

标段编号：2608-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深东建筑工程有限公司

日期：2026年08月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、社会贡献、行业排名、体现自身实力等证明材料。 格式自拟。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
3	“百千万工程”帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示

		阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表, 并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书(如有)、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务, 否则不予认可, 业绩不超过 3 项, 超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页, 可提供建设单位的证明文件。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。详见第三章附件格式。
5	拟派项目团队情况	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟派项目团队情况表》及其职称证书(如有)、执业资格证书(如有)。2. 主要施工管理人员包括但不限于: 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提

		供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

一、企业基本情况

深圳深东建筑工程有限公司简介

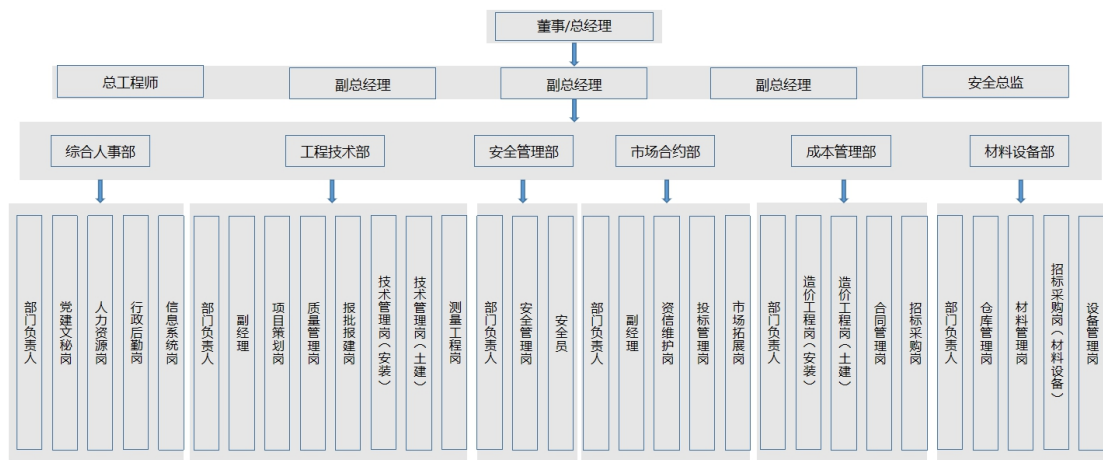
深圳深东建筑工程有限公司成立于 2018 年 7 月 17 日，为深汕特别合作区属国有企业，注册资本 4500 万元，是一家资质齐全、专业突出、管理规范的综合国有施工企业，专注市政公用、机电安装、地基基础、生态环保等工程领域建设。

公司具备市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级四项核心资质，可承接资质许可范围内各类大中型工程项目，充分满足各类招投标准入、现场施工实施及全过程合规履约条件。业务涵盖市政基础设施改造、机电安装运维、地基基础施工、生态环保治理等领域，具备多专业协同施工、一体化统筹实施能力，一站式满足各类房建、市政及配套专项工程建设需求，构成公司参与项目投标与工程实施的核心竞争优势。

公司严格执行国家工程建设规范、行业标准及国企精细化管理要求，在项目施工全过程中，严格落实安全管控、质量巡检、进度管控、文明施工等各项管理制度，坚持精工建造、合规履约、守信经营。

公司始终以“建精品工程、树品牌形象、保高效履约”为经营目标，持续夯实技术实力、优化施工工艺、提升项目管理水平，可全方位承接市政、机电、地基、环保等各类工程施工业务。未来，公司将持续秉持国企担当、专业能力与诚信履约理念，以标准化施工、精细化管理、高品质服务完成每一项合作项目，全力为业主提供安全可靠、优质高效、经济合规的一体化工程建设解决方案，竭诚与各界合作伙伴携手共赢、共建优质工程。

施工公司组织架构



二、企业同类业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深汕合作区大百汇园区市政配套工程	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	14894910.27元	2023年9月4日/2024年3月4日	韩旭明	施工合同、竣工验收证明文件	深汕合作区赤石街道
2	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110KV深汕比亚迪变电站进展道路）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	3607000.00元	2024年7月12日	龙法城	施工合同	深汕合作区鹅埠街道
3	新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	2600256.45元	2026年2月9日	陈一功	中标通知书、施工合同	深汕合作区小漠街道
4	新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2054476.82元	2026年4月22日	张天法	中标通知书、施工合同	深汕合作区鹅埠街道
5	小漠水质净化厂临时停车场项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	1491174.31元	2024年5月25日/2024年7月25日	龙琼珠	施工合同、竣工验收证明文件	深汕合作区小漠街道

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如

有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。**以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。**

(1) 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区
市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约 18706 m²,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球馆、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 72 天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27 元。不含税金额：¥ 13665055.29 元，税率：9 %。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）。

工程款支付方式:

(1) 合同签订生效后, 7 个工作日内发包人向承包人支付合同总价 30% 的预付款（安全文明措施费含在预付款内）;

(2) 承包人每月申报一次进度款, 经核实后 7 天内, 发包人按承包人当期实际完成工程量的 80% 作为工程进度款;

(3) 工程完成竣工验收合格后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付至签约合同价 90% 的进度款;

(4) 工程完成竣工结算后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至结算价的 100% 的结算款。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款, 发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求, 并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票, 否则发包人有权顺延付款, 不承担延迟付款责任, 且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息:

开户账号: 深圳深东建筑工程有限公司

开户银行: 交通银行深圳分行

银行账号: 443066292013007025259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同第一部分的协议书;
- (2) 询价文件及其附件;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定;

- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 24 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 壹 份。

以下无正文,为本协议的签署页。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

验收日期：2024年3月4日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m²	工程造价	
结构类型		层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	深圳深东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴家超
组员	朱志军、彭杨义、韩旭明、游海林、陈益豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志军	陈元建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	朱志军
2					
3					
4					
5	薛明	深圳深东建筑有限公司	项目负责人	一级建造师	薛明
6	洪永海林	深圳市深东建筑有限公司	技术负责人	中级	洪永海林
7	洪永海林	深圳市深东建筑有限公司	项目负责人	高级	洪永海林
8					
9	吴家超	深汕城绿集团	项目负责人		吴家超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年3月4日



(2) 产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110KV 深汕比亚迪变电站
进展道路）

SSCZ2024SD013

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



深汕特别合作区建筑工务署 施 工 合 同

（适用于非公开招标项目）

项 目 名 称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV
深汕比亚迪变电站进站道路)

