

标段编号：2604-440399-04-01-441826001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大安红色文化园（二期）设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2026年08月27日

投标人基本情况表

企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	企业注册资本	11000 万元
统一社会信用代码	91440300618808650U		
企业地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		
企业法定代表人姓名	丰涛	企业技术负责人姓名	赵强
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 6 月 13 日
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	《质量管理体系认证证书》、北京中设认证服务有限公司、初次认证日期:2001 年 12 月 19 日	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	《质量管理体系认证证书》、北京中设认证服务有限公司、初次认证日期:2001 年 12 月 19 日
联系方式		备注	

企业营业执照

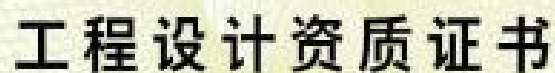
统一社会信用代码 91440300618808650U		名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
营业执 照 (副 本)		类型 有限责任公司(法人独资)	
法定代表人 丰涛		成立日期 1991年07月15日	
住 所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		登记机关 2025年09月09日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	企 业 名 称 ：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
	经 济 性 质 ：有限责任公司（法人独资）
工 程 设 计 资 质 证 书	资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：AW144016865	
有 效 期：至2030年06月13日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发 证 机 关  2025 年 06 月 13 日 No.AZ.0217713



证书编号: A244066224

企 业 名 称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人：丰涛

注 册 地 址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期：至2031年03月09日
(請日新查看各項證照有效期)

资 质 等 级：风景园林工程设计专项乙级



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年03月09日



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字 23440063

证书等级：乙级

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）

城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300618808650U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2025 年 11 月 17 日至 2030 年 11 月 16 日

2025 年 11 月 17 日



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编: 518054)

(统一社会信用代码: 91440300618808650U)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程设计★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2001年12月19日

更新认证日期: 2024年11月15日

有效期: 2024年11月15日至2027年11月19日

注册号: 02724Q10359R8M

法定代表人(签名):

张崇武

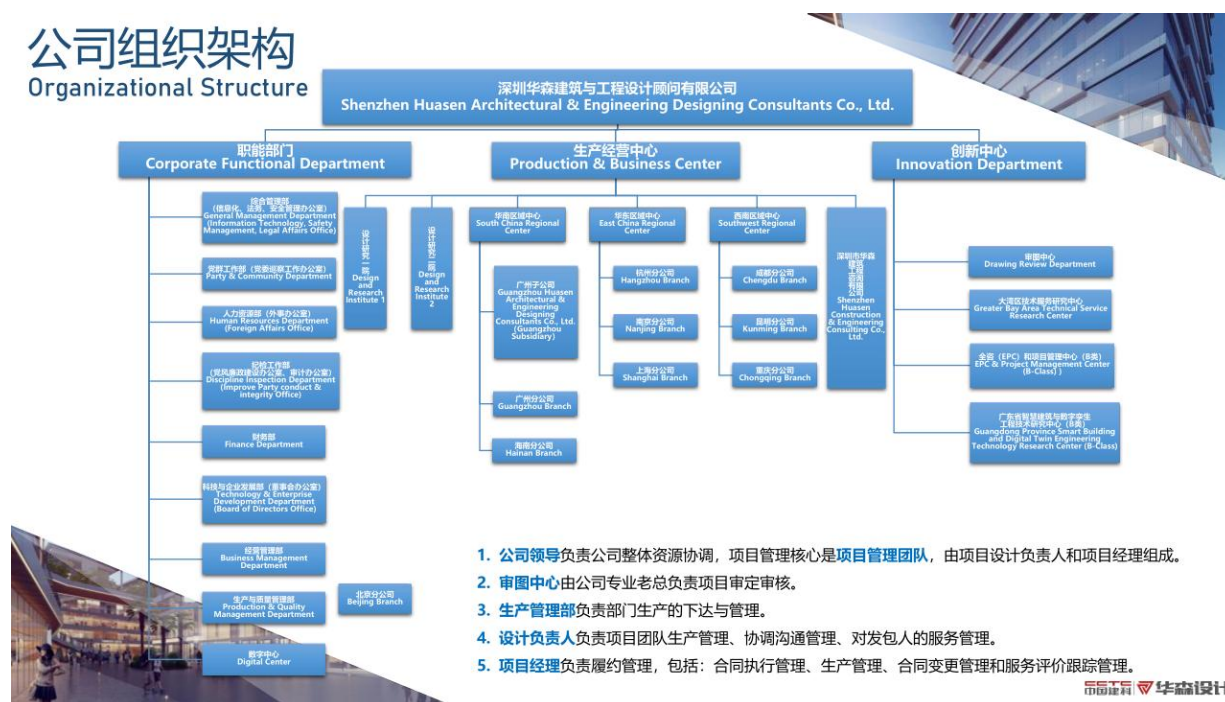


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

公司组织架构

公司组织架构 Organizational Structure



企业办公场所房产证或房屋租赁合同

权 利 人			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司[100%]*****			
土		地	
宗 地 号	T106-0038	宗地面积	54353.89m ²
土地用途	住宅、商业、办公、幼儿园	所 在 区	南山
土地位置	南山区环东路西环北路北		
使用年限	70年，从2002年10月31日至2072年10月30日止。		
深房地字第 4000458216 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年07月16日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产权名称	滨海之窗花园8栋101		
建筑面积	212.89m ²	套内建筑面积	187.38m ²
用 途	商业	竣 工 日 期	2004年10月28日
登 记 价	人民币5322300.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。（购房日期：2010-07-08）			

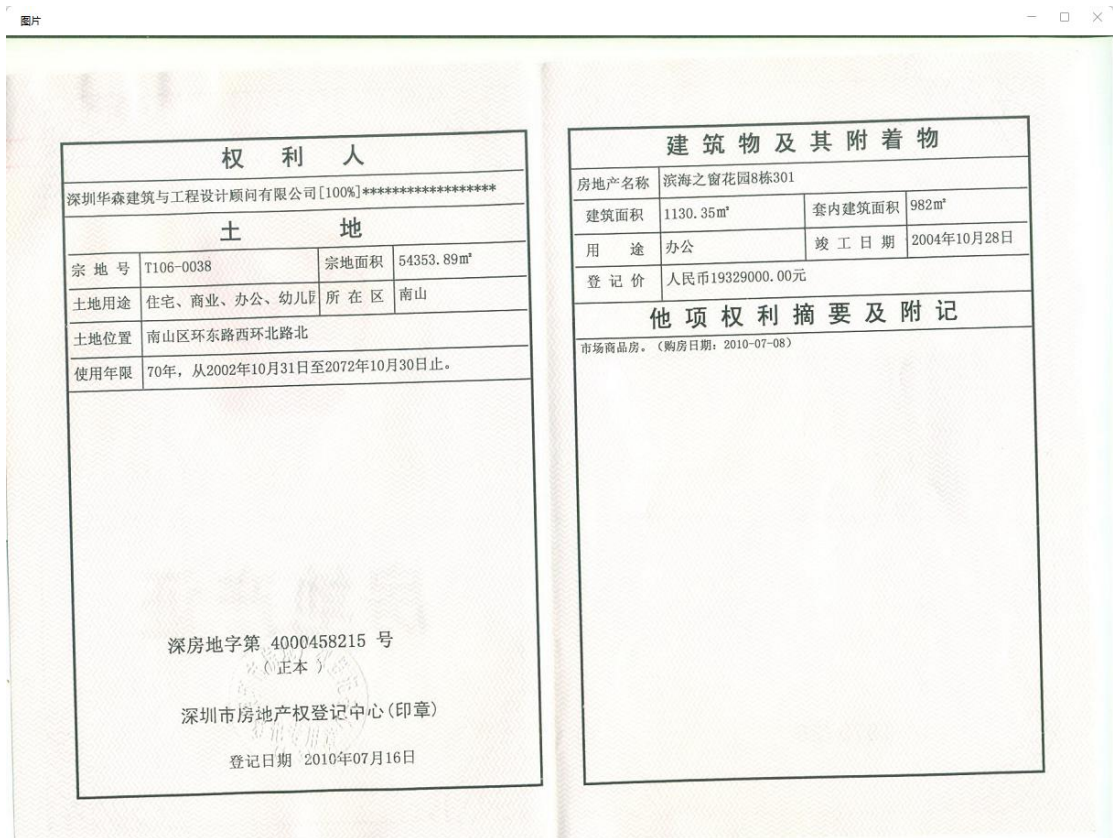
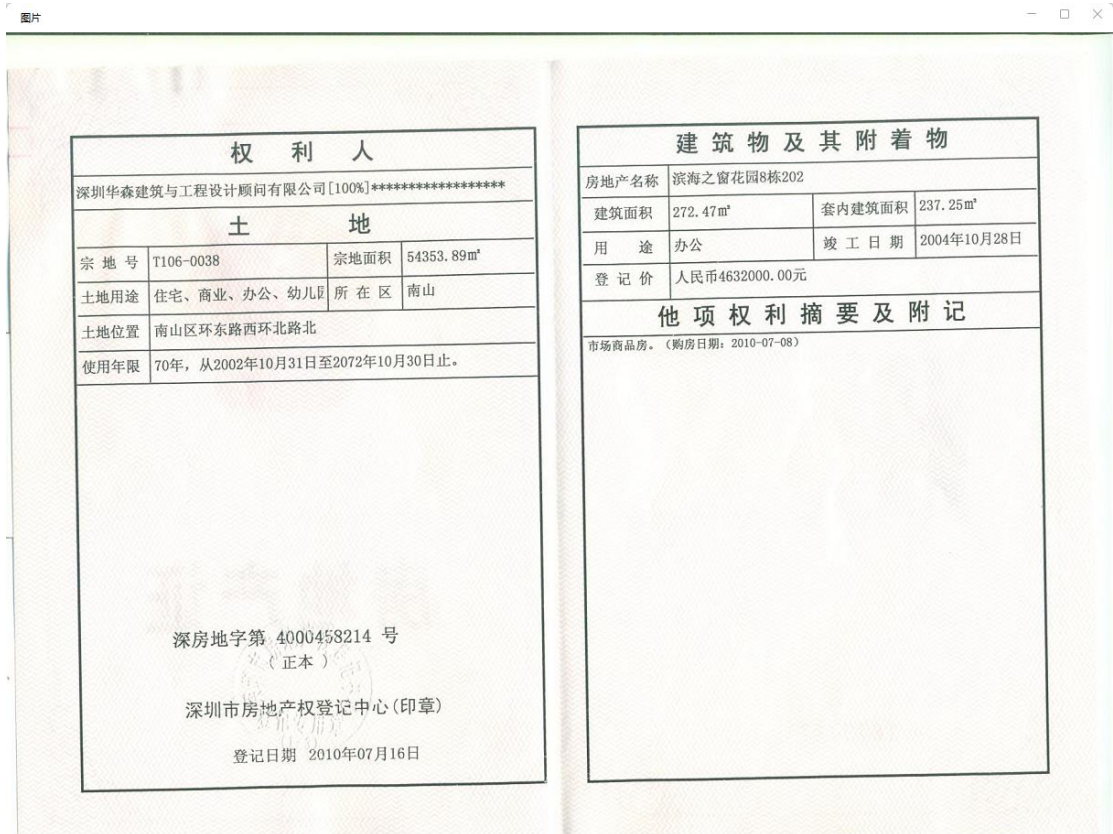
圖片

