标段编号： 2605-440305-04-05-915939003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特皓建设基础工程有限公司

日期： 2026年09月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可），建议优先提供地铁或城市轨道安保区内的深基坑地基与基础工程业绩。列举不超过 3 项类似工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页、地铁安保协议或能证明深基坑位于轨道交通安保区范围内相关证明材料（如图纸和基坑支护的专家论证方案等相关证明材料）（如有）、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。 备注： 1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	1.相关工作经验情况； 2.专业职称情况； 3.2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工），建议优先提供地铁或城市轨道安保区内的深基坑地基与基础工程业绩，列举不超过 2 项类似工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料： （1）工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投

		标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件 （2）项目经理业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、地铁安保协议或能证明深基坑位于轨道交通安保区范围内相关证明材料（如图纸和基坑支护的专家论证方案等相关证明材料）（如有）、竣工验收报告扫描件； 备注： （1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。 （2）提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。 （3）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 （4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 （5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	主要业务范围	地基与基础工程专业承包壹级；可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包贰级；可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍且60万立方米及以下的土石方工程的施工。钢结构工程专业承包叁级。
营业执照编号	91440300192209633D	成立日期	1987.04.10
注册资本	5388万元		
行政负责人	1.姓名：梁崇海 2.职务：办公室主任 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：杨明茂 2.职务：总经理 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋2楼 2.邮编：518000 3.电话：0755－82428961 4.传真：0755－82428965 5.E-mail：596345461@qq.com 6.联系人：袁苑芳		
公司简介	深圳市特皓建设基础工程有限公司是与深圳经济特区共同成长的老字号建筑品牌企业，成立于1987年4月10日，其前身是1979年首批进入深圳参加特区建设的基本建设工程兵，现为深圳市特皓集团股份有限公司的全资子公司，注册资金5388万元。 公司是经建设部审定的地基基础工程专业承包壹级施工企业，在各级领导的关怀和指导下，公司已发展成为以地基基础工程为支柱，大型土石方工程、基坑支护设计等多种施工经营型企业。 多年以来，公司始终坚持“团结、务实、开拓、创新”的企业精神和“坚持顾客至上，秉承以人为本，恪守法律		

	法规，构筑坚实基础”的质量方针，不断引进先进技术、先进设备和先进的管理方法，优质高速地完成各项施工任务。 “依靠科技进步，质量、工期、服务并举，创优质、争信誉、求效益”是公司的经营方针，也是公司的发展之路。多年来的实践，公司已形成了一套完整、科学的质量保证体系和经营体系，员工的技术素质不断提高，公司在企业管理、科技进步、精神文明等方面取得了显著成绩。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

1.本表可按格式扩展。

2.投标人认为有需要的可增加表格内容。

3.投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4.附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192209633D

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市特皓建设基础工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　杨明茂
成立日期　1987年04月10日
住　　所　深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023 年 04 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资格证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244043028

企　业　名　称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192209633D

法　定　代　表　人：杨明茂

注　册　地　址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

有　效　期：至 2028年12月25日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证书



统一社会信用代码：91440300192209633D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003676

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法 定 代 表 人：杨明茂

单 位 地 址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

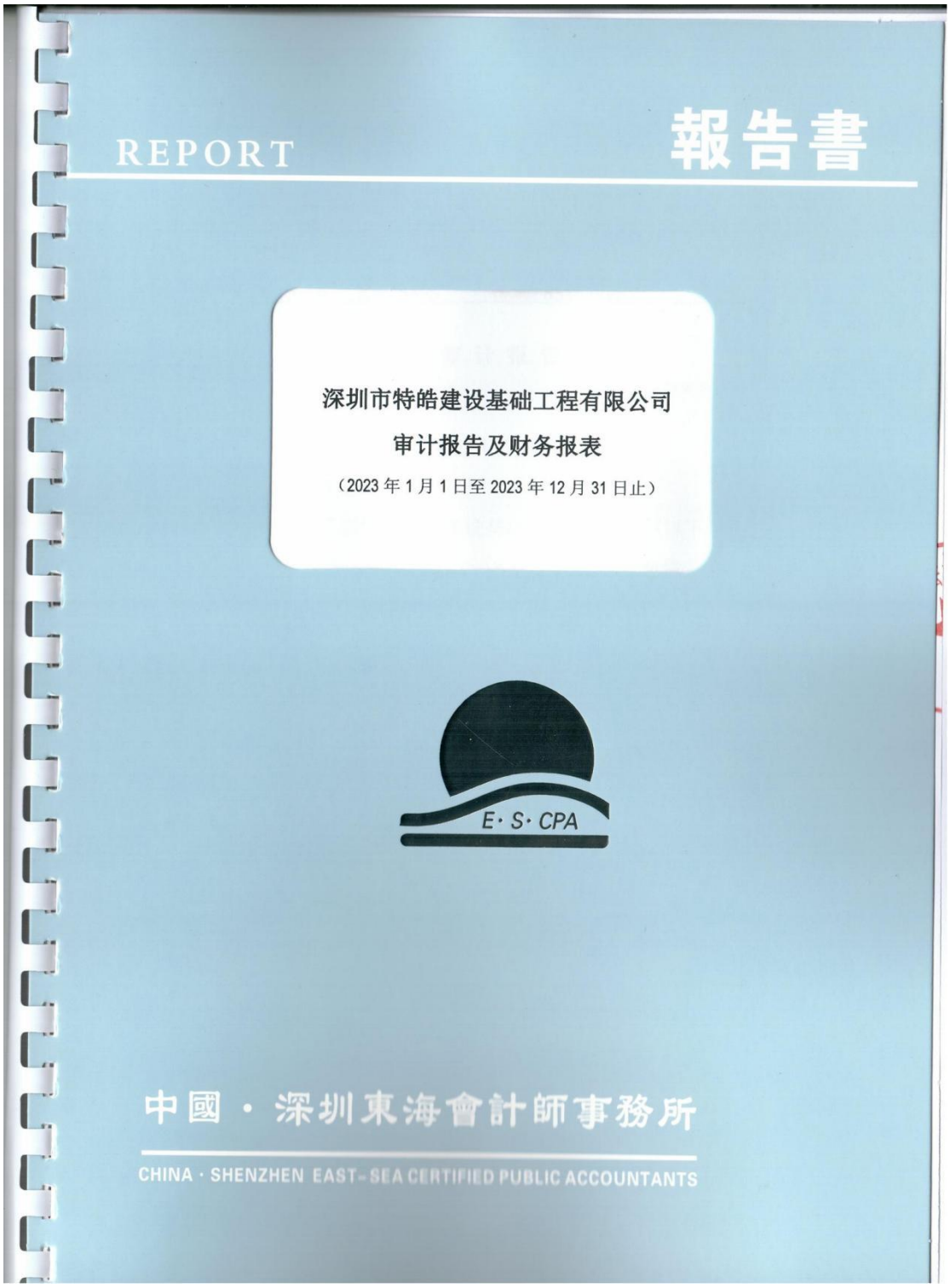
有 效 期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2023 年审计报告


