

《投标人资信标情况汇总表》

|                                 |                            |                 |                |               |            |                 |      |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|-----------------|------|
| 投标人企业名称                         |                            | 汕头市建安实业(集团)有限公司 |                | 企业性质          |            | 民营              |      |
| 项目经理姓名                          |                            | 倪雪峰             |                | 项目经理执业资格证     |            | 一级建筑注册建造师       |      |
| 一、企业同类工程业绩                      |                            |                 |                |               |            |                 |      |
| 序号                              | 项目名称                       | 合同金额(万元)        | 工程内容           | 合同签订时间(年、月、日) |            | 委托单位名称          |      |
| 1                               | 东关科创大厦建设项目土石方及基坑支护及桩基础工程   | 15000           | 土石方及基坑支护及桩基础工程 | 2020.04.27    |            | 深圳泰源商务服务有限公司    |      |
| 2                               | 虹海研发大楼城市更新项目桩基工程           | 2868.72         | 桩基工程           | 2022.04.15    |            | 深圳市达晟科技发展有限公司   |      |
| 3                               | 蛇口花园二期备用地(暂定名)项目基坑支护及桩基础工程 | 1501.62         | 基坑支护及桩基础工程     | 2022.10.10    |            | 深圳招商房地产有限公司     |      |
| 二、拟派项目经理同类工程业绩                  |                            |                 |                |               |            |                 |      |
| 序号                              | 项目名称                       | 合同金额(万元)        | 工程内容           | 竣工时间(年、月、日)   |            | 委托单位名称          |      |
| 1                               | 蛇口花园二期备用地(暂定名)项目基坑支护及桩基础工程 | 1501.62         | 基坑支护及桩基础工程     | 2023.08.11    |            | 深圳招商房地产有限公司     |      |
| 三、项目团队人员配置情况                    |                            |                 |                |               |            |                 |      |
| 投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。 |                            |                 |                |               |            |                 |      |
| 序号                              | 姓名                         | 职称专业名称          | 职称等级           | 执业资格证书        | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间(x年x月—x年x月) | 证明材料 |
| 1                               | 倪雪峰                        | 建筑工程            | 一级             | 注册建造师证        | 项目经理       | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |

|    |     |        |    |          |        |                 |      |
|----|-----|--------|----|----------|--------|-----------------|------|
| 2  | 陈树斌 | 建筑施工   | 高级 | 职称证      | 技术负责人  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 3  | 高启帆 | 建筑施工   | 中级 | 职称证      | 土建工程师  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 4  | 庄少足 | 电气工程   | 中级 | 职称证      | 电气工程师  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 5  | 黄森  | 建筑工程测量 | 中级 | 职称证      | 测量工程师  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 6  | 陈汉强 | 给排水工程  | 高级 | 职称证      | 给排水工程师 | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 7  | 陈洽阳 | 工程造价   | 高级 | 造价工程师注册证 | 造价工程师  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 8  | 黄桂彬 | 建筑施工   | 中级 | 安全生产考核证  | 安全负责人  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 9  | 李素彬 | 建筑施工   | 中级 | 职称证      | 质量负责人  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 10 | 郑会创 | 施工管理   | /  | 岗位证      | 施工员    | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 11 | 黄耿  | 施工管理   | /  | 岗位证      | 安全员    | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 12 | 姚鑫  | 施工管理   | /  | 岗位证      | 质量员    | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 13 | 柯俊研 | 施工管理   | /  | 岗位证      | 资料员    | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 14 | 黄炎坡 | 施工管理   | /  | 岗位证      | 材料员    | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 15 | 林利足 | 施工管理   | /  | 岗位证      | 劳资专管员  | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |

| 一、企业同类工程业绩 |                                            |              |                    |                   |                   |
|------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 序号         | 项目名称                                       | 合同金额<br>(万元) | 工程内容               | 合同签订时间(年、<br>月、日) | 委托单位名称            |
| 1          | 东关科创大厦<br>建设项目土石<br>方及基坑支护<br>及桩基础工程       | 15000        | 土石方及基坑支<br>护及桩基础工程 | 2020.04.27        | 深圳泰源商务服务有<br>限公司  |
| 2          | 虹海研发大楼<br>城市更新项目<br>桩基工程                   | 2868.72      | 桩基工程               | 2022.04.15        | 深圳市达晟科技发展<br>有限公司 |
| 3          | 蛇口花园二期<br>备用地(暂定<br>名)项目基坑<br>支护及桩基础<br>工程 | 1501.62      | 基坑支护及桩基<br>础工程     | 2022.10.10        | 深圳招商房地产有限<br>公司   |

# 1、东关科创大厦建设项目土石方及基坑支护及桩基础工程

|                                                                                   |                               |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | 深圳市东关投资集团有限公司<br><b>中标通知书</b> | 编 号: DGJT-BG-CB20<br>版 号: A/0<br>页码: 第 1 页 共 1 页 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|

## 中标通知书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

我司东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标价为：人民币大写：壹亿伍仟万元整（¥150,000,000.00），请贵司于 2020 年 04 月 24 日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳泰源商务服务有限公司

2020年04月23日





根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

日期 2020-05-06

|        |                                                                                                               |        |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳泰源商务服务有限公司                                                                                                  |        |            |
| 工程名称   | 东关村恒大厦土石方及基坑支护工程                                                                                              |        |            |
| 建设地址   | 福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧                                                                                          |        |            |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                                                         | 合同价格   | 6500 万元    |
| 设计单位   | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司                                                                                              |        |            |
| 施工单位   | 汕头市建安实业（集团）有限公司                                                                                               |        |            |
| 监理单位   | 深圳科宇工程顾问有限公司                                                                                                  |        |            |
| 合同开工日期 | 2020-05-06                                                                                                    | 合同竣工日期 | 2020-10-02 |
| 备注     | 项目经理: 肖群洲 注册证书号: 粤144192002624<br>项目总监: 张雪松 注册证书号: 44003619<br>范围: 基坑支护、土石方                                   |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆◆ 2020-07-02项目总监由范利民(23002577)变更为张雪松(44003619) ◆◆◆◆ 2020-06-11项目经理由朱思德(粤144061220633)变更为肖群洲(粤144192002624) |        |            |

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

日期 2020-06-12

|        |                                                                  |        |            |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳泰源商务服务有限公司                                                     |        |            |
| 工程名称   | 东太科信大厦桩基基础工程                                                     |        |            |
| 建设地址   | 福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧                                             |        |            |
| 建设规模   | 0 平方米                                                            | 合同价格   | 8500 万元    |
| 设计单位   | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司                                                 |        |            |
| 施工单位   | 汕头市建安实业（集团）有限公司                                                  |        |            |
| 监理单位   | 深圳理工工程有限公司                                                       |        |            |
| 合同开工日期 | 2020-05-06                                                       | 合同竣工日期 | 2021-01-11 |
| 备注     | 项目经理：肖群洲 注册证书号：粤144192002624<br>项目总监：张雪松 注册证书号：44003619<br>范围：基础 |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2020-07-02项目总监由范利民(23002577)变更为张雪松(44003619)                 |        |            |

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-MLXM-06

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳泰源商务服务有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳泰源商务服务有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 东关科创大厦位于梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧。同时位于轨道4号线、9号线双轨道上梅林地铁站500m核心辐射范围内,交通区位较为优越。用地性质为新型产业用地。项目地块位于梅林路以南,梅丰路以东,凯丰路以西,广厦路以北。总用地面积7132.1平方米。项目用地拟建一栋产业研发楼,总用地面积:7132.1 m<sup>2</sup>,总建筑面积:93679 m<sup>2</sup>,地下4层,地上41层,建筑高度185.8m,本工程为一类高层建筑。其中1~4层为配套商业,5层为公共配套设施,7~30层为产业研发用房,32~41层为配套宿舍,6层为架空层,10层、21层及31层为避难设备层,地下4层为车库及设备房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                      |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                                                 |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                                              |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                                                    |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                                                  |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                                                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                                                                         |                                          |                                          |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                         |                                        |                                          |                                          |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                    |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );     |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                            |                                        |                                          |                                          |                                          |

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 06 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 11 日;

合同工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟万元整 (¥ 150,000,000.00 元);

其中基坑支护及土石方工程(大写) 陆仟伍佰万元整 (¥ 65,000,000.00 元);

桩基础工程(大写) 捌仟伍佰万元整 (¥ 85,000,000.00 元);

不含税价(大写) 壹亿叁仟柒佰陆拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角 (¥ 137,614,678.90 元);

增值税税款(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整 (¥ 12,385,321.10 元), 增值税税率 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 04 月 27 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。



