

标段编号： 2306-440306-04-01-114905009001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中菁环境科技有限公司

日期： 2026年08月31日

一、法定代表人资格证明书及法人授权委托书原件扫描件

法定代表人身份证明书

响应人名称：深圳市中菁环境科技有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：深圳市南山区西丽街道打石一路深圳国际创新谷七栋 A 座 1704 房

成立时间：2018 年 06 月 19 日

经营期限：无限期

姓 名：苏院 性别：女 年龄：46 系深圳市中菁环境科技有限公司（职务：董事长 电话：0755-86092805）的法定代表人。

特此证明

响应人：深圳市中菁环境科技有限公司（盖章）

日 期：2026 年 08 月 24 日

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证（正反面）	
姓名 苏院 性别 女 民族 汉 出生 1977 年 1 月 11 日 住址 广东省深圳市南山区龙珠七路40号中爱花园A栋B1505 公民身份号码 362201197701112025	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2019.10.16-2039.10.16

法定代表人授权委托书

致： 紫荆文化股份有限公司：

本授权书声明：注册于 广东 省 深圳 市 南山 区工商管理局的 深圳市中菁环境科技有限公司（单位名称）在下面签字的 苏院 董事长（法定代表人姓名和职务）授权本公司 总经办（部门名称）在下面签字的 刘友华 总经理（职务、姓名）为本公司的合法代理人，全权代表本公司参加贵方本项目招标文件的响应及合同的签订、履行直至完成，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2026 年 08 月 24 日签字生效，特此声明。

授权人： 深圳市中菁环境科技有限公司（公章）

日期： 2026 年 08 月 24 日

附：授权代理人的身份证复印件（正反面）

授权委托人身份证（正反面）



二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中菁环境科技有限公司				
经济类型	私有				
单位简介	深圳市中菁环境科技有限公司创立于 2004 年，一直致力于建筑环境能效优化及产品研发，主要从事高效机房、建筑节能改造及蓄冷等系统解决方案实施。中菁环境针对高效机房及建筑节能改造项目，从“优化设计”、“高效建造”、“高效控制”到“高效运维”建立成熟的服务体系，打造全过程节能服务。中菁环境在高效机房及建筑节能改造技术研发的持续投入及市场成果，公司于 2024 年先后获得深圳市中小企业服务局颁发的“创新型中小企业”及“专精特新中小企业”。				
单位概况	职工总人数	26 人		工程技术人员	12 人
	生产工人	52 人		经营人员	10 人
	固定资产	8 万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	/万元
	流动资金	5941 万元	资金来源	自有资金	/万元
				银行贷款	1100 万元
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级 机电制冷设备维修资质二级				
质量保证体系	/				
经济指标	年份（提供经审计的近三年数据）	营业收入（万元）		利润（万元）	资产负债率（%）
	2025 年	10485		55	71.9
	2024 年	8997		82	71.08
	2023 年	7049		602	69.67

注：投标人须对填写内容的真实性负责。经济指标需提供财务审计报告关键页证明。

附：审计报告见附件

附：资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344362356

企业名称: 深圳市中菁环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6FAA91

法定代表人: 苏皖

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋A座1704房

有效期至: 至2030年06月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



维修企业技术等级证书

单位名称： 深圳市中普环境科技有限公司

技术等级： 二级

业务范围： 机电制冷设备

证书编号： 25-1721B

有效期限： 2026年 9 月 16 日

深圳市服务行业协会
2025 年 9 月 16 日



统一社会信用代码：91440300MA5F6FAA91



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]023108

企业名称：深圳市中青环境科技有限公司

法定代表人：苏院

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋A座1704房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月19日 至 2029年05月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2020年05月19日



三、磁悬浮离心制冷机组业绩

磁悬浮离心制冷机组业绩

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)	备注
商岸置业(深圳)有限公司（招商蛇口统筹）	深圳太子湾 3-6	2025 年 10 月	接近贰佰万	磁悬浮系列号 19MV
漳州大健康智造园项目一期	漳州大健康智造园项目一期	2026 年 3 月	超壹千万	磁悬浮系列号 19MV
深圳人大干部培训中心有限公司	人民大厦中央空调	2026 年 3 月	超壹佰万	磁悬浮系列号 19MV
广州市荔湾区人民医院	广州荔湾人民医院新建项目	2023 年 1 月	超贰佰万	磁悬浮系列号 19MV
福州兴业银行	福州兴业银行总部大楼	2026 年 3 月	超叁佰万	磁悬浮系列号 19MV

附：项目合同关键页

1. 深圳太子湾 3-6

产品买卖合同(工程商)

2025 年版

产品买卖合同

合同编号 CS251523

销售人员 蔡潮红

项目名称: 太子湾 3-6 制冷机组

项目地址: 蛇口

买受人: 广东浩和建筑股份有限公司(以下称“甲方”)

地址: 芳草甸路 2 号香山路 21 号自编 10 栋

法定代表人:

出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司(以下称“乙方”)

地址: 上海市浦东新区东育路 255 弄 4 号前滩世贸中心 1 期 A 栋 6 楼

法定代表人: 王晨

甲、乙双方在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规和规章的规定,本着互利互惠、诚实信用的原则,就甲方按照本合同约定的条件向乙方购买约定的产品,乙方按照本合同约定的条件向甲方销售上述产品等事宜,经友好协商,达成一致,现签订本合同,以便双方共同遵照执行。

第一条产品信息(详见附件)

在合同总额中,不包括安装费用,乙方不负责产品的安装。非机载式离心机的产品报价中不含启动柜与机组间的电缆。乙方向甲方销售主机产品时,合同总额中已经包括了产品正常运行所需的冷媒费用,但双方对此另有书面约定并加盖法人印章确认的情形除外。

在本合同及其附件中未列出的产品或零部件,则说明其未包括在价款总额中。如本合同及其附件列出的价款总额所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

39 系列机组通常情况下应安装于室内,如需安装在室外,甲方应提前告知乙方,双方另行协商。如擅自使用于室外造成损失的,乙方不承担相应责任。

第二条交货或提货(请选择交货或提货: ☐ 甲方自提 ☒ 乙方送货)

1. 自提或送货期限: 合同生效后 50 日。

2. 甲方自提: 甲方自行到乙方指定的地点提货,乙方不负责运输或代办托运。

3. 乙方送货: 乙方受甲方委托,将产品托运到下列地址并交给甲方或其指定的第三人

签收: 深圳太子湾 3-6 项目现场, 签收人: 吕岩

4. 本合同履行期内,如交货期发生变化,各方均应在保证对方有合理的交货期间的前提下,以书面形式保密文件,严禁泄露。

3. 如乙方依照双方之间其他合同的有关约定应向甲方支付任何款项或费用的,乙方有权将该款项或费用从应向甲方收取的价款中先行冲抵,冲抵后剩余的部分再由甲方按照本合同的有关约定向乙方支付。

4. 如本合同的任何条款被生效的法律文书认定为无效或不应继续执行的,则双方无须再履行该条款的约定义务,但合同的其它条款和整体效力不应受其影响。

5. 本合同如有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决或签订补充协议。补充协议在加盖双方的法人印章后与本合同具有同等效力。二者如有抵触或冲突,以补充协议为准。

6. 附件作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。二者如有抵触,以本合同正文为准。

7. 对本合同和补充协议的任何修改,均须经由甲、乙双方共同签署书面文件并加盖双方的法人印章确认为有效。

8. 本合同在甲、乙双方均加盖法人印章后生效,但是,如双方约定要支付定金的,则在乙方实际收到甲方支付的定金后本合同才生效。

9. 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,均具有同等法律效力。

买受人: 广东浩利建筑股份有限公司 (盖章)

授权代表: _____ (签字)

出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司 (盖章)

授权代表: _____ (签字)

