

标段编号：2406-440343-04-01-175372004001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施游乐  
施工图设计服务（重新招标）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：清华大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年09月04日

标段编号： 2406-440343-04-01-175372004001

# 投标文件

(资信标)

**标段名称：** 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施游

乐施工图设计服务（重新招标）（二次）

**招标人：** 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

法定代表人或其委托代理人：高博

**招标代理机构：** 华润守正招标有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡翔

**投标人：** 清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：刘玉龙

**日期：** 2026 年 09 月 04 日





## 目录

|    |                    |     |
|----|--------------------|-----|
| 一、 | 投标函.....           | 1   |
| 二、 | 供应商廉洁与诚信合作协议书..... | 4   |
| 三、 | 投标人资信标情况汇总表.....   | 7   |
| 四、 | 投标人基本情况.....       | 12  |
| 五、 | 投标人同类工程业绩情况.....   | 19  |
| 六、 | 项目负责人同类工程业绩情况..... | 46  |
| 七、 | 投标人获奖情况.....       | 87  |
| 八、 | 项目负责人获奖情况.....     | 91  |
| 九、 | 履约评价情况.....        | 94  |
| 十、 | 人员配备情况.....        | 100 |



## 一、 投标函

### 投标函

致招标人： 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

为确保贵方招标项目 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次） 招投标文件的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 2,889,920.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施游乐施工图设计及相关专项设计配合服务。中标人须依据已获批的前期成果，完成施工图纸深化及后续配合服务。工作内容包括但不限于：1. 设计范围：①室内游乐包含：室内水乐园、更衣淋浴、集市广场、游乐区商业街、家庭娱乐中心、社交中心、头号玩家区域等。②室外游乐包含：室外水乐园，以及车库屋顶相关提资、防水、排水、防风（适配深圳台风天气）等专项设计。③B1、B2 公共停车库/停车楼的游乐设计提资。④其它相应的配套空间。



2. 设计内容：①游乐施工图设计：游乐分区平面布置总图；空间布局；游客动线；游乐范围内的小型建筑、构筑物、雕塑，游乐范围内的室内主题装饰；室外主题场景造景设计；主题灯光及音响；机电及给排水末端点位；主题标识系统；对土建的提资；节点详图；游乐设施设备落位；安全防护专项图纸；需打印的图案的 AI 文件（比如地胶、墙纸等）及室内所有物料表；雾森；膜结构；遮阳设计。不包含游乐设施本身的制造、安装图纸。②室外水乐园车库屋顶专项设计配合：针对室外水乐园建于 B1 地块公共车库顶板的特殊情况设计配合。③专项设计配合：包括且不限于建筑设计（含结构和一次机电）；幕墙及建筑泛光设计；消防；二次机电；BIM；声学；遮阳帘；厨房；游乐设备；水处理；汤泉；海洋生物维生系统；设备设施等专项设计的衔接、提资和配合工作。④后续配套及驻场服务：图纸交底、现场技术配合、施工阶段答疑、图纸变更优化等后续配套服务，以及审核并签确二次机电最终点位图纸。详细内容以设计任务书、合同等为准。中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的   /  %   依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：清华大学建筑设计研究院有限公司  
投标人法定代表人签章：刘玉龙  
单位地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆  
邮政编码：100084 电话：010-62789999 传真：/

2026 年 09 月 04 日

## 二、 供应商廉洁与诚信合作协议书

### 供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：清华大学建筑设计研究院有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

#### 一、廉洁与诚信承诺

##### （一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

##### （二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

##### （三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。



(报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦)

## 二、违约责任

### (一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

### (二) 责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

## 三、其他条款

### (一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

### (二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。



我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）： 清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 刘玉龙



日期： 2026 年 09 月 04 日

### 三、 投标人资信标情况汇总表

| 投标人基本情况                    |                                        |                 |                     |              |         |    |
|----------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|---------|----|
| 投标人企业名称                    | 清华大学建筑设计研究院有限公司                        | 法定代表人姓名         | 刘玉龙                 |              |         |    |
| 资质类别及等级                    | 建筑行业（建筑工程）甲级                           | 项目负责人资格、职称类别及等级 | 一级注册建筑师、建筑设计 正高级工程师 |              |         |    |
| 企业性质                       | 国有                                     | 是否中小微企业         | 否                   |              |         |    |
| 投标人其他补充说明                  | /                                      |                 |                     |              |         |    |
| 投标人业绩情况（详：资信标文件 P19-P45）   |                                        |                 |                     |              |         |    |
| 序号                         | 工程名称                                   | 工程类型            | 合同签订日期              | 合同金额<br>(万元) | 备注      |    |
| 1                          | “十五冬”抚顺龙岗山雪上运动中心滑雪场项目                  | 公共建筑            | 2025 年 9 月 15 日     | 928.870576   |         |    |
| 2                          | 宜丰新昌里文旅项目                              | 公共建筑<br>商业建筑    | 2023 年 10 月         | 657.5        | /       |    |
| 3                          | 中国大食堂旅游休闲街区项目（EPC）建设项目                 | 公共建筑            | 2024 年              | 620.117901   | /       |    |
| 4                          | 第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目（一期）三阶段设计（一标段） | 公共建筑            | 2023 年 1 月          | 248.22       | /       |    |
| 5                          | 淳化县爷台山战地主题公园项目                         | 公共建筑            | 2024 年 4 月 12 日     | 217          | /       |    |
| 项目负责人业绩情况（详：资信标文件 P46-P86） |                                        |                 |                     |              |         |    |
| 序号                         | 工程名称                                   | 工程类型            | 合同金额(万元)            | 合同签订时间       | 项目负责人姓名 | 备注 |



|   |                                                          |      |           |                    |     |   |
|---|----------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------|-----|---|
| 1 | 中国中医科学院大学项目<br>整体方案及一期施工图设计                              | 公共建筑 | 3299.4733 | 2022 年             | 莫修权 | / |
| 2 | 北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房 A、学科用房 B、主校门及其门房项目设计一标段设计 | 公共建筑 | 2206.1932 | 2024 年 5 月<br>16 日 | 莫修权 | / |
| 3 | 河津市龙门学校建设项目                                              | 公共建筑 | 1469      | 2021 年 10 月        | 莫修权 | / |
| 4 | 中国中医科学院大学项目<br>二期                                        | 公共建筑 | 1010      | 2023 年 3 月         | 莫修权 | / |
| 5 | 衙门口配套小学环境提升<br>建设工程设计                                    | 公共建筑 | 480       | 2026 年 5 月         | 莫修权 | / |

投标人获奖情况（详：资信标文件 P87-P90）

| 序号 | 工程名称                         | 奖项名称                           | 获奖时间        | 备注 |
|----|------------------------------|--------------------------------|-------------|----|
| 1  | 九寨沟景区沟口立体式游客服务设施建设项目——游客集散中心 | 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖        | 2023 年 3 月  | /  |
| 2  | 首钢滑雪大跳台中心-首钢滑雪大跳台            | 2021 年度行业优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖      | 2023 年 3 月  | /  |
| 3  | 陈家沟“印象太极”剧场                  | 全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖             | 2025 年 11 月 | /  |
| 4  | 国家跳台滑雪中心                     | 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑结构及抗震设计三等奖 | 2025 年 11 月 | /  |
| 5  | 东台黄海森林公园会务综合体                | 2025 年度北京市优秀工程勘察设计奖公共建筑二等奖     | 2025 年 7 月  | /  |

| 项目负责人获奖情况（详：资信标文件 P91-P93） |               |                                                     |                |    |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|----------------|----|
| 序号                         | 工程名称          | 奖项名称                                                | 获奖时间           | 备注 |
| 1                          | 三门峡仰韶庙底沟遗址博物馆 | 2025 年度北京市优秀工程勘察设<br>计成果评价建筑工程设计综合成<br>果评价（公共建筑）二等奖 | 2025 年 7 月     | /  |
| 2                          | 泰州市人力资源市场     | 教育部 2021 年度优秀勘察设计<br>建筑设计三等奖                        | 2021 年 10<br>月 | /  |
| 3                          | 姜堰区委党校新校区建设工程 | 2023 年度北京市优秀工程勘察设<br>计成果评价女建筑师优秀设计三<br>等奖           | 2023 年 10<br>月 | /  |

**履约评价情况（详：资信标文件 P94-P99）**

| 序号 | 项目名称                      | 评价单位               | 评价等级 | 评价日期             | 备注 |
|----|---------------------------|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 中国政法大学学院路校区<br>主教学楼加固改造工程 | 中国政法大学             | 非常满意 | 2025 年 10 月 21 日 | /  |
| 2  | 青海大学公共智算服务平<br>台用房建设项目    | 青海大学               | 非常满意 | 2024 年 10 月 20 日 | /  |
| 3  | 西南大学实验动物中心<br>(院本部)       | 西南大学               | 非常满意 | 2023 年 10 月 17 日 | /  |
| 4  | 中国中医科学院大学项目<br>整体方案及一期施工图 | 苏州城投项目投<br>资管理有限公司 | 非常满意 | 2023 年 10 月 18 日 | /  |
| 5  | 海淀区水磨地区集体产业<br>项目         | 北京市海淀区汇<br>苑农工商公司  | 满意   | 2024 年 10 月 16 日 | /  |

**人员配备情况（详：资信标文件 P100-P148）**

| 序号 | 拟在本项目从事<br>职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况<br>(2025 年 8<br>月—2026<br>年 7 月) | 备注 |
|----|---------------|----|----|---------|---------------------------------------|----|
|----|---------------|----|----|---------|---------------------------------------|----|



|    |           |     |        |                                      |      |                    |
|----|-----------|-----|--------|--------------------------------------|------|--------------------|
| 1  | 项目负责人     | 莫修权 | 正高级工程师 | 一级注册建筑师                              | /    | 事业单位在编人员，已提供人事关系证明 |
| 2  | 项目技术负责人   | 王彦  | 正高级工程师 | 一级注册建筑师                              | 正常缴纳 | /                  |
| 3  | 建筑专业负责人   | 宋志超 | 高级工程师  | 一级注册建筑师                              | 正常缴纳 | /                  |
| 4  | 建筑专业负责人   | 黎盼  | 工程师    | 一级注册建筑师                              | 正常缴纳 |                    |
| 5  | 建筑专业设计师   | 张吉星 | 工程师    | /                                    | 正常缴纳 | /                  |
| 6  | 结构专业负责人   | 朱朵娥 | 高级工程师  | 一级注册结构工程师                            | 正常缴纳 | /                  |
| 7  | 结构专业设计师   | 冯禹翔 | 高级工程师  | 一级注册结构工程师                            | 正常缴纳 | /                  |
| 8  | 给排水专业负责人  | 郭汉英 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师（给水排水）                      | 正常缴纳 | /                  |
| 9  | 给排水专业设计师  | 王永刚 | 高级工程师  | /                                    | 正常缴纳 | /                  |
| 10 | 暖通专业负责人   | 徐啸  | 正高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调）                      | 正常缴纳 | /                  |
| 11 | 暖通专业设计师   | 陈磊  | 高级工程师  | /                                    | 正常缴纳 | /                  |
| 12 | 电气专业负责人   | 王海量 | 高级工程师  | 注册电气工程师（供配电）                         | 正常缴纳 | /                  |
| 13 | 电气专业设计师   | 于星亮 | 高级工程师  | /                                    | 正常缴纳 | /                  |
| 14 | BIM 专业负责人 | 林玉权 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师（给水排水）<br>全国 BIM 技能等级考试二级证书 | 正常缴纳 | /                  |

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目负责人 1 人；（2）各专业负责人。

4、表格不够可自行增加行数、页面。



5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章 投标文件格式。



#### 四、 投标人基本情况

##### 1、投标人基本情况表

|               |                  |                     |                         |
|---------------|------------------|---------------------|-------------------------|
| 投标人企业名称       | 清华大学建筑设计研究院有限公司  | 法定代表人姓名             | 刘玉龙                     |
| 资质类别及等级       | 建筑行业（建筑工程）<br>甲级 | 项目负责人资格、<br>职称类别及等级 | 一级注册建筑师、<br>建筑设计 正高级工程师 |
| 企业性质          | 国有               | 是否中小微企业             | 否                       |
| 投标人其他补充<br>说明 | /                |                     |                         |



2、投标人基本情况证明文件

(1) 营业执照

RCB-2026-0864

统一社会信用代码  
91110108102010461N

**营 业 执 照**

清华大学建筑设计研究院有限公司  
证 照 专 用 章

名称 清华大学建筑设计研究院有限公司 经营范围 许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；人防工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水利相关咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；软件开发；办公服务；会议及展览服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 10000万元

成立日期 1993年12月06日

法定代表人 刘玉龙

住所 北京市海淀区清华学院内建筑馆

登记机关 海淀区市场监督管理局  
2024年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 资质证书

RAF-2026-1043

|                                                                                   |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>企业名称：</b> 清华大学建筑设计研究院有限公司                                                                                                                               |
|                                                                                   | <b>经济性质：</b> 有限责任公司（法人独资）                                                                                                                                  |
|                                                                                   | <b>资质等级：</b> 水利行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。                                                                                                                          |
|                                                                                   | 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****                                                                              |
| <b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>                                                            | <div>清华大学建筑设计研究院有限公司<br/>证照专用章<br/>使用范围：<br/>仅供中德森泊入册龙峡湾度假区项目一期A地块中央设置游乐施工图设计服务(重新招标)(二次)授权使用<br/>有效期至：2026-08-17<br/>本件与原件一致，自启用日期，无签发日期，无公章及再次复印无效</div> |
| <b>证书编号：</b> A111007707                                                           |                                                                                                                                                            |
| <b>有效期：</b> 至2029年09月20日                                                          |                                                                                                                                                            |
| <b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>                                                           | <b>发证机关：</b><br><br>2024年09月20日<br>No.AZ 0112421                       |

AF-2026-2294

|                                                                         |                    |                |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------|
| <b>企业名称</b>                                                             | 清华大学建筑设计研究院有限公司    |                |        |
| <b>详细地址</b>                                                             | 北京市海淀区清华大学院内建筑馆    |                |        |
| <b>建立时间</b>                                                             | 1993年12月06日        |                |        |
| <b>注册资本金</b>                                                            | 10000万元人民币         |                |        |
| <b>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</b>                                          | 91110108102010461N |                |        |
| <b>经济性质</b>                                                             | 有限责任公司（法人独资）       |                |        |
| <b>证书编号</b>                                                             | A111007707-6/1     |                |        |
| <b>有效期</b>                                                              | 至2029年09月20日       |                |        |
| <b>法定代表人</b>                                                            | 刘玉龙                | <b>职务</b>      | 董事长    |
| <b>单位负责人</b>                                                            | 刘玉龙                | <b>职务</b>      | 董事长    |
| <b>技术负责人</b>                                                            | 盛文革                | <b>职称或执业资格</b> | 研究员级高工 |
| <b>备注：</b><br>原企业名称：清华大学建筑设计研究院<br>原发证日期：2009年11月26日<br>原资质证书编号：0100341 |                    |                |        |

