

标段编号：2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2026年09月03日

目录

目录	1
1、企业基本情况	5
(1) “国家企业信用信息公示系统” 查询结果	6
(2) 营业执照	7
(3) 提供近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件	8
3.1 2023 年财务审计报告	8
3.2 2024 年财务审计报告	23
3.3 2025 年财务审计报告	38
(4) 近 3 年（2023-2025）纳税证明	52
4.1 2023 年度纳税证明	52
4.2 2024 年度纳税证明	54
4.3 2025 年度纳税证明	55
(5) 股东信息及股东关系图	56
5.1 股东信息及股东关系图	56
5.2 公司章程（关键页）	57
5.2 国家企业信用信息公示系统查询截图	60
2、投标人同类项目业绩	62
(1) 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程（二标段）	63
1.1 中标通知书	64
1.2 施工合同	65
1.3 收款发票	71
1.4 竣工验收报告	72
(2) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程	75
2.1 中标通知书	76
2.2 施工合同	77
2.3 收款发票	85
2.4 竣工验收报告	86
(3) 中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、地下车库幕墙装饰工程施工	106

3.1	中标通知书	107
3.2	施工合同	108
3.3	收款发票	111
3.4	竣工验收单	112
(4)	前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段	133
4.1	中标通知书	134
4.2	施工合同	135
4.3	收款发票	141
4.4	竣工报告	142
(5)	深圳书城湾区城项目幕墙工程	149
5.1	中标通知书	150
5.2	施工合同	152
5.3	收款发票	157
5.4	竣工验收报告	159
3、	投标人项目经理同类项目业绩	168
(1)	项目经理证书	169
1.1	执业资格证明	169
1.2	职称证	172
1.3	毕业证	172
1.4	社保证明	173
(2)	项目经理业绩 1：赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总承包（EPC）项目幕墙工程	176
2.1	施工合同	177
2.2	收款发票	182
2.3	竣工验收报告	183
(3)	项目经理业绩 2：华大智造智能制造及研发基地(全部自用)幕墙工程(1#2#楼)	185
3.1	中标通知书	186
3.2	施工合同	187
3.3	收款发票	192
3.4	竣工验收单	193
4、	拟派项目团队	197

项目管理机构配备情况表	197
(1) 项目组织架构图	199
(2) 项目总经理（陶剑）资格证明	200
2.1 资格证明	200
2.2 职称证	202
2.3 毕业证	202
(3) 项目经理（谢磊）岗位简历表	203
3.1 执业资格证明	204
3.2 职称证	206
3.3 毕业证	206
(4) 技术负责人（陈杰）岗位简历表	207
4.1 职称证	208
4.2 毕业证	208
(5) 生产经理（宋佑之）岗位简历表	210
5.1 职称证	211
5.2 毕业证	211
(6) 安全经理（陈金彪）岗位简历表	212
6.1 执业资格证	213
6.2 职称证书	214
6.3 毕业证	214
(7) 质量经理（赵懿）岗位简历表	215
7.1 执业资格证	216
7.2 职称证书	217
7.3 毕业证	217
(8) 商务经理（甘霞）岗位简历表	218
8.1 执业资格证	219
8.2 职称证	220
8.3 毕业证	220
(9) 深化设计负责人（李送臣）岗位简历表	222
9.1 职称证	223
9.2 毕业证	223

(10) 项目管理机构情况辅助证明材料	224
10.1 深化设计师（周佳乐）资格证明	224
10.2 BIM 工程师（王钰翰）资格证明	227
10.3 施工员（陈传胜）资格证明	229
10.4 施工员（覃楠）资格证明	232
10.5 质量工程师（谭鹰）资格证明	235
10.6 测量工程师（汪洋）资格证明	238
10.7 造价工程师（常书洋）资格证明	240
10.8 安全工程师（贾洪巍）资格证明	242
10.9 劳资专管员（吕忠）资格证明	245
10.10 资料员（李娇娇）资格证明	247
10.11 社保证明	250
5、投标人幕墙加工厂情况	260
(1) 自有加工厂产权证明文件	261
(2) 加工厂租赁合同扫描件	263
(3) 单元板块生产线照片	269
6、获奖情况	271
(1) 创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块）	272
(2) 中南大学湘雅医院教学科研楼	272
(3) 华南理工大学广州国际校区图书馆	273
(4) 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	273
(5) 柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程	274
7、承诺函及授权书	275

1、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	曾用名（如有）	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司
成立时间	1991 年 7 月 26 日	是否民营企业	否
注册资金	65267.12 万元	法定代表人及联系方式	刘国军/0731-85699777
近 3 年（2023-2025 年） 营业收入（万元）	2023 年	338536.37	
	2024 年	318198.91	
	2025 年	273568.67	
	合计：	930303.95	
近 3 年（2023-2025 年） 纳税额（万元）	2023 年	-2505.85	
	2024 年	-1848.09	
	2025 年	183.94	
	合计：	-4170.00	
股东信息及股东关系图 （股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

(1) “国家企业信用信息公示系统” 查询结果

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13922...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000616770791J

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：65267.120000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：刘国军

成立日期：1991年07月26日

核准日期：2024年03月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1991年07月26日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

