

标段编号： 2306-440306-04-01-114905009001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东烁坤机电环境工程有限公司

日期： 2026年08月31日

《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	广东烁坤机电环境工程有限公司				
经济类型	私有				
单位简介	公司成立于 2022 年 9 月 30 日，注册资金 1000 万元，是一家制冷、空调设备销售；空调设备制造与家用电器制造研发, 金属结构销售；建筑材料销售和五金材料的生产, 信息技术咨询服务、信息系统集成服务；安防设备制造、技术进出口 、软件开发，电机及其控制系统研发、集成电路芯片设计及服务的企业。				
单位概况	职工总人数	14 人		工程技术人员	3 人
	生产工人	8 人		经营人员	3 人
	固定资产	/万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	/万元
	流动资金	100 万元	资金来源	自有资金	100 万元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级				
质量保证体系	质量管理体系证书、环境认证证书、职业健康管理证书				
经济指标	年份（提供经审计的近三年数据）	营业收入（万元）	利润（万元）	资产负债率（%）	
	2025 年	147	-5	75%	
	____ 年				
	____ 年				

注：投标人须对填写内容的真实性负责。经济指标需提供财务审计报告关键页证明。



1. 投标人财务审计报告

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Pengzhan Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

电话：0755-23915909

关于广东烁坤机电环境工程有限公司的

审计报告

二〇二五年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



审计报告

机密

鹏展财审字（2026）第10128号

广东烁坤机电环境工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东烁坤机电环境工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二六年八月二十八日



广东烁坤机电环境工程有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	5,975.31	30,271.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	4	615,260.00	-
应收账款融资			
预付款项	5	385,115.00	-
其他应收款	6	43,290.06	39,576.00
存货	7	29,511.50	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,079,151.87	69,847.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产合计		1,079,151.87	69,847.44

法定代表人：

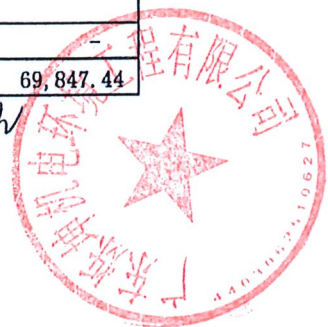
李健

主管会计工作的负责人：

王忱

会计机构负责人：

王忱



广东烁坤机电环境工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,363.30	-
预收款项	9	688,000.00	-
合同负债			
应付职工薪酬		62,846.00	2,360.00
应交税费		-	-701.19
其他应付款	10	137,342.53	10,310.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		918,551.83	11,968.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		918,551.83	11,968.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	300,000.00	90,490.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-139,399.96	-32,611.37
所有者权益(或股东权益)合计		160,600.04	57,878.63
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,079,151.87	69,847.44

法定代表人:

李雄

主管会计工作的负责人:

刘伟

会计机构负责人:

刘伟

广东烁坤机电环境工程有限公司

利润表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	2024年度
一、营业收入	13	1,473,681.42	42,452.83
减：营业成本	14	1,362,328.32	
税金及附加	15	750.01	6.46
销售费用			
管理费用	16	69,269.24	74,479.34
研发费用	17	147,553.00	
财务费用	18	527.17	578.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-106,746.32	-32,611.37
加：营业外收入	19	0.24	
减：营业外支出	20	42.51	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-106,788.59	-32,611.37
减：所得税费用			
四、净利润		-106,788.59	-32,611.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-106,788.59	-32,611.37
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-106,788.59	-32,611.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李健

主管会计工作的负责人：刘伟

会计机构负责人：刘伟

广东烁坤机电环境工程有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,848,000.00	45,000.00
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	556.61	5.60
经营活动现金流入小计	4	1,848,556.61	45,005.60
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,115,693.00	59,564.95
支付给职工以及为职工支付的现金	6	22,263.44	5,307.97
支付的各项税费	7	3,691.32	191.24
支付的其他与经营活动有关的现金	8	31,204.98	40,160.00
经营活动现金流出小计	9	2,172,852.74	105,224.16
经营活动产生的现金流量净额	10	-324,296.13	-60,218.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	300,000.00	90,490.00
取得借款收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	300,000.00	90,490.00
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	300,000.00	90,490.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-24,296.13	30,271.44
加：期初现金及现金等价物余额	34	30,271.44	
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,975.31	30,271.44

法定代表人：李健

主管会计工作的负责人：李健

会计机构负责人：李健

广东烁坤机电环境工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二五年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	90,490.00			-	-			-	-32,611.37	57,878.63
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他	04										
二、本年初余额	05	90,490.00			-	-			-	-32,611.37	57,878.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	209,510.00			-	-			-	-106,788.59	102,721.41
（一）综合收益总额	07									-106,788.59	-106,788.59
（二）所有者投入和减少资本	08	209,510.00			-	-			-		209,510.00
1.所有者投入的普通股	09	209,510.00			-	-					209,510.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股本支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13	-			-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14								-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-
3.其他	16										-
（四）所有者权益内部结转	17	-			-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18				-	-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										-
5.其他综合收益结转留存收益	22										-
6.其他	23										-
四、本年年末余额	24	300,000.00			-	-			-	-139,399.96	160,600.04

法定代表人：李锐

主管会计工作的负责人：李锐

会计机构负责人：李锐

广东烁坤机电环境工程有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年09月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码91440902MAC0QPTM3A的营业执照，注册资本为人民币1000万元，法定代表人：李祺，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403。

(2) 经营范围：

一般经营项目：制冷、空调设备销售；制冷、空调设备制造；专业保洁、清洗、消毒服务；家用电器制造；家用电器研发；金属结构销售；消防技术服务；消防器材销售；阀门和旋塞销售；电力设备器材销售；电线、电缆经营；橡胶制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品零售；有色金属合金销售；机械零件、零部件加工；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；机械设备租赁；机械设备销售；家具制造；家具销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；安防设备制造；安防设备销售；国内贸易代理；货物进出口；技术进出口；软件开发；人工智能基础软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机电耦合系统研发；电机及其控制系统研发；图文设计制作；工业设计服务；集成电路设计；工业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；集成电路芯片设计及服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；数字创意产品展览展示服务；专业设计服务；会议及展览服务；文化场馆管理服务；文化场馆用智能设备制造；文艺创作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关规定。

(2) 会计期间:

本公司采用公历年度, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按先进先出与加权平均进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
办公家具	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

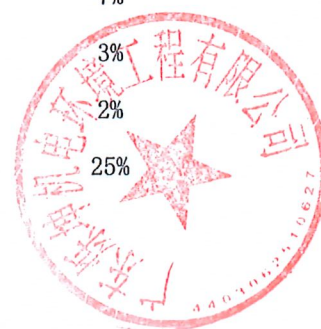
(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	流转税税额	7%
教育费附加	流转税税额	3%
地方教育费附加	流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	5,975.31	30,271.44
合 计	<u>5,975.31</u>	<u>30,271.44</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	615,260.00	100.00%		
合 计	<u>615,260.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债务人			期末余额	
深圳圳通工程有限公司			615,260.00	

附注5：预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	385,115.00	100.00%		
合 计	<u>385,115.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债务人			期末余额	
开利暖通空调经营（上海）有限公司			287,595.00	
深圳智汇云商科技有限公司			63,920.00	
深圳市益阳商会			18,000.00	

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,714.06	8.58%	39,576.00	100.00%
1年以上	39,576.00	91.42%		0.00%
合 计	<u>43,290.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,576.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳市广兴源互联网产业发展有 限公司			36,576.00	
个人社保部分			3,714.06	
深圳市深智企业管理服务有限公 司			3,000.00	

附注7：存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	29,511.50	
合 计	<u>29,511.50</u>	

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,363.30	100.00%		
合 计	<u>30,363.30</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
深圳市广兴源互联网产业发展有限公司	24,384.00
深圳市深智物业管理服务有限公司	2,718.00
深圳市盛信传媒有限公司	1,680.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	688,000.00	100.00%		
合 计	<u>688,000.00</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
深圳市力创制冷设备工程有限公司	688,000.00

附注10：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	137,342.53	100.00%	10,310.00	100.00%
合 计	<u>137,342.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,310.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
李祺	136,792.53
刘艺	550.00



附注11：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
李祺	9,900,000.00	99.00%	300,000.00	100.00%
李满香	100,000.00	1.00%		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注12：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-32,611.37
加：会计政策变更	
其他因素调整	-
本期年初余额	-32,611.37
加：本期净利润转入	-106,788.59
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-139,399.96
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注13：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	1,473,681.42	42,452.83		
合 计	<u>1,473,681.42</u>	<u>42,452.83</u>		



附注14：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	1,362,328.32	0.00		
合 计	<u>1,362,328.32</u>	<u>0.00</u>		

附注15：税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	750.01
合 计	<u>750.01</u>

附注16：管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	69,269.24
合 计	<u>69,269.24</u>

附注17：研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	147,553.00
合 计	<u>147,553.00</u>

附注18：财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	527.17
合 计	<u>527.17</u>

附注19：营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	0.24
合 计	<u>0.24</u>

附注20：营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	42.51
合 计	<u>42.51</u>



附注21：现金流量情况

	补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		-106,788.59	-32,611.37
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧			
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-29,511.50	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-1,004,089.06	-39,576.00
经营性应付项目的增加（减：减少）		816,093.02	11,968.81
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-324,296.13	-60,218.56
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		5,975.31	30,271.44
减：现金的期初余额		30,271.44	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		-24,296.13	30,271.44



广东烁坤机电环境工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年09月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码91440902MAC0QPTM3A的营业执照，注册资本为人民币1000万元，法定代表人：李祺，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403。

经营范围：一般经营项目：制冷、空调设备销售；制冷、空调设备制造；专业保洁、清洗、消毒服务；家用电器制造；家用电器研发；金属结构销售；消防技术服务；消防器材销售；阀门和旋塞销售；电力设施器材销售；电线、电缆经营；橡胶制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品零售；有色金属合金销售；机械零件、零部件加工；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；机械设备租赁；机械设备销售；家具制造；家具销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；安防设备制造；安防设备销售；国内贸易代理；货物进出口；技术进出口；软件开发；人工智能基础软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机电耦合系统研发；电机及其控制系统研发；图文设计制作；工业设计服务；集成电路设计；工业工程设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；集成电路芯片设计及服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；数字创意产品展览展示服务；专业设计服务；会议及展览服务；文化场馆管理服务；文化场馆用智能设备制造；文艺创作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为1,079,151.87元，其中：账面流动资产为1,079,151.87元，非流动资产为0.00元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为918,551.83元，其中：账面流动负债为918,551.83元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益总额为160,600.04元，其中：账面实收资本为300,000.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为-139,399.96元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,473,681.42元；营业成本为1,362,328.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加750.01元，销售费用为0.00元，管理费用为69,269.24元，研发费用为147,553.00元，财务费用为527.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金209,510.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	117.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	85.12%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	479.04%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	256.52%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-6.76%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-97.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3371.34%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1445.01%





姓名 Full name 温俊玲
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-26
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 142431198508263027



温俊玲 110101364882

证书编号: 110101364882

批准注册协会: 北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs
Date of Issuance: 2014 年 05 月 12 日



此证自签发之日起有效, 有效期为一年



姓名: 温俊玲

证书编号: 110101364882

年 月 日

发证日期: 2023 年 07 月 04 日

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

证书编号: 474703770005

474703770005



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名	李璇
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1972-01-03
Date of birth	
工作单位	深圳鹏展会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	140103197201032162
Identity card No.	





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5G0U977W



名称 深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 温俊玲

成立日期 2019年12月24日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

重要提示

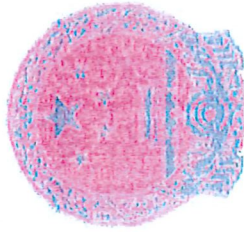
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 12 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：深圳鹏展会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：温俊玲

主任会计师：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新

经营场所：段 247 号 623

普通合伙

组织形式：47470377

执业证书编号：深财会[2022]35号

批准执业文号：2022年5月11日

批准执业日期：2022年5月11日

深财会[2022]35号

2022年5月11日

证书序号

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关：

二〇二二年一月八日

中华人民共和国财政部制

登记通知书

业务流程号:22511517146

广东烁坤机电环境工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 广东士莱信息科技有限公司

变更后名称: 广东烁坤机电环境工程有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511517146

广东烁坤机电环境工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



2. 投标人营业执照证书副本

(国)



统一社会信用代码
91440902MAC0QPTM3A

营业执照

(副本)



名称 广东烁坤机电环境工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李祺

成立日期 2022年09月30日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一
治广场1栋A403

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 06 月 25 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3. 投标人建筑业企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: DL344528102	
企 业 名 称: 广东烁坤机电环境工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440902MAC0QPTM3A	
法 定 代 表 人: 李祺	
注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403	
有 效 期: 至2031年08月11日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 施工劳务不分等级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市福田区住房和建设局	
发证日期: 2026年08月11日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net	

4. 投标人 ISO9000 认证证书





ZHONG TIAN CERTIFICATION

Precisely Right

环境管理体系认证证书

证书编号: ZTIPMS61042211602025

兹证明:

广东烁坤机电环境工程有限公司

统一社会信用代码: 91440902MAC0QPTM3A

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403

建立的环境管理体系符合以下标准:

GB/T24001-2016 / ISO 14001:2015

认证证书覆盖的范围如下:

制冷空调设备销售; 制冷空调设备制造; 专业保洁清洗消毒服务; 家用电器制造; 家用电气研发; 金属结构销售; 消防技术服务; 消防器材销售; 阀门和旋塞销售; 电力设施器材销售; 建筑机电安装工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包

获证日期: 2025年10月16日

有效期至: 2028年10月15日



中天国际认证有限公司
ZHONG TIAN INTERNATIONAL CERTIFICATION CENTER CO.,LTD

本证书认证范围需与其对及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可, 资质范围及CCC要求等。在证书持有者管理体系持续符合该证书标准要求的运行条件下, 认证证书有效期为三年。本证书的有效性需经中天国际认证中心有限公司通过对企业的监督审核确认保持。如需进一步确认该证书有效性可扫描右侧二维码进行验证, 或登录认证机构官网 www.zhongtianic.com 进行查验。



Net



ZHONG TIAN CERTIFICATION

Precisely Right

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: ZTIPMS92047611212025

兹证明:

广东烁坤机电环境工程有限公司

统一社会信用代码: 91440902MAC0QPTM3A

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3076号一治广场1栋A403

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准:

GB/T45001-2020 / ISO 45001:2018

认证证书覆盖的范围如下:

制冷空调设备销售; 制冷空调设备制造; 专业保洁清洗消毒服务; 家用电器制造; 家用电气研发; 金属结构销售; 消防技术服务; 消防器材销售; 阀门和旋塞销售; 电力设施器材销售; 建筑机电安装工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包

获证日期: 2025年10月16日

有效期至: 2028年10月15日



中天国际认证有限公司
ZHONG TIAN INTERNATIONAL CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

本证书认证范围需与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及CCC要求等。在证书持有者的管理体系持续符合该证书标准要求运行条件下, 认证证书有效期为三年。本证书的有效性需经中天国际认证中心有限公司通过对企业的监督审核确认保持。如需进一步确认该证书有效性可扫描右侧二维码进行验证, 或登录认证机构官网: www.zhongtianic.com 进行查验。



Net

5. 投标人获奖证书



广东烁坤机电环境工程有限公司

贵企业在全国开展举办的《中国质量奖》评选活动中，经专家评审组委员会审核，符合相关标准，特发此证。

中国质量奖
CHINA QUALITY AWARD

证书编号: ZSWH76096595
有效期限: 2025.11.03-2028.11.02

中国产品认证管理中心 中国产品认证评价委员会



证书



广东烁坤机电环境工程有限公司

贵企业在全国开展举办的《中国质量奖》评选活动中，经专家评审组委员会审核，符合相关标准，特发此证。

中国质量奖

CHINA QUALITY AWARD



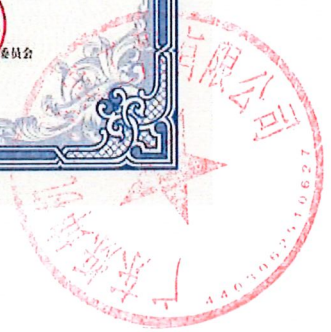
证书编号: ZSWH76996595
有效期限: 2025.11.03-2028.11.02
查询网址: www.aqrca.com



中国产品质量认证管理中心



中国质量奖评价委员会



6. 制造商营业执照副本



编号 320214009201910080077

统一社会信用代码
913202146079211131 (1/1)

营 业 执 照
(副 本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	约克空调(无锡)设备有限公司	注册 资 本	4300万美元
类 型	有限责任公司(台资与境内合资)	成 立 日 期	1996年12月30日
法 定 代 表 人	林坚	营 业 期 限	1996年12月30日至2042年12月29日
经 营 范 围	设计制造空调设备和工业冷冻设备;销售自产产品并提供安装、调试及售后服务;提供技术开发、技术咨询、技术服务。(涉及行政许可的凭有效许可证经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住 所	无锡市新区长江路32号		
登 记 机 关			
	2019 年 10 月 08 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表及审计报告



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4 - 5
财务报表附注	6 - 30





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31473 号
(第一页, 共三页)

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了约克(无锡)空调冷冻设备有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31473 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31473 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

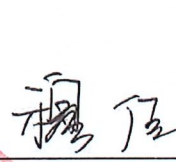
(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2024 年 4 月 12 日

注册会计师


穆佳杰

注册会计师


黄亚睿

黄亚睿

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023年12月31日资产负债表(无锡)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年 12月31日	2022年 12月31日
流动资产			
货币资金	5	66,239,218	861
短期投资	6,25(e)	807,793,628	571,618,183
应收票据		38,927,500	-
应收利息	25(e)	1,141,019	1,141,019
应收账款	7,25(e)	252,767,352	932,270,870
其他应收款	8,25(e)	8,579,614	17,084,688
预付账款		33,570,597	27,177,641
存货	9	211,229,876	184,691,992
待摊费用		2,167,952	673,121
其他流动资产	10	26,724,873	1,837,928
流动资产合计		1,449,141,629	1,736,496,303
固定资产			
固定资产 - 原价		554,808,611	459,923,042
减: 累计折旧		(239,741,500)	(220,395,163)
固定资产 - 净额	11	315,067,111	239,527,879
在建工程	12	12,697,285	43,635,718
固定资产合计		327,764,396	283,163,597
无形资产及其他资产			
无形资产	13	69,223,543	71,564,171
其他长期资产	14,25(e)	210,152,708	210,152,708
无形资产及其他资产合计		279,376,251	281,716,879
资产总计		2,056,282,276	2,301,376,779

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

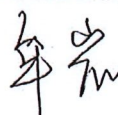
负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	15, 23(e)	23,695,796	11,708,461
应付票据		89,247,104	-
应付账款	25(e)	722,001,791	973,771,723
预收账款		3,888,013	4,006,123
应付工资		46,492,311	45,186,820
应付福利费		6,202,125	10,706,861
应交税金	16	14,791,905	60,211,727
其他应交款		4,109,307	5,854,275
其他应付款	25(e)	9,825,860	10,649,498
预提费用		149,212,003	212,976,206
预计负债	17	55,390,532	51,572,283
一年内到期的长期负债	18	478,936	478,936
流动负债合计		1,125,335,683	1,387,122,913
长期负债			
其他长期负债	18	18,119,736	18,598,672
负债合计		1,143,455,419	1,405,721,585
所有者权益			
实收资本(43,000,000 美元)	1	288,566,924	288,566,924
其中: 中方投资(8,600,000 美元)		57,714,440	57,714,440
外方投资(34,400,000 美元)		230,852,484	230,852,484
盈余公积	20	144,283,462	144,283,462
未分配利润	19	479,976,471	462,804,808
所有者权益合计		912,826,857	895,655,194
负债及所有者权益总计		2,056,282,276	2,301,376,779

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰



主管会计工作的负责人: 牟岩



会计机构负责人: 宋华



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	21	4,059,726,006	4,276,817,501
减: 主营业务成本		(3,150,181,533)	(3,356,006,922)
税金及附加		(26,061,278)	(19,573,304)
主营业务利润		883,483,195	901,237,275
加: 其他业务利润		9,866,612	9,123,269
减: 营业费用		(22,729,789)	(48,344,721)
管理费用		(367,719,087)	(357,020,655)
财务费用 - 净额	22	(1,961,843)	(487,921)
营业利润		500,939,088	504,507,247
加: 投资收益	23	14,576,516	10,072,030
补贴收入	24	34,015,759	12,195,435
营业外收入		336,779	39,084
减: 营业外支出		(599,338)	(1,580,528)
利润总额		549,268,804	525,233,268
减: 所得税	4(a)	(70,097,141)	(83,892,024)
净利润	19	479,171,663	441,341,244

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰

主管会计工作的负责人: 牟岩

会计机构负责人: 宋华





约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,223,734,726
收到的税费返还	19,356,738
收到的其他与经营活动有关的现金	20,007,342
现金流入小计	5,263,098,806
购买商品、接受劳务支付的现金	(3,647,027,026)
支付给职工以及为职工支付的现金	(231,474,603)
支付的各项税费	(248,392,511)
支付的其他与经营活动有关的现金	(396,953,272)
现金流出小计	(4,523,847,412)
经营活动产生的现金流量净额	739,251,394
二、投资活动使用的现金流量	
取得投资收益所收到的现金	14,576,516
现金流入小计	14,576,516
购建固定资产和无形资产所支付的现金	(67,302,615)
投资所支付的现金	(236,175,445)
现金流出小计	(303,478,060)
投资活动使用的现金流量净额	(288,901,544)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	11,987,335
现金流入小计	11,987,335
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	(462,281,176)
现金流出小计	(462,281,176)
筹资活动使用的现金流量净额	(450,293,841)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	56,009

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度现金流量表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	479,171,663
调整: 计提的资产减值准备	2,154,319
固定资产折旧	21,835,732
无形资产摊销	2,497,377
其他长期负债摊销	(478,936)
待摊费用的增加	(1,494,831)
预提费用的减少	(63,764,203)
预计负债的增加	3,818,249
处置固定资产和无形资产的损失	599,338
财务费用	281,176
投资收益	(14,576,516)
存货的增加	(27,116,731)
其他货币资金的增加	(66,182,348)
经营性应收项目的减少	622,610,562
经营性应付项目的减少	(220,103,457)
经营活动产生的现金流量净额	739,251,394

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

3、现金及现金等价物净增加情况

现金及现金等价物的年末余额	56,870
减: 现金及现金等价物的年初余额	(861)
现金及现金等价物净增加额	56,009

4、如财务报表附注 6 及附注 15 所述, 现金池委托贷款每日发生的本金金额随公司银行账户的存款余额变化而变化。鉴于其交易频繁, 本公司仅披露该委托贷款本金的本年变动净额。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰

主管会计工作的负责人: 牟岩

会计机构负责人: 宋华

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

1 公司的一般情况及业务活动

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司(以下简称“本公司”)是由无锡华光环保能源集团股份有限公司(以下简称“无锡华光”)与约克国际(北亚)有限公司(以下简称“约克北亚”)于 1996 年 12 月 25 日在中华人民共和国江苏省无锡市成立的中外合资经营企业。本公司经批准的经营期限为 46 年，设立时注册资本为 3,000,000 美元。

于 2012 年度，根据本公司董事会决议，本公司注册资本增加 25,000,000 美元，其中无锡华光以现汇方式认缴增资 5,000,000 美元，约克北亚以其在本公司的已分配未支付股利认缴增资 20,000,000 美元。此项变更后，本公司注册资本增至 28,000,000 美元，无锡华光与约克北亚分别持有本公司 20%和 80%的股权。

于 2019 年度，根据本公司股东会决议，本公司注册资本增加 15,000,000 美元，折合人民币 106,089,000 元。其中资本公积、盈余公积和未分配利润分别转增资本 6,729,649 元、65,008,571 元和 34,350,780 元。此项变更后，本公司注册资本增至 43,000,000 美元，无锡华光与约克北亚仍分别持有本公司 20%和 80%的股权。

本公司经批准的经营范围为设计制造空调设备和工业冷冻设备；销售自产产品并提供安装、调试和售后服务，提供技术开发、技术咨询和技术服务。于 2023 年度，本公司的实际主营业务同上述经批准的经营范围一致。

2 财务报表编制基础

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(d) 外币业务核算方法

除外币资本的核算外，外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额，按该日的基准汇率折算为人民币，所产生的折算差额计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。

(e) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(f) 短期投资

短期投资是指多边企业资金集中管理安排方式下，本公司委托金融机构向本公司关联企业贷出的委托贷款，无固定到期日。该委托贷款按合同约定的利率按期计提利息。计提的利息到期不能收回的，停止继续计提，并冲回原已计提的部分。如有迹象表明委托贷款本金高于可回收金额，按其差额计提减值准备。如果已计提减值准备的委托贷款的价值又得以恢复的，在已计提的减值准备的范围内予以转回。

(g) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款及其他应收款。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及可收回性与其他各项应收账款存在明显差别的应收非关联方账款，采用个别认定法计提专项坏账准备；对于其他未计提专项坏账准备的应收非关联方账款，以账龄分析法按以下比例计提一般坏账准备：

账龄

坏账准备计提比例

超过信用期 6 至 12 个月

10%

超过信用期 12 至 24 个月

50%

超过信用期 2 年以上

100%

对于向金融机构转让/贴现不附追索权的应收票据，视同已向购货方或接受劳务方收取现金，按交易的款项扣除已转销的应收票据的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(g) 应收款项及坏账准备(续)

(2) 其他应收款

本公司对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。

(3) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时，如确认为坏账，并冲销已提取的相应坏账准备。

(h) 存货

存货包括原材料、在产品和产成品等，按成本与可变现净值孰低列示。

存货于取得时按实际成本入账，存货发出时的成本按加权平均法核算。产成品和在产品成本包括原材料、直接人工及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产费用。

存货跌价准备一般按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(i) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产商品、出租或经营管理而持有的，使用期限在 1 年以上且单位价值较高的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用年限平均法按固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限内计提。土地使用权的预计使用年限高于相应的房屋及建筑物预计使用年限所对应的土地使用权价值作为净残值预留。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣减减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(i) 固定资产和折旧(续)

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	15-40 年	10%	2.25%-6.00%
机器设备	3-15 年	10%	6.00%-30.00%
办公设备	3-10 年	10%	9.00%-30.00%
运输工具	5 年	10%	18.00%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收入或支出。

固定资产的修理及维护的支出于发生时计入当期费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，予以资本化；重大改建、扩建及改良等后续支出按直线法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

(j) 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账。工程成本包含机器设备原价和安装费用/建筑费用及其他直接费用，以及在资产达到预定可使用状态之前该项目专门借款所发生的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(k) 无形资产

无形资产包括土地使用权、专有技术和软件使用权。

(1) 土地使用权

购入的土地使用权按照实际支付的价款作为实际成本，并按土地可使用期限平均摊销。

(2) 软件使用权

软件使用权按实际支付的相关价款入账，并采用直线法在预计使用年限内摊销。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(k) 无形资产(续)

(3) 专有技术

专有技术使用权按实际支付的价款入账，并按预计使用年限 10 年平均摊销。

(l) 资产减值

除短期投资、应收款项坏账准备及存货跌价准备的计提方法已在相关的会计政策中说明外，其余资产项目如果有迹象或环境变化显示其单项资产账面价值可能超过其可收回金额时，将对该项资产进行减值测试。若该单项资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

单项资产的可收回金额是指其销售净价与其使用价值两者之中的较高者。销售净价是指在熟悉交易情况的交易各方之间自愿进行的公平交易中，通过销售该项资产而取得的收入扣除处置费用后的金额。使用价值指预期从资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化，使得该资产的可收回金额大于其账面价值，以前年度已确认的减值准备予以转回，转回后该资产的账面价值不超过不考虑减值因素情况下计算的资产账面净值。

(m) 借款费用

本公司借款是指多边企业资金集中管理安排方式下，委托金融机构向本公司关联企业借入的委托借款。该借款发生的借款费用，于发生时计入当期财务费用。

(n) 预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项而形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照以前年度的相关经验以最佳估计金额入账。

(o) 利润分配

董事会批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(p) 收入确认

在已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并且不再对该产品实施继续管理和控制，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠计量时确认销售收入的实现。

利息收入按存款的存续期间和实际收益率计算确认。

(q) 经营租赁

与资产所有权有关的全部风险与报酬实质上已转移至承租方的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(r) 职工社会保障及福利

本公司的中方在职职工参加由政府机构设立及管理的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。除此以外，本公司并无其他重大职工福利承诺。

根据有关规定，本公司按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取保险费及公积金，并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(s) 所得税的会计处理方法

本公司对企业所得税的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

4 主要税项

(a) 企业所得税

本公司于 2023 年 11 月被江苏省科学技术厅认定为高新技术企业，于 2023 年至 2025 年可享受 15%的企业所得税税率。根据国税函[2009]203 号文《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》，经税务机关批准，本公司 2023 年度适用的企业所得税税率为 15% (2022 年度：15%)。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