发包人：(公章) 商务服务有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东关科创大厦桩基础工程

验收日期：2021年8月17日

建设单位（盖章）：深圳泰源商务服务有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                      |        |                     |      |        |
|------------|----------------------|--------|---------------------|------|--------|
| 工程名称       | 东关科创大厦桩基础工程          |        |                     |      |        |
| 工程地点       | 福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧 | 建筑面积   | 93805m <sup>2</sup> | 工程造价 | 8500万元 |
| 结构类型       | 桩基                   | 层数     | 地上: 41 层            |      |        |
|            | 框架核心筒结构              |        | 地下: 4 层             |      |        |
| 施工许可证号     | 2020-0823            | 监理许可证号 |                     |      |        |
| 开工日期       | 2020 年 6 月 12 日      | 验收日期   | 2021 年 8 月 17 日     |      |        |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量监督站      | 监督编号   | 2020089             |      |        |
| 建设单位       | 深圳泰源商务服务有限公司         |        |                     |      |        |
| 勘察单位       | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司     |        |                     |      |        |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司     |        |                     |      |        |
| 总包单位       | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |        |                     |      |        |
| 承建单位(土建)   | /                    |        |                     |      |        |
| 承建单位(设备安装) | /                    |        |                     |      |        |
| 承建单位(装修)   |                      |        |                     |      |        |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司         |        |                     |      |        |
| 施工图审查单位    |                      |        |                     |      |        |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 李继强        |
| 副组长 | 张雪松、肖群洲、张璐 |
| 组员  |            |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                           |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 张雪松 | 肖群洲、徐彬、覃志毅、翁保平、熊健、黄慙、林家宇、张正发 |
| 建筑设备安装工程 | /   |                              |
| 工程质控资料   | 黄志育 | 柯俊研、郭友谊、龚奇                   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|------------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础            | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 主体结构             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖   | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 李继强 | 深圳泰源商务服务有限公司     | 项目负责人     |       | 李继强 |
| 2  | 黄志育 | 深圳泰源商务服务有限公司     | 专业工程师     |       | 黄志育 |
| 3  | 张璐  | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人     |       | 张璐  |
| 4  | 覃志毅 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人（勘察） | 高级    | 覃志毅 |
| 5  | 张正发 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 技术负责人     |       | 张正发 |
| 6  | 黄悠  | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人（监测） |       | 黄悠  |
| 7  | 龚奇  | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 专业工程师     |       | 龚奇  |
| 8  | 张雪松 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 总监理工程师    | 中级    | 张雪松 |
| 9  | 郭友谊 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 专业工程师     |       | 郭友谊 |
| 10 | 肖群洲 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 项目负责人     | 一级建造师 | 肖群洲 |
| 11 | 翁保平 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 技术负责人     |       | 翁保平 |
| 12 | 林家宇 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 质量主任      |       | 林家宇 |
| 13 | 柯俊研 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 资料员       |       | 柯俊研 |
| 14 |     |                  |           |       |     |
| 15 |     |                  |           |       |     |
| 16 |     |                  |           |       |     |
| 17 |     |                  |           |       |     |
| 18 |     |                  |           |       |     |
| 19 |     |                  |           |       |     |
| 20 |     |                  |           |       |     |
| 21 |     |                  |           |       |     |
| 22 |     |                  |           |       |     |
| 23 |     |                  |           |       |     |
| 24 |     |                  |           |       |     |
| 25 |     |                  |           |       |     |
| 26 |     |                  |           |       |     |
|    |     |                  |           |       |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加东关科创大厦桩基础工程竣工验收,本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同、设计图纸要求及有关工程质量验收标准,安全功能满足使用要求,观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求,本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张璐

注册号: 4401822-028

有效期: 至2022年6月30日

|                                          |                                                                                             |                                                                                                   |                                          |                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月7日 | 监理单位:<br>张雪松<br>注册号44003619<br>有效期2023.06.04<br>深圳科字工程顾问有限公司<br>总监理工程师:<br>张雪松<br>2021年8月7日 | 施工单位:<br>肖群洲<br>粤144192002624(00)<br>建筑<br>2023.04.23<br>中建安实业(集团)有限公司<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月7日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月7日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月7日 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|

中华人民共和国一级注册岩土工程师  
姓名: 廖新  
注册号: 4405484-A7002  
有效期: 至2021年12月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东关科创大厦土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年8月17日

建设单位（盖章）：深圳泰源商务服务有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                      |        |                |      |        |
|------------|----------------------|--------|----------------|------|--------|
| 工程名称       | 东关科创大厦土石方及基坑支护工程     |        |                |      |        |
| 工程地点       | 福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧 | 建筑面积   | 93805m2        | 工程造价 | 6500万元 |
| 结构类型       | 支护                   | 层数     | 地上:            | 41   | 层      |
|            | 咬合桩+角撑               |        | 地下:            | 4    | 层      |
| 施工许可证号     | 2020-0610            | 监理许可证号 |                |      |        |
| 开工日期       | 2020 年 05 月 06 日     | 验收日期   | 2021 年 8 月 7 日 |      |        |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量监督站      | 监督编号   | 2020064        |      |        |
| 建设单位       | 深圳泰源商务服务有限公司         |        |                |      |        |
| 勘察单位       | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司     |        |                |      |        |
| 设计单位       | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司     |        |                |      |        |
| 总包单位       | 汕头市建安实业(集团)有限公司      |        |                |      |        |
| 承建单位(土建)   | /                    |        |                |      |        |
| 承建单位(设备安装) | /                    |        |                |      |        |
| 承建单位(装修)   | /                    |        |                |      |        |
| 监理单位       | 深圳科字工程顾问有限公司         |        |                |      |        |
| 施工图审查单位    | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司      |        |                |      |        |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 李继强        |
| 副组长 | 张雪松、肖群洲、赵辉 |

2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                           |
|--------|-----|------------------------------|
| 地基基础专业 | 张雪松 | 肖群洲、徐彬、覃志毅、翁保平、熊健、黄慜、林家宇、张正发 |
| 工程资料   | 黄志育 | 柯俊研、郭友谊、龚奇                   |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|------------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础            |         | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 主体结构             |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖   |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气             |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑             |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能             |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 李继强 | 深圳泰源商务服务有限公司     | 项目负责人     |       | 李继强 |
| 2  | 黄志育 | 深圳泰源商务服务有限公司     | 专业工程师     |       | 黄志育 |
| 3  | 赵辉  | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人     |       | 赵辉  |
| 4  | 覃志毅 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人（勘察） | 高级    | 覃志毅 |
| 5  | 张正发 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 技术负责人     |       | 张正发 |
| 6  | 黄煜  | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人（监测） |       | 黄煜  |
| 7  | 龚奇  | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 专业工程师     |       | 龚奇  |
| 8  | 张雪松 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 总监理工程师    | 中级    | 张雪松 |
| 9  | 郭友谊 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 专业工程师     |       | 郭友谊 |
| 10 | 肖群洲 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 项目负责人     | 一级建造师 | 肖群洲 |
| 11 | 翁保平 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 技术负责人     |       | 翁保平 |
| 12 | 林家宇 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 质量主任      |       | 林家宇 |
| 13 | 柯俊研 | 汕头市建安实业（集团）有限公司  | 资料员       |       | 柯俊研 |
| 14 |     |                  |           |       |     |
| 15 |     |                  |           |       |     |
| 16 |     |                  |           |       |     |
| 17 |     |                  |           |       |     |
| 18 |     |                  |           |       |     |
| 19 |     |                  |           |       |     |
| 20 |     |                  |           |       |     |
| 21 |     |                  |           |       |     |
| 22 |     |                  |           |       |     |
| 23 |     |                  |           |       |     |
| 24 |     |                  |           |       |     |
| 25 |     |                  |           |       |     |
| 26 |     |                  |           |       |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

#### 验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加东关科创大厦土石方及基坑支护工程竣工验收,本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同、设计图纸要求及有关工程质量验收标准,安全功能满足使用要求,观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求,本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 赵 辉

注册号: 4405483-AY005

有效期: 至2021年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2021年8月17日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:



2021年8月17日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2021年8月17日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2021年8月17日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



2021年8月17日



\* GD- E1- 914/ 6 \*

注册号: 4405483-AY002

有效期: 至2021年12月



## 2、虹海研发大楼城市更新项目桩基工程

### 中 标 通 知 书

项目名称：虹海研发大楼城市更新项目桩基工程

建设单位：深圳市达晟科技发展有限公司

招标内容：本工程基坑支护采用内支撑体系，支护工程由围护桩+两层钢筋砼内支撑组成，分布 18 根钢格构立柱；地下室深度为 15—16 米；支护工程目前已完成围护桩和桩间止水，立柱桩与部分止水桩还未施工。本项目工程基础桩采用旋挖灌注桩，陆上施工，地下室范围内为空桩，基坑底板下为实桩。详细内容见《虹海研发大楼城市更新项目桩基工程》图纸；工程量以招标工程量清单为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