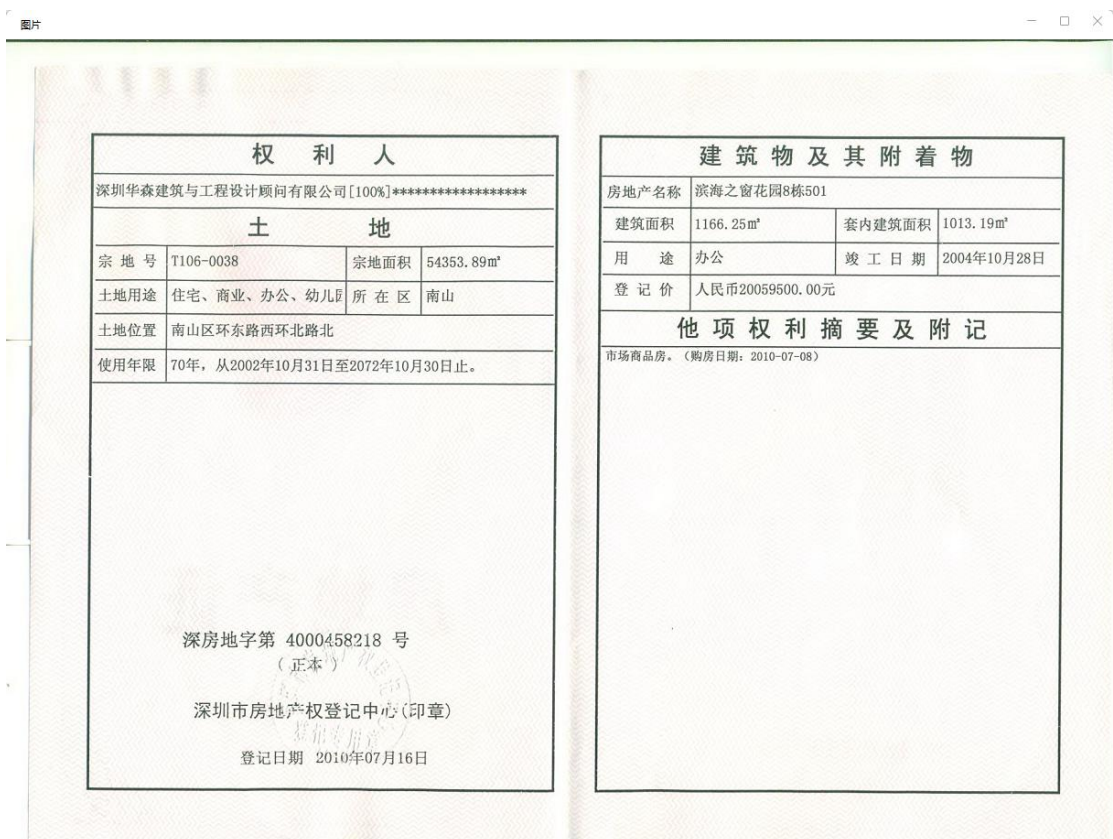
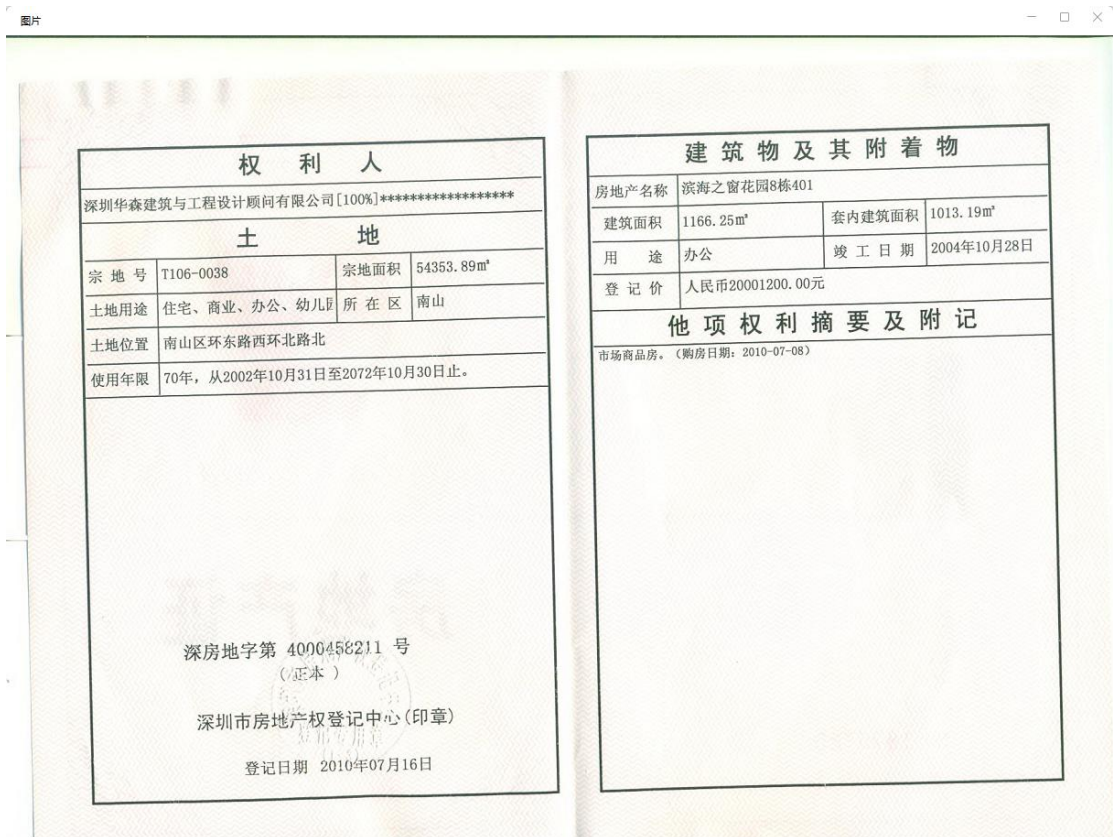
权 利 人			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司[100%]			
土		地	
宗 地 号	T106-0038	宗地面积	54353.89m ²
土地用途	住宅、商业、办公、幼儿	所 在 区	南山
土地位置	南山区环东路西环北路北		
使用年限	70年，从2002年10月31日至2072年10月30日止。		
深房地字第 4000458217 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年07月16日			

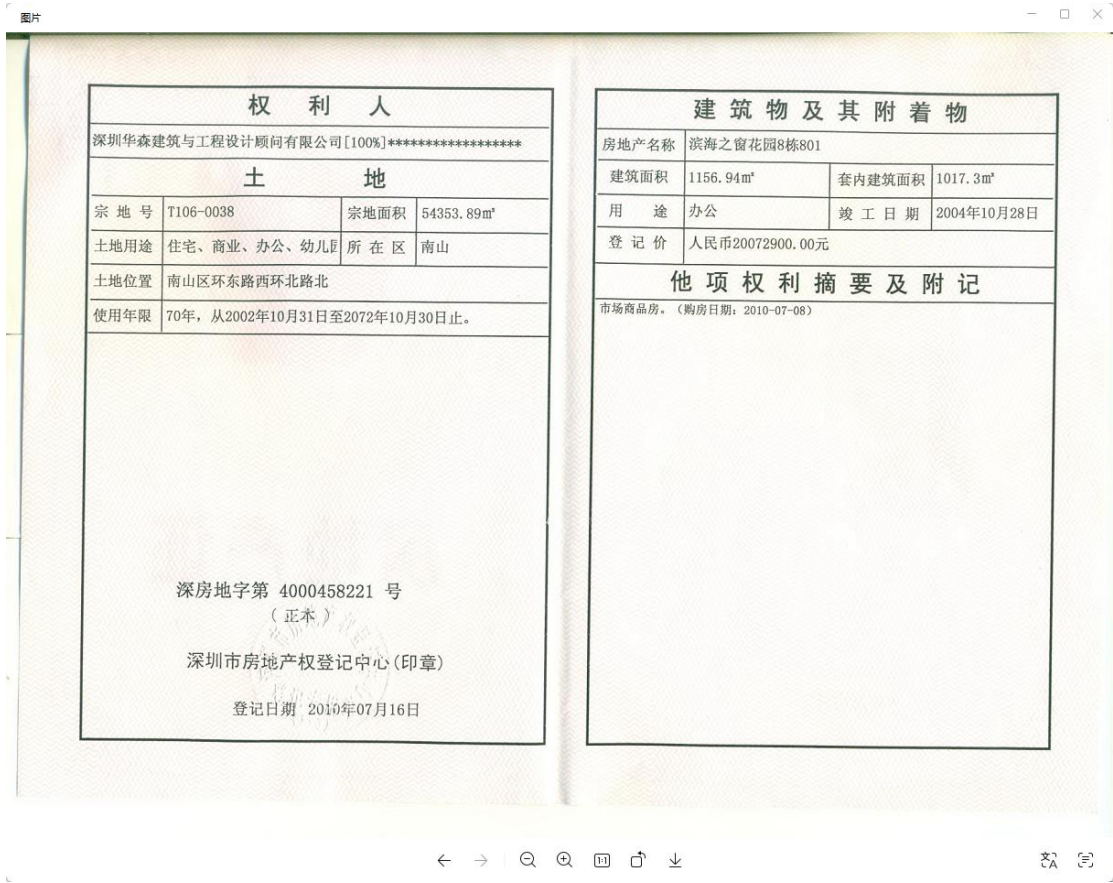
建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	滨海之窗花园8栋201		
建筑面积	687.32m²	套内建筑面积	604.47m²
用 途	商业	竣 工 日 期	2004年10月28日
登 记 价	人民币11684400.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-07-08)			

Navigation icons: back, forward, search, zoom, and other controls.