点击或下拉加载更多

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

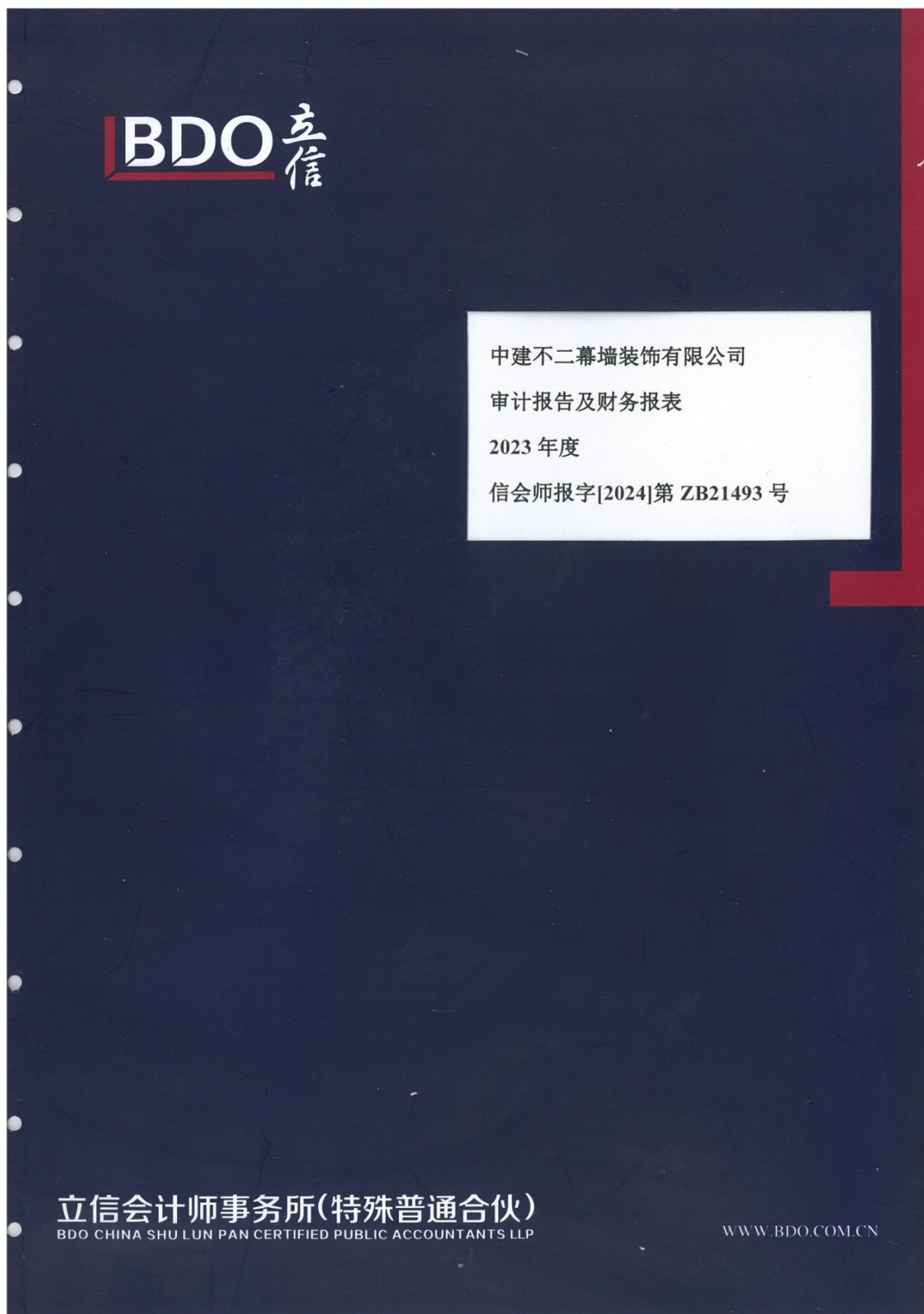
6

(2) 营业执照

				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
统一社会信用代码 91430000616770791J		营业执照 (副本) 副本编号: 6-1			
名称	中建不二幕墙装饰有限公司	注册资本	陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1991年07月26日		
法定代表人	刘国军	住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
经营范围		许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作 业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、 受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业 务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展 经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项 目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材 料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登记机关		 2024 年 3 月 4 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
		国家市场监督管理总局监制			

(3) 提供近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件

3.1 2023 年财务审计报告



中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月26日



 中建不二幕墙装饰有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、(三)	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、(四)	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、(五)	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	239,762,459.05	308,930,979.84
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	113,438,324.33	92,311,081.35
其中: 原材料	八、(七)	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品(产成品)	八、(七)	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、(八)	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	102,759,901.33	107,583,130.75
其中: 固定资产原价	八、(十二)	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、(十二)	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、(十四)	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	15,930,890.16	14,664,315.56
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二局装饰工程有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十八)	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、(二十)	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	20,216,772.24	19,580,948.90
其中:应付工资	八、(二十二)	14,807,812.46	14,407,642.61
应付福利费	八、(二十二)	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	8,649,549.45	72,735,101.06
其中:应交税金	八、(二十三)	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、(二十四)	137,765,865.66	127,931,478.60
其中:应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、(二十六)	78,598,906.83	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十八)		200,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		9,756.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	161,216,497.88	161,216,497.88
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
其中:法定公积金	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	97,069,048.71	71,753,192.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第2页





中建不二幕墙装饰有限公司

合并利润表

2023 年度

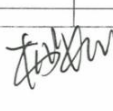
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
其中：营业收入	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
△利息收入		
△保险服务收入		
▲已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,335,143,235.73	3,394,097,329.56
其中：营业成本	3,141,622,645.32	3,202,327,626.97
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
▲退保金		
▲赔付支出净额		
▲提取保险责任准备金净额		
▲保单红利支出		
▲分保费用		
税金及附加	5,565,308.65	4,443,924.71
销售费用		
管理费用	69,967,141.69	57,804,276.46
研发费用	112,687,753.17	127,455,850.78
财务费用	5,300,386.90	2,065,650.64
其中：利息费用	4,204,706.22	678,325.67
利息收入	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	136,795.17	-205,060.64
其他		
加：其他收益	578,139.97	2,374,525.86
投资收益（损失以“-”号填列）	10,525,521.54	3,623,235.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	583.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-953,049.47	-1,313,871.08
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,372,135.95	-13,180,684.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-780,358.32	-397,978.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）		170.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	55,171,630.46	53,125,432.92
加：营业外收入	31,000.00	36,000.00
其中：政府补助		
减：营业外支出	15.40	93,440.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	55,202,615.06	53,067,992.40
减：所得税费用	-24,512.03	-11,912.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	55,227,127.09	53,079,905.11
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
△5. 不能转损益的保险合同金融变动		
6. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
△9. 可转损益的保险合同金融变动		
△10. 可转损益的资产再估值金融变动		
11. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	55,227,127.09	53,079,905.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	55,227,127.09	53,079,905.11
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

