

标段编号：2608-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

日期：2026年08月31日

一、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、社会贡献、行业排名、体现自身实力等证明材料。格式自拟。

1、公司简介

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司，注册资金为人民币 5118 万元，于 2019 年 08 月 30 日成立。作为资质体系全面覆盖建筑施工、机电安装、市政工程、环保治理等核心领域的综合性企业，我们以“精湛艺术·超越发展”为企业精神，践行“质量第一、客户至上”的服务宗旨。在深圳这片创新热土上，我们以专业化的团队和前瞻性的市场布局，构建起覆盖全流程的施工服务体系，致力于成为建筑行业品质与艺术的双重标杆。

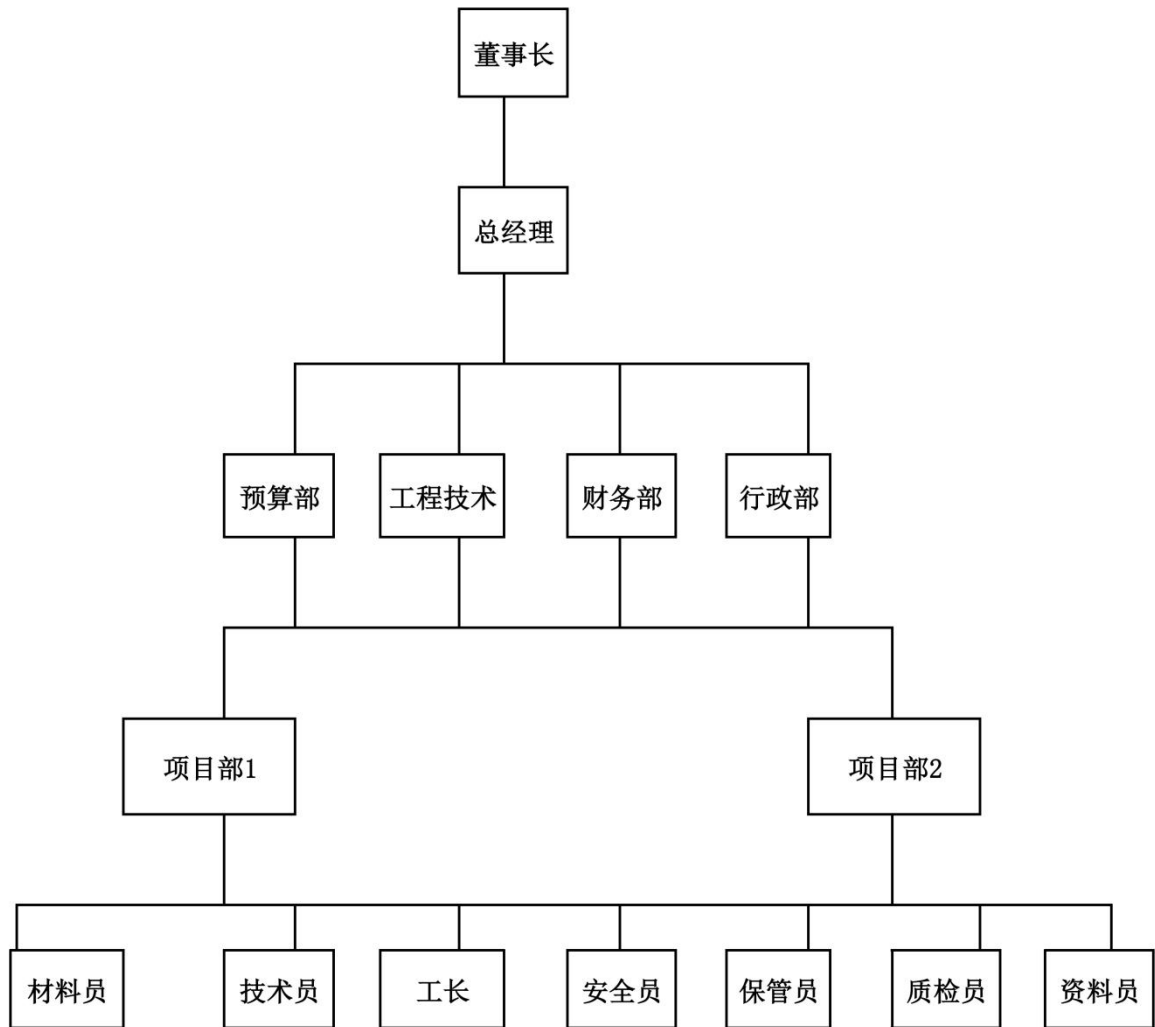
我们始终秉持“以质量求生存，以信誉求发展”的经营理念，将“质量是企业生命”的真谛融入每个施工环节。从初次接触的深度需求沟通，到施工全程的“三度陪伴”——深度理解生活场景、温度传递施工细节、广度覆盖客户需求，我们以真诚服务回应每个客户的信任。通过“多维品质管控体系”，施工节点执行“双验制度”，服务响应承诺“黄金四小时”，让品质可感知、可验证。

我们的核心优势在于将每一次施工都视作艺术创作。专业团队秉持“毫米级精工”标准，通过智能工程管理平台实现施工日志电子化，确保客户能够随时、清晰地掌握项目进度；材料溯源系统则让每一块板材的来源与流转过程都清晰可查，保障材料品质与安全。同时，我们积极响应绿色建筑与智慧城市的发展趋势，引入装配式内装技术，在有效缩短工期的同时显著降低施工污染，最终实现科技与艺术在空间中的和谐共生，为客户打造兼具美感与品质的理想空间。

我们相信，好的施工不仅是空间的改造，更是生活方式的升级，是连接现在与未来的温暖纽带。以匠心守初心，用专业铸品质，让每个施工项目都成为经得起时间检验的精品工程，更成为承载美好生活的艺术空间。