招标方式：公开招标

定标时间：2021 年 12 月 03 日

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价格：2868.782225 万元

工 期：120 日历天

项目负责人：吕锐涛

资格证书号：粤 1442013201424071

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2021 年 12 月 9 日

招标人(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2021 年 12 月 9 日

本中标通知书一式六份，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DS-GC-2021010

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虹海研发大楼城市更新项目桩基工程

工程地点: 深圳市南山区科苑路与科华路交叉口东南角

发 包 人(甲方): 深圳市达晟科技发展有限公司

承 包 人(乙方): 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市达晟科技发展有限公司

承包人(乙方): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虹海研发大楼城市更新项目桩基工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道科苑路与科华路交叉口东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0614号

工程规模及特征: 总用地面积 9825.8 平方米,其中建设用地面积 7730.2 平方米,计容建筑面积约 3.628 万 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 5.5 万平方米。(其中地上约 3.628 万平方米,地下约 1.9 万平方米);地上 20F/16F 层,地下 3F 层;建筑高度 100 米以下,基坑深度 15.6 米。具体规划指标以当地政府部门最终批复为准。

资金来源:财政投入      %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本 100 %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程基坑支护采用内支撑体系,支护工程由围护桩+两层钢筋砼内支撑组成,分布 18 根钢筋构立柱;地下室深度为 15—16 米;支护工程目前已完成围护桩和桩间止水。本项目工程基础



桩采用旋挖灌注桩，陆上施工，地下室范围内为空桩，基坑底板下为实桩。详细内容见《虹海研发大楼城市更新项目桩基工程》图纸、工程量清单及合同条款，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |             |                                     |             |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                  |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基 )； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；                       |

|                                        |                         |       |
|----------------------------------------|-------------------------|-------|
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );         |                         |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                 |                         |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ); |                         |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );            |                         |       |
| □智能建筑                                  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ); |       |
| □屋面及防水工程                               | □建筑节能                   | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。            |                         |       |
| □燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                  |                         |       |

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                             |     |       |       |       |
|---------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                       | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ ); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );     |     |       |       |       |
| □其它:                                        |     |       |       |       |

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 1 日；

合同工期总日历天数 120 日历天 (如遇节假日,工期相应顺延 25 天)。以监理下发开工令日期起计算工期,以陆上桩基施工及桩侧注浆完成为结束。

### 四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,还应达到:一类桩比例不低于 90%,不得出现三四类桩。上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

合同总价(含税)为人民币 28,687,822.25 元,(大写:人民币贰仟捌佰陆拾捌万柒仟捌佰贰拾贰元贰角伍分)。其中:不含税价人民币 26,319,102.98 元,(大写:人民币贰仟陆佰叁拾壹万玖仟壹佰零贰元玖角捌分),增值税税率:9%,增值税税额为人民币 2,368,719.27 元,(大写:人民币贰佰叁拾陆万捌仟柒佰壹拾玖元贰角柒分)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾肆万伍仟陆佰壹拾叁元伍角陆分 (¥ 845613.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：汕头市建安实业（集团）有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002300001846

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(g)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(h)图纸和技术规格书；

(i)已标价工程量清单；

(j)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人(甲方): 深圳市达晟科技发展有限公 司 承包人(乙方): 汕头市建安实业(集团)有 限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359168475T

统一社会信用代码: 914405001927206939

地址: 南山区粤海街道东方科技大厦 2513

地址: 汕头市龙湖区华山路 14 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 515000

法定代表人: 曾胜

法定代表人: 黄少华

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 姜毅成

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13725502201

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 浦发银行深圳高新支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 79250155100000018



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 虹海研发大楼城市更新项目桩基工程

验收日期: 2024年3月12日

建设单位(盖章): 深圳市达威科技发展有限公司



\*GD-E1-914\*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                  |                            |    |         |            |      |               |
|------------------|----------------------------|----|---------|------------|------|---------------|
| 工程名称             | 虹海研发大楼城市更新项目桩基工程           |    |         |            |      |               |
| 工程地点             | 深圳市南山区粤海街道科苑路与科华路交叉口       |    | 建筑面积    | 0          | 工程造价 | 2868.782225万元 |
| 结构类型             | 泥浆护壁旋挖成孔灌注桩                | 层数 | 地上： / 层 |            |      |               |
|                  | /                          |    | 地下： / 层 |            |      |               |
| 施工许可证号           | 2019-440305-40-03-10721702 |    | 监理许可证号  | /          |      |               |
| 开工日期             | 2022年07月15日                |    | 验收日期    | 2024年3月12日 |      |               |
| 监督单位             | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          |    | 监督编号    | 2022106    |      |               |
| 建设单位             | 深圳市达晟科技发展有限公司              |    |         |            |      |               |
| 勘察单位             | 深圳地质建设工程公司                 |    |         |            |      |               |
| 设计单位             | 深圳市建工集团股份有限公司              |    |         |            |      |               |
| 总包单位             | 汕头市建安实业（集团）有限公司            |    |         |            |      |               |
| 承建单位（土建）         | /                          |    |         |            |      |               |
| 承建单位（设备安装）       | /                          |    |         |            |      |               |
| 承建单位（装修）         | /                          |    |         |            |      |               |
| 监理单位             | 中建材玻璃新材料研究院集团有限公司          |    |         |            |      |               |
| 施工图审查单位          | 深圳迪远工程审图有限公司               |    |         |            |      |               |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | /                          |    |         |            |      |               |



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|
| 组长  | 李振东                                              |
| 副组长 | 薛余龙、黄森、肖磊、韩森                                     |
| 组员  | 刘海军、陈强强、吴毅、张昊、周以轩、陈洽阳、苏创钊、林立足、陈杰、吴少岚、洪伟斌、吴宋来、林韩鹏 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                      |
|----------|-----|-----------------------------------------|
| 建筑工程     | 李振东 | 薛余龙、黄森、肖磊、韩森、陈强强、陈洽阳、苏创钊、林立足、陈杰、吴少岚、林韩鹏 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                       |
| 工程质控资料   | 刘海军 | 吴毅、张昊、周以轩、洪伟斌、吴宋来                       |

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合设计规范要求 | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 40 项, 其中:<br>评价为“好”的 38 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构            |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 屋面              |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 通风与空调           |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 智能建筑            |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能与绿色建筑       |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |          | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 王立军 | 深圳市达晨科技发展有限公司    |         |    | 王立军 |
| 2  | 李振东 | 深圳市达晨科技发展有限公司    | 项目负责人   |    | 李振东 |
| 3  | 陈强强 | 深圳市达晨科技发展有限公司    |         |    | 陈强强 |
| 4  | 刘海军 | 深圳市达晨科技发展有限公司    |         |    | 刘海军 |
| 5  | 薛余龙 | 建材玻璃新材料研究院集团有限公司 | 项目总监    |    | 薛余龙 |
| 6  | 周以轩 | 建材玻璃新材料研究院集团有限公司 | 总监代表    |    | 周以轩 |
| 7  | 肖磊  | 深圳市建工集团股份有限公司    | 项目负责人   |    | 肖磊  |
| 8  | 张曼  | 深圳地恒建设工程有限公司     |         |    | 张曼  |
| 9  | 韩森  | 深圳地恒建设工程有限公司     | 项目负责人   |    | 韩森  |
| 10 | 黄森  | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 项目负责人   |    | 黄森  |
| 11 | 苏创制 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 项目技术负责人 |    | 苏创制 |
| 12 | 陈治阳 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  |         |    | 陈治阳 |
| 13 | 林利是 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 安全主任    |    | 林利是 |
| 14 | 陈杰  | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 施工员     |    | 陈杰  |
| 15 | 吴少岚 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 质量员     |    | 吴少岚 |
| 16 | 洪伟斌 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 安全员     |    | 洪伟斌 |
| 17 | 吴家来 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 资料员     |    | 吴家来 |
| 18 | 林韩鹏 | 汕头市建安实业(集团)有限公司  | 生产经理    |    | 林韩鹏 |
| 19 |     |                  |         |    |     |
| 20 |     |                  |         |    |     |
| 21 |     |                  |         |    |     |
| 22 |     |                  |         |    |     |
| 23 |     |                  |         |    |     |



\*GD-E1-914/5\*

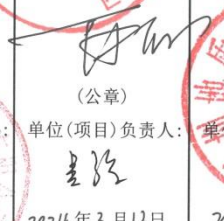


(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计约定的各项内容施工完成，并达到使用要求，各资料齐全，现场检查均无异常现象，整体工程质量符合设计及施工验收规范规定要求，同意竣工验收。