合 同 名 称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV
深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

签 订 日 期：二〇二四年七月十二日

合 同 协 议 书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数 96 日历天。

（二）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

四、合同价款

（一）合同总价

☐ 合同固定总价（含税）人民币（大写）：_____

（小写）：_____

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

☒ 合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

（二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

☒ 适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18% 后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按 $10.8 \times (1 - 18\%)$ 元/m³ 即 8.856 元/m³ 包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

5、措施项目清单计价原则:按相关规范、标准及确认后的施工方案计算并净下浮 18%作为结算价。

6、工程保险费(工程一切险及第三者责任险):由乙方代缴,以工程预算建安费为基数,费率按现行推荐费率并下浮 18%执行,结算时凭保险合同及发票报销,且不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费。

☐适用于清单委托(1-3)

1、建筑安装工程费综合单价包干(详见附件),工程量据实结算。新增单价(包括但不限于工程设计变更及签证)价格优先采用相同做法的合同综合单价;无相同做法综合单价时,可就近参照执行相似装修做法合同综合单价;无相似做法合同综合单价时:按现行深圳地区计量计价规范、规定、规程及定额消耗量标准进行计价并下浮 % ,当材料设备定价按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》、竞争性谈判或市场询价定价时,价格不下浮。

2、现场需要拆除的工程量:承包人在进驻现场后,应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认(依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的,则不需进行三方确认)。

3、工程保险费(工程一切险及第三者责任险):由乙方代缴,结算时凭保险合同及发票报销,且不得突破合同约定单价。

五、双方一般权利和义务

(一)甲方责任

- 1、本工程甲方项目负责人为 [REDACTED] 。
- 2、甲方为乙方提供有关准许施工文件和图纸;
- 3、负责协调处理施工过程中的各种问题,保障工程顺利实施;
- 4、对工程进度、质量进行监督,主持工程竣工验收;
- 5、按合同拨付工程款。

(二)乙方责任

- 1、指定工程项目负责人,全权负责施工项目管理,负责合同履行,本工程项目负责人为龙法城 联系方式: [REDACTED] 。

- 2、严格按照经甲方批准的设计文件图纸或施工方案组织施工。
- 3、编制施工组织方案和进度计划，并报监理、甲方审批。
- 4、施工中遇到特殊情况，确需变更方案时，必须征得甲方书面许可，否则乙方负全部责任。
- 5、在合同规定工期内完成工程内容，并提交甲方组织验收；
- 6、参加验收，配合调试，并按甲方规定的时间及时处理工程遗留问题，直至验收移交完毕。
- 7、及时编制工程预算、结算，认真整理竣工资料。
- 8、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、安全施工

- 1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施、消防措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及相应的费用；
- 2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方代表，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

七、竣工结算

- 1、提交结算资料的时间要求：工程验收合格且移交后 2 个月内。
- 2、结算原则：工程量按实结算。按深圳市现行计价规范及标准计算并按净下浮率下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元。
- 3、最终结算价以政府相关审定部门审定为准。

八、付款方式

- 1、本工程 ☐ 不设置预付款 ☒ 预付款为 施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 20%。在签订施工合同后、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施

(本页为《产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)签章页)

甲方:	深圳市深汕特别合作区建 筑工务署 (盖章)	乙方:	深圳深东建筑工程有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
电 话:		电 话:	0755-22106060
开户银行:		开户银行:	交通银行深汕特别合作区 支行
帐 号:		帐 号:	4430 6629 2013 0070 25259
地 址:	广东省深圳市深汕特别合 作区鹅埠镇创富路文贞楼 2栋4楼	地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇创富路文贞楼2栋2 层
日 期:	2024年7月12日	日 期:	2024年7月12日

(3) 新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程

中标通知书

致深圳深东建筑工程有限公司：

本项目新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程已于 2026 年 1 月 30 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价（含税）为：¥2600256.45 元（大写：贰佰陆拾万零贰佰伍拾陆元肆角伍分）；

2. 项目负责人为：陈一功；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以甲方通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2026 年 2 月 3 日



SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：CT-GC-DZ-2601001

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称：新圩村留用地合作开发项目地基处理与桩基础工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠片区

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳深东建筑工程有限公司

2025 年版



☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☐ 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

(1) 按照经发包人确认的地基处理与桩基础工程所有招标施工图纸、技术要求的工程内容，包括且并不限于：土石方工程、强夯、桩基础(包含试验桩、扩(引)孔、预制钢筋混凝土空心桩、送桩、截(凿)桩头、管桩桩芯回填、管桩桩芯钢筋、预埋铁件及配合桩基检测等工作)等。

(2) 施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等工作，施工现场地上、地下线缆迁改工作，交通疏导等工作；

(3) 本工程第三方检测内容由发包人另行委托，不在本次招标范围内。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告及合同条款(含技术要求)，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 2 月 1 日（以开工令时间为准）；

计划竣工验收日期：2026 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 89 天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万零贰佰伍拾陆元肆角伍分（¥2,600,256.45 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9%。不含税合同价为¥2,385,556.38 元，税费¥214,700.07 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰壹拾陆元肆角伍分（¥72,716.45 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

第 4 页 共 289 页

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟零伍拾伍元捌角陆分 (¥267,055.86 元);

(5) 建筑信息模型(BIM)技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录(如果有);

(5) 合同补充条款及其附件(如果有);

(6) 合同专用条款及其附件;

(7) 合同通用条款;

(8) 标准、规范和技术要求;

(9) 图纸;

(10) 合同清单;

(11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方、乙方和丙方三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，乙方和丙方承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，丙方承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年2月9日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

甲方、乙方和丙方约定本合同自三方加盖公章，法定代表人签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆

份，丙方执肆份。

甲方：(公章)

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____

丙方: (公章)
深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA5CCE5N0Q

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
富路文贞楼2栋2层

邮政编码: 518260

法定代表人: 李祥

委托代理人: _____

电话: 0755-22106918

传真: 0755-22106918

电子信箱: SSctsd@163.com

开户银行: 交通银行深汕合作区支行

账号: 4430 6629 2013 0070 25259

(4) 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026031900401Y001

标段名称： 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳深东建筑工程有限公司

中标价： 205.447682万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 张天法



本工程于 2026-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-13



查验码：JY20260402593330

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：SSGW-XSXX-SG001



深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

2025 年版

新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程

工程地点：鹅埠街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于鹅埠街道，呈东西走向，西起现状新园路，东至规划新麦路，道路等级为城市支路，长度约 125.39m，规划红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 20km/h。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、景观工程、海绵城市设施等。概算批复 358 万元。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金 %；集体资金 %；民营资金 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程、绿化工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 125 米 宽: 18 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段	☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复
☐ 轨道交通主体结构施工阶段	☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程
☐ 轨道交通站后工程施工阶段	☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装 装修工程 ☐ 系统设备安装工程
☒ 其他: 临时边坡防护及其他附属设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)---