签订日期: 2025 年 12 月 2 日

订单编号 CS251523

开利空调销售服务（上海）有限公司

产品细目详单

序号	产品型号	数量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日起质保 (月)	调试验收合格 后质保 (月)	延长 质保 月份
1	19MVR51H51K369N39CS251523001	1			18	12	0
2	19MV-51H51K369N39CS251523002	2			18	12	0
3	61XW080A3	1			18	12	0
7	JA-4-4400CS251523007	12			0	0	0
8	JA-1-850CS251523008	4			0	0	0
9	CACS-250CS251523009	3			0	0	0

合同金额：贰佰 万捌仟玖佰贰拾圆（¥2

注：本报价有效期自报价之日起一年，有效期满，乙方有权重新报价。



2. 漳州大健康智造园项目一期

附件二：

漳州大健康智造园项目一期

高效机房工程 技术要求规范书

买 方：大连神华轻工机械有限公司

卖 方：开利空调销售服务（上海）有限公司

日期：2026 年 3 月

变更协议

买受人：大连神华轻工机械有限公司（以下称“甲方”）

出卖人：开利空调销售服务(上海)有限公司（以下称“乙方”）

鉴于，甲、乙双方就漳州大健康智造园项目签订了编号为CS251448的买卖合同（以下称“原合同”），约定由乙方方向甲方提供空调及其相关设备，现甲、乙双方经协商一致，签订如下变更协议。

- 一、 产品信息变更见附件一。
- 二、 本协议未尽事宜按照原合同约定执行。
- 三、 交货期限：自本协议生效之日起 60 日

本协议一式四份，双方各执两份，加盖双方法人印章确认后生效，但是，如双方约定要补足定金的，则在乙方实际收到甲方补足的定金后本协议才生效。

甲方（盖章）：大连神华轻工机械有限公司



乙方（盖章）：开利空调销售服务(上海)有限公司

销售代表：罗庆德



签订日期：2026年 03月 10日

修改合同后清单：

序号	产品型号	数量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日起质保 (月)	调试验收合格 后质保(月)	延长 质保 月份
1	永磁同步离心式冷水机组 19MVR53K53J389E79CS251448017	3			18	12	12
2	永磁同步离心式冷水机组 19MVR53K53J389E79CS251448030	3			18	12	12
3	永磁同步磁悬浮离心式冷水机组 19MV-43J43M339E39CS251448031	5			18	12	12
4	永磁同步磁悬浮离心式冷水机组 19MV-75Z75L459E79CS251448032	2			18	12	12
5	永磁同步磁悬浮离心式冷水机组 19MV-73L73L439E39CS251448033	2			18	12	12
6	物流中心自控系统 CCNCS251448018	1	100	100.00	18	12	12
7	综合库自控系统 CCNCS251448019	1	60	60.00	18	12	12
8	药材库自控系统 CCNCS251448020	1	60	60.00	18	12	12
9	综合制剂自控系统 CCNCS251448021	1	200	200.00	18	12	12

合同金额：壹仟 万元整（¥100.00）

备注

- 1、其中含顾问服务费用 1 万圆整，能效承诺保函金额 1 万圆整，第三方权威检测费用 5 圆整。
- 2、能效承诺保函和第三方权威检测，基于主机、自控系统与顾问服务完全由开利提供的前提下，才可以出具。



3. 人民大厦中央空调

产品买卖合同(工程商)

2026 年版

产品买卖合同

合同编号 CS260306

销售人员 陈南海

项目名称: 人民大厦中央空调项目

项目地址: 深南大道 6002 号

买受人: 深圳市德勤建工集团有限公司(以下称“甲方”)

地址: 粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人:

出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司(以下称“乙方”)

地址: 上海市浦东新区东育路255弄4号前滩世贸中心1期A栋6楼

法定代表人: 王晨

甲、乙双方在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规和规章的规定,本着互利互惠、诚实信用的原则,就甲方按照本合同约定的条件向乙方购买约定的产品,乙方按照本合同约定的条件向甲方销售上述产品等有关事宜,经友好协商,达成一致,现签订本合同,以便双方共同遵照执行。

第一条产品信息(详见附件)

在合同总额中,不包括安装费用,乙方不负责产品的安装。非机载式离心机的产品报价中不含启动柜与机组间的电缆。乙方向甲方销售主机产品时,合同总额中已经包括了产品正常运行所需的冷媒费用,但双方对此另有书面约定并加盖法人印章确认的情形除外。

在本合同及其附件中未列出的产品或零部件,则说明其未包括在价款总额中。如本合同及其附件列出的价款总额所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

39系列机组通常情况下应安装于室内,如需安装在室外,甲方应提前告知乙方,双方另行协商。如擅自使用于室外造成损失的,乙方不承担相应责任。

第二条交货或提货(请选择交货或提货: ☐ 甲方自提 ☒ 乙方送货)

1. 自提或送货期限: 合同生效后 日。

2. 甲方自提: 甲方自行到乙方指定的地点提货,乙方不负责运输或代办托运。

3. 乙方送货: 将产品托运到下列地址并交给甲方或其指定的第三人签收,并交货到甲方指定地点,送货地址: 深圳市福田区深南大道6002号人民大厦。

4. 本合同履行期内,如交货期发生变化,各方均应在保证对方有合理的交货期间的前提下,以书面形式通知对方,且无论如何,该变更通知应至少提前三十(30)日通知对方。

保密文件,严禁泄露。

约定义务,但合同的其它条款和整体效力不应受其影响。

5. 本合同如有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决或签订补充协议。补充协议在加盖双方的法人印章后与本合同具有同等效力。二者如有抵触或冲突,以补充协议为准。

6. 附件作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。二者如有抵触,以本合同正文为准。

7. 对本合同和补充协议的任何修改,均须经由甲、乙双方共同签署书面文件并加盖双方的法人印章确认为有效。

8. 本合同在甲、乙双方均加盖法人印章后生效,但是,如双方约定要支付定金的,则在乙方实际收到甲方支付的定金后本合同才生效。

9. 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,均具有同等法律效力。

买受人: 深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

授权代表:  (签字)



出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司

授权代表: _____

签订日期: 2016 年 3



订单编号 CS260306

开利空调销售服务(上海)有限公司

产品明细详单

序号	产品型号	数量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日起质保 (月)	调试验收合格 后质保(月)	延长 质保 月份
1	19MV- 51H51K	260306001			18	12	12

合同金额: 壹佰 万圆

注: 本报价有效期自报价之日起一年, 有效期满, 乙方有权重新报价。



4. 广州荔湾人民医院新建项目

产品买卖合同(工程商)

2022 年版

产品买卖合同

合同编号 CS221004

销售人员 陈国锦

项目名称: 广州荔湾区人民医院新建项目

项目地址: 荔湾

买受人: 广州益满城机电安装工程有限公司(以下称“甲方”)

地址: 科学大道 48 号 1401 房

法定代表人:

出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司(以下称“乙方”)

地址: 上海市浦东新区东育路255弄4号前滩世贸中心1期A栋6楼

法定代表人: 王晨

甲、乙双方在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规和规章的规定,本着互利互惠、诚实信用的原则,就甲方按照本合同约定的条件向乙方购买约定的产品,乙方按照本合同约定的条件向甲方销售上述产品等事宜,经友好协商,达成一致,现签订本合同,以便双方共同遵照执行。

第一条产品信息(详见附件)

在合同总额中,不包括安装费用,乙方不负责产品的安装。非机载式离心机的产品报价中不含启动柜与机组间的电缆。乙方向甲方销售主机产品时,合同总额中已经包括了产品正常运行所需的冷媒费用,但双方对此另有书面约定并加盖法人印章确认的情形除外。

在本合同及其附件中未列出的产品或零部件,则说明其未包括在价款总额中。如本合同及其附件列出的价款总额所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

39系列机组通常情况下应安装于室内,如需安装在室外,甲方应提前告知乙方,双方另行协商。如擅自使用于室外造成损失的,乙方不承担相应责任。

远程监测系统(Connect service)

甲方已与最终用户确认,且已获得最终用户的书面许可,最终用户

□同意 乙方通过远程监测系统,获取乙方提供的设备的运行数据。

□不同意 乙方通过远程监测系统,获取乙方提供的设备的运行数据。

如果选择“同意”,请附最终用户签字确认的文件作为附件。

第二条交货或提货(请选择交货或提货: ☒ 甲方自提 ☐ 乙方送货)