2、组织架构

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司组织机构图



3、社会贡献

交易日期: 2026年06月29日		业务类型: 支付	
业务编号: 49S037GN000002169493		交易流水: C0347GS0007G1EZ	
相关编号:		客户编号:	
付款账号: 7559841 44910001		付款人: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳皇岗支行		收款人: 深圳市福田区慈善会	
收款账号: 41007300040045913			
收款开户行: 中国农业银行深圳福强支行			
交易金额(小写): CNY5,000.00			
交易金额(大写): 人民币伍仟元整			
交易摘要: 2026年香蜜湖街道助力乡村振兴项目			
业务参考号: 20260629093631			



招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

招商银行股份有限公司

PKRFAF2

电子回单专用章

经办:

复核:

授权:

回单编号: 449B0S1407923

2026/06/29 10:38:09

HD001935

4、认证证书

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

建议停用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+

[首页](#)[认证结果](#)[从业机构](#)[从业人员](#)[认证规则](#)[数据统计](#)[检验检测](#)[科技标准](#)

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

中国境内

证书状态：

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看有证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	91440101MA5CXQWT97

证书列表(点击查看有详细信息)

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

证书编号：04926Q00914R001 有效 CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期：2029-07-29

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

证书编号：04926E00533R001 有效 CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2029-07-29

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

证书编号：04926S00466R001 有效 CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2029-07-29



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04926Q00914R001

兹 证 明

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CXQWT97

地址: 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1002 号赛格广场 3810A

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑装饰
装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2026 年 07 月 30 日

证书有效日期: 2026 年 07 月 30 日 至 2029 年 07 月 29 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认

证

CN

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑可请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

04926Q00914R001

• 颁证日期

2026-07-30

• 初次颁证日期

2026-07-30

• 监督次数

0

• 认证项目

建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

• 认证范围的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑幕墙装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

• 认证范围多场所

否

• 认证范围的场所名称地址

• 证书获准的认可标志

CNAS

• 获证证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑幕墙装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

QMS覆盖范围

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2029-07-29

• 临检上报日期

2026-07-31

• 再认证次数

0

证书附件下载

PDF

获证机构基本信息

• 机构名称

深圳市盛正鑫建筑工程有限公司

• 所在国家地区

中国 广东省

• 机构地址

广东省深圳市福田区华强北路通海社区华强北路1002号赛格广场3810A

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91440101MASCXQW797

• 获证证书覆盖人数

45

发证机构信息

• 机构名称

广东质协中诚认证有限公司

• 机构批准号

CNCA-R-2002-049

在线客服



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04926E00533R001

兹 证 明

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CXQWT97

地址: 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1002 号赛格广场 3810A

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2026 年 07 月 30 日

证书有效日期: 2026 年 07 月 30 日 至 2029 年 07 月 29 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。在 2029 年 4 月 30 日之前需通过 ISO 14001:2026 版标准审核并换发证书。否则本证书失效。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

04926E00533R001

• 颁证日期

2026-07-30

• 初次获证日期

2026-07-30

• 监督次数

0

• 认证项目

环境管理体系认证

• 认证依据

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2029-07-29

• 信息上报日期

2026-07-31

• 再认证次数

0

打印

证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称

深圳市盛正鑫建筑工程有限公司

• 所在国别地区

中国 广东省

• 组织地址

广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1002号赛格广场3810A

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91440101MA5CXQW797

• 本证书体系覆盖人数

45

发证机构信息

• 机构名称

广东质检中诚认证有限公司

• 有效期

2030-12-10

• 网址

www.qtcic.org

• 机构批准号

CNCA-R-2002-049

• 机构状态

有效

在线客服

地址：深圳市福田区十通大道047 250 251 252 256 257 258 259楼



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04926S00466R001

兹证明

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CXQWT97

地址: 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1002 号赛格广场 3810A

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑装饰装饰
工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2026 年 07 月 30 日

证书有效日期: 2026 年 07 月 30 日 至 2029 年 07 月 29 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04926S00466R001
- 颁证日期 2026-07-30
- 初次获证日期 2026-07-30
- 监督次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2029-07-29
- 信息上报日期 2026-07-31
- 再认证次数 0
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市蓝正嘉建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440101MA5CXQWT97
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 45
- 组织地址 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1002号赛格广场3810A

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtlc.org
- 地址 科兴博科楼10层217、220、221、222、226、227、228、230座

在线客服

二、企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所 在地
1	香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	347581.29 元	2026.7.14/ 未竣工	/	施工合同 关键页	深圳市
2	2026 年新洲社区垃圾收集点环境提升项目	深圳市福田区沙头街道办事处	332216.37 元	2026.6.15/ 未竣工	/	施工合同 关键页	深圳市
3	深圳科学高中校园边坡改造	深圳科学高中	2359802.60 元	2026.7.20/ 2026.8.29	/	施工合同 关键页	深圳市
4	2026 年南沙社区新沙路道路通行安全隐患整治提升项目	深圳市福田区沙头街道办事处	1228772.07 元	2026.7.20/ 未竣工	/	施工合同 关键页	深圳市
5	丹青苑 5、6、7 栋室外管道堵塞维修工程	广东中岩泰科建设有限公司	156865.47 元	2026.7.3/ 2026.8.2	/	施工合同 关键页	深圳市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

1、香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目

合同编号：XMH2026216

香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目工程施工合同 (工程类-民生微实事)

项目名称：香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目

甲方：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

乙方：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区居民委员会

丙方：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

香蜜湖街道香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心” 项目工程施工合同

甲方（发包人一）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

地址：深圳市福田区农林路1号

法定代表人：温现青

项目联系人：孙唯童

联系电话：0755-83051910

乙方（发包人二）：深圳市福田区香蜜湖街道 香蜜 社区居民委员会

地址：深圳市福田区香蜜湖度假村家属楼12栋首层

法定代表人：姚立科

项目联系人：许小珊

联系电话：0755-83051910

丙方（承包人）：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1002号赛格广场

3810A

法定代表人：袁琦钰

项目联系人：丘嘉怡

联系电话：13714083595

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区
3. 工程内容：详见施工图、预算审核书等

二、合同工期

1. 计划开工日期：2026 年 7 月 20 日
2. 计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日
3. 合同工期：预计总工期不超过 90 天。

