

标段编号：2604-440399-04-01-441826001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大安红色文化园（二期）设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026年08月26日

大安红色文化园（二期）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440399-04-01-441826001001

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人代表：



投标日期：2026 年 08 月 25 日

资信标书目录

- 1、企业基本情况
- 2、信用情况
- 3、企业同类业绩
- 4、项目负责人情况
- 5、拟派项目团队情况（项目负责人除外）
- 6、投标人获奖情况
- 7、其他。商务标文件（按商务标封面+目录要求编写）

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、企业基本情况

一、投标人企业基本情况

企业名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	企业注册资本	10000 万元
统一社会信用代码	91440300618833143T		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601		
企业法定代表人姓名	成欣	企业技术负责人姓名	陈日飙
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	Iso 质量管理体系认证	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	2003 年 03 月 12 日
联系方式	0755-81396199	备注	



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011662R8M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(统一社会信用代码: 91440300618833143T)

(地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期: 2024-07-08

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2003-03-12

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



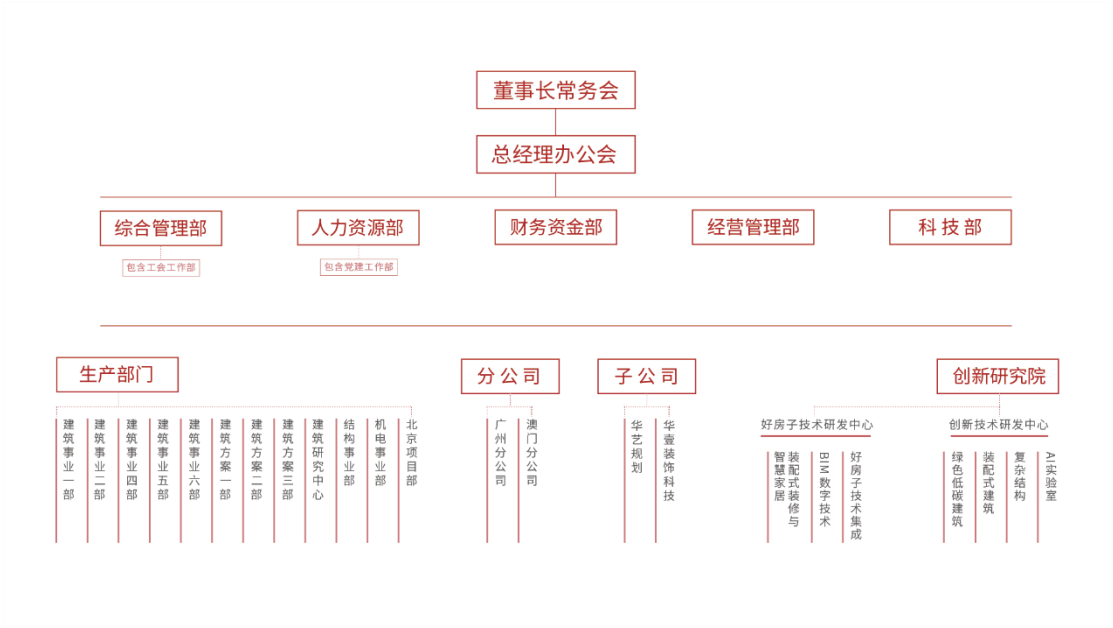
签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

获证方式: 通过深圳市环通认证中心有限公司 (www.uccert.com), 依据国家认证认可监督管理委员会 (www.cnca.gov.cn) 批准
认证的认证标准: (+86 755) 83558888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
The most recent information and details of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83558888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Ankoushan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R. China





2、信用情况（格式自拟）

信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=香港华艺设计

weixin.huayidesign.c深圳公共资源交易中心

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 搜索

www.creditchina.gov.cn

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:

1.本认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉。
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.页面篇幅有限,相关数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	戚欣	企业类型	有限责任公司(台湾港资法人独资)
成立日期	1986-05-18	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

行政管理 12 诚实守信 9 严重违法失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:

1. 本系统认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉。

2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	成欣	企业类型	有限责任公司(台湾澳门人独资)
成立日期	1986-06-18	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

行政管理 12 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统

n/%7B75D7E136443FC74083549EE526354C3EE91DF03348BCAFA294EF9D4ABE954C9B51A5B6BB8DF61 飞机餐为何

川公共资源交易中心

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部收起

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册号:

法定代表人: 成欣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年06月18日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300618833143T	企业名称:	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册号:		法定代表人:	成欣
类型:	有限责任公司 (港澳台法人独资)	成立日期:	1986年06月18日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新园198号创新大厦A栋601		
经营范围:	一般经营项目: 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 自有物业租赁; 许可经营项目: 工业与民用建筑研究、设计技术开发与应用; 建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、电子与智能化工程、弱电工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、安全技术防范工程、计算机系统集成、楼宇自动化及综合布线、古建筑工程、市政景观工程总承包、设计、技术咨询、施工、建筑工程劳务分包。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于将商事主体的经营范围公示系统内操作指南》要求, 国家企业信用信息公示系统商事主体的经营范围公示内容应作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zh/zhongguo/gonggao/jiaozhi/2023/art_3d671390a37a468c8955d42d130947b2.html