REPORT
報告書
深圳市特皓建设基础工程有限公司
审计报告及财务报表
（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）
E·S·CPA
中國·深圳東海會計師事務所
CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳市特皓建设基础工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

资产负债表 4-5

利润表 6

现金流量表 7

所有者权益变动表 8-9

财务报表附注 10-52

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24PUJ3RSK8

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：83675896　83675895　传真：83187995　邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海审字[2024]第471号

深圳市特皓建设基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特皓建设基础工程有限公司(以下简称特皓基础公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特皓基础公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特皓基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

特皓基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，特皓基础公司管理层负责评估特皓基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特皓基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特皓基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获

取的审计证据，就可能导致对特皓基础公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特皓基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳

二〇二四年四月二十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	5,298,188.05	9,028,421.75
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	29,556,625.31	14,313,465.40
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	5,679,546.63	15,688,699.28
存货	注释4	24,445,404.11	27,200,677.37
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释5	1,308,126.71	3,611,620.23
流动资产合计		66,287,890.81	69,842,884.03
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释6	193,386.15	226,724.31
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释7	258,832.84	239,070.24
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		452,218.99	465,794.55
资产总计		66,740,109.80	70,308,678.58

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释8	-	10,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释9	896,375.62	2,532,941.93
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	注释10	405,250.00	492,075.00
应交税费	注释11	301,485.95	409,132.69
其他应付款	注释12	8,767,704.76	375,402.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,370,816.33	13,809,551.62
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,370,816.33	13,809,551.62
所有者权益：			
实收资本	注释13	53,880,000.00	53,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释14	884,376.28	884,376.28
未分配利润	注释15	1,604,917.19	1,734,750.68
所有者权益合计		56,369,293.47	56,499,126.96
负债和所有者权益总计		66,740,109.80	70,308,678.58

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释16	59,852,274.58	74,067,917.75
减：营业成本	注释16	51,971,337.89	65,626,152.84
税金及附加	注释17	197,909.20	306,547.48
销售费用		-	-
管理费用	注释18	7,550,667.47	7,819,205.13
研发费用		-	-
财务费用	注释19	-26,182.08	-56,273.01
其中：利息费用		-	-
利息收入		33,698.95	64,177.33
资产减值损失		-	-
信用减值损失	注释20	79,050.38	8,899.29
加：其他收益	注释21	11,188.99	225,856.08
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,680.71	589,242.10
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		90,680.71	589,242.10
减：所得税费用	注释22	220,514.20	245,109.38
四、净利润（净亏以“-”号填列）		-129,833.49	344,132.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-129,833.49	344,132.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-129,833.49	344,132.72

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市特居建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,509,329.22	83,927,164.02
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		18,467,078.42	1,991,076.18
经营活动现金流入小计		62,976,407.64	85,918,240.20
购买商品、接受劳务支付的现金		44,229,198.51	71,970,089.97
支付给职工以及为职工支付的现金		7,039,811.34	7,740,423.50
支付的各项税费		1,783,500.57	3,667,282.11
支付其他与经营活动有关的现金		3,654,130.92	12,200,187.47
经营活动现金流出小计		56,706,641.34	95,577,983.05
经营活动产生的现金流量净额	注释23	6,269,766.30	-9,659,742.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		10,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-10,000,000.00	10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-3,730,233.70	340,257.15
加：期初现金及现金等价物余额		9,028,421.75	8,688,164.60
六、期末现金及现金等价物余额		5,298,188.05	9,028,421.75

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市特区建设发展集团有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额						
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,734,750.68	56,499,126.96
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,734,750.68	56,499,126.96
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-129,833.49	-129,833.49
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-129,833.49	-129,833.49
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,604,917.19	56,369,293.47

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]