文 (A) (三)









信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618808650U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	丰涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-07-15	住所	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层



10

行政管理



3

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



11

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300618808650U

注册号:

法定代表人: 丰涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年07月15日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300618808650U	企业名称:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	丰涛
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1991年07月15日
注册资本:	11000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		
经营范围:	一般经营项目: 从事承包各类建筑工程设计的勘查和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应、工程管理服务; 规划设计管理: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能双创服务平台; 人工智能公共服务平台技术支持; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 软件开发; 软件销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 国土空间规划编制。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkfddzqkml/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300618808650U	企业名称:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	丰涛
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1991年07月15日
注册资本:	11000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		
经营范围:	一般经营项目: 从事承包各类建筑工程设计的勘查和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应、工程管理服务; 规划设计管理: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能双创服务平台; 人工智能公共服务平台技术支持; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 软件开发; 软件销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 国土空间规划编制。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkfddzqkml/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效开始	有效截至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

The screenshot displays the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' (广东省建设行业数据开放平台). The interface features a dark blue header with the platform's name and logo. Below the header, there are navigation tabs: '行业大数据' (Industry Big Data), '企业信息' (Enterprise Information), '人员信息' (Personnel Information), '项目信息' (Project Information), and '诚信信息' (Integrity Information). The '诚信信息' tab is currently selected. Under this tab, there are five circular icons representing different categories: '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaints), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist). Below these icons is a search bar with the placeholder text '请输入企业名称或统一社会信用代码' (Please enter the company name or unified social credit code). To the right of the search bar is a '搜索' (Search) button. Below the search bar, there is a table with the following columns: '企业名称' (Company Name), '项目名称' (Project Name), '处罚文号' (Penalty Document Number), '处罚机构' (Penalty Institution), and '处罚时间' (Penalty Time). The table is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom center.

今天是2026年8月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 企业/个体户查询

暂无数据

3、企业同类业绩

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	工作内容	备注
1	明华轮改造项目	广东省深圳市	总建筑面积约为17346平方米	2023年5月29日	184.93	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图设计	
2	深圳职业技术学院深圳校区（一期）方案设计合同	广东省深圳市	总建筑面积约417504平方米	2023年10月18日	1454.0	☒ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 施工图设计	
3	中广核新科研基地方案设计和基坑工程设计合同	广东省深圳市	项目拟建总建筑面积约225010平方米	2022年8月1日	1190.8	☒ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 施工图设计	
4	传音智能终端	广东省深	总规定建筑面积	2026年4月15	488.28	☐ 方案设计	

	产业生态全球总部项目	圳市	68600 平方米	日		☐ 初步设计 ☒ 施工图设计	
5	平安颐年城（蛇口）项目	广东省深圳市	总建筑面积不超过 56905 平方米	2021 年 12 月	455.27	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图设计	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

编 号：

建设工程设计合同

工程名称：明华轮改造项目

工程地点：深圳市南山区海上世界片区

合同编号：SZH-MHLGAZDJ.QQ-sj.01-0002

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质证

发 包 人：深圳市招商创业有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 5 月 23 日



权代表签字并加盖公章后生效。

- 八、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、项目技术要求；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式拾贰份，发包人持捌份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

签署栏：

发包人名称：
深圳市招商创业有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)
签订日期：2023年5月29日
单位地址：
电话：
开户银行：
银行账号：

设计人名称：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)
签订日期：2023年5月29日
单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园
八栋办公楼第六层
电话：0755-86126812
开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
银行账号：44201502800051018910

2.2 设计内容

☒ 2.2.1 本项目（功能包括商业、演艺，设备机房等）及项目配套设施（公共配套设施）的设计，☒ 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括 与环船广场A区的地上连廊、地下连廊的方案与施工图设计。

☒ 2.2.2 上述工程的 ☒ 设计报建配合、☒ 施工配合、☒ 竣工验收配合及设计文件的制作（包括招商蛇口产委会及深圳区域产品与技术小组会上会文件、报批报建文件等）主责方为施工图设计团队，对方案团队提出的方案设计文件进行技术落地等工作。

☐ 2.2.3 ☐ 营销展示、☐ 预售查丈、☐ 楼书编制、☐ 售楼合同附图等配合工作，☐ 沙盘模型制作及户型模型制作配合。

☒ 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、智能化、幕墙、电梯扶梯、泳池水景、立面深化设计、BIM、市政天桥等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：☒ 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，☒ 对其设计成果进行技术审核，☒ 进行相应的专业设计（包括 ☒ 结构设计、☒ 机电设计、☒ 管线综合、☐ 人防设计、☒ 消防设计及 ☒ 燃气设计等），☒ 根据专业公司设计成果修改图纸。

☒ 2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，☒ 审阅分项设计图纸并确认成果，☒ 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

☒ 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条

所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

4.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。

4.3 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何不明晰、失误或缺陷,应在7日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的,设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.4 设计人应在本合同签订7日内,向发包人提交设计计划书,内容包括设计进度、人员配备等,并报发包人备案;设计人必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作,发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整,设计人应予以积极配合。

4.5 本工程竣工之前,设计人应保证本工程主要设计人员的稳定,以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员,如确有必要,必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

姓名	在团队中职务	工作年限	职责
许文潇	项目负责人	17	大设总,项目直接负责人,可以从公司层面协调资源
夏韬	项目总协调人	39	大设总,项目直接负责人,可以从公司层面协调资源
李欣	项目协调人	12	小设总,补位项目总负责人,可以协调各专业负责人
张伟	机电总负责人	17	协调机电设备专业
李欣	建筑专业负责人	12	
文尚丰	建筑主要设计人	9	
项兵	结构专业负责人	35	
邹嘉桐	结构主要设计人	5	
李丛	电气专业负责人	28	
李仁兵	给排水专业负责人	20	
张伟	暖通专业负责人	17	

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整,发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸,其中

			月日 [√] 实施版施工图年 月日	
[X]	构件深化 设计	蓝图 12 份, 电子版 4 份	[√] 施工单位提交预 埋件相关条件后 30 天以 内提交。	
[√]	竣工图设 计	蓝图 10 份 A3 规格白图/ 份, 电子版 4 份	[√] 设计人在工程竣 工验收及收到发包人确 认意见后, 10 天内 [] 年 月 日	

注: 1、所有设计成果及正式往来文件应以中文形式提交。

2、各阶段设计成果需按中国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》、项目设计要求及设计任务书的要求编制,并须符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段,设计人均需向发包人及时提供电子版本设计成果 4 套。

5、设计人应提交办公、住宅、配套商业、公共配套设施等功能用房的 [√] 套内面积、[√] 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他: 详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

[√] 6.1.1 本工程总设计费为合同金额

(小写) 不含税价人民币: 1849279.00 元, 增值税人民币: 110956.74 元, 增值
税率: 6%, 含税价人民币: 1960235.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰捌拾肆万玖仟贰佰柒拾玖元整, 增值税人民
币: 壹拾壹万零玖佰伍拾陆元柒角肆分, 含税价人民币: 壹佰玖拾陆万零贰佰叁
拾伍元柒角肆分 元。建筑面积与合同面积偏差在±5%(含)以内时, 合同总价

正本

合同编号: SZYSSYQ-007-2023



深圳市建筑工务署 工程设计合同

东森设计

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)

合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)方案设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1: 东南大学建筑设计研究院有限公司

设计人2: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期: 2023年10月

位完成的所有方案设计相关工作。

1.2 配合开展校园规划设计（含一、二期整体规划）及优化工作，内容包含不限于：

（1）对上位规划、片区规划和各专项规划的分析 and 总结，以及对项目用地周边地块进行规划设计研究；

（2）结合设计条件、地块情况及已有的规划成果进行论证和优化，形成规划总图和效果表达等；

（3）对重要支撑系统（包括交通、空间组织、功能布局、场地竖向等）的专项研究和设计优化。

（4）其它规划涉及的论证和设计优化相关工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含全专业的方案设计 & 配合开展校园规划设计、BIM 应用、建筑面积测绘、初步设计配合、概算编制配合、施工图及施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30 日内完成方案深化及调整工作。方案设计经发包人确认后，10 日内完成方案报建文本。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾肆万元（¥14540000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	12440000	☒ 固定单价： 29.8 元/平方米，建筑面积暂按 417504 平方米计取； 建筑面积以总概算批复对应设计范围的建筑面积为准，结算价=项目总概算批复对应设计范围的建筑面积×中标单价。 ☐ 其他计取方式：_____。
			☒ 1.1.2 BIM 设计费		
			☐ 1.1.3 竣工图编制费		
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。			

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 本项目全专业的方案设计：

包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、光伏设计、声学设计、防洪方案设计、桥梁方案设计等应由设计单

位完成的所有方案设计相关工作。

1.2 配合开展校园规划设计（含一、二期整体规划）及优化工作，内容包含不限于：

（1）对上位规划、片区规划和各专项规划的分析 and 总结，以及对项目用地周边地块进行规划设计研究；

（2）结合设计条件、地块情况及已有的规划成果进行论证和优化，形成规划总图和效果表达等；

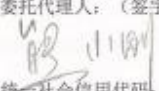
（3）对重要支撑系统（包括交通、空间组织、功能布局、场地竖向等）的专项研究和设计优化。

（4）其它规划涉及的论证和设计优化相关工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含全专业的方案设计~~及配合开展校园规划设计、BIM应用、建筑面积测绘、初步设计配合、概算编制配合、施工图及施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。~~



法定代表人或
其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：
深圳市福田区深南大道 6011-8
号深铁置业大厦 8 楼
邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

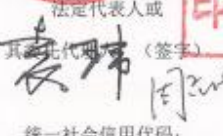
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或
其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
91320000134769894Y

地址：
南京市四牌楼 2 号
邮政编码：210096

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83793178

传真：025-57713341

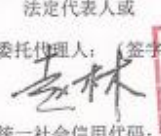
电子信箱：

开户银行：
南京市建行四牌楼支行

账号：

32001594138050000344



法定代表人或
其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：
深圳市南山区滨海之窗花园八
栋办公楼第六层
邮政编码：