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----

正在加载, 请稍候

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共 1 页 第 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共 1 页 第 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

正在加载, 请稍候

请登录后查看更多信息



广东省行业数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

AI 搜索

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3、企业同类业绩

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	工作内容	备注
1	万乘储运大厦改造工程（设计）	深圳	79712.35 m ²	2023 年	1049.41	√ 方案设计 √ 初步设计 √ 施工图设计	
2	南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包	深圳	66230 m ²	2022 年	1222.94	√ 方案设计 √ 初步设计 √ 施工图设计	
3	平安信用卡大厦项目	深圳	127220 m ²	2021 年	998	√ 方案设计 √ 初步设计 √ 施工图设计	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



万乘储运大厦改造工程（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区内

合同编号：ZTSSJ-WCFWSJ-003

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2023年7月9日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21148 m ²	91514.05 m ²	79712.35 m ²	35m	0 %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：增容改造方案设计、系统设计、施工图设计、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包

- (2) 招标文件及其附件、补遗
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 发包人提出的设计任务书
- (5) 其他合同文件
- (6) 附件:

附件 1. 万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

附件 2. 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

附件 3. 本项目设计人员名单

附件 4. 中标通知书

以下为《设计合同》的签署页

发包人：（公章）

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

设计人：（公章）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道马

家龙社区大新路 198 号创新大

厦 A 栋 601

纳税人识别号：913700001630559891 开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：0755-81396199

签订合同日期：2023 年 7 月 9 日

附件 1:

万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

一、计费依据:《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本

二、计费参数:

1、本工程设计费暂按项目建议书中建安费 32346.86 万元计算,设计费结算最终以区发改部门批复的项目总概算中建安费作为计费额计算所得为准,设计费计算系数不变,最终合同总价不超过 1049.41 万元。

2、工程设计收费基价: $566.8 + (1054 - 566.8) / (40000 - 20000) \times (32346.86 - 20000) = 867.57$ 万元

3、改扩建工程,附加调整系数取 1.4

4、建筑市政电信专业调整系数取 1.0

5、大中型仓储建筑,复杂程度调整系数取 1

6、下浮率 20%

三、设计服务费计算

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$867.57 \times 1.0 \times 1.4 \times 1.0 = 1214.60$ 万元

四、竣工图设计费为总设计费的 8%

竣工图=1214.60 万元×0.08=97.17 万元

四、八折后总设计费上限价

$(1214.60 \text{ 万元} + 97.17) \times 0.8 = 1049.41$ 万元(其中绩效考核费用占 20%)

附件 3：中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	国家一级注册建筑师/注册城乡规划师	1903001022155/CH20164402136	正高级工程师	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	高级工程师(副高级)	606249905	项目总协调
3	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20004410387	正高级工程师	2534308	工程设计负责
4	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20194411546	高级建筑师(副高级)	618476193	工程总师
5	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20184411441	高级建筑师(副高级)	609408475	方案主创 A
6	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20194411534	高级工程师(副高级)	606288511	方案主创 B
7	万捷	男	360124198911280010	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20234412134	工程师(中级)	500922279	方案建筑专业负责
8	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	国家一级注册建筑师/ 国家一级注册消防工程师	20184411415	高级工程师(副高级)	629653525	施工图建筑专业负责
9	梁莉军	男	423802197603191353	本科	结构	国家一级注册结构工程师/ 国家注册土木工程师(岩土)	S064410447/AY084400587	正高级工程师	600980934	结构专业负责
10	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	正高级工程师	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS164401075	高级工程师(副高级)	609479058	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师(副高级)	609367625	电气专业负责

南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新
北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3. 建设规模：本项目 T401-0112 宗地，土地用途规划为新型产业用地(M0) 用地面积 8194.22 平方米，容积率 6.26 (不含公共配套面积)，总建筑面积 66230 平方米，计规定容积率建筑面积 51270 平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计 46710 平方米，商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，物业服务用房 110 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备 185~281 车位、2 个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134 万元

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计(含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等)；岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑(风环境评估、光污染评估、噪声评估)；专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等)；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审(结构超限、装配式、深基坑、钢结构等)等。

(2)包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通(含燃气)、智能化、总图设计、公共部分(办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂、含样板间设计)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计(含室内外灯光顾问)、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

(3)具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从，否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 1 日