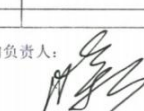
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



报表 第 3 页



内蒙古二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2023 年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	8,007,827.72	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
投资活动产生的现金流量净额		11,156,869.07	4,799,400.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
筹资活动产生的现金流量净额		25,992.07	-25,650,248.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	19,190,688.86	54,461,527.15
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十四)	132,432,246.80	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	151,622,935.66	132,432,246.80

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





2023年度
(除特别说明外，金额单位均为人民币元)

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51
三、本年年末余额										
填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股							5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额									55,227,127.09	55,227,127.09
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备						97,195,019.91				97,195,019.91
2. 使用专项储备						-97,195,019.91			-29,011,270.90	-97,195,019.91
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积							5,459,604.23		-24,451,666.67	-24,451,666.67
其中：法定盈余公积							5,459,604.23		-5,459,604.23	-5,459,604.23
任意盈余公积										
# 储备基金										
# 企业发展基金										
# 利润归还投资										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93

企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78
(一)综合收益总额							4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
一般风险准备										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51

企业法定代表人: 
主管会计工作负责人: 
会计机构负责人: 





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、经营信息, 体验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验登记有效，有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验登记有效，有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.



2014年3月10日

2014年3月10日



姓名: 李振
性别: 男
出生日期: 1978-09-15
工作单位: 北京中平建会计师事务所
身份证号码: 410105780915291

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验登记有效，有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.



2013年3月10日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验登记有效，有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.



2012年3月10日



证书编号: 110000862867
北京注册会计师协会
发证日期: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to:

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (CPA)

转出日期
Date of transfer (2009年12月9日)

同意转入
Agree to transfer to be transferred to:

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (CPA)

转入日期
Date of transfer (2009年12月9日)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to:

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (CPA)

转出日期
Date of transfer (2009年9月26日)

同意转入
Agree to transfer to be transferred to:

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (CPA)

转入日期
Date of transfer (2009年9月26日)



2006年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to:

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (CPA)

转出日期
Date of transfer (2011年5月20日)

同意转入
Agree to transfer to be transferred to:

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (CPA)

转入日期
Date of transfer (2011年5月20日)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to:

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (CPA)

转出日期
Date of transfer (2011年5月20日)

同意转入
Agree to transfer to be transferred to:

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (CPA)

转入日期
Date of transfer (2011年5月20日)

- NOTES
1. When preparing the CPA shall show the clear the certificate when necessary.
 2. This certificate shall be included in the folder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPA when the CPA stops practicing auditing business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPA immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
Working unit
身份证号 11222198508092643
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/ /

3.2 2024 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪252CYX8R14





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2025 年 5 月 8 日



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	162,968,592.93	163,012,360.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、(三)	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、(四)	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、(五)	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	258,197,946.91	239,762,459.05
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	162,797,486.32	113,438,324.33
其中: 原材料	八、(七)	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品(产成品)	八、(七)	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、(八)	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	97,483,066.71	102,759,901.33
其中: 固定资产原价	八、(十二)	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、(十二)	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、(十四)	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、(十六)	49,154.60	
其他非流动资产	八、(十七)	69,186,278.98	15,930,890.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第1页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）		11,500,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	97,589,736.63	73,226,371.44
应付账款	八、（二十）	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	55,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	33,512,859.75	20,216,772.24
其中：应付工资	八、（二十二）	25,522,592.71	14,807,612.46
应付福利费	八、（二十二）	2,675,173.46	1,406,689.83
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	7,091,029.65	8,649,549.45
其中：应交税金	八、（二十三）	6,640,618.94	8,473,716.14
其他应付款	八、（二十四）	110,624,722.07	137,765,865.66
其中：应付股利	八、（二十四）	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、（二十六）	84,873,860.91	78,598,906.83
流动负债合计		2,363,134,568.35	2,230,570,644.80
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（二十六）		9,756.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,572,274.02	9,756.33
负债合计		2,366,706,842.37	2,230,580,401.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十八）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十九）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十）		
盈余公积	八、（三十一）	41,441,040.96	37,735,819.60
其中：法定公积金	八、（三十一）	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十二）	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第2页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,181,989,147.48	3,385,363,698.95
其中: 营业收入	八、(三十三)	3,181,989,147.48	3,385,363,698.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
其中: 营业成本	八、(三十三)	2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	73,397,272.08	69,967,141.69
研发费用	八、(三十四)	101,889,667.75	112,687,753.17
财务费用	八、(三十四)	3,712,058.96	5,300,386.90
其中: 利息费用	八、(三十四)	11,627,771.54	4,204,706.22
利息收入	八、(三十四)	9,253,039.29	1,022,121.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十四)	-2,286,261.64	136,795.17
其他			
加: 其他收益	八、(三十五)	589,045.24	578,139.97
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	10,699,107.16	10,525,521.54
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十六)	57,686.01	583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	-868,012.81	-953,049.47
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-1,316,322.78	-780,358.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	96.69	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		40,980,136.89	55,171,630.46
加: 营业外收入	八、(四十)	20,000.00	31,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十一)	549,842.43	15.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		40,450,294.46	55,202,615.06
减: 所得税费用	八、(四十二)	2,567,723.64	-24,512.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,882,570.82	55,227,127.09
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

报表 第 3 页

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司

合并现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		3,852,053,562.20	3,701,330,244.19
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	37,109,238.16	8,007,827.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,253,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
投资活动产生的现金流量净额		11,449,760.48	11,156,869.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		-91,349,863.47	25,992.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-42,790,864.83	19,190,688.86
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	151,622,935.66	132,432,246.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表