518054

法定代表人：

赵林

委托代理人：

电话：

0755-86126812

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年10月18日

单位名称		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体 (☐ 牵头单位 ☒ 成员单位) ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	肖蓝	建筑	20054410749	研究员级高级建筑师	项目总协调
2	李连	建筑	/	建筑学正高级工程师	方案技术负责人
3	许文潇	建筑	20154411303	建筑学高级工程师	方案技术负责人
4	李东健	建筑	/	建筑学工程师	方案建筑师
5	张连程	建筑	/	建筑学工程师	方案建筑师
6	郭智敏	建筑	19994410355	研究员级高级建筑师	建筑专业审核审定人
7	练贤荣	结构	S014410277	研究员级高级工程师	结构专业主要设计人
8	林栋花	给排水	/	工程师	给排水专业主要设计人
9	王于虎	暖通	CN144400587	高级工程师	暖通专业主要设计人
10	王岩	电气	/	高级工程师	电气专业主要设计人
11	苑欣	景观	/	工程师	景观专业主要设计人
12	薛世海	绿建	/	工程师	绿建专业主要设计人

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)



甲方合同编号：008-ZB-B-2022-C30-00708

ECP合同编号：008-GN-B-2022-C45-P. E. 99-00001

内部编码：4500226010

乙方合同编号：

中广核新科研基地方案设计和基坑工程设计合同

甲 方：中广核研究院有限公司

乙 方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与上海德森建筑设计有限公司的联合体

签约地点：中国 深圳

签约时间：2022年7月

卡

以下为签字盖章页, 无正文。

甲 方: 中广核研究院有限公司

(盖章)

授权代表:

日 期:



乙 方:

(盖章)

授权代表:

日 期:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与上海德森建筑设计有限公司的联合体牵头方:
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



乙 方:

(盖章)

授权代表:

日 期:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与上海德森建筑设计有限公司的联合体成员:
上海德森建筑设计有限公司



李留

3.2 工作内容

本项目工作内容为中广核新科研基地 71752.4 平方米用地内方案设计、基坑工程设计和管线接口设计，包括：

1、完成新科研基地总平面规划设计、场地利用分析、各建筑单体方案设计、幕墙方案设计、停车和交通方案设计、景观方案设计、室内主要公共活动空间方案设计和投资估算编制等；

2、配合初步设计和施工图设计实现方案效果、业主和政府主管部门的设计咨询、准备报批报建相关所需的评审资料等；

3、基坑工程设计（含基坑支护、土方工程和降排水设计等相关设计内容）、组织基坑工程设计方案专家评审、基坑工程预算编制等；

4、初步设计和施工图设计阶段各专业设计任务书编写，以及后续设计过程和施工期间配合服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面规划、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调、弱电、智能化、室内设计、装饰装修、电梯、消防、燃气、基坑支护、人防、园林景观、室外工程、幕墙、海绵城市、绿色建筑、水土保持、节能、装配式建筑、泛光照明、厨房工程、道路（包括路口开设）、市政配套、BIM、综合管廊、建设用地范围外的管线接入等专业的方案设计及深化设计、相关文件的编制和过程中的服务等。

3.3 项目负责人和主创设计师要求

本项目实行项目负责人负责制，项目负责人对项目的质量、进度、安全的负全面责任。负责整个设计团队与外部的沟通和协调，负责项目团队的设计组织和技术协调，参与各专业重大技术方案的制定和设计评审，以及其他与项目相关的事项。

主创设计师负责监督与确认项目实施效果，包括但不限于以下内容：负责所有涉及建筑外观及室内效果的节点大样设计，对主要空间室内设计及景观设计提出主导的概念方案设计和工程实施方案设计；对各专业工作进行严格的统筹、把控，负责对各专业进行提资及方案、图纸的审核；提供材料选择、设备采购的建议清单，参与重要空间或主体立面的

第三部分 专用条款

以下条款是对合同通用条款的增补或修正, 其条目次序号与通用条款对应。

第四条 合同价格与支付

4.1 本合同采用固定单价的计价模式, 合同初始含税总价为: 人民币 11,908,070.00 元 (大写: 壹仟壹佰玖拾万零捌仟零柒拾圆整), 包含 6% 增值税; 不含税价格为: 人民币 11,234,028.30 元, 增值税税额为: 人民币 674,041.70 元, 其分项价格详见合同附件: 价格清单。除非在本合同专用条款另有规定, 本合同价格包括但不限于全部人工、技术支持和服务、设备、备品备件、设计文件、图纸、现场食宿、交通、质保、保险、会务评审、管理、利润、税费等, 以及合同规定的或潜在的所有风险、活动、责任、义务等产生的费用。

4.8 甲方采用银行承兑汇票或银行转账方式进行支付, 乙方指定的收款单位、银行账户等信息如下:

收款单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

银行账号: 44201502800051018910

4.9 根据合同执行情况, 甲方将按以下进度向乙方支付合同款:

第一次付款: 合同签订后, 乙方提交的方案设计经甲方审核认可后, 甲方向乙方支付合同初始总价 20% 的进度款;

第二次付款: 乙方完成基坑工程施工图设计专家评审, 且设计方案取得建设工程设计方案审查意见书等报批报建的批复, 甲方向乙方支付合同初始总价 40% 的进度款;

第三次付款: 项目基坑支护工程完成竣工验收, 并对结算价达成一致后, 甲方向乙方支付到合同结算总价的 95%。

第四次付款: 项目总体竣工验收后, 支付合同结算总价的 5%。

4.10 乙方在每次申请办理支付时, 请首先与甲方技术负责人确认该阶段的工作已完成且通过甲方审核认可, 并在收到甲方开具的验收单扫描件后 (格式见附件四) 方可按照附件三填写支付申请函和开具相应金额的增值税专用发票。乙方须首先将所有支付文件扫描并通过电子邮件发送给甲方商务负责人后, 再将支付申请及发票快递寄给甲方商务负责人。

四、合同生效

本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托人签字并加盖单位公章, 且乙方提交符合甲方要求的履约保函后正式生效, 至双方履行完成合同规定的全部责任和义务后终止。

卡

传音智能终端产业生态全球总部项目 初步设计、施工图设计合同

【合同编号：LA65-202604150001】

项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目

委托方：深圳传音控股股份有限公司

设计方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同签订日期：2026 年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市南山区

- (2) 合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 投标文件;
- (5) 政府部门颁发的标准、规范、有关技术文件、建设工程批准文件。

双方为履行本合同签订生效的有关本项目设计事项的商洽、变更等书面协议或文件视为组成本合同的补充协议。

3.2 组成本合同的文件是相互解释的。如有意思含糊或分歧之处,按上述合同文件组成的先后次序解释。

3.3 在同级合同文件中,出现矛盾或不一致时,以生效日期在后者为准。

4. 合同价格

本合同暂定设计费(含税)为:¥4,882,800.00元(大写:人民币 肆佰捌拾捌万贰仟捌佰元整);设计费明细及结算方式详见附件四:设计费报价明细表,各设计阶段设计费支付详见合同条款第 27 条。

5. 通知与送达

5.1 除非本合同另有规定,任何一方为履行本合同或有与本合同有关的文件递交及/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式,并按下述地址由专人递送或用邮资付讫挂号(或特快专递)发给有关一方,或按下列电邮或传真号码采用电邮或传真方式通知。下列地址、号码若有变更应提前三(3)天书面告知对方。收件人可以提前三日书面通知要求发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

致甲方:深圳传音控股股份有限公司

地址:深圳市南山区西丽街道西丽社区仙元路8号传音大厦24楼一单元

邮编:518000

电话:18576671020

收件人:韩潇

致乙方:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址:深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮编:518054

电话:0755-68126888

收件人:张丛麟

传真号码: \

电子邮箱: zhangcl@huasen.com.cn

15.2 乙方须以上述文件及中华人民共和国的有关国家、行业及项目所在地的地方标准及规范、经中国行政主管部门批准采用的国际上同类工程的设计规范及惯例为设计依据，并按合同的约定提供设计咨询服务。

16. 设计任务范围

16.1 乙方的设计任务范围

本合同包括 本项目概念及方案设计、约 11.8 万平方米的初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。

乙方各设计阶段须完成的具体任务见附件二《传音智能终端产业生态全球总部项目设计任务书》和附件六《乙方各阶段提供服务和提交文件》。

16.2 本合同不包括的设计范围：室内精装修设计、高边坡结构构造（或护坡、护壁）、软基处理以及钢结构深化设计、桥梁（高架桥类的结构设计）、膜结构、玻璃幕墙专项深化设计和其他超出工程设计资质的内容。为保证设计工期及合理控制造价，应尽量避免出现需做结构超限审查的设计方案，如果有超限审查情况，双方需另行协商设计时间和增加设计费用。

第三章 设计成果与要求

17. 设计要求

- (1) 乙方应按照国家法律、法规、规章、标准、规范及合同要求完成其设计咨询服务工作。
- (2) 乙方完成的深化设计应满足编制扩初设计文件和控制工程项目概算的需要。
- (3) 乙方在施工阶段应根据建设工程的需要和甲方的要求，进行现场回访服务并协助处理施工过程中与其设计专业有关的问题。
- (4) 除本合同另有规定外，本项目设计工作具体要求依据附件二《传音智能终端产业生态全球总部项目设计任务书》和附件六《乙方各阶段提供服务和提交文件》

18. 设计深度

乙方所完成的建筑专业方案设计的深度应符合中华人民共和国建设部颁发的建设[2016]版本《建筑工程设计文件编制深度规定》。

19. 设计质量

- (1) 设计应切合实际，达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工。设计文件必须完整、正确、清晰，满足甲方及有关审批部门的要求；
- (2) 设计必须符合本合同规定的意图和要求；符合建设地块的规划要求；符合中国现行设计规范及有关技术标准的规定。当甲方或政府审批部门依据规划文件、政府决定或有关标