计划完成设计日期：2023 年 1 月 8 日

总共设计周期为 220 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为：人民币(大写)壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分(¥：12229455.42 元)；增值税为：6%。增值税税款为 692233.33 元，不含增值税的合同金额为：人民币(大写)壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分(¥：11537222.09 元)，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	一级注册建筑师/注册城乡规划师	074410857/CH20164402136	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	周新	女	510212196710160329	本科	建筑	一级注册建筑师	024410619	正高级	2546311	项目总师
4	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	一级注册建筑师	184411441	副高级	609408475	方案建筑专业负责 A
5	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	一级注册建筑师	194411534	中级	626088511	方案建筑专业负责 B
6	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	一级注册建筑师	004410387	正高级	2534308	施工图建筑专业负责 A (施工图)
7	宋迎	女	362423198804200021	本科	建筑	一级注册建筑师	156300035	中级	625854630	施工图建筑专业负责 B
8	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	S064410447/A Y084400587	正高级	600980934	结构专业负责
9	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	副高级	617980108	暖通专业负责 A
10	蒋朔	男	522101198710212035	本科	暖通	/	/	中级	628798720	暖通专业负责 B
11	傅勇平	男	36242519701119001X	硕士	电气	注册电气工程师/注册自动化系统工程师	DG104400032	正高级	2056035	电气专业负责 A
12	李鑫荣	男	150103198808232618	本科	电气	/	/	中级	635609051	电气专业负责 B
13	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS164401075	副高级	609479058	给排水专业负责 A
14	李细浪	男	421125199006070011	本科	给排水	/	/	中级	636217160	给排水专业负责 B

款或结算款。•

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，
乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市天河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：



乙方： 香港华众设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
住所：八路 2 号豪威科技大厦 1501
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：



平安信用卡大厦

编号: CTR-HQ01-21-00857

中华人民共和国
广东省 深圳市
平安信用卡大厦项目
方案深化及施工图设计
合同文件

雇主单位:
平安银行股份有限公司信用卡中心

方案深化及施工图设计顾问:
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工料测量师:
凯谛思咨询(深圳)有限公司

二零二一年八月

建设工程设计合同

第一部分 协议书

发包人： 平安银行股份有限公司信用卡中心

设计人： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

双方经友好协商，就发包人委托设计人承担[前海平安信用卡大厦项目方案深化及施工图设计]（以下简称“本项目”）的设计工作，且设计人同意接受该等委托，达成如下协议：

一、 本项目概况

1. 项目地址：深圳市前海桂湾片区四开发单元07街坊的T201-0140地块，
桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处

二、 发包人委托设计人按照本建设工程设计合同（以下简称“本合同”）约定提供设计服务及相关服务，发包人的设计要求和委托范围详见附件1设计任务书要求范围，并包括在现有设计图纸的基础上进行方案设计优化及深化、优化交通组织方案设计以及完成方案报建文本（在原有的工作量上，完成地面以上方案图纸，外立面图纸由建筑师负责）。

三、 设计人承诺按照本合同各项约定履行义务，包括但不限于按照合同约定配备设计服务团队、按约提供各项设计服务、各项设计成果均应满足合同的要求。

四、 发包人委托设计人完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为以下第(1)种，具体详见合同条款第六条及合同附件2报价书：

(1) 固定总价；(2) 固定单价；(3) 其他： / 。

十二、 本合同一式柒份，发包人执伍份，设计人执贰份。

十三、 本合同经发包人和设计人加盖公章或合同专用章后生效。

(此页以下无正文)

发包人(盖章): 平安银行股份有限公司 设计人(盖章): 香港华艺设计顾问
信用卡中心 (深圳)有限公司

法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订于 广东省深圳市

服务报价

平安不动产产有限公司

平安银行股份有限公司：

非常感谢贵司对我司的信任与支持！经过多次和贵司约谈，
平安信用卡大厦项目最终报价为：968.00万元。

HUAYI 華藝
DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.



总设计费用为968.00万元

		总包			33	
服务阶段	服务内容	含税单价	计价面积	合计	取费	备注
方案深化配合阶段	办公					初设不含机电、协同机电顾问完成机电工作
	商业（含地下）					
地下室（预估）						
办公						
商业（含地下）						
地下室（预估）						
办公						
商业（含地下）						
地下室（预估）						
方案优化、初设、施工图合计						
方案优化、初设、施工图综合单价					38	
备注1：地下室工作包含：地块独立使用后期功能重新划分、设备基本重新布置、防火分区重新划分并兼顾相邻地块成立、流线需兼顾市政要求和其它地块连接、人防单独报建，结构按照新规范复核原设计。						
备注2：复核新方案对原设计影响。						
专项设计	装配式	8	100000	800000	2781000	国标/深标 (面积为地上规定面积)
	绿色建筑评价认证、海绵城市、节能	3	136000	408000		
	超限审查	-	-	80000		
	环评	-	-	160000		
	文评	-	-	160000		
	永久路口设计	28000	4	112000		
	水土保持、用水节水	-	-	220000		
	结构加固费	-	-	400000		
评审	二次机电	14	31500	441000	本次报价包含公区及办公区面积	
	方案评审	10000		10000		
	超限评审	36000		36000		
	幕墙评审	30000		30000		
	防水评审	12000		12000		
	装配式评审	30000		30000		
	专项分包及评审费用合计			2899000		
	包干总价合计			9689400		取费9680000
包干综合单价			55			
本次报价基于业主提供的“附件三：平安信用卡大厦各设计顾问的工作界面划分”内容，不含泛光、智能化、交通优化顾问、消防顾问、声学（空间声学）、造价、餐厨顾问、面积测绘、风洞实验、结构顾问、第三方审查、修详规、消防性能化设计等，若业主方增加部分专项设计，则整体价格及总包内容需另行协商。						

