1,230,490,773.84	27,343,279,976.33	26,930,385,322.82	864,817,451.29	26,065,567,871.53
定期存款	1,364,660,754.81		1,364,660,754.81	2,188,248,481.55		2,188,248,481.55
项目准备金	106,411,423.64		106,411,423.64	150,216,250.92		150,216,250.92
其他	203,830,462.88	64,603,427.93	139,227,034.95	171,865,944.87	64,723,285.21	107,142,659.66
合计	30,248,673,391.50	1,295,094,201.77	28,953,579,189.73	29,440,716,000.16	929,540,736.50	28,511,175,263.66

(二十六) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末		上年年末	
	账面价值	受限类型	账面价值	受限类型
货币资金	16,073,840,660.58	使用权或所有权受限	11,905,872,854.21	使用权或所有权受限
应收票据	55,178,483.11	承兑汇票贴现	42,834,346.14	承兑汇票贴现
应收账款	1,496,633,518.09	借款抵押、质押	788,977,115.26	借款抵押、质押
存货	35,281,366,581.47	借款抵押、质押	32,110,568,068.33	借款抵押、质押
固定资产	2,430,626,648.54	借款抵押、质押	1,611,844,889.58	借款抵押、质押
无形资产	1,549,495,929.71	借款抵押、质押	1,965,055,937.81	借款抵押、质押
投资性房地产	3,499,726,360.11	借款抵押、质押	1,878,577,643.86	借款抵押、质押
长期应收款（含一年内到期的非流动资产）	10,346,709,020.54	借款抵押、质押	8,460,220,647.74	借款抵押、质押
其他非流动资产			3,533,026,516.04	借款抵押、质押
合计	70,733,577,202.15		62,296,978,018.97	

(二十七) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	867,026,130.14	341,224,609.37
抵押借款	9,000,000.00	3,000,000.00
保证借款	8,406,207,176.27	8,007,605,706.64
信用借款	3,276,860,432.56	2,712,880,370.72
合计	12,559,093,738.97	11,064,710,686.73

(二十八) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,876,823,440.69	2,061,110,204.87
商业承兑汇票	1,178,801,243.57	1,903,814,493.13
合计	3,055,624,684.26	3,964,924,698.00

(二十九) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付第三方款项	166,785,305,274.51	183,819,292,040.23
应付关联方款项	1,104,050,051.33	1,124,617,068.28
合计	167,889,355,325.84	184,943,909,108.51

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	180,226,128.60	尚未结算
单位 2	144,988,714.37	尚未结算
单位 3	135,070,000.00	尚未结算
单位 4	125,789,284.70	尚未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 5	123,644,874.34	尚未结算
合计	709,719,002.01	

(三十) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程/货款	1,018,220.32	304,760.00
预收房产销售款	619,295.00	18,571.42
其他	22,063,644.40	20,051,061.75
合计	23,701,159.72	20,374,393.17

(三十一) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	23,637,406,180.97	19,955,645,203.65
预收工程/货款	1,511,092,687.92	2,060,214,868.75
预收房产销售款	12,789,778,160.03	10,912,129,081.16
其他	64,123,876.33	40,344,479.91
合计	38,002,400,905.25	32,968,333,633.47

(三十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	987,128,599.47	12,782,127,185.37	12,717,081,067.71	1,052,174,717.13
离职后福利-设定提存计划	60,386,473.25	1,620,825,002.62	1,621,306,999.26	59,904,476.61
辞退福利	20,003.00	141,528,919.00	140,341,978.16	1,206,943.84
合计	1,047,535,075.72	14,544,481,106.99	14,478,730,045.13	1,113,286,137.58

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	864,616,258.27	9,584,420,906.97	9,496,171,572.42	952,865,592.82
（2）职工福利费	579,219.22	367,743,147.85	367,734,919.02	587,448.05
（3）社会保险费	30,552,338.44	869,706,440.54	870,463,709.98	29,795,069.00
其中：医疗保险费及生育保险费	28,815,173.47	801,941,428.47	802,762,047.03	27,994,554.91
工伤保险费	1,737,164.97	67,765,012.07	67,701,662.95	1,800,514.09
（4）住房公积金	28,101,289.49	916,828,146.76	920,483,260.10	24,446,176.15
（5）工会经费和职工教育经费	17,980,982.77	232,825,755.67	232,241,199.43	18,565,539.01
（6）短期带薪缺勤				
（7）短期利润分享计划				
（8）其他短期薪酬	45,298,511.28	810,602,787.58	829,986,406.76	25,914,892.10
合计	987,128,599.47	12,782,127,185.37	12,717,081,067.71	1,052,174,717.13

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	55,689,241.39	1,451,184,584.38	1,453,210,278.58	53,663,547.19
失业保险费	2,637,741.10	46,702,622.78	46,991,298.29	2,349,065.59
企业年金缴费	2,059,490.76	122,937,795.46	121,105,422.39	3,891,863.83
合计	60,386,473.25	1,620,825,002.62	1,621,306,999.26	59,904,476.61

(三十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,780,624,220.10	976,354,305.27
企业所得税	748,551,152.34	1,069,528,766.60
个人所得税	77,812,570.12	72,436,978.17
城市维护建设税	58,462,785.83	91,844,092.56
房产税	20,014,244.12	25,142,516.24

税费项目	期末余额	上年年末余额
土地增值税	585,303,878.42	1,158,577,158.70
教育费附加	41,761,680.55	66,396,822.82
资源税	21,257,737.10	24,928,692.40
其他	177,779,767.40	114,735,920.97
合计	3,511,568,035.98	3,599,945,253.73

(三十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	20,248,401.95	23,466,609.16
其他应付款项	22,109,048,537.79	21,506,328,475.58
合计	22,129,296,939.74	21,529,795,084.74

1、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
应付子公司少数股东股利	20,248,401.95	23,466,609.16

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	2,925,581,342.12	2,081,555,833.31
第三方往来款	3,913,460,761.34	3,771,740,460.07
房源预订款	2,780,885,512.62	2,450,474,855.08
履约保证金	7,398,356,976.43	8,054,142,308.05
押金及保证金	1,481,186,534.95	1,624,148,907.71
工程项目承包风险金	144,434,647.61	175,030,427.27
预提费用	334,328,804.69	389,022,355.44
物业维修基金	11,000,118.32	7,571,415.58
动拆迁补偿款	13,347,947.25	58,986,256.25

项目	期末余额	上年年末余额
职工保障基金	56,740,920.18	68,569,210.97
其他	3,049,724,972.28	2,825,086,445.85
合计	22,109,048,537.79	21,506,328,475.58

（2）账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	1,141,266,782.18	尚未结算
单位 2	1,069,273,520.32	尚未结算
单位 3	301,997,112.25	尚未结算
单位 4	162,622,998.60	尚未结算
单位 5	100,000,000.00	尚未结算

(三十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	6,493,232,306.17	11,235,829,305.13
一年内到期的应付债券	639,861,254.47	8,737,658,286.66
一年内到期的长期应付款	16,899,569.00	17,364,843.89
一年内到期的租赁负债	780,299,211.32	803,551,993.32
合计	7,930,292,340.96	20,794,404,429.00

(三十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	887,842,042.66	958,356,458.63
合计	887,842,042.66	958,356,458.63

(三十七) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	2,607,655,688.03	1,235,965,022.60

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	1,557,224,735.85	4,032,257,133.63
保证借款	18,346,314,024.01	19,019,583,287.08
信用借款	2,775,960,849.32	2,843,866,128.00
关联方委托借款	480,000,000.00	100,000,000.00
抵押加保证借款	12,639,250,188.35	15,045,849,645.00
质押加保证借款	3,503,212,686.91	5,357,335,858.46
合计	41,909,618,172.47	47,634,857,074.77

(三十八) 应付债券

1、 应付债券明细

项目	期末余额	上年年末余额
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据		2,039,500,000.00
境外美元债券		4,313,593,696.00
境外美元债券	4,220,683,581.73	
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	981,421,121.10	999,211,753.77
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划	2,156,372,620.72	2,336,647,503.56
上海建工房产有限公司 2024 年度第一期中期票据	1,356,740,821.91	1,356,705,333.33
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	1,514,026,250.00	
民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划	1,778,865,445.21	
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	1,215,181,578.37	
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	1,712,362,245.63	
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）	1,476,564,110.28	
减：一年内到期的应付债券	639,861,254.47	8,737,658,286.66
合计	15,772,356,520.48	2,308,000,000.00

2、 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算差额	期末余额	是否违约
上海建工集团股份有限公司2020年度第一期中期票据（注1）	2,000,000,000.00	3.95%	2020/8/7	5年	2,000,000,000.00	2,039,500,000.00		39,500,000.00		2,079,000,000.00			否
境外美元债券（注2）	600,000,000.00美元	2.25%	2020/6/16	5年	600,000,000.00美元	4,313,593,696.00		3,928,047.70		4,311,568,930.42	-5,952,813.28		否
境外美元债券（注2）	600,000,000.00美元	4.60%	2025/6/4	3年	600,000,000.00美元		4,292,708,138.10	153,928,539.25		153,928,539.25	-72,024,556.37	4,220,683,581.73	否
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划（注3）	1,001,000,000.00	浮动利率	2020/9/11	21年	1,001,000,000.00	999,211,753.77		34,555,511.33		52,346,144.00		981,421,121.10	否
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划（注4）	2,500,000,000.00	3.42%	2023/3/20	6年	2,640,000,000.00	2,336,647,503.56		81,997,095.24		262,271,978.08		2,156,372,620.72	否
上海建工房产有限公司2024年度第一期中期票据（注5）	1,340,000,000.00	2.40%	2024/6/24	3年	1,340,000,000.00	1,356,705,333.33		24,691,488.58		24,656,000.00		1,356,740,821.91	否
上海建工集团股份有限公司发布2025年度第一期中期票据（注6）	1,500,000,000.00	2.29%	2025/8/5	7年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	14,026,250.00				1,514,026,250.00	否

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算差额	期末余额	是否违约
民生通惠-上海建工建安1号资产支持计划（注7）	1,781,000,000.00	2.50%	2025/7/24	20年	1,781,000,000.00		1,781,000,000.00	19,906,972.99		22,041,527.78		1,778,865,445.21	否
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）5年期（注8）	700,000,000.00	2.35%	2025/5/29	5年	700,000,000.00		700,000,000.00	9,734,794.52	1,755,391.11			707,979,403.41	否
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）7年期（注8）	500,000,000.00	2.88%	2025/5/29	7年	500,000,000.00		500,000,000.00	8,521,643.83	1,319,468.87			507,202,174.96	否
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）5年期（注8）	700,000,000.00	2.15%	2025/7/24	5年	700,000,000.00		700,000,000.00	6,597,260.28	1,371,660.03			705,225,600.25	否
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）7年期（注8）	1,000,000,000.00	2.50%	2025/7/24	7年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	10,958,904.11	3,822,258.73			1,007,136,645.38	否

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算差额	期末余额	是否违约
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）5年期（注8）	978,000,000.00	2.27%	2025/12/4	5年	978,000,000.00		978,000,000.00	1,642,236.16	2,083,894.19			977,558,341.97	否
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）7年期（注8）	500,000,000.00	2.77%	2025/12/4	7年	500,000,000.00		500,000,000.00	1,024,520.55	2,018,752.24			499,005,768.31	否
合计						11,045,658,286.66	11,951,708,138.10	411,013,264.54	12,371,425.17	6,905,813,119.53	-77,977,369.65	16,412,217,774.95	

应付债券说明：

注 1：本集团于 2020 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 5 年期公司中期票据，发行金额为人民币 2,000,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 3.95%，每半年付息一次，到期还本，2025 年度已按期归还。

注 2：本集团于 2020 年 6 月在香港联交所发行 5 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.25%，每半年付息一次，到期偿还本金，已于 2025 年度按期偿还。本集团于 2025 年 6 月在香港联交所发行 3 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 4.60%，每半年付息一次，到期偿还本金，于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 15,455,636.08 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 3：本集团下属子公司建工房产于 2020 年 9 月在上海证券交易所发行 21 年期债券，发行金额为人民币 1,001,000,000.00 元，产品类型优先 A 级，发行规模 10.00 亿元；产品类型优先 B 级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，不设固定年利率，根据专项计划成功设立后存续期间的资产支持证券预期收益和相关税费确定具体还款期间的利息金额，每年付息一次。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 33,421,121.10 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 4：本集团下属子公司建工房产于 2023 年 3 月在深圳证券交易所发行 6 年期公司债券，发行金额为人民币 2,640,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 3.42%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。2025 年 12 月建工房产已将原发行条款中的“证券交易”机制调整为符合深圳证券交易所最新《资产支持证券存续期业务指南》的“场内回售+转售”机制。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 516,372,620.72 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 5： 本集团下属子公司建工房产于 2024 年 6 月 24 日在中国银行间市场交易商协会发行 3 年期 2024 年度第一期中期票据，发行金额为人民币 1,340,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.40%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 16,740,821.91 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 6：本集团于 2025 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 7 年期公司中期票据，发行金额为人民币 1,500,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 2.29%，每半年付息一次，到期偿还本金。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 14,026,250.00 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 7：本集团下属子公司振新物业于 2025 年 7 月在中保保险资产登记交易系统有限公司登记发行 20 年期债券，发行金额为人民币 1,781,000,000.00 元，产品类型优先级，发行规模 17.80 亿元；产品类型次级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，优先级票面利率为 2.50%，每年付息一次。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息 5,365,445.21 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 8：本集团下属子公司建工投资于 2025 年度在上海证券交易所分三期发行了六个品种的 5 年期、7 年期债券，发行金额合计为人民币 4,378,000,000.00 元，产品利率分别为 2.35%、2.88%、2.15%、2.50%、2.27%和 2.77%，此债券采用单利按年计息，每年付息一次。于 2025 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息 38,479,359.45 元，列示于一年内到期的非流动负债。

(三十九) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	3,072,607,501.96	3,731,215,622.08
减：一年内到期的租赁负债	780,299,211.32	803,551,993.32
合计	2,292,308,290.64	2,927,663,628.76

(四十) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	86,328,460.00	114,480,862.21
专项应付款	104,862,469.95	88,666,685.18
合计	191,190,929.95	203,147,547.39

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付履约保证金	69,938,543.00	98,362,892.00
其他	16,389,917.00	16,117,970.21
合计	86,328,460.00	114,480,862.21

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研试制费	1,620,000.00			1,620,000.00
拆迁补偿款	87,046,685.18	41,018,222.00	24,822,437.23	103,242,469.95
合计	88,666,685.18	41,018,222.00	24,822,437.23	104,862,469.95

(四十一) 长期应付职工薪酬

1、 长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	325,156,691.00	324,715,424.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	13,433,690.00	18,466,910.00
减：计划资产公允价值（注）	55,043,702.13	59,465,627.00
合计	283,546,678.87	283,716,707.00

注：本集团根据退休人员社会化方案和养老保障管理方案已归集并向受托管理方支付养老保障管理基金。

2、 设定受益计划变动情况

（1）设定受益计划义务现值

项目	本期金额	上期金额
1．上年年末余额	324,715,424.00	216,996,032.00
2．计入当期损益的设定受益成本	15,672,552.00	137,642,832.00
（1）当期服务成本		
（2）过去服务成本	10,187,489.00	132,461,611.00
（3）结算利得（损失以“－”表示）		
（4）利息净额	5,485,063.00	5,181,221.00
3．计入其他综合收益的设定受益成本	8,024,277.00	-14,005,247.00
（1）精算利得（损失以“－”表示）	8,024,277.00	-14,005,247.00
4．其他变动	-23,255,562.00	-15,918,193.00
（1）结算时支付的对价		
（2）已支付的福利	-23,255,562.00	-15,918,193.00
5．期末余额	325,156,691.00	324,715,424.00

（2）设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

设定受益义务现值所依赖的重大精算假设如下：

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
折现率-离职后福利	2.00%	1.75%
折现率-其他长期职工福利	1.50%	1.50%
总工会互助保障福利年增长率、补充医疗福利年增长率	5.00%、8.00%	5.00%、8.00%
原有非劳动关系人员补充养老福利年增长率	0.00%/4.50%/8.00%	0.00%/4.50%/8.00%
原有非劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	0.00%/6.00%	0.00%/6.00%
原有具有劳动关系人员的社会保险及住房公积金缴费年增长率	10.00%	10.00%
原有具有劳动关系人员离岗生活费及其他补贴年增长率	4.50%	4.50%
原有具有劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	4.50%	4.50%
死亡率	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表（2010-2013）—养老类业务男表/女表向后平移 2 年	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表（2010-2013）—养老类业务男表/女表向后平移 2 年

基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，设定受益义务现值所依赖的重大精算假设的敏感性分析如下：

精算估计的重大假设	假设的变动幅度	设定受益计划义务现值的变动幅度	
		假设增加	假设减小
折现率	±0.25%	-8,419,168.00	8,801,448.00

(四十二) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	154,793,100.73	116,240,671.26	3,775,176.30	267,258,595.69
其他		29,411,611.73		29,411,611.73
合计	154,793,100.73	145,652,282.99	3,775,176.30	296,670,207.42

(四十三) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关政府补助	142,689,582.40	1,780,000.00	43,875,869.59	100,593,712.81
与收益相关政府补助	72,393,557.88	78,924,010.50	84,746,219.86	66,571,348.52
其他	2,591,267.98		109,717.20	2,481,550.78
合计	217,674,408.26	80,704,010.50	128,731,806.65	169,646,612.11

(四十四) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	8,885,939,744.00						8,885,939,744.00

(四十五) 其他权益工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第三期）	2021/1/12	其他权益工具	5.25%	100.00	18,100,000	1,810,000,000.00	2026/1/12	无	无
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	2023/7/13	其他权益工具	4.07%	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	2028/7/13	无	无
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024/3/22	其他权益工具	2.73%	100.00	10,000,000	1,000,000,000.00	2027/3/22	无	无
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024/3/22	其他权益工具	3.05%	100.00	30,000,000	3,000,000,000.00	2029/3/22	无	无
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	2024/7/24	其他权益工具	2.35%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2029/7/24	无	无

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	2024/11/8	其他权益工具	2.68%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2029/11/8	无	无
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划	2025/8/14	其他权益工具	3.50%	100.00	9,000,000	900,000,000.00	2030/8/14	无	无
上海建工集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2025/8/22	其他权益工具	2.30%	100.00	45,000,000	4,500,000,000.00	2028/8/22	无	无
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	2025/9/19	其他权益工具	2.42%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2028/9/19	无	无
合计					187,100,000.00	18,710,000,000.00			

2、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第一期）	18,400,000	1,841,896,222.20		62,033,555.56	18,400,000	1,903,929,777.76		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第二期）	13,500,000	1,351,590,000.00		54,258,750.00	13,500,000	1,405,848,750.00		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第三期）	18,100,000	1,812,639,583.33		96,344,791.67		96,344,791.67	18,100,000	1,812,639,583.33
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	15,000,000	1,528,768,767.12		61,050,000.00		61,050,000.00	15,000,000	1,528,768,767.12
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	10,000,000	1,021,316,438.36		27,300,000.00		27,300,000.00	10,000,000	1,021,316,438.36

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	30,000,000	3,071,445,205.48		91,500,000.00		91,500,000.00	30,000,000	3,071,445,205.48
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	20,000,000	2,020,731,506.85		47,000,000.00		47,000,000.00	20,000,000	2,020,731,506.85
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	20,000,000	2,007,929,863.01		53,600,000.00		53,600,000.00	20,000,000	2,007,929,863.01
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划			9,000,000	912,250,000.00		11,200,000.00	9,000,000	901,050,000.00
上海建工集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）			45,000,000	4,537,430,136.99			45,000,000	4,537,430,136.99

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司2025年度第二期中期票据			20,000,000	2,013,790,684.93			20,000,000	2,013,790,684.93
合计	145,000,000	14,656,317,586.35	74,000,000	7,956,557,919.15	31,900,000	3,697,773,319.43	187,100,000	18,915,102,186.07

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

（1）陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划

本公司于 2020 年 8 月发行并可于 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。信托计划于 2020 年 8 月 14 日、2020 年 9 月 27 日及 2021 年 1 月 12 日分别实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元（本期已赎回）、1,350,000,000.00 元（本期已赎回）及 1,810,000,000.00 元。

上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（2）于 2023 年 7 月，本公司发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（3）于 2024 年 3 月、7 月和 11 月，本公司发行总额为人民币 8,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（4）中信信托·聚鑫 375 永续集合资金信托计划：于 2025 年 8 月，本公司发行并可于 2030 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 900,000,000.00 元。上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（5）于 2025 年 8 月，本公司发行总额为人民币 4,500,000,000.00 元的可续期公司债券。上述可续期债券于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述可续期债券的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于可续期债券的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述可续期债券符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（6）于 2025 年 9 月，本公司发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(四十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,480,598,656.34	7,259,858.45		1,487,858,514.79
其他资本公积	1,264,095,994.34			1,264,095,994.34
合计	2,744,694,650.68	7,259,858.45		2,751,954,509.13

(四十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：其他综合收益当期转入留存收益	
1．不能重分类进损益的其他综合收益	-193,597,107.34	-51,605,688.11		-11,893,582.03	-39,682,170.41	-29,935.67	-49,589,293.87	-183,689,983.88
其中：重新计量设定受益计划变动额	-33,362,702.34	-6,492,999.93		-535,703.55	-5,957,234.91	-61.47		-39,319,937.25
其他权益工具投资公允价值变动	-160,234,405.00	-45,112,688.18		-11,357,878.48	-33,724,935.50	-29,874.20	-49,589,293.87	-144,370,046.63

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：其他综合收益当期转入留存收益	
2．将重分类进损益的其他综合收益	-114,605,646.73	21,149,181.38			31,810,423.85	-10,661,242.47		-82,795,222.88
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
外币财务报表折算差额	-116,178,259.67	21,149,181.38			31,810,423.85	-10,661,242.47		-84,367,835.82
其他综合收益合计	-308,202,754.07	-30,456,506.73		-11,893,582.03	-7,871,746.56	-10,691,178.14	-49,589,293.87	-266,485,206.76

(四十八) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	17,988,635.62	5,038,654,167.75	5,042,060,682.96	14,582,120.41

(四十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,989,326,967.40	204,690,405.55		3,194,017,372.95
任意盈余公积				
合计	2,989,326,967.40	204,690,405.55		3,194,017,372.95

(五十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后年初未分配利润	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
减：提取法定盈余公积	204,690,405.55	314,078,476.40
应付普通股股利	533,156,384.64	533,156,384.64
本年归属于其他权益工具持有人的权益	556,557,919.17	555,527,380.78
加：其他综合收益结转留存收益	-46,200,727.03	36,268.00
期末未分配利润	16,972,189,283.26	17,075,655,263.62

(五十一) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	204,583,363,982.16	183,778,123,752.41	299,231,294,569.13	273,416,810,701.95
其他业务	1,413,247,454.69	984,232,969.68	985,493,185.33	566,303,660.84
合计	205,996,611,436.85	184,762,356,722.09	300,216,787,754.46	273,983,114,362.79

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	205,384,065,053.24	299,713,461,937.47
租赁收入	612,546,383.61	503,325,816.99
合计	205,996,611,436.85	300,216,787,754.46

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	营业收入	营业成本
业务类型：		
建筑、承包、设计、施工	179,021,286,073.66	163,280,757,744.24
建筑工业	11,670,285,711.95	10,232,832,186.08
房地产开发业	6,499,072,682.58	5,741,314,209.75
成套设备及其他商品贸易	2,125,536,584.66	1,847,806,093.37
城市基础设施投资建设	1,312,851,111.14	194,517,433.21
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	3,716,519,932.48	2,531,507,361.80
黄金销售业务	1,038,512,956.77	533,408,177.79
合计	205,384,065,053.24	184,362,143,206.24
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认	23,037,153,504.45	23,766,244,772.52
在某一时段内确认	182,346,911,548.79	160,595,898,433.72
合计	205,384,065,053.24	184,362,143,206.24
按经营地区分类：		
中国大陆地区	199,119,484,867.59	179,343,946,056.88
其他国家地区	6,264,580,185.65	5,018,197,149.36
合计	205,384,065,053.24	184,362,143,206.24

(五十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	231,580,997.05	272,754,971.20
教育费附加	176,427,937.08	210,039,378.04
资源税	59,135,946.20	60,280,812.71
房产及土地增值税	-36,954,223.20	313,043,450.08
印花税	144,685,150.90	171,556,995.56
其他	22,617,342.57	65,281,003.75
合计	597,493,150.60	1,092,956,611.34

(五十三) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	297,337,832.88	323,659,580.91
佣金代理费	188,494,206.90	207,839,747.05
广告宣传费	39,940,009.78	30,560,055.43
差旅交通费	7,234,963.09	8,393,363.39
办公费	31,006,891.07	34,732,055.23
折旧及摊销	4,916,734.12	7,467,476.58
其他	79,203,520.77	70,830,988.57
合计	648,134,158.61	683,483,267.16

(五十四) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	5,312,466,710.03	5,696,412,446.35
折旧及摊销	634,190,924.16	708,773,289.23
办公费	410,502,226.56	407,708,302.30
业务招待费	24,770,451.89	39,918,329.10
差旅交通费	85,220,129.77	78,655,702.87
保险费	60,239,947.02	55,578,668.62
修理费	17,577,452.71	24,242,574.02

项目	本期金额	上期金额
其他	1,037,646,324.95	780,856,554.16
合计	7,582,614,167.09	7,792,145,866.65

(五十五) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	3,556,268,811.19	4,387,646,009.46
人员费用	1,132,072,659.94	1,565,189,956.00
折旧及摊销	23,232,272.60	58,557,705.63
租赁费用	95,735,859.87	95,809,866.24
维修改造费	230,143,890.38	455,249,362.88
其他费用	2,803,201,613.66	4,548,613,718.71
合计	7,840,655,107.64	11,111,066,618.92

(五十六) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	2,620,013,090.31	2,931,902,011.78
其中：租赁负债利息费用	132,147,819.03	161,090,601.94
减：利息收入	648,707,121.63	946,096,685.34
汇兑损益	15,012,632.27	-17,241,399.14
其他	172,107,214.93	180,425,504.19
合计	2,158,425,815.88	2,148,989,431.49

(五十七) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	690,373,334.23	673,858,363.75
进项税加计抵减	11,778,710.50	16,525,063.92
代扣个人所得税手续费	11,262,453.38	12,500,938.00
直接减免的增值税	966,814.38	1,332,837.30
合计	714,381,312.49	704,217,202.97

(五十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	53,963,661.65	264,921,584.09
处置长期股权投资产生的投资收益	-21,555,801.44	6,237,352.46
交易性金融资产在持有期间的投资收益	33,347,863.03	34,453,227.35
处置交易性金融资产取得的投资收益	107,488,826.01	
债权投资持有期间取得的利息收入	4,358,749.48	5,213,068.59
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	6,887,210.90	2,423,146.05
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	100,407,848.22	54,619,557.64
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-596,773.69	
委托贷款及资金占用费利息收入	9,827,742.59	12,254,896.95
债务重组产生的投资收益	-13,440,422.28	-5,816,042.33
满足终止确认条件的应收款项融资贴现损失	-48,025,354.82	-38,337,473.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-5,229,936.32	-6,058,596.87
其他	79,872,453.78	15,174,508.77
合计	307,306,067.11	345,085,229.68

(五十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	39,604,296.33	253,877,332.56
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	169,498,177.34	-149,216,099.77
其他		355,339.97
合计	209,102,473.67	105,016,572.76

(六十) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-2,993,783.70	32,156,764.65
应收账款坏账损失	1,186,252,904.87	1,325,477,483.10

项目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账损失	-6,533,300.17	103,457,592.70
长期应收款坏账损失	119,486,173.88	208,629,117.78
合计	1,296,211,994.88	1,669,720,958.23

(六十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	392,240,727.67	352,250,779.68
合同资产减值损失	419,988,552.51	112,674,314.59
投资性房地产减值损失		11,623,572.89
无形资产减值损失	25,436,013.38	
商誉减值损失	57,364,673.38	6,339,285.20
其他	-119,857.28	-1,530,044.82
合计	894,910,109.66	481,357,907.54

(六十二) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产利得	185,516,257.68	741,277,523.76	185,516,257.68
处置无形资产利得	102,971.64		102,971.64
处置使用权资产利得	-7,244,927.62	4,478,874.88	-7,244,927.62
其他	177,385,481.42		177,385,481.42
合计	355,759,783.12	745,756,398.64	355,759,783.12

(六十三) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	3,999,230.34	8,550,833.22	3,999,230.34
违约金、罚款收入	21,746,230.64	34,777,971.74	21,746,230.64
其他	15,321,147.14	57,645,451.16	15,321,147.14
合计	41,066,608.12	100,974,256.12	41,066,608.12

(六十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
罚款滞纳金支出	90,418,905.86	80,719,793.84	90,418,905.86
赔偿支出	32,906,435.06	43,344,096.49	32,906,435.06
其他	42,083,049.46	13,458,683.47	42,083,049.46
合计	165,408,390.38	137,522,573.80	165,408,390.38

(六十五) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,027,057,439.83	1,287,789,444.09
递延所得税费用	-383,328,082.93	-295,822,760.66
合计	643,729,356.90	991,966,683.43

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	1,678,018,064.53
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	419,504,516.13
子公司适用不同税率的影响	-143,246,819.69
调整以前期间所得税的影响	-99,632,193.30
非应税收入的影响	-72,088,565.56
永续债利息	-139,139,479.79
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	78,210,012.22
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-662,598.09
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-138,651,573.34
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	801,417,286.35
加计扣除	-95,741,904.39
合伙企业由股东承担的所得税费用	33,760,676.36
所得税费用	643,729,356.90

(六十六) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
减：归属于其他权益工具持有人的权益	556,557,919.17	555,527,380.78
本公司发行在外普通股的加权平均数	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
基本每股收益	0.08	0.18
其中：持续经营基本每股收益	0.08	0.18
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	1,237,139,456.03	2,167,691,910.46
减：归属于其他权益工具持有人的权益（稀释）	556,557,919.17	555,527,380.78
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
稀释每股收益	0.08	0.18
其中：持续经营稀释每股收益	0.08	0.18
终止经营稀释每股收益		

(六十七) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到各方往来	3,460,202,288.35	1,680,809,398.64
收到业主方 BT 项目及 PPP 项目建设资金本金	2,065,705,174.23	1,627,952,713.73

项目	本期金额	上期金额
收到保证金	2,049,841,347.54	3,146,020,040.86
收到政府补助	692,574,250.08	623,721,641.05
其他	1,932,521,889.40	2,715,901,948.47
合计	10,200,844,949.60	9,794,405,742.75

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付各方往来	2,121,045,667.58	2,345,666,445.50
支付 BT 项目及 PPP 项目资金	580,413,804.82	925,632,430.97
支付经营性费用	5,785,372,262.87	9,392,200,199.58
支付押金及保证金	3,519,155,286.49	2,973,739,209.59
其他	4,145,902,256.11	4,510,341,602.64
合计	16,151,889,277.87	20,147,579,888.28

2、 与投资活动有关的现金

（1）收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收回持有到期定期存款及利息	5,798,327,218.05	3,462,841,050.83
收回企业间借款及利息收入	791,684,200.50	153,245,751.00
其他	429,423,919.47	67,950,087.10
合计	7,019,435,338.02	3,684,036,888.93

（2）支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
拟持有到期的定期存款本金	6,827,803,438.07	4,350,397,141.01
支付企业间借款	343,910,000.00	429,860,000.00
其他	26,806,115.88	1,962,290.00
合计	7,198,519,553.95	4,782,219,431.01

3、 与筹资活动有关的现金

（1）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到企业间借款	33,879,503.02	468,800,000.00
收信托保证基金		17,986,350.00
合计	33,879,503.02	486,786,350.00

（2）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付发行债券相关费用	37,890,888.59	22,747,296.84
支付融资、偿还借款、债权转让及保理相关款项	2,924,585.71	131,946,366.04
支付租赁负债	857,519,630.04	915,418,009.79
减资清算支付的款项	3,994,135,672.41	3,997,200,000.00
支付收购少数股东股权款	34,286,775.90	40,196,337.12
其他	17,957,318.43	20,380,180.75
合计	4,944,714,871.08	5,127,888,190.54

(六十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,034,288,707.63	2,125,513,133.28
加：信用减值损失	1,296,211,994.88	1,669,720,958.23
资产减值损失	894,910,109.66	481,357,907.54
固定资产折旧	2,590,688,766.70	2,611,726,768.26
使用权资产折旧	860,006,929.71	905,582,076.88
无形资产摊销	247,835,001.00	297,817,477.89
长期待摊费用摊销	114,952,325.92	122,276,449.05

补充资料	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-355,759,783.12	-745,756,398.64
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	5,591,538.92	7,665,174.35
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-209,102,473.67	-105,016,572.76
财务费用（收益以“－”号填列）	2,440,219,367.84	2,470,846,458.75
投资损失（收益以“－”号填列）	-357,355,625.52	-380,854,772.80
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-321,811,218.37	-275,114,927.73
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-61,516,864.56	-20,707,832.93
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,388,225,045.00	-317,877,004.73
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	13,325,808,897.27	-259,539,188.78
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-16,333,259,205.12	3,545,294,604.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,559,933,514.17	12,132,934,310.10
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74
减：现金的期初余额	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,348,482,226.82	1,195,870,640.19

2、 本期收到的处置子公司的现金净额

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,641,818.13
其中：江阴市大阳混凝土工程有限公司	101,818.13
天津天住百龄健康产业发展有限公司	1,540,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	671,405.24
其中：江阴市大阳混凝土工程有限公司	261.58
天津天住百龄健康产业发展有限公司	671,143.66
处置子公司收到的现金净额	970,412.89

3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74
其中：库存现金	5,539,192.59	3,801,742.35
可随时用于支付的数字货币	7,128,000.00	
可随时用于支付的银行存款	86,083,689,431.59	91,552,543,922.36
可随时用于支付的其他货币资金	150,553,919.74	39,047,106.03
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74

使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况：

项目	期末余额	属于现金及现金等价物的理由
银行账户类型为农民工工资专户和工程项目监管专户的资金余额	20,783,081,593.53	仅使用范围受限，使用权或所有权不受限

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行保函及票据保证金	289,358,063.55	478,755,627.21	使用权或所有权受限
履约保证金	58,465,550.98	202,200,079.83	使用权或所有权受限
账户冻结资金	3,778,584,107.43	2,998,468,595.01	使用权或所有权受限
业主监管账户及农民工工资专户	4,780,655,178.60	3,624,293,787.39	使用权或所有权受限
拟持有到期的定期存款本息	6,610,232,922.98	4,527,808,158.66	属于投资项目
其他	556,544,837.04	74,346,606.11	使用权或所有权受限
合计	16,073,840,660.58	11,905,872,854.21	

4、 供应商融资安排

列报项目	期末余额		上年年末余额
	账面余额	其中：供应商已从融资提供方收到的款项	
应付账款	1,842,219,726.87	1,724,780,872.64	2,003,461,615.22

(六十九) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,268,562,492.64
其中：美元	262,221,260.09	7.0288	1,843,100,792.92
特立尼达和多巴哥元	220,977,586.00	1.0648	235,296,933.57
港元	93,202,530.58	0.9032	84,180,525.62
澳门元	60,237,379.56	0.8985	54,123,285.53
加拿大元	3,758,050.00	5.1142	19,219,419.31
欧元	1,016,511.85	8.2355	8,371,483.34
哈萨克斯坦坚戈	575,090,377.68	0.0140	8,051,265.29
乌兹别克斯坦苏姆	9,777,177,989.46	0.0006	5,866,306.79
老挝基普	7,866,719,658.87	0.0003	2,360,015.90
瓦努阿图瓦图	34,917,049.00	0.0581	2,028,680.55
阿联酋迪拉姆	947,340.06	1.9071	1,806,672.23
日元	27,006,275.00	0.0448	1,209,881.12
厄立特里亚纳克法	2,188,644.46	0.4678	1,023,847.88
洪都拉斯伦皮拉	2,206,309.96	0.2656	585,995.93
新加坡元	94,868.27	5.4586	517,847.94
卢旺达法郎	64,090,101.00	0.0048	307,632.48
尼泊尔卢比	4,853,439.79	0.0489	237,333.21
印度尼西亚卢比	423,555,360.00	0.0004	169,422.14
巴巴多斯元	10,585.32	3.5085	37,138.60
蒙古图格里克	16,428,228.87	0.0020	32,856.46
非洲金融共同体法郎	929,415.00	0.0126	11,710.63

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
萨摩亚塔拉	4,263.21	2.5297	10,784.64
索莱托马洛蒂	18,744.12	0.4227	7,923.14
肯尼亚先令	85,762.85	0.0545	4,674.08
毛利塔利亚新乌吉亚	195.60	0.1764	34.50
缅甸缅元	8,740.40	0.0033	28.84
应收账款			114,753,657.08
其中：美元	9,423,746.13	7.0288	66,237,626.80
澳门元	18,273,249.31	0.8985	16,418,514.51
港元	16,143,688.00	0.9032	14,580,979.00
加拿大元	2,519,089.00	5.1142	12,883,124.96
特立尼达和多巴哥元	4,344,096.00	1.0648	4,625,593.42
阿联酋迪拉姆	4,099.62	1.9071	7,818.39
其他应收款			834,027,750.16
其中：美元	86,026,794.82	7.0288	604,665,135.43
澳门元	227,702,051.05	0.8985	204,590,292.87
加拿大元	2,911,562.00	5.1142	14,890,310.38
港元	10,760,288.00	0.9032	9,718,692.12
特立尼达和多巴哥元	84,813.00	1.0648	90,308.88
索莱托马洛蒂	107,000.00	0.4227	45,228.90
蒙古图格里克	8,715,750.00	0.0020	17,431.50
巴巴多斯元	2,950.00	3.5085	10,350.08
应付账款			594,182,224.26
其中：澳门元	501,207,275.58	0.8985	450,334,737.11
美元	8,708,028.13	7.0288	61,206,988.12
加拿大元	10,070,309.00	5.1142	51,501,574.29
港元	24,145,424.00	0.9032	21,808,146.96
特立尼达和多巴哥元	8,589,935.00	1.0648	9,146,562.79
巴巴多斯元	52,505.34	3.5085	184,214.99

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应付款			635,323,883.00
其中：美元	38,702,296.57	7.0288	272,030,702.13
特立尼达和多巴哥元	207,170,272.41	1.0648	220,594,906.06
港元	105,545,661.99	0.9032	95,328,841.91
澳门元	49,627,900.75	0.8985	44,590,668.82
哈萨克斯坦坚戈	184,848,000.00	0.0140	2,587,872.00
尼泊尔卢比	1,980,000.00	0.0489	96,822.00
瓦努阿图瓦图	1,360,000.00	0.0581	79,016.00
阿联酋迪拉姆	7,893.70	1.9071	15,054.08
短期借款			5,321,477,992.39
其中：美元	757,096,231.56	7.0288	5,321,477,992.39
一年内到期的非流动负债			1,175,234,452.82
其中：美元	167,202,716.37	7.0288	1,175,234,452.82
长期借款			775,093,236.54
其中：美元	110,273,906.86	7.0288	775,093,236.54

(七十) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	132,147,819.03	161,090,601.94
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	784,490,953.87	951,817,778.74
与租赁相关的总现金流出	1,687,029,104.53	1,934,562,918.45

2、 作为出租人

（1）融资租赁

	本期金额	上期金额
销售损益	167,638,996.15	124,766,131.05
租赁投资净额的融资收益	167,638,996.15	124,766,131.05

于资产负债表日后将收到的租赁收款额如下：

剩余租赁期	本期金额	上期金额
1 年以内	845,415,620.56	1,005,260,858.89
1 至 2 年	553,775,850.58	634,328,787.09
2 至 3 年	344,903,852.44	333,531,681.85
3 至 4 年	88,116,301.83	128,153,542.09
4 至 5 年	40,580,346.24	46,955,501.06
5 年以上	80,605,796.81	42,363,442.24
未折现的租赁收款额小计	1,953,397,768.46	2,190,593,813.22
租赁投资净额	1,953,397,768.46	2,190,593,813.22

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
杭州上建坚锋新材料有限公司	2025 年 1 月 30 日	24,558,730.15	90.00	收购	2025 年 1 月 30 日	股权转让时点	199,888,013.18	-8,361,864.38	12,247,999.89

2、 合并成本及商誉

	杭州上建坚锋新材料有限公司
合并成本	
—现金	24,558,730.15
合并成本合计	24,558,730.15
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	24,558,730.15
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3、 被购买方于购买日可辨认资产、负债

	杭州上建坚锋新材料有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	91,802,815.95	91,379,826.61
货币资金	31,897,431.79	31,897,431.79
应收款项	32,490,903.67	32,490,903.67
存货	21,552,477.30	21,552,477.30
固定资产	3,150,981.25	2,727,991.91
其他资产	2,711,021.94	2,711,021.94
负债：	64,515,338.01	64,515,338.01
借款		
应付款项	62,797,192.08	62,797,192.08
其他负债	1,718,145.93	1,718,145.93
净资产	27,287,477.94	26,864,488.60
减：少数股东权益	2,728,747.79	2,686,448.86
取得的净资产	24,558,730.15	24,178,039.74

(二) 处置子公司

1、 本期丧失子公司控制权的交易或事项

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益/留存收益的金额
江阴市大阳混凝土工程有限公司	101,818.13	100.00	出售	2025 年 9 月 30 日	股权转让时点	19,580.41						
天津天住百龄健康产业发展有限公司	1,540,000.00	100.00	出售转让	2025 年 12 月 1 日	控制权已转移	199,948.69						

(三) 其他原因的合并范围变动

本年新设子公司 15 家，其他增加 14 家，清算注销子公司 20 家。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	15,000.00	上海市	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工建材科技集团股份有限公司	30,000.00	上海市	上海市	建筑工业	97.00	3.00	同一控制下合并
上海建工房产有限公司	590,000.00	上海市	上海市	房地产开发	100.00		同一控制下合并

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海园林（集团）有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	150,000.00	上海市	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	30,000.00	上海市	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100.00		同一控制下合并
上海建工常州武进高架建设有限公司	40,000.00	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团大连建筑工程有限公司	600.00	辽宁省大连市	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	345,000.00	江苏省昆山市	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工（美国）有限公司	1,800.00 万美元	美国特拉华州	美国特拉华州	建筑施工	100.00		设立
珠海市申海建筑工程有限公司	600.00	广东省珠海市	广东省珠海市	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	7,000.00	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	67,300.00	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	5,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工（加拿大）有限公司	10.00 万加元	加拿大阿尔伯塔	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100.00		设立
上海建工海外（控股）有限公司	125.00 万港元	中国香港	中国香港	投资管理	100.00		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	35,500.00	上海市	上海市	生产、销售空调设备	50.00		非同一控制下合并

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	1,000.00	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	14,000.00	四川省成都市	四川省成都市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工集团投资有限公司	300,000.00	上海市	上海市	投资管理	100.00		设立
上海建工（加勒比）有限公司	635.61 万特立尼达元	特立尼达和多巴哥西班牙港	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100.00		设立
上海建工电子商务有限公司	10,000.00	上海市	上海市	电子商务	100.00		设立
上海建工（柬埔寨）有限公司	100.00 万美元	柬埔寨堆谷区	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	256,000.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	50,000.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	38,000.00	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	45,780.00	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	227,300.00	四川省眉山市	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	71,621.00	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70.00		设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	49,128.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	51,216.00	广东省珠海市	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	25,194.00	浙江省湖州市	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
南京桥院建设管理有限公司	29,510.00	江苏省南京市	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海合裕知识产权代理有限公司	50.00	上海市	上海市	商业服务	100.00		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	17,912.00	山东省济宁市	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	36.00	54.00	设立
上海建工装备工程有限公司	1,500.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	1,000.00	上海市	上海市	信息服务	100.00		设立
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	1,000.00	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100.00		非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	9,186.43	上海市	上海市	城市基础设施投资建设	56.00	24.00	设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	23,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑施工	100.00		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	34,574.00	山东省日照市	山东省日照市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
海南省沪建建设有限公司	11,000.00	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工	100.00		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	95,634.00	山东省青岛市	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90.00		设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
天津住宅建设发展集团有限公司	100,000.00	天津市	天津市	房地产开发	51.00		非同一控制下合并
上海建工环境科技有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工及技术服务	76.00	24.00	设立
上海建谐职业技能培训有限公司	100.00	上海市	上海市	职业技能培训	100.00		设立
上海建工智慧营造有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		设立
厦门上建建设集团有限公司	10,010.00	福建省厦门市	福建省厦门市	建筑施工	51.00	49.00	其他购买
上海建工集团（海南）投资有限公司	80,000.00	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工及投资	100.00		设立
杭州沪建建设有限公司	1,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
杭州通达盛水务科技有限公司	2,800.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		其他购买
上海建工金山建设发展有限公司	20,000.00	上海市	上海市	房地产开发经营		70.00	设立
上海悦恒建设发展有限公司	14,000.00	上海市	上海市	房地产开发	50.00	50.00	设立
上海市机械设备成套（集团）有限公司	56,871.02	上海市	上海市	机电设备及安装调试、施工机械，配套物资、工程监理、国际招标、设备租赁、经营和代理进出口等	51.00	49.00	非同一控制下合并
芜湖沪新建设有限公司	1,000.00	安徽省芜湖市	安徽省芜湖市	建筑施工	99.00	1.00	设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
沪建（都江堰）置业有限公司	28,500.00	四川省成都市都江堰市	四川省成都市都江堰市	房地产开发经营	100.00		设立

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
天津住宅建设发展集团有限公司（“天住集团”）	49.00%	-450,901,108.51		-2,409,482,309.77

3、 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司	期末余额						上年年末余额					
名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
天住集团	14,800,058,671.66	3,176,698,133.86	17,976,756,805.52	20,977,445,964.49	2,080,065,061.49	23,057,511,025.98	15,809,668,639.10	3,833,291,250.76	19,642,959,889.86	21,369,938,206.29	2,186,710,414.66	23,556,648,620.95

子公司	本期金额				上期金额			
名称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
天住集团	2,705,929,833.04	-1,167,004,521.61	-1,167,065,489.37	225,318,275.70	2,707,425,483.07	-926,730,699.64	-927,990,900.70	12,334,724.06

4、 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额	无
上海建工建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额	无
上海建工合西企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级LP份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
金谷•开源•恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

	湖州上建混凝土有限公司	南通上建建筑构件制品有限公司
购买成本/处置对价		
—现金	13,921,939.42	20,364,836.48
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	13,921,939.42	20,364,836.48
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	13,650,893.60	20,306,268.00
差额	271,045.82	58,568.48
其中：调整资本公积	271,045.82	58,568.48

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发	15.00		权益法
宁波中心大厦建设发展有限公司	宁波市	宁波市	房地产开发	40.00		权益法

2、 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司
流动资产	162,231,943.48	2,634,840,235.57	103,871,857.97	4,134,043,575.80
非流动资产	11,826,291,163.21	295,430,391.43	10,871,076,641.61	351,846,704.06

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司
资产合计	11,988,523,106.69	2,930,270,627.00	10,974,948,499.58	4,485,890,279.86
流动负债	321,429,454.23	1,295,386,795.96	39,073,471.45	3,214,216,751.52
非流动负债	2,095,045,398.82		1,355,473,844.80	
负债合计	2,416,474,853.05	1,295,386,795.96	1,394,547,316.25	3,214,216,751.52
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	9,572,048,253.64	1,634,883,831.04	9,580,401,183.33	1,271,673,528.34
按持股比例计算的净资产份额	1,435,807,238.05	653,953,532.42	1,437,060,177.50	508,669,411.34
调整事项		-404,934.08		-404,934.08
—商誉				
—内部交易未实现利润		-404,934.08		-404,934.08
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,435,807,238.05	653,548,598.34	1,437,060,177.50	508,264,477.26
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		3,445,475,686.98		246,503.70
净利润	-8,352,929.69	363,210,302.70	-8,810,634.83	4,224,026.70
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-8,352,929.69	363,210,302.70	-8,810,634.83	4,224,026.70

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	宁波中心大厦建设发展有限公司
本期收到的来自联营企业的股利				

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	586,510,479.09	988,532,488.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-189,863,113.50	-263,557,929.00
—其他综合收益	17,046,098.25	-173,686,465.53
—综合收益总额	-172,817,015.25	-437,244,394.53
联营企业：		
投资账面价值合计	7,024,469,536.92	6,547,357,633.38
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	99,795,593.52	518,989,793.12
—其他综合收益		
—综合收益总额		

(四) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

1、 未纳入合并财务报表范围的结构化主体基础信息

2025 年 12 月 31 日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金，基金投资方向为城市更新等。

2、 与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

项目	财务报表列报科目	期末账面价值	最大损失敞口
产业基金	长期股权投资	1,624,319,562.66	1,624,319,562.66

3、 最大损失敞口的确定方法

上述产业基金管理模式采用有限合伙制，本集团子公司投资公司为有限合伙人，以出资额度为限承担损失。本集团对上述产业基金采用权益法核算，最大损失敞口为其在报告日账面价值。

八、 政府补助

类型	本期金额	上期金额
与资产相关的政府补助	13,663,014.62	7,627,134.54
与收益相关的政府补助	680,709,549.95	674,782,062.43
合计	694,372,564.57	682,409,196.97

九、 与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述 ：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

1、 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 5,781,984,413.89 元。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末金额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	12,559,093,738.97				12,559,093,738.97
应付票据	3,055,624,684.26				3,055,624,684.26
应付账款	167,889,355,325.84				167,889,355,325.84
其他应付款	22,129,296,939.74				22,129,296,939.74

项目	期末金额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
其他流动负债	887,842,042.66				887,842,042.66
长期借款	6,493,232,306.17	7,145,012,799.20	14,301,000,066.44	20,463,605,306.83	48,402,850,478.64
应付债券	639,861,254.47	2,105,000,000.00	3,515,500,000.00	10,164,227,945.65	16,424,589,200.12
租赁负债	780,299,211.32	626,230,462.54	1,297,584,588.61	494,804,347.40	3,198,918,609.87
长期应付款	16,899,569.00	14,146,869.00	56,941,002.82	15,240,588.18	103,228,029.00
合计	214,451,505,072.43	9,890,390,130.74	19,171,025,657.87	31,137,878,188.06	274,650,799,049.10

项目	上期年末金额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	11,064,710,686.73				11,064,710,686.73
应付票据	3,964,924,698.00				3,964,924,698.00
应付账款	184,943,909,108.51				184,943,909,108.51
其他应付款	21,529,795,084.74				21,529,795,084.74
其他流动负债	958,356,458.63				958,356,458.63
长期借款	11,235,829,305.13	5,616,947,966.13	29,561,239,217.25	12,456,669,891.39	58,870,686,379.90
应付债券	8,737,658,286.66	20,000,000.00	1,416,000,000.00	872,000,000.00	11,045,658,286.66
租赁负债	1,086,690,620.24	743,241,285.07	1,350,895,266.76	837,374,254.97	4,018,201,427.04
长期应付款	17,364,843.89	32,003,379.00	39,906,009.00	16,839,250.18	106,113,482.07
合计	243,539,239,092.53	6,412,192,630.21	32,368,040,493.00	14,182,883,396.54	296,502,355,612.28

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。于 2025 年 12 月 31 日，本集团短期、一年内到期及长期带息债务主要为浮动利率合同，金额为 51,006,108,673.82 元。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2025 年度本集团并无利率互换安排。

于 2025 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，则本集团的税前利润将减少或增加 255,030,543.37 元（2024 年 12 月 31 日：276,821,680.02 元）。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本集团未签署任何远期外汇合约或货币于 2025 年 12 月 31 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
外币金融资产—						
货币资金	650,960,133.41	74,064,139.76	725,024,273.17	1,099,815,470.04	124,114,403.06	1,223,929,873.10
其他应收款		73,010.48	73,010.48	14,987,735.29	152,332.19	15,140,067.48
应收账款	1,828,427.12		1,828,427.12	16,191,513.38		16,191,513.38
合计	652,788,560.53	74,137,150.24	726,925,710.77	1,130,994,718.71	124,266,735.25	1,255,261,453.96
外币金融负债—						
应付账款	20,030,871.96	184,214.99	20,215,086.95	77,223,672.19	140,617.92	77,364,290.11
其他应付款	418,136.28	168,666,124.51	169,084,260.79	2,085,062.27	170,275,453.69	172,360,515.96
合计	20,449,008.24	168,850,339.50	189,299,347.74	79,308,734.46	170,416,071.61	249,724,806.07

于 2025 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加税前利润约 31,616,977.61 元（2024 年 12 月 31 日：52,584,299.21 元）。

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。于 2025 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 5%，则本集团将增加或减少税前利润 198,798,235.84 元、其他综合收益 38,741,553.41 元（2024 年 12 月 31 日：税前利润 222,306,742.41 元、其他综合收益 44,843,526.91 元）。

十、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产	1,358,252,142.52			1,358,252,142.52
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,358,252,142.52			1,358,252,142.52
（1）债务工具投资				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
（2）权益工具投资	1,348,252,142.52			1,348,252,142.52
（3）衍生金融资产				
（4）其他	10,000,000.00			10,000,000.00
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）其他				
◆应收款项融资			570,991,688.74	570,991,688.74
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资			774,908,415.87	774,908,415.87
◆其他非流动金融资产			2,627,712,574.27	2,627,712,574.27
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			2,627,712,574.27	2,627,712,574.27
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			205,240,327.82	205,240,327.82
（3）衍生金融资产				
（4）其他			2,422,472,246.45	2,422,472,246.45
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）其他				
持续以公允价值计量的资产总额	1,358,252,142.52		3,973,612,678.88	5,331,864,821.40

(二) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1、 持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆交易性金融资产											
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											
—债务工具投资											
—权益工具投资											
—衍生金融资产											
—其他											
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
—债务工具投资											
—其他											
◆应收款项融资	486,161,552.33					570,991,688.74		486,161,552.33		570,991,688.74	
◆其他债权投资											
◆其他权益工具投资	896,870,538.28				-45,112,688.18	848,451.77		77,697,886.00		774,908,415.87	
◆其他非流动金融资产	2,662,957,729.70			169,498,177.34		241,493,887.97		446,237,220.74		2,627,712,574.27	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,662,957,729.70			169,498,177.34		241,493,887.97		446,237,220.74		2,627,712,574.27	
—债务工具投资											
—权益工具投资	201,519,397.61			3,720,930.21						205,240,327.82	
—衍生金融资产											
—其他	2,461,438,332.09			165,777,247.13		241,493,887.97		446,237,220.74		2,422,472,246.45	

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											
—债务工具投资											
—其他											
合计	4,045,989,820.31			169,498,177.34	-45,112,688.18	813,334,028.48		1,010,096,659.07		3,973,612,678.88	

十一、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住房地产租赁、住房租赁	30 亿	30.26	30.26

本公司最终控制方是：上海建工控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之联营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海建嘉皓企业管理有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业子公司
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	本公司之合营企业
上海锦协置业有限公司	本公司之联营企业
盐城崇海城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海临港新片区金港西九置业有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
北京钓鱼台装饰工程有限公司	本公司之联营企业
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	本公司之联营企业
上海海吉星国际供应链有限公司	本公司之联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制
上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制
上海建工医院	受同一母公司控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经（集团）有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海木材工业研究所有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海新宇工程建设监理有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际（加勒比）有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
江西建豪房地产有限责任公司	受同一母公司控制
上海建工集团(美国)有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团(香港)有限公司	受同一母公司控制
上海金门进出口有限公司	受同一母公司控制
天津津玥房地产开发有限责任公司	受同一母公司控制
常熟沪建环保水务有限公司	其他关联方
上海城投（集团）有限公司	其他关联方

注：上海群利实业有限公司于 2025 年 6 月 20 日注销。

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	1,194,991,739.40	1,349,007,825.78
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	68,826,826.94	497,214,009.77
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	分包工程成本	49,134,066.16	68,943,243.56
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程成本	91,125,143.93	100,822,809.74
上海地久保安服务有限公司	采购货物及服务	75,905,066.62	73,629,790.85
上海群利实业有限公司	分包工程成本	719,408.41	846,510.68
上海建工医院	采购货物及服务	20,028,352.43	17,656,218.97
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购货物及服务	5,837,133.30	15,978,867.93

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物及服务	49,478,020.04	54,668,108.04
无锡景鸿源供应链管理有限公司	采购货物及服务	681,387.00	2,836,941.00
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	采购货物及服务	4,494,755.78	3,970,048.21
上海建二实业有限公司	采购货物及服务	12,684,099.01	13,479,774.57
上海建一实业有限公司	采购货物及服务	20,158,932.96	28,298,590.59
上海建四实业有限公司	采购货物及服务	10,433,132.40	4,907,307.72
建工控股	采购货物及服务	25,369,843.30	45,102,498.81
上海益建建筑科技咨询有限公司	采购货物及服务	802,161.24	3,009,232.46
上海市工程建设咨询监理有限公司	采购货物及服务	4,644,155.26	930,917.44
上海市花木有限公司	采购货物及服务	2,448,828.13	941,786.87
上海枫景园林实业有限公司	采购货物及服务	2,363,223.04	8,649,500.76
上海五建实业有限公司	采购货物及服务	23,805,462.55	26,627,738.13
上海国际招标有限公司	采购货物及服务	3,719,617.51	13,460,688.19
上海新宇工程建设监理有限公司	接受劳务	75,000.00	174,528.32
上海木材工业研究所有限公司	接受劳务	1,188,669.81	47,250.00
上海建五实业有限公司	接受劳务	1,577,951.23	293,004.10
上海建七实业有限公司	采购货物及服务	4,789,435.20	
上海城投（集团）有限公司	分包工程成本	1,442,170.00	
北京钓鱼台装饰工程有限公司	分包工程成本	160,358.43	
天津津西华诚置业有限公司	采购货物及服务	24,056.71	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	分包工程收入	590,184,640.53	533,939,158.46
上海临港新片区金港西九置业有限公司	分包工程收入	101,436,613.39	
上海城投（集团）有限公司	分包工程收入	147,124,440.38	
盐城崇海城市开发建设有限公司	分包工程收入	696,083.11	355,247,430.06
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	63,878,451.62	343,435,202.62
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入	26,797,648.38	306,465,871.15

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入	63,601,586.79	295,753,046.88
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	15,438,543.83	74,662,300.83
上海锦协置业有限公司	分包工程收入	214,153.21	74,054,130.00
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	提供劳务	46,510,990.26	69,379,062.55
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	21,898,327.07	64,220,183.49
天津津玥房地产开发有限责任公司	提供劳务	1,761,252.27	61,149,922.49
上海托博莱特房产有限公司	提供劳务		36,331,470.25
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入	2,661,969.63	32,163,679.68
无锡建安建筑构件制品有限公司	销售货物	11,936,113.39	23,955,735.92
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务	6,175,898.39	21,985,875.22
上海建工医院	提供劳务	11,322,763.25	14,865,039.87
上海建一实业有限公司	提供劳务	9,180,426.35	11,157,563.17
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售货物	760,494.53	9,758,868.11
上海建二实业有限公司	分包工程收入	24,239,525.63	9,510,993.57
建工控股	提供劳务	59,703,872.13	5,472,141.37
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程收入	7,455,997.93	5,383,381.07
上海建五实业有限公司	分包工程收入		2,371,284.92
上海国际招标有限公司	销售货物	1,235,994.36	1,578,935.43
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	提供劳务	1,189,964.25	1,472,406.51
上海保玥房地产有限公司	提供劳务		769,545.28
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	提供劳务	1,226,262.40	531,855.12
上海岑沁企业管理有限公司	提供劳务	191,297.87	367,920.70
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入	4,716.98	181,500.02
上海建七实业有限公司	提供劳务	2,671,793.85	139,532.61
上海新宇工程建设监理有限公司	提供劳务	12,298.85	58,044.49
上海市花木有限公司	提供劳务	1,058,608.40	50,533.07
上海益建建筑科技咨询有限公司	提供劳务	588,010.39	29,588.03
上海地久保安服务有限公司	提供劳务	186,592.95	21,961.72
中国上海外经(集团)有限公司	提供劳务		8,624.98
上海建四实业有限公司	提供劳务	750,000.00	309.73

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海五建实业有限公司	销售货物	103,137.17	
常熟沪建环保水务有限公司	提供劳务	3,599,964.42	
上海联合典当行有限公司	提供劳务	330,188.68	
上海东庆建筑劳务有限公司	提供劳务	299,822.97	
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	销售商品	81,332.03	
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	提供劳务	134,923.08	
上海沪太花鸟奇石市场经营管理有限公司	提供劳务	28,928.41	

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中国上海外经(集团)有限公司	办公楼	10,329,583.26	6,151,297.44
天津津西华诚置业有限公司	房屋		1,172,752.32
上海建四实业有限公司	场地	1,300,000.00	1,500,000.00
建工控股	房屋	1,283,230.48	1,283,230.48
上海建二实业有限公司	房屋	1,110,612.80	1,199,046.28
上海东岸建工置业发展有限公司	房屋	559,906.65	
其他	房屋	586,650.10	522,871.43

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
建工控股	土地使用权及房屋			24,868,349.26	4,370,131.92				24,029,065.53	5,089,424.69	17,254,785.46
上海建一实业有限公司	施工机械及房屋			26,386,238.51	3,764,823.19				22,029,944.59	4,719,830.86	
上海建二实业有限公司	房屋			11,144,672.13	2,590,534.72	61,186.11			11,815,237.20	3,004,780.55	
上海建七实业有限公司	房屋			11,340,575.24	1,500,535.99				2,922,383.67	1,704,609.90	
上海建四实业有限公司	房屋			427,220.18	1,781,611.84				3,585,240.97	1,273,963.64	

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海建工医院	房屋			1,300,000.00	56,171.16	2,532,435.58			1,266,666.66	13,684.31	
上海枫景园林实业有限公司	房屋			2,955,022.81	81,140.49	2,815,695.52		2,158,263.25		99,102.29	
上海麦格灵企业管理有限公司	房屋			2,815,156.99	679,174.14	3,715,198.16			15,531,691.33	739,701.92	45,859,958.08
上海建五实业有限公司	房屋						2,729,052.83				
上海五建实业有限公司	房屋			17,247,706.44	1,935,466.56	79,160,086.61					

3、 关联担保情况

本公司作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	27,000,000.00	2025/6/30	2027/1/1	否

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	4,700,000,000.00	2020 年	2031/1/20	否
建工控股	2,538,341,332.80	2017 年	2030/6/1	否
建工控股	1,926,460,547.17	2019 年	2029/1/9	否
建工控股	660,000,000.00	2025 年	2026/6/4	否
建工控股	500,000,000.00	2019 年	2031/6/18	否
建工控股	593,319,594.45	2019 年	2033/9/30	否
建工控股	227,384,520.00	2020 年	2035/12/30	否
建工控股	182,243,229.00	2021 年	2032/1/31	否
建工控股	180,000,000.00	2015 年	2030/2/14	否
建工控股	198,100,000.00	2021 年	2031/12/16	否
建工控股	75,371,867.55	2020 年	2038/10/27	否

4、 关联方委托借款

科目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
长期借款	上海国际招标公司	300,000,000.00	
长期借款	建工控股		100,000,000.00
长期借款	中国上海外经(集团)有限公司	180,000,000.00	
一年内到期的非流动负债	建工控股	100,131,944.44	131,944.44

科目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
一年内到期的非流动负债	上海国际招标公司	275,000.00	400,427,777.78
一年内到期的非流动负债	中国上海外经(集团)有限公司		180,000,000.00

5、 其他关联交易

（1）利息费用

关联方	本期金额	上期金额
建工控股	4,815,972.22	24,037,904.24
上海国际招标公司	10,950,555.55	14,233,333.34
中国上海外经(集团)有限公司	7,227,500.00	7,686,000.00

（2）利息收入

关联方	本期金额	上期金额
杭州沪建城市开发建设有限公司	10,214,631.41	11,886,976.25
Fulton SCG Development LLC	5,096,866.20	21,488,063.61
上海锦协置业有限公司		26,062,632.78
上海岑沁企业管理有限公司	202,775.74	389,995.94

6、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	8,658,700.00	12,483,200.00

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	宁波中心大厦建设发展有限公司	321,540,082.93	17,094,096.67	20,341,850.64	1,017,092.53
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	316,260,652.48	15,813,032.62		
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	190,138,635.96	12,469,478.86		
	上海城投（集团）有限公司	149,382,368.00	15,948,658.46		
	上海枫景园林实业有限公司	51,360,106.04	6,795,635.60	46,415,157.80	2,438,257.89
	上海锦协置业有限公司	34,953,565.03	3,151,709.47	61,158,162.07	3,057,908.10
	天津津西华诚置业有限公司	20,300,936.75	13,103,044.99	21,955,364.75	10,614,765.48
	无锡建安建筑构件制品有限公司	14,943,461.42	862,648.86	11,734,669.58	586,733.48
	上海地铁盾构设备工程有限公司	10,147,250.49	3,009,256.25	10,277,250.49	2,288,716.23
	天津津玥房地产开发有限责任公司	9,838,344.74	735,991.83	60,980,474.15	3,049,023.71
	建工控股	7,367,263.50	3,836,717.73	8,141,383.68	3,177,222.27
	杭州沪建城市开发建设有限公司	6,230,877.40	587,312.84	8,036,489.15	539,709.03
	浙江上嘉建设有限公司	5,755,845.58	804,413.94	6,769,885.49	948,658.23
	江西建豪房地产有限责任公司	5,003,055.00	603,743.25	5,003,055.00	353,590.50
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	2,371,033.79	194,130.75	4,426,826.52	221,341.33
	上海电科智能系统股份有限公司	1,071,700.00	144,605.00	4,133,700.00	244,610.00

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	3,573,425.69	337,075.10	2,914,313.58	218,403.82
	上海建工医院	1,352,701.40	405,017.53	1,920,188.84	349,046.29
	盐城崇海城市开发建设有限公司	382,300.00	32,360.00	1,282,300.00	64,115.00
	天津市华桂房地产开发有限公司	819,369.87	819,369.87	819,369.87	657,869.87
	上海保玥房地产有限公司			815,718.00	40,785.90
	上海木材工业研究所有限公司	636,320.00	63,632.00	736,320.00	36,816.00
	上海东岸建工置业发展有限公司	30,775.47		367,645.47	18,382.27
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	328,248.43	82,062.11	328,248.43	49,237.26
	上海建一实业有限公司	29,517.71	1,475.89	193,019.31	11,026.37
	上海市工程建设咨询监理有限公司	37,659.81	1,048.67	115,495.19	5,774.77
	上海国际招标有限公司			75,000.00	7,500.00
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	5,351.00	267.55		
预付款项					
	上海麦格灵企业管理有限公司			2,463,031.04	
	上海五建实业有限公司			1,800,000.00	
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	43,850.00		333,644.53	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海地铁盾构设备工程有限公司			194,400.00	
	上海枫景园林实业有限公司			103,139.43	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	16,039.00		190,061.00	
	上海城投（集团）有限公司	4,422.83			
	建工控股	430,502.30			
其他应收款					
	上海锦协置业有限公司			589,137,000.00	29,456,850.00
	杭州沪建城市开发建设有限公司	150,364,723.41	7,518,231.57	588,850,194.82	29,442,509.74
	Fulton SCG Development LLC	426,997,023.10		431,538,581.79	
	天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	122,464,777.22	122,464,777.22	46,123,238.86
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	106,580,788.77	5,329,039.44
	上海麦格灵企业管理有限公司			25,010,006.76	1,250,500.34
	宁波中心大厦建设发展有限公司	18,535,403.25	951,770.16	18,035,403.25	901,770.16
	无锡建安建筑构件制品有限公司	7,570,032.30	378,501.62	15,172,661.15	758,633.06
	上海国际招标有限公司	2,000,000.00	100,000.00	5,328,000.00	266,400.00
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	2,335,003.65	116,750.18	4,363,520.04	218,176.01
	建工控股	363,852.00	18,192.60	366,632.45	18,331.63

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海市工程建设咨询监理有限公司	93,144.27	2,513.40	120,268.00	6,013.40
	上海建七实业有限公司	1,591.22	79.56		
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	3,000.00	150.00		
	浙江上嘉建设有限公司	34,300,000.00	1,715,000.00		
	上海城投（集团）有限公司	2,240,986.60	112,049.33		
其他流动资产					
	上海岑沁企业管理有限公司			6,111.11	
其他非流动资产（含一年内到期的非流动资产）					
	上海岑沁企业管理有限公司	5,006,111.11		5,000,000.00	
长期应收款					
	上海建工医院	11,528,125.00	164,545.81		

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	757,918,820.69	718,879,712.13
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	91,070,808.95	128,718,012.89

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海电科智能系统股份有限公司	35,173,429.13	36,172,677.70
	上海地铁盾构设备工程有限公司	19,183,083.04	83,104,973.08
	上海建四实业有限公司	19,807,128.45	19,537,114.91
	上海群利实业有限公司	844,101.25	7,547,051.33
	上海五建实业有限公司	32,239,563.16	34,360,000.00
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	66,959,905.93	52,473,045.32
	上海地久保安服务有限公司	26,861,456.02	13,654,764.96
	上海东岸建工置业发展有限公司	23,679,363.34	
	上海建一实业有限公司	5,397,918.04	5,978,774.95
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	4,090,878.27	
	上海建工投资有限公司	2,337,506.75	
	江西建豪房地产有限责任公司		4,263,082.86
	上海市花木有限公司	2,534,633.44	3,485,574.02
	无锡景鸿源供应链管理有限公司		1,935,315.00
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	3,982,067.75	3,053,362.09
	上海市工程建设咨询监理有限公司	2,917,416.75	1,090,295.85
	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
	建工控股		1,167,993.58
	上海枫景园林实业有限公司	3,503,194.33	6,188,711.32
	浙江上嘉建设有限公司		985,227.49
	上海木材工业研究所有限公司	1,288,455.00	
	上海建七实业有限公司	756,567.13	
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	771,124.50	
	上海建二实业有限公司	535,746.83	
	其他	1,313,112.58	1,137,608.80
应付票据			
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	3,507,647.00	17,549,867.83
	上海东庆建筑劳务有限公司		5,876,760.00
其他应付款			

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海锦协置业有限公司	861,273,000.00	
	上海东岸建工置业发展有限公司	319,617,175.24	364,475,683.59
	建工控股	618,493,621.79	599,761,289.14
	上海东庆建筑劳务有限公司	237,479,545.69	231,362,652.79
	盐城崇海城市开发建设有限公司	212,000,000.00	212,000,000.00
	上海建工国际（加勒比）有限公司	82,816,626.97	85,077,512.44
	上海建四实业有限公司	52,649,244.00	67,531,216.91
	上海建工集团(香港)有限公司	111,207,403.07	33,020,746.63
	上海枫景园林实业有限公司	10,727,451.10	8,860,249.24
	Fulton SCG Development LLC	8,434,560.00	
	上海群利实业有限公司		2,033,000.00
	中国上海外经(集团)有限公司	2,559,669.42	2,422,085.21
	上海市花木有限公司	1,416,833.33	1,516,833.33
	上海电科智能系统股份有限公司	2,805,482.00	1,427,065.63
	其他	1,724,023.27	1,160,080.75
	浙江上嘉建设有限公司		603,630.64
	上海市工程建设咨询监理有限公司	149,928.47	3,027.00
	上海保玥房地产有限公司	357,700,000.00	357,700,000.00
	杭州沪建城市开发建设有限公司		34,000,000.00
	杭州富阳秦旺建设发展有限公司	44,526,777.77	
租赁负债			
	建工控股	60,218,601.67	84,934,529.81
	上海建一实业有限公司	46,081,054.83	77,194,076.08
	上海建二实业有限公司	42,835,352.62	52,733,052.26
	上海建四实业有限公司	25,762,495.74	31,796,714.37
	上海建七实业有限公司	25,550,311.42	30,353,454.30
	上海麦格灵企业管理有限公司		21,829,186.73
	上海枫景园林实业有限公司	810,937.53	
	上海五建实业有限公司	53,031,356.63	
一年内到期的租赁负债			
	建工控股	22,105,928.13	20,498,217.33

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建一实业有限公司	22,859,911.18	13,608,062.15
	上海建二实业有限公司	9,948,808.70	9,409,130.88
	上海麦格灵企业管理有限公司		9,238,781.94
	上海建四实业有限公司	7,565,239.10	6,701,229.14
	上海建七实业有限公司	3,555,120.76	3,600,473.97
	上海枫景园林实业有限公司	1,042,949.24	
	上海五建实业有限公司	10,816,490.10	
	上海建工医院	1,288,606.74	