**业务范围**  
水利行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

清华大学建筑设计研究院有限公司  
证照专用章  
使用范围：  
仅供中德森泊入册龙峡湾度假区项目一期A地块中央设置游乐施工图设计服务(重新招标)(二次)授权使用  
有效期至：2026-08-17  
本件与原件一致，自启用日期，无签发日期，无公章及再次复印无效

  
发证机关：(章)  
2024年11月08日  
No.AF 0528034

(3) 项目负责人资质证明文件

使用有效期:2026年03月31日  
-2026年09月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

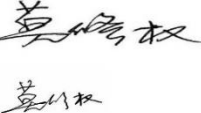
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:莫修权  
性 别:男  
出生日期:1975年02月22日  
注册编号:20061103105  
聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期:2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.3.31

发证日期: 2025年01月15日



# 北京市职称证书

姓 名 莫修权  
证件号码 321020197502220314  
性 别 男  
出生年月 1975年02月  
专 业 建筑设计  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 清华大学建筑设计研究院有限公司  
证书编号 ZGA05006530



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



## 清华大学 博士研究生 毕业证书



研究生 莫修权 性别 男，  
1975 年 2 月 22 日生，1998 年 9 月  
入我校 建筑学院  
建筑设计及其理论 专业  
学习，现已修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，于 2003 年  
6 月通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长 顾秉林



证书编号: 100031200301000213

No. 00000503





清华大学  
Tsinghua University

## 证 明

兹有莫修权（身份证号：321020197502220314）在清华大学建筑设计研究院有限公司工作，为清华大学事业编制人员，其人事关系在清华大学，人事档案由清华大学统一管理。

特此证明。

此证明仅限于“中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次）”投标使用。



备注：本项目拟投入的项目负责人莫修权，系事业单位在编人员，按照事业单位人事及社保管理相关规定，其社会保险由所在事业单位统一缴纳，无法另行提供由我单位出具的社保证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13480...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

清华大学建筑设计研究院有限公司

存续（在 营、开 业、在 册）

☆ 关注 更多 >

统一社会信用代码：91110108102010461N

注册号：

法定代表人：刘玉龙

登记机关：北京市海淀区市场监督管理局

成立日期：1993年12月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码：91110108102010461N

企业名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册号：

法定代表人：刘玉龙

类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：1993年12月06日

注册资本：10000.000000万人民币

核准日期：2025年06月24日

登记机关：北京市海淀区市场监督管理局

登记状态：存续（在 营、开 业、在 册）

住所：北京市海淀区清华大院院内建筑馆

经营范围：许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；人防工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水利相关咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；软件开发；办公服务；会议及展览服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdgnr/djcz/jc/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称        | 股东类型 | 证照/证件类型     | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|-------------|------|-------------|--------------------|----|
| 1  | 清华大学资产管理有限公 | 法人股  | 企业法人营业执照(公) | 91110108MA01GE0DX5 |    |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

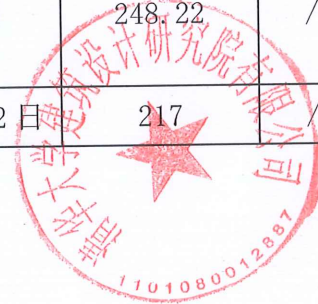
下一页

末页

## 五、 投标人同类工程业绩情况

### 1、投标人同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称                                   | 工程类型         | 合同签订日期          | 合同金额<br>(万元) | 备注 |
|----|----------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|----|
| 1  | “十五冬”抚顺龙岗山雪上运动中心滑雪场项目                  | 公共建筑         | 2025 年 9 月 15 日 | 928.870576   | /  |
| 2  | 宜丰新昌里文旅项目                              | 公共建筑<br>商业建筑 | 2023 年 10 月     | 657.5        | /  |
| 3  | 中国大食堂旅游休闲街区项目<br>(EPC) 建设项目            | 公共建筑         | 2024 年          | 620.117901   | /  |
| 4  | 第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目(一期)三阶段设计(一标段) | 公共建筑         | 2023 年 1 月      | 248.22       | /  |
| 5  | 淳化县爷台山战地主题公园项目                         | 公共建筑         | 2024 年 4 月 12 日 | 217          | /  |





2、投标人同类工程业绩证明文件

(1) “十五冬”抚顺龙岗山雪上运动中心滑雪场项目工程总承包（EPC）合同

H2015-169

(GF-2020-0216)

**“十五冬”抚顺龙岗山雪上运动中心  
滑雪场项目工程总承包（EPC）合同**

发包人：抚顺市城建投资有限公司

承包人：中铁九局集团有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

辽宁省交通规划设计院有限责任公司

日 期：2025 年 9 月 15 日

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：抚顺市城建投资有限公司

承包人（全称）：中铁九局集团有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司、辽宁省交通规划设计院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“十五冬”抚顺龙岗山雪上运动中心滑雪场项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：“十五冬”抚顺龙岗山雪上运动中心滑雪场项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：辽宁省抚顺市新宾满族自治县响水河子乡。

3.工程审批、核准或备案文号：新发改备字【2024】19号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容及规模：项目用地总面积 174.92 公顷，总造雪面积 152.386 公顷，雪道总条数 28 条。雪道工程包含土表清理、土方工程、内部道路工程、安全防护、植被恢复、标识系统、配套监控系统、雪道排水、造雪系统、魔毯、雪地机械、器材装备、票务系统。配套建筑总面积 71300.47 m<sup>2</sup>，其中：新建运动员村，总建筑面积 27380.44 m<sup>2</sup>；媒体酒店总建筑面积 43920.03 m<sup>2</sup>；室外工程包含土方平衡工程、景观绿地、硬化场地、公共停车场、大门、配套管网工程、室外电气及弱电工程、室外照明及泛光工程、室外变配电工程（10kv 以下）、太阳能光伏发电系统、室外充电桩等。

6.工程承包范围：本项目的地质勘察、可研、方案设计（不含外立面优化方案）、初步设计及概算、施工图设计（不含精装修、二次机电等本合同约定以外的深化设计）、施工、采购、安装、调试、试运行、各项检验试验检测、竣工图编制、竣工验收及移交、质量保修等；将具备正式投入使用的项目整体移交给项目公司等全部工作内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日。

其中提交施工图纸时间：2025 年 3 月 15 日前，具体详见发包人要求。

施工工期总日历天数：760 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

- (1) 勘察质量标准：依据国家有关勘察规范满足设计、施工和验收需要。
- (2) 设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。
- (3) 施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，以及当地相关部门的相关规定，必须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：柒亿叁仟壹佰玖拾叁万伍仟陆佰壹拾叁元壹角贰分，(¥731935613.12 元)。

具体构成详见分项报价表。其中：

(1) 暂定勘察设计费（含税）：

勘察费：人民币（大写）：贰佰伍拾玖万贰仟壹佰玖拾陆元玖角陆分，(¥2592196.96 元)；  
适用税率：6%，不含税金额为：人民币（大写）：贰佰肆拾肆万伍仟肆佰陆拾捌元捌角叁分，(¥2445468.83 元)；税金为人民币（大写）：壹拾肆万陆仟柒佰贰拾捌元壹角叁分，(¥146728.13 元)；

设计费：人民币（大写）：玖佰贰拾捌万捌仟柒佰零伍元柒角陆分，(¥9288705.76 元)；适用税率：6%，不含税金额为：人民币（大写）：捌佰柒拾陆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角陆分，(¥8762929.96 元)；税金为人民币（大写）：伍拾贰万伍仟柒佰柒拾伍元捌角整，(¥525775.80 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂定工程费（含税）：

人民币（大写）：柒亿贰仟零伍万肆仟柒佰壹拾元肆角整，(¥720054710.40 元)；适用税率：9%，不含税金额为：人民币（大写）：陆亿陆仟零陆拾万零陆佰伍拾壹元柒角肆分，(¥660600651.74 元)；税金为人民币（大写）：伍仟玖佰肆拾伍万肆仟零伍拾捌元陆角陆分，(¥59454058.66 元)；

(4) 经济拉动系数：（大写）： / （大写）： /

(5) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在抚顺市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖单位合同章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人（盖章）

抚顺市城建投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：912104007048409972

地址：抚顺市新抚区东七路 7 号

邮政编码：113000

法定代表人：徐隽

电话：024-53990035

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行新抚支行

账号：214214207018010003787

承包人1：（公章）

中铁九局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：9121010070622006H

地址：沈阳市沈河区敬昆街 2 号

邮政编码：110013

法定代表人：张连生

电话：024-23943898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行沈阳北站开发区支行

账号：21001450008052501217



承包人 2: (公章)  
清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91110108102010461N

地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码: 100084

法定代表人: 刘玉龙

电话: 010-62569548

传真: 010-62564046

电子信箱:       /      

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

账号: 11001079900056001886



承包人 3: (公章)  
辽宁省交通规划设计院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 9121000011756191XE

地址: 辽宁省沈阳市和平区丽岛路 42 号

邮政编码: 110166

法定代表人: 高玉波

电话: 024-83385551

传真: 024-83738999

电子信箱:       /      

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

沈阳长白岛支行

账号: 21001387800052500183

(2) 宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计合同

宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

项目名称：宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

合同编号：

甲方：宜丰县兴宜城市投资开发有限公司

乙方一：清华大学建筑设计研究院有限公司

乙方二：无锡市赛博旅游文创有限公司

丙方：江西省阳乐招标代理有限公司

签约地点：宜春市宜丰县

签约时间：2023 年 10 月 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

甲方：宜丰县兴宜城市投资开发有限公司（盖章）

注册地址：江西省宜春市宜丰县新昌镇楼子下路 148 号

统一社会信用代码：91360924MA39ADA045

法定代表人：余宏荣

乙方一：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

注册地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

统一社会信用代码：91110108102010461N

法定代表人：刘玉龙

乙方二：无锡市赛博旅游文创有限公司

注册地址：无锡市滨湖区恒华科技园 45A

统一社会信用代码：

法定代表人：徐忠明

丙方：江西省阳乐招标代理有限公司

注册地址：江西省宜春市宜丰县新昌镇渊明北大道 36 号

统一社会信用代码：91360924MA381QJ58B

法定代表人：卢浪平

本合同中，“乙方一”、“乙方二”合称为乙方，“甲方”、“乙方”统称为“双方”，单独称谓“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国和项目所在地有关建设工程设计的管理法规和规定，就《宜丰新昌里文旅项目策划及方案设计》乙方向甲方提供总体策划和运营咨询、概念性规划设计及建筑设计服务。

项目概况：整体概念性详细规划设计面积约 268 亩，其中仿古特色商业街区

占地约 78 亩，建筑总面积约为 22565 平方米（具体面积以施工图为准），其他地块概念规划设计面积约 190 亩。含历史建筑、主题餐饮、风味小吃、住宿、文创零售、文化休闲、配套等。

## 第一条：乙方服务内容

### 一、服务模块一

1、负责单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

2、设计服务板块：

概念性规划设计工作内容

编制目的：以历史研究与运营策划的核心结论为导向，勾勒未来片区的功能形态及空间环境。

设计深度：概念性规划设计。

规划范围：项目总用地面积约为 17.87 公顷。

主要工作内容：

历史研究与文化挖掘——系统与深入的挖掘片区视角下的相关文献史料及进行相应的访谈工作，系统梳理片区的历史文化内涵，并进行相应的国内外案例对比研究，确定片区历史建筑片区的历史文化资源与价值特色定位，使其成为后续策划、规划、建筑、景观、运营等方面的重要依据，创造更多的社会、文化、经济等综合效益。

规划范围现状评估——对规划范围现状情况进行充分调研与评估，结合现状遗存保留情况，确定拆改留策略，为后续概念性规划设计方案可行性提供支撑。

整体主题与功能定位、规划结构、交通、用地等概念性规划设计框架建构——以历史研究与旅游策划的核心结论为导向，从城市视角、遗产保护及未来开发建设及运营管理等方面制定规划范围的整体主题与功能定位，对规划结构、交通、用地等内容进行系统规划设计，保障项目与

片区系统良好对接。

整体概念性规划设计方案及建筑风格控制——以历史研究与旅游策划的核心结论为导向，依据整体主题、功能定位及其他相关上位规划要求进行整体概念性规划设计，确定总体建筑与空间布局、功能分区策划、空间意向、交通组织等内容。重点提出重点建筑的建议风格方案。

交通系统布局规划——提出规划范围内的整体交通布局与主要交通设施的位置及规模，结合历史风貌的考虑规划范围内道路形式，组织规划范围内的多主题游览路线，对消防通道与停车位配建提出具体措施。

实施时序及重点工作内容的明确——对规划范围内的整体开发建设制定可操作性强、科学合理的实施时序，明确各时序中具体的工作内容及各阶段的工作重点等具体内容。

#### 建筑设计工作内容

工作范围：片区内需新建、改建建筑，仿古商业街区部分占地面积约78亩，总面积约23130平方米，可设计历史建筑、餐饮、住宿、零售、休闲、景观、配套设施等内容。

设计阶段：方案设计、施工图设计。

方案设计：包含所涉及建筑平立剖面图纸及效果表现图纸，总图关系、相关分析图等表达设计意图的内容图纸。

施工图设计：包含建筑工程所涉及相关建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿色建筑等专业图纸。

#### 3、设计成果资料递交及工作流程：

| 序号 | 资料及文件名称          | 份数 | 提交日期                | 有关事宜                             |
|----|------------------|----|---------------------|----------------------------------|
| 1  | 概念性规划方案文本及电子文件   | 8  | 合同签署后 20 个工作日       | 设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版） |
| 2  | 建筑方案设计图纸/文本及电子文件 | 8  | 概念性规划通过规委会后 20 个工作日 |                                  |



②对旅游主动线商业布局、主力店建筑构成、主题客栈、主题文化体验业态提供深化的设计建议

③提出动线分析与建议（包括人行主动性、后勤动线、疏散动线等）

#### 2.2.4、项目运营经济指标测算

①依据规划设计指标的开发投资测算

②项目运营的租金、联营扣点、活动体验等收入测算

③项目运营成本支出测算及十年静态回报指标

#### 3、策划成果资料递交及工作流程：

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数 | 提交日期             | 有关事宜              |
|----|-------------|----|------------------|-------------------|
| 1  | 新昌里项目总体策划方案 | 5  | 合同签署后 30 个工作日    | 策划服务配合至设计院完成所有工作。 |
| 2  | 新昌里项目运营咨询方案 | 5  | 总体策划方案通过 30 个工作日 |                   |