备注：此次报价仅为首次合作优惠报价，不作为后续项目合作报价依据。

额外费用取费标准

额外费用取费标准		
专业	职务	人工（元/天）
土建、机电	项目总负责	8000
	审核、审定	5000
	专业负责	3000
	设计人	2000
驻地人员	高级工程师	3000
	工程师	2000

4、项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	陈日飙	性别	男	年龄	49 岁	学历	硕士	职称	正高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2003 年 6 月		所学专业	建筑学专业	
工程建设行业 工作年限	23 年		投标人企业 工作年限		23 年		技术特长	公共建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号				20074410857	
主要工作经历	2023-08-03 至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任公司总经理、总建筑师 2015-04-15 至 2023-08-02 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任公司总经理、设计总监 2013-12-23 至 2015-04-15 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任副总经理、设计总监 2010-01-02 至 2013-12-22 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任副总经理、副总建筑师 2009-03-16 至 2010-01-01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任助理总经理、副总建筑师 2007-03-02 至 2009-03-01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任助理总经理、主任建筑师 2007-01-02 至 2007-03-01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任经理、主任建筑师 2006-08-02 至 2007-01-01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任副经理、高级建筑师 2003-07-16 至 2006-08-01 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任建筑师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	万乘储运大厦改造工程（设计）	1049.41	2023 年	办公楼	深圳	中铁十四局集团有限公司	项目总负责
2	南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包	1222.94	2023 年	办公楼	深圳	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目总负责
3	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	2138	2024 年	产业园	深圳	深圳深港科技 设计咨询有限公司 创新合作区发展 有限公司	项目总负责

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





建筑学硕士
学位证书

陈日飙 系 广东顺德

人，一九七七年一月

九日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。

根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。



重庆大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇五年六月一日

证书编号 Z 10611303J023

使用有效期:2026年05月14日
-2026年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 陈日飙

性 别: 男

出生日期: 1977年01月09日

注册编号: 20074410857

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名:

签名日期:

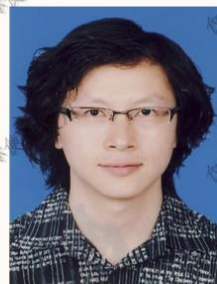
2026年5月14日

发证日期: 2025年09月19日

广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈日斌

社保电脑号: 603953582

身份证号: 440681197701091035

页码: 1

参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位编号: 390091

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	1264.2	25800	206.4	51.6						
2026	03	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	1264.2	25800	206.4	51.6						
2026	04	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	1264.2	25800	206.4	51.6						
2026	05	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	1264.2	25800	206.4	51.6						
2026	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	1264.2	25800	206.4	51.6						
2026	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	1264.2	25800	206.4	51.6						
合计			26316.0			12384.0			9288.0			3096.0			774.0			1238.4			309.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e738d53f19g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年7月29日

万乘储运大厦改造工程（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区内

合同编号：ZTSSJ-WCFWSJ-003

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2023年7月9日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21148 m ²	91514.05 m ²	79712.35 m ²	35m	0 %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：增容改造方案设计、系统设计、施工图设计、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包

- (2) 招标文件及其附件、补遗
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 发包人提出的设计任务书
- (5) 其他合同文件
- (6) 附件:

附件 1. 万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

附件 2. 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

附件 3. 本项目设计人员名单

附件 4. 中标通知书

以下为《设计合同》的签署页

发包人：（公章）

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

设计人：（公章）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道马

家龙社区大新路 198 号创新大

厦 A 栋 601

纳税人识别号：913700001630559891 开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：0755-81396199

签订合同日期：2023 年 7 月 9 日

附件 1:

万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

一、计费依据:《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本

二、计费参数:

1、本工程设计费暂按项目建议书中建安费 32346.86 万元计算,设计费结算最终以区发改部门批复的项目总概算中建安费作为计费额计算所得为准,设计费计算系数不变,最终合同总价不超过 1049.41 万元。

2、工程设计收费基价: $566.8 + (1054 - 566.8) / (40000 - 20000) \times (32346.86 - 20000) = 867.57$ 万元

3、改扩建工程,附加调整系数取 1.4

4、建筑市政电信专业调整系数取 1.0

5、大中型仓储建筑,复杂程度调整系数取 1

6、下浮率 20%

三、设计服务费计算

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$867.57 \times 1.0 \times 1.4 \times 1.0 = 1214.60$ 万元

四、竣工图设计费为总设计费的 8%

竣工图=1214.60 万元×0.08=97.17 万元

四、八折后总设计费上限价

$(1214.60 \text{ 万元} + 97.17) \times 0.8 = 1049.41$ 万元(其中绩效考核费用占 20%)