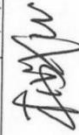
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88	37,735,819.60	97,069,048.71		948,692,520.93
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88	37,735,819.60	97,069,048.71		948,692,520.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,705,221.36	1,747,349.46		5,452,570.82
(一)综合收益总额					37,882,570.82		37,882,570.82
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
(四)利润分配							
1.提取盈余公积				100,917,469.32			100,917,469.32
其中:法定盈余公积				-100,917,469.32			-100,917,469.32
任意盈余公积							
储备基金							
#企业发展基金							
#利润归还投资							
△2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)的分配				3,705,221.36	-36,135,221.36		-32,430,000.00
4.其他					-3,705,221.36		-3,705,221.36
(五)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88	41,441,040.96	98,816,598.17		954,145,091.75

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88			32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42	
(一)综合收益总额								55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09	
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
盈余公积												
#企业发展基金												
#利润分配投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93	

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

周

会计机构负责人:

周





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币16200.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

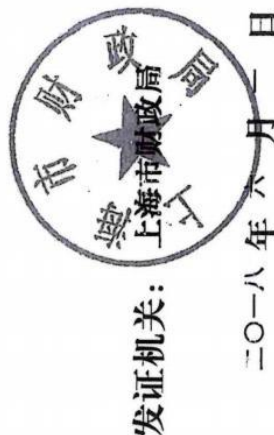
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓 名 黄丽娜
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合
Working unit
身份证号码 11222198508092643
Identity card No



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

3.3 2025 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21996 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪26E90RF0K1



审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21996 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2025 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙公司 2025 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2025 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六) 就不二幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

赵志强



中国注册会计师：

黄丽娜



中国·上海

2026 年 4 月 21 日



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	231,792,754.58	112,468,592.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	23,060,500.00	414,706.48
应收账款	八、(三)	1,071,413,615.07	883,127,639.48
应收款项融资	八、(四)	7,980,000.00	34,121,986.01
预付款项	八、(五)	44,589,386.38	100,674,700.67
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	244,906,979.81	258,197,946.91
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	232,433,953.06	162,797,486.32
其中: 原材料	八、(七)	198,981,588.23	141,785,305.06
库存商品(产成品)	八、(七)	33,452,364.83	21,012,181.26
合同资产	八、(八)	1,148,591,468.89	1,052,334,241.45
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	158,750,399.95	135,916,625.95
流动资产合计		3,163,519,057.74	2,740,053,926.20
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,390,986.17	8,388,909.78
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	92,614,567.09	97,483,066.71
其中: 固定资产原价	八、(十二)	138,306,765.41	137,019,389.71
累计折旧	八、(十二)	45,692,198.32	39,536,323.00
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	2,205,015.45	3,528,024.69
无形资产	八、(十四)	61,961.70	83,664.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,571,523.95	2,078,908.72
递延所得税资产	八、(十六)	145,109.66	49,154.60
其他非流动资产	八、(十七)	57,876,989.74	69,186,278.98
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		563,866,153.76	580,798,007.92
资产总计		3,727,385,211.50	3,320,851,934.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十八）	88,192,068.91	97,589,736.63
应付账款	八、（十九）	2,227,745,578.13	1,973,934,444.16
预收款项			
合同负债	八、（二十）	80,816,688.19	55,224,467.19
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	28,936,869.76	33,512,859.75
其中：应付工资	八、（二十一）	21,402,088.93	25,522,592.71
应付福利费	八、（二十一）	1,538,241.76	2,675,173.46
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	7,256,378.09	7,091,029.65
其中：应交税金	八、（二十二）	7,008,389.85	6,640,618.94
其他应付款	八、（二十三）	251,229,895.11	110,624,722.07
其中：应付股利	八、（二十三）	1,504,534.55	1,504,534.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	1,847,245.67	283,447.99
其他流动负债	八、（二十五）	101,268,533.62	84,873,860.91
流动负债合计		2,787,293,257.48	2,363,134,568.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	688,008.90	3,572,274.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		688,008.90	3,572,274.02
负债合计		2,787,981,266.38	2,366,706,842.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十七）	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、（二十七）	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#32：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十七）	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十八）	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（二十九）		
盈余公积	八、（三十）	42,428,641.31	41,441,040.96
其中：法定公积金	八、（三十）	42,428,641.31	41,441,040.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十一）	81,332,493.03	98,816,398.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		937,648,786.96	954,145,091.75
少数股东权益		1,755,158.16	
所有者权益（或股东权益）合计		939,403,945.12	954,145,091.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,727,385,211.50	3,320,851,934.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第 2 页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2025 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,735,686,675.02	3,181,989,147.48
其中: 营业收入	八、(三十二)	2,735,686,675.02	3,181,989,147.48
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,708,133,829.79	3,145,022,962.21
其中: 营业成本	八、(三十二)	2,524,205,255.17	2,958,500,542.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		6,786,198.64	7,523,420.53
销售费用			
管理费用	八、(三十三)	76,443,153.51	73,397,272.08
研发费用	八、(三十三)	92,941,009.87	101,889,667.75
财务费用	八、(三十三)	7,758,212.60	3,712,058.96
其中: 利息费用	八、(三十三)	7,986,907.19	11,627,771.54
利息收入	八、(三十三)	4,824,204.11	9,253,039.29
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十三)	378,923.17	-2,286,261.64
其他			
加: 其他收益	八、(三十四)	2,426,560.31	589,045.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	3,758,837.91	10,699,107.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十五)	2,076.39	57,686.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十五)	-7,722,257.15	-868,012.81
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-17,009,899.16	-5,957,974.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-820,345.67	-1,316,322.78
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)		96.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,907,998.62	40,980,136.89
加: 营业外收入	八、(三十九)		20,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十)	978,845.93	549,842.43
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,929,152.69	40,450,294.46
减: 所得税费用	八、(四十一)	4,848,632.65	2,567,723.64
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		10,080,520.04	37,882,570.82
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		10,025,361.88	37,882,570.82
少数股东损益		55,158.16	
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		10,080,520.04	37,882,570.82
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,080,520.04	37,882,570.82
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,025,361.88	37,882,570.82
归属于少数股东的综合收益总额		55,158.16	
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页