### 第二条：服务周期

合同签订后至完成所有工作内容。

### 第三条：合同价款及付款方式

1、本合同为固定总价合同，含税为：人民币玖佰贰拾伍万伍仟元整（小写：9255000 元）。其中乙方一服务总价为：人民币陆佰伍拾柒万伍仟元整（小写：6575000 元）；乙方二服务总价为：人民币贰佰陆拾捌万元整（小写：2680000 元），本合同价格包含所提供服务的策划及设计费、策划及设计交底、后续服务以及施工期间现场指导，税费、差旅费、交通费、食宿费、专家费、服务所需及其他有关的为完成本项目发生的所有费用。甲方不再另行追加或增补任何费用，如有其它任何费用和缺报漏报项目费用均为成交供应商对项目不了解导致，由成交供应商自行负责。具体如下：

(本页以下无正文)

甲方(盖章): 宜丰县兴宜城市投资开发有限公司

法人代表:

联系人地址:

签订日期: 年 月 日

乙方一(盖章): 清华大学建筑设计研究院有限公司

法人代表:

联系人地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

签订日期: 年 月 日

乙方二(盖章): 无锡市赛博旅游文创有限公司

法人代表:

联系人地址: 无锡市滨湖区恒华科技园 45A

签订日期: 年 月 日

丙方(盖章): 江西省阳乐招标代理有限公司

法人代表:

联系人地址:

签订日期: 年 月 日

(3) 中国大食堂旅游休闲街区项目（EPC）建设项目工程总承包合同

H2024-116

GF-2020-0216

# 中国大食堂旅游休闲街区项目（EPC） 建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中牟县汇盛文旅企业管理有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中交瑞通建筑工程有限公司

联合体成员一：河南省建筑设计研究院有限公司

联合体成员二：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国大食堂旅游休闲街区项目（EPC）一标段的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国大食堂旅游休闲街区项目（EPC）一标段。

2. 工程地点：中牟县现代服务业开发区春江路北、广信街西。

3. 工程审批、核准或备案文号：2311-410122-04-05-334495

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目拟建中国大食堂旅游休闲街区，总用地面积约 9.1027 公顷，建设内容包括餐饮美食街区、水街休闲场所、商务接待设施及附属相关配套等工程内容。

6. 工程承包范围：中国大食堂旅游休闲街区项目设计施工（EPC）一标段，服务内容包含设计、采购、施工等全部工作内容。其中，设计包含但不限于建筑、景观、精装修、幕墙、智能化、消防、设备设施等全部专业的概念方案设计、详细方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）、相关设计审查、配合后续备案、工程施工和验收等全部设计工作内容；建筑安装工程施工：包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、景观绿化、精装修（包含软装）、设备设施安装、消防、供配电、智能化、园区道路、人防；建筑外立面包装；室内外置景、陈设、包装；酒店 FFE 软装类、酒店 HOB 物资类、酒店 IT 类的采购及安装；泛光照明；标识；雨污水、海绵城市等全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：    年    月    日

计划开始现场施工日期：    年    月    日

计划竣工日期：    年    月    日。具体开工时间以下发的开工令为准。

工期总日历天数：1095 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）：捌亿贰仟柒佰壹拾伍万肆仟零壹拾捌元整（¥827154018.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）暂定为：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾陆万肆仟零壹拾捌元整（¥17964018.00元）；适用税率：6.00%，税金为人民币（大写）壹佰零壹万陆仟捌佰叁拾壹元贰角壹分（¥1016831.21元）。实际金额以中牟县财政局财政评审审定建安费金额的2.22%计算。

联合体成员一与联合体成员二对设计费（含税）的分配方式如下：上述设计费中，联合体成员一的设计费（含税）暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾捌元玖角玖分（¥11762838.99元）；联合体成员二的设计费（含税）暂定为人民币（大写）：陆佰贰拾万壹仟壹佰柒拾玖元零角壹分（¥6201179.01元）。

依据上述设计费用分配方式，联合体成员一和联合体成员二的费用比例如下：联合体成员一的设计费占总设计费的65.48%；联合体成员二的设计费占总设计费的34.52%。

（2）设备购置费（含税）：    /    人民币（大写）（¥元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）（¥元）；设备购置费已含在建筑安装工程费中，此处未单列。

（3）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）捌亿零玖佰壹拾玖万元整（¥809190000.00元）；适用税率：9.00%，税金为人民币（大写）陆仟陆佰捌拾壹万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分（¥66813853.21元）。实际金额以中牟县财政局财政评审审定建安费金额的99.90%计算；

（4）暂估价（含税）：    /    人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：    /    人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：    /    人民币（大写）（¥元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

设计费按固定费率计取，工程建安费按固定优惠率计取。最终结算总价按合同约定的结算方法及费率据实结算。总承包单位需综合考虑设计内容及标准，严格控制施工过程中发生的各项费用，合同最终结算总价不得超过签约合同价（含税）827154018.00元。因总承包单位原因超出签约合同价（含税）827154018.00元，超出部分费用由总承包单位承担。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 薛小林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年      月      日订立。

## 九、订立地点

本合同在 中牟县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份。





法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0371-62116188

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 中交瑞通建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91110117MA01DEN46B

地址: 北京市北京经济技术开发区科创十四街

20号院4号楼2层201

法定代表人: 孙昕

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号: 110060211013000058562



承包人: (公章) 河南省建筑设计研究院有限公司 (联合体成员一)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91410100415803331P

地址: 郑州市金水路103号院1号楼

法定代表人: 安杰

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行郑州金水支行营业部

账号: 41001523013050201217



承包人: (公章) 清华大学建筑设计研究院有限公司 (联合体成员二)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91110108102010461N

地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

法定代表人: 刘玉龙

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

账号: 11001079900056001886





- (4) 第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目(一期)三阶段设计(一标段)设计咨询合同

2月6日(8)

副本

## 工程建设项目设计咨询合同



项目名称: 第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目  
(一期)三阶段设计(一标段)

合同编号: H-2023-013

委托方: 新疆生产建设兵团第六师文化体育广电和旅游发展中心

受托方: 清华大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023年1月9日

委托人（甲方）：新疆生产建设兵团第六师文化体育广电和旅游发展中心

受托人（乙方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目（一期）三阶段设计（一标段）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目（一期）三阶段设计（一标段）

1.2 工程所在地：第六师五家渠市。

1.3 工程规模、特征：主要包括新建游客服务中心及附属设施，包括游骑绿道、水系整治、生态停车场、公共卫生间、景观设施、道路、垃圾箱、指示牌、给排水管网、供热、电力、亮化、绿化、智慧旅游等基础设施。估算总额 14601 万元。

### 第二条 设计依据、标准

2.1 国家的有关法律、法规、技术政策，工程建设强制性标准和现行有关规范、规程。

2.2 项目委托书。

### 第三条 设计范围、阶段

3.1 设计范围：建设游客服务中心14747.28平方米，室外配套给排水、电力、电信、供热、燃气等管网；室外硬化铺装面积12802.2 m<sup>2</sup>，景观标识1座、景观小品、水池喷泉503.6m<sup>2</sup>，绿化面积10559.9

m<sup>2</sup>，配套灌溉、照明等基础设施。

按照建设项目要求，开展项目区的初步设计（包含初步设计文本、图纸、概算）及施工图设计（包含施工图纸、施工图预算、精装修及设计方案）、竣工图等，以及后续施工现场服务，配合项目建设单位进行验收和上图入库等工作。

### 3.2 设计阶段：初步设计、施工图设计。

## 第四条设计要求

4.1 按照国家、行业的技术标准及现行的设计规程、规范、本项目的批复文件等相关规定进行设计。

4.2 完成本项目的设计等工作，并出具合格的设计文件。

4.3 配合并负责甲方上级部门及行业主管部门的各级审查工作。

## 第五条 设计文件编制依据

5.1 甲方关于本项目的委托书或中标文件。

5.2 甲方提供的关于本项目的基础资料。

## 第六条 乙方成果要求

6.1 乙方按以下进度完成设计工作：2023 年 2 月 15 日前提交初步设计成果（含纸质版、电子版文件），并在甲方要求的时间内取得初步设计批复；乙方接到甲方通知 20 天内提交施工图设计成果（包含纸质版、电子版文件）。

6.2 乙方交付设计文件明细：见下表

设计文件交付目录及份数

| 序号 | 文件名称                    | 单位 | 份数 | 备注 |
|----|-------------------------|----|----|----|
| 1  | 初步设计（包含初步设计文本、图纸、概算、方案） | 册  | 8  |    |
| 2  | 施工图设计（施工图纸、施工图预算）       | 册  | 8  |    |



|   |               |   |   |  |
|---|---------------|---|---|--|
| 3 | 上述电子文件（源文件格式） | 套 | 1 |  |
|---|---------------|---|---|--|

6.3 交付地点： 第六师文化体育广电和旅游发展中心。

## 第七条 勘察设计服务计费及支付方式

### 7.1 取费参考依据

《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》  
（计价格[2002]10号）。

### 7.2 设计费用

本合同总金额为大写人民币贰佰肆拾捌万贰仟贰佰元整（小写：  
¥248.22 万元），该费用为含税价，系乙方为履行本合同项下义务甲方应  
支付的所有费用总和，包括但不限于设计费、差旅费等，甲方除向乙方支  
付该合同价款外，不存在需要另行支付其他任何费用。

### 7.3 支付方式

#### 7.3.1 采用以下第 7.3.1.2 条款结算：

7.3.1.1 一次性结算，乙方应于取得初步设计批复、提交初步设计成  
果文件，施工图设计完成取得审图合格证且项目竣工结算完成后 7 日内向  
甲方提供发票。甲方收到发票后，应于 7 个工作日内向乙方付款。

7.3.1.2 按进度结算：取得初步设计批复并提交初步设计成果文件后  
（包含纸质版、电子版），甲方于 7 个工作日内支付合同价的 30%，即  
【¥74.466】万元（大写：柒拾肆万肆仟陆佰陆拾元整）；取得审图合格证  
并提交施工图设计成果后（包含纸质版、电子版），甲方于 7 个工作日内  
支付合同价款的 50%，即【¥124.11】万元（大写：壹佰贰拾肆万壹仟壹佰  
元整）；项目工程竣工验收完成后提交剩余设计成果，甲方于 7 个工作日  
内支付合同价款的 20%，即【¥49.644】万元（大写：肆拾玖万陆仟肆佰肆  
拾元整）。

本页无正文，为 新疆生产建设兵团第六师文化体育广电和旅游发展中心（甲方名称）与 清华大学建筑设计研究院有限公司（乙方名称）第六师五家渠市青格达湖旅游度假区基础设施建设项目（一期）三阶段设计（一标段）设计合同签署页。

|               |                                                                                     |          |         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 甲方信息          |                                                                                     |          |         |
| 单位名称          | 新疆生产建设兵团第六师文化体育广电和旅游发展中心                                                            |          |         |
| 法人代表<br>或委托代表 |    | 执行<br>代表 |         |
| 地 址           | 新疆五家渠市军垦路长征西街文化活动中<br>心                                                             |          | (公章)    |
| 传真/电话         | 0994-5819513                                                                        |          |         |
| 纳税人识别号        | 12990600MB0P44751M                                                                  |          |         |
| 开户银行          | 中国建设银行股份有限公司五家渠支行                                                                   |          |         |
| 账 号           | 65050162628608000014                                                                |          |         |
| 2023年1月9日     |                                                                                     |          |         |
| 乙方信息          |                                                                                     |          |         |
| 单位名称          | 清华大学建筑设计研究院有限公司                                                                     |          |         |
| 法人代表<br>或委托代表 |  | 执行<br>代表 |         |
| 地 址           | 北京市海淀区清华大学校内设计中心楼                                                                   |          | (合同专用章) |
| 传真/电话         | 010-62788580/010-62788579                                                           |          |         |
| 纳税人识别号        | 91110108102010461N                                                                  |          |         |
| 开户银行          | 中国建设银行北京清华园支行                                                                       |          |         |
| 行 号           | 105100005094                                                                        |          |         |
| 账 号           | 11001079900056001886                                                                |          |         |
| 2021年1月9日     |                                                                                     |          |         |

(5) 淳化县爷台山战地主题公园项目规划设计建设工程设计合同

GF-2000-0209

## 建设工程项目设计合同

(民用建筑工程设计合同)

项 目 名 称 : 淳化县爷台山战地主题公园项目规划设计

项 目 地 点 : 陕西省咸阳市淳化县爷台山

合 同 编 号 : H2024-064

设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人(采购人): 淳化县文化和旅游局

设计人(供应商): 清华大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期 : 2024 年 4 月 12 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人（采购人）：淳化县文化和旅游局（以下简称“甲方”）

设计人（供应商）：清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过充分协商，达成如下协议：

发包人委托设计人承担 淳化县爷台山战地主题公园项目规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：**

规划与建筑设计（包括规划设计、建筑方案、初步设计、施工图设计），室内精装修设计（不含纪念馆展陈及展陈空间设计），泛光照明设计及施工现场配合服务。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

| 序号 | 资料及文件名称   | 份数 | 提交日期        | 有关事宜 |
|----|-----------|----|-------------|------|
| 1  | 立项批复      | 1  | 本合同签订后十日内   | /    |
| 2  | 可行性研究报告   | 1  | 本合同签订后十日内   | /    |
| 3  | 红线图       | 1  | 本合同签订后十日内   | /    |
| 4  | 设计任务书     | 1  | 本合同签订后十日内   | /    |
| 5  | 市政管网接口条件  | 1  | 本合同签订后十日内   | /    |
| 6  | 岩土工程勘察报告  | 1  | 本合同签订后十日内   | /    |
| 7  | 建设工程规划许可证 | 1  | 规划报批通过后十日内  | /    |
| 8  | 施工图审查合格书  | 1  | 施工图审查合格后十日内 | /    |



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数 | 提交日期              |
|----|-------------|----|-------------------|
| 1  | 方案设计图册      | 6  | 本合同第三条资料提供后 15 日内 |
| 2  | 初步设计成果、图册   | 6  | 方案设计成果确认后 15 日内   |
| 3  | 施工图最终设计成果蓝图 | 8  | 初步设计成果确认后 30 日内   |

第五条 本合同设计收费为人民币：（大写）贰佰壹拾柒万元（¥2,170,000 元）。税率 6%（不含税总价：2,047,169.81 元，税费：122,830.19 元）。

设计费支付进度详见下表。

| 付费次序  | 付费内容         | 占总设计<br>收费比例 | 付费额<br>(万元) | 付费时间               |
|-------|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| 第一次付费 | 预付款          | 20%          | 43.4        | 签订合同后 7 日内         |
| 第二次付费 | 规划及方案设计成果设计费 | 20%          | 43.4        | 方案设计成果交付后 15 日内    |
| 第三次付费 | 初步设计成果设计费    | 20%          | 43.4        | 初步设计成果交付后 15 日内    |
| 第四次付费 | 施工图最终设计成果设计费 | 35%          | 75.95       | 施工图最终设计成果交付后 15 日内 |
| 第五次付费 | 后续配合服务       | 5%           | 10.85       | 项目竣工验收后 15 日内      |