【签署页】

甲方：深圳传音控股股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章：

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2026年4月15日

设计方

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章：

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2026年4月15日

华森设计

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安颐年城（蛇口）项目

施工图设计服务

合同文件

华森设计

发包人：

平安不动产服务有限公司深圳分公司

设计人：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

二零二一年十二月

5.2 设计范围的补充说明

- 方案设计阶段：对建筑师（境外设计单位）给予必要的技术支持（包括日照分析、面积计算校对、中国规范的要求等），对原方案中不能满足报批要求之处或不符合国家及深圳市有关规范、标准和规定之处提出审核意见，并在建筑师（境外设计单位）合格的成果文件基础上完成方案报批文件的制作和汇报工作，协助甲方完成方案阶段各项报批工作；当甲方有需要时，配合甲方及外方设计派遣相关设计人员到甲方上海或深圳办公室出席工作会议；负责地下室及人防全专业的相关方案设计；根据本项目特点不再聘请结构顾问，结构专业需配合建筑师提供的方案比选进行多轮相应的结构方案计算、结构选型设计及结构抗震和抗风设计进行合理的优化，确保通过超限审查。
- 扩初设计阶段：负责总体设计协调管理工作，对建筑师（境外设计单位）提供的设计图纸进行校审，对原扩初设计未达到深圳市扩初设计报批要求或不符合国家及深圳市有关规范、标准和规定之处提出审核意见；在建筑师（境外设计单位）提交的方案成果文件基础上，完成地下室建筑专业及结构专业扩初设计的报批图纸和相关文件，协助甲方完成扩初设计报批工作；当甲方有需要时，配合甲方及外方设计派遣相关设计人员到甲方上海或深圳办公室出席工作会议；负责人防全专业的相关扩初设计。
- 施工图设计阶段：负责总体设计协调管理工作，负责在各顾问单位合格的成果文件基础上，全面综合完成全专业施工图设计。同时，根据项目进度要求及成本要求，配合甲方完成相关招标图纸及有关施工用图纸。
- 专项设计工作内容：
立项核准（项目申请及节能评估等）、环评设计（含检测）、水土保持设计（含检测）、用水节水、节能设计（含检测）、消防报告、绿色建筑评价认证、装配式设计及海绵城市等。
暂定项：
修详规、超限审查等。
水土保持（含检测）：完成水土保持方案实验工作总结报告等验收文件编制，并组织评估、现场查验，主导完成验收备案工作。
环评（含检测）：编制环保竣工调查报告，委托具备资格的检测机构对发电机组尾气、冷却塔噪音等进行验收检测，并协助业主完成环保竣工验收调查报告的公示等。
节能设计（含绿建检测）：按国家相关规范要求完成项目声环境、室内污染物浓度、及其它为满足节能验收所需要的检测项目及节能验收代办工作，包括资料准备、工作统筹、技术把关、相关检测及评测报告的编制、协助手续申报、参与验收组织等，全力协助甲方通过项目建筑节能（及绿建）验收并取得《深圳市民用建筑节能专项验收意见书》。

传真: 0755 - 86126777

电话: 0755 - 86126919、18676790514

2. 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达:

- 1) 接收通知的一方书面签收时;
- 2) 以特快专递服务、航空挂号信函,或有记录交付的其它形式发送的,发送后的 72 小时视为送达;
- 3) 以传真或其它电子通讯发送的,则以该传真或电子邮件到达收件人服务器时即视为送达。

3. 本合同任何一方变更联系方式,须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方,应承担由此产生的后果和责任。

九、 本合同有效期自签订之日起,至本合同双方履行完毕各自的合同义务及责任之日止。但该有效期不适用于违约责任条款、质量责任条款、争议解决条款、知识产权条款、保密条款等具有特殊含义的条款。

十、 本协议书中有词语含义与第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。若无特别定义的,应结合上下文并按照其通常的理解进行解释;如仍有疑义的,发包人享有解释权。

十一、 本合同未尽事宜由发包人和设计人另行协商解决,但任何新的协议和对本合同的变更或补充必须经发包人和设计人以书面形式签署后才能生效。

十二、 本合同一式叁份,发包人执叁份,设计人执贰份。

十三、 本合同需由发包人和设计人加盖公章或合同专用章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人或授权代表:

设计人(盖章):

法定代表人或授权代表:

项目位于深圳蛇口片区，蛇口片区是国际人士聚集区，也是深圳对外开放的城市名片，周边生活配套设施完善，商业、文体、医疗一应俱全，临近深圳湾、南山公园，拥有良好的生态基底。项目将打造一所立足自贸区、面向深圳市乃至大湾区的“高端康养+医疗康复服务的医养融合综合体”。

2. 项目概况

2.1 用地面积及边界描述:

项目为 G1C4 医疗卫生用地。项目东至太子湾学校中学部，南至望海路，西至海上世界，北至海滨花园。

2.2 区域交通及周边环境设施

项目周边配套成熟，交通便利，项目四周均为已开通城市规划道路。

4、项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	许文潇	性别	男	年龄	44	学历	硕士	职称	高级建筑师
毕业院校	英国诺丁汉大学			毕业时间	2005 年		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	17 年		技术特长	公共文化建筑、商业综合体、酒店等	
执业资格类型	国家一级注册建筑师			执业资格证书编号				20154411303	
主要工作经历	2005 年毕业于英国诺丁汉大学，获硕士学位，2005 年至 2009 年就职于英国 BOND BRYAN 建筑设计事务所。2009 年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。 曾获深圳市、东莞市、广东省勘察设计协会优秀工程设计奖等奖项。深圳市福田区政府投资评审专家，深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师，行业先进个人。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	

1	明华轮改造项目	184.93	2023 年 5 月 29 日	公共 建筑	广东 省深 圳市	深圳市招商创业 有限公司	设总
2	深圳职业技术 学院深汕 校区(一期) 方案设计合 同	1454.0	2023 年 10 月 18 日	公共 建筑	广东 省深 圳市	深圳市建筑工务 署工程设计管 理中心	设总
3	中广核新科 研基地方案 设计和基坑 工程设计合 同	1190.8	2022 年 8 月 1 日	公共 建筑	广东 省深 圳市	中广核研究院有 限公司	设总

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2009]08237号

许文潇，男，中国国籍，1981年9月29日出生于福建省。

许文潇2005年9月至2006年12月在英国诺丁汉大学（University of Nottingham）学习建筑设计专业硕士研究生课程，成绩合格，于2006年12月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，诺丁汉大学系英国正规高等学校，该校设有建筑设计专业硕士研究生课程。许文潇所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇九年八月二十五日



姓名: 许文潇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二一年一月二十八日
Conferment Date
编号: 20203331604
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日
Issued Date

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许文潇

性 别:男

出生日期:1981年09月29日

注册编号:20154411303



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任



许文潇

个人签名: 许文潇

签名日期: 2026.8.26

发证日期: 2025年05月07日

编 号：

建设工程设计合同

工程名称：明华轮改造项目

工程地点：深圳市南山区海上世界片区

合同编号：SZH-MHLGAZDJ.QQ-sj.01-0002

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质证

发 包 人：深圳市招商创业有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 5 月 23 日

权代表签字并加盖公章后生效。

- 八、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、项目技术要求；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式拾贰份，发包人持捌份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

签署栏：

发包人名称：
深圳市招商创业有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)
签订日期：2023年5月29日
单位地址：
电话：
开户银行：
银行账号：

设计人名称：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)
签订日期：2023年5月29日
单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园
八栋办公楼第六层
电话：0755-86126812
开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
银行账号：44201502800051018910

2.2 设计内容

☒ 2.2.1 本项目（功能包括商业、演艺，设备机房等）及项目配套设施（公共配套设施）的设计，☒ 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括 与环船广场A区的地上连廊、地下连廊的方案与施工图设计。

☒ 2.2.2 上述工程的 ☒ 设计报建配合、☒ 施工配合、☒ 竣工验收配合及设计文件的制作（包括招商蛇口产委会及深圳区域产品与技术小组会上会文件、报批报建文件等）主责方为施工图设计团队，对方案团队提出的方案设计文件进行技术落地等工作。

☐ 2.2.3 ☐ 营销展示、☐ 预售查丈、☐ 楼书编制、☐ 售楼合同附图等配合工作，☐ 沙盘模型制作及户型模型制作配合。

☒ 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、智能化、幕墙、电梯扶梯、泳池水景、立面深化设计、BIM、市政天桥等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：
☒ 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，☒ 对其设计成果进行技术审核，☒ 进行相应的专业设计（包括 ☒ 结构设计、☒ 机电设计、☒ 管线综合、☐ 人防设计、☒ 消防设计及 ☒ 燃气设计等），☒ 根据专业公司设计成果修改图纸。

☒ 2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，☒ 审阅分项设计图纸并确认成果，☒ 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

☒ 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条

所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

4.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。

4.3 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何不明晰、失误或缺陷,应在7日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的,设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.4 设计人应在本合同签订7日内,向发包人提交设计计划书,内容包括设计进度、人员配备等,并报发包人备案;设计人必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作,发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整,设计人应予以积极配合。

4.5 本工程竣工之前,设计人应保证本工程主要设计人员的稳定,以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员,如确有必要,必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

姓名	在团队中职务	工作年限	职责
许文潇	项目负责人	17	大设总,项目直接负责人,可以从公司层面协调资源
夏韬	项目总协调人	39	大设总,项目直接负责人,可以从公司层面协调资源
李欣	项目协调人	12	小设总,补位项目总负责人,可以协调各专业负责人
张伟	机电总负责人	17	协调机电设备专业
李欣	建筑专业负责人	12	
文尚丰	建筑主要设计人	9	
项兵	结构专业负责人	35	
邹嘉桐	结构主要设计人	5	
李丛	电气专业负责人	28	
李仁兵	给排水专业负责人	20	
张伟	暖通专业负责人	17	

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整,发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸,其中

			月日 [√] 实施版施工图年 月日	
[X]	构件深化 设计	蓝图 12 份, 电子版 4 份	[√] 施工单位提交预 埋件相关条件后 30 天以 内提交。	
[√]	竣工图设 计	蓝图 10 份 A3 规格白图/ 份, 电子版 4 份	[√] 设计人在工程竣 工验收及收到发包人确 认意见后, 10 天内 [] 年 月 日	

注: 1、所有设计成果及正式往来文件应以中文形式提交。

2、各阶段设计成果需按中国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》、项目设计要求及设计任务书的要求编制,并须符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段,设计人均需向发包人及时提供电子版本设计成果 4 套。

5、设计人应提交办公、住宅、配套商业、公共配套设施等功能用房的 [√] 套内面积、[√] 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他: 详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

[√] 6.1.1 本工程总设计费为合同金额

(小写) 不含税价人民币: 1849279.00 元, 增值税人民币: 110956.74 元, 增值
税率: 6%, 含税价人民币: 1960235.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰捌拾肆万玖仟贰佰柒拾玖元整, 增值税人民
币: 壹拾壹万零玖佰伍拾陆元柒角肆分, 含税价人民币: 壹佰玖拾陆万零贰佰叁
拾伍元柒角肆分 元。建筑面积与合同面积偏差在±5%(含)以内时, 合同总价

正本

合同编号: SZYSSYQ-007-2023



深圳市建筑工务署 工程设计合同

东森设计

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)

合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)方案设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1: 东南大学建筑设计研究院有限公司