保密文件,严禁泄露。

7. 对本合同和补充协议的任何修改，均须经由甲、乙双方共同签署书面文件并加盖双方的法人印章确认方为有效。

8. 本合同在甲、乙双方均加盖法人印章后生效，但是，如双方约定要支付定金的，则在乙方实际收到甲方支付的定金后本合同才生效。

9. 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

买受人：广州益满城机电安装工程有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

出卖人：开利空调销售服务(上海)有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

签订日期：23 年 1 月 16 日



订单编号 CS221004

开利空调销售服务（上海）有限公司

产品明细单

序号	产品型号	单位	数量	含税单价	含税总价	延长质保月份	备注
1	19MV-43t 9E59CS221004001	台	2		.00	12	
2	30XW090 PT104CS221004002	台	1		00	12	

合同金额：贰佰 万 1.00)

注：本报价有效期自报价之日起一年，有效期满，乙方有权重新报价

5. 福州兴业银行总部大楼

产品买卖合同(工程商)

2026 年版

产品买卖合同

合同编号 CS260009
销售人员 田树林

项目名称: 福州兴业银行银行总部大楼
项目地址: 兴业银行

买受人: 福建禹富建设工程有限公司(以下称“甲方”)
地址: 海坛街道上楼村上楼 377 号华夏庄园 D 区 25 号楼 1 单元 701 室
法定代表人:

出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司(以下称“乙方”)
地址: 上海市浦东新区东育路255弄4号前滩世贸中心1期A栋6楼
法定代表人: 王晨

甲、乙双方在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规和规章的规定,本着互利互惠、诚实信用的原则,就甲方按照本合同约定的条件向乙方购买约定的产品,乙方按照本合同约定的条件向甲方销售上述产品等事宜,经友好协商,达成一致,现签订本合同,以便双方共同遵照执行。

第一条产品信息(详见附件)

在合同总额中,不包括安装费用,乙方不负责产品的安装。非机载式离心机的产品报价中不含启动柜与机组间的电缆。乙方向甲方销售主机产品时,合同总额中已经包括了产品正常运行所需的冷媒费用,但双方对此另有书面约定并加盖法人印章确认的情形除外。

在本合同及其附件中未列出的产品或零部件,则说明其未包括在价款总额中。如本合同及其附件列出的价款总额所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

39系列机组通常情况下应安装于室内,如需安装在室外,甲方应提前告知乙方,双方另行协商。如擅自使用于室外造成损失的,乙方不承担相应责任。

第二条交货或提货(请选择交货或提货: ☐ 甲方自提 ☒ 乙方送货)

1. 自提或送货期限: 合同生效后 60 日。
2. 甲方自提: 甲方自行到乙方指定的地点提货,乙方不负责运输或代办托运。
3. 乙方送货: 乙方受甲方委托,将产品托运到下列地址并交给甲方或其指定的第三人
签收: _____。
4. 本合同履行期内,如交货期发生变化,各方均应在保证对方有合理的交货期间的前提下,以书面形式通知对方,且无论如何,该变更通知应至少提前三十(30)日通知对方。

保密文件,严禁泄露。

约定义务,但合同的其它条款和整体效力不应受其影响。

5. 本合同如有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决或签订补充协议。补充协议在加盖双方的法人印章后与本合同具有同等效力。二者如有抵触或冲突,以补充协议为准。

6. 附件作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。二者如有抵触,以本合同正文为准。

7. 对本合同和补充协议的任何修改,均须经由甲、乙双方共同签署书面文件并加盖双方的法人印章确认方为有效。

8. 本合同在甲、乙双方均加盖法人印章后生效,但是,如双方约定要支付定金的,则在乙方实际收到甲方支付的定金后本合同才生效。

9. 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,均具有同等法律效力。

买受人: 福建禹富建设工程有限公司 (盖章)

授权代表: _____ (签字)



出卖人: 开利空调销售服务有限公司 (盖章)

授权代表: _____ (签字)

签订日期: 2026 年 3 月 18 日



订单编号 CS260009

开利空调销售服务（上海）有限公司

产品细目详单

序号	产品型号	数量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日起质保 (月)	调试验收合格 后质保(月)	延长 质保 月份
1	19XR-6R64C S260009001	2			18	12	24
2	19MV-53J53 S260009002	1			18	12	24
3	CCNCS260009003	1	1660.00	1660.00	18	12	24
4	CCNCS260009004	1	140.00	140.00	18	12	24

合同金额：叁万

注：本报价有效期自报价之日起一年，有效期满，乙方有权重新报价。

其中序号 3 为自控的传感器部分，此部分如未排产和提货。后续可根据业主需求决定是否采购，如未采购可根据实际情况做撤销合同申请，退还该部分的相应定金或排产款。

设备表一：主要设备明细表（暖通空调）

设备表一：主要设备明细表（暖通空调）					
序号	设备名称	图纸参数	开利参数	品牌	工程量
冷水机组					
1	变频离心式冷水机组 L-1~L-2	制冷量3340kW（950RT），输入功率659.6kW，工作电压380V/50Hz，COP值5.06，国况COP值5.899，IPLV值8.577，冷媒R134a；蒸发器：流量409.32m³/h，进出水温度5~12℃，压降56.6kPa，工作压力1.6MPa，允许最低流量<50%设计流量，流量变化率量>30%/分钟；冷凝器：流量684.36m³/h，进出水温度32~37℃，压降79.6kPa，工作压力1.0MPa，污垢系数0.044；运行重量15098kg，外形尺寸5137*2542*3023mm；配备端盖式胶球清洗装置，水流开关二只。	制冷量3340kW（950RT），输入功率659.6kW，工作电压380V/50Hz，COP值5.43，国况COP值6.3，IPLV值9.638，冷媒R134a；蒸发器：流量150.88m³/h，进出水温度5~12℃，压降65.9kPa，工作压力1.6MPa，允许最低流量<50%设计流量，流量变化率量>30%/分钟；冷凝器：流量253.51m³/h，进出水温度32~37℃，压降103kPa，工作压力1.0MPa，污垢系数0.044；运行重量7918kg，外形尺寸3596*1711*2032mm；配备端盖式胶球清洗装置，水流开关二只。	开利 (Carrier)	2
	磁悬浮离心式冷水机组 L-1~L-2			开利 (Carrier)	1

四、双工况离心制冷机组业绩

双工况离心制冷机组业绩

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)
新世界集团 K11	深圳新世界太子湾项目	2022 年 8 月	超壹千万
摩尔科技	麦克韦尔电子科技产业园制冷 主机供货项目	2022 年 4 月	超伍佰万
上海怡滨置业 有限公司	上海黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130DE 街坊项目冷水机组供应 工程	2024 年 6 月	远超壹千万
浙江中国小商 品城集团股份 有限公司	义乌全球数字贸易中心项目	2024 年 8 月	超壹千万
广州开发区投 资控股有限公 司	粤港澳大湾区生物安全创新港 能源站项目	2023 年	接近壹千万

附：项目合同关键页

1. 深圳新世界太子湾项目

深圳新世界太子湾项目

深圳新世界太子湾项目

制冷主机采购合同



中建

签订时间：2022 年 8 月

制冷主机 采购合同

合同编号：中建五局 0400202206 集中 203

工程项目：深圳新世界大子湾

签署地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 2012 室

甲 方：中建五局安装工程有限公司（以下简称甲方）

地 址：长沙市中意一路 158 号中建大厦 2012

电 话：公司 0731-85699632、633、649

甲方现场相关联络人员：肖功慧（物资） 联系办法：18207496075

巢 坚（技术） 联系办法：13717024217

乙 方：开利空调销售服务（上海）有限公司（以下简称乙方）

地 址：上海市黄浦区丽园路 700 号 409 室 1 单元

电 话：021-23063000

开 户 行：汇丰银行（中国）有限公司上海分行

帐 号：088566732011

下单邮箱地址：yin.xie@carrier.com

乙方合同执行（或联络人员）：谢银 联系办法：13924658191

甲、乙双方经友好协商，甲方向乙方购买符合本合同条款约定的制冷主机（物资名称），双方需按本合同条款的规定正确地履行合同，直至按本合同所有条款的规定执行终结为止；本合同所有附件（甲方提供的图纸、技术参数要求以及乙方提供的商务与技术资料等）与本合同同时使用，并具有同等法律效力。