附件 3：中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	国家一级注册建筑师/注册城乡规划师	1903001022155/CH20164402136	正高级工程师	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	高级工程师(副高级)	606249905	项目总协调
3	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20004410387	正高级工程师	2534308	工程设计负责
4	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20194411546	高级建筑师(副高级)	618476193	工程总师
5	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20184411441	高级建筑师(副高级)	609408475	方案主创 A
6	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20194411534	高级工程师(副高级)	606288511	方案主创 B
7	万捷	男	360124198911280010	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20234412134	工程师(中级)	500922279	方案建筑专业负责
8	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	国家一级注册建筑师/ 国家一级注册消防工程师	20184411415	高级工程师(副高级)	629653525	施工图建筑专业负责
9	梁莉军	男	423802197603191353	本科	结构	国家一级注册结构工程师/ 国家注册土木工程师(岩土)	S064410447/AY084400587	正高级工程师	600980934	结构专业负责
10	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	正高级工程师	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS164401075	高级工程师(副高级)	609479058	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师(副高级)	609367625	电气专业负责

南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新
北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3. 建设规模：本项目 T401-0112 宗地，土地用途规划为新型产业用地(M0) 用地面积 8194.22 平方米，容积率 6.26 (不含公共配套面积)，总建筑面积 66230 平方米，计规定容积率建筑面积 51270 平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计 46710 平方米，商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，物业服务用房 110 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备 185~281 车位、2 个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134 万元

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计(含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等)；岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑(风环境评估、光污染评估、噪声评估)；专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等)；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审(结构超限、装配式、深基坑、钢结构等)等。

(2)包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通(含燃气)、智能化、总图设计、公共部分(办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂、含样板间设计)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计(含室内外灯光顾问)、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

(3)具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从，否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 1 日

计划完成设计日期：2023 年 1 月 8 日

总共设计周期为 220 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为：人民币(大写)壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分(¥：12229455.42 元)；增值税为：6%。增值税税款为 692233.33 元，不含增值税的合同金额为：人民币(大写)壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分(¥：11537222.09 元)，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中 拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	一级注册建筑师/注册城乡规划师	074410857/CH20164402136	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	周新	女	510212196710160329	本科	建筑	一级注册建筑师	024410619	正高级	2546311	项目总师
4	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	一级注册建筑师	184411441	副高级	609408475	方案建筑专业负责 A
5	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	一级注册建筑师	194411534	中级	626088511	方案建筑专业负责 B
6	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	一级注册建筑师	004410387	正高级	2534308	施工图建筑专业负责 A (施工图)
7	宋迎	女	362423198804200021	本科	建筑	一级注册建筑师	156300035	中级	625854630	施工图建筑专业负责 B
8	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	S064410447/A Y084400587	正高级	600980934	结构专业负责
9	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	副高级	617980108	暖通专业负责 A
10	蒋朔	男	522101198710212035	本科	暖通	/	/	中级	628798720	暖通专业负责 B
11	傅勇平	男	36242519701119001X	硕士	电气	注册电气工程师/注册自动化系统工程师	DG104400032	正高级	2056035	电气专业负责 A
12	李鑫荣	男	150103198808232618	本科	电气	/	/	中级	635609051	电气专业负责 B
13	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS164401075	副高级	609479058	给排水专业负责 A
14	李细浪	男	421125199006070011	本科	给排水	/	/	中级	636217160	给排水专业负责 B

款或结算款。•

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，
乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市天河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：



乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
住所：八路 2 号豪威科技大厦 1501
邮编：518000
法定代表人或其授权代理
人：



河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

正本

SFP-2017-03



深港科創
SH-STIC

工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2024年10月1日。

☐ 计划完成设计日期：/年/月/日。

☐ 项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

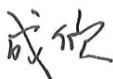
1. 合同价格形式：

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00元）。不

发标人（盖章）： <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u> 	设计人1（盖章）： <u>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</u> 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300618833143T</u>
地址： <u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u>	地址： <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601</u>
法定代表人： <u>丁海成</u>	法定代表人： <u>成欣</u>
电话： <u>0755-88898696</u>	电话： <u>0755-83793636</u>
电子邮箱： <u>/</u>	电子邮箱： <u>/</u>
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行深圳市分行上步支行</u>
账号：	账号： <u>44201508000052516032</u>
设计人2（盖章）： <u>凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）</u> 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>/</u>	电子邮箱： <u>bd-global@aedas.com</u>
地址： <u>香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼</u>	开户银行： <u>香港上海汇丰银行有限公司</u>
法定代表人： <u>韦业启（Wai Yip Kai Kenneth）</u>	账号： <u>848-066825-838</u>
电话： <u>+852 28611728</u>	
合同签订时间：2024年12月19日	