十二、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 与取得借款相关的重大财务承诺事项

（1）以资产抵押取得借款情况

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
长期应收款（含一年内到期）	已出租融资租赁资产	56,649,260.99	31,543,688.59	2023-11-24 至 2027-08-21
无形资产	产证地址：临高县金牌港园区，产证编号：琼（2022）临高县不动产权第 0041302 号	26,070,248.04	57,506,575.00	2023-04-20 至 2033-03-27
固定资产		107,277,015.45		
无形资产	沪（2023）嘉字不动产权第 027717 号 嘉定区菊园小区 107 街坊 174/7 丘国有建设用地、房产类在建工程嘉定区菊园小区 107 街坊 174/7 丘	263,476,046.48	385,806,805.02	2024-01-19 至 2049-01-19
固定资产		476,627,506.90		
投资性房地产	上海市浦东新区龙阳路 2233 号，兰花路 308 号房地产沪(2019)浦字不动产权第 114388 号	3,404,962,472.32	1,992,000,000.00	2018-3-8 至 2028-3-7

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
存货	国有建设用地使用权（津 2023 西青区不动产权第 0038739 号）	2,507,841,310.86	135,982,021.60	2023-07-04 至 2026-07-04
固定资产	小木桥路 681 号 601.02.03.04 等；沪(2025）徐字不动产证明第 04017003 号	11,632,708.06	180,000,000.00	2025-8-19 至 2036-8-19
投资性房地产		94,763,887.79		
固定资产	南开房权证字第 16008965 号房产	16,809,880.00	9,000,000.00	2025-5-30 至 2026-5-29
无形资产	通开国用（2016）第 030400009 号土地	11,052,347.70		
存货	MIMA ONE 待售的公寓	1,055,957,178.47	442,814,400.00	2022-12-17 至 2026-12-17
存货	BROADWAY 在建项目	1,568,597,366.95	427,870,537.62	2022-06-12 至 2027-06-11
固定资产	INVESTEL HARBOR RESORTS LLC 旗下的酒店资产	878,415,191.90	70,288,000.00	2021-1-15 至 2026-10-28
无形资产		340,099,017.85	275,548,052.82	2021-06-28 至 2026-6-26
无形资产	SCG PLAZA III	829,372,829.65	386,584,000.00	2021-05-21 至 2026-05-20
固定资产	RENAISSANCE FLUSHING	672,408,057.42	347,222,698.91	2020-03-15 至 2030-03-14
无形资产		79,425,440.00		
固定资产	上海市东大名路 666 号 9-14 层及地下两层车位（沪房地虹字（2012）第 003651 号）	267,456,288.81	180,000,000.00	2015-04-03 至 2030-02-14
存货	澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目在建工程	554,609,514.29	307,650,679.94	无固定还款日期
存货	沪 (2022) 黄字不动产权第 002662 号土地使用权、沪 (2022) 黄字不动产权第 002634 号土地使用权	26,109,340,000.00	9,795,825,440.59	2020-11-13 至 2035-11-12

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
存货	沪（2025）浦字不动产权第029735号土地使用权	391,450,000.00	33,085,363.61	2025-9-24 至 2028-7-31
存货	沪(2024）浦字不动产权第087885号土地使用权、房产证号：沪(2023)浦字不动产权第077453号土地使用权	3,093,571,210.90	713,424,747.76	2019-1-9 至 2029-1-8

（2）以资产质押取得的借款情况

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	已贴现未到期的电子债权凭证	38,306,067.26	38,306,067.26	2025-7-21 至 2026-8-20
长期应收款（含一年内到期）	应收融资租赁款	1,745,577,088.02	1,073,325,894.00	2022-06-15 至 2028-12-23
应收账款	宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司应收账款	250,000,000.00	250,000,000.00	2025-7-2 至 2027-7-2
应收账款	都江堰兴市集团有限责任公司应收账款	200,000,000.00	200,000,000.00	2025-11-17 至 2026-11-12
应收账款	三菱电机光伏项目应收账款收款权	136,124.00	11,991,811.00	2023-08-02 至 2038-07-19
应收账款	耀皮项目应收账款质押（运营期应收款，目前在建）	-	5,885,583.08	2025-9-17 至 2040-9-17
长期应收款（含一年内到期）	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程PPP 项目合同项下的应收账款	52,906,283.86	638,161,728.00	2019-01-08 至 2029-06-20
长期应收款（含一年内到期）	未来2021年至2035年对湖州织里文体中心建设发展有限公司的所有应收账款	536,771,066.46	445,852,000.00	2020-04-10 至 2035-12-30
应收账款		79,030,690.99		

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
长期应收款（含一年内到期）	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司因建设珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目所收到的政府付费、包括可用性服务费和运维绩效服务费等	334,084,495.98	28,994,526.60	2020-06-03 至 2032-05-26
长期应收款（含一年内到期）	应收账款（日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目项下收入，包括经营收入及政府可行性缺口补助资金等）	1,389,876,787.52	1,107,851,875.88	2022-09-08 至 2039-06-21
应收账款		22,876,487.30		
长期应收款（含一年内到期）	出质人合法拥有的《228 国道铜头灵昆段工程 PPP 项目投资合同协议书》项下全部应收账款及应收账款相关的其他权利、收益	1,592,016,910.47	1,160,714,225.00	2019-11-01 至 2033-09-30
应收账款		325,416,198.16		
长期应收款（含一年内到期）	济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物公园）PPP 项目政府可行性缺口补助应收账款	310,376,838.20	182,243,229.00	2021-02-01 至 2032-01-31
应收账款		167,438,493.60		
长期应收款（含一年内到期）	四会市会建道路改造建设发展有限公司,PPP 合同项下收益权	751,016,236.34	418,787,132.62	2022-07-11 至 2032-07-11
长期应收款（含一年内到期）	PPP 合同项下应收账款；七都北汉桥应收账款	893,506,416.10	500,000,000.00	2019-06-19 至 2031-06-18
应收账款		86,778,478.33		
长期应收款（含一年内到期）	江川体育活动中心 PPP 项目应收账款	131,490,486.91	147,787,975.59	2020-11-03 至 2038-10-27
应收账款		30,050,706.59		
长期应收款（含一年内到期）	《青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社	2,605,343,433.55	1,614,497,376.35	2021-09-29 至 2035-11-06

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	会资本合作（PPP）项目合同》及其补充项下相关收益和权益提供最高额为448000万元的质押担保	243,693,988.00		

2、 其他

根据本集团与上海建翊汇企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称"建翊汇")其他合伙人签订的《上海建翊东枋企业管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》和《资产优先收购与购买协议》的约定，本集团与其他协议方对于其中投资期限（2+1年）的优先级合伙人投资份额人民币8亿元享有优先购买优先级出资份额的权利，同时在该协议约定情形发生后对优先级合伙人持有的优先级份额出资负有收购义务。

(二) 或有事项

1、 资产负债表日存在的重要或有事项

（1）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

建工房产的部分购房客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买商品房时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，建工房产分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截至2025年12月31日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币5,754,984,413.89元（截至2024年12月31日借款人尚未到期的贷款余额为人民币325,823,395.83元）。

2025年度本公司下属子公司建材科技根据持股比例（50%）对合营公司苏州建嘉建筑构件制品有限公司向建设银行、招商银行和中国银行的生产经营流动性资金贷款提供担保，截至2025年12月31日，上述借款形成的担保余额为27,000,000.00元。

（2）提供流动性支持形成的或有负债

2020年9月11日，本公司下属子公司建工房产以开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划的基础资产【金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托】信托受益权产生的现金流作为直接还款来源，以项目公司苏州恒业房地产开发有限公司持有的目标物业产生的物业运营净收入为优先A级资产支持证券预期收益和本金的第一还款来源，设立"开源-上海建工房产铂金大厦资产支持

专项计划”，募集资金人民币 10.01 亿元。于专项计划存续期间，为确保全部义务的履行，苏州恒业房地产开发有限公司以所有的并对外出租位于苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦 1-28 层未出售的部分（2025 年 12 月 31 日账面价值：投资性房地产 578,939,262.98 元）抵押给中国金谷国际信托有限责任公司，以有权处分的苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦在专项计划存续期间出租与运营产生的租金收入应收账款及孳息等收益款项质押给中国金谷国际信托有限责任公司。本公司根据《增信安排协议》的约定承担流动性支持义务、评级下调回购、运营收入不足回购、支付备付支持金等增信义务，截至 2025 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 981,421,121.10 元。

本公司下属子公司建工房产于 2023 年 3 月 20 日完成了“平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划”的发行，期限 6（3+3）年，募集资金 26.40 亿元。鉴于建工房产作为平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即平安证券股份有限公司，且代表专项计划）转让基础资产，且计划管理人将以基础资产所产生的回收款为主要资金来源向专项计划的资产支持证券持有人兑付本金和预期收益。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2025 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 2,156,372,620.72 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产以陈家镇区域农民集中居住安置区建设项目（上海市崇明区陈家镇 15 街坊 87/2 丘的住宅用地）、康桥工业区 E09B-01 地块动迁安置房项目和上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目（位于周浦镇 42 街坊 1/9 丘）该三项目享有的未来的销售收入（2025 年 12 月 31 日账面价值：应收账款 151,485,458.04 元）质押给计划管理人。

本公司下属子公司建工投资公司 2025 年度在经上海证券交易所《关于对上海建工集团投资有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》确认后完成 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券发行工作，共募集资金 4,378,000,000.00 元，被担保的债券为“上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券”，期限不超过 10 年（含），由本公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

本公司下属子公司建工房产于 2025 年 7 月 24 日完成了“民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划”的发行，期限 20（3+3+3+3+3+3+2）年，募集资金

17.81 亿元。鉴于公司全资子公司上海振新物业管理有限公司作为民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即民生通惠资产管理有限公司）转让基础资产，且计划管理人将以标的物业房屋所有权以及其占用范围内的国有建设用地使用权作为抵押物、以标的物业的物业运营收入作为质押物为标的债权提供担保。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2025 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 1,778,865,445.21 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产将坐落在上海市闵行区浦秀路 1269 号等物业（2025 年 12 月 31 日账面价值： 1,546,830,828.89 元）质押给计划管理人。

（3）未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

本集团于日常经营过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

十三、 资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

拟分配的股利总额（元）	311,007,891.04

根据公司 2026 年 4 月 14 日第九届董事会第十七次会议审议通过的议案，公司拟向全体股东每股派发现金红利 0.035 元（含税）。截至 2025 年 12 月 31 日，公司总股本 8,885,939,744 股，以此计算合计拟派发现金红利 311,007,891.04 元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例 25.14%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。本预案尚需提交公司股东会审议。

十四、 其他重要事项

(一) 分部信息

1、 报告分部的确定依据与会计政策

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。本集团有 7 个报告分部，分别为：

— 建筑、承包、设计、施工分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰等领域的建筑施工及勘测设计；

— 房产开发分部，负责房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等业务；

— 建筑工业分部，负责混凝土及预制构件、钢结构等产品的生产和销售；

— 城市基础设施投资建设分部，负责以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设市政基础设施项目；

— 成套设备及其他商品服务分部 ，负责成套设备及其他商品的销售；

— 黄金销售业务分部，负责扎拉矿业金矿开采与黄金销售；

— 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

2、 报告分部的财务信息

单位：人民币万元

项目	建筑、承包、设计、施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商品贸易	黄金销售业务	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	未分配利润	分部间抵销	合计
对外交易收入	17,929,175.39	663,587.63	1,167,443.58	131,848.23	213,777.28	103,851.30	389,977.73			20,599,661.14
分部间交易收入	353,946.86	6,829.93	668,095.83		123,555.99		347,044.91		-1,499,473.52	
对联营和合营企业的投资收益								5,396.37		5,396.37
信用减值损失及资产减值损失	-183,085.56	-24,602.59	1,870.21	-9,252.64	1,520.53		-5,809.41		247.25	-219,112.21
折旧费和摊销费	220,232.47	32,929.96	91,030.25	2,535.18	965.12	15,257.66	76,433.68		-58,036.02	381,348.30
利润总额（亏损总额）								167,801.81		167,801.81
所得税费用								64,372.94		64,372.94
净利润（净亏损）								103,428.87		103,428.87
资产总额	31,233,655.71	8,355,123.52	3,640,779.11	3,672,668.81	458,848.80	204,018.02	3,941,300.53		-14,498,449.23	37,007,945.27
负债总额	24,445,148.49	7,053,861.77	2,835,324.47	2,342,927.70	365,927.47	38,251.45	3,281,978.24		-8,532,598.63	31,830,820.96
对联营和合营企业的长期股权投资								970,033.59		970,033.59
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-39,956.35	92,731.29	-99,905.57	-77,496.69	41,050.65		63,199.01		161,748.28	141,370.62

十五、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	5,105,560,919.03	6,089,823,956.69
1 至 2 年	1,904,709,443.68	1,011,337,349.75
2 至 3 年	301,106,787.26	303,120,265.50
3 至 4 年	247,307,228.29	116,943,007.35
4 至 5 年	115,810,513.03	26,353,600.38
5 年以上	122,885,898.54	137,525,043.62
小计	7,797,380,789.83	7,685,103,223.29
减：坏账准备	1,019,422,736.79	774,927,444.84
合计	6,777,958,053.04	6,910,175,778.45

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	553,127,136.05	7.09	437,139,385.15	79.03	115,987,750.90	494,213,481.20	6.43	282,320,234.11	57.13	211,893,247.09
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,244,253,653.78	92.91	582,283,351.64	8.04	6,661,970,302.14	7,190,889,742.09	93.57	492,607,210.73	6.85	6,698,282,531.36
其中：										
建筑、承包、设计、施工	7,046,179,097.93	90.37	582,283,351.64	8.26	6,463,895,746.29	6,904,235,413.08	89.84	492,607,210.73	7.13	6,411,628,202.35
股份内关联方	198,074,555.85	2.54			198,074,555.85	286,654,329.01	3.73			286,654,329.01
合计	7,797,380,789.83	100.00	1,019,422,736.79		6,777,958,053.04	7,685,103,223.29	100.00	774,927,444.84		6,910,175,778.45

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 1	284,176,117.82	259,786,220.04	91.42	预计收回存在风险	284,176,117.82	184,638,212.41

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	774,927,444.84	244,567,585.03	72,293.08			1,019,422,736.79

4、 本期实际核销的应收账款情况：无

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 1	707,771,464.00	193,913,429.36	901,684,893.36	5.11	40,602,581.97
单位 2	467,938,732.00	170,637,241.50	638,575,973.50	3.62	32,884,772.52
单位 3	220,335,138.00	398,425,980.21	618,761,118.21	3.50	15,867,450.07

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 4	532,245,547.00	37,904,767.75	570,150,314.75	3.23	26,763,896.42
单位 5	5,912,324.83	429,921,272.72	435,833,597.55	2.47	2,310,917.57
合计	1,934,203,205.83	1,230,802,691.54	3,165,005,897.37	17.93	118,429,618.55

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	325,938,669.74	325,994,680.91
其他应收款项	19,476,440,836.88	18,932,165,613.23
合计	19,802,379,506.62	19,258,160,294.14

1、 应收股利

（1）应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）		18,125,000.00
上海建工昆山中环建设有限公司	65,106,841.41	65,106,841.41
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	24,710,000.00	24,710,000.00
上海市机械设备成套（集团）有限公司	18,068,988.83	
小计	325,938,669.74	325,994,680.91
减：坏账准备		
合计	325,938,669.74	325,994,680.91

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	5,009,138,124.08	5,674,229,122.90
1 至 2 年	3,579,888,568.77	2,849,543,225.24
2 至 3 年	1,895,517,309.70	3,499,894,214.28
3 年以上	9,228,675,557.12	7,083,367,117.95
小计	19,713,219,559.67	19,107,033,680.37
减：坏账准备	236,778,722.79	174,868,067.14
合计	19,476,440,836.88	18,932,165,613.23

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	11,470,993,465.93	58.19	201,921,116.93	1.76	11,269,072,349.00	11,027,888,638.37	57.72	104,502,081.07	0.95	10,923,386,557.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,242,226,093.74	41.81	34,857,605.86	0.42	8,207,368,487.88	8,079,145,042.00	42.28	70,365,986.07	0.87	8,008,779,055.93
其中：										
账龄组合	697,152,116.63	3.54	34,857,605.86	5.00	662,294,510.77	1,407,319,720.87	7.37	70,365,986.07	5.00	1,336,953,734.80
股份内关联方往来	7,545,073,977.11	38.27			7,545,073,977.11	6,671,825,321.13	34.91			6,671,825,321.13
合计	19,713,219,559.67	100.00	236,778,722.79		19,476,440,836.88	19,107,033,680.37	100.00	174,868,067.14		18,932,165,613.23

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
单位 1	11,400,645,647.06	182,851,746.93	1.60	预计收回存在风险	11,025,956,631.75	103,636,523.90

注：单位 1 系本公司非全资子公司，2024 年本公司已与该公司少数股东签订不可撤销的担保协议，确定少数股东对上年账面余额按持股比例向本公司提供不可撤销的连带责任担保，担保范围包含债权本金及利息等全部款项，担保期间为《借款协议》项下该公司对本公司的债务履行期限届满之日起三年。

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	70,365,986.07	103,992,007.05	510,074.02	174,868,067.14
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段	-3,788,709.01	3,788,709.01		
--转入第三阶段	-329,796.00		329,796.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-31,389,875.20	87,034,406.85	6,266,124.00	61,910,655.65
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	34,857,605.86	194,815,122.91	7,105,994.02	236,778,722.79

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	174,868,067.14	61,910,655.65				236,778,722.79

（5）本期实际核销的其他应收款项情况：无。

（6）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	19,190,694,147.83	18,169,293,577.83
保证金、押金	382,749,376.14	396,727,232.23
代垫款	24,730,482.41	22,219,527.27
其他	115,045,553.29	518,793,343.04
合计	19,713,219,559.67	19,107,033,680.37

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津住宅建设发展集团有限公司	集团内往来款	11,400,645,647.06	0—3年以上	57.83	182,851,746.93
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	集团内往来款	2,421,215,439.04	3年以内	12.28	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	集团内往来款	1,422,925,553.74	3年以内	7.22	

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	集团内往来款	463,811,000.00	1年以内	2.35	
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	集团内往来款	447,255,908.43	3年以内	2.27	
合计		16,155,853,548.27		81.95	182,851,746.93

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,989,523,354.33	76,692,805.65	40,912,830,548.68	41,676,423,354.33		41,676,423,354.33
对联营、合营企业投资	3,728,063,657.14		3,728,063,657.14	3,098,108,326.10		3,098,108,326.10
合计	44,717,587,011.47	76,692,805.65	44,640,894,205.82	44,774,531,680.43		44,774,531,680.43

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98						1,112,642,250.98	
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海市建筑装饰工程集团有限公司	700,000,000.00						700,000,000.00	
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	860,706,000.00						860,706,000.00	
上海建工房产有限公司	6,241,019,533.97		6,344,697,874.20				12,585,717,408.17	
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08						546,782,623.08	
上海市机械施工集团有限公司	815,085,073.89						815,085,073.89	
上海市基础工程集团有限公司	1,083,997,946.62						1,083,997,946.62	
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02						1,231,128,715.02	
上海园林（集团）有限公司	612,193,782.45						612,193,782.45	
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	2,322,980,428.40						2,322,980,428.40	
上海外经控股集团有限公司	424,883,645.48						424,883,645.48	

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00						400,000,000.00	
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00						403,800,000.00	
上海建工环境科技有限公司	383,800,000.00						383,800,000.00	
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82						3,038,076,145.82	
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	290,268,355.12						290,268,355.12	
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00						475,000,000.00	
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00						341,962,000.00	
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00						434,818,440.00	
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00						465,500,000.00	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00						909,200,000.00	
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00						232,333,600.00	
日照沪建城市开发建设有限公司	217,816,200.00						217,816,200.00	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	466,716,000.00						466,716,000.00	
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	251,000,000.00						251,000,000.00	
上海市机械设备成套（集团）有限公司	452,796,239.64						452,796,239.64	
沪建（都江堰）置业有限公司			285,000,000.00				285,000,000.00	

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	450,000,000.00						450,000,000.00	
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	937,966,797.00						937,966,797.00	
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	1,296,683,321.70						1,296,683,321.70	
上海建工（江苏）钢结构有限公司	698,500,750.00						698,500,750.00	
上海建工九龙房产有限公司	6,344,697,874.20			6,344,697,874.20				
上海中成融资租赁有限公司	341,599,000.00						341,599,000.00	
其他	2,676,468,630.96		30,100,000.00	1,002,000,000.00	76,692,805.65		1,627,875,825.31	76,692,805.65
合计	41,676,423,354.33		6,659,797,874.20	7,346,697,874.20	76,692,805.65		40,912,830,548.68	76,692,805.65

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业												

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
宁波中心大厦建筑发展有限公司	508,669,411.34				145,284,121.08						653,953,532.42	
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	392,906,439.87				-14,823,771.29						378,082,668.58	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,196,875,216.64				27,692,765.36						1,224,567,982.00	
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	609,764,491.06				4,001,645.45			79,872,453.78		79,872,453.78	613,766,136.51	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业(有限合伙）	261,579,852.29		4,000,000.00		-3,726,839.58						261,853,012.71	
上海海吉星国际供应链有限公司	86,326,322.30		470,672,277.70		-3,090,798.95						553,907,801.05	
其他	41,986,592.60				-54,068.73						41,932,523.87	
合计	3,098,108,326.10		474,672,277.70		155,283,053.34			79,872,453.78		79,872,453.78	3,728,063,657.14	

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,496,527,733.71	38,197,964,237.98	57,984,897,795.38	56,125,182,097.78
其他业务	99,518,457.44	38,453,380.25	104,717,512.55	51,642,384.05
合计	39,596,046,191.15	38,236,417,618.23	58,089,615,307.93	56,176,824,481.83

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	39,585,570,808.94	58,074,243,003.71
租赁收入	10,475,382.21	15,372,304.22
合计	39,596,046,191.15	58,089,615,307.93

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额	
	营业收入	营业成本
业务类型：		
建筑、承包、设计、施工	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
合计	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认		
在某一时段内确认	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
合计	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43
按经营地区分类：		
中国大陆地区	38,254,567,931.24	36,972,979,095.16
其他国家地区	1,331,002,877.70	1,259,423,042.27
合计	39,585,570,808.94	38,232,402,137.43

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	2,003,645,702.35	2,712,484,845.08
权益法核算的长期股权投资收益	155,283,053.34	88,975,643.36
处置长期股权投资产生的投资收益	-11,938.18	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	16,048,530.74	16,413,270.08
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	4,470,395.30	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	9,853,702.09	3,318,684.49
委托贷款利息收入	730,120,667.57	711,735,692.91
其他	79,872,453.78	3,360,436.10
合计	2,999,282,566.99	3,536,288,572.02

十六、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	328,612,442.76
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	705,635,017.95
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	315,994,525.99
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	9,827,742.59
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	528,826,576.80
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	

项目	金额
债务重组损益	-13,440,422.28
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-122,749,473.68
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-121,758,142.72
小计	1,630,948,267.41
所得税影响额	222,308,532.32
少数股东权益影响额（税后）	233,645,758.89
合计	1,174,993,976.20

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.16	0.08	0.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.57	-0.06	-0.06

上海建工集团股份有限公司

（加盖公章）

二〇二六年四月十四日



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202603110018

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询，税务咨询，管理咨询，会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 戴金燕
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1977-09-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 310114197709282427
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
戴金燕(310000062153)
已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日
戴金燕(310000062153)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
戴金燕年检二维码
仅供出报告使用，其他无效
LUJIAPAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
310000062153
证书编号: No. of Certificate
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 上海市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2002 10 31
CPA
2017年 4月 3日





仅供出具报告使用，其他无效

2024 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪25MKX5JLC9

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-206



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA10887 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）工程承包合同收入确认	
如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十五）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。	（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制； （2）获取项目清单，选取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当； （3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核； （4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。
（二）应收账款和合同资产的减值	
如财务报表附注三/（十）、三/（十二）和三/（三十五）所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。 针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产，管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产 划分为若干组合，基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产，管理层采取了单独计提的方式。 管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大，管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性，且涉及管理层重大判断，因此，应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。	（1）测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制； （2）采用抽样的方式，复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； （3）对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性，检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性； （4）对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性； （5）评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息，包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。

四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文）

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国•上海

二〇二五年四月十四日

上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	103,501,265,624.95	98,204,763,914.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	1,783,177,118.49	1,478,251,499.86
衍生金融资产			
应收票据	（三）	1,295,997,843.55	885,945,543.84
应收账款	（四）	67,395,111,106.28	63,962,456,972.98
应收款项融资	（五）	486,161,552.33	744,650,986.71
预付款项	（六）	2,799,763,233.48	4,628,738,589.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（七）	6,836,288,348.88	6,365,285,859.68
买入返售金融资产			
存货	（八）	59,916,408,641.51	60,296,781,440.04
其中：数据资源			
合同资产	（九）	42,972,103,750.02	44,513,770,892.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（十）	2,278,352,508.65	2,211,398,797.10
其他流动资产	（十一）	4,012,312,836.04	3,683,351,669.58
流动资产合计		293,276,942,564.18	286,975,396,166.16
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	（十二）	154,857,739.88	155,777,464.83
其他债权投资			
长期应收款	（十三）	24,625,292,992.38	19,779,089,758.07
长期股权投资	（十四）	9,481,214,776.23	9,824,168,367.04
其他权益工具投资	（十五）	896,870,538.28	1,096,780,276.67
其他非流动金融资产	（十六）	2,662,957,729.70	3,352,032,898.82
投资性房地产	（十七）	4,386,004,127.80	3,564,376,360.71
固定资产	（十八）	10,366,723,770.16	10,034,790,875.41
在建工程	（十九）	1,465,359,262.01	1,186,378,562.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（二十）	3,778,374,729.19	3,429,886,670.93
无形资产	（二十一）	4,148,875,242.76	4,136,634,828.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	（二十二）	461,637,681.41	443,010,612.96
长期待摊费用	（二十三）	439,177,259.81	489,079,785.72
递延所得税资产	（二十四）	2,215,575,164.38	1,949,169,821.00
其他非流动资产	（二十五）	28,511,175,263.66	35,661,086,467.06
非流动资产合计		93,594,096,277.65	95,102,262,749.74
资产总计		386,871,038,841.83	382,077,658,915.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十七）	11,064,710,686.73	9,657,056,148.81
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十八）	3,964,924,698.00	5,908,082,215.61
应付账款	（二十九）	184,943,909,108.51	172,087,825,778.81
预收款项	（三十）	20,374,393.17	36,323,163.74
合同负债	（三十一）	32,968,333,633.47	35,596,719,098.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（三十二）	1,047,535,075.72	1,316,677,826.15
应交税费	（三十三）	3,599,945,253.73	3,892,901,367.08
其他应付款	（三十四）	21,529,795,084.74	24,079,676,096.02
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十五）	20,794,404,429.00	11,261,273,292.36
其他流动负债	（三十六）	958,356,458.63	1,268,011,196.59
流动负债合计		280,892,288,821.70	265,104,546,183.17
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（三十七）	47,634,857,074.77	52,195,480,899.40
应付债券	（三十八）	2,308,000,000.00	9,551,632,925.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十九）	2,927,663,628.76	2,751,665,635.11
长期应付款	（四十）	203,147,547.39	273,330,746.57
长期应付职工薪酬	（四十一）	283,716,707.00	215,241,018.00
预计负债	（四十二）	154,793,100.73	126,008,038.42
递延收益	（四十三）	217,674,408.26	217,575,367.39
递延所得税负债	（二十四）	366,150,034.89	432,734,589.44
其他非流动负债			
非流动负债合计		54,096,002,501.80	65,763,669,219.41
负债合计		334,988,291,323.50	330,868,215,402.58
所有者权益：			
股本	（四十四）	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具	（四十五）	14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
其中：优先股			
永续债	（四十五）	14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
资本公积	（四十六）	2,744,694,650.68	2,746,179,412.36
减：库存股			
其他综合收益	（四十七）	-308,202,754.07	-154,106,386.74
专项储备	（四十八）	17,988,635.62	14,948,746.08
盈余公积	（四十九）	2,989,326,967.40	2,675,248,491.00
一般风险准备			
未分配利润	（五十）	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98
归属于母公司所有者权益合计		46,061,720,093.60	41,049,036,122.59
少数股东权益		5,821,027,424.73	10,160,407,390.73
所有者权益合计		51,882,747,518.33	51,209,443,513.32
负债和所有者权益总计		386,871,038,841.83	382,077,658,915.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		25,953,408,780.13	25,755,918,896.08
交易性金融资产		770,452,271.52	634,646,442.90
衍生金融资产			
应收票据		54,290,322.26	25,944,556.46
应收账款	（一）	6,910,175,778.45	5,566,291,384.92
应收款项融资		42,487,207.02	15,071,731.08
预付款项		1,304,615,422.05	1,739,021,644.85
其他应收款	（二）	19,258,160,294.14	17,402,320,594.99
存货		584,000,829.96	319,128,209.59
其中：数据资源			
合同资产		4,695,294,373.22	8,407,379,400.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		150,793,286.30	2,321,968,208.08
流动资产合计		59,723,678,565.05	62,187,691,069.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	44,774,531,680.43	43,275,964,512.77
其他权益工具投资		718,222,383.50	897,571,586.88
其他非流动金融资产		101,000,000.00	151,977,500.00
投资性房地产		31,718,097.43	33,544,516.15
固定资产		887,890,371.22	857,707,150.27
在建工程		62,366,689.70	52,494,782.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		48,404,741.57	34,717,880.22
无形资产		23,785,643.08	23,565,887.47
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			742,410.99
递延所得税资产		143,466,561.69	101,226,187.92
其他非流动资产		4,324,767,996.44	3,338,369,631.25
非流动资产合计		51,116,154,165.06	48,767,882,045.93
资产总计		110,839,832,730.11	110,955,573,115.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		2,675,452,982.04	2,925,974,870.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		37,079,773,201.05	31,381,657,553.35
预收款项		1,755,442.85	1,755,442.85
合同负债		1,896,786,920.69	4,901,498,537.51
应付职工薪酬		37,173,992.15	28,424,619.29
应交税费		23,603,541.30	136,488,557.08
其他应付款		18,587,976,499.91	22,105,698,027.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,482,002,390.90	6,333,288,149.22
其他流动负债		20,774,713.67	7,701,021.34
流动负债合计		68,805,299,684.56	67,822,486,779.00
非流动负债：			
长期借款		2,301,960,000.00	7,448,484,000.00
应付债券			2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		34,315,176.93	21,440,987.84
长期应付款			
长期应付职工薪酬		4,704,357.00	
预计负债			
递延收益		24,875,739.33	15,777,586.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,365,855,273.26	9,485,702,574.50
负债合计		71,171,154,957.82	77,308,189,353.50
所有者权益：			
股本		8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具		14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
其中：优先股			
永续债		14,656,317,586.35	10,570,136,788.91
资本公积		3,796,294,265.32	3,796,294,265.32
减：库存股			
其他综合收益		-56,999,510.19	59,988,275.26
专项储备			
盈余公积		2,977,846,206.83	2,663,767,730.43
未分配利润		9,409,279,479.98	7,671,256,957.79
所有者权益合计		39,668,677,772.29	33,647,383,761.71
负债和所有者权益总计		110,839,832,730.11	110,955,573,115.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		300,216,787,754.46	304,627,645,886.33
其中：营业收入	（五十一）	300,216,787,754.46	304,627,645,886.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		296,811,756,158.35	300,307,713,731.25
其中：营业成本	（五十一）	273,983,114,362.79	277,610,734,797.62
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（五十二）	1,092,956,611.34	917,606,975.66
销售费用	（五十三）	683,483,267.16	767,438,167.52
管理费用	（五十四）	7,792,145,866.65	7,801,522,317.72
研发费用	（五十五）	11,111,066,618.92	10,815,095,223.00
财务费用	（五十六）	2,148,989,431.49	2,395,316,249.73
其中：利息费用	（五十六）	2,931,902,011.78	3,157,226,690.70
利息收入	（五十六）	946,096,685.34	946,380,133.76
加：其他收益	（五十七）	704,217,202.97	704,152,386.18
投资收益（损失以“-”号填列）	（五十八）	345,085,229.68	186,400,019.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	（五十八）	264,921,584.09	80,978,444.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	（五十八）	-6,058,596.87	-18,766,235.58
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（五十九）	105,016,572.76	-256,041,684.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（六十）	-1,669,720,958.23	-1,334,060,581.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（六十一）	-481,357,907.54	-554,235,738.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（六十二）	745,756,398.64	14,765,176.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,154,028,134.39	3,080,911,733.14
加：营业外收入	（六十三）	100,974,256.12	53,857,199.72
减：营业外支出	（六十四）	137,522,573.80	180,621,556.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,117,479,816.71	2,954,147,375.99
减：所得税费用	（六十五）	991,966,683.43	1,296,130,403.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,125,513,133.28	1,658,016,972.38
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,125,513,133.28	1,658,016,972.38
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,167,691,910.46	1,557,863,416.17
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-42,178,777.18	100,153,556.21
六、其他综合收益的税后净额		-159,610,744.36	-11,523,738.96
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-154,069,166.48	-34,577,929.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-109,155,509.63	69,227,656.18
1．重新计量设定受益计划变动额		10,730,885.20	-5,775,424.62
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动		-119,886,394.83	75,003,080.80
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-44,913,656.85	-103,805,585.53
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		-44,913,656.85	-103,805,585.53
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-5,541,577.88	23,054,190.39
七、综合收益总额		1,965,902,388.92	1,646,493,233.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,013,622,743.98	1,523,285,486.82
归属于少数股东的综合收益总额		-47,720,355.06	123,207,746.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（六十六）	0.18	0.12
（二）稀释每股收益（元/股）	（六十六）	0.18	0.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第5页

上海建工集团股份有限公司
母公司利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	58,089,615,307.93	54,791,388,972.73
减：营业成本	（四）	56,176,824,481.83	53,362,242,967.28
税金及附加		99,075,758.49	97,272,817.00
销售费用			
管理费用		632,207,702.00	668,003,019.48
研发费用		1,162,673,021.84	770,126,281.42
财务费用		559,009,039.70	751,460,908.67
其中：利息费用		727,968,106.66	933,865,141.26
利息收入		148,929,011.01	146,032,476.35
加：其他收益		143,019,031.73	131,000,170.23
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	3,536,288,572.02	3,284,476,889.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		88,975,643.36	-43,769,870.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		135,706,259.58	-51,585,113.89
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-166,141,993.29	-96,317,010.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		13,974,333.56	5,664,676.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）		19,167,689.42	1,697,873.01
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,141,839,197.09	2,417,220,463.74
加：营业外收入		1,673,018.05	10,107.87
减：营业外支出		5,978,477.26	4,308,338.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,137,533,737.88	2,412,922,232.89
减：所得税费用		-3,251,026.13	-67,538,648.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,140,784,764.01	2,480,460,881.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,140,784,764.01	2,480,460,881.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-116,987,785.45	112,951,372.72
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-116,968,042.87	112,935,991.32
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动		-116,968,042.87	112,935,991.32
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-19,742.58	15,381.40
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		-19,742.58	15,381.40
7．其他			
六、综合收益总额		3,023,796,978.56	2,593,412,254.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		288,855,673,314.44	324,278,192,841.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		238,305,467.36	61,549,270.54
收到其他与经营活动有关的现金	（六十七）	9,794,405,742.75	9,867,945,313.07
经营活动现金流入小计		298,888,384,524.55	334,207,687,425.03
购买商品、接受劳务支付的现金		242,728,166,211.83	273,116,301,848.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		16,068,789,104.77	16,351,928,917.85
支付的各项税费		7,810,915,009.57	9,027,520,366.69
支付其他与经营活动有关的现金	（六十七）	20,147,579,888.28	14,730,680,042.61
经营活动现金流出小计		286,755,450,214.45	313,226,431,176.12
经营活动产生的现金流量净额		12,132,934,310.10	20,981,256,248.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		680,742,885.74	493,542,868.04
取得投资收益收到的现金		126,532,391.97	137,252,284.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		831,366,267.08	79,568,235.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,702,035,112.05
收到其他与投资活动有关的现金	（六十七）	3,684,036,888.93	4,320,044,300.81
投资活动现金流入小计		5,322,678,433.72	6,732,442,800.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,460,310,370.03	3,044,821,321.12
投资支付的现金		209,326,322.30	1,847,281,806.64
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		53,844.55	68,014,462.09
支付其他与投资活动有关的现金	（六十七）	4,782,219,431.01	5,410,130,552.92
投资活动现金流出小计		7,451,909,967.89	10,370,248,142.77
投资活动产生的现金流量净额		-2,129,231,534.17	-3,637,805,341.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		62,326,000.00	55,664,161.62
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		62,326,000.00	55,664,161.62
取得借款收到的现金		30,227,154,904.60	21,206,410,629.28
收到其他与筹资活动有关的现金	（六十七）	486,786,350.00	2,096,527,694.88
筹资活动现金流入小计		30,776,267,254.60	23,358,602,485.78
偿还债务支付的现金		29,515,514,774.55	22,089,836,506.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,950,926,566.87	5,188,947,714.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		386,588,531.04	412,962,157.66
支付其他与筹资活动有关的现金	（六十七）	5,127,888,190.54	3,947,541,342.52
筹资活动现金流出小计		39,594,329,531.96	31,226,325,563.70
筹资活动产生的现金流量净额		-8,818,062,277.36	-7,867,723,077.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,230,141.62	38,830,020.07
五、现金及现金等价物净增加额	（六十八）	1,195,870,640.19	9,514,557,849.27
加：期初现金及现金等价物余额	（六十八）	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
六、期末现金及现金等价物余额	（六十八）	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,601,806,563.56	66,072,382,781.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,876,294,560.12	5,077,541,914.88
经营活动现金流入小计		64,478,101,123.68	71,149,924,696.66
购买商品、接受劳务支付的现金		55,834,461,581.13	59,445,282,366.19
支付给职工以及为职工支付的现金		1,098,619,153.87	1,071,589,417.54
支付的各项税费		781,950,556.80	675,694,641.74
支付其他与经营活动有关的现金		6,112,751,668.06	3,206,970,830.98
经营活动现金流出小计		63,827,782,959.86	64,399,537,256.45
经营活动产生的现金流量净额		650,318,163.82	6,750,387,440.21
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,073,919,312.87	14,619,883.04
取得投资收益收到的现金		2,745,225,844.28	2,627,113,598.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,643,106.97	2,923,077.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,773,346,303.08	4,024,162,202.95
投资活动现金流入小计		8,599,134,567.20	6,668,818,762.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		227,401,705.08	186,806,854.95
投资支付的现金		2,409,141,524.30	2,263,881,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,866,149,377.76	5,091,189,624.19
投资活动现金流出小计		6,502,692,607.14	7,541,878,079.14
投资活动产生的现金流量净额		2,096,441,960.06	-873,059,316.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,089,000,000.00	3,639,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			1,516,288,414.73
筹资活动现金流入小计		10,089,000,000.00	5,155,288,414.73
偿还债务支付的现金		11,268,750,000.00	4,074,417,507.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,714,492,205.62	1,750,391,133.46
支付其他与筹资活动有关的现金		110,385,715.79	1,231,210,865.44
筹资活动现金流出小计		13,093,627,921.41	7,056,019,505.98
筹资活动产生的现金流量净额		-3,004,627,921.41	-1,900,731,091.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,022,560.59	10,914,821.89
五、现金及现金等价物净增加额		-247,845,236.94	3,987,511,854.51
加：期初现金及现金等价物余额		25,025,836,053.52	21,038,324,199.01
六、期末现金及现金等价物余额		24,777,990,816.58	25,025,836,053.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,086,180,797.44		-1,484,761.68		-154,096,367.33	3,039,889.54	314,078,476.40		764,965,936.64	5,012,683,971.01	-4,339,379,966.00	673,304,005.01
（一）综合收益总额			555,527,380.78				-154,069,166.48				1,612,164,529.68	2,013,622,743.98	-47,720,355.06	1,965,902,388.92
（二）所有者投入和减少资本			4,000,000,000.00		-1,484,761.68							3,998,515,238.32	-3,890,337,145.71	108,178,092.61
1、所有者投入的普通股													-3,970,441,211.70	-3,970,441,211.70
2、其他权益工具持有者投入资本			4,000,000,000.00									4,000,000,000.00		4,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-1,484,761.68							-1,484,761.68	80,104,065.99	78,619,304.31
（三）利润分配			-469,346,583.34						314,078,476.40		-847,234,861.04	-1,002,502,967.98	-401,322,465.23	-1,403,825,433.21
1、提取盈余公积									314,078,476.40		-314,078,476.40			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-469,346,583.34								-533,156,384.64	-1,002,502,967.98	-401,322,465.23	-1,403,825,433.21
4、其他														
（四）所有者权益内部结转							-27,200.85				36,268.00	9,067.15		9,067.15
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							-27,200.85				36,268.00	9,067.15		9,067.15
6、其他														
（五）专项储备								3,039,889.54				3,039,889.54		3,039,889.54
1、本期提取								5,611,613,748.67				5,611,613,748.67		5,611,613,748.67
2、本期使用								-5,608,573,859.13				-5,608,573,859.13		-5,608,573,859.13
（六）其他														
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62	46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		2,791,426,196.65	63,704,768.29	-119,528,457.39	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,618,761.18	40,455,251,531.61	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		2,791,426,196.65	63,704,768.29	-119,528,457.39	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,618,761.18	40,455,251,531.61	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-18,457,984.00		70,136,788.91		-45,246,784.29	-63,704,768.29	-34,577,929.35	4,109,077.48	248,046,088.14		306,070,565.80	593,784,590.98	-464,393,778.85	129,390,812.13
（一）综合收益总额			499,836,483.37				-34,577,929.35				1,058,026,932.80	1,523,285,486.82	123,207,746.60	1,646,493,233.42
（二）所有者投入和减少资本													63,177,493.69	63,177,493.69
1、所有者投入的普通股													63,177,493.69	63,177,493.69
2、其他权益工具持有者投入资本			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00
（三）利润分配			-489,312,986.12						248,046,088.14		-692,343,075.34	-933,609,973.32	-573,498,402.76	-1,507,108,376.08
1、提取盈余公积									248,046,088.14		-248,046,088.14			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-489,312,986.12								-444,296,987.20	-933,609,973.32	-573,498,402.76	-1,507,108,376.08
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,109,077.48				4,109,077.48		4,109,077.48
1、本期提取								5,669,639,953.44				5,669,639,953.44		5,669,639,953.44
2、本期使用								-5,665,530,875.96				-5,665,530,875.96		-5,665,530,875.96
（六）其他	-18,457,984.00		59,613,291.66		-45,246,784.29	-63,704,768.29					-59,613,291.66		-77,280,616.38	-77,280,616.38
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98	41,049,036,122.59	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		3,796,294,265.32		59,988,275.26		2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		3,796,294,265.32		59,988,275.26		2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,086,180,797.44				-116,987,785.45		314,078,476.40	1,738,022,522.19	6,021,294,010.58
（一）综合收益总额			555,527,380.78				-116,987,785.45			2,585,257,383.23	3,023,796,978.56
（二）所有者投入和减少资本			4,000,000,000.00								4,000,000,000.00
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本			4,000,000,000.00								4,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配			-469,346,583.34						314,078,476.40	-847,234,861.04	-1,002,502,967.98
1、提取盈余公积									314,078,476.40	-314,078,476.40	
2、对所有者（或股东）的分配			-469,346,583.34							-533,156,384.64	-1,002,502,967.98
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								495,615,696.88			495,615,696.88
2、本期使用								-495,615,696.88			-495,615,696.88
（六）其他											
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19		2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
二〇二四年度财务报表附注

（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经上海市人民政府[1998]第19号文批准，由上海建工控股集团有限公司（2021年12月31日更名，曾用名“上海建工（集团）总公司”，以下简称“建工控股”）作为独家发起人，并采用募集方式向社会公开发行A股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码：91310000631189305E。本公司于1998年6月在上海证券交易所上市，设立时总股本为537,000,000元，每股面值1元。

2001年10月，本公司经中国证监会证监发行字[2001]73号文核准进行了配股，以1999年12月31日的总股份537,000,000为基数，每10股配3股。2002年，本公司向全体股东每10股送2股。经过上述变更后，本公司总股本为71,929.80万元。

于2005年10月19日，经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(沪国资委产[2005]641号)批准，并经于2005年10月31日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过：本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份，使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计7,956万股，即每10股流通股获得3.4股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]615号)核准，2010年6月向控股股东建工控股非公开发行股份322,761,557股，用以收购建工控股持有的12家公司的股权和9处房屋土地资产。截至2010年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币104,205.96万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的69.91%及30.09%。

2010年，经本公司四届董事会二十五次会议及2009年度股东大会审议通过，本公司更名为上海建工集团股份有限公司，并于2010年7月5日办理了工商变更手续。本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]1163号)核准，2011年8月1日向控股股东建工控股非公开发行股份114,301,930股，用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司100%的股权以及上海市政工程设计研究总院(集团)有限公

上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		3,841,541,049.61	63,704,768.29	-52,963,097.46		2,415,721,642.29	6,442,588,926.74	31,987,581,480.89
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		3,841,541,049.61	63,704,768.29	-52,963,097.46		2,415,721,642.29	6,442,588,926.74	31,987,581,480.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-18,457,984.00		70,136,788.91		-45,246,784.29	-63,704,768.29	112,951,372.72		248,046,088.14	1,228,668,031.05	1,659,802,280.82
（一）综合收益总额			499,836,483.37				112,951,372.72			1,980,624,398.05	2,593,412,254.14
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本			1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他			-1,500,000,000.00								-1,500,000,000.00
（三）利润分配			-489,312,986.12						248,046,088.14	-692,343,075.34	-933,609,973.32
1、提取盈余公积									248,046,088.14	-248,046,088.14	
2、对所有者（或股东）的分配			-489,312,986.12							-444,296,987.20	-933,609,973.32
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								438,886,872.82			438,886,872.82
2、本期使用								-438,886,872.82			-438,886,872.82
（六）其他	-18,457,984.00		59,613,291.66		-45,246,784.29	-63,704,768.29				-59,613,291.66	
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91		3,796,294,265.32		59,988,275.26		2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

司 100%的股权。截至 2011 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 115,636.15 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

2012 年经本公司 2011 年度股东大会批准，本公司于 2012 年 5 月 11 日实施了 2011 年度利润分配，即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。截至 2012 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 231,272.30 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

2013 年经本公司 2012 年度股东大会批准，本公司于 2013 年 7 月 17 日实施了 2012 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.10 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,312,722,974 股增加为 2,775,267,568 股。

2014 年经本公司 2013 年度股东大会批准，本公司于 2014 年 6 月 18 日实施了 2013 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,775,267,568 股增加为 3,607,847,838 股。

根据本公司 2014 年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]971 号）的批复核准，2014 年 10 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）963,855,421 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 3,607,847,838 股增加为 4,571,703,259 股。

2015 年经本公司 2014 年度股东大会批准，本公司于 2015 年 5 月 12 日实施了 2014 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 4,571,703,259 股增加为 5,943,214,237 股。

2016 年经本公司 2015 年度股东大会批准，本公司于 2016 年 5 月 17 日实施了 2015 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.50 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 5,943,214,237 股增加为 7,131,857,084 股。

根据本公司 2015 年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]3217 号）的批复，核准本公司非公开发行不超过 368,735,376 股新股。本公司于 2017 年 2 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A 股）350,830,083 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 7,131,857,084 股增加为 7,482,687,167.00 股。

2017 年经本公司 2016 年度股东大会批准，本公司于 2017 年 5 月 18 日实施了 2016 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.30 元并以资本公积金每 10 股转增 1.9 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 7,482,687,167.00 股增加为 8,904,397,728.00 股。

子公司及结构化主体名称
上海沪莘建筑工程有限公司
中山上建建筑工程有限公司
上海建工七建集团有限公司
上海宇厦建筑工程有限公司
上海建工集团（雄安）建设有限公司
上海七建实业有限公司
安徽上申建设有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海迪生木业有限公司
上海伟伦建筑设计有限公司
上海迪伦新型材料有限公司
上海新丽装饰工程有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司
上海市建设机械检测中心有限公司
上海凯迪工程咨询有限公司
上海久创建设管理有限公司
上海建浩工程顾问有限公司
上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司
上海建工房产有限公司
上海振新物业管理有限公司
南京海玥物业管理有限公司
上海新融玥居物业管理有限公司
上海建工锦龙房产有限公司
上海建工达龙房产有限公司
上海三凌科技创业有限公司
徐州沪建房产有限公司
徐州沪建全山房地产有限公司
上海建工汇福置业发展有限公司
上海建工东煦房产有限公司
上海青玥房产有限公司
上海建工九龙房产有限公司
上海建工宝龙房产有限公司

子公司及结构化主体名称
上海协力营造劳务有限公司
上海建工集团江西建设有限公司
湖北上建工华中建设有限公司
江西上建建设有限公司
安徽上建建设有限公司
上海建工二建集团工程建设有限公司
上海建工二建集团建筑智能化工程有限公司
上海建工二建集团城市更新建设有限公司
上海建工四建集团有限公司
上海四建工程设备有限公司
上海建工四建集团建施工程建设有限公司
上海四建装饰工程有限公司
上海四建实业有限公司
上海新都装饰工程有限公司
广东申粤建设有限公司
上海市政建设有限公司
上海欣升城建工程有限公司
上海上勤建设发展有限公司
海南申海建设有限公司
上海建工（广东）建设有限公司
上海建工（深圳）建设有限公司
上海建工（深圳）工程建设有限公司
上海建工五建集团有限公司
上海建工(辽宁)建设有限公司
上海五建安装工程有限公司
上海五建装饰工程有限公司
上海建工五建集团吉林建设有限公司
广东上建建设科技有限公司
蚌埠沪建建筑工程有限公司
珠海申建建筑工程有限公司
广西沪建建筑工程有限公司
陕西上建建筑工程有限公司

根据 2019 年第一次临时股东大会决议，本公司于 2019 年 12 月 3 日至 2020 年 5 月 20 日期间以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股(A 股)共 18,457,984 股，全部用于员工持股计划。回购均价 3.45 元/股，使用资金总额 63,690,756 元。若公司未能在股份回购完成之后三年内实施员工持股计划，未实施部分的股份将依法予以注销。

根据 2019 年第一次临时股东大会授权，经第八届董事会第三十二次会议审议通过，鉴于股份回购完成后 3 年的期限届满，本公司于 2023 年 5 月 9 日将 2019 年回购的 18,457,984 股库存股份予以注销并办理减资及登记手续。库存股注销后本公司总股本由 8,904,397,728 股减少为 8,885,939,744 股。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 8,885,939,744.00 股，公司注册资本为 8,885,939,744.00 元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采，以及工程项目管理咨询与劳务派遣。公司注册地：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号，总部办公地：上海市东大名路 666 号。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 14 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2024 年 12 月 31 日止，本集团合并财务报表范围内子公司如下：

子公司及结构化主体名称
上海建工一建集团有限公司
上海一建投资发展有限公司
上海建工集团(澳门)有限公司
上海一建安装工程有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
上海建工江苏建设有限公司
四川上建建设有限公司
上海一建东顺建筑工程有限公司
苏州上建建设有限公司
芜湖上建建设有限公司
成都沪建建设有限公司
上海建工二建集团有限公司
上海艺高装饰工程有限公司

子公司及结构化主体名称
海南澄鑫置业有限公司
上海建工海玥企业顾问有限公司
上海悦利企业管理有限公司
上海建工第一太平戴维斯物业经营有限公司
上海悦能企业发展有限公司
上海建工金山建设发展有限公司
上海悦恒建设发展有限公司
上海建工建材科技集团股份有限公司
湖州新开元碎石有限公司
上海浦东预拌混凝土有限公司
上海东南混凝土有限公司
上海材四科技有限公司
上海材九科技有限公司
上海材二科技有限公司
天津申益混凝土有限公司
上海浦莲预拌混凝土有限公司
上海富康建设有限公司
上海材六科技有限公司
上海浦升混凝土有限公司
上海嘉南混凝土有限公司
上海建工材料运输有限公司
上海建工加建预拌混凝土有限公司
四川上建混凝土有限公司
上海材五科技有限公司
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司
上海材三科技有限公司
上海虹翔混凝土有限公司
昆山中环混凝土有限公司
昆山盛华混凝土有限公司
上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司
江西申洪新型材料有限公司
苏州工业园区永盛混凝土制品有限公司

子公司及结构化主体名称
上海悦和投资发展有限公司
上海建工虹口房产有限公司
上海建工楠汇房产有限公司
上海建工悦建房产有限公司
上海建工东悦房产有限公司
上海建工汇瑞置业发展有限公司
上海建工诚闵房产有限公司
上海建昊置业有限公司
上海爱利特房地产有限公司
上海浩江房产有限公司
苏州恒业房地产开发有限公司
上海建工集团江西投资发展有限公司
江西贤业房产有限公司
上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司
上海建工集团江西东湖第一建设有限公司
上海青腾房地产有限公司
上海建翼投资发展有限公司
上海东翼房产有限公司
南京奥和房地产开发有限公司
南京奥建置业有限公司
上海建工惠城置业发展有限公司
上海启贤置业有限公司
苏州恒翌房地产开发有限责任公司
南京奥益房地产开发有限公司
上海爱利特酒店管理有限公司
上海金腾房产有限公司
南京奥盈房地产开发有限公司
上海建工盛贤置业发展有限公司
上海建工敬贤置业发展有限公司
上海建缘房产有限公司
上海建工汇新置业发展有限公司
上海悦茗建设发展有限公司

子公司及结构化主体名称
嘉兴上建宏成混凝土有限公司
马鞍山上建双诚商品砼有限公司
上海七构混凝土构件有限公司
芜湖上建华星恒力混凝土有限公司
盐城上建万圆混凝土有限公司
江苏恒基混凝土有限公司
常熟上建汉东建筑科技有限公司
无锡联友混凝土有限公司
绍兴上建舜兴混凝土有限公司
上海材七科技有限公司
江西上建昌东混凝土工程有限公司
南通市通州沪盛混凝土有限公司
上饶上建同泰混凝土有限公司
苏州爱富希商品混凝土股份有限公司
上海跃港混凝土有限公司
宁波上建环球建材有限公司
宁波城西上建环球建材有限公司
宁波城南上建环球建材有限公司
上海建工南航预拌混凝土有限公司
上饶上建同源混凝土有限公司
镇江上建市西建材有限公司
合肥上建永利建材有限公司
扬州上建开源混凝土有限公司
马鞍山上建鑫叶混凝土有限公司
上建广邺绿色材料（江苏）有限公司
上海建工建筑构件（海南）有限公司
合肥上建国骏建材有限公司
九江上建丰远新型建材有限公司
宁波上建慈银建材有限公司
宁波上建滕力建材有限公司
宁波上建朝昇建材有限公司
上海上建西渡新型建材有限公司

子公司及结构化主体名称
南京新善恒基混凝土有限公司
上海材八科技有限公司
上海建工江西混凝土工程有限公司
湖州上建混凝土有限公司
上海建工南桥混凝土有限公司
上海建工谊建材料工程有限公司
上海建松预拌混凝土有限公司
上海四和物业管理有限公司
嘉兴上建市东混凝土有限公司
南京七坝港商品混凝土有限公司
南通市上建市南混凝土有限公司
上海建工如安混凝土有限公司
嘉兴上建市西混凝土有限公司
上海建工龙毓建材有限公司
南通上建建筑构件制品有限公司
苏州上建混凝土有限公司
芜湖上建华星新型建材有限公司
长兴上建长恒混凝土有限公司
上海材一科技有限公司
太仓上建同高混凝土有限公司
马鞍山上建深马混凝土有限公司
湖州上建华煜混凝土有限公司
镇江上建混凝土有限公司
江苏上建舜杰预制构件有限公司
上建广亚工程材料有限公司
扬州上建混凝土有限公司
苏州上建杭氏混凝土有限公司
无锡良兴混凝土有限公司
江西上建市西混凝土工程有限公司
舟山上建豪州混凝土有限公司
南通市海门上建混凝土有限公司
嘉兴上建禾兴混凝土有限公司

子公司及结构化主体名称
上海新晃空调设备股份有限公司
上海新晃制冷机械有限公司
上海新晃建筑节能有限公司
上海新晃空调设备安装工程有限公司
上海市基础工程集团有限公司
上海申宝建筑工程有限公司
上海继宝建筑劳务有限公司
深圳市申基建筑工程有限公司
上海康益海洋工程有限公司
天津申基建筑工程有限公司
上海华东建筑机械厂有限公司
上海华机工贸实业有限公司
上海市机械施工集团有限公司
上海沪北建筑装饰工程有限公司
上海机施建筑设计咨询有限公司
上海舒志建筑工程有限公司
上海建工地下工程技术有限公司
上海建工（江苏）钢结构有限公司
上海机施职业技能培训有限公司
上海园林（集团）有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司
赣州申海园林规划设计有限公司
赣州申蓉园林工程有限公司
上海新园林实业有限公司
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司
上海花卉交易中心有限公司
上海花圃发展有限公司
上海园林绿化建设有限公司
上海卓绿养护工程有限公司
慈溪市申隆园林工程有限公司
上海景观实业发展有限公司
上海市园林工程有限公司

子公司及结构化主体名称
舟山上建恒众混凝土有限公司
江阴市大阳混凝土工程有限公司
苏州永基建筑材料有限公司
上建广骅绿色材料（江苏）有限公司
上建广程工程材料（江苏）有限公司
盐城上建同立混凝土有限公司
上海建工建材科技集团构件有限公司
宁波上建港建建材有限公司
扬州上建临江混凝土有限公司
江苏海建新型建材有限公司
江西建宝新材料有限公司
绍兴上建吉兴混凝土有限公司
苏州舜湖混凝土有限公司
舟山上建广昕混凝土有限公司
上海浦泽合庆混凝土有限公司
苏州星中绿色建材科技有限公司
泰州市市东建材有限公司
舟山上建鸿泰混凝土有限公司
泰兴市上建新型建材有限公司
嘉兴上建锦晟混凝土有限公司
上海材九月浦新型建材有限公司
海安上建煜圆新型建材有限公司
九江上建申荣新型建材有限公司
常州市安峰上建工程材料有限公司
上海市安装工程集团有限公司
上海上安机械施工有限公司
上海华谊建设有限公司
上海上安物业管理有限公司
广东申安建设科技有限公司
北京申粤医科建设有限公司
安徽申安建筑科技有限公司
广东申鹏建设工程有限公司

子公司及结构化主体名称
上海城市空间建筑设计有限公司
上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司
上海市政预制技术开发有限公司
上海市政工程设计研究总院集团新疆有限公司
青岛水务海水淡化设计研究院有限公司
广西建宁思美水务设计有限公司
上海市政工程设计研究总院集团（深圳）技术创新中心有限公司
海南市政工程设计研究有限公司
苏州斯美技术有限公司
江苏无锡申汇工程技术研究院有限公司
江苏申武先进技术研究院有限公司
三亚市政工程设计研究有限公司
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司
杭州通达盛水务科技有限公司
上海外经集团控股有限公司
上海外经国际商务服务有限公司
上海外经国际人力资源有限公司
上海外经因私出入境咨询服务有限公司
上海建工(香港)有限公司
厄立特里亚国扎拉矿业有限公司
上海外经技术服务与贸易中东有限公司
上海市机械设备成套（集团）有限公司
上海机电设备招标有限公司
上海浦东设备招标有限公司
上海浦东机械设备成套有限公司
上海浦成机电设备招标有限公司
上海市工程设备监理有限公司
上海市净化技术装备成套有限公司
上海设备租赁有限公司
上海市机械设备成套集团工程有限公司
上海市机械设备成套（集团）新加坡公司
亚同环保水处理江阴有限公司

子公司及结构化主体名称
泉州市园崎建设管理有限公司
上海上园建筑劳务有限公司
上海琤源水生态环境工程有限公司
上海宏义建设实业发展有限公司
上海上园材料设备有限公司
上海上园苗木有限公司
安徽申芜生态建设有限公司
上海上园人力资源有限公司
青岛申青园林工程有限公司
芜湖申江园林工程有限公司
东莞申园建设有限公司
思澜迪国际设计咨询有限责任公司
广东上园生态建设科技有限公司
上海建工集团大连建筑工程有限公司
上海建工常州武进高架建设有限公司
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
上海市政工程设计科学研究所有限公司
上海水业设计工程有限公司
上海市政工程造价咨询有限公司
上海斯美印务有限公司
上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司
上海市政工程检测中心有限公司
上海市政交通设计研究院有限公司
大同市政工程设计研究有限公司
呼和浩特市政工程设计研究院有限公司
上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司
上海斯美设计审图咨询有限公司
上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司
上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司
上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司
上海市政工程设计有限公司
上海城市交通设计院有限公司

子公司及结构化主体名称
上海盈珑新能源有限公司
上海盈岭新能源有限公司
上海建翎城企业管理有限公司
武汉盈辉新能源有限公司
上海建工海外（控股）有限公司
上海建工海外（香港）有限公司
上海建工海外工程有限公司（Shanghai Construction Overseas Engineering Limited）
显丰建设工程有限公司
丰华工程有限公司
上海建工海外（蒙古）有限公司
上海建工海外（马来西亚）有限公司
上海建工海外（东帝汶）有限公司
永达投资有限公司
上海建工（加勒比）有限公司
上海建工（加拿大）有限公司
上海建工电子商务有限公司
上海兴裕贸易有限公司
上海兴尧商旅服务有限公司
上海兴豐信息咨询服务有限公司
上海兴尧旅行社有限公司
上海兴舜文化传媒有限公司
上海建工羿云科技有限公司
上海建工（柬埔寨）有限公司
上海建工装备工程有限公司
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司
上海闵川体育发展有限公司
日照沪建城市开发建设有限公司
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司
海南省沪建建设有限公司
天津住宅建设发展集团有限公司
天津华厦建设发展股份有限公司
天津住宅集团津滨置业有限公司

子公司及结构化主体名称
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司
湖州织里文体中心建设发展有限公司
上海合裕知识产权代理有限公司
济宁市凤凰台建设有限公司
上海建工集团投资有限公司
上海建工股权投资基金管理有限公司
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）
上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）
上海建工合西企业管理中心（有限合伙）
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）
上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司
上海建工集团都江堰建设工程有限公司
上海建工集团安吉建设有限公司
上海中成融资租赁有限公司
嘉兴建翊投资有限公司
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建扬铭企业管理合伙企业（有限合伙）
上海建入嘉境开发建设有限责任公司
上海盈达丰资产运营管理有限公司
常熟沪建新能源有限公司
上海崧泽沪建新能源有限公司
海南沪建新能源有限公司

子公司及结构化主体名称
上海成昶新能源科技有限公司
上海成阳新能源有限公司
上海成加新能源有限公司
南通申成汽车销售服务有限公司
上海建工(美国)有限公司
上海建工广场项目公司（SCG Plaza Inc）
富顿建工广场三号开发有限公司（Three Fulton Square LLC）
上海建工（美国）工程公司
上海建工（美国）资产管理有限公司（SCG Assets Holding Inc）
一号酒店投资有限公司（Investel One LLC）
二号酒店投资有限公司（Investel Two LLC）
上海建工曼哈顿中城控股有限公司（SCG Mima Holding LLC）
上海建工曼哈顿中城大厦有限公司（SCG Mima Towers LLC）
百老汇精英有限公司（Broadway Elite LLC）
上海建工酒店开发有限公司（Investel Development LLC）
园林度假区控股有限公司（Investel Garden Holdings LLC）
园林度假区投资有限公司（Investel Garden Resorts LLC）
海湾度假区投资有限公司（Investel Harbor Resorts LLC）
上海建工昆山中环建设有限公司
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司
珠海市申海建筑工程有限公司
上海国际旅游度假区工程建设有限公司
上海建工集团南昌前湖建设有限公司
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司
上海建工集团成都建设工程有限公司
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司
四会市会建道路改造建设发展有限公司
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司
上海建工集团眉山建设工程有限公司
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司
南京桥院建设管理有限公司

子公司及结构化主体名称
天津住宅集团房地产经营有限公司
天津天住领寓不动产管理服务有限公司
天津市华鑫房地产经营有限责任公司
天津天住百龄健康产业发展有限公司
天津鼓楼九五商业运营管理有限公司
天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司
天津市天助建筑工程咨询有限公司
天津房鉴院建筑工程质量检验检测有限公司
上海建工环境科技有限公司
上海格林曼环境技术有限公司
上海申环环境工程有限公司
上海建谐职业技能培训有限公司
上海建工智慧营造有限公司
厦门上建建设集团有限公司
上海建工集团（海南）投资有限公司
盈达安保险经纪有限公司
杭州沪建建设有限公司
华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2020 年度第一期飞驰-建瓴单一资金信托
金谷•开源•恒业铂金大厦财产权信托

本公司子公司的相关信息详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

子公司及结构化主体名称
天津华厦津典置业有限公司
天津天住建设工程有限公司
迁安市华厦房地产开发有限公司
天津华厦盛隆置业有限公司
天津丸荣房地产开发有限公司
天津梅江建设发展股份有限公司
天津华嘉置业有限公司
天津住宅集团津城置业有限公司
西安华安置业有限公司
天津天住智慧城市运营服务有限公司
天津华青置业有限公司
天津华富置业有限公司
天津津城华新置业有限公司
天津住宅集团（西安）建筑产业有限公司
天津天谊置业有限责任公司
天津天住嘉合置业发展有限公司
天津天住城市建设发展有限公司
天津住宅集团建设工程总承包有限公司
天津天住建筑安装工程有限公司
天津华惠安信装饰工程有限公司
天津市中望龙腾科技发展有限公司
天津住宅集团建材科技有限公司
天津华厦物业管理发展有限公司
天津天住华捷停车管理有限公司
天津住宅科学研究院有限公司
天津住研建科工程技术有限公司
天津建科建筑节能环境检测有限公司
天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司
天津住研建筑工程设计有限公司
天津新天正信息技术有限责任公司
天津市天正信息系统工程咨询有限公司
天津龙城投资发展有限公司

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

三、 重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十四)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

－ 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

－ 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

－ 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

6、 开发成本和开发产品

（1）开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

（2）开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发产品（开发成本）。

（3）公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品（开发成本）；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本集团信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于融资租赁业务、BT 及 PPP 业务形成的长期应收款，采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：在产品、周转材料、主要材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、产成品、开发产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

除周转材料外，其他存货在领用或发出时按加权平均法计价。

3、 存货的盘存制度

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（十）金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 持有待售和终止经营

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

投资性房地产类别	预计使用寿命	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋、建筑物	30 至 40 年	5	2.4 至 3.2

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	5 至 40	5	2.4 至 19.0
机器设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
运输设备	年限平均法	4 至 8	5	11.9 至 23.8
生产设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7
办公设备及其他设备	年限平均法	2 至 8	5	11.9 至 47.5
仪器及实验设备	年限平均法	3 至 10	5	9.5 至 31.7

专项设备主要为盾构机，预计净残值率为 5%，按工作量法计提折旧，计入相关合同履约成本。

临时设施按项目预计施工年限平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

公司制改建时国有股股东投入的无形资产，以国有资产管理部门确认的评估值/重估值为基础调整无形资产的入账价值。其他国有股股东投入的无形资产，按国有资产授权经营单位批准的价值计量。

外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产或投资性房地产。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本集团无形资产中土地使用权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、专利权及专项许可、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他按预计使用年限平均摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

4、 研发支出的归集范围

本集团的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本集团实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

本集团无形资产包括土地使用权（不包含房地产企业已开发的土地）、境外土地所有权、地下车库停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、专利权及专项许可、香港政府工程施工牌照、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他。

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

5、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

三)、2、离职后福利会计处理方法”，但其产生的服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动，均计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、 其他长期职工福利的会计处理方法

本集团为现已符合条件的具有劳动关系人员，包括现有内部退养人员和不在岗残疾人员等提供长期带薪缺勤福利。其会计处理方法同本附注“三、(二十

(二十七) 收入

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

履约部分收取款项权利的，属于在某一时点履行的履约义务，本集团在提供的服务项目全部完成且并取得外部证据如客户签收证明或其他能够证明该工作已完成的合理证据时，确认项目收入。

（3）房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

（4）销售商品收入

本集团销售商品混凝土、预制构件、成套设备及其他商品等。对于商品混凝土，商品混凝土运送至客户施工现场，浇筑完成并经龄期到期后，以商品混凝土经客户验收确认接受时确认混凝土销售收入。对于除商品混凝土外的其他商品销售，本集团按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本集团销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

（5）BT 及 PPP 业务收入

BT 合同项下的活动通常包括建设及移交。对于本集团提供建造服务的，项目建设期间，本集团对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本，同时确认长期应收款，按摊余成本计量，待收到业主支付的款项后进行冲减。

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》 确定本集团身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。于运营阶段，本集团分别以下情况进行相应的会计处理： (1) 合同规定本集团在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金（或其他金融资产）条件的，本集团在拥有收取该对价的权利（该权

时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度主要根据工程性质，按照本集团业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本集团于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

（2）设计咨询收入

由于本集团履约过程中所提供的设计咨询服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。但当合同条款不支持本集团在整个合同期间内就累计至今已完成的

提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十九) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府补助的文件中规定用于购建固定资产、无形资产等长期资产补助金额的，按照文件规定确认与资产相关的补助；若文件中未明确规定的，按照实际发生情况确认。除与资产相关的政府补助外，其他均为与收益相关的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

利仅取决于时间流逝的因素）之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本集团在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。 (2) 合同规定本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本集团无形资产会计政策规定进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本集团为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本集团承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

（6）提供服务收入

本集团对外提供工程项目管理咨询与劳务派遣及其他服务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行估计，并根据履约情况确认收入。

(二十八) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计

(三十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十三) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(三十四) 主要会计估计及判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1、 采用会计估计的关键判断

（1）信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本集团在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本集团判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(三十二) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）商誉减值准备的会计估计

本集团至少每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的增长率进行修订，修订后的增长率低于目前采用的增长率，本集团需对商誉增加计提减值准备。如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计，本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

（4）所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如本报告附注四、(二)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税

2、 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

（1）预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2024 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、20%和 20%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括国内生产总值、工业增加值、房地产开发投资等。

2024 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

关键宏观经济参数	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	4.82%	4.00%	5.00%
工业增加值	4.99%	3.70%	5.80%
房地产开发投资	-6.83%	-11.20%	0.50%

（2）建筑施工业务收入确认

根据履约进度确认的建造及服务合同的收入及费用需要由本集团做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本集团根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失，由于工程承包合同业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算中的成本及费用，并对合同进度进行复核。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订导致的估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

(三十五) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》〔财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”〕。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

（5）存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

（6）房地产开发涉及的税项

本集团的房产开发与土地开发业务需要缴纳多种税项，在计提土地增值税等税费时，需要做出重大判断，有很多交易和计算的最终税务结果在房地产开发过程中是难以确定的。本集团对最终是否需要缴纳额外税款进行估计，并以此为基础确认税务负债。当房地产开发的最终税务结果与初始确认的税务负债不一致时，其差额将影响当期计提的税金。

3、 财务担保对销售影响的判断

在正常的商业环境下，本集团与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户需支付至少购房款总额的 20%－30%作为首付款，而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保时限一般为 6 个月至 2 年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

公司名称	2024 年度企业所得税税率
上海建工集团股份有限公司	25.00%
上海建工一建集团有限公司	15.00%
上海建工二建集团有限公司	15.00%
上海建工四建集团有限公司	15.00%
上海建工五建集团有限公司	15.00%
上海建工七建集团有限公司	15.00%
上海市建筑装饰工程集团有限公司	15.00%
上海市建工设计研究院有限公司	15.00%
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	25.00%
上海建工房产有限公司	25.00%
上海市安装工程集团有限公司	15.00%
上海市机械施工集团有限公司	15.00%
上海市基础工程集团有限公司	15.00%
上海建工建材科技集团股份有限公司	15.00%
上海园林（集团）有限公司	15.00%
上海建谐职业技能培训有限公司	20.00%
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	15.00%
上海外经控股集团有限公司	25.00%
珠海市申海建筑工程有限公司	20.00%

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 重要会计估计变更

本集团本报告期内无需披露的会计估计变更。

公司名称	2024 年度企业所得税税率
日照沪建城市开发建设有限公司	25.00%
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	25.00%
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	25.00%
天津住宅建设发展集团有限公司	25.00%
厦门上建建设集团有限公司	25.00%
上海建工集团（海南）投资有限公司	25.00%
上海建工智慧营造有限公司	15.00%

本集团二级境外子公司上海建工海外（控股）有限公司、上海建工（加勒比）有限公司、上海建工（加拿大）有限公司、上海建工（美国）有限公司及上海建工（柬埔寨）有限公司适用当地所得税税率。