4 主要税项(续)

(b) 增值税

本公司的产品销售业务适用增值税, 根据财政部、国家税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39 号)及相关规定, 自 2019 年 4 月 1 日起, 本公司内销产品的业务收入适用的增值税税率为 13%, 2019 年 4 月 1 日前该业务适用的增值税税率为 16%。本公司外销产品采用“免、抵、退”办法, 2019 年 4 月 1 日前退税率为 16%, 自 2019 年 4 月 1 日起, 本公司的退税率按规定调整为 13%。

购买原材料、部分固定资产等支付的增值税进项税额可以抵扣销项税。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

5 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	56,870	861
其他货币资金(a)	66,182,348	-
	<u>66,239,218</u>	<u>861</u>

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日, 其他货币资金 66,182,348 元为本公司向银行申请开具银行承兑汇票所存入的保证金存款, 该保证金支取受限。

列示于现金流量表的现金及现金等价物:

	2023 年 12 月 31 日
货币资金	66,239,218
减: 受到限制的存款	(66,182,348)
2023 年 12 月 31 日现金及现金等价物余额	<u>56,870</u>

6 短期投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
多边企业委托贷款	<u>807,793,628</u>	<u>571,618,183</u>

本公司出于资金集中管理之目的, 连同集团内的其他成员公司(“参与者”)和泰科消防设备贸易(上海)有限公司(“牵头人”)与花旗银行(中国)有限公司(以下简称“花旗银行”)签订委托贷款协议。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

6 短期投资(续)

本公司出于资金集中管理之目的，连同集团内的其他成员公司(“参与人”)和江森自控(中国)投资有限公司(“牵头人”)分别与中国工商银行股份有限公司(以下简称“工商银行”)及渣打银行(中国)有限公司(以下简称“渣打银行”)签订委托贷款协议。

根据这些协议，花旗银行、工商银行与渣打银行分别作为受托行通过委托贷款方式为参与人提供的资金进行集中管理安排。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司在工商银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 807,793,628 元 (2022 年 12 月 31 日：232,449,951 元)。于 2023 年度，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.35% (2022 年度：1.35%)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司在花旗银行作为受托行之协议项下借入资金余额为 7,674,532 元 (2022 年 12 月 31 日：投出资金余额为 339,168,232 元)。于 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日，该协议项下借入资金适用的年利率为 1.45%；于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，该协议项下借入资金适用的年利率为 2.405% (2022 年度：该协议项下投出资金适用的年利率为 1.35%)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司在渣打银行作为受托行之协议项下借入资金余额为 2,247,463 美元，折合人民币 16,021,264 元 (2022 年 12 月 31 日：借入资金余额为 1,682,857 美元，折合人民币 11,708,461 元)。于 2023 年度，该协议项下借入资金适用的年利率为 0.3% (2022 年度：该协议项下借入资金适用的年利率为 0.3%)。

本公司的短期投资无投资变现及收益汇回的重大限制。

7 应收账款及坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	254,342,824	932,270,870
减：一般坏账准备	(1,575,472)	-
	<u>252,767,352</u>	<u>932,270,870</u>

应收账款账龄及相应的坏账准备分析如下：

账龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
信用期内	243,322,891	95.67%	-	932,270,870	100.00%	-
超过信用期						
-6 个月以内	5,771,292	2.27%	-	-	-	-
-6 至 12 个月	2,622,122	1.03%	262,212	-	-	-
-1 至 2 年	2,626,519	1.03%	1,313,260	-	-	-
	<u>254,342,824</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,575,472</u>	<u>932,270,870</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

8 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应收款	8,579,614	17,084,688
减：专项坏账准备	-	-
	<u>8,579,614</u>	<u>17,084,688</u>

其他应收款账龄及相应的坏账准备分析如下：

账龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	8,579,614	100.00%	-	16,784,688	98.24%	-
1-2 年	-	-	-	300,000	1.76%	-
	<u>8,579,614</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>17,084,688</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司未发现其他应收款不能收回的情形，因此未计提坏账准备。

9 存货

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
成本-		
原材料	43,712,399	65,312,281
在产品	72,195,703	58,301,057
产成品	109,143,710	74,321,743
	<u>225,051,812</u>	<u>197,935,081</u>
减：存货跌价准备	(13,821,936)	(13,243,089)
	<u>211,229,876</u>	<u>184,691,992</u>

2023 年度存货跌价准备变动情况如下：

	原材料	在产品	产成品	合计
2022 年 12 月 31 日	7,206,437	651,532	5,385,120	13,243,089
本年增加	476,608	39,903	62,336	578,847
2023 年 12 月 31 日	<u>7,683,045</u>	<u>691,435</u>	<u>5,447,456</u>	<u>13,821,936</u>

于 2023 年度，本公司确认为成本费用的存货成本为 3,150,181,533 元(2022 年：3,356,006,922 元)

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

10 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	26,531,415	-
预缴关税	193,458	1,381,066
其他	-	456,862
	<u>26,724,873</u>	<u>1,837,928</u>

11 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	运输工具	合计
原价					
2022年12月31日	222,673,067	223,164,413	13,258,545	827,017	459,923,042
在建工程转入(附注 12)	79,142,513	17,799,404	1,114,431	-	98,056,348
本年减少	(110,000)	(2,526,798)	(533,981)	-	(3,170,779)
2023年12月31日	<u>301,705,580</u>	<u>238,437,019</u>	<u>13,838,995</u>	<u>827,017</u>	<u>554,808,611</u>
累计折旧					
2022年12月31日	(73,332,379)	(136,756,040)	(9,608,137)	(698,607)	(220,395,163)
本年计提	(7,989,542)	(12,875,982)	(924,500)	(45,708)	(21,835,732)
本年减少	-	2,008,812	480,583	-	2,489,395
2023年12月31日	<u>(81,321,921)</u>	<u>(147,623,210)</u>	<u>(10,052,054)</u>	<u>(744,315)</u>	<u>(239,741,500)</u>
净额					
2023年12月31日	<u>220,383,659</u>	<u>90,813,809</u>	<u>3,786,941</u>	<u>82,702</u>	<u>315,067,111</u>
2022年12月31日	<u>149,340,688</u>	<u>86,408,373</u>	<u>3,650,408</u>	<u>128,410</u>	<u>239,527,879</u>

12 在建工程

2022 年 12 月 31 日	43,635,718
本年增加	67,244,113
本年转入固定资产(附注 11)	(98,056,348)
本年转入无形资产(附注 13)	(126,198)
2023 年 12 月 31 日	<u>12,697,285</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

13 无形资产

	土地使用权	软件使用权	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	81,883,897	8,414,236	90,298,133
本年增加	58,502	-	58,502
在建工程转入(附注 12)	-	126,198	126,198
本年减少	-	(922,117)	(922,117)
2023 年 12 月 31 日	81,942,399	7,618,317	89,560,716
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(14,596,989)	(4,136,973)	(18,733,962)
本年增加	(1,709,870)	(787,507)	(2,497,377)
本年减少	-	894,166	894,166
2023 年 12 月 31 日	(16,306,859)	(4,030,314)	(20,337,173)
净额			
2023 年 12 月 31 日	65,635,540	3,588,003	69,223,543
2022 年 12 月 31 日	67,286,908	4,277,263	71,564,171

14 其他长期资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
关联方借款(附注 25(e))(a)	210,000,000	210,000,000
押金	152,708	152,708
	210,152,708	210,152,708

- (a) 本公司向关联方 JSV Holding S.a.r.l.提供人民币借款 210,000,000.00 元，借款期限自 2020 年 10 月 26 日起至 2025 年 8 月 19 日止，年利率为固定利率 2.96%，按年结息。

15 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
多边企业委托借款(附注 6)	23,695,796	11,708,461

16 应交税金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应交企业所得税	13,502,429	27,997,269
代扣代缴个人所得税	879,361	1,030,135
应交城市维护建设税	378,675	3,106,573
代扣代缴增值税	31,440	-
未交增值税	-	28,077,750
	14,791,905	60,211,727

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

17 预计负债

	2023 年 12 月 31	2022 年 12 月 31 日
质保费用	<u>55,390,532</u>	<u>51,572,283</u>

18 其他长期负债

	2023 年 12 月 31	2022 年 12 月 31 日
递延收益—政府补助	18,598,672	19,077,608
减：一年内到期的递延 收益(附注 24)	<u>(478,936)</u>	<u>(478,936)</u>
	<u>18,119,736</u>	<u>18,598,672</u>

19 未分配利润及利润分配

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	462,804,808	371,463,564
加：本年净利润	<u>479,171,663</u>	<u>441,341,244</u>
可供分配的利润	<u>941,976,471</u>	<u>812,804,808</u>
减：利润分配		
一向投资方分配利润	(462,000,000)	(350,000,000)
其中：中方股利	(92,400,000)	(70,000,000)
外方股利	(369,600,000)	(280,000,000)
年末未分配利润	<u>479,976,471</u>	<u>462,804,808</u>

根据《中华人民共和国外商投资法》及本公司章程的规定，本公司的年度净利润于弥补以前年度亏损后，先提取储备基金、职工奖励及福利基金和企业发展基金，再向投资方进行分配。储备基金的提取比例不低于税后利润的 10%，累计提取金额达到注册资本的 50%时，可以不再提取。储备基金、职工奖励及福利基金和企业发展基金的提取比例由本公司董事会确定。本公司储备基金已达到注册资本的 50%，本年不再提取(2022 年：无)。

根据 2023 年 9 月的董事会决议，本公司向投资方分配利润 462,000,000 元(2022 年度：350,000,000 元)。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

20 盈余公积

盈余公积-储备基金

2022 年 12 月 31 日	144,283,462
本年增加	-
本年减少	-
2023 年 12 月 31 日	<u>144,283,462</u>

职工奖励及福利基金用于职工的非经常性奖励或各项集体福利；储备基金经董事会批准后可用于弥补亏损或增加资本。

21 主营业务收入

	2023 年度	2022 年度
国内销售	3,313,003,094	3,448,017,140
出口销售	<u>746,722,912</u>	<u>828,800,361</u>
	<u>4,059,726,006</u>	<u>4,276,817,501</u>

22 财务费用 - 净额

	2023 年度	2022 年度
票据贴现利息	808,768	-
汇兑损失 - 净额	765,704	200,060
利息费用	281,176	216,635
减：利息收入	(6,561)	(783)
其他	<u>112,756</u>	<u>72,009</u>
	<u>1,961,843</u>	<u>487,921</u>

23 投资收益

	2023 年度	2022 年度
委托贷款收益(附注 25(e))	<u>14,576,516</u>	<u>10,072,030</u>

24 补贴收入

	2023 年度	2022 年度
政府嵌入式软件退税款	21,556,002	11,145,216
产业升级基金	11,712,500	-
土地补贴摊销(附注 18)	478,936	478,936
三代手续费返还	<u>268,321</u>	<u>571,283</u>
	<u>34,015,759</u>	<u>12,195,435</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易

(a) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
约克北亚	中国香港	生产及销售独立暖通空调和冷冻设备	母公司	境外公司

注册在爱尔兰的 Johnson Controls International PLC 为本公司的最终控股公司。

(b) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

企业名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	2023 年 12 月 31 日
	港币		港币
约克北亚	4,159,404,105 元	-	4,159,404,105 元

(c) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

企业名称	2022 年 12 月 31 日	本年	2023 年 12 月 31 日
	金额 %	金额 %	金额 %
	美元		美元
约克北亚	34,400,000 80%	- -	34,400,000 80%

(d) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方名称	与本公司关系
北京江森自控有限公司("江森北京")	受同一母公司控制
江森自控楼宇设备科技(无锡)有限公司("江森楼宇")	受同一母公司控制
江森自控空调冷冻设备(无锡)有限公司("江森无锡")	受同一母公司控制
约克广州空调冷冻设备有限公司("约克广州")	受同一母公司控制
约克(上海)空调冷冻设备国际贸易有限公司("约克上海")	受同一母公司控制
约克中国商贸有限公司("约克中国")	受同一母公司控制
江森自控日立空调科技(无锡)有限公司("日立无锡")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Industries SAS	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls International LLC	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Navy Systems, LLC	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems & Service AB	受同一最终控股公司控制
JSV Holding S.a.r.l.	受同一最终控股公司控制

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(d) 不存在控制关系的关联方的性质(续)

Tyco Fire & Security GmbH	受同一最终控股公司控制
JOHNSON CONTROLS AUSTRIA GMBH CO. OG("江森奥地利")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Australia Pty. Ltd.("江森澳大利亚")	受同一最终控股公司控制
江森自控商务服务(大连)有限公司("江森大连")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Denmark ApS("江森丹麦")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems and Service GmbH("江森德国")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration, Inc (Dubai Branch)("江森迪拜")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls AO("江森俄罗斯")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Korea Ltd.("江森韩国")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls, Inc.("江森美国")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls York Taiwan Co. Ltd.("江森台湾")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls International (Thailand) Co. Ltd.("江森泰国")	受同一最终控股公司控制
江森自控(中国)投资有限公司("江森投资")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Espana SL("江森西班牙")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Hong Kong Limited ("江森香港")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls New Zealand("江森新西兰")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems & Service Italy Srl("江森意大利")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls (India) Private Limited("江森印度")	受同一最终控股公司控制
PT Johnson Controls Indonesia("江森印尼")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Building Efficiency UK Ltd.("江森英国")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls – Hitachi Ar Condicionado do Brasil Ltda. ("日立巴西")	受同一最终控股公司控制
Hitachi-Johnson Controls Air Conditioning, Inc.("日立江森")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls-Hitachi Air Conditioning Supply Singapore Pte. Ltd.("日立新加坡")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls BE Operations Mexico, S. de R.L. de C.V.("江森墨西哥")	受同一最终控股公司控制
泰科消防设备贸易(上海)有限公司("泰科消防")	受同一最终控股公司控制
York International Corporation("约克北美")	受同一最终控股公司控制
York (Malaysia) Sales & Service SDN BHD("约克马来西亚")	受同一最终控股公司控制
YORK INTERNATIONAL (SA)("约克南非")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration FZE	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Norden AS	受同一最终控股公司控制
济南江森自控设备有限公司("江森济南")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls L.P.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning & Refrigeration (Qatar) LLC("江森卡塔尔")	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	受同一最终控股公司控制

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易

(1) 定价政策

本公司销售给关联方的产品、从关联方购买原材料及其他关联交易的价格由交易各方根据具体情况协商确定。

(2) 重大关联交易

(i) 采购货物

	2023 年度	2022 年度
江森无锡	882,289,966	916,979,884
约克北美	9,792,494	7,417,080
江森丹麦	3,100,472	9,120,945
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	1,431,836	521,722
日立江森	379,100	836,555
Johnson Controls Navy Systems, LLC	270,400	5,538,232
约克广州	191,718	202,483
江森美国	189,313	671,450
江森澳大利亚	112,200	-
Johnson Controls Industries SAS	99,230	710,397
江森墨西哥	6,345	-
约克上海	-	7,787
江森德国	-	356
	<u>897,863,074</u>	<u>942,006,891</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ii) 销售货物

	2023 年度	2022 年度
约克中国	3,246,912,576	3,385,904,963
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	222,042,214	212,367,972
约克马来西亚	65,116,929	81,740,536
江森澳大利亚	55,923,887	48,719,703
江森印度	52,185,128	44,622,293
江森西班牙	41,114,293	26,621,916
约克广州	37,896,808	45,449,764
日立新加坡	37,660,495	62,717,786
江森韩国	37,373,817	41,092,249
Johnson Controls International LLC	34,873,965	25,467,133
江森泰国	32,179,837	14,095,979
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	22,413,419	-
江森台湾	21,777,846	14,893,440
江森香港	19,051,049	137,694,049
约克北亚	18,393,995	4,144,894
日立巴西	18,378,781	11,804,777
江森迪拜	17,125,643	2,306,383
江森印尼	11,371,851	14,142,536
江森北京	10,952,049	1,404,613
江森美国	7,646,430	17,500,798
Johnson Controls Systems & Service AB	6,041,506	9,018,189
约克北美	5,677,661	5,620,924
江森新西兰	3,466,095	-
Johnson Controls Industries SAS	3,398,113	3,728,628
江森德国	2,536,274	14,908,988
约克南非	2,450,011	3,257,000
江森丹麦	2,225,550	6,734,477
江森奥地利	1,911,606	3,803,918
江森楼宇	1,893,428	546,089
日立江森	1,596,540	431,733
江森意大利	1,545,799	17,100,288
本页小计	4,043,133,595	4,257,842,018

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ii) 销售货物(续)

	2023 年度	2022 年度
承上页小计	4,043,133,595	4,257,842,018
Johnson Controls Air Conditioning And Refrigeration FZE	1,059,787	100,349
约克上海	1,054,360	954,282
江森无锡	352,472	69,787
江森卡塔尔	184,392	-
日立无锡	856	592
江森济南	-	9,490,819
Johnson Controls L.P.	-	1,773,819
江森俄罗斯	-	1,231,808
江森英国	-	694,494
Johnson Controls Norden AS	-	463,302
	<u>4,045,785,462</u>	<u>4,272,621,270</u>

(iii) 接受服务

	2023 年度	2022 年度
约克中国	7,591,005	6,987,918
江森丹麦	2,137,736	-
江森大连	1,774,963	2,326,572
江森韩国	806,310	7,754,159
江森美国	787,568	5,102,463
日立江森	625,421	31,923
江森澳大利亚	591,062	841,158
Johnson Controls (S) Pte.	337,373	-
江森济南	179,503	36,051
江森北京	121,215	89,987
江森投资	46,643	238,712
江森泰国	30,510	1,596
本页小计	<u>15,029,309</u>	<u>23,410,539</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(iii) 接受服务(续)

	2023 年度	2022 年度
承上页小计	15,029,309	23,410,539
江森印尼	22,229	21,818
Johnson Controls Industries		
SAS	20,595	-
Johnson Controls		
International LLC	15,496	-
江森印度	9,033	304,976
Tyco Fire & Security GmbH	6,345	-
约克马来西亚	-	3,503
	<u>15,103,007</u>	<u>23,740,836</u>

(iv) 技术及商标使用权费

	2023 年度	2022 年度
Tyco Fire & Security GmbH	<u>110,393,227</u>	<u>103,326,650</u>

(v) SAP 支持费

	2023 年度	2022 年度
江森美国	<u>-</u>	<u>3,871,412</u>

(vi) 收取租赁费

	2023 年度	2022 年度
江森楼宇	1,800,000	1,800,000
日立无锡	620,952	620,952
	<u>2,420,952</u>	<u>2,420,952</u>

(vii) 分配股利

	2023 年度	2022 年度
约克北亚	369,600,000	280,000,000
无锡华光	92,400,000	70,000,000
	<u>462,000,000</u>	<u>350,000,000</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(viii) 支付技术服务及产品研发费

	2023 年度	2022 年度
江森楼宇	<u>89,785,194</u>	<u>86,727,616</u>

(ix) 关联方为本公司代垫费用

	2023 年度	2022 年度
江森无锡	<u>5,052,537</u>	<u>4,453,654</u>

(x) 本公司为关联方代垫费用

	2023 年度	2022 年度
江森无锡	9,017,516	13,163,321
日立无锡	2,327,956	2,253,415
江森楼宇	1,310,562	1,354,098
江森投资	805,584	1,366,527
江森美国	590,390	734,649
	<u>14,052,008</u>	<u>18,872,010</u>

(xi) 委托贷款及利息

	2023 年度	2022 年度
多边企业委托贷款		
-借入委托贷款		
本金净增加	11,987,335	1,655,667
-借出委托贷款		
本金净增加	236,175,445	252,251,432
-借入利息支出	(281,176)	(216,635)
-借出利息收入	<u>8,712,365</u>	<u>4,207,879</u>

(xii) 长期借款利息收入

	2023 年度	2022 年度
JSV Holding S.a.r.l.		
-利息	<u>5,864,151</u>	<u>5,864,151</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(xiii) 提供劳务

	2023 年度	2022 年度
江森美国	<u>1,286,147</u>	<u>1,120,681</u>

(3) 关联方应收、应付款项余额

(i) 短期投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
江森投资	807,793,628	232,449,951
泰科消防	-	339,168,232
	<u>807,793,628</u>	<u>571,618,183</u>

(ii) 应收利息

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
JSV Holding S.a.r.l.	<u>1,141,019</u>	<u>1,141,019</u>

(iii) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
约克中国	54,417,215	685,923,519
江森印度	25,982,561	30,050,897
江森澳大利亚	25,022,103	40,470
Johnson Controls International LLC	23,400,202	3,406,083
江森韩国	20,326,158	-
江森西班牙	19,218,341	8,494,524
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	13,320,741	67,803,243
约克马来西亚	9,235,268	9,262,811
约克广州	8,646,891	7,995,872
本页小计	<u>199,569,480</u>	<u>812,977,419</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(iii) 应收账款(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
承上页小计	199,569,480	812,977,419
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	8,053,361	-
日立巴西	7,252,944	12,284,705
江森北京	4,862,098	739,338
江森印尼	3,712,072	9,524,657
江森新西兰	3,466,095	-
约克北美	3,070,095	2,526,011
约克南非	2,450,011	3,257,000
约克北亚	2,130,378	-
江森泰国	1,695,785	-
Johnson Controls Industries SAS	1,010,636	363,981
江森台湾	948,586	-
江森迪拜	638,800	64,080
江森美国	628,810	5,727,658
江森楼宇	578,579	6,896
约克上海	265,591	204,717
江森卡塔尔	184,392	-
江森无锡	11,478	2,936
江森香港	-	51,795,005
日立新加坡	-	7,666,265
江森丹麦	-	3,659,185
Johnson Controls Systems & Service AB	-	2,768,787
江森德国	-	2,421,657
Johnson Controls L.P.	-	1,773,819
江森意大利	-	1,276,650
江森奥地利	-	1,111,331
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration FZE	-	97,961
日立无锡	-	669
	<u>240,529,191</u>	<u>920,250,727</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(iv) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
江森无锡	5,053,224	1,457,864
日立无锡	629,979	236,484
江森楼宇	618,240	531,215
江森美国	73,899	725,787
江森投资	-	312,575
	<u>6,375,342</u>	<u>3,263,925</u>

(v) 其他长期资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
JSV Holding S.a.r.l.	<u>210,000,000</u>	<u>210,000,000</u>

(vi) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
江森投资	16,021,264	11,708,461
泰科消防	7,674,532	-
	<u>23,695,796</u>	<u>11,708,461</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(vii) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
江森无锡	63,089,067	172,605,888
江森楼宇	3,615,549	15,529,278
约克中国	3,410,405	1,092,882
江森美国	1,241,386	760,468
约克北美	1,072,590	2,439,422
江森澳大利亚	305,144	136,933
江森丹麦	58,932	3,470,712
江森北京	38,500	-
日立江森	32,738	26,591
江森济南	25,192	14,180
Johnson Controls Navy Systems, LLC	-	4,721,005
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	-	337,373
江森韩国	-	239,407
江森印度	-	52,042
Johnson Controls Industries SAS	-	16,484
约克上海	-	9,629
江森新西兰	-	787
	<u>72,889,503</u>	<u>201,453,081</u>

(viii) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
江森大连	408,129	185,553
江森投资	49,442	48,102
江森无锡	-	416,764
	<u>457,571</u>	<u>650,419</u>

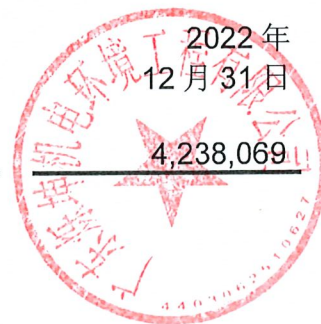
约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

26 资本性承诺事项

以下为于资产负债表日，已签约而尚不必在财务报表上确认的资本支出承诺：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
机器设备	<u>5,929,000</u>	<u>4,238,069</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表及审计报告



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4 - 5
财务报表附注	6 - 29





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2025)第 20493 号
(第一页, 共三页)

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了约克(无锡)空调冷冻设备有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 20493 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 20493 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2025 年 4 月 14 日

注册会计师

穆佳杰
穆佳杰



注册会计师

黄亚睿
黄亚睿



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产		2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	5	6,746,336	66,239,218
短期投资	6,25(e)	200,150,724	807,793,628
应收票据		118,826,374	38,927,500
应收利息	25(e)	1,154,229	1,141,019
应收账款	7,25(e)	314,370,279	252,767,352
其他应收款	8,25(e)	214,851,085	8,579,614
预付账款		79,951,614	33,570,597
存货	9	254,370,394	211,229,876
待摊费用		1,441,258	2,167,952
其他流动资产	10	16,260,381	26,724,873
流动资产合计		1,208,122,674	1,449,141,629
固定资产			
固定资产 - 原价		568,571,955	554,808,611
减：累计折旧		(259,927,275)	(239,741,500)
固定资产 - 净额	11	308,644,680	315,067,111
在建工程	12	10,141,309	12,697,285
固定资产合计		318,785,989	327,764,396
无形资产及其他资产			
无形资产	13	68,818,196	69,223,543
其他长期资产	14,25(e)	-	210,152,708
无形资产及其他资产合计		68,818,196	279,376,251
资产总计		1,595,726,859	2,056,282,276

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	15,25(e)	114,107,715	23,695,796
应付票据		-	89,247,104
应付账款	25(e)	577,024,320	722,001,791
预收账款		11,785,130	3,888,013
应付工资		51,613,792	46,492,311
应付福利费		5,942,570	6,202,125
应交税金	16	3,936,306	14,791,905
其他应交款		3,819,653	4,109,307
其他应付款	25(e)	6,982,166	9,825,860
预提费用		93,890,873	149,212,003
预计负债	17	15,406,524	55,390,532
一年内到期的长期负债	18	478,936	478,936
流动负债合计		884,987,985	1,125,335,683
长期负债			
其他长期负债	18	18,240,446	18,119,736
负债合计		903,228,431	1,143,455,419
所有者权益			
实收资本(43,000,000 美元)	1	288,566,924	288,566,924
其中: 中方投资(8,600,000 美元)		57,714,440	57,714,440
外方投资(34,400,000 美元)		230,852,484	230,852,484
盈余公积	20	144,283,462	144,283,462
未分配利润	19	259,648,042	479,976,471
所有者权益合计		692,498,428	912,826,857
负债及所有者权益总计		1,595,726,859	2,056,282,276

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰

主管会计工作的负责人: 牟岩

会计机构负责人: 宋华

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

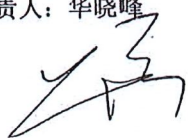
2024 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

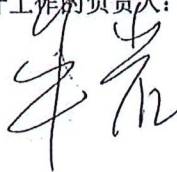
项 目	附注	2024 年度	2023 年度
主营业务收入	21	2,809,344,202	4,059,726,006
减：主营业务成本		(2,254,867,985)	(3,150,181,533)
税金及附加		(5,508,910)	(26,061,278)
主营业务利润		548,967,307	883,483,195
加：其他业务利润		6,966,343	9,866,612
减：营业费用		(20,055,728)	(22,729,789)
管理费用		(282,646,620)	(367,719,087)
财务费用	22	(3,577,122)	(1,961,843)
营业利润		249,654,180	500,939,088
加：投资收益	23	14,690,382	14,576,516
补贴收入	24	30,366,231	34,015,759
营业外收入		2,655,941	336,779
减：营业外支出		(1,790,872)	(599,338)
利润总额		295,575,862	549,268,804
减：所得税	4(a)	(36,732,628)	(70,097,141)
净利润	19	258,843,234	479,171,663

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：华晓峰



主管会计工作的负责人：牟岩



会计机构负责人：宋华



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、经营活动使用的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,005,525,643
收到的税费返还	9,801,800
收到的其他与经营活动有关的现金	93,256,200
现金流入小计	3,108,583,643
购买商品、接受劳务支付的现金	(2,778,368,960)
支付给职工以及为职工支付的现金	(216,729,828)
支付的各项税费	(65,961,304)
支付的其他与经营活动有关的现金	(253,641,249)
现金流出小计	(3,314,701,341)
经营活动使用的现金流量净额	(206,117,698)
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	607,642,904
取得投资收益所收到的现金	14,677,172
处置固定资产和无形资产所支付的现金	53,097
现金流入小计	622,373,173
购建固定资产和无形资产所支付的现金	(17,392,381)
现金流出小计	(17,392,381)
投资活动产生的现金流量净额	604,980,792
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	90,411,919
现金流入小计	90,411,919
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	(482,585,547)
现金流出小计	(482,585,547)
筹资活动使用的现金流量净额	(392,173,628)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	6,689,466

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度现金流量表(续)

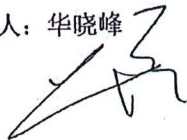
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