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陈日飙	1977	建筑	硕士	党委书记、总经理、总建筑师	正高级	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
夏熙	1981	建筑	本科	副总经理	正高级	/	项目总协调 A
文雪新	1983	暖通	硕士	建筑事业四部总经理	正高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	项目总协调 B
张蕾	1979	建筑	硕士	部门总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 A
衷悦	1988	建筑	本科	部门助理总经理、部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 B
徐基云	1988	建筑	本科	部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师	工程设计负责人
万捷	1989	建筑	硕士	主任建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案建筑专业负责人 A
邓体宽	1992	建筑	硕士	副主任建筑师	中级	/	方案建筑专业负责人 B
刘翔	1992	建筑	本科	副主任建筑师	中级	/	施工图建筑专业负责人
王琦	1989	结构	本科	主任工程师	中级	国家一级结构工程师	结构专业负责人
傅勇平	1970	电气	硕士	副总工程师	正高级	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人 A
李泽坤	1996	电气	本科	高级工程师	中级	/	电气专业负责人 B
骆婉婧	1986	暖通	硕士	部门副总工程师	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人 A
庄浩	1993	暖通	本科	高级工程师	中级	/	暖通空调专业负责人 B
高春艳	1982	给排水	本科	部门总工程师	副高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
李细浪	1990	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人 B

5、拟派项目团队情况

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	梁志伟	1978 年 1 月	建筑	本科	建筑总师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
2	林波	1983 年 3 月	建筑	本科	建筑总师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
3	曾德光	1977 年 9 月	结构	研究生	结构总师	正高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	刘赫南	1987 年 1 月	给排水	本科	设备总师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
5	方金	1990 年 6 月	暖通	研究生	设备总师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
6	赵广镇	1988 年 12 月	电气	本科	设备总师	高级工程师	注册电气工程师	电气专业负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

梁志伟

身份证



毕业证



一级注册建筑师

使用有效期:2026年06月11日
-2026年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梁志伟

性 别:男

出生日期:1978年01月07日

注册编号:20114401836

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年05月13日-2028年05月12日



主任 梁志伟



个人签名:梁志伟

签名日期:2026.6.11

发证日期:2026年05月13日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁志伟
身份证号：440802197801070018



职称名称：高级工程师
专 业：建筑设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072576
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志伟

社保电脑号：600416052

身份证号码：440802197801070018

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	05	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
合计			11016.0	5184.0			3888.0	1296.0			324.0				129.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874ef31cd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

林波

身份证



毕业证



一级注册建筑师

使用有效期:2026年07月30日
—2027年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：林波

性 别：男

出生日期：1983年03月15日

注册编号：20194411526

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2026年06月02日-2028年06月01日



主任



个人签名:

签名日期: 26.8.1

发证日期: 2026年06月02日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：林波

身份证号：520102198303152017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林波

社保电脑号：609995032

身份证号码：520102198303152017

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	19.2	
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	19.2	
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	19.2	
2026	05	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	19.2	
2026	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	19.2	
2026	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	76.8	19.2	
合计			9792.0	4608.0			3456.0	1152.0			288.0			460.8	115.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738d53b669 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月29日

曾德光

身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曾德光

性 别: 男

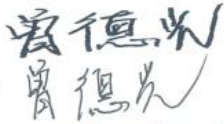
出生日期: 1977年09月04日

注册编号: S20174410920

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026年4月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月20日

职称证书

广东省职称证书

姓名：曾德光
身份证号：430302197709044053



职称名称：正高级工程师
专 业：建筑结构
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248462
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德光

社保电脑号：605730092

身份证号码：430302197709044053

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	
2026	03	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	
2026	04	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	
2026	05	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	
2026	06	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	
2026	07	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2	
合计			12852.0	6048.0			4536.0	1512.0			378.0		617.4	604.8	151.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738d5420f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月29日

刘赫南

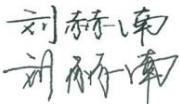
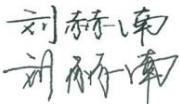
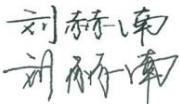
身份证



毕业证



注册证

使用有效期：2026年06月04日 -2026年12月01日																
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。 <table><tr><td>姓 名：刘赫南</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>性 别：女</td></tr><tr><td>出生日期：1987年01月05日</td></tr><tr><td>注册编号：CS20214401546</td></tr><tr><td>聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日</td></tr><tr><td>个人签名：</td><td colspan="2"> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 </td></tr><tr><td>签名日期：2020.6.4</td><td colspan="2">发证日期：2024年12月31日</td></tr></table>			姓 名：刘赫南		性 别：女	出生日期：1987年01月05日	注册编号：CS20214401546	聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日		个人签名： 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 		签名日期：2020.6.4	发证日期：2024年12月31日	
姓 名：刘赫南																
性 别：女																
出生日期：1987年01月05日																
注册编号：CS20214401546																
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																
注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日																
个人签名： 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 															
签名日期：2020.6.4	发证日期：2024年12月31日															

职称证书-----待更新

照片 粤高取证字第 1803001015963号	刘赫南 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日
---	--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘赫南