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);
☐ 其他:

4. 其他工程

—/

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税): 人民币(大写) 贰佰零伍万肆仟肆佰柒拾陆元捌角贰分 (¥ 2,054,476.82 元); 本合同签订时约定增值税税率为 9 %, 签约合同价(不含税)为 1,884,841.12 元。

本合同签约合同价中工人工资款比例为 13% (房屋建筑工程占比一般为 18% 以上, 市政工程占比一般为 13% 以上)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万壹仟肆佰壹拾伍元伍角整 (¥ 111,415.50 元);

(2)材料暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟壹佰捌拾叁元叁角叁分（¥ 112,183.33 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以工人工资监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、工程款支付

1. 费用支付：

(1) 工程进度款按当月实际完成工程量的 85% 支付, 进度款累计支付金额达到签约同价或预计结算价的 85% 时 (两者取小) 暂停支付。

(2) 当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价 (二者取小) 的 90%;

(3) 结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%, 尾款待保修期满后一次性付清。

(4) 本合同工程款支付前, 承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人, 因承包人提交相关资料不及时或有误的, 发包人有权暂缓付款, 承包人自行承担一切损失与责任。

2. 结算原则:

本工程为综合单价合同, 工程量据实结算。按施工图+变更+签证+其他 (调差、奖罚等) 的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字 (盖签名章) 并加盖单位公章 (含合同专用章) 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 其中正本 贰 份, 双方各执 壹 份;

副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440101MA5CCE5N0Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

富路文贞楼2栋2层

邮政编码：518260

电话：0755-22106918

传真：0755-22106918

电子信箱：SSctsd@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0070 25259

(5) 小漠水质净化厂临时停车场项目

合同编号: SSCZ 2024 JF050
SD007

小漠水质净化厂临时停车场项目

施工合同

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳深东建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 项目位于深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

工程规模及特征: 总面积约 6000 m²

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

根据甲方需求,包括但不限于共设置停车位约 200 个,行车道路面混凝土硬

化，停车位采用碎石敷设，停车场铁网围闭隔断等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2024年6月17日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月16日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数约为30天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同暂定（含税）金额为（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元叁角壹分；（小写）¥1,491,174.31元。（具体详见附件1.工程量清单）

其中，不含税金额：¥1,368,049.83元，税金：¥123,124.48元，税率：9%。发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，预算文件经深圳市深汕特别合作区造价站审定，审定后的预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

工程款支付方式:

(1) 合同签订生效后, 7 个工作日内甲方向乙方支付暂定合同总价的 30% 的预付款(安全文明施工措施费含在预付款内);

(2) 乙方进场后, 7 个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 50%;

(3) 工程完工后, 7 个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 75%;

(4) 工程完成竣工验收合格后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付至暂定合同总价的 80%;

(5) 工程通过深圳市深汕特别合作区造价站结算审核, 且符合送审条件时, 甲方应在审核通过后的 15 个工作日内, 按照区造价审核部门确定的结算价向乙方支付 100% 的结算款。如工程不符合送审条件, 则以第三方结算结果为准, 甲方在收到第三方结算报告后的 15 个工作日内, 按照第三方结算价向乙方支付 100% 的结算款。

鉴于本项目投资资金为国有资金, 合同价款作为支付进度款的依据。最终结算价将以深圳市深汕特别合作区造价站审核为准, 前提是项目符合送审条件。若项目不符合送审条件, 则最终结算价将以第三方结算结果为准。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款, 发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求, 并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票, 否则发包人有权顺延付款, 不承担延迟付款责任, 且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息:

开户账号: 深圳深东建筑工程有限公司

开户银行: 交通银行深汕特别合作区支行

银行账号: 4430 6629 2013 0070 25259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1) 本合同第一部分的协议书;

(2) 询价文件及其附件;

- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 25 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆

份。

以下无正文，为本协议的签署页

发包人：(盖章)

深圳市深汕特别合作区城市综合服务
(集团)有限公司

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

日期

承包人：(盖章)

深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

2024 年 6 月 25 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 小漠水质净化厂临时停车场

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务
(集团)有限公司

竣工验收日期： 2024 年 7 月 25 日

发出日期： 2024 年 7 月 28 日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 1 页, 共 1 页

工程名称		小漠水质净化厂临时停车场	
单位工程名称		小漠水质净化厂临时停车场	
施工单位		深圳深东建筑工程有限公司	分包单位
结构类型		工程造价	149.117431万元
开工日期		2024年6月15日	竣工日期
项目负责人		龙琼珠	项目技术负责人
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返修符合要求 0 项	
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月25日		(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月25日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)		(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年月日		年月日	

市政基础设施工程			
工程名称	小漠水质净化厂临时停车场	工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6025m2	工程造价（万元）	149.117431万元
结构类型		开工日期	2024年6月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	总施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

三、“百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民排水沟、排污管修建工程	鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	237733.21 元	2025 年 4 月 4 日 / 2025 年 4 月 24 日	游 海 林	帮扶协议、项目帮扶验收表	深汕特别合作区鲘门街道排角村

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

协议编号：ZJSWBQWBF_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

四、工程总价

合同包干价（含税）为 大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

七、工程款支付

(1) 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

(2) 工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

(3) 工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进展承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管

部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

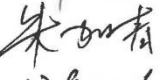
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲒门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲒门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：13902683789 签订日期：2021年4月3日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：X镇市第一栋二楼 联系人：汪子海 联系电话：15817202757 签订日期：2021年4月3日

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程	
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。	
项目帮扶验收时间：2025年4月24日	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模：包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： / 元。让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： 挖机两台， 金额（结算价格或折算价格）： 30000 元。 技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 其他支持： 派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工， 金额（结算价格或折算价格）： 57733.21 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>87733.21元</u> 。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：<u> </u>。 促进社会进步情况：<u> </u>。 带动就业情况：<u> </u>。 拉动收入增长情况：<u> </u>。 促进产业发展情况：<u> </u>。 改善基础设施服务水平情况：<u>基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高</u>。 环保和可持续发展：<u> </u>。 其他：<u> </u>。
验收意见	帮扶内容完成情况：☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见：<u> </u>
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>罗国栋 罗振</u>	乙方代表签字： <u>游海强</u>
日期： <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日	日期： <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日