4. 如遇不可抗力或经发包人认可的事由，承包人应当在该事由发生后 7 日内向发包人递交延期申请及相关证明材料，经发包人书面同意后方可顺延。承包人未在上述期限内提出延期申请的，视为不要求顺延工期，工期不予顺延。

三、质量标准与监督

1. 质量标准为国家、地方相关验收规范合格标准及发包人的要求。若要求不一致的，以最严格者执行。发包人作为工程项目的监督方，应对工程实施监督管理。

2. 承包人不得使用不合格或不符合国家相关环保标准和要求的材料，材料进场时必须出具材料出厂合格证等资料交给丙方存档备查。

3. 未经发包人同意而擅自变更材料的(质量、品牌及规格)，发包人按合同价的 5%进行罚款，而且承包人自行承担一切返工的费用。若丙方拒不改正或者改正后仍不符合要求，或擅自变更材料造成工程质量不合格的，发包人

有权解除本合同，丙方应向发包人支付合同价款 20%的违约金，若违约金不足以弥补发包人损失的，丙方还应向发包人补足差额。

4. 承包人应严格按清单描述、技术规范的要求精细、文明施工，无条件服从发包人对工程质量的监督、检查和管理，工程质量达到合格等级质量要求。

5. 承包人必须严格按照各项相关安全操作规程组织施工，加强现场的安全管理，确保安全施工。因未能遵守安全操作规程、未能做到有效的现场安全管理所造成的一切损失，均由承包人自行负责。施工过程中发生安全事故等相关问题的，丙方应在 10 分钟内口头报告甲方、乙方，24 小时内提交书面事故报告；若丙方隐瞒或延迟报告，除应承担全部责任外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

6. 承包人要做到文明生产，安全施工，严格遵守国家有关环保的各项政策和规定，做好相应的防护措施，避免财物等损失、污染。施工结束后同步进行现场清洁打扫，必须做到工完场清（场地无残留建材和施工垃圾、周边人行道、绿化带等公共设施恢复至施工前状态）。现场未及时进行清洁或验收后清洁不达标，发包人有权对承包人进行 500 元/日进行处罚，同时承包人应当及时进行二次清洁，如二次清洁仍未达标，甲方可委托第三方清洁，并从应付丙方工程款中扣除相应费用。

四、合同价款

1. 本项目合同价款为：人民币 347581.29 元（大写：人民币 叁拾肆万柒仟伍佰捌拾壹元贰角玖分），合同最终结算金额以实际发生并由有结算审核资质的单位最终审定结算价为准，该费用包括但不限于税费及承包人为履行本合同产生的全部费用。

2. 发包人委托承包人办理的保险事项包括但不限于建设工程一切险和

(以下无正文,为《香蜜湖街道香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目工程
施工合同》签署页)

甲方(盖章):

法人代表或授权代表人:

2026年7月14日



乙方(盖章):

法人代表或授权代表人:

2026年7月14日



丙方(盖章):

法人代表或授权代表人:

2026年7月14日





建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 26952000002980082266

开票日期: 2026年07月14日

购买方信息	名称: 深圳市福田区香蜜湖街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440304007548482N	销售方信息	名称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5CXQWT97		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区	香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目	191329.15	9%	17219.62
合 计			¥191329.15		¥17219.62
价税合计(大写)		⊗ 贰拾万零捌仟伍佰肆拾捌圆柒角柒分 (小写) ¥208548.77			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:招商银行深圳皇岗支行; 银行账号:755984144910001; 工程名称:香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目首付款60% 工程地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区				

开票人: 曾春莲

入 账 回 单		招商银行 CHINA MERCHANTS BANK
交易日期: 2026年08月05日	业务类型: 汇入汇款	
业务编号: 49C057HT000009000080	交易流水: C0347HT0006W7TZ	
相关编号:	客户编号:	
收款账号: 755984144910001	收款人: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	
收款开户行: 招商银行深圳分行深圳皇岗支行	付款人: 深圳市福田区香蜜湖街道办事处	
付款账号: 4000023329200325383	付款开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳福田支行	
交易金额(小写): CNY208,548.77		
交易金额(大写): 人民币贰拾万零捌仟伍佰肆拾捌元柒角柒分		
交易摘要: 香蜜社区“香庭蜜径·漫步安心”项目施工费首款60%		
经办: 复核: 授权: 回单编号: 449B2Z1656707		2026/08/05 09:03:06 H0001906
		招商银行股份有限公司 T2F742P2 电子回单专用章

2、2026 年新洲社区垃圾收集点环境提升项目



合同编号: /

工程编号: FTZXDL-2026-00742

合
同
章

福田区建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2026 年新洲社区垃圾收集点环境提升项目

工程地点: 深圳市福田区沙头街道新洲社区

发包人(甲方): 深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(乙方): 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(全称): 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2026年新洲社区垃圾收集点环境提升项目

工程地点: 深圳市福田区沙头街道新洲社区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：近几年，城中村内多个区域均已设置垃圾分类点，但受多种因素影响，不少垃圾分类点存在污水横流现象，严重影响周边环境，且个别垃圾点背面有配电箱等复杂的环境，垃圾桶罩清洗过程也具有安全隐患，现对其进行提升改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民
营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目围绕城中村现有垃圾分类点拆除、升级改造展开，旨在解决老旧城中村环境脏乱、管理低效、安全隐患等突出问题。满足城中村居民对无异味、干净整洁、安全卫生的居住环境的强烈需求。