补充资料

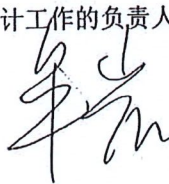
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	253,244,108
调整: 计提的资产减值准备	18,957,874
固定资产折旧	22,891,443
无形资产摊销	2,349,309
其他长期负债摊销	(478,936)
待摊费用的减少	726,694
预提费用的减少	(55,321,130)
预计负债的减少	(39,984,008)
处置固定资产和无形资产的损失	1,482,286
财务费用	3,413,884
投资收益	(14,690,382)
存货的增加	(61,613,379)
其他货币资金的减少	66,182,348
经营性应收项目的增加	(119,743,968)
经营性应付项目的减少	(283,533,841)
经营活动使用的现金流量净额	(206,117,698)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金及现金等价物的年末余额	6,746,336
减: 现金及现金等价物的年初余额	(56,870)
现金及现金等价物净增加额	6,689,466
4、如财务报表附注 6 及附注 15 所述, 现金池委托贷款每日发生的本金金额随公司银行账户的存款余额变化而变化。鉴于其交易频繁, 本公司仅披露该委托贷款本金的本年变动净额。	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰



主管会计工作的负责人: 牟岩



会计机构负责人: 宋华



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

1 公司的一般情况及业务活动

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司(以下简称“本公司”)是由无锡华光环保能源集团股份有限公司(以下简称“无锡华光”)与约克国际(北亚)有限公司(以下简称“约克北亚”)于 1996 年 12 月 25 日在中华人民共和国江苏省无锡市成立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为 46 年，设立时注册资本为 3,000,000 美元。

于 2012 年度，根据本公司董事会决议，本公司注册资本增加 25,000,000 美元，其中无锡华光以现汇方式认缴增资 5,000,000 美元，约克北亚以其在本公司的已分配未支付股利认缴增资 20,000,000 美元。此项变更后，本公司注册资本增至 28,000,000 美元，无锡华光与约克北亚分别持有本公司 20%和 80%的股权。

于 2019 年度，根据本公司股东会决议，本公司注册资本增加 15,000,000 美元，折合人民币 106,089,000 元。其中资本公积、盈余公积和未分配利润分别转增资本 6,729,649 元、65,008,571 元和 34,350,780 元。此项变更后，本公司注册资本增至 43,000,000 美元，无锡华光与约克北亚仍分别持有本公司 20%和 80%的股权。

本公司经批准的经营范围为设计制造空调设备和工业冷冻设备；销售自产产品并提供安装、调试和售后服务，提供技术开发、技术咨询和技术服务。于 2024 年度，本公司的实际主营业务同上述经批准的经营范围一致。

2 财务报表编制基础

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的 2006 年之前颁布的企业会计准则及相关规定。

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(d) 外币业务核算方法

除外币资本的核算外，外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额，按该日的基准汇率折算为人民币，所产生的折算差额计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。

(e) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(f) 短期投资

短期投资是指多边企业资金集中管理安排方式下，本公司委托金融机构向本公司关联企业贷出的委托贷款，无固定到期日。该委托贷款按合同约定的利率按期计提利息。计提的利息到期不能收回的，停止继续计提，并冲回原已计提的部分。如有迹象表明委托贷款本金高于可回收金额，按其差额计提减值准备。如果已计提减值准备的委托贷款的价值又得以恢复的，在已计提的减值准备的范围内予以转回。

(g) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款及其他应收款。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及可收回性与其他各项应收账款存在明显差别的应收非关联方账款，采用个别认定法计提专项坏账准备；对于其他未计提专项坏账准备的应收非关联方账款，以账龄分析法按以下比例计提一般坏账准备：

账龄

超过信用期 6 至 12 个月
超过信用期 12 至 24 个月
超过信用期 2 年以上

坏账准备计提比例

10%
50%
100%

对于向金融机构转让/贴现不附追索权的应收票据，视同已向购货方或接受劳务方收取现金，按交易的款项扣除已转销的应收票据的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(g) 应收款项及坏账准备(续)

(2) 其他应收款

本公司对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。

(3) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时，如确认为坏账，并冲销已提取的相应坏账准备。

(h) 存货

存货包括原材料、在产品和产成品等，按成本与可变现净值孰低列示。

存货于取得时按实际成本入账，存货发出时的成本按加权平均法核算。产成品和在产品成本包括原材料、直接人工及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产费用。

存货跌价准备一般按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(i) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产商品、出租或经营管理而持有的，使用期限在 1 年以上且单位价值较高的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用年限平均法按固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限内计提。土地使用权的预计使用年限高于相应的房屋及建筑物预计使用年限所对应的土地使用权价值作为净残值预留。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣减减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(i) 固定资产和折旧(续)

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-40 年	10%	2.25%-18.00%
机器设备	3-15 年	10%	6.00%-30.00%
办公设备	3-10 年	10%	9.00%-30.00%
运输工具	5 年	10%	18.00%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收入或支出。

固定资产的修理及维护的支出于发生时计入当期费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，予以资本化；重大改建、扩建及改良等后续支出按直线法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

(j) 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账。工程成本包含机器设备原价和安装费用/建筑费用及其他直接费用，以及在资产达到预定可使用状态之前该项目专门借款所发生的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(k) 无形资产

无形资产包括土地使用权、专有技术和软件使用权。

(1) 土地使用权

购入的土地使用权按照实际支付的价款作为实际成本，并按土地可使用期限平均摊销。

(2) 软件使用权

软件使用权按实际支付的相关价款入账，并采用直线法在预计使用年限内摊销。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(k) 无形资产(续)

(3) 专有技术

专有技术使用权按实际支付的价款入账，并按预计使用年限 10 年平均摊销。

(l) 资产减值

除短期投资、应收款项坏账准备及存货跌价准备的计提方法已在相关的会计政策中说明外，其余资产项目如果有迹象或环境变化显示其单项资产账面价值可能超过其可收回金额时，将对该项资产进行减值测试。若该单项资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

单项资产的可收回金额是指其销售净价与其使用价值两者之中的较高者。销售净价是指在熟悉交易情况的交易各方之间自愿进行的公平交易中，通过销售该项资产而取得的收入扣除处置费用后的金额。使用价值指预期从资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化，使得该资产的可收回金额大于其账面价值，以前年度已确认的减值准备予以转回，转回后该资产的账面价值不超过不考虑减值因素情况下计算的资产账面净值。

(m) 借款费用

本公司借款是指多边企业资金集中管理安排方式下，委托金融机构向本公司关联企业借入的委托借款。该借款发生的借款费用，于发生时计入当期财务费用。

(n) 预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项而形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照以前年度的相关经验以最佳估计金额入账。

(o) 利润分配

股东会批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(p) 收入确认

在已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并且不再对该产品实施继续管理和控制，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠计量时确认销售收入的实现。

利息收入按存款的存续期间和实际收益率计算确认。

(q) 经营租赁

与资产所有权有关的全部风险与报酬实质上已转移至承租方的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(r) 职工社会保障及福利

本公司的中方在职职工参加由政府机构设立及管理的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。除此以外，本公司并无其他重大职工福利承诺。

根据有关规定，本公司按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取保险费及公积金，并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(s) 所得税的会计处理方法

本公司对企业所得税的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

4 主要税项

(a) 企业所得税

本公司于 2023 年 11 月被江苏省科学技术厅认定为高新技术企业，于 2023 年至 2025 年可享受 15%的企业所得税税率。根据国税函[2009]203 号文《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》，经税务机关批准，本公司 2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度：15%)。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	6,746,336	56,870
其他货币资金	-	66,182,348
	<u>6,746,336</u>	<u>66,239,218</u>

6 短期投资

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
多边企业委托贷款	<u>200,150,724</u>	<u>807,793,628</u>

本公司出于资金集中管理之目的，连同集团内的其他成员公司(“参与人”)和泰科消防设备贸易(上海)有限公司(“牵头人”)与花旗银行(中国)有限公司(以下简称“花旗银行”)签订委托贷款协议。

本公司出于资金集中管理之目的，连同集团内的其他成员公司(“参与人”)和江森自控(中国)投资有限公司(“牵头人”)分别与中国工商银行股份有限公司(以下简称“工商银行”)及渣打银行(中国)有限公司(以下简称“渣打银行”)签订委托贷款协议。

根据这些协议，花旗银行、工商银行与渣打银行分别作为受托行通过委托贷款方式为参与人提供的资金进行集中管理安排。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司在工商银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 198,661,532 元 (2023 年 12 月 31 日：807,793,628 元)。于 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 2 月 25 日，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.35%；于 2024 年 2 月 26 日至 2024 年 12 月 31 日，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.25% (2023 年度：1.35%)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司在花旗银行作为受托行之协议项下借入资金余额为 114,107,715 元 (2023 年 12 月 31 日：借入资金余额为 7,674,532 元)。于 2024 年度，该协议项下借入资金适用的年利率为 2.405% (于 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日，该协议项下借入资金适用的年利率为 1.45%；于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，该协议项下借入资金适用的年利率为 2.405%)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司在渣打银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 202,962 美元，折合人民币 1,489,192 元 (2023 年 12 月 31 日：借入资金余额为 2,247,463 美元，折合人民币 16,021,264 元)。于 2024 年度，该协议项下投出资金适用的年利率为 0.25% (2023 年度：该协议项下借入资金适用的年利率为 0.3%)。

本公司的短期投资无投资变现及收益汇回的重大限制。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

7 应收账款及坏账准备

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	316,430,764	254,342,824
减：专项坏账准备	(1,976,201)	-
一般坏账准备	(84,284)	(1,575,472)
	<u>314,370,279</u>	<u>252,767,352</u>

应收账款账龄及相应的坏账准备分析如下：

账龄	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
信用期内	314,351,519	99.34%	-	243,322,891	95.67%	-
超过信用期						
-6 个月以内	1,636,400	0.52%	1,617,640	5,771,292	2.27%	-
-6 至 12 个月	-	0.00%	-	2,622,122	1.03%	262,212
-1 至 2 年	442,845	0.14%	442,845	2,626,519	1.03%	1,313,260
	<u>316,430,764</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,060,485</u>	<u>254,342,824</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,575,472</u>

8 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收关联方借款(附注 14)	210,000,000	-
其他	4,851,085	8,579,614
减：专项坏账准备	-	-
	<u>214,851,085</u>	<u>8,579,614</u>

其他应收款账龄及相应的坏账准备分析如下：

账龄	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	<u>214,851,085</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>8,579,614</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司未发现其他应收款不能收回的情形，因此未计提坏账准备。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

9 存货

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
成本-		
原材料	48,781,609	43,712,399
在产品	81,638,998	72,195,703
产成品	156,244,584	109,143,710
	286,665,191	225,051,812
减：存货跌价准备	(32,294,797)	(13,821,936)
	254,370,394	211,229,876

2024 年度存货跌价准备变动情况如下：

	原材料	在产品	产成品	合计
2023 年 12 月 31 日	7,683,045	691,435	5,447,456	13,821,936
本年增加	5,605,952	-	13,265,982	18,871,934
本年减少	-	(399,073)	-	(399,073)
2024 年 12 月 31 日	13,288,997	292,362	18,713,438	32,294,797

于 2024 年度，本公司确认为成本费用的存货成本为 2,254,867,985 元(2023 年：3,150,181,533 元)

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

10 其他流动资产

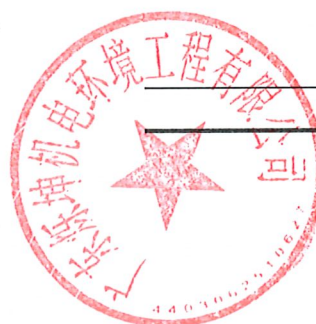
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣进项税额	16,142,005	26,531,415
预缴关税	118,376	193,458
	<u>16,260,381</u>	<u>26,724,873</u>

11 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	运输工具	合计
原价					
2023年12月31日	301,705,580	238,437,019	13,838,995	827,017	554,808,611
在建工程转入(附注12)	6,936,743	10,226,669	-	-	17,163,412
本年减少	-	(2,426,596)	(973,472)	-	(3,400,068)
2024年12月31日	<u>308,642,323</u>	<u>246,237,092</u>	<u>12,865,523</u>	<u>827,017</u>	<u>568,571,955</u>
累计折旧					
2023年12月31日	(81,321,921)	(147,623,210)	(10,052,054)	(744,315)	(239,741,500)
本年计提	(9,362,090)	(12,693,277)	(836,076)	-	(22,891,443)
本年减少	-	1,842,541	863,127	-	2,705,668
2024年12月31日	<u>(90,684,011)</u>	<u>(158,473,946)</u>	<u>(10,025,003)</u>	<u>(744,315)</u>	<u>(259,927,275)</u>
净额					
2024年12月31日	<u>217,958,312</u>	<u>87,763,146</u>	<u>2,840,520</u>	<u>82,702</u>	<u>308,644,680</u>
2023年12月31日	<u>220,383,659</u>	<u>90,813,809</u>	<u>3,786,941</u>	<u>82,702</u>	<u>315,067,111</u>

12 在建工程

2023 年 12 月 31 日	12,697,285
本年增加	17,392,331
本年转入固定资产(附注 11)	(17,163,412)
本年转入无形资产(附注 13)	(2,784,895)
2024 年 12 月 31 日	<u>10,141,309</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

13 无形资产

	土地使用权	软件使用权	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	81,942,399	7,618,317	89,560,716
本年增加	50	-	50
在建工程转入(附注 12)	-	2,784,895	2,784,895
本年减少	-	(1,853,915)	(1,853,915)
2024 年 12 月 31 日	81,942,449	8,549,297	90,491,746
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(16,306,859)	(4,030,314)	(20,337,173)
本年增加	(1,651,418)	(697,891)	(2,349,309)
本年减少	-	1,012,932	1,012,932
2024 年 12 月 31 日	(17,958,277)	(3,715,273)	(21,673,550)
净额			
2024 年 12 月 31 日	63,984,172	4,834,024	68,818,196
2023 年 12 月 31 日	65,635,540	3,588,003	69,223,543

14 其他长期资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
关联方借款(a)	-	210,000,000
押金	-	152,708
	-	210,152,708

- (a) 本公司向关联方 JSV Holding S.a.r.l.提供人民币借款 210,000,000.00 元，借款期限自 2020 年 10 月 26 日起至 2025 年 8 月 19 日止，年利率为固定利率 2.96%，按年结息。

15 短期借款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
多边企业委托借款(附注 6)	114,107,715	23,695,796

16 应交税金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交企业所得税	2,335,438	13,502,429
代扣代缴个人所得税	897,338	879,361
应交城市维护建设税	642,807	378,675
代扣代缴增值税	60,723	31,440
	3,936,306	14,791,905

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

17 预计负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质保费用	<u>15,406,524</u>	<u>55,390,532</u>

18 其他长期负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延收益—政府补助	18,119,736	18,598,672
长期押金及保证金	599,646	-
减：一年内到期的递延 收益(附注 24)	<u>(478,936)</u>	<u>(478,936)</u>
	<u>18,240,446</u>	<u>18,119,736</u>

19 未分配利润及利润分配

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	479,976,471	462,804,808
加：本年净利润	<u>258,843,234</u>	<u>479,171,663</u>
可供分配的利润	<u>738,819,705</u>	<u>941,976,471</u>
减：利润分配		
一向投资方分配利润	(479,171,663)	(462,000,000)
其中：中方股利	(95,834,333)	(92,400,000)
外方股利	(383,337,330)	(369,600,000)
年末未分配利润	<u>259,648,042</u>	<u>479,976,471</u>

根据《中华人民共和国外商投资法》及本公司章程的规定，本公司的年度净利润于弥补以前年度亏损后，先提取储备基金、职工奖励及福利基金和企业发展基金，再向投资方进行分配。储备基金的提取比例不低于税后利润的 10%，累计提取金额达到注册资本的 50%时，可以不再提取。储备基金、职工奖励及福利基金和企业发展基金的提取比例由本公司董事会确定。本公司储备基金已达到注册资本的 50%，本年不再提取(2023 年：无)。

根据 2024 年 11 月的董事会决议，本公司向投资方分配利润 479,171,663 元(2023 年度：462,000,000 元)。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

20 盈余公积

盈余公积-储备金

2024 年 12 月 31 日及

2023 年 12 月 31 日

144,283,462

职工奖励及福利基金用于职工的非经常性奖励或各项集体福利；储备基金经董事会批准后可用于弥补亏损或增加资本。

21 主营业务收入

2024 年度

2023 年度

国内销售

2,062,976,203

3,313,003,094

746,367,999

746,722,912

出口销售

2,809,344,202

4,059,726,006

22 财务费用 - 净额

2024 年度

2023 年度

利息费用

3,413,884

281,176

汇兑损失 - 净额

43,631

765,704

票据贴现利息

-

808,768

减：利息收入

(47,754)

(6,561)

其他

167,361

112,756

3,577,122

1,961,843

23 投资收益

2024 年度

2023 年度

委托贷款收益(附注 25(e))

14,690,382

14,576,516

24 补贴收入

2024 年度

2023 年度

政府嵌入式软件退税款

9,801,800

21,556,002

产业升级基金

9,600,000

11,712,500

零碳工厂补助

8,048,924

稳岗补贴

1,170,278

土地补贴摊销(附注 18)

478,936

478,936

其他

1,266,293

268,321

30,366,231

34,015,759



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易

(a) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
约克北亚	中国香港	生产及销售独立暖通空调和冷冻设备	母公司	外资有限责任公司

注册在爱尔兰的 Johnson Controls International PLC 为本公司的最终控股公司。

(b) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

企业名称	2023 年 12 月 31 日	本年增加	2024 年 12 月 31 日
	港币		港币
约克北亚	4,159,404,105 元	-	4,159,404,105 元

(c) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

企业名称	2023 年 12 月 31 日		本年		2024 年 12 月 31 日	
	金额	%	金额	%	金额	%
	美元				美元	
约克北亚	34,400,000	80%	-	-	34,400,000	80%

(d) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方名称	与本公司的关系
北京江森自控有限公司(“江森北京”)	受同一母公司控制
江森自控楼宇设备科技(无锡)有限公司(“江森楼宇”)	受同一母公司控制
江森自控空调冷冻设备(无锡)有限公司(“江森无锡”)	受同一母公司控制
约克广州空调冷冻设备有限公司(“约克广州”)	受同一母公司控制
约克(上海)空调冷冻设备国际贸易有限公司(“约克上海”)	受同一母公司控制
约克中国商贸有限公司(“约克中国”)	受同一母公司控制
江森自控日立空调科技(无锡)有限公司(“日立无锡”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Industries SAS	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls International LLC	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Navy Systems, LLC	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems & Service AB	受同一最终控股公司控制
JSV Holding S.a.r.l.	受同一最终控股公司控制



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(d) 不存在控制关系的关联方的性质(续)

Tyco Fire & Security GmbH	受同一最终控股公司控制
JOHNSON CONTROLS AUSTRIA GMBH CO. OG(“江森奥地利”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Australia Pty. Ltd.(“江森澳大利亚”)	受同一最终控股公司控制
江森自控商务服务(大连)有限公司(“江森大连”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Denmark ApS(“江森丹麦”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems and Service GmbH(“江森德国”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration, Inc (Dubai Branch)(“江森迪拜”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Korea Ltd.(“江森韩国”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls, Inc.(“江森美国”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls York Taiwan Co. Ltd.(“江森台湾”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls International (Thailand) Co. Ltd.(“江森泰国”)	受同一最终控股公司控制
江森自控(中国)投资有限公司(“江森投资”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Espana SL(“江森西班牙”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Hong Kong Limited (“江森香港”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls New Zealand(“江森新西兰”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems & Service Italy Srl(“江森意大利”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls (India) Private Limited(“江森印度”)	受同一最终控股公司控制
PT Johnson Controls Indonesia(“江森印尼”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls – Hitachi Ar Condicionado do Brasil Ltda. (“日立巴西”)	受同一最终控股公司控制
Hitachi-Johnson Controls Air Conditioning, Inc.(“日立江森”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls-Hitachi Air Conditioning Supply Singapore Pte. Ltd.(“日立新加坡”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls BE Operations Mexico, S. de R.L. de C.V.(“江森墨西哥”)	受同一最终控股公司控制
泰科消防设备贸易(上海)有限公司(“泰科消防”)	受同一最终控股公司控制
York International Corporation(“约克北美”)	受同一最终控股公司控制
York (Malaysia) Sales & Service SDN BHD(“约克马来西亚”)	受同一最终控股公司控制
YORK INTERNATIONAL (SA)(“约克南非”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration FZE	受同一最终控股公司控制
济南江森自控设备有限公司(“江森济南”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning & Refrigeration (Qatar) LLC(“江森卡塔尔”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls KK	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Building Solutions, spol. s.r.o.	受同一最终控股公司控制

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易

(1) 定价政策

本公司销售给关联方的产品、从关联方购买原材料及其他关联交易的价格由交易各方根据具体情况协商确定。

(2) 重大关联交易

(i) 采购货物

	2024 年度	2023 年度
江森无锡	605,481,949	882,289,966
约克北美	5,787,656	9,792,494
江森丹麦	4,480,944	3,100,472
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	4,457,553	1,431,836
约克中国	467,766	-
日立江森	351,367	379,100
江森美国	110,368	189,313
约克上海	47,629	-
约克广州	192	191,718
Johnson Controls Navy Systems, LLC	-	270,400
江森澳大利亚	-	112,200
Johnson Controls Industries SAS	-	99,230
江森墨西哥	-	6,345
	<u>621,185,424</u>	<u>897,863,074</u>

(ii) 销售货物

	2024 年度	2023 年度
约克中国	1,978,755,911	3,246,912,576
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	213,220,370	222,042,214
约克广州	69,538,700	37,896,808
江森澳大利亚	64,257,755	55,923,887
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	54,892,404	22,413,419
江森迪拜	50,435,006	17,125,643
Johnson Controls International LLC	49,007,027	34,873,965
江森西班牙	47,965,527	41,114,293
江森印度	41,908,193	52,185,128
本页小计	<u>2,569,980,893</u>	<u>3,730,487,933</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ii) 销售货物(续)

	2024 年度	2023 年度
承上页小计	2,569,980,893	3,730,487,933
约克马来西亚	34,288,373	65,116,929
江森泰国	27,740,210	32,179,837
江森韩国	26,622,324	37,373,817
江森印尼	19,312,963	11,371,851
江森香港	18,318,280	19,051,049
江森台湾	15,737,215	21,777,846
约克北亚	14,096,402	18,393,995
Johnson Controls KK	13,823,618	-
约克北美	13,076,692	5,677,661
Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.	8,747,499	-
日立巴西	8,417,462	18,378,781
Johnson Controls Systems & Service AB	8,238,614	6,041,506
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	7,530,725	-
江森北京	6,029,527	10,952,049
Johnson Controls Industries SAS	3,787,998	3,398,113
江森美国	2,968,638	7,646,430
江森无锡	2,950,923	352,472
江森楼宇	1,369,062	1,893,428
Johnson Controls Air Conditioning And Refrigeration FZE	1,030,003	1,059,787
约克上海	919,976	1,054,360
日立江森	322,432	1,596,540
约克南非	223,458	2,450,011
日立无锡	4,242	856
日立新加坡	-	37,660,495
江森新西兰	-	3,466,095
江森德国	-	2,536,274
江森丹麦	-	2,225,550
江森奥地利	-	1,911,606
江森意大利	-	1,545,799
江森卡塔尔	-	184,392
	<u>2,805,537,529</u>	<u>4,045,785,462</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(iii) 提供服务

	2024 年度	2023 年度
日立无锡	1,945,692.27	-

(iv) 接受服务

	2024 年度	2023 年度
约克中国	6,717,029	7,591,005
江森大连	1,504,634	1,774,963
江森美国	821,205	787,568
江森韩国	622,696	806,310
江森澳大利亚	329,120	591,062
江森济南	193,497	179,503
江森投资	150,310	46,643
日立江森	55,304	625,421
江森印度	26,729	9,033
江森新西兰	2,976	-
江森印尼	2,320	22,229
江森泰国	854	30,510
江森丹麦	-	2,137,736
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	-	337,373
江森北京	-	121,215
Johnson Controls Industries SAS	-	20,595
Johnson Controls International LLC	-	15,496
Tyco Fire & Security GmbH	-	6,345
	10,426,674	15,103,007

(v) 技术及商标使用权费

	2024 年度	2023 年度
Tyco Fire & Security GmbH	70,884,238	110,393,227



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(vi) 收取租赁费

	2024 年度	2023 年度
江森楼宇	1,350,000	1,800,000
日立无锡	465,714	620,952
	<u>1,815,714</u>	<u>2,420,952</u>

(vii) 分配股利

	2024 年度	2023 年度
约克北亚	383,337,330	369,600,000
无锡华光	95,834,333	92,400,000
	<u>479,171,663</u>	<u>462,000,000</u>

(viii) 支付技术服务及产品研发费

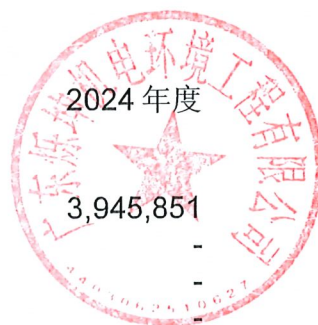
	2024 年度	2023 年度
江森楼宇	<u>55,348,419</u>	<u>89,785,194</u>

(ix) 关联方为本公司代垫费用

	2024 年度	2023 年度
江森无锡	<u>3,946,584</u>	<u>5,052,537</u>

(x) 本公司为关联方代垫费用

	2024 年度	2023 年度
江森无锡	3,945,851	9,017,516
日立无锡	-	2,327,956
江森楼宇	-	1,310,562
江森投资	-	805,584
江森美国	-	590,390
	<u>3,945,851</u>	<u>14,052,008</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(xi) 委托贷款及利息

2024 年度

2023 年度

多边企业委托贷款

-借入委托贷款

本金净增加

90,411,919

11,987,335

-借出委托贷款

本金净(减少)/增加

(607,642,904)

236,175,445

-借入利息支出

(3,413,884)

(281,176)

-借出利息收入

8,810,828

8,712,365

(xii)

长期借款利息收入

2024 年度

2023 年度

JSV Holding S.a.r.l.

-利息

5,879,554

5,864,151

(xiii)

提供劳务

2024 年度

2023 年度

江森美国

2,093,593

1,286,147

(3) 关联方应收、应付款项余额

(i) 短期投资

江森投资

2024 年
12 月 31 日

2023 年
12 月 31 日

200,150,724

807,793,628

(ii) 应收利息

2024 年
12 月 31 日

2023 年
12 月 31 日

JSV Holding S.a.r.l.