社保电脑号：624824010

身份证号码：232330198701054649

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	05	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
2026	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	21.6	
合计			11016.0	5184.0			3888.0	1296.0			324.0				129.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738d55295f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月29日

方金
身份证



毕业证



注册证

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：方金
性 别：男
出生日期：1990年06月02日
注册编号：CN20224401181
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年06月23日-2028年06月22日



个人签名：方金 2026.06.03
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
发证日期：2025年06月23日

职称证书

广东省职称证书

姓名：方金

身份证号：23010319900602001X



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方金

社保电脑号：644332942

身份证号码：23010319900602001X

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	05	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	06	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	07	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0	4032.0		3024.0	1008.0			252.0		411.6		403.2		100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738d5542e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月29日

赵广镇
身份证



毕业证



注册证

使用有效期：2026年04月22日
-2026年10月19日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：赵广镇

性 别：男

出生日期：1988年12月19日

注册编号：DG20264401829

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2026年04月20日-2029年04月19日



赵广镇

个人签名：赵广镇

签名日期：2026.04.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11070810900467

发证日期：2026年04月20日

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 赵广镇

身份证号: 130533198812193515



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001066548

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵广镇

社保电脑号：632982035

身份证号码：130533198812193515

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	05	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	06	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	07	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0			3024.0	1008.0			252.0			403.2		100.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738d5547ba ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