中建不二幕墙装饰有限公司

合并现金流量表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,872,969,498.51	3,451,489,034.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			22,364,936.03
收到其他与经营活动有关的现金		802,814,087.20	415,308,830.30
经营活动现金流入小计		3,675,783,585.71	3,889,162,800.36
购买商品、接受劳务支付的现金		2,562,944,197.76	3,258,594,756.41
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		149,554,421.21	123,848,844.10
支付的各项税费		34,103,314.52	26,387,249.34
支付其他与经营活动有关的现金		906,588,343.52	443,222,712.35
经营活动现金流出小计		3,653,190,277.01	3,852,053,562.20
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十二)	22,593,308.70	37,109,238.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			18,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	12,235,107.50
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	12,235,107.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,691,404.17	803,347.02
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,691,404.17	803,347.02
投资活动产生的现金流量净额		10,475,262.50	11,449,760.48
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,700,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		180,047,566.26	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		181,747,566.26	100,000,000.00
偿还债务支付的现金			11,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,971,347.64	48,697,000.01
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		51,464,918.85	131,152,863.46
筹资活动现金流出小计		94,436,266.49	191,349,863.47
筹资活动产生的现金流量净额		87,311,299.77	-91,349,863.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十二)	120,379,870.97	-42,790,864.83
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十二)	108,832,070.83	151,622,935.66
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十二)	229,211,941.80	108,832,070.83

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 4 页





2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					本年金额			
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88			41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75
三、本年年末余额									
(一) 综合收益总额						987,600.35		-17,483,905.14	-16,496,304.79
(二) 所有者投入和减少资本								10,025,361.88	10,025,361.88
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定公积金									
任意公积金									
# 储备基金									
# 企业发展基金									
# 利润归还投资									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			42,428,441.31		81,332,493.03	937,648,786.96
所有者权益合计									954,145,091.75

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表 第5页





2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				归属于母公司所有者权益				上年金额				所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,705,221.36		1,747,349.46	5,452,570.82		5,452,570.82
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								100,917,469.32				100,917,469.32		100,917,469.32
2．使用专项储备								-100,917,469.32				-100,917,469.32		-100,917,469.32
（四）利润分配														
1．提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
# 储备基金														
# 企业发展基金														
* 利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配														
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第6页



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018

扫描二维码
获取市场主体
身份信息, 体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告;
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本
建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他
业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15650.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区南京东路61号四楼



登记机关



2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



会计师事务所
执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人:朱建弟
主任会计师:
经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制
执业证书编号:310000096
批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

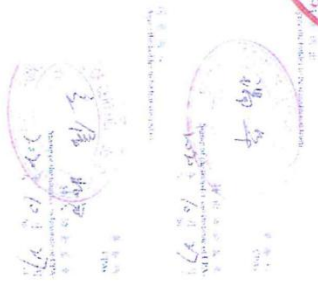


发证机关:上海市财政局
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 赵志强
Full name 赵志强
Sex 男
Date of birth 1989-12-12
Work unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Identity card No. 13100219891212281X



注册会计师 赵志强
1091020101011



注册会计师 赵志强
1091020101011

此证书附件仅作为报告书附件使用，
不能作为使用。



姓名: 黄丽娜
Sex: 女
Date of birth: 1985-06-09
Working unit: 立信会计师事务所(普通合伙) 北京分所
Identity card No: 11222192001092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
年 月 日

(4) 近 3 年（2023-2025）纳税证明

4.1 2023 年度纳税证明



中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

23(1218)43证明02212200

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-12-18
纳税人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	91430000616770791J

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2023-04-01~2023-09-30	¥-24894257.35
增值税(出口货物退税)	2023-09-01~2023-09-30	¥-1486459.84
印花税	2023-04-01~2023-12-11	¥1315275.70
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-468.24
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-11-30	¥3043.56
其他收入	2023-01-01~2023-11-30	¥4400.55

以上情况特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 负贰仟伍佰零伍万捌仟肆佰陆拾伍元陆角贰分

金额小计 ¥-25058465.62



备注 yTQNUa9TUhzAncowcamb (校验码)
本次为第2次打印
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.2 2024 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0305) 43 证明 00005166

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2025-03-05
纳税人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	91430000616770791J
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-05-07	¥-21611490.07
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-15	¥1619904.54
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-07	¥-1348549.62
印花税	2023-10-01 至 2024-12-16	2024-10-25	¥2851426.25
残疾人就业保障金	2023-12-01 至 2024-12-31	2024-07-04	¥3043.58
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-05-20	¥4800.60

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	负壹仟捌佰肆拾捌万零捌佰陆拾肆元柒角贰分	¥-18480864.72
备 注		
填票人 电子税务局		
第 1 页，总共 1 页		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.3 2025 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1121)43 证明 00002734			
税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2025-11-21
纳税人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	91430000616770791J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2025-03-31	2025-05-27	¥211143.41
印花税	2025-01-15 至 2025-10-27	2025-10-28	¥1616728.42
车船税	2024-01-01 至 2025-12-31	2025-10-24	¥720.00
其他收入	2024-12-01 至 2025-10-31	2025-11-05	¥10802.15

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹佰捌拾叁万玖仟叁佰玖拾叁元玖角捌分	¥1839393.98
备 注		
填票人 电子税务局		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(5) 股东信息及股东关系图

5.1 股东信息及股东关系图



5.2 公司章程（关键页）

8

中建不二幕墙装饰有限公司章程

依据《公司法》、《市场主体登记管理条例》及其他有关法律、法规的规定，由中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）、工银金融资产投资有限公司（以下简称“工银投资”）共同出资，设立中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称“公司”），依法履行公司权利，承担公司义务，特制定本章程。本章程如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，“把方向、管大局、保落实”，公司要建立党的工作机制，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第一章 公司名称、住所和经营范围