第一条：生产厂家、品牌 产地：本合同供货物资为上海一冷开利空调设备有限公司生产，开利 carrier（品牌），产地为上海。

第二条：标的物单价（人民币）：本合同总价暂定为 元（大写： ），其中不含税总价为 元，税金总价为 元，税率为 13%）。

合同清单如下：

地址：中国湖南省长沙市中意一路 158 号 TEL：（86-731）85699632、85699633、85699649

序号	物资名称	合同规格型号	单位	数量	不含税 单价	税率	不含税 总价	税金 总价	价税 合计	备注
				A	B	C	D=A*B	E=D*C	F=D+E	
1	双工况冰蓄冷高压离心式	19XR-B6GC6F7C ORU7	台	2						L-B1-1~2
2	高压离心式	19XR-8ZV9F50W JT5A	台	2						L-B1-3~4
3	低压离心式	19XR-6Z66C83L GJ52	台	1						L-B1-5
4	低压变频离心式	19XR6Y67C89V GJ52	台	1						L-B1-6
5	低压螺杆式	30XW0552	台	2						L-B1-7~8
合计:										

注: 1、乙方必须全力配合甲方向工程顾问、业主报审清单内物资, 如报审未获得通过则该合同自动解除, 且甲方无需支付乙方任何费用。

2、合同内清单的数量为暂定数量, 排产以甲方正式下发订单为准, 未收到甲方正式订单而进行的排产乙方自行解决。

3、根据合同清单另行约定的其它相关内容, A、制冷 1800RT, 制冰 1210RT, 10KV 电源, 自耦降压启动柜, 电容补偿, 水阻小于 100kPa, 保温为防火材料且满足 NFPA 要求, 采用船用水室接管, 详细规格参数请见最新电脑选型文件及技术规范响应文件。B、制冷 1800RT, 满足绿建要求, 10KV 电源, 自耦降压启动柜, 电容补偿, 水阻小于 100kPa, 保温为防火材料且满足 NFPA 要求, 采用船用水室接管, 详细规格参数请见最新电脑选型文件及技术规范响应文件。C、制冷 900RT, 满足绿建要求, 380V 电源, 非机载星三角启动, 水阻小于 100kPa, 保温为防火材料且满足 NFPA 要求, 采用船用水室接管, 详细规格参数请见最新电脑选型文件及技术规范响应文件。D、制冷 900RT, 满足绿建要求, 380V 电源, 变频启动, 水阻小于 100kPa, 保温为防火材料且满足 NFPA 要求, 采用船用水室接管, 详细规格参数请见最新电脑选型文件及技术规范响应文件。E、制冷 150RT, 满足绿建要求, 380V 电源, 机载星三角启动, 水阻小于 100kPa, 保温为防火材料且满足 NFPA 要求, 采用船用水室接管, 详细规格参数请见最新电脑选型文件及技术规范响应文件。

第三条: 供货时间: 计划提交时间为: 根据甲方现场施工进度, 提交书面计划给乙方, 收到

地址: 中国湖南省长沙市中意一路 158 号 TEL: (86-731) 85699632、85699633、85699649

十五日内争议得不到解决，则未违约方可以向长沙仲裁委员会提起仲裁。

第十四条、合同生效与终止：

14.1 本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

14.1.1 电子签章风险提示：甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

(1) USBKEY遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

14.1.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.1.3 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

第十五条、法律：本合同适用法律为中华人民共和国法律。

甲方：中建五局安装工程有限公司

乙方：开利空调销售服务(上海)有限公司

2022年08月19日

2022年08月18日

地址：中国湖南省长沙市中意一路158号 TEL: (86-731) 85699632、85699633、85699649

2. 麦克韦尔电子科技产业园制冷主机供货项目

3.2、麦克韦尔电子科技产业园制冷主机供货项目

	25865
麦克韦尔电子科技产业园一期 空调制冷主机设备供货合同	
合同编号: ME-JM-MDC-1Q-CG-2022-006	
采 购 方: 江门摩尔科技有限公司	
供 货 方: 开利空调销售服务(上海)有限公司	
签订日期: 2022年 10 月 13 日	
	
第 1 页 共 89 页	



麦克韦尔电子科技产业园一期 空调制冷主机设备供货合同

采购方（以下简称甲方）：江门摩尔科技有限公司

供货方（以下简称乙方）：开利空调销售服务有限公司上海分公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将麦克韦尔电子科技产业园一期（下称“工程”或“本工程”）的空调制冷主机设备供货工程发包给乙方供货事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、合同价款及供货内容

1. 合同固定总价：

1.1 合同含税固定总价为：人民币（大写）[REDACTED] 元）；

其中：不含税总价：人民币（大写）[REDACTED] （小写）（¥[REDACTED] 元）；

增值税费：人民币（大写）[REDACTED]

增值税税率为：13%。

1.2 如合同执行过程中，本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本合同不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日后开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + (Y - X1) \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

2. 供货内容：包括但不限于：一期空调制冷主机设备供货；满足麦克韦尔电子科技产业园一期空调制冷主机设备报价书（详见附件1）所包含的全部供货内容及其他为



(签字盖章页)