(二) 税收优惠

1、根据财政部、国家税务总局《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）相关规定，本集团在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

2、根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定，本集团的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，递减增值税应纳税额。

3、本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度适用的企业所得税税率为 15%。

二级子公司名称	高新技术企业 15%优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建工一建集团有限公司	GR202231006859	2022 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 14 日
上海建工二建集团有限公司	GR202431001221	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日

公司名称	2024 年度企业所得税税率
上海建工集团大连建筑工程有限公司	20.00%
上海新晃空调设备股份有限公司	15.00%
上海合裕知识产权代理有限公司	20.00%
杭州沪建建设有限公司	25.00%
上海悦恒建设发展有限公司	25.00%
上海建工常州武进高架建设有限公司	25.00%
济宁市凤凰台建设有限公司	25.00%
上海建工金山建设发展有限公司	25.00%
上海建工昆山中环建设有限公司	25.00%
杭州通达盛水务科技有限公司	25.00%
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	25.00%
海南省沪建建设有限公司	25.00%
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	25.00%
上海建工环境科技有限公司	15.00%
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	25.00%
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	25.00%
上海建工集团投资有限公司	25.00%
上海建工电子商务有限公司	15.00%
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	25.00%
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	25.00%
上海建工集团成都建设工程有限公司	25.00%
四会市会建道路改造建设发展有限公司	25.00%
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	25.00%
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	25.00%
上海建工集团眉山建设工程有限公司	25.00%
上海建工装备工程有限公司	15.00%
上海建工羿云科技有限公司	25.00%
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	25.00%
上海闵川体育发展有限公司	25.00%
湖州织里文体中心建设发展有限公司	25.00%
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	25.00%

4、根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）相关规定，本集团的该等符合小型微利企业范围的子公司减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	3,801,742.35	3,148,933.35
数字货币		
银行存款	102,893,101,257.51	97,341,793,911.88
其他货币资金	604,362,625.09	859,821,069.03
存放财务公司款项		
合计	103,501,265,624.95	98,204,763,914.26
其中：存放在境外的款项总额	1,718,741,199.79	1,202,924,872.25

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,783,177,118.49	1,478,251,499.86
其中：债务工具投资		
权益工具投资	1,783,177,118.49	1,478,251,499.86
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	1,783,177,118.49	1,478,251,499.86

权益工具投资情况：

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值
东方证券	上市公司流通股	72,947,867	770,329,475.52
广田集团	上市公司流通股	56,850	122,796.00
海南机场	上市公司流通股	256,134	968,186.52
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	91,720,131.09

二级子公司名称	高新技术企业15%优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建工四建集团有限公司	GR202431000828	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建工五建集团有限公司	GR202231007819	2022 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 14 日
上海建工七建集团有限公司	GR202431000246	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建筑装饰工程集团有限公司	GR202431002180	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建工设计研究总院有限公司	GR202331001393	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工建材科技集团股份有限公司	GR202231008325	2022 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 14 日
上海市安装工程集团有限公司	GR202231007921	2022 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 14 日
上海市机械施工集团有限公司	GR202431006393	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市基础工程集团有限公司	GR202431004391	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	GR202331005444	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日
上海新晃空调设备股份有限公司	GR202331002241	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海园林(集团)有限公司	GR202331001145	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工电子商务有限公司	GR202331000308	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工装备工程有限公司	GR202231007992	2022 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 14 日
上海建工环境科技有限公司	GR202231006718	2022 年 12 月 14 日至 2025 年 12 月 14 日
上海建工智慧营造有限公司	GR202331006979	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日

4、 本期实际核销的应收票据情况：无

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	45,628,926,103.51	46,487,497,018.72
1 至 2 年	13,398,738,547.68	11,079,541,382.52
2 至 3 年	6,290,944,321.22	7,551,141,068.22
3 至 4 年	5,391,658,429.45	3,289,310,447.07
4 至 5 年	2,784,952,084.03	1,322,874,485.52
5 年以上	4,468,255,427.47	3,514,070,427.64
小计	77,963,474,913.36	73,244,434,829.69
减：坏账准备	10,568,363,807.08	9,281,977,856.71
合计	67,395,111,106.28	63,962,456,972.98

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值
张家界（通过诺德基金千金 152 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	11,930,164	74,060,463.67
中国电建（通过诺德基金千金 139 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	51,480,051	281,351,751.92
国投安信（通过诺德基金千金 169 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	60,759,493	457,214,168.98
康尼机电（通过诺德基金千金 180 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	7,249,126	43,799,233.79
中海信托（浦江国际）	上市公司流通股	10,150,000	2,758,292.12
陆家嘴（通过诺德基金浦江 1305 号单一资产管理计划投资取得）	上市公司限售股	6,172,839	60,852,618.88
合计			1,783,177,118.49

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	833,180,771.23	70,044,790.00
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	543,564,834.83	864,491,751.70
减：减值准备	80,747,762.51	48,590,997.86
合计	1,295,997,843.55	885,945,543.84

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据	48,590,997.86	32,156,764.65				80,747,762.51

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		571,506,218.02
商业承兑汇票		308,209,019.72
合计		879,715,237.74

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据
应收账款 1	501,992,821.69	250,996,410.85	50.00	预计存在收回风险
应收账款 2	404,537,005.79	101,134,251.44	25.00	预计存在收回风险
应收账款 3	396,265,241.78	396,265,241.78	100.00	预计存在收回风险
应收账款 4	322,779,887.00	322,779,887.00	100.00	预计存在收回风险
应收账款 5	284,176,117.82	184,638,212.41	64.97	预计存在收回风险
其他单项汇总	7,660,981,500.19	3,850,341,456.61	50.26	预计存在收回风险
合计	9,570,732,574.27	5,106,155,460.09		

按信用风险特征组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
建筑、承包、设计、施工	63,950,162,517.75	5,330,042,220.18	8.33
PPP 项目	3,863,288,701.26	83,171,036.77	2.15
其他	579,291,120.08	48,995,090.04	8.46
合计	68,392,742,339.09	5,462,208,346.99	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额					期末余额
		计提	企业合并增加	外币报表折算差额	收回或转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	9,281,977,856.71	1,535,489,845.96	539,570.48	241,966.58	210,012,362.86	39,873,069.79	10,568,363,807.08

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	39,873,069.79

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	9,570,732,574.27	12.28	5,106,155,460.09	53.35	4,464,577,114.18	8,747,177,691.27	11.94	4,216,420,133.28	48.20	4,530,757,557.99
按信用风险特征组合计提坏账准备	68,392,742,339.09	87.72	5,462,208,346.99	7.99	62,930,533,992.10	64,497,257,138.42	88.06	5,065,557,723.43	7.85	59,431,699,414.99
其中：										
建筑、承包、设计、施工	63,950,162,517.75	82.02	5,330,042,220.18	8.33	58,620,120,297.57	59,596,080,146.87	81.36	4,881,641,117.61	8.19	54,714,439,029.26
BT 及 PPP 项目	3,863,288,701.26	4.96	83,171,036.77	2.15	3,780,117,664.49	4,062,449,603.59	5.55	136,691,851.70	3.36	3,925,757,751.89
其他	579,291,120.08	0.74	48,995,090.04	8.46	530,296,030.04	838,727,387.96	1.15	47,224,754.12	5.63	791,502,633.84
合计	77,963,474,913.36	100.00	10,568,363,807.08		67,395,111,106.28	73,244,434,829.69	100.00	9,281,977,856.71		63,962,456,972.98

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	2,194,156,932.34	29.67	336,875,754.70	15.35	1,857,281,177.64	2,265,896,184.40	33.21	275,575,727.20	12.16	1,990,320,457.20
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,201,195,967.67	70.33	253,471,116.88	4.87	4,947,724,850.79	4,557,266,718.14	66.79	212,301,315.66	4.66	4,344,965,402.48
其中：										
押金和保证金组合	599,840,479.75	8.11	14,520,703.89	2.42	585,319,775.86	1,700,585,448.06	24.92	98,850,854.84	5.81	1,601,734,593.22
其他组合	4,601,355,487.92	62.22	238,950,412.99	5.19	4,362,405,074.93	2,856,681,270.08	41.87	113,450,460.82	3.97	2,743,230,809.26
合计	7,395,352,900.01	100.00	590,346,871.58		6,805,006,028.43	6,823,162,902.54	100.00	487,877,042.86		6,335,285,859.68

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
预付账款 2	60,000,000.00	2.14
预付账款 3	54,464,012.40	1.95
预付账款 4	50,000,000.00	1.79
预付账款 5	32,777,656.68	1.17
合计	287,311,104.49	10.27

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	31,282,320.45	30,000,000.00
其他应收款项	6,805,006,028.43	6,335,285,859.68
合计	6,836,288,348.88	6,365,285,859.68

1、 应收股利

（1）应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海地铁盾构设备工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	1,282,320.45	
小计	31,282,320.45	30,000,000.00
减：坏账准备		
合计	31,282,320.45	30,000,000.00

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,502,658,765.93	2,568,470,677.92
1 至 2 年	1,609,728,847.87	490,389,554.08
2 至 3 年	419,944,024.86	498,725,557.45
3 年以上	2,863,021,261.35	3,265,577,113.09
小计	7,395,352,900.01	6,823,162,902.54
减：坏账准备	590,346,871.58	487,877,042.86
合计	6,805,006,028.43	6,335,285,859.68

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
应收账款1	1,947,035,959.34	38,747,439.05	1,985,783,398.39	1.34	29,360,529.14
应收账款2	1,690,651,317.18		1,690,651,317.18	1.14	25,359,769.76
应收账款3	716,608,944.55	298,096,186.64	1,014,705,131.19	0.68	48,398,014.29
应收账款4	915,062,991.60	68,307,866.01	983,370,857.61	0.66	47,328,155.49
应收账款5	198,112,191.87	522,300,694.08	720,412,885.95	0.48	13,590,417.37
合计	5,467,471,404.54	927,452,185.78	6,394,923,590.32	4.30	164,036,886.05

(五) 应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	375,010,676.87	683,295,476.96
应收账款	111,150,875.46	61,355,509.75
加：公允价值变动		
合计	486,161,552.33	744,650,986.71

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,470,029,936.14	88.22	4,411,340,579.88	95.30
1至2年	237,115,435.09	8.47	128,621,208.27	2.78
2至3年	32,060,335.43	1.15	37,546,302.45	0.81
3年以上	60,557,526.82	2.16	51,230,499.35	1.11
合计	2,799,763,233.48	100.00	4,628,738,589.95	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
预付账款1	90,069,435.41	3.22

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	105,552,411.17	7,183,571.12	2,086,987.73	114,822,970.02
本期转回		-3,919,211.32	-7,446,166.00	-11,365,377.32
本期转销				
本期核销			-1,324,961.21	-1,324,961.21
其他变动	337,197.23			337,197.23
期末余额	253,471,116.88	181,216,826.58	155,658,928.12	590,346,871.58

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额					期末余额
		计提	企业合并增加	外币报表折算差额	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	487,877,042.86	114,822,970.02	549,392.52	-212,195.29	11,365,377.32	1,324,961.21	590,346,871.58

（5）本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	1,324,961.21

（6）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金、押金	1,713,576,020.57	1,839,647,402.44
关联方往来款	1,906,967,834.25	899,953,826.48
其他	3,774,809,045.19	4,083,561,673.62
合计	7,395,352,900.01	6,823,162,902.54

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据
其他应收款 1（注）	1,811,124,723.26	90,556,236.16	5.00	预计存在收回风险
其他应收款 2	122,464,777.22	46,123,238.86	37.66	预计存在收回风险
其他应收款 3	53,300,151.00	26,650,075.50	50.00	预计存在收回风险
其他应收款 4	17,684,028.50	17,684,028.50	100.00	预计存在收回风险
其他应收款 5	16,208,958.25	16,208,958.25	100.00	预计存在收回风险
其他单项汇总	173,374,294.11	139,653,217.43	80.55	预计存在收回风险
合计	2,194,156,932.34	336,875,754.70		

注：对其他应收款 1 的期末应收余额系 2020 年收购子公司天津住宅形成，本集团与其他应收款 1 单位的控股股东已签署不可撤销的连带担保协议，担保范围涵盖欠款本金及相应利息等全部款项，担保期间为主债务履行期限届满之日起三年。

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	4,601,355,487.92	238,950,412.99	5.19
押金保证金组合	599,840,479.75	14,520,703.89	2.42
合计	5,201,195,967.67	253,471,116.88	

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	212,301,315.66	140,987,029.91	134,588,697.29	487,877,042.86
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段	-47,939,686.98	47,939,686.98		
--转入第三阶段	-16,780,120.20	-10,974,250.11	27,754,370.31	

(八) 存货

1、 存货分类

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
主要材料	1,053,677,062.56	94,043.66	1,053,583,018.90	1,625,054,810.33	92,976.92	1,624,961,833.41
产成品	2,628,815,763.10	11,817,938.29	2,616,997,824.81	3,116,419,795.18	11,887,348.45	3,104,532,446.73
周转材料	442,870,250.91		442,870,250.91	465,963,627.43		465,963,627.43
在产品	265,056,643.59		265,056,643.59	288,370,370.48		288,370,370.48
开发成本	40,795,609,086.84	241,698,230.55	40,553,910,856.29	39,216,223,336.21	331,846,169.74	38,884,377,166.47
开发产品	15,889,388,421.53	1,278,997,509.14	14,610,390,912.39	16,594,056,794.29	1,015,822,693.24	15,578,234,101.05
结构件	139,462,599.21		139,462,599.21	119,944,404.50		119,944,404.50
机械配件	39,114,588.70		39,114,588.70	40,453,775.53		40,453,775.53
备品备件	68,921,156.20		68,921,156.20	62,295,779.10		62,295,779.10
库存苗木及花卉	126,100,790.51		126,100,790.51	127,647,935.34		127,647,935.34
合计	61,449,016,363.15	1,532,607,721.64	59,916,408,641.51	61,656,430,628.39	1,359,649,188.35	60,296,781,440.04

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款 1	其他	1,811,183,120.53	0-5 年	24.49	90,559,156.02
其他应收款 2	关联方往来款	589,137,000.00	1 年以内	7.97	29,456,850.00
其他应收款 3	关联方往来款、保证金	588,850,194.82	0-2 年	7.96	29,442,509.74
其他应收款 4	关联方往来款	431,538,581.79	5 年以内	5.84	
其他应收款 5	保证金、押金	272,045,907.18	1 年以内	3.68	13,602,295.36
合计		3,692,754,804.32		49.94	163,060,811.12

（2）开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
苏州 2016-WG-26 号地块	2020 年 10 月	5,844,536,290.39	65,454,519.14	15,274,881.48	5,894,715,928.05
南京 G68 地块	2021 年 9 月	1,659,290,379.06	44,995,767.63	639,179,595.41	1,065,106,551.28
BROADWAY ELITE	2021 年 1 月	1,579,929,011.71	88,835,394.57	55,222,344.60	1,613,542,061.68
海玥融庭(金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目)	2021 年 12 月	1,248,693,068.52	-2,000,715.53	150,946,433.09	1,095,745,919.90
SCG MIMA TOWERS LLC	2018 年 7 月	1,038,648,418.27	17,046,991.82		1,055,695,410.09
生态城 41#翠谷园项目	2022 年 10 月	571,513,194.43	30,973,589.31	120,237,000.01	482,249,783.73
南京 G45 地块	2021 年 11 月	582,016,412.92	191,470,950.84	119,514,006.53	653,973,357.23
悦康雅苑(康桥工业园区 E09B0-1 地块)	2023 年 11 月	532,530,950.11	48,900,258.43	41,606,575.84	539,824,632.70
苏州 B-42 商办地块	2017 年 3 月	503,686,006.29	64,999.49	503,751,005.78	
荣畅园	2019 年 11 月	423,735,474.47		5,931,472.12	417,804,002.35
云江里	2016 年 6 月	344,512,280.98		1,009,035.92	343,503,245.06
海玥美伦苑(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023 年 4 月 2024 年 4 月	279,681,707.04	562,594,875.95	83,664,390.16	758,612,192.83
海玥金茂悦(青浦区华新镇新凤路东侧 25-01 号地块)	2022 年 1 月	254,492,482.35	65,109,301.21	280,457,888.75	39,143,894.81
悦华里(惠南镇城中村)	2023 年 6 月	239,744,056.13	296,380.80	3,025,732.99	237,014,703.94
海玥汇锦庭(惠南镇城中村)	2024 年 8 月		1,847,286,730.34	1,570,368,596.08	276,918,134.26
其他		1,491,047,061.62	501,399,532.63	576,907,990.63	1,415,538,603.62
合计		16,594,056,794.29	3,462,428,576.63	4,167,096,949.39	15,889,388,421.53

（1）开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
上海滩新昌城 1#, 7#地块	2015 年 9 月	2025 年 12 月	3,350,000 万元	25,897,999,615.37	23,863,438,352.21
惠南镇城中村	2016 年 6 月	2026 年 12 月	1,347,503 万元	5,689,494,284.34	5,115,585,772.29
密云路	2023 年 3 月	2026 年 10 月	453,176 万元	3,408,295,847.04	3,264,458,784.79
和苑	2017 年 10 月	2026 年 11 月	225,277 万元	1,751,671,960.97	1,731,662,477.65
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2026 年 3 月	244,596 万元	1,180,870,056.50	1,645,486,978.92
南京 G45 地块	2018 年 7 月	2025 年 12 月	420,000 万元	1,165,223,375.16	1,288,219,015.15
苏州 2016-WG-26 号地块	2017 年 8 月	2024 年 12 月	930,000 万元	885,501,483.69	886,282,340.10
国际医学园区 22A-05 地块	2021 年 6 月	2025 年 6 月	62,910 万元	566,746,419.49	546,544,535.48
海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目	2021 年 8 月	2024 年 4 月	188,300 万元		471,309,911.48
嘉定菊园项目	2023 年 9 月	2025 年 8 月	83,962 万元		277,559,668.86
其他				249,806,044.28	125,675,499.28
合计				40,795,609,086.84	39,216,223,336.21

开发成本期末余额含有借款费用资本化金额为 2,641,619,958.90 元。

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提减值准备	3,120,544,088.79	7.12	716,132,879.60	22.95	2,404,411,209.19	2,765,170,823.47	6.10	600,249,858.42	21.71	2,164,920,965.05
按信用风险特征组合计提减值准备	40,729,570,891.04	92.88	161,878,350.21	0.40	40,567,692,540.83	42,566,917,141.97	93.90	218,067,214.86	0.51	42,348,849,927.11
其中：										
建筑、承包、设计、施工	40,548,642,940.04	92.47	161,154,638.42	0.40	40,387,488,301.62	42,416,173,607.10	93.57	217,480,186.92	0.51	42,198,693,420.18
其他	180,927,951.00	0.41	723,711.79	0.40	180,204,239.21	150,743,534.87	0.33	587,027.94	0.39	150,156,506.93
合计	43,850,114,979.83	100.00	878,011,229.81		42,972,103,750.02	45,332,087,965.44	100.00	818,317,073.28		44,513,770,892.16

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

类别	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
主要材料	92,976.92	1,066.74				94,043.66
产成品	11,887,348.45			69,410.16		11,817,938.29
开发成本	331,846,169.74	47,091,175.31			137,239,114.50	241,698,230.55
开发产品	1,015,822,693.24	305,158,537.64	137,239,114.50	179,222,836.24		1,278,997,509.14
合计	1,359,649,188.35	352,250,779.69	137,239,114.50	179,292,246.40	137,239,114.50	1,532,607,721.64

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	43,850,114,979.83	878,011,229.81	42,972,103,750.02	45,332,087,965.44	818,317,073.28	44,513,770,892.16

(十二) 债权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
常熟沪建环保水务有限公司债权投资	152,838,861.00		152,838,861.00	155,712,464.83		155,712,464.83
南平武环再生能源有限公司债权投资	65,000.00		65,000.00	65,000.00		65,000.00
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司债权投资	1,953,878.88		1,953,878.88			
小计	154,857,739.88		154,857,739.88	155,777,464.83		155,777,464.83
减：一年内到期部分						
合计	154,857,739.88		154,857,739.88	155,777,464.83		155,777,464.83

(十三) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	2,410,640,415.61	368,883,507.29	2,041,756,908.32	2,406,847,173.56	361,239,143.62	2,045,608,029.94
其中：未实现融资收益	314,712,756.77		314,712,756.77	295,008,460.28		295,008,460.28
BT 及 PPP 项目	25,200,421,025.00	369,945,241.34	24,830,475,783.66	20,081,152,097.19	168,960,487.23	19,912,191,609.96
周庄镇周东污水处理厂	31,412,809.05		31,412,809.05	32,688,915.27		32,688,915.27
小计	27,642,474,249.66	738,828,748.63	26,903,645,501.03	22,520,688,186.02	530,199,630.85	21,990,488,555.17
减：一年内到期部分	2,312,233,333.40	33,880,824.75	2,278,352,508.65	2,237,967,416.89	26,568,619.79	2,211,398,797.10
合计	25,330,240,916.26	704,947,923.88	24,625,292,992.38	20,282,720,769.13	503,631,011.06	19,779,089,758.07

项目	期末余额	上年年末余额
合计	4,012,312,836.04	3,683,351,669.58

1、 与合同取得成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	减值准备		期末余额	摊销方法
				本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	5,974,966.28	23,438,970.98	24,418,823.28			4,995,113.98	在相关收入确认时摊销

重要的按单项计提减值准备的合同资产：

名称	期末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提依据
合同资产 1	230,122,084.26	34,518,312.64	15.00	预计存在收回风险
合同资产 2	191,124,036.70	38,224,807.34	20.00	预计存在收回风险
合同资产 3	186,889,975.03	37,377,995.01	20.00	预计存在收回风险
合同资产 4	169,574,135.16	25,436,120.27	15.00	预计存在收回风险
合同资产 5	158,899,341.34	31,779,868.27	20.00	预计存在收回风险
其他单项汇总	2,183,934,516.30	548,795,776.07	25.13	预计存在收回风险
合计	3,120,544,088.79	716,132,879.60		

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	外币报表折算差额	本期转回	本期转销/核销	
合同资产减值准备（包含长期合同资产减值准备）	1,630,125,550.67	159,434,703.10	28,815.84	46,760,388.51		1,742,828,681.10

4、 本期实际核销的合同资产情况：无

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	2,278,352,508.65	2,211,398,797.10

(十一) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵税额	1,599,162,132.32	1,113,207,943.52
待认证进项税额	275,651,635.32	405,334,331.38
预缴税费	2,132,009,917.10	2,158,834,428.40
其他	5,489,151.30	5,974,966.28

(十四) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1．合营企业												
上海建翘汇企业管理合伙企业（有限合伙）	636,282,383.74				-216,205,562.43						420,076,821.31	
Fulton SCG Development LLC（注）	537,597,500.23				-201,015,371.10					107,740,466.61	444,322,595.74	
Fulton SCG Development Phase II LLC（注）	287,190,001.55			-326,733,447.34	137,860,030.76					-98,316,584.97		
其他	292,722,764.89				15,802,973.77			-1,282,320.45		-183,110,347.17	124,133,071.04	
小计	1,753,792,650.41			-326,733,447.34	-263,557,929.00			-1,282,320.45		-173,686,465.53	988,532,488.09	
2．联营企业												
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	1,438,381,772.73				-1,321,595.23						1,437,060,177.50	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,148,251,646.66				47,754,618.52					-2,204,107.12	1,193,802,158.06	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	994,247,593.38				167,865,529.80					-13,319,918.30	1,148,793,204.88	
上海锦协置业有限公司	680,107,030.44				268,934,292.81					-514,524.27	948,526,798.98	
上海建工安功股权投资基金合伙企业（有限合伙）	668,233,557.83				-8,044,012.69						660,189,545.14	

2、 长期应收款坏账准备

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款坏账准备	530,199,630.85	208,629,117.78				738,828,748.63

3、 本期实际核销的长期应收款情况：无

(十五) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目名称	期末余额	上年年末余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
上海建腾绿色环保股权投资有限公司	41,755,908.57	61,989,713.33		20,233,804.76	22,217,860.57			并非为交易目的而持有的权益工具
上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司	10,770,059.73	15,385,483.21		4,615,423.48		1,229,940.27		并非为交易目的而持有的权益工具
上海中心大厦建设发展有限公司	250,451,656.44	372,340,984.21		121,889,327.77		93,548,343.56		并非为交易目的而持有的权益工具
国开精诚（北京）投资基金有限公司	11,312,658.76	46,560,233.13		11,855,761.50		7,400,791.53		并非为交易目的而持有的权益工具
上海国有资本投资母基金有限公司	403,932,100.00	401,295,173.00	2,636,927.00		3,932,100.00			并非为交易目的而持有的权益工具
国投维尔利马桥（上海）再生资源有限公司	176,523.01	171,453.68	5,069.33		7,299.07			并非为交易目的而持有的权益工具
广环投（梅州）城市环境管理有限公司	18,842.91	18,400.13	442.78			757.09		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市建工房地产开发有限公司	461,927.30	532,227.08		70,299.78		1,138,072.70		并非为交易目的而持有的权益工具
天津津京玻壳股份有限公司						56,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	610,630,566.64				-2,372,607.58			-33,634,433.96		35,141,965.96	609,765,491.06	
宁波中心大厦建设发展有限公司	497,453,162.06				10,811,315.20						508,264,477.26	
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	352,724,686.91				40,181,752.96						392,906,439.87	
上海东岸建工置业发展有限公司	323,612,652.35				22,549,886.92					-10,729,127.79	335,433,411.48	
上海保玥房地产有限公司	320,245,034.37				-3,297,875.62						316,947,158.75	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）	264,787,543.73				-3,207,691.44						261,579,852.29	
上海电科智能系统股份有限公司	196,458,787.70				6,918,710.59						203,377,498.29	
其他	575,241,681.83		86,326,322.30	-167,162,647.54	-18,292,811.15					-76,470.86	476,036,074.58	
小计	8,070,375,716.63		86,326,322.30	-167,162,647.54	528,479,513.09			-33,634,433.96		8,297,817.62	8,492,682,288.14	
合计	9,824,168,367.04		86,326,322.30	-493,896,094.88	264,921,584.09			-34,916,754.41		-165,388,647.91	9,481,214,776.23	

注：2024 年度本公司与合营企业 Fulton SCG Development LLC、Fulton SCG Development Phase II LLC 的其他投资方就投资回收及收益分配达成协议，并据此对两家公司的权益进行了统一安排，本期该两家合营企业合计确认投资收益-63,155,340.34 元。

项目名称	期末余额	上年年末余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
舟山市桑德水务有限公司		375,160.23		1,054,424.23		1,096,608.50		并非为交易目的而持有的权益工具
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	7,828,639.15	7,993,987.64		165,348.49	789,252.15			并非为交易目的而持有的权益工具
当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	957,892.25	986,720.34		28,828.09	115,850.33			并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市繁昌区三峡水环境综合治理有限责任公司	3,197,019.12	3,261,274.53		64,255.41	377,870.48			并非为交易目的而持有的权益工具
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	874,837.81	899,684.51		24,846.70	174,837.81			并非为交易目的而持有的权益工具
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司	1,361,379.00	1,361,379.00				21.00		并非为交易目的而持有的权益工具
宁波城建智造科技有限公司		975,784.00		975,784.00		15,000,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
中招联合信息股份有限公司	1,144,990.74	1,570,248.50		425,257.76	144,990.74			并非为交易目的而持有的权益工具
上海临港控股股份有限公司	121,200,000.00	120,600,000.00	600,000.00			118,600,000.00	2,400,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具

项目名称	期末余额	上年年末余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	11,866,051.29	12,023,527.67		157,476.38		133,948.71		并非为交易目的而持有的权益工具
上海佰岁建材实业有限公司	184,672.66	72,426.74	112,245.92		78,435.98			并非为交易目的而持有的权益工具
池州市水环境投资建设有限公司		17,960,000.00						并非为交易目的而持有的权益工具
首创生态环境（福州）有限公司		56,997.80						并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市深水光明水环境有限公司	2,283,249.64	2,407,176.15		123,926.51		266,750.36		并非为交易目的而持有的权益工具
莆田中建木兰建设开发有限公司	570,031.40	542,180.37	27,851.03		70,031.40			并非为交易目的而持有的权益工具
北控（杭州）环境工程有限公司	1,118,164.43	1,075,617.78	42,546.65		431,164.43			并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	6,172,375.04	6,812,113.16		639,738.12		385,764.31		并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡二期水环境综合治理有限责任公司	1,053,929.83	1,138,722.48		84,792.65		21,003.37		并非为交易目的而持有的权益工具

2、 本期存在终止确认的情况说明

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
池州市水环境投资建设有限公司	35,670.00		本年出售
首创生态环境（福州）有限公司	597.80		本年出售

(十六) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,662,957,729.70	3,352,032,898.82
其中：债务工具投资		
权益工具投资	201,519,397.61	197,297,972.26
衍生金融资产		
其他	2,461,438,332.09	3,154,734,926.56
合计	2,662,957,729.70	3,352,032,898.82

项目	期末余额	上年年末余额
权益工具投资：		
常熟沪建环保水务有限公司	196,753,576.96	194,473,022.30
上海临港东方君和股权投资管理有限公司	4,765,820.65	2,824,949.96
小计	201,519,397.61	197,297,972.26
其他：		
建信信托信托保障基金	50,000,000.00	50,000,000.00
陕国投-上海建工股份永续集团资金信托计划信托保障基金	50,000,000.00	50,000,000.00
西部信托业保障基金		49,977,500.00
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	292,920,909.17	305,594,773.39
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	49,864,765.36	175,783,397.82
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	62,229,432.86	83,461,468.90

项目名称	期末余额	上年年末余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
天津津热工程集团有限公司	2,690,000.00	2,730,000.00		40,000.00		1,310,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津华祥古建筑工程有限责任公司	760,000.00	760,000.00				240,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津住一建筑工程总承包有限公司	1,650,000.00	1,660,000.00		10,000.00		1,080,045.89		并非为交易目的而持有的权益工具
天津住建热力工程有限公司	160,000.00	180,000.00		20,000.00		440,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住宅供热有限公司						150,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住建供热有限公司	740,000.00	420,000.00	320,000.00		590,000.00			并非为交易目的而持有的权益工具
天津华联商厦股份有限公司	143,608.00	143,608.00						并非为交易目的而持有的权益工具
天津住宅产业化投资股份有限公司	10,580,000.00	12,480,000.00		1,900,000.00		9,420,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
新疆水发润鑫水处理科技有限公司	1,000,000.00							并非为交易目的而持有的权益工具
金开新能源股份有限公司	454,021.20			30,268.08	354,721.28		23,146.05	并非为交易目的而持有的权益工具
合计	896,870,538.28	1,096,780,276.67	3,745,082.71	164,409,563.71	29,284,414.24	251,518,047.29	2,423,146.05	

项目	房屋、建筑物
—外币报表折算差额	9,093,522.16
—重分类及其他增加	3,286,408.31
（3）本期减少金额	2,209,247.99
—处置	2,209,247.99
（4）期末余额	5,401,317,721.21
2．累计折旧和累计摊销	
（1）上年年末余额	838,631,978.79
（2）本期增加金额	166,154,355.21
—计提或摊销	163,579,916.83
—外币报表折算差额	1,208,245.25
—重分类及其他变动	1,366,193.13
（3）本期减少金额	1,096,313.48
—处置	1,096,313.48
（4）期末余额	1,003,690,020.52
3．减值准备	
（1）上年年末余额	
（2）本期增加金额	11,623,572.89
—计提	11,623,572.89
（3）本期减少金额	
—处置	
（4）期末余额	11,623,572.89
4．账面价值	
（1）期末账面价值	4,386,004,127.80
（2）上年年末账面价值	3,564,376,360.71

(十八) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	10,365,889,166.96	10,034,790,875.41
固定资产清理	834,603.20	
合计	10,366,723,770.16	10,034,790,875.41

项目	期末余额	上年年末余额
上海国方母基金一期创业投资合伙企业（有限合伙）	229,805,178.28	300,628,677.22
上海国和泛娱乐成长股权投资基金合伙企业(有限合伙）	10,371,471.16	11,552,702.98
上海申创股权投资管理中心（有限合伙）	18,703,675.38	15,363,752.47
上海申创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	76,246,092.96	261,995,888.58
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	103,555,547.00	121,383,293.95
上海申创新动力股权投资管理中心（有限合伙）	14,730,445.16	12,611,304.02
上海申创新动力股权投资基金合伙企业（有限合伙）	319,866,523.94	399,792,896.25
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业（有限合伙）	205,653,364.18	294,396,245.75
青岛华控成长股权投资合伙企业（有限合伙）	216,479,512.70	229,081,753.91
上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）	306,699,714.34	296,043,645.29
上海申创产城投资管理中心（有限合伙）	10,482,690.46	7,516,877.17
深圳市鹏远基石私募股权投资基金合伙企业(有限合伙）	60,794,837.69	60,514,902.59
杭州财金未来社区股权投资合伙企业（有限合伙）	158,689,765.80	151,713,034.24
上海临港新业坊商创股权投资基金合伙企业(有限合伙）	18,387,845.12	20,171,974.98
湖州电科建工股权投资合伙企业（有限合伙）	181,801.57	1,023,500.15
海南申亚东岸投资有限公司	105,774,758.96	155,261,556.90
上海泓柯投资管理合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	100,865,780.00
小计	2,461,438,332.09	3,154,734,926.56

(十七) 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产：

项目	房屋、建筑物
1．账面原值	
（1）上年年末余额	4,403,008,339.50
（2）本期增加金额	1,000,518,629.70
—外购	101,750.00
—存货\固定资产\在建工程转入	773,726,996.23
—企业合并增加	214,309,953.00

3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	66,331,182.07	尚在办理

4、 固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物	834,603.20	
合计	834,603.20	

(十九) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01	1,186,378,562.31		1,186,378,562.31
工程物资						
合计	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01	1,186,378,562.31		1,186,378,562.31

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
INVESTEL RESORT MGT	780,649,914.06		780,649,914.06	621,604,729.15		621,604,729.15
球磨机扩建项目				311,601,373.60		311,601,373.60
菊园保障性租赁住房	224,319,290.15		224,319,290.15			
闵行区虹井路 718 号地块开发项目	87,222,823.11		87,222,823.11	48,522,558.42		48,522,558.42
其他	373,167,234.69		373,167,234.69	204,649,901.14		204,649,901.14
合计	1,465,359,262.01		1,465,359,262.01	1,186,378,562.31		1,186,378,562.31

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
（3）本期减少金额	73,401,169.00	303,858,375.99	36,436,663.35	28,627,401.85	60,264,578.71	654,533,411.70	16,936,477.77	9,510,930.95	1,183,569,009.32
—处置或报废	73,401,169.00	303,858,375.99	36,436,663.35	28,627,401.85	60,264,578.71	654,533,411.70	16,936,477.77	9,510,930.95	1,183,569,009.32
（4）期末金额	4,133,526,250.00	2,451,234,341.72	278,591,010.99	727,722,001.35	989,257,956.70	6,965,395,831.05	257,679,855.33	215,273,472.89	16,018,680,720.03
3、减值准备									
（1）上年年末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
（2）本期增加金额									
—计提									
（3）本期减少金额									
—处置或报废									
（4）期末金额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
4、账面价值									
（1）期末账面价值	6,831,039,081.35	1,536,507,673.31	122,281,183.52	876,889,770.99	258,319,860.42	598,215,627.98	35,006,030.15	107,629,939.24	10,365,889,166.96
（2）上年年末账面价值	6,602,815,095.30	1,609,644,352.24	120,831,317.26	646,439,510.99	290,838,497.54	634,718,324.41	29,301,863.08	100,201,914.59	10,034,790,875.41

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
1、账面原值									
（1）上年年末余额	10,351,247,333.58	4,011,830,501.74	413,395,467.17	1,215,010,440.46	1,206,750,436.39	6,886,786,156.48	295,243,836.33	295,329,664.56	24,675,593,836.71
（2）本期增加金额	702,459,725.44	300,012,010.47	36,196,123.99	435,332,101.38	107,925,098.78	1,331,358,714.25	15,315,299.02	39,477,049.62	2,968,076,122.95
—购置	175,526,831.64	88,857,750.88	33,680,674.93	41,242,759.87	71,666,790.71	1,323,756,559.55	13,883,214.46	9,050,190.15	1,757,664,772.19
—在建工程转入	105,219,603.37	134,268,659.47	8,872,888.95	329,261,032.15	25,166,376.23	300,220.19		21,385,488.64	624,474,269.00
—投资性房地产转入	1,192,130.64								1,192,130.64
—企业合并增加	20,768,871.29		1,000,731.62		2,675,062.60			3,200,199.52	27,644,865.03
—外币报表折算差额	27,639,467.63	11,598,053.40	553,656.29	2,979,806.06	2,904,700.52		475.65	67,496.75	45,743,656.30
—重分类及其他增加	372,112,820.87	65,287,546.72	-7,911,827.80	61,848,503.30	5,512,168.72	7,301,934.51	1,431,608.91	5,773,674.56	511,356,429.79
（3）本期减少金额	88,712,968.16	324,100,497.18	48,719,396.65	45,730,769.50	67,059,692.24	654,533,411.70	17,873,249.87	11,903,302.05	1,258,633,287.35
—处置或报废	88,712,968.16	324,100,497.18	48,719,396.65	45,730,769.50	67,059,692.24	654,533,411.70	17,873,249.87	11,903,302.05	1,258,633,287.35
（4）期末余额	10,964,994,090.86	3,987,742,015.03	400,872,194.51	1,604,611,772.34	1,247,615,842.93	7,563,611,459.03	292,685,885.48	322,903,412.13	26,385,036,672.31
2、累计折旧									
（1）上年年末余额	3,748,003,478.77	2,402,186,149.50	292,564,149.91	568,570,929.47	915,873,913.04	6,252,067,832.07	265,941,973.25	195,127,749.97	14,640,336,175.98
（2）本期增加金额	458,923,940.23	352,906,568.21	22,463,524.43	187,778,473.73	133,648,622.37	1,367,861,410.68	8,674,359.85	29,656,653.87	2,561,913,553.37
—计提	434,723,891.27	299,805,697.68	31,485,712.88	161,130,006.05	119,565,974.06	1,368,234,518.95	7,491,659.76	25,709,390.78	2,448,146,851.43
—企业合并增加	3,237,103.29		689,896.54		2,366,943.45			3,017,359.41	9,311,302.69
—外币报表折算差额	6,698,339.26	7,427,875.73	-465,197.01	801,643.59	1,732,005.37		475.65	-5,476.81	16,189,665.78
—重分类及其他增加	14,264,606.41	45,672,994.80	-9,246,887.98	25,846,824.09	9,983,699.49	-373,108.27	1,182,224.44	935,380.49	88,265,733.47

(二十) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
1．账面原值						
（1）上年年末余额	2,474,118,531.45	498,653,307.50	1,225,065,444.75	793,848,887.51	8,485,655.18	5,000,171,826.39
（2）本期增加金额	686,025,957.47	161,480,520.56	369,966,147.01	85,612,118.08	327,930.99	1,303,412,674.11
—新增租赁	740,202,929.17	162,803,807.56	306,266,256.84	81,695,415.82	439,702.09	1,291,408,111.48
—企业合并增加	37,099,220.17					37,099,220.17
—租赁变更及重估调整	-26,219,259.01	-1,333,714.46	4,938,768.12		-111,771.10	-22,725,976.45
—外币报表折算差额	-1,040,666.27	10,427.46				-1,030,238.81
—重分类及其他增加	-64,016,266.59		58,761,122.05	3,916,702.26		-1,338,442.28
（3）本期减少金额	334,228,750.76	160,892,364.06	184,194,696.48	12,970,708.97	1,317,100.09	693,603,620.36
—转出至固定资产						
—处置	334,228,750.76	160,892,364.06	184,194,696.48	12,970,708.97	1,317,100.09	693,603,620.36
（4）期末余额	2,825,915,738.16	499,241,464.00	1,410,836,895.28	866,490,296.62	7,496,486.08	5,609,980,880.14
2．累计折旧						
（1）上年年末余额	860,670,296.26	190,971,406.59	320,705,086.68	194,587,522.77	3,350,843.16	1,570,285,155.46
（2）本期增加金额	491,554,576.60	114,147,763.85	208,433,168.56	89,357,699.77	2,542,969.10	906,036,177.88
—计提	501,667,132.92	114,091,442.94	194,754,332.31	92,526,199.61	2,542,969.10	905,582,076.88
—企业合并增加	3,763,689.00					3,763,689.00
—外币报表折算差额	-33,820.10	9,925.94				-23,894.16
—重分类及其他增加	-13,842,425.22	46,394.97	13,678,836.25	-3,168,499.84		-3,285,693.84

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
INVESTEL RESORT MGT	4,329,532,893.45	621,604,729.15	159,045,184.91			780,649,914.06	18.03	18.03%	77,547,575.03	25,508,295.71	5.80	借款和自等
球磨机扩建项目	353,378,498.88	311,601,373.60	18,819,391.17	330,420,764.77			93.50	100.00%				自筹
菊园保障性租赁住房	839,620,000.00		224,319,290.15			224,319,290.15	26.72	26.72%	1,898,026.77	1,898,026.77	2.90	借款和自等
闵行区虹井路718号地块开发项目	155,000,000.00	48,522,558.42	38,700,264.69			87,222,823.11	56.27	56.27%				自筹
合计		981,728,661.17	440,884,130.92	330,420,764.77		1,092,192,027.32			79,445,601.80	27,406,322.48		

(二十一) 无形资产

项目	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
1．账面原值									
（1）上年年末余额	1,633,925,538.96	1,655,266,570.29	1,795,682,906.55	389,645,755.12	270,140,031.69	144,777,259.64	78,650,000.00	343,421,063.40	6,311,509,125.65
（2）本期增加金额	335,608,204.52	105,329,947.68	-231,175,362.54	-10,168,960.02		13,336,418.40		4,503,557.82	217,433,805.86
—购置	62,338,904.52		5,756,573.87			9,052,444.17		3,123,200.00	80,271,122.56
—项目完工调整				-10,168,960.02					-10,168,960.02
—企业合并增加						4,264,904.77			4,264,904.77
—外币报表折算差额		24,697,667.68	17,343,960.39					594,000.00	42,635,628.07
—开发支出转入								786,357.82	786,357.82
—重分类及其他增加	273,269,300.00	80,632,280.00	-254,275,896.80			19,069.46			99,644,752.66
（3）本期减少金额	21,501,664.86					1,790,452.81			23,292,117.67
—处置	21,501,664.86					1,790,452.81			23,292,117.67
—失效且终止确认的部分									
（4）期末余额	1,948,032,078.62	1,760,596,517.97	1,564,507,544.01	379,476,795.10	270,140,031.69	156,323,225.23	78,650,000.00	347,924,621.22	6,505,650,813.84
2．累计摊销									
（1）上年年末余额	387,030,079.69		1,101,979,130.53	72,563,744.25	69,305,616.90	118,861,141.62	40,664,891.07	82,451,939.84	1,872,856,543.90
（2）本期增加金额	43,702,286.06		53,922,319.81	22,891,654.28	33,814,308.44	13,056,471.67	12,477,000.93	7,777,312.79	187,641,353.98
—计提	43,590,528.34		172,758,168.85	22,891,654.28	33,814,308.44	11,011,015.84	12,477,000.93	7,781,213.11	304,323,889.79
—企业合并增加						2,134,243.77			2,134,243.77
—外币报表折算差额			11,616,249.19						11,616,249.19

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
（3）本期减少金额	295,036,276.12	160,434,242.12	175,136,458.91	12,970,708.97	1,137,496.27	644,715,182.39
—转出至固定资产						
—处置	295,036,276.12	160,434,242.12	175,136,458.91	12,970,708.97	1,137,496.27	644,715,182.39
（4）期末余额	1,057,188,596.74	144,684,928.32	354,001,796.33	270,974,513.57	4,756,315.99	1,831,606,150.95
3．减值准备						
（1）上年年末余额						
（2）本期增加金额						
—计提						
（3）本期减少金额						
—转出至固定资产						
—处置						
（4）期末余额						
4．账面价值						
（1）期末账面价值	1,768,727,141.42	354,556,535.68	1,056,835,098.95	595,515,783.05	2,740,170.09	3,778,374,729.19
（2）上年年末账面价值	1,613,448,235.19	307,681,900.91	904,360,358.07	599,261,364.74	5,134,812.02	3,429,886,670.93

(二十二) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加			本期减少（处置）	期末余额
		企业合并形成的	计提	外币报表折算差额		
账面原值						
收购拉扎矿业形成的商誉	187,240,791.25			2,794,323.02		190,035,114.27
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29					4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61					2,225,201.61
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92					4,736,653.92
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32					854,541.32
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18					33,186,974.18
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57					1,239,963.57
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	100,524,405.10					100,524,405.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81					157,972,503.81
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	299,178,127.18					299,178,127.18
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	270,145.94					270,145.94
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉		24,966,353.65				24,966,353.65
小计	792,216,749.17	24,966,353.65		2,794,323.02		819,977,425.84
减值准备						
收购拉扎矿业形成的商誉（注 1）	187,240,791.25			2,794,323.02		190,035,114.27

项目	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
—重分类及其他增加	111,757.72		-130,452,098.23			-88,787.94		-3,900.32	-130,433,028.77
（3）本期减少金额	7,309,663.09					1,789,289.51			9,098,952.60
—处置	7,309,663.09					1,789,289.51			9,098,952.60
—失效且终止确认的部分									
（4）期末余额	423,422,702.66		1,155,901,450.34	95,455,398.53	103,119,925.34	130,128,323.78	53,141,892.00	90,229,252.63	2,051,398,945.28
3．减值准备									
（1）上年年末余额			203,841,865.77					98,175,887.77	302,017,753.54
（2）本期增加金额			3,042,072.26					316,800.00	3,358,872.26
—计提									
—外币报表折算差额			3,042,072.26					316,800.00	3,358,872.26
（3）本期减少金额									
—处置									
—失效且终止确认的部分									
（4）期末余额			206,883,938.03					98,492,687.77	305,376,625.80
4．账面价值									
（1）期末账面价值	1,524,609,375.96	1,760,596,517.97	201,722,155.64	284,021,396.57	167,020,106.35	26,194,901.45	25,508,108.00	159,202,680.82	4,148,875,242.76
（2）上年年末账面价值	1,246,895,459.27	1,655,266,570.29	489,861,910.25	317,082,010.87	200,834,414.79	25,916,118.02	37,985,108.93	162,793,235.79	4,136,634,828.21

2、 商誉所属资产组或资产组组合的构成、所属经营分部的相关信息

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市安装工程集团有限公司于2011年并购了上海建安化工设计有限公司100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。2022年上海建安化工设计有限公司已被其母公司上海市安装工程集团有限公司吸收合并后注销。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	收购上海华谊建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司安装集团于2012年3月并购了上海华谊建设有限公司60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于2014年并购了上海城市交通设计院有限公司70%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于2016年6月并购了上海城市空间建筑设计有限公司100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市政建设有限公司于2018年4月并购了上海建工（浙江）水利水电建设有限公司100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉系公司的全资子公司园林集团于2020年10月并购了上海格林曼环境技术有限公司100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加			本期减少（处置）	期末余额
		企业合并形成的	计提	外币报表折算差额		
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61					2,225,201.61
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18					33,186,974.18
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	28,266,105.10					28,266,105.10
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉（注2）	98,287,064.07		6,339,285.20			104,626,349.27
小计	349,206,136.21		6,339,285.20	2,794,323.02		358,339,744.43
账面价值	443,010,612.96	24,966,353.65	-6,339,285.20			461,637,681.41

注1：本公司下属外经控股购买厄立特里亚国扎拉矿业60%的股权所致，于2017年12月31日已全额计提减值准备，本年仅对外币报表折算差进行调整。

注2：收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于2020年10月并购了天津住宅建设发展集团有限公司51%股权形成，由于天津住宅建设发展集团有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产，相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中，对可售物业进行分摊计算。

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式
收购天津华厦盛隆置业有限公司形成的商誉	15,392.13	18,393.04		根据市场价格
收购天津住宅集团津城置业有限公司形成的商誉	11,917.22	12,570.95		根据市场价格
收购西安华安置业有限公司形成的商誉	7,642.94	11,833.05		根据市场价格
收购天津天住智慧城市运营服务有限公司形成的商誉	3,765.23	3,824.28		根据市场价格
收购天津华富置业有限公司形成的商誉	2,528.00	2,610.35		根据市场价格
收购天津住宅集团建设工程总承包有限公司形成的商誉	31,846.72	37,864.91		根据市场价格
收购天津天住建筑安装工程有限公司形成的商誉	45.73	51.80		根据市场价格
收购天津华惠安信装饰工程有限公司形成的商誉	227.84	1,567.78		根据市场价格
收购天津市中望龙腾科技发展有限公司形成的商誉	1,698.94	1,805.37		根据市场价格
收购天津住宅集团建材科技有限公司形成的商誉	458.10	621.76		根据市场价格
收购天津华厦物业管理发展有限公司形成的商誉	93.12	117.66		根据市场价格
收购天津龙城投资发展有限公司形成的商誉	5,192.89	7,469.59		根据市场价格
收购天津住宅集团房地产经营有限公司形成的商誉	48,294.57	51,180.14		根据市场价格
收购天津天住华捷停车管理有限公司形成的商誉	2,541.62	1,860.15	681.47	根据市场价格
收购天津市华鑫房地产经营有限责任公司形成的商誉	8,961.73	9,409.20		根据市场价格
收购天津鼓楼九五商业运营管理有限公司形成的商誉	15,692.75	18,988.43		根据市场价格
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	399.23	428.54		根据市场价格
合计	441,381.54	482,175.66	681.47	

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于 2020 年 10 月并购了天津住宅建设发展集团有限公司 51%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉系本公司于 2023 年 9 月并购了上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司 60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉系本公司的全资子公司天津住宅建设发展集团有限公司于 2024 年 5 月并购了天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司 100%股权形成。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	一致

3、 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定：

单位：人民币万元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式
收购天津天住领寓不动产管理服务有限公司形成的商誉	211.79	219.71		根据市场价格
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	270,787.68	279,673.85		根据市场价格
收购天津华厦建设发展股份有限公司形成的商誉	4,904.37	11,214.56		根据市场价格
收购天津天住建设工程有限公司形成的商誉	1,392.81	1,486.43		根据市场价格
收购天津丸荣房地产有限公司形成的商誉	1,199.67	1,392.71		根据市场价格
收购天津梅江建设发展股份有限公司形成的商誉	6,186.46	7,591.40		根据市场价格

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
收购天津市天正信息系统工程咨询有限公司形成的商誉	1,741.78	1,772.00		5年	预测期营业收入增长率4.08%预测期利润率18.99%折现率9.71%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津建科建筑节能环境检测有限公司形成的商誉	457.08	520.00		5年	预测期营业收入增长率3.59%预测期利润率4.68%折现率8.43%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	2,469.80	2,800.00		5年	预测期营业收入增长率2.29%预测期利润率3.74%折现率12.52%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津房鉴院建筑工程质量检验检测有限公司形成的商誉	223.00	569.00		5年	预测期营业收入增长率3%预测期利润率17.77%折现率10.95%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为1%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	140.10	309.00		5年	预测期营业收入增长率4.92%预测期利润率0.69%折现率12.3%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	124.00	180.00		5年	预测期营业收入增长率0.6%预测期利润率1.67%折现率12.9%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定：

单位：人民币万元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
收购天津住宅科学研究院有限公司形成的商誉	481.42	505.00		5年	预测期营业收入增长率8.27%预测期利润率5.69%折现率8.55%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津住研建科工程技术有限公司形成的商誉	244.63	247.00		5年	预测期营业收入增长率4.80%预测期利润率7.07%折现率10.3%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司形成的商誉	2,966.68	2,999.00		5年	预测期营业收入增长率3.79%预测期利润率7.21%折现率8.57%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津住研建筑工程设计有限公司形成的商誉	386.92	393.00		5年	预测期营业收入增长率4%预测期利润率8.73%折现率10.31%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购天津新天正信息技术有限责任公司形成的商誉	1,643.73	1,829.00		5年	预测期营业收入增长率2.56%预测期利润率9.13%折现率9.64%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致

(二十三) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
使用权资产改良	407,238,492.73	65,259,198.20	98,099,405.45	5,867,837.73	368,530,447.75
其他	81,841,292.99	12,982,562.67	24,177,043.60		70,646,812.06
合计	489,079,785.72	78,241,760.87	122,276,449.05	5,867,837.73	439,177,259.81

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用及资产减值准备	10,472,769,864.90	1,937,955,516.37	8,893,944,630.25	1,606,695,946.49
固定资产折旧	48,880,997.38	9,707,839.29	40,568,406.56	7,615,116.17
应付职工薪退及离职后福利费	213,841,937.00	32,655,631.15	207,869,090.43	35,188,980.30
预提费用	338,752,297.76	61,598,590.47	205,273,879.83	51,318,469.97
预计负债	7,489,643.80	1,872,410.95	5,044,258.68	1,261,064.67
抵销内部未实现利润	540,172,186.36	133,999,369.91	812,780,987.71	203,265,207.65
可抵扣亏损	143,971,654.97	26,781,608.29	119,560,347.33	19,474,107.84
递延收益	153,673,640.67	25,538,620.01	100,525,316.82	16,656,556.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	423,177,296.87	105,783,885.91	254,737,030.67	87,720,743.77
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	251,518,047.29	62,765,628.86	169,447,252.33	35,355,017.51
租赁负债	2,917,138,967.75	631,553,181.15	3,313,346,357.47	745,093,955.08
其他	76,892,764.12	16,513,343.57	114,406,168.96	18,290,648.29
合计	15,588,279,298.87	3,046,725,625.93	14,237,503,727.04	2,827,935,813.93

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期内的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的关键参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	1,468.60	1,520.00		5 年	预测期营业收入增长率 25.63%预测期利润率 1.12%折现率 12.1%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购上海华滋建设有限公司形成的商誉	1,419.50	9,600.00		5 年	预测期营业收入增长率-0.61%预测期利润率 0.83%折现率 14.8%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	18,202.59	19,900.00		5 年	预测期营业收入增长率 17.55%预测期利润率 14.14%折现率 11.33%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	10,987.55	22,700.00		5 年	预测期营业收入增长率 2.34%预测期利润率 1.01%折现率 12.6%	收入增长率、利润率：根据资产组历史年度的经营业绩综合公司的发展规划和经营计划进行预测；折现率：反应当前市场货币时间价值	定期收入增长率为 0%；利润率、税前折现率与预测期最后一年一致	利润率、税前折现率与预测期最后一年一致
合计	42,957.38	65,843.00						

(二十五) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	26,930,385,322.82	864,817,451.29	26,065,567,871.53	33,343,532,335.23	811,808,477.39	32,531,723,857.84
定期存款	2,188,248,481.55		2,188,248,481.55	2,605,170,491.06		2,605,170,491.06
项目准备金	150,216,250.92		150,216,250.92	204,450,377.80		204,450,377.80
待抵债房屋建筑物				209,842,904.00		209,842,904.00
其他	171,865,944.87	64,723,285.21	107,142,659.66	176,167,166.39	66,268,330.03	109,898,836.36
合计	29,440,716,000.16	929,540,736.50	28,511,175,263.66	36,539,163,274.48	878,076,807.42	35,661,086,467.06

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额
2024 年		1,463,969,738.53
2025 年	1,570,194,451.98	1,711,585,336.08
2026 年	1,840,339,999.92	1,955,165,887.51
2027 年	2,540,780,162.69	2,540,780,162.69
2028 年及以后	8,113,568,725.96	4,042,838,051.59
合计	14,064,883,340.55	11,714,339,176.40

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	722,143,528.65	180,553,350.73	553,639,201.10	138,413,007.86
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	29,277,115.17	7,319,278.79	79,928,275.72	19,982,068.93
固定资产折旧	27,074,037.34	4,061,105.60	44,602,897.10	6,697,629.60
资产评估增值	151,972,025.93	26,167,579.66	225,169,079.58	44,485,534.96
非同一控制企业合并资产评估增值	1,451,801,053.87	359,474,068.03	1,465,470,332.74	370,195,694.79
使用权资产	2,843,564,284.59	619,725,113.63	3,246,100,367.60	731,663,330.35
其他			253,263.56	63,315.88
合计	5,225,832,045.55	1,197,300,496.44	5,615,163,417.40	1,311,500,582.37

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	831,150,461.55	2,215,575,164.38	878,765,992.93	1,949,169,821.00
递延所得税负债	831,150,461.55	366,150,034.89	878,765,992.93	432,734,589.44

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	2,161,728,591.23	4,293,777,364.35
可抵扣亏损	14,064,883,340.55	11,714,339,176.40
合计	16,226,611,931.78	16,008,116,540.75

(二十九) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付第三方款项	183,819,292,040.23	171,343,979,213.49
应付关联方款项	1,124,617,068.28	743,846,565.32
合计	184,943,909,108.51	172,087,825,778.81

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付账款 1	162,169,278.69	尚未到结算期
应付账款 2	157,480,384.45	尚未到结算期
应付账款 3	135,070,000.00	尚未到结算期
应付账款 4	115,802,579.12	尚未到结算期
应付账款 5	83,651,790.31	尚未到结算期
其他重要的应付账款汇总	947,475,250.83	尚未到结算期
合计	1,601,649,283.40	

(三十) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程/货款	304,760.00	46,049.36
预收房产销售款	18,571.42	
其他	20,051,061.75	36,277,114.38
合计	20,374,393.17	36,323,163.74

(三十一) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	19,955,645,203.65	25,418,470,664.50
预收工程/货款	2,060,214,868.75	1,911,726,504.81
预收房产销售款	10,912,129,081.16	8,221,207,590.45
其他	40,344,479.91	45,314,338.24
合计	32,968,333,633.47	35,596,719,098.00

(二十六) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	11,905,872,854.21	使用权或所有权受限	详见附注五、（六十八）
应收票据	42,834,346.14	借款抵押、质押	详见附注十一
应收账款	788,977,115.26	借款抵押、质押	详见附注十一
存货	32,110,568,068.33	借款抵押、质押	详见附注十一
固定资产	1,611,844,889.58	借款抵押、质押	详见附注十一
无形资产	1,965,055,937.81	借款抵押、质押	详见附注十一
投资性房地产	1,878,577,643.86	借款抵押、质押	详见附注十一
长期应收款（含一年内到期的非流动资产）	8,460,220,647.74	借款抵押、质押	详见附注十一
其他非流动资产	3,533,026,516.04	借款抵押、质押	详见附注十一
合计	62,296,978,018.97		

(二十七) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	341,224,609.37	4,346,275,138.98
抵押借款	3,000,000.00	4,500,000.00
保证借款	8,007,605,706.64	2,766,674,188.92
信用借款	2,712,880,370.72	2,539,606,820.91
合计	11,064,710,686.73	9,657,056,148.81

(二十八) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	2,061,110,204.87	3,347,767,338.91
商业承兑汇票	1,903,814,493.13	2,560,314,876.70
合计	3,964,924,698.00	5,908,082,215.61

(三十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	976,354,305.27	639,015,189.33
企业所得税	1,069,528,766.60	1,129,511,305.05
个人所得税	72,436,978.17	146,565,842.31
城市维护建设税	91,844,092.56	117,385,838.79
房产税	25,142,516.24	14,791,745.18
土地增值税	1,158,577,158.70	1,634,518,860.25
教育费附加	66,396,822.82	86,847,923.40
资源税	24,928,692.40	8,356,488.49
其他	114,735,920.97	115,908,174.28
合计	3,599,945,253.73	3,892,901,367.08

(三十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	23,466,609.16	23,732,674.97
其他应付款项	21,506,328,475.58	24,055,943,421.05
合计	21,529,795,084.74	24,079,676,096.02

1、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
应付子公司少数股东股利	23,466,609.16	23,732,674.97

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	2,081,555,833.31	2,435,275,663.07
第三方往来款	3,771,740,460.07	6,817,325,805.46
房源预订款	2,450,474,855.08	220,419,587.80
履约保证金	8,054,142,308.05	8,907,865,368.97
押金及保证金	1,624,148,907.71	1,795,928,706.83

(三十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,259,230,575.19	13,902,715,905.67	14,174,817,881.39	987,128,599.47
离职后福利-设定提存计划	56,507,861.67	1,722,695,752.84	1,718,817,141.26	60,386,473.25
辞退福利	939,389.29	65,498,987.90	66,418,374.19	20,003.00
一年内到期的其他福利				
合计	1,316,677,826.15	15,690,910,646.41	15,960,053,396.84	1,047,535,075.72

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	1,141,588,019.58	10,367,012,735.50	10,643,984,496.81	864,616,258.27
（2）职工福利费	24,694.12	303,785,351.24	303,230,826.14	579,219.22
（3）社会保险费	30,519,923.80	905,396,528.65	905,364,114.01	30,552,338.44
其中：医疗保险费及生育保险费	28,620,422.07	846,884,112.19	846,689,360.79	28,815,173.47
工伤保险费	1,899,501.73	58,512,416.46	58,674,753.22	1,737,164.97
（4）住房公积金	25,045,961.65	961,198,309.69	958,142,981.85	28,101,289.49
（5）工会经费和职工教育经费	32,816,392.96	258,751,347.05	273,586,757.24	17,980,982.77
（6）短期带薪缺勤				
（7）短期利润分享计划				
（8）其他短期薪酬	6,679,229.08	1,106,571,633.54	1,067,952,351.34	45,298,511.28
（9）一年内到期的长期应付职工薪酬	22,556,354.00		22,556,354.00	
合计	1,259,230,575.19	13,902,715,905.67	14,174,817,881.39	987,128,599.47

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	52,757,908.71	1,498,885,497.01	1,495,954,164.33	55,689,241.39
失业保险费	2,586,643.54	48,421,815.00	48,370,717.44	2,637,741.10
企业年金缴费	1,163,309.42	175,388,440.83	174,492,259.49	2,059,490.76
合计	56,507,861.67	1,722,695,752.84	1,718,817,141.26	60,386,473.25

(三十七) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,235,965,022.60	3,035,380,051.00
抵押借款	4,032,257,133.63	20,261,041,912.18
保证借款	19,019,583,287.08	20,733,122,284.13
信用借款	2,843,866,128.00	3,456,609,167.20
关联方委托借款	100,000,000.00	680,000,000.00
抵押加保证借款	15,045,849,645.00	220,000,000.00
质押加保证借款	5,357,335,858.46	3,809,327,484.89
合计	47,634,857,074.77	52,195,480,899.40

(三十八) 应付债券

1、 应付债券明细

项目	期末余额	上年年末余额
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,039,500,000.00	2,039,500,000.00
境外美元债券	4,313,593,696.00	4,242,815,983.25
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划	2,336,647,503.56	2,452,295,708.22
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	999,211,753.77	1,007,289,838.89
上海建工房产有限公司 2024 年度第一期中期票据	1,356,705,333.33	
减：一年内到期的应付债券	8,737,658,286.66	190,268,605.28
合计	2,308,000,000.00	9,551,632,925.08

项目	期末余额	上年年末余额
工程项目承包风险金	175,030,427.27	170,508,799.30
预提费用	389,022,355.44	288,055,968.71
物业维修基金	7,571,415.58	24,158,532.44
动拆迁补偿款	58,986,256.25	361,634,651.54
职工保障基金	68,569,210.97	91,745,233.97
其他	2,825,086,445.85	2,943,025,102.96
合计	21,506,328,475.58	24,055,943,421.05

（2）账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
其他应付款 1	1,228,018,801.56	尚未到结算期
其他应付款 2	1,069,273,520.32	尚未到结算期
其他应付款 3	360,000,000.00	尚未到结算期
其他应付款 4	301,993,874.45	尚未到结算期
其他应付款 5	211,470,000.00	尚未到结算期
其他重要的其他应付汇总	533,581,107.11	尚未到结算期
合计	3,704,337,303.44	

(三十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	11,235,829,305.13	10,455,602,962.58
一年内到期的应付债券	8,737,658,286.66	190,268,605.28
一年内到期的长期应付款	17,364,843.89	627,581.86
一年内到期的租赁负债	803,551,993.32	614,774,142.64
合计	20,794,404,429.00	11,261,273,292.36

(三十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	958,356,458.63	1,268,011,196.59

应付债券说明：

注 1：本集团于 2020 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 5 年期公司中期票据，发行金额为人民币 2,000,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 3.95%，每半年付息一次，到期偿还本金。于 2024 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 2,039,500,000.00 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 2：本集团于 2020 年 6 月在香港联交所发行 5 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.25%，每半年付息一次，到期偿还本金。于 2024 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 4,313,593,696.00 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 3：本集团下属子公司建工房产于 2020 年 9 月在上海证券交易所发行 21 年期债券，发行金额为人民币 1,001,000,000.00 元，产品类型优先 A 级，发行规模 10.00 亿元；产品类型优先 B 级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，不设固定年利率，根据专项计划成功设立后存续期间的资产支持证券预期收益和相关税费确定具体还款期间的利息金额，每年付息一次。于 2024 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 31,211,753.77 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 4：本集团下属子公司建工房产于 2023 年 3 月在深圳证券交易所发行 6 年期公司债券，发行金额为人民币 2,640,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 3.42%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2024 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 2,336,647,503.56 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 5： 本集团下属子公司建工房产于 2024 年 6 月 24 日在中国银行间市场交易商协会发行 3 年期 2024 年度第一期中期票据，发行金额为人民币 1,340,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.40%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2024 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息为 16,705,333.33 元，列示于一年内到期的非流动负债。

2、 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算差异	期末余额	是否违约
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据（注 1）	2,000,000,000.00	3.95%	2020/8/7	5 年	2,000,000,000.00	2,039,500,000.00		79,000,000.00		79,000,000.00		2,039,500,000.00	否
境外美元债券（注 2）	600,000,000.00 美元	2.25%	2020/6/16	5 年	600,000,000.00 美元	4,242,815,983.25		105,152,850.00	-8,183,261.08	103,935,653.71	61,377,255.38	4,313,593,696.00	否
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划（注 3）	1,001,000,000.00	浮动利率	2020/9/11	21 年	1,001,000,000.00	1,007,289,838.89		36,109,409.33		44,187,494.45		999,211,753.77	否
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划（注 4）	2,500,000,000.00	3.42%	2023/3/20	6 年	2,640,000,000.00	2,452,295,708.22		86,163,885.75		201,812,090.41		2,336,647,503.56	否
上海建工房产有限公司 2024 年度第一期中期票据（注 5）	1,340,000,000.00	2.40%	2024/6/24	3 年	1,340,000,000.00		1,340,000,000.00	16,705,333.33				1,356,705,333.33	否
合计						9,741,901,530.36	1,340,000,000.00	323,131,478.41	-8,183,261.08	428,935,238.57	61,377,255.38	11,045,658,286.66	

基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，设定受益义务现值所依赖的重大精算假设的敏感性分析如下：

精算估计的重大假设	假设的变动幅度	设定受益计划义务现值的变动幅度	
		假设增加	假设减小
折现率	±0.25%	-8,491,726.00	8,885,159.00

(四十二) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	126,008,038.42	30,034,900.86	1,249,838.55	154,793,100.73

(四十三) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	215,257,805.94	45,439,614.00	45,614,279.66	215,083,140.28
其他	2,317,561.45	329,038.78	55,332.25	2,591,267.98
合计	217,575,367.39	45,768,652.78	45,669,611.91	217,674,408.26

其中：政府补助明细为：

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他减少	期末余额
与资产相关的政府补助	152,227,702.78	276,459.05	7,627,134.54	2,187,444.89	142,689,582.40
与收益相关的政府补助	63,030,103.16	45,163,154.95	35,799,700.23		72,393,557.88
合计	215,257,805.94	45,439,614.00	43,426,834.77	2,187,444.89	215,083,140.28

(四十四) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	8,885,939,744.00						8,885,939,744.00

2、 设定受益计划变动情况

（1）设定受益计划义务现值

项目	本期金额	上期金额
1．上年年末余额	216,996,032.00	224,815,164.00
2．计入当期损益的设定受益成本	137,642,832.00	5,889,839.00
（1）当期服务成本		
（2）过去服务成本	132,461,611.00	
（3）结算利得（损失以“－”表示）		
（4）利息净额	5,181,221.00	5,889,839.00
3．计入其他综合收益的设定受益成本	-14,005,247.00	6,179,595.99
（1）精算利得（损失以“－”表示）	-14,005,247.00	6,179,595.99
4．其他变动	-15,918,193.00	-19,888,566.99
（1）结算时支付的对价		
（2）已支付的福利	-15,918,193.00	-19,888,566.99
5．期末余额	324,715,424.00	216,996,032.00

（2）设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

设定受益义务现值所依赖的重大精算假设如下：

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
折现率-离职后福利	1.75%	2.75%
折现率-其他长期职工福利	1.50%	2.50%
总工会互助保障福利年增长率、补充医疗福利年增长率	5.00%、8.00%	8.00%
原有非劳动关系人员补充养老福利年增长率	0.00%/4.50%/8.00%	0.00%/4.50%/8.00%
原有非劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	0.00%/6.00%	0.00%/6.00%
原有具有劳动关系人员的社会保险及住房公积金缴费年增长率	10.00%	10.00%
原有具有劳动关系人员离岗生活费及其他补贴年增长率	4.50%	4.50%
原有具有劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	4.50%	4.50%
死亡率	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表（2010-2013）—养老类业务男表/女表向后平移 2 年	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表（2010-2013）—养老类业务男表/女表向后平移 2 年

(三十九) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	3,731,215,622.08	3,366,439,777.75
减：一年内到期的非流动负债	803,551,993.32	614,774,142.64
合计	2,927,663,628.76	2,751,665,635.11

(四十) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	114,480,862.21	156,896,654.08
专项应付款	88,666,685.18	116,434,092.49
合计	203,147,547.39	273,330,746.57

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付履约保证金	98,362,892.00	121,418,603.26
其他	16,117,970.21	35,478,050.82
合计	114,480,862.21	156,896,654.08

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研试制费	2,613,696.48	500,000.00	1,493,696.48	1,620,000.00
拆迁补偿款	113,820,396.01		26,773,710.83	87,046,685.18
合计	116,434,092.49	500,000.00	28,267,407.31	88,666,685.18

(四十一) 长期应付职工薪酬

1、 长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	324,715,424.00	216,996,032.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	18,466,910.00	20,801,340.00
减：将于一年内支付的部分		22,556,354.00
减：计划资产公允价值（注）	59,465,627.00	
合计	283,716,707.00	215,241,018.00

注：截至 2024 年 12 月 31 日本集团根据退休人员社会化方案和养老保障管理方案已归集并向受托管理方支付养老保障管理基金。

2、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议（第一期）	18,400,000	1,842,167,111.10		98,874,444.44		99,145,333.34	18,400,000	1,841,896,222.20
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议（第二期）	13,500,000	1,351,788,750.00		72,543,750.00		72,742,500.00	13,500,000	1,351,590,000.00
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议（第三期）	18,100,000	1,812,903,541.66		96,344,791.67		96,608,750.00	18,100,000	1,812,639,583.33
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	20,000,000	2,026,250,000.00		43,750,000.00	20,000,000	2,070,000,000.00		
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	20,000,000	2,008,337,222.22		61,462,777.78	20,000,000	2,069,800,000.00		

(四十五) 其他权益工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议（第一期）	2020 年 8 月	永续债	5.30%	100.00	18,400,000	1,840,000,000.00	5+N
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议（第二期）	2020 年 9 月	永续债	5.30%	100.00	13,500,000	1,350,000,000.00	5+N
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议（第三期）	2021 年 1 月	永续债	5.25%	100.00	18,100,000	1,810,000,000.00	5+N
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	2023 年 7 月	永续债	4.07%	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	5+N
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024 年 3 月	永续债	2.73%	100.00	10,000,000	1,000,000,000.00	3+N
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024 年 3 月	永续债	3.05%	100.00	30,000,000	3,000,000,000.00	5+N
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	2024 年 7 月	永续债	2.35%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	5+N
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	2024 年 11 月	永续债	2.68%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	5+N
合计					145,000,000	14,500,000,000.00	

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

（1）陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划

本公司于 2020 年 8 月发行并可于 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。信托计划于 2020 年 8 月 14 日、2020 年 9 月 27 日及 2021 年 1 月 12 日分别实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元、1,350,000,000.00 元及 1,810,000,000.00 元。

上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（2）于 2021 年 8 月及 2021 年 11 月，本公司发行总额为人民币 4,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。2024 年度本公司已赎回上述票据。

（3）于 2023 年 7 月，本公司发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

（4）于 2024 年 3 月、7 月和 11 月，本公司发行总额为人民币 8,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