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
|  |  |  |  |   |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |   |  |
| 2024年3月12日                                                                          | 2024年3月12日                                                                          | 2024年3月12日                                                                          | 2024年3月12日                                                                           | 2024年3月12日                                                                            |



\*GD-E1-914/6\*



### 3、蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护及桩基础工程

## 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-356714001001

标段名称: 四海未用地K501-0010地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 1501.621386万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 倪雪峰



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10



查验码: 3596556712221982

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

建筑工程  
施工许可证

工程编号: 2207-440305-04-01-35671401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期 2022-10-15

证书序列号: 2022-1525

|        |                                                                            |        |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳招商房地产有限公司                                                                |        |                |
| 工程名称   | 蛇口花园二期备用地(暂定名)项目基坑支护及土石方工程                                                 |        |                |
| 建设地址   | 工业八路以北,蛇口花园城中心东侧                                                           |        |                |
| 建设规模   | 3039.97 平方米                                                                | 合同价格   | 1108.012616 万元 |
| 设计单位   | 中国建筑西南勘察设计院有限公司                                                            |        |                |
| 施工单位   | 汕头市建安实业(集团)有限公司                                                            |        |                |
| 监理单位   | 深圳现代建设监理有限公司                                                               |        |                |
| 合同开工日期 | 2022-10-15                                                                 | 合同竣工日期 | 2023-02-28     |
| 备注     | 项目经理:倪雪峰 注册证书号:粤1152006200902211<br>项目总监:孙勤 注册证书号:44026187<br>范围:基坑支护;土石方; |        |                |
| 变更登记   |                                                                            |        |                |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

建筑工程  
施工许可证

工程编号: 2207-440305-04-01-35671402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期 2022-10-15

证书序列号: 2022-0158

|        |                                                                      |        |             |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳招商房地产有限公司                                                          |        |             |
| 工程名称   | 蛇口花园二期备用地(暂定名)项目桩基础工程                                                |        |             |
| 建设地址   | 工业八路以北,蛇口花园城中心东侧                                                     |        |             |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                | 合同价格   | 393.6077 万元 |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                    |        |             |
| 施工单位   | 汕头市建安实业(集团)有限公司                                                      |        |             |
| 监理单位   | 深圳现代建设监理有限公司                                                         |        |             |
| 合同开工日期 | 2022-10-15                                                           | 合同竣工日期 | 2023-03-30  |
| 备注     | 项目经理:倪雪峰 注册证书号:粤1152006200902211<br>项目总监:孙勤 注册证书号:44026187<br>范围:基础; |        |             |
| 变更登记   |                                                                      |        |             |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

合同编号: SZ.1100611012.001-sg-0022

深圳市南山区招商街道蛇口花园二期备用  
地（暂定名）项目基坑支护、桩基础及土  
石方挖运工程施工合同  
（2020 版）



项目名称: 深圳市南山区招商街道蛇口花园二期备  
用地（暂定名）项目基坑支护、桩基础  
及土石方挖运工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 汕头市建安实业(集团)有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山区招商街道蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护、桩基础及土石方挖运工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口街道

1.3 工程规模、特征：四海三角地块项目位于深圳市南山区招商街道工业八路以北，蛇口花园路中心东侧。项目用地面积为 3039.97 平方米，拟建设 1 栋 32 层住宅楼，下设两层地下室。

1.4 场地情况：/

1.5 地质资料情况：/

1.6 施工方式：先打后挖

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础及土石方挖运等内容：

（1） 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉



及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，  
临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要平整、硬化现有场地及道路，为桩机移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用包含在合同中。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在合同总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑桩基检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时，按照标准高的执行。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款:

[√] 基坑支护及土石方工程合同金额 (固定单价)

(小写) 不含税价人民币: 10165262.53 元, 增值税人民币: 914873.63 元,  
增值税率: 9 %, 含税价人民币: 11080136.16 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零壹拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角叁分, 增  
增值税人民币: 玖拾壹万肆仟捌佰柒拾叁元陆角叁分, 含税价人民币: 壹仟壹佰  
零捌万零壹佰叁拾陆元壹角陆分。

[√] 工程桩暂定合同金额 (固定单价)

(小写) 不含税价人民币: 3611080.46 元, 增值税人民币: 324997.24 元,  
增值税率: 9 %, 含税价人民币: 3936077.7 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰陆拾壹万壹仟零捌拾元肆角陆分,  
增值税人民币: 叁拾贰万肆仟玖佰玖拾柒元贰角肆分, 含税价人民币: 叁佰玖  
拾叁万陆仟零柒拾柒元柒角。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设  
备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担,  
风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

#### 3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(1) 调差范围: 钢筋 (预应力锚索除外)、混凝土、钢结构 (栓钉、高强螺栓  
除外)、预制桩。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按  
合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确  
定各节点的计划工期。

①钢筋 (按螺纹钢 III 级 (HRB400)  $\phi$ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅)、  
混凝土 (按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅)、钢结构 (按 12-20mm  
钢板 (Q235B)、22-28mm 钢板 (Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计



- (2) 担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式见分项目合同附件3）。
- (3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满6个月，保函到期前，如担保事项尚未结束，乙方应当在原履约保函到期14日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。

附件1：工程现场签证单附件

2：合规及廉洁交易承诺函附件

3：无条件、不可撤销履约保函附件

件4：安全文明施工管理协议

发包人：

（4）  
开户银行：招商银行股份有限公司  
法定代表人：（签字）  
企业电话：0755-26819001  
注册地址：深圳市福田区福安路  
企业地址：深圳市福田区福安路  
邮政编码：518000  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

承包人：

委托代理人（签字）：

本合同订立时间：2022年10月10日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 蛇口花园二期备用地（暂定名）项目桩基础工程

验收日期: 2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |                    |      |            |
|------------|-----------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称       | 蛇口花园二期备用地（暂定名）项目桩基础工程 |        |                    |      |            |
| 工程地点       | 工业八路以北，蛇口花园城中心东侧      | 建筑面积   | 2996.3             | 工程造价 | 3936077.7元 |
| 结构类型       | 泥浆护壁成孔桩基础             | 层数     | 地上： / 层<br>地下： / 层 |      |            |
| 施工许可证号     | 2023-0158             | 监理许可证号 | /                  |      |            |
| 开工日期       | 年 月 日                 | 验收日期   | 年 月 日              |      |            |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站     | 监督编号   | 2023014            |      |            |
| 建设单位       | 深圳招商房地产有限公司           |        |                    |      |            |
| 勘察单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司     |        |                    |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司     |        |                    |      |            |
| 总包单位       | 汕头市建安实业（集团）有限公司       |        |                    |      |            |
| 承建单位（土建）   | /                     |        |                    |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                     |        |                    |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                     |        |                    |      |            |
| 监理单位       | 深圳现代建设监理有限公司          |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位    | /                     |        |                    |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 梁海                 |
| 副组长 | /                  |
| 组员  | 孙勤、曾德清、张小华、倪雪峰、林炜臻 |

2. 专业组

|          |    |                     |
|----------|----|---------------------|
| 专业组      | 组长 | 组员                  |
| 建筑工程     | 梁海 | 孙勤、曾德清、倪雪峰          |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                   |
| 工程质控资料   | 孙勤 | 黄志明、蒋廷婷、林炜臻、伍祖跃、颜耀辉 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | 同意验收        | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修            | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖        | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1  | 梁海  | 深圳招商房地产有限公司       | 项目负责人   | 中级 | 梁海  |
| 2  | 孙勤  | 深圳现代建设监理有限公司      | 总监理工程师  | 中级 | 孙勤  |
| 3  | 朱衡平 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   | 中级 | 朱衡平 |
| 4  | 黄志明 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   | 专监 | 黄志明 |
| 5  | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 教授 | 曾德清 |
| 6  | 张小华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人   |    | 张小华 |
| 7  | 倪雪峰 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目负责人   | 高工 | 倪雪峰 |
| 8  | 林炜臻 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目技术负责人 |    | 林炜臻 |
| 9  | 伍祖跃 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目生产经理  |    | 伍祖跃 |
| 10 |     |                   |         |    |     |
| 11 |     |                   |         |    |     |
| 12 |     |                   |         |    |     |
| 13 |     |                   |         |    |     |
| 14 |     |                   |         |    |     |
| 15 |     |                   |         |    |     |
| 16 |     |                   |         |    |     |
| 17 |     |                   |         |    |     |
| 18 |     |                   |         |    |     |
| 19 |     |                   |         |    |     |
| 20 |     |                   |         |    |     |
| 21 |     |                   |         |    |     |
| 22 |     |                   |         |    |     |
| 23 |     |                   |         |    |     |
| 24 |     |                   |         |    |     |
| 25 |     |                   |         |    |     |
| 26 |     |                   |         |    |     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“桩基础”的方式进行。施工过程中大模块可划分为桩施工，桩头破除，桩检测等。