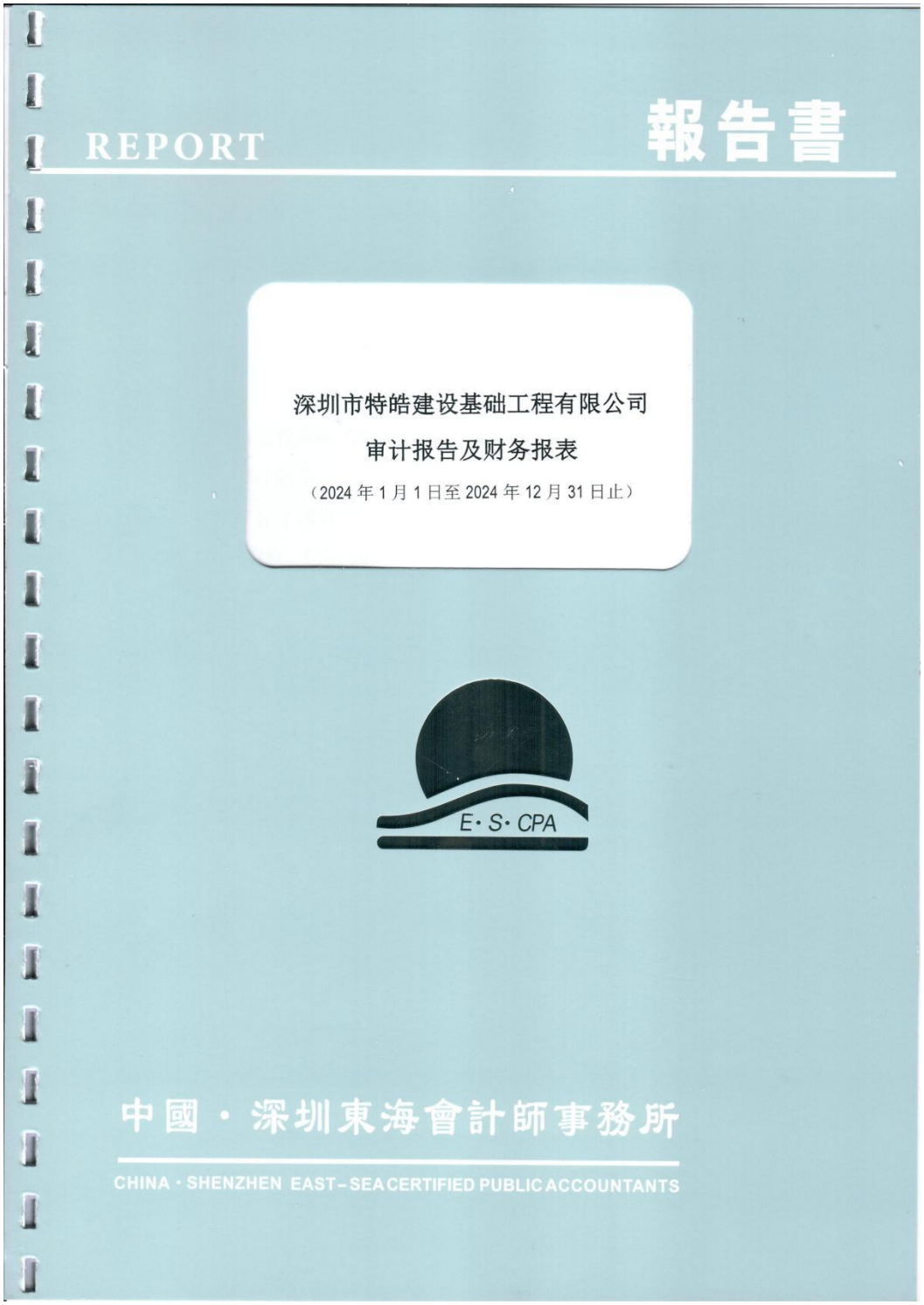
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	上期金额						
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		53,880,000.00	-	-	-	849,963.01	1,425,031.23	56,154,994.24
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		53,880,000.00	-	-	-	849,963.01	1,425,031.23	56,154,994.24
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	34,413.27	309,719.45	344,132.72
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	344,132.72	344,132.72
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	34,413.27	-34,413.27	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	34,413.27	-34,413.27	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,734,750.68	56,499,126.96

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年审计报告


REPORT
報告書
深圳市特皓建设基础工程有限公司
审计报告及财务报表
（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）
E·S·CPA
中國·深圳東海會計師事務所
CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

深圳市特皓建设基础工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目　　录		页　次
一、	**审计报告**	1-3
二、	**已审财务报表**	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-42

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LUVZGKTX

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层
电话：83675896　83675895　传真：83187995　邮编：518000

机密

审 计 报 告

深东海审字[2025]第 448 号

深圳市特皓建设基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特皓建设基础工程有限公司(以下简称特皓基础公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特皓基础公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特皓基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

特皓基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，特皓基础公司管理层负责评估特皓基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特皓基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特皓基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特皓基础公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特皓基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二五年四月十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,378,804.33	5,298,188.05
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	20,957,451.95	29,556,625.31
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	6,402,706.08	5,679,546.63
存货	注释4	32,596,616.11	24,445,404.11
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释5	276,664.75	1,308,126.71
流动资产合计		62,612,243.22	66,287,890.81
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释6	160,047.99	193,386.15
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释7	313,104.34	258,832.84
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		473,152.33	452,218.99
资产总计		63,085,395.55	66,740,109.80

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：杨明钱　　主管会计工作负责人：杨明钱　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释8	1,034,301.26	896,375.62
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	注释9	216,000.00	405,250.00
应交税费	注释10	54,107.05	301,485.95
其他应付款	注释11	9,432,568.26	8,767,704.76
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,736,976.57	10,370,816.33
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,736,976.57	10,370,816.33
所有者权益：			
实收资本	注释12	53,880,000.00	53,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释13	884,376.28	884,376.28
未分配利润	注释14	-2,415,957.30	1,604,917.19
所有者权益合计		52,348,418.98	56,369,293.47
负债和所有者权益总计		63,085,395.55	66,740,109.80

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释15	19,057,636.16	59,852,274.58
减：营业成本	注释15	15,698,179.93	51,971,337.89
税金及附加	注释16	139,467.37	197,909.20
销售费用		-	-
管理费用	注释17	7,013,329.84	7,550,667.47
研发费用		-	-
财务费用	注释18	73,383.13	-26,182.08
其中：利息费用		74,402.42	-
利息收入		9,152.26	33,698.95
资产减值损失		-	-
信用减值损失	注释19	217,085.99	79,050.38
加：其他收益	注释20	8,664.11	11,188.99
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,075,145.99	90,680.71
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-4,075,145.99	90,680.71
减：所得税费用	注释21	-54,271.50	220,514.20
四、净利润（净亏以“-”号填列）		-4,020,874.49	-129,833.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,020,874.49	-129,833.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-4,020,874.49	-129,833.49

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,448,282.49	44,509,329.22
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		682,679.87	18,467,078.42
经营活动现金流入小计		28,130,962.36	62,976,407.64
购买商品、接受劳务支付的现金		22,646,582.86	44,229,198.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,497,951.70	7,039,811.34
支付的各项税费		895,080.04	1,783,500.57
支付其他与经营活动有关的现金		3,010,731.48	3,654,130.92
经营活动现金流出小计		31,050,346.08	56,706,641.34
经营活动产生的现金流量净额	注释22	-2,919,383.72	6,269,766.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-2,919,383.72	-3,730,233.70
加：期初现金及现金等价物余额		5,298,188.05	9,028,421.75
六、期末现金及现金等价物余额		2,378,804.33	5,298,188.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：杨丽芳　　主管会计工作负责人：杨丽芳　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：[illegible]建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额						
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,604,917.19	56,369,293.47
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,604,917.19	56,369,293.47
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-4,020,874.49	-4,020,874.49
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-4,020,874.49	-4,020,874.49
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	-2,415,957.30	52,348,418.98