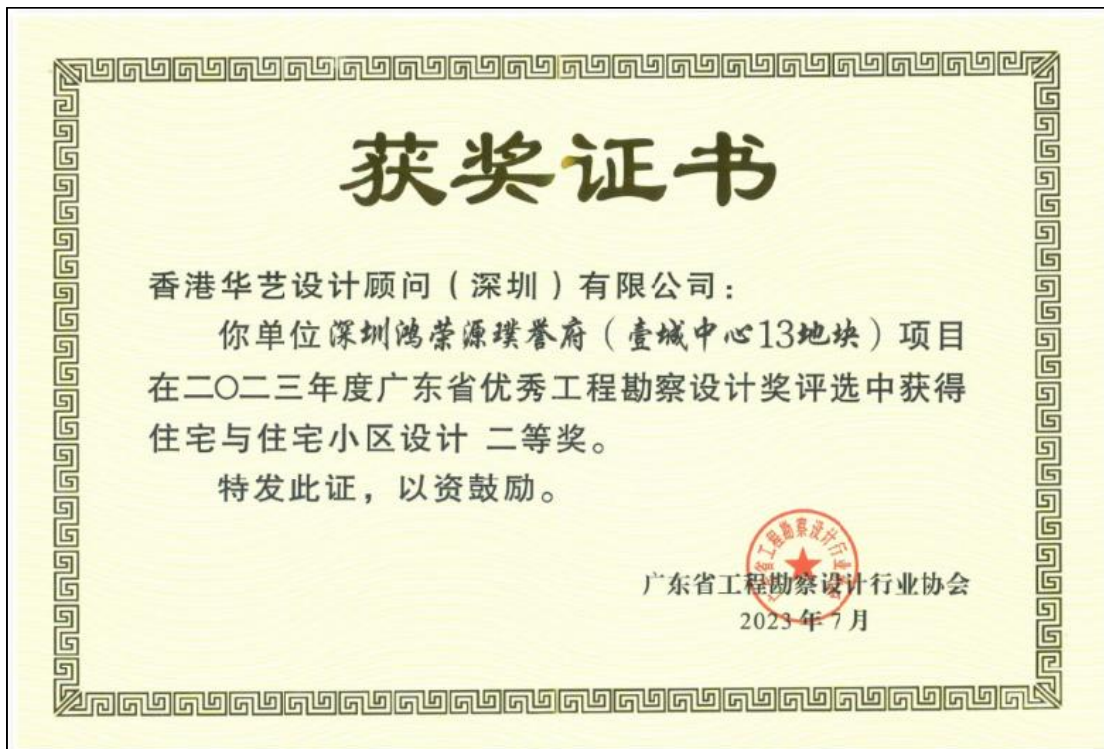
证明专用章

打印日期：2026年7月29日

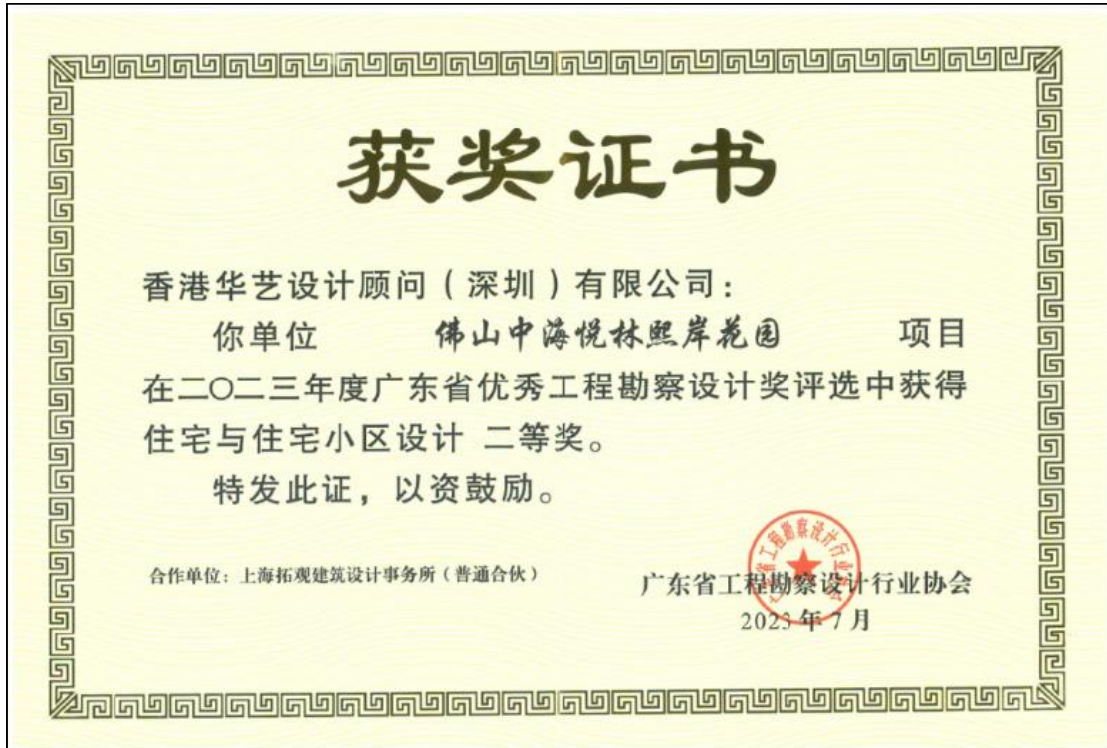
6、投标人获奖情况（格式自拟）



1) 深圳鸿荣源璞誉府（壹城中心 13 地块）



2) 佛山中海悦林熙岸花园



3) 河源星河丹堤花园 A 区项目



7、其他

(按商务标文件要求格式及目录内容提供)

大安红色文化园（二期）项目

投标文件

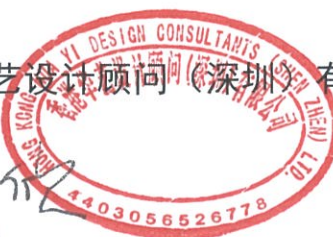
商务标文件

项目编号：2604-440399-04-01-441826001001

投标人名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人代表：

成



投标日期：2026 年 08 月 06 日

1. 投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

为确保贵方招标项目大安红色文化园（二期）设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 493.58 万元（大写：肆佰玖拾叁万伍仟捌佰元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于现场踏勘、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、完成与专家评审内容相关工作、施工现场设计配合及效果全程把控、配合前期报批报建、项目总结及后评估报告，绿色建筑咨询、BIM 技术应用，设计方案需满足《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》等，具体以招标人下发的设计任务书及报价清单要求为准。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的0%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受

取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码： 518000 电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396199

2026 年 08 月 26 日

2、投标报价承诺书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了大安红色文化园（二期）设计的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：493.58 万元（大写：肆佰玖拾叁万伍仟捌佰元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；



(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章):

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

日期: 2026 年 08 月 26 日



成欣

3、投标报价清单

序号	内容	取费基数(万元) (A)	上限价(万元) (B)	上限费率 (C=B÷A)	投标报价(万元) (D=A×E)	投标费率 (E)	备注
1	全过程设计	19822.15	455.3325	2.2971%	423.46	2.1363%	
2	绿色建筑咨询	19822.15	39.0300	0.1969%	39.03	0.1969%	
3	BIM 技术应用	19822.15	31.0950	0.1569%	31.10	0.1569%	
4	合计	19822.15	525.4575	—	493.58	2.4901%	
合计				—	493.58	2.4901%	

注：说明：

1、填写投标费率用百分比并保留 4 位小数(例 x.xxxx%)。以上报价已包含增值税等税费，包含驻场人员等费用，请款前需提供增值税专用发票。

2、结算价以审定的结算建安费为取费基数，结算价=审定的结算建安费 x 投标费率，且结算金额不得超过概算批复的造价费用。

八、本项目采用电子投标，中标人在中标公示后应提供 2 份纸质投标文件(含资审文件、商务标、技术标(含设计文本文件、BIM 标书))及 1 张投标文件电子光盘给招标人，提供的纸质投标文件须由法定代表人或委托代理人签字并加盖中标单位公章，同时需保证纸质投标文件及电子光盘资料的内容与交易网递交的电子投标文件一致。

九、确定中标候选人后，中标候选人在 3 个工作日内提供资格审查文件中的所有扫描上传资料原件供招标人核查。无误后，中标候选人在领取中标通知书前向招标人提供纸质版投标文件(包括资信标文件、资格审查文件、技术标文件、商务标文件)一式三份，投标文件经法人代表或代理人签字及加盖单位公章，并保证投标文件内容与电子投标文件一致。