本项目的桩（93根）施工主要以旋挖灌注桩为主。采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2023年2月13日完成全部桩施工；2023年3月13日进行项目部分工作面移交。

本工程在2023年1月~2023年3月对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔等检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果2份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告38份。

验收组意见：  
(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；  
(2) 质量控制资料完整；  
(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经审查合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 张小华  
注册号： 4401870-123  
有效期： 至2024年12月

姓名： 曾德清  
注册号： 5100014-AY022  
有效期： 至2024年12月

|                                      |                                   |                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护及  
工程名称：土石方工程

验收日期：2023年8月11日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                    |      |              |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护及土石方工程 |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 工业八路以北，蛇口花园城中心东侧           | 建筑面积   | 3039.97            | 工程造价 | 1108.013616元 |
| 结构类型       | 咬合桩+钢筋砼内支撑                 | 层数     | 地上： / 层<br>地下： / 层 |      |              |
| 施工许可证号     | 20221525                   | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期       | 2022年 10月 15日              | 验收日期   | 2023 年 8月 11日      |      |              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2022168            |      |              |
| 建设单位       | 深圳招商房地产有限公司                |        |                    |      |              |
| 勘察单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 汕头市建安实业（集团）有限公司            |        |                    |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |                    |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                    |      |              |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 深圳现代建设监理有限公司               |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                    |      |              |



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                |  |
|-----|----------------|--|
| 组长  | 梁海             |  |
| 副组长 | /              |  |
| 组员  | 孙勤、曾德清、倪雪峰、林炜臻 |  |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                  |
|----------|----|---------------------|
| 建筑工程     | 梁海 | 孙勤、曾德清、倪雪峰          |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                   |
| 工程质控资料   | 孙勤 | 黄志明、蒋廷婷、林炜臻、伍祖跃、颜耀辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | 同意验收        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修            | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1  | 梁海  | 深圳招商房地产有限公司       | 项目负责人   | 中级 | 梁海  |
| 2  | 孙勤  | 深圳现代建设监理有限公司      | 总监理工程师  | 中级 | 孙勤  |
| 3  | 朱衡平 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   | 中级 | 朱衡平 |
| 4  | 黄志明 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   |    | 黄志明 |
| 5  | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 高级 | 曾德清 |
| 6  | 倪雪峰 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目负责人   | 高级 | 倪雪峰 |
| 7  | 林炜臻 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目技术负责人 |    | 林炜臻 |
| 8  | 伍祖跃 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目生产经理  |    | 伍祖跃 |
| 9  |     |                   |         |    |     |
| 10 |     |                   |         |    |     |
| 11 |     |                   |         |    |     |
| 12 |     |                   |         |    |     |
| 13 |     |                   |         |    |     |
| 14 |     |                   |         |    |     |
| 15 |     |                   |         |    |     |
| 16 |     |                   |         |    |     |
| 17 |     |                   |         |    |     |
| 18 |     |                   |         |    |     |
| 19 |     |                   |         |    |     |
| 20 |     |                   |         |    |     |
| 21 |     |                   |         |    |     |
| 22 |     |                   |         |    |     |
| 23 |     |                   |         |    |     |
| 24 |     |                   |         |    |     |
| 25 |     |                   |         |    |     |
| 26 |     |                   |         |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+钢筋砼内支撑+旋喷桩+挂网喷锚”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、旋喷桩施工、冠梁内支撑施工、土方开挖、挂网喷锚。

本项目的桩（191根）施工主要有：1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2022年12月22日完成全部桩施工；2023年2月4日完成全部支撑梁板施工；2023年3月进行项目整体工作面移交，2023年2月28日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告合格。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| 二、拟派项目经理同类工程业绩 |                                            |              |                    |             |                 |
|----------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------|-----------------|
| 序号             | 项目名称                                       | 合同金额<br>(万元) | 工程内容               | 竣工时间(年、月、日) | 委托单位名称          |
| 1              | 蛇口花园二期<br>备用地(暂定<br>名)项目基坑<br>支护及桩基础<br>工程 | 1501.62      | 基坑支护<br>及桩基础<br>工程 | 2023.08.11  | 深圳招商房地产有限<br>公司 |

# 1、蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护及桩基础工程

## 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-356714001001

标段名称: 四海未用地K501-0010地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 1501.621386万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 倪雪峰



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10



查验码: 3596556712221982

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



建筑工程  
施工许可证

工程编号: 2207-440305-04-01-35671401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期 2022-10-15

证书序列号: 2022-1525

|        |                                                                            |        |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳招商房地产有限公司                                                                |        |                |
| 工程名称   | 蛇口花园二期备用地(暂定名)项目基坑支护及土石方工程                                                 |        |                |
| 建设地址   | 工业八路以北,蛇口花园城中心东侧                                                           |        |                |
| 建设规模   | 3039.97 平方米                                                                | 合同价格   | 1108.012616 万元 |
| 设计单位   | 中国建筑西南勘察设计院有限公司                                                            |        |                |
| 施工单位   | 汕头市建安实业(集团)有限公司                                                            |        |                |
| 监理单位   | 深圳现代建设监理有限公司                                                               |        |                |
| 合同开工日期 | 2022-10-15                                                                 | 合同竣工日期 | 2023-02-28     |
| 备注     | 项目经理:倪雪峰 注册证书号:粤1152006200902211<br>项目总监:孙勤 注册证书号:44026187<br>范围:基坑支护;土石方; |        |                |
| 变更登记   |                                                                            |        |                |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

建筑工程  
施工许可证

工程编号: 2207-440305-04-01-35671402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期 2022-10-15

证书序列号: 2022-0158

|        |                                                                      |        |             |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳招商房地产有限公司                                                          |        |             |
| 工程名称   | 蛇口花园二期备用地(暂定名)项目桩基础工程                                                |        |             |
| 建设地址   | 工业八路以北,蛇口花园城中心东侧                                                     |        |             |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                | 合同价格   | 393.6077 万元 |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                    |        |             |
| 施工单位   | 汕头市建安实业(集团)有限公司                                                      |        |             |
| 监理单位   | 深圳现代建设监理有限公司                                                         |        |             |
| 合同开工日期 | 2022-10-15                                                           | 合同竣工日期 | 2023-03-30  |
| 备注     | 项目经理:倪雪峰 注册证书号:粤1152006200902211<br>项目总监:孙勤 注册证书号:44026187<br>范围:基础; |        |             |
| 变更登记   |                                                                      |        |             |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

合同编号: SZ.1100611012.001-sg-0022

深圳市南山区招商街道蛇口花园二期备用  
地（暂定名）项目基坑支护、桩基础及土  
石方挖运工程施工合同  
（2020 版）



项目名称: 深圳市南山区招商街道蛇口花园二期备  
用地（暂定名）项目基坑支护、桩基础  
及土石方挖运工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 汕头市建安实业(集团)有限公司





发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山区招商街道蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护、桩基础及土石方挖运工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口街道

1.3 工程规模、特征：四海三角地块项目位于深圳市南山区招商街道工业八路以北，蛇口花园路中心东侧。项目用地面积为 3039.97 平方米，拟建设 1 栋 32 层住宅楼，下设两层地下室。

1.4 场地情况：/

1.5 地质资料情况：/

1.6 施工方式：先打后挖

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础及土石方挖运等内容：

（1） 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉

及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，  
临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要平整、硬化现有场地及道路，为桩机移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用包含在合同中。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在合同总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时，按照标准高的执行。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款:

[√] 基坑支护及土石方工程合同金额 (固定单价)

(小写) 不含税价人民币: 10165262.53 元, 增值税人民币: 914873.63 元,  
增值税率: 9 %, 含税价人民币: 11080136.16 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零壹拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角叁分, 增  
增值税人民币: 玖拾壹万肆仟捌佰柒拾叁元陆角叁分, 含税价人民币: 壹仟壹佰  
零捌万零壹佰叁拾陆元壹角陆分。

[√] 工程桩暂定合同金额 (固定单价)

(小写) 不含税价人民币: 3611080.46 元, 增值税人民币: 324997.24 元,  
增值税率: 9 %, 含税价人民币: 3936077.7 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰陆拾壹万壹仟零捌拾元肆角陆分,  
增值税人民币: 叁拾贰万肆仟玖佰玖拾柒元贰角肆分, 含税价人民币: 叁佰玖  
拾叁万陆仟零柒拾柒元柒角。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设  
备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担,  
风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