四、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	王标	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南科技学院			毕业时间	2018 年 6 月		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	8 年			投标人企业工作年限	5 个月		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师（市政专业）			执业资格证书编号及注册专业			粤 1112023202405226		
主要工作经历	2026 年 3 月至今 深圳深东建筑工程有限公司（担任市政项目经理）								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计___/___项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查

(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2029年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王标		
性 别: 男		
出生日期: 1996年12月26日		
注册编号: 粤1112023202405226		
聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-06-02至2029-06-01)		
		
	个人签名: 王标	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.8.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 9006520

姓 名: 王标

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年12月26日

企 业 名 称: 深圳深东建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年07月10日

有 效 期: 2026年06月03日 至 2028年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月03日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王标
性 别 男
身份证号 430381199612268813
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100002265



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王标			社保电脑号: 819123134			身份证号码: 430381199612288813			页码: 1						
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司			单位编号: 31399316			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	深数	单位交	个人交
2026	04	31399316													
2026	05	31399316													
2026	06	31399316													
2026	07	31399316													
2026	08	31399316													
合计															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9e090cd7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带#标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31399316
单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





五、拟派项目团队情况

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	王标	项目经理	中级职称	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任项目经理）
2	陈智强	项目副经理	中级职称	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任项目经理）
3	李杨	技术负责人	高级职称	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任技术负责人）
4	宋鹏	质量负责人	中级职称	2026年4月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任质量负责人）
5	赵若涵	安全负责人	/	2025年12月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任安全负责人）
6	陈一功	商务负责人	初级职称	2025年12月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任商务负责人）
7	郑文琦	安全员	/	2025年12月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任安全员）
主要施工管理人员外的其他人员				
8	代建雄	施工员	中级职称	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任施工员）

9	李衡	质量员	中级职称	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任质量员）
10	蓝阳阳	资料员	/	2023年8月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任资料员）
11	于海燕	材料员	/	2026年3月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任材料员）
12	严倩倩	劳务员	/	2025年12月-至今 深圳深东建筑工程有限公司任职（担任劳务员）

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理（王标）

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2029年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王标		
性 别: 男		
出生日期: 1996年12月26日		
注册编号: 粤1112023202405226		
聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-06-02至2029-06-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王标 签名日期: 2026.8.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 9006520

姓 名: 王标

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年12月26日

企 业 名 称: 深圳深东建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年07月10日

有 效 期: 2026年06月03日 至 2028年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王标
性 别 男
身份证号 430381199612268813
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100002265



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王标 社保电话: 819123134 身份证号码: 430381199612268813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

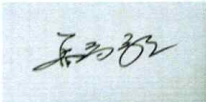
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	31399316															
2026	05	31399316															
2026	06	31399316															
2026	07	31399316															
2026	08	31399316															
合计																	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9c0900ed7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31399316
 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





项目副总经理（陈智强）

		使用有效期：2026年05月03日 2026年11月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名：陈智强		
性 别：男		
出生日期：1991年10月17日		
注册编号：粤1332021202203244		
聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名：陈智强	
	签名日期：2026.6.3	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期：2026年05月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9006525

姓 名：陈智强

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月17日

企 业 名 称：深圳深东建筑工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2022年09月12日

有 效 期：2026年06月03日 至 2028年09月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈智强
性别：男
出生年月：1991年10月17日
资格名称：工程师
专业名称：市政道路（桥梁）



评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年12月11日

证书编号：ZC3301202404067

查询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：VHMKY6M6



发证时间：2024年1月9日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈智远 社保账号: 819332332 身份证号码: 511011199110176818 页码: 1
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	31399316												
2026	06	31399316												
2026	07	31399316												
2026	08	31399316												
合计														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9c08fbcfp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司





技术负责人（李杨）

姓 名 Name	李杨	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.02	
专 业 Specialty	交通工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11021062	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
		2025年9月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 李杨 性别 男，一九八五年二月十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 交通工程

专业 函授 学习 修完 专科起点本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：  校（院）长： 雷晓燕

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104045201305000092

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨		社保电脑号：800735795		身份证号码：371121198502130058		页码：1											
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司		单位编号：31399316		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
2026	05	31399316															
2026	06	31399316															
2026	07	31399316															
2026	08	31399316															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927fd9c0902737）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31399316
单位名称
深圳深东建筑工程有限公司



质量负责人（宋鹏）

证书编号：2601030600100201

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宋鹏

性别：男

身份证号：1422*****4312

证书编号：2601030600100201

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





姓名 宋鹏

性别 男

身份证号 142202199202054312

工作单位 山西康晖工程技术有限公司

序号 Nº 202300857

评审委员会名称 太原市自由职业者工程系列中级职称评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过专业技术职称 工程师
(初聘专业技术职务)

专业 土木工程

评审通过时间 2023年4月10日
(初聘批准时间)

发证单位 太原市人力资源和社会保障局 (章)

发证日期 2023年5月17日

证书编号 129321479

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋鹏 社保电话: 819063816 身份证号码: 142202199202054312 页码: 1
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31399316															
2025	04	31399316															
2025	05	31399316															
2025	06	31399316															
2025	07	31399316															
2025	08	31399316															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927fd9c0905b2v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



安全负责人（赵若涵）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0070656

姓 名：赵若涵

性 别：男

出 生 年 月：2001年10月09日

企 业 名 称：深圳深东建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月09日

有 效 期：2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校 毕业证书



BY 10723539
电子注册号: 108761202305003304
浙江省教育厅监制

学生 赵若涵 性别 男, 2001 年 10 月 09 日生, 于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校(院) 商务英语 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: _____

学校(院): _____


 2023 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵若涵		社保电话号: 813945133		身份证号码: 41072820011009871		页码: 1											
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司		单位编号: 31399316		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
2026	05	31399316															
2026	06	31399316															
2026	07	31399316															
2026	08	31399316															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9c090149n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31399316
单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





商务负责人（陈一功）

使用有效期: 2026年08月12日
2026年11月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈一功

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年02月11日

专 业: 土木建筑工程

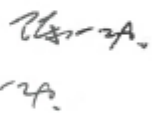
证 书 编 号: 建[造]11264400041193

有 效 期: 2026年01月30日-2030年01月29日

聘 用 单 位: 深圳深东建筑工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.8.12



发证日期: 2026年01月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈一功 性别 男，一九九五年二月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 环境设计 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