三、承包方式

本工程不许转包和分包，如被甲方查实，乙方同意本合同自始无效。

四、合同工期

计划开工日期：2026年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年9月15日；

合同工期总日历天数 90 天（实际以开工令日期起算）。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

五、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 ____

六、签约合同价

签约合同暂定价（中标价）：人民币（大写）叁拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角柒分（¥332216.37 元），最终合同总价以政府审计部门（或政府指定的第三方）审定的工程审计结算造价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟贰佰玖拾玖元零柒分（¥13299.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）-----/-----（¥-----/-----元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）-----/-----（¥-----/-----元）；

(本页为协议书签署页)

发包人: 深圳市福田区沙头街
道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

114403040075485705

地址: 深圳市福田区沙头街道
新沙路 60 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市盛正嘉建筑工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440101MA5CXQWT97

地址: 广东省深圳市福田区华
强北街道福强社区华强北路 1002
号赛格广场 3810A

邮政编码: 518028

法定代表人: 袁琦钰

委托代理人: 丘嘉怡

电话: 0755-88608021

传真:

电子信箱:

shengzhengjia@vip.126.com

开户银行: 招商银行股份有限
公司深圳皇岗支行

账号: 755984144910001



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 26952000002662403971

开票日期: 2026年06月25日

购买方信息	名称: 深圳市福田区沙头街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 114403040075485705	销售方信息	名称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5CXQWT97		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区	2026年新洲社区垃圾收集点环境提升项目	152392.83	9%	13715.35
合 计			¥152392.83		¥13715.35
价税合计(大写)		壹拾陆万陆仟壹佰零捌圆壹角捌分 (小写) ¥166108.18			
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:招商银行深圳皇岗支行; 银行账号:755984144910001; 项目名称: 2026年新洲社区垃圾收集点环境提升项目 项目地点: 深圳市福田区沙头街道新洲社区				

开票人: 曾春莲

下载次数: 1

入账回单



交易日期: 2026年07月22日
业务编号: 49I047HF00000B002645
相关编号:
收款账号: 7559841 44910001
收款开户行: 招商银行深圳分行深圳皇岗支行
付款账号: 4000023329200326835
付款开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳福田支行
交易金额(小写): CNY166,108.18
交易金额(大写): 人民币壹拾陆万陆仟壹佰零捌元壹角捌分
交易摘要: 新洲社区报“2026年新洲社区垃圾收集点环境提升项目”首款50%费用

业务类型: 汇入汇款
交易流水: C0347HF000C2A3Z
客户编号:
收款人: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司
付款人: 深圳市福田区沙头街道办事处



经办: 复核: 授权: 回单编号: 449B1N1565146

2026/07/22 10:13:30 HD061906

3、深圳科学高中校园边坡改造

合同编号: K2026125(总)
该合同已备案

工程施工合同

发 包 方: 深圳科学高中
承 包 方: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司
工程名称: 深圳科学高中校园边坡改造
工程地点 深圳市龙岗区坂田街道环城东路深圳科学高中

日期: 2026 年 7 月 20 日

发包方（以下简称甲方）：深圳科学高中

承包方（以下简称乙方）：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

根据 深圳科学高中校园边坡改造（项目编号：SZDL2026001164）的中标结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就乙方承包甲方的深圳科学高中校园边坡改造工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳科学高中校园边坡改造

1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城东路深圳科学高中

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法，详见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

2.3 乙方资格声明与保证：

（1）乙方声明并保证其持有有效的建筑业企业资质证书，资质类型、等级符合国家现行有效法律法规关于建筑工程的要求，且经营范围涵盖本合同项下工程内容。

（2）乙方保证不存在以下情形：资质证书被吊销、撤回或注销；被列入建筑市场主体黑名单；被列为失信被执行人；存在其他被法律法规限制市场准入的情形。

（3）乙方应在签约时向甲方提供资质证书复印件（加盖公章）、营业执照复印件、信用信息查询记录等证明文件作为合同附件，甲方有权通过住建部门官方网站或其他官方渠道核验资质证书的真实性和有效性。

（4）若乙方违反上述声明与保证，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部款项、承担由此产生的违约责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

第三条 工程期限

3.1 签订合同后，收到甲方开工令之日起 40 天（日历日）内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

第四条 工程价款

4.1 本合同总价为人民币贰佰叁拾伍万玖仟捌佰零贰元陆角整（¥2359802.60 元）。最终结算价款以政府财政部门或教育局指定的具有相应资质的第三方审计机构以实际完成的工程量审定并经甲方确认的结果为准，审计结论为最终结算的唯一依据。工程变更的结算以审计机构审定并经甲方确认的结果为准。

第五条 甲方责任

5.1 甲方指定刘承甲为本项目的负责人（联系电话：18124095040），负责组织施工，解决由甲方负责的各项事宜，履行本合同约定的义务。

5.2 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。协调乙方所需的工作面、水电、现场施工配合，提供符合乙方施工所需的相关施工条件与工作环境。

5.3 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.4 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.5 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.6 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.7 工程实行工程监理，监理工程师的姓名：吴昊；监理工程师的职责：按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为：18129989919。

第六条 乙方责任

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方保证其具备承接本工程所需的合法有效的建筑业企业资质证书，资质等级和业务范围符

(6) 项目所用材料必须有质量合格证明文件，检测报告应符合国家技术标准 and 设计要求，材料进场应做检查验收，并经监理工程师确认，及时做好验收台账。

(7) 承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

6.4 乙方保证乙方及其委派至现场履行本合同义务的人员依法均具备合法真实有效的经营资质、作业资质、从业或上岗资格证书，包括但不限于电焊工上岗证、（高空）高处操作证等。乙方负责强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部法律责任和损失赔偿。