第一条 公司名称：中建不二幕墙装饰有限公司

第二条 公司住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

第三条 公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后，方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第四条 公司在湖南省市场监督管理局申请登记注册，公司合法权益受国家法律保护，公司为其其他有限责任公司，实行独立核算、自主经营、自负盈亏，

股东以认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以全部资产对公司的债务承担责任。

第二章 公司注册资本

第五条 公司的注册资本为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额。

公司的注册资本为人民币 65,267.12 万元。

股东出资期限由股东自行约定，但不得超出公司章程规定的营业期限。

公司变更注册资本，必须由股东会作出决议。公司减少注册资本，应当自公告之日起 45 日后变更登记，公司增加注册资本，应当自变更决议或者决定作出之日起 30 日内申请变更登记，并提交公司在报纸上登载公司减少或增加注册资本公告的有关证明和公司债务清偿或者债务担保情况的说明。

第三章 股东名称或者姓名、出资方式、出资额、出资时间

第六条 股东名称或者姓名、出资方式及出资额、出资时间如下：

股东名称	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）								出资比例	出资时间
			货币	实物	知识产权	债权	土地使用权	股权	其他	合计		
中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	认缴	41,368.94	0	0	0	0	0	0	41,368.94	63.38%	2021-12-09
		实缴	41,368.94	0	0	0	0	0	0	41,368.94	63.38%	
工银金融资产投资有限公司	91320100MA1R80HU09	认缴	23,898.18	0	0	0	0	0	0	23,898.18	36.62%	2021-12-24
		实缴	23,898.18	0	0	0	0	0	0	23,898.18	36.62%	
合计			65267.12								100%	

第七条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。

第八条 股东应当按期足额缴纳公司章程中规定的认缴出资额。

第九条 公司成立后，应向股东签发出资证明书。

第四章 股东的权利和义务

第十条 股东享有如下权利：

- （一）依法行使股东的职权；
- （二）依法转让自己的股权；
- （三）公司清算、终止后，享有公司的剩余财产。

更登记。《股东协议》另有约定的按照《股东协议》约定执行。

第四十五条 公司章程的解释权属于公司董事会。

第四十六条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第四十七条 本章程经各股东共同订立，自本公司法定代表人签署之日起生效。

第四十八条 本章程一式五份，公司留存两份，各股东留存一份，报公司登记机关备案一份。

中建不二幕墙装饰有限公司(盖章)

法定代表人(签字):

2025年11月26日

5.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91430000616770791J

注册号：

法定代表人：刘国军

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1991年07月26日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000616770791J

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：65267.120000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：刘国军

成立日期：1991年07月26日

核准日期：2024年03月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1991年07月26日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

60

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司	
认缴额 (万元)	41368.94	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日

实缴明细信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	23898.18	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日