说明：1、设计人已完成的设计成果发包人应按照相应的阶段比例支付设计费。

2、若发包人指定或其他原因要求分批次单体或分部设计，则应按照本合同各分部设计内容所完成的项目投资额占项目总投资额比例分批次支付。

3、每次支付设计费前，设计人应提供对应金额的付款申请及等额正式发票。

4、本合同履行完毕后，预付款抵作部分设计费。

本页为签字盖章页，无正文

发 包 人  
(采购人):

淳化县文化和旅游局 (盖章)

法定代表人/

委托代理人:



住 所: 淳化县人民街北  
段 42 号 邮政编号: 711299

电 话: 029-32775375 传 真: /

开户银行: 农业银行淳化县  
支行营业部 银行账号: 26460201040014976

设 计 人  
(供应商):

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人/

委托代理人:



住 所: 北京市海淀区清  
华大学设计中心 邮政编号: 100084  
楼

电 话: 62788582 传 真: 62788579

开户银行: 中国建设银行北  
京清华园支行 银行账号: 11001079900056001886

附件 2

设计任务书

一、设计要求

1. 项目概况

- 1) 工程名称：淳化县爷台山战地主题公园项目规划设计
- 2) 建设单位：淳化县文化和旅游局
- 3) 所在地：陕西省咸阳市淳化县爷台山
- 4) 项目概况：爷台山战地公园景区总体概念规划与设计； 2. 景区步道系统升级工程的规划设计； 3. 新建展览馆建筑单体方案设计（总建筑面积约 6088 m<sup>2</sup>），完成至施工图阶段； 4. 新建景区咨询服务中心规划设计；

二、本工程设计范围

规划与建筑设计（包括规划设计、建筑方案、初步设计、施工图设计），室内精装修设计（不含纪念馆展陈及展陈空间设计），泛光照明设计及施工现场配合服务。

三、设计依据

国家及地方现行相关法律、法规、规章、规范及工程建设强制性条文。

四、本工程设计阶段划分

规划设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合阶段。

五、各阶段工作要求

1. 规划设计阶段

（1）设计人自接到设计任务书次日起三个工作日内，根据投标文件、设计合同内容及设计任务书要求制定人员节点计划并报送发包人，设计时间自设计人向发包人提交人员节点计划次日起开始计算；

（2）设计人应与发包人充分沟通，制定现场摸底计划并进行现场调研后，结合实际情况，按照项目实际需要编制规划设计方案，提出本项目的设计要点及初步意见；

（3）完成总体规划定位、总体布置和规划指标等设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

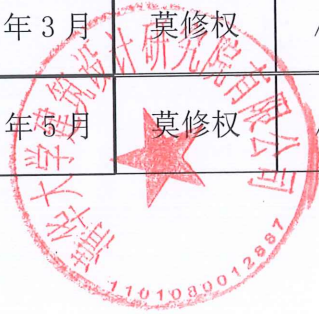
2. 方案设计阶段



## 六、 项目负责人同类工程业绩情况

1、项目负责人同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称                                                     | 工程类型 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订<br>时间         | 项目负责人<br>姓名 | 备注 |
|----|----------------------------------------------------------|------|--------------|--------------------|-------------|----|
| 1  | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计                                  | 公共建筑 | 3299.4733    | 2022 年             | 莫修权         | /  |
| 2  | 北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房 A、学科用房 B、主校门及其门房项目设计一标段设计 | 公共建筑 | 2206.1932    | 2024 年 5 月<br>16 日 | 莫修权         | /  |
| 3  | 河津市龙门学校建设项目                                              | 公共建筑 | 1469         | 2021 年 10 月        | 莫修权         | /  |
| 4  | 中国中医科学院大学项目二期                                            | 公共建筑 | 1010         | 2023 年 3 月         | 莫修权         | /  |
| 5  | 衙门口配套小学环境提升建设工程设计                                        | 公共建筑 | 480          | 2026 年 5 月         | 莫修权         | /  |



## 2、项目负责人同类工程业绩证明文件

### (1) 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计合同

GF—2015—0209

副本

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| 工程名称: | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计                                          |
| 工程地点: | 吴中区临湖镇园博园地块                                                      |
| 合同编号: | H2022-057                                                        |
| 发包人:  | 苏州市吴中教育产业投资有限公司                                                  |
| 设计人:  | 清华大学建筑设计研究院有限公司(牵头人)<br>启迪设计集团股份有限公司(成员一)<br>南京南大岩土工程技术有限公司(成员二) |
| 签订日期: | 2022年 月 日                                                        |

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

监制

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴中教育产业投资有限公司

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

启迪设计集团股份有限公司（成员一）

南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：吴政办纪（2021）41 号 关于中国中医科学院大学项目建设推进会的会议纪要

3. 工程内容及规模：学校整体方案：占地面积 610 亩；一期施工图：占地面积 238.4 亩即 158934 m<sup>2</sup>，建筑面积 190721 m<sup>2</sup>（暂按容积率 1.2 估算）；

4. 工程所在地详细地址：吴中区临湖镇园博园地块；

5. 工程投资估算：35 亿；

6. 工程进度安排：

7. 工程主要技术标准：国家和地方现行规范。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步方案、扩初方案、初步设计、日照分析、交评配合、施工图设计、配套方案及施工图、概算文件编制（含整体概算和一期概算，文件深度须通过财政评审）、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批（含规划报建、施工图审查、技防审查、专家评审等），项目方案宣传片制作。现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段：工程方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装修、景观工程、外装饰（含幕墙、泛光照明等）、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC 设计等。

3. 工程设计服务内容：包括 1、勘察、2、总体规划方案（包括总体设计理念、总体



鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）。3、包括一期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑方案（含视频动画、项目方案宣传片制作）、初步设计（包含初步设计审查及抗震审查论证，初步设计概算编制（含整体概算和一期概算，须通过财评评审）），建筑、结构、安装、暖通（含空调系统设计）、给排水、电气，建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化（需通过技防审查）、幕墙及门窗深化、景观园林、市政管网、泛光照明、人防（含平战转换预案）、基坑围护设计，室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水、实验室工艺、医学及实验室污水及废气处理、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、绿色建筑（含申报绿色建筑标识）、海绵城市、BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计（以苏州市本地供电规范要求为分界）、热水、天然气厨房、电梯（升降梯及扶梯）、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计（钢结构、水景、雕塑等）。包括但不限于概念方案设计、方案设计及深化调整、方案估算编制、方案报批、初步设计及深化调整及报批；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合；以及与设计有关的各类专家评审。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 1 月 8 日（以实际开始时间为准）。

计划完成设计日期：2024 年 9 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾玖万肆仟柒佰叁拾叁元整（¥32994733.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金子轶。

设计人（牵头人）项目负责人：刘玉龙。



## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 8 份、副本一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 4 份、副本 5 份, 设计人各执正本 1 份、副本 3 份, 。

以下无正文。



发包人:

苏州市吴中教育产业投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



设计人 (牵头人):

清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91320506MA271P4H5P 组织机构代码: 91110108102010461N

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: 苏州市吴中区宝带东路 331 号

地 址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码: 215128

邮政编码: 100084

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 010-87414666

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行北京清华园支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 11001079900056001886

时 间: 2022 年    月    日

时 间: 2022 年    月    日

(中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计工程盖章页，本页无正文)

设计人(成员一):

启迪设计集团股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

设计人(成员二):

南京南大岩土工程技术有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320000740696277G

纳税人识别号:

地 址: 苏州工业园区星海街9号

邮政编码: 215021

法定代表人: 查金荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行干将支行

账 号: 32201988739050811375

时 间: 2022年\_\_月\_\_日

组织机构代码: 91320106134963283E

纳税人识别号:

地 址: 南京市江北新区浦滨路150号

邮政编码: 210000

法定代表人: 董平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 南京市工商银行宁海路支行

账 号: 4301011409100328419

时 间: 2022年\_\_月\_\_日

## 附件 9：设计分工协议书

### 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计设计分工协议书

甲方：清华大学建筑设计研究院有限公司

乙方：启迪设计集团股份有限公司

鉴于甲乙双方以联合体形式中标“中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计”项目（以下简称：本项目）。为明确甲乙双方在主合同中未尽述的具体工作界面及相关事宜，特订立本协议。

#### 一、联合体与建设单位设计合同和本协议之间关系

1.1 甲乙双方联合体与建设单位就本项目签订的设计合同（以下简称主合同），及其补充协议、附件，是双方执行本项目设计及管理工作的根本依据，本协议目的是明确该主合同中未尽述的双方有关责任义务、分工界面等；本协议是该主合同的从合同；因此，如该主合同及其增补协议或附件发生变化，甲乙双方也将据实际情况签署本协议的增补协议；

1.2 双方均认可本协议与主合同及其增补、附件不存在实质性冲突，如甲乙双方联合体与业主签订的主合同及其增补、附件与本协议有冲突，以主合同及其增补、附件为准。

1.3 双方未经对方同意，原则上不得将本协议内容向除业主之外的任何第三方公开。如一方未经对方书面同意披露本协议内容造成对方损失，则对方保留相关追偿权力。

#### 二、联合体工作面划分及设计工作组织管理

##### 2.1 设计管理

双方各指定一名项目经理（设计负责人）负责管理本项目各自分工或阶段内的的设计工作。

##### 2.2 建筑工程设计分工及责任

###### 2.2.1 分工及责任概述

甲乙双方共同执行建筑工程设计工作，各自负责各自分工内的工作达到业主方要求。

###### 2.2.2 各阶段工作分工



2.2.2.1 规划及规划调整阶段：甲方负责总体规划方案（包括总体设计理念、总体鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）。乙方在规划阶段负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.2 主体建筑方案及深化设计阶段：甲方负责设计范围中规定的一期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的方案设计工作，乙方项目负责人参与方案设计讨论工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.3 主体建筑初步设计阶段：甲方负责设计范围中规定的一期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的初步设计工作，乙方负责初步设计概算工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.4 主体建筑施工图设计阶段：甲方负责图书馆、校长楼等重要标志性建筑的施工图设计工作，并把控其他建筑单体的外观效果；乙方负责总图工程设计及图书馆、校长楼之外的其余单体的施工图设计工作。设计文件需满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.2.2.5 专项设计：甲方负责景观园林（包含景观桥梁）、幕墙及门窗深化、建筑装饰装饰、泛光照明、校园文化、标识和导视系统、桥梁、室外运动场地及设施、围墙及大门等构筑物、雕塑（如有）等专项的方案设计工作，乙方负责上述专项的初步设计配合、施工图设计以及附件1设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。

2.2.2.6 施工配合阶段：项目施工期间，现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）由乙方主要负责，甲方负责对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。

### 三、联合体内设计费划分及结算办法

#### 3.1 甲乙双方分配原则

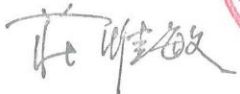
甲乙双方各自分配合同设计费（不含勘察费）的50%，甲方为16211285元，乙方为16211285元。

#### 3.2 双方设计费支付如下表：



(盖章页，本页无正文)

甲方：清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法人代表：  (签章)



授权代表： (签章)

乙方：启迪设计集团股份有限公司 (盖章)

法人代表：  (签章)



授权代表： (签章)

2022 年 月 日

# 中国中医科学院大学项目整体方案及一期 施工图设计 中标通知书

中标单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

苏州市吴中教育产业投资有限公司的中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容:中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计
- 2、中标价:3299.4733 万元
- 3、暂估价:0 万元;工程:0 万元;材料:0 万元
- 4、中标工期:90
- 5、中标质量标准:合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:  
刘玉龙/正高级工程师 一级注册建筑师(981101559)
- 7、其他联合体成员:启迪设计集团股份有限公司、南京南大岩土工程技术有限公司

8、备注:

招标人(公章)

法定代表人:

招标代理



日期:2022 年 01 月 12 日

## 企业信息变更告知

我公司（统一社会信用代码：91320506MA271P4H5P）于 2022 年 5 月 24 日办理了工商变更，公司名称从“苏州市吴中教育产业投资有限公司”变更为“苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司”，现予以告知。

后附：登记通知书。

特此告知。

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司

2022 年 6 月 16 日



## 登记通知书

(05060394)登字[2022]第05240326号

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。





## 证明函

中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计合同签订时间为 2022 年，清华大学建筑设计研究院有限公司为本项目的设计单位，该单位的莫修权为本项目负责人。

项目地点位于江苏省苏州市吴中区，项目整体方案占地面积 610 亩，其中一期总建筑面积 190721 平方米，设计阶段为规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计，设计内容包含图书馆、实验楼、院系实验楼、公共教学楼、行政服务楼、食堂、宿舍楼和咖啡厅等。

本项目图书馆建筑面积为 29696.09 平方米，清华大学建筑设计研究院有限公司已完成图书馆的施工图设计工作，并通过施工图设计审查。

特此证明。

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司

2024 年 4 月 17 日



江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：10231（2022）第 0120 号

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二二年七月七日

(审查机构公章)

施工图设计文件审查概况

|                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称：                                                                                                                                                                                                                  | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计           |
| 工程地址：                                                                                                                                                                                                                  | 位于临湖镇，北至园博园路，东至环路路，西至柳舍村，南至园博园东入口 |
| 工程类别：                                                                                                                                                                                                                  | 房屋建筑工程                            |
| 工程等级：                                                                                                                                                                                                                  | 大型                                |
| 工程规模及概况：                                                                                                                                                                                                               | 本次审查范围：图书馆。                       |
| 绿色建筑及节能设计：                                                                                                                                                                                                             | 本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率72%。          |
| 建设单位：                                                                                                                                                                                                                  | 苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司                 |
| 勘察单位：                                                                                                                                                                                                                  | 南京南大岩土工程技术有限公司                    |
| 设计单位：                                                                                                                                                                                                                  | 清华大学建筑设计研究院有限公司                   |
| 审查人：                                                                                                                                                                                                                   | 陆阿刚、沈卫东、余任、徐景娟、周晓东、吴永德            |
| 审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| 注意事项：<br>一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。<br>二、施工图未经审查合格的，不得使用。<br>三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。<br>四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。 |                                   |

备注：妥善保管 以备检查 遗失无补

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：10231（2022）第 0120 号

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二二年七月七日

(审查机构公章)