#### 3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(1) 调差范围: 钢筋 (预应力锚索除外)、混凝土、钢结构 (栓钉、高强螺栓  
除外)、预制桩。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按  
合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确  
定各节点的计划工期。

①钢筋 (按螺纹钢 III 级 (HRB400)  $\phi$ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅)、  
混凝土 (按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅)、钢结构 (按 12-20mm  
钢板 (Q235B)、22-28mm 钢板 (Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计

- (2) 担保方式约定: 银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函(保函格式见分项目合同附件3)。
- (3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满6个月, 保函到期前,如担保事项尚未结束,乙方应当在原履约保函到期14日前继续办妥银行保函,续办保函内容与原保函内容一致。

附件1: 工程现场签证单附件

2: 合规及廉洁交易承诺函附件

3: 无条件、不可撤销履约保函附件

件4: 安全文明施工管理协议

发包人:

(4)  
开户银行: 招商银行股份有限公司  
法定代表人: (签字)  
企业电话: 0755-26819001  
注册地址: 深圳市福田区福安街道  
邮政编码: 518050  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

承包人:

委托代理人(签字):

本合同订立时间: 2022年10月10日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 蛇口花园二期备用地（暂定名）项目桩基础工程

验收日期: 2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |                    |      |            |
|------------|-----------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称       | 蛇口花园二期备用地（暂定名）项目桩基础工程 |        |                    |      |            |
| 工程地点       | 工业八路以北，蛇口花园城中心东侧      | 建筑面积   | 2996.3             | 工程造价 | 3936077.7元 |
| 结构类型       | 泥浆护壁成孔桩基础             | 层数     | 地上： / 层<br>地下： / 层 |      |            |
| 施工许可证号     | 2023-0158             | 监理许可证号 | /                  |      |            |
| 开工日期       | 年 月 日                 | 验收日期   | 年 月 日              |      |            |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站     | 监督编号   | 2023014            |      |            |
| 建设单位       | 深圳招商房地产有限公司           |        |                    |      |            |
| 勘察单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司     |        |                    |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司     |        |                    |      |            |
| 总包单位       | 汕头市建安实业（集团）有限公司       |        |                    |      |            |
| 承建单位（土建）   | /                     |        |                    |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                     |        |                    |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                     |        |                    |      |            |
| 监理单位       | 深圳现代建设监理有限公司          |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位    | /                     |        |                    |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 梁海                 |
| 副组长 | /                  |
| 组员  | 孙勤、曾德清、张小华、倪雪峰、林炜臻 |

2. 专业组

|          |    |                     |
|----------|----|---------------------|
| 专业组      | 组长 | 组员                  |
| 建筑工程     | 梁海 | 孙勤、曾德清、倪雪峰          |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                   |
| 工程质控资料   | 孙勤 | 黄志明、蒋廷婷、林炜臻、伍祖跃、颜耀辉 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | 同意验收        | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修            | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖        | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 梁海  | 深圳招商房地产有限公司       | 项目负责人   | 中级    | 梁海  |
| 2  | 孙勤  | 深圳现代建设监理有限公司      | 总监理工程师  | 中级    | 孙勤  |
| 3  | 朱衡平 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   | 中级    | 朱衡平 |
| 4  | 黄志明 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   | 专监    | 黄志明 |
| 5  | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 教授    | 曾德清 |
| 6  | 张小华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人   |       | 张小华 |
| 7  | 倪雪峰 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 倪雪峰 |
| 8  | 林炜臻 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目技术负责人 |       | 林炜臻 |
| 9  | 伍祖跃 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目生产经理  |       | 伍祖跃 |
| 10 |     |                   |         |       |     |
| 11 |     |                   |         |       |     |
| 12 |     |                   |         |       |     |
| 13 |     |                   |         |       |     |
| 14 |     |                   |         |       |     |
| 15 |     |                   |         |       |     |
| 16 |     |                   |         |       |     |
| 17 |     |                   |         |       |     |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“桩基础”的方式进行。施工过程中大模块可划分为桩施工，桩头破除，桩检测等。

本项目的桩（93根）施工主要以旋挖灌注桩为主。采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2023年2月13日完成全部桩施工；2023年3月13日进行项目部分工作面移交。

本工程在2023年1月~2023年3月对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔等检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果2份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告38份。

验收组意见：  
(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；  
(2) 质量控制资料完整；  
(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经审查合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 张小华  
注册号： 4401870-123  
有效期： 至2024年12月

姓名： 曾德清  
注册号： 5100014-AV022  
有效期： 至2024年12月

|                                      |                                   |                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护及  
工程名称：土石方工程

验收日期：2023年8月11日

建设单位（盖章）：



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                    |      |              |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 蛇口花园二期备用地（暂定名）项目基坑支护及土石方工程 |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 工业八路以北，蛇口花园城中心东侧           | 建筑面积   | 3039.97            | 工程造价 | 1108.013616元 |
| 结构类型       | 咬合桩+钢筋砼内支撑                 | 层数     | 地上： / 层<br>地下： / 层 |      |              |
| 施工许可证号     | 20221525                   | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期       | 2022年 10月 15日              | 验收日期   | 2023 年 8月 11日      |      |              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2022168            |      |              |
| 建设单位       | 深圳招商房地产有限公司                |        |                    |      |              |
| 勘察单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 汕头市建安实业（集团）有限公司            |        |                    |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |                    |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                    |      |              |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 深圳现代建设监理有限公司               |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                    |      |              |



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                |  |
|-----|----------------|--|
| 组长  | 梁海             |  |
| 副组长 | /              |  |
| 组员  | 孙勤、曾德清、倪雪峰、林炜臻 |  |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                  |
|----------|----|---------------------|
| 建筑工程     | 梁海 | 孙勤、曾德清、倪雪峰          |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                   |
| 工程质控资料   | 孙勤 | 黄志明、蒋廷婷、林炜臻、伍祖跃、颜耀辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | 同意验收        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修            | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1  | 梁海  | 深圳招商房地产有限公司       | 项目负责人   | 中级 | 梁海  |
| 2  | 孙勤  | 深圳现代建设监理有限公司      | 总监理工程师  | 中级 | 孙勤  |
| 3  | 朱衡平 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   | 中级 | 朱衡平 |
| 4  | 黄志明 | 深圳现代建设监理有限公司      | 监理工程师   |    | 黄志明 |
| 5  | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 高级 | 曾德清 |
| 6  | 倪雪峰 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目负责人   | 高级 | 倪雪峰 |
| 7  | 林炜臻 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目技术负责人 |    | 林炜臻 |
| 8  | 伍祖跃 | 汕头市建安实业（集团）有限公司   | 项目生产经理  |    | 伍祖跃 |
| 9  |     |                   |         |    |     |
| 10 |     |                   |         |    |     |
| 11 |     |                   |         |    |     |
| 12 |     |                   |         |    |     |
| 13 |     |                   |         |    |     |
| 14 |     |                   |         |    |     |
| 15 |     |                   |         |    |     |
| 16 |     |                   |         |    |     |
| 17 |     |                   |         |    |     |
| 18 |     |                   |         |    |     |
| 19 |     |                   |         |    |     |
| 20 |     |                   |         |    |     |
| 21 |     |                   |         |    |     |
| 22 |     |                   |         |    |     |
| 23 |     |                   |         |    |     |
| 24 |     |                   |         |    |     |
| 25 |     |                   |         |    |     |
| 26 |     |                   |         |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+钢筋砼内支撑+旋喷桩+挂网喷锚”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、旋喷桩施工、冠梁内支撑施工、土方开挖、挂网喷锚。

本项目的桩（191根）施工主要有：1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2022年12月22日完成全部桩施工；2023年2月4日完成全部支撑梁板施工；2023年3月进行项目整体工作面移交，2023年2月28日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告合格。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 | <br>勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月11日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





### 三、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

| 序号 | 姓名  | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书   | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（x年x月—x年x月） | 证明材料 |
|----|-----|--------|------|----------|------------|-----------------|------|
| 1  | 倪雪峰 | 建筑工程   | 一级   | 注册建造师证   | 项目经理       | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 2  | 陈树斌 | 建筑施工   | 高级   | 职称证      | 技术负责人      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 3  | 高启帆 | 建筑施工   | 中级   | 职称证      | 土建工程师      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 4  | 庄少足 | 电气工程   | 中级   | 职称证      | 电气工程师      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 5  | 黄森  | 建筑工程测量 | 中级   | 职称证      | 测量工程师      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 6  | 陈汉强 | 给排水工程  | 高级   | 职称证      | 给排水工程师     | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 7  | 陈洽阳 | 工程造价   | 高级   | 造价工程师注册证 | 造价工程师      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 8  | 黄桂彬 | 建筑施工   | 中级   | 安全生产考核证  | 安全负责人      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 9  | 李素彬 | 建筑施工   | 中级   | 职称证      | 质量负责人      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 10 | 郑会创 | 施工管理   | /    | 岗位证      | 施工员        | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 11 | 黄耿  | 施工管理   | /    | 岗位证      | 安全员        | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 12 | 姚鑫  | 施工管理   | /    | 岗位证      | 质量员        | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 13 | 柯俊研 | 施工管理   | /    | 岗位证      | 资料员        | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 14 | 黄炎坡 | 施工管理   | /    | 岗位证      | 材料员        | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |
| 15 | 林利足 | 施工管理   | /    | 岗位证      | 劳资专管员      | 2025.01-2026.08 | 详见附件 |