证书编号：104631201705116774



校（院）长：张元

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈一功 Full Name 性 别 男 Sex 出生年月 1995-02-11 Date of Birth 工作单位 铜陵市建设监理有限责任公司 Working Unit	系列名称 工程 Category Appellation 专业名称 建筑工程助理工 Specialty Appellation 资格名称 助理工程师 Qualification Appellation 评审时间 2018年12月8日 Appraisal Date 评委会(章) Commission(Sign) 2018 年12 月25 日 Y M D
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈一功 社保电脑号: 801806120 身份证号码: 340721199502110015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	31399316															
2025	04	31399316															
2025	05	31399316															
2025	06	31399316															
2025	07	31399316															
2025	08	31399316															
合计																	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9c0903d53) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



安全员（郑文琦）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026) 0006867

姓 名: 郑文琦

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月03日

企 业 名 称: 深圳深东建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年02月05日

有 效 期: 2026年02月05日 至 2029年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文琦

社保电话号：803277071

身份证号码：441322199509033832

页码：1

参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司

单位编号：31399316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	03	31399316												
2026	04	31399316												
2026	05	31399316												
2026	06	31399316												
2026	07	31399316												
2026	08	31399316												
合计														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9c08fe61k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31399316
单位名称
深圳深东建筑工程有限公司





证书编号：2601010600094020

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：代建雄

性别：男

身份证号：5323*****1111

证书编号：2601010600094020

证书有效期：2029年06月12日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年06月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓 名：代建雄

身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代建雄		社保电话号：638965483				身份证号码：532323198806101111				页码：1					
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司						单位编号：31399316				计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	31399316													
2026	05	31399316													
2026	06	31399316													
2026	07	31399316													
2026	08	31399316													
合计															

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927fd9c08fa18g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31399316	深圳深东建筑工程有限公司





质量员（李衡）

证书编号：2601030600100190

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：李衡

性 别：男

身份证号：4308*****5056

证书编号：2601030600100190

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 06 月 13 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李衡

社保电话号：819138583

身份证号码：430822199804125056

页码：1

参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司

单位编号：31399316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	深数	深数	个人交
2026	04	31399316													
2026	05	31399316													
2026	06	31399316													
2026	07	31399316													
2026	08	31399316													
合计															

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9c08ffb71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带s标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31399316
单位名称
深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501050000746669

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：蓝阳阳

性 别：女

身份证号：4415*****852X

证书编号：2501050000746669

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蓝阳阳 社保电话号: 802156613 身份证号码: 44152119971010852X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31399316													
2026	04	31399316													
2026	05	31399316													
2026	06	31399316													
2026	07	31399316													
2026	08	31399316													
合计															

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9c08fd373) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31399316 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司





材料员（于海燕）

证书编号：2601040000100088

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：于海燕

性别：女

身份证号：3601*****3026

证书编号：2601040000100088

证书有效期：2029年06月13日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 06 月 13 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 于海燕 性别 女 ,一九八九年 四 月三十 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价管理 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院 校(院)长: 李兴河

证书编号:127951201106610497 二〇一一年 七 月 六 日

查询网址: <http://www.nclg.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 于海燕 社保账号: 819042391 身份证号码: 360124198904303026 页码: 1

参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	31399316															
2026	06	31399316															
2026	07	31399316															
2026	08	31399316															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fd9e0902cd0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司





劳务员（严倩倩）

证书编号：2501140000745417

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：严倩倩

性别：女

身份证号：3401*****0029

证书编号：2501140000745417

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严倩倩			社保电话号：812201168			身份证号码：340121198311120029			页码：1								
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
2026	05	31399316															
2026	06	31399316															
2026	07	31399316															
2026	08	31399316															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927fd9c0904f7s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31399316
单位名称：深圳深东建筑工程有限公司



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

六、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	小漠水质净化厂临时停车场	优秀	2024 年 7 月 30 日
2	深圳市深汕特别合作区大百汇办公区市政配套工程项目	优秀	2024 年 3 月 15 日

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

小漠水质净化厂临时停车场履约评价

施工履约评价表

评价形式		☐ 季度履约评价 ☐ 节点履约评价 ☒ 竣工履约评价						
工程名称		小漠水质净化厂临时停车场		承包商		深圳深东建筑工程有限公司		
总得分		94分		评价等级		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
建设单位		深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司		评价时间		2024年7月30日		
评价部门		工程管理部		实施人员				
类别	评价分项	评价分值	履约行为编码	履约行为表现		扣分标准	扣分值	得分
一、人员配备	项目经理	9	1.1.1	承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致		扣3分		8
			1.1.2	未经发包人批准承包人擅自变更或调换项目经理		扣2分/次		
			1.1.3	承包人任命的项目经理兼职其它项目		扣1分/项目		
			1.1.4	承包人任命的项目经理严重不称职（专业、职称、态度、经验、能力等），发包人书面要求承包人更换项目经理的		扣1分/次		
			1.1.5	承包人任命的项目经理无正当理由，经监理或区域建管局考勤不在岗的，或未经监理工程师和发包人同意无故缺席必须由项目经理亲自处理的事务或参加的工程会议的（累计3次的，当次履约评价不得高于“基本合格”等级）		扣2分/次		
	主要管理人员	7	1.2.1	承包人派驻的项目主要管理人员（指项目技术负责人、项目副经理、质量主任、安全主任等）与投标书承诺不一致		扣2分/人		7
			1.2.2	配备的项目管理机构和项目管理人员（专业、职称、人数、经验能力等）不满足工程建设规模和技术安全要求并确保常驻现场的		扣2分/人		
			1.2.3	撤换项目管理人员前未征得发包人同意擅自更换的		扣3分/人		