施工图设计文件审查概况

|                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称：                                                                                                                                                                                                                  | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计           |
| 工程地址：                                                                                                                                                                                                                  | 位于临湖镇，北至园博园路，东至环路路，西至柳舍村，南至园博园东入口 |
| 工程类别：                                                                                                                                                                                                                  | 房屋建筑工程                            |
| 工程等级：                                                                                                                                                                                                                  | 大型                                |
| 工程规模及概况：                                                                                                                                                                                                               | 本次审查范围：图书馆。                       |
| 绿色建筑及节能设计：                                                                                                                                                                                                             | 本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率72%。          |
| 建设单位：                                                                                                                                                                                                                  | 苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司                 |
| 勘察单位：                                                                                                                                                                                                                  | 南京南大岩土工程技术有限公司                    |
| 设计单位：                                                                                                                                                                                                                  | 清华大学建筑设计研究院有限公司                   |
| 审查人：                                                                                                                                                                                                                   | 陆阿刚、沈卫东、余任、徐景娟、周晓东、吴永德            |
| 审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| 注意事项：<br>一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。<br>二、施工图未经审查合格的，不得使用。<br>三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。<br>四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。 |                                   |

备注：妥善保管 以备检查 遗失无补

- (2) 北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房 A、学科用房 B、主校门及其门房项目设计一标段设计合同

GF—2015—0209  
GF—2016—0203

合同编号：H2021-278

## 建设工程勘察设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 合同协议书

北京科技大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房 A、学科用房 B、主校门及其门房项目设计一标段（项目名称），已接受清华大学建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 设计方案；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(10) 其他合同文件。

2 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）贰仟贰佰零陆万壹仟玖佰叁拾贰元整（¥22,061,932.00 元），其中：合同价款（不含税价）人民币（大写）贰仟零捌拾壹万叁仟壹佰肆拾叁元肆角（¥20,813,143.40 元），税额人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟柒佰捌拾捌元陆角（¥1,248,788.60 元），税率 6%

4.项目负责人：姓名姚红梅，身份证号 320102196806182828，注册号 19991101698。

5.设计工作质量符合的标准和要求：合格。

6.设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8.设计人计划开始设计日期：合同签订之日起，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为：自合同签订之日起至通过竣工验收备案，其中



单体建筑的设计周期 130 天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

(1)方案设计阶段:合同签订之日起,15 日内递交概念方案审查文件;取得有关概念方案审查意见后,15 日历天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批;

(2)初步设计阶段:取得项目可行性研究报告批复后,50 日历天内提交初步设计成果文件(含概算)。

(3)施工图设计阶段:自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后,50 日历天内提交施工图成果文件(含施工图综合审查),并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查;

(4)施工现场配合服务:自工程开工算起,至工程全部竣工验收合格止。

9.本合同协议书一式十二份,合同双方各执六份。

10.合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 北京科技大学 (盖单位章)

承包人: 清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王彦 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 王彦 (签字)

住 所 地: 北京市海淀区学院路 30 号

住 所 地: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

通讯地址: 北京市海淀区学院路 30 号

通讯地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

项目联系人: 何雪凯

项目联系人: 王彦

电 话: 15311263916

电 话: 15801249481

电子信箱: 506789311@qq.com

电子信箱: wangyan@thad.com.cn

开户银行: 中国工商银行北京东升路支行

开户银行: 建行北京清华园支行

账户名: 北京科技大学

账户名: 清华大学建筑设计研究院有限公司

账 号: 0200006209014432650

账 号: 11001079900056001886

传 真: /

传 真: /

2024 年 5 月 16 日

2024 年    月    日

合同已审核

审核人: 王彦



## 中钢招标有限责任公司 中标通知书

清华大学建筑设计研究院有限公司：

很高兴地通知您，北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房A、学科用房B、主校门及其门房项目设计一标段（招标编号：XAPR-G20240000125001）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报有关主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标内容：本次设计范围为图书馆组团项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务。本次设计范围还包括负责北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）消防专题研究。具体如下：1）涉及的常规专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。2）涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、建筑声学设计（如有）、绿色低碳设计、BIM专项设计（及CIM配合）等专项设计的全部工作，具体内容以设计任务书为准。3）其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。4）负责北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）消防专题研究，编制消防专题研究报告。核实报告要求的落实度并提出修改完善意见。

中标金额：人民币 22,061,932.00 元。

请贵单位在本通知书发出后 30 日内，到北京科技大学与招标人办理签订合同等有关事项。特此通知。



中钢招标有限责任公司  
地址：北京市海淀区海淀大街 8 号  
邮编：100080

电话：010-62688251  
传真：010-62688250

1) 涉及的常规专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、建筑声学设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作，具体内容以设计任务书为准。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

4) 负责北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）消防专题研究，编制消防专题研究报告。核实报告要求的落实度并提修改完善意见。

(2) 本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的 BIM 设计及审查工作，配合施工和运营阶段的 BIM 应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案超出限额设计要求，设计单位需要配合发包人调整设计方案直至满足限额设计要求为止；设计变更文件出具的同时，应编制对应的变更估算文件；

6) 设计单位应配合发包人，按照雄安新区建设项目档案管理相关规定，核查施工方编制完成的项目竣工图。

7) 设计单位应负责配合发包人取得《设计方案审查意见函》和《建筑工程规划许可证》及取得园林绿化、水保环评、人防等相关审批工作。



8) 设计单位需按照发包人信息管理系统或数字档案馆中需要填报的规范要求,提交与项目实施相关的电子文档(以原生电子文件为主)。

(3) 设计服务期限:

自合同签订之日起至通过竣工验收备案,其中单体建筑的设计周期 130 天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

1)方案设计阶段:合同签订之日起,15 日内递交概念方案审查文件;取得有关概念方案审查意见后,15 日曆天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批;

2)初步设计阶段:取得项目可行性研究报告批复后,50 日曆天内提交初步设计成果文件(含概算)。

3)施工图设计阶段:自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后,50 日曆天内提交施工图成果文件(含施工图综合审查),并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查;

4)施工现场配合服务:自工程开工算起,至工程全部竣工验收合格止。

(4) 本项目设计成果深度:

1) 设计文件深度应执行中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版),并满足设计任务书的要求。

2) 设计概算编制深度应达到 2018 版河北省建设工程概算定额的相关要求,具体包括《河北省建筑工程概算定额》《河北省安装工程概算定额》《河北省建筑、安装工程概算费用定额》和《河北省建设项目概算其他费用定额》等。

## 5.4 设计文件要求

5.4.5 设计文件的智能化(包括 BIM、CIM、块数据、物联网、区块链等)及其他要求:满足雄安新区及发包人的相关规定。

## 6. 开始设计和完成设计

### 6.1 开始设计

6.1.1 开始设计应具备的条件:以发包人发出通知为准。

6.1.2 因发包人原因,自合同协议书中计划开始设计日期之日起 180 天内未能发出开始设计通知,对于本合同履行及相关费用、服务期延长承担的约定:由合同双方协商一致确认。

### 6.2 发包人引起的周期延误



## 附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

### (二) 拟委任团队人员汇总表

拟委任的主要人员汇总表

| 号  | 本项目任职        | 姓名  | 职<br>称          | 专<br>业  | 执业或职业资格证明             |              |                 | 备注 |
|----|--------------|-----|-----------------|---------|-----------------------|--------------|-----------------|----|
|    |              |     |                 |         | 证书名称                  | 级别           | 证号              |    |
| 1. | 设计负责人        | 姚红梅 | 教授<br>高级工<br>程师 | 建筑      | 一级注册<br>建筑师           | 一级           | 199911<br>01698 |    |
| 2. | 项目总指导        | 庄惟敏 | 院士              | 建筑      | 一级注册<br>建筑师           | 一级           | 199611<br>00330 |    |
| 3. | 总负责人         | 莫修权 | 正高<br>级工<br>程师  | 建筑      | 一级注册<br>建筑师           | 一级           | 200611<br>03105 |    |
| 4. | 项目负责人        | 王彦  | 正高<br>级工<br>程师  | 建筑      | 一级注册<br>建筑师           | 一级           | 201811<br>05194 |    |
| 5. | 建筑专业负责人      | 彭海曦 | 高级<br>工程<br>师   | 建筑      | 一级注册<br>建筑师           | 一级           | 202011<br>05723 |    |
| 6. | 建筑专业负责人      | 魏鑫刚 | 工程<br>师         | 建筑      | 一级注册<br>建筑师           | 一级           | 202111<br>06473 |    |
| 7. | 结构专业负责人      | 王岚  | 正高<br>级工<br>程师  | 结构      | 一级注册<br>结构工程<br>师     | 一级           | S99110<br>2014  |    |
| 8. | 结构专业负责人      | 付洁  | 高级<br>工程<br>师   | 结构      | 一级注册<br>结构工程<br>师     | 一级           | S17110<br>5476  |    |
| 9. | 给排水专业负责<br>人 | 刘福利 | 高级<br>工程<br>师   | 给排<br>水 | 注册设备<br>工程师(给<br>水排水) | 不分<br>级<br>别 | CS1211<br>00885 |    |

(3) 河津市龙门学校建设项目勘察设计合同

GF—2015—0209

GF—2016—0203

合同编号：H2021-278

# 建设工程勘察设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：河津市教育局

勘察设计师一（乙方一）：清华大学建筑设计研究院有限公司（简称“清华院”）

勘察设计师二（乙方二）：中核第七研究设计院有限公司（简称“核七院”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就河津市龙门学校建设项目勘察和设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河津市龙门学校建设项目

2. 工程地点：河津市新耿区万春街片区北侧

3. 规划占地面积：规划占地面积 237058.71 m<sup>2</sup>，总建筑面积 129400 m<sup>2</sup>，其中小学部总建筑面积为 35100m<sup>2</sup>；中学部总建筑面积为 94300 m<sup>2</sup>。

4. 建筑功能：教学楼、室内运动场、图书馆用房、公用教学用房等。

5. 投资估算：89896.72 万元。

### 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：本项目用地范围内规划、勘察、建筑单体设计、总图工程设计、红线内管线管网设计、人防工程设计、室内精装修设计、园林景观设计（含重点部位夜景照明及导向标识）、智能化专项设计，不含燃气工程设计、高压供电工程设计、换热站设计、厨房设计、智慧校园软件系统、钢结构深化设计、机电抗震支架设计。

2. 工程勘察设计阶段：工程勘察：初勘、详勘；工程设计：方案设计、初步设计及投资概算、施工图设计。

3. 工程勘察设计服务内容：工程勘察设计范围、设计阶段及设计服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程勘察设计周期

方案深化 30 天，初步设计 45 天，施工图设计 60 天，共计 135 天，勘察设计周期包含在上述设计服务周期范围内。上述时间不含相关行政审批时间。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。此时间为乙方工作时间，如因设计依据性条件不足等非乙方原因产生的沟通时间不含在内。如有此类情况发生，则设计完成时间相应后延。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. 签约合同价为： 壹仟陆佰贰拾壹万元整 （¥ 16210000 元）。

### 五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表： 卫启国。

勘察设计人项目负责人： 莫修权、王军星。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包人：(盖章)

河津市教育局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王培贤

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

勘察设计师一：(盖章)

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-87414666

传 真：010-87414666

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：11001079900056001886

时 间：2021 年 10 月 日

勘察设计师二：(盖章)

中核第七研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：

地 址：太原市并州南路西一巷 9 号

邮政编码：030012

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0351-7588922

传 真：0351-7050032

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：太原市建设银行二营盘支行

账 号：14001825308050500151

时 间：2021 年 月 日

附件 4 :

勘察设计师一主要人员表

| 名 称           | 姓 名 | 职 称    | 注册执业资格    | 承担过的主要项目                                                                                                                            |
|---------------|-----|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人         | 莫修权 | 正高级工程师 | 一级注册建筑师   | 1、清华青岛艺术与科学<br>创新研究院<br>2、养生理疗基地项目<br>3、清阳朔县创业服务中<br>心项目建设工程<br>4、岭南高科惠州分公司<br>东江科技园项目设计<br>5、行唐产业新城服务中<br>心<br>6、姜堰区委党校新校区<br>建设项目 |
| 技术负责人         | 孟红卫 | 高级工程师  | 一级注册建筑师   |                                                                                                                                     |
| 专业负责人         | 艾星  | 高级工程师  | 一级注册建筑师   |                                                                                                                                     |
| 设计人           | 赵新隆 | 工程师    | /         |                                                                                                                                     |
| 结构专业<br>负责人   | 任晓勇 | 高级工程师  | 一级注册结构师   |                                                                                                                                     |
|               | 祝天瑞 | 高级工程师  | 一级注册结构师   |                                                                                                                                     |
| 给水排水<br>专业负责人 | 刘福利 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师 |                                                                                                                                     |
| 暖通空调<br>专业负责人 | 韩佳宝 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师 |                                                                                                                                     |
| 建筑电气<br>专业负责人 | 王磊  | 高级工程师  | 注册电气工程师   |                                                                                                                                     |
|               | 韩晓燕 | 工程师    | /         |                                                                                                                                     |
| 造价专业<br>负责人   | 蒋会来 | 工程师    | 注册造价工程师   |                                                                                                                                     |

附件 5:

勘察设计费明细及支付方式

一、勘察设计费总额: 壹仟陆佰贰拾壹万元整 (16210000 元)。其中勘察费用: 60 万元, 设计费用: 1561 万元。

勘察设计人一总费用: 1469 万元;

勘察设计人二总费用 152 万元 (其中含勘察费 60 万元, 专项设计费 92 万元) 。

二、勘察设计费总额构成:

1. 工程勘察设计基本服务费用: 固定总价。

本工程按总建筑面积 129400 平方米固定总价, 不作调整。

2. 工程勘察设计其他服务费用: /

3. 合同签订前勘察设计人已完成工作的费用: /

三、勘察设计费明细计算表

四、勘察设计费支付方式

经发包人、勘察设计人叁方确认, 如果发包人委托勘察设计人负责全过程工程设计服务, 各阶段的设计费比例及支付时间如下:

| 付费次序  | 占总设计费百分比 | 付费额 (万元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定)                 |
|-------|----------|----------|-----------------------------------|
| 第一次付费 | 30%      | 486.3    | 提交设计方案并审查通过, 财政资金到位后七个工作日内        |
| 第二次付费 | 20%      | 324.2    | 提交初步设计, 审批通过, 财政资金到位后七个工作日内       |
| 第三次付费 | 35%      | 567.35   | 提交全部专项设计成果文件, 审查通过, 财政资金到位后七个工作日内 |
| 第四次付费 | 15%      | 243.15   | 工程竣工, 验收完毕, 财政资金到位后七个工作日内         |
| 合计    | 100%     | 1621     |                                   |

说明: 本项目勘察设计费用由发包人统一支付给清华院, 清华院收到相应款项且收到核七院开具给清华院的增值税专用发票后, 根据项目完成进度支付给核七院勘察设计费。

# 中标（成交）通知书

项目编号：E1408000000000623001

清华大学建筑设计研究院有限公司

中核第七研究设计院有限公司：

山西聚澜项目管理有限公司代理的河津市龙门学校建设项目勘察和设计于 2021 年 10 月 12 日在运城市公共资源交易中心公开招标。公示无异议，现确定你单位为本项目中标人，中标价：16210000 元，工期：135 日历天，质量：合格，符合国家相关标准及要求并达到图纸审查合格标准。