项目经理倪雪峰



使用有效期: 2026年07月24日  
- 2027年01月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪雪峰

性 别: 男

出生日期: 1968年07月25日

注册编号: 粤1152006200902211



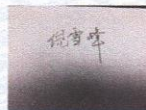
聘用企业: 汕头市建安实业(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

公路工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

倪雪峰

签名日期: 2026.7.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2009年03月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009380

姓 名: 倪雪峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月25日

企 业 名 称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月04日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220043SZB000052696



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 倪雪峰  
身份证号: 150302196807252516  
级别: 副高级  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 建筑工程  
批准文号: 陕人社职字〔2022〕43号  
授予时间: 2021-12-12  
申报单位: 陕西鑫森兴业建设工程有限公司

成人高等教育

## 毕业证书



学生 倪雪峰 性别男, 一九六八年七月二日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学  
批准文号: {87}[教高三字001号]  
证书编号: 101275200405001219

校(院)长: 郭书岩

二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名 倪雪峰

性别 男 民族 汉

出生 1968年 7月 25日

住址 内蒙古乌海市海勃湾区凤凰岭西街北一街坊工行小区11号楼1单元101室

公民身份号码 150302196807252516



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 乌海市公安局海勃湾分局

有效期限 2008.03.07-2028.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪雪峰 社保电脑号：647458585 身份证号码：150302196807252516 页码：1  
参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60009932 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 合计   |    |          |        | 15008.32 | 7504.16 |      |      | 7268.76 | 2692.24 |    |      | 673.16 |      |       |      | 141.4 | 185.3 |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb75691a ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60009932 单位名称 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司





技术负责人陈树斌

汕头



粤高职称字第 0900101142906 号

陈树斌 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年四月十六日

## 毕 业 证 书

学生陈树彬一九六八年十一月出生,于一九八九年九月至一九九一年六月在我校数学系建筑管理工程专业学习,已学完二年制专科教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

韩山师范专科学校

校 长

蔡育兴

一九九一年六月二十九日

证书登记号 911176







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树斌      社保电脑号：615020399      身份证号码：440527196809230051      页码：1  
 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司      单位编号：60009932      计算单位：元

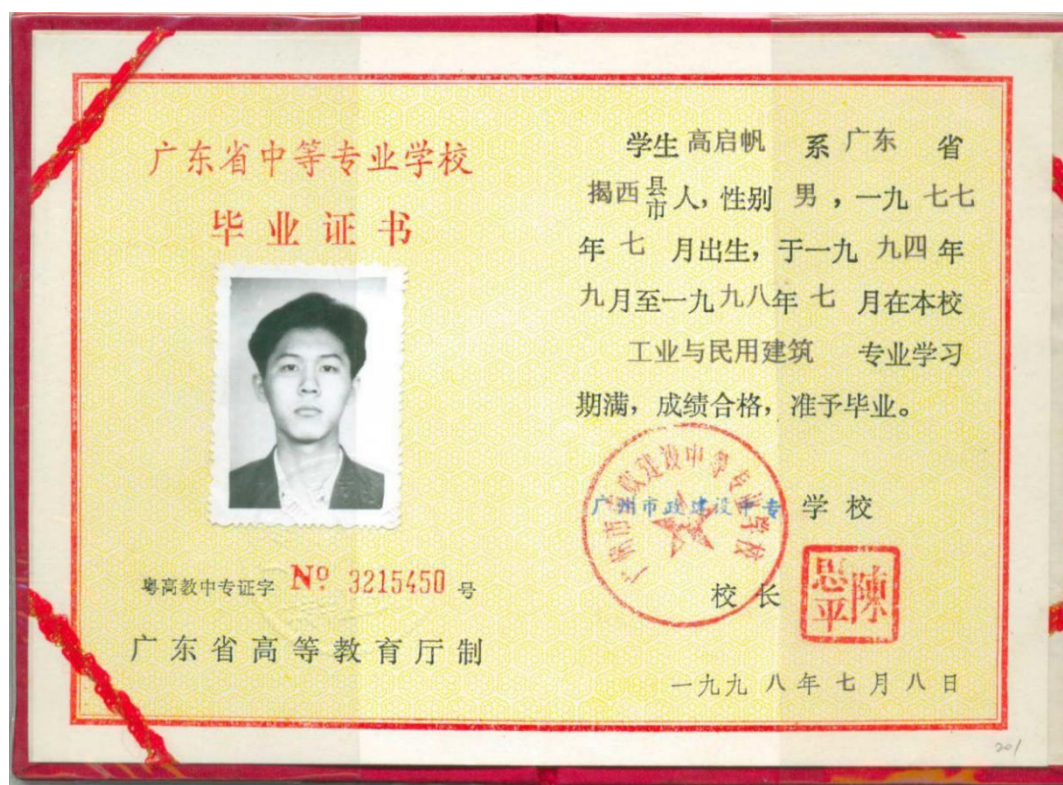
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 5092.0  | 865.64 | 407.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 5375.0  | 913.75 | 430.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 合计   |    |          | 17793.9 | 8373.6 |        |      | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       | 209.3 |       |

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb748bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



# 土建工程师高启帆



姓名 高启帆

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区自由  
路3号深宝花园五栋402



公民身份号码 440106197707040039



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.08.10-2033.08.10



姓名：高启帆                  社保电脑号：632085618                  身份证号码：440106197707040039                  页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司                  单位编号：60009932                  计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年8月25日  
证明专用章

# 电气工程师庄少足



公民身份证号码: 440507198302220026  
粤中取证字第 19001022844580



庄少足 于 二〇一七  
五月, 经 淮南市非国有  
经济组织建设工程专业技术职务  
任职资格 考核认定,  
具备 建筑电气工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
二〇一七 三月 二十日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 庄少足 性别 女, 一九八三年 二 月二十二日生, 于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年 六 月在本校 汉语言文学 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

证书编号: 105771200705001833

二〇〇七 年 六 月 三十 日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14

姓名 庄少足

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 2 月 22 日

住址 广东省汕头市龙湖区新溪镇东南村联兴路南4巷15号



公民身份号码 440507198302220026



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少足      社保电脑号：814373488      身份证号码：440507198302220026      页码：1  
 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司      单位编号：60009932      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 5092.0 | 814.72  | 407.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5092 | 50.92 | 5092  | 40.74 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 5375.0 | 860.0   | 430.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5375 | 53.75 | 5375  | 43.0  |
| 合计   |    |          |        | 16747.2 | 8373.6 |      |      | 7268.76 | 2692.24 |    |      | 673.16 |      |       | 837.4 | 209.3 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb646696 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 测量工程师黄森

|                                                                                                             |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | 黄森 于 2016 年                                                                                                   |
|                                                                                                             | 12月，经 汕头市建筑工                                                                                                  |
|                                                                                                             | 程中级专业技术资格                                                                                                     |
|                                                                                                             | 评审委员会评审通过，                                                                                                    |
|                                                                                                             | 具备 建筑工程测量工程师                                                                                                  |
|                                                                                                             | 资格。特发此证                                                                                                       |
| <br>粤中取证字第 1705003000327号 | 发证机关： <br>2017 年 02 月 06 日 |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄森 性别男，一九八七年 二 月 二十 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程测量技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 姚 宁

证书编号：129591200906614113

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄 森

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 20 日

住址 广东省揭西县河婆镇大同  
居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

姓名：黄森                      社保电脑号：626050084                      身份证号码：445222198702200077                      页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司                      单位编号：60009932                      计算单位：元

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2 |
| 6    | 926.4 |      | 44.4 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb73cf7v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号     | 单位名称                 |
|----------|----------------------|
| 60009932 | 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 |