1,154,229

1,141,019

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(iii) 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
约克中国	155,498,311	54,417,215
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	20,756,012	13,320,741
江森印度	20,721,271	25,982,561
约克马来西亚	15,399,675	9,235,268
江森台湾	12,375,991	948,586
约克北美	10,400,141	3,070,095
约克广州	10,203,132	8,646,891
江森印尼	8,786,713	3,712,072
江森韩国	8,400,309	20,326,158
江森西班牙	7,921,427	19,218,341
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	7,312,774	7,252,944
江森澳大利亚	6,704,948	25,022,103
江森迪拜	6,142,760	638,800
江森泰国	4,839,362	1,695,785
江森北京	2,656,109	4,862,098
江森无锡	2,469,335	11,478
江森香港	2,397,300	-
约克北亚	2,300,250	2,130,378
Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.	1,839,956	-
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	1,829,077	8,053,361
Johnson Controls International LLC	1,346,411	23,400,202
江森楼宇	408,462	578,579
约克南非	223,458	2,450,011
Johnson Controls Industries SAS	204,045	1,010,636
约克上海	23,184	265,591
江森新西兰	-	3,466,095
江森美国	-	628,810
江森卡塔尔	-	184,392
	<u>311,160,413</u>	<u>240,529,191</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(iv) 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
JSV Holding S.a.r.l.	210,000,000	-
江森楼宇	787,500	618,240
江森无锡	-	5,053,224
日立无锡	-	629,979
江森美国	-	73,899
	<u>210,787,500</u>	<u>6,375,342</u>

(v) 其他长期资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
JSV Holding S.a.r.l.	<u>-</u>	<u>210,000,000</u>

(vi) 短期借款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
泰科消防	114,107,715	7,674,532
江森投资	-	16,021,264
	<u>114,107,715</u>	<u>23,695,796</u>

(vii) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
江森楼宇	19,342,362	3,615,549
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	2,772,540	-
约克中国	1,406,893	3,410,405
江森美国	1,226,199	1,241,386
本页小计	<u>24,747,994</u>	<u>8,267,340</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(vii) 应付账款(续)

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
承上页小计	24,747,994	8,267,340
江森丹麦	544,213	58,932
约克北美	509,533	1,072,590
约克上海	191,562	-
江森澳大利亚	86,726	305,144
江森印度	26,729	-
日立江森	25,619	32,738
江森济南	5,004	25,192
江森新西兰	3,063	-
江森无锡	-	63,089,067
江森北京	-	38,500
	<u>26,140,443</u>	<u>72,889,503</u>

(viii) 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
江森投资	45,839	49,442
江森大连	-	408,129
	<u>45,839</u>	<u>457,571</u>

(ix) 预付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
江森无锡	<u>46,852,028</u>	-



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

25 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

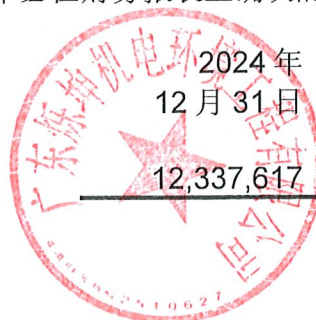
(ix) 预收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	1,451,858	-
约克中国	1,356,277	-
江森澳大利亚	905,788	-
约克马来西亚	882,207	-
江森香港	858,596	-
Johnson Controls International LLC	487,891	-
Johnson Controls KK	484,327	-
江森台湾	359,462	-
约克北亚	350,408	-
江森德国	275,494	-
江森西班牙	234,812	-
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	173,071	-
江森泰国	166,361	-
Johnson Controls Systems & Service AB	154,232	1,000,000
江森印尼	123,610	-
江森韩国	120,811	-
Johnson Controls Building Solutions, spol. s.r.o.	54,094	-
约克北美	47,384	-
江森意大利	34,936	-
	<u>8,521,619</u>	<u>1,000,000</u>

26 资本性承诺事项

以下为于资产负债表日，已签约而尚不必在财务报表上确认的资本支出承诺：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
机器设备	<u>12,337,617</u>	<u>5,929,000</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表及审计报告



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2025 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4 - 5
财务报表附注	6 - 30





普华永道

审计报告

普华永道中天审字（2026）第 21278 号

（第一页，共三页）

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司董事会：

一、 审计意见

（一） 我们审计的内容

我们审计了约克(无锡)空调冷冻设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

（二） 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座
普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 21278 号

（第二页，共三页）

三、 管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 21278 号

（第三页，共三页）

四、 注册会计师对财务报表审计的责任（续）

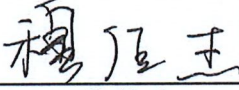
（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所（特殊普通合伙）

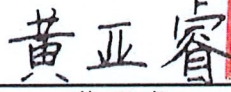
中国·上海市
2026 年 4 月 3 日

注册会计师


穆佳杰



注册会计师


黄亚睿



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年 12 月 31 日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	5	58,105	6,746,336
短期投资	6,24(e)	487,183,672	200,150,724
应收票据		255,407,726	118,826,374
应收利息	24(e)	-	1,154,229
应收账款	7	358,065,266	314,370,279
其他应收款	8	4,536,981	214,851,085
预付账款		45,121,462	79,951,614
存货	9	287,471,737	254,370,394
待摊费用		1,645,353	1,441,258
其他流动资产	10	11,962,968	16,260,381
流动资产合计		<u>1,451,453,270</u>	<u>1,208,122,674</u>
固定资产			
固定资产 - 原价		578,254,677	568,571,955
减: 累计折旧		<u>(283,109,852)</u>	<u>(259,927,275)</u>
固定资产 - 净额	11	295,144,825	308,644,680
在建工程	12	<u>8,651,281</u>	<u>10,141,309</u>
固定资产合计		<u>303,796,106</u>	<u>318,785,989</u>
无形资产及其他资产			
无形资产	13	<u>66,255,898</u>	<u>68,818,196</u>
无形资产及其他资产合计		<u>66,255,898</u>	<u>68,818,196</u>
资产总计		<u>1,821,505,274</u>	<u>1,595,726,859</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2025年 12月31日	2024年 12月31日
流动负债			
短期借款	14,24(e)	-	114,107,715
应付账款		664,591,972	577,024,320
预收账款		37,780,840	11,785,130
应付工资		57,290,446	51,613,792
应付福利费		4,870,590	5,942,570
应交税金	15	4,337,977	3,936,306
其他应交款		3,710,648	3,819,653
其他应付款		4,694,069	6,982,166
预提费用		101,217,045	93,890,873
预计负债	16	18,888,270	15,406,524
一年内到期的长期负债	17	478,936	478,936
流动负债合计		897,860,793	884,987,985
长期负债			
其他长期负债	17	17,541,931	18,240,446
负债合计		915,402,724	903,228,431
所有者权益			
实收资本(43,000,000 美元)	1	288,566,924	288,566,924
其中:中方投资(8,600,000 美元)		57,714,440	57,714,440
外方投资(34,400,000 美元)		230,852,484	230,852,484
盈余公积	19	144,283,462	144,283,462
未分配利润	18	473,252,164	259,648,042
所有者权益合计		906,102,550	692,498,428
负债及所有者权益总计		1,821,505,274	1,595,726,859

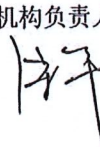
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰

主管会计工作的负责人: 牟岩

会计机构负责人: 宋华






约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

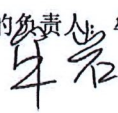
项 目	附注	2025 年度	2024 年度
主营业务收入	20	2,979,479,498	2,809,344,202
减: 主营业务成本		(2,394,526,489)	(2,254,867,985)
税金及附加		(10,296,302)	(5,508,910)
主营业务利润		574,656,707	548,967,307
加: 其他业务利润		10,837,240	6,966,343
减: 营业费用		(25,249,402)	(20,055,728)
管理费用		(332,378,193)	(282,646,620)
财务费用 - 净额	21	(5,922,774)	(3,577,122)
营业利润		221,943,578	249,654,180
加: 投资收益	22	6,223,197	14,690,382
补贴收入	23	19,258,158	30,366,231
营业外收入		314,070	2,655,941
减: 营业外支出		(612,010)	(1,790,872)
利润总额		247,126,993	295,575,862
减: 所得税	4(a)	(33,522,871)	(36,732,628)
净利润	18	213,604,122	258,843,234

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰

主管会计工作的负责人: 牟岩

会计机构负责人: 宋华



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,158,647,975
收到的税费返还	11,717,427
收到的其他与经营活动有关的现金	12,037,463
现金流入小计	3,182,402,865
购买商品、接受劳务支付的现金	(2,456,912,778)
支付给职工以及为职工支付的现金	(212,907,135)
支付的各项税费	(60,447,707)
支付的其他与经营活动有关的现金	(257,389,025)
现金流出小计	(2,987,656,645)
经营活动产生的现金流量净额	194,746,220
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	210,000,000
取得投资收益所收到的现金	7,377,426
现金流入小计	217,377,426
购建固定资产和无形资产所支付的现金	(12,828,733)
投资所支付的现金	(287,032,948)
现金流出小计	(299,861,681)
投资活动使用的现金流量净额	(82,484,255)
三、筹资活动使用的现金流量	
偿还债务所支付的现金	(114,107,715)
偿付利息所支付的现金	(4,842,481)
现金流出小计	(118,950,196)
筹资活动使用的现金流量净额	(118,950,196)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净减少额	(6,688,231)



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度现金流量表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

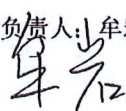
补充资料	
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	213,604,122
调整: 转回的资产减值准备	(6,067,254)
固定资产折旧	27,220,904
无形资产摊销	2,562,298
其他长期负债摊销	(478,936)
待摊费用的增加	(204,095)
预提费用的增加	7,326,172
预计负债的增加	3,481,746
处置固定资产和无形资产的损失	597,712
财务费用	4,842,481
投资收益	(6,223,197)
存货的增加	(28,536,329)
经营性应收项目的增加	(148,166,872)
经营性应付项目的增加	124,787,468
经营活动产生的现金流量净额	<u>194,746,220</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	<u>-</u>
3、现金及现金等价物净减少情况	
现金及现金等价物的年末余额	58,105
减: 现金及现金等价物的年初余额	(6,746,336)
现金及现金等价物净减少额	<u>(6,688,231)</u>
4、如财务报表附注 6 及附注 14 所述, 现金池委托贷款每日发生的本金金额随公司银行账户的存款余额变化而变化。鉴于其交易频繁, 本公司仅披露该委托贷款本金的本年变动净额。	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 华晓峰



主管会计工作的负责人: 牟岩



会计机构负责人: 宋华




约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

1 公司的一般情况及业务活动

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司(以下简称“本公司”)是由无锡华光环保能源集团股份有限公司(以下简称“无锡华光”)与约克国际(北亚)有限公司(以下简称“约克北亚”)于 1996 年 12 月 25 日在中华人民共和国江苏省无锡市成立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为 46 年, 设立时注册资本为 3,000,000 美元。

于 2012 年度, 根据本公司董事会决议, 本公司注册资本增加 25,000,000 美元, 其中无锡华光以现汇方式认缴增资 5,000,000 美元, 约克北亚以其在本公司的已分配未支付股利认缴增资 20,000,000 美元。此项变更后, 本公司注册资本增至 28,000,000 美元, 无锡华光与约克北亚分别持有本公司 20%和 80%的股权。

于 2019 年度, 根据本公司股东会决议, 本公司注册资本增加 15,000,000 美元, 折合人民币 106,089,000 元。其中资本公积、盈余公积和未分配利润分别转增资本 6,729,649 元、65,008,571 元和 34,350,780 元。此项变更后, 本公司注册资本增至 43,000,000 美元, 无锡华光与约克北亚仍分别持有本公司 20%和 80%的股权。

本公司经批准的经营范围为设计制造空调设备和工业冷冻设备; 销售自产产品并提供安装、调试和售后服务, 提供技术开发、技术咨询和技术服务。于 2025 年度, 本公司的实际主营业务同上述经批准的经营范围一致。

2 财务报表编制基础

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的 2006 年之前颁布的企业会计准则及相关规定。

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本公司的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账; 如果以后发生减值, 则计提相应的减值准备。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(d) 外币业务核算方法

除外币资本的核算外, 外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。

(e) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(f) 短期投资

短期投资是指多边企业资金集中管理安排方式下, 本公司委托金融机构向本公司关联企业贷出的委托贷款, 无固定到期日。该委托贷款按合同约定的利率按期计提利息。计提的利息到期不能收回的, 停止继续计提, 并冲回原已计提的部分。如有迹象表明委托贷款本金高于可回收金额, 按其差额计提减值准备。如果已计提减值准备的委托贷款的价值又得以恢复的, 在已计提的减值准备的范围内予以转回。

(g) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款及其他应收款。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及可收回性与其他各项应收账款存在明显差别的应收非关联方账款, 采用个别认定法计提专项坏账准备; 对于其他未计提专项坏账准备的应收非关联方账款, 以账龄分析法按以下比例计提一般坏账准备:

账龄	坏账准备计提比例
超过信用期 6 至 12 个月	10%
超过信用期 12 至 24 个月	50%
超过信用期 2 年以上	100%

对于向金融机构转让/贴现不附追索权的应收票据, 视同已向购货方或接受劳务方收取现金, 按交易的款项扣除已转销的应收票据的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(g) 应收款项及坏账准备(续)

(2) 其他应收款

本公司对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。

(3) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时, 如确认为坏账, 并冲销已提取的相应坏账准备。

(h) 存货

存货包括原材料、在产品和产成品等, 按成本与可变现净值孰低列示。

存货于取得时按实际成本入账, 存货发出时的成本按加权平均法核算。产成品和在产品成本包括原材料、直接人工及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产费用。

存货跌价准备一般按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按正常经营过程中, 以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(i) 固定资产和折旧

固定资产是指为生产商品、出租或经营管理而持有的, 使用期限在 1 年以上且单位价值较高的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用年限平均法按固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限内计提。土地使用权的预计使用年限高于相应的房屋及建筑物预计使用年限所对应的土地使用权价值作为净残值预留。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣减减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(i) 固定资产和折旧(续)

固定资产的预计使用年限、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-40 年	10%	2.25%-18.00%
机器设备	3-15 年	10%	6.00%-30.00%
办公设备	3-10 年	10%	9.00%-30.00%
运输工具	5 年	10%	18.00%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收入或支出。

固定资产的修理及维护的支出于发生时计入当期费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，予以资本化；重大改建、扩建及改良等后续支出按直线法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

(j) 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账。工程成本包含机器设备原价和安装费用/建筑费用及其他直接费用，以及在资产达到预定可使用状态之前该项目专门借款所发生的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(k) 无形资产

无形资产包括土地使用权、专有技术和软件使用权。

(1) 土地使用权

购入的土地使用权按照实际支付的价款作为实际成本，并按土地可使用期限平均摊销。

(2) 软件使用权

软件使用权按实际支付的相关价款入账，并采用直线法在预计使用年限内摊销。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(k) 无形资产(续)

(3) 专有技术

专有技术使用权按实际支付的价款入账，并按预计使用年限 10 年平均摊销。

(l) 资产减值

除短期投资、应收款项坏账准备及存货跌价准备的计提方法已在相关的会计政策中说明外，其余资产项目如果有迹象或环境变化显示其单项资产账面价值可能超过其可收回金额时，将对该项资产进行减值测试。若该单项资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

单项资产的可收回金额是指其销售净价与其使用价值两者之中的较高者。销售净价是指在熟悉交易情况的交易各方之间自愿进行的公平交易中，通过销售该项资产而取得的收入扣除处置费用后的金额。使用价值指预期从资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化，使得该资产的可收回金额大于其账面价值，以前年度已确认的减值准备予以转回，转回后该资产的账面价值不超过不考虑减值因素情况下计算的资产账面净值。

(m) 借款费用

本公司借款是指多边企业资金集中管理安排方式下，委托金融机构向本公司关联企业借入的委托借款。该借款发生的借款费用，于发生时计入当期财务费用。

(n) 预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项而形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照以前年度的相关经验以最佳估计金额入账。

(o) 利润分配

股东会批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

3 主要会计政策(续)

(p) 收入确认

在已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并且不再对该产品实施继续管理和控制，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠计量时确认销售收入的实现。

利息收入按存款的存续期间和实际收益率计算确认。

(q) 经营租赁

与资产所有权有关的全部风险与报酬实质上已转移至承租方的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(r) 职工社会保障及福利

本公司的中方在职职工参加由政府机构设立及管理的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。除此以外，本公司并无其他重大职工福利承诺。

根据有关规定，本公司按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取保险费及公积金，并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(s) 所得税的会计处理方法

本公司对企业所得税的会计处理采用应付税款法，当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

4 主要税项

(a) 企业所得税

本公司于 2023 年 11 月被江苏省科学技术厅认定为高新技术企业，于 2023 年至 2025 年可享受 15%的企业所得税税率。根据国税函[2009]203 号文《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》，经税务机关批准，本公司 2025 年度适用的企业所得税税率为 15% (2024 年度：15%)。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 货币资金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	<u>58,105</u>	<u>6,746,336</u>

6 短期投资

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
多边企业委托贷款	<u>487,183,672</u>	<u>200,150,724</u>

本公司出于资金集中管理之目的，连同集团内的其他成员公司(“参与人”)和泰科消防设备贸易(上海)有限公司(“牵头人”)与花旗银行(中国)有限公司(以下简称“花旗银行”)签订委托贷款协议。

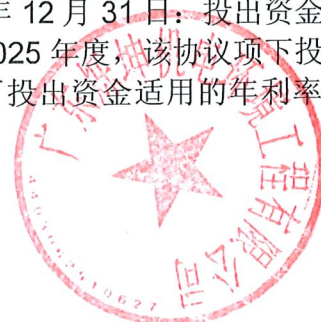
本公司出于资金集中管理之目的，连同集团内的其他成员公司(“参与人”)和江森自控(中国)投资有限公司(“牵头人”)分别与中国工商银行股份有限公司(以下简称“工商银行”)、渣打银行(中国)有限公司(以下简称“渣打银行”)及招商银行股份有限公司(以下简称“招商银行”)签订委托贷款协议。

根据这些协议，花旗银行、工商银行、渣打银行及招商银行分别作为受托行通过委托贷款方式为参与人提供的资金进行集中管理安排。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司在工商银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 116,159,096 元(2024 年 12 月 31 日：198,661,532 元)。于 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 2 月 21 日，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.25%；于 2025 年 2 月 22 日至 2025 年 12 月 31 日，该协议项下投出资金适用的年利率为 0.55%(2024 年度：于 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 2 月 25 日，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.35%；于 2024 年 2 月 26 日至 2024 年 12 月 31 日，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.25%)。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司在花旗银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 358,105,229 元(2024 年 12 月 31 日：借入资金余额为 114,107,715 元)。于 2025 年度，该协议项下投出资金适用的年利率为 1.15%(2024 年度，该协议项下借入资金适用的年利率为 2.405%)。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司在渣打银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 1,773,748 美元，折合人民币 12,390,837 元(2024 年 12 月 31 日：投出资金余额为 202,962 美元，折合人民币 1,489,192 元)。于 2025 年度，该协议项下投出资金适用的年利率为 0.25%(2024 年度：该协议项下投出资金适用的年利率为 0.25%)。



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

6 短期投资(续)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司在招商银行作为受托行之协议项下投出资金余额为 528,510 元 (2024 年 12 月 31 日：0 元)。于 2025 年度，该协议项下投出资金适用的年利率为 0.65%(2024 年度：无)。

本公司的短期投资无投资变现及收益汇回的重大限制。

7 应收账款及坏账准备

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	358,623,511	316,430,764
减：专项坏账准备	(279,122)	(1,976,201)
一般坏账准备	(279,123)	(84,284)
	<u>358,065,266</u>	<u>314,370,279</u>

应收账款账龄及相应的坏账准备分析如下：

账龄	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
信用期内	295,075,710	82.28%	-	314,351,519	99.34%	-
超过信用期						
-6 个月以内	61,154,014	17.05%	-	1,636,400	0.52%	1,617,640
-6 至 12 个月	1,835,542	0.51%	-	-	0.00%	-
-1 至 2 年	558,245	0.16%	558,245	442,845	0.14%	442,845
	<u>358,623,511</u>	<u>100.00%</u>	<u>558,245</u>	<u>316,430,764</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,060,485</u>

8 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
关联公司非贸易应收款	3,828,436	787,500
应收关联方借款	-	210,000,000
其他	708,545	4,063,585
减：专项坏账准备	-	-
	<u>4,536,981</u>	<u>214,851,085</u>

其他应收款账龄及相应的坏账准备分析如下：

账龄	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	<u>4,536,981</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>214,851,085</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司未发现其他应收款不能收回的情形，因此未计提坏账准备。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

9 存货

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
成本-		
原材料	52,382,585	48,781,609
在产品	113,484,618	81,638,998
产成品	149,334,317	156,244,584
	315,201,520	286,665,191
减：存货跌价准备	(27,729,783)	(32,294,797)
	287,471,737	254,370,394

2025 年度存货跌价准备变动情况如下：

	原材料	在产品	产成品	合计
2024 年 12 月 31 日	13,288,997	292,362	18,713,438	32,294,797
本年计提/(转回)	598,038	(292,362)	(4,870,690)	(4,565,014)
2025 年 12 月 31 日	13,887,035	-	13,842,748	27,729,783

于 2025 年度，本公司确认为成本费用的存货成本为 2,394,526,489 元(2024 年：2,254,867,985 元)。

10 其他流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待抵扣进项税额	11,771,341	16,142,005
预缴关税	191,627	118,376
	11,962,968	16,260,381



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

11 固定资产

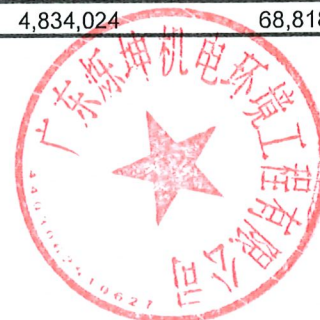
	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	运输工具	合计
原价					
2024年12月31日	308,642,323	246,237,092	12,865,523	827,017	568,571,955
在建工程转入(附注12)	1,195,186	13,123,575	-	-	14,318,761
本年减少	-	(4,636,039)	-	-	(4,636,039)
2025年12月31日	309,837,509	254,724,628	12,865,523	827,017	578,254,677
累计折旧					
2024年12月31日	(90,684,011)	(158,473,946)	(10,025,003)	(744,315)	(259,927,275)
本年计提	(11,229,055)	(15,328,310)	(663,539)	-	(27,220,904)
本年减少	-	4,038,327	-	-	4,038,327
2025年12月31日	(101,913,066)	(169,763,929)	(10,688,542)	(744,315)	(283,109,852)
净额					
2025年12月31日	207,924,443	84,960,699	2,176,981	82,702	295,144,825
2024年12月31日	217,958,312	87,763,146	2,840,520	82,702	308,644,680

12 在建工程

2024 年 12 月 31 日	10,141,309
本年增加	12,828,733
本年转入固定资产(附注 11)	(14,318,761)
2025 年 12 月 31 日	8,651,281

13 无形资产

	土地使用权	软件使用权	合计
原价			
2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	81,942,449	8,549,297	90,491,746
累计摊销			
2024 年 12 月 31 日	(17,958,277)	(3,715,273)	(21,673,550)
本年增加	(1,651,368)	(910,930)	(2,562,298)
2025 年 12 月 31 日	(19,609,645)	(4,626,203)	(24,235,848)
净额			
2025 年 12 月 31 日	62,332,804	3,923,094	66,255,898
2024 年 12 月 31 日	63,984,172	4,834,024	68,818,196



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

14 短期借款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
多边企业委托借款(附注 6)	-	114,107,715

15 应交税金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应交企业所得税	2,479,657	2,335,438
代扣代缴个人所得税	1,198,339	897,338
应交城市维护建设税	653,637	642,807
代扣代缴增值税	6,344	60,723
	<u>4,337,977</u>	<u>3,936,306</u>

16 预计负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
质保费用	<u>18,888,270</u>	<u>15,406,524</u>

17 其他长期负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
递延收益—政府补助	18,020,867	18,119,736
长期押金及保证金	-	599,646
减：一年内到期的递延 收益(附注 23)	(478,936)	(478,936)
	<u>17,541,931</u>	<u>18,240,446</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

18 未分配利润及利润分配

	2025 年度	2024 年度
年初未分配利润	259,648,042	479,976,471
加：本年净利润	213,604,122	258,843,234
可供分配的利润	473,252,164	738,819,705
减：利润分配		
一向投资方分配利润	-	(479,171,663)
其中：中方股利	-	(95,834,333)
外方股利	-	(383,337,330)
年末未分配利润	473,252,164	259,648,042

本年本公司未向投资方分配利润(2024 年度：479,171,663 元)。

19 盈余公积

盈余公积-储备金

2025 年 12 月 31 日及
2024 年 12 月 31 日

144,283,462

- (a) 职工奖励及福利基金用于职工的非经常性奖励或各项集体福利；储备基金经董事会批准后可用于弥补亏损或增加资本。

20 主营业务收入

	2025 年度	2024 年度
国内销售	1,986,128,931	2,062,976,203
出口销售	993,350,567	746,367,999
	2,979,479,498	2,809,344,202



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易

(a) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
约克北亚	中国香港	生产及销售独立暖通空调和冷冻设备	母公司	外资有限责任公司

注册在爱尔兰的 Johnson Controls International PLC 为本公司的最终控股公司。

(b) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

企业名称	2024 年 12 月 31 日	本年增加	2025 年 12 月 31 日
	港币		港币
约克北亚	4,159,404,105 元	-	4,159,404,105 元

(c) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

企业名称	2024 年 12 月 31 日	本年	2025 年 12 月 31 日
	金额 %	金额 %	金额 %
	美元		美元
约克北亚	34,400,000 80%	- -	34,400,000 80%

(d) 不存在控制关系的关联方的性质

关联方名称	与本公司关系
北京江森自控有限公司(“江森北京”)	受同一母公司控制
江森自控楼宇设备科技(无锡)有限公司(“江森楼宇”)	受同一母公司控制
江森自控空调冷冻设备(无锡)有限公司(“江森无锡”)	受同一母公司控制
约克广州空调冷冻设备有限公司(“约克广州”)	受同一母公司控制
约克(上海)空调冷冻设备国际贸易有限公司(“约克上海”)	受同一母公司控制
约克中国商贸有限公司(“约克中国”)	受同一母公司控制
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	受同一最终控股公司控制
JOHNSON CONTROLS AUSTRIA GMBH CO. OG(“江森奥地利”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Australia Pty. Ltd.(“江森澳大利亚”)	受同一最终控股公司控制
江森自控商务服务(大连)有限公司(“江森大连”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Denmark ApS(“江森丹麦”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Systems and Service GmbH(“江森德国”)	受同一最终控股公司控制
JSV Holding S.a.r.l.	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration, Inc (Dubai Branch)(“江森迪拜”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls International Korea, Inc.(“江森韩国”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls, Inc.(“江森美国”)	受同一最终控股公司控制
Johnson Controls York Taiwan Co. Ltd.(“江森台湾”)	受同一最终控股公司控制

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(d) 不存在控制关系的关联方的性质(续)

Johnson Controls International (Thailand) Co. Ltd.(“江森泰国”)

江森自控(中国)投资有限公司(“江森投资”)

Johnson Controls Espana SL(“江森西班牙”)

Johnson Controls Hong Kong Limited(“江森香港”)

Johnson Controls New Zealand(“江森新西兰”)

Johnson Controls Systems & Service Italy Srl(“江森意大利”)

Johnson Controls (India) Private Limited(“江森印度”)

PT Johnson Controls Indonesia(“江森印尼”)

Johnson Controls BE Operations Mexico, S. de R.L. de C.V.(“江森墨西哥”)

Tyco Fire & Security GmbH(“TFSG”)

泰科消防设备贸易(上海)有限公司(“泰科消防”)

York International Corporation(“约克北美”)

York (Malaysia) Sales & Service SDN BHD(“约克马来西亚”)

YORK INTERNATIONAL (SA)(“约克南非”)

Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration FZE

济南江森自控设备有限公司(“江森济南”)

Johnson Controls International LLC

Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.

Johnson Controls KK

Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.

Johnson Controls BE do Brasil Ltda.

Johnson Controls Building Solutions, spol. s.r.o.

Cavasia Pte. Ltd.

Gordon Brothers Industries Pty Ltd

Johnson Controls İklimlendirme Cihazları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi(“江森克利马”)

Johnson Controls Systems & Service AB

Stellar Equipment & Machinery, Inc

Johnson Controls Industries SAS

泰科安全设备(上海)有限公司(“泰科上海”)

江森自控日立空调科技(无锡)有限公司(“日立无锡”)(i)

Johnson Controls - Hitachi Ar Condicionado do Brasil Ltda. (“日立巴西”) (i)

Hitachi-Johnson Controls Air Conditioning, Inc.(“日立江森”)(i)

Hitachi Air Conditioning Shimizu, Inc. (“日立清水”) (i)

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

受同一最终控股公司控制

原受同一最终控股公司控制

原受同一最终控股公司控制

原受同一最终控股公司控制

原受同一最终控股公司控制

原受同一最终控股公司控制

- (i) 2025 年 8 月 1 日, 江森自控集团正式完成针对住宅和轻型商用暖通空调业务对博世集团的出售, 自交易完成后, 本公司与上述所处置公司不再存在关联关系, 如下与所处置公司披露的关联方交易额为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日止期间的累计交易额。

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易

(1) 定价政策

本公司销售给关联方的产品、从关联方购买原材料及其他关联交易的价格由交易各方根据具体情况协商确定。

(2) 重大关联交易

(i) 采购货物

	2025 年度	2024 年度
江森无锡	600,130,876	605,481,949
约克北美	3,359,538	5,787,656
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	2,317,440	4,457,553
约克中国	970,299	467,766
江森德国	429,738	-
江森丹麦	218,357	4,480,944
约克广州	177,500	192
日立江森	129,020	351,367
日立清水	110,653	-
约克上海	100,781	47,629
TFSG	39,751	-
江森美国	-	110,368
	<u>607,983,953</u>	<u>621,185,424</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ii) 销售货物

	2025 年度	2024 年度
约克中国	1,911,459,199	1,978,755,911
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	248,558,011	213,220,370
江森印度	107,835,376	41,908,193
Johnson Controls International LLC	92,223,594	49,007,027
江森西班牙	72,472,498	47,965,527
约克广州	58,807,466	69,538,700
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	49,130,977	7,530,725
江森泰国	45,591,765	27,740,210
江森香港	39,433,896	18,318,280
江森迪拜	36,278,107	50,435,006
江森台湾	36,230,978	15,737,215
Johnson Controls KK	34,562,098	13,823,618
江森澳大利亚	34,059,612	64,257,755
约克马来西亚	28,871,960	34,288,373
约克北亚	20,090,985	14,096,402
Johnson Controls Systems & Service AB	17,933,978	8,238,614
江森韩国	14,047,089	26,622,324
江森印尼	13,775,117	19,312,963
日立江森	11,899,583	322,432
约克北美	10,962,406	13,076,692
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	10,862,226	54,892,404
约克南非	10,799,522	223,458
Johnson Controls Air Conditioning And Refrigeration FZE	10,309,649	1,030,003
江森北京	7,431,037	6,029,527
江森美国	4,272,953	2,968,638
江森无锡	3,927,132	2,950,923
Johnson Controls Industries SAS	2,859,386	3,787,998
Cavasias Pte. Ltd.	2,736,783	-
Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.	2,705,623	8,747,499
Gordon Brothers Industries Pty Ltd	2,259,722	-
日立巴西	1,274,329	8,417,462
约克上海	1,012,166	919,976
本页小计	<u>2,944,675,223</u>	<u>2,804,164,225</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(ii) 销售货物(续)

	2025 年度	2024 年度
承上页小计	2,944,675,223	2,804,164,225
江森克利马	585,025	-
Stellar Equipment & Machinery, Inc	355,814	-
江森新西兰	296,682	-
江森丹麦	99,192	-
江森楼宇	36,936	1,369,062
江森德国	1,200	-
日立无锡	1,072	4,242
	<u>2,946,051,144</u>	<u>2,805,537,529</u>

(iii) 提供服务

	2025 年度	2024 年度
江森墨西哥	2,895,843	-
日立无锡	2,025,502	1,945,692
江森投资	1,298,848	-
江森美国	715,890	2,093,593
	<u>6,936,083</u>	<u>4,039,285</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(iv) 接受服务

	2025 年度	2024 年度
约克中国	5,077,016	6,717,029
泰科上海	2,475,029	-
江森美国	740,640	821,205
江森韩国	411,668	622,696
江森投资	359,438	150,310
江森澳大利亚	200,434	329,120
江森济南	130,214	193,497
江森印度	70,447	26,729
江森新西兰	36,105	2,976
日立清水	6,322	-
日立江森	-	55,304
江森大连	-	1,504,634
江森印尼	-	2,320
江森泰国	-	854
	<u>9,507,313</u>	<u>10,426,674</u>

(v) 技术及商标使用权费

	2025 年度	2024 年度
Tyco Fire & Security GmbH	<u>83,442,688</u>	<u>70,884,238</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(vi) 收取租赁费

	2025 年度	2024 年度
江森楼宇	1,800,000	1,350,000
日立无锡	517,460	465,714
	<u>2,317,460</u>	<u>1,815,714</u>

(vii) 分配股利

	2025 年度	2024 年度
约克北亚	-	383,337,330
无锡华光	-	95,834,333
	<u>-</u>	<u>479,171,663</u>

(viii) 支付技术服务及产品研发费

	2025 年度	2024 年度
江森楼宇	<u>65,788,673</u>	<u>55,348,419</u>

(ix) 关联方为本公司代垫费用

	2025 年度	2024 年度
江森无锡	<u>2,920,319</u>	<u>3,946,584</u>

(x) 本公司为关联方代垫费用

	2025 年度	2024 年度
江森无锡	<u>-</u>	<u>3,945,851</u>



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(2) 重大关联交易(续)

(xi) 委托贷款及利息

2025 年度

2024 年度

多边企业委托贷款

-借入委托贷款

本金净(减少)/增加

(114,107,715)

90,411,919

-借出委托贷款

本金净增加/(减少)

287,032,948

(607,642,904)

-借入利息支出

(4,842,481)

(3,413,884)

-借出利息收入

2,544,169

8,810,828

(xii) 长期借款利息收入

2025 年度

2024 年度

JSV Holding S.a.r.l.