特此通知

项目经理：莫修权

注册编号：061103105

本通知书一式肆份，招标人、行业主管部门、招标代理机构、中标人各壹份。

招标单位

法定代表

2021年10月25日



2021年10月25日



(4) 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包合同

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工 程 名 称 : 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

工 程 地 点 : 北至园博园路, 东至环镇路, 西至柳舍村, 南至园博园东入口

合 同 编 号 : 142023-048

发 包 人 : 苏州城投项目投资管理有限公司

: 启迪设计集团股份有限公司(牵头人)

设 计 人 清华大学建筑设计研究院有限公司(成员一)

南京南大岩土工程技术有限公司(成员二)

签 订 日 期 : 2023 年 3 月 日

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州城投项目投资管理有限公司

设计人（全称）：启迪设计集团股份有限公司（牵头人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成员一）

南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包。
2. 工程地点：北至园博园路，东至环镇路，西至柳舍村，南至园博园东入口。
3. 规划用地面积：二期占地面积 372.8 亩，即 248540.99 m<sup>2</sup>，建筑面积约 156000 m<sup>2</sup>。
4. 建筑功能：见设计任务书。
5. 投资估算：约 12.3 亿 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：工程勘察、二期建筑方案、景观方案、装修方案、日照分析、交评配合、初步设计、施工图设计、配套方案及施工图（现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等）、概算文件调整（如需，调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批）、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批（施工图审查、技防审查、专家评审等）。（现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图；单体建筑物各专业的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。设计范围为设计总承包。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表，负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审查及时顺利通过。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段：总图深化设计、二期建筑方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装、景观工程、外装饰（含幕墙、泛光照明等）、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC 设计等。

3. 工程设计服务内容：包括二期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑、结构、暖通（含空调系统设计）、给排水、电气，建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化（需通过技防审查）、幕墙及门窗、景观园林、市政管网、泛光照明、人防（含

平战转换预案)、基坑围护设计、室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水气体设计、实验室工艺配合设计、医学及实验室污水及废气处理等相关配合设计、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、展陈设计、绿色建筑(含申报绿色建筑正式评价)、海绵城市、设计阶段 BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计(以苏州市本地供电规范要求为分界)、热水、天然气配合、厨房及其工艺设计、垃圾分类及垃圾用房设计、物流设计、电梯(升降梯及扶梯)、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计(钢结构、膜结构、水景、雕塑等)。包括但不限于专项方案设计、建筑单体方案及报批、初步设计及深化调整及报批(包含初步设计审查及抗震审查论证,初步设计概算调整,如需,调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批);施工图设计及报审;施工过程中的设计变更;施工现场指导和配合;设计总包管理;以及与设计有关的各类专家评审。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图;单体建筑物各专业的的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作,按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件设计范围为设计总包;整体方案调整、单体建筑方案工规证报批、初步设计及深化调整及报批;施工图设计及报审;施工过程中的设计变更;施工现场指导和配合。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于:各阶段招标配合和施工现场配合服务,施工期间派驻现场设计代表,负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作,配合组织专家论证,确保消防审查及各类审图及时顺利通过,设计服务内容还包括科研、医疗、实验设备必要的设计服务及配合服务。(详见设计任务书)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以实际开始时间为准)。

计划完成设计日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程设计周期 75 天

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同 ;

2. 签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾万元 (¥1950 万元)。税率 6%, 不含税报价 1839.62 万元

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 段明。

项目负责人: 查金荣。

### 六、合同文件构成



发包人：

（盖 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2023 年 2 月 日

设计人（成员一）：

清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108102010461N

纳税人识别号：

地 址：北京市海淀区清华大学

设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：\_\_\_\_\_

设计人：启迪设计集团股份有限公司

（盖 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320000740696277G

纳税人识别号：91320000740696277G

统一社会信用代码：91320000740696277G

地址：苏州工业园区星海街 9 号

邮政编码：215021

法定代表人：查金荣

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行干将支行

账号：32201988739050811375

时间：2023 年 2 月 日

设计人（成员二）：

南京南太岩土工程技术有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320106134963283E

纳税人识别号：

地 址：南京市江北新区浦滨路 150 号

邮政编码：210000

法定代表人：董平

委托代理人：\_\_\_\_\_



设计人主要设计人员表

清华大学建筑设计研究院有限公司

| 名 称     | 姓 名 | 职 务   | 注册执业资格              | 承担过的主要项目                                          |
|---------|-----|-------|---------------------|---------------------------------------------------|
| 一、总部人员  |     |       |                     |                                                   |
| 项目执行负责人 | 莫修权 | 分院副院长 | 一级注册建筑师             | 河津市龙门学校建设项目<br>华侨城欢乐美港 D02 项目<br>清华青岛艺术与科学创新研究院   |
| 二、项目组成员 |     |       |                     |                                                   |
| 总建筑师    | 刘玉龙 | 总院副院长 | 一级注册建筑师             | 康复大学校园建筑工程<br>长安大学渭水校区师生服务大厅<br>河南师范大学新联学院新校区建设工程 |
| 主创建筑师   | 莫修权 | 分院副院长 | 一级注册建筑师             | 河津市龙门学校建设项目<br>华侨城欢乐美港 D02 项目<br>清华青岛艺术与科学创新研究院   |
| 规划负责人   | 孙峰  | 主创设计师 | 一级注册建筑师<br>注册城乡规划师  | 龙门学校项目                                            |
| 给排水负责人  | 刘福利 | 分院副所长 | 注册公用设备工程师<br>(给水排水) | 康复大学校园建筑工程<br>河南师范大学新联学院新校区建设工程                   |
| 暖通负责人   | 韩佳宝 | 副总工程师 | 注册公用设备工程师<br>(暖通空调) | 康复大学校园建筑工程<br>河南师范大学新联学院新校区建设工程                   |
| 电气负责人   | 王磊  | 副总工程师 | 注册电气工程师             | 康复大学校园建筑工程<br>河南师范大学新联学院新校区建设工程                   |
| 电气负责人   | 崔晓刚 | 分院副院长 | 注册电气工程师             | 康复大学校园建筑工程<br>河南师范大学新联学院新校区建设工程                   |

# 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总包项目联合体

## 内部协议

(适用于我司为设计总包项目联合体牵头方)

甲方：启迪设计集团股份有限公司

乙方：清华大学建筑设计研究院有限公司

丙方：南京南大岩土工程技术有限公司

为明确联合体内部权利义务关系，三方特签订此协议：

### 一、联合体内部分工以及收益约定

甲方作为联合体的牵头方，负责本项目□投标阶段（依据实际情形勾选）、中标后合同实施阶段的主办、组织协调以及（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

- 1.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。
- 1.2 主体建筑初步设计阶段：负责项目建成投入使用前的学术交流中心、观景阁单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。
- 1.3 主体建筑施工图设计阶段：负责除会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心以外的其余建筑单体建成投入使用前的施工图设计工作。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。
- 1.4 专项设计：负责附件1设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。
- 1.5 施工配合阶段：项目施工期间，主要负责现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）。

(1) 乙方负责本项目的（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

- 2.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责总体规划方案调整、项目建成投入使用前的建筑单体的方案设计；设计文件满足苏州市吴中区报规划要求。
- 2.2 主体建筑初步设计阶段：负责在项目建成投入使用前的总图设计、除学术交流中心和观景阁以外的其余建筑单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。



2.3 主体建筑施工图设计阶段：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体建成投入使用前的施工图设计工作，并把控所有建筑单体的外观效果。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.4 专项设计：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体的 BIM 设计、实验室工艺配合设计、雕塑设计、校园文化设计。

2.5 施工配合阶段：负责项目施工期间对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。。（如无特别约定，可约定为设计总包合同下的剩余合同义务）。

（2）丙方负责本项目的全部勘察工作。

（3）甲方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 46.504% ,8780000 元 。

（4）乙方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 53.496% ,10100000 元 。

（5）丙方享有的合同收益的计算方式为： 勘察费 620000 元 。

（6）三方同意，如无其他特别情况，由甲方自发包人处收取各阶段对应的款项后，乙方、丙方向甲方开具对应的合法发票后由甲方支付。

（7）设计总包合同下如需要联合体提供履约担保或质量保证金，三方约定，履约担保的承担方式为： / 。

## 二、联合体内部责任划分

（1）甲方仅就本协议约定的设计范围承担相应的设计责任，不承担乙方、丙的连带责任。如因发包人要求需承担额外责任的，甲方有权向乙方、丙追偿，追偿权范围为甲方承担的额外责任以及因行使追偿权而支出的所有费用，包括但不限于差旅费、律师代理费等。

（2）甲、乙、丙双方中任何一方与分包商发生的分包关系及后续可能产生的任何争议，概与另一方无涉。

（3）设计总包合同提前终止情形下，联合体三方应就设计总包合同下已完成工作量与建设单位完成结算，并按照各自完成的工作量所占比例合理分配结算款。

## 三、协议生效

如联合体中标，本协议有效期延续至设计总包合同履行完毕；

(1) 其他约定: \_\_\_\_\_。

(2) 本内部协议一式(6)份,经三方签字或盖章后生效,甲乙丙方各执贰份。  
与本协议有关的争议由双方协商解决,如协商不成,交甲方所在地人民法院诉讼解  
决。

以下无正文)

甲方公司名称:

启迪设计集团股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签订日期: 年 月 日

乙方公司名称:

清华大学建筑设计研究院有  
限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理  
人: (签字)

签订日期: 年 月 日

丙方公司名称:

南京南大岩土工程技术有限  
公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托  
代理人: (签字)

签订日期: 年 月 日



## 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304039503006002

中标单位: 启迪设计集团股份有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;;

苏州城投项目投资管理有限公司 的 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包
- 2、中标价: 1950.000000万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 75
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:  
查金荣
- 7、其他联合体成员: 清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)  
(如有)



日期: 2023年02月24日



(5) 衙门口配套小学环境提升建设工程设计合同

GF—2015—0209

合同编号: H2016-09

# 建设工程设计合同示范文本

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市石景山区教育委员会基建房管中心

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衙门口配套小学环境提升建设工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：衙门口配套小学环境提升建设工程设计。
2. 工程地点：石景山区衙门口1616-639地块。
3. 规划占地面积：12288.61平方米，总建筑面积：14043平方米（其中地上约9830平方米，地下约4213平方米）；建筑高度不高于18米。
4. 建筑功能：小学等。
5. 投资估算：约1888.68万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件1：工程设计范围、阶段与服务内容。
  2. 工程设计阶段：详见附件1：工程设计范围、阶段与服务内容。
  3. 工程设计服务内容：详见附件1：工程设计范围、阶段与服务内容。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026年5月5日。

计划完成设计日期：2026年5月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；
2. 签约合同价为：  
人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曾岩。

设计人项目负责人：莫修权、艾星。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序进行解释：



发包人: (盖章)

北京市石景山区教育委员会基建房管中心

法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码: 12110107400867965R

纳税人识别号: /

地 址: 北京市石景山区玉泉西街6号

邮政编码: /

法定代表人: 荣卫东

委托代理人: /

电 话: 010-68867016

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

时 间: 2026 年 月 日

设计人: (盖章)

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(盖章)

组织机构代码: 91110108102010461N

纳税人识别号: /

地 址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码: 102300

法定代表人: 刘玉龙

委托代理人: /

电 话: 010-62789999

传 真: 无

电子信箱: /

开户银行: 建行北京清华园支行

账 号: 11001079900056001886

时 间: 2026 年 5 月 日



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

本项目包括方案设计、初步设计（如有）、施工图设计以及施工阶段、验收阶段配合工作等相关设计服务。若政府主管部门无需开展初步设计评审，则不另行提供初步设计相关工作。

## 七、 投标人获奖情况

### 1、投标人获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称                         | 奖项名称                           | 获奖时间        | 备注 |
|----|------------------------------|--------------------------------|-------------|----|
| 1  | 九寨沟景区沟口立体式游客服务设施建设项目——游客集散中心 | 2021 年度行业优秀勘察设计奖<br>建筑设计一等奖    | 2023 年 3 月  | /  |
| 2  | 首钢滑雪大跳台中心-首钢滑雪大跳台            | 2021 年度行业优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖      | 2023 年 3 月  | /  |
| 3  | 陈家沟“印象太极”剧场                  | 全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖             | 2025 年 11 月 | /  |
| 4  | 国家跳台滑雪中心                     | 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑结构及抗震设计三等奖 | 2025 年 11 月 | /  |
| 5  | 东台黄海森林公园会务综合体                | 2025 年度北京市优秀工程勘察设计奖公共建筑二等奖     | 2025 年 7 月  | /  |



## 2、投标人获奖证明文件

- (1) 九寨沟景区沟口立体式游客服务设施建设项目——游客集散中心——2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖



- (2) 首钢滑雪大跳台中心-首钢滑雪大跳台——2021 年度行业优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖





(3) 陈家沟“印象太极”剧场——全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖



(4) 国家跳台滑雪中心——2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑结构及抗震设计三等奖





- (5) 东台黄海森林公园会务综合体——2025 年度北京市优秀工程勘察设计奖公共建筑二等奖



## 八、 项目负责人获奖情况

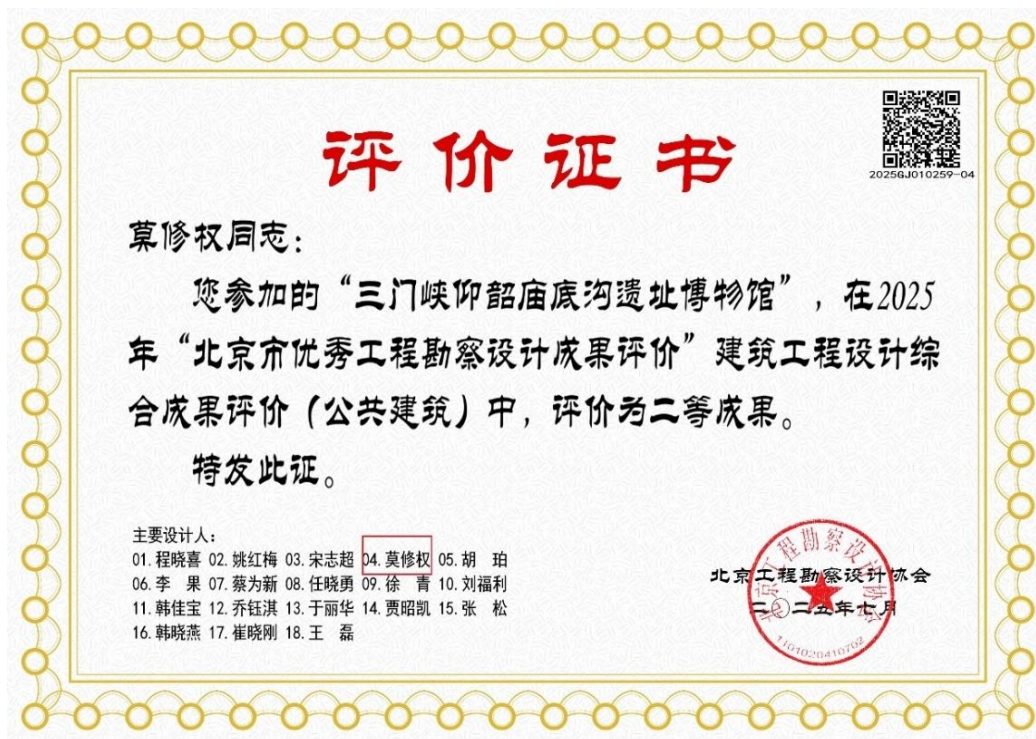
### 1、项目负责人获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称          | 奖项名称                                        | 获奖时间        | 备注 |
|----|---------------|---------------------------------------------|-------------|----|
| 1  | 三门峡仰韶庙底沟遗址博物馆 | 2025 年度北京市优秀工程勘察设计成果评价建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）二等奖 | 2025 年 7 月  | /  |
| 2  | 泰州市人力资源市场     | 教育部 2021 年度优秀勘察设计建筑设计三等奖                    | 2021 年 10 月 | /  |
| 3  | 姜堰区委党校新校区建设工程 | 2023 年度北京市优秀工程勘察设计成果评价女建筑师优秀设计三等奖           | 2023 年 10 月 |    |