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

2024年度

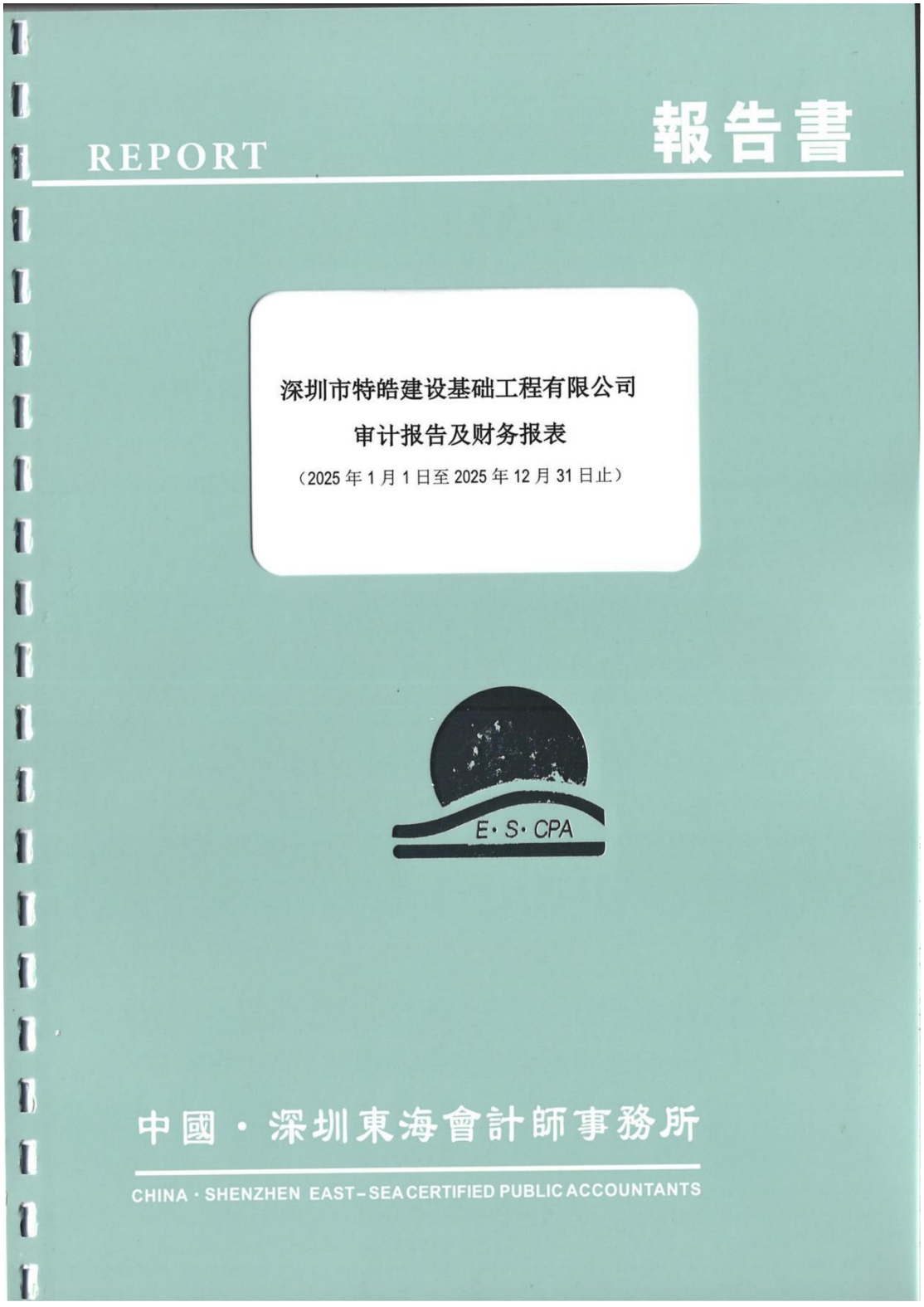
编制单位：[redacted]深圳市特区建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	上期金额						
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,734,750.68	56,499,126.96
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,734,750.68	56,499,126.96
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-129,833.49	-129,833.49
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-129,833.49	-129,833.49
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,604,917.19	56,369,293.47

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：杨明发　　主管会计工作负责人：杨明发　　会计机构负责人：[redacted]

2025 年审计报告


REPORT
報告書
深圳市特皓建设基础工程有限公司
审计报告及财务报表
（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止）
E·S·CPA
中國·深圳東海會計師事務所
CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

深圳市特皓建设基础工程有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止）

目　　录		页　次
一、	**审计报告**	1-3
二、	**已审财务报表**	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-52

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26JUH13SJP

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：83675896　83675895　传真：83187995　邮编：518000

机 密

审 计 报 告

深东海审字[2026]第1113号

深圳市特皓建设基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特皓建设基础工程有限公司(以下简称特皓基础公司)财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特皓基础公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特皓基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

特皓基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，特皓基础公司管理层负责评估特皓基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特皓基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特皓基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获



取的审计证据，就可能导致对特皓基础公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特皓基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二六年五月二十日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市特铝建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	198,829.59	2,378,804.33
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	16,563,971.57	20,957,451.95
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	14,211,809.29	6,402,706.08
存货	注释4	29,285,464.24	32,596,616.11
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释5	-	276,664.75
流动资产合计		60,260,074.69	62,612,243.22
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	注释6	-	-
固定资产	注释7	126,709.83	160,047.99
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释8	189,043.29	313,104.34
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		315,753.12	473,152.33
资产总计		60,575,827.81	63,085,395.55

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市碧皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释9	1,615,464.48	1,034,301.26
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	注释10	413,737.50	216,000.00
应交税费	注释11	197,930.72	54,107.05
其他应付款	注释12	11,554,110.23	9,432,568.26
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		13,781,242.93	10,736,976.57
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		13,781,242.93	10,736,976.57
所有者权益：			
实收资本	注释13	53,880,000.00	53,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释14	884,376.28	884,376.28
未分配利润	注释15	-7,969,791.40	-2,415,957.30
所有者权益合计		46,794,584.88	52,348,418.98
负债和所有者权益总计		60,575,827.81	63,085,395.55