-利息

3,679,028

5,879,554

(3) 关联方应收、应付款项余额

(i) 短期投资

2025 年
12 月 31 日

2024 年
12 月 31 日

泰科消防

358,105,229

-

江森投资

129,078,443

200,150,724

487,183,672

200,150,724



约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(ii) 应收利息

JSV Holding S.a.r.l.

(iii) 应收账款



2025 年
12 月 31 日

2024 年
12 月 31 日

1,154,229

2025 年
12 月 31 日

2024 年
12 月 31 日

约克中国	120,848,346	155,498,311
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	59,432,072	20,756,012
Johnson Controls International LLC	37,058,563	1,346,411
江森印度	27,689,135	20,721,271
江森台湾	19,982,625	12,375,991
约克广州	9,608,376	10,203,132
江森迪拜	7,855,055	6,142,760
江森西班牙	7,598,188	7,921,427
约克马来西亚	7,573,274	15,399,675
江森泰国	6,460,086	4,839,362
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	6,270,663	7,312,774
Johnson Controls Air Conditioning and Refrigeration FZE	6,123,628	-
江森印尼	4,448,108	8,786,713
约克南非	3,946,167	223,458
约克北美	2,836,934	10,400,141
Johnson Controls KK	2,277,358	-
Gordon Brothers Industries Pty Ltd	2,259,722	-
江森北京	2,089,196	2,656,109
江森韩国	1,381,620	8,400,309
江森澳大利亚	815,152	6,704,948
江森克利马	463,822	-
Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.	360,485	1,839,956
Stellar Equipment & Machinery, Inc	347,040	-
Johnson Controls Industries SAS	337,208	204,045
本页小计	338,062,823	301,732,805

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(iii) 应收账款(续)

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
承上页小计	338,062,823	301,732,805
江森无锡	242,882	2,469,335
约克上海	193,068	23,184
江森丹麦	99,192	-
江森楼宇	1,309	408,462
江森香港	-	2,397,300
约克北亚	-	2,300,250
Johnson Controls Air Conditioning Supply (M) Sdn. Bhd.	-	1,829,077
	<u>338,599,274</u>	<u>311,160,413</u>

(iv) 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
江森墨西哥	3,069,593	-
江森美国	758,843	-
JSV Holding S.a.r.l.	-	210,000,000
江森楼宇	-	787,500
	<u>3,828,436</u>	<u>210,787,500</u>

(v) 短期借款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
泰科消防	-	114,107,715

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(vi) 应付账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
江森楼宇	18,811,254	19,342,362
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	2,317,440	2,772,540
约克北美	1,124,131	509,533
约克中国	459,997	1,406,893
约克广州	200,575	-
江森丹麦	34,391	544,213
江森济南	14,618	5,004
江森美国	-	1,226,199
约克上海	-	191,562
江森澳大利亚	-	86,726
江森印度	-	26,729
日立江森	-	25,619
江森新西兰	-	3,063
	<u>22,962,406</u>	<u>26,140,443</u>

(vii) 其他应付款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
江森投资	<u>-</u>	<u>45,839</u>

(viii) 预付账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
江森无锡	<u>42,759,090</u>	<u>46,852,028</u>

约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

24 重大关联方关系及关联交易(续)

(e) 关联交易(续)

(3) 关联方应收、应付款项余额(续)

(ix) 预收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
Johnson Controls (S) Pte. Ltd.	9,065,043	1,451,858
约克中国	3,178,082	1,356,277
江森香港	2,720,206	858,596
江森澳大利亚	1,787,739	905,788
约克马来西亚	1,725,719	882,207
Johnson Controls KK	1,723,569	484,327
江森泰国	1,324,887	166,361
Johnson Controls International LLC	1,262,634	487,891
江森台湾	1,000,657	359,462
约克北亚	747,064	350,408
江森印尼	605,487	123,610
江森韩国	579,003	120,811
Johnson Controls Systems & Service AB	371,517	154,232
江森德国	274,294	275,494
约克北美	269,601	47,384
江森印度	261,515	-
江森西班牙	234,812	234,812
Johnson Controls BE do Brasil Ltda.	229,361	173,071
Johnson Controls BTS Mexico, S.A. de C.V.	126,394	-
Cavasia Pte. Ltd.	60,746	-
Johnson Controls Building Solutions, spol. s.r.o.	54,094	54,094
江森意大利	34,936	34,936
江森新西兰	5,609	-
	<u>27,642,969</u>	<u>8,521,619</u>

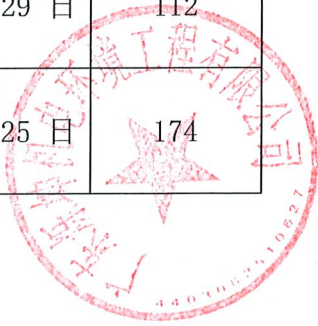
25 资本性承诺事项

以下为于资产负债表日，已签约而尚不必在财务报表上确认的资本支出承诺：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
机器设备	<u>15,189,196</u>	<u>12,337,617</u>

磁悬浮离心制冷机组业绩

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)
东莞市欧珀通信科技有限公司	大湾区智能制造中心一标段	2022 年 3 月 31 日	1236
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼项目-空调主机	2025 年 3 月 28 日	786
国网湖南省电力有限公司长沙供电分公司	国网湖南长沙供电公司生产综合用房办公数据中心项目	2024 年 4 月 29 日	580
中能建绿色数字科技（庆阳）有限公司	甘肃庆阳东数西算源网负荷一体化智慧零碳大数据产业园示范项目数据中心工程 EPC 总承包项目冷水机组采购项目	2024 年 4 月 19 日	378
常州华威模具有限公司	常州华威冷水机组一	2024 年 12 月 30 日	248
深圳市投资控股有限公司	广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目	2025 年 3 月 28 日	227
佛山市南海区中医院	广东省中西医结合医院佛山康养中心-主机	2025 年 4 月 29 日	112
广东雪蕾香氛产业园有限公司	广州市雪蕾化妆品有限公司暖通项目	2024 年 9 月 25 日	174



1. 大湾区智能制造中心一标段合同



产品购销合同

合同编号: FDGN2209180FE0

工程名称: 大湾区智能制造中心一标段

签约地点: 广州

买方: 广州市源泰制冷机电工程有限公司
地址: 广州市白云区云城街齐富路 29 号金富大厦三楼 325 房
邮编: 510000
电话: 020-26095750
传真: 020-26095750
开户银行: 广州银行兴业支行

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司
地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场 12 层全层
邮编: 510623
电话: 020-83635222
传真: 020-83635828
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行

银行帐号: 800201499502017
纳税人识别号: 91440111552351466N
开票种类(13%增值税专用发票)
法定代表人: 张锦文
签约代表:

银行帐号: 1762239244
纳税人识别号: 91440101668138464H
签约代表: 周江河

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方一致同意订立本合同。
此合同(7页)及其附件(0页),合共(7页)是由买卖双方共同制定的,双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明,合同总价:

买方同意向卖方购买,卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非 标产品	单 位	总金额 RMB	交/提货时间
离心浮机组	YMC3914B33144331M6B	是	台	12,360,000	定金后 70 天
合计				12,360,000	

(注:本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 12,360,000 元
人民币(大写): 壹仟贰佰叁拾陆万元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中,如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动,双方仍按照前述合同价格不变继续履行合同,并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票。

工地地址: 广东省长安镇滨海湾新区 OPPO 数据中心工地 (以货车能抵达之地点)

(二) 付款:





产品购销合同

合同编号: FDGN2209180FEO

法阶段中,包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效,如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方,否则视为未变更),导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人:【张锦文】,电话:【020-26095750】,手机:【13316132278】,通讯地址【广州市白云区云城街齐富路29号金富大厦三楼325房】;电子邮箱【1951343578@qq.com】。

卖方指定联系人:【周江河】,电话:【0769-22494018】,手机:【13711885488】,通讯地址【广东省东莞市南城区第一国际汇一城5号楼902】;电子邮箱【jianghe.jh.zhou@jci.com】。

4. 本合同一式肆份,合同双方各执贰份,自双方盖章之日起生效。

5. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文,为盖章处)

买方: (盖章)

日期: 合同专用章

卖方: (盖章)

日期:

2022-03-31

2. 河套深港科技创新合作区东翼项目-空调主机合同

产品购销合同

合同编号: FSZN2509100FE0RSGPF



项目名称(必填): 河套深港科技创新合作区

东翼项目-空调主机

买方: 上海通用机械产品销售工程有限公司

地址: 上海市静安区共和新路 1346 号通用大厦 18 楼

邮编: 200040

电话: 021-60825869

传真:

开户银行: 工行上海市马戏城支行

银行帐号: 1001248519300156393

纳税人登记号: 91310106132845603Q

开票种类(普通发票或增值税发票)

法定代表人:

签约代表: 杭苏莉

签约地点: 广州

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司

地址: 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场 12 楼

邮编: 510623

电话: 020-83635222

传真:

汇款地址:

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行

帐号: 1762239244

纳税人登记号: 91440101668138464H

签约代表: 吴晓旭

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方一致同意订立本合同,

此合同(9页)及其附件(3页),合共(12页)是由买卖双方共同制定的,双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明, 合同总价:

买方同意向卖方购买, 卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非标产品	计量单位	总金额 RMB	备注 Remark
离心式水冷冷水机组	YKL7LLK25EXH	否	台	3,120,000	贰年保用
磁悬浮离心式水冷冷水机组	YMSC400H	否	台	1,500,000	贰年保用
离心式水冷冷水机组	YKE1CKQ75EOH	否	台	1,920,000	贰年保用
离心式水冷冷水机组	YKGEEKP95EQH	否	台	860,000	壹年保用
螺杆式水冷冷水机组	YVWE420CA50B22WAX	否	台	460,000	壹年保用
合计(元)				7,860,000	

(注:本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(卖方工厂交货): 人民币(小写): 7,860,000.00

人民币(大写): 柒佰捌拾陆万元整



产品购销合同

合同编号: FSZN2508400FEORS CPF

通讯地址【上海市静安区共和新路1346号通用大厦18楼】; 电子邮箱【15692107986@wo.com.cn】。

卖方指定联系人:【吴晓旭】; 电话:【/】; 手机:【13928709995】; 通讯地址【深圳市深南中路6015号本元大厦8B室】; 电子邮箱【xiaoxu.wu@jci.com】。

3. 本合同一式肆份, 合同双方各执两份, 自双方盖章之日起生效。
4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文, 为盖章处)

买方: 上海通用机械产品销售工程有限公司
(盖章)



日期:

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司
(盖章)



日期:

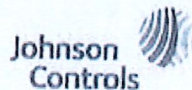
2025-03-28



3. 国网湖南长沙供电公司生产综合用房办公数据中心项目合同

产品购销合同

合同编号: FCSA2429593FEONIIC



项目名称(必填): 国网湖南长沙供电公司生

产综合用房办公数据中心项目

买方: 湖南晟铭楼宇成套设备有限公司

地址: 长沙市雨花区迎新路 868 号德思勤城市

广场 A-2 地块 A8 栋 23001-23002 房

邮编: 410000

电话: 18275370097

传真: /

开户银行: 湖南银行股份有限公司营业部(城
市商业银行)

银行帐号: 89010309000122162

纳税人识别号: 91430111MA4L580R31

开票种类(普通发票或增值税发票)

法定代表人: 金灿

签约代表:

签约地点: 长沙市

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司

地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通

广场 12 层全层

邮编: 510623

电话: 020-38976222

传真: /

汇款地址: 花旗银行(中国)有限公司广州分
行

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行

帐号: 1762239244

纳税人识别号: 91440101668138464H

签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则,双方一致同意订立本合同。

此合同(7页)及其附件(/ 页),合共(7页)是由买卖双方共同制定的,双方同意
该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明,合同总价:

买方同意向卖方购买,卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非 标产品	计量 单位
水冷磁悬浮变频离心机	YMC3314B3314B24GM2B	否	台

总金额	备注
RMB	Remark
5,803,610.00	

(注:本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币 5,803,610.00 元

人民币(大写): 伍佰捌拾万叁仟叁佰壹拾元

本合同总金额为含增值税的价格,在合同执行过程中,如果税率、税率等要素因税法修改而发生变动,
双方应按照税前合同价格不变继续履行合同,并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值
税发票,合同总金额按照新税率进行调整。

工地地址: 湖南省长沙市天心区新开铺路与麓园路交汇处 (以货车能抵达之地点)

(二) 付款:

1. 定金: 买方自合同签订后的 七 天内采用电汇方式支付合同总额的百分之 十 作为定金。

2. 货款

(1) 买方应在卖方工厂发货前,采用电汇方式支付合同总金额之百分之四十;

(2) 在满足上述第(1)项中约定的付款期限的前提下(即所有货款需在发货前支付完毕),

产品购销合同

合同编号: FCSA2429593FEONIIDC

Johnson
Controls



终止外)。

- (d) 终止不得影响或损害终止方因导致终止的事项而享有的任何损害赔偿请求权或其他救济权利,也不得影响或损害任何一方因终止日或之前,已存在的对本合同的违约事项而享有的任何其他损害赔偿请求权或其他补救措施。
- (e) 即使本合同终止,本合同第五、七、八、九、十、十一、十二、十三条款仍然继续有效。

(十三) 合同生效及其他:

1. 本合同所约定事项为买卖双方之间的完全合意。买卖双方之间就本合同所约定事项曾进行的一切往来和曾达成的一切合意,均被取消而由本合同予以替代。同时,买卖双方确认,本合同系双方慎重协商后达成的完全合意,并非任何一方当事人单方面制作或者提供的格式合同,其条款亦非格式条款。
2. 双方共同确认:下述送达地址适用于双方日常业务往来各类函件、通知、协议等文件及各司法阶段中,包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效,如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少变更前5日通知另一方,否则视为未变更),导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。
买方指定联系人:【唐晓婷】,电话:【/】,手机:【18275370097】,通讯地址【长沙市雨花区迎新路868号德思勤城市广场A-2地块A8栋23001-23002房】;电子邮箱【/】。
卖方指定联系人:【唐维】,电话:【/】,手机:【18573151995】,通讯地址【湖南省长沙市开福区万达广场C2栋21楼2116】;电子邮箱【wei.l.tang@jci.com】。
3. 本合同一式肆份,合同双方各执贰份,自双方盖章之日起生效。
4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文,为盖章处)



日期:



日期:

2024年4月29日



4. 甘肃庆阳东数西算源网负荷一体化智慧零碳大数据产业园示范项目数据中心工程 EPC 总承包项目冷水机组采购项目合同



产品购销合同

合同编号: FLZU2429776FEONIIC

项目名称(必填): 甘肃庆阳东数西算源网负荷一体化智慧零碳大数据产业园示范项目数据中心工程 EPC 总承包项目冷水机组采购项目

签约地点: 广州

买方: 广州市温泰制冷机电工程有限公司
地址: 广州市白云区云城街齐富路 29 号金富大厦三楼 325 房
邮编:
电话: 020-26095750

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司
地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场 12 层 1201 单元
邮编:
电话: 020-83635222

传真:
开户银行: 广州银行兴业支行
银行帐号: 800201499502017
纳税人识别号: 91440111552351466N
开票种类(增值税发票)
法定代表人: 张锦文
签约代表:

传真:
汇款地址:
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行
帐号: 1762239244
纳税人识别号: 91440101668138464H
签约代表: 赵嫻

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方一致同意订立本合同。

本合同(8 页)及其附件(4 页),合共(12 页)是由买卖双方共同制定的,双方同意按本合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明,合同总价:

买方同意向卖方购买,卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非 标产品	计量 单位	总金额 RMB	备注 Remark
型号一: 随器浮变频离心 式冷水机组	YMSC300HCA 50A22AX	否	台	1890000	制冷量: 1440KW
型号二: 随器浮变频离心 式冷水机组	YMSC300HCA 50A22AX	否	台	1890000	制冷量: 1380KW

(注:本合同中 非标产品指专门为买方生产,不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 3,780,000.00

人民币(大写): 叁佰柒拾捌万元整



产品购销合同

合同编号: FLZU2429776FEONIIDC

各司法阶段中,包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效,如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方,否则视为未变更),导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人:【黄仲敏】,电话:【】,手机:【13533294416】,通讯地址【广州市白云区云城街齐富路29号】;电子邮箱【yuantaizhileng@163.com】。

卖方指定联系人:【赵媚】,电话:【】,手机:【13570416530】,通讯地址【广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场12层1201单元】;电子邮箱【mei.zhao@jci.com】。

3. 本合同一式肆份,合同双方各执两份,自双方盖章之日起生效。

4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文,为盖章处)

买方:



日期:

卖方:



日期:

2024年 4月 19日



5. 常州华威冷水机组一合同



产品购销合同

合同编号: FWX12505623FEONENEG

项目名称(必填): 常州华威冷水机组一

签约地点: 无锡

买方: 江苏芯联自动化系统有限公司

卖方: 约克(中国)商贸有限公司

地址: 无锡市新吴区旺庄路 168-823

地址: 上海市长宁区福泉北路 518 号 11 座 3 楼 C 区

邮编: 214000

邮编: 200335

电话: 0510-85181616

电话: 021-62766509

传真: 0510-85181616

传真: 021-62766509

开户银行: 中国农业银行无锡新吴支行

汇款地址: 上海

银行帐号: 63500104022234

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行

纳税人识别号: 91320213053538955P

帐号: 1746026206

开票种类(普通发票或增值税发票)

纳税人识别号: 91310000662451927U

法定代表人:

签约代表:

签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方一致同意订立本合同。

此合同(8 页)及其附件(0 页),合共(8 页)是由买卖双方共同制定的,双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明,合同总价:

买方同意向卖方购买,卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非 标产品	计量 单位	总金额 RMB	备注 Remark
磁悬浮变频离心式冷水机组	YMSC350HCA50A22AX	否	台	2,480,000.00	

(注:本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 2,480,000.00

人民币(大写): 贰佰肆拾捌万元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中,如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动,双方应按照税前合同价格不变继续履行合同,并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票,合同总金额按照新税率进行调整。

工地地址: 常州华威模具有限公司及博成精机科技有限公司 2 个工地 (以货车能抵达之地点)

(二) 付款:

1. 定金: 买方自合同签订后的 七 天内采用电汇方式支付合同总额的百分之 十 作为定金。





产品购销合同

合同编号: FWX12505623FEONENEG

时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方,否则视为未变更),导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人:【董红】,电话:【】,手机:【15190311109】,通讯地址【】;电子邮箱【】。

卖方指定联系人:【吴栋】,电话:【】,手机:【13775063771】,通讯地址【】;电子邮箱【】。

3. 本合同一式肆份,合同双方各执两份,自双方盖章之日起生效。

4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文,为盖章处)

买方:



日期:

卖方: (盖章)



日期:

2024-12-30



6. 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目合同



产品购销合同

合同编号: FGZU2504952FEORSCPF

项目名称 (必填): 广州市天河区珠江新城

A3-3(B)地块项目

买方: 广州市源泰制冷机电工程有限公司

地址: 广州市白云区云城街齐富路 29 号

金富大厦三楼 325 房

邮编:

电话: 020-26095750

传真:

开户银行: 广州银行兴业支行

银行帐号: 800201499502017

纳税人识别号: 91440111552351466N

开票种类: 增值税发票

法定代表人: 张锦文

签约代表:

签约地点: 广州市

卖方: 约克 (中国) 商贸有限公司广州分公司

地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号

利通广场 32 楼

邮编:

电话: 020-83635222

传真:

汇款地址: 广东省广州市

开户银行: 花旗银行 (中国) 有限公司广州分行

帐号: 1762239244

纳税人识别号: 91440101668138464H

签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方一致同意订立本合同。

此合同 (8 页) 及其附件 (11 页), 合共 (19 页) 是由买卖双方共同制定的, 双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明, 合同总价:

买方同意向卖方购买, 卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否 非标 产品	计量 单位	数量	单 价 RMB	总金额 RMB	备注 Remark
磁悬浮变频离心式冷水机组	VMSC300HCA50A22A X	否	台			1,165,000	
变频水冷螺杆式冷水机组	VVWH180CA50A44WA X	否	台			365,000	
水冷螺杆式热泵机组	YGWE100PA50A32WD	否	台			177,000	
风冷涡旋式热泵机组	YCPA0505YE	否	台			563,000	

合同总金额 (工地交货): 人民币 (小写): ¥ 2,270,000

人民币 (大写): 贰佰贰拾柒万元整

本合同约定价格仅在买方在 2025 年 3 月 28 日前完成合同签订及定金支付的前提下有效, 若买方未在 2025 年 3 月 28 日前完成合同签订及定金支付的, 则买方同意价格上调且涨价幅度不低于【14.54%】。



产品购销合同

合同编号: FGZU2504952FEORSCPF

(e) 即使本合同终止, 本合同第五、七、八、九、十、十一、十二、十三条款仍然继续有效。

(十三) 合同生效及其他:

1. 本合同所约定事项为买卖双方之间的完全合意。买卖双方之间就本合同所约定事项曾进行的一切往来和曾达成的一切合意, 均被取消而由本合同予以替代。同时, 买卖双方确认, 本合同系双方慎重协商后达成的完全合意, 并非任何一方当事人单方面制作或者提供的格式合同, 其条款亦非格式条款。
2. 双方共同确认: 下述送达地址适用于双方日常业务往来各类函件、通知、协议等文件及各司法阶段中, 包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效, 如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方, 否则视为未变更), 导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日, 提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人: 【张锦文】, 电话: 【020-26095750】, 手机: 【13316132278】, 通讯地址【广州市白云区云城街齐富路29号金富大厦三楼325房】; 电子邮箱【yuantaizhileng@163.com】。

卖方指定联系人: 【王建基】, 电话: 【020-83635534】, 手机: 【13570132171】, 通讯地址【广州市珠江新城珠江东路32号利通广场12楼】; 电子邮箱【jian.ji.wang@jci.com】。

3. 本合同一式肆份, 合同双方各执贰份, 自双方盖章之日起生效。
4. 合同附件是合同不可分割的部分。



日期: 2025.3.27

(以下无正文, 为盖章处)

卖方: (盖章)



日期: 2025.03.27

7. 广东省中西医结合医院佛山康养中心-主机合同



产品购销合同

合同编号: FHUI2513685FFORSJET

项目名称(必填): 广东省中西医结合医院佛山康养中心-主机

买方: 惠州市成星实业发展有限公司
地址: 惠州市桥东新建路 68 号

邮编: 516002

电话: 0752-2233094

传真:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司惠州西枝江支行

银行帐号: 44224001040006783

纳税人登记号: 914413000968043798

开票种类(增值税发票)

法定代表人:

签约代表:

签约地点: 惠州

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司
地址: 广东省天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场 12 楼

邮编: 510623

电话:

传真:

汇款地址: 广东省广州市

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行

帐号: 1762239244

纳税人登记号: 91440101668138464H

签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方一致同意订立本合同。

此合同(8 页) 及其附件(0 页), 合共(8 页) 是由买卖双方共同制定的, 双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明, 合同总价:

买方同意向卖方购买, 卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非 标产品	计量 单位	数量	单 价 RMB	总金额 RMB	备注 Remark
磁悬浮变频离心式冷水机组	YMSC300SCA5 0A22AX	否	台			1120000	

(注: 本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 1,120,000.00

人民币(大写): 壹佰壹拾贰万元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中, 如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动, 双方应按照税前合同价格不变继续履行合同, 并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票, 合同总金额按照新税率进行调整。

工 地 地 址 : 佛 山 市 九 江 镇 沙 头 康 泰 北 路 1 号
(以货车能抵达之地点)





产品购销合同

合同编号: FHUI2513685FEORSHET

的一切法律后果。

买方指定联系人:【曹路章】, 电话:【0752-2233094】, 手机:【18820396558】, 通讯地址【惠州市惠城桥东新建路81号】; 电子邮箱【cao5811@126.com】。

卖方指定联系人:【陈毓伟】, 电话:【0752-2374728】, 手机:【13925825992】, 通讯地址【惠州市惠城区麦兴路博美堂大厦708室】; 电子邮箱【xuwei.chen@jci.com】。

3. 本合同一式贰份, 合同双方各执壹份, 自双方盖章之日起生效。

4. 合同附件是合同不可分割的部分。



(以下无正文, 为盖章处)

买方: (盖章)

卖方: (盖章)



日期:

日期:



8. 广州市雪蕾化妆品有限公司暖通项目合同



产品购销合同

合同编号: FDGN2433004FEORSCPF

项目名称: 广州市雪蕾化妆品有限公司暖通项目 签约地点: 广州

买方: 广州国迈机电设备有限公司
地址: 广州市白云区鹤龙街联边彭上启德路33号103室
邮编: 520000
电话: 020-35620939
传真: 020-35620939
开户银行: 工行广州西湾路支行
银行帐号: 3602186809100021027
纳税人登记号: 91440103MA59D177XD
开票种类(普通发票或增值税发票)
法定代表人:
签约代表:

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司
地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场12层
邮编: 510623
电话: 020-83635222
传真: 020-83635828
汇款地址:
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行
帐号: 1762239244
纳税人登记号: 91440101668138464H
签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方一致同意订立本合同。

此合同(8页)及其附件(0页),合共(8页)是由买卖双方共同制定的,双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明,合同总价:
买方同意向卖方购买,卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否 非标 产品	计量 单位	总金额 RMB	备注 Remark
磁悬浮变频离心 式冷水机组	YMSC300HCA50A22AX	否	台	1740000	

(注:本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品。)
合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 1740000
人民币(大写): 壹佰柒拾肆万元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中,如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动,双方应按照税前合同价格不变继续履行合同,并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票,合同总金额按照新税率进行调整。