甲方：江门摩尔科技有限公司

法定代表人或授权代表人

签字：

江仕松

乙方：开利空调系统(上海)有限公司

法定代表人或

签字：

吕



合同签订时间：2022年4月13日

合同签订地点：深圳市宝安区

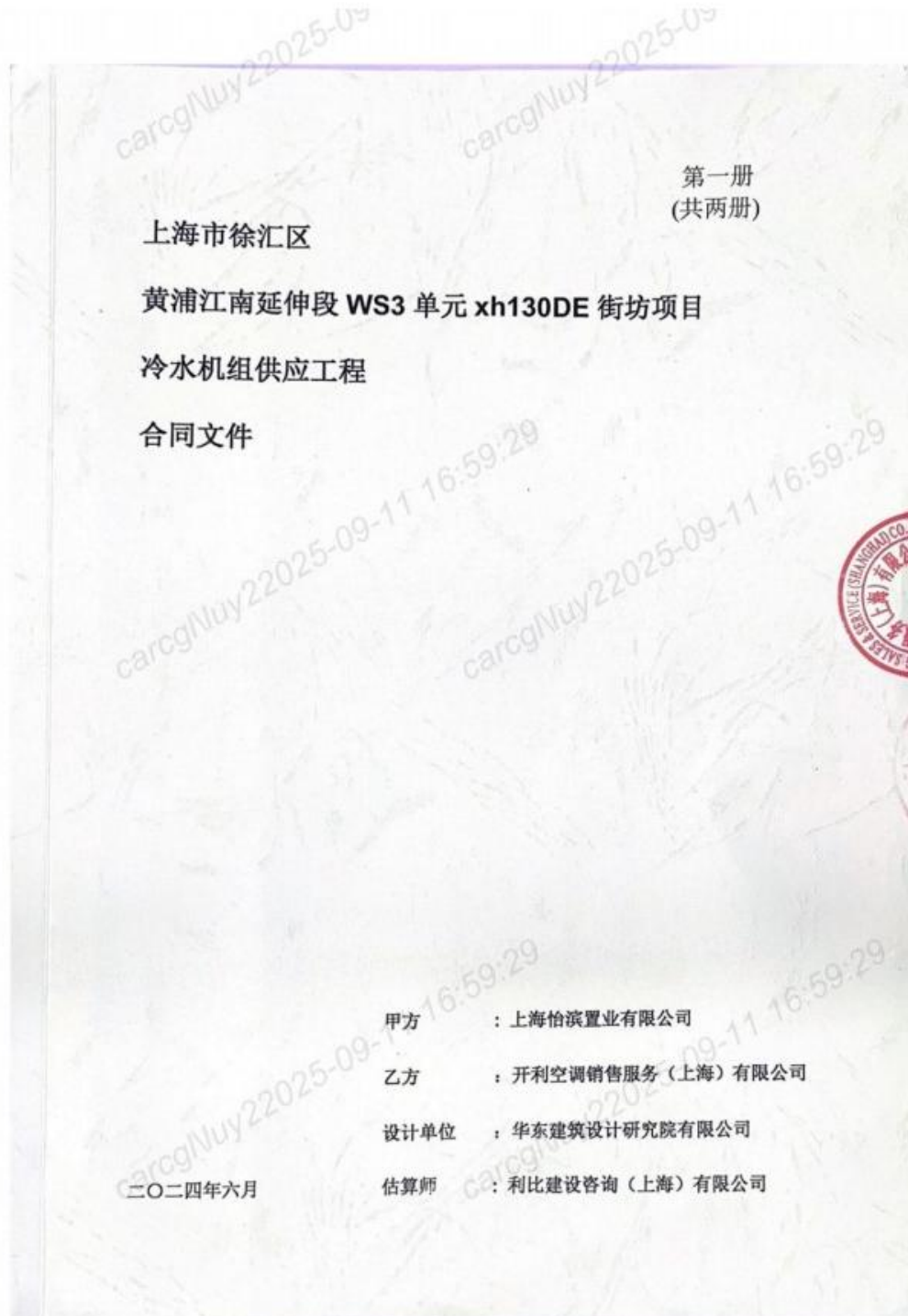


附件一：

麦克韦尔电子科技产业园一期项目空调制冷主机设备报价书

类别	项目名称	品牌	型号	设备参数	单位	数量	含税设备 单价(元)	含税合计 (元)	备注
设备费	冷水机组 1	开利	19XR-A4 FA476EO GQ7	1、1800RT，10kV 双工况离心式冷水机组 2、含自耦降压启动柜及配线、压差水流开关、弹簧减震器、配品配件 3、指导单机调试，配合系统调试	台	3	00	00	
	冷水机组 2	开利	19XR-71 74E53MF B5A	1、1200RT，10kV 定频基载离心式冷水机组 2、含自耦降压启动柜及配线、压差水流开关、弹簧减震器、配品配件 3、指导单机调试，配合系统调试	台	2	00	00	
	冷水机组 3	开利	19XR-71 74E53MF B5A	1、1200RT，10kV 变频基载离心式冷水机组 2、含变频启动柜及配线、压差水流开关、弹簧减震器、配品配件 3、指导单机调试，配合系统调试	台	1	00	00	
合计	人民币（大写）：00								

3. 上海黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130DE 街坊项目冷水机组供应工程



【上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130DE 街坊】项目
【冷水机组】供应合同

甲方：上海怡滨置业有限公司
注册地址：上海市徐汇区瑞平路 39 号 1 层 05 室 1017 单元

乙方：开利空调销售服务（上海）有限公司
注册地址：上海市黄浦区丽园路 700 号 409 室 1 单元

鉴于：

双方经过友好协商，就甲方向乙方采购冷水机组（以下简称“设备”）用于项目工程建设，根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本设备供应合同（以下简称“本合同”）。

1. 定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 设备：指本合同鉴于条款所述的甲方向乙方采购的设备的统称。
- 1.2 订单：指甲方向乙方发出的设备排产通知。
- 1.3 项目：指甲方拟建和在建的工程项目。
- 1.4 监理单位：指甲方聘请的在项目现场从事监督施工进度、进行质量管理的第三方。
- 1.5 收货地点：指甲方指定的乙方设备所需送达的项目所在地的指定位置。
- 1.6 现场代表：指甲方指定并授权的位于项目现场的履约代表，授权人员及授权范围以甲方另行书面通知为准。

2. 合同金额及性质

2.2 本合同金额结算原则选择方式：b. 固定总价结算原则（即，总价包干性质）

- a. 固定单价结算原则（即，综合单价包干性质）
- b. 固定总价结算原则（即，总价包干性质）

以上两种合同金额结算原则方式具体描述如下：

2.2.1 固定单价结算原则（即，综合单价包干性质）

(以下为签署栏，除合同附件外无正文)

甲方：上海怡筑置业有限公司

甲方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：开利空调销售服务（上海）有限公司

乙方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

4. 义乌全球数字贸易中心项目

3.4、义乌全球数字贸易中心项目

2024 年版

变更协议（第 2 版）

买受人：浙江国祥能源工程技术有限公司（以下称“甲方”）

出卖人：开利空调销售服务(上海)有限公司（以下称“乙方”）

鉴于，甲、乙双方就义乌全球数字贸易中心项目签订了编号为 CV240811 的买卖合同（以下称“原合同”），约定由乙方方向甲方提供空调及其相关设备，现甲、乙双方经协商一致，签订如下变更协议。

一、 产品信息变更见附件 1。

二、 本协议未尽事宜按照原合同约定执行。

三、 交货期限：自本协议生效之日起 180 日。

四、 本协议一式四份，双方各执两份，加盖双方法人印章确认后生效，但是，如双方约定要补足定金的，则在乙方实际收到甲方补足的定金后本协议才生效。

甲方（盖章）：浙江国祥能源工程技术有限公司

乙方（盖章）：开利空调销售服务(上海)有限公司

销售代表：孙勇

签订日期：2024 年 8 月 19 日

保密文件，严禁泄露

1

附件1:

取消机组清单

税总价	出厂之日 起 质 保 (月)	调试验收 合格后质 保 (月)	延长 质 保 月份
18	12	12	12
18	12	12	12

增订机组清单

序号	产品型号	数 量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日 起 质 保 (月)	调试验收 合格后质 保 (月)	延长 质 保 月份
1	19XR-7Q74E53MFB5ACV240811011	2			18	12	12
2	19XR-A47A476G0GS7CV240811012	4			18	12	12

增订机组合同总额：壹仟 万圆整(

5. 粤港澳大湾区生物安全创新港能源站项目

2023 年版

买卖合同

合同编号 CS230223
销售人员 谢晓锐

项目名称： 粤港澳大湾区生物安全创新港能源站项目

项目地址： 黄埔

甲方和乙方已经签订了《经销协议书》（编号：_____）（以下称“协议”），就乙方按照协议约定的条件向甲方销售产品，甲方按照协议约定的条件向乙方购买产品等一般性事项作出了约定。本合同是双方在日常交易中，就产品的交货或提货、价款、付款方式等具体事宜在协议的基础上作出的补充约定。本合同作为协议不可分割的有机组成部分，与该协议具有同等法律效力。二者如有抵触或冲突，以协议的有关约定为准。本合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。本合同有效期二（2）年，在甲、乙双方均加盖法人印章或通过双方电子签章确认且乙方收到甲方支付的定金后生效，本合同有效期满前一个月，双方可进行协商，协商一致后可以签订书面文件续约。

一、交货或提货（请选择交货或提货：甲方自提）

1. 自提或送货期限：合同生效后 180 日。

2. 甲方自提：甲方自行到乙方指定的工厂提货，乙方不负责运输或代办托运。

3. 乙方送货：乙方受甲方委托，将产品托运到下列地址并交给甲方或其指定的第三人签收：
如甲方所提供的本合同文首的项目地址与实际项目地址不一致，导致乙方调试成本上升的，乙方有权要求甲方支付额外的费用。

4. 本合同履行期内，如交货期发生变化，各方均应在保证对方有合理的交货期间的前提下，以书面形式通知对方，且无论如何，该变更通知应至少提前三十（30）日通知对方。

二、产品的质量保证期，自乙方向甲方发货之日或甲方收货之日起18个月或调试合格之日起 12个月，以二者之中先到者为准。但是，本合同附件1对此另有约定的，以相关的约定为准。