6.5 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。乙方施工应符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》的相关要求，如在施工过程中发生人身伤亡事故、财产损毁事件的（包括但不限于乙方人员工伤、造成甲方人员或第三方人身伤亡、财产损失等），由乙方负责处理和承担所有法律责任，甲方不承担任何连带责任。如因此给甲方造成损失或导致甲方被索赔的，甲方有权要求乙方承担一切损失，并有权从应付工程款中直接扣除相应金额。

6.6 本工程取土及弃土（包括弃石头、弃拆除废料等）的地点、时间、路线，承包人应取得国土、城管、环保部门的批准。如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6.7 未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包或者分包给第三方施工。

6.8 乙方指定 庄周文 为本项目的负责人（身份证号码：440582198609166618，联系电话：13728675776），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第七条 工程变更

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方：深圳科学高中

盖章：

法定代表人或授权人：

日期：2026年 7 月 20 日



乙方：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

盖章：

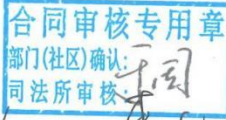
法定代表人：

日期：2026年 7 月 20 日



袁绍银

4、2026 年新沙社区新沙路道路通行安全隐患整治提升项目



合同编号:

工程编号: FTDL2026000066

SZJ-2026-0728



福田区建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2026 年新沙社区新沙路道路通行安全隐患
整治提升项目

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

发包人(甲方): 深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(乙方): 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(全称): 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2026年新沙社区新沙路道路通行安全隐患整治提升项目

工程地点: 沙头街道新沙社区-----

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对新沙路两侧的人行道按照人行道标准进行提升改造,整治安全隐患,优化社区居民的通行环境

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

--依据施工图纸、工程量清单实施,为新沙路道路通行安全隐患整治提升全部施工项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打✓, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平	☐ 电信管道工程-----
--	--------------------------------------

计划开工日期: 2026 年 7 月 27 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 10 月 24 日;

合同工期总日历天数 90 天 (实际以开工令日期起算)。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、签约合同价

签约合同暂定价 (中标价): 人民币 (大写) 壹佰贰拾贰万捌仟柒佰柒拾贰元零柒分 (¥1228772.07 元), 最终合同总价以政府审计部门 (或政府指定的第三方) 审定的工程审计结算造价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万玖仟贰佰柒拾贰元肆角捌分 (¥ 49272.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ----- / ----- (¥----- / ----- 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ----- / ----- (¥----- / ----- 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍万叁仟玖佰零叁元壹角叁分 (¥ 53903.13 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2026年 1 月 20 日;

2. 订立地点: 深圳市福田区新沙路 60 号沙头街道办事处

3. 本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。如双方签字盖章时间不一致的,以最后签字盖章的日期为生效日期。本合同自双方权利义务履行完毕时终止。

4. 本合同一式 5 份,发包人执 3 份,承包人执 2 份,每份均具有同等法律效力。

(第一部分协议书以下无正文,为协议书签署页)

(本页为协议书签署页)

发包人: 深圳市福田区沙头街
道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

114403040075485705

地址: 深圳市福田区沙头街道
新沙路 60 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市盛正嘉建筑工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101MA5CXQWT97

地址: 广东省深圳市福田区华
强北街道福强社区华强北路 1002
号赛格广场 3810A

邮政编码: 518028

法定代表人: 袁琦钰

委托代理人: 丘嘉怡

电话: 0755-88608021

传真:

电子信箱:

shengzhengjia@vip.126.com

开户银行: 招商银行股份有限
公司深圳皇岗支行

账号: 755984144910001



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 26952000003296552536

开票日期: 2026年08月03日

购买方信息	名称: 深圳市福田区沙头街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 114403040075485705	销售方信息	名称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5CXQWT97			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市福田区	建筑项目名称 2026年南沙社区新沙路道路通行安全隐患整治提升项目	金额 563656.91	税率/征收率 9%	税额 50729.12
合计				¥563656.91		¥50729.12
价税合计(大写)		☒ 陆拾壹万肆仟叁佰捌拾陆圆零叁分		(小写) ¥614386.03		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:招商银行深圳皇岗支行; 银行账号:755984144910001; 项目名称: 2026年南沙社区新沙路道路通行安全隐患整治提升项目 项目地址: 深圳市福田区沙头街道办事处					

开票人: 曾春莲

下载次数: 1

5、丹青苑 5、6、7 栋室外管道堵塞维修工程

合同编号:

丹青苑 5、6、7 栋室外管道堵塞维修工程 合同



甲方: 广东中岩泰科建设有限公司

乙方: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

签约地点: 佛山市南海区

签订日期: 2016 年 7 月 3 日

甲方（发包方）：广东中岩泰科建设有限公司

营业执照号码：91440605MA511FP88J

联系电话：0757-86332931

地址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态工业示范园区金福路3号105室

乙方（承包方）：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

营业执照号码：91440101MA5CXQWT97

联系电话：0755-88608021

地址：广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1002号赛格广场3810A

经双方友好协商，甲方将丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞维修工程委托乙方进行施工。为了明确甲、乙方责任，分工协作，相互监督，优质高效完成本工程，现签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞维修工程

2、工程地址：广东省佛山市南海区丹灶镇西安路1号

3、工程范围及内容：

(1) 乙方负责对丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞进行全面维修，包括但不限于对堵塞管道的疏通、破损管道的更换、相关附属设施的修复等工作。

(2) 具体维修清单及要求以附件二《维修项目明细清单》为准，该附件为本合同不可分割的一部分。

4、施工工期：

本工程工期为30个日历天，自合同签订之日起开始计算。若因不可抗力因素（如自然灾害、政府政策调整等）或甲方原因导致工期延误，工期相应顺延，乙方不承担违约责任。

二、合同价款及支付方式

1、合同价款：¥156865.47元（含税），人民币大写：壹拾伍万陆仟捌佰陆拾伍元肆角柒分。此价款包含增值税。

2、费用说明：本合同总价包干，涵盖的内容包括但不限于包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包现场管理及协调、包施工垃圾清运等。