发行在外的金融工具	上年年末		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	15,000,000	1,528,690,163.93		61,128,603.19		61,050,000.00	15,000,000	1,528,768,767.12
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）			10,000,000	1,021,316,438.36			10,000,000	1,021,316,438.36
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）			30,000,000	3,071,445,205.48			30,000,000	3,071,445,205.48
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）			20,000,000	2,020,731,506.85			20,000,000	2,020,731,506.85
上海建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）			20,000,000	2,007,929,863.01			20,000,000	2,007,929,863.01
合计	105,000,000	10,570,136,788.91	80,000,000	8,555,527,380.78	40,000,000	4,469,346,583.34	145,000,000	14,656,317,586.35

(四十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：其他综合收益当期转入留存收益	
1．不能重分类进损益的其他综合收益	-84,414,396.86	-146,659,234.00		-36,886,225.85	-109,155,509.63	-617,498.52	27,200.85	-193,597,107.34
其中：重新计量设定受益计划变动额	-44,093,587.54	14,005,247.00		3,274,361.80	10,730,885.20			-33,362,702.34
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-40,320,809.32	-160,664,481.00		-40,160,587.65	-119,886,394.83	-617,498.52	27,200.85	-160,234,405.00
企业自身信用风险公允价值变动								
2．将重分类进损益的其他综合收益	-69,691,989.88	-49,837,736.21			-44,913,656.85	-4,924,079.36		-114,605,646.73
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-71,264,602.82	-49,837,736.21			-44,913,656.85	-4,924,079.36		-116,178,259.67
其他综合收益合计	-154,106,386.74	-196,496,970.21		-36,886,225.85	-154,069,166.48	-5,541,577.88	27,200.85	-308,202,754.07

(四十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,482,083,418.02	-1,484,761.68		1,480,598,656.34
其他资本公积				
（1）原制度资本公积转入	341,194,292.95			341,194,292.95
（2）政府因公共利益搬迁给予的搬迁补偿款的结余	922,901,701.39			922,901,701.39
合计	2,746,179,412.36	-1,484,761.68		2,744,694,650.68

2、 营业收入、营业成本的分解信息

类别	营业收入	营业成本
业务类型：		
建筑、承包、设计、施工	271,561,750,571.64	251,694,118,394.76
建筑工业	14,558,262,296.81	12,573,178,590.94
房地产开发业	3,632,017,228.30	3,276,765,762.73
成套设备及其他商品贸易	1,538,891,794.84	1,355,180,875.14
城市基础设施投资建设	1,810,430,823.55	184,999,570.12
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	5,545,203,899.51	4,092,100,271.82
黄金销售业务	1,066,905,322.82	526,956,466.77
合计	299,713,461,937.47	273,703,299,932.28
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认	23,347,061,385.39	19,541,941,799.03
在某一时段内确认	276,366,400,552.08	254,161,358,133.25
合计	299,713,461,937.47	273,703,299,932.28
按经营地区分类：		
中国大陆地区	294,954,378,388.37	270,197,458,508.38
其他国家地区	4,759,083,549.10	3,505,841,423.90
合计	299,713,461,937.47	273,703,299,932.28

3、 营业收入前五名信息

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例（%）
客户 1	7,084,586,577.18	2.36
客户 2	6,421,290,458.59	2.14
客户 3	4,919,171,724.22	1.64
客户 4	2,434,483,615.27	0.81
客户 5	2,228,991,357.58	0.74
合计	23,088,523,732.84	7.69

(四十八) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	14,948,746.08	5,611,613,748.67	5,608,573,859.13	17,988,635.62

(四十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,675,248,491.00	314,078,476.40		2,989,326,967.40

(五十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后年初未分配利润	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,167,691,910.46	1,557,863,416.17
减：提取法定盈余公积	314,078,476.40	248,046,088.14
应付普通股股利	533,156,384.64	444,296,987.20
本年归属于其他权益工具持有人的权益	555,527,380.78	559,449,775.03
加：其他综合收益结转留存收益	36,268.00	
期末未分配利润	17,075,655,263.62	16,310,689,326.98

(五十一) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	299,231,294,569.13	273,416,810,701.95	303,531,097,579.21	276,889,446,203.25
其他业务	985,493,185.33	566,303,660.84	1,096,548,307.12	721,288,594.37
合计	300,216,787,754.46	273,983,114,362.79	304,627,645,886.33	277,610,734,797.62

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	299,713,461,937.47	304,226,842,704.06
租赁收入	503,325,816.99	400,803,182.27
合计	300,216,787,754.46	304,627,645,886.33

(五十五) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	4,387,646,009.46	4,332,816,610.39
人员费用	1,565,189,956.00	1,687,836,808.33
折旧费	54,355,419.34	101,026,534.78
租赁费用	95,809,866.24	95,541,644.11
维修改造费	455,249,362.88	351,770,591.70
无形资产摊销	4,202,286.29	12,257,386.45
其他费用	4,548,613,718.71	4,233,845,647.24
合计	11,111,066,618.92	10,815,095,223.00

(五十六) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	2,931,902,011.78	3,157,226,690.70
其中：租赁负债利息费用	161,090,601.94	134,861,769.34
减：利息收入	946,096,685.34	946,380,133.76
汇兑损益	-17,241,399.14	-54,386,252.52
其他	180,425,504.19	238,855,945.31
合计	2,148,989,431.49	2,395,316,249.73

(五十七) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	673,858,363.75	661,021,910.18
进项税加计抵减	16,525,063.92	29,449,907.55
代扣个人所得税手续费	12,500,938.00	12,767,663.12
直接减免的增值税	1,332,837.30	912,905.33
合计	704,217,202.97	704,152,386.18

其中：政府补助

项目	本期金额	上期金额
与资产相关的政府补助	7,627,134.54	9,274,698.24
与收益相关的政府补助	666,231,229.21	651,747,211.94
合计	673,858,363.75	661,021,910.18

(五十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	272,754,971.20	290,895,674.68
教育费附加	210,039,378.04	225,332,586.06
资源税	60,280,812.71	56,113,337.32
房产及土地增值税	313,043,450.08	102,742,853.84
印花税	171,556,995.56	180,186,769.46
其他	65,281,003.75	62,335,754.30
合计	1,092,956,611.34	917,606,975.66

(五十三) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	323,659,580.91	329,866,859.90
佣金代理费	207,839,747.05	231,251,239.35
广告宣传费	30,560,055.43	62,551,113.58
差旅交通费	8,393,363.39	9,513,804.05
办公费	34,732,055.23	44,954,555.43
折旧及摊销	7,467,476.58	7,440,230.31
其他	70,830,988.57	81,860,364.90
合计	683,483,267.16	767,438,167.52

(五十四) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	5,696,412,446.35	5,679,806,574.30
折旧及摊销	708,773,289.23	706,993,162.76
办公费	407,708,302.30	413,714,480.88
业务招待费	39,918,329.10	39,955,675.01
差旅交通费	78,655,702.87	92,298,759.65
保险费	55,578,668.62	54,812,379.07
修理费	24,242,574.02	19,616,010.63
其他	780,856,554.16	794,325,275.42
合计	7,792,145,866.65	7,801,522,317.72

(六十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	352,250,779.68	287,347,306.73
合同资产减值损失	112,674,314.59	231,890,927.94
投资性房地产减值损失	11,623,572.89	
无形资产减值损失		10,167,740.00
商誉减值损失	6,339,285.20	24,829,763.77
其他	-1,530,044.82	
合计	481,357,907.54	554,235,738.44

(六十二) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产利得	741,277,523.76	8,365,941.00	741,277,523.76
处置无形资产利得		1,093,044.63	
处置使用权资产利得	4,478,874.88	5,306,191.04	4,478,874.88
合计	745,756,398.64	14,765,176.67	745,756,398.64

(六十三) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	8,550,833.22		8,550,833.22
违约金、罚款收入	34,777,971.74	22,594,805.77	34,777,971.74
其他	57,645,451.16	31,262,393.95	57,645,451.16
合计	100,974,256.12	53,857,199.72	100,974,256.12

(六十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
罚款滞纳金支出	80,719,793.84	54,242,749.21	80,719,793.84
赔偿支出	43,344,096.49	109,996,456.83	43,344,096.49
其他	13,458,683.47	16,382,350.83	13,458,683.47
合计	137,522,573.80	180,621,556.87	137,522,573.80

(五十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	264,921,584.09	80,978,444.34
处置长期股权投资产生的投资收益	6,237,352.46	2,577,063.58
交易性金融资产在持有期间的投资收益	34,453,227.35	25,565,589.85
债权投资持有期间取得的利息收入	5,213,068.59	5,747,996.91
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	2,423,146.05	2,450,757.72
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	54,619,557.64	101,690,025.12
委托贷款及资金占用费利息收入	12,254,896.95	
债务重组产生的投资收益	-5,816,042.33	
满足终止确认条件的应收款项融资贴现损失	-38,337,473.02	-21,470,125.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-6,058,596.87	-18,766,235.58
其他	15,174,508.77	7,626,502.69
合计	345,085,229.68	186,400,019.51

(五十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	253,877,332.56	-139,155,748.16
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	-149,216,099.77	-116,885,936.50
其他	355,339.97	
合计	105,016,572.76	-256,041,684.66

(六十) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	32,156,764.65	-57,317,805.90
应收账款坏账损失	1,325,477,483.10	1,403,352,518.08
其他应收款坏账损失	103,457,592.70	-38,635,173.21
长期应收款坏账损失	208,629,117.78	26,661,042.23
合计	1,669,720,958.23	1,334,060,581.20

项目	本期金额	上期金额
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	2,167,691,910.46	1,557,863,416.17
减：归属于其他权益工具持有人的权益（稀释）	555,527,380.78	499,836,483.37
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
稀释每股收益	0.18	0.12
其中：持续经营稀释每股收益	0.18	0.12
终止经营稀释每股收益		

(六十七) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到各方往来	1,680,809,398.64	2,103,506,361.13
收到业主方 BT 项目及 PPP 项目建设资金本金	1,627,952,713.73	1,350,024,798.26
收到保证金	3,146,020,040.86	4,231,044,159.74
收到政府补助	623,721,641.05	694,710,640.16
其他	2,715,901,948.47	1,488,659,353.78
合计	9,794,405,742.75	9,867,945,313.07

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付各方往来	2,345,666,445.50	587,810,778.98
支付 BT 项目及 PPP 项目资金	925,632,430.97	167,006,321.35
支付经营性费用	9,392,200,199.58	9,078,866,709.02
支付押金及保证金	2,973,739,209.59	3,130,353,925.37
其他	4,510,341,602.64	1,766,642,307.89
合计	20,147,579,888.28	14,730,680,042.61

(六十五) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,287,789,444.09	1,682,878,545.66
递延所得税费用	-295,822,760.66	-386,748,142.05
合计	991,966,683.43	1,296,130,403.61

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	3,117,479,816.71
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	779,369,954.18
子公司适用不同税率的影响	-202,340,395.03
调整以前期间所得税的影响	-15,990,310.60
非应税收入的影响	-79,166,211.76
永续债利息	-138,881,845.20
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	38,420,301.32
税率变动对期初递延所得税余额的影响	13,962,384.96
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-129,554,521.18
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	974,531,508.28
加计扣除	-198,641,086.66
合伙企业由股东承担的所得税费用	-49,743,094.88
所得税费用	991,966,683.43

(六十六) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	2,167,691,910.46	1,557,863,416.17
减：归属于其他权益工具持有人的权益	555,527,380.78	499,836,483.37
本公司发行在外普通股的加权平均数	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
基本每股收益	0.18	0.12
其中：持续经营基本每股收益	0.18	0.12

补充资料	本期金额	上期金额
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
减：现金的期初余额	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,195,870,640.19	9,514,557,849.27

2、 本期支付的取得子公司的现金净额

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	438,401.35
其中：上海浦泽合庆混凝土有限公司	17,806.95
苏州星中绿色建材科技有限公司	99,400.00
泰州市市东建材有限公司	120,076.01
海安上建煜圆新型建材有限公司	201,118.39
天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	68,334,643.90
其中：上海浦泽合庆混凝土有限公司	53,918.27
苏州星中绿色建材科技有限公司	99,400.00
泰州市市东建材有限公司	120,076.01
海安上建煜圆新型建材有限公司	147,273.84
天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	67,913,975.78
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-67,896,242.55

3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
其中：库存现金	3,801,742.35	3,148,933.35
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	91,552,543,922.36	90,296,629,491.88

项目	本期金额	上期金额
支付收购少数股东股权款	40,196,337.12	
其他	20,380,180.75	
合计	5,127,888,190.54	3,947,541,342.52

(六十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	2,125,513,133.28	1,658,016,972.38
加：信用减值损失	1,669,720,958.23	1,334,060,581.20
资产减值准备	481,357,907.54	554,235,738.44
固定资产折旧	2,611,726,768.26	2,505,491,445.46
油气资产折耗		
使用权资产折旧	905,582,076.88	754,572,068.44
无形资产摊销	297,817,477.89	336,733,843.08
长期待摊费用摊销	122,276,449.05	123,138,563.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-745,756,398.64	-14,765,176.67
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	7,665,174.35	2,405,390.06
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	-105,016,572.76	256,041,684.66
财务费用（收益以“一”号填列）	2,470,846,458.75	2,938,610,554.29
投资损失（收益以“一”号填列）	-380,854,772.80	-186,400,019.51
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-275,114,927.73	-338,595,697.16
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-20,707,832.93	-22,924,970.60
存货的减少（增加以“一”号填列）	-317,877,004.73	4,763,971,211.70
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-259,539,188.78	-7,286,634,043.75
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	3,545,294,604.24	13,603,298,103.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,132,934,310.10	20,981,256,248.91
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

2、 与投资活动有关的现金

（1）收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到利息收入	243,156,384.83	279,848,220.87
收到动拆迁补偿		408,009,208.42
收回持有到期定期存款	3,219,684,666.00	2,760,806,250.14
合营或联营公司偿还借款及利息收入	153,245,751.00	871,140,000.60
其他	67,950,087.10	240,620.78
合计	3,684,036,888.93	4,320,044,300.81

（2）支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
拟持有到期的定期存款本金	4,350,397,141.01	4,191,673,087.21
向合营或联营公司提供借款	429,860,000.00	868,397,251.93
支付土地搬迁相关费用		350,060,213.78
其他	1,962,290.00	
合计	4,782,219,431.01	5,410,130,552.92

3、 与筹资活动有关的现金

（1）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
取得关联方借款	468,800,000.00	2,044,967,694.88
收信托保证基金	17,986,350.00	51,560,000.00
合计	486,786,350.00	2,096,527,694.88

（2）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付发行债券相关费用	22,747,296.84	24,333,962.26
支付融资、偿还借款、债权转让及保理相关款项	131,946,366.04	3,143,509,263.89
支付租赁负债	915,418,009.79	779,698,116.37
支付子公司少数股东减资款	3,997,200,000.00	

项目	期末余额	上年年末余额
可随时用于支付的其他货币资金	39,047,106.03	99,743,705.32
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	91,595,392,770.74	90,399,522,130.55
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况：

项目	期末余额	属于现金及现金等价物的理由
银行账户类型为农民工工资专户和工程项目监管专户的资金余额	21,120,143,641.83	仅范围受限，使用权或所有权不受限

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行保函及票据保证金	478,755,627.21	672,940,844.30	使用权或所有权受限
履约保证金	202,200,079.83	168,206,924.71	使用权或所有权受限
账户冻结资金	2,998,468,595.01	1,973,705,135.40	使用权或所有权受限
业主监管账户及农民工工资专户	3,624,293,787.39	2,197,792,207.45	使用权或所有权受限
拟持有到期的定期存款本息	4,527,808,158.66	2,784,153,843.37	属于投资项目
其他	74,346,606.11	8,442,828.48	使用权或所有权受限
合计	11,905,872,854.21	7,805,241,783.71	

4、 供应商融资安排

为了确保供应商能够获得融资支持并促进款项提前结算，本集团开展了供应链融资及反向保理等供应商融资安排。本集团将在约定的付款到期日向银行偿还款项。本集团通过商业银行提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收款项信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵消或进行

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：美元	242,106,735.35	7.1884	1,740,360,056.39

说明：上述外币货币性项目中的外币是指除人民币之外的所有货币（其范围与附注八、（一）、3 中的外币项目不同）。

(七十) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	161,090,601.94	134,861,769.34
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的租赁费用	951,817,778.74	1,110,928,763.69
与租赁相关的总现金流出	1,934,562,918.45	1,890,626,880.06

2、 作为出租人

（1）融资租赁

	本期金额	上期金额
租赁投资净额的融资收益	124,766,131.05	140,619,660.73

于资产负债表日后将收到的租赁收款额如下：

剩余租赁期	本期金额	上期金额
1 年以内	1,005,260,858.89	963,512,737.13
1 至 2 年	634,328,787.09	598,010,154.58
2 至 3 年	333,531,681.85	369,444,299.89
3 至 4 年	128,153,542.09	98,034,692.98
4 至 5 年	46,955,501.06	64,078,484.48
5 年以上	42,363,442.24	33,923,198.71
未折现的租赁收款额小计	2,190,593,813.22	2,127,003,567.77
加：未担保余值		
减：未实现融资收益		
租赁投资净额	2,190,593,813.22	2,127,003,567.77

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
应收账款			385,458,961.09
其中：澳门元	178,757,173.60	0.8985	160,613,320.48
美元	9,973,890.12	7.1884	71,696,311.74
特立尼达和多巴哥元	52,275,479.00	1.0922	57,095,278.16
加拿大元	9,833,237.00	5.0921	50,071,826.13
港元	49,656,830.00	0.9260	45,982,224.58
其他应收款			754,923,316.97
其中：美元	83,752,330.08	7.1884	602,045,249.55
港元	137,483,112.00	0.9260	127,309,361.71
加拿大元	2,841,562.00	5.0921	14,469,517.86
澳门元	12,055,723.55	0.8985	10,832,067.61
乌兹别克苏姆	210,000,000.00	0.0006	126,000.00
特立尼达和多巴哥元	105,098.00	1.0922	114,788.04
蒙古图格里克	8,715,750.00	0.0021	18,303.08
巴巴多斯元	2,200.00	3.6496	8,029.12
应付账款			826,344,698.37
其中：澳门元	587,065,337.36	0.8985	527,478,205.62
美元	24,237,336.50	7.1884	174,227,669.70
港元	77,228,966.00	0.9260	71,514,022.52
加拿大元	10,005,938.00	5.0921	50,951,236.89
特立尼达和多巴哥元	1,861,331.00	1.0922	2,032,945.72
巴巴多斯元	38,529.68	3.6496	140,617.92
其他应付款			1,222,929,097.05
其中：港元	352,331,317.00	0.9260	326,258,799.54
特立尼达和多巴哥元	286,711,399.41	1.0922	313,146,190.44
美元	39,436,676.49	7.1884	283,486,605.28
加拿大元	42,798,697.00	5.0921	217,935,244.99
澳门元	91,261,332.00	0.8985	81,998,306.80
尼泊尔卢比	1,980,000.00	0.0525	103,950.00
短期借款			4,697,154,642.77
其中：美元	653,435,346.22	7.1884	4,697,154,642.77
长期借款			1,740,360,056.39

抗辩。本集团源于供应商融资安排的应付账款如下：

列报项目	期末余额		上年年末余额
	账面余额	其中：供应商已从融资提供方收到的款项	
应付账款	2,003,461,615.22	1,755,069,626.08	1,605,204,746.89

(六十九) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,870,549,734.87
其中：美元	332,822,204.54	7.1884	2,392,459,135.12
特立尼达和多巴哥元	197,123,206.00	1.0922	215,297,965.59
澳门元	99,280,060.33	0.8985	89,203,134.21
欧元	10,880,625.75	7.5257	81,884,325.21
港元	64,787,233.90	0.9260	59,992,978.59
哈萨克斯坦坚戈	783,706,926.61	0.0138	10,815,155.59
加拿大元	1,454,996.00	5.0921	7,408,985.13
新加坡元	872,696.01	5.3214	4,643,964.55
乌兹别克苏姆	3,159,620,385.18	0.0006	1,895,772.23
日元	40,133,070.00	0.0462	1,854,147.83
厄立特里亚纳克法	2,872,413.11	0.4866	1,397,716.22
尼泊尔卢比	17,956,553.56	0.0525	942,719.06
印度尼西亚卢比	1,294,607,964.00	0.0005	647,303.98
卢旺达法郎	113,832,717.00	0.0053	603,313.40
索莱托马洛蒂	1,030,685.32	0.3885	400,421.25
蒙古图格里克	148,488,466.42	0.0021	311,825.78
老挝基普	1,020,012,842.00	0.0003	306,003.85
瓦努阿图瓦图	4,869,053.00	0.0604	294,090.80
洪都拉斯伦皮拉	395,310.71	0.2873	113,572.77
巴巴多斯元	13,585.80	3.6496	49,582.74
萨摩亚塔拉	4,313.21	2.5939	11,188.04
西非共同体法郎	929,415.00	0.0116	10,781.21
缅元	1,651,743.43	0.0034	5,615.93
毛利塔利亚新乌吉亚	195.60	0.1830	35.79

2、 合并成本及商誉

	上海浦泽合庆混凝土有限公司	苏州星中绿色建材科技有限公司	泰州市市东建材有限公司	海安上建煜圆新型建材有限公司	天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司
合并成本					
—现金	17,806.95	99,400.00	120,076.01	201,118.39	110,705,600.00
—非现金资产的公允价值					
—发行或承担的债务的公允价值					
—发行的权益性证券的公允价值					
—或有对价的公允价值					
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值					
—其他					
合并成本合计	17,806.95	99,400.00	120,076.01	201,118.39	110,705,600.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	17,806.95	99,400.00	120,076.01	201,118.39	85,739,246.35
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额					24,966,353.65

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
上海浦泽合庆混凝土有限公司	2024 年 1 月 25 日	17,806.95	51.00	收购	2024 年 1 月 25 日	取得公司控制权	390,193,137.84	12,249,576.25	92,931,027.74
苏州星中绿色建材科技有限公司	2024 年 1 月 11 日	99,400.00	100.00	收购	2024 年 1 月 11 日	取得公司控制权	255,124,006.22	-2,409,082.50	24,532,537.72
泰州市市东建材有限公司	2024 年 1 月 30 日	120,076.01	100.00	收购	2024 年 1 月 30 日	取得公司控制权	3,249,801.18	-4,951,816.84	1,223,969.22
海安上建煜圆新型建材有限公司	2024 年 7 月 10 日	201,118.39	100.00	收购	2024 年 7 月 10 日	取得公司控制权	26,374,262.25	66,745.32	22,049,808.57
天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	2024 年 6 月 5 日	110,705,600.00	100.00	收购	2024 年 6 月 5 日	取得公司控制权	66,077,213.08	2,611,554.38	-30,363,064.71

(二) 其他原因的合并范围变动

本年新设子公司 20 家，其他增加 2 家，清算注销子公司 13 家。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	100,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	15,000.00	上海市	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	80,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工建材科技集团股份有限公司	30,000.00	上海市	上海市	建筑工业	97.00	3.00	同一控制下合并

3、 被购买方于购买日可辨认资产、负债

	上海浦泽合庆混凝土有限公司		苏州星中绿色建材科技有限公司		泰州市市东建材有限公司		海安上建煜圆新型建材有限公司		天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	53,918.27	53,918.27	99,400.00	99,400.00	120,076.01	120,076.01	2,493,961.95	2,493,961.95	512,114,874.24	512,338,733.13
货币资金	53,918.27	53,918.27	99,400.00	99,400.00	120,076.01	120,076.01	147,273.84	147,273.84	67,913,975.78	67,913,975.78
应收款项							2,346,688.11	2,346,688.11	69,242,023.00	69,240,523.00
其他应收款									74,939,870.54	74,939,870.54
投资性房地产									214,309,953.00	214,309,953.00
固定资产									18,333,562.34	19,583,935.47
使用权资产									33,335,531.17	33,335,531.17
其他流动资产/非流动资产									34,039,958.41	33,014,944.17
负债：	19,002.69	19,002.69					2,292,843.56	2,292,843.56	426,375,627.89	426,362,996.08
借款									19,066,822.90	18,948,866.87
应付款项							2,033,566.85	2,033,566.85	115,288,389.05	115,288,389.05
应交税费	19,002.69	19,002.69					259,276.71	259,276.71	2,865,546.61	2,865,546.61
其他应付款									238,470,595.34	238,470,595.34
租赁负债									35,918,975.11	35,918,975.11
其他流动负债/非流动负债									14,765,298.88	14,870,623.10
净资产	34,915.58	34,915.58	99,400.00	99,400.00	120,076.01	120,076.01	201,118.39	201,118.39	85,739,246.35	85,975,737.05
减：少数股东权益	17,108.63									
取得的净资产	17,806.95	34,915.58	99,400.00	99,400.00	120,076.01	120,076.01	201,118.39	201,118.39	85,739,246.35	85,975,737.05

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工（加拿大）有限公司	10.00 万加元	加拿大阿尔伯塔	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100.00		设立
上海建工海外（控股）有限公司	125.00 万港元	中国香港	中国香港	投资管理	100.00		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	35,500.00	上海市	上海市	生产、销售空调设备	50.00		非同一控制下合并
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	1,000.00	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	14,000.00	四川省成都市	四川省成都市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工集团投资有限公司	300,000.00	上海市	上海市	投资管理	100.00		设立
上海建工（加勒比）有限公司	635.61 万特立尼达元	特立尼达和多巴哥西班牙港	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100.00		设立
上海建工电子商务有限公司	10,000.00	上海市	上海市	电子商务	100.00		设立
上海建工（柬埔寨）有限公司	100.00 万美元	柬埔寨堆谷区	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	256,000.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	50,000.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	38,000.00	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90.00		设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工房产有限公司	590,000.00	上海市	上海市	房地产开发	100.00		同一控制下合并
上海园林（集团）有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	150,000.00	上海市	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	30,000.00	上海市	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100.00		同一控制下合并
上海建工常州武进高架建设有限公司	40,000.00	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团大连建筑工程有限公司	600.00	辽宁省大连市	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	345,000.00	江苏省昆山市	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工（美国）有限公司	1,800.00 万美元	美国特拉华州	美国特拉华州	建筑施工	100.00		设立
珠海市申海建筑工程有限公司	600.00	广东省珠海市	广东省珠海市	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	7,000.00	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	67,300.00	江西省南昌市	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	5,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	1,000.00	四川省宜宾市	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100.00		非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	9,186.43	上海市	上海市	城市基础设施投资建设	56.00	24.00	设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	23,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑施工	100.00		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	34,574.00	山东省日照市	山东省日照市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
海南省沪建建设有限公司	11,000.00	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工	100.00		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	95,634.00	山东省青岛市	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
天津住宅建设发展集团有限公司	100,000.00	天津市	天津市	房地产开发	51.00		非同一控制下合并
上海建工环境科技有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工及技术服务	76.00	24.00	设立
上海建谱职业技能培训有限公司	100.00	上海市	上海市	职业技能培训	100.00		设立
上海建工智慧营造有限公司	50,000.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		设立
厦门上建建设集团有限公司	10,010.00	福建省厦门市	福建省厦门市	建筑施工	51.00	49.00	其他购买
上海建工集团（海南）投资有限公司	80,000.00	海南省海口市	海南省海口市	建筑施工及投资	100.00		设立

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	45,780.00	广东省肇庆市	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	227,300.00	四川省眉山市	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	71,621.00	江苏省常州市	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70.00		设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	49,128.00	浙江省温州市	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	51,216.00	广东省珠海市	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	25,194.00	浙江省湖州市	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
南京桥院建设管理有限公司	29,510.00	江苏省南京市	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海合裕知识产权代理有限公司	50.00	上海市	上海市	商业服务	100.00		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	17,912.00	山东省济宁市	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	36.00	54.00	设立
上海建工装备工程有限公司	1,500.00	上海市	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	1,000.00	上海市	上海市	信息服务	100.00		设立

3、 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
建凡	453,535.36	5,000,000,000.00	5,000,453,535.36			
天住集团	15,809,668,639.10	3,833,291,250.76	19,642,959,889.86	21,369,938,206.29	2,186,710,414.66	23,556,648,620.95

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
建凡	463,451.38	5,000,000,000.00	5,000,463,451.38			
天住集团	17,308,988,252.82	3,575,442,583.32	20,884,430,836.14	22,581,302,414.90	1,288,826,251.63	23,870,128,666.53

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
建凡		233,798,287.79	233,798,287.79	-9,916.02		232,581,831.03	232,581,831.03	-8,836.70
天住集团	2,707,425,483.07	-926,730,699.64	-927,990,900.70	12,334,724.06	4,216,130,163.66	-860,751,386.88	-861,546,386.88	941,745,776.04

子公司名称	注册资本（未特别注明均为人民币万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
杭州沪建建设有限公司	1,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
杭州通达盛水务科技有限公司	2,800.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		其他购买
上海建工金山建设发展有限公司	20,000.00	上海市	上海市	房地产开发经营		70.00	设立
上海悦恒建设发展有限公司	14,000.00	上海市	上海市	房地产开发	50.00	50.00	设立

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)（“建凡”）	79.98%	187,044,243.91	187,052,173.22	3,999,482,942.04
天津住宅建设发展集团有限公司（“天住集团”）	49.00%	-438,555,109.28		-1,958,551,327.06

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
金谷•开源•恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

	上海新都装饰工程有限公司	苏州永基建筑材料有限公司
购买成本/处置对价		
—现金	8,727,638.56	11,236,502.73
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	8,727,638.56	11,236,502.73
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	8,105,159.33	11,251,917.28
差额	622,479.23	-15,414.55
其中：调整资本公积	622,479.23	-15,414.55
调整盈余公积		
调整未分配利润		

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	49.00		权益法
上海锦协置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	49.00		权益法
上海建翊汇企业管理合伙企业（有限合伙）	上海市	上海市	企业管理	80.00		权益法

4、 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额	无
上海建工建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额	无
上海建工合西企业管理中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，同时认购了劣后级 LP 份额，向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）	本集团为普通合伙人，执行合伙事务并控制合伙企业	无
华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2021 年度第一期飞驰-建氡单一资金信托	本集团拥有次级份额	无

4、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	568,455,666.78	1,117,510,266.67
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-47,352,366.57	72,432,494.52
—其他综合收益	9,423,881.64	14,026,026.57
—综合收益总额	-37,928,484.93	86,458,521.09
联营企业：		
投资账面价值合计	6,395,362,284.28	6,396,021,092.81
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	91,679,690.48	-68,932,662.44
—其他综合收益		
—综合收益总额	91,679,690.48	-68,932,662.44

(四) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

1、 未纳入合并财务报表范围的结构化主体基础信息

2024 年 12 月 31 日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金，基金投资方向为城市更新等。

2、 与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

项目	财务报表列报科目	期末账面价值	最大损失敞口
产业基金	长期股权投资	2,023,385,581.16	2,023,385,581.16

3、 最大损失敞口的确定方法

上述产业基金管理模式采用有限合伙制，本集团子公司投资公司为有限合伙人，以出资额度为限承担损失。本集团对上述产业基金采用权益法核算，最大损失敞口为其在报告日账面价值。

3、 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海锦协置业有限公司	上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海锦协置业有限公司
流动资产	4,272,347,903.87	3,322,338,998.97	5,442,424,319.59	5,542,710,278.64
非流动资产	424,139,159.63	10,879.83	85,821,305.94	3,846,504.06
资产合计	4,696,487,063.50	3,322,349,878.80	5,528,245,625.53	5,546,556,782.70
流动负债	2,289,080,375.69	1,384,754,480.65	3,463,421,651.60	4,157,814,794.72
非流动负债				
负债合计	2,289,080,375.69	1,384,754,480.65	3,463,421,651.60	4,157,814,794.72
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,407,406,687.81	1,937,595,398.15	2,064,823,973.93	1,388,741,987.98
按持股比例计算的净资产份额	1,179,629,277.03	949,421,745.09	1,011,763,747.23	680,487,452.28
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,179,629,277.03	949,421,745.09	1,011,763,747.23	680,487,452.28
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,919,758,072.17	3,924,873,093.58	1,177,977,757.80	210,976.50
净利润	342,582,713.88	548,878,390.66	176,306,960.46	-10,607,691.79
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	342,582,713.88	548,878,390.66	176,306,960.46	-10,607,691.79
本期收到的来自联营企业的股利				

2、 重要合营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
	上海建翊汇企业管理合伙企业（有限合伙）	上海建翊汇企业管理合伙企业（有限合伙）
流动资产	4,820.08	534.61
其中：现金和现金等价物	4,820.08	534.61
非流动资产	525,360,241.71	810,758,964.85
资产合计	525,365,061.79	810,759,499.46
流动负债	110,000.00	100,000.00
非流动负债		
负债合计	110,000.00	100,000.00
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	525,255,061.79	810,659,499.46
按持股比例计算的净资产份额	420,204,049.43	648,527,599.57
调整事项	-127,228.12	-12,245,215.83
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他	-127,228.12	-12,245,215.83
对合营企业权益投资的账面价值	420,076,821.31	636,282,383.74
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	714.53	-838.36
所得税费用		
净利润	-285,404,437.67	-99,465.39
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-285,404,437.67	-99,465.39
本期收到的来自合营企业的股利		

此外，财务担保可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

八、 与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述 ：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

1、 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、长期应收款和财务担保合同等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 362,823,395.83 元。

本集团货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资主要为具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。于 2024 年 12 月 31 日，本集团短期、一年内到期及长期带息债务主要为浮动利率合同，金额为 55,364,336,003.95 元。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2024 年度本集团并无利率互换安排。

于 2024 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，则本集团的税前利润将减少或增加 276,821,680.02 元（2023 年 12 月 31 日：287,828,931.19 元）。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本集团持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2024 年 12 月 31 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	11,064,710,686.73				11,064,710,686.73
应付票据	3,964,924,698.00				3,964,924,698.00
应付账款	184,943,909,108.51				184,943,909,108.51
其他应付款	21,529,795,084.74				21,529,795,084.74
其他流动负债	958,356,458.63				958,356,458.63
长期借款	11,235,829,305.13	5,616,947,966.13	29,561,239,217.25	12,456,669,891.39	58,870,686,379.90
应付债券	8,737,658,286.66	20,000,000.00	1,416,000,000.00	872,000,000.00	11,045,658,286.66
租赁负债	1,086,690,620.24	743,241,285.07	1,350,895,266.76	837,374,254.97	4,018,201,427.04
长期应付款	17,364,843.89	32,003,379.00	39,906,009.00	16,839,250.18	106,113,482.07
合计	243,539,239,092.53	6,412,192,630.20	32,368,040,493.01	14,182,883,396.54	296,502,355,612.28

项目	上年年末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	13,002,974,183.30				13,002,974,183.30
应付票据	5,908,082,215.61				5,908,082,215.61
应付账款	172,087,825,778.81				172,087,825,778.81
其他应付款	24,079,676,096.02				24,079,676,096.02
其他流动负债	1,268,011,196.59				1,268,011,196.59
长期借款	18,204,313,464.46	10,184,895,785.77	18,008,088,085.45	21,034,686,091.99	67,431,983,427.67
应付债券	186,822,297.42	2,332,797,184.35	7,130,439,853.05	886,940,644.44	10,536,999,979.26
租赁负债	761,584,842.19	684,660,118.99	1,251,179,029.02	846,436,998.12	3,543,860,988.32
长期应付款	158,547,970.67	27,938,815.68	376,571,926.39	27,938,815.68	590,997,528.42
合计	235,657,838,045.07	13,230,291,904.79	26,766,278,893.91	22,796,002,550.23	298,450,411,394.00

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2024 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 5%，则本集团将增加或减少税前利润 222,306,742.41 元、其他综合收益 44,843,526.91 元（2023 年 12 月 31 日：税前利润 231,649,321.32 元、其他综合收益 54,839,013.83 元）。

九、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产	1,783,177,118.49			1,783,177,118.49
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,783,177,118.49			1,783,177,118.49
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	1,783,177,118.49			1,783,177,118.49
（3）衍生金融资产				
（4）其他				

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
外币金融资产—						
货币资金	1,099,815,470.04	124,114,403.06	1,223,929,873.10	757,314,386.27	66,964,546.30	824,278,932.57
其他应收款	14,987,735.29	152,332.19	15,140,067.48	7,569,564.80		7,569,564.80
应收账款	16,191,513.38		16,191,513.38	100,016.72		100,016.72
合计	1,130,994,718.71	124,266,735.25	1,255,261,453.96	764,983,967.79	66,964,546.30	831,948,514.09
外币金融负债—						
应付账款	77,223,672.19	140,617.92	77,364,290.11	50,875,549.51		50,875,549.51
其他应付款	2,085,062.27	170,275,453.69	172,360,515.96	16,576,741.34		16,576,741.34
合计	79,308,734.46	170,416,071.61	249,724,806.07	67,452,290.85		67,452,290.85

于 2024 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加税前利润约 52,584,299.21 元（2023 年 12 月 31 日：34,876,583.85 元）。

(二) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1、 持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆交易性金融资产											
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											
—债务工具投资											
—权益工具投资											
—衍生金融资产											
—其他											
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）其他				
◆应收款项融资			486,161,552.33	486,161,552.33
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资			896,870,538.28	896,870,538.28
◆其他非流动金融资产			2,662,957,729.70	2,662,957,729.70
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			2,662,957,729.70	2,662,957,729.70
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			201,519,397.61	201,519,397.61
（3）衍生金融资产				
（4）其他			2,461,438,332.09	2,461,438,332.09
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）其他				
持续以公允价值计量的资产总额	1,783,177,118.49		4,045,989,820.31	5,829,166,938.80

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产											
—债务工具投资											
—其他											
合计	5,193,464,162.20			-149,216,099.77	-160,664,481.00	558,325,105.61		1,322,549,553.86	73,369,312.87	4,045,989,820.31	-149,216,099.77

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
—债务工具投资											
—其他											
◆应收款项融资	744,650,986.71					486,161,552.33		744,650,986.71		486,161,552.33	
◆其他债权投资											
◆其他权益工具投资	1,096,780,276.67				-160,664,481.00	2,163,553.28		18,016,997.80	23,391,812.87	896,870,538.28	
◆其他非流动金融资产	3,352,032,898.82			-149,216,099.77		70,000,000.00		559,881,569.35	49,977,500.00	2,662,957,729.70	-149,216,099.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,352,032,898.82			-149,216,099.77		70,000,000.00		559,881,569.35	49,977,500.00	2,662,957,729.70	-149,216,099.77
—债务工具投资											
—权益工具投资	197,297,972.26			4,221,425.35						201,519,397.61	4,221,425.35
—衍生金融资产											
—其他	3,154,734,926.56			-153,437,525.12		70,000,000.00		559,881,569.35	49,977,500.00	2,461,438,332.09	-153,437,525.12

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	本公司之联营企业
上海建悦铭企业管理有限责任公司	本公司之联营企业下属公司
上海麦格灵企业管理有限公司	本公司之联营企业下属公司

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制
上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制
上海建工医院	受同一母公司控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经（集团）有限公司	受同一母公司控制
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海木材工业研究所有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海新宇工程建设监理有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际（加勒比）有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
江西建豪房地产有限责任公司	受同一母公司控制
上海建工集团(香港)有限公司	受同一母公司控制
天津津玥房地产开发有限责任公司	受同一母公司控制

十、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住房地产租赁、住房租赁	30 亿	30.26	30.26

本公司最终控制方是：上海建工控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之联营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业下属公司
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	本公司之合营企业
上海锦协置业有限公司	本公司之联营企业
盐城崇海城市开发建设有限公司	本公司之联营企业

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海市花木有限公司	提供劳务	50,533.07	2,645,688.93
上海益建建筑科技咨询有限公司	提供劳务	29,588.03	
上海地久保安服务有限公司	提供劳务	21,961.72	1,992,564.17
中国上海外经(集团)有限公司	提供劳务	8,624.98	2,894,271.96
上海建四实业有限公司	销售货物	309.73	6,512,613.21
上海五建实业有限公司	销售货物		312,333.01
其他			1,443,319.37

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中国上海外经(集团)有限公司	办公楼	6,151,297.44	5,405,645.98
天津津西华诚置业有限公司	房屋	1,172,752.32	1,563,669.76
上海建四实业有限公司	场地	1,500,000.00	1,500,000.00
建工控股	房屋	1,283,230.48	1,283,230.47
上海建二实业有限公司	房屋	1,199,046.28	1,199,046.28
其他	房屋	522,871.43	536,082.44

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	分包工程收入	533,939,158.46	267,864,746.75
盐城崇海城市开发建设有限公司	分包工程收入	355,247,430.06	119,391,352.20
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	343,435,202.62	165,435,317.38
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入	306,465,871.15	375,375,721.24
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入	295,753,046.88	620,432,203.75
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	74,662,300.83	47,450,180.54
上海锦协置业有限公司	分包工程收入	74,054,130.00	197,230,219.41
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	提供劳务	69,379,062.55	
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	64,220,183.49	35,197,008.60
天津津玥房地产开发有限责任公司	提供劳务	61,149,922.49	3,411,068.11
上海托博莱特房产有限公司	提供劳务	36,331,470.25	152,358,490.57
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入	32,163,679.68	4,571,486.97
无锡建安建筑构件制品有限公司	销售货物	23,955,735.92	31,076.92
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务	21,985,875.22	1,867,019.60
上海建工医院	提供劳务	14,865,039.87	8,286,406.47
上海建一实业有限公司	提供劳务	11,157,563.17	18,033,306.42
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售货物	9,758,868.11	20,888,486.39
上海建二实业有限公司	分包工程收入	9,510,993.57	7,871,470.70
建工控股	提供劳务	5,472,141.37	5,262,055.47
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程收入	5,383,381.07	
上海建五实业有限公司	分包工程收入	2,371,284.92	449,691.51
上海国际招标有限公司	销售货物	1,578,935.43	1,332,944.40
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	提供劳务	1,472,406.51	1,528,832.70
上海保玥房地产有限公司	提供劳务	769,545.28	
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	提供劳务	531,855.12	570,968.77
上海岑沁企业管理有限公司	提供劳务	367,920.70	
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入	181,500.02	248,450.00
上海建七实业有限公司	提供劳务	139,532.61	
上海新宇工程建设监理有限公司	提供劳务	58,044.49	

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	1,349,007,825.78	1,274,741,742.11
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	497,214,009.77	285,428,740.94
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程成本	100,822,809.74	53,494,577.84
上海地久保安服务有限公司	采购货物及服务	73,629,790.85	48,770,563.24
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	分包工程成本	68,943,243.56	117,606,216.74
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物及服务	54,668,108.04	11,134,681.98
建工控股	采购货物及服务	45,102,498.81	3,835,585.57
上海建一实业有限公司	采购货物及服务	28,298,590.59	4,221,823.12
上海五建实业有限公司	采购货物及服务	26,627,738.13	1,097,966.61
上海建工医院	采购货物及服务	17,656,218.97	15,102,862.50
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购货物及服务	15,978,867.93	14,234,245.33
上海建二实业有限公司	采购货物及服务	13,479,774.57	4,372,517.93
上海国际招标有限公司	采购货物及服务	13,460,688.19	609,830.74
上海枫景园林实业有限公司	采购货物及服务	8,649,810.49	1,119,904.91
上海建四实业有限公司	采购货物及服务	4,907,617.45	4,116,657.86
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	采购货物及服务	3,974,605.73	4,454,802.26
上海益建建筑科技咨询有限公司	采购货物及服务	3,009,232.46	3,707,174.79
无锡景鸿源供应链管理有限公司	采购货物及服务	2,836,941.00	4,786,092.50
上海市花木有限公司	采购货物及服务	941,786.87	1,760,762.88
上海市工程建设咨询监理有限公司	采购货物及服务	930,917.44	1,827,854.00
上海建五实业有限公司	接受劳务	293,004.10	
上海新宇工程建设监理有限公司	接受劳务	174,528.32	
上海木材工业研究所有限公司	接受劳务	47,250.00	
其他	采购货物及服务		1,180,177.08
上海群利实业有限公司	分包工程成本	846,510.68	39,636,497.01

3、 关联担保情况

本公司作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	37,000,000.00	2022 年 3 月 29 日	2025 年 12 月 18 日	否

本公司作为被担保方：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	上海建工集团眉山建设工程有限公司	4,700,000,000.00	2020 年	2031 年 1 月 20 日	否
建工控股	上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	3,252,728,341.00	2017 年	2030 年 6 月 1 日	否
建工控股	上海建工惠城置业发展有限公司	1,311,452,057.28	2019 年	2029 年 1 月 9 日	否
建工控股	上海建工(美国)有限公司	741,274,000.00	2024 年	2025 年 6 月 18 日	否
建工控股	上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	700,000,000.00	2019 年	2031 年 6 月 18 日	否
建工控股	上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	669,009,199.90	2019 年	2033 年 9 月 30 日	否
建工控股	湖州织里文体中心建设发展有限公司	474,924,000.00	2020 年	2035 年 12 月 30 日	否
建工控股	济宁市凤凰台建设有限公司	229,093,229.00	2021 年	2032 年 1 月 31 日	否
建工控股	上海建工房产有限公司	220,000,000.00	2015 年	2030 年 2 月 14 日	否
建工控股	上海建工集团安吉建设有限公司	198,100,000.00	2021 年	2031 年 6 月 18 日	否
建工控股	上海闵川体育发展有限公司	81,746,867.55	2020 年	2038 年 10 月 27 日	否

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
建工控股	土地使用权及房屋			24,029,065.53	5,089,424.69	17,254,785.46			28,555,679.02	5,383,503.10	
上海建一实业有限公司	施工机械及房屋			22,029,944.59	4,719,830.86				17,031,670.31	2,324,387.54	63,040,793.72
上海建二实业有限公司	房屋			11,815,237.20	3,004,780.55				11,729,975.76	3,394,690.15	
上海建七实业有限公司	房屋			2,922,383.67	1,704,609.90				8,637,847.86	2,869,754.05	
上海建四实业有限公司	房屋			3,585,240.97	1,273,963.64				1,283,761.91	2,256,566.94	3,448,725.54
上海建工医院	房屋			1,266,666.66	13,684.31		1,200,887.95		1,266,666.66		
上海枫景园林实业有限公司	房屋		2,158,263.25		99,102.29		1,651,423.89		231,666.66		
上海麦格灵企业管理有限公司	房屋			15,531,691.33	739,701.92	45,859,958.08					
上海建五实业有限公司	房屋	2,729,052.83					2,353,316.70				
其他							894,232.06			190,428.71	

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海锦协置业有限公司	61,158,162.07	3,057,908.10	61,178,218.73	3,058,910.94
	天津津玥房地产开发有限责任公司	60,980,474.15	3,049,023.71	9,547,073.27	902,792.75
	上海枫景园林实业有限公司	46,415,157.80	2,438,257.89	38,584,399.56	1,929,219.98
	天津津西华诚置业有限公司	21,955,364.75	10,614,765.48	26,620,629.15	6,984,263.63
	宁波中心大厦建设发展有限公司	20,341,850.64	1,017,092.53	13,992,007.92	699,600.40
	无锡建安建筑构件制品有限公司	11,734,669.58	586,733.48		
	上海地铁盾构设备工程有限公司	10,277,250.49	2,288,716.23	10,579,415.47	1,601,298.57
	建工控股	8,141,383.68	3,177,222.27	28,981,132.38	8,438,994.41
	杭州沪建城市开发建设有限公司	8,036,489.15	539,709.03	15,179,798.10	847,489.91
	浙江上嘉建设有限公司	6,769,885.49	948,658.23	14,978,592.92	1,383,578.50
	江西建豪房地产有限责任公司	5,003,055.00	353,590.50		
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	4,426,826.52	221,341.33	2,731,825.68	109,273.03
	上海电科智能系统股份有限公司	4,133,700.00	244,610.00	151,700.00	7,585.00
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	2,914,313.58	218,403.82	2,667,562.68	185,878.13
	上海建工医院	1,920,188.84	349,046.29	562,304.09	281,152.05
	盐城崇海城市开发建设有限公司	1,282,300.00	64,115.00	400,000.00	20,000.00
	天津市华桂房地产开发有限公司	819,369.87	657,869.87	649,369.87	89,910.74
	上海保玥房地产有限公司	815,718.00	40,785.90	451,699.00	22,584.95

4、 关联方委托借款

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
长期借款			
	上海国际招标有限公司		400,000,000.00
	建工控股	100,000,000.00	100,000,000.00
	中国上海外经(集团)有限公司		180,000,000.00
一年内到期的非流动负债			
	建工控股	131,944.44	401,187,500.00
	上海国际招标有限公司	400,427,777.78	427,777.78
	中国上海外经(集团)有限公司	180,000,000.00	

5、 其他关联方交易

（1）利息费用

关联方	本期金额	上期金额
上海托博莱特房产有限公司		59,193,833.33
建工控股	24,037,904.24	51,880,555.55
上海国际招标有限公司	14,233,333.34	12,240,277.78
中国上海外经(集团)有限公司	7,686,000.00	5,541,500.00

（2）利息收入

关联方	本期金额	上期金额
杭州沪建城市开发建设有限公司	11,886,976.25	7,849,643.85
Fulton SCG Development LLC	21,488,063.61	419,148.00
上海锦协置业有限公司	26,062,632.78	
上海岑沁企业管理有限公司	389,995.94	

6、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	12,483,200.00	13,842,000.00

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海地铁盾构设备工程有限公司			1,020,000.00	51,000.00
	中国上海外经(集团）有限公司			770,398.20	
	其他	366,632.45	18,331.63	379,537.13	18,264.11
预付款项					
	上海麦格灵企业管理有限公司	2,463,031.04			
	上海五建实业有限公司	1,800,000.00			
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	333,644.53		45,002.03	
	上海地铁盾构设备工程有限公司	194,400.00		1,000,000.00	
	上海枫景园林实业有限公司	103,139.43		1,760.68	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	190,061.00		16,039.00	
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司			11,633,013.08	
其他流动资产					
	上海岑沁企业管理有限公司	6,111.11		12,222.22	
其他非流动资产					
	上海保玥房地产有限公司			46,305,000.00	
	上海岑沁企业管理有限公司	5,000,000.00		10,000,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海木材工业研究所有限公司	736,320.00	36,816.00	533,333.33	26,666.67
	上海东岸建工置业发展有限公司	367,645.47	18,382.27	225,867.00	11,293.35
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	328,248.43	49,237.26	328,248.43	16,412.42
	上海建一实业有限公司	193,019.31	11,026.37	27,507.96	1,375.40
	上海市工程建设咨询监理有限公司	115,495.19	5,774.77	74,387.00	3,719.35
	上海国际招标有限公司	75,000.00	7,500.00	119,723.00	5,986.15
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司			143,674,236.19	7,183,711.81
	Fulton SCG Development LLC			58,509,004.58	
	上海建四实业有限公司			67,460.17	6,746.02
	上海建二实业有限公司			11,328.00	566.40
其他应收款					
	上海锦协置业有限公司	589,137,000.00	29,456,850.00		
	杭州沪建城市开发建设有限公司	588,850,194.82	29,442,509.74	294,597,787.21	
	Fulton SCG Development LLC	431,538,581.79		356,704,922.60	
	天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	6,123,238.86	122,464,777.22	6,123,238.86
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	106,580,788.77	5,329,039.44
	上海麦格灵企业管理有限公司	25,010,006.76	1,250,500.34		
	宁波中心大厦建设发展有限公司	18,035,403.25	901,770.16	15,943,000.01	797,150.00
	无锡建安建筑构件制品有限公司	15,172,661.15	758,633.06		
	上海国际招标有限公司	5,328,000.00	266,400.00	510,442.94	174,745.96
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	4,363,520.04	218,176.01	982,172.40	39,286.90
	上海市工程建设咨询监理有限公司	120,268.00	6,013.40		

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	南京奥建置业有限公司		163,065,789.47
	上海建悦铭企业管理有限责任公司		151,500,000.00
	上海建工国际（加勒比）有限公司	85,077,512.44	83,696,561.04
	上海建四实业有限公司	67,531,216.91	70,146,485.83
	上海建工集团（香港）有限公司	90,014,548.36	34,342,265.80
	上海枫景园林实业有限公司	8,860,249.24	6,966,306.82
	上海群利实业有限公司	2,033,000.00	3,812,608.90
	中国上海外经（集团）有限公司	2,422,085.21	2,358,960.03
	上海市花木有限公司	1,516,833.33	1,416,833.33
	上海电科智能系统股份有限公司	1,427,065.63	713,600.00
	浙江上嘉建设有限公司	603,630.64	
	上海保玥房地产有限公司	357,700,000.00	
	杭州沪建城市开发建设有限公司	34,000,000.00	
	其他	1,163,107.75	1,380,002.28
租赁负债			
	建工控股	84,934,529.81	88,745,452.29
	上海建一实业有限公司	77,194,076.08	67,484,818.23
	上海建二实业有限公司	52,733,052.26	62,142,183.14
	上海建四实业有限公司	31,796,714.37	40,356,319.15
	上海建七实业有限公司	30,353,454.30	34,617,037.37
	上海麦格灵企业管理有限公司	21,829,186.73	
	上海枫景园林实业有限公司		600,859.92
一年内到期的租赁负债			
	建工控股	20,498,217.33	15,762,150.23
	上海建一实业有限公司	13,608,062.15	2,874,500.18
	上海建二实业有限公司	9,409,130.88	8,835,002.65
	上海麦格灵企业管理有限公司	9,238,781.94	
	上海建四实业有限公司	6,701,229.14	4,980,712.28
	上海建七实业有限公司	3,600,473.97	3,596,207.75
	上海枫景园林实业有限公司		1,278,735.92
	上海建工医院		1,252,982.35

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付票据			
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	17,549,867.83	8,409,615.00
	上海东庆建筑劳务有限公司	5,876,760.00	2,016,637.62
	上海建一实业有限公司		1,392,900.00
应付账款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	718,879,712.13	389,634,867.15
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	128,718,012.89	154,227,936.35
	上海电科智能系统股份有限公司	36,172,677.70	80,662,746.59
	上海地铁盾构设备工程有限公司	83,104,973.08	29,571,040.52
	上海建四实业有限公司	19,537,114.91	19,147,355.35
	上海群利实业有限公司	7,547,051.33	15,881,567.37
	上海五建实业有限公司	34,360,000.00	14,570,986.10
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	52,473,045.32	12,582,190.64
	上海地久保安服务有限公司	13,654,764.96	10,131,994.32
	上海建一实业有限公司	5,978,774.95	6,471,079.55
	江西建豪房地产有限责任公司	4,263,082.86	
	上海市花木有限公司	3,485,574.02	2,714,849.22
	无锡景鸿源供应链管理有限公司	1,935,315.00	2,662,385.00
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	3,053,362.09	2,455,600.00
	上海市工程建设咨询监理有限公司	1,090,295.85	918,622.28
	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
	建工控股	1,167,993.58	
	上海枫景园林实业有限公司	6,188,711.32	
	浙江上嘉建设有限公司	985,227.49	
	其他	1,137,608.80	1,329,574.88
其他应付款			
	上海锦协置业有限公司		818,300,000.00
	上海东岸建工置业发展有限公司	364,475,683.59	360,000,000.00
	建工控股	621,368,247.42	273,625,822.34
	上海东庆建筑劳务有限公司	231,362,652.79	251,950,427.23
	盐城崇海城市开发建设有限公司	212,000,000.00	212,000,000.00

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
无形资产	店资产	409,188,873.74		
无形资产	SCG PLAZA III	1,168,394,478.31	395,362,000.00	2021-05-21 至 2025-05-20
固定资产	RENAISSANCE FLUSHING	686,414,597.34	359,420,000.00	2020-03-15 至 2030-03-14
无形资产		81,228,920.00		
固定资产	沪房地虹字（2012）第 003651 号 东大名路 666 号	283,848,771.03	220,000,000.00	2015-04-03 至 2030-02-14
存货	沪闵字不动产权【2018】第 049587 号、沪房地闵字【2018】第 044942 号、沪房地闵字【2018】第 001387 号	114,785,097.56	1,740,000,000.04	2019-06-18 至 2034-06-17
投资性房地产	沪闵字不动产权【2018】第 058215 号、沪闵字不动产权【2018】第 049587 号、沪房地闵字【2018】第 049586 号、沪房地闵字【2018】第 044942 号、沪房地闵字【2018】第 001387 号	1,273,555,700.54		
存货	澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目在建工程	615,632,482.07	333,072,594.95	无固定还款日期
存货	抵押物一 抵押物名称：上海市黄浦区南京东路街道 1 街坊 31/4 丘土地使用权（产证编号：沪(2022)黄字不动产权第 002662 号） 抵押物二 抵押物名称：上海市黄浦区南京东路街道 7 街坊 1/2 丘土地使用权（产证编号：沪(2022)黄字不动产权第 002634 号）	26,109,340,000.00	14,865,849,645.00	2020-11-13 至 2035-11-12

十一、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 与取得借款相关的重大财务承诺事项

（1）以资产抵押取得借款情况

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
长期应收款（含一年内到期）	已出租融资租赁资产	110,577,260.54	63,513,525.60	2024-09-12 至 2025-02-21
固定资产	产证地址：临高县金牌港园区，产证编号：琼（2022）临高县不动产权第 0041302 号	42,834,346.14	42,834,346.14	2023-04-20 至 2033-03-27
无形资产		28,032,525.00		
无形资产	上海建入嘉境开发建设有限责任公司嘉定区菊园小区 107 街坊 174/7 丘国有建设用地，产证编号：沪（2023）嘉字不动产权第 027717 号	266,762,888.10	113,239,928.37	2024-01-19 至 2049-01-19
存货	涟水园 1 套底商	3,230,446.41	1,250,000.00	2020-04-24 至 2025-04-23
存货	国有建设用地使用权（津 2023 西青区不动产权第 0038739 号）	1,986,776,435.46	146,534,290.29	2023-07-04 至 2026-07-04
存货	天玺佳苑项目在建工程及占用范围内的土地使用权	611,566,135.06	23,600,000.00	2023-11-20 至 2025-03-16
固定资产	房产，产证地址：驰程路 11 号内 1 幢；产证编号：南开房权证字第 16008965 号	17,664,227.80	3,000,000.00	2024-05-31 至 2025-05-30
无形资产	土地：通开国用（2016）第 030400009 号；产证编号：南通开发区驰程路 11 号	11,448,252.66		
存货	MIMA ONE 待售的公寓	1,055,695,410.09	524,753,200.00	2022-12-17 至 2026-12-19
存货	BROADWAY 在建项目	1,613,542,061.68	493,062,609.97	2022-06-12 至 2027-06-11
固定资产	INVESTEL HARBOR RESORTS LLC 旗下的酒	581,082,947.27	363,124,246.42	2021-06-28 至 2026-10-28

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	PPP 项目政府可行性缺口补助应收账款	57,644,270.80		
长期应收款（含一年内到期）	四会市会建道路改造建设发展有限公司,PPP 合同项下收益权	774,779,120.12	478,613,865.80	2022-07-11 至 2032-07-11
长期应收款（含一年内到期）	七都北汊桥 PPP 合同项下应收账款	1,183,935,372.27	700,000,000.00	2019-06-19 至 2031-06-18
长期应收款（含一年内到期）	江川体育活动中心 PPP 项目应收账款	212,122,912.77	160,287,975.59	2020-11-03 至 2038-10-27
长期应收款（含一年内到期）	《青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目合同》及其补充项下相关收益和权益提供最高额为 448000 万元的质押担保	934,651,874.69	1,966,417,964.49	2021-09-29 至 2035-11-06
其他非流动资产		1,928,991,183.81		
应收账款		9,774,459.42		

（2）以资产质押取得的借款情况

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	已贴现未到期的电子债权凭证	3,500,000.00	3,500,000.00	2024-06 至 2025-02
应收票据	已贴现未到期的商业票据	42,834,346.14	42,834,346.14	2024-11-26 至 2025-10-20
应收账款	应收融资租赁款	289,817,109.92	1,473,683,781.00	2022-01-17 至 2029-12-18
长期应收款（含一年内到期）	应收融资租赁款	1,437,818,664.19		
应收账款	三菱电机光伏项目应收账款收款权	131,039.00	12,927,587.00	2023-08-02 至 2038-07-19
长期应收款（含一年内到期）	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程 PPP 项目合同项下的应收账款	1,188,769,183.95	814,403,501.00	2019-01-08 至 2029-06-20
长期应收款（含一年内到期）	对湖州织里文体中心建设发展有限公司的所有应收账款	650,744,129.91	474,924,000.00	2020-04-10 至 2035-12-30
应收账款		36,629,942.52		
其他非流动资产	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司因建设珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目所收到的政府付费、包括可用性服务费和运维绩效服务费等	376,015,623.80	33,455,223.00	2020-06-03 至 2032-05-26
长期应收款（含一年内到期）	日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目项下收入，包括经营收入及政府可行性缺口补助资金等	102,525,688.15	977,898,671.90	2022-09-08 至 2039-06-21
其他非流动资产		1,228,019,708.43		
应收账款		12,287,698.97		
长期应收款（含一年内到期）	出质人合法拥有的《228 国道铜头灵昆段工程 PPP 项目投资合同协议书》项下全部应收账款及应收账款相关的其他权利、收益	1,477,538,902.22	1,325,714,225.00	2019-11-01 至 2033-09-30
应收账款		333,108,862.58		
长期应收款（含一年内到期）	济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物公园）	386,757,538.93	222,703,229.00	2021-02-01 至 2032-01-31

持专项计划”，募集资金人民币 10.01 亿元。于专项计划存续期间，为确保全部义务的履行，苏州恒业房地产开发有限公司以所有的并对外出租位于苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦 1-28 层未出售的部分（2024 年 12 月 31 日账面价值：投资性房地产 605,021,943.32 元）抵押给中国金谷国际信托有限责任公司，以有权处分的苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦在专项计划存续期间出租与运营产生的租金收入应收账款及孳息等收益款项质押给中国金谷国际信托有限责任公司。本公司根据《增信安排协议》的约定承担流动性支持义务、评级下调回购、运营收入不足回购、支付备付支持金等增信义务，截至 2024 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 999,211,753.77 元。

本公司下属子公司建工房产于 2023 年 3 月 20 日完成了“平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划”的发行，期限 6（3+3）年，募集资金 26.40 亿元。鉴于建工房产作为平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即平安证券股份有限公司，且代表专项计划）转让基础资产，且计划管理人将以基础资产所产生的回收款为主要资金来源向专项计划的资产支持证券持有人兑付本金和预期收益。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2024 年 12 月 31 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 2,336,647,503.56 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产以陈家镇区域农民集中居住安置区建设项目（上海市崇明区陈家镇 15 街坊 87/2 丘的住宅用地）、康桥工业区 E09B-01 地块动迁安置房项目和上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目（位于周浦镇 42 街坊 1/9 丘）该三项目享有的未来的销售收入（2024 年 12 月 31 日账面价值：应收账款 46,083,732.05 元）质押给计划管理人。

（3）未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

本集团于日常经营过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

2、 其他重要承诺

根据本集团与上海建翊汇企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称"建翊汇")其他合伙人签订的《上海建翊东枋企业管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》和《资产优先收购与购买协议》的约定，本集团与其他协议方对于其中投资期限（2+1 年）的优先级合伙人投资份额人民币 8 亿元享有优先购买优先级出资份额的权利，同时在该协议约定情形发生后对优先级合伙人持有的优先级份额出资负有收购义务。

(二) 或有事项

1、 资产负债表日存在的重要或有事项

（1）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

建工房产的部分购房客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买商品房时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，建工房产分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截至 2024 年 12 月 31 日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币 325,823,395.83 元（截至 2023 年 12 月 31 日借款人尚未到期的贷款余额为人民币 473,147,906.55 元）。

项目名称	本期金额
海玥泓邸	24,828,510.20
海南澄迈安居商品房	15,679,517.79
海玥黄浦源	71,876,035.66
浦江颐城	119,138,188.82
海玥名都	93,381,325.36
海玥南山	919,818.00
合计	325,823,395.83

2024 年度本公司下属子公司建材科技根据持股比例（50%）对合营公司苏州建嘉建筑构件制品有限公司向建设银行、招商银行和中国银行的生产经营流动性资金贷款提供担保，截至 2024 年 12 月 31 日，上述借款形成的担保余额为 37,000,000.00 元。

（2）提供流动性支持形成的或有负债

2020 年 9 月 11 日，本公司下属子公司建工房产公司以开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划的基础资产【金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托】信托受益权产生的现金流作为直接还款来源，以项目公司苏州恒业房地产开发有限公司持有的目标物业产生的物业运营净收入为优先 A 级资产支持证券预期收益和本金的第一还款来源，设立"开源-上海建工房产铂金大厦资产支

项目	建筑、承包、设计、施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商品贸易	黄金销售	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	未分配利润	分部间抵销	合计
五、折旧和摊销费用	237,480.66	21,829.51	91,616.97	2,376.15	1,315.08	23,643.47	23,361.72		-7,883.28	393,740.28
六、利润总额（亏损总额）								311,747.98		311,747.98
七、所得税费用								99,196.67		99,196.67
八、净利润（净亏损）								212,551.31		212,551.31
九、资产总额	32,694,554.25	9,453,223.85	4,227,880.52	3,729,321.33	401,967.47	187,400.67	3,761,996.93		-15,769,241.14	38,687,103.88
十、负债总额	26,439,572.92	7,877,565.15	3,451,786.19	2,403,349.96	326,900.12	44,427.61	2,594,209.62		-9,638,982.44	33,498,829.13
十一、其他重要的非现金项目										
对联营企业和合营企业的长期股权投资								948,121.48		948,121.48
其他非流动资产增加/减少额（注）	-82,062.37	81,656.27	43,984.20	-14,547.50	-462.01		-181,865.31		114,566.45	-38,730.27

注：非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

十三、 其他重要事项

(一) 分部信息

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。本集团有 7 个报告分部，分别为：

— 建筑、承包、设计、施工分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰等领域的建筑施工及勘测设计；

— 房产开发分部，负责房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等业务；

— 建筑工业分部，负责混凝土及预制构件、钢结构等产品的生产和销售；

— 城市基础设施投资建设分部，负责以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设市政基础设施项目；

— 成套设备及其他商品服务分部 ，负责成套设备及其他商品的销售；

— 黄金销售业务分部，负责扎拉矿业金矿开采与黄金销售；

— 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

单位：人民币万元

项目	建筑、承包、设计、施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商品贸易	黄金销售	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	未分配利润	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	27,166,512.06	381,868.18	1,456,773.78	181,324.80	155,114.21	106,690.53	573,395.22			30,021,678.78
二、分部间交易收入	348,603.75	48,639.07	1,041,967.23	4,751.47	140,838.54		327,861.54		-1,912,661.60	
三、对联营和合营企业的投资收益								26,492.16		26,492.16
四、信用及资产减值损失	-133,977.68	-38,041.03	-30,844.80	-10,586.74	-107.66		-3,367.43		1,817.45	-215,107.89

十二、 资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

根据公司 2025 年 4 月 14 日第九届董事会第八次会议审议通过的议案，公司拟向全体股东每股派发现金红利 0.06 元（含税）。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总股本 8,885,939,744 股，以此计算合计拟派发现金红利 533,156,384.64 元（含税），剩余未分配利润结转下一次分配。

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	494,213,481.20	6.43	282,320,234.11	57.13	211,893,247.09	443,920,902.33	7.14	226,235,724.26	50.96	217,685,178.07
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,190,889,742.09	93.57	492,607,210.73	6.85	6,698,282,531.36	5,774,088,583.04	92.86	425,482,376.19	7.37	5,348,606,206.85
其中：										
建筑、承包、设计、施工	6,904,235,413.08	89.84	492,607,210.73	7.13	6,411,628,202.35	5,523,114,066.54	88.82	425,482,376.19	7.70	5,097,631,690.35
股份内关联方	286,654,329.01	3.73			286,654,329.01	250,974,516.50	4.04			250,974,516.50
合计	7,685,103,223.29	100.00	774,927,444.84		6,910,175,778.45	6,218,009,485.37	100.00	651,718,100.45		5,566,291,384.92

十四、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	6,089,823,956.69	4,859,015,469.13
1 至 2 年	1,011,337,349.75	769,738,415.17
2 至 3 年	303,120,265.50	308,040,623.85
3 至 4 年	116,943,007.35	52,981,901.92
4 至 5 年	26,353,600.38	66,847,789.87
5 年以上	137,525,043.62	161,385,285.43
小计	7,685,103,223.29	6,218,009,485.37
减：坏账准备	774,927,444.84	651,718,100.45
合计	6,910,175,778.45	5,566,291,384.92

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	651,718,100.45	123,209,344.39				774,927,444.84

4、 本期实际核销的应收账款情况：无

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
应收账款 1	912,243,391.00	26,770,920.00	939,014,311.00	5.57%	46,316,127.53
应收账款 2	445,706,936.00	205,589,225.65	651,296,161.65	3.86%	32,598,389.60
应收账款 3	284,176,117.82	132,123,644.57	416,299,762.39	2.47%	277,060,319.67
应收账款 4	235,000,000.00	256,696,673.39	491,696,673.39	2.92%	1,026,786.69
应收账款 5	233,072,020.63		233,072,020.63	1.38%	11,653,601.03
合计	2,110,198,465.45	621,180,463.61	2,731,378,929.06	16.20%	368,655,224.52

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	325,994,680.91	305,369,291.58
其他应收款项	18,932,165,613.23	17,096,951,303.41
合计	19,258,160,294.14	17,402,320,594.99

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据	账面余额	坏账准备
应收账款 1	284,176,117.82	184,638,212.41	64.97%	预计存在收回风险	282,576,117.82	156,590,406.49
应收账款 2	81,817,121.75	28,608,143.77	34.97%	预计存在收回风险	85,967,291.75	21,491,822.93
应收账款 3	51,111,319.07	12,777,829.78	25.00%	预计存在收回风险		
应收账款 4	26,900,407.12	17,485,264.62	65.00%	预计存在收回风险	28,519,378.92	15,685,658.41
应收账款 5	22,823,386.43	18,258,709.14	80.00%	预计存在收回风险	22,823,386.43	15,976,370.50
合计	466,828,352.19	261,768,159.72			419,886,174.92	209,744,258.33

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	11,027,888,638.37	57.72	104,502,081.07	0.95	10,923,386,557.30	10,559,224,909.81	61.28	90,951,526.85	0.86	10,468,273,382.96
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,079,145,042.00	42.28	70,365,986.07	0.87	8,008,779,055.93	6,670,783,543.42	38.72	42,105,622.97	0.63	6,628,677,920.45
其中：										
账龄组合	1,407,319,720.87	7.37	70,365,986.07	5.00	1,336,953,734.80	1,157,191,542.20	6.72	42,105,622.97	3.64	1,115,085,919.23
股份内关联方往来	6,671,825,321.13	34.91			6,671,825,321.13	5,513,592,001.22	32.00			5,513,592,001.22
合计	19,107,033,680.37	100.00	174,868,067.14		18,932,165,613.23	17,230,008,453.23	100.00	133,057,149.82		17,096,951,303.41

1、 应收股利

（1）应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司		4,084,610.67
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）（原：上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙））	18,125,000.00	18,125,000.00
上海建工昆山中环建设有限公司	65,106,841.41	65,106,841.41
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	24,710,000.00	
小计	325,994,680.91	305,369,291.58
减：坏账准备		
合计	325,994,680.91	305,369,291.58

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,674,229,122.90	5,454,209,101.47
1 至 2 年	2,849,543,225.24	3,659,140,295.71
2 至 3 年	3,499,894,214.28	3,113,368,224.48
3 年以上	7,083,367,117.95	5,003,290,831.57
小计	19,107,033,680.37	17,230,008,453.23
减：坏账准备	174,868,067.14	133,057,149.82
合计	18,932,165,613.23	17,096,951,303.41

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款 1	股份内往来款（含应收利息）	11,025,956,631.75	4 年以内	57.71	103,636,523.90
其他应收款 2	股份内往来款	1,874,918,705.99	2 年以内	9.81	
其他应收款 3	股份内往来款	1,202,942,234.50	3 年以内	6.30	
其他应收款 4	关联方往来款	588,830,194.82	2 年以内	3.08	29,441,509.74
其他应收款 5	股份内往来款	581,025,648.59	1 年以内	3.04	
合计		15,273,673,415.65		79.94	133,078,033.64

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	41,676,423,354.33		41,676,423,354.33	40,353,158,152.34		40,353,158,152.34
对联营、合营企业投资	3,098,108,326.10		3,098,108,326.10	2,922,806,360.43		2,922,806,360.43
合计	44,774,531,680.43		44,774,531,680.43	43,275,964,512.77		43,275,964,512.77