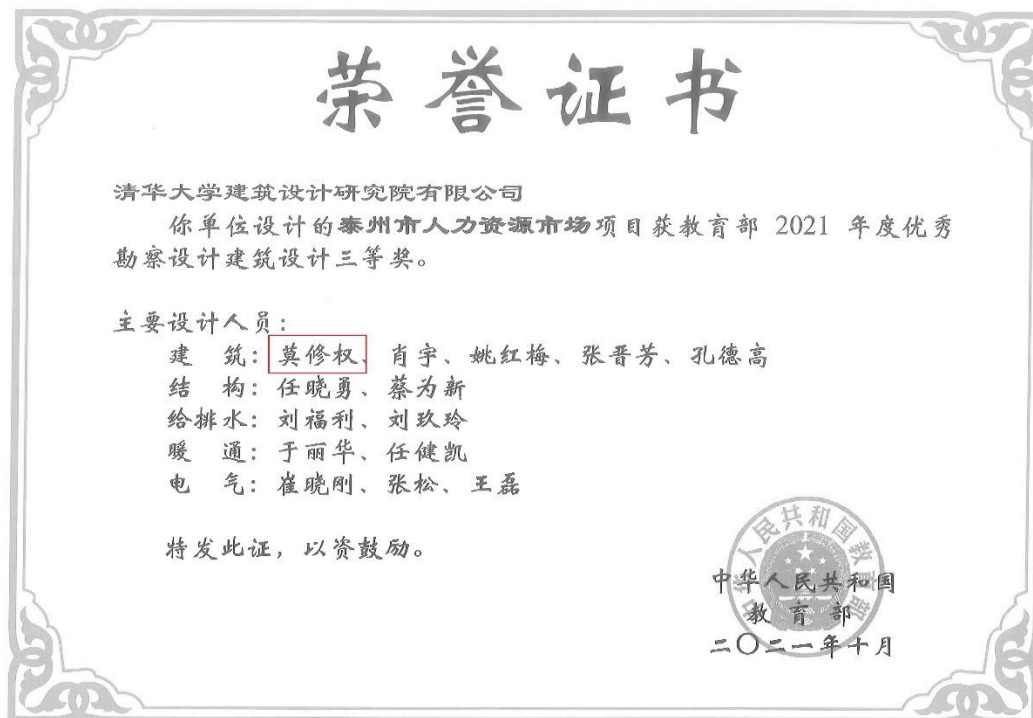


## 2、项目负责人获奖证明文件

- (1) 三门峡仰韶庙底沟遗址博物馆——2025 年度北京市优秀工程勘察设计成果评价建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）二等奖

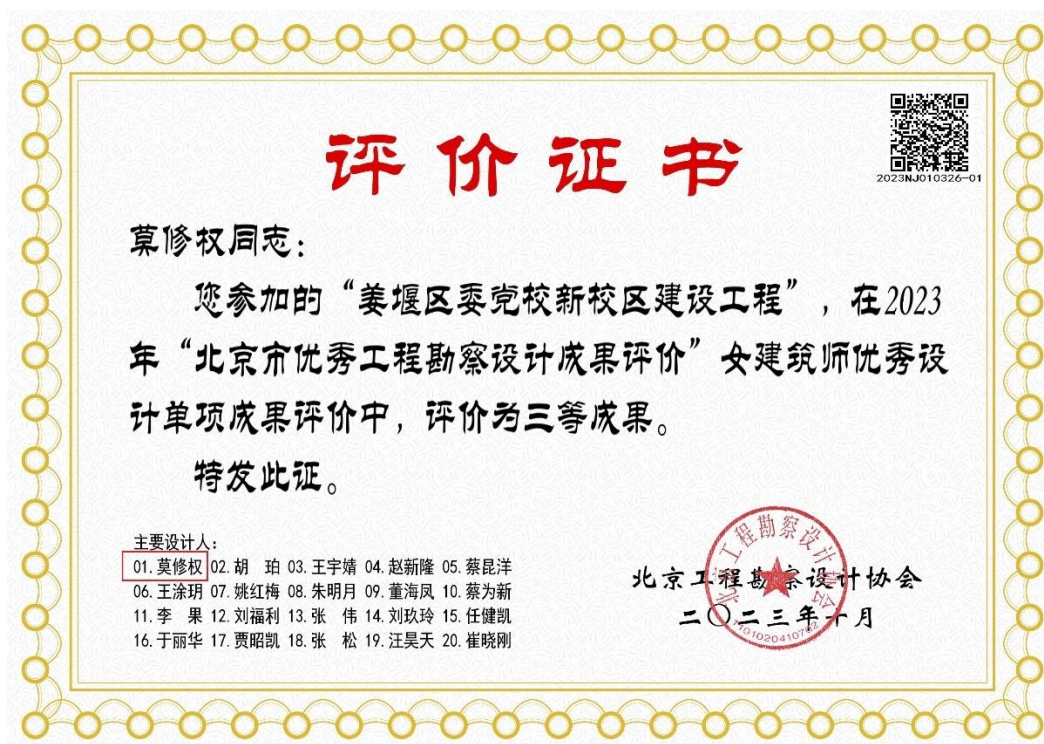


- (2) 泰州市人力资源市场——教育部 2021 年度优秀勘察设计建筑设计三等奖





(3) 姜堰区委党校新校区建设工程——2023 年度北京市优秀工程勘察设计成果评价女建筑师优秀设计三等奖





九、 履约评价情况

1、履约评价一览表

| 序号 | 项目名称                  | 评价单位           | 评价等级 | 评价时间             | 备注 |
|----|-----------------------|----------------|------|------------------|----|
| 1  | 中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程 | 中国政法大学         | 非常满意 | 2025 年 10 月 21 日 | /  |
| 2  | 青海大学公共智算服务平台用房建设项目    | 青海大学           | 非常满意 | 2024 年 10 月 20 日 | /  |
| 3  | 西南大学实验动物中心（院本部）       | 西南大学           | 非常满意 | 2023 年 10 月 17 日 | /  |
| 4  | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图 | 苏州城投项目投资管理有限公司 | 非常满意 | 2023 年 10 月 18 日 | /  |
| 5  | 海淀区水磨地区集体产业项目         | 北京市海淀区汇苑农工商公司  | 满意   | 2024 年 10 月 16 日 | /  |



## 2、履约评价证明文件

### (1) 中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程

05

### 工程设计及服务质量意见征询表

(B/09-2017-1)

工程名称: 中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程

建设单位: 中国政法大学 (请加盖公章)

建设地点: 西土城路25号

| 序号 | 内容       | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他专业 | 有关问题、意见和要求        |
|----|----------|------|----|----|-----|----|----|------|-------------------|
| 1  | 设计进度     | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  | ✓    | 时间把握较好,效率高,超出预期。  |
|    |          | 满意   |    |    |     |    |    |      |                   |
|    |          | 一般   |    |    |     |    |    |      |                   |
|    |          | 不满意  |    |    |     |    |    |      |                   |
| 2  | 设计质量     | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  | ✓    | 细节把控到位,整体表现超专业水准。 |
|    |          | 满意   |    |    |     |    |    |      |                   |
|    |          | 一般   |    |    |     |    |    |      |                   |
|    |          | 不满意  |    |    |     |    |    |      |                   |
| 3  | 施工配合后期服务 | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  | ✓    | 配合精准,服务细致。        |
|    |          | 满意   |    |    |     |    |    |      |                   |
|    |          | 一般   |    |    |     |    |    |      |                   |
|    |          | 不满意  |    |    |     |    |    |      |                   |

填表人: 王君峰 填表日期: 2015年10月21日

感谢您的支持与配合,此页不够,请另加附页。

本表请尽快寄回至:清华大学建筑设计研究院有限公司,经营计划部(市场部)。

地址:北京市海淀区清华大学设计中心楼106室,联系人:罗义,电话:18600212185

(2) 青海大学公共智算服务平台用房建设项目

06

工程设计及服务质量意见征询表

(B/09-2017-13)

工程名称: 青海大学公共智算服务平台用房建设项目

建设单位: 青海大学 (请加盖公章)

建设地点: 青海省西宁市

| 序号 | 内容           | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求        |
|----|--------------|------|----|----|-----|----|----|---------------------|
| 1  | 设计进度         | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |                     |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |                     |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |                     |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |                     |
| 2  | 设计质量         | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |                     |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |                     |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |                     |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |                     |
| 3  | 施工配合<br>后期服务 | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  | 建议考虑青海地区经济<br>气候条件。 |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |                     |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |                     |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |                     |

填表人: 陶永林      填表日期: 2024.10.20

感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。

本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部。

地址: 北京海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185

(3) 西南大学实验动物中心（院本部）

06

工程设计及服务质量意见征询表

工程名称: 西南大学实验动物中心（院本部）  
 建设单位: 西南大学 (请加盖公章)  
 建设地点: 西南大学北碚校区内

| 序号 | 内容           | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求                           |
|----|--------------|------|----|----|-----|----|----|----------------------------------------|
| 1  | 设计进度         | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |                                        |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |                                        |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |                                        |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |                                        |
| 2  | 设计质量         | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |                                        |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |                                        |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |                                        |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |                                        |
| 3  | 施工配合<br>后期服务 | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  | 工程建设中,希望<br>更好的跟踪、<br>服务,确保设计<br>落实落地。 |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |                                        |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |                                        |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |                                        |

填表人 李智军 填表日期 2023.12.17  
 感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。

本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部。

地址: 北京海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185



(4) 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图

05

### 工程设计及服务质量意见征询表

(B/09-2017-1)

工程名称: 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图

建设单位: 苏州城投项目投资管理有限公司 (请加盖公章)

建设地点: 苏州市吴中区

| 序号 | 内容           | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求 |
|----|--------------|------|----|----|-----|----|----|--------------|
| 1  | 设计进度         | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |              |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |              |
| 2  | 设计质量         | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |              |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |              |
| 3  | 施工配合<br>后期服务 | 非常满意 | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |              |
|    |              | 满意   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |              |

填表人: 张明 填表日期: 2021.10.18

感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。

本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部。

地址: 北京海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185

(5) 海淀区水磨地区集体产业项目

05      06

### 工程设计及服务质量意见征询表

(B/09-2017-1)

工程名称: 海淀区水磨地区集体产业项目(1#集体产业用房等17项)

建设单位: 北京市海淀区农村工商公司 (请加盖公章)

建设地点: 海淀区海淀镇水磨东村

| 序号 | 内容           | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求 |
|----|--------------|------|----|----|-----|----|----|--------------|
| 1  | 设计进度         | 非常满意 |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 满意   | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |              |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |              |
| 2  | 设计质量         | 非常满意 |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 满意   | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |              |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |              |
| 3  | 施工配合<br>后期服务 | 非常满意 |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 满意   | ✓  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  |              |
|    |              | 一般   |    |    |     |    |    |              |
|    |              | 不满意  |    |    |     |    |    |              |

填表人: 张东岩      填表日期: 2024.10.16

感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。

本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部。

地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185

## 十、 人员配备情况

1、人员配备情况表

| 序号 | 拟在本项目从事职务 | 姓名  | 职称     | 注册证/上岗证                              | 社保情况（2025 年 8 月—2026 年 7 月） | 备注                 |
|----|-----------|-----|--------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1  | 项目负责人     | 莫修权 | 正高级工程师 | 一级注册建筑师                              | /                           | 事业单位在编人员，已提供人事关系证明 |
| 2  | 项目技术负责人   | 王彦  | 正高级工程师 | 一级注册建筑师                              | 正常缴纳                        | /                  |
| 3  | 建筑专业负责人   | 宋志超 | 高级工程师  | 一级注册建筑师                              | 正常缴纳                        | /                  |
| 4  | 建筑专业负责人   | 黎盼  | 工程师    | 一级注册建筑师                              | 正常缴纳                        | /                  |
| 5  | 建筑专业设计师   | 张吉星 | 工程师    | /                                    | 正常缴纳                        | /                  |
| 6  | 结构专业负责人   | 朱朵娥 | 高级工程师  | 一级注册结构工程师                            | 正常缴纳                        | /                  |
| 7  | 结构专业设计师   | 冯禹翔 | 高级工程师  | 一级注册结构工程师                            | 正常缴纳                        | /                  |
| 8  | 给排水专业负责人  | 郭汉英 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师<br>（给水排水）                  | 正常缴纳                        | /                  |
| 9  | 给排水专业设计师  | 王永刚 | 高级工程师  | /                                    | 正常缴纳                        | /                  |
| 10 | 暖通专业负责人   | 徐啸  | 正高级工程师 | 注册公用设备工程师<br>（暖通空调）                  | 正常缴纳                        | /                  |
| 11 | 暖通专业设计师   | 陈磊  | 高级工程师  | /                                    | 正常缴纳                        | /                  |
| 12 | 电气专业负责人   | 王海量 | 高级工程师  | 注册电气工程师（供配电）                         | 正常缴纳                        | /                  |
| 13 | 电气专业设计师   | 于星亮 | 高级工程师  | /                                    | 正常缴纳                        | /                  |
| 14 | BIM 专业负责人 | 林玉权 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师（给水排水）<br>全国 BIM 技能等级考试二级证书 | 正常缴纳                        | /                  |