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释16	22,330,893.17	19,057,636.16
减：营业成本	注释16	23,287,120.97	15,698,179.93
税金及附加	注释17	375,392.20	139,467.37
销售费用		-	-
管理费用	注释18	4,578,272.18	7,013,329.84
研发费用		-	-
财务费用	注释19	19,856.59	73,383.13
其中：利息费用		-	74,402.42
利息收入		921.63	9,152.26
资产减值损失		-	-
信用减值损失	注释20	-496,244.19	217,085.99
加：其他收益	注释21	3,759.76	8,664.11
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,429,744.82	-4,075,145.99
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	注释22	28.23	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-5,429,773.05	-4,075,145.99
减：所得税费用	注释23	124,061.05	-54,271.50
四、净利润（净亏以“-”号填列）		-5,553,834.10	-4,020,874.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,553,834.10	-4,020,874.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-5,553,834.10	-4,020,874.49

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,868,491.70	27,448,282.49
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		54,632,699.83	682,679.87
经营活动现金流入小计		70,501,191.53	28,130,962.36
购买商品、接受劳务支付的现金		11,986,885.95	22,646,582.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,806,938.26	4,497,951.70
支付的各项税费		694,128.20	895,080.04
支付其他与经营活动有关的现金		57,193,213.86	3,010,731.48
经营活动现金流出小计		72,681,166.27	31,050,346.08
经营活动产生的现金流量净额		-2,179,974.74	-2,919,383.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,179,974.74	-2,919,383.72
五、现金及现金等价物净增加额		2,378,804.33	5,298,188.05
加：期初现金及现金等价物余额		198,829.59	2,378,804.33
六、期末现金及现金等价物余额			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额						
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	-2,415,957.30	52,348,418.98
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	-2,415,957.30	52,348,418.98
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-5,553,834.10	-5,553,834.10
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-5,553,834.10	-5,553,834.10
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	-7,969,791.40	46,794,584.88

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：杨明武　　主管会计工作负责人：杨明武　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	上期金额						
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,604,917.19	56,369,293.47
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	1,604,917.19	56,369,293.47
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	-4,020,874.49	-4,020,874.49
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-4,020,874.49	-4,020,874.49
（二）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3．其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5．其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取		-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用		-	-	-	-	-	-	-
（六）其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额		53,880,000.00	-	-	-	884,376.28	-2,415,957.30	52,348,418.98

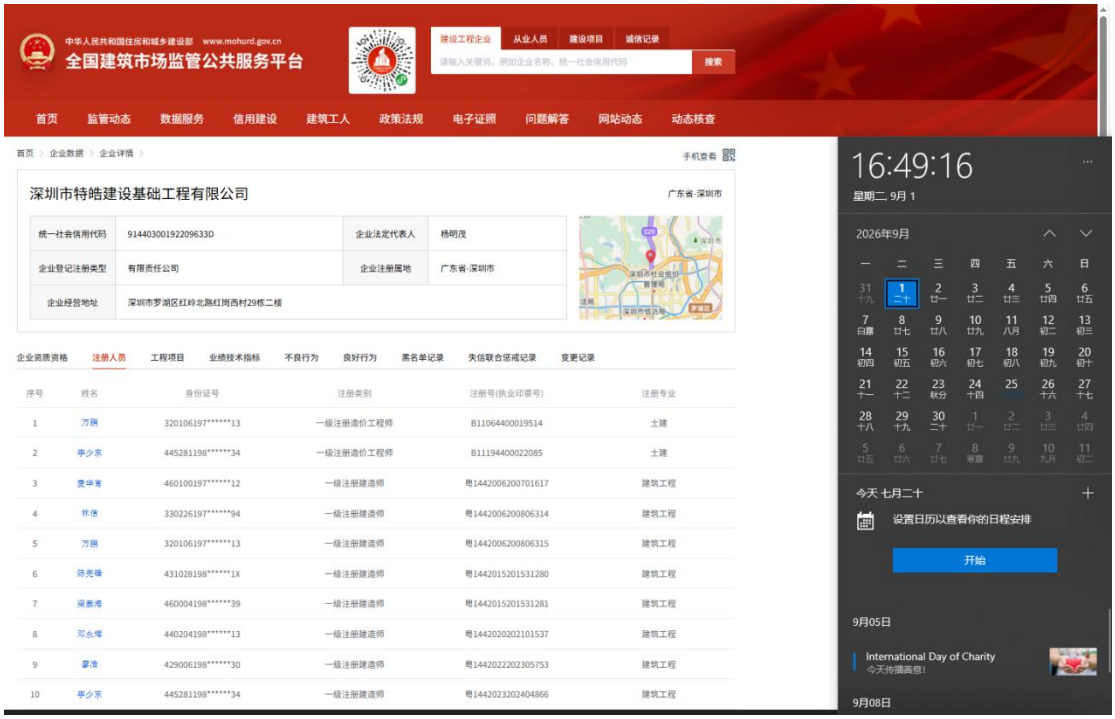
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

专业技术人员数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
深圳市特皓建设基础工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192209633D
企业法定代表人
杨明茂
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
1 万腾 320106197******13 一级注册造价工程师 B11064400019514 土建
2 李少京 445281198******34 一级注册造价工程师 B11194400022085 土建
3 麦华青 460100197******12 一级注册建造师 粤1442006200701617 建筑工程
4 林倩 330226197******94 一级注册建造师 粤1442006200806314 建筑工程
5 万腾 320106197******13 一级注册建造师 粤1442006200806315 建筑工程
6 陈秀珊 431028198******1X 一级注册建造师 粤1442015201531280 建筑工程
7 梁惠湘 460004198******39 一级注册建造师 粤1442015201531281 建筑工程
8 邓永辉 440204198******13 一级注册建造师 粤1442020202101537 建筑工程
9 廖浩 429006198******30 一级注册建造师 粤1442022202305753 建筑工程
10 李少京 445281198******34 一级注册建造师 粤1442023202404866 建筑工程
16:49:16
星期二, 9月 1
2026年9月
今天 七月二十
设置日历以查看你的日程安排
开始
9月05日
International Day of Charity
9月08日

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程</td><td>4480.00</td><td>竣工验收：2023.2.14</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">华强方特文化科技集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">土石方及基坑支护</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>P48</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

1、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

（1）中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价￥44,800,000.00 元(大写:人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2020 年 10 月 21 日