工地地址: 广州市白云区太和镇民科园核心区 AB-1207038-1 地块 (以货车能抵达之地



产品购销合同

合同编号: FDGN2433004FEOR5CPF

代。同时,买卖双方确认,本合同系双方慎重协商后达成的完全合意,并非任何一方当事人单方面制作或者提供的格式合同,其条款亦非格式条款。

2. 双方共同确认:下述送达地址适用于双方日常业务往来各类函件、通知、协议等文件及各司法阶段中,包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效,如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方,否则视为未变更),导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人:【任凯生】,电话:【13710129508】,手机:【13710129508】,通讯地址【广州市白云区鹤龙街联边彭上启德路33号103室】;电子邮箱【13710129508@139.com】。

卖方指定联系人:【王帆】,电话:【13922520717】,手机:【13922520717】,通讯地址【东莞市南城区鸿福路200号汇一城5号办公楼902】;电子邮箱【fan.l.wang@jci.com】。

3. 本合同一式肆份,合同双方各执贰份,自双方盖章之日起生效。

4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文,为盖章处)

买方: (盖章)



日期: 2024. 9. 24

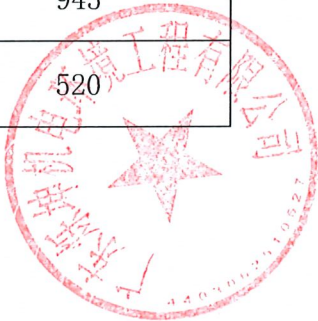
卖方: (盖章)



日期:

双工况离心制冷机组业绩

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)
西部机场集团有限公司	西安咸阳国际机场三期扩建工程制冷机组设备采购（一标段）	2021 年 12 月 30 日	5899
深圳市南山区建筑工程务署	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目合同	2023 年 6 月 15 日	3278
深圳地铁置业集团有限公司	深铁前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程	2026 年 1 月 19 日	2068
维沃移动通信有限公司	vivo 长安研发中心冷水机组采购及安装合同	2023 年 7 月 6 日	1649
中海实业有限责任公司	海口西海岸中海油项目 01 地块	2024 年 12 月 30 日	1045
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	鸿荣源沙井凤塘项目（奥莱商业中心）	2024 年 5 月 24 日	945
深圳春晓花开科技有限公司	京东深圳湾（春晓科技大厦）	2025 年 8 月 15 日	520



1. 西安咸阳国际机场三期扩建工程制冷机组设备采购（一标段）合同

货物采购合同

项目名称： 西安咸阳国际机场三期扩建工程制冷机组
设备采购（一标段）

交货及安装地点： 西安咸阳国际机场

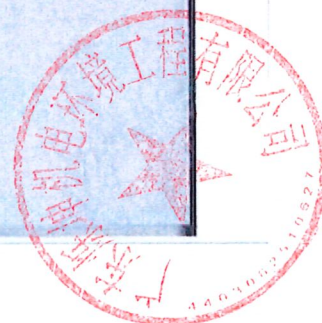
合同编号： SQ I -26

买方： 西部机场集团有限公司

卖方： 约克（中国）商贸有限公司



签订地点： 西安咸阳国际机场



第一部分 协议书

买方：西部机场集团有限公司

卖方：约克（中国）商贸有限公司

买方通过公开招标依法确定了卖方，双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程制冷机组设备采购（一标段）

交货及安装地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内

二、供货范围

本次采购、安装项目的清单详见本合同附件一。

三、交货及安装期

180天（2#能源站设备接甲方通知90天内货到现场并安装就位，其他接甲方通知6个月内货到现场并安装就位）。

四、质量标准

质量标准：卖方应保证所提供的货物须完全符合强制性国家技术规范、行业规范、买方的招标文件、卖方的投标文件、制造商的标准及本合同规定的质量、规格和性能要求。卖方应保证其货物在正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能。卖方货物出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。

五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰玖拾玖万元整（小写）（¥58990000.00元），不含增值税价：（大写）伍仟贰佰贰拾叁仟伍佰叁拾玖元捌角贰分（小写）（¥52203539.82元）。

本合同所提供的增值税专用发票税率为13%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关工程结算，因国家有关部门出台或买方申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行工程结算。

本合同为固定单价合同，合同价款中已包括所提供货物的设计、生产、检验、包装、运输、装卸、保管、成品保护、安装（仅指合同设备的组装、搬运及就位）、验收、缺陷修复、保险、质保等服务、与工程其它卖方的协调、二次运输费用，设备现场保管费用、安装、现场调试、试运行、现场技术培训、提交图纸和技术资料、随机备品备件、检测和维修专用工具、应交税费、伴随服务费、售后服务等因开展本采购、安装项目所涉及的一切相关费用在内，为固定价格，不随



（此页无正文）

买方：西部机场集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

联系人：朱超杰

地址：陕西省咸阳市渭城区

电话：029-88799091

传真：029-88799091

签订日期：2011年11月8日

卖方：约克（中国）商贸有限公司

法定代表人或委托代理人：

联系人：赵海涛（7）

地址：上海市普陀区西康路1258号第九层

电话：021-62766509

传真：021-62766509

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

账号：1746026206

统一社会信用代码：91310000662451927U

签订日期：2011年12月30日



附件一：分项价格表

序号	设备名称	原产地和制造商名称	型号和规格	单位	数量	单价	总价（含税价）	备注
1	1#制冷站：双工况双蒸发器离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKZSZSZSK75DLGS	台	8			1. 散件发货；2. 含配套的空压机供货及安装
2	1#制冷站：单工况高效离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKW6W6K75DLH	台	3			整机发货
3	南工作区：双工况双蒸发器离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKKQKSKSH95CWG	台	2			1. 整机发货；2. 含配套的空压机供货及安装
4	南工作区：单工况高效离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKKGK0H95EVH	台	1			整机发货
5	西货运区：单工况高效离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKDEDPQ65EH	台	2			整机发货
6	2#制冷站：双工况离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKK9K2H95EVH	台	4			整机发货
7	2#制冷站：单工况高效离心式冷水机组	无锡/约克（无锡）空调冷冻设备有限公司	YKGNE5P85EQH	台	2			整机发货
合同价款		大写：伍仟捌佰玖拾玖万元整		¥58990000.00 元				



2. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目合同

冷水机组供货合同

工程地点：深圳市南山区

甲 方（采购单位）：深圳市万科发展有限公司

乙 方（供货单位）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 6 月 15 日



留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目冷水机组采购
(重新招标) 供货合同

甲 方(采购单位): 深圳市万科发展有限公司

乙 方(供货单位): 中工国建城市建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 合同范围

甲方向乙方采购冷水机组包括但不限于:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目冷水机组采购及其配套的主机启动柜和冷凝器在线清洗装置的设计、制造、供货、运输、保险、保管、开箱检验、现场指导安装、配合压力容器报装、调试、现场性能测试、试运行、专项验收、竣工资料交付、技术服务及培训、质保期内的全包维修保养服务、质保期内保证冷水机组、主机启动柜正常工作所必需的备品备件服务、售后服务等其它相关服务。

第二条 合同价格

暂定合同总价(含税):人民币叁仟贰佰柒拾捌万叁仟壹佰零捌元整(大写)

32783108.00 元(小写)

发票票面税率为:13% 如遇税率政策调整,则不含税价格不变,根据税率政策调整发票票面税率和合同总价。

1. 本合同总价包括但不限于所有冷水机组采购及其配套的主机启动柜和冷凝器在线清洗装置的设计、制造、供货、运输、保险、保管、开箱检验、现场指导安装、配合压力容器报装、调试、现场性能测试、试运行、专项验收、竣工资料交付、技术服务及培训、质保期



内的全包维修保养服务、质保期内保证冷水机组、主机启动柜正常工作所必需的备品备件服务、售后服务等其它相关服务。

2. 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

3. 详见乙方投标文件中的报价清单（附件3）。

4. 合同结算时，按照乙方实际供应安装并通过甲方确认的设备数量进行结算。同时，因本项目为政府投资代建项目，双方理解和同意，合同结算金额最终以政府造价部门审定为准，且不得超过本项目概算批复的相关金额；如超出，则按照概算批复的相应金额进行最终结算。

第三条 交货地点

留仙洞战略性新兴产业总部基地内招标人指定的运输车辆可到达地点的地面。乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

第四条 供货周期

1. 乙方在中标通知书发出后 15 个日历天内提交所有冷水机组的全套深化设计图纸供甲方审核，甲方于 7 个日历天内反馈审核意见，乙方收到反馈意见后 7 个日历天内按要求完成修改并提供最终全套深化设计图纸。

2. 合同生效后，乙方收到甲方排产通知书后 50 天内完成冷水机组的生产并供货到工地现场。

第五条 产品质量要求

1. 所有送到工地的冷水机组均应是全新及无缺陷的产品，需有标示以辨别其等级及原生产厂，并提供使用寿命检验证明文件，须通过 ISO9001 认证，产品符合国际和国家标准。

2. 安装于冷水机组机身的原厂铭牌应标明厂家的名称，设备的编号，型号及有关的技术数据（包括设计工况下的性能参数，基载主机应在铭牌上注明国标工况下的 COP 及 IPLV 值），并提供由原产地发出的产地来源证。

3. 安装于冷水机组机身的原厂铭牌应标明厂家的名称，设备的编号，型号及有关的技术数据（包括设计工况下的性能参数，基载主机应在铭牌上注明国标工况下的 COP 及 IPLV 值），



合同签署页

甲方：深圳市万科发展有限公司（盖章） 乙方：中工国际城市建设（深圳）有限公司（盖章）

法人/委托代理人：（签字）



法人/委托代理人：蒋帅（签字）



开户行：

开户行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

账号：

账号：7559 5275 7110 908

地址：

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦303

日期： 2023年6月15日



投标报价一览表

货币种类/单位：人民币/元

序号	分项内容	设备参数	数量 (台)	不含税单价	不含税小计	增值税率	税额	合计	备注
1	双工况离心式冷水机组	型号：YKXSW7K75DLH、制冷量：8790KW、输入功率：1587、启动方式：10KV 自耦降压启动	7						
2	基载变频离心式冷水机组	型号：YKX3U3K45DJH、制冷量：7735KW、输入功率：1239、启动方式：10KV 变频启动	3						
3	双工况离心式冷水机组冷凝器在线清洗装置	型号：CACS-500 功率：3.0KW	7						
4	基载变频离心式冷水机组冷凝器在线清洗装置	型号：CACS-450 功率：3.0KW	3						
3	培训及技术服务费用				0	0	0	0	已包含在 1-4 项
4	质保期内的维护保养费用				0	0	0	0	
5	工地卸车至深圳市留仙洞战略性新兴产业总部基地内招标人指定运输车辆可到达的地面的费用				0	0	0	0	
总价（大写）：				叁仟贰佰柒拾捌万叁仟壹佰零捌元整				（小写）：32,783,108.00	
6	质保期满后 5 年内各品备件及易损件价格（不计入总价）				725,550	13%	94,321.50	819,871.50	
7	质保期满后 5 年的维护保养费用（不计入总价）				1,351,175	6%	81,070.50	1,432,245.50	

注：（本商务标中，若其他地方标注的金额与本页金额有不一致处，以本页表格所列金额为准）

1. 投标人根据招标文件技术要求，提供设备配置的投标报价一览表；

2. 总价包含所有冷水机组随机配带设备和附件供应、冷水机组的设计、制造、出厂检测、供货、运输、保险、保管、装卸、开箱检验、现场指导安装、调试、现场测试、试运行、专项验收、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、税金、质保期内的全包维修保养服务、质保期内保证冷水机组正常运行所必需的各品备件服务、售后服务及投标人认为需要发生的其它相关服务涉及的全部费用。

3. 本表中所有项目的价格必须填写（不能空白），没有或免费或已包含在其他分项中的以“0”表示并在相应的备注栏中说明。

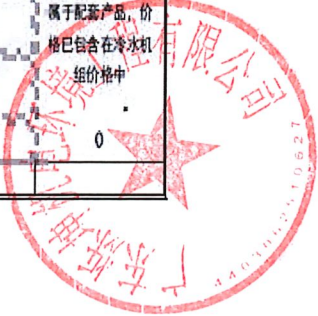
投标分项报价表一

冷水机组报价明细表

货币种类/单位：人民币/元

序号	名称	规格型号	制造商	产地	数量	单位	不含税单价	不含税小计	增值税税率	税额	合计	备注
一	双工况离心式冷水机组	YKXSW7K75DLH	约克	无锡	7	台						
1	双工况离心式冷水机组	YKXSW7K75DLH	约克	无锡	7	台						
1.1	微机控制柜	YK	约克	美国	7	台						属于配套产品，价格已包含在冷水机组价格中
1.2	启动柜	YK	约克	无锡	7	台						
二	基载变频离心式冷水机组	YKX3U3K45DJH	约克	无锡	3	台						
2	基载变频离心式冷水机组	YKX3U3K45DJH	约克	无锡	3	台						
2.1	微机控制柜	YK	约克	美国	3	台						属于配套产品，价格已包含在冷水机组价格中
2.2	启动柜	YK	约克	无锡	3	台						
三	交货前的其他所有费用					1	项					0
冷水机组报价总计:		32198898.00										

注：



投标分项报价表五

质保期满后5年各品备件及易损件报价表

货币种类/单位：人民币/元

质保期满后5年各品备件及易损件表												
序号	名称	规格型号	制造商	产地	数量	单位	不含税单价	不含税小计	增值税税率	税额	合计（元）	备注
1	制冷剂	R134a	约克	中国	20	瓶						按需添加
2	温度传感器	025-39993-000	约克	美国	10	个						按需更换
3	胶球	16-22mm	施迈斯	德国	50	套						每年更换一次
4	油过滤器滤芯	392-10719-000	约克	美国	20	个						每两年更换一次
5	油过滤器用O型圈	028W14404-000	约克	美国	20	个						每两年更换一次
6	干燥过滤器滤芯	026-13508-000	约克	美国	40	个						每年更换一次
7	水流开关	F61KB	约克	中国	10	个						按需更换
8	压力传感器	025W47072-006	约克	美国	1	个						按需更换
9	冷冻机油	011-00533-000	约克	中国	40	瓶						每一到两年更换一次，视工况而定
10	油温膨胀阀	0	0	0	0	0						不涉及
11	主机电机润滑油/润滑脂	720187	约克	中国	20	罐						按照主机电机铭牌或者厂家建议。
总计								725,550.00			819,871.50	

注：

投标分项报价表二

冷凝器在线清洗装置报价明细表

货币种类/单位：人民币/元

序号	名称	规格型号	制造商	产地	数量	单位	不含税单价	不含税小计	增值税税率	税额	合计	备注
1	冷凝器在线清洗 (基载主机)	CACS-450	福尔沃	深圳	3	套						
1.1	水泵	不锈钢 ZS65-40=125/3.0	南方	杭州	3	套						价格已包 含在清洗 装置中
1.2	发球器	不锈钢	福尔沃	深圳	3	套						
1.3	捕球器	DN450	福尔沃	深圳	3	套						
1.4	胶球	16-22mm	施迈斯	德国	3	套						
2	冷凝器在线清洗 (双工况主机)	CACS-500	福尔沃	深圳	7	套						
2.1	水泵	不锈钢 ZS65-40=125/3.0	南方	杭州	7	套						价格已包 含在清洗 装置中
2.2	发球器	不锈钢	福尔沃	深圳	7	套						
2.3	捕球器	DN500	福尔沃	深圳	7	套						
2.4	胶球	16-22mm	施迈斯	德国	7	套						
三	交货前的其他所有费用				1	项						价格已包 含在清洗 装置中
冷凝器在线清洗报价总计:											584,210.00	

注：1. 投标人按招标文件技术要求提供设备配置方案的投标分项报价表；

投标分项报价表六

质保期满后5年的维护保养报价表

货币种类/单位：人民币/元

序号	冷水机组名称	型号	数量（台）	不含税5年维保费用明细					不含税小计	增值税税率	5年税额小计	5年维保费合计
				第1年	第2年	第3年	第4年	第5年				
1	双工况离心式冷水机组	YKX5N7K75DLH	7									
2	基载变频离心式冷水机组	YKU3U3K45DJH	3									
合计5年维保费用：									1,351,175.00		81,070.50	1,432,245.50



3. 深铁前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程合同

中建

CSCEC

合同编号: 中建五局 0402202606 集中 002

物资采购与供应合同

(通用)



项目名称: 【深铁前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程】

甲方: 【中建五局安装工程有限公司】

乙方: 【中建国建城市建设(深圳)有限公司】

签订时间: 【2026年01月】 合同专用章

签订地点: 【湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦】



物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建五局安装工程有限公司】

乙方（出卖人）：【中工国建城市建设（深圳）有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【深铁前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程（设备安装工程）】工程所用【制冷主机、风柜、风盘】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【前海国际枢纽中心集中供冷冷站项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区听海大道与桂湾三路交叉口】

本合同供货范围为：【深铁前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程（设备安装工程）】的【制冷主机、风柜、风盘】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2 企业性质

乙方企业规模：☐大型 ☒中型 ☐小型 ☐微型企业

以上企业规模由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供商资源管理办法》中的《不



良行为分供商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

3 合同价款 (*核心条款)

3.1 本合同采用第【 1 】种价格形式：

(1) 固定综合单价包干，价格不可调整。

(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

3.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：

（大写）【贰仟零陆拾捌万零叁佰伍拾陆元整】（¥【20,680,356.00】元），其中不含税价款为（大写）【壹仟捌佰叁拾万壹仟贰佰元整】（¥【18,301,200.00】元），增值税为（大写）【贰佰叁拾柒万玖仟壹佰伍拾陆元整】（¥【2,379,156.00】元），税率为【13】%。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

3.3 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的合同价款或货款相应调整，以开具发票时间为准。

3.4 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

3.5 本合同标的物的计价、结算和支付货币均为人民币。

3.6 本合同标的物的计量单位为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

3.7 本合同标的物的不含税单价，指运抵本工程施工现场甲方指定交货地点的综合单价，包括但不限于货物费、加工费、包装费、装车费（含人工搬运费，由乙方自行协调，甲方只进行指定到货场地和材料验收工作）、运输费、出厂检测费（包括但不限于到场后的第三方检测费用）、装卸费、码放费、现场倒运费，保险费、仓储费、驻厂监造费、



中建

CSCEC

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

附件 4：《物资分供商分包单位安全管理协议》

附件 5：物资结算清单（格式）

附件 6：保函格式

附件 7：技术应答表等附件

甲方：中建五局安装工程有限公司（章）



2026年01月22日

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（章）



2026年01月19日



附件1

计划采购与供应物资清单

本合同供货的标的物为 约克（无锡）空调冷冻设备有限公司 生产，约克牌，产地为 无锡。 人民币：元

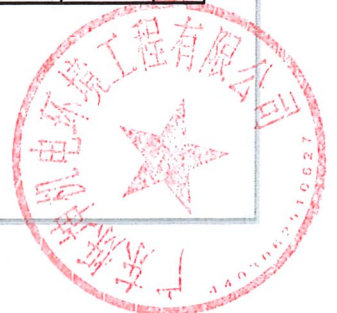
序号	物资名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	含税单价	税率	不含税总价	税金总价	暂定含税货款金额	备注
				A	B	C	D	E=A*B	F=B*D	G=E+F	
1	双工况变频水冷冷水机组	(1)设备编号: CH(S)-1 ² (2)空调工况 2700RT/949kW; 制冷工况 1850RT/650kW (3)介质: 25%乙二醇 (4)COP: 5.15/4.07, NPLV: 8.753/5.36, IPLV: 8.31 (5)电压: 10KV/3P/50Hz (6)含减振器/垫、基础支架、环保冷媒、设备保温层、保护层、接线调试等 (7)主机自带高压启动柜并配置通讯接口, 包含柜内所需所有元器件 (8)未尽事宜详见图纸及技术规格书 注: 冷水可变流量运行, 最小流量为额定流量的30~50%, 冷水机组须能于每分钟冷水流量变化为50%设计流量时, 冷冻水温度精度须不大于±1.5℃, 并能于2分钟内达到稳定温度。NPLV 按 AMRI 相关要求计算。	台	2							一期
2	变频基载离心冷水机组	(1)设备编号: CH(U)-1 (2)夜间及兼供冷季工况 (RT/kW): 2700RT/949kW; (3)介质: 水 (4)设计工况 COP: 5.34; 国标工况 COP: 6.14, NPLV: 9.3, IPLV: 8.21 (5)10KV/3P/50Hz (6)含减振器/垫、基础支架、环保冷媒、设备保温层、保护层、接线调试等 (7)主机自带高压启动柜并配置通讯接口, 包含柜内所需所有元器件 (8)未尽事宜详见图纸及技术规格书 注: 冷水可变流量运行, 最小流量为额定流量的30~50%, 冷水机组须能于每分钟冷水流量变化为50%设计流量时, 冷冻水温度精度须不大于±1.5℃, 并能于2分钟内达到稳定温度。冷水主机与冰槽上游串联供冷时, 出水温度为6℃。	台	1							一期



序号	物资名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	含税单价	税率	不含税总价	税金总价	暂定含税货款金额	备注
				A	B	C	D	E=A*B	F=E*D	G=E+F	
3	双工况定频水冷冷水机组	(1)设备编号: CH(S)-3*1 (2)空调工况 2700RT/9496KW; 制冰工况 1850RT/6506KW (3)介质: 25%乙二醇 (4)COP: 5.02/L2, NPLV: 5.63/L733, IPLV: 5.32 (5)电压: 10KV/3P/50Hz (6)含减振器/垫、基础支架、环保冷媒、设备保温层、保护层、接线调试等 (7)主机自带高压启动柜并配置通讯接口, 包含柜内所需所有元器件 (8)未尽事宜详见图纸及技术规格书 注: 冷水可变流量运行, 最小流量为额定流量的30%~50%, 冷水机组须能于每分钟冷水流量变化为50%设计流量时, 冷冻水温度精度须不大于±1.5℃, 并能于2分钟内达到稳定温度, NPLV按ASHRAE相关要求计算。	台	2							二期
4	变频基载离心冷水机组	(1)设备编号: CH(U)-2 (2)夜间及兼供冷季工况(RT/KW): 2700RT/9496KW; (3)介质: 水 (4)设计工况COP: 5.34; 国标工况COP: 6.14, NPLV: 9.3, IPLV: 8.21 (5)10KV/3P/50Hz (6)含减振器/垫、基础支架、环保冷媒、设备保温层、保护层、接线调试等 (7)主机自带高压启动柜并配置通讯接口, 包含柜内所需所有元器件 (8)未尽事宜详见图纸及技术规格书 注: 冷水可变流量运行, 最小流量为额定流量的30%~50%, 冷水机组须能于每分钟冷水流量变化为50%设计流量时, 冷冻水温度精度须不大于±1.5℃, 并能于2分钟内达到稳定温度。冷水主机与冰槽上游串联供冷时, 出水温度为6℃。	台	1							二期



序号	物资名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	含税单价	税率	不含税总价	税金总价	暂定含税货款金额	备注
				A	B	C	D	E=A*B	F=E*D	G=E+F	
5	双工况定频水冷冷水机组	(1)设备编号: CH(S)-5*6 (2)空调工况 2700RT/9196KW; 制冰工况 1850RT/6506KW (3)介质: 25%乙二醇 (4)COP: 5.02/4.2, NPLV: 5.63/4.733, IPLV: 5.32 (5)电压: 10KV/3P/50Hz (6)含减振器/垫、基础支架、环保冷却、设备保温层、保护层、接线调试等 (7)主机自带高压启动柜并配置通讯接口, 包含柜内所需所有元器件 (8)未尽事宜详见图纸及技术规格书 注: 冷水可变流量运行, 最小流量为额定流量的 30%~50%, 冷水机组须能于每分钟冷水流量变化为 50%设计流量时, 冷冻水温度精度须不大于 $\pm 1.5^{\circ}\text{C}$, 并能于 2 分钟内达到稳定温度, NPLV 按 ASHRAE 相关要求计算。	台	2							
6	见证测试费	双工况主机出厂测试应包括设计空调工况下 25%、50%、75%、100% 负荷的性能系数。 基载主机出厂测试应分别测试国标工况和设计工况下 25%、50%、75%、100% 负荷的性能系数。 以上测试应按现行 GB/T 18430 和 GB/T 10870 中的性能试验方案进行, 在冷水主机中随机抽取一台进行测试, 并提供出厂检测报告。	台	3							
7	卧式空气处理机组	(1)名称: 卧式空气处理机组 (2)型号: K-02-1 (3)规格: 制冷量 $Q=235.27\text{kW}$, 520Pa, 15kW, 空调工况送风量: $30000\text{m}^3/\text{h}$, 通风工况降额运行: $15000\text{m}^3/\text{h}$ (4)未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表 4	台	1							
8	卧式空气处理机组	(1)名称: 卧式空气处理机组 (2)型号: K-02-2 (3)规格: 30000, 520Pa, 15kW, 制冷量 $Q=270.06\text{kW}$, 空调工况送风量: $30000\text{m}^3/\text{h}$, 通风工况降额运行: $15000\text{m}^3/\text{h}$ (4)未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	1							



序号	物资名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	含税单价	税率	不含税总价	税金总价	暂定含税货款金额	备注
				A	B	C	D	E=A*B	F=D*3	G=E+F	
9	卧式空气处理机组	(1)名称: 卧式空气处理机组 (2)型号: K-62-3 (3)规格: 10000, 500Pa, 5.5kW, 制冷量 Q=68.58kW, 空调工况通风工况送风量: 10000m³/h (4) 未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	1							
10	卧式空气处理机组	(1)名称: 卧式空气处理机组 (2)型号: K-62-4 (3)规格: 30000, 520Pa, 15kW, 制冷量 Q=270.06kW, 空调工况送风量: 30000m³/h, 通风工况降频运行: 10000m³/h (4) 未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	1							
11	吊装空气处理机组	(1)名称: 吊装空气处理机组 (2)型号: K-63-1 (3)规格: 6000m³/h, 1.5kW, 145Pa (4) 未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	1							
12	吊装空气处理机组	(1)名称: 吊装空气处理机组 (2)型号: K-63-2 (3)规格: 6000m³/h, 1.5kW, 145Pa (4) 未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	1							
13	新风处理机组	(1)名称: 新风处理机组 (2)型号: K-62-1 (3)规格: 1000, 300Pa, 0.55kW, 制冷量 Q=26.2kW (4) 未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	1							



序号	物资名称	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	含税单价	税率	不含税总价	税金总价	暂定含税货款金额	备注
				A	B	C	D	E=A*B	F=E*D	G=E+F	
14	风机盘管	(1)名称: 卧式暗装风机盘管 (2)型号: FP-08 (3)规格: 风量: 1360m³/h, 全热 9.19kW, 显热 6.19kW, 全压 300Pa (4)安装形式: 吊装 (5)未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	3							
15	风机盘管	(1)名称: 卧式暗装风机盘管 (2)型号: FP-14 (3)规格: 风量: 2380m³/h, 全热 14.2kW, 显热 10.42kW, 全压 500Pa (4)安装形式: 吊装 (5)未尽事宜详见图纸、技术规格书、附表	台	8							
价税合计		暂定合同价款人民币大写:			贰仟零陆拾捌万零叁佰伍拾陆元整					20680356.00	
供应周期		75 天									

- 1、以上数量为暂定项目,最终以双方签字确认的采购结算单为准。
- 2、材料运抵甲方工地现场时必须安排适当人员随便于联系及交验货物。
- 3、乙方须全力配合项目的认质认价工作。
- 4、乙方须负责生产厂家的考察,生产条件及质保体系的检查,重要部件原材料质量检验,部件制造质量过程检查,考察的行程安排等,参加监造的人数及人次为暂定,最终应以满足本工程实际所需为准,并承担相应的食宿费用。
- 5、附件清单参数为项目设计参数,厂家完全满足,选型参数详见附件七。



用户使用及履约评价

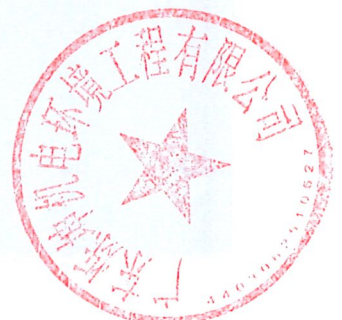
项目名称：前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程项目

2026 年 1 月至 2026 年 7 月期间，我司前海国际枢纽中心集中供冷冷站工程一期项目所采用的“约克”品牌冷水机组，在合同履行及现场配合期间表现良好，具体评价如下：

履约交付高效：贵司严格恪守合同约定，所有设备均按既定供货节点准时交付，履约记录优良，未发生任何逾期交货情况，保障了项目施工进度。

技术服务优质：售后服务团队配合度极高，在项目执行期内，主动与我方保持常态化沟通。在安装指导、关键技术交底及人员培训等环节，提供了专业、及时的技术支持。

应急响应迅速：应急保障体系完善，面对现场临时性需求，能够迅速调动资源予以解决，体现了良好的产品品质与服务水准。



4. vivo 长安研发中心冷水机组采购及安装合同



vivo长安研发中心冷水机组采购及安装合同

合同编号:

甲方: 维沃移动通信有限公司

乙方: 广州中源泰和机电工程有限公司





本协议签署时, 须加盖公章及骑缝章

1/9注: 此为甲方公司机密文件, 未经甲方书面授权许可, 不得向第三方传播。



甲方作为买方，乙方作为卖方，双方经协商就以下产品和条款达成一致，订立本采购合同，以期共同遵守执行：

第一条合同价格

1.1本合同总价为：16490000.00元，大写人民币壹仟陆佰肆拾玖万元整，具体明细如下：

序号	名称
1	1800RT双工况蓄冰 (10KV自耦)
2	1800RT基载变频 (10KV 变频)
3	500RT基载定频 (380V固 态软启)
4	500RT基载变频 (380V变 频)
5	500RT基载变频 (380V变 频-数据机房)

未税总	
税金 (13%)	1,897,079.65
含税总金额	16,490,000.00
人民币大写:	壹仟陆佰肆拾玖万元整

1.2以上含税总价费用包含合同所述一切费用，在双方未签订新的协议之前，任何一方不得修改此费用。但如政府降低增值税税率的，则降税之后未开票结算的合同剩余款项，应按照国家不含税价格为基础，按新税率重新组价计算，并相应调低单价、总价。

第二条产品的交货地点和运费

2/9注：此为甲方公司机密文件，未经甲方书面授权许可，不得向第三方传播。

14.6 文件优先顺序如下：

- (1) vivo长安研发中心冷水机组购及安装合同
- (2) vivo长安研发中心冷水机组采购文件答疑提问回复
- (3) vivo长安研发中心冷水机组响应文件（技术部分）
- (4) 廉洁协议
- (5) 保函

（以下无合同正文）

甲方（盖章）： 维沃移动通信有限公司 乙方（盖章）： 广州市源泰制冷机电工程有限公司

法定（或授权）代表签字：



法定（或授权）代表签字：



本合同签署日期：2022年07月6日

5. 海口西海岸中海油项目 01 地块合同



产品购销合同

合同编号: FHKU2505427FE0RSCPF

项目名称(必填): 海口西海岸中海油项目 01

地块项目

买方: 湖南海泰暖通设备有限公司

地址: 湖南省岳阳市岳阳楼区南湖大道 556 号

6 楼

邮编:

电话:

传真:

开户银行

银行帐号

纳税人登

开票种类

法定代表人:

签约代表:

签约地点: 海口

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司

地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通

广场 12 楼

邮编:

电话:

传真:

签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方一致同意订立本合同。

此合同(8 页) 及其附件(0 页), 合共(8 页) 是由买卖双方共同制定的, 双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明, 合同总价:

买方同意向卖方购买, 卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非标产品	计量	数量	单 价	总金额	备注
			单位		RMB	RMB	Remark
空调风柜	YCM210H340XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM215H340XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM222H347XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM225H347XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM220H347XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM222H347XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM207H350XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM205H330XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM236H347XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM236H347XA0L0B	否	台				
空调风柜	YCM218H3470A0L0B	否	台				
空调风柜	YCM228H3470A0L0B	否	台				
空调风柜	YCM218H347XA0L0B	否	台				



产品购销合同

合同编号: FHKU2505427FEORSCPF

空调风柜	YCM208H340XA0L0B	否	台		
空调风柜	YCM215H350XA0L0B	否	台		
空调风柜	YCM207H360XA0L0B	否	台		
空调风柜	YCM222H3470A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM218H3470A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM215H3400A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM210H3300A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM228H3370A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM218H3470A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM222H3470A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM233H3670A0L0B	否	台		
空调风柜	YCM245H3570A0L1B	否	台		
空调风柜	YCM228H247XA0L0B	否	台		
风机盘管	YGFCM2CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM3CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM4CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM5CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM6CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM8CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM2CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM3CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM4CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM5CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM6CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
风机盘管	YGFCM8CB3UXXXLDH	否	台		含回风箱
高压离心式冷水机组	YKT3T9K45DHH	否	台		
离心式冷水机组	YKKCKH95EVH	否	台		
双工况离心式冷水机组	YKKGKOH95EWH	否	台		
离心式冷水机组	YKLEKP85EOH	否	台		
合计			2288	10450779	

(注:本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品。风柜与风机盘管出风口与左右式以实际排产为准。)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 10,450,779.00

人民币(大写): 壹仟零肆拾伍万零柒佰柒拾玖元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中,如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动,双方应照税前合同价格不变继续履行合同,并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票,合同总金额按照新税率进行调整。

工地地址: 海南省海口市长滨路博养街旁中海油项目工地内 (以货车能抵达之地点)

产品购销合同

合同编号: FHKU2505427FEORSCPF

供的格式合同, 其条款亦非格式条款。

2. 双方共同确认: 下述送达地址适用于双方日常业务往来各类函件、通知、协议等文件及各司法阶段中, 包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效, 如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方 (应至少于变更前 5 日通知另一方, 否则视为未变更), 导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日, 提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人: 【 】

通讯地址【岳

阳市岳阳楼区南湖大道 5

卖方指定联系人: 【吴骏鹏】, 电话: 【】, 手机: 【15348880189】, 通讯地址【海南省海口市滨海大道中环国际 604 房】; 电子邮箱【junpeng.l.wu@jci.com】。

3. 本合同一式肆份, 合同双方各执两份, 自双方盖章之日起生效。
4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文, 为盖章处)

买方: (盖章)



日期:

卖方: (盖章)



日期:



6. 鸿荣源沙井凤塘项目（奥莱商业中心）合同



产品购销合同
合同编号：FSZN2431776FEORSCPF

项目名称（必填）：鸿荣源沙井凤塘项目（奥莱商业中心） 签约地点：广州市

买方：深圳市米堆工程技术有限公司
地址：深圳市福田区深南中路6027号大庆大厦9N
邮编：
电话：18824252648
传真：
开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行
银行帐号：15868134640040
纳税人登记号：91441300MA55DJWA9M
开票种类（普通发票或增值税发票）
法定代表人：
签约代表：

卖方：约克（中国）商贸有限公司广州分公司
地址：广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通大厦12层
邮编：510620
电话：
传真：
汇款地址：广东省广州市
开户银行：花旗银行（中国）有限公司广州分行
帐号：1762239244
纳税人登记号：91440101668138464H
签约代表：

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方一致同意订立本合同。

此合同（8页）及其附件（17页），合共（25页）是由买卖双方共同制定的，双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品：

（一）商品说明，合同总价：

买方同意向卖方购买，卖方同意向买方销售以下产品：

产品名称	约克规格型号	是否非 标产品	计量 单位	数量	单价 RMB	总金额 RMB	备注 Remark
离心式 冷水机组	YKEKEJQ85BOH	否	台				变频
冰蓄冷双工况 离心式冷水机组	YKS7S5K35DGH	否	台				双工况
合计						9,450,000.00	

备注：技术参数详见附件一参数及选型。

（注：本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品）。

合同总金额（工厂交货）：人民币（小写）：9,450,000.00

人民币（大写）：玖佰肆拾伍万元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中，如果税种、税率等要素因税法修改而发生变化，双方应按照国家税法规定的新税率开具相应



产品购销合同

合同编号: FSZN2431776FEORSCPF

阶段中,包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效,如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方,否则视为未变更),导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人:

, 通讯地址【深圳

市福田区深南中路6027号大庆大厦9N】;电子邮箱【451894403@qq.com】。

卖方指定联系人:

, 通讯地址【广州市天

河区珠江新城珠江东路32号利通大厦12层】;电子邮箱【steven.l.li@jci.com】。

3. 本合同一式肆份,合同双方各执两份,自双方盖章之日起生效。

4. 合同附件是合同不可分割的部分。

①附件1 江森自控合规政策及国际贸易管制要求

②附件2 技术参数

③附件3 2110KW YKEKEJQ85EOH 电脑选型单

④附件4 5800KW-ITS YKS7S5K35DGH-AC 电脑选型单

⑤附件5 5800KW-ITS YKS7S5K35DGH-ITS 电脑选型单

(以下无正文,为盖章处)

买方: (盖章)

日期:

卖方: (盖章)

日期:



用户使用及履约评价

(此评价仅用于业绩证明)

项目名称：鸿荣源沙井凤塘冰蓄冷项目

2024年05月至今，我司鸿荣源沙井凤塘冰蓄冷项目项目所采用的“约克”品牌冷水机组，在合同履行及现场配合期间表现良好，具体评价如下：

- 一、供货时效达标
- 二、技术服务专业
- 三、应急响应迅速

综上所述，该品牌履约能力较强，服务质量较高，予以好评。



7. 京东深圳湾（春晓科技大厦）合同



产品购销合同

合同编号: _____

工程名称: 京东深圳湾（春晓科技大厦）	签约地点: 北京
买方: 广州施杰节能科技有限公司	卖方: 约克(中国)商贸有限公司北京分公司
地址: 广州市天河区科华街 251 号 20 栋 101 (1-9 层) (租赁部位: 4003 室)	地址: 北京市东城区祈年大街 18 号院 1 号 501
邮编: _____	邮编: 100062
电话: 020-39388576	电话: 86-10-59281888
传真: 020-39388576	传真: 86-10-59281818
开户银行: 中国银行广州五山支行	汇款地址: 北京市
银行帐号: 693874209887	开户银行: 花旗银行(中国)有限公司北京分行
纳税人登记号: 914401066618232157	帐号: 1767127207
开票种类: 13%增值税发票	纳税人登记号: 91110101668401592H
法定代表人: _____	法定代表人: _____
签约代表: _____	签约代表: _____

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方一致同意订立本合同。

此合同(7页)及其附件(12页), 合共(19页)是由买卖双方共同制定的, 双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

(一) 商品说明, 合同总价:

买方同意向卖方购买, 卖方同意向买方销售以下产品:

产品名称	规格型号	是否非 标产品	计量 单位	数量	单 价 RMB	总金额 RMB	备注 Remark
离心机组	YKGEELP85ETH	否	台				1540KW 蓄冰
离心机组	YKCKCNQ65EMH	否	台				1756KW 自用
离心机组	YE36V33714H95085A	否	台				3516KW 自用
离心机组	YKEKC9Q75ENH	否	台				1934KW 基载出租
	总计			7		5200000	

(注: 本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 5200000 元

人民币(大写): 伍佰贰拾万元整

本合同总金额为含增值税的价格。在合同执行过程中, 如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动, 双方应依照税前合同价格不变继续履行合同, 并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票, 合同总金额按照新税率进行调整。

工地地址: 广东省深圳市南山区恒力国际大厦临时指挥部(白石四道北) (以货车能抵达之地点)

收货人: 黄楚立 17875150181

(二) 付款:

1、定金:

买方自合同签订后的七天内采用电汇方式支付合同总额的 5% 作为定金;

2、排产款:



产品购销合同

合同编号: _____

2. 双方共同确认: 下述送达地址适用于双方日常业务往来各类函件、通知、协议等文件及各司法阶段中, 包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效, 如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方 (应至少于变更前 5 日通知另一方, 否则视为未变更), 导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日, 提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人: 【黄文豪】, 电话: 【18826489668】, 手机: 【18826489668】, 通讯地址【广州市天河区科华街 251 号 20 栋 101】; 电子邮箱【huangwenhao@sjest.com】。

卖方指定联系人: 【罗生远】, 电话: 【010-59281888】, 手机: 【13911386603】, 通讯地址【北京市东城区祈年大街 18 号院 1 号楼 5 层】; 电子邮箱【shengyuan.luo@jci.com】。

3. 本合同一式肆份, 合同双方各执两份, 自双方盖章之日起生效。
4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文, 为盖章处)

买方: (盖章)



日期: _____

卖方: (盖章)



日期: 2025.8.15

用户使用及履约评价

(此评价仅用于业绩证明)

项目名称：京东深圳湾冰蓄冷项目

2025 年 08 月至今，我司的京东深圳湾冰蓄冷项目所采用的“约克”品牌冷水机组，在合同履行及现场配合期间表现良好，具体评价如下：

一、供货时效达标 严格遵循合同条款及供货计划，精准把控生产、物流等关键环节，所有设备均按约定时间节点运抵现场，未发生逾期交货情形，为项目土建与安装工序的有序衔接提供了坚实保障。

二、技术服务专业 售后服务部门责任意识强，在项目执行阶段建立了高效的沟通协调机制。针对现场验收等重点工作，能够做到积极响应、全程跟进，展现了良好的专业素养与合作态度。

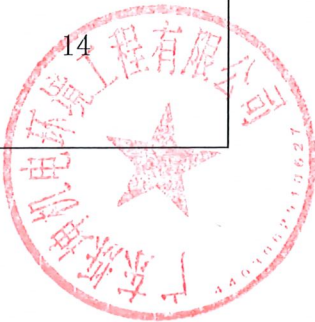
三、应急响应迅速：应急保障体系完善，面对现场临时性需求，能够迅速调动资源予以解决，体现了良好的产品品质与服务水准。

综上所述，该品牌履约能力较强，服务质量较高，予以好评。



冷源群控系统业绩

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价 (万元)
恒安（孝感）家庭用品有限公司	恒安卫品高效机房	2024 年 9 月 19 日	302
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心 数据中心项目	2021 年 9 月 26 日	246
中国移动通信集团广东有限公司湛江分公司	中国移动（广东湛江） 第二通信机楼工程	2023 年 9 月 11 日	145
惠州碧科科学城发展有限公司	潼湖数据中心 1A 期 项目	2021 年 9 月 18 日	140
广州富力智盛置业发展有限公司	富力盈盛项目冷源群 控系统升级	2025 年 7 月 17 日	30
海南精采生活商业科技有限公司	精采生活超市弱电智 能化 BA 系统施工合 同	2024 年 9 月 25 日	20
广州广南房产发展有限公司、广州市广安房产发展有限公司、广州广恒房产发展有限公司	星寰国际商业中心北 塔冷源群控 BA 优化 工程施工合同	2025 年 11 月 24 日	14



1. 恒安卫品高效机房合同



产品购销合同

合同编号: FGZU2441876FSRESESO

项目名称(必填): 恒安卫品高效机房

签约地点:

买方: 广东晋嘉胜建设工程有限公司
地址: 东莞市寮步镇上屯村良平西路 146 号一
楼 D 区
邮编:
电话: 0769-81024066
传真:
开户银行招商银行东莞分行寮步支行
银行帐号: 7699 0614 1710 909
纳税人登记号: 91441900MA4WM3861W
开票种类(普通发票或增值税发票)
法定代表人:
签约代表:

卖方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司
地址: 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路 32
号利通广场 12 楼
邮编: 510623
电话: 020-83635222
传真: 020-83635825
汇款地址: 广东省广州市
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司广州分行
帐号: 1762239244
纳税人登记号: 91440101668138464H
签约代表:

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方一致同意订立本合同。

此合同(9页)及其附件(5页), 合共(14页)是由买卖双方共同制定的, 双方同意该合同规定的条款和条件进行买卖下列商品:

产品名称	规格型号	计量单位	数量	综合单价 RMB	总金额 RMB	备注 Remark
热回收定频水冷螺杆式冷水机组	YGWE35STA50A22WD 制冷量1229KW 输入功率227.7KW 7°C-12°C, 31°C-27°C	台				约克
变频水冷离心式冷水机组	YKE3CFQ75EMH 制冷量1829KW 输入功率287.6KW 7°C-12°C, 31°C-27°C, 端盖式小球清洗	台				约克
定频水冷离心式冷水机组	YK1UCNQ75EMH 制冷量1829KW 输入功率311.8KW 7°C-12°C, 31°C-27°C, 端盖式小球清洗	台				约克
横流开式冷却塔	JNT-59342N 水流量: 336m³/h 工况: 37-31/28°C, 内进水	台				金菱JLCT
变频离心水泵	NIS150-125-315/37SWH 单级离心泵 223m³/h, 36m, 37KW, 卧式铸铁材质	台				南方
变频离心水泵	NIS200-150-315GA/45SWH 单级离心泵 330m³/h, 36m, 45KW, 卧式铸铁材质	台				南方
变频离心水泵	NIS150-125-250G/18.5SWH 单级离心泵 214m³/h, 23m, 18.5KW, 卧式铸铁材质	台				南方
变频离心水泵	NIS200-150-250G/30SWH 单级离心泵 323m³/h, 23m, 30KW	台				南方
热水水泵	NIS200-150-315GA/37SWH 单级离心泵 255m³/h, 37KW, 卧式铸铁材质	台				南方
机房自控	系统设备供货, 自控系统的深化设计(BIM图纸、能效模拟计算、机房内的水力计算书)、设备供货、安装指导、接线、系统调试、培训、验收移交、含: 电控柜的供货 安装指导 调试, 不含管线的设备的安装, 强电线路的敷设端接, 详请见附件。	项				江森
机房强电柜	含设备供货、安装指导、调试, 详请见附件。	项				
小计:	叁佰零贰万				3,020,000.00	

备注: 含设备供货, 安装指导, 冷却塔的现场割管费用, 不含设备在现场的卸车、吊装、二次搬运及就位等未列费用。



产品购销合同

合同编号: FGZU2441876FSRESESO

(一) 商品说明, 合同总价:

买方同意向卖方购买, 卖方同意向买方销售以下产品:

(注: 本合同中非标产品指专门为买方生产、不可转卖的产品)

合同总金额(工地交货): 人民币(小写): 3,020,000.00

人民币(大写): 叁佰零贰万元整

本合同总金额为含 13% 增值税的价格。在合同执行过程中, 如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动, 双方应按照税前合同价格不变继续履行合同, 并按变动后符合国家税法规定的新税率开具相应的增值税发票, 合同总金额按照新税率进行调整。

工地地址: 福建省泉州市晋江市灵石路与世纪大道辅路交叉口处 (以货车能抵达之地点)

(二) 付款:

1. 定金: 买方自合同签订后的 七 天内采用电汇方式支付合同总额的百分之 十 作为定金。
2. 水泵水塔发货款: 在水泵水塔设备发货后七天内, 买方支付合同总金额的百分之 十 作为水泵水塔的发货款。
3. 货前款: 除本条第 2 款约定的设备外, 买方应在卖方工厂发货前七天内, 支付合同总金额的百分之 五十 作为货前款。发货后, 卖方向买方开具按约定的总价款 70% 的合法有效的增值税专用发票。
4. 进度款: 卖方按本合同约定完成安装指导及设备系统调试后 15 天内, 卖方向买方开具按约定的总价款 20% 的合法有效的增值税专用发票, 买方收到卖方合格的发票后 7 天内, 按约定的总价款 20% 向卖方支付。
5. 验收款: 在卖方按本合同约定对设备进行安装调试并经甲方按本合同约定检验合格后的 30 天之内, 卖方向买方开具剩余价款部分的合法有效的增值税专用发票, 在买方收到卖方合格的发票后 7 天内, 买方向卖方付至约定的总价款的 100% (含买方已支付的款项在内)。
6. 本合同约定的能效承诺函为合同总价款的 19.87%, 卖方在完成调试验收后开具能效承诺保函, 有效期为 12 个月 (一个完整的制冷周期)。
7. 结算币种: 人民币; 不接受卖方委托第三方收款的要求, 买方在付款时仅按本合同载明的开户行、账号付款, 如开户行和账号有变更需卖方出具书面变更通知并经买方履行审批流程后方予以支付。
8. 13% 增值税专用专用发票: 卖方若未按约定开具增值税发票, 导致买方对应增值税发票抵扣失效的, 买方有权退回失效增值税发票, 卖方应及时向买方提供新的增值税发票。
9. 调试验收: 产品调试完毕后, 卖方应向买方提出系统调试验收申请, 买方应于收到卖方的系统调试验收申请后的 30 个工作日内进行系统调试验收; 如买方未能于上述时间内进行系统调试验收, 将视为系统调试验收合格。
10. 买方以银行承兑汇票方式支付合同款的, 银行承兑汇票的支付比例应不超过本合同额的 50%, 且应按本合同约定出具相应金额的为期 6 个月 (小于等于 6 个月)、出具银行须为中国银行/中国建设银行/中国农业银行/中国工商银行或卖方同意之银行、单张面值不高于 100 万 (小于等于 100 万) 的银行承兑汇票给卖方。如因银行承兑汇票的原因导致



产品购销合同

合同编号: FGZU2441876FSRESES0

违约事项而享有的任何其他损害赔偿请求权或其他补救措施。

- (e) 即使本合同终止, 本合同第五、七、八、九、十、十一、十二、十三条款仍然继续有效。

(十三) 合同生效及其他:

1. 本合同所约定事项为买卖双方之间的完全合意, 买卖双方之间就本合同所约定事项曾进行的一切往来和曾达成的一切合意, 均被取消而由本合同予以替代。同时, 买卖双方确认, 本合同系双方慎重协商后达成的完全合意, 并非任何一方当事人单方面制作或者提供的格式合同, 其条款亦非格式条款。

2. 双方共同确认: 下述送达地址适用于双方日常业务往来各类函件、通知、协议等文件及各司法阶段中, 包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序等法律文书的送达。双方均应保证送达地址准确、有效, 如果一方提供的地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方(应至少于变更前5日通知另一方, 否则视为未变更), 导致业务往来文件等以及法律文书无法送达的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日, 提供方应自行承担由此可能产生的一切法律后果。

买方指定联系人: 【】, 电话: 【】, 手机: 【】, 通讯地址【】; 电子邮箱【】。

卖方指定联系人: 【曾颖瑜】, 电话: 【】, 手机: 【13924002331】, 通讯地址【广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场12楼】; 电子邮箱【feash.zeng@jci.com】。

3. 本合同一式肆份, 合同双方各执两份, 自双方盖章之日起生效。

4. 合同附件是合同不可分割的部分。

(以下无正文, 为盖章处)

买方: (盖章)

卖方: (盖章)

日期:

日期:

2024-09-19



2. OPPO 智能制造中心数据中心项目合同



城信科技股份有限公司

1

设备采购调试合同

合同编码:

需方: 城信科技股份有限公司(简称: 甲方)

签订地点: 深圳

供方: 约克(中国)商贸有限公司广州分公司(简称: 乙方)

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

第一条、合同标的及金额

序号	名称	型号	品牌	单位	数量	单价	总价	备注
1	BA操作软件	MS-ADX10U-0	江森	套	2			BA系统软件为WEB服务, 同时支持10用户License 配置清单及功能实现需满足附件甲方招标技术要求
2	系统网关(开发)	CN-GW2S-MSTP	江森	台	77			
3	MSEA系统配置软件	TL-SCT-0	江森	套	2			
4	CCT控制器编程调试软件	TL-CCY-0	江森	套	2			
5	SNC网络控制引擎	MS-NCE2560-0	江森	个	8			
6	BACnet高级可编程数字控制器	MS-FAC3613-0	江森	个	18			
7	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM2723-0	江森	个	40			
8	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM3723-0	江森	个	20			
9	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM3733-0	江森	个	24			
10	SNC网络控制引擎	M4-SNC25150-04	江森	个	8			
11	DDC控制器	MS-FAC4911-0	江森	台	12			
12	同轴箱VCP-LGR/WCH	800X400X2000X2.0	国际	套	8			
13	微模块通讯网关	定制	M-BIP	套	72			
14	漏水定位报警控制器	AO-AS-3LE	拓自达	套	144			
15	漏水感应电缆	AO-LS 含配件	拓自达	套	108			
16	粉尘传感器	APEG-PM2.5/10-F	安帕尔	套	24			
17	氢气传感器	APEG-TH2S-2F	安帕尔	套	26			
18	冷媒泄露传感器	APDG-DR134a	安帕尔	个	6			
19	压差传感器	699	huba	套	25			
20	温湿度传感器	EE10-M1J3D1	E+E	套	351			
21	室外温湿度传感器	EE210-HT6XQC	E+E	个	4			
22	温度传感器	EE431	E+E	个	129			
23	压力传感器	PMP51-MV38/101	E+H	个	133			
24	压差传感器	PMD55-1M3D2/0	E+H	个	40			
25	液/油位传感器	FMX21-1EK12/0	E+H	个	9			
26	系统调试服务			项	1			





合计	¥2,467,609.00
合计金额人民币 (大写 贰佰肆拾陆万柒仟陆佰零玖元整 含 13% 增值税专用发票, 含货到项目地运费)	

包含乙方将货物运送至甲方指定交货地点并交付给甲方指定收货人的所有费用及后续的开箱检验、保修和维修、保修期间乙方保修差旅费或产品返修邮费、技术服务等费用, 甲方无其它付款义务。(单价合同, 按实际验收合格数量结算)

第二条、技术指标和质量要求:

物品技术指标和质量指标达到国家标准, 乙方保证交货的产品为原厂原装正品, 未曾使用过、全新的合格产品; 并提供产品说明书、产品原产地证明(进口产品适用)、进口报关单(进口产品适用)、质量合格证、产品检验报告(以上配套文件一式三份, 乙方必须提供书面原件及其复印件并加盖公章)(提供原产地证明与质量保证书, 简称COOQ), 如乙方未按要求提供, 视为乙方提供的产品不合格, 乙方必须补充提供相关资料, 否则, 甲方有权要求退货或拒绝收货并有权选择解除合同; 乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失。

第四条、交货方式及验收标准

1. 交货日期: 合同签订且收到定金后4-8周交货。
2. 交货地点: 东莞市长安滨海湾新区(EP0智能制造中心数据中心项目)中建四局项目部旁边 甲方收货人及联系电话: 钟伟丰13537699782。乙方交货时应核实收货人的被授权身份, 如因乙方原因导致货物并未实际交付甲方的, 责任由乙方承担。
3. 运输费用由乙方负责, 包含乙方将货物运输并卸货放置于甲方指定的工程场地区域。运输方式: 海运, 产品包装





城信科技股份有限公司

5

以下无正文

甲方（需方）：城信科技股份有限公司	乙方（供方）：科克（中国）商贸有限公司广州分公司
地址：深圳南山区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层	地址：
电话：0755-61882643	电话：
传真：	传真：
法人代表或委托人：	法人代表或委托人：
签订日期：2021年9月28日	签订日期： 年 月 日 2021-09-26



3. 中国移动（广东湛江）第二通信机楼工程合同

FR20231771BCLSW18

中国移动（广东湛江）第二通信机楼工程—消防、火灾自动报警、防雷、智能化工程专业分包 智能化设备合同

销售合同

甲方：鼎熙国讯科技有限公司
乙方：北京江森自控有限公司广州分公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，同意特签订以下协议，供双方共同遵守。

一、合同价款

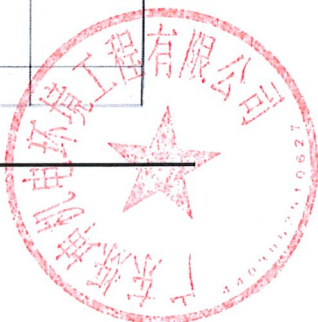
1、总价金额【包括按国家相关法律法规应由乙方支付的各项税费】：

(1) 含增值税金额为（小写）¥1450809.57元（大写：（人民币）壹佰肆拾伍万零捌佰零玖元伍角柒分），增值税税率 13%（即按国家规定当期适用的增值税率计算）

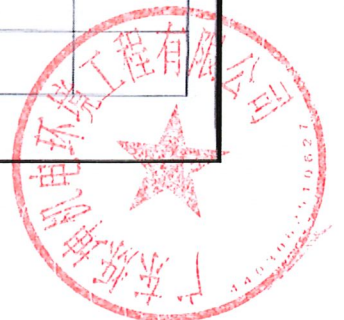


BA 清单

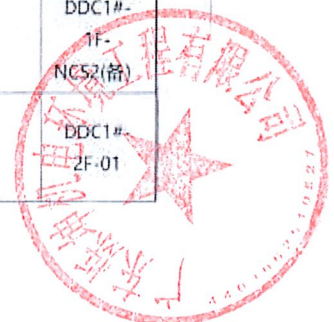
序号	名称	描述	品牌	数量	单位	单价(RMB)	总价(RMB)	备注
一、控制中心								
1	BAS 管理工作站			2	台			自备 (甲供)
2	BAS 管理服务器			2	台			自备 (甲供)
3	打印机			2	台			自备 (甲供)
4	快速以太网交换机			1	台			自备 (甲供)
5	制冷机房工作站			1	台			自备 (甲供)
6	服务器双机热备软件		酷鸟	1	套			
7	BA 管理平台软件	MS-ADS05U-0	江森	1	套			
8	冷水机组接口网关	含通信协议转换设备，现场二次开发软件编程	江森定制	4	套			
9	冷却塔总控单元接口网关	含通信协议转换设备，现场二次开发软件编程	江森定制	4	套			
10	新风机组接口网关	含通信协议转换设	江森定	4	套			



		备, 现场二次开发软件编程	制					
11	自动加药装置接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	6	套			
12	冷凝器在线清洗系统接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
13	定压补水装置接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
14	市政远传水表接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
15	补水远传水表接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
16	加湿远传水表接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
17	一体化软化水处理装置接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
18	板式换热器自动反冲洗系统接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
19	集分水器能量表接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	1	套			
20	冷却水泵变频器通讯接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	4	套			
21	蓄冷罐通讯接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	4	套			
22	1F 精密空调接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	2	套			
23	2F 精密空调接口网关	含通信协议转换设备, 现场二次开发软件编程	江森定制	2	套			
24	3F 精密空调接口网关	含通信协议转换设备	江森定制	2	套			