二、 工程 质量	施 工 检 测	8	2.1.1	不按检测规程进行检测的，或在检测中发现不合格项隐瞒不报的，或伪造检测数据和检测结果，出具虚假证明的	扣 1 分/次	8
			2.1.2	用于工程的材料、构配件和设备没有按规定报送进场报审表的	扣 1 分/项/次	
			2.1.3	对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，未实行见证取样送检的	扣 1 分/项/次	
			2.1.4	送检试样弄虚作假的，或要求检测机构出具虚假检验报告的，或篡改伪造检验报告的	扣 1 分/项/次	
			2.1.5	经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/项/次	
			2.1.6	工程上使用了未经检验的主要材料、建筑构配件和设备的	扣 3 分/次	
	检 查 检 测 验 收	12	2.2.1	未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或对应当检查的项目不检查或不按规定检查的	扣 1 分/次	11
			2.2.2	对不合格的隐瞒不报或按照合格工程验收的，或伪造数据出具虚假验收证明的，或未经整改转入下道工序的	扣 2 分/次	
			2.2.3	各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的（终评）	扣 3 分/次	
			2.2.4	工程验收没有一次性通过的	扣 2 分	
			2.2.5	于质量问题或质量事故被监理、发包人、主管部门责令整改拒不整改的，或整改不合格的	扣 2 分/次	
			2.2.6	由于重大质量问题或质量事故被责令停工后仍继续施工的	扣 1 分/次	
	综 合	4	2.3.1	擅自修改工程咨询服务设计文件的，或未按批准的设计文件施工的	扣 1 分/次	3
			2.3.2	质控机构、质保体系、规章制度不健全的，或未制定质量管理目标责任制的	扣 1 分/项	
			2.3.3	违反有关工程质量强制性条文的行为	扣 1 分/条	
			2.3.4	对分包单位工程不进行质量管理或质量管理不力的	扣 2 分/次	
三、 安 全	安 全 管 理	3	3.1.1	未建立健全或落实安全生产责任制、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度、应急预案或操作规	扣 1 分/项	3

文明 施工				程的			
			3.1.2	承包人违反国家、省、市、合作区、深汕特别合作区城市建设和管理局有关安全文明施工规定的	扣 1 分/项		
			3.1.3	未与分包单位签订的安全生产管理协议或未在分包合同中明确各自的安全生产管理职责, 或对分包单位不进行安全生产监管的	扣 1 分/项、次		
	安 全 措施	5	3.2.1	未按规定编制或落实施工组织设计中的安全技术措施、施工现场临时用电方案、专项施工方案或文明施工方案的	扣 1 分/项		5
			3.2.2	未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等市政基础设施管线采取专项防护措施的	扣 1 分/项		
			3.2.3	施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的, 或未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	扣 1 分/次		
			3.2.4	未根据不同施工阶段和周围环境及季节变化采取相应的安全施工措施的, 或未在现场危险部位设置符合标准的安全警示标示的	扣 1 分/项		
			3.2.5	未按照规定或采取的防尘降噪措施不符合安全使用要求的	扣 1 分/项		
	安 全 检查	8	3.3.1	由于存在安全隐患被监理、发包人或主管部门责令整改拒不整改或整改不合格的	扣 3 分/次		7
			3.3.2	由于存在安全隐患或出现安全事故被责令停工的, 或被责令停工后仍继续施工的	扣 3 分/次		
			3.3.3	违反有关安全生产、安全文明施工强制性条文的	扣 2 分/条		
	施 工 机械	4	3.4.1	投入本招标工程的主要施工机械设备与投标承诺不符或未经监理工程师同意的	扣 2 分/台		3
			3.4.2	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施的, 或验收合格后未按规定登记的	扣 1 分/次		
			3.4.3	施工起重机械和自升式架设施安装、拆卸时未编制拆装方案、制定安全施工措施、无专业技术人员现场监督、未出具自检合格证明 (或	扣 1 分/次		

				证明虚假)或未进行安全使用说明,未办理移交手续的			
	文 明 施 工	4	3.5.1	未按规定布置施工现场的,或施工现场场容、施工作业环境不整洁、不卫生的,或材料堆放无序、现场脏乱差的	扣 1 分/项		4
			3.5.2	未按照发包人要求或其他规定对施工现场实行封闭围挡的,或临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	扣 1 分/项		
			3.5.3	未按规定配置生活设施的,或对周围居民和环境造成不良影响的	扣 1 分/次		
			3.5.4	未按规定佩戴安全帽、安全带、安全网等安全防范设施的	扣 1 分/人.次		
四、 进 度 要 求	工 期 要 求	8	4.1	未按照规定及时制定并报批各种进度计划的,或如需调整总进度计划时未提前报工程师审核批准的	扣 2 分/次		8
			4.2	承包人原因造成实际进度对照投标承诺的工程进度计划或对照经发包人和监理审核批准的各类工程进度计划有拖延的	扣 0.1 分/天		
			4.3	出现工期严重延误被监理或发包人责令整改拒不整改或整改不到位造成不可挽回的后果的	扣 6 分/次		
			4.4	由于承包人原因影响单项工程(或节点)工期的	扣 0.2 分/天		
			4.5	由于承包人原因影响总工期未按要求完成并移交本工程的	扣 0.3 分/天		
			4.6	未及时检查进度执行情况的,或发现进度拖延未及时采取有效措施纠偏的	扣 3 分/次		
五、 造 价 管 理	工 程 造 价	10	5.1	不按规定确定暂估价的材料设备价格或专业工程价格的,或拒绝与招标确认的承包人签订总分包合同的	扣 3 分/次		9
			5.2	未积极配合发包人对暂估价的材料、设备进行市场询价的,或在询价过程中欺骗发包人企图达到增加工程造价目的的	扣 5 分/次		
			5.3	未按规定程序报审或备案工程发生变更的	扣 3 分/次		
			5.4	不按合同约定编审施工进度造价文件、变更工程造价文件或工程结算造价文件的,或未执行现行的有关工程量的计算规则的	扣 3 分/次		
			5.5	编审的工程造价成果文件有明显错	扣 6 分/		

				误或有明显虚报造成	次		
六、总分包管理	工程分包	5	6.1	未按规定分包工程的，或分包合同未报发包人备案的，或其他违法分包工程的，对分包单位管理不到位的	扣 3 分/次		5
			6.2	违反合同约定拖欠工程款受到投诉的，或经发包人及相关政府主管部门催告或通报仍不清偿的	扣 1 分/次		
			6.3	拖欠工人工资受到投诉的，或经发包人或其他相关政府部门催告或通报仍不清偿的	扣 3 分/次		
七、资料管理	工程资料	5	7.1	未按档案管理要求制定资料文件管理、归档制度的，或不按发包人或档案管理要求报送各种资料、数据或证明材料的	扣 2 分/次		5
			7.2	伪造或提供虚假检测报告或其他工程建设相关文件、资料造成严重后果或恶劣影响的	扣 5 分/次		
			7.3	不按规定向有关部门移交工程档案的，或移交的资料不完整齐全的	扣 35 分/次		
			7.4	施工过程资料不完善的，或归档不规范的，或质保资料与工程施工不同步的	扣 2 分/次		
八、配合管理	协调配合	8	8.1	不服从发包人和主管部门监督管理，干扰、影响发包人和主管部门正常办公，影响工程建设正常进行的	扣 5 分/次		8
			8.2	不积极配合造价咨询单位的造价审核及审计单位的结算	扣 3 分/次		
			8.3	工程出险后未报告的，或对出险现场未尽抢险和临时看管义务，或对发包人或发包人的保险顾问未尽到配合义务的	扣 3 分/次		
			8.4	发包人书面要求承包人法定代表人面谈，承包人法定代表人未及时按发包人要求的时间地点参加面谈的	扣 3 分/次		