（2）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0300 号

工程规模及特征：数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 ㎡，计容建筑面积为 45000 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 /%；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

标准工期总日历天数____/_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/ %__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳市特皓建设基础工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置</td><td>建筑面积</td><td>\</td><td>工程造价</td><td>4480万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>\</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：\ 层</td></tr>
<tr><td>\</td><td colspan="3">地下：\ 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2020-440305-87-03-01082201</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">\</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020年 10 月 31 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2020111</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">华强方特文化科技集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳地质建设工程公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市特皓建设基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳市特皓建设基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市长城工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">\</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	方特	项目经理	高工	[illegible]
2					
3	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	[illegible]
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓明	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓明
7	江飞跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江飞跃
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	深圳市特发岩土基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
12	[illegible]	深圳市特发岩土基础工程有限公司	技术总负责人	工程师	[illegible]
13	[illegible]	深圳市特发岩土基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	袁苏苏	深圳市特发岩土基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁苏苏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年2月16日	总监理工程师： 2023年2月14日	单位（项目）负责人： 2023年2月16日	单位（项目）负责人： 2023年2月16日	单位（项目）负责人： 2023年2月16日

GD-E1-914/6

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	2920.00	竣工验收：2022.6.23
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司		
建设地址	深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角		
工程内容	桩基础		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	P61

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2、深圳华强方特大厦项目桩基础工程

（1）中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司**华强方特大厦项目桩基础工程**中标人，中标价为含税总价**￥29,200,000.00元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)**。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2021年3月30日

（2）合同

合同编号：HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称：深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2021 年 3 月 30 日

1

发包人（以下简称甲方）：华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程

1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积3012.5㎡，项目设4层地下室，总建筑面积约56430㎡。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》（设计单位：筑博设计股份有限公司2021年1月26日版）范围内所有的工作（包含措施）内容，以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。

2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。

2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。

2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。

2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。

2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。

2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。

2.2.5 根据现场及地质情况，须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用，此费用已包含在合同价内。

2.2.6 为保证场地施工需求，桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运，严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运，此费用在合同报价综合考虑。

2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用，工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理，空桩部分表层砖渣回填至少 5 米，其余部分桩芯土回填，满足机械设备使用。

2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币**￥29,200,000.00元（大写：人民币贰仟玖佰贰拾万元整）**，含增值税金额：**￥2,411,009.17元（大写：人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分）**（增值税税率：9%），不含税金额：**￥26,788,990.83元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）**。

3.2 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

1）钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2）调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施

ZBXM202103-032

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

（以下无正文，签字盖章处）

发包人：（公章）

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

签订日期：　　年　　月　　日

承包人：（公章）

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐号：8147 8001 8610 001

税号：91440300192209633D

签订日期：2021 年 3 月 30 日

ZBXM202103-032

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期：2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">华强方特大厦项目桩基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置</td><td>建筑面积</td><td>\</td><td>工程造价</td><td>2920万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>\</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：\层</td></tr>
<tr><td>\</td><td colspan="3">地下：\层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2020-440305-87-03-01082202</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">\</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021年 5 月 5 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年 6 月 23 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2021054</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">华强方特文化科技集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市特皓建设基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳市特皓建设基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市长城工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">\</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	方特	经理	高工	[illegible]
2	[illegible]	海洋王[illegible]文化科技集团股份有限公司	工程副总经理	工程师	[illegible]
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	材料高级经理	工程师	郭利国
4	金[illegible]	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	金[illegible]
5	杨明发	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工	高工	杨明发
6	陈[illegible]	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈[illegible]
7	吴[illegible]	中国[illegible]	技术负责人	工程师	吴[illegible]
8	章世河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	注册结构工程师	章世河
9	[illegible]	[illegible]	总监理工程师	注册监理工程师	[illegible]
10	杨[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计师	工程师	杨[illegible]
11	黄晓[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓[illegible]
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	项目经理	李志航
13	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
14	钟利	深圳市大地工程项目管理有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	谭[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	谭[illegible]
16	魏浩	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	注册监理工程师	魏浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年6月23日	总监理工程师： 2022年6月23日	单位（项目）负责人： 2022年6月23日	单位（项目）负责人： 2022年6月23日	单位（项目）负责人： 2022年6月23日

GD-E1-914/6

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑支护工程	1639.78066	合同签订：2023.2.18
建设单位	深圳市爱义房地产开发有限公司		
建设地址	深圳龙华区大浪街道浪口村二区		
工程内容	基坑支护		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	P69

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3、深圳龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑支护工程

（1）合同

深建工合字[2023]054

合同编号：202208SZSP-F02

深圳市龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目

一标段总承包工程基坑支护工程专业分包合同

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签 约 地 点：深圳大浪城市更新项目部

日　　期：2023 年　2 月　18 日

1

基坑支护工程专业分包合同

甲　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、工程名称：深圳市龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑支护工程专业分包工程；

2、工程地点：深圳龙华区大浪街道浪口村二区；

3、工程规模：总建筑面积约 107171 平方米，其中地上面积 74518 平方米，地下面积 32653 平方米。建筑层数：2 栋塔楼分别为 47 层/43 层，幼儿园 5 层；

建筑高度：148.4 米；结构类型：框剪；包含 地下室四层、地上五层商业 。

第二条　承包范围及承包方式

承包范围：基坑支护工程，包括但不限于以下工作内容：按照施工图承担本工程基坑支护工程，主要工程内容包括：

1、基坑支护旋挖桩施工；

2、基坑支护三管旋喷桩施工；

3、冠梁及锚索施工；

4、放坡面及桩间喷锚施工；

5、其它图纸及甲方要求完成施工内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

承包方式：包括但不限于以下内容：包人工、包材料、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包规费、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检验检测费用（不含桩基检测）、包税费、包各种

风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包配合（配合甲方参与图纸会审工作、解决支护工程施工中各种技术问题、参加业主及监理组织的各种会议）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计（与基坑设计单位的沟通、协调）、包办理竣工资料移交甲方、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。.