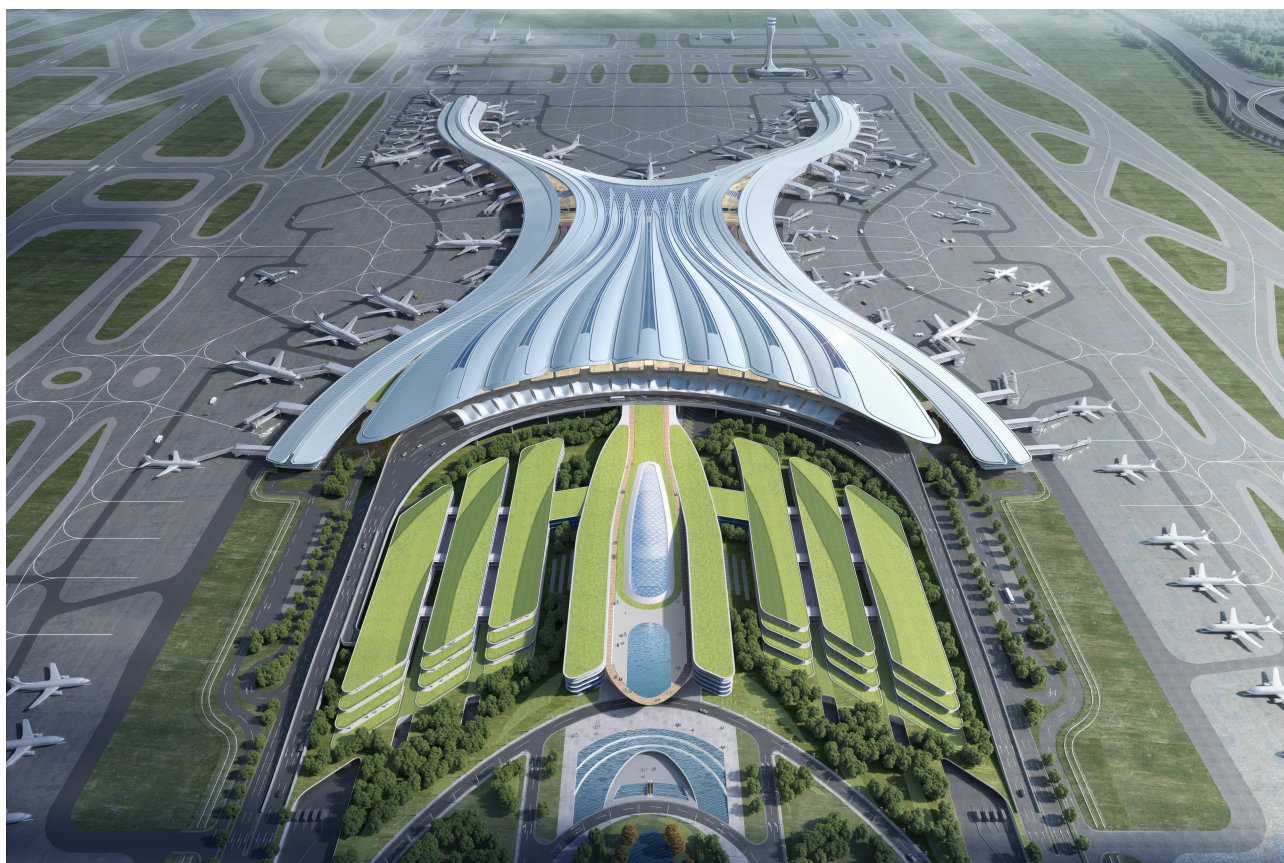
实缴明细信息

2、投标人同类项目业绩

2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收报告出 具的日期	备注
1	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程（二标段）	19600.41	2023 年 8 月 4 日	2025 年 4 月 10 日	/
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程	19129.91	2022 年 8 月 18 日	2025 年 12 月 23 日	/
3	郑州文华置业发展有限公司	中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、地下车库幕墙装饰工程施工	10585.15	2023 年 11 月 20 日	2025 年 9 月 29 日	/
4	深圳地铁置业集团有限公司	前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段	10454.55	2023 年 9 月 28 日	2026 年 6 月 25 日	/
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳书城湾区城项目幕墙工程	7587.79	2024 年 5 月 10 日	2024 年 12 月 27 日	/

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程（二标段）



1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04058]号

中建不二幕墙装饰有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼幕墙工程（第二次）（二标段）【JG2023-3211-002】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿玖仟陆佰万零肆仟零柒拾叁元整(¥19,600.4073 万元)。

其中：

人工费(万元)：2140.003847

绿色施工安全防护措施费(万元)：301.347045

项目负责人姓名：贺雄英

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2023年7月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2023年7月21日

广州交易集团有限公司

（广州建设基金交易中心）（盖章）

业务专用章

广州交易集团



日期：2023-07-21



1.2 施工合同

副本

23-37-0267-0

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程
合同（二标段）

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：（全称）中建三局集团有限公司

专业分包人：（全称）中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。本合同由专业分包人按约定接受总承包人（如有总承包人）的总包管理；总承包人按合同约定提供配合服务工作。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程（二标段）；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：2 标段（T3 航站楼东西指廊幕墙工程）；

结构形式：T3 航站楼主楼地上四层、地下一层、局部地下二层，东北、西北指廊地上四层，东南、西南指廊地上二层。；

工程立项、规划批准文件号：2019-000052-56-01-001744；

资金来源：企业自筹和政府资本金。

二、工程承包范围

承包范围：

1.1 按发包人提供的招标文件、招标答疑、施工图（含招标图纸）、工程量清单及相关资料，完成范围内幕墙工程的深化设计、试验、材料采购、制作、贮运、安装、管理、产品维护、验收、保修、投入使用前保洁、售后服务和现场技术培训等工作，以及按第六章《广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程智能建造工作要求》完成相关工作，包括但不限于：

1.1.1 根据发包人提供的施工图纸及有关资料、规范，按要求完成本标段幕墙工程的深化设计；

1.1.2 所有幕墙系统工程，包括但不限于：

1、单索幕墙系统；2、吊杆玻璃幕墙系统；3、铝板幕墙系统；4、遮阳系统（含内外遮阳）；5、首层幕墙系统；6、VIP入口/花园全玻璃幕墙系统；7、北港湾与指廊交接位置拉索幕墙系统；8、雨棚；9、保温隔墙；10、室外玻璃栏板、室内与幕墙连接的栏杆；11、VIP入口大雨棚；12、钢格栅系统；13、登机桥固定端幕墙（铝板幕墙及玻璃幕墙）；14、观光梯幕墙及铝板；15、吊顶系统（二层室外吊顶、花园连桥吊顶）；16、水泥纤维板隔墙。

1.1.3 与幕墙配套连接的玻璃地弹门、铝板门、防火门及门五金配件采购与制安；

1.1.4 铝格栅、排风百叶和雨棚的材料采购与制安；

1.1.5 网架内封板、楼层处的外封铝板和包边处的铝单板的材料采购与制安；所有幕墙结构与主体土建结构、钢结构连接的连接件制安；

1.1.6 幕墙层间封堵、幕墙与主体土建结构、钢结构的建筑封堵和防火封堵；

1.1.7 电动排烟窗、通风窗的制安（排烟窗和通风窗的推杆器、多点锁、控制系统为甲购设备，幕墙单位需要协调配合甲购设备单位的安装工作）；

1.1.8 幕墙工程和雨棚等所有钢结构材料采购与制安，钢结构原材料、连接材料、防火防腐涂装施工；

1.1.9 完成与土建、钢结构承重系统、屋面系统及内装饰工程等项目的配合及细部收口工作，以提供完整的幕墙结构系统工程；

1.1.10 防雷体系制安、报监、验收工作；

1.1.11 钢结构焊缝自检、幕墙工程完工后的淋水试验等需要施工单位自检的内容，满足验收条件要求；

1.1.12 专业分包人提供幕墙及门窗进行水密性、气密性、抗风压性能、平面内变形性能的试验构件材料采购和安装（其尺寸按图纸要求，试验费用已包含在发包人委托的第三方检测费用里面，专业分包人只负责在第三方检测单位试验场地进行试验构件材料采购和安装费用）；

1.1.13 以上所述及施工过程中按规定必须做的所有材料自检、施工质量自检、试验检测费用及试验检测样品制作费用全部由专业分包人承担（由发包人委托的第三方检测费用除外），在投标报价中综合考虑；

1.1.14 须做好与其它工程施工单位的配合工作（如工作面的移交、航站楼整体防雷工程验收、设备房外墙门窗的收口处理、玻璃和钢构件上的开孔、设备及管线安装等配合）；

1.1.15 固定在幕墙上的广告牌、标识牌、摄像枪及运维需要的其他设备基础平台制安；

1.1.16 按幕墙图纸要求埋设光纤光栅传感筋，做好对传感筋的保护，确保传感筋可以输出数据，接受监测单位的协调指导，配合监测单位做好监测工作；

1.1.17 投入使用前的幕墙及钢构件等保洁工作，达到无须业主另行清洁即可投入运营使用标准，投标人须配合业主合理安排保洁时间，因场内交叉施工作业多，可能存在反复污染幕墙及钢构件等而需要反复保洁（包括高空构件）的情况，投标人须充分考虑这些因素，把保洁工作难度一并考虑到投标报价中；