		备，现场二次开发软件编程					
25	4P 精密空调接口网关	含通信协议转换设备，现场二次开发软件编程	江森定制	2	套		
二、现场控制设备							
1	M4-SMC25152	网络控制引擎/1Trunk BACnet/TP总线，100 个控制器	江森	9	个		
2	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-01
3	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-02
4	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-03
5	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-04
6	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-05
7	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-06
8	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-07
9	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-NCS1(主)
10	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-1F-NCS2(备)
11	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200mm)	江森	1	个		DDC1#-2F-01



12	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200m m)		江森	1	个			DDC1#- 3F-01
13	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200m m)		江森	1	个			DDC1#- 4F-01
14	DDC 控制箱	控制器箱体 (1200*1000*200m m)		江森	1	个			DDC1#- RF-01
15	STS 电源		双电 源	维谛	13	台			
16	触屏显示屏		显示 屏	江森定 制	13	台			
三、	现场传感器								
1	水管温度传感器	cwdz11		XINGYI	138	个			
2	水流开关	WFS		TEREN	8	个			
3	水管压力传感器	cyyz11a		XINGYI	126	个			
4	液位开关	LS05P0		TEREN	2	个			
5	静压式水液位传感器	cyw11		XINGYI	3	个			
6	风管温湿度传感器	HT7000D1V3		江森	8	个			
7	室外温湿度传感器	HT7000W1V3		江森	4	个			
8	过滤网压差开关	P133A-5-PKC-C		江森	4	个			
9	风机压差开关	P133A-10-PKC-C		江森	4	个			
10	流量传感器	管道式 DN200		江森	12	个			- 楼层支管流 量计建议取 消 - 原清单为插 入式，现按 最新标准需 使用管道式
11	流量传感器	管道式 DN250		江森	18	个			
12	流量传感器	管道式 DN450		江森	4	个			
13	流量传感器	管道式 DN500		江森	8	个			
14	流量传感器	管道式 DN600		江森	4	个			
15	能量计	管道式 DN600		江森	4	个			
16	冷媒传感器	GT-RT-FTX-R134a		RT	4	个			
17	电池电力间氢气传感器	GT-RT-FTX-氢气		RT	12	个			
四、	合 计							1,450,809.57	
五、	含系统调试、安装指导、深化设计								
1、 以上报价包含 13%增值税，不包括设备安装。									

二、质量标准：乙方供应方对质量负责的条件和期限：以上产品按国家标准生产，执行国家产
品三包法。在正常的工作环境和条件下，质保期内若出现质量问题，由厂家负责。质保期为产
品交货验收合格之日起计一年。（出厂时提供该产品合格证，检验报告）。



4. 潼湖数据中心 1A 期项目合同

奇信科技（广东）有限公司

合同编号：QX-CG-20210905-001

合 同 书

项目名称：潼湖数据中心 1A 期项目

项目地点：广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心



设备材料购销合同

买方(甲方): 奇信科技(广东)有限公司

地址: 惠州市仲恺高新区沥林镇英光村石头岗村民小组英山路边杨锦
胡自建房-2

法定代表人: 陈志中

卖方(乙方): 约克(中国)商贸有限公司广州分公司

地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场 12 层 1201 单
元

法定代表人: 荣长明

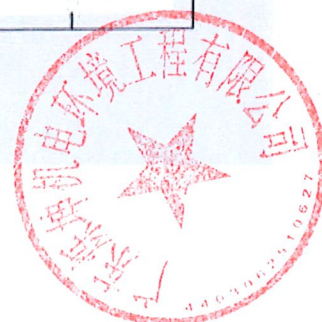
根据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定, 经甲乙双方
友好协商, 本着平等、自愿、诚实、信任、互惠互利的原则签订本合
约, 以兹同意遵守以下合同条款。

第一条 采购基本内容

序号	设备名称	设备规格型号	设备技术参数	品牌	产地	单位	数量	综合单价	综合总价
1	BAS 操作站电 脑		甲供	HP	中国	台			
2	数据服务器	DL388/DL388 Gen10 2	2 颗银牌 4210 20 核 2.2G 双电 16G 内存 2 块 1.2TB 10KSAS WINser2016	HP	中国	项			
3	双机热备软件		0 中断	everrun	美国	套			
4	数据管理服务 器软件	MS-ADS05U-0	Web 服务, 5 用户, License 不含光盘	江森自控	墨西哥	套			



5	网络控制引擎	MM-SNC25151-0	14UI 11BI 4CO 4AO 7BO 50 个控制器	江森自控	墨西哥	套			
6	网络控制引擎	MM-SNC25151-04	14UI 11BI 4CO 4AO 7BO 4 个控制器	江森自控	墨西哥	套			
7	BACnet 通用 数字控制器	MS-FAC49111-0	10UI, 6BI, 4AO, 4BO, 4CO	江森自控	墨西哥	个			
8	BACnet 通用 数字控制器	MS-FAC3613-0	8UI, 6DI, 6AO, 6BO	江森自控	中国	个			
9	BACnet I/O 扩展模块	MS-IOM2723-0	8UI, 2AO	江森自控	中国	个			
10	BACnet I/O 扩展模块	MS-IOM3723-0	16DI	江森自控	中国	个			
11	BACnet I/O 扩展模块	MS-IOM3733-0	8DI, 8DO	江森自控	中国	个			
12	通讯网关			江森自控	中国	个			
13	一体化 DDC 控制器	CP2000	含箱体, STS 电源、变压器、 快融保险丝、接线端子、继电器 底座及单元、及内部接线等 控制附件	江森自控	中国	个			
14	一体化 DDC 控制器	CP800	含箱体, 电源、变压器、快融 保险丝、接线端子、继电器底 座及单元、及内部接线等控制 附件	江森自控	中国	个			
15	8 路门控制 箱	FMKZ-08	8 路开关	江森自控	中国	个			
16	5 路门控制 箱	FMKZ-05	2 路开关 3 路调节	江森自控	中国	个			
17	室外温度传 感器	EE210-HT6x0 C-40S8H80+H A010502	精度 $\pm 2\%$ / $\pm 0.2^\circ\text{C}$, 温度+湿 度, 信号 4-20mA, IP65	E+E	奥地利	个			
18	水温传感器	TE-6312M-1	铂元件, $-45\sim 104^\circ\text{C}$, 8 inch	江森自控	墨西哥	个			
19	液体压强传 感器	DPT2301-050D	0-50psi, 4-20mA	selar	墨西哥	个			
20	液体压力传 感器	P499VB5-404C	0-30 bar, 1/4 Male, 0-10V, 2m Cable	江森自控	墨西哥	个			
21	液位传感器	CWY-11	0.5 或 1 米量程	星仪	中国	个			
22	液位传感器	CWY-11	5 米量程	星仪	中国	个			
23	单向流量计	HCDC1000-DN 600-2DN600	流量准确度等级 0.3 级	惠创联合	中国	个			



24	单向流量计	HCDC1000-DN 350-2DN350	法兰式安装, 分体式数字显示, 流量准确度等级 0.3 级, 校准流速范围: 0.3~6.0m/s, 压力等级: 1.6Mpa; 模拟量输出: 4~20mA, 通讯接口: RS485 Modbus	惠创联合	中国	个			
25	单向流量计	HCDC1000-DN 300-2DN300	法兰式安装, 分体式数字显示, 流量准确度等级 0.3 级, 校准流速范围: 0.3~6.0m/s, 压力等级: 1.6Mpa; 模拟量输出: 4~20mA, 通讯接口: RS485 Modbus	惠创联合	中国	个			
26	双向流量计	HCDC1000-DN 400-2DN400	法兰式安装, 分体式数字显示, 流量准确度等级 0.3 级, 校准流速范围: 0.3~6.0m/s, 压力等级: 1.6Mpa; 模拟量输出: 4~20mA, 通讯接口: RS485 Modbus	惠创联合	中国	个			
27	冷量计	HCDC2000-DN 350-2	法兰式安装, 分体式数字显示, 流量准确度等级 0.3 级, 校准流速范围: 0.3~6.0m/s, 压力等级: 1.6Mpa; 模拟量输出: 4~20mA, 通讯接口: RS485 Modbus	惠创联合	中国	个			
28	冷量计	HCDC2000-DN 300-2	法兰式安装, 分体式数字显示, 流量准确度等级 0.3 级, 校准流速范围: 0.3~6.0m/s, 压力等级: 1.6Mpa; 模拟量输出: 4~20mA, 通讯接口: RS485 Modbus	惠创联合	中国	个			
29	冷却液浓度探测器	APEG-134A	134a	安帕尔	中国	个			
30	风管温度传感器	TE-6311M-1	铂元件, -46~104℃, 8 inch	江森自控	墨西哥	个			
31	气体微压差变送器	P233A-10-AKC	1.4~10 mbar	江森自控	墨西哥	个			
32	滤网压差开关	P233A-4-AKC	0.6~4 mbar	江森自控	墨西哥	个			
总价:								¥1,400,700.00	

报价含安装、运费、13%增值税专用发票及调试和保用的费用

第二条 货物交付

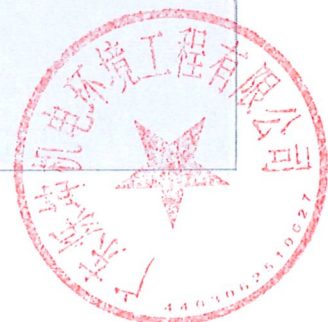
1、交货时间: [从收到定金之日起计 30 日历天内到货, 若定金支付迟延, 则交货时间顺延。];

2、交付地点: [广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心]

收货联系人: [吴昌龙], 电话: [18775590371]

3、卖方将货物运送至交付地点并经买方到货验收合格之前, 货物的所有权、风险责任、相关费用由卖方承担。

第三条 质量标准



甲方：奇信科技（广东）有限公司



乙方：约克（中国）商贸有限公司
公司广州分公司



代表：

联系方式：

签订日期： 年 月 日



代表：

联系方式： 2021-09-18

签订日期： 年 月 日



5. 富力盈盛项目冷源群控系统升级

FG202519120BCLSVW1B

清单编号: 冷源-清单-003

产品标准清单

序号	商品ID	服务/商品名称	规格	成本单价(含税)	税率	不含税金额	税额	备注(服务说明, 产品无理由退换货时间说明)	合同签订日期
1	/	维保服务	武藤尔司供水 165万升/21吨/24小时/3年		13%				
2	/	BA材料及相关管理软件	定制		13%				
3	/	第三方系统数据对接	定制		13%				
4	/	16寸平板一体机显示屏	16寸平板一体机显示屏壁挂支架		13%				
5	/	网络控制器	MS-NM145H		13%				
6	/	DIC控制器	MS-FAC3613-D		13%				
7	/	扩展模块	MS-100ST33-D		13%				
8	/	扩展模块	MS-100ST23-D		13%				
9	/	一体化DCC控制器	TV900		13%				
10	/	水管温度	TE-031AM-1		13%				
11	/	水管压力	P2091BS-001C		13%				
12	/	室外环境温度传感器	定制		13%				
13	/	电磁流量计	定制		13%				
14	/	冷水主机接口	定制		13%				
15	/	100M数据线	标准型单屏		13%				
16	/	冷机泵头控制改造	3台315W, 含3台电表		13%				
17	/	线材	含通讯线、信号线、电源线及线管线材		13%				

备注: 1. 甲、乙双方根据本附件的单价, 优惠后使用期间进行具体产品核算。

2. 以上清单价格含安装服务升级及原系统线路核查, 加装DCC接线、线槽标识及系统测试。

乙方(盖章):



报价日期: 2025年7月1日

甲方(盖章):



订单编号： 冷链-订单-003

采购订单

甲方： 广州富邻商业运营有限公司

乙方： 北京江森自控有限公司广州分公司

采购信息：

商品ID号	商品名称	规格	成本单价 (含税)	数量	税率	不含税金额	税额	金额(元)	备注
/	管理服务器	英特尔四核 16G内存/2T硬盘 /ubuntu系统/单主机/三年		1	13%				DELL/HP
/	BA群控及能源管理软件	定制		1	13%				定制
/	第三方系统数据对接	定制		2	13%				定制
/	55寸平板一体机含显示屏	55寸平板一体机含显示屏挂墙支 架		1	13%				国产
/	网络控制器	WS-NAE451L		1	13%				江森
/	DDC控制器	WS-AC3613-0		2	13%				江森
/	扩展模块	WS-10M3733-0		4	13%				江森
/	扩展模块	WS-10M3723-0		1	13%				江森
/	一体化DDC控制器	CP900		3	13%				定制
/	水管温度	TE-631AM-1		8	13%				江森
/	水管压力	P499VDS-404C		2	13%				江森
/	室外环境温度传感器	定制		1	13%				国产
/	电磁流量计	定制		1	13%				国产
/	冷水主机接口	定制		3	13%				定制
/	HDMI连接线	挂墙显示屏		1	13%				定制
/	冷却泵变频柜改造	3台37KW, 含3台电表		1	13%				定制
/	线槽	空调柜总机、信号线、电源线及 风管线缆		1	13%				国产
金额总计:		302246.42	大写:	叁拾万贰仟贰佰肆拾陆元肆角贰分					
工作内容: 以上清单物资包含安装服务升级及原线线路核查, 新装DDC接线、线槽标识及系统调试									
交货时间: 2025年8月30日前。									
交货地点: 广州富力盈盛项目									
运费承担: 乙方									
付款方式: 按【天力总部合字【2024】第2187号】《采购合同》约定									

注：本订单内甲乙双方未约定事宜，按甲乙双方签署的编号为：【天力总部合字【2024】第2187号】《采购合同》执行。

乙方（盖章）：



2025-07-08

甲方（盖章）：



签署日期：2025年 7 月 17 日



6. 精采生活超市弱电智能化 BA 系统施工合同

精采生活超市弱电智能化 BA 系统施工合同

甲方：海南精采生活商业科技有限公司

乙方：北京江森自控有限公司

根据工程施工需要，甲方将贵司精采生活超市项目弱电智能化 BA 系统工程委托乙方施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款，以便共同遵守。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：精采生活超市项目
- 2、工程内容：弱电智能化 BA 系统工程
- 3、工程地点：海南省三亚市

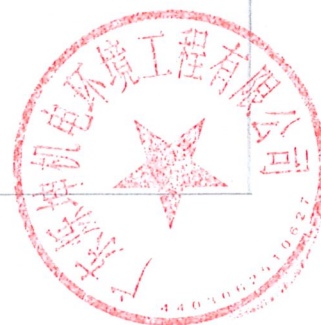
第二条、工程范围及施工内容

- 1、对甲方指定的精采生活超市项目弱电智能化 BA 系统工程进行方案推荐、优化设计、选型、配置、报价、施工、培训、投运、交付、维保等。
- 2、施工图（含变更，下同）及合同附件《精采生活超市弱电智能化 BA 系统价清单》，如有遗漏，以现场实际情况及施工方案和有关图集为准，所含具体细节内容详见附件报价清单，实施进货、安装、调试、直至验收，并提供竣工资料。
- 3、包深化设计、开洞、补洞、包维护保修、包验收、包文明施工、包施工措施、包符合环保要求、包调试、包培训、包验收、包相关原材料送检和各项检测、包垃圾清运、包技术指导等一次性包干。

第三条、承包方式

包工、包材料、包机械、包干总价、包安全、包质量。

第四条、合同价款



1、本合同价格模式：一次性总价包干（详见合同附件《精采生活超市弱电智能化 BA 系统价清单》）。

2、合同包干总价：人民币：200,000.00（大写：贰拾万元整），含增值税专用发票 9%。详见《精采生活超市弱电智能化 BA 系统施工合同》附件报价清单，如附件报价清单表所列项目如有遗漏，以施工图（含变更）和有关图集为准，其施工内容已包含在附件报价中，不再另列计价项目。

3、以上综合固定包干总价包含如下费用（但不限于）：乙方管理人员工资、材料费、施工人工费、机械费、住宿费、各种节假及夜间加班费、赶工费、劳保费及个人防护用品工具等。乙方管理费、利润、安全文明施工费用、履约期间市场价格的波动风险、安全事故风险等。

4、乙方在承包范围和内容内按合同附件《精采生活超市弱电智能化 BA 系统价清单》总价一次性包干，不再发生零星点工。

第五条、工程工期

1、开工日期根据现场实际工程进度，由甲方开具开工通知单，乙方自现场负责人签收甲方开工通知单后开始计算，工期为 30 天。

2、上述 30 天为绝对工期，已考虑到政府、不可抗力影响等各种因素，任何情况下不予顺延。

3、施工延误，影响下一道工序施工的，则按 500 元/日进行罚款；造成甲方所规定的节点工期延误的，则按 1000 元/日进行罚款，并承担甲方的一切损失。

第六条、工程质量及验收

1、乙方须按甲方确认的施工图纸施工（含变更），达到设计方案中的使用要求，符合国家、地方及行业规范及标准。

2、该工程中所使用的材料、设备必须是全新国家合格产品。

3、符合甲、乙双方会签的图纸（含变更）。

4、包通过甲方及相关部门验收。



结清尾款，本合同自行终止。

2、本合同未尽事宜由合同双方按我国有关法律规定另行商定补充，补充条款和本合同具有法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，任何在本合同文本上的手写体修改、变更、补充均为无效内容。

第十八条、本合同的附件

1、合同附件《精采生活超市弱电智能化 BA 系统价清单》。

2、本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方盖章：海南精采生活商业科技有限公司

法人代表签章：

或委托代理人：

地址：



电话：

税号：91460000MACQ2KDM0T

户名：海南精采生活商业科技有限公司

账号：

开户行：

签订地址：三亚市

乙方盖章：北京江森自控有限公司

法人代表签章：

或委托代理人：

地址：北京市海淀区知春路 51 号慎昌

大厦 511 室

电话：010-59281888

税号：911101086000115043

户名：北京江森自控有限公司

账号：0200080319020158224

开户行：工商银行北京大都市支行

签订日期： 年 月 日

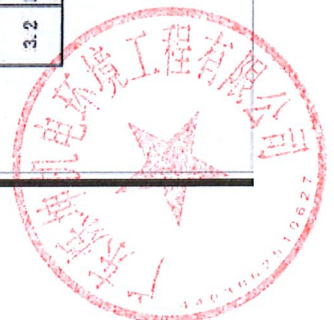


2024-09-25



附件：精采生活超市弱电智能化BA系统报价清单

楼控系统设备材料清单							
序号	说明	型号	品牌	数量	单位	包干单价	总价
1	网络控制引擎&网关箱						
1.1	一体化DDC控制柜	800*600*200mm	定制	1	个		
1.2	网关	ECW512-4P	江森				
2	DDC-CS-B1-01						
2.1	一体化DDC控制柜	1000*800*200mm	定制	1	个		¥0.00
#REF!	BACnet通用数字控制器	MS-FAC4911-0	江森				
#REF!	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM3733-0	江森				
3	DDC-CS-B1-02						
3.1	一体化DDC控制柜	600*500*200mm	定制	1	个		¥0.00
3.2	BACnet-B45-B15-G1+B15-G35	MS-FAC4911-0	江森				

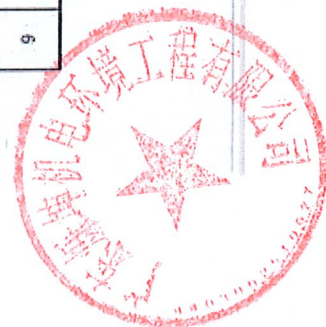


1/83

序号	说明	型号	品牌	数量	单位	包干单价	总价	备注
4	DDC-CS-B1-03							
4.1	一体化DDC控制柜	1000*800*200mm	定制	1	个		¥0.00	
4.2	BACnet通用数字控制器	MS-PAC4911-0	江森					
4.3	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM2723-0	江森					
4.3	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM3723-0	江森					
5	DDC-CS-B1-04							
5.1	一体化DDC控制柜	800*600*200mm	定制	1	个		¥0.00	
5.2	BACnet通用数字控制器	M4-CGE09050-0	江森					
5.3	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM3723-0	江森					
5.4	BACnet I/O扩展模块	MS-IOM3733-0	江森					
6	DDC-CS-B1-05							
6.1	一体化DDC控制柜	800*600*200mm	定制	1	个		¥0.00	



序号	说明	型号	品牌	数量	单位	包干单价	总价	备注
6.2	BACnet通用数字控制器	M4-CGE04060-0	江森					
6.3	BACnet I/O扩展模块	MS-10M3723-0	江森					
7		DDC-CS-B1-06		1	个		¥0.00	
7.1	一体化DDC控制柜	600*500*200mm	定制					
7.2	BACnet通用数字控制器	MS-FAC4911-0	江森					
8		DDC-CS-B1-07		1	个		¥0.00	
8.1	一体化DDC控制柜	1000*800*200mm	定制					
8.2	BACnet通用数字控制器	M4-CGE04060-0	江森					
8.3	BACnet I/O扩展模块	MS-10M3723-0	江森					
8.4	BACnet I/O扩展模块	MS-10M3723-0	江森					
8.5	BACnet I/O扩展模块	MS-10M3733-0	江森					
9	风管温湿度传感器	HT7000D1V3	江森					



序号	说明	型号	品牌	数量	单位	包干单价	总价	备注
10	风管温度传感器	TE-6311W-1	江森					
11	风管CO2浓度传感器	CD7000000	江森					
12	高灵敏度气体压差开关	P233A-4-ANC	江森					
13	风阀执行器	M9320-HCA-1	江森					
14	2年保用、系统安装及调试费			1	项			
15	包干总价						¥300,000.00	含税9%

备注: 1. 电动水阀没有配置, 机电供货。

2. 交换机没有配置, 利用商场原交换机口。

3. 目前变配电系统、UPS系统点位不知, 先暂时按1个网关配置。

4. 多联机系统以前没有配置网关, 现配置了1个网关。

5. 此报价包含所有电源及信号传输线缆、保护管。



7. 星寰国际商业中心北塔冷源群控 BA 优化工程施工合同

F620625647 BCLSUPSA

星寰国际商业中心北塔冷源群控 BA 优化工程合同

合同编号: F620625647 BCLSUPSA

星寰国际商业中心

北塔冷源群控 BA 优化工程施工合同

广州广南房产发展有限公司

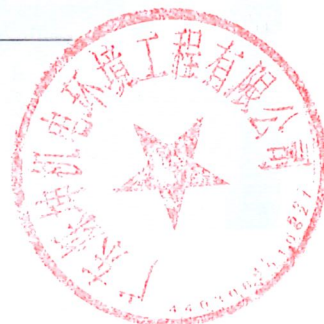
广州市广安房产发展有限公司

广州广恒房产发展有限公司

与

北京江森自控有限公司广州分公司

二〇二五年十一月



甲方：广州广南房产发展有限公司

广州市广安房产发展有限公司

广州广恒房产发展有限公司



盖章：



日期：2025 年 11 月 25 日

乙方：北京江森自控有限公司广州分公司



盖章：

2025-11-26

日期：2025 年 月 日



附件一：

报价单

北塔冷源群控BA优化工程报价单

单位：元（人民币）

序号	物品名称	型号	品牌	单位	数量	不含税价格		含税价格		备注
						不含税单价 (元)	不含税小计 (元)	含税单价 (元)	含税小计 (元)	
1	控制引擎	NAE4510	江森	个	1					
2	控制器	MS- FAC3613	江森	个	6					
3	控制扩展 模块	MS- IOM3723	江森	个	9					
4	控制扩展 模块	MS- IOM3733	江森	个	5					
5	控制扩展 模块	MS- IOM2723	江森	个	4					
6	施工调试 费及辅施 费	/	/	项	1					
合计（元）						/	134,349.54	/	146,441.00	

1. 所开具的发票为增值税专用发票，税率 9 %；
2. 投标报价应包含全部招标文件中的要求；
3. 招标方最终确定工程清单及价格将以双方合同内容为准。

报价单位（盖章）：北京江森自控有限公司广州分公司

日期： 2025 年 8 月 8 日



制造商制冷机组相关技术专利情况

所投标品牌制造商技术专利汇总			
序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种冷凝器及包括其的制冷系统	2025 年 10 月 24 日	证书号第 8389256 号
2	蒸发器	2026 年 07 月 17 日	证书号第 9117039 号
3	蒸发器	2026 年 03 月 31 日	证书号第 8827495 号
4	蒸发器	2023 年 05 月 16 日	证书号第 5969650 号
5	冷凝器	2022 年 12 月 30 日	证书号第 5674732 号
6	蒸发器及使用其的制冷系统	2024 年 01 月 05 日	证书号第 6605986 号
7	压缩机和制冷系统	2025 年 05 月 16 日	证书号第 7949145 号
8	降膜式蒸发器	2023 年 11 月 07 日	证书号第 6464236 号

附专利证书



证书号第8389256号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种冷凝器及包括其的制冷系统

专利权人：约克（无锡）空调冷冻设备有限公司
江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙公司

地址：214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路32号

发明人：苏秀平;王利;马小魁

专利号：ZL 2024 1 0220050.4

授权公告号：CN 117906314 B



专利申请日：2024年02月27日

授权公告日：2025年10月24日

申请日时申请人：约克（无锡）空调冷冻设备有限公司
江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙公司

申请日时发明人：苏秀平;王利;马小魁

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第9117039号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：蒸发器

专利权人：约克（无锡）空调冷冻设备有限公司
江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙企业

地址：214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路32号

发明人：刘玉迁;马玺娇;李亮;纪国华

专利号：ZL 2023 1 1083165.5

授权公告号：CN 117146477 B

专利申请日：2023年08月25日

授权公告日：2026年07月17日

申请日时申请人：约克（无锡）空调冷冻设备有限公司
江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙企业

申请日时发明人：刘玉迁;马玺娇;李亮;纪国华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第8827495号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称: 蒸发器

专利权人: 约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙企业

地址: 214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路82号

发明人: 苏秀平

专利号: ZL 2021 1 1048668.X

授权公告号: CN 115773597 B

专利申请日: 2021年09月08日

授权公告日: 2026年03月31日

申请日时申请人: 约克(无锡)空调冷冻设备有限公司

江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙企业

申请日时发明人: 苏秀平

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



证书号第5969650号



发明专利证书

发明名称: 蒸发器

发明人: 苏秀平;王勇

专利号: ZL 2021 1 0040801.0

专利申请日: 2021年01月13日

专利权人: 约克(无锡)空调冷冻设备有限公司
江森自控科技公司



地址: 214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路32号

授权公告日: 2023年05月16日

授权公告号: CN 114763947 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第5969650号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月13日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

约克（无锡）空调冷冻设备有限公司;江森自控科技公司



发明人：

苏秀平;王勇



证书号第 5674732 号



发明专利证书

发明名称：冷凝器

发明人：苏秀平;王利

专利号：ZL 2021 1 0208465.6

专利申请日：2021 年 02 月 24 日



专利权人：约克（无锡）空调冷冻设备有限公司;江森自控科技公司

地址：214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路 32 号

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 114963617 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5674732 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

约克（无锡）空调冷冻设备有限公司；江森自控科技公司



发明人：

苏秀平；王利



证书号第6605986号



发明专利证书

发明名称: 蒸发器及使用其的制冷系统

发明人: 董珈;陈洪升;刘文静

专利号: ZL 2021 1 0475390.8

专利申请日: 2021年04月29日

专利权人: 约克(无锡)空调冷冻设备有限公司
江森自控科技公司



地址: 214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路32号

授权公告日: 2024年01月05日

授权公告号: CN 115265005 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6605986号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月29日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

约克（无锡）空调冷冻设备有限公司；江森自控科技公司



发明人：

董珈；陈洪升；刘文静



证书号第7949145号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：压缩机和制冷系统

专利权人：江森自控空调冷冻设备（无锡）有限公司
江森自控科技公司

地址：214000 江苏省无锡市新区D区22号地块

发明人：杨胜梅;汪洪丹;喻正祥;朱剑

专利号：ZL 2021 1 0504716.5

授权公告号：CN 115324891 B

专利申请日：2021年05月10日

授权公告日：2025年05月16日

申请日时申请人：江森自控空调冷冻设备（无锡）有限公司
江森自控科技公司

申请日时发明人：杨胜梅;汪洪丹;喻正祥;朱剑

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第6464236号



发明专利证书

发明名称: 降膜式蒸发器

发明人: 苏秀平;梅露;马小魁;王利

专利号: ZL 2021 1 1126753.3

专利申请日: 2021年09月26日

专利权人: 约克(无锡)空调冷冻设备有限公司
江森自控泰科知识产权控股有限责任公司

地址: 214028 江苏省无锡市高新技术产业开发区长江路32号



授权公告日: 2023年11月07日

授权公告号: CN 113790619 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6464236号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

约克（无锡）空调冷冻设备有限公司；江森自控泰科知识产权控股有限责任合伙企业



发明人：

苏秀平；梅露；马小魁；王利