继续履行。

十、其他

- 1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签署之日起生效。
- 2、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同未尽事宜，由双方友好协商解决。
- 4、乙方工程联系人：袁琦钰，联系电话：0755-88608021。

如工程联系人信息发生变更，乙方应提前3日书面通知甲方。

(以下无正文，为签名页)

甲方(公章)：广东中岩泰科建设有限公司

乙方(公章)：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

法定代表人
或委托代理人：(签字)

法定代表人
或委托代理人：(签字)

经办人：(签字)

经办人：(签字)

日期：2026年7月3日

日期：2026年7月3日



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 26952000002868216796

开票日期: 2026年07月07日

购买方信息	名称: 广东中岩泰科建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440605MA511FP88J	销售方信息	名称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5CXQWT97		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省佛山市南海区丹灶镇西安路1号	丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞维修工程	139595.88	9%	12563.63
合 计			¥139595.88		¥12563.63
价税合计(大写)		⊗ 壹拾伍万贰仟壹佰玖拾玖元伍角壹分 (小写) ¥152159.51			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:招商银行深圳皇岗支行; 银行账号:755984144910001; 项目名称:丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞维修工程 项目地址:广东省佛山市南海区丹灶镇西安路1号				

开票人: 曾春莲

入 账 回 单		招商银行 CHINA MERCHANTS BANK
交易日期: 2026年07月20日	业务类型: 汇入汇款	
业务编号: 49I047H8000005058646	交易流水: C0347HD0008D90Z	
相关编号:	客户编号:	
收款账号: 755984144910001	收款人: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	
收款开户行: 招商银行深圳分行深圳皇岗支行	付款人: 广东中岩泰科建设有限公司	
付款账号: 803880100025699		
付款开户行: 广东华兴银行股份有限公司佛山分行		
交易金额(小写): CNY152,159.51		
交易金额(大写): 人民币壹拾伍万贰仟壹佰玖拾玖元伍角壹分		
交易摘要: 丹青苑维修工程款		
经办: 复核: 授权: 回单编号: 449B2C1550792		2026/07/20 11:37:12 HD001906
		招商银行股份有限公司 ATPMPTPE 电子回单专用章

三、企业“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

四、项目负责人情况

姓名	郭伟杰	性别	男	年龄	34 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州城建职业学院			毕业时间	2016.12.1		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限	1 年		技术特长	/	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业		编号：粤 2442020202116339 注册专业：市政公用工程			
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	丹青苑 5、6、7 栋室外管道堵塞维修工程	15.686547	2026.7.3	市政	深圳市	广东中岩泰科建设有限公司	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、项目经理资质证书



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭伟杰

性 别：男



出生日期：1992-07-22

注册编号：粤2442020202116339

聘用企业：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-11至2027-07-10）



郭伟杰

个人签名：

郭伟杰

签名日期：2026.4.14

住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0115937

姓 名: 郭伟杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月22日

企 业 名 称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2021年10月19日

有 效 期: 2026年04月17日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟杰

社保电脑号：650517658

身份证号码：440582199207226731

页码：1

参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

单位编号：33282023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	07	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	08	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		115.4	00.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bd9b1bew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
33282023
单位名称
深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



251

成人高等教育

毕业证书



学生 郭伟杰 性别 男, 一九九二年 七 月二十二日生, 于二〇一四年
三 月至二〇一六年 十二月在本校 工程造价
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生
批准文号: 粤教规函【2010】107号
证书编号: 141365201606002423
二〇一六年 十二月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郭伟杰	性别: 男	
出生日期: 1992年07月22日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2016年12月01日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141365201606002423	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2、项目经理同类业绩

(1) 丹青苑 5、6、7 栋室外管道堵塞维修工程

合同编号:

丹青苑 5、6、7 栋室外管道堵塞维修工程 合同



甲方: 广东中岩泰科建设有限公司

乙方: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

签约地点: 佛山市南海区

签订日期: 2016 年 7 月 3 日

甲方（发包方）：广东中岩泰科建设有限公司

营业执照号码：91440605MA511FP88J

联系电话：0757-86332931

地址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态工业示范园区金福路3号105室

乙方（承包方）：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

营业执照号码：91440101MA5CXQWT97

联系电话：0755-88608021

地址：广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1002号赛格广场3810A

经双方友好协商，甲方将丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞维修工程委托乙方进行施工。为了明确甲、乙方责任，分工协作，相互监督，优质高效完成本工程，现签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞维修工程

2、工程地址：广东省佛山市南海区丹灶镇西安路1号

3、工程范围及内容：

（1）乙方负责对丹青苑5、6、7栋室外管道堵塞进行全面维修，包括但不限于对堵塞管道的疏通、破损管道的更换、相关附属设施的修复等工作。

（2）具体维修清单及要求以附件二《维修项目明细清单》为准，该附件为本合同不可分割的一部分。

4、施工工期：

本工程工期为30个日历天，自合同签订之日起开始计算。若因不可抗力因素（如自然灾害、政府政策调整等）或甲方原因导致工期延误，工期相应顺延，乙方不承担违约责任。

二、合同价款及支付方式

1、合同价款：¥156865.47元（含税），人民币大写：壹拾伍万陆仟捌佰陆拾伍元肆角柒分。此价款包含增值税。

2、费用说明：本合同总价包干，涵盖的内容包括但不限于包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包现场管理及协调、包施工垃圾清运等。

继续履行。

十、其他

- 1、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，自双方签署之日起生效。
- 2、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同未尽事宜，由双方友好协商解决。
- 4、乙方工程联系人：袁琦钰，联系电话：0755-88608021。

如工程联系人信息发生变更，乙方应提前 3 日书面通知甲方。

(以下无正文，为签名页)

甲方(公章)：广东中岩泰科建设有限公司

乙方(公章)：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

法定代表人
或委托代理人：(签字)