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	6,670,783,543.42	10,559,224,909.81		17,230,008,453.23
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-510,074.02		510,074.02	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	1,408,871,572.60	468,153,654.54		1,877,025,227.14
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	8,079,145,042.00	11,027,378,564.35	510,074.02	19,107,033,680.37

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	133,057,149.82	41,810,917.32				174,868,067.14

（5）本期实际核销的其他应收款项情况：无

（6）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	18,169,293,577.83	16,367,414,698.24
保证金、押金	396,727,232.23	422,244,658.74
代垫款	22,219,527.27	21,398,072.34
其他	518,793,343.04	418,951,023.91
合计	19,107,033,680.37	17,230,008,453.23

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据	账面余额	坏账准备
其他应收款 1（注）	11,025,956,631.75	103,636,523.90	0.94%	预计无法全额收回	10,559,224,909.81	90,951,526.85

注：其他应收款 1 系本公司非全资子公司，2024 年本公司已与该公司少数股东签订不可撤销的担保协议，确定少数股东对上年账面余额按持股比例向本公司提供不可撤销的连带责任担保，担保范围包含债权本金及利息等全部款项，担保期间为《借款协议》项下该公司对本公司的债务履行期限届满之日起三年。

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	42,105,622.97	90,951,526.85		133,057,149.82
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-25,504.00		25,504.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	28,285,867.10	13,040,480.20	484,570.02	41,810,917.32
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	70,365,986.07	103,992,007.05	510,074.02	174,868,067.14

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00						403,800,000.00	
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82						3,038,076,145.82	
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	290,268,355.12						290,268,355.12	
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00						475,000,000.00	
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00						341,962,000.00	
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00						434,818,440.00	
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00						465,500,000.00	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00						909,200,000.00	
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00						232,333,600.00	
日照沪建城市开发建设有限公司	217,816,200.00						217,816,200.00	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	466,716,000.00						466,716,000.00	

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98						1,112,642,250.98	
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海市建筑装饰工程集团有限公司	600,000,000.00		100,000,000.00				700,000,000.00	
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	860,706,000.00						860,706,000.00	
上海建工房产有限公司	4,241,019,533.97		2,000,000,000.00				6,241,019,533.97	
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08						546,782,623.08	
上海市机械施工集团有限公司	815,085,073.89						815,085,073.89	
上海市基础工程集团有限公司	762,013,442.48		321,984,504.14				1,083,997,946.62	
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02						1,231,128,715.02	
上海园林（集团）有限公司	612,193,782.45						612,193,782.45	
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	2,322,980,428.40						2,322,980,428.40	
上海外经控股集团有限公司	424,883,645.48						424,883,645.48	
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00						400,000,000.00	

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1、联营企业												
宁波中心大厦建筑发展有限公司	497,858,096.13				10,811,315.21						508,669,411.34	
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	352,724,686.91				40,181,752.96						392,906,439.87	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,149,120,598.12				47,754,618.52						1,196,875,216.64	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业(有限合伙)	264,787,543.73				-3,207,691.44						261,579,852.29	
其他	658,315,435.54		86,326,322.31		-6,564,351.89			-33,634,433.96		33,634,433.96	738,077,405.96	
小计	2,922,806,360.43		86,326,322.31		88,975,643.36			-33,634,433.96		33,634,433.96	3,098,108,326.10	
合计	2,922,806,360.43		86,326,322.31		88,975,643.36			-33,634,433.96		33,634,433.96	3,098,108,326.10	

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	251,000,000.00						251,000,000.00	
上海建工环境科技有限公司	383,800,000.00						383,800,000.00	
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）(原：上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙))	450,000,000.00						450,000,000.00	
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	937,966,797.00						937,966,797.00	
上海建凡企业管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	1,294,885,119.70		1,798,202.00				1,296,683,321.70	
上海建工（江苏）钢结构有限公司	698,500,750.00						698,500,750.00	
上海市机械设备成套（集团）有限公司	234,779,239.64		218,017,000.00				452,796,239.64	
上海建工九龙房产有限公司	6,344,697,874.20						6,344,697,874.20	
上海中成融资租赁有限公司	341,599,000.00						341,599,000.00	
其他	2,995,003,135.11		3,000,000.00	1,321,534,504.15			1,676,468,630.96	
合计	40,353,158,152.34		2,644,799,706.14	1,321,534,504.15			41,676,423,354.33	

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	2,712,484,845.08	2,539,556,629.01
权益法核算的长期股权投资收益	88,975,643.36	-43,769,870.95
交易性金融资产在持有期间的投资收益	16,413,270.08	10,942,180.05
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	3,318,684.49	88,610,749.55
委托贷款利息收入	711,735,692.91	689,137,202.29
其他	3,360,436.10	
合计	3,536,288,572.02	3,284,476,889.95

十五、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	770,553,015.56
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	712,768,036.19
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	60,332,208.76
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	11,886,976.25
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	367,920.70
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	268,138,128.69
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	-5,816,042.33
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,984,897,795.38	56,125,182,097.78	54,702,108,031.86	53,299,115,817.34
其他业务	104,717,512.55	51,642,384.05	89,280,940.87	63,127,149.94
合计	58,089,615,307.93	56,176,824,481.83	54,791,388,972.73	53,362,242,967.28

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	58,074,243,003.71	54,777,408,248.33
租赁收入	15,372,304.22	13,980,724.40
合计	58,089,615,307.93	54,791,388,972.73

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额	
	营业收入	营业成本
业务类型：		
建筑、承包、设计、施工	58,074,243,003.71	56,172,790,619.38
合计	58,074,243,003.71	56,172,790,619.38
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认		
在某一时段内确认	58,074,243,003.71	56,172,790,619.38
合计	58,074,243,003.71	56,172,790,619.38
按经营地区分类：		
中国大陆地区	56,350,629,351.78	54,510,562,814.37
其他国家地区	1,723,613,651.93	1,662,227,805.01
合计	58,074,243,003.71	56,172,790,619.38

项目	金额
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,433,976.55
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小计	1,780,796,267.27
所得税影响额	213,757,308.34
少数股东权益影响额（税后）	12,635,083.36
合计	1,554,403,875.57

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.21	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.19	0.01	0.01

上海建工集团股份有限公司

（加盖公章）

二〇二五年四月十四日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202502140072

仅供出报告使用，其他无效

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业（特殊普通合伙）

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15900.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

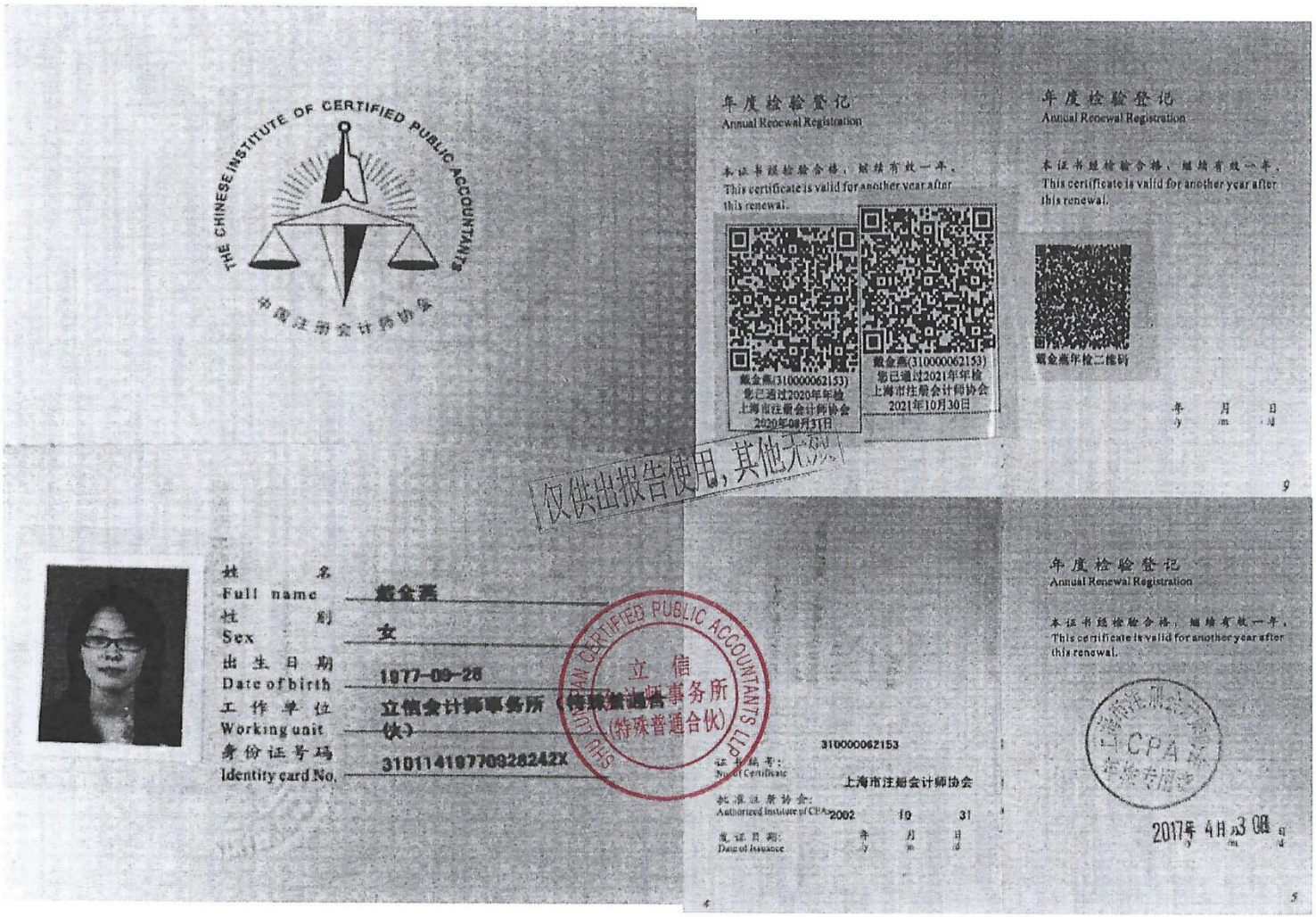
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

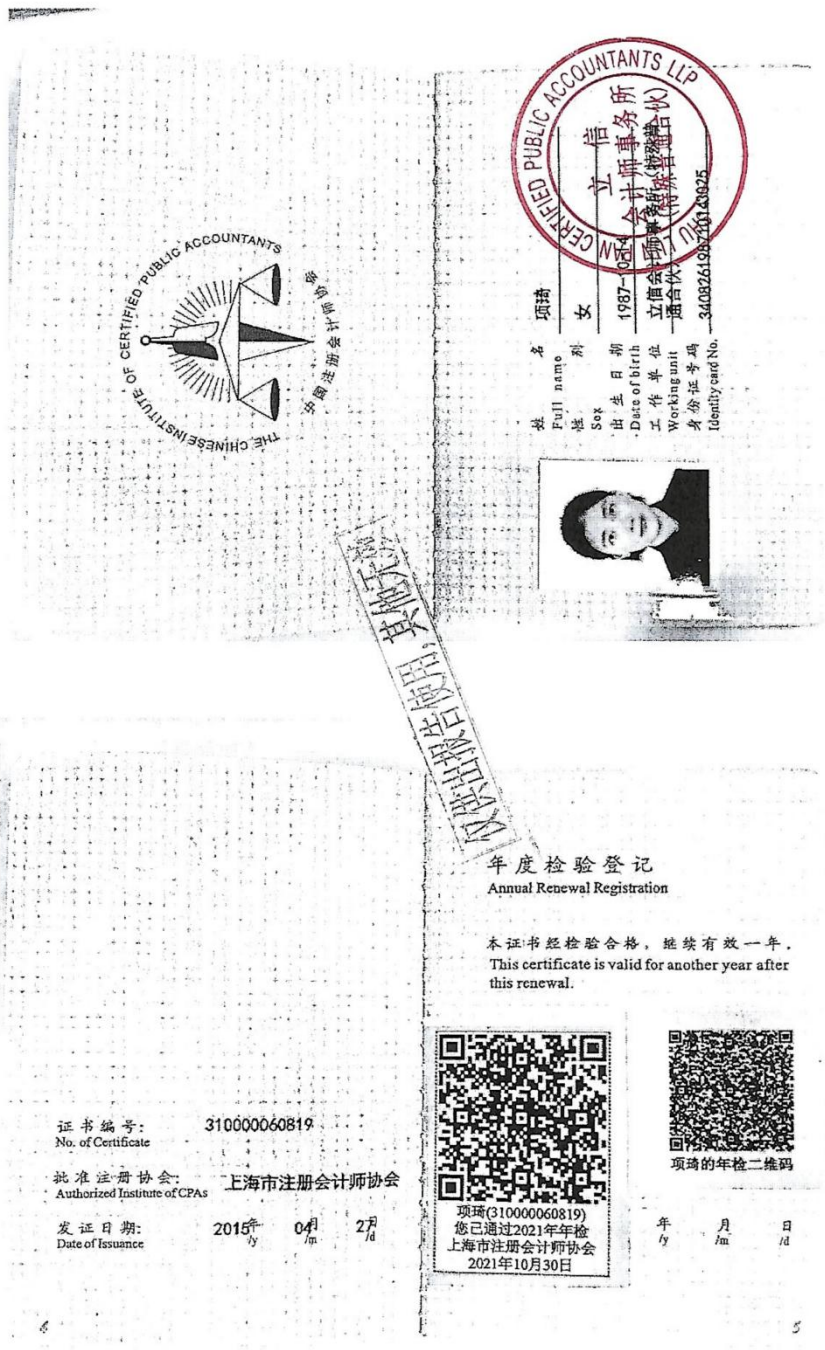


发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
戴金燕(310000062153)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日
戴金燕(310000062153)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
戴金燕年检二维码
仅供出报告使用，其他无效
姓名
Full name
戴金燕
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1977-09-28
工作单位
Working unit
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
310114197709282842X
SHU LUN CHINESE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
310000062153
证书编号:
No.of Certificate
上海市注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2002 10 31
发证日期:
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPA
2017年 4月 3日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
姓名 项琦
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1987-10-25
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 340826198710140925
Identity card No.
复印无效
仅供出境使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
项琦(310000060819)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
项琦的年检二维码
证书编号: 310000060819
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2015年 04月 27日
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d

2023 年度财务报表

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24Q51MOMM5

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 9
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 7
合并及公司现金流量表	8 - 9
合并股东权益变动表	10 - 11
公司股东权益变动表	12 - 13
财务报表附注	14 - 180
补充资料	1 - 2

pwc 普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第一页，共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

（一） 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

（二） 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

（一）建筑施工业务的收入确认

（二）应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

审计报告(续)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
（一）建筑施工业务的收入确认 参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。 2023 年度，上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元，其中建筑施工业务收入的金额为人民币 264,965,200,341.82 元，占集团总收入的 87%。 上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。 由于建筑施工业务的收入金额重大，且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计，因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。	我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制，包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。 我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平，如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素，评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。 采用抽样方式，选取本年竣工结算项目合同，将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比，以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠性。 采用抽样方式，选取本年在建项目合同，对于确认的项目合同收入进行了测试，主要包括： • 检查项目合同条款，合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件，评价管理层所作估计的依据是否适当； • 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录； • 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值，评估该产值统计资料的合理性。

审计报告(续)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
（一）建筑施工业务的收入确认(续)	此外，我们抽样选取在建项目合同样本，对在建项目工程进行现场查看，与业务部门讨论，评估工程的实际履约进度。 基于我们所实施的审计程序，已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。

审计报告(续)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
（二）应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提 参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。 于2023年12月31日，上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元，坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元，2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08 元。于 2023 年 12 月 31 日，合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67 元，减值准备余额为人民币 1,630,125,550.67 元，2023 年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94 元。 上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。 对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产，上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三方律师意见，评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提坏账和减值损失。	我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。 我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平，如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素，评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。 我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较，以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。 我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资产计提单项减值准备，包括采用抽样的方法执行了以下程序： • 根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见，评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性；

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第五页，共九页)

三、 **关键审计事项(续)**

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
（二）应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续) 对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产，上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产，上海建工参考历史信用损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率，通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时，管理层使用账龄、历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。 由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大，管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性，且涉及管理层重大判断，因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。	• 评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果； • 检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。 针对管理层按照组合计算的预期信用损失，我们执行了以下主要程序： • 评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性； • 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口； • 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性； • 采用抽样的方式，对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试，评估历史实际损失率； • 评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息，包括上海建工管理层对经济指标的选取，并将经济指标核对至公开的外部数据源； • 按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率，重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第六页，共九页)

三、 **关键审计事项(续)**

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
（二）应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)	基于我们所实施的审计程序，已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第七页，共九页)

四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第八页，共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第九页，共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 4 月 22 日

注册会计师

肖峰(项目合伙人)

注册会计师

陈如奕

上海建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日 合并	2022 年 12 月 31 日 合并
流动资产			
货币资金	四(1)	98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
交易性金融资产	四(2)	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31
应收票据	四(3)	885,945,543.84	1,791,332,388.08
应收账款	四(4)	63,962,456,972.98	62,489,426,256.46
应收款项融资	四(5)	744,650,986.71	591,561,489.37
预付款项	四(6)	4,628,738,589.95	2,278,283,944.98
其他应收款	四(7)	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53
其中：应收股利		30,000,000.00	35,000,000.00
存货	四(8)	60,296,781,440.04	64,849,152,877.12
合同资产	四(9)	44,513,770,892.16	47,566,648,595.87
一年内到期的非流动资产	四(11)	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87
其他流动资产	四(10)	3,683,351,669.58	3,796,119,116.25
流动资产合计		**286,975,396,166.16**	**282,196,599,932.14**
非流动资产			
债权投资	四(13)	155,777,464.83	149,720,927.33
长期应收款	四(12)	19,779,089,758.07	20,074,980,314.15
长期股权投资	四(16)	9,824,168,367.04	8,476,140,941.34
其他权益工具投资	四(14)	1,096,780,276.67	610,363,553.59
其他非流动金融资产	四(15)	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32
投资性房地产	四(17)	3,564,376,360.71	4,366,791,532.02
固定资产	四(18)	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42
使用权资产	四(20)	3,429,886,670.93	3,023,924,238.23
在建工程	四(19)	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49
无形资产	四(21)	4,136,634,828.21	3,966,711,350.35
商誉	四(22)	443,010,612.96	467,570,230.79
长期待摊费用	四(23)	489,079,785.72	497,833,297.61
递延所得税资产	四(24)	1,949,169,821.00	1,610,574,123.84
其他非流动资产	四(25)	35,661,086,467.06	27,877,508,319.62
非流动资产合计		**95,102,262,749.74**	**84,607,019,161.10**
资产总计		**382,077,658,915.90**	**366,803,619,093.24**

上海建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日 公司	2022 年 12 月 31 日 公司
流动资产			
货币资金		25,755,918,896.08	21,830,346,386.35
交易性金融资产		634,646,442.90	652,153,930.98
应收票据		25,944,556.46	69,835,507.70
应收账款	十七(1)	5,566,291,384.92	5,886,869,703.83
应收款项融资		15,071,731.08	14,640,000.00
预付款项		1,739,021,644.85	650,133,553.53
其他应收款	十七(2)	17,402,320,594.99	15,749,037,373.42
其中：应收股利		305,369,291.58	305,369,291.58
存货		319,128,209.59	621,436,314.68
合同资产	十七(3)	8,407,379,400.33	9,476,017,623.70
其他流动资产		2,321,968,208.08	2,369,368,501.51
流动资产合计		**62,187,691,069.28**	**57,319,838,895.70**
非流动资产			
债权投资		-	50,000,000.00
长期股权投资	十七(4)	43,275,964,512.77	36,577,863,850.54
其他权益工具投资		897,571,586.88	633,997,164.66
其他非流动金融资产		151,977,500.00	4,868,657,042.51
投资性房地产		33,544,516.15	35,370,934.87
固定资产		857,707,150.27	924,619,098.25
在建工程		52,494,782.01	43,859,778.97
使用权资产		34,717,880.22	42,309,154.00
无形资产		23,565,887.47	24,171,318.44
长期待摊费用		742,410.99	1,040,047.96
递延所得税资产		101,226,187.92	107,340,534.52
其他非流动资产		3,338,369,631.25	3,010,131,499.56
非流动资产合计		**48,767,882,045.93**	**46,319,360,424.28**
资产总计		**110,955,573,115.21**	**103,639,199,319.98**

上海建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债和股东权益	附注	2023 年 12 月 31 日 合并	2022 年 12 月 31 日 合并
流动负债			
短期借款	四(27)	9,657,056,148.81	9,988,399,240.61
应付票据	四(28)	5,908,082,215.61	13,410,040,352.39
应付账款	四(29)	172,087,825,778.81	156,860,959,347.52
预收款项		36,323,163.74	37,355,167.13
合同负债	四(30)	35,596,719,098.00	30,018,686,280.55
应付职工薪酬	四(31)	1,316,677,826.15	1,156,199,872.44
应交税费	四(32)	3,892,901,367.08	5,381,684,167.17
其他应付款	四(33)	24,079,676,096.02	18,860,851,723.74
其中：应付股利		23,732,674.97	35,557,776.24
一年内到期的非流动负债	四(34)	11,261,273,292.36	11,683,006,740.32
其他流动负债	四(35)	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32
流动负债合计		**265,104,546,183.17**	**248,452,020,422.19**
非流动负债			
长期借款	四(36)	52,195,480,899.40	56,613,007,475.56
应付债券	四(37)	9,551,632,925.08	6,160,776,653.36
租赁负债	四(38)	2,751,665,635.11	2,419,878,872.44
长期应付款	四(39)	273,330,746.57	1,183,507,903.86
长期应付职工薪酬	四(42)	215,241,018.00	249,509,145.00
预计负债	四(40)	126,008,038.42	50,934,954.39
递延收益	四(41)	217,575,367.39	138,271,405.21
递延所得税负债	四(24)	432,734,589.44	455,659,560.04
非流动负债合计		**65,763,669,219.41**	**67,271,545,969.86**
负债合计		**330,868,215,402.58**	**315,723,566,392.05**
股东权益			
股本	四(43)	8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	四(45)	10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积	四(44)	2,746,179,412.36	2,791,426,196.65
减：库存股	四(49)	-	(63,704,768.29)
其他综合收益	四(46)	(154,106,386.74)	(119,528,457.39)
专项储备	四(50)	14,948,746.08	10,839,668.60
盈余公积	四(47)	2,675,248,491.00	2,427,202,402.86
未分配利润	四(48)	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
归属于母公司股东权益合计		**41,049,036,122.59**	**40,455,251,531.61**
少数股东权益		10,160,407,390.73	10,624,801,169.58
股东权益合计		**51,209,443,513.32**	**51,080,052,701.19**
负债和股东权益总计		**382,077,658,915.90**	**366,803,619,093.24**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债和股东权益	2023 年 12 月 31 日 公司	2022 年 12 月 31 日 公司
流动负债		
短期借款	2,925,974,870.93	3,436,625,889.62
应付票据	-	274,051.00
应付账款	31,381,657,553.35	28,022,346,352.45
预收账款	1,755,442.85	9,755,442.86
合同负债	4,901,498,537.51	7,291,968,059.32
应付职工薪酬	28,424,619.29	14,928,761.95
应交税费	136,488,557.08	168,384,222.99
其他应付款	22,105,698,027.43	15,841,509,248.17
一年内到期的非流动负债	6,333,288,149.22	2,243,509,457.52
其他流动负债	7,701,021.34	4,772,429.49
流动负债合计	**67,822,486,779.00**	**57,034,073,915.37**
非流动负债		
长期借款	7,448,484,000.00	12,579,234,000.00
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
租赁负债	21,440,987.84	27,939,921.06
递延收益	15,777,586.66	10,370,002.66
非流动负债合计	**9,485,702,574.50**	**14,617,543,923.72**
负债合计	**77,308,189,353.50**	**71,651,617,839.09**
股东权益		
股本	8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积	3,796,294,265.32	3,841,541,049.61
减：库存股	-	(63,704,768.29)
其他综合收益	59,988,275.26	(52,963,097.46)
盈余公积	2,663,767,730.43	2,415,721,642.29
未分配利润	7,671,256,957.79	6,442,588,926.74
股东权益合计	**33,647,383,761.71**	**31,987,581,480.89**
负债和股东权益总计	**110,955,573,115.21**	**103,639,199,319.98**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克武　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、营业收入	四(51)	304,627,645,886.33	286,036,614,659.88
减：营业成本	四(51)	(277,610,734,797.62)	(260,168,281,945.90)
税金及附加	四(52)	(917,606,975.66)	(1,197,198,435.22)
销售费用	四(53)	(767,438,167.52)	(791,671,037.77)
管理费用	四(54)	(7,801,522,317.72)	(7,040,072,489.15)
研发费用	四(55)	(10,815,095,223.00)	(10,184,863,109.02)
财务费用	四(56)	(2,395,316,249.73)	(2,725,327,535.66)
其中：利息费用		(3,157,226,690.70)	(3,466,138,738.57)
利息收入		946,380,133.76	790,675,903.43
加：其他收益	四(60)	704,152,386.18	173,555,101.75
投资收益	四(61)	186,400,019.51	1,029,941,022.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(亏损)		80,978,444.34	(17,975,122.90)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(18,766,235.58)	-
公允价值变动损益	四(62)	(256,041,684.66)	(876,949,926.28)
资产减值损失	四(58)	(554,235,738.44)	(837,773,864.60)
信用减值损失	四(59)	(1,334,060,581.20)	(1,610,623,264.99)
资产处置收益	四(63)	14,765,176.67	23,840,174.69
二、营业利润		**3,080,911,733.14**	**1,831,189,349.83**
加：营业外收入	四(64)	53,857,199.72	543,282,047.46
减：营业外支出	四(65)	(180,621,556.87)	(103,400,476.51)
三、利润总额		**2,954,147,375.99**	**2,271,070,920.78**
减：所得税费用	四(66)	(1,296,130,403.61)	(591,035,348.70)
四、净利润		**1,658,016,972.38**	**1,680,035,572.08**
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
少数股东损益		100,153,556.21	324,350,608.06

上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
五、其他综合收益的税后净额	四(46)	**(11,523,738.96)**	**56,263,668.73**
归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的税后净额		(34,577,929.35)	4,383,062.88
不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,656.18	43,063,419.77
其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
重新计量设定受益计划变动额		(5,775,424.62)	6,594,689.94
将重分类进损益的其他综合损失		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
外币财务报表折算差额		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
六、综合收益总额		**1,646,493,233.42**	**1,736,299,240.81**
归属于母公司股东的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
七、每股收益	四(67)		
基本每股收益(人民币元)		0.12	0.10
稀释每股收益(人民币元)		0.12	0.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克洋　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年度公司利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十七(5)	54,791,388,972.73	55,988,726,073.37
减：营业成本	十七(5)	(53,362,242,967.28)	(53,829,286,140.14)
税金及附加		(97,272,817.00)	(82,864,242.87)
管理费用		(668,003,019.48)	(606,321,273.29)
研发费用		(770,126,281.42)	(688,147,231.15)
财务费用		(751,460,908.67)	(602,565,065.17)
其中：利息费用		(933,865,141.26)	(797,754,343.06)
利息收入		146,032,476.35	130,158,610.13
加：其他收益		131,000,170.23	12,686,273.10
投资收益	十七(6)	3,284,476,889.95	2,608,615,716.34
其中：对联营企业和合营企业的投资(亏损)/收益		(43,769,870.95)	40,626,418.67
公允价值变动损益		(51,585,113.89)	(414,197,408.49)
资产减值转回		5,664,676.35	6,243,992.28
信用减值(损失)/转回		(96,317,010.79)	2,013,721.75
资产处置收益		1,697,873.01	116,080.37
二、营业利润		**2,417,220,463.74**	**2,395,020,496.10**
加：营业外收入		10,107.87	41,884,817.30
减：营业外支出		(4,308,338.72)	(5,845,064.38)
三、利润总额		**2,412,922,232.89**	**2,431,060,249.02**
减：所得税费用		67,538,648.53	78,954,084.18
四、净利润		**2,480,460,881.42**	**2,510,014,333.20**
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,480,460,881.42	2,510,014,333.20
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		**112,951,372.72**	**28,066,393.89**
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		112,951,372.72	28,066,393.89
不能重分类进损益的其他综合收益		112,935,991.32	27,989,375.06
其他权益工具投资公允价值变动		112,935,991.32	27,989,375.06
重分类进损益的其他综合收益		15,381.40	77,018.83
外币财务报表折算差额		15,381.40	77,018.83
六、综合收益总额		**2,593,412,254.14**	**2,538,080,727.09**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克走　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		324,278,192,841.42	269,185,863,858.35
收到的税费返还		61,549,270.54	730,151,690.68
收到的其他与经营活动有关的现金	四(68)(a)	9,867,945,313.07	10,909,200,024.20
经营活动现金流入小计		334,207,687,425.03	280,825,215,573.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(273,116,301,848.97)	(226,328,770,435.03)
支付给职工以及为职工支付的现金		(16,351,928,917.85)	(16,094,314,320.86)
支付的各项税费		(9,027,520,366.69)	(7,452,202,082.91)
支付的其他与经营活动有关的现金	四(68)(b)	(14,730,680,042.61)	(21,992,424,591.85)
经营活动现金流出小计		(313,226,431,176.12)	(271,867,711,430.65)
经营活动产生的现金流量净额	四(69)(a)	**20,981,256,248.91**	**8,957,504,142.58**
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金	四(68)(c)	493,542,868.04	1,499,465,474.35
取得投资收益所收到的现金		137,252,284.91	115,981,577.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,568,235.17	69,038,808.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	四(69)(b)	1,702,035,112.05	960,342,887.19
收到其他与投资活动有关的现金	四(68)(e)	4,320,044,300.81	4,628,137,663.67
投资活动现金流入小计		6,732,442,800.98	7,272,966,411.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,044,821,321.12)	(2,173,283,653.03)
投资所支付的现金	四(68)(d)	(1,847,281,806.64)	(3,247,271,349.63)
取得子公司支付的现金净额		(68,014,462.09)	(145,959,498.50)
支付其他与投资活动有关的现金	四(68)(f)	(5,410,130,552.92)	(3,228,088,117.43)
投资活动现金流出小计		(10,370,248,142.77)	(8,794,602,618.59)
投资活动使用的现金流量净额		**(3,637,805,341.79)**	**(1,521,636,207.37)**
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资所收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
取得借款收到的现金		17,206,410,629.28	28,905,220,428.09
发行债券收到的现金		4,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(68)(g)	2,096,527,694.88	-
筹资活动现金流入小计		23,358,602,485.78	29,010,944,374.09
偿还借款支付的现金		(20,527,836,506.92)	(25,571,341,848.89)
偿还债券支付的现金		(1,562,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(5,188,947,714.26)	(5,825,826,179.39)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		(412,962,157.66)	(391,495,052.62)
支付的其他与筹资活动有关的现金	四(68)(h)	(3,947,541,342.52)	(1,352,294,344.37)
筹资活动现金流出小计		(31,226,325,563.70)	(32,749,462,372.65)
筹资活动使用的现金流量净额		**(7,867,723,077.92)**	**(3,738,517,998.56)**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**38,830,020.07**	**92,136,628.78**
五、现金及现金等价物净增加额	四(69)(a)	**9,514,557,849.27**	**3,789,486,565.43**
加：年初现金及现金等价物余额		80,884,964,281.28	77,095,477,715.85
六、年末现金及现金等价物余额	四(69)(d)	**90,399,522,130.55**	**80,884,964,281.28**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克定　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年度合并股东权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,882,236,040.95	(63,704,768.29)	(123,911,520.27)	8,637,748.43	2,176,200,969.54	16,677,709,479.48	10,605,489,821.02	51,567,055,498.86
2022 年度增减变动额											
综合收益总额											
净利润		-	-	-	-	-	-	-	1,355,684,964.02	324,350,608.06	1,680,035,572.08
其他综合收益	四(46)	-	-	-	-	4,383,062.88	-	-	-	51,880,605.85	56,263,668.73
综合收益总额合计		-	-	-	-	4,383,062.88	-	-	1,355,684,964.02	376,231,213.91	1,736,299,240.81
股东投入和减少资本											
股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	4,065,248.77	4,065,248.77
其他		-	-	(90,809,844.30)	-	-	-	-	-	275,363,218.18	184,553,373.88
利润分配											
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	251,001,433.32	(251,001,433.32)	-	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	-	-	(1,777,774,249.00)	(636,348,332.30)	(2,414,122,581.30)
专项储备											
本期提取	四(50)	-	-	-	-	-	4,494,993,376.05	-	-	-	4,494,993,376.05
本期使用	四(50)	-	-	-	-	-	(4,492,791,455.88)	-	-	-	(4,492,791,455.88)
2022 年 12 月 31 日余额		8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	(63,704,768.29)	(119,528,457.39)	10,839,668.60	2,427,202,402.86	16,004,618,761.18	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19

上海建工集团股份有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,072,382,781.78	61,465,346,336.09
收到的其他与经营活动有关的现金	5,077,541,914.88	5,004,792,755.48
经营活动现金流入小计	71,149,924,696.66	66,470,139,091.57
购买商品、接受劳务支付的现金	(59,445,282,366.19)	(52,737,919,400.22)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,071,589,417.54)	(1,065,654,063.24)
支付的各项税费	(675,694,641.74)	(661,937,246.01)
支付的其他与经营活动有关的现金	(3,206,970,830.98)	(9,673,726,877.38)
经营活动现金流出小计	(64,399,537,256.45)	(64,139,237,586.85)
经营活动产生的现金流量净额	**6,750,387,440.21**	**2,330,901,504.72**
二、投资活动使用的现金流量		
收回投资收到的现金	14,619,883.04	1,186,640,542.69
取得投资收益所收到的现金	2,627,113,598.85	2,465,672,611.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,923,077.96	234,066.48
收到其他与投资活动有关的现金	4,024,162,202.95	4,450,475,312.55
投资活动现金流入小计	6,668,818,762.80	8,103,022,533.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(186,806,854.95)	(177,206,798.19)
投资所支付的现金	(2,263,881,600.00)	(5,087,235,119.70)
支付其他与投资活动有关的现金	(5,091,189,624.19)	(536,299,000.00)
投资活动现金流出小计	(7,541,878,079.14)	(5,800,740,917.89)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额	**(873,059,316.34)**	**2,302,281,615.73**
三、筹资活动(使用)/产生的现金流量		
取得借款收到的现金	2,139,000,000.00	4,055,941,507.08
发行债券收到的现金	1,500,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	1,516,288,414.73	-
筹资活动现金流入小计	5,155,288,414.73	4,055,941,507.08
偿还债务支付的现金	(2,574,417,507.08)	(915,000,000.00)
偿还债券支付的现金	(1,500,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,750,391,133.46)	(2,544,023,526.33)
支付其他与筹资活动有关的现金	(1,231,210,865.44)	(79,973,450.49)
筹资活动现金流出小计	(7,056,019,505.98)	(3,538,996,976.82)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	**(1,900,731,091.25)**	**516,944,530.26**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**10,914,821.89**	**(71,453,838.59)**
五、现金及现金等价物净增加额	**3,987,511,854.51**	**5,078,673,812.12**
加：年初现金及现金等价物余额	21,038,324,199.01	15,959,650,386.89
六、年末现金及现金等价物余额	**25,025,836,053.52**	**21,038,324,199.01**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克定　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年度合并股东权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2022 年 12 月 31 日余额		8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	(63,704,768.29)	(119,528,457.39)	10,839,668.60	2,427,202,402.86	16,004,618,761.18	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19
2023 年度增减变动额											
重分类		-	59,613,291.66	-	-	-	-	-	(59,613,291.66)	-	-
综合收益总额											
净利润		-	499,836,483.37	-	-	-	-	-	1,058,026,932.80	100,153,556.21	1,658,016,972.38
其他综合收益	四(46)	-	-	-	-	(34,577,929.35)	-	-	-	23,054,190.39	(11,523,738.96)
综合收益总额合计		-	559,449,775.03	-	-	(34,577,929.35)	-	-	998,413,641.14	123,207,746.60	1,646,493,233.42
股东投入和减少资本											
所有者投入资本	四(45)	-	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	63,177,493.69	1,563,177,493.69
所有者减少资本	四(45)	-	(1,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	(1,500,000,000.00)
利润分配											
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	248,046,088.14	(248,046,088.14)	-	-
对所有者的分配		-	(489,312,986.12)	-	-	-	-	-	(444,296,987.20)	(573,498,402.76)	(1,507,108,376.08)
专项储备											
本期提取	四(50)	-	-	-	-	-	5,669,639,953.44	-	-	-	5,669,639,953.44
本期使用	四(50)	-	-	-	-	-	(5,665,530,875.96)	-	-	-	(5,665,530,875.96)
其他	四(43)	(18,457,984.00)	-	(45,246,784.29)	63,704,768.29	-	-	-	-	(77,280,616.38)	(77,280,616.38)
2023 年 12 月 31 日余额		8,885,939,744.00	10,570,136,788.91	2,746,179,412.36	-	(154,106,386.74)	14,948,746.08	2,675,248,491.00	16,310,689,326.98	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克定　　会计机构负责人：王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023 年度公司股东权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	3,841,541,049.61	(63,704,768.29)	(81,029,491.35)	-	2,164,720,208.97	5,961,350,275.86	31,227,275,002.80
2022 年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润	-	-	-	-	-	-	-	2,510,014,333.20	2,510,014,333.20
其他综合收益	-	-	-	-	28,066,393.89	-	-	-	28,066,393.89
综合收益总额合计	-	-	-	-	28,066,393.89	-	-	2,510,014,333.20	2,538,080,727.09
利润分配									
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	251,001,433.32	(251,001,433.32)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(1,777,774,249.00)	(1,777,774,249.00)
专项储备									
本期提取	-	-	-	-	-	497,032,206.39	-	-	497,032,206.39
本期使用	-	-	-	-	-	(497,032,206.39)	-	-	(497,032,206.39)
2022 年 12 月 31 日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	3,841,541,049.61	(63,704,768.29)	(52,963,097.46)	-	2,415,721,642.29	6,442,588,926.74	31,987,581,480.89

一 公司基本情况

上海建工集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经上海市人民政府[1998]第 19 号文批准，由上海建工控股集团有限公司(2021 年 12 月 31 日更名，曾用名“上海建工(集团)总公司”，以下简称“建工控股”)作为独家发起人，并采用募集方式向社会公开发行 A 股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码：91310000631189305E。本公司于 1998 年 6 月在上海证券交易所上市，设立时总股本为 537,000,000.00 元，每股面值 1 元。

2001 年 10 月，本公司经中国证监会证监发行字[2001]73 号文核准进行了配股，以 1999 年 12 月 31 日的总股份 537,000,000 为基数，每 10 股配 3 股。2002 年，本公司向全体股东每 10 股送 2 股。经过上述变更后，本公司总股本为 71,929.80 万元。于 2005 年 10 月 19 日，经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(沪国资委产[2005]641 号)批准，并经于 2005 年 10 月 31 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过：本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份，使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计 7,956 万股，即每 10 股流通股获得 3.4 股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]615 号)核准，2010 年 6 月向控股股东建工控股非公开发行股份 322,761,557 股，用以收购建工控股持有的 12 家公司的股权和 9 处房屋土地资产。截至 2010 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 104,205.96 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 69.91%及 30.09%。

2010 年，经本公司四届董事会二十五次会议及 2009 年度股东大会审议通过，本公司更名为上海建工集团股份有限公司，并于 2010 年 7 月 5 日办理了工商变更手续。本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]1163 号)核准，2011 年 8 月 1 日向控股股东建工控股非公开发行股份 114,301,930 股，用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司 100%的股权以及上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 100%的股权。截至 2011 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 115,636.15 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

上海建工集团股份有限公司

2023 年度公司股东权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	3,841,541,049.61	(63,704,768.29)	(52,963,097.46)	-	2,415,721,642.29	6,442,588,926.74	31,987,581,480.89
2023 年度增减变动额									
重分类	-	59,613,291.66	-	-	-	-	-	(59,613,291.66)	-
综合收益总额									
净利润	-	499,836,483.37	-	-	-	-	-	1,980,624,398.05	2,480,460,881.42
其他综合收益	-	-	-	-	112,951,372.72	-	-	-	112,951,372.72
综合收益总额合计	-	559,449,775.03	-	-	112,951,372.72	-	-	1,921,011,106.39	2,593,412,254.14
股东投入和减少资本									
所有者投入资本	-	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
所有者减少资本	-	(1,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,500,000,000.00)
利润分配									
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	248,046,088.14	(248,046,088.14)	-
对所有者的分配	-	(489,312,986.12)	-	-	-	-	-	(444,296,987.20)	(933,609,973.32)
专项储备									
本期提取	-	-	-	-	-	438,886,873.82	-	-	438,886,873.82
本期使用	-	-	-	-	-	(438,886,873.82)	-	-	(438,886,873.82)
其他	(18,457,984.00)	-	(45,246,784.29)	63,704,768.29	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日余额	8,885,939,744.00	10,570,136,788.91	3,796,294,265.32	-	59,988,275.26	-	2,663,767,730.43	7,671,256,957.79	33,647,383,761.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杭迎伟　　主管会计工作的负责人：尹克定　　会计机构负责人：王红顺

一 公司基本情况(续)

2012 年经本公司 2011 年度股东大会批准，本公司于 2012 年 5 月 11 日实施了 2011 年度利润分配，即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。截至 2012 年 12 月 31 日，本公司实际已发行股份的股本为人民币 231,272.30 万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

经本公司年度股东大会批准，本公司分别于 2013 年 7 月 17 日实施了 2012 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.10 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股；于 2014 年 6 月 18 日实施了 2013 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股；于 2015 年 5 月 12 日实施了 2014 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。上述 2012 年至 2014 年度利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 2,775,267,568 股增加为 3,607,847,838 股。

根据本公司 2014 年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2014]971 号)的批复核准，2014 年 10 月本公司向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股(A 股)963,855,421 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 3,607,847,838 股增加为 4,571,703,259 股。

经本公司年度股东大会批准，本公司于 2015 年 5 月 12 日实施了 2014 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股；于 2016 年 5 月 17 日实施了 2015 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.50 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股。2015 年及 2016 年年度利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 4,571,703,259 股增加为 7,131,857,084 股。

根据本公司 2015 年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2016]3217 号)的批复，核准本公司非公开发行不超过 368,735,376 股新股。本公司于 2017 年 2 月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股(A 股)350,830,083 股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由 7,131,857,084 股增加为 7,482,687,167 股。

经本公司 2016 年度股东大会批准，本公司于 2017 年 5 月 18 日实施了 2016 年度利润分配，即每 10 股派发现金红利 1.30 元并以资本公积金每 10 股转增 1.9 股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由 7,482,687,167 股增加为 8,904,397,728 股。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称"企业会计准则")、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(4) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。上海建工(美国)等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(5) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

一 公司基本情况(续)

根据 2019 年第一次临时股东大会决议，本公司于 2019 年 12 月 3 日至 2020 年 5 月 20 日期间以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股(A 股)共 18,457,984 股，全部用于员工持股计划。回购均价 3.45 元/股，使用资金总额 63,690,756 元。若公司未能在股份回购完成之后三年内实施员工持股计划，未实施部分的股份将依法予以注销。

根据 2019 年第一次临时股东大会授权，经第八届董事会第三十二次会议审议通过，鉴于股份回购完成后 3 年的期限届满，本公司于 2023 年 5 月 9 日将 2019 年回购的 18,457,984 股库存股份予以注销并办理减资及登记手续。库存股注销后本公司总股本由 8,904,397,728 股减少为 8,885,939,744 股。

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 8,885,939,744 股，公司注册资本为 8,885,939,744 元。公司注册地：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号，总部办公地：上海市东大名路 666 号。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)实际从事的主要经营业务为从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采以及工程项目管理咨询与劳务派遣。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本年度不再纳入合并范围的子公司主要有江西建豪房地产有限责任公司和天津津玥房地产开发有限责任公司，详见附注五。

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 4 月 22 日批准报出。

二 主要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项、合同资产及长期应收款的预期信用损失的计量(附注二(9))、存货的计价方法(附注二(10))、投资性房地产的计量模式(附注二(12))、固定资产折旧、无形资产和使用权资产摊销(附注二(13)、(16)、(25))、商誉减值评估(附注二(18))、收入的确认和计量(附注二(22))及递延所得税资产和递延所得税负债(附注二(24))等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断、重要会计估计及其关键假设详见附注二(29)。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(9) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(5)　企业合并(续)

(b)　非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(6)　合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

债务工具(续)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

1.应收票据

组合 1	银行承兑汇票
组合 2	商业承兑汇票

2.应收账款

组合 1	建筑、承包、设计、施工账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合 2	BT 及 PPP 项目组合
组合 3	其他账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点

3.应收款项融资

组合 1	银行承兑汇票
组合 2	电子债权凭证

4.合同资产

组合 1	建筑、承包、设计、施工
组合 2	其他

5.其他应收款

组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

6.长期应收款

组合 1	应收融资租赁款
组合 2	BT 及 PPP 项目
组合 3	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收银行承兑汇票和应收款项融资，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、长期应收款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款、应付债券及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不存在交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(9)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率，通过应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三律师意见，评估不同情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提坏账损失和合同资产减值损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(10)　存货(续)

(f)　本集团为提供劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，并在确认收入时，按照已完成劳务的进度结转计入主营业务成本。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产。

(11)　长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a)　投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

(b)　后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 存货

(a) 分类

存货包括在产品、周转材料、主要材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、产成品、开发产品和开发成本等，按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货除主要材料和周转材料外在领用或发出时的成本按加权平均法核算。主要材料发出时按先进先出法核算。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

(c) 开发成本和开发产品的计价方法

(i) 开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、前期土地开发成本、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

(ii) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品(开发成本)；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(d) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。在同一地区生产和销售且具有相同或类似最终用途的存货，本集团合并计提存货跌价准备。

(e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(12)　投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧采用年限平均法计提。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

	预计使用寿命	残值率	年折旧(摊销)率
房屋及建筑物	30 至 40 年	5%	2.4%至 3.2%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，基于转换当日投资性房地产的公允价值确定固定资产和无形资产的账面价值，公允价值与投资性房地产原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入其他综合收益，待该投资性房地产处置时转入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(11)　长期股权投资(续)

(b)　后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c)　确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d)　长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(13)　固定资产(续)

(c)　当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

(d)　固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(14)　在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

(15)　借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、生产设备、办公设备及其他设备、仪器及实验设备、专项设备及临时设施等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法或工作量法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-50 年	5%	1.9%至 19.0%
机器设备	年限平均法/工作量法	3-10 年	0%-5%	9.5%至 33.3%
运输工具	年限平均法	4-8 年	0%-5%	11.9%至 25.0%
生产设备	年限平均法	3-10 年	5%	9.5%至 31.7%
办公设备及其他设备	年限平均法	2-8 年	0%-5%	11.9%至 50.0%
仪器及实验设备	年限平均法	2-10 年	0%-5%	9.5%至 50.0%
专项设备	年限平均法	3-10 年	5%	9.5%至 31.7%

临时设施按项目预计施工年限或 18 个月孰短平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(16) 无形资产(续)

(a) 定期复核使用寿命和摊销方法(续)

使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序。

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

(b) 研究与开发

本集团的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本集团实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

为内部研究开发项目而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对内部研究开发项目最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 开发项目已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准开发项目的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明开发项目所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行开发项目的的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 开发项目的的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(c) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(16)　无形资产

无形资产包括境内土地使用权(不包含房地产企业已开发的土地)、境外土地所有权、矿产资源开采权、客户关系、PPP 特许经营权、外购经营性资质、计算机软件及其他，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团将 PPP 项目确认的建造收入金额超过有权收取可确定金额的现金或其他金融资产的差额，确认为无形资产，并在 PPP 项目竣工验收之日起至特许经营权终止之日的期间采用直线法摊销。

本集团无形资产中境内土地使用权、客户关系、PPP 特许经营权、外购经营性资质、计算机软件及其他按预计使用年限平均法摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量比例进行摊销。

(a)　定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(19) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

本集团还向其提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(18) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态及使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(19) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(21) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备和贷款承诺准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

(22) 收入

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 建筑施工业务的收入

本集团对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度主要根据工程性质，按照本集团业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本集团于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注二(9))；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(19) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(20) 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入(续)

(b) 设计咨询收入

本集团对外提供设计咨询服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

(c) 房产开发业务的收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

为取得合同发生的增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。于资产负债表日，本集团对于为取得合同发生的增量成本减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他流动资产。对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(d) 销售商品的收入

本集团销售商品混凝土、预制构件、成套设备及其他商品等。对于商品混凝土，商品混凝土运送至客户施工现场，浇筑完成并经龄期到期后，以商品混凝土经客户验收确认接受时确认混凝土销售收入。对于除商品混凝土外的其他商品销售，本集团按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本集团销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(23)　政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本集团将与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

与收益相关的政府补助，若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(22)　收入(续)

(e)　BT 及 PPP 业务收入

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。本集团根据 PPP 项目合同的约定，提供 PPP 项目建设、运营及维护等服务。于建设阶段，本集团提供 PPP 项目资产建造服务或发包给其他方时，本集团根据在向客户转让相关商品及服务前是否拥有对该商品及服务的控制权，来确定身份是主要责任人还是代理人并相应在建造期间确认收入及合同资产。

于运营及维护阶段，本集团分别以下情况进行相应的会计处理：(1)合同规定本集团在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。(2)合同规定本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本集团无形资产会计政策规定进行会计处理，在相关建造期间确认的合同资产亦在无形资产项目中列报。于运营及维护阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本集团为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本集团承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

BT 合同项下的活动通常包括建设及移交。对于本集团提供建造服务的，项目建设期间，本集团对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本，同时确认长期应收款，按摊余成本计量。

(f)　提供服务收入

本集团对外提供工程项目管理咨询与劳务派遣及其他服务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行估计，并根据履约情况确认收入。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据公司提供的担保余值预计应支付的款项以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、生产设备、土地使用权及其他。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本等，并扣除已收到的租赁激励。本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(24)　递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(26) 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

本集团作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

本集团作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。本集团以合同资产、其他非流动资产等清偿应付账款后本集团受债权人委托代为收取相关合同现金流。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(27) 持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)本集团已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁(续)

本集团作为承租人(续)

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本集团在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本集团判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 80%、10%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括国内生产总值、工业增加值、房地产开发投资等。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(27) 持有待售及终止经营(续)

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：(一)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(二)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(三)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

(28) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(29) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(29)　重要会计估计和判断(续)

(b)　重要会计估计及其关键假设(续)

(iv)　所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注三(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(i) 预期信用损失的计量(续)

2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	4.80%	4.18%	5.15%
工业增加值	4.66%	4.40%	5.00%
房地产开发投资	-4.77%	-7.68%	4.10%

(ii) 建筑施工业务收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认建造及服务合同收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度按照工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始预估工程的的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。

(iii) 商誉减值准备的会计估计

本集团至少每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计(附注四(22))。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的增长率进行修订，修订后的增长率低于目前采用的增长率，本集团需对商誉增加计提减值准备。如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计，本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

三 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税 (a)	应纳税所得额	15%、20%、25%
增值税 (b)	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	1%、5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%

(2) 税收优惠

(a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(b) 根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定，本公司的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，递减增值税应纳税额。

(c) 本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

二　主要会计政策和会计估计(续)

(29)　重要会计估计和判断(续)

(b)　重要会计估计及其关键假设(续)

(v)　存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(vi)　房地产开发涉及的税项

本集团的房产开发与土地开发业务需要缴纳多种税项，在计提土地增值税等税费时，需要做出重大判断，有很多交易和计算的最终税务结果在房地产开发过程中是难以确定的。本集团对最终是否需要缴纳额外税款进行估计，并以此为基础确认税务负债。当房地产开发的最终税务结果与初始确认的税务负债不一致时，其差额将影响当期计提的税金。

(30)　重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本集团及本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露。执行解释 16 号的上述规定对本集团和本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无影响。

四 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	3,148,933.35	6,726,999.03
银行存款(a)	97,341,793,911.88	87,733,302,670.69
其他货币资金(b)	859,821,069.03	904,507,225.58
	98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
其中：存放在境外的款项	1,202,924,872.25	1,660,401,732.49

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，银行存款中包括本集团拟持有到期的定期存款本息人民币 2,784,153,843.37 元及其他使用受限的货币资金人民币 4,179,940,171.33 元，具体为存入业主监管账户的存款金额 2,197,792,207.45 元、资产保全冻结的存款金额 1,973,705,135.40 元及其他受限资金 8,442,828.48 元。

(b) 其他货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行保函及票据保证金	672,940,844.30	729,420,856.36
履约保证金	168,206,924.71	170,694,761.64
其他	18,673,300.02	4,391,607.58
	859,821,069.03	904,507,225.58

(2) 交易性金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
交易性权益工具投资	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31

交易性权益工具投资均为上市公司股票，其公允价值根据上市公司年度最后一个交易日收盘价确定。

三　税项(续)

(2)　税收优惠(续)

二级子公司名称	高新技术企业 15%优惠税率适用期间	
	开始年度	到期年度
上海建工一建集团有限公司	2022 年度	2024 年度
上海建工二建集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海建工四建集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海建工五建集团有限公司	2022 年度	2024 年度
上海建工七建集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市建工设计研究总院有限公司	2023 年度	2025 年度
上海建工建材科技集团股份有限公司	2022 年度	2024 年度
上海市安装工程集团有限公司	2022 年度	2024 年度
上海市机械施工集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市基础工程集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市政工程设计研究总院	2023 年度	2025 年度
上海新晃空调设备股份有限公司	2023 年度	2025 年度
上海园林(集团)有限公司	2023 年度	2025 年度
上海建工电子商务有限公司	2023 年度	2025 年度
上海建工装备工程有限公司	2022 年度	2024 年度
上海建工环境科技有限公司	2022 年度	2024 年度

(3)　其他说明

本集团二级境外子公司包括上海建工海外(控股)有限公司、上海建工(加勒比)有限公司、上海建工(加拿大)有限公司、上海建工(美国)有限公司及上海建工(柬埔寨)有限公司等适用当地所得税税率。

四　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收票据(续)

(c)　坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收票据的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备(i)	934,536,541.70	100.00%	48,590,997.86	5.20%	1,897,241,191.84	100.00%	105,908,803.76	5.58%
	934,536,541.70	100.00%	48,590,997.86	5.20%	1,897,241,191.84	100.00%	105,908,803.76	5.58%

四　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	864,491,751.70	1,800,676,046.81
银行承兑汇票	70,044,790.00	96,565,145.03
减：坏账准备	(48,590,997.86)	(105,908,803.76)
	885,945,543.84	1,791,332,388.08

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收票据的已质押的应收票据。

(b)　2023 年度本集团背书和贴现银行承兑汇票且其所有权上几乎所有的风险和报酬已转移给其他方，相应终止确认的银行承兑汇票账面价值分别为 7,229,453.98 元和 13,090,000.00 元，于 2023 年 12 月 31 日，本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	—	527,279,445.77
银行承兑汇票(附注四(5))	15,186,700.00	-
	15,186,700.00	527,279,445.77

四　合并财务报表项目附注(续)

(4)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	73,244,434,829.69	70,377,742,623.03
减：坏账准备	(9,281,977,856.71)	(7,888,316,366.57)
	63,962,456,972.98	62,489,426,256.46

(a)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	46,487,497,018.72	46,372,866,326.39
一到二年	11,079,541,382.52	12,801,453,487.79
二到三年	7,551,141,068.22	4,823,736,268.20
三到四年	3,289,310,447.07	1,926,940,407.04
四到五年	1,322,874,485.52	1,231,910,856.85
五年以上	3,514,070,427.64	3,220,835,276.76
	73,244,434,829.69	70,377,742,623.03

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款和合同资产汇总分析如下：

	应收账款余额	合同资产余额	坏账准备金额	占应收账款和合同资产余额总额比例
余额前五名的应收账款和合同资产总额	1,977,595,711.79	1,088,932,306.33	216,620,699.94	2.02%

(c)　2023 年度，本集团对少数应收账款进行了无追索权的保理，相应终止确认的应收账款账面余额为 624,607,200.00 元，坏账准备为 31,230,360.00 元，相关损失 18,766,235.58 元计入投资损失。

四　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收票据(续)

(c)　坏账准备(续)

(i)　组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合 — 银行承兑汇票：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备。本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，未计提坏账准备。

组合 — 商业承兑汇票：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对该组合内的商业承兑汇票按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，相关金额为 48,590,997.86 元，于 2023 年度计入当期损益为转回 57,317,805.90 元。

(ii)　本年度计提的坏账准备金额为 13,038,549.58 元，收回或转回的坏账准备金额为 70,356,355.48 元，无金额重要的收回或转回的应收票据。

(iii)　本年度无实际核销的应收票据。

四 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	500,540,187.19	43.55%	217,999,309.00	预计存在收回风险
应收账款 2	454,537,005.79	25.00%	113,634,251.44	预计存在收回风险
应收账款 3	402,345,909.38	6.59%	26,514,595.42	预计存在收回风险
应收账款 4	396,265,241.78	100.00%	396,265,241.78	预计存在收回风险
应收账款 5	336,591,374.28	6.59%	22,181,371.57	预计存在收回风险
其他	6,656,897,972.85	51.67%	3,439,825,364.07	预计存在收回风险
	8,747,177,691.27		4,216,420,133.28	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	507,733,352.11	25.00%	126,933,338.03	预计存在收回风险
应收账款 2	503,445,456.19	43.30%	217,999,309.00	预计存在收回风险
应收账款 3	402,345,909.38	6.59%	26,514,595.42	预计存在收回风险
应收账款 4	396,265,241.78	100.00%	396,265,241.78	预计存在收回风险
应收账款 5	336,591,374.28	6.59%	22,181,371.57	预计存在收回风险
其他	5,585,165,005.59	40.93%	2,286,219,569.57	预计存在收回风险
	7,731,546,339.33		3,076,113,425.37	

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	42,321,597,330.20	4.62%	1,957,220,526.65	43,051,401,979.26	4.70%	2,022,973,879.29
一到二年	9,338,299,161.76	9.97%	930,848,557.26	9,810,436,615.83	10.00%	981,045,131.85
二到三年	4,375,240,694.00	16.58%	725,196,239.35	2,756,442,314.60	16.46%	453,586,056.11
三到四年	1,478,464,672.89	22.76%	336,463,026.94	1,215,613,065.27	23.60%	286,901,305.63
四到五年	757,953,489.81	33.12%	251,040,405.53	491,286,694.99	33.32%	163,697,644.67
五年以上	1,324,524,798.21	51.41%	680,872,361.88	1,407,579,934.72	51.57%	725,880,670.39
	59,596,080,146.87		4,881,641,117.61	58,732,760,604.67		4,634,084,687.94

组合 — BT 及 PPP 项目：

于 2023 年 12 月 31 日，应收账款原值计 4,062,449,603.59 元，坏账准备计 136,691,851.70 元，净值计 3,925,757,751.89 元(2022 年 12 月 31 日：应收账款原值计 3,012,349,977.26 元，坏账准备计 107,238,633.94 元，净值计 2,905,111,343.32 元)系应收 BT 及 PPP 项目的款项。

四　合并财务报表项目附注(续)

(4)　应收账款(续)

(d)　坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(i)	8,747,177,691.27	11.94%	4,216,420,133.28	48.20%	7,731,546,339.33	10.99%	3,076,113,425.37	39.79%
按组合计提坏账准备(ii)	64,497,257,138.42	88.06%	5,065,557,723.43	7.85%	62,646,196,283.70	89.01%	4,812,202,941.20	7.68%
	73,244,434,829.69	100.00%	9,281,977,856.71	12.67%	70,377,742,623.03	100.00%	7,888,316,366.57	11.21%

四　合并财务报表项目附注(续)

(5)　应收款项融资(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持有的银行承兑汇票及电子债权凭证信用风险特征类似，无单项计提减值准备的银行承兑汇票及电子债权凭证。此外，本集团认为所持有的银行承兑汇票及电子债权凭证不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，坏账准备的计量金额不重大。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票及电子债权凭证。

于 2023 年 12 月 31 日，除附注四(3)(b)外，本集团已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票及电子债权凭证为 1,911,000,069.73 元，均已终止确认。

2023 年度本集团不存在重要的应收款项融资的核销情况。

(6)　预付款项

(a)　预付款项账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	4,411,340,579.88	95.30%	1,827,624,928.40	80.22%
一到二年	128,621,208.27	2.78%	315,180,591.25	13.83%
二到三年	37,546,302.45	0.81%	27,984,213.20	1.23%
三年以上	51,230,499.35	1.11%	107,494,212.13	4.72%
	4,628,738,589.95	100.00%	2,278,283,944.98	100.00%

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为 217,398,010.07 元(2022 年 12 月 31 日：450,659,016.58 元)。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	金额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	537,137,080.61	11.60%

四　合并财务报表项目附注(续)

(4)　应收账款(续)

(d)　坏账准备(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 其他：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	734,446,588.46	3.92%	28,762,277.36	567,961,086.70	4.44%	25,222,369.78
一到二年	60,507,550.62	9.92%	6,002,739.72	155,906,205.15	9.98%	15,558,244.01
二到三年	18,759,158.50	15.00%	2,813,873.78	158,292,578.73	14.97%	23,700,936.73
三到四年	6,807,681.28	20.00%	1,361,536.26	4,175,474.88	20.00%	835,094.97
四到五年	4,094,387.83	30.00%	1,228,316.35	9,061,021.67	30.00%	2,718,306.50
五年以上	14,112,021.27	50.00%	7,056,010.65	5,689,334.64	50.00%	2,844,667.33
	838,727,387.96		47,224,754.12	901,085,701.77		70,879,619.32

(iii)　本年度计提的坏账准备金额为 1,766,147,534.69 元，收回或转回的坏账准备金额为 362,795,016.61 元，无金额重要的应收账款收回或转回。

(e)　本年度实际核销的应收账款账面余额为 9,700,872.27 元，坏账准备金额为 9,700,872.27 元，上述应收账款均为应收货款且并非关联交易产生，预计无法收回，2023 年度经审批已核销。

(5)　应收款项融资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	683,295,476.96	591,561,489.37
电子债权凭证	61,355,509.75	-
	744,650,986.71	591,561,489.37

本集团下属部分子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票及电子债权凭证进行贴现和背书，且满足终止确认的条件，故将该子公司的全部的银行承兑汇票及电子债权凭证分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。2023 年度本集团背书和贴现银行承兑汇票及电子债权凭证且其所有权上几乎所有的风险和报酬已转移给其他方，相应终止确认的账面价值分别为 2,073,955,512.39 元和 1,177,584,381.65 元，相关贴现损失金额 21,470,125.12 元。

四 合并财务报表项目附注(续)

(7) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团处于第一阶段，第二阶段和第三阶段的其他应收款分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

第一阶段	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
应收股利	30,000,000.00	-	-	预计无收回风险

第二阶段	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
其他应收款 1	2,042,220,631.70	5.00%	102,111,031.58	预计部分无法收回
其他应收款 2	5,000,000.00	30.00%	1,500,000.00	预计部分无法收回
其他	81,855,491.34	45.66%	37,375,998.33	预计部分无法收回
	2,129,076,123.04		140,987,029.91	

第三阶段	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
其他应收款 1	17,683,528.50	100.00%	17,683,528.50	预计全部无法收回
其他应收款 2	16,208,958.25	100.00%	16,208,958.25	预计全部无法收回
其他	102,927,574.61	97.83%	100,696,210.54	预计部分无法收回
	136,820,061.36		134,588,697.29	

四　合并财务报表项目附注(续)

(7)　其他应收款(续)

(b)　损失准备及其账面余额变动表

其他应收款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(i)	2,295,896,184.40	33.50%	275,575,727.20	12.00%	277,667,559.00	3.79%	183,528,131.04	66.10%
按组合计提坏账准备(ii)	4,557,266,718.14	66.50%	212,301,315.66	4.66%	7,042,982,724.44	96.21%	345,039,661.87	4.90%
	6,853,162,902.54	100.00%	487,877,042.86	7.12%	7,320,650,283.44	100.00%	528,567,792.91	7.22%

四　合并财务报表项目附注(续)

(7)　其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证金、押金	1,839,647,402.44	2,093,492,355.91
关联方往来款	899,953,826.48	936,893,994.39
应收股利	30,000,000.00	35,000,000.00
其他	4,083,561,673.62	4,255,263,933.14
	6,853,162,902.54	7,320,650,283.44
减：坏账准备	(487,877,042.86)	(528,567,792.91)
	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53

(a)　其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,568,470,677.92	2,680,012,887.30
一到二年	490,389,554.08	770,791,941.46
二到三年	528,725,557.45	2,543,372,773.74
三年以上	3,265,577,113.09	1,326,472,680.94
	6,853,162,902.54	7,320,650,283.44

四　合并财务报表项目附注(续)

(7)　其他应收款(续)

(c)　本年度计提的坏账准备金额为 13,773,841.31 元，收回或转回的坏账准备金额为 52,409,014.52 元。

(d)　本年度实际核销的其他应收款账面余额为 2,055,577.13 元，坏账准备金额为 2,055,577.13 元，上述其他应收款均为第三方往来款且并非关联交易产生，预计无法收回，2023 年度经审批已核销。

(e)　于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
其他应收款 1	第三方往来款	2,042,220,631.70	三年以上	29.80%	102,111,031.58
其他应收款 2	关联方往来款	356,704,922.60	一到二年	5.20%	-
其他应收款 3	关联方往来款	294,597,787.21	一年以内	4.30%	-
其他应收款 4	待结算款	255,555,071.00	三年以上	3.73%	12,777,753.55
其他应收款 5	关联方往来款	122,464,777.22	三年以上	1.79%	6,123,238.86
		3,071,543,189.73		44.82%	121,012,023.99

四 合并财务报表项目附注(续)

(7) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

第一阶段	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
应收股利	35,000,000.00	-	-	预计无收回风险

第二阶段	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
其他应收款 1	10,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	预计部分无法收回
其他应收款 2	5,107,000.00	10.00%	510,700.00	预计部分无法收回
其他	104,856,197.49	56.00%	58,714,719.53	预计部分无法收回
	119,963,197.49		61,225,419.53	

第三阶段	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
其他应收款 1	17,683,528.50	100.00%	17,683,528.50	预计全部无法收回
其他应收款 2	16,208,958.25	100.00%	16,208,958.25	预计全部无法收回
其他	88,811,874.76	99.55%	88,410,224.76	预计部分无法收回
	122,704,361.51		122,302,711.51	

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备		账面余额	损失准备	
	金额	金额	计提比例	金额	金额	计提比例
押金和保证金组合	1,700,585,448.06	98,850,854.84	5.81%	1,935,241,846.54	104,503,059.71	5.40%
其他组合	2,856,681,270.08	113,450,460.82	3.97%	5,107,740,877.90	240,536,602.16	4.71%
	4,557,266,718.14	212,301,315.66	4.66%	7,042,982,724.44	345,039,661.87	4.90%

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 存货(续)

(a) 存货分类如下(续)：

(i) 开发成本

	开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(人民币万元)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海滩新昌城 1#, 7#地块	2015 年 9 月	2025 年 9 月	3,400,000 万元	23,863,438,352.21	21,898,238,457.86
惠南镇城中村	2016 年 6 月	2025 年 12 月	1,092,469 万元	5,115,585,772.29	4,071,312,494.09
密云路	2023 年 3 月	2026 年 10 月	453,176 万元	3,264,458,784.79	3,125,187,764.84
和苑	2017 年 10 月	2026 年 11 月	225,277 万元	1,731,662,477.65	1,666,826,480.86
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2024 年 3 月	244,596 万元	1,645,486,978.92	1,398,603,844.32
南京 G45 地块	2018 年 7 月	2024 年 10 月	420,000 万元	1,288,219,015.15	1,320,317,353.42
苏州 2016-WG-26 号地块	2017 年 8 月	2024 年 12 月	927,882 万元	886,282,340.10	3,436,999,094.87
国际医学园区 22A-05 地块	2021 年 6 月	2024 年 1 月	58,940 万元	546,544,535.48	371,109,096.82
海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目	2021 年 8 月	2024 年 4 月	168,276 万元	471,309,911.48	730,716,873.01
嘉定菊园项目	2023 年 9 月	2025 年 8 月	83,962 万元	277,559,668.86	-
其他				125,675,499.28	4,569,713,826.26
合计				39,216,223,336.21	42,589,025,286.35

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 存货

(a) 存货分类如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本(i)	39,216,223,336.21	(331,846,169.74)	38,884,377,166.47	42,589,025,286.35	(555,803,640.19)	42,033,221,646.16
开发产品(ii)	16,594,056,794.29	(1,015,822,693.24)	15,578,234,101.05	18,237,000,319.56	(1,001,368,970.92)	17,235,631,348.64
产成品	3,116,419,795.18	(11,887,348.45)	3,104,532,446.73	2,451,325,744.53	(12,557,403.75)	2,438,768,340.78
主要材料	1,625,054,810.33	(92,976.92)	1,624,961,833.41	1,841,365,113.89	(1,518,948.11)	1,839,846,165.78
周转材料	465,963,627.43	-	465,963,627.43	409,875,663.78	-	409,875,663.78
在产品(生产成本)	288,370,370.48	-	288,370,370.48	298,375,951.34	-	298,375,951.34
库存苗木及花卉	127,647,935.34	-	127,647,935.34	135,151,305.62	-	135,151,305.62
结构件	119,944,404.50	-	119,944,404.50	138,525,581.93	-	138,525,581.93
备品备件	62,295,779.10	-	62,295,779.10	99,404,579.20	-	99,404,579.20
机械配件	40,453,775.53	-	40,453,775.53	220,352,293.89	-	220,352,293.89
合计	61,656,430,628.39	(1,359,649,188.35)	60,296,781,440.04	66,420,401,840.09	(1,571,248,962.97)	64,849,152,877.12

四　合并财务报表项目附注(续)

(8)　存货(续)

(b)　存货跌价准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少			2023 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
开发产品	1,001,368,970.92	286,747,376.70	223,957,470.45	-	(496,251,124.83)	-	1,015,822,693.24
开发成本	555,803,640.19	-	-	-	-	(223,957,470.45)	331,846,169.74
产成品	12,557,403.75	599,341.70	-	-	(1,269,397.00)	-	11,887,348.45
主要材料	1,518,948.11	588.33	-	-	(1,426,559.52)	-	92,976.92
	1,571,248,962.97	287,347,306.73	223,957,470.45	-	(498,947,081.35)	(223,957,470.45)	1,359,649,188.35

2023 年度，计入开发产品的借款费用资本化金额为 557,379,292.70 元，用于确定借款费用资本化金额的资本化率为年利率 3.96%。

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　合并财务报表项目附注(续)

(8)　存货(续)

(a)　存货分类如下(续)：

(ii)　开发产品

	竣工时间	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
苏州 2016-WG-26 号地块	2020 年 10 月	3,409,523,060.22	2,698,685,770.63	(263,672,540.46)	5,844,536,290.39
南京 G68 地块	2021 年 9 月	2,227,217,632.77	666,451,986.07	(1,234,379,239.78)	1,659,290,379.06
BROADWAY ELITE	2021 年 1 月	1,591,839,287.06	-	(11,910,275.35)	1,579,929,011.71
海玥融庭(金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目)	2021 年 12 月	-	1,582,435,589.95	(333,742,521.43)	1,248,693,068.52
SCG MIMA TOWERS LLC	2018 年 7 月	1,050,685,214.99	-	(12,036,796.72)	1,038,648,418.27
生态城 41#翠谷园项目	2022 年 10 月	1,824,949,637.56	17,643,181.24	(1,271,079,624.37)	571,513,194.43
南京 G45 地块	2021 年 11 月	1,201,267,594.14	9,879,971.61	(629,131,152.83)	582,016,412.92
悦康雅苑(康桥工业园区 E09B0-1 地块)	2023 年 11 月	-	1,329,905,607.78	(797,374,657.67)	532,530,950.11
苏州 B-42 商办地块	2017 年 3 月	528,522,200.94	15,462,564.50	(40,298,759.15)	503,686,006.29
荣畅园	2019 年 11 月	437,931,980.48	-	(14,196,506.01)	423,735,474.47
云江里	2016 年 6 月	344,848,803.12	-	(336,522.14)	344,512,280.98
海玥美伦苑一期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023 年 4 月	-	955,560,565.82	(675,878,858.78)	279,681,707.04
海玥金茂悦(青浦区华新镇新凤路东侧 25-01 号地块)	2022 年 1 月	-	287,147,222.45	(32,654,740.10)	254,492,482.35
悦华里(惠南镇城中村)	2023 年 6 月	-	553,390,203.30	(313,646,147.17)	239,744,056.13
海玥珑府(注)	2021 年 12 月	1,190,740,113.30	-	(1,190,740,113.30)	-
天津海玥名邸(注)	2022 年 12 月	1,275,143,760.88	-	(1,275,143,760.88)	-
其他		3,154,331,034.10	1,270,440,747.71	(2,933,724,720.19)	1,491,047,061.62
小计		18,237,000,319.56	9,387,003,411.06	(11,029,946,936.33)	16,594,056,794.29