设计人2: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期: 2023年10月

位完成的所有方案设计相关工作。

1.2 配合开展校园规划设计（含一、二期整体规划）及优化工作，内容包含不限于：

（1）对上位规划、片区规划和各专项规划的分析总结和，以及对项目用地周边地块进行规划设计研究；

（2）结合设计条件、地块情况及已有的规划成果进行论证和优化，形成规划总图和效果表达等；

（3）对重要支撑系统（包括交通、空间组织、功能布局、场地竖向等）的专项研究和设计优化。

（4）其它规划涉及的论证和设计优化相关工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含全专业的方案设计~~及配合开展校园规划设计、BIM应用、建筑面积测绘、初步设计配合、概算编制配合、施工图及施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。~~

三、设计周期

~~设计人收到中标通知书后，30日内完成方案深化及调整工作。方案设计经发包人确认后，10日内完成方案报建文本。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。~~

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾肆万元（¥14540000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	12440000	☒ 固定单价：29.8 元/平方米，建筑面积暂按 417504 平方米计取； 建筑面积以总概算批复对应设计范围的建筑面积为准，结算价=项目总概算批复对应设计范围的建筑面积×中标单价。 ☐ 其他计取方式：_____。
			☒ 1.1.2 BIM 设计费		
			☐ 1.1.3 竣工图编制费		
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。			

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 本项目全专业的方案设计：

包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、光伏设计、声学设计、防洪方案设计、桥梁方案设计等应由设计单

位完成的所有方案设计相关工作。

1.2 配合开展校园规划设计（含一、二期整体规划）及优化工作，内容包含不限于：

（1）对上位规划、片区规划和各专项规划的分析 and 总结，以及对项目用地周边地块进行规划设计研究；

（2）结合设计条件、地块情况及已有的规划成果进行论证和优化，形成规划总图和效果表达等；

（3）对重要支撑系统（包括交通、空间组织、功能布局、场地竖向等）的专项研究和设计优化。

（4）其它规划涉及的论证和设计优化相关工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含全专业的方案设计~~及配合开展校园规划设计、BIM应用、建筑面积测绘、初步设计配合、概算编制配合、施工图及施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。~~



法定代表人或
其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:

地址:
深圳市福田区深南大道 6011-8
号深铁置业大厦 8 楼
邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或
其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:
91320000134769894Y

地址:
南京市四牌楼 2 号
邮政编码: 210096

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-83793178

传真: 025-57713341

电子信箱:

开户银行:
南京市建行四牌楼支行

账号:

32001594138050000344



法定代表人或
其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:
91440300618808650U

地址:
深圳市南山区滨海之窗花园八
栋办公楼第六层
邮政编码:

518054

法定代表人:

赵林

委托代理人:

电话:

0755-86126812

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



合同签订时间: 2023 年 10 月 18 日

单位名称		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体 (☐ 牵头单位 ☒ 成员单位) ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	肖蓝	建筑	20054410749	研究员级高级建筑师	项目总协调
2	李连	建筑	/	建筑学正高级工程师	方案技术负责人
3	许文潇	建筑	20154411303	建筑学高级工程师	方案技术负责人
4	李东健	建筑	/	建筑学工程师	方案建筑师
5	张连程	建筑	/	建筑学工程师	方案建筑师
6	郭智敏	建筑	19994410355	研究员级高级建筑师	建筑专业审核审定人
7	练贤荣	结构	S014410277	研究员级高级工程师	结构专业主要设计人
8	林栋花	给排水	/	工程师	给排水专业主要设计人
9	王于虎	暖通	CN144400587	高级工程师	暖通专业主要设计人
10	王岩	电气	/	高级工程师	电气专业主要设计人
11	苑欣	景观	/	工程师	景观专业主要设计人
12	薛世海	绿建	/	工程师	绿建专业主要设计人

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)



甲方合同编号：008-ZB-B-2022-C30-00708

ECP合同编号：008-GN-B-2022-C45-P. E. 99-00001

内部编码：4500226010

乙方合同编号：

中广核新科研基地方案设计和基坑工程设计合同

甲 方：中广核研究院有限公司

乙 方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与上海德森建筑设计有限公司的联合体

签约地点：中国 深圳

签约时间：2022年7月

卡

以下为签字盖章页, 无正文。

甲 方: 中广核研究院有限公司

(盖章)

授权代表:

日 期:



乙 方:

(盖章)

授权代表:

日 期:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与上海德森建筑设计有限公司的联合体牵头方:
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



乙 方:

(盖章)

授权代表:

日 期:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司与上海德森建筑设计有限公司的联合体成员:
上海德森建筑设计有限公司



李留

3.2 工作内容

本项目工作内容为中广核新科研基地 71752.4 平方米用地内方案设计、基坑工程设计和管线接口设计，包括：

1、完成新科研基地总平面规划设计、场地利用分析、各建筑单体方案设计、幕墙方案设计、停车和交通方案设计、景观方案设计、室内主要公共活动空间方案设计和投资估算编制等；

2、配合初步设计和施工图设计实现方案效果、业主和政府主管部门的设计咨询、准备报批报建相关所需的评审资料等；

3、基坑工程设计（含基坑支护、土方工程和降排水设计等相关设计内容）、组织基坑工程设计方案专家评审、基坑工程预算编制等；

4、初步设计和施工图设计阶段各专业设计任务书编写，以及后续设计过程和施工期间配合服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面规划、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调、弱电、智能化、室内设计、装饰装修、电梯、消防、燃气、基坑支护、人防、园林景观、室外工程、幕墙、海绵城市、绿色建筑、水土保持、节能、装配式建筑、泛光照明、厨房工程、道路（包括路口开设）、市政配套、BIM、综合管廊、建设用地范围外的管线接入等专业的方案设计及深化设计、相关文件的编制和过程中的服务等。

3.3 项目负责人和主创设计师要求

本项目实行项目负责人负责制，项目负责人对项目的质量、进度、安全的负全面责任。负责整个设计团队与外部的沟通和协调，负责项目团队的设计组织和技术协调，参与各专业重大技术方案的制定和设计评审，以及其他与项目相关的事项。

主创设计师负责监督与确认项目实施效果，包括但不限于以下内容：负责所有涉及建筑外观及室内效果的节点大样设计，对主要空间室内设计及景观设计提出主导的概念方案设计和工程实施方案设计；对各专业工作进行严格的统筹、把控，负责对各专业进行提资及方案、图纸的审核；提供材料选择、设备采购的建议清单，参与重要空间或主体立面的

第三部分 专用条款

以下条款是对合同通用条款的增补或修正, 其条目次序号码与通用条款对应。

第四条 合同价格与支付

4.1 本合同采用固定单价的计价模式, 合同初始含税总价为: 人民币 11,908,070.00 元 (大写: 壹仟壹佰玖拾万零捌仟零柒拾圆整), 包含 6% 增值税; 不含税价格为: 人民币 11,234,028.30 元, 增值税税额为: 人民币 674,041.70 元, 其分项价格详见合同附件: 价格清单。除非在本合同专用条款另有规定, 本合同价格包括但不限于全部人工、技术支持和服务、设备、备品备件、设计文件、图纸、现场食宿、交通、质保、保险、会务评审、管理、利润、税费等, 以及合同规定的或潜在的所有风险、活动、责任、义务等产生的费用。

4.8 甲方采用银行承兑汇票或银行转账方式进行支付, 乙方指定的收款单位、银行账户等信息如下:

收款单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

银行账号: 44201502800051018910

4.9 根据合同执行情况, 甲方将按以下进度向乙方支付合同款:

第一次付款: 合同签订后, 乙方提交的方案设计经甲方审核认可后, 甲方向乙方支付合同初始总价 20% 的进度款;

第二次付款: 乙方完成基坑工程施工图设计专家评审, 且设计方案取得建设工程设计方案审查意见书等报批报建的批复, 甲方向乙方支付合同初始总价 40% 的进度款;

第三次付款: 项目基坑支护工程完成竣工验收, 并对结算价达成一致后, 甲方向乙方支付到合同结算总价的 95%。

第四次付款: 项目总体竣工验收后, 支付合同结算总价的 5%。

4.10 乙方在每次申请办理支付时, 请首先与甲方技术负责人确认该阶段的工作已完成且通过甲方审核认可, 并在收到甲方开具的验收单扫描件后 (格式见附件四) 方可按照附件三填写支付申请函和开具相应金额的增值税专用发票。乙方须首先将所有支付文件扫描并通过电子邮件发送给甲方商务负责人后, 再将支付申请及发票快递寄给甲方商务负责人。

四、合同生效

本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托人签字并加盖单位公章, 且乙方提交符合甲方要求的履约保函后正式生效, 至双方履行完成合同规定的全部责任和义务后终止。

卡

5、拟派项目团队情况

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	许文潇	1981.09.29	建筑	硕士	执行总建（工）	高级工程师	一级注册建筑工程师	项目负责人、建筑专业负责人
2	曹伟良	1973.10.13	结构	本科	执行总建（工）	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
3	李仁兵	1979.09.02	给排水	本科	副总建（工）	高级工程师	无	给排水专业负责人
4	李丛	1974.02.16	电气	本科	执行总建（工）	正高级工程师	无	电气专业负责人
5	李百公	1971.03.18	暖通	本科	执行总建（工）	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人

1. 注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

许文潇-证明资料

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编 号: 20203331604 No.
姓 名: 许文潇 Full Name	
性 别: 男 Sex	
出生年月: 1981年09月 Date of Birth	
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限 公司	
Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许文潇

性 别:男

出生日期:1981年09月29日

注册编号:20154411303



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任



许文潇

个人签名:

许文潇

签名日期:2026.8.26

发证日期:2025年05月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文清
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

社保电脑号：621631281
单位编号：392063

身份证号码：350103198109294913
单位编号：392063

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	03	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	04	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	05	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	06	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	07	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2026	08	392063	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
合计			18207.0	8568.0			6426.0	2142.0			535.5		428.4	856.8		214.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd81eee509 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



曹伟良-证明资料

	专业名称: 建筑结构 Speciality 享受教授、研究员待遇的高级工程师 资格名称: Qualification Level 授予时间: 二〇一二年十二月十三日 Conferment Date 123330624 编 号: No.
姓 名: 曹伟良 Full Name 男 性 别: Sex 1973年10月 出生年月: 68% Date of Birth 中国建筑研究院 工作单位: Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2012年12月31日 Issued Date

普通高等学校 毕业证书 	学生 曹伟良 性别男, 一九七三年 十月十六日生, 于一九九二年八月 至一九九六年七月在本校土木建筑工程系 建筑工程专业四年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00017254	校(院)长: 戴冠中 校 名: 西北工业大学 一九九六年七月十日 学校编号: 961216