三、付款方式

款项名称	价款金额	所占比例
定金（生效前支付）		
定金（排产前支付）		
提货款（提货前支付）		

合同总额： 人民币玖佰 万圆（

1. 甲方依约应向乙方支付的合同总额，不会采取货币现钞支付的方式

2. 甲方依约应向乙方支付的合同总额，如通过商业银行电汇或转账方式，则应将款项汇至乙方指定的下列银行账户：
开户名称： 开利空调销售服务(上海)有限公司
开户银行： 汇丰银行（中国）有限公司上海分行
银行账号： 088-566732-011

3. 乙方应在甲方付款、乙方发货并确认销售后，向甲方开具合法有效的发票。

1

保密文件，严禁泄漏



甲方(盖章): 香港节能环保科技(广州)有限公司



乙方(盖章): 利空调销售服务(上海)有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号 CS230223

开利空调销售服务（上海）有限公司

产品明细详单

序号	产品型号	单位	数量	含税单价	含税总价	延长质保月份	备注
1	19XR-A4FA456E0GN7CS230223001	台	2			12	
2	19XR-82V4F30MFT5ACSCS230223002	台	2			12	
3	19XRv414238HUGU52CS230223003	台	2			12	
4	30XW-V235PT001A	台	2			12	
5	30XW-V368PT001A/104	台	2			12	

合同总额:

注：本报价有效期自报价之日起一年，有效期满，乙方有权重新报价。

五、冷源群控系统业绩

冷源群控系统业绩

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)	备注
海南机场集团有限公司	博鳌机场三期扩建项目航站楼及配套工程项目	2025 年 12 月	超叁拾万	群控金额
漳州大健康智造园项目一期	漳州大健康智造园项目一期	2026 年 3 月	约伍拾万	群控系列号 CCN
和顺堂药业	深圳和顺堂药业本草厂区空调群控系统两套	2021 年 9 月	超叁拾万	群控金额
福州兴业银行	福州兴业银行总部大楼	2026 年 3 月	约贰拾万	群控系列号 CCN
深圳地铁集团	深圳地铁红树湾上盖开发项目五期酒店空调设备采购	2026 年 3 月	约伍拾万	群控金额

附：项目合同关键页

1. 博鳌机场三期扩建项目航站楼及配套工程项目

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

合同编号: G021004449CL016

博鳌机场三期扩建项目航站楼及配套工程项目

能源中心高效机房材料

购买并安装合同

工程甲方: 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业乙方: 开利空调销售服务(上海)有限公司

签订地点: 贵阳市南明区鸿通城A区8楼

签订时间: 2025 年12 月17 日



三、合同价款

3.1 合同价（含税）人民币： 30 元。
分为以下两部分

序号	项目名称	计量单位	工程量	不含税价（元）	税率	含税合价（元）
1	能源中心高效机房系统安装工程	项	1	1		
2	制冷机房智能控制系统整体交付及技术服务	项	1	3 8584.07	13%	3 3000.00
合计		大写：贰佰 万元整				
1、能源中心高效机房系统安装工程，含税总价 3000.00 元。						9
备注：该合同其中，						5
开具 13% 增值税发票。甲方有权要求乙方向甲方报送当前工程量及施工金额，工程量及施工金额累计超出合同金额时，必须书面告知甲方是否需要继续施工，甲方同意后双方应签订补充协议再继续施工或乙方应及时向甲方出具书面确认函交由甲方确认是否继续施工，未经甲方公司书面同意的超额施工部分甲方不予认可，乙方无权就该部分向甲方主张劳务报酬。						0

四、计价方式、原则：

- 4.1 本工程的计价方式采用下列第 2 种方式计算。
- (1) 固定单价（含管理费），为一次性包干，不再调整（详见工程量清单单价汇总表）。
- (2) 固定总价（含管理费），为一次性包干，不再调整（详见工程量清单单价汇总表及图纸）。
- 4.2 双方约定的其他情形： 双方可根据项目实际情况签订补充协议。

五、支付方式

- 5.1.1 预付款：合同签订生效后 20 日内，甲方支付给乙方合同金额的 20% 作为预付款。
- 5.1.2 进度款：工程进度款按月支付，支付金额为当期审核进度的所有已确认产值（不含

其有效期限至保修期满。

甲方（章）：贵州建工集团第五建筑工程 有限责任公司 授权代表人： 地址：贵州省贵阳市南明区二七路2001-13 号鸿通城A区8楼 纳税人识别号：91520000214410777M 开户行：贵阳银行股份有限公司小河支行 账号：149012010300002508 签订时间：	乙方（章）：开利空调销售服务（上海）有 限公司 法定代表人：王晨 地址：上海市黄浦区丽园路700号409室1 单元 纳税人识别号：913100006073205025 开户行：汇丰银行（中国）有限公司上海分 行 账号：0885 6673 2011 签订时间：
---	--

2. 漳州大健康智造园项目一期

附件二：

漳州大健康智造园项目一期

高效机房工程 技术要求规范书

买 方：大连神华轻工机械有限公司

卖 方：开利空调销售服务（上海）有限公司

日期：2026 年 3 月

变更协议

买受人：大连神华轻工机械有限公司（以下称“甲方”）

出卖人：开利空调销售服务(上海)有限公司（以下称“乙方”）

鉴于，甲、乙双方就漳州大健康智造园项目签订了编号为CS251448的买卖合同（以下称“原合同”），约定由乙方方向甲方提供空调及其相关设备，现甲、乙双方经协商一致，签订如下变更协议。

- 一、 产品信息变更见附件一。
- 二、 本协议未尽事宜按照原合同约定执行。
- 三、 交货期限：自本协议生效之日起 60 日

本协议一式四份，双方各执两份，加盖双方法人印章确认后生效，但是，如双方约定要补足定金的，则在乙方实际收到甲方补足的定金后本协议才生效。

甲方（盖章）：大连神华轻工机械有限公司



乙方（盖章）：开利空调销售服务(上海)有限公司

销售代表：罗庆德



签订日期：2026年 03月 10日

修改合同后清单：

序号	产品型号	数量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日起质保 (月)	调试验收合格 后质保(月)	延长 质保 月份
1	永磁同步离心式冷水机组 19MVR53K53J389E79CS251448017	3			18	12	12
2	永磁同步离心式冷水机组 19MVR53K53J389E79CS251448030	3			18	12	12
3	永磁同步磁悬浮离心式冷水机组 19MV-43J43M339E39CS251448031	5			18	12	12
4	永磁同步磁悬浮离心式冷水机组 19MV-75Z75L459E79CS251448032	2			18	12	12
5	永磁同步磁悬浮离心式冷水机组 19MV-73L73L439E39CS251448033	2			18	12	12
6	物流中心自控系统 CCNCS251448018	1	100	100.00	18	12	12
7	综合库自控系统 CCNCS251448019	1	60	60.00	18	12	12
8	药材库自控系统 CCNCS251448020	1	60	60.00	18	12	12
9	综合制剂自控系统 CCNCS251448021	1	200	200.00	18	12	12

合同金额：壹仟 万元整（¥100.00）

备注

- 1、其中含顾问服务费用 1 万圆整，能效承诺保函金额 1 万圆整，第三方权威检测费用 5 圆整。
- 2、能效承诺保函和第三方权威检测，基于主机、自控系统与顾问服务完全由开利提供的前提下，才可以出具。



3. 深圳和顺堂药业本草厂区空调群控系统两套

空调群控系统订单

(本订单格式, 将视情况变化随时更新, 并以双方盖章确认的文本为准)

订单编号: 20210901

销售人员: 黄仁益

项目名称: 深圳和顺堂药业本草厂区空调群控系统两套

甲、乙双方经友好协商, 就甲方按照附件方案约定的条件向乙方购买产品并提供安装服务, 乙方按照本订单约定的条件向甲方销售产品等作出了约定。

本订单一式四份, 甲、乙双方各持两份, 具有同等法律效力。

本订单附件: 方案及点表, 是对本群控系统软硬件配置、控制功能以及安装施工内容的详细说明, 与本订单具有同等效率。

本订单的价格为总价包干, 在甲、乙双方或甲、乙双方均加盖法人印章后生效, 但是, 如双方约定要支付定金的, 则在乙方或乙方实际收到甲方支付的定金后本订单才生效。

一、交货或提货 (请选择交货或提货: ☐ 甲方自提 ☒ 乙方送货)