注：　本集团于 2023 年度处置江西建豪房地产有限责任公司以及天津津玥房地产开发有限责任公司，因此该两公司持有的房产项目海玥珑府与天津海月名邸相应转出。

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 合同资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 合同资产：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	71,625,469,136.43	0.46%	330,964,891.36

(10) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预缴税费	2,158,834,428.40	1,992,302,540.41
增值税留抵税额	1,113,207,943.52	1,302,086,222.50
待认证进项税额	405,334,331.38	471,071,519.24
其他	5,974,966.28	30,658,834.10
	3,683,351,669.58	3,796,119,116.25

(11) 一年内到期的非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87

四　合并财务报表项目附注(续)

(9)　合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	78,675,620,300.67	76,456,488,986.48
减：合同资产减值准备	(1,630,125,550.67)	(1,396,433,621.40)
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注四(25))	(32,531,723,857.84)	(27,493,406,769.21)
	44,513,770,892.16	47,566,648,595.87

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	233,474,731.88	15.00%	35,021,209.78	预计存在收回风险
合同资产 2	230,122,084.26	15.00%	34,518,312.64	预计存在收回风险
合同资产 3	191,124,036.70	20.00%	38,224,807.34	预计存在收回风险
合同资产 4	186,889,975.03	15.00%	28,033,496.25	预计存在收回风险
合同资产 5	170,509,346.29	5.00%	8,525,467.31	预计存在收回风险
其他	3,970,325,322.82	27.53%	1,092,900,840.07	预计存在收回风险
	4,982,445,496.98		1,237,224,133.39	

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 合同资产：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	73,693,174,803.69	0.53%	392,901,417.28

四　合并财务报表项目附注(续)

(14)　其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
—上海国有资本投资母基金有限公司	401,295,173.00	-
—上海中心大厦建设发展有限公司	372,340,984.21	246,646,658.91
—上海临港控股股份有限公司	120,600,000.00	123,800,000.00
—其他	202,544,119.46	239,916,894.68
	1,096,780,276.67	610,363,553.59

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海国有资本投资母基金有限公司		
—成本	400,000,000.00	-
—累计公允价值变动	1,295,173.00	-
上海中心大厦建设发展有限公司		
—成本	344,000,000.00	344,000,000.00
—累计公允价值变动	28,340,984.21	(97,353,341.09)
上海临港控股股份有限公司		
—成本	239,800,000.00	239,800,000.00
—累计公允价值变动	(119,200,000.00)	(116,000,000.00)
其他		
—成本	174,842,150.28	187,925,608.80
—累计公允价值变动	27,701,969.18	51,991,285.88
	1,096,780,276.67	610,363,553.59

本集团对上述公司的表决权比例较低且未派驻董事，也没有以任何其他方式参与或影响上述公司的财务和经营决策，因此本集团对上述公司不具有重大影响，出于战略投资的考虑将其作为其他权益工具投资核算。

四　合并财务报表项目附注(续)

(12)　长期应收款

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁款	2,406,847,173.56	(361,239,143.62)	2,045,608,029.94
BT 及 PPP 项目	20,081,152,097.19	(168,960,487.23)	19,912,191,609.96
周庄镇周东污水处理厂	32,688,915.27	-	32,688,915.27
	22,520,688,186.02	(530,199,630.85)	21,990,488,555.17
减：一年内到期的长期应收款	(2,237,967,416.89)	26,568,619.79	(2,211,398,797.10)
	20,282,720,769.13	(503,631,011.06)	19,779,089,758.07

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁款	2,200,224,904.60	(315,617,637.32)	1,884,607,267.28
BT 及 PPP 项目	20,125,854,236.03	(185,959,849.39)	19,939,894,386.64
周庄镇周东污水处理厂	33,905,413.10	-	33,905,413.10
	22,359,984,553.73	(501,577,486.71)	21,858,407,067.02
减：一年内到期的长期应收款	(1,798,513,358.32)	15,086,605.45	(1,783,426,752.87)
	20,561,471,195.41	(486,490,881.26)	20,074,980,314.15

(13)　债权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
常熟沪建环保水务有限公司	155,712,464.83	149,655,927.33
其他	65,000.00	65,000.00
	155,777,464.83	149,720,927.33
减：债权投资减值准备	-	-
	155,777,464.83	149,720,927.33

四　合并财务报表项目附注(续)

(16)　长期股权投资(续)

联营/合营企业

	联营/合营企业	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	减值准备年初/年末余额
			本年新增/(减少)	按权益法调整的净损益	宣告发放现金股利或利润	其他		
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	联营	1,439,962,689.18	-	(1,580,916.45)	-	-	1,438,381,772.73	-
杭州沪建城市开发建设有限公司	联营	1,123,776,970.41	-	25,343,627.71	-	(868,951.46)	1,148,251,646.66	-
上海临港新片区金港西九置业有限公司("金港西九")	联营	925,373,336.60	-	86,390,410.63	-	(17,516,153.85)	994,247,593.38	-
上海锦协置业有限公司	联营	685,681,634.39	-	(5,194,182.11)	-	(380,421.84)	680,107,030.44	-
上海建工安功股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营	667,278,626.62	-	954,931.21	-	-	668,233,557.83	-
盐城沪建靖海企业管理合伙企业(有限合伙)	联营	640,986,605.62	-	(4,439,011.14)	-	(25,917,027.84)	610,630,566.64	-
宁波中心大厦建设发展有限公司	联营	520,234,987.73	-	(22,376,891.60)	-	(404,934.07)	497,453,162.06	-
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	联营	306,754,652.89	30,000,000.00	15,970,034.02	-	-	352,724,686.91	-
上海东岸建工置业发展有限公司	联营	192,450,424.12	135,000,000.00	6,266,194.47	-	(10,103,966.24)	323,612,652.35	-
上海保玥房地产有限公司	联营	-	323,400,000.00	(3,154,965.63)	-	-	320,245,034.37	-
上海园区高质量发展私募基金合伙企业	联营	207,998,911.80	61,000,000.00	(4,211,368.07)	-	-	264,787,543.73	-
上海电科智能系统股份有限公司	联营	232,173,550.65	-	(29,714,762.95)	(6,000,000.00)	-	196,458,787.70	-
上海建翊汇企业管理合伙企业(有限合伙)	合营	-	640,000,000.00	(3,717,616.26)	-	-	636,282,383.74	-
Fulton SCG Development LLC	合营	589,444,678.27	(77,260,700.00)	14,414,797.14	-	10,998,724.82	537,597,500.23	-
Fulton SCG Development Phase II LLC	合营	253,780,717.62	10,535,550.00	19,846,432.18	-	3,027,301.75	287,190,001.55	-
其他联营企业	联营	597,452,638.45	30,789,905.30	(51,989,534.01)	-	(1,011,327.91)	575,241,681.83	-
其他合营企业	合营	92,790,516.99	182,434,927.24	38,171,265.20	(11,431,240.41)	(9,242,704.13)	292,722,764.89	-
		8,476,140,941.34	1,335,899,682.54	80,978,444.34	(17,431,240.41)	(51,419,460.77)	9,824,168,367.04	-

四　合并财务报表项目附注(续)

(15)　其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32

(a)　本集团持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要包括：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海申创新动力股权投资基金合伙企业(有限合伙)	399,792,896.25	442,341,455.52
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	305,594,773.39	308,238,162.76
上海国方母基金一期股权投资合伙企业(有限合伙)	300,628,677.22	383,529,336.84
上海申创产城私募基金合伙企业(有限合伙)	296,043,645.29	238,730,310.06
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业(有限合伙)	294,396,245.75	336,946,095.55
上海申创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	261,995,888.58	244,242,543.70
青岛华控成长股权投资合伙企业(有限合伙)	229,081,753.91	191,535,862.98
其他	1,264,499,018.43	1,590,312,797.91
	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32

本集团没有以任何方式参与或影响上述公司的财务和经营决策，因此本集团对上述公司不具有重大影响，将其作为其他非流动金融资产核算。

(16)　长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合营企业	1,753,792,650.41	92,790,516.99
联营企业	8,070,375,716.63	8,383,350,424.35
	9,824,168,367.04	8,476,140,941.34
减：长期股权投资减值准备	-	-
	9,824,168,367.04	8,476,140,941.34

四　合并财务报表项目附注(续)

(18)　固定资产(续)

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
原价									
2022 年 12 月 31 日	8,425,401,257.68	3,923,108,638.37	412,896,701.73	1,071,296,274.06	1,181,343,994.25	6,214,124,311.95	405,849,512.02	255,753,668.59	21,889,774,358.65
本年增加									
购置	490,205,356.05	81,098,521.78	27,565,210.70	116,712,893.40	69,378,688.81	1,508,136,811.58	5,748,922.37	38,953,223.52	2,337,799,628.21
在建工程转入	301,569,827.28	64,556,919.94	13,428,741.51	51,272,214.21	30,486,193.49	24,513,275.24	-	12,861,420.18	498,688,591.85
非同一控制下企业合并	-	5,760,823.44	37,484.65	-	163,278.95	-	-	-	5,961,587.04
投资性房地产转入	1,176,708,937.31	-	-	-	-	-	-	-	1,176,708,937.31
外币报表折算 差异	34,384,216.87	20,557,099.31	2,808,259.75	143,022.33	2,557,758.21	-	2,510.10	33,030.82	60,485,897.39
其他	80,286,816.95	-	72,897.65	1,032,947.65	12,076.06	-	-	14,928,677.47	96,333,415.78
本年减少									
处置及报废	(9,484,042.78)	(83,251,501.10)	(42,584,668.77)	(25,127,911.19)	(67,646,143.64)	(859,988,242.29)	(116,357,108.16)	(27,200,356.02)	(1,231,639,973.95)
转入投资性房地产(附注四(17))	(72,569,930.91)	-	-	-	-	-	-	-	(72,569,930.91)
其他	(75,255,104.87)	-	(829,160.05)	(319,000.00)	(9,545,409.74)	-	-	-	(85,948,674.66)
2023 年 12 月 31 日	10,351,247,333.58	4,011,830,501.74	413,395,467.17	1,215,010,440.46	1,206,750,436.39	6,886,786,156.48	295,243,836.33	295,329,664.56	24,675,593,836.71

四 合并财务报表项目附注(续)

(17) 投资性房地产

原价	已完工投资性房地产
2022 年 12 月 31 日	5,286,923,135.01
本年增加	
从在建工程转入	39,474,088.14
从固定资产转入	72,569,930.91
外币报表折算差异	10,160,311.88
其他	170,589,810.87
本年减少	
转入固定资产	(1,176,708,937.31)
2023 年 12 月 31 日	4,403,008,339.50

累计摊销	
2022 年 12 月 31 日	(920,131,602.99)
本年增加	
计提	(161,654,372.17)
从固定资产转入	(20,646,467.63)
外币报表折算差异	(1,095,993.15)
本年减少	
转入固定资产	264,896,457.15
2023 年 12 月 31 日	(838,631,978.79)

账面价值	
2023 年 12 月 31 日	3,564,376,360.71
2022 年 12 月 31 日	4,366,791,532.02

2023 年度，投资性房地产计提的折旧金额为人民币 161,654,372.17 元(2022 年度：184,111,375.99 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，账面价值为 1,361,774,254.24 元的投资性房地产项目用于本集团借款之抵押(附注四(36)(b))。

(18) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42

四　合并财务报表项目附注(续)

(18)　固定资产(续)

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，账面价值约为 1,203,534,340.66 元(原价 1,460,208,008.66 元)的房屋及建筑物作为 4,500,000.00 元的短期借款(附注四(27)(c))及 941,216,477.32 元的长期借款(附注四(36)(b))的抵押物。

(b)　2023 年度固定资产计提的折旧金额为 2,343,837,073.29 元(2022 年度：2,127,096,162.14 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为 1,762,127,422.59 元、7,440,230.31 元、559,245,580.63 元及 15,023,839.76 元。

(19)　在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程(a)	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49

四　合并财务报表项目附注(续)

(18)　固定资产(续)

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
累计折旧									
2022 年 12 月 31 日	(3,183,934,051.00)	(2,179,109,055.31)	(294,354,517.06)	(475,876,023.73)	(870,703,535.09)	(5,678,716,675.08)	(367,179,988.41)	(163,367,581.23)	(13,213,241,426.91)
本年增加	-	-	-	-	-	-	-	-	
计提	(337,442,125.42)	(285,797,389.04)	(33,954,969.35)	(103,903,794.75)	(111,059,898.55)	(1,433,339,399.28)	(9,275,786.65)	(29,063,710.25)	(2,343,837,073.29)
投资性房地产转入	(264,896,457.15)	-	-	-	-	-	-	-	(264,896,457.15)
外币报表折算差异	(6,626,658.66)	(10,281,851.63)	(850,001.31)	(68,003.21)	(1,772,206.65)	-	(2,658.41)	(34,083.86)	(19,635,463.73)
其他	-	-	(7,771.02)	(206,468.11)	(58,461.40)	-	-	(7,249,865.00)	(7,522,565.53)
本年减少									
处置及报废	5,530,634.19	73,002,146.48	35,797,454.24	11,483,360.33	59,671,753.39	859,988,242.29	110,516,460.22	4,587,490.37	1,160,577,541.51
转入投资性房地产(附注四(17)(i))	20,646,467.63	-	-	-	-	-	-	-	20,646,467.63
其他	18,718,711.64	-	805,654.59	-	8,048,435.26	-	-	-	27,572,801.49
2023 年 12 月 31 日	(3,748,003,478.77)	(2,402,186,149.50)	(292,564,149.91)	(568,570,929.47)	(915,873,913.04)	(6,252,067,832.07)	(265,941,973.25)	(195,127,749.97)	(14,640,336,175.98)
减值准备									
2022 年 12 月 31 日	(428,759.51)	-	-	-	(38,025.81)	-	-	-	(466,785.32)
2023 年 12 月 31 日	(428,759.51)	-	-	-	(38,025.81)	-	-	-	(466,785.32)
账面价值									
2023 年 12 月 31 日	6,602,815,095.30	1,609,644,352.24	120,831,317.26	646,439,510.99	290,838,497.54	634,718,324.41	29,301,863.08	100,201,914.59	10,034,790,875.41
2022 年 12 月 31 日	5,241,038,447.17	1,743,999,583.06	118,542,184.67	595,420,250.33	310,602,433.35	535,407,636.87	38,669,523.61	92,386,087.36	8,676,066,146.42

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四　合并财务报表项目附注(续)

(20)　使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
原价						
2022 年 12 月 31 日	2,165,837,868.51	447,991,847.35	863,864,144.99	700,261,890.31	8,492,705.38	4,186,448,456.54
本年增加						
新增租赁合同	660,656,248.59	161,668,737.20	416,967,878.48	142,102,573.91	7,154,239.83	1,388,549,678.01
非同一控制下企业合并	337,827.05	-	-	-	-	337,827.05
本年减少						
租赁变更及退租	(352,713,412.70)	(111,007,277.05)	(55,766,578.72)	(48,515,576.71)	(7,161,290.03)	(575,164,135.21)
2023 年 12 月 31 日	2,474,118,531.45	498,653,307.50	1,225,065,444.75	793,848,887.51	8,485,655.18	5,000,171,826.39
累计折旧						
2022 年 12 月 31 日	(654,738,850.76)	(189,899,638.68)	(196,004,233.27)	(118,142,800.33)	(3,738,695.27)	(1,162,524,218.31)
本年增加						
计提	(424,541,241.65)	(98,289,561.74)	(139,029,201.59)	(86,094,174.98)	(6,617,888.48)	(754,572,068.44)
本年减少						
租赁变更及退租	218,609,796.15	97,217,793.83	14,328,348.18	9,649,452.54	7,005,740.59	346,811,131.29
2023 年 12 月 31 日	(860,670,296.26)	(190,971,406.59)	(320,705,086.68)	(194,587,522.77)	(3,350,843.16)	(1,570,285,155.46)
账面价值						
2023 年 12 月 31 日	1,613,448,235.19	307,681,900.91	904,360,358.07	599,261,364.74	5,134,812.02	3,429,886,670.93
2022 年 12 月 31 日	1,511,099,017.75	258,092,208.67	667,859,911.72	582,119,089.98	4,754,010.11	3,023,924,238.23

四 合并财务报表项目附注(续)

(19) 在建工程(续)

(a) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
INVESTEL RESORT MGT	621,604,729.15	-	621,604,729.15	482,228,823.42	-	482,228,823.42
球磨机扩建项目	311,601,373.60	-	311,601,373.60	284,984,427.98	-	284,984,427.98
其他项目	253,172,459.56	-	253,172,459.56	305,744,369.09	-	305,744,369.09
	1,186,378,562.31	-	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49	-	1,072,957,620.49

(i) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入固定资产	2023 年 12 月 31 日	工程投入占预算的比例	工程进度	借款费用资本化累计金额	资金来源
INVESTEL RESORT MGT	4,265,870,377.89	482,228,823.42	139,375,905.73	-	621,604,729.15	14.57%	14.57%	17,456,694.06	借款和自筹
球磨机扩建项目	348,182,334.60	284,984,427.98	26,616,945.62	-	311,601,373.60	89.49%	89.49%	-	自筹
合计	4,614,052,712.49	767,213,251.40	165,992,851.35	-	933,206,102.75			17,456,694.06	

四　合并财务报表项目附注(续)

(21)　无形资产(续)

2023 年度无形资产的摊销金额为 336,733,843.08 元。

于 2023 年 12 月 31 日，账面价值约为 1,295,283,864.94 元(原价 1,300,116,882.48 元)的境内土地使用权分别作为 4,500,000.00 元的短期借款(附注四(27)(c))、556,964,948.78 元的长期借款(附注四(36)(b))的抵押物。

四　合并财务报表项目附注(续)

(21)　无形资产

	境内土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
原值									
2022 年 12 月 31 日	1,634,025,539.16	1,627,399,654.52	1,301,537,298.12	389,645,755.12	270,140,031.69	134,919,467.93	78,650,000.00	343,132,129.40	5,779,449,875.94
本年增加金额									
购置	-	-	474,086,715.88	-	-	9,937,516.00	-	500,714.00	484,524,945.88
外币报表折算差异	-	27,866,915.77	20,058,892.55	-	-	-	-	387,000.00	48,312,808.32
本年减少金额									
处置	(100,000.20)	-	-	-	-	(79,724.29)	-	(598,780.00)	(778,504.49)
2023 年 12 月 31 日	1,633,925,538.96	1,655,266,570.29	1,795,682,906.55	389,645,755.12	270,140,031.69	144,777,259.64	78,650,000.00	343,421,063.40	6,311,509,125.65
累计摊销									
2022 年 12 月 31 日	(349,704,651.86)	-	(873,377,372.89)	(53,358,804.81)	(35,491,308.46)	(109,504,271.42)	(27,633,783.84)	(75,350,216.12)	(1,524,420,409.40)
本年增加金额									
计提	(37,325,427.83)	-	(216,571,618.26)	(19,204,939.44)	(33,814,308.44)	(9,436,594.49)	(13,031,107.23)	(7,349,847.39)	(336,733,843.08)
外币报表折算差异	-	-	(12,030,139.38)	-	-	-	-	-	(12,030,139.38)
本年减少									
处置	-	-	-	-	-	79,724.29	-	248,123.67	327,847.96
2023 年 12 月 31 日	(387,030,079.69)	-	(1,101,979,130.53)	(72,563,744.25)	(69,305,616.90)	(118,861,141.62)	(40,664,891.07)	(82,451,939.84)	(1,872,856,543.90)
减值准备									
2022 年 12 月 31 日	-	-	(200,442,918.42)	-	-	-	-	(87,875,197.77)	(288,318,116.19)
计提	-	-	-	-	-	-	-	(10,167,740.00)	(10,167,740.00)
外币报表折算差异	-	-	(3,398,947.35)	-	-	-	-	(132,950.00)	(3,531,897.35)
2023 年 12 月 31 日	-	-	(203,841,865.77)	-	-	-	-	(98,175,887.77)	(302,017,753.54)
账面价值									
2023 年 12 月 31 日	1,246,895,459.27	1,655,266,570.29	489,861,910.25	317,082,010.87	200,834,414.79	25,916,118.02	37,985,108.93	162,793,235.79	4,136,634,828.21
2022 年 12 月 31 日	1,284,320,887.30	1,627,399,654.52	227,717,006.81	336,286,950.31	234,648,723.23	25,415,196.51	51,016,216.16	179,906,715.51	3,966,711,350.35

四　合并财务报表项目附注(续)

(22)　商誉(续)

(a)　本公司于2020年10月收购了天津住建51%股权并形成商誉299,178,127.18元。于2023年，本集团在进行减值测试时，经比较相关资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值后，采用公允价值减去处置费用后的净额确定其可收回金额，并计提减值准备24,829,763.77元，累计商誉减值准备98,287,064.07元。确认相关资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额采用市场法，涉及对重置成本、成新率以及可比交易价格的判断。

(b)　使用价值采用未来现金流量折现方法的主要假设：

本集团根据历史经验及对市场发展的预测确定收入增长率和毛利率，预测期增长率基于经批准的五年期预算，稳定期增长率为预测期后所采用的增长率，与权威行业报告所载的预测数据一致，不超过各产品的长期平均增长率，折现率为反映相关资产组或资产组组合的特定风险的税前折现率。

2023 年度，本集团采用未来现金流量折现方法的主要假设如下：

	格林曼	浙江水利
预测期增长率	5.00%-9.00%	3.00%-17.86%
稳定期增长率	0.00%	0.00%
毛利率	29.17%-35.39%	8.26%
税前折现率	11.30%	12.65%
可收回金额	213,000,000.00	220,000,000.00

于 2022 年，本集团采用未来现金流量折现方法的主要假设如下：

	格林曼	浙江水利
预测期增长率	-24.6%-5.5%	3.00%-4.78%
稳定期增长率	0.00%	0.00%
毛利率	31.98%-39.43%	7.34%
税前折现率	12.50%	14.40%

(23)　长期待摊费用

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年摊销	其他减少	2023 年 12 月 31 日
使用权资产改良	450,795,098.11	66,173,635.61	(105,518,226.79)	(4,212,014.20)	407,238,492.73
其它	47,038,199.50	52,423,430.08	(17,620,336.59)	-	81,841,292.99
	497,833,297.61	118,597,065.69	(123,138,563.38)	(4,212,014.20)	489,079,785.72

四　合并财务报表项目附注(续)

(22)　商誉

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	外币报表折算差额	2023 年 12 月 31 日
商誉 —				
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉(“天津住建”)	299,178,127.18	-	-	299,178,127.18
收购扎拉矿业形成的商誉	184,118,657.39		3,122,133.86	187,240,791.25
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉(“格林曼”)	157,972,503.81	-	-	157,972,503.81
收购上海建工(浙江)水利水电建设有限公司形成的商誉(“浙江水利”)	100,524,405.10	-	-	100,524,405.10
收购其他子公司形成的商誉	47,030,775.89	270,145.94	-	47,300,921.83
	788,824,469.37	270,145.94	3,122,133.86	792,216,749.17
减：减值准备—				
收购天津住建形成的商誉	(73,457,300.30)	(24,829,763.77)	-	(98,287,064.07)
收购扎拉矿业形成的商誉	(184,118,657.39)	-	(3,122,133.86)	(187,240,791.25)
收购格林曼形成的商誉	-	-	-	-
收购浙江水利形成的商誉	(28,266,105.10)	-	-	(28,266,105.10)
收购其他子公司形成的商誉	(35,412,175.79)	-	-	(35,412,175.79)
	(321,254,238.58)	(24,829,763.77)	(3,122,133.86)	(349,206,136.21)
	467,570,230.79	(24,559,617.83)	-	443,010,612.96

在进行商誉减值测试时，本集团将相关资产或资产组组合(含商誉)的账面价值与其可收回金额进行比较，如果可收回金额低于账面价值，相关差额计入当期损益(附注四(58))。

四　合并财务报表项目附注(续)

(24)　递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(d)　未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2023 年	—	748,117,804.43
2024 年	1,463,969,738.53	1,503,328,844.17
2025 年	1,711,585,336.08	1,725,842,031.70
2026 年	1,955,165,887.51	1,960,701,391.47
2027 年及以后	6,583,618,214.28	3,700,440,145.79
	11,714,339,176.40	9,638,430,217.56

(e)　抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	878,765,992.93	1,949,169,821.00	825,578,968.96	1,610,574,123.84
递延所得税负债	878,765,992.93	432,734,589.44	825,578,968.96	455,659,560.04

(25)　其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注四(9))	33,343,532,335.23	28,096,392,084.79
定期存款	2,605,170,491.06	-
待抵债房屋建筑物	209,842,904.00	209,842,904.00
项目准备金	204,450,377.80	85,862,393.44
其他	176,167,166.39	154,664,583.00
	36,539,163,274.48	28,546,761,965.23
减：合同资产减值准备(附注四(9))	(811,808,477.39)	(602,985,315.58)
其他减值准备	(66,268,330.03)	(66,268,330.03)
	35,661,086,467.06	27,877,508,319.62

四　合并财务报表项目附注(续)

(24)　递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b)　未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产(附注二(30))	3,246,100,367.60	731,663,330.35	2,898,477,627.54	650,424,687.26
非同一控制下企业合并	1,465,470,332.74	370,195,694.79	1,733,088,863.04	433,285,850.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动	553,639,201.10	138,413,007.86	579,605,929.42	144,895,017.98
资产评估增值	225,169,079.58	44,485,534.96	147,213,161.88	36,051,707.20
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的公允价值变动	79,928,275.72	19,982,068.93	-	-
PPP 项目收入	-	-	56,034,798.74	14,008,699.68
固定资产折旧	44,602,897.10	6,697,629.60	17,150,442.40	2,572,566.36
其他	253,263.56	63,315.88	-	-
	5,615,163,417.40	1,311,500,582.37	5,431,570,823.02	1,281,238,529.00
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		224,673,685.41		222,917,897.90
预计于 1 年后转回的金额		1,086,826,896.96		1,058,320,631.10
		1,311,500,582.37		1,281,238,529.00

(c)　本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	4,293,777,364.35	2,832,671,421.99
可抵扣亏损	11,714,339,176.40	9,638,430,217.56
	16,008,116,540.75	12,471,101,639.55

四 合并财务报表项目附注(续)

(24) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	8,893,944,630.25	1,606,695,946.49	7,767,927,750.93	1,458,274,319.13
租赁负债(附注二(30))	3,313,346,357.47	745,093,955.08	2,924,590,253.69	671,031,107.84
抵销内部未实现利润	812,780,987.71	203,265,207.65	467,458,561.04	115,508,653.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动	254,737,030.67	87,720,743.77	120,907,313.81	30,211,198.68
预提费用	205,273,879.83	51,318,469.97	342,163,992.18	62,554,814.54
应付职工薪退及离职后福利费	207,869,090.43	35,188,980.30	177,601,398.77	29,745,457.10
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的公允价值变动	169,447,252.33	35,355,017.51	161,419,563.26	40,259,599.38
可抵扣亏损	119,560,347.33	19,474,107.84	141,025,011.23	23,566,616.76
固定资产折旧	40,568,406.56	7,615,116.17	1,815,506.80	453,876.70
递延收益	100,525,316.82	16,656,556.19	-	-
预计负债	5,044,258.68	1,261,064.67	2,412,313.13	603,078.28
其他	114,406,168.96	18,290,648.29	19,377,728.80	3,944,371.14
	14,237,503,727.04	2,827,935,813.93	12,126,699,393.64	2,436,153,092.80
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		2,134,837,254.42		1,885,158,789.09
预计于 1 年后转回的金额		693,098,559.51		550,994,303.71
		2,827,935,813.93		2,436,153,092.80

四　合并财务报表项目附注(续)

(26)　资产减值及损失准备

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少				2022 年 12 月 31 日
			转回	转销	处置子公司	其他	
应收票据坏账准备	403,256,520.27	-	(297,347,716.51)	-	-	-	105,908,803.76
其中：单项计提坏账准备	-	-	-	-	-		-
组合计提坏账准备	403,256,520.27	-	(297,347,716.51)	-	-		105,908,803.76
应收账款坏账准备	6,179,419,284.85	1,860,941,156.79	(76,710,466.28)	(8,754,839.46)	(371,181.23)	(66,207,588.10)	7,888,316,366.57
其中：单项计提坏账准备	2,077,617,568.53	1,075,206,323.12	(76,710,466.28)	-	-	-	3,076,113,425.37
组合计提坏账准备	4,101,801,716.32	785,734,833.67	-	(8,754,839.46)	(371,181.23)	(66,207,588.10)	4,812,202,941.20
其他应收款坏账准备	516,002,535.22	16,422,266.95	(3,856,544.34)	-	(464.92)	-	528,567,792.91
长期应收款坏账准备	390,402,918.33	111,174,568.38	-	-	-	-	501,577,486.71
存货跌价准备及合同履约成本减值准备	1,393,796,913.81	424,922,810.22	-	(247,470,761.06)	-	-	1,571,248,962.97
合同资产减值准备	1,027,200,394.17	374,103,914.96	(4,937,189.72)	-	-	66,501.99	1,396,433,621.40
投资性房地产减值准备	63,577,063.52	-	-	-	(63,577,063.52)	-	-
固定资产减值准备	466,785.32	-	-	-	-	-	466,785.32
无形资产减值准备	271,013,637.88	-	-	-	-	17,304,478.31	288,318,116.19
商誉减值准备	287,541,808.31	43,684,329.14	-	-	(25,540,269.96)	15,568,371.09	321,254,238.58
其他非流动资产减值准备	-	-	-	-	-	66,268,330.03	66,268,330.03
	10,532,677,861.68	2,831,249,046.44	(382,851,916.85)	(256,225,600.52)	(89,488,979.63)	33,000,093.32	12,668,360,504.44

四　合并财务报表项目附注(续)

(26)　资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少				2023 年 12 月 31 日
			转回	转销	处置子公司	其他	
应收票据坏账准备	105,908,803.76	13,038,549.58	(70,356,355.48)	-	-	-	48,590,997.86
其中：单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-
组合计提坏账准备	105,908,803.76	13,038,549.58	(70,356,355.48)	-	-	-	48,590,997.86
应收账款坏账准备	7,888,316,366.57	1,766,147,534.69	(362,795,016.61)	(9,700,872.27)	-	9,844.33	9,281,977,856.71
其中：单项计提坏账准备	3,076,113,425.37	1,255,785,067.68	(109,216,592.00)	(6,261,767.77)	-	-	4,216,420,133.28
组合计提坏账准备	4,812,202,941.20	510,362,467.01	(253,578,424.61)	(3,439,104.50)	-	9,844.33	5,065,557,723.43
其他应收款坏账准备	528,567,792.91	13,773,841.31	(52,409,014.52)	(2,055,577.13)	-	0.29	487,877,042.86
长期应收款坏账准备	501,577,486.71	26,661,042.23	-	-	-	1,961,101.91	530,199,630.85
存货跌价准备	1,571,248,962.97	287,347,306.73	-	(343,074,143.93)	(155,872,937.42)	-	1,359,649,188.35
合同资产减值准备	1,396,433,621.40	319,262,425.73	(87,371,497.79)	-	-	1,801,001.33	1,630,125,550.67
固定资产减值准备	466,785.32	-	-	-	-	-	466,785.32
无形资产减值准备	288,318,116.19	10,167,740.00	-	-	-	3,531,897.35	302,017,753.54
商誉减值准备	321,254,238.58	24,829,763.77	-	-	-	3,122,133.86	349,206,136.21
其他非流动资产减值准备	66,268,330.03	-	-	-	-	-	66,268,330.03
	12,668,360,504.44	2,461,228,204.04	(572,931,884.40)	(354,830,593.33)	(155,872,937.42)	10,425,979.07	14,056,379,272.40

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	2,560,314,876.70	4,807,141,186.60
银行承兑汇票	3,347,767,338.91	7,806,632,727.39
不可撤销国内信用证	-	796,266,438.40
	5,908,082,215.61	13,410,040,352.39

(29) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付第三方款项	171,343,979,213.49	156,029,135,089.97
应付关联方款项	743,846,565.32	831,824,257.55
	172,087,825,778.81	156,860,959,347.52

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 14,295,102,734.58 元，主要为应付工程款。

(30) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	25,418,470,664.50	23,332,489,154.04
预收房产销售款	8,221,207,590.45	3,758,615,015.26
预收货款	1,911,726,504.81	2,899,352,034.43
其他	45,314,338.24	28,230,076.82
	35,596,719,098.00	30,018,686,280.55

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的 29,794,850,424.10 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入。

四 合并财务报表项目附注(续)

(27) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押借款(a)	4,346,275,138.98	2,430,369,986.77
保证借款(b)	2,766,674,188.92	836,662,384.71
信用借款	2,539,606,820.91	4,560,263,049.68
抵押借款(c)	4,500,000.00	8,000,000.00
关联方委托借款	-	1,752,326,041.67
抵押加保证借款	-	400,777,777.78
	9,657,056,148.81	9,988,399,240.61

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，银行质押借款 4,346,275,138.98 元(2022 年 12 月 31 日：2,430,369,986.77 元)包括国内信用证贴现取得的短期借款 2,809,356,405.19 元(2022 年 12 月 31 日：2,089,035,831.03 元)；商业承兑汇票贴现取得的短期借款 527,279,445.77 元(2022 年 12 月 31 日：73,435,936.43 元)；电子债权凭证贴现取得的短期借款 539,045,628.26 元；以及以账面价值 770,317,966.74 元的长期应收款作为质押物取得的短期借款 470,593,659.76 元 (2022 年 12 月 31 日：267,898,219.31 元)。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，银行保证借款 993,061,965.29 元系由本公司提供担保；银行保证借款 1,698,534,737.52 元系由本公司之母公司建工控股提供担保；银行保证借款 75,077,486.11 元系由本公司和江苏广亚建设集团有限公司共同提供担保。

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，抵押借款共计 4,500,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：8,000,000.00 元)系由以下固定资产、无形资产等长期资产作为抵押物。

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	原值	净值	原值	净值
固定资产 – 房屋建筑物	26,226,343.92	18,518,575.60	26,226,343.92	19,372,923.40
无形资产	15,836,199.32	11,844,157.62	15,836,199.32	12,240,062.58
合计	42,062,543.24	30,362,733.22	42,062,543.24	31,612,985.98

(d) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团短期借款利率区间为 2.40%至 6.88%。

四　合并财务报表项目附注(续)

(32)　应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
土地增值税	1,634,518,860.25	2,548,515,393.98
应交企业所得税	1,129,511,305.05	1,187,055,017.13
应交增值税	639,015,189.33	1,128,389,240.16
个人所得税	146,565,842.31	197,304,138.54
城市维护建设税	117,385,838.79	99,042,186.11
教育费附加	86,847,923.40	74,678,880.36
房产税	14,791,745.18	14,518,323.24
资源税	8,356,488.49	24,685,061.95
其他	115,908,174.28	107,495,925.70
	3,892,901,367.08	5,381,684,167.17

四 合并财务报表项目附注(续)

(31) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	1,259,230,575.19	1,090,864,513.30
应付设定提存计划(b)	56,507,861.67	65,155,359.14
应付辞退福利	939,389.29	180,000.00
	1,316,677,826.15	1,156,199,872.44

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	983,159,980.99	11,654,555,130.32	(11,496,127,091.73)	1,141,588,019.58
职工福利费	-	438,637,985.05	(438,613,290.93)	24,694.12
社会保险费	42,156,054.87	953,212,698.62	(964,848,829.69)	30,519,923.80
其中：医疗保险费及生育保险费	40,293,075.74	898,080,423.51	(909,753,077.18)	28,620,422.07
工伤保险费	1,862,979.13	55,132,275.11	(55,095,752.51)	1,899,501.73
住房公积金	27,643,695.35	946,902,056.54	(949,499,790.24)	25,045,961.65
工会经费和职工教育经费	30,731,138.65	295,501,834.05	(293,416,579.74)	32,816,392.96
短期带薪缺勤	3,850.00	-	(3,850.00)	-
其他短期薪酬	7,169,793.44	379,506,160.82	(379,996,725.18)	6,679,229.08
一年内到期的长期应付职工薪酬	-	22,556,354.00	-	22,556,354.00
	1,090,864,513.30	14,690,872,219.40	(14,522,506,157.51)	1,259,230,575.19

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	60,657,707.83	1,444,371,206.81	(1,452,271,005.93)	52,757,908.71
失业保险费	2,862,881.53	45,773,401.75	(46,049,639.74)	2,586,643.54
企业年金缴费	1,634,769.78	183,154,343.70	(183,625,804.06)	1,163,309.42
	65,155,359.14	1,673,298,952.26	(1,681,946,449.73)	56,507,861.67

四 合并财务报表项目附注(续)

(36) 长期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证借款(a)	27,452,093,495.70	30,279,923,932.27
抵押借款(b)	21,097,962,389.33	21,726,894,761.34
信用借款	4,693,971,467.89	5,149,713,022.40
质押借款(c)	3,858,924,887.33	4,218,031,230.63
质押加保证借款(a)	4,206,651,666.18	3,613,986,477.80
关联方委托借款(d)	1,081,087,500.00	1,481,919,444.46
抵押加保证借款(a)	260,392,455.55	644,872,422.22
	62,651,083,861.98	67,115,341,291.12
减：一年内到期的长期借款 (附注四(34))		
保证借款	(6,718,971,211.57)	(5,237,649,463.72)
信用借款	(1,237,362,300.69)	(1,577,952,714.40)
抵押借款	(836,920,477.15)	(2,234,798,879.91)
质押借款	(823,544,836.33)	(770,270,059.65)
关联方委托借款	(401,087,500.00)	(481,919,444.46)
质押加保证借款	(397,324,181.29)	(168,870,831.20)
抵押加保证借款	(40,392,455.55)	(30,872,422.22)
	(10,455,602,962.58)	(10,502,333,815.56)
	52,195,480,899.40	56,613,007,475.56

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，银行保证借款 12,811,098,505.27 元系由本公司提供担保；银行保证借款 13,932,724,990.43 元系由本公司之母公司建工控股提供担保；银行保证借款 708,270,000.00 元系由本公司之子公司 SCG AMERICA GROUP INC 提供担保。

银行质押加保证借款 3,064,077,286.50 元系由本公司之母公司建工控股提供担保及本集团账面价值 3,284,922,377.64 元的长期应收款、账面价值 475,986,215.86 元的应收账款、账面价值 123,033,258.15 元的其他非流动资产、账面价值 338,442,460.28 元的一年内到期的非流动资产及账面价值 101,571,663.78 元的无形资产作为质押物。银行质押加保证借款 1,142,574,379.68 元系由本公司提供担保及本集团账面价值 628,173,217.69 元的长期应收款、账面价值 1,032,703,503.74 元的其他非流动资产及账面价值 71,216,460.59 的一年内到期的非流动资产作为质押物。

银行抵押加保证借款 260,392,455.55 元及系由本公司之母公司建工控股提供担保及本集团账面价值 300,241,253.25 元的固定资产(原值：517,476,817.41 元)作为抵押物。

四　合并财务报表项目附注(续)

(33)　其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
履约保证金	8,907,865,368.97	6,468,563,942.55
第三方往来款	6,817,325,805.46	4,011,705,754.15
关联方往来款	2,435,275,663.07	800,473,503.29
押金及保证金	1,795,928,706.83	2,760,554,153.28
动拆迁补偿款	361,634,651.54	347,385,575.05
预提费用	288,055,968.71	169,478,523.70
房源预订款	220,419,587.80	932,988,706.65
工程项目承包风险金	170,508,799.30	61,994,611.78
职工保障基金	91,745,233.97	1,428,929.34
物业维修基金	24,158,532.44	25,039,262.62
应付股利	23,732,674.97	35,557,776.24
其他	2,943,025,102.96	3,245,680,985.09
	24,079,676,096.02	18,860,851,723.74

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款主要如下：

	2023 年 12 月 31 日	未偿还原因
押金保证金及履约保证金	4,636,109,476.16	因部分项目周期较长尚未完工

(34)　一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(附注四(36))	10,455,602,962.58	10,502,333,815.56
一年内到期的应付债券(附注四(37))	190,268,605.28	43,635,903.96
一年内到期的租赁负债(附注四(38))	614,774,142.64	655,663,805.61
一年内到期的长期应付款(附注四(39))	627,581.86	481,373,215.19
	11,261,273,292.36	11,683,006,740.32

(35)　其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32

四　合并财务报表项目附注(续)

(37)　应付债券

	2022 年 12 月 31 日	本年发行/重分类	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	外币报表折算差异	2023 年 12 月 31 日
境外美元债券	4,164,912,557.32	-	99,003,008.17	9,368,077.42	(94,819,950.00)	64,352,290.34	4,242,815,983.25
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划	-	2,500,000,000.00	95,120,290.41	-	(142,824,582.19)	-	2,452,295,708.22
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,039,500,000.00	-	79,000,000.00	-	(79,000,000.00)	-	2,039,500,000.00
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	-	1,014,294,758.89	36,217,888.61	-	(43,222,808.61)	-	1,007,289,838.89
	6,204,412,557.32						9,741,901,530.36
减：一年内到期的应付债券(附注四(34))	(43,635,903.96)						(190,268,605.28)
	6,160,776,653.36						9,551,632,925.08

债券有关信息如下：

	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	是否违约
境外美元债券(a)	600,000,000.00 美元	2.25%	2020 年 6 月 16 日	5 年	600,000,000.00 美元	否
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划(b)	2,500,000,000.00	3.42%	2023 年 3 月 20 日	6 年	2,640,000,000.00	否
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据(c)	2,000,000,000.00	3.95%	2020 年 8 月 7 日	5 年	2,000,000,000.00	否
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划(d)	1,001,000,000.00	浮动利率	2020 年 9 月 11 日	21 年	1,001,000,000.00	否

四　合并财务报表项目附注(续)

(36)　长期借款(续)

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，银行抵押借款共计 21,097,962,389.33 元，是由以下存货、投资性房地产、固定资产、无形资产等资产作为抵押物。

	2023 年 12 月 31 日	
	原值	净值
存货	10,368,579,170.40	9,555,078,910.84
投资性房地产	1,675,333,171.18	1,361,774,254.24
固定资产	1,407,755,320.82	1,166,497,189.46
无形资产	1,284,280,683.16	1,283,439,707.32
已出租融资租赁资产	223,710,000.00	220,504,689.58
合计	14,959,658,345.56	13,587,294,751.44

(c)　于 2023 年 12 月 31 日，银行质押借款 3,858,924,887.33 元系由本集团账面价值为 4,560,682,104.89 元的长期应收款、账面价值为 11,968,256.34 元的应收账款、账面价值为 2,141,115,652.88 元的其他非流动资产、账面价值为 190,510,365.39 元的一年内到期的非流动资产及作为质押物。

(d)　于 2023 年 12 月 31 日，关联方委托借款包括本公司之母公司及关联方委托商业银行向本集团提供的以下长期借款。

借款方	2023 年 12 月 31 日余额
建工控股	400,527,777.78
上海国际招标有限公司	400,427,777.78
中国上海外经(集团)有限公司	180,000,000.00
建工控股	100,131,944.44
	1,081,087,500.00

(e)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在逾期长期借款，利率区间为 2.7%至 8.98%。

四　合并财务报表项目附注(续)

(38)　租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁负债	3,366,439,777.75	3,075,542,678.05
减：一年内到期的非流动负债 (附注四(34))	(614,774,142.64)	(655,663,805.61)
	2,751,665,635.11	2,419,878,872.44

(a)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团未纳入租赁负债，但将导致未来潜在现金流出的事项包括：

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团简化处理的短期租赁和低价值资产租赁合同的未来最低应支付租金分别为 87,048,763.92 元和 2,671,029.97 元，均为一年内支付。

(39)　长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
拆迁补偿款	113,820,396.01	34,702,095.02
应付履约保证金	121,418,603.26	124,570,209.82
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划(a)	-	1,014,294,758.89
津融资产债务重组业务	-	401,588,888.88
招银融资租赁业务	-	56,037,744.51
其他	38,719,329.16	33,687,421.93
	273,958,328.43	1,664,881,119.05
减：一年内到期的长期应付款 (附注四(34))	(627,581.86)	(481,373,215.19)
	273,330,746.57	1,183,507,903.86

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划债务余额列报于应付债券。

四　合并财务报表项目附注(续)

(37)　应付债券

(a)　本集团于 2020 年 6 月在香港联交所发行 5 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 2.25%，每半年付息一次，到期偿还本金。

(b)　本集团于 2023 年 3 月在深圳证券交易所发行 6 年期公司债券，发行金额为人民币 2,640,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 3.42%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2023 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 122,295,708.22 元，列示于一年内到期的非流动负债。

(c)　本集团于 2020 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 5 年期公司中期票据，发行金额为人民币 2,000,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 3.95%，每半年付息一次，到期偿还本金。于 2023 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息为 39,500,000.00 元，列示于一年内到期的非流动负债。

(d)　本集团于 2020 年 9 月在上海证券交易所发行 21 年期债券，发行金额为人民币 1,001,000,000.00 元，产品类型优先 A 级，发行规模 10.00 亿元；产品类型优先 B 级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，不设固定年利率，根据专项计划成功设立后存续期间的资产支持证券预期收益和相关税费确定具体还款期间的利息金额，每年付息一次。于 2023 年 12 月 31 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 24,289,838.89 元，列示于一年内到期的非流动负债。

(e)　于 2023 年 12 月 31 日，应付债券 3,459,585,547.11 元系由本集团账面价值 281,869,521.96 元的存货和账面价值 336,305,996.17 元的投资性房地产作为抵押物，账面价值 122,444,217.00 元的应收账款作为质押物。

四　合并财务报表项目附注(续)

(42)　长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
离职后福利-设定受益计划净负债	216,996,032.00	224,815,164.00
其他长期福利	20,801,340.00	24,693,981.00
减：将于一年内支付的部分	(22,556,354.00)	-
	215,241,018.00	249,509,145.00

四　合并财务报表项目附注(续)

(40)　预计负债

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
未决诉讼	50,934,954.39	75,073,084.03	-	126,008,038.42

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对关联方及第三方提供财务担保的责任上限金额为 2,465,228,165.35 元。上述金额代表关联方及第三方违约将给本集团造成的最大损失。本集团基于上述关联方的财务状况及其他有关方提供的财务反担保，判断上述财务担保合同不存在重大信用风险，因此未计提财务担保合同损失。

(41)　递延收益

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
政府补助(a)	135,520,556.45	121,868,982.78	(42,131,733.29)	215,257,805.94
其他	2,750,848.76	-	(433,287.31)	2,317,561.45
	138,271,405.21	121,868,982.78	(42,565,020.60)	217,575,367.39

(a)　政府补助

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少 计入其他收益	2023 年 12 月 31 日
与资产相关的政府补助	73,106,041.57	88,396,359.45	(9,274,698.24)	152,227,702.78
与收益相关的政府补助	62,414,514.88	33,472,623.33	(32,857,035.05)	63,030,103.16
	135,520,556.45	121,868,982.78	(42,131,733.29)	215,257,805.94

四　合并财务报表项目附注(续)

(44)　资本公积

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
股本溢价(附注四(43))	1,527,330,202.31	-	(45,246,784.29)	1,482,083,418.02
其他资本公积—				
原制度资本公积转入政府因公共利益搬迁给予的搬迁补偿款的结余	341,194,292.95	-	-	341,194,292.95
	922,901,701.39	-	-	922,901,701.39
	2,791,426,196.65	-	(45,246,784.29)	2,746,179,412.36

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
股本溢价	1,618,140,046.61	-	(90,809,844.30)	1,527,330,202.31
其他资本公积—				
原制度资本公积转入政府因公共利益搬迁给予的搬迁补偿款的结余	341,194,292.95	-	-	341,194,292.95
	922,901,701.39	-	-	922,901,701.39
	2,882,236,040.95	-	(90,809,844.30)	2,791,426,196.65

四　合并财务报表项目附注(续)

(43)　股本

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动					2023 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
人民币普通股	8,904,397,728.00	-	-	-	(18,457,984.00)	(18,457,984.00)	8,885,939,744.00

于 2023 年 5 月 9 日，依照本公司 2019 年第一次临时股东大会决议和第八届董事会第三十二次会议决议，鉴于上海建工股份回购完成后 3 年的期限届满，本公司回购专用证券账户中的 18,457,984 股库存股份并予以注销，导致股本减少 18,457,984.00 元，回购价格与本次注销股本的差额计入资本公积 45,246,784.29 元(附注(四)(44)(49))。

	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动					2022 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
人民币普通股	8,904,397,728.00	-	-	-	-	-	8,904,397,728.00

四　合并财务报表项目附注(续)

(45)　其他权益工具(续)

(c)　于 2021 年 8 月及 2021 年 11 月，本公司发行总额为人民币 4,000,000,000.00 元的中期票据。

上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(d)　于 2023 年 7 月，本公司发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元的中期票据。

上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

四　合并财务报表项目附注(续)

(45)　其他权益工具

	发行日期	发行利率	面值
上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券(第二期)(a)	2016 年 10 月	5.45%	-
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第一期)(b)	2020 年 8 月	5.30%	1,840,000,000.00
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第二期)(b)	2020 年 8 月	5.30%	1,350,000,000.00
陕国投 上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第三期)(b)	2020 年 8 月	5.25%	1,810,000,000.00
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据(c)	2021 年 8 月	3.50%	2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据(c)	2021 年 11 月	3.49%	2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据(d)	2023 年 7 月	4.07%	1,500,000,000.00
			10,500,000,000.00

(a)　上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券

本公司于 2016 年 10 月 24 日获得中国证监会“证监许可【2016】2388 号”文核准面向合格投资者公开发行，核准规模为不超过 50 亿元，2018 年度分两次发行，发行总额为 1,500,000,000.00 元。于 2023 年，发行期满 5 年，本公司自主选择不行使续期选择权，并于 2023 年 10 月 10 日偿还全部债券本金 1,500,000,000.00 元。

(b)　陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划

本公司于 2020 年 8 月发行并可于 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。信托计划于 2020 年 8 月 14 日、2020 年 9 月 27 日及 2021 年 1 月 12 日分别实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元、1,350,000,000.00 元及 1,810,000,000.00 元。

上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

四 合并财务报表项目附注(续)

(47) 盈余公积

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	2,427,202,402.86	248,046,088.14	-	2,675,248,491.00

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	2,176,200,969.54	251,001,433.32	-	2,427,202,402.86

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司 2023 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 248,046,088.14 元(2022 年度：按净利润的 10%提取，共 251,001,433.32 元)。

(48) 未分配利润

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	16,004,618,761.18	16,677,709,479.48
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
减：提取法定盈余公积	(248,046,088.14)	(251,001,433.32)
应付普通股股利(a)	(444,296,987.20)	(1,288,461,262.88)
本年归属于其他权益工具持有人的权益	(559,449,775.03)	(489,312,986.12)
年末未分配利润	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18

(a) 根据 2023 年 6 月 30 日股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.05 元，按照已发行股份 8,885,939,744 股计算，共计 444,296,987.20 元。

根据 2024 年 4 月 22 日董事会决议，董事会提议本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.06 元，按已发行股份 8,885,939,744 股计算，拟派发现金股利共计 533,156,384.64 元，上述提议尚待股东大会批准(附注十二(2))。

四　合并财务报表项目附注(续)

(46)　其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益			2023 年度利润表中其他综合收益			
	2022 年 12 月 31 日	税后归属于母公司	2023 年 12 月 31 日	所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	(115,323,890.12)	75,003,080.80	(40,320,809.32)	99,500,181.60	24,886,650.80	75,003,080.80	(389,550.00)
重新计量设定受益计划变动额	(38,318,162.92)	(5,775,424.62)	(44,093,587.54)	(6,179,595.99)	(404,171.37)	(5,775,424.62)	-
将重分类进损益的其他综合收益							
权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94	-	1,572,612.94	-	-	-	-
外币财务报表折算差额	32,540,982.71	(103,805,585.53)	(71,264,602.82)	(80,361,845.14)	-	(103,805,585.53)	23,443,740.39
	(119,528,457.39)	(34,577,929.35)	(154,106,386.74)	12,958,740.47	24,482,479.43	(34,577,929.35)	23,054,190.39

	资产负债表中其他综合收益			2022 年度利润表中其他综合收益			
	2021 年 12 月 31 日	税后归属于母公司	2022 年 12 月 31 日	所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	(151,792,619.95)	36,468,729.83	(115,323,890.12)	48,184,077.49	12,060,797.66	36,468,729.83	(345,450.00)
重新计量设定受益计划变动额	(44,912,852.86)	6,594,689.94	(38,318,162.92)	7,488,774.00	894,084.06	6,594,689.94	-
将重分类进损益的其他综合收益							
权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94	-	1,572,612.94	-	-	-	-
外币财务报表折算差额	71,221,339.60	(38,680,356.89)	32,540,982.71	13,545,698.96	-	(38,680,356.89)	52,226,055.85
	(123,911,520.27)	4,383,062.88	(119,528,457.39)	69,218,550.45	12,954,881.72	4,383,062.88	51,880,605.85

四　合并财务报表项目附注(续)

(51)　营业收入和营业成本

	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	303,531,097,579.21	284,985,918,626.75
其他业务收入	1,096,548,307.12	1,050,696,033.13
	304,627,645,886.33	286,036,614,659.88

	2023 年度	2022 年度
主营业务成本	276,889,446,203.25	259,367,522,573.23
其他业务成本	721,288,594.37	800,759,372.67
	277,610,734,797.62	260,168,281,945.90

(a)　营业收入和营业成本明细如下：

	2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑施工	264,965,200,341.82	245,112,642,396.88	246,627,326,778.61	228,462,423,151.65
销售商品	19,419,730,026.34	16,663,516,878.66	15,706,102,981.26	13,319,124,684.41
房地产开发	8,332,096,714.56	8,246,358,776.63	13,321,842,282.48	12,545,561,968.13
设计咨询	5,858,037,718.42	4,481,862,554.76	5,312,908,096.31	3,596,568,311.25
城市建设投资	1,722,121,117.29	172,166,789.41	1,707,701,230.92	255,982,322.56
租赁收入	400,803,182.27	246,323,965.16	438,208,355.71	351,798,864.55
提供服务收入	3,929,656,785.63	2,687,863,436.12	2,922,524,934.59	1,636,822,643.35
	304,627,645,886.33	277,610,734,797.62	286,036,614,659.88	260,168,281,945.90

四 合并财务报表项目附注(续)

(49) 库存股

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2023 年 12 月 31 日
库存股	63,704,768.29	-	(63,704,768.29)	-

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
库存股	63,704,768.29	-	-	63,704,768.29

根据附注四(43)(44)所提及的库存股注销，于 2023 年度鉴于股份回购完成后 3 年的期限届满，注销库存股，相应调整库存股 63,704,768.29 元。

(50) 专项储备

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	10,839,668.60	5,669,639,953.44	(5,665,530,875.96)	14,948,746.08

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	8,637,748.43	4,494,993,376.05	(4,492,791,455.88)	10,839,668.60

四 合并财务报表项目附注(续)

(54) 管理费用

	2023 年度	2022 年度
职工薪酬及福利	5,679,806,574.30	5,290,581,893.22
折旧及摊销	706,993,162.76	606,061,528.92
办公费	413,714,480.88	352,208,812.00
交通差旅费	92,298,759.65	56,115,350.46
保险费	54,812,379.07	42,801,472.25
业务招待费	39,955,675.01	34,084,893.53
修理费	19,616,010.63	17,966,321.24
其他	794,325,275.42	640,252,217.53
	7,801,522,317.72	7,040,072,489.15

(55) 研发费用

	2023 年度	2022 年度
直接材料	4,332,816,610.39	4,061,704,988.65
人员费用	1,687,836,808.33	1,691,540,849.84
维修改造费	351,770,591.70	199,098,026.43
折旧费	101,026,534.78	45,041,690.20
租赁费用	95,541,644.11	42,276,261.36
无形资产摊销	12,257,386.45	5,353,731.49
其他费用	4,233,845,647.24	4,139,847,561.05
	10,815,095,223.00	10,184,863,109.02

本集团 2023 年度研究开发活动的支出均为研发费用，无符合资本化条件的开发支出(2022 年：无)。

四 合并财务报表项目附注(续)

(52) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	290,895,674.68	273,901,137.69
教育费附加	225,332,586.06	212,894,829.55
印花税	180,186,769.46	175,928,444.00
房产及土增税	102,742,853.84	410,791,817.34
资源税	56,113,337.32	59,084,302.78
其他	62,335,754.30	64,597,903.86
	917,606,975.66	1,197,198,435.22

(53) 销售费用

	2023 年度	2022 年度
职工薪酬及福利	329,866,859.90	311,566,142.49
佣金代理费	231,251,239.35	294,230,218.82
广告宣传费	62,551,113.58	54,730,255.78
办公费	44,954,555.43	33,710,547.78
交通差旅费	9,513,804.05	5,673,773.57
折旧及摊销	7,440,230.31	4,590,202.65
其他	81,860,364.90	87,169,896.68
	767,438,167.52	791,671,037.77

四　合并财务报表项目附注(续)

(51)　营业收入和营业成本(续)

(b)　本集团按报告分部与产品及服务转让时间分解的营业收入信息列示如下(附注八)：

	2023年度							
	建筑、承包、设计、施工	建筑工业	房地产开发	成套设备及其他商品贸易	城市基础设施投资建设	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他	黄金销售业务	合计
主营业务收入	270,823,238,060.24	16,757,550,328.37	8,332,096,714.56	1,701,254,776.24	1,722,121,117.29	3,233,911,660.78	960,924,921.73	303,531,097,579.21
其中：在某一时点确认	-	16,757,550,328.37	8,332,096,714.56	1,701,254,776.24	-	-	960,924,921.73	27,751,826,740.90
在某一时段内确认	270,823,238,060.24	-	-	-	1,722,121,117.29	3,233,911,660.78	-	275,779,270,838.31
其他业务收入	43,202,596.90	5,931,462.69	110,642,426.04	-	838,472.58	935,933,348.91	-	1,096,548,307.12
	270,866,440,657.14	16,763,481,791.06	8,442,739,140.60	1,701,254,776.24	1,722,959,589.87	4,169,845,009.69	960,924,921.73	304,627,645,886.33

	2022年度							
	建筑、承包、设计、施工	建筑工业	房地产开发	成套设备及其他商品贸易	城市基础设施投资建设	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他	黄金销售业务	合计
主营业务收入	251,940,234,874.92	13,515,984,714.33	13,321,842,282.48	1,124,414,205.78	1,707,701,230.92	2,310,037,257.17	1,065,704,061.15	284,985,918,626.75
其中：在某一时点确认	-	13,515,984,714.33	13,321,842,282.48	1,124,414,205.78	-	-	1,065,704,061.15	29,027,945,263.74
在某一时段内确认	251,940,234,874.92	-	-	-	1,707,701,230.92	2,310,037,257.17	-	255,957,973,363.01
其他业务收入	33,276,400.08	18,546,500.78	140,400,500.52	-	5,512,000.08	852,960,631.67	-	1,050,696,033.13
	251,973,511,275.00	13,534,531,215.11	13,462,242,783.00	1,124,414,205.78	1,713,213,231.00	3,162,997,888.84	1,065,704,061.15	286,036,614,659.88

四　合并财务报表项目附注(续)

(58)　资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
存货跌价损失	287,347,306.73	424,922,810.22
合同资产减值损失	231,890,927.94	369,166,725.24
商誉减值损失	24,829,763.77	43,684,329.14
无形资产减值损失	10,167,740.00	-
	554,235,738.44	837,773,864.60

(59)　信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款坏账损失	1,403,352,518.08	1,784,230,690.51
长期应收款坏账损失	26,661,042.23	111,174,568.38
应收票据坏账转回	(57,317,805.90)	(297,347,716.51)
其他应收款坏账(转回)/损失	(38,635,173.21)	12,565,722.61
	1,334,060,581.20	1,610,623,264.99

(60)　其他收益

	2023 年度	2022 年度
政府补助	661,021,910.18	147,985,610.73
—与资产相关	9,274,698.24	-
—与收益相关	651,747,211.94	147,985,610.73
增值税进项加计抵减	29,449,907.55	8,131,120.43
代扣代缴个人所得税手续费返还	12,767,663.12	17,424,231.14
增值税减免	912,905.33	14,139.45
	704,152,386.18	173,555,101.75

四 合并财务报表项目附注(续)

(56) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出(i)	3,579,744,214.06	4,051,758,676.61
加：租赁负债利息支出	134,861,769.34	114,436,889.74
减：资本化利息	(557,379,292.70)	(700,056,827.78)
小计	3,157,226,690.70	3,466,138,738.57
减：利息收入	(946,380,133.76)	(790,675,903.43)
汇兑损益	(54,386,252.52)	(110,058,521.20)
其他	238,855,945.31	159,923,221.72
	2,395,316,249.73	2,725,327,535.66

(i) 本集团将不满足终止确认条件的应收票据贴现取得的现金确认为短期借款(附注四(27))，并按实际利率法计算利息费用，计入借款利息支出。

(57) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
产成品及在产品存货变动	7,425,762,734.20	10,079,770,789.92
耗用的原材料和低值易耗品等	88,991,522,721.49	76,935,530,195.20
人工及分包成本	168,052,027,144.16	159,076,414,811.79
施工间接费	2,958,950,957.38	2,721,519,905.69
折旧费和摊销费用	3,719,935,920.36	3,356,757,848.70
租金	1,111,691,761.11	761,641,783.09
其他	24,734,899,267.16	25,253,253,247.45
	296,994,790,505.86	278,184,888,581.84

四 合并财务报表项目附注(续)

(64) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度	计入 2023 年度非经常性损益的金额
违约金、罚款收入	22,594,805.77	30,365,215.58	22,594,805.77
政府补助	-	469,368,799.59	-
其他	31,262,393.95	43,548,032.29	31,262,393.95
	53,857,199.72	543,282,047.46	53,857,199.72

(a) 政府补助明细

	2023 年度	2022 年度
与资产相关	-	2,816,255.44
与收益相关	-	466,552,544.15
	-	469,368,799.59

(65) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度	计入 2023 年度非经常性损益的金额
罚款滞纳金支出	54,242,749.21	30,493,114.31	54,242,749.21
赔偿支出	109,996,456.83	57,037,984.00	109,996,456.83
其他	16,382,350.83	15,869,378.20	16,382,350.83
	180,621,556.87	103,400,476.51	180,621,556.87

四 合并财务报表项目附注(续)

(61) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	101,690,025.12	47,910,077.93
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	80,978,444.34	(17,975,122.90)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	25,565,589.85	38,290,635.22
债权投资持有期间取得的利息收入	5,747,996.91	6,031,428.71
处置长期股权投资产生的投资收益	2,577,063.58	896,577,541.42
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	2,450,757.72	9,447,953.22
满足终止确认条件的应收款项融资贴现损失 (附注四(5))	(21,470,125.12)	-
以摊余成本计量的应收款项贴现和保理损失	(18,766,235.58)	-
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-	51,650,976.24
处置交易性金融资产取得的投资损失	-	(737,829.54)
其他	7,626,502.69	(1,254,638.20)
	186,400,019.51	1,029,941,022.10

(62) 公允价值变动损益

	2023 年度	2022 年度
其他非流动金融资产公允价值变动损失	116,885,936.50	284,812,654.16
交易性金融资产公允价值变动损失	139,155,748.16	592,137,272.12
	256,041,684.66	876,949,926.28

(63) 资产处置收益

	2023 年度	2022 年度	计入 2023 年度非经常性损益的金额
固定资产处置利得	8,365,941.00	21,650,916.39	8,365,941.00
处置使用权资产	5,306,191.04	1,920,864.27	5,306,191.04
无形资产处置损失	1,093,044.63	268,394.03	1,093,044.63
	14,765,176.67	23,840,174.69	14,765,176.67

四 合并财务报表项目附注(续)

(67) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2023 年度	2022 年度
归属于母公司股东的合并净利润	1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
减：归属于其他权益工具持有人的权益	(499,836,483.37)	(489,312,986.12)
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,058,026,932.80	866,371,977.90
本公司发行在外普通股的加权平均数	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
基本每股收益	0.12	0.10
其中：		
— 持续经营基本每股收益：	0.12	0.10
— 终止经营基本每股收益：	-	-

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。于 2023 年度，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股(2022 年度：无)，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

四 合并财务报表项目附注(续)

(66) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,653,495,546.05	1,376,939,295.53
当期所得税汇算清缴差异	29,382,999.61	(221,909,786.58)
递延所得税	(386,748,142.05)	(563,994,160.25)
	1,296,130,403.61	591,035,348.70

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	2,954,147,375.99	2,271,070,920.78
按适用税率计算的所得税	744,002,802.27	567,767,730.20
子公司使用不同税率的影响	(328,441,026.90)	(296,934,868.96)
终止确认已到期的预缴所得税	204,793,509.00	-
调整以前期间所得税的影响	29,382,999.61	(221,909,786.58)
永续债利息	(122,328,246.53)	(112,486,002.09)
非应纳税收入	(54,558,603.71)	(27,193,699.59)
不得扣除的成本、费用和损失	88,432,238.66	24,862,333.51
税率变动对前期递延所得税余额的影响	4,446,209.51	7,181,633.21
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	(85,372,534.92)	(89,722,643.31)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	1,124,952,064.61	1,115,913,507.13
研发费用及其他加计扣除	(225,045,862.44)	(253,408,392.86)
合伙企业由股东承担的所得税费用	(84,133,145.55)	(123,034,461.96)
所得税费用	1,296,130,403.61	591,035,348.70

四 合并财务报表项目附注(续)

(68) 现金流量表项目注释

(d) 投资所支付的现金

	2023 年度	2022 年度
向合联营公司增资	1,230,725,455.30	2,464,573,200.00
购买金融工具支付的现金	616,556,351.34	782,698,149.63
	1,847,281,806.64	3,247,271,349.63

(e) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
收回持有到期定期存款	2,760,806,250.14	3,790,998,665.63
收到动拆迁补偿	408,009,208.42	24,820,078.74
联营公司偿还借款	871,140,000.60	-
收到利息收入	279,848,220.87	811,016,268.62
其他	240,620.78	1,302,650.68
	4,320,044,300.81	4,628,137,663.67

(f) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
拟持有到期的定期存款本金	4,191,673,087.21	3,227,732,907.05
向联营公司提供借款	868,397,251.93	-
支付土地搬迁相关费用	350,060,213.78	355,210.38
	5,410,130,552.92	3,228,088,117.43

四　合并财务报表项目附注(续)

(68)　现金流量表项目注释

本集团不存在以净额列报现金流量的情况，重大的现金流量项目列示如下：

(a)　收到的其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
收到保证金	4,231,044,159.74	1,770,447,552.51
收到各方往来	2,103,506,361.13	5,244,243,997.79
收到业主方 BT 项目及 PPP 项目建设资金本金	1,350,024,798.26	1,808,998,954.82
收到政府补助	694,710,640.16	652,929,338.17
其他	1,488,659,353.78	1,432,580,180.91
	9,867,945,313.07	10,909,200,024.20

(b)　支付的其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
支付的经营性费用	9,078,866,709.02	9,598,163,958.10
支付押金及保证金	3,130,353,925.37	2,022,500,496.02
支付各方往来	587,810,778.98	4,705,503,316.61
支付 BT 项目及 PPP 项目资金	167,006,321.35	3,382,186,259.34
其他	1,766,642,307.89	2,284,070,561.78
	14,730,680,042.61	21,992,424,591.85

(c)　收回投资收到的现金

	2023 年度	2022 年度
处置其他非流动金融资产收到的款项	478,922,985.00	1,344,611,266.49
处置其他权益工具投资收到的款项	14,619,883.04	32,163,742.69
收回交易性金融资产	-	43,726,683.58
收回联营公司	-	64,010,100.00
收回结构性存款	-	14,953,681.59
	493,542,868.04	1,499,465,474.35

四 合并财务报表项目附注(续)

(69) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
加/减：资产减值损失	554,235,738.44	837,773,864.60
信用减值损失	1,334,060,581.20	1,610,623,264.99
固定资产及投资性房地产折旧	2,505,491,445.46	2,312,046,073.77
使用权资产折旧	754,572,068.44	746,734,941.13
无形资产摊销	336,733,843.08	193,858,387.23
长期待摊费用摊销	123,138,563.38	104,118,446.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(14,765,176.67)	(23,840,174.69)
固定资产报废损失	2,405,390.06	2,948,305.47
公允价值变动损失	256,041,684.66	876,949,926.28
财务费用	2,938,610,554.29	2,620,206,978.14
投资收益	(186,400,019.51)	(1,029,941,022.10)
递延所得税资产增加	(338,595,697.16)	(387,478,114.64)
递延所得税负债减少	(22,924,970.60)	(176,516,045.61)
存货的减少	4,763,971,211.70	5,533,580,783.59
经营性应收项目的增加	(7,286,634,043.75)	(13,305,954,431.93)
经营性应付项目的增加	13,603,298,103.51	7,362,357,387.70
经营活动产生的现金流量净额	20,981,256,248.91	8,957,504,142.58

于 2023 年 12 月 31 日，本集团因以合同资产、其他非流动资产清偿应付账款而终止确认的相关资产账面价值 109,734,533,093.18 元。此外，其他不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动如下：

	2023 年度	2022 年度
以银行承兑汇票支付的存货采购款	2,081,184,966.37	3,562,220,566.99
当期新增的使用权资产	1,390,551,168.78	1,253,735,103.38
以固定资产收回投资	428,445,700.00	-
	3,900,181,835.15	4,815,955,670.37

四 合并财务报表项目附注(续)

(68) 现金流量表项目注释(续)

(g) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
取得关联方借款	2,044,967,694.88	-
收信托保证基金	51,560,000.00	-
	2,096,527,694.88	-

(h) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
支付融资、偿还关联方借款、债权转让及保理相关款项	3,143,509,263.89	392,676,666.90
支付租赁负债	779,698,116.37	767,793,998.35
支付发行债券等相关费用	24,333,962.26	20,010,337.58
支付子公司少数股东减资款	-	59,998,541.54
收购少数股权支付成本	-	111,814,800.00
	3,947,541,342.52	1,352,294,344.37

2023 年度，本集团支付的与租赁相关的总现金流出为 1,891,389,877.48 元，除计入筹资活动的偿付租赁负债支付的金额以外，其余现金流出均计入经营活动。

四 合并财务报表项目附注(续)

(69) 现金流量表补充资料(续)

(c) 筹资活动产生的各项负债的变动情况

	银行借款 (含一年内到期)	应付债券 (含一年内到期)	租赁负债 (含一年内到期)	合计
2022 年 12 月 31 日	77,103,740,531.73	6,204,412,557.32	3,075,542,678.05	86,383,695,767.10
筹资活动收到的现金	17,706,410,629.28	2,500,000,000.00	-	20,206,410,629.28
筹资活动支付的现金	(26,570,971,072.65)	(421,867,340.80)	(779,698,116.37)	(27,772,536,529.82)
本年计提的利息	3,174,740,190.56	405,004,023.50	134,861,769.34	3,714,605,983.40
不涉及现金收支的变动	894,700,434.42	1,054,352,290.34	935,733,446.73	2,884,786,171.49
2023 年 12 月 31 日	72,308,620,713.34	9,741,901,530.36	3,366,439,777.75	85,416,962,021.45

四 合并财务报表项目附注(续)

(69) 现金流量表补充资料(续)

(a) 现金流量表补充资料(续)

现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金的年末余额	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
减：现金的年初余额	(80,884,964,281.28)	(77,095,477,715.85)
现金及现金等价物净增加额	9,514,557,849.27	3,789,486,565.43

(b) 处置子公司

	2023 年度	2022 年度
本年处置子公司于本年收到的现金和现金等价物	1,752,384,827.12	1,047,690,168.48
其中：上海建工佳龙房产有限公司	-	310,421,121.77
上海嘉定高科技园区建设有限公司	-	285,694,690.63
上海达豪置业有限公司	-	451,574,356.08
天津津玥房地产开发有限责任公司	1,028,256,896.31	-
江西建豪房地产有限责任公司	724,127,930.81	-
减：丧失控制日子公司持有的现金和现金等价物	(50,349,715.07)	(87,347,281.29)
处置子公司收到的现金净额	1,702,035,112.05	960,342,887.19

2023 年度处置子公司收到款项 1,752,384,827.12 元。子公司净资产 1,749,807,763.54 元，处置收益 2,577,063.58 元