使用有效期: 2025年07月15日
- 2027年01月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曹伟良

性 别: 男

出生日期: 1973年10月13日

注册编号: S20034410387

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期:

2026.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

姓名: 曹伟良	社保电话号: 2962625	身份证号码: 320219197310131311	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fdd7e6d04d6) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392063
单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李仁兵-证明资料

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date
	编号: 153330534 No.
姓名: 李仁兵 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1979年09月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑建筑设计研究院 Place of Work	
	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会章 发证时间: 评审委员会 12月31日 Issued Date

 照片	李仁兵 二〇一五 年 十二月，经深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第1600101105500 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 十月 十日

普通高等学校 毕业证书  j98021215 中华人民共和国教育部监制 No. 01867299	学生 李仁兵 性别 男 一九七九年 九 月二 日生，于一九九八年 九 月至二〇〇二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长： 校 名：哈尔滨工业大学 二〇〇二年 七 月 五日 学校编号：10213120020503299
--	---

姓名: 李仁兵 社保电话号: 603956700 身份证号码: 33260119790902061X 页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd82877d3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为应缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李丛		社保电脑号：604152375		身份证号码：450104197402161525		单位编号：392063		参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		单位地址：深圳市福田区		单位电话：0755-83392063		单位开户银行：招商银行		单位法定代表人：李丛	
缴费年		月		单位编号		养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险		合计	
						基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2026	02	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
2026	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
2026	04	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
2026	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
2026	06	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
2026	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
2026	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	158.4	39.6	
合计						23562.0	11088.0			8316.0	2772.0			693.0			277.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd8286b481 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：392063

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月26日

李百公-证明资料

使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	李百公		
性 别:	男		
出生日期:	1971年03月18日		
注册编号:	CN20104400016		
聘用单位:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
注册有效期:		2023年12月20日-2026年12月31日	
个人签名:			
签名日期:	2026.6.1.		
		发证日期: 2023年12月20日	



姓名: 李百公
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年3月
Date of Birth
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称: 暖通空调
Speciality
资格名称: 享受教授、研究员待遇的
Qualification Level
授予时间: 二〇一〇年十一月三十日
Conferment Date
编号: 103330821
No.

评委余章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2010年12月31日
Issued Date

毕业证书



学生李百公系辽宁省绥中(县)人,性别男
生于一九七一年三月,一九八九年九月至一九九三年七月在本校
土木工程系 供热通风与空调工程 专业学习,完成四年制
本科教学计划规定的全部学业,成绩合格,准予毕业。

天津大学校长 李久泉
一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 116 号

姓名: 李百公	社保电话号: 2962576	身份证号码: 210719197103181019	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd82847b10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392063
单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



1.横琴南光大厦项目

编号: 2024-B011D-002

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:

你单位 横琴南光大厦 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获 公共建筑工程设计

二 等 獎

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1.周路 2.蒋敏 3.陈运涛 4.罗婧 5.曾耀松 6.王卫忠 7.梁为圳 8.张立军 9.钟玮 10.李仁兵 11.徐松岩 12.郭智敏
13.何润豪 14.秦鹤 15.李百公 16.黄健 17.杨文参 18.刘料 19.胡珊 20.选可乐



主編查維

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



横琴南光大厦项目
扩初及施工图设计

合 同 书

合同编号: 2016-HQNGDS-SGTSJHT-004

建设单位: 南光(横琴)置业有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 二〇一六年 十一月 十八 日

横琴南光大厦项目扩初及施工图设计合同

建设单位（委托方）：南光（横琴）置业有限公司

设计单位（设计方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，委托方、设计方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就委托方委托设计方承担横琴南光大厦项目扩初及施工图设计达成一致意见，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件制定

- 1.1《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3建设工程批准文件；
- 1.4委托方设计任务书及招标文件；

第二条：项目基本情况介绍

2.1 工程名称：横琴南光大厦项目扩初及施工图设计

2.2 项目概况：

项目地址：横琴新区口岸服务区，环岛东路东侧，安临路南侧，福临道西侧，濠江路北侧。

工程概况：横琴南光大厦项目总用地面积 10000 平方米，总建筑面积约 90000 平方米，用地性质为商业加办公。建设规模计容积率面积小于等于 60000 平方米，其中建筑面积比例为商业 30%，办公 70%，建筑限高为：塔楼小于等于 170 米、裙楼小于等于 24 米，建筑密度裙楼小于等于 45%、塔楼小于等于 30%，投资约 11 亿元。

2.3 设计范围及专业内容

2.3.1 包括的专业设计内容（用地红线范围内）

- A、建筑、结构和机电设计（给排水、通风、空调、电气、电讯）；
- B、总图设计（深度施工图）；
- C、消防、节能专项设计；
- D、人防设计。

2.3.2 不包括的专业设计内容

- A、燃气设计；
- B、玻璃幕墙、铝合金门窗的深化设计、智能化的深化设计；

- 附件二：设计单位基本责任划分
- 附件三：设计方项目人员名单
- 附件四：设计进度计划
- 附件五：含钢量及混凝土含量控制标准
- 附件六：廉洁合作协议

(以下无正文)

建设单位名称(加盖公章):
南光(横琴)置业有限公司
法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间: 2016年11月18日

联系人:

电话:

设计单位名称(加盖公章):
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
企业地址:深圳市福田区滨海之窗
法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间: 2016年11月18日

联系人:

电话:

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

华侨城欢乐海岸项目绿色休闲度假区及滨海旅游区 SPA 会所初步设计、施工图设计合同

甲 方：深圳华侨城都市娱乐投资公司

地 址：深圳市南山区白石路东 8 号

电 话：+86-755-26901666

传 真：+86-755-26900991

乙 方：深圳华森建筑与工程设计与顾问有限公司

地 址：深圳市南山区滨海之窗办公楼六层

电 话：0755-86126888

传 真：0755-86126800

根据《中华人民共和国合同法》、深圳市建设局颁发的《建设工程勘察设计公司条例》及国家、地方有关法规及规范，经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方承担欢乐海岸项目绿色休闲度假区及滨海旅游区 SPA 会所初步设计、施工图设计任务，为明确双方责任，签订本合同。

第一章 合同概况

一、项目位置

深圳华侨城欢乐海岸项目地块位于深圳湾填海区，滨海大道北侧，华侨城三大主题公园南侧，南面与规划中的深圳湾 15 公里滨海长廊及红树林保护区隔路相望，东西两侧为拟建滨海医院和滨海高尚住宅区用地。

二、项目概况

欢乐海岸为深圳市政府重点工程项目，拟于 2011 年 8 月试营业。它由文化演艺、创意展示、休闲娱乐、城市节庆、生态旅游等多种功能融合成充满活力的区域，是城市的公共开放空间和滨海旅游度假用地。整个项目总占地面积为 124.96 万平方米，分为南、北两大地块，北地块为自然湿地保护区，占地 68.5 万平方米，南地块包含都市文化娱乐区、绿色休闲度假区、滨海旅游区三大功能区域，占地 56.46 万平方米。南北两地块间为双向 6 车道的城市次干道白石路，南北水域通过白石桥下连为一体。基地较为平坦。

内湖水源为深圳湾较为洁净的离岸海水，平时水位保持在 0.8-1.0 米。为满足防洪要求，周边建筑首层标高不能低于 2.5 米。

南、北水域与深圳湾经滨海大道下的三条箱涵相连，利用深圳湾海水潮汐进行水体交换。

约方承担违约责任。

- 4、合同解除或无效，不影响有关解决争议条款的效力。本合同终止后，双方仍应履行协助、保密等附随义务。
- 5、甲、乙双方之间的所有通信函件（包括传真）应视为原文件及本合同的组成部分。

第九章 其它

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖。双方如有争议，可向项目所在地的人民法院或仲裁机构提起诉讼或仲裁。
- 2、甲、乙双方发送通知的方法，如用电报、电传、电子邮件通知时，凡涉及双方权利、义务的，应随之以书面形式通知。合同中所列双方的地址即为双方的收件地址，如若地址有更改，须及时以书面方式通知对方，凡按各方最后地址送达的通知或其它有关文件均视为有效送达。
- 3、本合同一式陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力。
- 4、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

甲方：深圳华侨城都市娱乐
投资公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司

甲方代表：
(签、章)

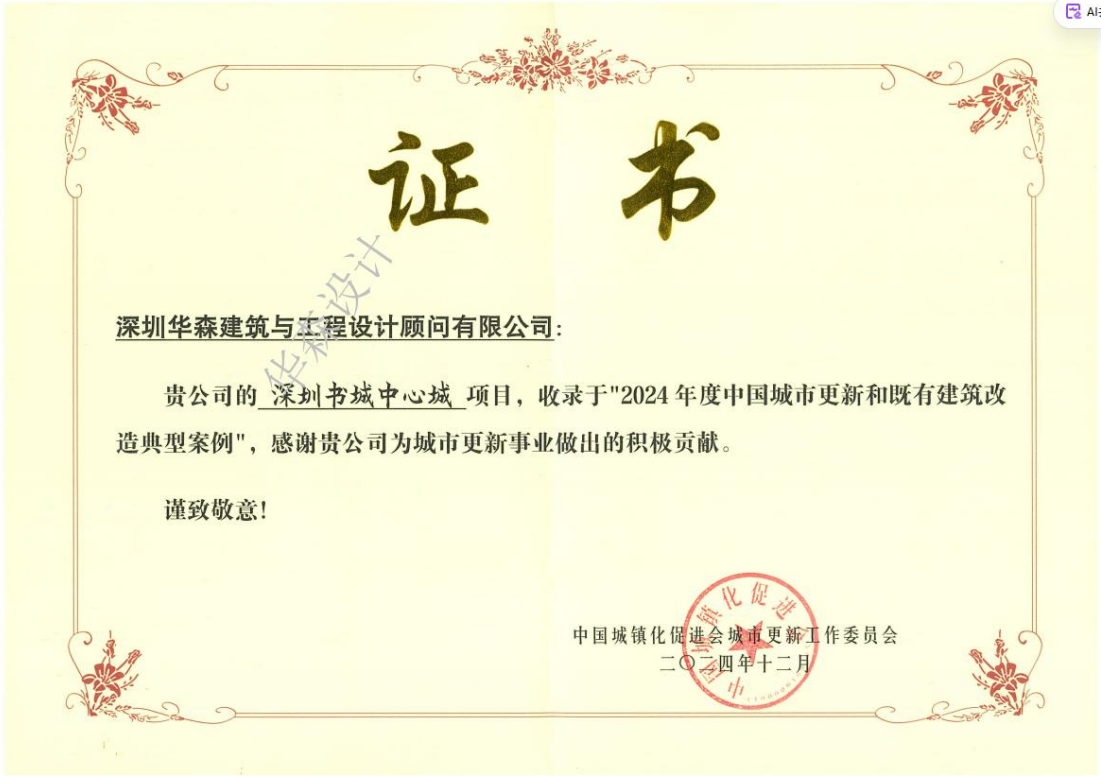
乙方代表：
(签、章)