1. 自提或送货期限: 2021年9月30日或合同生效后30日。

2. 甲方自提: 甲方在乙方指定地点自提, 即甲方派人自行到乙方指定的工厂提货, 乙方不负责运输或代办托运。

3. * 乙方送货: 乙方受甲方委托, 将产品依约托运到下列地址并交给甲方或其指定的任何第三人签收: 广东省深圳市坪山区青兰二路兰和路6号和顺本草药业有限公司 (雷兵13430908026)。

4. 本合同履行期内, 如交货期发生变化, 各方均应在保证对方有合理的交货期间的前提下, 以书面形式通知对方, 且无论如何, 该变更通知应至少提前三十 (30) 日通知对方。

5. 甲方可通过其指定邮箱 (1097329216@qq.com) 向乙方指定邮箱 (ryhuang@chinacond.com) 发送与合同相关的通知 (包括但不限于甲方提货通知、收货确认等), 甲方通过其指定邮箱发送的邮件通知视为有效的书面文件, 但该邮件通知并不免除甲方应向乙方出具相关正本的义务。甲方支付定金时, 需附言以验证上述指定邮箱有效。附言内容为: 确认20210801号合同及授权QQ邮箱为1097329216。

二、经双方同意延长后的产品的质量保质期, 自乙方向甲方发货之日或甲方收货之日起24个

月或调试合格之日起18个月，以二者之中先到者为准。

三、产品信息与价款情况

本订单所约定的群控系统产品由开利中国研制开发，包括但不限于下表所列内容。具体要求以（附件）乙方提供的群控方案及点表为准。

序号	设备材料名称	型号	品牌	产地	单位	数量
一、系统软件及电脑						
1	系统软件	VM	Carrier	USA	套	1
2	监控电脑	-	DELL	China	台	1
二、传感设备						
1	水温传感器	33	Carrier	Germany	个	8
2	水压力传感器	33	Carrier	Switzerland	个	4
3	水流开关	33	Carrier	China	个	12
4	水流量传感器	HFNN	3-HOFFER	China	个	2
三、1L 冷冻站控制柜						
1	控制柜		Carrier	China	套	1
2	控制模块	G5	Carrier	USA	个	1
3	控制模块	SE	Carrier	USA	个	3
4	控制模块	IMC	Carrier	China	个	3
四、1L 冷却塔控制柜						
1	控制柜		Carrier	China	套	1
2	控制模块	SE	Carrier	USA	个	3
五、2L 冷冻站控制柜						
1	控制柜		Carrier	China	套	1
2	控制模块	G5	Carrier	USA	个	1
3	控制模块	SE	Carrier	USA	个	3
4	控制模块	IMC	Carrier	China	个	3
六、2L 冷却塔控制柜						
1	控制柜		Carrier	China	套	1
2	控制模块	SE	Carrier	USA	个	3

四、价款与支付方式（请选择）：

- ☐ 合同总额中，仅为产品供货，不包括产品的调试费用。
- ☒ 合同总额中，包括产品供货和系统调试费用，乙方负责调试以及现场安装操作培训；调试时间

以甲方书面通知为准，但最晚不迟于产品交付后六（6）个月。

四、甲方通过商业银行汇至乙方指定的下列银行账户：

开户人名称：厦门建益达有限公司；

开户银行：中行厦门建发大厦支行；

账号：431258380821；

乙方应在甲方付款前、乙方发货并确认销售后，向甲方开具合法有效的发票。

本订单约定的价款，由甲方按照下列方式分三次向乙方支付：

序号	款项金额（人民币元）	在总价款中所占的比例（%）	备注
1	定金	20%	款到合同生效
2	提货款	80%	交货或提货前付清
价款总额：人民币叁拾 万 仟元整（¥3 ， 000.00）			

甲方：深圳市和顺本草药业有限公司（盖章）

代表： 



乙方：厦门建益达有限公司（盖章）

代表： 



日期： 二〇二一年九月九日

4. 福州兴业银行总部大楼

产品买卖合同(工程商)

2026 年版

产品买卖合同

合同编号 CS260009
销售人员 田树林

项目名称: 福州兴业银行银行总部大楼
项目地址: 兴业银行

买受人: 福建禹富建设工程有限公司(以下称“甲方”)
地址: 海坛街道上楼村上楼 377 号华夏庄园 D 区 25 号楼 1 单元 701 室
法定代表人:

出卖人: 开利空调销售服务(上海)有限公司(以下称“乙方”)
地址: 上海市浦东新区东育路255弄4号前滩世贸中心1期A栋6楼
法定代表人: 王晨

甲、乙双方在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规和规章的规定,本着互利互惠、诚实信用的原则,就甲方按照本合同约定的条件向乙方购买约定的产品,乙方按照本合同约定的条件向甲方销售上述产品等事宜,经友好协商,达成一致,现签订本合同,以便双方共同遵照执行。

第一条产品信息(详见附件)

在合同总额中,不包括安装费用,乙方不负责产品的安装。非机载式离心机的产品报价中不含启动柜与机组间的电缆。乙方向甲方销售主机产品时,合同总额中已经包括了产品正常运行所需的冷媒费用,但双方对此另有书面约定并加盖法人印章确认的情形除外。

在本合同及其附件中未列出的产品或零部件,则说明其未包括在价款总额中。如本合同及其附件列出的价款总额所含范围与招标文件、投标文件以及双方之间的任何文件存在冲突的,以本合同及其附件的约定为准。

39系列机组通常情况下应安装于室内,如需安装在室外,甲方应提前告知乙方,双方另行协商。如擅自使用于室外造成损失的,乙方不承担相应责任。

第二条交货或提货(请选择交货或提货: ☐ 甲方自提 ☒ 乙方送货)

1. 自提或送货期限: 合同生效后 60 日。

2. 甲方自提: 甲方自行到乙方指定的地点提货,乙方不负责运输或代办托运。

3. 乙方送货: 乙方受甲方委托,将产品托运到下列地址并交给甲方或其指定的第三人

签收: _____。

4. 本合同履行期内,如交货期发生变化,各方均应在保证对方有合理的交货期间的前提下,以书面形式通知对方,且无论如何,该变更通知应至少提前三十(30)日通知对方。

保密文件,严禁泄露。

约定义务,但合同的其它条款和整体效力不应受其影响。

5. 本合同如有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决或签订补充协议。补充协议在加盖双方的法人印章后与本合同具有同等效力。二者如有抵触或冲突,以补充协议为准。

6. 附件作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。二者如有抵触,以本合同正文为准。

7. 对本合同和补充协议的任何修改,均须经由甲、乙双方共同签署书面文件并加盖双方的法人印章确认方为有效。

8. 本合同在甲、乙双方均加盖法人印章后生效,但是,如双方约定要支付定金的,则在乙方实际收到甲方支付的定金后本合同才生效。

9. 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,均具有同等法律效力。

买受人: 福建禹富建设工程有限公司 (盖章)

授权代表:  (签字)

出卖人: 开利空调销售服务有限公司 (盖章)

授权代表:  (签字)

签订日期: 2026 年 3 月 18 日

订单编号 CS260009

开利空调销售服务（上海）有限公司

产品细目详单

序号	产品型号	数量 (台)	含税单价	含税总价	出厂之日起质保 (月)	调试验收合格 后质保(月)	延长质保 月份
1	19XR-6R64C 3260009001	2			18	12	24
2	19MV-53J53 3260009002	1			18	12	24
3	CCNCS260009003	1	1660.00	1660.00	18	12	24
4	CCNCS260009004	1	140.00	140.00	18	12	24