法定代表人
或委托代理人：(签字)

经办人：(签字)

经办人：(签字)

日期：2026年7月3日

日期：2026年7月3日

五、拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	何迎春	技术负责人	高级工程师	/
2	袁琦钰	质量负责人	/	/
3	庄周文	安全负责人	/	/
4	胡馨月	安全员	/	/
5	曾春莲	劳资专管员	/	/
6	庄锐东	施工员	/	/
7	许玉燕	资料员	/	/
8	杨林飞	造价员	/	/
主要施工管理人员外的其他人员				
/	/	/	/	/

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、技术负责人何迎春



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何迎春

社保电脑号：2636516

身份证号码：512921197608145756

页码：1

参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

单位编号：33282023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
2026	05	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
2026	06	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
2026	07	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
2026	08	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
合计			4058.75	1910.0				2018.1	672.7			168.2	113.4	100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bd99b2ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 33282023 单位名称 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



153

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00445177

学生 何迎春 性别 男

一九七六年八月十四日生，于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

供热通风与空调工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘永权

校 名: 西北建筑工程学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99100370

2、质量负责人袁琦钰



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600401273
Certificate No.

注册编号: 091587920260401273
Registration No.

姓 名: 袁琦钰
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 445221199508081949
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级 别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年4月2日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁琦钰			社保电脑号：819093521			身份证号码：445221199508081949						页码：1						
参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司			单位编号：33282023												计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交		
2026	04	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	07	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	08	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			3820.0 1910.0			504.55 168.2				168.2			113.4 100.8		25.2			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bd9a7016 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 33282023 单位名称 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台生

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 袁琦钰	性别: 女	
出生日期: 1995年08月08日	入学日期: 2023年03月01日	
毕(结)业日期: 2025年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 行政管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王胜	证书编号: 105775202506000519	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

3、安全负责人庄周文

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009869

姓 名:庄周文

性 别:男

出 生 年 月:1986年09月16日

企 业 名 称:深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2014年10月31日

有 效 期:2026年08月11日 至 2029年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年08月11日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 庄周文	性别: 男	
出生日期: 1986年09月16日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200806878066	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄周文

社保电脑号：630751517

身份证号码：440582198609166618

页码：1

参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

单位编号：33282023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	04	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		113.4	100.8		25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bd9b4144 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
33282023
单位名称
深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



4、安全员胡馨月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2026) 0018826

姓 名: 胡馨月

性 别: 女

出 生 年 月: 2003年08月05日

企 业 名 称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年04月14日

有 效 期: 2026年04月17日 至 2029年04月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡馨月 性别 女，二〇〇三 年 八 月
五 日生，于二〇二一年九月至二〇二五年六月
在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校长：

证书编号：137211202505004076

二〇二五年 六 月二十五日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡馨月	性别: 女	
出生日期: 2003年08月05日	入学日期: 2021年09月12日	
毕(结)业日期: 2025年06月25日	学校名称: 广东工商职业技术大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 和飞	证书编号: 137211202505004076	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

5、劳资专管员曾春莲

	姓 名: 曾春莲 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441521199202161826 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202600610592 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202600610592 Registration No.	签发日期: 2020年4月24日 Issued Date

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春莲

社保电脑号：642295996

身份证号码：441521199202161826

页码：1

参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

单位编号：33282023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	07	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	08	33282023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		113.4	100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bd9adaa6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 33282023 单位名称 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



6、施工员庄锐东



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600401274
Certificate No.

注册编号: 091587920260401274
Registration No.

姓 名: 庄锐东
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 440513199608272912
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年4月2日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锐东

社保电脑号：645947071

身份证号码：440513199608272912

页码：1

参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

单位编号：33282023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	07	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	08	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		113.1	100.8	25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bd9b5841 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
33282023
单位名称
深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



7、资料员许玉燕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600401272
Certificate No.

注册编号: 091587920260401272
Registration No.

姓 名: 许玉燕
Full Name

性 别: 女
Gender

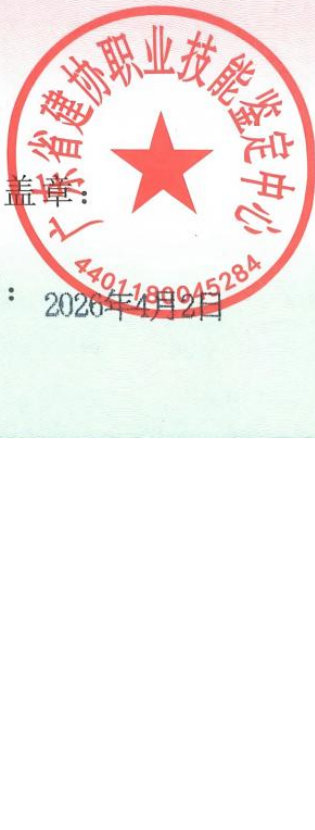
身份证号: 445224199710281361
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级 别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年4月2日
Issued Date



姓名: 许玉燕	社保电脑号: 643551105	身份证号码: 445224199710281361	页码: 1
参保单位名称: 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司		单位编号: 33282023	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bd9a5633 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