给排水工程师陈汉强

|                                                                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>陈汉强 于 二〇〇七 年<br/>十二月，经 广东省建筑工程<br/>技术高级工程师资格第一<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑给水排水<br/>施工高级工程师<br/>资格。特发此证</p> |
|  | <p>发证机关: 广东省人事厅<br/>二〇〇八年三月七日</p>                                                                          |
| <p>粤高取证字第 0800101096737 号</p>                                                      |                                                                                                            |

|                                                                                     |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校<br/>毕业证书</p>                                                              | <p>学生 陈汉强 性别 男 一九七六年<br/>十一月 日生，于一九九四年九月<br/>至一九九八年六月在本校<br/>给水排水工程 专业四年制<br/>本科学习，修完教学计划规定的全部课<br/>程，成绩合格，准予毕业。</p>                                   |
|  | <p>校(院)长: <br/>校 名: 广东工业大学<br/>一九九八年六月<br/>学校编号: 105624981405</p> |
| <p>中华人民共和国国家教育委员会印制<br/>No. 00322486</p>                                            |                                                                                                                                                        |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉强      社保电脑号：600060902      身份证号码：440520197611160916      页码：1  
 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司      单位编号：60009932      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 01 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2025 | 12 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 550.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2026 | 01 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 660.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2026 | 02 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 660.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2026 | 03 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0 | 1    | 11000   | 660.0  | 220.0  | 1  | 11000 | 55.0  | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 |
| 2026 | 04 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 60.0  | 6000  | 48.0 |
| 2026 | 05 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 60.0  | 6000  | 48.0 |
| 2026 | 06 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 60.0  | 6000  | 48.0 |
| 2026 | 07 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 60.0  | 6000  | 48.0 |
| 2026 | 08 | 60009932 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 60.0  | 6000  | 48.0 |
| 合计   |    |          | 33150.0 | 15600.0 |       |      | 10598.1 | 3972.7 |        |    | 993.2 |       |       |       | 390.0 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb64544m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60009932      单位名称  
 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



造价工程师陈洽阳

240



证书编号: 建[造]11044400019836

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 陈洽阳

身份证号码: 440524196810267215

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 23 日



粤高职称字第 0500101046382 号



陈洽阳 于二〇〇四年十二月, 经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

二〇〇五年 一 月 三十一日





## 毕 业 证 书



学生陈洽阳系广东省(市)  
汕头市人, 现年24岁, 于一九八  
九年九月考入本院 **土木工程** 系  
**工业与民用建筑** 专业, 学制四年。按教学  
计划学完本科全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定, 授予工学学士学位。

院 长

一九九二年七月六日

沈建工毕业证字第 03100 号

姓名 陈洽阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 10 月 26 日  
住址 广东省汕头市金平区中山  
路167号  
公民身份号码 440524196810267215

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2007.12.11-2027.12.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈治阳

社保电脑号：600952414

身份证号码：440524196810267215

页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60009932

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 5392.0  | 916.64 | 431.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392  | 43.14 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 5675.0  | 964.75 | 454.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5675 | 56.75 | 5675  | 45.4  |
| 合计   |    |          | 18813.9 | 8853.6 |        |      | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      | 883.4 | 221.3 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb74b65t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



安全负责人黄桂彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0002685

姓 名: 黄桂彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月19日

企 业 名 称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年06月01日

有 效 期: 2024年03月01日 至 2027年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月01日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192709

学生 黄桂彬 性别 男，  
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号：118451200405002696

姓名 黄桂彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 9 月 19 日  
住址 广东省汕头市龙湖区金霞  
街道华山路14号汕头市建  
安实业有限公司  
公民身份号码 445202198009190039

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2008.02.02-2028.02.02

# 广东省职称证书

姓名：黄桂彬

身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄桂彬

社保电话：619415995

身份证号码：445202198009190039

页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60009932

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |          | 15008.32 | 7504.16 |        |      | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       | 185.3 |       |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb62b7az ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



质量负责人李素彬





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李素彬 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

马国锋

证书编号：105821201105120010

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李素彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西畔  
镇西凤综合市场二直街2  
号11号  
公民身份号码 440582198810096738



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安潮阳分局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22



|                              |                  |                           |         |
|------------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李素彬                      | 社保电脑号: 629360728 | 身份证号码: 440582198810096738 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 | 单位编号: 60009932   |                           | 计算单位: 元 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年8月25日  
证明专用章

## 施工员郑会创



姓 名 郑会创

身份证号 44058219840413011X

证书编号 2201010100423037

工作单位

郑会创 同志于 2022 年

12 月 08 日至 2022 年 12 月

21 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 12 月 23 日

有效期：2028年12月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 合计   |    |          | 15008.32 | 7504.16 |        |      | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       |      |       | 185.3 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927fd9bb7452b2 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号  
60009932

单位名称

汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司





安全员黄耿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026347

姓 名: 黄耿

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月15日

企 业 名 称: 汕头市建安实业 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



姓名：黄耿                      社保电脑号：642557338                      身份证号码：44058219940415671X                      页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司                      单位编号：60009932                      计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年8月25日  
证明专用章



## 质量员姚鑫

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 姚鑫 同志于 2022 年<br>12 月 08 日至 2022 年 12 月<br>21 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员（土建）<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                              |
| 姓 名 姚鑫<br>身份证号 360502199009107115<br>证书编号 2201030100422166<br>工作单位                                                                                                     | <br>公众号查询<br> <br>2022 年 12 月 23 日<br>有效期：2028 年 12 月 23 日 |

| 姓名: 姚鑫                       |    | 社保电脑号: 632884161 |          | 身份证号码: 360502199009107115 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |       |
|------------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |    | 单位编号: 60009932   |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |       |
| 缴费年                          | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|                              |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025                         | 01 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 02 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 03 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 04 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 05 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 06 | 60009932         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 07 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 08 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 09 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 10 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025                         | 11 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2025                         | 12 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 01 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 02 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 03 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 04 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 05 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 06 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 07 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026                         | 08 | 60009932         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 合计                           |    |                  | 15946.34 | 7504.16                   |        |       | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       |      |       | 185.3 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927fd9bb754e1c ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                      |
| 单位编号            | 单位名称                 |
| 60009932        | 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年8月26日  
证明专用章

资料员柯俊研

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>柯俊研 同志于 2022 年<br/>12 月 08 日至 2022 年 12 月<br/>21 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p>管理人员 资料员<br/>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>姓 名 柯俊研<br/>身份证号 445221197901184910<br/>证书编号 2201050000423508<br/>工作单位</p>      | <p><br/>公众号查询</p> <p><br/>2022 年 12 月 23 日<br/>有效期：2028 年 12 月 23 日</p> <p><br/>证书专用章</p> |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯俊研 社保电脑号：600952428 身份证号码：445221197901184910 页码：1  
 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60009932 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492  | 35.94 |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |          | 15008.32 | 7504.16 |        |      | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       | 185.3 |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb73e7d5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



材料员黄炎坡

证书编码: 0441711194417012071

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄炎坡

身份证号: 440525197102193455

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 04 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 05 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 06 | 60009932 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 09 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 10 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 11 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2025 | 12 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 01 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 02 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 03 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 04 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 05 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 06 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 07 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 08 | 60009932 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 合计   |    |          | 15008.32 | 7504.16 |        |      | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       |      |       | 185.3 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927fd9bb74a535 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60009932

单位名称

汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



劳资专管员林利足

|                                                                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 林利足 同志于 2023 年<br>11 月22 日至 2023 年12 月06 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 林利足                                                                           |               |
| 身份证号 440582199707127238                                                           |               |
| 证书编号 2301140000294560                                                             | 发证单位 2023 年 12 月 8 日                                                                             |
| 工作单位                                                                              | 有效期至: 2026-12-08                                                                                 |

| 姓名: 林利足                      |      | 社保电脑号: 641724093 |          | 身份证号码: 440582199707127238 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------------|------|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 |      |                  |          | 单位编号: 60009932            |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 计算单位: 元                      |      |                  |          |                           |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年月                         | 单位编号 | 养老保险             |          |                           | 医疗保险   |       |         | 生育      |        |    | 工伤保险   |       |      | 失业保险  |      |       |      |
|                              |      | 基数               | 单位交      | 个人交                       | 险种     | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种     | 基数 | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |
| 2025                         | 01   | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 02   | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 03   | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 04   | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 05   | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 06   | 60009932         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 07   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 08   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 09   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 10   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025                         | 11   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2025                         | 12   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 01   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 02   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 03   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 04   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 05   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 06   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 07   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026                         | 08   | 60009932         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 47.75 | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计                           |      |                  | 15008.32 | 7504.16                   |        |       | 7268.76 | 2692.24 |        |    | 673.16 |       |      |       |      | 185.3 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927fd9bb6366b3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60009932  
单位名称  
汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年8月25日  
证明专用章

## 企业性质告知书

我公司汕头市建安实业(集团)有限公司的企业性质为民营企业。

投标人：汕头市建安实业(集团)有限公司

日期：2026 年 9 月 1 日