开户银行：
银行账号：

开户银行：
银行账号：

签订日期：2011 年 6 月 23 日

3.深圳书城中心城



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

华森设计

工程名称: 深圳书城中心城维修改造项目工程设计

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳出版发行集团公司

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

二〇一七年十月



深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目工程设计

工程地点：深圳市

发包人（以下简称甲方）：深圳出版发行集团公司

设计人（以下简称乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2017年10月

甲方委托乙方承担深圳书城中心城维修改造项目工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；

2.5 其它有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标成果（文件）及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

18.4 乙方根据本合同所提交的所有设计文件的著作权归乙方所有。当甲方付清全部费用后，著作权的财产权部分归甲方及乙方双方共同所有，人身权部分归乙方所有。甲方未付清全部费用，甲方仅对已经付清部分的设计文件享有著作权的财产权利。甲方同意乙方出于作品发表、讲座、展览、业绩介绍、公司业务等目的，可以使用本项目设计文件。

18.5 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.6 如发生甲方或上级主管部门决定取消或者暂缓该项目的情况，甲方须支付乙方已开展设计工作的设计费用，乙方不得向甲方提出额外的索赔要求。

18.7 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.8 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.9 本合同（含附件）一式 12 份，甲方 6 份，乙方 6 份，具有同等法律效力。

18.10 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳出版发行集团公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区深南东路金山大厦

邮政编码：

联系电话：

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼

邮政编码：

联系电话：

获奖证书

编号: 2024-B01D-0032

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司:

你单位 宝辰大厦 在 第二十一届中国工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 邱慈康 2. 文 亮 3. 向大庆 4. 李 欣 5. 王冬梅 6. 张良平 7. 文尚丰 8. 梁为刚 9. 张 伟 10. 高 扬 11. 江健东 12. 王 莹
13. 陈源鑫 14. 毕玉婷 15. 张 艳 16. 张嘉玮 17. 余 音 18. 布晨雨 19. 白建永 20. 夏 陌

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

华侨城宝辰大厦项目 初步设计及施工图设计合同

甲 方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙 方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号：BC-SJ20-011

签订地点：深圳市宝安区

2020年9月

华侨城宝辰大厦项目 初步设计及施工图设计合同

甲方（发包人）：深圳华侨城西部置业有限公司
法定代表人：谢滔
住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F
联系电话：0755-29910912

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
法定代表人：赵春山
住所地：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼6F
联系电话：0755-86126888

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方委托乙方承担项目设计服务，乙方接受本委托。经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

第一条 项目详情

- 1.1 项目名称：华侨城宝辰大厦项目初步设计及施工图设计
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区
- 1.3 项目设计范围：华侨城宝辰大厦项目初步设计及施工图设计（具体详见附件五-《设计任务书》）
- 1.4 项目设计内容（工程设计内容、工作内容、及工作要求详见附件五《设计任务书》）。

第二条 设计要求（同时满足本条和《设计任务书》技术要求、进度要求）

- 2.1 提交的工程设计文件必须符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部《设计文件编制深度规定》等有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过发包人和相关政府部门的审查。
- 2.2 各设计阶段，应严格按照发包人和相关政府部门的要求进行限额设计。
- 2.3 工程施工时，应按规定派驻工地设计代表，设计人应协助发包人解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。
- 2.4 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

第三条 甲方提供的基本资料与文件

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

—正文完，以下为签字页—

甲方名称（盖章）：
深圳华侨城西部置业有限公司



法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

李世宇

签订日期：2020年9月18日

乙方名称（盖章）：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

刘俊

签订日期：2020年9月14日

华森设计

5.彭年企业家俱乐部度假村

获奖证书

编号: 2024-B12A-0047

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:

你单位彭年企业家俱乐部度假村 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 张惠锋 2. 许文藩 3. 钟 珩 4. 张连程 5. 白建永 6. 王卫忠 7. 张 艳 8. 徐松岩 9. 魏 璐 10. 刁坚彬 11. 梁广坚 12. 梁为圳
13. 陀松蔚 14. 唐家琪 15. 杨宗儒 16. 王妍兰 17. 范思敏 18. 李思瑜 19. 张 昕 20. 麻 丽



深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



GF — 2000 — 0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：余彭年企业家俱乐部度假村

工 程 地 点：深圳市龙岗区

合 同 编 号：H12022

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2012年06月28日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

的设计文件报批三次未通过，双方应通过协商确定下步工作。

4.发包人应发函确定与设计人联系的“甲方负责人”，负责签发设计指令、签收设计文件，以使设计人准确落实发包人的设计意图。

以下无正文。

发包人名称：



法定代表人

或委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

2012年06月28日

设计人名称：

深圳华森建筑与工程

设计顾问有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

住 所：深圳南山区滨海之窗

办公楼6层

邮政编码：518054

电 话：0755-86126888

传 真：0755-86126800

开户银行：招商银行深圳南山支行

银行帐号：7559-0340-6510-201

2012年06月28日

余彭年企业家俱乐部渡假村设计补充协议

甲方：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

乙方：深圳华森建筑工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担“余彭年企业家俱乐部渡假村”（简称“大鹏湾项目”）的设计任务，经甲、乙双方友好协商，一致同意达成以下条款：

一、该大鹏项目用地共计 100 亩，总建筑约 9.38 万平方米。乙方承担该项目施工图设计，总设计费 395 万元包干到底。

- (1) 除景观设计单位承担景观设计及由室内装修师所做室内顾问指导部分外，其余用地红线范围内一切建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强弱电气）、消防设计、人防（6 级）设计、总平面（含竖向、道路、管线综合）等民用建筑工程设计工作均由乙方承担。从施工图设计到工程竣工，有关设计变更，以及设计人自身修改都不得另行收费。除规定的建筑面积外，以后不论增加面积多少，乙方不得增加任何项目及费用，一切包干到底。另外竣工图由施工总包单位负责，乙方给予必要的配合提供资料审核盖章（竣工图设计必须符合国家有关规定与规范，竣工图设计中出现的问题与甲方无关）。

经甲方签字确认后的设计图纸，在送审到规划局批准以后，遇特殊情况，甲方需要重新改动，一般不计费用（乙方设计应当考虑酒店屋顶预留旋转餐厅或直升机停机坪结构荷载，预留后期改建的可能性），如有重大方案性修改，乙方可收实际成本价：

- ① 人工成本（包含建筑、结构、机电、总图专业人员实际投入到修改工作中的人力）；
- ② 税金成本；
- ③ 文件制作成本。

除以上三项外，其它不收取费用，所收成本费用经双方友好协商，公平合理计算成本，以双方书面签字后为准。

商务标书目录

1、投标函；

2、投标报价承诺书；

3、投标报价清单。





1. 投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

为确保贵方招标项目大安红色文化园（二期）设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 509.846 万元 万元（大写：伍佰零玖万捌仟肆佰陆拾元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于现场踏勘、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、完成与专家评审内容相关工作、施工现场设计配合及效果全程把控、配合前期报批报建、项目总结及后评估报告，绿色建筑咨询、BIM 技术应用，设计方案需满足《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》等，具体以招标人下发的设计任务书及报价清单要求为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 5%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮政编码：518000 电话：0755-86126888 传真：0755-86126777

2026 年 8 月 27 日

2、投标报价承诺书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了大安红色文化园（二期）设计的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：509.846 万元（大写：伍佰零玖万捌仟肆佰陆拾元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 8 月 27 日



Handwritten signature in black ink.

3、投标报价清单

序号	内容	取费基数(万元) (A)	上限价(万元) (B)	上限费率 (C=B÷A)	投标报价 (万元) (D=A×E)	投标费率 (E)	备注
1	全过程设计	19822.15	455.3325	2.2971%	441.6725	2.2282%	
2	绿色建筑咨询	19822.15	39.0300	0.1969%	37.0785	0.1871%	
3	BIM 技术应用	19822.15	31.0950	0.1569%	31.0950	0.1569%	
4	合计	19822.15	525.4575	—	509.8460		
合计							

注：说明：

1、填写投标费率用百分比并保留 4 位小数(例 x.xxxx%)。以上报价已包含增值税等税费，包含驻场人员等费用，请款前需提供增值税专用发票。

2、结算价以审定的结算建安费为取费基数，结算价=审定的结算建安费 x 投标费率，且结算金额不得超过概算批复的造价费用。

商务标书目录

1、投标函；

2、投标报价承诺书；

3、投标报价清单。





1. 投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

为确保贵方招标项目大安红色文化园（二期）设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 509.846 万元 万元（大写：伍佰零玖万捌仟肆佰陆拾元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于现场踏勘、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、完成与专家评审内容相关工作、施工现场设计配合及效果全程把控、配合前期报批报建、项目总结及后评估报告，绿色建筑咨询、BIM 技术应用，设计方案需满足《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》等，具体以招标人下发的设计任务书及报价清单要求为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 5%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮政编码：518000 电话：0755-86126888 传真：0755-86126777

2026 年 8 月 27 日

2、投标报价承诺书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了大安红色文化园（二期）设计的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：509.846 万元（大写：伍佰零玖万捌仟肆佰陆拾元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 8 月 27 日



Handwritten signature in black ink.

3、投标报价清单

序号	内容	取费基数(万元) (A)	上限价(万元) (B)	上限费率 (C=B÷A)	投标报价 (万元) (D=A×E)	投标费率 (E)	备注
1	全过程设计	19822.15	455.3325	2.2971%	441.6725	2.2282%	
2	绿色建筑咨询	19822.15	39.0300	0.1969%	37.0785	0.1871%	
3	BIM技术应用	19822.15	31.0950	0.1569%	31.0950	0.1569%	
4	合计	19822.15	525.4575	—	509.8460	2.5721%	
合计							

注：说明：

1、填写投标费率用百分比并保留4位小数(例 x.xxxx%)。以上报价已包含增值税等税费，包含驻场人员等费用，请款前需提供增值税专用发票。

2、结算价以审定的结算建安费为取费基数，结算价=审定的结算建安费 x 投标费率，且结算金额不得超过概算批复的造价费用。