第三条　承包价款及计量规则

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 15,044,752.90 元，（大写）： 壹仟伍佰零肆万肆仟柒佰伍拾贰元玖角整 ；

含税价（小写）¥ 16,398,780.66 元，（大写）： 壹仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾元陆角陆分 ，增值税税率： 9 %。

2、本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 %的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、 除特别说明外，工程量计算按照以下约定：

1）本工程的工程量计算规则采用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则、《浙江省建筑工程预算定额（2010》中的工程量计算规则 。

2）最终结算工程量不超过施工图预算量。若现场实际完成的工程量、施工工艺与施工图不一致，甲方有权选择以施工图或现场取证资料作为结算依据。

3）按合同单价进行结算与支付（若总工程量超过甲方结算工程量，超出部分不予计价，按具体原因可适当处罚）。

4、甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整但不得超过甲方与发包人结算量。乙方已完全了解本工程现场情况、施工平面布置、建筑构造等所有情况，综合单价为包含完成所有合同内容的一切费用，结算时不予调整。乙方需使用的材料库房、堆场、防护棚等所有临设由甲方统一搭设，不再另行计算。乙方完成其合同内容所需的辅材均由乙方承担，并已包含在相应的

合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5、工程量清单中的内容无须施工时，该部分乙方不得计取。

6、签证：（未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证）。

7、若因发包人原因导致项目停工缓建，甲、乙双方就已完合格工程量进行阶段性结算，乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任；若半年内复工（停、复工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第四条　合同工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：90 日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2023 年 03 月 15 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 06 月 15 日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：全面满足业主及甲方的要求　。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：询标纪要

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2023 年 2 月 18 日

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	陈宪锋	性　别	男	年　龄	42
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198503032 21X	手机号码	13885597413
参加工作时间	2011.07		从事项目经理年限		14
项目经理资格证书编号	粤 1442015201531280				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		14	P76	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		高级工程师	P77	

使用有效期：2026年07月31日
- 2027年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈宪锋

性　　别：男

出生日期：1985年03月03日

注册编号：粤1442015201531280

聘用企业：深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈宪锋

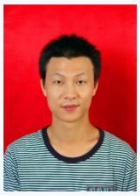
签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005704



姓　　名：陈宪锋

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月03日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年10月12日

有 效 期：2024年09月14日　　至 2027年10月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宪锋　　社保电脑号：621595220　　身份证号码：431028198503032211X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	10	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	11	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	12	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2026	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2026	02	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	06	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	07	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	08	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				17025.5	8012.0			5782.22	2017.18			504.32		901.33		801.2	200.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1513033ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480.00	竣工验收：2023.2.14
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司		
建设地址	深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角		
工程内容	土石方及基坑支护		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工）。	是	P85
	是否体现为项目经理的业绩	是	P90

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

1、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

（1）中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价￥44,800,000.00 元(大写:人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2020 年 10 月 21 日

（2）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0300 号

工程规模及特征：数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 ㎡，计容建筑面积为 45000 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 /%；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

标准工期总日历天数____/_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/ %__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳市特皓建设基础工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上： \ 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	方特	项目经理	高工	[illegible]
2					
3	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	[illegible]
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓明	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓明
7	江飞跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江飞跃
8	吴有才	中国航空[illegible]	[illegible]	[illegible]	吴有才
9	朱向平	方特[illegible]	总监	中级	朱向平
10	王[illegible]	深圳地质建设工程公司	技术负责人	高级工程师	王[illegible]
11	陈宏强	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈宏强
12	邓永锋	深圳市勘察设计有限公司	技术总负责人	工程师	邓永锋
13	廖浩	深圳市特区建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴有才	中国航空[illegible]	机电	[illegible]	吴有才
15	袁苏苏	深圳市特区建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁苏苏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年2月16日	总监理工程师： 2023年2月14日	单位（项目）负责人： 2023年2月16日	单位（项目）负责人： 2023年2月16日	单位（项目）负责人： 2023年2月16日

GD-E1-914/6

项目经理业绩

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>深圳华强方特大厦项目桩基础工程</td><td>2920.00</td><td>竣工验收：2022.6.23</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">华强方特文化科技集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">桩基础</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>P98</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>P103</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2、深圳华强方特大厦项目桩基础工程

（1）中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司**华强方特大厦项目桩基础工程**中标人，中标价为含税总价**￥29,200,000.00元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)**。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2021年3月30日

（2）合同

合同编号：HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称：深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2021 年 3 月 30 日

1

发包人（以下简称甲方）：华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程

1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积3012.5㎡，项目设4层地下室，总建筑面积约56430㎡。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》（设计单位：筑博设计股份有限公司2021年1月26日版）范围内所有的工作（包含措施）内容，以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。

2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。

2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。

2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。

2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。

2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。

2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。

2.2.5 根据现场及地质情况，须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用，此费用已包含在合同价内。

2.2.6 为保证场地施工需求，桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运，严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运，此费用在合同报价综合考虑。

2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用，工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理，空桩部分表层砖渣回填至少 5 米，其余部分桩芯土回填，满足机械设备使用。

2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币**￥29,200,000.00元（大写：人民币贰仟玖佰贰拾万元整）**，含增值税金额：**￥2,411,009.17元（大写：人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分）**（增值税税率：9%），不含税金额：**￥26,788,990.83元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）**。

3.2 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

1）钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2）调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施

ZBXM202103-032

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

（以下无正文，签字盖章处）

发包人：（公章）

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

签订日期：　　年　　月　　日

承包人：（公章）

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐号：8147 8001 8610 001

税号：91440300192209633D

签订日期：2021 年 3 月 30 日

ZBXM202103-032

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期：2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">华强方特大厦项目桩基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置</td><td>建筑面积</td><td>\</td><td>工程造价</td><td>2920万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>\</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：\层</td></tr>
<tr><td>\</td><td colspan="3">地下：\层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2020-440305-87-03-01082202</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">\</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021年 5 月 5 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2022年 6 月 23 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2021054</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">华强方特文化科技集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市特皓建设基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳市特皓建设基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市长城工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">\</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	方特	经理	高工	[illegible]
2	[illegible]	海洋王[illegible]文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	[illegible]
3	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电副总经理	工程师	[illegible]
4	[illegible]	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
5	[illegible]	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工	高工	[illegible]
6	[illegible]	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
7	[illegible]	中国[illegible]有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	注册结构工程师	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]有限公司	总监理工程师	注册结构工程师	[illegible]
10	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计师	工程师	[illegible]
11	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	[illegible]
12	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	[illegible]
13	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]有限公司	监理工程师	监理员	[illegible]
15	[illegible]	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	[illegible]
16	[illegible]	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	注册工程师	[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年6月23日	总监理工程师： 2022年6月23日	单位（项目）负责人： 2022年6月23日	单位（项目）负责人： 2022年6月23日	单位（项目）负责人： 2022年6月23日