(1) 拟派项目负责人——莫修权资质证明文件





使用有效期:2026年03月31日  
-2026年09月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：莫修权

性别：男

出生日期：1975年02月22日

注册编号：20061103105

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：

莫修权

签名日期：

2026.3.31

发证日期：2025年01月15日



清华大学  
Tsinghua University

## 证 明

兹有莫修权（身份证号：321020197502220314）在清华大学建筑设计研究院有限公司工作，为清华大学事业编制人员，其人事关系在清华大学，人事档案由清华大学统一管理。

特此证明。

此证明仅限于“中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次）”投标使用。



备注：本项目拟投入的项目负责人莫修权，系事业单位在编人员，按照事业单位人事及社保管理相关规定，其社会保险由所在事业单位统一缴纳，无法另行提供由我单位出具的社保证明。



(2) 拟派项目技术负责人——王彦资质证明文件



No. 00002976

## 北京市职称证书

姓名 王彦  
证件号码 321082197911120356  
性别 男  
出生年月 1979年11月  
专业 建筑设计  
级别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 清华大学建筑设计研究院有限公司  
证书编号 ZGA05009821



经北京市高级职称评审委员会评审，持证  
人具备正高级工程师资格。



使用有效期:2026年04月16日  
-2026年10月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王彦

性别：男

出生日期：1979年11月12日

注册编号：20181105194

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日



主任



个人签名：

签名日期：

王彦  
2026.4.16

发证日期：2026年03月31日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108102010461N      校验码: k21pdv  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N      查询流水号: 11010820260820154318  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司      查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(3) 拟派建筑专业负责人——宋志超资质证明文件



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 宋志超  
性别 女  
出生年月 1988年3月  
专业 建筑设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023年 5 月 28 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

张松





使用有效期:2026年05月25日  
-2026年11月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：宋志超

性 别：女

出生日期：1988年03月09日

注册编号：20211106475

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



宋志超

个人签名：宋志超

签名日期：2026.6.16

发证日期：2025年09月29日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: k21pdv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820154318

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(4) 拟派建筑专业负责人——黎盼资质证明文件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

# 广东省职称证书

姓名：黎盼

身份证号：43052819910629310X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





使用有效期:2026年05月07日  
-2026年11月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黎盼

性 别:女

出生日期:1991年06月29日

注册编号:20254412636

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年04月17日



主任



个人签名:

签名日期:

黎盼

2026.05.07

发证日期:2025年09月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单

证明专用章

医疗与生育保险

业务专用章

姓名：黎盼

社保电脑号：629472852

身份证号码：3608011976

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 08 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 09 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 10 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 11 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 12 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 01 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 02 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 03 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 04 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 05 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 06 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2026 | 07 | 31894987 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 合计   |    |          | 9741.0 | 4584.0 |       |      | 4508.59 | 1615.08 |        |    | 408.83 |       | 215.64 |       | 431.28 | 107.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f1517ef94n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31894987 单位名称 清华大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司



(5) 拟派建筑专业设计师——张吉星资质证明文件



中 级  
专业技术职务任职资格

证  
书



姓 名 张吉星

性 别 男

出生年月 1996年3月

专 业 建筑设计

编号: 2024-B-2-655

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2024 年 10 月 27 日评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

林红权

2024 年 11 月 29 日







社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: k21pdv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820154318

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |



(6) 拟派结构专业负责人——朱朵娥资质证明文件



使用有效期: 2026年07月16日  
- 2027年01月12日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 朱朵娥

性 别: 女

出生日期: 1990年03月01日

注册编号: S20241106673

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日



个人签名:

朱朵娥

签名日期: 2026. 7. /6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月10日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: k21pdv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820154318

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |



(7) 拟派结构专业设计师——冯禹翔资质证明文件

**硕士研究生**  
**毕业证书**

  
冯禹翔  
513113001864

研究生 冯禹翔 性别 男, 1991 年 8 月 21 日生, 于  
2013 年 9 月至 2016 年 3 月在 建筑与土木工程  
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业

培养单位: 南京理工大学 

校(院、所)长: 

证书编号: 102881201602001704 二〇一六年 三 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

  
(无钢印无效)

姓名 冯禹翔  
性别 男  
身份证号 320981199108216712  
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司  
专业 结构工程  
编号: ZJG084-2022

经本评审委员会评审认定,  
冯禹翔同志具备 高级工程师  
任职资格。

  
2022 年 10 月 25 日



使用有效期: 2026年07月16日  
- 2026年12月30日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 冯禹翔

性 别: 男

出生日期: 1991年08月21日

注册编号: S20234301815

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月07日-2026年12月31日



个人签名:

冯禹翔

签名日期:

2026. 7. 16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月07日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: k21pdv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820154318

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(8) 拟派给排水专业负责人——郭汉英资质证明文件





高 级  
专业技术职务任职资格

证 书



中国科学院制发  
编号: 2015-A-2-047



姓 名 郭汉英

性 别 男

出生年月 1982年8月

专 业 给排水

经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于

2015 年 10 月 25 日评审通过

高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发



2015年11月5日

使用有效期: 2026年07月29日  
- 2027年01月25日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 郭汉英

性 别: 男

出生日期: 1982年08月26日

注册编号: CS20151101328

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

郭汉英

郭汉英

2026.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月13日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: k21pdv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820154318

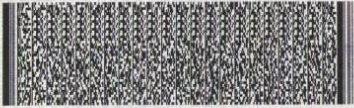
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |



(9) 拟派给排水专业设计师——王永刚资质证明文件

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>北京工业大学</b></p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <div data-bbox="475 622 630 824" style="text-align: center;">  </div> <p>No. 0000503</p>  | <p>学生 王永刚 性别 男</p> <p>1976 年 11 月 15 日生, 于 1995 年 09 月至 2000 年 07 月在本校</p> <p>给排水 专业</p> <p>五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: <b>左铁镛</b></p> <p>2000 年 07 月 03 日</p> <p>学校编号: 10005120003000256</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="395 1288 566 1512" style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名: 王永刚</p> <p>Full Name 男</p> <p>性 别: 男</p> <p>Sex 1976年11月</p> <p>出生年月: 1976年11月</p> <p>Date of Birth 北京中联环工程股份有限公司</p> <p>工作单位: 北京中联环工程股份有限公司</p> <p>Place of Work</p> | <p>专业名称: 建筑给排水</p> <p>Speciality 高级工程师</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇一一年十月二十一日</p> <p>Conferment Date: 113331250</p> <p>编 号: 113331250</p> <p>No. 113331250</p> <p style="text-align: center;"><b>评委会章</b></p> <p style="text-align: center;">Seal of the Evaluation</p> <p style="text-align: center;">Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2011. 12. 31</p> <p>Issued Date: 2011. 12. 31</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: k21pdv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820154318

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 王彦  | 321082197911120356 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 2  | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 3  | 张吉星 | 622322199603081616 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 4  | 朱朵娥 | 530381199003013747 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 5  | 冯禹翔 | 320981199108216712 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 6  | 郭汉英 | 110106198208263631 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |





| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 8  | 徐啸  | 110102197506112735 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 9  | 陈磊  | 110106198611183615 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 10 | 王海量 | 110222198505132211 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 11 | 于星亮 | 220621198004280313 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 12 | 朱明月 | 130828199410163735 | 养老保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
| 13 | 韩晓燕 | 152827199010166020 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |



(10) 拟派暖通专业负责人——徐啸资质证明文件



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 徐啸

性别 男

出生年月 1975年6月

专业 通风与空调设计

经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于  
2021 年 12 月 5 日评审通过  
正高级工程师 职务任职资格。

评审委员会  
签发人

张松





使用有效期: 2026年06月04日  
- 2026年12月01日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 徐啸

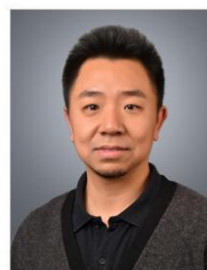
性 别: 男

出生日期: 1975年06月11日

注册编号: CN20231102219

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年04月27日-2029年04月26日



个人签名:

签名日期:

徐 啸

徐 啸

2026.6.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月27日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 8  | 徐啸  | 110102197506112735 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 9  | 陈磊  | 110106198611183615 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 10 | 王海量 | 110222198505132211 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 11 | 于星亮 | 220621198004280313 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 12 | 朱明月 | 130828199410163735 | 养老保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
| 13 | 韩晓燕 | 152827199010166020 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(11) 拟派暖通专业设计师——陈磊资质证明文件



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名\_\_陈磊\_\_

性别\_\_男\_\_

出生年月\_\_1986年11月\_\_

专业\_\_通风与空调设计\_\_

经\_\_工程技术\_\_专业  
职务任职资格评审委员会于  
\_\_2020年5月31日\_\_评审通过  
\_\_高级工程师\_\_职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

江毅



2020年5月31日





| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 8  | 徐啸  | 110102197506112735 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 9  | 陈磊  | 110106198611183615 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 10 | 王海量 | 110222198505132211 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 11 | 于星亮 | 220621198004280313 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 12 | 朱明月 | 130828199410163735 | 养老保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
| 13 | 韩晓燕 | 152827199010166020 | 生育保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(12) 拟派电气专业负责人——王海量资质证明文件

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 王海量 性别 男， 1985年 05月 13日生，于 2004  
年 09月至 2008年 07月在本校 电气工程及其自动化  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院

校（院）长：郭文堂

证书编号：100161200805001071

2008 年 07 月 03 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 王海量  
性别 男  
出生年月 1985年5月  
专业 建筑电气工程

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2019 年 10 月 27 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

左毅

2019 年 11 月 2 日





使用有效期: 2026年07月03日  
- 2026年12月30日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王海量

性 别: 男

出生日期: 1985年05月13日

注册编号: DG20201102158

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年06月26日-2029年06月25日



个人签名: 王海量  
签名日期: 2026.7.3



发证日期: 2026年06月26日



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 8  | 徐啸  | 110102197506112735 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 9  | 陈磊  | 110106198611183615 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 10 | 王海量 | 110222198505132211 | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 11 | 于星亮 | 220621198004280313 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 12 | 朱明月 | 130828199410163735 | 养老保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
| 13 | 韩晓燕 | 152827199010166020 | 生育保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(13) 拟派电气专业设计师——于星亮资质证明文件





高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名——于星亮——

性别——男——

出生年月——1980年4月——

专业——建筑电气设计——

经——工程技术——专业

职务任职资格评审委员会于

——2014年10月26日评审通过

——高级工程师——职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

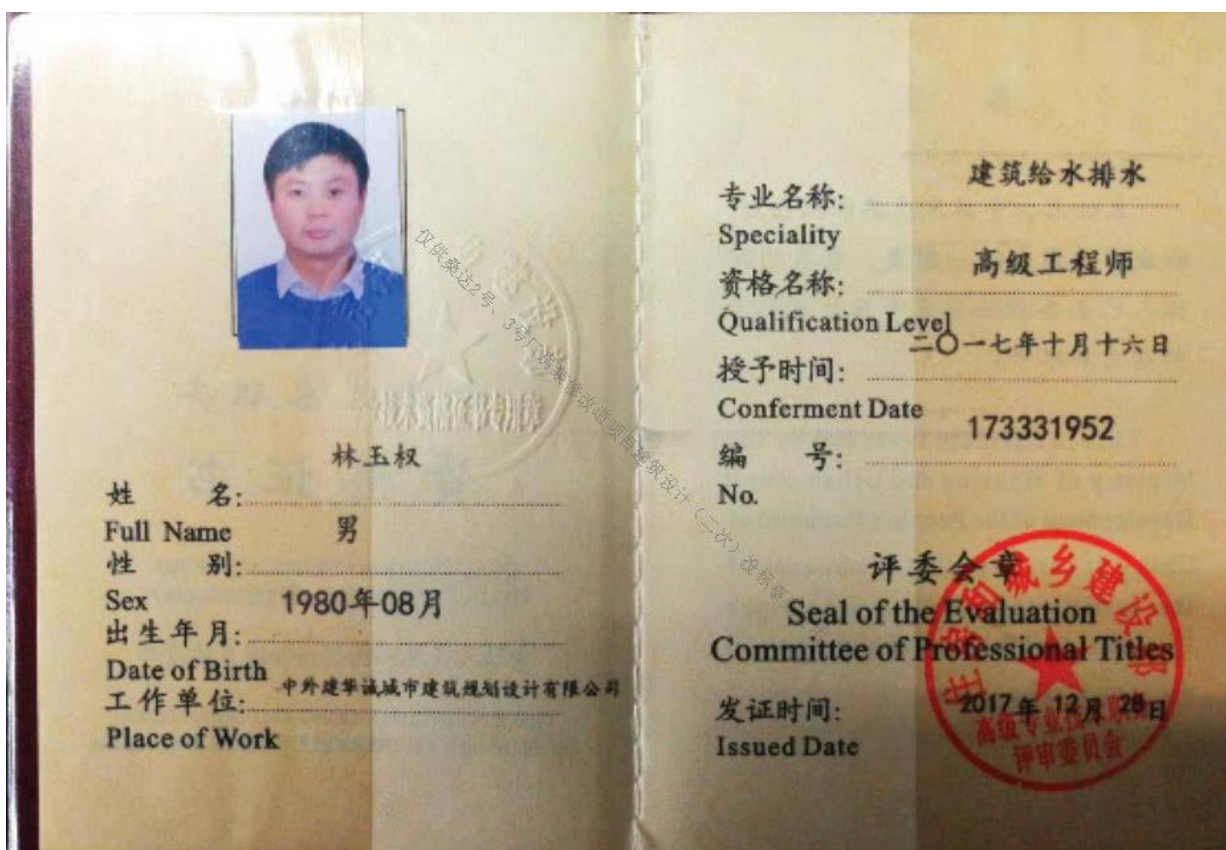
严毅



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 王永刚 | 110102197611153096 | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 8  | 徐啸  | 110102197506112735 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 9  | 陈磊  | 110106198611183615 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 10 | 王海量 | 110222198505132211 | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 11 | 于星亮 | 220621198004280313 | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
| 12 | 朱明月 | 130828199410163735 | 养老保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2026年07月 | 2026年07月 | 1             |
| 13 | 韩晓燕 | 152827199010166020 | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

(14) 拟派 BIM 专业负责人——林玉权资质证明文件





使用有效期: 2026年06月18日  
- 2026年12月15日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 林玉权

性 别: 男

出生日期: 1980年08月24日

注册编号: CS20131101106

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年04月27日-2029年04月26日



林玉权

个人签名: 林玉权

签名日期: 2026 6 18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月27日

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



林玉权 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 522424198008240010

证书编号: 2201001023011932

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 522424198008240010

Certificate Number: 2201001023011932



证书唯一序列号:



A1200004482



社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: hm917u

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260820162546

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 林玉权 | 522424198008240010 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年07月 | 12            |

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/> , 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年08月20日