九、直接评为良好以下等级	直接评为良好以下等级		9.1	1. 因自身原因造成工程发生一般事故的。 2. 因自身原因导致实际履约时间超过合同约定履约时间的。 3. 在合同履行过程中受到建设行政主管部门行政处罚的。 4. 项目管理班子未按规定（或投标承诺）配备或不到位的。 5. 项目负责人无正当理由，累计 3 次及以上不在岗的。 6. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。			(列明违反条目)
十、直接评为不合格	直接评为合格		10.1	1. 因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2. 考核期间受到建设行政主管部门行政处罚或通报批评。 3. 考核期间未能按照全周期计划一级节点要求时间按期完成。 4. 存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的。 5. 无正当理由不履行合同的。 6. 因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的。 7. 违规变更工程项目与工程量的。 8. 伪造工程变更现场与事项的。 9. 使用不合格产品的。 10. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。			(列明违反条目)
合计	100	保留项标准分		保留项实得分		总得分	94
备注：1. 当次评价不涉及项目为非保留项，标记为“/”； 2. 当评价分项扣分值大于该项评价分值，则该评价分项得分为 0 分。							

深圳市深汕特别合作区大百汇办公区市政配套工程项目履约评价

施工履约评价表

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 节点履约评价 ☒ 竣工履约评价						
工程名称	深圳市深汕特别合作区大百汇办公区市政配套工程项目		承包商	深圳深东建筑工程有限公司			
总得分	94分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格			
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司		评价时间	2024年3月15日			
评价部门	工程管理部		实施人员				
类别	评价分项	评价分值	履约行为编码	履约行为表现	扣分标准	扣分值	得分
一、人员配备	项目经理	9	1.1.1	承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致	扣3分		9
			1.1.2	未经发包人批准承包人擅自变更或调换项目经理	扣2分/次		
			1.1.3	承包人任命的项目经理兼职其它项目	扣1分/项目		
			1.1.4	承包人任命的项目经理严重不称职(专业、职称、态度、经验、能力等),发包人书面要求承包人更换项目经理的	扣1分/次		
			1.1.5	承包人任命的项目经理无正当理由,经监理或区城建管理局考勤不在岗的,或未经监理工程师和发包人同意无故缺席必须由项目经理亲自处理的事务或参加的工程会议的(累计3次的,当次履约评价不得高于“基本合格”等级)	扣2分/次		
	主要管理人员	7	1.2.1	承包人派驻的项目主要管理人员(指项目技术负责人、项目副经理、质量主任、安全主任等)与投标书承诺不一致	扣2分/人		6
			1.2.2	配备的项目管理机构和项目管理人员(专业、职称、人数、经验能力等)不满足工程建设规模和技术安全要求并确保常驻现场的	扣2分/人		
			1.2.3	撤换项目管理人员前未征得发包人	扣3分/		

				同意擅自更换的	人		
二、 工程 质量	施 工 检 测	8	2.1.1	不按检测规程进行检测的，或在检测中发现不合格项隐瞒不报的，或伪造检测数据和检测结果，出具虚假证明的	扣 1 分/次		7
			2.1.2	用于工程的材料、构配件和设备没有按规定报送拟进场报审表的	扣 1 分/次		
			2.1.3	对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，未实行见证取样送检的	扣 1 分/次		
			2.1.4	送检试样弄虚作假的，或要求检测机构出具虚假检验报告的，或篡改伪造检验报告的	扣 1 分/次		
			2.1.5	经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/次		
			2.1.6	工程上使用了未经检验的主要材料、建筑构配件和设备的	扣 3 分/次		
	检 查 检 测 验 收	12	2.2.1	未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或对应当检查的项目不检查或不按规定检查的	扣 1 分/次		10
			2.2.2	对不合格的隐瞒不报或按照合格工程验收的，或伪造数据出具虚假验收证明的，或未经整改转入下道工序的	扣 2 分/次		
			2.2.3	各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的（终评）	扣 3 分/次		
			2.2.4	工程验收没有一次性通过的	扣 2 分		
			2.2.5	于质量问题或质量事故被监理、发包人、主管部门责令整改拒不整改的，或整改不合格的	扣 2 分/次		
			2.2.6	由于重大质量问题或质量事故被责令停工后仍继续施工的	扣 1 分/次		
	综 合	4	2.3.1	擅自修改工程咨询服务设计文件的，或未按批准的设计文件施工的	扣 1 分/次		4
			2.3.2	质控机构、质保体系、规章制度不健全的，或未制定质量管理目标责任制的	扣 1 分/项		
			2.3.3	违反有关工程质量强制性条文的行为	扣 1 分/条		
			2.3.4	对分包单位工程不进行质量管理或质量管理不力的	扣 2 分/次		
三、 安 全 管 理	安 全 管 理	3	3.1.1	未建立健全或落实安全生产责任制、安全生产教育培训制度、安全	扣 1 分/项		3