四 合并财务报表项目附注(续)

(70) 外币货币性项目(续)

	2023 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
其他应收款—			
美元	56,482,934.78	7.0827	400,051,682.17
港元	122,091,357.18	0.9087	110,944,416.27
哈萨卡斯坦坚戈	5,565,135,290.38	0.0156	86,816,110.53
加拿大元	2,831,233.00	5.3673	15,196,076.88
其他			2,583,066.71
			615,591,352.56
其他应付款—			
美元	379,219,676.10	7.0827	2,685,899,199.91
加拿大元	41,205,647.00	5.3673	221,163,069.14
特立尼达和多巴哥	289,802,729.04	1.0460	303,133,654.58
港元	312,883,974.16	0.9087	284,317,667.32
澳门元	72,351,708.85	0.8792	63,611,622.42
其他			522,592.00
			3,558,647,805.37
长期借款—			
美元	234,669,104.32	7.0827	1,662,090,865.17
应付债券—			
美元	600,000,000.00	7.0827	4,249,620,000.00
应付账款—			
澳门元	476,984,289.59	0.8792	419,364,587.41
美元	16,820,449.12	7.0827	119,134,194.98
加拿大元	13,082,757.00	5.3673	70,219,081.65
港元	43,252,701.62	0.9087	39,303,729.96
乌兹别克苏姆	14,759,558,857.76	0.0006	8,855,735.31
其他			2,565,345.96
			659,442,675.27
短期借款—			
美元	180,000,000.00	7.0827	1,274,886,000.00
一年内到期的非流动负债—			
美元	370,137,354.39	7.0827	2,621,571,839.94

上述外币货币性项目中的外币是指除人民币之外的所有货币(其范围与附注十四(1)(a)中的外币项目不同)。

四　合并财务报表项目附注(续)

(69)　现金流量表补充资料(续)

(d)　现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
现金	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
其中：库存现金	3,148,933.35	6,726,999.03
可随时用于支付的银行存款	90,296,629,491.88	80,817,391,091.56
可随时用于支付的其他货币资金	99,743,705.32	60,846,190.69
年末现金及现金等价物余额	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28

(70)　外币货币性项目

	2023 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
美元	232,354,256.25	7.0827	1,645,695,490.74
特立尼达和多巴哥	154,769,091.91	1.0460	161,888,470.14
澳门元	29,423,288.47	0.8792	25,868,955.22
日元	441,351,474.94	0.0502	22,155,844.04
港元	19,460,285.78	0.9087	17,683,561.69
林吉特	7,449,818.85	1.5452	11,511,460.09
哈萨卡斯坦坚戈	709,188,353.85	0.0156	11,063,338.32
欧元	1,183,598.97	7.8592	9,302,141.03
加拿大元	1,715,787.00	5.3673	9,209,143.57
纳克法	17,221,767.50	0.4722	8,132,118.61
新加坡元	1,166,476.35	5.3771	6,272,259.98
其他			3,530,606.31
			1,932,313,389.74

	2023 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应收账款—			
美元	49,198,449.92	7.0827	348,457,861.25
加拿大元	12,008,020.00	5.3673	64,450,645.75
澳门元	61,314,329.41	0.8792	53,907,558.42
港元	40,741,619.13	0.9087	37,021,909.30
特立尼达和多巴哥	33,904,253.77	1.0460	35,463,849.44
			539,301,824.16

五　合并范围的变更(续)

(1)　处置子公司(续)

(b)　处置损益信息如下：

(i)　江西建豪房地产有限责任公司

处置损益计算如下：

	金额
处置价格	724,127,930.81
减：合并财务报表层面享有的江西建豪房地产有限责任公司净资产份额	(723,173,517.94)
处置产生的投资收益	954,412.87

(ii)　天津津玥房地产开发有限责任公司

处置损益计算如下：

	金额
处置价格	1,028,256,896.31
减：合并财务报表层面享有的江西建豪房地产有限责任公司净资产份额	(1,026,634,245.60)
处置产生的投资收益	1,622,650.71

(2)　本年未发生二级子公司合并范围的变更，合并范围内的二级子公司情况请参见附注六(1)(a)。本公司下属三级子公司及以下级次的子公司众多，在此未列示。

五 合并范围的变更

(1) 处置子公司

(a) 本年度处置子公司的相关信息汇总如下：

子公司名称	处置价款	处置比例	处置方式	丧失控制权时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
天津津玥房地产开发有限责任公司	1,028,256,896.31	100.00%	股权转让	2023.12	实际完成控制权变更	1,622,650.71
江西建豪房地产有限责任公司	724,127,930.81	100.00%	股权转让	2023.12	实际完成控制权变更	954,412.87
合计	1,752,384,827.12					2,577,063.58



六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例 直接	持股比例 间接	取得方式
上海建工常州武进高架建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	400,000,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	上海市	1,500,000,000.00	建筑设计	100%	-	同一控制下合并
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	230,000,000.00	建筑施工	100%	-	非同一控制下合并
绍兴通达盛水务科技有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	28,000,000.00	建筑施工	100%	-	设立
上海外经集团控股有限公司	上海市	上海市	300,000,000.00	境内外工程承包、代理进出口业务	100%	-	同一控制下合并
上海建工(美国)有限公司	美国特拉华州	美国特拉华州	119,000,000.00	建筑施工	100%	-	设立
上海建工昆山中环建设有限公司	江苏省昆山市	江苏省昆山市	3,450,000,000.00	城市基础设施投资建设	70%	30%	设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	70,000,000.00	城市基础设施投资建设	60%	40%	设立
珠海市申海建筑工程有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	6,000,000.00	建筑施工	100%	-	设立
上海建工集团泰州田许线建设有限公司	江苏省泰州市	江苏省泰州市	10,000,000.00	城市基础设施投资建设	60%	40%	设立
上海建工常州武进金武路建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	180,000,000.00	城市基础设施投资建设	70%	30%	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海市	上海市	50,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	上海市	1,500,000,000.00	建筑设计	100%	-	同一控制下合并
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	230,000,000.00	建筑施工	100%	-	非同一控制下合并
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	673,000,000.00	城市基础设施投资建设	60%	40%	设立
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	10,000,000.00	城市基础设施投资建设	60%	40%	设立



六 在其他主体中的权益

(1) 在子公司中的权益

(a) 企业集团的构成

此处列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属各级次子公司众多，未予全部列示。

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例 直接	持股比例 间接	取得方式
上海建工一建集团有限公司	上海市	上海市	1,000,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	上海市	上海市	1,000,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	上海市	上海市	1,000,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	上海市	上海市	1,000,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	上海市	上海市	1,000,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市	上海市	800,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市	上海市	150,000,000.00	建筑设计	100%	-	同一控制下合并
上海建工房产有限公司	上海市	上海市	3,900,000,000.00	房地产开发	100%	-	同一控制下合并
上海建工金山建设发展有限公司	上海市	上海市	200,000,000.00	房地产开发	-	70%	设立
上海悦恒建设发展有限公司	上海市	上海市	140,000,000.00	房地产开发	50%	50%	设立
上海建工建材科技集团股份有限公司	上海市	上海市	300,000,000.00	建筑工业	97%	3%	同一控制下合并
上海华东建筑机械厂有限公司	上海市	上海市	200,000,000.00	建筑施工机械的生产及销售	100%	-	同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	上海市	上海市	500,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海新晃空调设备股份有限公司	上海市	上海市	355,000,000.00	生产、销售空调设备	50%	-	非同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	上海市	上海市	800,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	上海市	上海市	800,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海园林(集团)有限公司	上海市	上海市	500,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海建工集团大连建筑工程有限公司	辽宁省大连市	辽宁省大连市	6,000,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例 直接	持股比例 间接	取得方式
湖州织里文体中心建设发展有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	251,940,000.00	城市基础设施投资建设	63%	27%	设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	491,280,000.00	城市基础设施投资建设	95%	-	设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	512,160,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立
上海建工装备工程有限公司	上海市	上海市	15,000,000.00	建筑施工	100%	-	同一控制下合并
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	四川省宜宾市	四川省宜宾市	10,000,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	上海市	上海市	91,864,300.00	城市基础设施投资建设	56%	24%	设立
日照沪建城市开发建设有限公司	山东省日照市	山东省日照市	345,740,000.00	城市基础设施投资建设	63%	27%	设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	956,340,000.00	城市基础设施投资建设	90%	-	设立
海南省沪建建设有限公司	海南省海口市	海南省海口市	110,000,000.00	建筑施工	100%	-	设立
天津住宅建设发展集团有限公司	天津市	天津市	1,000,000,000.00	房地产开发	51%	-	非同一控制下合并
上海建谱职业技能培训有限公司	上海市	上海市	1,000,000.00	职业技能培训	100%	-	设立
上海建工智慧营造有限公司	上海市	上海市	500,000,000.00	建筑施工	100%	-	设立
厦门上建建设集团有限公司	福建省厦门市	福建省厦门市	100,100,000.00	建筑施工	51%	49%	其他购买
上海建工集团(海南)投资有限公司	海南省海口市	海南省海口市	800,000,000.00	建筑施工及投资	100%	-	设立
上海建工环境科技有限公司	上海市	上海市	500,000,000.00	建筑施工及技术服务	76%	24%	设立
杭州沪建建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	10,000,000.00	建筑施工	100%	-	设立

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例 直接	持股比例 间接	取得方式
上海建工集团成都建设工程有限公司	四川省成都市	四川省成都市	140,000,000.00	城市基础设施投资建设	70%	30%	设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	2,560,000,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	500,000,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立
上海建工集团投资有限公司	上海市	上海市	3,000,000,000.00	投资管理	100%	-	设立
上海建工海外(控股)有限公司	中国香港	中国香港	1,250,000.00 港元	投资管理	100%	-	设立
上海建工(加勒比)有限公司	特立尼达和多巴哥西班牙港	特立尼达和多巴哥西班牙港	6,356,100.00 特立尼达元	建筑施工	100%	-	设立
上海建工(加拿大)有限公司	加拿大阿尔伯塔	加拿大阿尔伯塔	100,000.00 加元	建筑施工	100%	-	设立
上海建工羿云科技有限公司	上海市	上海市	10,000,000.00	信息服务	100%	-	设立
上海建工电子商务有限公司	上海市	上海市	100,000,000.00	电子商务	100%	-	设立
上海建工(柬埔寨)有限公司	柬埔寨堆谷区	柬埔寨堆谷区	1,000,000.00 美元	建筑施工	100%	-	设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	四川省眉山市	四川省眉山市	2,273,000,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	457,800,000.00	城市基础设施投资建设	95%	-	设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	380,000,000.00	城市基础设施投资建设	90%	-	设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	716,210,000.00	城市基础设施投资建设	70%	-	设立
南京桥院建设管理有限公司	江苏省南京市	江苏省南京市	295,100,000.00	城市基础设施投资建设	100%	-	设立
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市	179,120,000.00	城市基础设施投资建设	36%	54%	设立
上海合裕知识产权代理有限公司	上海市	上海市	500,000.00	商业服务	100%	-	设立

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(b) 存在重要少数股东权益的子公司(续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下(续)：

	2022 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
建凡	472,288.08	5,000,000,000.00	5,000,472,288.08	-	-	-
建顾	483,496.00	4,997,750,000.00	4,998,233,496.00	-	-	-
天津住建	18,798,770,560.78	3,584,151,817.14	22,382,922,377.92	(21,937,603,867.32)	(2,569,469,954.11)	(24,507,073,821.43)

	2023 年度				2022 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
建凡	-	232,581,831.03	-	(11,346.60)	-	232,568,086.65	232,568,086.65	(11,473.66)
建顾	-	210,506,456.18	-	(11,786.60)	-	210,822,424.44	210,822,424.44	(6,983.54)
天津住建	4,216,130,163.66	(860,751,386.88)	(795,000.00)	941,745,776.04	6,001,366,669.28	(955,688,171.23)	(956,393,171.23)	2,616,736,668.29

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(b) 存在重要少数股东权益的子公司

本集团综合考虑子公司是否为上市公司、其少数股东权益占本集团合并股东权益的比例、少数股东损益占本集团合并净利润的比例等因素，确定存在重要少数股东权益的子公司，列示如下：

子公司名称	少数股东的持股比例	2023 年度归属于少数股东的损益	2023 年度向少数股东分派的股利(i)	2023 年 12 月 31 日少数股东权益
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)("建凡")	79.98%	186,071,045.56	(186,078,115.13)	3,999,490,871.35
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)("建颐")	79.98%	168,401,796.06	(168,411,390.93)	3,997,492,239.98
天津住建	49.00%	(421,068,112.71)	-	(1,519,378,719.26)

(i) 2023 年度向少数股东宣告分派的股利，均已于当年支付。

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下：

	2023 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
建凡	463,451.38	5,000,000,000.00	5,000,463,451.38	-	-	-
建颐	475,713.51	4,997,750,000.00	4,998,225,713.51	-	-	-
天津住建	17,308,988,252.82	3,575,442,583.32	20,884,430,836.14	(22,581,302,414.90)	(1,288,826,251.63)	(23,870,128,666.53)

六 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2023 年度	2022 年度
合营企业：		
投资账面价值合计	1,753,792,650.41	92,790,516.99
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	68,714,878.26	45,513,774.82
其他综合收益(i)	14,026,026.57	-
综合收益总额	82,740,904.83	45,513,774.82
联营企业：		
投资账面价值合计	7,076,128,123.26	7,457,977,087.75
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	(74,126,844.56)	(28,483,475.85)
其他综合收益(i)	-	69,693,897.51
综合收益总额	(74,126,844.56)	41,210,421.66

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

六 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业和联营企业的基础信息

本集团综合考虑合营企业和联营企业是否为上市公司、其账面价值占本集团合并净资产的比例、权益法核算的长期股权投资收益占本集团合并净利润的比例等因素，确定重要的合营企业和联营企业，列示如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 直接	持股比例 间接
联营企业 –					
金港西九	上海市	上海市	房地产开发	49%	-

本集团对上述股权投资均采用权益法核算。

(b) 重要联营企业的主要财务信息

	2023 年 12 月 31 日 金港西九	2022 年 12 月 31 日 金港西九
流动资产	5,442,424,319.59	2,481,910,827.09
非流动资产	85,821,305.94	1,623,389.97
资产合计	5,528,245,625.53	2,483,534,217.06
流动负债	3,463,421,651.60	568,404,386.96
非流动负债	-	-
负债合计	3,463,421,651.60	568,404,386.96
归属于母公司股东权益	2,064,823,973.93	1,915,129,830.10
按持股比例计算的净资产份额(i)	1,011,763,747.23	938,413,616.75
调整事项		
—内部交易未实现利润	(17,516,153.85)	
对联营企业权益投资的账面价值	994,247,593.38	938,413,616.75
营业收入	1,177,977,757.80	-
净利润	176,306,960.46	(3,621,858.49)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	176,306,960.46	(3,621,858.49)

(i) 本集团以联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础，按持股比例计算相应的净资产份额。联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。本集团与联营企业之间交易所涉及的资产均不构成业务。

八 分部信息(续)

(a) 2023 年度及 2023 年 12 月 31 日分部信息列示如下：

	建筑、承包、设计、施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商品贸易	黄金销售业务	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	未分配金额	分部的抵消	合计
对外交易收入	270,866,440,657.14	8,442,739,140.60	16,763,481,791.06	1,722,959,589.87	1,701,254,776.24	960,924,921.73	4,169,845,009.69	-	-	304,627,645,886.33
分部间交易收入	2,359,778,490.69	33,984,070.63	12,190,740,148.24	-	243,266,175.04	-	1,760,552,153.68	-	(16,588,321,038.28)	-
营业成本	249,833,265,666.47	10,401,521,583.30	26,659,779,494.82	172,166,789.41	1,857,688,960.87	584,854,157.34	4,383,733,540.95	-	(16,282,275,395.54)	277,610,734,797.62
对联营和合营企业的投资收益/(亏损)								80,978,444.34	-	80,978,444.34
信用减值损失及资产减值损失	913,162,359.99	123,477,730.90	792,907,824.30	40,874,795.04	8,877,216.63	-	19,802,459.97	-	(10,806,067.19)	1,888,296,319.64
折旧费和摊销费	2,428,560,736.43	146,644,811.48	836,817,987.85	38,216,821.83	17,201,044.87	111,784,460.00	212,620,882.56	-	(71,910,824.66)	3,719,935,920.36
利润/(亏损)总额								5,637,548,451.65	(2,683,401,075.66)	2,954,147,375.99
所得税费用								1,289,103,784.86	7,026,618.75	1,296,130,403.61
净利润/(亏损)								4,348,444,666.79	(2,690,427,694.41)	1,658,016,972.38
资产总额	318,452,967,384.30	73,778,841,984.47	43,338,356,439.27	37,616,986,464.53	2,265,501,970.36	1,835,112,793.99	36,470,367,608.90	-	(131,680,475,729.92)	382,077,658,915.90
负债总额	261,292,512,573.71	66,268,222,400.46	38,845,610,586.46	24,555,468,576.64	1,767,096,588.43	851,407,206.61	17,847,671,659.05	-	(80,559,774,188.78)	330,868,215,402.58
对联营企业和合营企业的长期股权投资								9,824,168,367.04	-	9,824,168,367.04
非流动资产增加/(减少)额(i)	5,431,913,964.98	(38,560,966.41)	781,202,503.66	(19,095,947.15)	19,182,250.21	91,499,414.73	237,805,561.13	-	2,491,934,646.63	8,995,881,427.78

七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

见附注四(15)。

八 分部信息

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有 7 个报告分部，分别为：

- 建筑、承包、设计、施工分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰等领域的建筑施工及勘测设计；
- 房产开发分部，负责房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等业务；
- 建筑工业分部，负责混凝土及预制构件、钢结构等产品的生产和销售；
- 城市基础设施投资建设分部，负责以 PPP(即政府与社会资本合作)方式投资、建设市政基础设施项目；
- 成套设备及其他商品服务分部，负责成套设备及其他商品的销售；
- 黄金销售业务分部，负责扎拉矿业金矿开采与黄金销售；
- 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住房地产租赁、住房租赁

本公司的最终控制方为建工控股。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
建工控股	3,000,000,000	-	-	3,000,000,000

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
建工控股	30.26%	30.26%	30.19%	30.19%

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六(1)。

八　分部信息(续)

(a)　2022 年度及 2022 年 12 月 31 日分部信息列示如下：

	建筑、承包、设计、施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商品贸易	黄金销售业务	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	未分配金额	分部的抵消	合计
对外交易收入	251,973,511,275.00	13,462,242,783.00	13,534,531,215.11	1,713,213,231.00	1,124,414,205.78	1,065,704,061.15	3,162,997,888.84	-	-	286,036,614,659.88
分部间交易收入	4,333,445,900.00	44,216,100.00	9,275,575,000.00	32,594,100.00	209,820,100.00	129,549,800.00	3,634,907,500.00	-	(17,660,108,500.00)	-
对联营和合营企业的投资亏损								(17,975,122.90)	-	(17,975,122.90)
资产减值损失及信用减值损失	1,429,026,500.00	434,558,600.00	529,915,500.00	81,401,900.00	295,000.00	-	100,466,500.00	-	(127,266,870.41)	2,448,397,129.59
折旧费和摊销费	2,244,965,600.00	201,514,600.00	620,987,500.00	21,805,900.00	24,323,500.00	100,204,200.00	237,162,000.00	-	(94,205,451.30)	3,356,757,848.70
利润总额								4,802,733,300.00	(2,531,662,379.22)	2,271,070,920.78
所得税费用								553,122,600.00	37,912,748.70	591,035,348.70
净利润								4,249,610,700.00	(2,569,575,127.92)	1,680,035,572.08
资产总额	299,111,643,700.00	76,614,489,600.00	35,835,113,900.00	36,111,594,400.00	3,260,642,200.00	1,630,453,400.00	39,311,135,700.00	-	(125,071,453,806.76)	366,803,619,093.24
负债总额	247,440,412,900.00	64,441,334,200.00	31,123,118,600.00	23,224,768,700.00	2,649,076,700.00	858,312,500.00	22,420,331,400.00	-	(76,433,788,607.95)	315,723,566,392.05
对联营企业和合营企业的长期股权投资								8,476,140,941.34	-	8,476,140,941.34
非流动资产增加额(i)	3,552,872,600.00	600,674,400.00	534,104,000.00	1,438,581,600.00	7,676,500.00	82,881,600.00	215,057,800.00	-	(53,845,738,900.00)	(47,413,890,400.00)

(i)　非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

九　关联方关系及其交易(续)

(4)　其他关联方情况

	与本集团的关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制
上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制
上海建工医院	其他
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经(集团)有限公司	受同一母公司控制
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海申纬建筑装饰工程有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际(加勒比)有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团(香港)有限公司	受同一母公司控制
天津津玥房地产开发有限责任公司	受同一母公司控制

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下：

公司名称	与本集团的关系
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	本公司之合营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
南京奥建置业有限公司	本公司之合营企业
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之合营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
上海和获投资中心(有限合伙)	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
上海锦协置业有限公司	本公司之联营企业
盐城崇海城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
上海建悦铭企业管理有限责任公司	本公司之联营企业子公司
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业子公司

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(b) 销售商品、提供劳务：

	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入	620,432,203.75	481,823,981.39
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入	375,375,721.24	225,473,375.05
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	分包工程收入	267,864,746.75	-
上海锦协置业有限公司	分包工程收入	197,230,219.41	-
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	165,435,317.38	170,831,934.06
上海托博莱特房产有限公司	提供劳务	152,358,490.57	-
盐城崇海城市开发建设有限公司	分包工程收入	119,391,352.20	453,146,878.86
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	47,450,180.54	129,742,591.60
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	35,197,008.60	37,914,423.81
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售货物	20,888,486.39	15,390,424.09
上海建一实业有限公司	提供劳务	18,033,306.42	9,107,089.85
上海建工医院	提供劳务	8,286,406.47	18,688,436.96
上海建二实业有限公司	分包工程收入	7,871,470.70	3,224,445.15
上海建四实业有限公司	销售货物	6,512,613.21	169,577,671.61
建工控股	提供劳务	5,262,055.47	32,466,149.29
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入	4,571,486.97	81,386,364.71
天津津玥房地产开发有限责任公司	提供劳务	3,411,068.11	-
中国上海外经(集团)有限公司	提供劳务	2,894,271.96	1,380,237.70
上海市花木有限公司	提供劳务	2,645,688.93	758,093.33
上海地久保安服务有限公司	提供劳务	1,992,564.17	922,694.00
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务	1,867,019.60	1,005,735.50
上海国际招标有限公司	销售货物	1,332,944.40	6,834,028.51
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	提供劳务	570,968.77	3,518,933.81
上海建五实业有限公司	分包工程收入	449,691.51	10,800,050.94
上海五建实业有限公司	销售货物	312,333.01	70,423,244.95
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入	248,450.00	1,530,384.10
无锡建安建筑构件制品有限公司	销售货物	31,076.92	1,281,767.91
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	提供劳务	1,528,832.70	2,235,101.64
其他		1,443,319.37	2,236,412.56
		2,070,889,295.52	1,931,700,451.38

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易

(a) 采购商品、接受劳务：

		2023 年度	2022 年度
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	1,274,741,742.11	1,380,242,304.83
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	285,428,740.94	152,695,919.07
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	分包工程成本	117,606,216.74	93,614,414.01
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程成本	53,494,577.84	15,552,466.64
上海地久保安服务有限公司	采购货物及服务	48,770,563.24	50,518,460.34
上海群利实业有限公司	分包工程成本	39,636,497.01	83,648,067.34
上海建工医院	采购货物及服务	15,102,862.50	3,127,006.50
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购货物及服务	14,234,245.33	3,184,816.98
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物及服务	11,134,681.98	-
无锡景鸿源供应链管理有限公司	采购货物及服务	4,786,092.50	939,855.00
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	采购货物及服务	4,454,802.26	615,099.64
上海建二实业有限公司	采购货物及服务	4,372,517.93	3,796,265.02
上海建一实业有限公司	采购货物及服务	4,221,823.12	6,135,916.25
上海建四实业有限公司	采购货物及服务	4,116,657.86	4,201,400.08
建工控股	采购货物及服务	3,835,585.57	2,740,553.88
上海益建建筑科技咨询有限公司	采购货物及服务	3,707,174.79	4,143,363.36
上海市工程建设咨询监理有限公司	采购货物及服务	1,827,854.00	12,182,104.03
上海市花木有限公司	采购货物及服务	1,760,762.88	914,479.98
上海枫景园林实业有限公司	采购货物及服务	1,119,904.91	4,066.62
上海五建实业有限公司	采购货物及服务	1,097,966.61	149,193.49
上海国际招标有限公司	采购货物及服务	609,830.74	9,750,728.12
其他	采购货物及服务	1,180,177.08	949,976.86
		1,897,241,277.94	1,829,106,458.04

本集团 2023 年度采购货物及接受劳务的实际发生额小于经批准的预计交易额度人民币 20.13 亿元。

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(c) 租赁(续)

本集团作为承租方承担的租赁负债利息支出：

出租方	2023 年度	2022 年度
建工控股	5,383,503.10	5,844,170.96
上海建二实业有限公司	3,394,690.15	3,763,307.78
上海建七实业有限公司	2,869,754.05	2,032,319.47
上海建一实业有限公司	2,324,387.54	1,537,646.38
上海建四实业有限公司	2,256,566.94	2,497,895.71
其他	190,428.71	187,989.44
	16,419,330.49	15,863,329.74

本集团作为承租方直接计入当期损益的短期租赁和低价值租赁的租金费用：

出租方	2023 年度	2022 年度
上海建五实业有限公司	2,353,316.70	2,580,681.90
上海枫景园林实业有限公司	1,651,423.89	-
上海建工医院	1,200,887.95	1,260,932.35
其他	894,232.06	294,214.53
	6,099,860.60	4,135,828.78

(d) 担保

本集团作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宁波中心大厦建设发展有限公司	79,800,000.00	2022 年 7 月 11 日	2023 年 11 月 10 日	是
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	37,000,000.00	2022 年 3 月 29 日	2023 年 9 月 30 日	是
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	10,000,000.00	2023 年 10 月 11 日	2024 年 10 月 11 日	否
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	12,000,000.00	2023 年 6 月 28 日	2024 年 6 月 27 日	否
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	10,000,000.00	2023 年 5 月 12 日	2024 年 5 月 11 日	否
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	5,000,000.00	2023 年 8 月 30 日	2024 年 8 月 29 日	否

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(c) 租赁

本集团作为出租方确认的租赁收入：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中国上海外经(集团)有限公司	办公楼	5,405,645.98	4,659,994.52
天津津西华诚置业有限公司	房屋	1,563,669.76	3,634,020.30
上海建四实业有限公司	场地	1,500,000.00	750,000.00
上海建工控股集团有限公司	房屋	1,283,230.47	1,283,230.47
上海建二实业有限公司	房屋	1,199,046.28	1,138,895.20
其他	房屋	536,082.44	684,229.53
		11,487,674.94	12,150,370.02

本集团作为承租方确认支付的租金：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
上海建工控股集团有限公司	土地使用权及房屋	28,555,679.02	15,140,624.67
上海建一实业有限公司	房屋及施工机械	17,031,670.31	16,225,457.69
上海建二实业有限公司	房屋	11,729,975.76	11,644,714.08
上海建七实业有限公司	房屋	8,637,847.86	2,874,182.05
上海建四实业有限公司	房屋	1,283,761.91	5,015,412.85
上海建工医院	房屋	1,266,666.66	1,092,857.15
上海枫景园林实业有限公司	房屋	231,666.66	1,135,302.20
		68,737,268.18	53,128,550.69

本集团作为承租方新增的使用权资产：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
上海建一实业有限公司	施工机械及房屋	63,040,793.72	784,763.91
上海建四实业有限公司	房屋	3,448,725.54	5,403,439.28
上海枫景园林实业有限公司	房屋	-	2,591,744.82
上海市花木有限公司	房屋	-	1,017,937.45
		66,489,519.26	9,797,885.46

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(g) 本集团向关联方提供的借款：

	2023 年度
上海保玥房地产有限公司	340,305,000.00
杭州沪建城市开发建设有限公司	522,840,978.63
Fulton SCG Development LLC	5,251,273.30
	868,397,251.93

(h) 关联方向本集团偿还的借款：

	2023 年度
上海锦协置业有限公司	329,852,219.88
上海保玥房地产有限公司	294,000,000.00
杭州沪建城市开发建设有限公司	236,092,835.27
上海岑沁企业管理有限公司	9,694,945.45
上海和获投资中心(有限合伙)	1,500,000.00
	871,140,000.60

(i) 利息费用

	2023 年度	2022 年度
上海托博莱特房产有限公司	59,193,833.33	60,054,166.67
建工控股	51,880,555.55	52,962,499.99
上海国际招标有限公司	12,240,277.78	11,152,777.79
中国上海外经(集团)有限公司	5,541,500.00	4,836,250.00
	128,856,166.66	129,005,694.45

(j) 利息收入

	2023 年度	2022 年度
杭州沪建城市开发建设有限公司	7,849,643.85	-
Fulton SCG Development LLC	419,148.00	19,395,829.34
	8,268,791.85	19,395,829.34

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(d) 担保(续)

本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	4,830,521,306.08	2014 年	2030 年 2 月	否
建工控股	4,700,000,000.00	2020 年	2032 年 12 月	否
建工控股	3,700,974,339.96	2017 年	2030 年 5 月	否
建工控股	2,973,420,737.52	2020 年	2024 年 12 月	否
建工控股	1,310,393,052.82	2019 年	2033 年 9 月	否
建工控股	800,000,000.00	2019 年	2030 年 12 月	否
建工控股	518,532,000.00	2020 年	2035 年 12 月	否
建工控股	269,940,122.68	2020 年	2031 年 12 月	否
建工控股	198,100,000.00	2021 年	2031 年 5 月	否
建工控股	163,371,641.94	2020 年	2038 年 10 月	否
建工控股	2,436,000,000.00	2018 年	2023 年 12 月	是
建工控股	22,355,820.00	2020 年	2023 年 1 月	是
建工控股	11,320,347.12	2018 年	2023 年 6 月	是
	21,934,929,368.12			

(e) 关联方向本集团提供的借款：

	2023 年度
上海国际招标公司	400,000,000.00
建工控股	100,000,000.00
	500,000,000.00

(f) 本集团向关联方偿还的借款：

	2023 年度
上海托博莱特房产有限公司	1,750,000,000.00
建工控股	700,000,000.00
上海国际招标公司	200,000,000.00
	2,650,000,000.00

九 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方余额(续)

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款				
Fulton SCG Development LLC	356,704,922.60	-	351,034,501.30	-
杭州沪建城市开发建设有限公司	294,597,787.21	-	3,925,891.92	196,286.25
天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	6,123,238.86	122,464,777.22	6,123,238.86
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	106,580,788.77	5,329,039.44
宁波中心大厦建设发展有限公司	15,943,000.01	797,150.00	2,790,000.00	139,500.00
上海地铁盾构设备工程有限公司	1,020,000.00	51,000.00	2,020,000.00	101,000.00
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	982,172.40	39,286.90	1,557,594.85	62,303.79
中国上海外经(集团)有限公司	770,398.20	-	2,439.12	-
上海国际招标有限公司	510,442.94	174,745.96	5,007,002.00	247,500.00
上海锦协置业有限公司	-	-	329,852,219.88	16,492,610.99
上海岑沁企业管理有限公司	-	-	9,694,945.45	484,747.27
上海和获投资中心(有限合伙)	-	-	1,500,000.00	75,000.00
其他	379,537.13	18,264.11	462,679.48	20,990.50
	899,953,826.48	12,532,725.27	936,892,839.99	29,272,217.10

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付款项		
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	11,633,013.08	-
上海地铁盾构设备工程有限公司	1,000,000.00	4,000,000.00
其他	62,801.71	18,510.50
	12,695,814.79	4,018,510.50

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他非流动资产		
上海保玥房地产有限公司	46,305,000.00	-

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(k) 关键管理人员薪酬

	2023 年度	2022 年度
关键管理人员薪酬	13,842,000.00	20,420,800.00

(l) 预收股权转让款

	2023 年度	2022 年度
上海建悦铭企业管理有限责任公司	151,500,000.00	-

(6) 关联方余额

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款				
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	143,674,236.19	7,183,711.81	-	-
上海锦协置业有限公司	61,178,218.73	3,058,910.94	47,883,217.70	2,394,160.89
Fulton SCG Development LLC	58,509,004.58	-	37,114,352.91	-
上海枫景园林实业有限公司	38,584,399.56	1,929,219.98	38,482,795.00	10,567.50
建工控股	28,981,132.38	8,438,994.41	44,538,144.20	10,089,491.82
天津津西华诚置业有限公司	26,620,629.15	6,984,263.63	24,916,229.15	6,632,250.13
杭州沪建城市开发建设有限公司	15,179,798.10	847,489.91	44,052,790.15	2,202,639.51
浙江上嘉建设有限公司	14,978,592.92	1,383,578.50	58,529,444.90	3,742,704.29
宁波中心大厦建设发展有限公司	13,992,007.92	699,600.40	18,600,897.16	930,044.86
上海地铁盾构设备工程有限公司	10,579,415.47	1,601,298.57	12,646,259.26	1,649,783.28
天津津玥房地产开发有限责任公司	9,547,073.27	902,792.75	-	-
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	2,731,825.68	109,273.03	13,774,855.90	550,994.24
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	2,667,562.68	185,878.13	1,250,000.00	62,500.00
上海建工医院	562,304.09	281,152.05	1,804,728.13	343,273.25
上海建四实业有限公司	67,460.17	6,746.02	128,768,564.63	6,438,428.23
上海建一实业有限公司	27,507.96	1,375.40	4,092,644.57	225,118.79
无锡建安建筑构件制品有限公司	-	-	1,448,397.73	57,935.91
其他	2,945,655.63	204,725.03	1,667,920.70	125,471.28
	430,826,824.48	33,819,010.56	479,571,242.09	35,455,363.98

九 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方余额(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
长期借款		
上海国际招标有限公司	400,000,000.00	-
建工控股	100,000,000.00	1,000,000,000.00
	500,000,000.00	1,000,000,000.00

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款		
建工控股	401,187,500.00	101,583,333.34
上海国际招标有限公司	427,777.78	200,336,111.12
	401,615,277.78	301,919,444.46

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
短期借款		
上海托博莱特房产有限公司	-	1,752,326,041.67

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应付款		
上海锦协置业有限公司	818,300,000.00	-
上海东岸建工置业发展有限公司	360,000,000.00	-
建工控股	273,625,822.34	207,577,798.14
上海东庆建筑劳务有限公司	251,950,427.23	257,706,695.06
盐城崇海城市开发建设有限公司	212,000,000.00	-
南京奥建置业有限公司	163,065,789.47	-
上海建悦铭企业管理有限责任公司	151,500,000.00	-
上海建工国际(加勒比)有限公司	83,696,561.04	82,054,414.91
上海建四实业有限公司	70,146,485.83	147,337,462.00
上海建工集团(香港)有限公司	34,342,265.80	-
上海枫景园林实业有限公司	6,966,306.82	4,204,173.33
上海群利实业有限公司	3,812,608.90	3,236,480.47
中国上海外经(集团)有限公司	2,358,960.03	1,544,088.76
上海市花木有限公司	1,416,833.33	606,000.00
上海电科智能系统股份有限公司	713,600.00	1,032,577.00
上海托博莱特房产有限公司	-	81,500,000.00
杭州沪建城市开发建设有限公司	-	13,000,000.00
其他	1,380,002.28	673,813.62
	2,435,275,663.07	800,473,503.29

九 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方余额(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据		
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	8,409,615.00	4,000,000.00
上海东庆建筑劳务有限公司	2,016,637.62	4,200,885.15
上海建一实业有限公司	1,392,900.00	-
上海群利实业有限公司	-	9,028,251.30
	11,819,152.62	17,229,136.45

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付账款		
上海东庆建筑劳务有限公司	389,634,867.15	511,523,846.20
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	154,227,936.35	156,519,961.96
上海电科智能系统股份有限公司	80,662,746.59	59,460,163.54
上海地铁盾构设备工程有限公司	29,571,040.52	11,831,537.48
上海建四实业有限公司	19,147,355.35	18,729,107.98
上海群利实业有限公司	15,881,567.37	22,933,118.51
上海五建实业有限公司	14,570,986.10	158,145.10
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	12,582,190.64	-
上海地久保安服务有限公司	10,131,994.32	11,769,917.38
建工控股	-	7,684,682.07
上海建一实业有限公司	6,471,079.55	11,349,286.68
上海市花木有限公司	2,714,849.22	3,909,363.57
无锡景鸿源供应链管理有限公司	2,662,385.00	1,470,190.00
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	2,455,600.00	3,250,600.00
上海市工程建设咨询监理有限公司	918,622.28	1,793,310.93
上海建五实业有限公司	883,770.00	2,510,272.63
上海申纬建筑装饰工程有限公司	-	4,530,000.00
其他	1,329,574.88	1,974,316.62
	743,846,565.32	831,397,820.65

十 或有事项

于 2023 年 12 月 31 日，本集团于日常业务过程中会涉及一些与分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。

本集团不存在其他重大未决诉讼及仲裁，由于管理层认为案件相对方主张被支持的可能性较小或对于目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿，故未对被诉案件计提预计负债。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保金额为人民币 473,174,906.55 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,606,362,129.87 元)。在此期间内，如果购房客户无法偿还抵押贷款，将可能导致本集团因承担连带责任保证担保而为上述购房客户向银行垫付其无法偿还的银行按揭贷款。在这种情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定，通过优先处置相关房产的方式收回上述代垫款项。因此，本集团认为相关的信用风险很低。

十一 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大资本性支出承诺事项。

十二 资产负债表日后事项

(1) 经中国证券监督管理委员会证监许可[2024]351 号文核准，本公司于 2024 年 3 月 23 日完成 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)发行。本期债券品种一(债券简称：24 沪建 Y1，代码：240782.SH)发行规模 10.00 亿元，票面利率为 2.73%；品种二(债券简称：24 沪建 Y2，代码：240783.SH)发行规模 30.00 亿元，票面利率为 3.05%。

(2) 根据 2024 年 4 月 22 日董事会决议，董事会提议本公司向全体股东分配股利 533,156,384.64 元，尚待本公司股东大会审议批准，未在本财务报表中确认为负债(附注四(48))。

九 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方余额(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁负债		
建工控股	88,745,452.29	108,701,710.35
上海建一实业有限公司	67,484,818.23	9,450,636.67
上海建二实业有限公司	62,142,183.14	70,977,185.79
上海建四实业有限公司	40,356,319.15	43,833,604.06
上海建七实业有限公司	34,617,037.37	40,339,225.18
上海枫景园林实业有限公司	600,859.92	605,176.52
	293,946,670.10	273,907,538.57

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债		
建工控股	15,762,150.23	15,942,097.90
上海建一实业有限公司	2,874,500.18	15,262,234.78
上海建二实业有限公司	8,835,002.65	8,335,285.61
上海建四实业有限公司	4,980,712.28	5,743,524.48
上海建七实业有限公司	3,596,207.75	3,596,207.75
上海枫景园林实业有限公司	1,278,735.92	2,059,203.32
上海建工医院	1,252,982.35	-
上海市花木有限公司	-	1,034,691.92
	38,580,291.36	51,973,245.76

十四 金融工具及相关风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日			
	美元项目	港币项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—				
货币资金	757,314,386.27	-	66,964,546.30	824,278,932.57
其他应收款	7,569,564.80	-	-	7,569,564.80
应收账款	100,016.72	-	-	100,016.72
	764,983,967.79	-	66,964,546.30	831,948,514.09
外币金融负债—				
应付账款	50,875,549.51	-	-	50,875,549.51
其他应付款	16,576,741.34	-	-	16,576,741.34
	67,452,290.85	-	-	67,452,290.85

于 2023 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元合同资产、美元金融负债和美元租赁负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加税前利润约 34,876,583.85 元。

十三 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	190,131,955.11	144,493,260.47
一到二年	137,079,799.36	122,039,245.03
二到三年	75,423,361.09	100,253,861.18
三到四年	103,596,471.19	47,599,152.07
四到五年	77,299,522.57	84,244,779.69
五年以上	154,917,086.21	215,031,414.20
	738,448,195.53	713,661,712.64

十四 金融工具及相关风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

十四　金融工具及相关风险(续)

(2)　信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款和财务担保合同等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额2,938,376,071.90 元。

本集团货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资主要为具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收票据、应收账款、合同资产、应收款项融资、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期、获取保全资产等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

(3)　流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

十四 金融工具及相关风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团短期、一年内到期及长期带息债务主要为浮动利率合同，金额为 57,565,786,237.94 元。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2023 年度本集团并无利率互换安排。

于 2023 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，其他因素保持不变，则本集团的税前利润会减少或增加约 287,828,931.19 元。

(c) 其他价格风险

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2023 年 12 月 31 日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约 231,649,321.32 元，增加或减少其他综合收益约 54,839,013.83 元。

十五 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
交易性金融资产—				
交易性权益工具投资	1,478,251,499.86	-	-	1,478,251,499.86
应收款项融资—				
应收票据	-	-	744,650,986.71	744,650,986.71
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	3,154,734,926.56	3,154,734,926.56
其他	-	-	197,297,972.26	197,297,972.26
其他权益工具投资—				
权益工具	-	-	1,096,780,276.67	1,096,780,276.67
合计	1,478,251,499.86	-	5,193,464,162.20	6,671,715,662.06

十四 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险(续)

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	13,002,974,183.30	-	-	-	13,002,974,183.30
应付票据	5,908,082,215.61	-	-	-	5,908,082,215.61
应付账款	172,087,825,778.81	-	-	-	172,087,825,778.81
其他应付款	24,079,676,096.02	-	-	-	24,079,676,096.02
其他流动负债	1,268,011,196.59	-	-	-	1,268,011,196.59
长期借款	18,204,313,464.46	10,184,895,785.77	18,008,088,085.45	21,034,686,091.99	67,431,983,427.67
应付债券	186,822,297.42	2,332,797,184.35	7,130,439,853.05	886,940,644.44	10,536,999,979.26
租赁负债	761,584,842.19	684,660,118.99	1,251,179,029.02	846,436,998.12	3,543,860,988.32
长期应付款	158,547,970.67	27,938,815.68	376,571,926.39	27,938,815.68	590,997,528.42
	235,657,838,045.07	13,230,291,904.79	26,766,278,893.91	22,796,002,550.23	298,450,411,394.00

(i) 于资产负债表日，本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
财务担保	862,416,033.86	2,075,960,038.04		-	2,938,376,071.90

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对外提供的财务担保中包含对小业主担保的担保金额人民币 473,147,906.55 元。

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
财务担保	621,916,000.00	388,000,000.00	1,064,000,000.00	79,800,000.00	2,153,716,000.00

十五　公允价值估计(续)

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产和负债变动如下：

	2022 年 12 月 31 日	购买	出售	结算	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2023 年度损益的未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
							计入当期损益的利得或损失(a)	计入其他综合收益的利得或损失		
金融资产										
应收款项融资—										
应收票据	591,561,489.37	744,650,986.71	(591,561,489.37)	-	-	-	-	-	744,650,986.71	-
其他非流动金融资产—										
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,735,876,565.32	201,931,237.33	(468,888,967.32)	-	-	-	(116,885,936.51)	-	3,352,032,898.82	(116,885,936.51)
其他权益工具投资—										
权益工具	610,363,553.59	401,536,424.52	(14,619,883.04)	-	-	-	-	99,500,181.60	1,096,780,276.67	—
金融资产合计	4,937,801,608.28	1,348,118,648.56	(1,075,070,339.73)	-	-	-	(116,885,936.51)	99,500,181.60	5,193,464,162.20	(116,885,936.51)
资产合计	4,937,801,608.28	1,348,118,648.56	(1,075,070,339.73)	-	-	-	(116,885,936.51)	99,500,181.60	5,193,464,162.20	(116,885,936.51)

十五 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
交易性金融资产—				
交易性权益工具投资	1,614,029,125.31	-	-	1,614,029,125.31
应收款项融资—				
应收票据	-	-	591,561,489.37	591,561,489.37
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	3,506,013,553.53	3,506,013,553.53
其他	-	-	229,863,011.79	229,863,011.79
其他权益工具投资—				
权益工具	-	-	610,363,553.59	610,363,553.59
合计	1,614,029,125.31	-	4,937,801,608.28	6,551,830,733.59

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括可比公司市净率、折现率等。

十五 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产和负债变动如下(续)：

(a) 计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益项目。

(b) 本集团由财务部门负责金融资产及金融负债的估值工作。上述估值结果由本集团财务部门进行独立验证及账务处理，并基于经验证的估值结果编制与公允价值有关的披露信息。

第三层次公允价值计量的相关信息如下：

	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	输入值 名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
应收款项融资—						
应收票据	744,650,986.71	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产—						
权益工具	3,154,734,926.56	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
其他	197,297,972.26	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
其他权益工具投资—						
权益工具	1,096,780,276.67	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	5,193,464,162.20					

	2022 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	输入值 名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
应收款项融资—						
应收票据	591,561,489.37	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产—						
权益工具	3,506,013,553.53	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
其他	229,863,011.79	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
其他权益工具投资—						
权益工具	610,363,553.59	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	4,937,801,608.28					

十五　公允价值估计(续)

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

	2021 年 12 月 31 日	购买	出售	结算	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		2022 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2022 年度损益的未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
							计入当期损益的利得或损失(a)	计入其他综合收益的利得或损失		
金融资产										
应收款项融资—										
应收票据	544,084,651.46	47,476,837.91	-	-	-	-	-	-	591,561,489.37	-
其他非流动金融资产—										
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,756,625,611.02	-	(20,000,000.00)	-	-	-	(749,045.70)	-	3,735,876,565.32	(749,045.70)
其他权益工具投资—										
权益工具	592,277,031.69	2,066,187.10	(32,163,742.69)	-	-	-	-	48,184,077.49	610,363,553.59	—
金融资产合计	4,892,987,294.17	49,543,025.01	(52,163,742.69)	-	-	-	(749,045.70)	48,184,077.49	4,937,801,608.28	(749,045.70)
资产合计	4,892,987,294.17	49,543,025.01	(52,163,742.69)	-	-	-	(749,045.70)	48,184,077.49	4,937,801,608.28	(749,045.70)

十七 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	6,218,009,485.37	6,530,992,168.34
减：坏账准备	(651,718,100.45)	(644,122,464.51)
	5,566,291,384.92	5,886,869,703.83

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	4,859,015,469.13	5,423,406,656.53
一到二年	769,738,415.17	693,799,870.59
二到三年	308,040,623.85	107,690,185.47
三到四年	52,981,901.92	123,449,177.41
四到五年	66,847,789.87	88,057,022.62
五年以上	161,385,285.43	94,589,255.72
	6,218,009,485.37	6,530,992,168.34

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款和合同资产汇总分析如下：

	应收账款余额	合同资产余额	坏账准备金额	占应收账款和合同资产余额总额比例
余额前五名的应收账款和合同资产总额	721,322,339.99	1,944,328,446.78	31,584,646.14	14.74%

(c) 2023 年度本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

十五 公允价值估计(续)

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、非流动资产、债权投资、长期应收款、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债、租赁负债、长期借款、应付债券和长期应付款等。

本集团不以公允价值计量的金融资产的账面价值与公允价值差异很小。

存在活跃市场应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的债权投资、长期应收款、长期借款、长期应付款、租赁负债，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

十六 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产负债率	86.60%	86.07%

十七 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	282,576,117.82	55.42%	156,590,406.49	预计存在收回风险
应收账款 2	85,967,291.75	25.00%	21,491,822.93	预计存在收回风险
应收账款 3	28,519,378.92	55.00%	15,685,658.41	预计存在收回风险
应收账款 4	22,823,386.43	70.00%	15,976,370.50	预计存在收回风险
应收账款 5	21,720,315.24	70.00%	15,204,220.67	预计存在收回风险
其他	2,314,412.17	55.62%	1,287,245.26	预计存在收回风险
	443,920,902.33		226,235,724.26	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	275,845,738.33	40.00%	110,338,295.33	预计存在收回风险
应收账款 2	105,967,291.75	50.00%	52,983,645.88	预计存在收回风险
应收账款 3	53,196,346.32	25.00%	13,299,086.58	预计存在收回风险
应收账款 4	28,519,378.92	40.00%	11,407,751.57	预计存在收回风险
应收账款 5	22,823,386.43	70.00%	15,976,370.50	预计存在收回风险
其他	24,336,113.08	66.45%	16,170,173.96	预计存在收回风险
	510,688,254.83		220,175,323.82	

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	4,498,248,193.80	5.05%	227,195,593.33	5,223,784,456.32	5.00%	261,183,195.11
一到二年	474,466,792.50	9.87%	46,834,360.00	354,362,302.94	10.00%	35,445,188.73
二到三年	269,610,936.05	15.00%	40,441,640.40	88,720,699.07	15.00%	13,308,104.87
三到四年	52,847,701.92	20.00%	10,569,540.39	123,441,877.41	19.99%	24,676,775.46
四到五年	66,782,489.87	29.74%	19,862,265.83	8,752,980.77	30.00%	2,625,894.23
五年以上	161,157,952.40	50.00%	80,578,976.24	173,415,964.53	50.00%	86,707,982.29
	5,523,114,066.54		425,482,376.19	5,972,478,281.04		423,947,140.69

十七 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(d) 坏账准备

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(i)	443,920,902.33	7.14%	226,235,724.26	50.96%	510,688,254.83	7.82%	220,175,323.82	43.11%
按组合计提坏账准备(ii)	5,774,088,583.04	92.86%	425,482,376.19	7.37%	6,020,303,913.51	92.18%	423,947,140.69	7.04%
	6,218,009,485.37	100.00%	651,718,100.45	10.48%	6,530,992,168.34	100.00%	644,122,464.51	9.86%

十七 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表

其他应收款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(i)	10,559,224,909.81	60.22%	90,951,526.85	0.86%	-	-	-	-
按组合计提坏账准备(ii)	6,976,152,835.00	39.78%	42,105,622.97	0.60%	15,791,063,098.33	100.00%	42,025,724.91	0.27%
	17,535,377,744.81	100.00%	133,057,149.82	0.76%	15,791,063,098.33	100.00%	42,025,724.91	0.27%

十七 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 子公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	237,321,750.40	-	-	34,452,100.47	-	-
一到二年	731,234.11	-	-	12,786,518.00	-	-
二到三年	12,526,518.00	-	-	134,200.00	-	-
三到四年	134,200.00	-	-	65,300.00	-	-
四到五年	65,300.00	-	-	195,513.99	-	-
五年以上	195,513.99	-	-	192,000.01	-	-
	250,974,516.50	-	-	47,825,632.47	-	-

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 52,386,545.46 元，收回或转回的坏账准备金额为 44,790,909.52 元。

(iv) 本年度无实际核销的应收账款余额。

(2) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司往来款	16,316,728,928.22	14,533,948,504.31
保证金、押金	410,312,894.24	406,666,557.49
应收股利	305,369,291.58	305,369,291.58
其他	502,966,630.77	545,078,744.95
	17,535,377,744.81	15,791,063,098.33
减：坏账准备	(133,057,149.82)	(42,025,724.91)
	17,402,320,594.99	15,749,037,373.42

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	5,454,209,101.47	7,680,892,495.07
一到二年	3,742,372,137.12	3,885,128,407.41
二到三年	3,113,368,224.48	3,634,589,513.90
三年以上	5,225,428,281.74	590,452,681.95
	17,535,377,744.81	15,791,063,098.33

十七 公司财务报表附注(续)

(3) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	11,870,896,562.02	12,616,961,330.05
减：合同资产减值准备	(125,147,530.44)	(130,812,206.79)
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(3,338,369,631.25)	(3,010,131,499.56)
	8,407,379,400.33	9,476,017,623.70

(a) 合同资产无论是否存在重大重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	128,015,932.64	55.42%	70,940,414.51	预计存在收回风险
合同资产 2	11,641,367.92	25.89%	3,013,899.57	预计存在收回风险
合同资产 3	3,631,307.47	70.00%	2,541,915.23	预计存在收回风险
合同资产 4	2,239,573.93	70.00%	1,567,701.75	预计存在收回风险
其他	485,132.80	55.00%	266,823.04	预计存在收回风险
	146,013,314.76		78,330,754.10	

十七 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第三阶段的其他应收款。处于第一阶段和第二阶段的其他应收款分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

第二阶段	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
子公司往来款	10,559,224,909.81	0.86%	90,951,526.85	预计存在收回风险

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备		账面余额	损失准备	
	金额	金额	计提比例	金额	金额	计提比例
押金和保证金组合	410,312,894.24	20,514,860.34	5.00%	406,666,557.49	20,234,086.82	4.98%
其他账龄组合	6,565,839,940.76	21,590,762.63	0.33%	15,384,396,540.84	21,791,638.09	0.14%
	6,976,152,835.00	42,105,622.97	0.60%	15,791,063,098.33	42,025,724.91	0.27%

(c) 本年度计提的坏账准备金额为 91,031,424.91 元；无收回或转回的坏账准备金额。

(d) 本年度无实际核销的其他应收款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
其他应收款 1	子公司往来款	10,559,224,909.81	四年以内	60.22%	90,951,526.85
其他应收款 2	子公司往来款	1,220,351,302.83	三年以内	6.96%	-
其他应收款 3	子公司往来款	932,270,290.41	三年以内	5.32%	-
其他应收款 4	子公司往来款	766,781,593.04	三年以内	4.37%	-
其他应收款 5	子公司往来款	616,018,781.99	五年以内	3.51%	-
		14,094,646,878.08		80.38%	90,951,526.85

十七 公司财务报表附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
		新增	减少			
上海建工九龙房产有限公司	6,344,697,874.20	-	-	6,344,697,874.20	-	-
上海建工房产有限公司	4,241,019,533.97	-	-	4,241,019,533.97	-	-
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82	-	-	3,038,076,145.82	-	-
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	1,322,980,428.40	1,000,000,000.00	-	2,322,980,428.40	-	884,706,835.00
上海北玖企业管理合伙企业(有限合伙)	-	1,294,885,119.70	-	1,294,885,119.70	-	-
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02	-	-	1,231,128,715.02	-	146,955,000.00
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98	-	-	1,112,642,250.98	-	302,468,500.00
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00	-	-	1,000,000,000.00	-	97,642,900.00
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00	-	-	1,000,000,000.00	-	124,867,166.17
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00	-	-	1,000,000,000.00	-	12,624,420.00
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00	-	-	1,000,000,000.00	-	128,880,200.00
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	-	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00	-	-
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)	-	999,750,000.00	-	999,750,000.00	-	-
上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)	-	937,966,797.00	-	937,966,797.00	-	-
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00	-	-	909,200,000.00	-	-
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	765,000,000.00	95,706,000.00	-	860,706,000.00	-	103,253,542.95
上海市机械施工集团有限公司	815,085,073.89	-	-	815,085,073.89	-	403,624,908.20
上海市基础工程集团有限公司	462,013,442.48	300,000,000.00	-	762,013,442.48	-	-
上海建工(江苏)钢结构有限公司	698,500,750.00	-	-	698,500,750.00	-	36,367,322.22
上海园林(集团)有限公司	612,193,782.45	-	-	612,193,782.45	-	194,952,586.27
上海市建筑装饰工程集团有限公司	600,000,000.00	-	-	600,000,000.00	-	103,253,542.95
小计	26,152,537,997.21	5,628,307,916.70	-	31,780,845,913.91	-	2,539,596,923.76

十七 公司财务报表附注(续)

(3) 合同资产(续)

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 合同资产：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	11,724,883,247.26	0.40%	46,816,776.34

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 合同资产：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	12,393,335,861.71	0.45%	56,104,152.45

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	40,353,158,152.34	33,731,687,619.15
联营企业(b)	2,922,806,360.43	2,846,176,231.39
	43,275,964,512.77	36,577,863,850.54
减：长期股权投资减值准备	-	-
	43,275,964,512.77	36,577,863,850.54

十七 公司财务报表附注(续)

(5) 营业收入和营业成本

	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	54,702,108,031.86	55,143,843,955.68
其他业务收入	89,280,940.87	844,882,117.69
	54,791,388,972.73	55,988,726,073.37

	2023 年度	2022 年度
主营业务成本	53,299,115,817.34	53,789,753,091.72
其他业务成本	63,127,149.94	39,533,048.42
	53,362,242,967.28	53,829,286,140.14

(a) 营业收入明细如下：

	2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑施工	54,691,778,131.33	53,293,979,909.86	55,195,558,849.93	53,788,729,459.84
租赁	13,980,724.40	5,073,704.33	14,617,866.43	4,325,840.66
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	85,630,117.00	63,189,353.09	778,549,357.01	36,230,839.64
	54,791,388,972.73	53,362,242,967.28	55,988,726,073.37	53,829,286,140.14

十七 公司财务报表附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	减值准备年初/年末余额
		追加投资	按权益法调整的净损益	其他	计提减值准备		
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,123,776,970.41	-	25,343,627.71	-	-	1,149,120,598.12	-
宁波中心大厦建筑发展有限公司	520,234,987.73	-	(22,376,891.60)	-	-	497,858,096.13	-
杭州富阳泰旺建设发展有限公司	306,754,652.89	30,000,000.00	15,970,034.02	-	-	352,724,686.91	-
上海园区高质量发展私募基金合伙企业(有限合伙)	207,972,391.58	61,000,000.00	(4,184,847.85)	-	-	264,787,543.73	-
其他联营企业	687,437,228.78	29,400,000.00	(32,604,765.40)	(25,917,027.84)	-	658,315,435.54	-
	2,846,176,231.39	120,400,000.00	(17,852,843.12)	(25,917,027.84)	-	2,922,806,360.43	-

十七 公司财务报表附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
		新增	减少			
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08	-	-	546,782,623.08	-	68,347,598.96
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00	-	-	475,000,000.00	-	-
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	412,300,000.00	54,416,000.00	-	466,716,000.00	-	-
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00	-	-	465,500,000.00	-	-
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	450,000,000.00	-	450,000,000.00	-	-
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00	-	-	434,818,440.00	-	-
上海外经集团控股有限公司	424,883,645.48	-	-	424,883,645.48	-	15,000,000.00
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00	-	-	403,800,000.00	-	-
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00	-	-	400,000,000.00	-	-
上海建工环境科技有限公司	383,800,000.00	-	-	383,800,000.00	-	-
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00	-	-	341,962,000.00	-	-
上海中成融资租赁有限公司	341,599,000.00	-	-	341,599,000.00	-	-
上海华东建筑机械厂有限公司	321,984,504.14	-	-	321,984,504.14	-	-
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	152,293,355.12	137,975,000.00	-	290,268,355.12	-	-
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	251,000,000.00	-	-	251,000,000.00	-	-
上海市机械设备成套(集团)有限公司	234,779,239.64	-	-	234,779,239.64	-	-
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00	-	-	232,333,600.00	-	-
其他	1,756,313,214.48	477,771,616.49	(127,000,000.00)	2,107,084,830.97	-	19,865,649.24
小计	7,579,149,621.94	1,120,162,616.49	(127,000,000.00)	8,572,312,238.43	-	103,213,248.20
	33,731,687,619.15	6,748,470,533.19	(127,000,000.00)	40,353,158,152.34	-	2,642,810,171.96

十七 公司财务报表附注(续)

(6) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
成本法核算的长期股权投资收益	2,539,556,629.01	2,382,696,116.93
委托贷款利息收入	689,137,202.29	-
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	88,610,749.55	106,794,526.02
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	10,942,180.05	18,236,966.75
权益法核算的长期股权投资(损失)/收益	(43,769,870.95)	40,626,418.67
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-	51,650,976.24
其他权益工具投资持有期间取得的利息收入	-	5,847,953.22
债权投资持有期间取得的利息收入	-	2,762,758.51
	3,284,476,889.95	2,608,615,716.34

十七 公司财务报表附注(续)

(5) 营业收入和营业成本(续)

(b) 本公司营业收入分解如下：

	2023 年度		
	建筑、承包、设计、施工	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他	合计
主营业务收入	54,691,778,131.33	10,329,900.53	54,702,108,031.86
其中：在某一时点确认	-	-	-
在某一时段内确认	54,691,778,131.33	10,329,900.53	54,702,108,031.86
其他业务收入	36,754,862.99	52,526,077.88	89,280,940.87
合计	54,728,532,994.32	62,855,978.41	54,791,388,972.73

	2022 年度		
	建筑、承包、设计、施工	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他	合计
主营业务收入	55,142,384,497.93	1,459,457.75	55,143,843,955.68
其中：在某一时点确认	-	-	-
在某一时段内确认	55,142,384,497.93	1,459,457.75	55,143,843,955.68
其他业务收入	28,106,552.49	816,775,565.20	844,882,117.69
合计	55,170,491,050.42	818,235,022.95	55,988,726,073.37

二 2022 年度非经常性损益明细表

	2022 年度
非流动性资产处置损益	489,022,326.18
计入当期损益的政府补助	626,496,854.89
债务重组损益	(1,254,638.20)
除同正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损失以及处置金融资产和金融负债产生的损益	(826,036,779.58)
单独进行减值测试的应收款项及合同资产减值准备转回	85,504,200.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(26,538,923.17)
	347,193,040.46
所得税影响额	119,702,143.71
少数股东权益影响额(税后)	13,494,462.07
	480,389,646.24

(1) 2022 年度非经常性损益明细表编制基础

本集团按照 2008 版 1 号解释性公告的相关规定编制 2022 年度非经常性损益明细表。

三 净资产收益率及每股收益

	加权平均净资产收益率(%)		每股收益			
			基本每股收益		稀释每股收益	
	2023 年度	2022 年度	2023 年度	2022 年度	2023 年度	2022 年度
归属于公司普通股股东的净利润	3.50	2.86	0.12	0.10	0.12	0.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.00	1.29	0.07	0.04	0.07	0.04

上海建工集团股份有限公司

财务报表补充资料
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 2023 年度非经常性损益明细表

2023 年度非经常性损益明细表

	2023 年度
非流动性资产处置损益	14,921,267.94
计入当期损益的政府补助	688,687,754.83
债务重组损益	(1,323,420.30)
除同正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损失以及处置金融资产和金融负债产生的损益	(256,041,684.66)
单独进行减值测试的应收款项及合同资产减值准备转回	182,025,652.80
对外借款取得的利息收入	8,268,791.85
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(124,343,384.84)
	512,194,977.62
所得税影响额	(92,954,900.58)
少数股东权益影响额(税后)	34,200,923.91
	453,441,000.95

(1) 2023 年度非经常性损益编制基础

中国证券监督管理委员会于 2023 年颁布了《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2023 年修订)》(以下简称“2023 版 1 号解释性公告”)，该规定自公布之日起施行。本集团按照 2023 版 1 号解释性公告的规定编制 2023 年度非经常性损益明细表。

根据 2023 版 1 号解释性公告的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

执行 2023 版 1 号解释性公告对 2022 年度非经常性损益无重大影响。

2.企业业绩

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	星河雅宝项目 3#地块施工总承包	149095	2022.12.30
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区梅坡大道与雅南路交汇处		
工程内容	施工总承包		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	竣工报告，619

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝高科创新园3地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地汉学路与雅宝路交汇处

发 包 人：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称)：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：用地面积 $35314.86m^2$，建筑面积 $201947m^2$，研发用房 $190447m^2$，社区综合服务中心 $800m^2$，配套商业 $10000m^2$，地铁车站等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑电气工程，建筑给排水工程等（详见下表）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 16 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万元整（¥1490950000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整（¥74547502元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 ㎡	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201700l1-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名（3地块）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	邢伯基	上海建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	邢伯基
22	刘伟伟	上海建工路桥有限公司	资料员	助理工程师	刘伟伟
23	曾建威	上海建工集团股份有限公司	质量主管	工程师	曾建威
24	胡升友	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	助理工程师	胡升友
25	乐磊成	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	乐磊成
26	林旭明	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	林旭明
27	马天雨	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	高工	马天雨
28	马超鹏	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	马超鹏
29	李军	上海建工集团股份有限公司	钢结构项目经理	高工	李军
30	宁斌	上海建工集团股份有限公司	BIM经理	工程师	宁斌
31	黄天	上海建工集团股份有限公司	安全主管	工程师	黄天
32	邓建军	上海建工	项目工程师	工程师	邓建军
33	蒲高强	上海建工集团股份有限公司	幕墙负责人	高工	蒲高强
34	王洪强	上海建工集团股份有限公司	机电经理	高工	王洪强
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 28 日

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 3#地块
施工总承包工程合同补充协议
补充合同 02

合同编号：755-YB-SG-2017077-02

工程名称：星河雅宝项目 3#地块施工总承包工程合同补充协议-补充合同 02

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：上海建工集团股份有限公司

星河雅宝项目 3#地块施工总承包工程补充协议
补充合同 02

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：上海建工集团股份有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河雅宝项目 3#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

甲乙双方已于 2017 年 12 月 20 日签订的合同（编号为：755-YB-SG-2017077 的《星河雅宝项目 3#地块施工总承包工程合同补充协议》以下简称“原合同”）。

原合同约定基坑支护工程不属于总承包施工范围（即该部分施工内容属甲分包工程，由基坑支护施工单位深圳市正兴基础建筑工程有限公司施工，以下简称“正兴基础”），后甲方和正兴基础于 2018 年 12 月 25 日签署《雅宝 3 号地块基坑支护工程合同、雅宝 4A 号地块基坑支护工程合同解除协议》（合同编号为：755-YB-SG-2018088，以下简称“支护工程解除协议”），甲方和正兴公司签署支护工程解除协议后，正兴基础按现状已完成部位移交施工作业面，现场遗留基坑支护剩余工程未完成；

对于正兴基础移交现场后基坑支护的剩余工程，经过甲乙双方多轮商谈，依据利益共享、风险共担的原则，达成如下协议：

一、雅宝 3 地块基坑支护剩余工程由乙方实施，与 4A#地块基坑支护剩余工程的界面划分和总包施工范围一致；

二、雅宝 3 地块基坑支护剩余工程暂定总价为人民币：壹仟柒佰肆拾万元整（￥17,400,000.00 元）；其中，不含税总价壹仟伍佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分(¥15,818,181.82 元)，税金壹佰伍拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分(¥1,581,818.18 元)，增值税税率为 10%，具体组成详见附件《合同价格清单》

星河雅宝高科创新园三地块(G03609-0386 号宗地)
星河雅宝高科创新园四 A 地块(G03609-0398 号宗地)
基坑支护工程设计总说明

一、工程概况

星河雅宝高科创新园三地块(G03609-0386 号宗地)、星河雅宝高科创新园四 A 地块(G03609-0398 号宗地)位于龙华区民治街道和龙岗区坂田街道交界处，雅宝水库的西北侧，民乐村东侧，南坑村南侧，原属雅宝工业区。基坑北侧为雅宝路，南侧为 5 号地块，西侧为 1 号地块和创新园地铁站，东侧为 4B 地块。基坑深度为 26.6~33.8m，周长约 1118m，面积约 66503m²。



图 1 拟建项目位置

二、设计依据

1、《星河雅宝高科创新园三地块(G03609-0386号宗地)、星河雅宝高科创新园四A地块(G03609-0398号宗地)补充勘察中间报告》，深圳市岩土综合勘察设计有限公司，2016.11；

2、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120－2012）；

3、《深圳市基坑支护技术规程》（SJG 05-2011）；

4、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；

5、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

6、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2012）；

7、《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107-2010）；

8、现场实勘情况及我院多个相似工程设计经验；

9、场地建筑平面图、地下室平面图、地形图等资料。

10、深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知，深建质安〔2015〕102 号，2015-09-08。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2020年12月

三、岩土工程地质条件

3.1 地形地貌

场地位于深圳市龙华区民治街道和龙岗区坂田街道交界处，雅宝水库的西北侧，民乐村东侧，南坑村南侧，原属雅宝工业区。区内交通较为便利，邻近场地的交通要道五和大道、南坪快速，形成了现代化的交通网络。项目场地原始地貌属剥蚀残丘及冲沟，后经多次回填平整，形成现今地貌。拟建建地原为雅宝工业区，场地建筑物现已拆除，部分砼块用于回填平整该拟建场地。拟建场地东侧及西侧主要为丘岭，场地标高约介于 102.86 米～120.02 米，场地整体起伏较大。

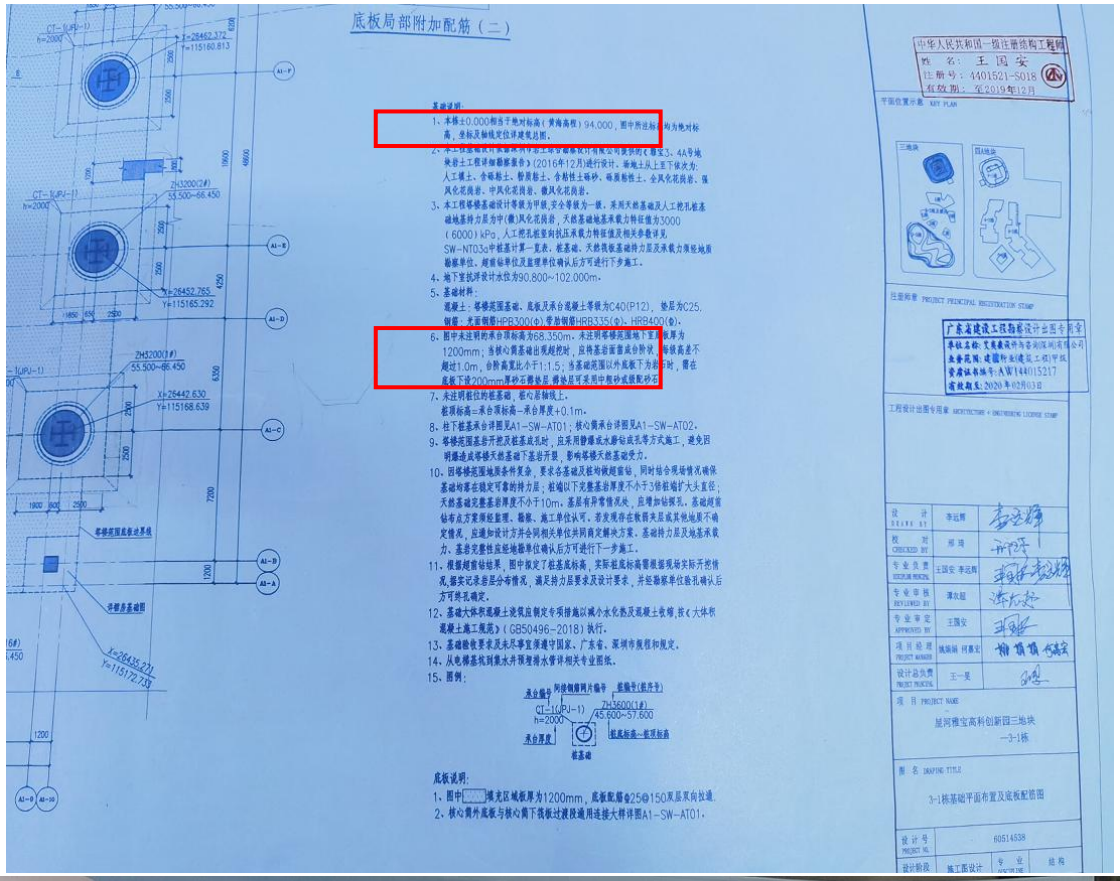
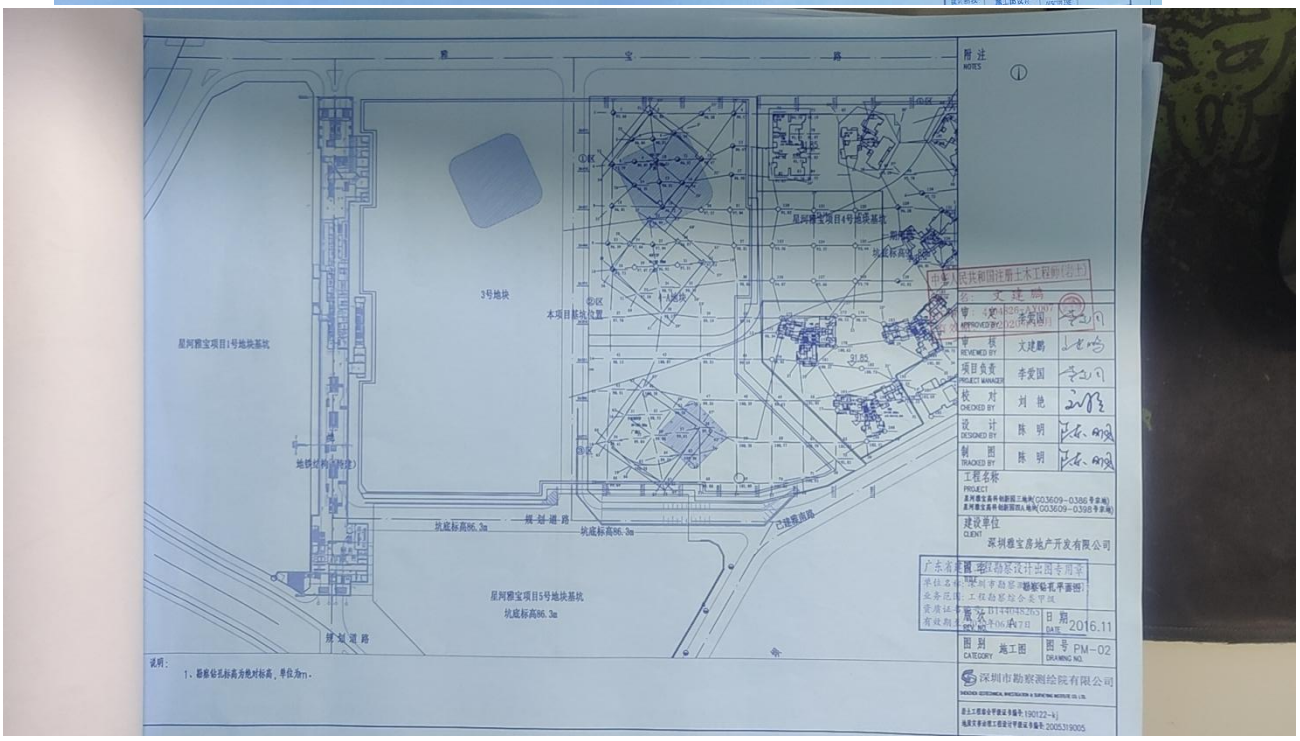
3.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层为人工填土层（Qml）、第四系冲洪积层（Qal+pl）、第四系残积层（Qel）及燕山第三期粗粒花岗岩（γ52(3)）。各岩土层特征分述如下：