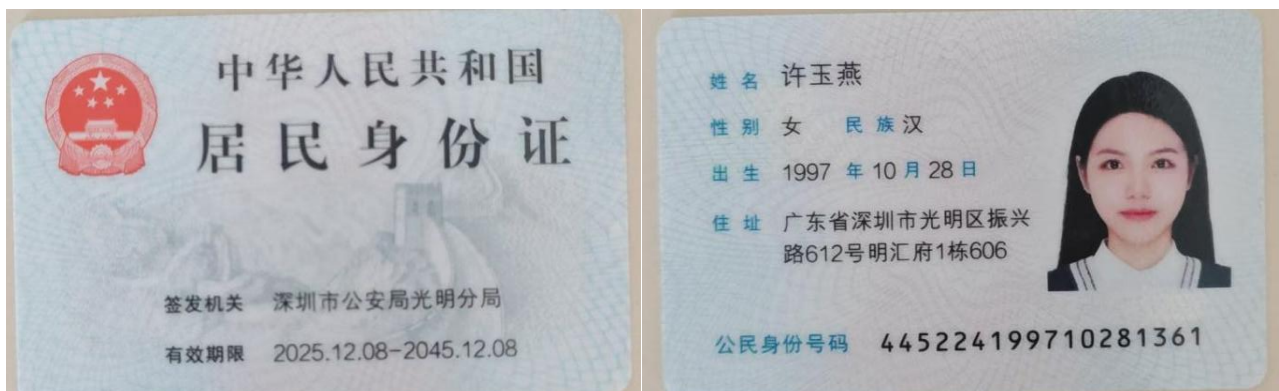
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 33282023	单位名称 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司
------------------	------------------------



8、造价员杨林飞

使用有效期：2026年05月
11日-2026年11月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨林飞
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年02月15日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010183
有 效 期： 2023年02月20日-2027年02月19日
聘 用 单 位： 深圳市盛正嘉建筑工程有限公司



杨林飞

个人签名： 杨林飞
签名日期： 2026年5月11日



发证日期：2023 年 02 月 20 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：杨林飞
证件号码：500382199802154651
性 别：男
出生年月：1998年02月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：2022985446269851440101002675



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林飞

社保电脑号：814085636

身份证号码：500382199802154651

页码：1

参保单位名称：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

单位编号：33282023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	33282023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bd99bec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
33282023

单位名称
深圳市盛正嘉建筑工程有限公司





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨林飞	性别: 男	
出生日期: 1998年02月15日	入学日期: 2016年09月10日	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 广州华夏职业学院	
专业: 建设工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 邹建华	证书编号: 142681201906002787	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

六、投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市福田区中学教育集团皇御苑实验学校电脑室装修改造工程	优	2026. 8. 18
2	华强北电子世界楼层漏水维修工程	优	2026. 4. 18
3	棋牌室改造工程（天花、地板等）	优	2026. 4. 23
4	赛格广场部分楼层修缮工程	优	2026. 4. 18
5	办公室装饰改造及隔断工程	优	2026. 4. 25

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、深圳市福田区中学教育集团皇御苑实验学校电脑室装修改造工程

履约评价情况反馈表

发包人名称：深圳市福田区中学教育集团皇御苑实验学校

项目名称		深圳市福田区中学教育集团皇御苑实验学校电脑室装修改造工程			
施工单位名称		深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	袁琦钰/0755-88608021	
合同造价		115913.77元	合同履约时间	自2026年7月18日至2026年8月18日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：优秀 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
发包人意见（公章）		 日期：2026年8月18日			

说明：
履约情况评价为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、华强北电子世界楼层漏水维修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称：深圳市赛维房地产经纪有限公司

项目名称		华强北电子世界楼层漏水维修工程			
施工单位名称		深圳市盛正嘉建筑工程有限公司		施工单位联系人及电话	袁琦钰/0755-88608021
合同造价		253685.00 元		合同履约时间	自 2026 年 03 月 17 日至 2026 年 04 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：优秀 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明				
甲方意见（公章）	履约优秀  日期：2026 年 04 月 18 日				

说明：

履约情况评价为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、棋牌室改造工程（天花、地板等）

履约评价情况反馈表

甲方名称：深圳市赛维房地产经纪有限公司

项目名称		棋牌室改造工程（天花、地板等）			
施工单位名称		深圳市盛正嘉建筑工程有 限公司	施工单位联系 人及电话	袁琦钰/0755-88608021	
合同造价		132185.00 元	合同履约时间	自 2026 年 03 月 25 日至 2026 年 04 月 20 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：优秀 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明				
甲方意见（公 章）		履约优秀  日期: 2026 年 4 月 23 日			

说明：

履约情况评价为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、赛格广场部分楼层修缮工程

履约评价情况反馈表

发包人名称：深圳市优诚物业管理有限公司

项目名称		赛格广场部分楼层修缮工程			
施工单位名称		深圳市盛正嘉建筑工程有限公司		施工单位联系人及电话	袁琦钰/0755-88608021
合同造价		365697.00 元		合同履约时间	自 2026 年 04 月 08 日 至 2026 年 05 月 18 日
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：优 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		履约优秀			
发包人意见 (公章)		日期：2026年 5 月 20 日			

说明：
履约情况评价为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、办公室装饰改造及隔断工程

履约评价情况反馈表

发包人名称：深圳市杰尼芬贸易有限公司

项目名称		办公室装饰改造及隔断工程			
施工单位名称		深圳市盛正嘉建筑工程有限公司		施工单位联系人及电话	袁琦钰/0755-88608021
合同造价		566219.00 元		合同履约时间	自 2026 年 03 月 25 日至 2026 年 04 月 25 日
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：优秀 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
发包人意见 (公章)		 日期: 2026 年 4 月 15 日			

说明：
履约情况评价为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次红泉露营赶海公园项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：李瑞敏

日期：2026年8月31日

八、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市盛正嘉建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 二、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 三、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 四、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 五、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



六、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

七、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：深圳市盛正嘉建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期：2026年8月31日



九、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红泉露营赶海公园项目施工总承包		
合同名称	红泉露营赶海公园项目施工总承包合同		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市盛正嘉建筑工程有限公司		
工程详细地址	位于深汕特别合作区鲘门街道红泉村排角小组		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳市盛正嘉建筑工程有限公司 时间：2026 年 8 月 31 日		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026 年 8 月 31 日		

十、其他（如有，投标人认为应当提供的其他证明材料）

招 标 人 ： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标代理机构：

编 制 日 期 ： 2026 年 08 月 26 日