文明 施工	4	3.5.1	未按规定布置施工现场的,或施工现场场容、施工作业环境不整洁、不卫生的,或材料堆放无序、现场脏乱差的	扣 1 分/项	4
		3.5.2	未按照发包人要求或其他规定对施工现场实行封闭围挡的,或临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	扣 1 分/项	
		3.5.3	未按规定配置生活设施的,或对周围居民和环境造成不良影响的	扣 1 分/次	
		3.5.4	未按规定佩戴安全帽、安全带、安全网等安全防范设施的	扣 1 分/人.次	
四、 进度 要求	8	4.1	未按照规定及时制定并报批各种进度计划的,或如需调整总进度计划时未提前报工程师审核批准的	扣 2 分/次	8
		4.2	承包人原因造成实际进度对照投标承诺的工程进度计划或对照经发包人和监理审核批准的各类工程进度计划有拖延的	扣 0.1 分/天	
		4.3	出现工期严重延误被监理或发包人责令整改拒不整改或整改不到位造成不可挽回的后果的	扣 6 分/次	
		4.4	由于承包人原因影响单项工程(或节点)工期的	扣 0.2 分/天	
		4.5	由于承包人原因影响总工期未按要求完成并移交本工程的	扣 0.3 分/天	
		4.6	未及时检查进度执行情况的,或发现进度拖延未及时采取有效措施纠偏的	扣 3 分/次	
五、 造价 管理	10	5.1	不按规定确定暂估价的材料设备价格或专业工程价格的,或拒绝与招标确认的承包人签订总分包合同的	扣 3 分/次	9
		5.2	未积极配合发包人对暂估价的材料、设备进行市场询价的,或在询价过程中欺骗发包人企图达到增加工程造价目的的	扣 5 分/次	
		5.3	未按规定程序报审或备案工程发生变更的	扣 3 分/次	
		5.4	不按合同约定编审施工进度造价文件、变更工程造价文件或工程结算造价文件的,或未执行现行的有关工程量的计算规则的	扣 3 分/次	

全文明施工				生产规章制度、应急预案或操作规程的			
			3.1.2	承包人违反国家、省、市、合作区、深汕特别合作区城市建设和管理局有关安全文明施工规定的	扣1分/项		
			3.1.3	未与分包单位签订的安全生产管理协议或未在分包合同中明确各自的安全生产管理职责，或对分包单位不进行安全生产监管的	扣1分/项.次		
	安全措施	5	3.2.1	未按规定编制或落实施工组织设计中的安全技术措施、施工现场临时用电方案、专项施工方案或文明施工方案的	扣1分/项		5
			3.2.2	未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等市政基础设施管线采取专项防护措施的	扣1分/项		
			3.2.3	施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的，或未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	扣1分/次		
			3.2.4	未根据不同施工阶段和周围环境及季节变化采取相应的安全施工措施的，或未在现场危险部位设置符合标准的安全警示标示的	扣1分/项		
			3.2.5	未按照规定或采取的防尘降噪措施不符合安全使用要求的	扣1分/项		
	安全检查	8	3.3.1	由于存在安全隐患被监理、发包人或主管部门责令整改拒不整改或整改不合格的	扣3分/次		8
			3.3.2	由于存在安全隐患或出现安全事故被责令停工的，或被责令停工后仍继续施工的	扣3分/次		
			3.3.3	违反有关安全生产、安全文明施工强制性条文的	扣2分/条		
	施工机械	4	3.4.1	投入本招标工程的主要施工机械设备与投标承诺不符或未经监理工程师同意的	扣2分/台		3
			3.4.2	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的，或验收合格后未按照规定登记的	扣1分/次		
			3.4.3	施工起重机械和自升式架设设施安装、拆卸时未编制拆装方案、制定安全施工措施，无专业技术人员现	扣1分/次		

			5.5	编审的工程造价成果文件有明显错误或有明显虚报造成	扣 6 分 / 次		
六、总分包管理	工程分包	5	6.1	未按规定分包工程的，或分包合同未报发包人备案的，或其他违法分包工程的，对分包单位管理不到位的	扣 3 分 / 次	5	
			6.2	违反合同约定拖欠工程款受到投诉的，或经发包人及相关政府主管部门催告或通报仍不清偿的	扣 1 分 / 次		
			6.3	拖欠工人工资受到投诉的，或经发包人或其他相关政府部门催告或通报仍不清偿的	扣 3 分 / 次		
七、资料管理	工程资料	5	7.1	未按档案管理要求制定资料文件管理、归档制度的，或不按发包人或档案管理要求报送各种资料、数据或证明材料的	扣 2 分 / 次	5	
			7.2	伪造或提供虚假检测报告或其他工程建设相关文件、资料造成严重后果或恶劣影响的	扣 5 分 / 次		
			7.3	不按规定向有关部门移交工程档案的，或移交的资料不完整齐全的	扣 35 分 / 次		
			7.4	施工过程资料不完善的，或归档不规范的，或质保资料与工程施工不同步的	扣 2 分 / 次		
八、配合管理	协调配合	8	8.1	不服从发包人和主管部门监督管理，干扰、影响发包人和主管部门正常办公，影响工程建设正常进行的	扣 5 分 / 次	8	
			8.2	不积极配合造价咨询单位的造价审核及审计单位的结算	扣 3 分 / 次		
			8.3	工程出险后未报告的，或对出险现场未尽抢险和临时看管义务，或对发包人或发包人的保险顾问未尽到配合义务的	扣 3 分 / 次		
			8.4	发包人书面要求承包人法定代表人面谈，承包人法定代表人未及时按发包人要求的时间地点参加面谈的	扣 3 分 / 次		

九、直接评为良好以下等级	直接为良好以下等级		9.1	1. 因自身原因造成工程发生一般事故的。 2. 因自身原因导致实际履约时间超过合同约定履约时间的。 3. 在合同履行过程中受到建设行政主管部门行政处罚的。 4. 项目管理班子未按规定（或投标承诺）配备或不到位的。 5. 项目负责人无正当理由，累计 3 次及以上不在岗的。 6. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。			(列明违反条目)
十、直接评为不合格	直接为合格		10.1	1. 因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2. 考核期间受到建设行政主管部门行政处罚或通报批评。 3. 考核期间未能按照全周期计划一级节点要求时间按期完成。 4. 存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的。 5. 无正当理由不履行合同的。 6. 因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的。 7. 违规变更工程项目与工程量的。 8. 伪造工程变更现场与事项的。 9. 使用不合格产品的。 10. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。			(列明违反条目)
合计	100	保留项标准分		保留项实得分		总得分	94
备注：1. 当次评价不涉及项目为非保留项，标记为“/”； 2. 当评价分项扣分值大于该项评价分值，则该评价分项得分为 0 分。							

七、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和 市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次红泉露营赶海公园项目施工总承包（项目编号：2608-440300-04-01-900001001001）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任何项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026年8月28日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳深东建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

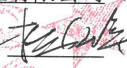
廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼



来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察部
(邮编：518200)

承诺人：深圳深东建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人：  (签字)

日期：2026 年 8 月 28 日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红泉露营赶海公园项目施工总承包
合同名称	红泉露营赶海公园项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
工程详细地址	位于深汕特别合作区鲘门街道红泉村排角小组
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 8 月 28 日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 8 月 28 日