广东省建设工程勘察设计协会会员
深圳市岩土综合勘察设计有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2020年06月17日

3.2.1 人工填土层（Qml）

素填土（层序号：1）：褐红、褐灰色，近期堆填，物质成分较复杂，以含砾粉质粘土为主，局部地段以微风化花岗岩填石为主。稍湿-湿，以松散状态为主，局部稍密。层厚 0.50~25.30m，场区内均有分布。标准贯入试验锤击数 3~11 击，平均 7 击。


底板局部附加配筋（二）
基础说明：
1、本楼±0.000相当于绝对标高（黄海高程）94.000，图中所注标高为绝对标高，坐标及轴线定位详建筑总图。
2、本工程基础设计依据深圳市勘察设计有限公司提供的《雅宝3、4A号地块岩土工程详细勘察报告》(2016年12月)进行设计。场地土层上至下依次为：人工填土、冲积粘土、粉质粘土、冲粘性土砾砂、砾质粘性土、全风化花岗岩、强风化花岗岩、中风化花岗岩、微风化花岗岩。
3、本工程塔楼基础设计等级为甲级，安全等级为一级；采用天然基础及人工挖孔桩基础地基持力层为中(微)风化花岗岩，天然基础地基承载力特征值为3000（6000）kPa，人工挖孔桩桩间扰压承载力特征值及相关参数详见SW-NT03a中桩基计算一览表，桩基础、天然筏板基础持力层及承载力须经地质勘察单位、超前钻单位及监理单位确认后方可进行下步施工。
4、地下室抗浮设计水位为90.800~102.000m。
5、基础材料：
混凝土：塔楼范围基础、底板及承台混凝土等级为C40(P12)，垫层为C25。
钢筋：光面钢筋HPB300(ф)，带肋钢筋HRB335(Φ)、HRB400(Φ)。
6、图中未注明的承台顶标高为68.350m。未注明塔楼范围地下室底板厚为1200mm；当核心筒基础出现超挖时，应将基岩面置成台阶状，每级高差不超过1.0m，台阶高宽比小于1:1.5；当基础范围以外底板下为砂卵时，需在底板下设200mm厚砂石褥垫层，褥垫层可采用中粗砂或级配砂石
7、未注明桩位的桩基础，桩心居轴线上。
桩顶标高=承台顶标高-承台厚度+0.1m。
8、柱下桩基承台详图见A1-SW-AT01；核心筒承台详图见A1-SW-AT02。
9、塔楼范围基岩开挖及桩基成孔时，应采用静爆或水磨钻成孔等方式施工，避免因明爆造成塔楼天然基础下基岩开裂，影响塔楼天然基础受力。
10、因塔楼范围地质条件复杂，要求各基础及桩均做超前钻，同时结合现场情况确保基础持基础稳定可靠的持力层；桩端以下完整基岩厚度不小于3倍桩端扩大头直径；天然基础完整基岩厚度不小于10m。基层有异常情况处，应增加钻探孔。基础超前钻布点方案须经监理、勘察、施工单位认可。若发现存在断裂夹层或其他地质不确定情况，应通知设计方并会同相关单位共同商定解决方案。基础持力层及地基承载力、基岩完整性应经地勘单位确认后方可进行下一步施工。
11、根据超前钻结果，图中拟定了桩基底标高，实际桩底标高需根据现场实际开挖情况，据实记录岩层分布情况，满足持力层要求及设计要求，并经勘察单位验孔确认后方可终孔确定。
12、基础大体积混凝土浇筑应制定专项措施以减小水化热及混凝土收缩，按《大体积混凝土施工规范》（GB50496-2018）执行。
13、基础验收要求及未尽事宜须遵守国家、广东省、深圳市规程和规定。
14、从电梯基坑到集水井预埋排水管详相关专业图纸。
15、图例：
承台编号
阿使钢筋网片编号
底板中(距开孔)
CT-1(PJ-1)
h=2000
ZH3600(1#)
45.600~57.600
承台厚度
桩底标高一般详标高
桩基础
底板说明：
1、图中[redacted]填充区域板厚为1200mm，底板配筋@250*150双层双向拉通。
2、核心筒外底板与核心筒下筏板过渡段通用连接大样详图A1-SW-AT01。
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：王国安
注册号：4401521-S018
有效期：至2019年12月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A1041015217
有效期至：2020年02月03日
星河雅宝高科创新园三地块
一3-1栋
3-1栋基础平面布置及底板配筋图
60514538
设计
李运辉
校对
郑琦
专业负责
王国安 李志刚
专业审核
谭友超
专业审定
王国安
项目经理
姚婉娟 何惠宏
设计总负责
王一昊
施工图
结构

星河雅宝项目4号地块基坑
3号地块
本项目基坑位置
星河雅宝项目1号地块基坑
星河雅宝项目5号地块基坑
坑底标高86.3m
已建高层
规划道路
说明：
1、勘探钻孔标高为绝对标高，单位为m。
附注
NOTES
深圳市勘察测绘院有限公司
2016.11
施工图
PM-02

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程	33570.718859	2023.10.8
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
工程内容	基坑支护及土石方、桩基工程		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	竣工报告，634-635

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**中粮地产发展(深圳)有限公司**

承包人(全称)：**上海建工集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准（备案）证编号：深宝安发改备案(2019)0603 号

工程规模及特征：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万㎡（含 2.8 万㎡地下商业），超高层办公 7.34 万㎡，超高层公寓 3.2 万㎡，地下室面积暂定 10 万㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

（一）基坑支护及土石方工程：

1、基坑支护工程；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运（开挖至底板顶标高以上 300mm）；3、地下建构筑物、管线、障碍物、淤泥、流沙等的清除、外运；　4、基坑监测、周边建筑物监测；

5、规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

（二）桩基工程：

1、按设计图纸进行桩基础施工，包括设计图纸的所有内容。（以上数据以最终图纸为准）。

2、工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围，则按照设计院出具的处理方案进行处理，由此产生的修补桩头或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、基础混凝土、钢筋、土方工程量的增加，相关费用均由承包人承担。

3、现场可能出现施工机械的多次进出场的情况，相关费用已包含在投标报价内。

4、承包人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容，由承包人委托住建局认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（如道路铺垫、混凝土硬化、机械转运等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。

5、承包人负责破除桩头至设计标高，并将钢筋调整完成，满足设计规范要求，并将桩渣外运。

6、承包人负责完成可能涉及到的与城管、街道办、交警、交通路政、住建、质安监、环保、地铁等单位相关的报批、报建手续、施工方案评审，所有费用都包含在本次合同价款中。

7、承包人负责泥浆池的清运。

8、承包人负责按照设计、规范及当地主管部门要求进行试桩工作。

9、发包人提供的地勘报告仅作为参考，如有需要承包人须进行自行复核；承包人不得以实际情况与地质报告不符而提出索赔。

（三）其他内容

1、承包人负责维护好与周边居民以及城管、环保、派出所、交警、路政、街道等相关政府主管部门的关系，确保工程进度，相关措施费包含在合同价款中。

2、承包人须充分考虑施工阶段不利天气、不利政策的影响，做好应急措施，相关措施费包含在合同价款中。

3、承包人负责办理好支护、土方、桩基工程的施工许可证、监督手续或提前介入手续，相关费用包含在合同价款中。

4、本工程计划申报国家优质工程奖，要求工程桩及工程质量达到该奖项的要求。

5、承包人负责组织本工程相关的专家评审，并承担专家评审费。

6、承包人负责图纸的深化设计及第三方审图工作，相关费用包含在合同价款中。

7、承包人负责道路临时占用相关手续的办理。

8、承包人按照水保、环评方案及地方法规的要求安装及维护临时排水系统、扬尘控制措施；负责临时排水系统、扬尘控制措施的正常运行，满足当地环保部门的要求。

9、施工场地降排水系统的设置及整个场地移交前降排水；如基坑内有多家单位同时施工降排水工作由本工程承包人负责。

10、按照地方法规的要求新建场地临时围墙。

11、临时路口开设及相关手续的办理。

12、本工程可能出现无证施工的情况，承包人须与主管部门密切沟通，确保施工的正常进行，由此产生的窝工、机械租赁费用已考虑在合同价款内，发包人无需给予承包人任何补偿或者赔偿；合同工期已经考虑可能由此产生工期拖延。

13、承包人负责临时用水、用电的接驳，含相关手续的办理，并承担相关水电费用（包含临时用电基本电费）。承包人自行按施工需要进行管线、设施敷设并装表计量，管线、设施安装和施工用水、用电费用由承包人承担，临时用电必须充分考虑安全问题。

14、承包人负责场内临时道路、场地混凝土硬化；并设置至少 3 个自动喷淋洗车池。

15、发包人不提供办公、住宿场所，由承包人自行解决。

16、本项目紧邻地铁线，与其相关的报批报建手续、专家论证、与相关部门的沟通协调等工作包含在合同范围内，由此产生的费用承包人已考虑在合同价款内。

17、本项目所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解由此产生的费用、工期包含在合同价款中。

18、承包人负责施工涉及 5 号线及 12 号线地铁保护范围进行勘察安全评估，包括但不限于根据发包人提供的图纸及技术要求，按照相关规范要求进行本项目勘察安全评估工作，编制安全评估报告，并经发包人验收通过。

总之，招标范围以“设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准。因本桩基工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次工程范围，承包人不能以图纸或其它招标文件未表明为由，拒绝实施。

详见发包人提供的图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程	（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它桩基 ）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；
□建筑装饰装修工程	（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它 ）；
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□ 室外工程	（ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。
□燃气工程	（户数： ； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明 □建筑节能
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；		
□其它：			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 352 天，具体开工时间以发包人或监理发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟伍佰柒拾万柒仟壹佰捌拾捌圆伍角玖分（¥335707188.59元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾伍万捌仟肆佰陆拾捌圆肆角壹分（¥8758468.41元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥___/__元）；

⑶ 专业工程暂估价金额（桩基检测）：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万陆仟捌佰贰拾玖圆贰角肆分（¥3656829.24元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万圆整（¥22000000.00元）；

（5）地铁报建及其他协调费金额：

人民币（大写）伍佰万圆整（¥5000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和合同价款规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 4 日。

订立地点：深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：[illegible]

地址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）上海建工集团股份有限公司

组织机构代码：[illegible]

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200135

法定代表人：徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新安街道宝城25区及新安街道25区城市更新单元二期A项目 12、13、14、15号地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	李子旭	项目负责人	梁树刚	单位技术(质量)负责人	陈晓明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	4	符合要求，自评合格	验收合格
2	土方	1	符合要求，自评合格	验收合格
汇总	本分部共计有子分部(系统、子系统)数：2 分项数：5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求，资料齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求，全部合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感好	
验收综合结论及备注	符合要求，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	大悦城商业中心（A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)桩基础工程						
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	李子旭	项目负责人	梁树刚	单位技术(质量)负责人	陈晓明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求，自评合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 / 1			
	分部(系统、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求，资料齐全	
	分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求，全部合格	
	分部(系统、子分部(系统、子系统)观感质量		观感好	
验收综合结论及备注	符合要求，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年7月8日	2023年7月8日	2023年7月8日	2023年7月8日	2023年7月8日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020]宝安-5-设计-4 号

中粮地产发展（深圳）有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（中粮 25 区一期 C 项目）基坑支护工程设计方案进行了审查。

该项目用地位于宝安区建安一路与创业二路交汇处北侧，包括 10#、11#两个地块，设 3 层地下室，其中 10#地块建设用地面积约 7491.22 ㎡，11#地块建设用地面积约 7491.22 ㎡；用地东南侧创业二路下伏地铁 5 号线翻身至灵芝区间。10#和 11#地块整体按一个基坑设计，基坑周长约为 460m，开挖面积约为 12678 ㎡，支护高度约为 15.00m-15.80m；地铁侧基坑采用Φ1200@1800 咬合桩+2 道角撑，对撑内支撑支护形式，其他侧采用Φ1200@1800 灌注桩+2 道角撑，对撑内支撑+旋喷桩支护；咬合桩采用搓管咬合工艺，全护筒跟进施工。该基坑围护结构与地铁区间结构最小水平净距约 16.8m。

审查意见：

一、同意该工程设计方案。

二、施工方案报审需附完善的对地铁设施的监测方案，监测方案须满足相关规定要求。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二〇年十月二十六日

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目	177374.2177	2023.3.22
建设单位	上海实森置业有限公司		
建设地址	上海市虹口区北外滩地区		
工程内容	施工总承包		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	竣工报告，658-662

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

报建编号	1602HK0048 C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

（第一联：招标人）

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至公平路，西至丹徒路，南至东大名路，北至东长治路				
建筑面积	230568.4平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	177374.2177万元		工期	1371日历天	
注册建造师	吕晓涛	注册专业	建筑	注册号	沪131161604479
备注	1、暂列金额 500 万元。 2、暂估价 68433 万元； 其中专业工程暂估价 68433 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章） 陆勇 2017 年 6 月 28 日	备案单位：（盖章） 上海市虹口区建筑业管理中心 招标投标备案章 2017 年 6 月 30 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1602HK0048 C01
发包方式	公开招标

项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度（米）	栋数	地上面积（平方米）	地下面积（平方米）	跨度	备注
提蓝桥街道HK324－01地块项目	框筒	37	5	180	1	140569.4	89999		
总计					1	140569.4	89999		

招标人：（盖章）	备案单位：（盖章）
法定代表人：（盖章） 陆勇 2017 年 6 月 28 日	上海市虹口区建筑业管理中心 招标投标备案章 2017 年 6 月 30 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1602HK0048 C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额（万元）
1	幕墙	14090
2	消防	3880
3	弱电智能化	4100
4	精装	17500
5	电梯安装	920
6	景观绿化等室外总体	2420
7	剧院工程(舞台机械、灯光音响等)	5970
8	标识系统工程	210
9	泛光照明	1695
10	LED屏	2675
11	综合机电工程	14840
12	聂耳旧居装饰工程	85

招标人：（盖章）	备案单位：（盖章）
法定代表人：（盖章） 陆勇	上海市虹口区建筑业管理中心 招标投标备案章
2017年 6月16日	2017年6月30日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1602HK0048 C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额（万元）
13	交通标志	48
合计：		68433

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

陆勇

2017年 6月28日

备案单位：（盖章）

上海市虹口区建筑业管理中心
招标投标备案章

2017年 6月30日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海实森置业有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就提篮桥街道 HK324－01 地块综合开发项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：提篮桥街道 HK324－01 地块综合开发项目。

2.工程地点：位于上海市虹口区北外滩地区，地块东至公平路，西至丹徒路，南至东大名路，北至东长治路。

3.工程立项批准文号：虹发改投备(2016)9 号 。

4.资金来源：国有资金 。

5.工程内容：项目设计为国际 5A 级写字楼和高档次的大型商业中心及剧院形成的综合建筑设施，按 LEED 金级，绿建二级标准设计建造。

6.工程承包范围：

试桩及桩基工程、土方工程、围护工程、加固工程、支撑工程、地下室及上盖的土建工作、综合机电、清除施工中遇到的地下障碍物及建筑垃圾、对各专业分包人及专业承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作（详见措施项目规范及界面划分表）。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 27 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：1,371 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格，且获得市优质结构。未获得市优质结构，于第一笔质保金支付时扣除违约金 RMB3,000,000。未获得白玉兰奖，于第一笔质保金支付时扣款 RMB3,000,000。

安全文明标准：施工期间无死亡事故，无重大伤残事故，达到上海市文明工地，未获得市级文明工地，违约金 RMB3,000,000。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）人民币壹拾柒亿柒仟叁佰柒拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元整 (¥ 1,773,742,177 元)；其中：不含增值税合同价为人民币（大写）壹拾伍亿玖仟柒佰玖拾陆万伍仟玖佰贰拾伍元整 (¥1,597,965,925 元)，增值税率为 11%壹亿柒仟伍佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元整(¥175,776,252 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾玖万玖仟贰佰柒拾捌元柒角伍分 (¥23,599,278.75 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿捌仟肆佰叁拾叁万元 (¥ 684,330,000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元 (¥ 5,000,000 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕晓涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，以下合同文件互为补充，除双方另有书面约定外，优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）中标通知书及其附件；

（3）与合同有关之往来函件，解释顺序应以较后签发之函件优先；

（4）招投标函及招投标函附录；

（5）专用合同条款及附件；

（6）通用合同条款；

（7）工程规范、技术标准和要求(含附件)；

（8）合同图纸；以及

（9）已标价工程量清单及工程量清单编制说明。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过商务洽谈形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市虹口区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，另副本六份，无价本二份，发包人执一正三副及二份无价本，承包人执一正一副，估算师执二份副本。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目

基坑设计方案

技术评审意见

编号：工字 2017-09-0170 号

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2017 年 5 月 3 日

注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系部门：市住建委科技委工程咨询部

联系人：　庄旭瑞

联系电话：64647070-6094

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 1404 室

邮政编码：200032

专 家 名 单

	姓 名	职 称	类 别
组长	戴 斌	高 工	设 计
	简 浩	高 工	设 计
	安 危	高 工	设 计
	李美玲	教高工	设 计
	周乐敏	教高工	施 工
	毛子成	教高工	施 工
	范庆国	教高工	施 工

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2017 年 4 月 28 日对同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司编制的《提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目基坑设计方案》进行了技术评审。建设（上海实森置业有限公司）、设计等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术评审意见如下：

一、工程概况

本项目位于虹口区北外滩，东至公平路、西至丹徒路、南至东大名路、北至东长治路。拟建一栋 180m 高塔楼和 23m 高商业裙房。基坑总面积约 1.9 万㎡。项目普遍区域地下室为五层，基坑面积约 17129 ㎡，开挖深度约 25.1m；邻近轨道交通 12 号线区域地下室为两层，基坑面积约 1812 ㎡，开挖深度约 13.5m；东南侧预留 19 号线地铁出入口及风井，地下三层，基坑面积约 172 ㎡，开挖深度约 17.2m。

基坑东侧公平路下有各类市政管线 5 根，其中最近的管线（信息 12 孔）距离基坑围护结构约 23m，公平路东侧在建的海门路 55 号地块距本基坑外边线约 35m。基坑南侧东大名路下有各类市政管线 11 根，其中最近的管线（信息 24 孔）距离围护结构约 1.6m，另有一根配水管线（直径 950mm，埋深约 2m）距离基坑约 8.5m。基坑西侧为丹徒路下有各类市政管线 9 根，其中最近的管线（供电）距离基坑围护结构约 10.6m，丹徒路西侧分布有高阳宾馆、高阳商务中心以及若干栋建筑物，距离基坑围护结构最近约 21m。基坑北侧为东长治路下有各类市政管线 12 根，其中最近的管线（供电 8 孔）距离基坑围

护结构约 25.2m，东长治路北侧为其它工程待建场地，东长治路下为运营的轨道交通 12 号线区间隧道（此段隧道顶埋深约 9m，该段区间隧道为盾构施工圆形隧道，隧道外径 6.2m，管片厚度为 350mm），隧道边距离本项目基坑地下连续墙约 9m～12m。丹徒路对面有较多房屋建筑，其中 1#～8#民宅建于解放前，砖木结构，平均倾斜率较小；14#、15#均为砖混结构门卫房，推测均为浅基础，局部倾斜较大；9#为框架结构 2 层办公楼，10#为砖混结构浅基础 5 层办公楼，整体倾斜率较小；11#为框架结构 5 层宾馆，多层办公楼，南北向倾斜率为 3.3‰～9.2‰，房屋东西向倾斜率为 0.3‰～1.5‰。东大名路对面 12#、13#均为高层办公楼，推测为桩基础，整体倾斜率均较小。

场地表层杂填土含碎石、砖块、煤渣等，局部有较多混凝土块。基坑开挖深度影响范围内分布有②层粉质粘土、③层淤泥质粉质粘土夹砂质粉土、④层淤泥质黏土、⑤层粘性土、⑦层粉砂等土层。勘察期间⑦层承压水位埋深约 6.38m，抽水试验期间⑦层承压水位埋深 6.65m，⑧$_2$层承压水位埋深 6.6m。抗⑦层承压水抗突涌稳定的临界开挖深度约 20.4m～20.5m，塔楼局部深坑区域抗⑧$_2$层承压水突涌稳定系数不满足规范要求。

本项目基坑安全等级和基坑环境保护等级均为一级。基坑分为 5 个区先后开挖施工：地下五层区域分为 A、B 两个基坑分区，临近地铁的地下二层区域分为 C1、C2 两个窄条形基坑分区，东南角地下三层区域作为 D 区基坑。拟首先开挖 A 区，待 A 区完成 B4 层板后开挖 B 区，待 A 区出 ±0.00 后开挖 C1 区，待 C1 区完成底板后，开挖 C2

区，B 区出±0.00 后开挖 D 区。A 区和 B 区基坑外围设置 1.2m 厚、52m 深度的地下连续墙，之间中隔墙采用 1.2m 厚、50m 深的地下连续墙（临近塔楼深坑区为 1.2m 厚、55m 的地下连续墙）；C1 和 C2 区基坑采用 1.0m 厚、29m 深地下连续墙；D 区基坑设置 0.8m 厚、34m 深的地下连续墙。此外，地墙两侧采用 φ850mm 三轴水泥土搅拌桩或 TRD 工法桩槽壁加固。A 区内设置 6 道钢筋混凝土水平内支撑、B 区内设置 5 道钢筋混凝土水平内支撑，C1 和 C2 基坑均设置一道钢筋混凝土支撑加 3 道 φ609×16mm 钢管撑（自动伺服系统），D 区基坑设置 4 道钢筋混凝土水平内支撑。

二、评审结论

通过，并结合本次评审意见对设计方案做进一步深化完善。

三、主要评审意见

（一）地质和环境条件

1、场地内存在原有建筑物拆除后遗留的建筑垃圾，施工前应认真处理，避免影响围护体的施工质量和土方开挖安全。

2、建议进一步掌握前期周边其它地块工程实施时对地铁结构、市政道路、管线等保护对象的变形影响数据，充分考虑叠加影响，以制定合理的保护措施与监控指标。

3、应进一步查明周边道路下煤气、雨水、配水等管线的埋深、规格、接头以及质量现状等资料，采取针对性的保护措施。

4、建议进一步调查基坑周边房屋的基础及结构状况，尤其是局部倾斜较大的房屋质量状况，必要时可预先采取加固措施。同时，在

基坑开挖期间应开展裂缝和变形监测，关注房屋的倾斜变化。

5、应与轨道交通管理部门沟通，明确地铁12号线区间隧道的允许变形值等相关保护技术要求，深化保护措施。

6、应明确在A区基坑开挖施工期间对坑外临相邻分区基坑围护及桩基工程施工作业距离、超载控制等方面的限制要求，以控制相关不利影响。

（二）设计方案

1、A区的B4层板完成后即开挖B区，相邻基坑的变形及受力存在较为不利的相互影响，建议待A区出±0.00再开挖B区。

2、本工程场地内⑦层厚度2.70m～5.70m，建议根据设计计算及承压水抽水试验结果，对于远离地铁侧的地下连续墙或槽壁加固的深度适当优化，可在地下连续墙和TRD工法之中选择其一隔断⑦层承压水。

3、D区部分地下连续墙紧贴B区地下连续墙及TRD工法，建议对D区地下建筑方案或槽壁加固布置进行合理调整，以避免D区地下连续墙及基坑开挖时将面临的施工困难。

4、A区最下一道支撑与落低坑底距离达6.5m，偏大，建议适当调整支撑标高布置，以利于控制围护结构变形与受力。D区支撑杆件以B区地下结构水平梁板为受力支座，应对相关区域结构布置及节点进行深化设计和计算复核。A区、B区的支撑平面布置中杆件较为密集，建议适当优化调整，以利于土方开挖。

5、栈桥的平面布置及栈桥宽度建议与施工总包等单位共同研

究后确定，充分考虑场地出入口、挖土平面分块及出土路线等条件。

6、应进一步细化局部深坑区的加固及坑内被动区加固的设计，加固搅拌桩的平面位置应注意避让工程桩。

7、应深化各层地下结构水平梁板尤其临时分隔墙两侧的换撑结构设计以及临时分隔墙分层、分块拆除的技术要求。

8、疏干井及降压井、回灌井采用φ219mm 管径偏小，建议管径不小于φ273mm。疏干井滤头数量可适当减少，滤头标高应避开支撑、底板。

9、基坑周边建筑的沉降和裂缝监测点应与房屋检测时的测点相一致，并将沉降数据换算成房屋倾斜值，利于直观对比、及时掌握房屋的受影响情况。支撑轴力等监测报警值超过设计计算值，应调整。

10、文本中应注明围护体剖面、支撑平面及环境影响有限元分析的计算参数取值；围护体剖面计算中应包括拆撑、回筑工况；中隔墙的计算模型及工况与实际不符，应调整；应完善各道支撑的平面变形计算结果；应就本基坑开挖对场地周边浅基础建筑物、市政管线等保护对象影响进行数值模拟分析；应明确立柱、立柱桩的计算分析。

11、应明确地下连续墙、搅拌桩、高压旋喷桩、TRD 工法以及墙底注浆等各项围护施工技术要求，在临地铁等环境保护要求高的区域施工时尚应结合试验确定施工工艺及参数，以利于有效控制周边环境的影响。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	提篮桥街道HK324-01号地块（地下室）	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	-5/89999m2
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	俞荣仁	开工日期	2018年03月14日
项目负责人	李怀翠	项目技术负责人	俞荣仁	完工日期	2022.12.31

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	提篮桥街道HK324-01号地块（裙房及塔楼）	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	37/140569.4m2
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	俞荣仁	开工日期	2019年07月20日
项目负责人	李怀翠	项目技术负责人	俞荣仁	完工日期	2022.12.31

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：李怀翠	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	提篮桥街道HK324-01号地块（聂耳旧居）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	250m2
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	俞荣仁	开工日期	2021年03月10日
项目负责人	李怀翠	项目技术负责人	俞荣仁	完工日期	2022年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项，共抽查 8 项，符合规定 8 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：提篮桥街道 HK324-01 号地块

项目编码（报建编码）：1602HK0048

施工许可编码：1602HK0048D01、1602HK0048D03

建设单位：上海实森置业有限公司

开工日期：2017 年 9 月 28 日

竣工验收日期：2023 年 3 月 22 日

工程概况			
建安工作量	172317.815 万元	建筑面积	230568.4 ㎡

此次竣工验收工程概况描述：

提篮桥街道 HK324-01 号地块坐落于上海市虹口区北外滩核心位置，西至丹徒路，南至东大名路，东至公平路，北至东长治路，本工程地下五层，地面三十七层，本工程大致可以分为四部分，由 1 幢 180 米高的办公楼、音乐剧剧院、主题商业中心构成的裙房和聂耳旧居所组成。总建筑面积 230568.4 ㎡，其中地上建筑面积 140569.4 ㎡，地下建筑面积 89999 ㎡。本工程地下五层，地下一层二层主要为商业区域，地下三~五层为机动车停车库。机动车停车位 829 个，共设置 3 个双车道汽车疏散出口。

本工程主楼采用核心筒+钢框架结构，地下室为钢筋混凝土结构，工程合理使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级，建筑耐火等级为一级，地下工程的防水等级为一级，地下室抗渗等级为 P10。±0.000 相当于绝对标高 3.55m。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组长				
	成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	竣工验收标准为： 1、我国家现行法律、法规和规范性文件。 2、我国现行工程建设强制性标准。 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013。 4、设计文件和施工合同。
工程竣工验收意见及结论	该工程符合设计要求和施工规范规定，满足安全和使用功能要求，验收组一致认为，竣工验收报告中提及的单位工程符合国家质量验收标准，工程质量合格、同意使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS23021966400358000001

项目编号： 1602HK0048
通知书编号： 2023HK0022

上海实森置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

和管理委员会

3.项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	屈会梁	性　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370406198711205038	手机号码	15915891017
参加工作时间	2011.8.1		从事项目经理年限		10 年
项目经理资格证书编号	沪 1372014201608434				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		13 年	毕业证，668	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		高级工程师	职称证，667	

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	/	/	/
建设单位	/		
建设地址	/		
工程内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工）。	（是或否）	/
	是否体现为项目经理的业绩		


姓名 屈会梁
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 20 日
住址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室
公民身份号码 370406198711205038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣庄市公安局山亭分局
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

使用有效期：2026年05月25日
2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：屈会梁

性　　别：男

出生日期：1987年11月20日

注册编号：沪1372014201608434

聘用企业：上海建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0089666



姓　　名：屈会梁

性　　别：男

出生年月：1987年11月20日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月12日

有 效 期：2023年02月18日　至　2027年03月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级职称证书



姓　　名：屈会梁

性　　别：男

出生年月：1987-11

证件类型：居民身份证

证 件 号：370406198711205038

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证书编号：24GEEBCH1486

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 屈会梁 性别 男，一九八七年 十一 月 二十 日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 专科起点土木工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201105003617 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈会梁　　社保电脑号：802044430　　身份证号码：370406198711205038　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34171	341.71	34171	273.37	68.34
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	12	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	01	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	02	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	03	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	04	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	05	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	06	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27720	1663.2	554.4	1	27720	138.6	27720	277.2	27720	221.76	55.44
合计				61702.08	30851.04			23471.88	8546.04			2136.57		4278.07		3422.45	855.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9295500617 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	屈会梁	高级工程师	一级注册建造师证	一级	沪137201420160 8434	建筑工程	满足6个月以上	是
2	技术负责人	杨基舟	工程师	职称证	中级	21C1Z0 0622	施工技术	满足6个月以上	是
3	生产经理	胡嘉铭	工程师	注册建造师	一级	沪131201920200 0838	建筑工程	满足6个月以上	是
4	机电经理	奚吉利	工程师	职称证	中级	09C1Z 0248	暖通工程	满足6个月以上	是
5	商务经理	蔡敏浩	高级经济师	注册造价师	一级	建[造]11 173100 005512	建设工程项目管理	满足6个月以上	是
6	造价员	李键威	中经	职称证	中级	201811 001480 000722	建筑经济	满足6个月以上	是
7	土建工程师	杨明德	高级工程师	职称证	高级	22GEE BCH13 99	市政工程	满足6个月以上	是
8	土建工程师	胡祖群	高级工程师	职称证	高级	21C202 1037	施工技术	满足6个月以上	是
9	土建施工员	胡升友	工程师	职称证	中级	24ZEZA CH0507	施工技术	满足6个月以上	是

10	测量员	路振星	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0535	施工技术	满足6个月以上	是
11	安全主任	黄天	工程师	注册安全工程师证	中级	192002 53525	建筑施工安全	满足6个月以上	是
12	专职安全员	吴东朋	助理工程师	岗位证	初级	044211110000600019 6	土木工程	满足6个月以上	是
13	质量主任	吴非	工程师	岗位证	初级	441810600081 97	土木工程	满足6个月以上	是
14	质检员	姜得明	助理工程师	岗位证	初级	311610600057 08	土木工程	满足6个月以上	是
15	设备管理员	骆高仁	工程师	注册建造师	一级	202109034440000055 23	机电工程	满足6个月以上	是
16	BIM工程师	张逸宁	助理工程师	岗位证	初级	044211010000600027 7	土木工程	满足6个月以上	是
17	BIM工程师	陈颖	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2022)008548 9	土木工程	满足6个月以上	是
18	资料员	迂彬彬	助理工程师	岗位证	初级	黑045207 160032	土木工程	满足6个月以上	是
19	劳资专管员	陈立夫	助理工程师	岗位证	初级	044211130000600019 2	土木工程	满足6个月以上	是

项目经理 屈会梁
项目经理（建造师）简历表

姓名	屈会梁	性　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370406198711205038	手机号码	15915891017
参加工作时间	2011.8.1		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1372014201608434				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/


姓 名 屈会梁
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 11 月 20 日
住 址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室
公民身份号码 370406198711205038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣庄市公安局山亭分局
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：屈会梁

性　　别：男

出生日期：1987年11月20日

注册编号：沪1372014201608434

聘用企业：上海建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0089666



姓　　名：屈会梁

性　　别：男

出生年月：1987年11月20日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月12日

有 效 期：2023年02月18日　至　2027年03月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级职称证书



姓　　名：屈会梁

性　　别：男

出生年月：1987-11

证件类型：居民身份证

证 件 号：370406198711205038

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证书编号：24GEEBCH1486

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 屈会梁 性别 男，一九八七年 十一 月 二十 日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 专科起点土木工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201105003617 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈会梁　　社保电脑号：802044430　　身份证号码：370406198711205038　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34171	341.71	34171	273.37	68.34
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2025	12	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	01	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	02	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	03	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	04	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	05	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	06	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1829.58	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	30493	243.94	60.99
2026	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27720	1663.2	554.4	1	27720	138.6	27720	277.2	27720	221.76	55.44
合计				61702.08	30851.04			23471.88	8546.04			2136.57		4278.07		3422.45	855.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9295500617 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人 杨基舟
技术负责人简历表

姓名	杨基舟	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	340822199210174633		
手机号码	17655693626		证件号（职称证书编号）	21C1Z00622	
参加工作时间	2016.8.1		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/


姓 名 杨基舟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 10 月 17 日
住 址 安徽省安庆市大观区山口
乡中心村中心二组101号
公民身份号码 340822199210174633


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安庆市公安局大观分局
有效期限 2019.12.05-2039.12.05

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：杨基舟

性　　别：男

出生年月：1992-10

证件类别：居民身份证

证　件　号：340822199210174633

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：21C1Z00622

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



东南大学

毕业证书

学生 杨基舟 性别 男， 1992 年 10 月 17 日生，于 2012 年 8 月至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102861201605004227

校长

二〇一六 年 六 月 三十 日

注册查询：http://www.chsi.com.cn

东南大学
SOUTHEAST UNIVERSITY

学 士 学 位 证 书



杨基舟　　，男，1992 年 10 月 17 日生。在　　工程力学　　专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长
学位评定委员会主席

证书编号:10286420160003066　　二〇一六 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨基舟　　社保电脑号：803864139　　身份证号码：340822199210174633　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	12	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	[illegible]	270.22	67.55
2026	01	21012804	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33777	[illegible]	[illegible]	[illegible]	67.55
2026	02	21012804	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33777	[illegible]	33777	270.22	67.55
2026	03	21012804	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2026	04	21012804	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2026	05	21012804	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2026	06	21012804	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33777	337.77	33777	270.22	67.55
合计				63347.34	30847.2			25192.48	9269.8			2317.48		4650.2		3720.2	930.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9294887f7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨基舟		社会保障号码		340822199210174633			证件号码		340822199210174633	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	未缴费		21	202305	未缴费		41	202501	未缴费	
2	202110	未缴费		22	202306	未缴费		42	202502	未缴费	
3	202111	未缴费		23	202307	未缴费		43	202503	未缴费	
4	202112	未缴费		24	202308	未缴费		44	202504	未缴费	
5	202201	未缴费		25	202309	未缴费		45	202505	未缴费	
6	202202	未缴费		26	202310	未缴费		46	202506	未缴费	
7	202203	未缴费		27	202311	未缴费		47	202507	未缴费	
8	202204	未缴费		28	202312	已记账		48	202508	未缴费	
9	202205	未缴费		29	202401	已记账		49	202509	未缴费	
10	202206	未缴费		30	202402	已记账		50	202510	未缴费	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	未缴费	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	未缴费	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	未缴费	
14	202210	未缴费		34	202406	未缴费		54	202602	未缴费	
15	202211	未缴费		35	202407	未缴费		55	202603	未缴费	
16	202212	未缴费		36	202408	未缴费		56	202604	未缴费	
17	202301	未缴费		37	202409	未缴费		57	202605	未缴费	
18	202302	未缴费		38	202410	未缴费		58	202606	未缴费	
19	202303	未缴费		39	202411	未缴费		59	202607	已记账	
20	202304	未缴费		40	202412	未缴费		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2022年07月-2022年07月	上海建工集团股份有限公司	2022年08月-2022年09月
上海建工四建集团有限公司	2023年12月-2024年05月	上海建工集团股份有限公司	2026年07月-2026年07月
截至2026年08月，累计缴费月数		51	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-2

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCtwyPoRrKeJwVQnpPd/pv+Q8BvezSi56xbwZ/ESAD6NwIhAOLp6qMJtHj4dB/ZKTxWBru3sq+LWo3a0x1XQyD xG8Q4

仅供用人单位调取2026年09月02日

生产经理　胡嘉铭


姓名 胡嘉铭
性别 男　民族 汉
出生 1986 年 4 月 30 日
住址 上海市宝山区共和新路4719弄168号604室
公民身份号码 310230198604304557


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2015.05.26-2035.05.26


普通中等专业学校
毕业证书
证书编号：NO.60055613
电子注册号：1212200704011315
学生胡嘉铭，性别男，一九八六年四月三十日生，二零零三年九月至二零零七年七月在本校工业与民用建筑专业学习，修完规定的学分，修业期满，成绩合格，准于毕业。
校长（章）
武佩半
二零零六年十二月二十八日



天津大学

毕业证书

学生 胡嘉铭 性别 男，一九八六年 四 月三十 日生，于 二零一零 年
九月至 二零一三 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

书编号：10056720130600163l

二零一三 年 七 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制



胡嘉铭 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月15日

编 号 17C1Z00813

姓 名 胡嘉铭

性 别 男

出生年月 1986.04

专 业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	胡嘉铭		社会保障号码		310230198604304557			证件号码		310230198604304557	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		232	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-6

电子印章验证码：

MEYCIQDfMPFjpmX4nLbw2dN5LLJIEDDYoEI6cMh8dCFNaRsFDwIhAJCU/FeGZOjWEreuxZVWCe5iHxKz6plMeUbXjwB
7A2w8

让照片进入，用于办理APP业务的身份认证，2026年06月06日
调取时间：

机电经理　奚吉利


姓 名 奚吉利
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 3 月 25 日
住 址 上海市黄浦区丽园路842
弄49号405室
公民身份号码 310112198203253930


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局黄浦分局
有效期限 2016.02.20-2036.02.20

上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号：NO.5300582

电子注册号：102475200705000907

学生奚吉利　性别男，一九八二年三月二十五日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校（院）工程管理(建筑管理)专业专科起点夜大学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：同济大学

二〇〇七年一月十五日

奚吉利 同志

经上海建工（集团）总公司工程系列中级工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备工程师任职资格。

通过日期 2009.12.03

编号 09C1Z0248



姓名 奚吉利

性别 男

出生年月 1982年03月

专业 暖通

工作单位 上海市安装工程有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	奚吉利		社会保障号码		310112198203253930			证件号码		310112198203253930	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		299	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-19

电子印章验证码：MEQCIDmTgHNqCFT134zZiIDvXKUwj+zBRUbdeqwNJ9FYaCfCAiAgIUPPDvtvTDXQAQDSC5Gf4uqDZycwQo8fwXTiTJ3HeQ==

让照片通过APP业务办理人像核验时间：2026年08月19日调取时间：2026年08月19日

商务经理　蔡敏浩

使用有效期：2026年08月17日
-2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡敏浩

性　　别：男

出 生 日 期：1985年04月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11173100005512

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：上海建工集团股份有限公司

个人签名：蔡敏浩

签名日期：2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月18日

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：NO.10997736

电子注册号：102477200905000390

学生 蔡敏浩 性别 男，

学号 07821401-02 ，一九八五 年

四月 八日生，于 二〇〇七年

三月至 二〇〇九 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇九 年 一月十五日

普通中等专业学校

毕业证书



本证书经上海市教育委员会验印后有效

证书编号：NO.40024452

电子注册号：1212200404018536

学生 蔡敏浩 ，性别 男，一九八五 年

四 月八 日生，二零零零 年 九 月至

二零零四年七 月在本校工业与民用建筑

专业学习，修完规定的学分， 修业期满，成绩

合格，准予毕业。

学校（章） 校长（章）

武佩牛

二零零四 年 七 月一 日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：蔡敏浩

性　　别：男

出 生 年 月：1985-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：31010619850408001X

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：高级经济师

专 业 名 称：建设工程项目管理

评 审 机 构：上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间：2019-12-25

证 书 编 号：19E0080112

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	蔡敏浩		社会保障号码		31010619850408001X			证件号码		31010619850408001X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		263	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-16

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIBOeBi5YOJdiatLItLMsdjjwp4T78AqPfkNEeLKKXDNmAiEAvgZo/VPTIiyeJdHxhFKJ4SGv+pNMRc1JDRAA/uaubIk=

让照片通过APP业务的验证时间：2026年06月

造价员　李键威


姓名 李键威
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 14 日
住址 广州市天河区海文路29号
1003房
公民身份号码 440106198712140311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2022.11.12-2042.11.12

普通高等学校



毕业证书

学生 **李键威** 性别男，一九八七年 十二月 十四 日生，于二〇〇六年

九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **国际经济与贸易** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201005000365 二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1142

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名：李键威

证件号码：440106198712140311

性 别：男

出生年月：1987年12月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：20181100148000072

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

61



姓　　名：李键成

身份证号码：440106198712140311

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海建工集团股份有限公司

证书编号：建[造]11233100014518

初始注册日期：2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 5 日

20260806219058357 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李键威		证件号码	440106198712140311		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202607	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	15	15	15
截止			2026-08-06 14:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-06 14:26

土建工程师 杨明德



上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：杨明德

性　　别：男

出生年月：1988-11

证件类别：居民身份证

证　件　号：522225198811242010

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：市政工程

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证书编号：22GEEBCH1399

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校



毕业证书

学生 杨明德 性别 男，一九八八 年 十一 月二十四日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 贵州大学

校（院）长：陈平叔印

证书编号：10657120110500170 8

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2026080622573190 70

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨明德		证件号码	522225198811242010		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202607	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	15	15	15
截止			2026-08-06 14:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-06 14:27

土建工程师 胡祖群




普通中等专业学校

毕业证书

学生胡祖群性别男，一九七八年五月 日生，于一九九五年 九月至一九九九年 七月在本校 四 年制工业与民用建筑专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：楊思彦

校 名：

一九九九年 七月 一日

学校编号：990026

江西省教育委员会印制

赣中专毕证(99)第22438号

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：胡祖群

性　　别：男

出 生 年 月：1978-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：360111197805090030

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：施工技术

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21C2021037

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

证书编码：04424106000006000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡祖群

身份证号：360111197805090030

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡祖群		证件号码	360111197805090030		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202607	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	15	15	15
截止			2026-08-06 14:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-06 14:28

土建施工员 胡升友






普通高等学校

毕业证书

学生 胡升友 性别 男，一九九五 年 十 月 二十 日生，于 二0一四 年 九 月至 二0一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111201805004804 二0一八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

学士学位证书



胡升友 ， 男 ， 1995 年 10 月 20 日生， 已完成

土木工程 学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长

二〇一八年六月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

证书编号： 1061142018120120

上海市中级职称证书



姓　　名：胡升友

性　　别：男

出生年月：1995-10

证件类型：居民身份证

证　　件　　号：52212119951020441X

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0507

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升友　　社保电脑号：801873439　　身份证号码：52212119951020441X　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	18347.0	2935.52	1467.76	1	18347	917.35	366.94	1	18347	91.74	18347	183.47	18347	146.78	36.69
2025	06	21012804	18347.0	2935.52	1467.76	1	18347	917.35	366.94	1	18347	91.74	18347	183.47	18347	146.78	36.69
2025	07	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	832.1	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	16642	133.14	33.28
2025	08	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	832.1	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	16642	133.14	33.28
2025	09	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	832.1	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	16642	133.14	33.28
2025	10	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	832.1	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	16642	133.14	33.28
2025	11	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	832.1	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	16642	133.14	33.28
2025	12	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	832.1	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	16642	133.14	33.28
2026	01	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	16642	166.42	[illegible]	133.14	33.28
2026	02	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	16642	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33.28
2026	03	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	16642	[illegible]	16642	[illegible]	33.28
2026	04	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	[illegible]	166.42	16642	[illegible]	33.28
2026	05	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	[illegible]	166.42	16642	133.14	33.28
2026	06	21012804	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	[illegible]	166.42	16642	133.14	33.28
2026	07	21012804	18141.0	2902.56	1451.28	1	18141	1088.46	362.82	1	18141	90.71	[illegible]	181.41	18141	145.12	36.28
合计				40726.24	20363.12			13906.88	5090.78			1272.71		2543.39		2036.3[illegible]	509.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9294d11fc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月6日

测量员　路振星


姓名 路振星
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 22 日
住址 安徽省宿州市灵璧县冯庙
镇木谷村路家庄一组302
公民身份号码 342224199308221735


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 灵璧县公安局
有效期限 2019.01.30-2029.01.30

普通高等学校

毕业证书



学生 路振星 性别 男，

学号 P11720219，一九九三年八月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：上海思博职业技术学院

二〇一四年七月一日

证书序列号：NO.000002201416304

证书编号：125861201406001096

培训合格证书



路振星同志于2013年04月25日至2013年06月29日参加上海市建筑施工企业施工员岗位培训，经统考，成绩合格，特发此证。

（参加工作受聘上岗后，可持单位证明及本证书换发岗位证书。）

身份证号 342224199308221735

证书号 SGX-PJ-130243

发证单位：

2013年10月22日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：路振星

性　　别：男

出生年月：1993-08

证件类别：居民身份证

证　件　号：342224199308221735

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证书编号：23ZEZACH0535

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星　　社保电脑号：647391564　　身份证号码：342224199308221735　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	02	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	03	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	04	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	05	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	06	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	07	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	08	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	09	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	10	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	11	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	12	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	01	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	[illegible]	[illegible]	30.02
2026	02	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.02
2026	03	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	[illegible]	15008	120.06	30.02
2026	04	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	05	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	06	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	07	21012804	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	1053.0	351.0	1	17550	87.75	17550	175.5	17550	140.4	35.1
合计				46375.68	23187.84			15568.38	5796.96			1449.27		2898.36		2318.76	579.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9294df24e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月6日

安全主任　黄天

安全负责人信息表

姓名	黄天	证件类型	身份证	证件号码	420982199005043230
手机号码	13578591686		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2021) 0024876






中安科创继续教育培训平台
退出
首页
通知公告
培训课程
师资
证书查询
关于我们
首页 / 个人中心
个人中心
个人信息
我的课程
我的考试
我的订单
站内消息
修改密码
我的课程
注册安全工程师
继续教育48学时
（建筑施工）
注册安全工程师-建筑施工
进度:
100%

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0024876



姓　　名：黄天

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月04日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月24日

有 效 期：2024年03月20日　至　2027年04月22日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：黄天

性　　别：男

出生年月：1990-05

证件类别：居民身份证

证 件 号：420982199005043230

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：工程师

专业名称：建筑施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：21C1Z00624

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章



普通高等学校

毕业证书

学生 黄天 性别 男，一九九0年 五 月 四 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二0一二年 六 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天　　社保电脑号：633105585　　身份证号码：420982199005043230　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	06	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	12	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2026	01	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1654.62	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	[illegible]	220.62	55.15
2026	02	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1654.62	551.54	1	27577	137.89	27577	[illegible]	[illegible]	220.62	55.15
2026	03	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1654.62	551.54	1	27577	137.89	27577	[illegible]	27577	220.62	55.15
2026	04	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1654.62	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2026	05	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1654.62	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2026	06	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1654.62	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2026	07	21012804	26501.0	4240.16	2120.08	1	26501	1590.06	530.02	1	26501	132.51	26501	265.01	26501	212.08	53.0
合计				64633.44	32316.72			22134.38	8085.9			2021.55		4042.93		3234.4	808.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f929533d241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员 吴东朋

安全员信息表

姓名	吴东朋	证件类型	身份证	证件号码	440882199602184515
手机号码	18320394896		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2022)0091335







普通高等学校

毕业证书



学生 吴东朋 性别 男，一九九六年 二 月十八 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 十 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广州大学 校 长：

证书编号：110781201905066859 二〇一九年 十月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2022）0091335



姓　　名：吴东朋

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月18日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月16日

有 效 期：2025年06月30日　　至　2028年09月14日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 06月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东朋　　社保电脑号：804349807　　身份证号码：440882199602184515　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	16126.0	2741.42	1290.08	1	16126	806.3	322.52	1	16126	80.63	16126	161.26	16126	129.01	32.25
2025	06	21012804	16126.0	2741.42	1290.08	1	16126	806.3	322.52	1	16126	80.63	16126	161.26	16126	129.01	32.25
2025	07	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	826.45	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	16529	132.23	33.06
2025	08	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	826.45	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	16529	132.23	33.06
2025	09	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	826.45	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	16529	132.23	33.06
2025	10	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	826.45	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	16529	132.23	33.06
2025	11	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	826.45	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	16529	132.23	33.06
2025	12	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	826.45	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	16529	132.23	33.06
2026	01	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	991.74	330.58	1	16529	82.65	16529	165.29	[illegible]	132.23	33.06
2026	02	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	991.74	330.58	1	16529	82.65	16529	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33.06
2026	03	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	991.74	330.58	1	16529	82.65	16529	[illegible]	16529	132.23	33.06
2026	04	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	991.74	330.58	1	16529	82.65	[illegible]	165.29	16529	132.23	33.06
2026	05	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	991.74	330.58	1	16529	82.65	[illegible]	165.29	16529	132.23	33.06
2026	06	21012804	16529.0	2809.93	1322.32	1	16529	991.74	330.58	1	16529	82.65	[illegible]	165.29	16529	132.23	33.06
2026	07	21012804	14646.0	2489.82	1171.68	1	14646	878.76	292.92	1	14646	73.23	[illegible]	146.46	14646	117.17	29.29
合计				41691.82	19619.68			13400.5	4904.92			1226.29		2452.46		1961.97	490.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9295360be5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

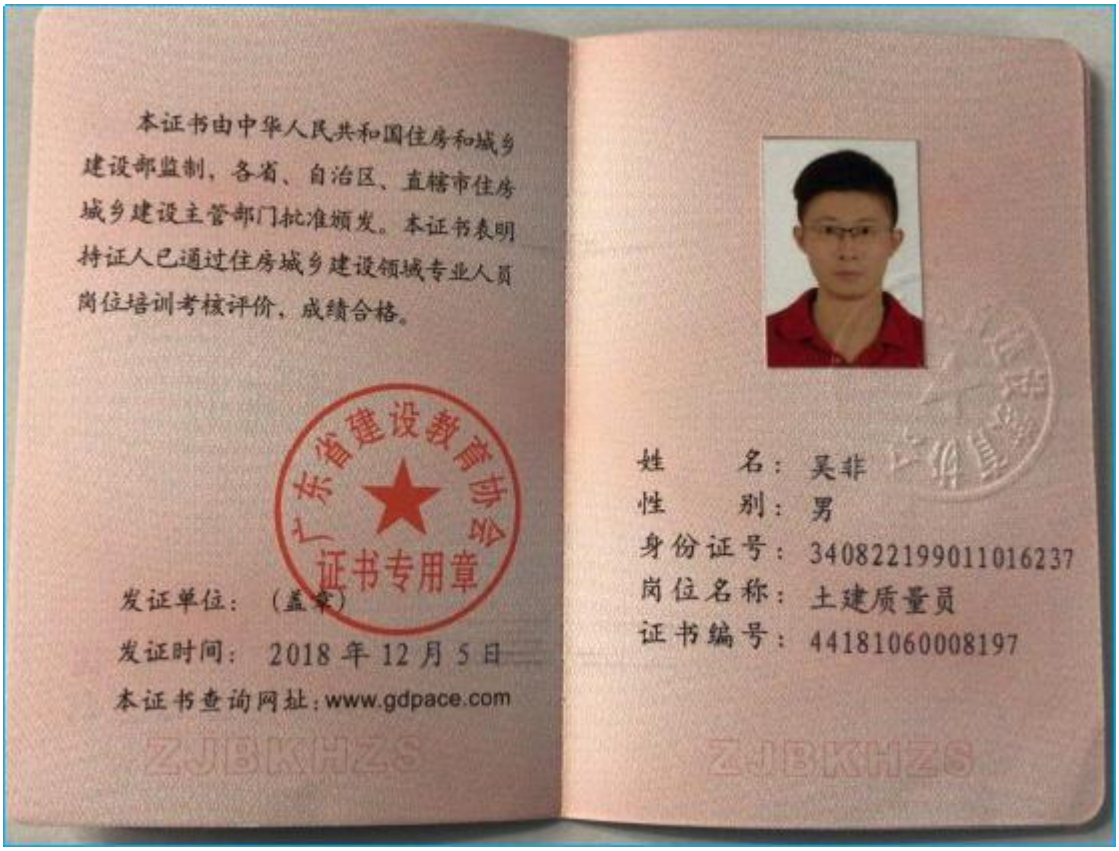
深圳市社会保险基金管理局

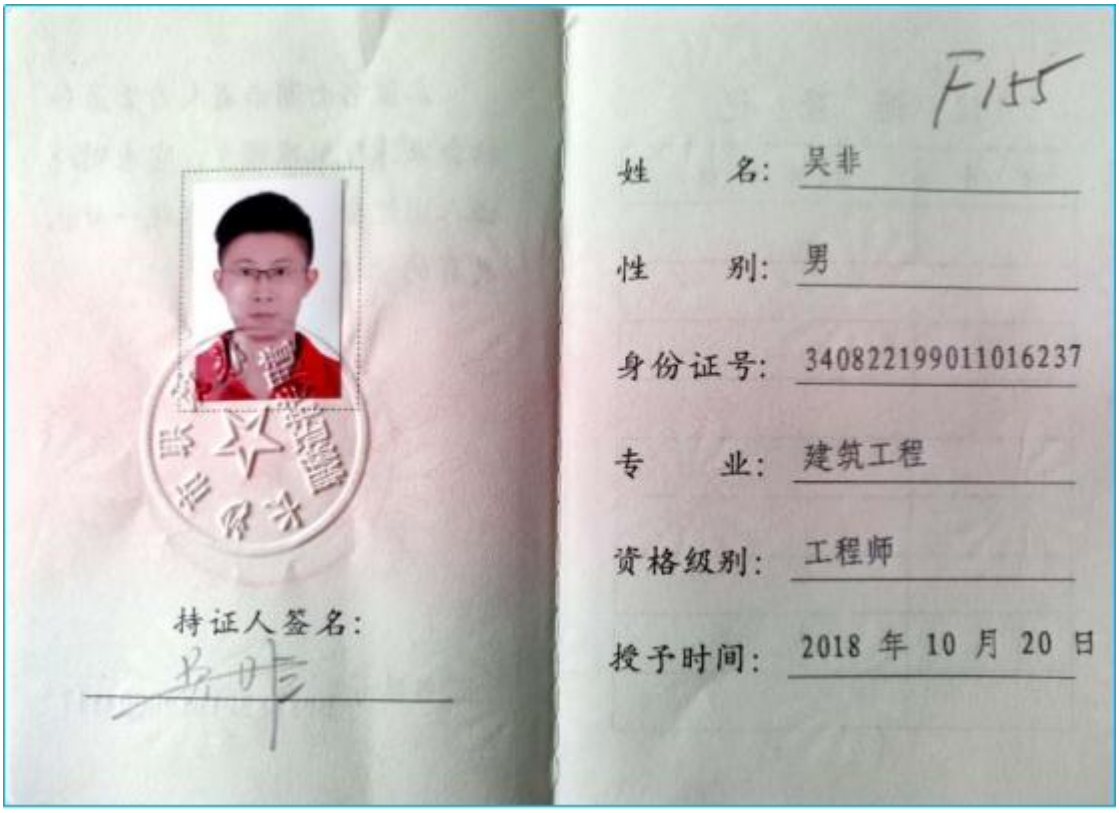
打印日期：2026年3月6日

质量主任　吴非

质量负责人信息表

姓名	吴非	证件类型	身份证	证件号码	340822199011016237
手机号码	18333606187		证件号（质量员证编号）		44181060008197





F155

姓　　名：吴非

性　　别：男

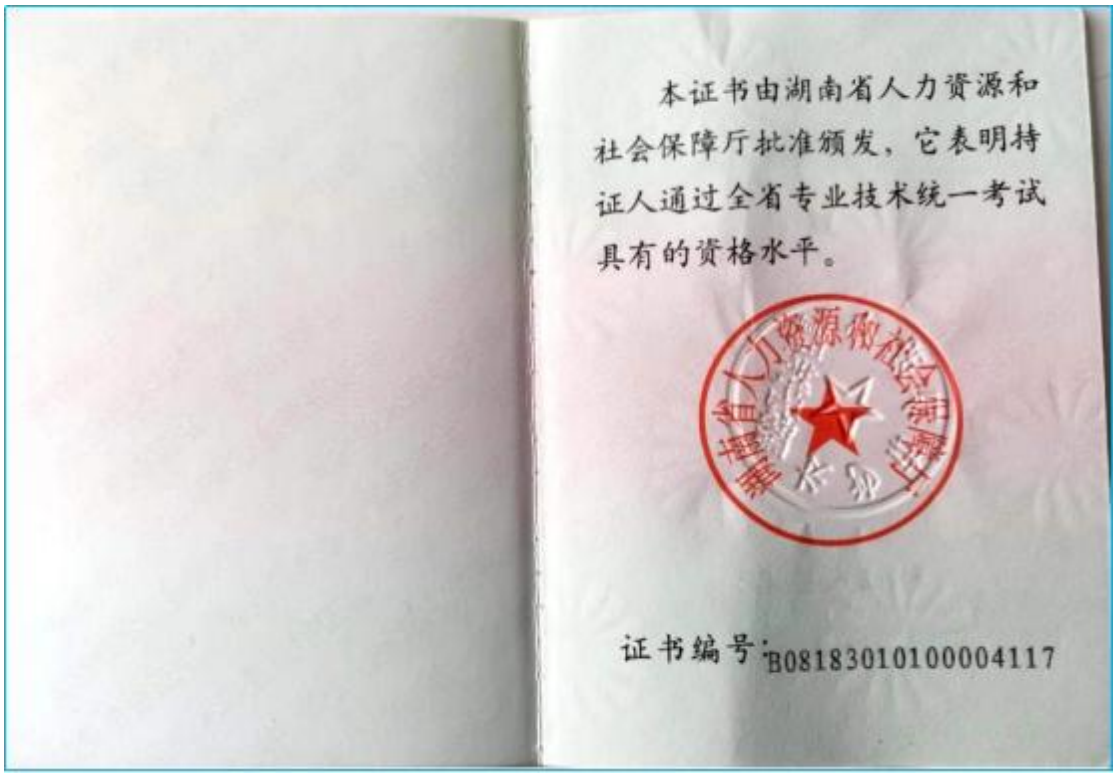
身份证号：340822199011016237

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100004117



普通高等学校

毕业证书

学生 吴非 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元元印

证书编号：104877201905111158 二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非　　社保电脑号：634258970　　身份证号码：340822199011016237　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	06	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	07	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	08	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	09	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	10	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	11	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	12	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2026	01	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1379.46	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	[illegible]	183.93	45.98
2026	02	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1379.46	459.82	1	22991	114.96	22991	[illegible]	[illegible]	[illegible]	45.98
2026	03	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1379.46	459.82	1	22991	114.96	22991	[illegible]	22991	183.93	45.98
2026	04	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1379.46	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2026	05	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1379.46	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2026	06	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1379.46	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2026	07	21012804	21136.0	3593.12	1690.88	1	21136	1268.16	422.72	1	21136	105.68	21136	211.36	21136	169.08	42.27
合计				57338.28	26982.72			18455.02	6745.68			1686.48		3372.84		2698.2	674.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9295407b1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员　姜得明


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　海安县公安局
有效期限　2019.02.09-长期


姓名　姜得明
性别　男　民族　汉
出生　1969 年 12 月 19 日
住址　江苏省海安县城东镇三角村二组40号
公民身份号码　320621196912192612

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓　　名：姜得明
性　　别：男
身份证号：320621196912192611
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：31161060005708

发证单位：　（盖章）
发证时间：2016-10-10
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

江苏省住房和城乡建设管理委员会
岗位考核专用章

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜得明　　社保电脑号：800704799　　身份证号码：320621196912192612　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	06	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	07	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	08	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	09	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	10	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	11	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	12	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	01	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	1185.0	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	02	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	1185.0	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	03	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	1185.0	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	04	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	1185.0	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	05	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	1185.0	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	06	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	1185.0	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2026	07	21012804	16875.0	2700.0	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
合计				46184.16	23092.08			15786.3	5773.02			1443.26		2886.51		2309.2	577.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f929542b182 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月6日

设备管理员 骆高仁


姓名 骆高仁
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 11 日
住址 湖南省临武县花塘乡花塘村1组
公民身份号码 432827197712115293


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临武县公安局
有效期限 2013.01.29-2033.01.29



湖南省普通高中毕业证书

普通高中毕业证书专用章

学生骆高仁，性别男，现年20岁，湖南省(市)临武县(市)人，自1993年9月至1996年6月在本校高中修业三年期满，经学校考核并参加全省毕业会考，达到高中毕业标准，准予毕业。

统一学号：932827o1265

证书编号№ 2605202

校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年六月十五日发

本证必须在相片上加盖"湖南省教委普通高中毕业证书专用章"钢印后方生效。

本证供1996年普通高中毕业生使用。



成人高等教育

毕业证书

学生 骆高仁 性别 男，一九七七年 十二月 十一 日生，于二0一五年二 月至二0一七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

批准文号：教发[2000]31号

证书编号：105775201706005020

二0一七年 七 月 一 日

成人高等教育

毕业证书

学生 骆高仁 性别 男，一九七七 年 十二月 十一 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字002号

证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六 月 三十日

证书编码：04423112000006000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　骆高仁

身份证号：　432827197712115293

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 03月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：骆高仁

证件号码：432827197712115293

性　　别：男

出生年月：1977年12月

专　　业：机电工程

批准日期：2021年09月12日

管 理 号：20210903444000005523

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆高仁　　社保电脑号：639016429　　身份证号码：432827197712115293　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	06	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	07	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	08	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	09	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	10	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	11	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	12	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	01	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	[illegible]	170.54	42.63
2026	02	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	[illegible]	21317	170.54	42.63
2026	03	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	[illegible]	21317	170.54	42.63
2026	04	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	05	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	06	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	07	21012804	23179.0	3708.64	1854.32	1	23179	1390.74	463.58	1	23179	115.9	23179	231.79	23179	185.43	46.36
合计				51949.6	25974.8			17745.06	6493.7			1623.5		3248.85		2597.5	649.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f929547c783 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月6日

BIM 工程师 张逸宁

证书编码：04421101000060000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张逸宁

身份证号：　330681199806151755

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2021年08月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 张逸宁 性别 男，一九九八 年 六 月 十五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校（院）船舶与海洋工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

西北工业大学
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

学士学位证书



张逸宁，男，1998 年 06 月 15 日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校　长
学位评定委员会主席 汪劲松

证书编号: 1069942020003088　　2020 年 7 月 8 日

（普通高等教育本科毕业生）

20260806305833147 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张逸宁		证件号码	330681199806151755		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202607	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	15	15	15
截止			2026-08-06 14:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-06 14:41

BIM 工程师 陈颖


姓名 陈颖
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 7 月 14 日
住址 江西省宜春市袁州区慈化
镇武东村武东组43号
公民身份号码 362201199907144814


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜春市公安局袁州分局
有效期限 2022.01.20-2032.01.20

普通高等学校



毕业证书

学生 陈颖 性别 男，一九九九 年 七 月 十四 日生，于 二零一七 年 九 月至 二零二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

证书编号：100561202105000769

二零二一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

天津大学
Tianjin University

学士学位证书



陈颖，男，1999年7月14日生。

在天津大学 土木工程 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校长

证书编号：1005642021000769

2021年7月5日

（普通高等教育本科毕业生）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2022）0085489



姓　　名：陈颖

性　　别：男

出 生 年 月：1999年07月14日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月16日

有 效 期：2025年06月30日　　至　2028年09月14日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 06月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈颖　　社保电脑号：810188093　　身份证号码：362201199907144814　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	06	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	07	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	08	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	09	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	10	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	11	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	12	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	01	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	02	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	03	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	04	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	05	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	06	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	07	21012804	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	973.02	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
合计				39274.4	19637.2			13428.42	4909.3			1227.33		2454.65		1963.72	490.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f92955c766d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员　迁彬彬



姓　　名：迁彬彬
性　　别：女
出生年月：中专
身份证号：230229198910220022

企业名称：黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司
岗位名称：资料员
技术职称：助理工程师
证书编号：黑045207160032
发证单位（公章）
发证时间：2011 年3 月31 日
聘用企业变更：2016年2月29日



普通高等学校

毕业证书

学生 迁彬彬 性别 女，1989 年 10 月 22 日生，于2008年 9月至 2011 年 7 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江工商职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：114491201106000250　　二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迁彬彬　　社保电脑号：800451484　　身份证号码：230229198910220022　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	12583.0	2139.11	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2025	06	21012804	12583.0	2139.11	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2025	07	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	879.8	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	17596	140.77	35.19
2025	08	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	879.8	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	17596	140.77	35.19
2025	09	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	879.8	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	17596	140.77	35.19
2025	10	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	879.8	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	17596	140.77	35.19
2025	11	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	879.8	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	17596	140.77	35.19
2025	12	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	879.8	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	17596	140.77	35.19
2026	01	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	1055.76	351.92	1	17596	87.98	17596	175.96	[illegible]	140.77	35.19
2026	02	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	1055.76	351.92	1	17596	87.98	17596	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.19
2026	03	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	1055.76	351.92	1	17596	87.98	17596	[illegible]	17596	[illegible]	35.19
2026	04	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	1055.76	351.92	1	17596	87.98	[illegible]	175.96	17596	140.77	35.19
2026	05	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	1055.76	351.92	1	17596	87.98	[illegible]	175.96	17596	140.77	35.19
2026	06	21012804	17596.0	2991.32	1407.68	1	17596	1055.76	351.92	1	17596	87.98	[illegible]	175.96	17596	140.77	35.19
2026	07	21012804	17576.0	2987.92	1406.08	1	17576	1054.56	351.52	1	17576	87.88	[illegible]	175.76	17576	140.61	35.15
合计				43161.98	20311.52			13926.22	5077.88			1269.48		2538.94		2031.17	507.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f92954da16j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月6日

劳资专管员 陈立夫

劳资专管员信息表

姓名	陈立夫	证件类型	身份证	证件号码	441622199102158218
手机号码	18948348929		证件号		0442111300006000192





证书编码：04421113000060000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈立夫

身份证号：　441622199102158218

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

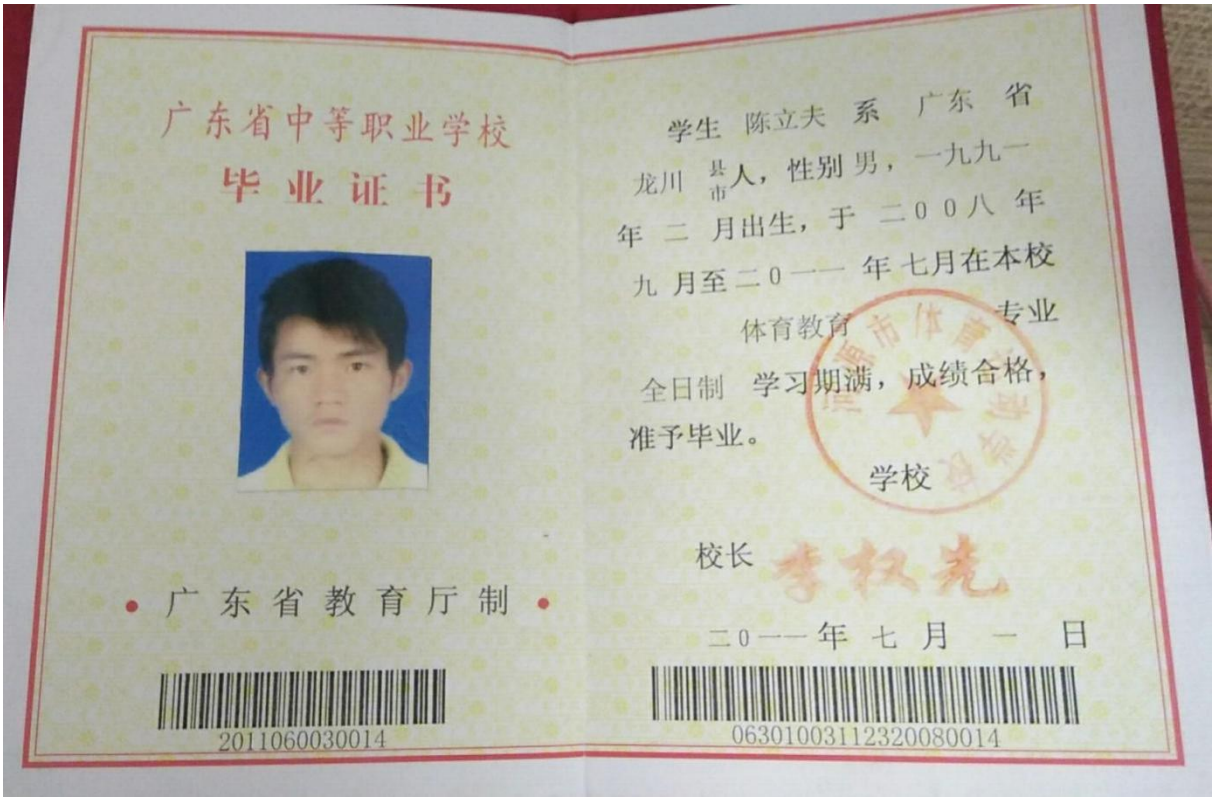
扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 10月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 陈立夫 系 广东 省 龙川 县市 人，性别 男，一九九一 年 二 月出生，于 二００八 年 九 月至二０一一 年 七月在本校 体育教育 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

二０一一年 七 月 一 日

• 广 东 省 教 育 厅 制 •

2011060030014

06301003112320080014



普通高等学校

毕业证书

学生 陈立夫 性别 男，一九九一 年 二 月 十五 日生，于二〇二〇 年 十一月至二〇二三年 八 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校（院）长：

证书编号：12749120230601078l

二〇二三 年 八 月 二十 日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈立夫

身 份 证 号：441622199102158218

军(警)、士官证号：广0400447

证 书 编 号：668106016816306l7

参加　经济与行政管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

南京政治学院

2017 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立夫　　社保电脑号：800471332　　身份证号码：441622199102158218　　页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司　　单位编号：21012804　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	06	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	07	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	08	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	09	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	10	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	11	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	12	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	01	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	1162.56	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	02	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	1162.56	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	03	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	1162.56	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	04	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	1162.56	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	05	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	1162.56	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	06	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	1162.56	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2026	07	21012804	11908.0	2024.36	952.64	1	11908	714.48	238.16	1	11908	59.54	11908	119.08	11908	95.26	23.82
合计				46539.88	21901.12			14969.84	5475.28			1368.82		2732.64		2190.13	547.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fa18a5eb60d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月10日