合同金额：叁仟 万

注：本报价有效期自报价之日起一年，有效期满，乙方有权重新报价。

其中序号 3 为自控的传感器部分，此部分如未排产和提货。后续可根据业主需求决定是否采购，如未采购可根据实际情况做撤销合同申请，退还该部分的相应定金或排产款。

2026/2/27

分项目小计	
分类点总计	

5. 深圳地铁红树湾上盖开发项目五期酒店空调设备采购

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 开利空调销售服务(上海)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《深圳地铁红树湾上盖开发项目五期酒店空调设备采购投标报价表》)

二. 交货地点

深湾汇云中心项目工地内。

三. 交货方式及时间

3.1 全部货品按照甲方要求时间分批供货完毕,并通过进场验收。

3.2 每批次延迟交货一天,乙方向甲方支付的违约金为: 以合同通用条款为准。

3.3 有分批进场时间要求的请另作说明: / 。

3.4 双方约定的其它事项: / 。

四. 质量标准

4.1 材料/设备质量要求: 优等品。

4.2 所购材料/设备进场前必须提供符合本协议书中第4.2条款要求的证明材料(产品等级证书或权威部门鉴定报告的原件),与已确定的“封样”特征、性能相符。

4.3 其它约定: / 。

五. 合同价款

合同造价为: 固定总价

1. 合同固定总价: ¥ 620.25 元,大写: 人民币 陆佰 万零陆佰贰拾

价个随增值税率的变化进行调整。包十综合单价(个含税)包括产品的生产、供应、包装、运输(含保险费)、货到工地车板交货所发生的等一切费用,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试(不包含第三方测试)、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

乙方(公章):

开利空调销售服务(上海)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

上海市黄浦区汉口路 266 号
4-6 楼

电 话:

021-23063000

传 真:

021-23063333

开户银行:

汇丰银行(中国)有限公司
上海分行

开户全名:

开利空调销售服务(上海)有限公司

账 号:

088566732011

邮政编码:

200126

乙方经办人:

乙方经办人电话:

签订日期: 2022 年 5 月 17 日

签订地点: 深圳市

第三部分 合同附件

附件一深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店空调设备采购投标报价表

深湾汇云中心五期酒店空调设备采购投标报价汇总表

序号	名称	单位	不含税价	含税价	备注
1	空调设备	项			
2	裙房酒店群控系统	项	2 32.44	2 789.66	
3	塔楼酒店群控系统	项	2 06.63	2 835.50	
				6 1620.25	

唐学响 潘乃玲

六、制造商制冷机组相关技术专利情况

制造商制冷机组相关技术专利情况

所投标品牌制造商技术专利汇总			
序号	专利名称	获专利时间	备注
1	换热翅片、热交换器以及热泵系统	2023 年	
2	换热器及空调系统	2024 年	
3	制冷系统及其回油方法	2025 年	
4	多级压缩机的浪涌保护	2022 年	
5	制冷系统	2023 年	
证明材料：技术专利。			

证书号第 18199509 号



实用新型专利证书

实用新型名称：换热翅片、热交换器以及热泵系统

发 明 人：丁超;向量;葛洋;邵伟杰

专 利 号：ZL 2022 2 1677062.2

专利申请日：2022 年 07 月 01 日

专 利 权 人：开利公司

地 址：美国佛罗里达州

授权公告日：2023 年 01 月 03 日

授权公告号：CN 218210944 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 18199509 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

开利公司

发明人：

丁超；向量；葛洋；邵伟杰

证书号第21804202号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：换热器及空调系统

专利权人：开利公司

地址：美国佛罗里达州

发明人：丁超;何翼虎;邵正盛

专利号：ZL 2024 2 0206911.9

授权公告号：CN 221825941 U

专利申请日：2024年01月26日

授权公告日：2024年10月11日

申请日时申请人：开利公司

申请日时发明人：丁超;何翼虎;邵正盛

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第8023636号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：制冷系统和其回油方法

专利权人：开利公司

地址：美国佛罗里达州

发明人：张薇

专利号：ZL 2020 1 1435116.X

授权公告号：CN 114623615 B

专利申请日：2020年12月10日

授权公告日：2025年06月24日

申请日时申请人：开利公司

申请日时发明人：张薇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第 5413695 号



发明专利证书

发 明 名 称：多级压缩机的浪涌保护

发 明 人：V·M·西什特拉;余磊

专 利 号：ZL 2020 8 0003499.5

专利申请日：2020 年 06 月 29 日

专 利 权 人：开利公司

地 址：美国佛罗里达州

授权公告日：2022 年 08 月 26 日

授权公告号：CN 112492884 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5413695 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

开利公司

发明人：

V·M·西什特拉;余磊

证书号第18945492号



实用新型专利证书

实用新型名称：制冷系统

发 明 人：王勤;李海军;刘金

专 利 号：ZL 2023 2 0060215.7

专 利 申 请 日：2023年01月09日

专 利 权 人：开利公司

地 址：美国佛罗里达州

授 权 公 告 日：2023年05月05日

授 权 公 告 号：CN 218977173 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18945492号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

开利公司

发明人：

王勤;李海军;刘金



公 函

编号：CAS201 - -

致：

敬启者：

开利空调销售服务（上海）有限公司（以下称“开利销售公司”）和上海一冷开利空调设备有限公司（以下称“开利空调公司”）都是经上海市工商行政管理局核准于1995年3月13日同时成立的企业法人。两家公司的股东均为开利亚洲有限公司和上海电气集团通用冷冻空调设备有限公司，且两个股东在开利销售公司和开利空调公司中所占的股权比例均为70%和30%。

开利空调公司是从事空调主机和末端产品生产的制造企业，开利销售公司是为了在中国大陆境内销售开利空调公司生产的产品而专门成立的销售企业。作为关联公司，开利空调公司和开利销售公司互有分工，前者主要负责产品的生产，后者主要负责产品的销售和售后服务。

自两家公司成立以来，开利空调公司生产的Carrier品牌的空调主机和末端产品，均由开利销售公司在中国大陆境内对外销售，并由开利销售公司负责产品的售后服务和技术支持。

特此说明，敬请知悉！

开利空调销售服务（上海）有限公司（盖章）

上海一冷开利空调设备有限公司（盖章）

二〇二 年 月 日



质量管理体系认证证书

证书编号: 00123Q310672R1M/3100

兹证明

上海一冷开利空调设备有限公司

统一信用代码: 913100006073004059

中国上海市宝山区杨泰路 868 号

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

空调设备的设计和制造



首次发证日期: 1995年1月2日 本次发证日期: 2023年12月22日 有效期至: 2027年1月2日

在2023年11月2日之前, 证书由其他机构颁发

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>



中联认证中心（北京）有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 01424E10048R8M

兹证明

上海一冷开利空调设备有限公司

上海市宝山区杨泰路 868 号

邮编: 201901

(统一社会信用代码或组织机构代码: 913100006073004059)

环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

中央空调的设计、生产和相关管理活动

颁证日期: 2024 年 02 月 28 日 有效期至: 2027 年 02 月 27 日

在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

获证组织在证书有效期内须接受监督审核, 监督审核合格后此证书方为有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

总经理 (签字):

孙飞



应在 2025 年 01 月 31 日
前通过监督



应在 2026 年 01 月 31 日
前通过监督



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C014-M



地址: 北京市海淀区首体南路2号 邮编: 100044

Address: No. 2 Capital Gymnasium South Road, Haidian, Beijing 100044, China



中联认证中心（北京）有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：01424S10045R6M

兹证明

上海一冷开利空调设备有限公司

上海市宝山区杨泰路 868 号

邮编：201901

（统一社会信用代码或组织机构代码：913100006073004059）

职业健康安全管理体系符合：
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

中央空调的设计、生产和相关管理活动

颁证日期：2024 年 02 月 28 日 有效期至：2027 年 02 月 27 日

在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

获证组织在证书有效期内须按期接受监督审核，监督审核合格后此证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理（签字）：

孙飞



监督合格
标识粘贴处



监督合格
标识粘贴处

应在 2025 年 01 月 31 日 前通过监督
应在 2026 年 01 月 31 日 前通过监督



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C014-M



地址：北京市海淀区首体南路2号 邮编：100044
Address: No.2 Capital Gymnasium South Road, Haidian, Beijing 100044, China