GD-E1-914/6

4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	陈宪锋	高级工程师	注册建造师证	一级	粤14420152015 31280	建筑工程	已提供	是
2	技术负责人	邓永辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 17030030025 63号	岩土	已提供	是
3	质量负责人	梁崇海	高级工程师	职称证	高级	25030012715 01	建筑施工	已提供	是
4	安全负责人	邱剑前	助理工程师	职称证	C证	粤建安C3(2025)006 4671	施工	已提供	是
5	造价工程师	李少东	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11194400022 085	土木建筑	已提供	是
6	安全员	徐世妥	助理工程师	安全C证	C证	粤建安C3(2019)003 4569	安全	已提供	是
7	质检员	杨兵	/	岗位证	/	04416106944 16019663	质量	已提供	是
8	资料员	袁苑芳	助理工程师	岗位证	初级	04416114944 16014683	资料	已提供	是
9	劳资专管员	王辉	助理工程师	职称证	初级	20030360007 93	建筑工程管理	已提供	是
10	施工员	杨权	/	岗位证	/	04423101000 07000043	施工	已提供	是
11	测量员	汪新星	助理工程师	岗位证	初级	22010900003 18897	测量	已提供	是

项目经理-陈宪锋

使用有效期：2026年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈宪锋

性　　别：男

出生日期：1985年03月03日

注册编号：粤1442015201531280

聘用企业：深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈宪锋

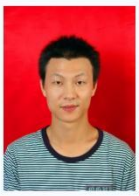
签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005704



姓　　名：陈宪锋

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月03日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年10月12日

有　效　期：2024年09月14日　　至 2027年10月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宪锋　　社保电脑号：621595220　　身份证号码：431028198503032211X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	10	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	11	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	12	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2026	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2026	02	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	06	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	07	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	08	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				17025.5	8012.0			5782.22	2017.18			504.32		901.33		801.2	200.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1513033ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-邓永辉


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 17030003002563 号
邓永辉 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 岩土
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永辉　　社保电脑号：625702079　　身份证号码：440204198808313013　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	10	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	11	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	12	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2026	01	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2026	02	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	[illegible]	76.8	19.2
2026	03	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	[illegible]	[illegible]	19.2
2026	04	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	06	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	07	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	08	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				17012.75	8006.0			5782.22	2017.18			504.32		900.1		800.6	200.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f151300045 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月1日

质量负责人-梁崇海

广东省职称证书



姓　　名：梁崇海

身份证号：460004198405091439

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁崇海　　社保电脑号：621696221　　身份证号码：460004198406091459　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	6690.0	1120.5	627.2	1	6755	556.66	134.66	1	6755	55.67	6690	59.51	6690	52.72	13.18
2025	10	170780	6690.0	1120.5	627.2	1	6755	556.66	134.66	1	6755	55.67	6690	59.51	6690	52.72	13.18
2025	11	170780	6690.0	1120.5	627.2	1	6755	556.66	134.66	1	6755	55.67	6690	59.51	6690	52.72	13.18
2025	12	170780	6690.0	1120.5	627.2	1	6755	556.66	134.66	1	6755	55.67	6690	59.51	6690	52.72	13.18
2026	01	170780	6690.0	1120.5	627.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	55.64	6690	59.51	6690	52.72	13.18
2026	02	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	06	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	07	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	08	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				17026.5	8012.0			6782.22	2017.18			604.32		901.98		901.2	200.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1512dc54u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人-邱剑前

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064671



姓　　名：邱剑前

性　　别：男

出 生 年 月：1997年08月14日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邱剑前

身份证号：350321199708142637

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱剑前　　社保电脑号：802292164　　身份证号码：350321199708142637　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	03	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	04	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	05	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		432.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f151305990 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-李少东

使用有效期：2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李少东

性　　别：男

出 生 日 期：1986年12月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022085

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

个人签名：李少东

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月31日


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1703003000974 号
李少东 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少东　　社保电脑号：625702081　　身份证号码：445281198612092834　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	10	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	11	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2025	12	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2026	01	170780	6575.0	1117.75	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2026	02	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	[illegible]	76.8	19.2
2026	03	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2026	04	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2026	05	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	06	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	07	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	08	170780	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				17012.75	8006.0			5782.22	2017.18			504.32	900.9		800.6		200.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1512dc7eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-徐世妥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034569



姓　　名：徐世妥

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月10日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有　效　期：2025年08月28日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：徐世妥

身份证号：441723199508104713

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世妥　　社保电脑号：647074597　　身份证号码：441723199508104713　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		324.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1512dd1e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月1日

质检员-杨兵

证书编码：04416106944160196 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨兵

身份证号：　440301197410121515

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兵　　社保电脑号：1811784　　身份证号码：440301197410121515　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	12	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	01	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	02	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	03	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	04	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	05	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	06	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2026	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4360	39.24	4360	34.88	8.72
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		470.88		418.56	104.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1512defdb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-袁苑芳

证书编码：04416114944160146 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000612

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2020年03月30日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁苑芳　　社保电脑号：635980221　　身份证号码：441481199302051748　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9741.0	4584.0			4575.36	1614.96			403.8		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1512dd5cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-王辉

广东省职称证书



姓　　名：王辉

身份证号：440982199004074995

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月22日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日

广东省职称改革工作专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉　　社保电脑号：641240047　　身份证号码：440982199004074995　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1512de212 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-杨权

证书编码：04423101000070000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨权

身份证号：　431281199809262218

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨权　　社保电脑号：641442052　　身份证号码：431281199809262218　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f151300ece ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

测量员-汪新星

证书编号：2201090000318897

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：汪新星

性　　别：男

身份证号：3623********6616

证书编号：2201090000318897

证书有效期：2028年09月16日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022　年09　月16　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书



姓　　名：汪新星

身份证号：362322199306276616

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪新星　　社保电脑号：801515876　　身份证号码：362322199306276616　　页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司　　单位编号：170780　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	170780	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		272.16		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1513051c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月1日