1.1.18 试运行及陪伴运行；

1.1.19 上述工程内容未列出但完成工程招标范围内任务须进行的其他工作，如与本工程相关的设计变更及零星工程等。

1.2 智能建造工作范围

（1）专业分包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计 BIM 模型，创建承包范围内的深化设计 BIM 模型，动态更新深化设计 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用和合同约定的 BIM 计量支付工作。

（2）专业分包人除了负责承包范围内的 BIM 模型工作，还负责对接 T3 航站楼总包单位，配合整体 BIM 模型合模工作，协助其动态更新深化设计 BIM 模型和交付竣工 BIM 模型，向运维单位交付。（具体详见招标文件技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：312日历天。

拟从2023年7月15日开始施工，至2024年5月21日竣工完成（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，要求获得鲁班奖。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿玖仟陆佰万零肆仟零柒拾叁元整；

人民币（小写）：¥196004073.00元。

其中：绿色施工安全防护措施费：3013470.45元；暂列金额16266851.77元。

不含税合同总价：人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰捌拾贰万零贰佰伍拾元肆角陆分；

人民币（小写）：¥179820250.46元。

(10) 施工设计图纸；(11) 工程量清单；(12) 专用条款约定的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，接受总承包人的管理（如有总承包人），履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、总承包人承诺

总承包人向发包人和专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的总承包管理和服务内容，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

订立合同时间：2023年8月4日

订立合同地点：广州

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

(盖章)

地 址：广州市白云区人和镇

合同专用章

法定或授权代表人：(签字)

杨兴子

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

电子邮箱：/

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

(盖章)

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路

158号中建大厦21楼

法定或授权代表人：(签字)

刘国印

电 话：0731-85699762

传 真：0731-85699762

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000522

邮政编码：410007

电子邮箱：541903290@qq.com

总承包人：中建三局集团有限公司

(盖章)

地 址：/

法定或授权代表人：(签字)

卫印

1.3 收款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26437000000014628615
开票日期: 2026年02月05日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省广州市白云区广州白云国际机场		建筑项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包项目	
*建筑服务*建筑装饰服务		金额: 1266155.72	税率/征收率: 9%
		税额: 113954.01	
合 计		¥1266155.72	
价税合计 (大写)		壹佰叁拾捌万零壹佰零玖圆柒角叁分	
		(小写) ¥1380109.73	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包项目 工程地点: 广东省广州市白云区广州白云国际机场		

开票人: 刘露茜

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电子

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-03 10:36:32

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26437000000014628615 开票日期: 2026年02月05日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑装饰服务					1266155.72	9%	113954.01
合计					¥1266155.72		¥113954.01
价税合计 (大写)	壹佰叁拾捌万零壹佰零玖圆柒角叁分			(小写)	¥1380109.73		
备注	建筑服务发生地:广东省广州市白云区广州白云国际机场建筑项目名称:广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包项目跨地市标志:是工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包项目 工程地点: 广东省广州市白云区广州白云国际机场						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1.4 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	杨正武	项目负责人	乐俊	单位技术(质 量)负责人	张琨
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术 负责人	郭琳	项目负责人	李杨	单位技术(质 量)负责人	贺雄英
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	3	合格		合格		
2	幕墙	2	合格		合格		
3	细部	1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收 结论及备 注			合格				
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	杨正武	项目负责人	乐俊	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	郭琳	项目负责人	李杨	单位技术(质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	3	合格		合格		
2	幕墙	2	合格		合格		
3	细部	1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		质量控制资料齐全、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2025年4月10日	2025年4月10日	年 月 日	2025年4月10日		2025年4月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD-C5-7312 *

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	杨正武	项目负责人	乐俊	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术 负责人	郭琳	项目负责人	李杨	单位技术 (质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	86	检查评定合格		合格		
2	金属幕墙安装	47	检查评定合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 133							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2015年4月10日	2015年4月10日		2015年4月10日		2015年4月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

(2) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块
幕墙及擦窗机工程



2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-70-03-718425019001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03、01-05地块幕墙及擦窗机工程

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

中标价: 19129.914877万元

中标工期: 01-03地块640天, 01-05地块549天

项目经理(总监): 安永平



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

—

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09

查验码: 3306552768321456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工合同

合同编号: CJHT-MYGX (01-03 地块) -0011 (GC009)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程。

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

01-03 地块

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块, 用地面积 13634.61 m², 计容建筑面积约 147500 m², 总建筑面积约 193018 m², 地块下布置 4 层地下室; 1 栋 A 座塔楼为产业研发功能, 结构体系为钢筋混凝土结构+钢砼核心筒, 首层层高 12.0m, 标准层高 4.2m, 建筑高度 199.15m, 总共 44 层, 布置于场地西北侧。1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓, 结构体系为剪力墙结构+钢砼核心筒, 首层层高 6.6m, 标准层高 3.0m, 建筑高度 145.00m, 总共 44 层, 布置于场地东北侧; 商业裙房首层 6.6m, 二至四层 5.4m, 建筑高度 23.29, 总共 4 层。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 单元玻璃幕墙系统, 单元铝板幕墙系统, 框架铝板幕墙系统, 全玻幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统, 铝合金格栅系统, 玻璃栏杆系统, 铝板系统, 屋顶横向格栅系统, 入口大堂玻璃雨

棚系统, 铝板雨棚系统, 玻璃栏板系统, 横向装饰格栅系统, 竖向装饰格栅系统, 窗墙系统, 框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。

01-05 地块

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块, 用地面积 11479.34 m², 计容建筑面积约 11.4 万 m², 总建筑面积约 16.6 万 m², 地块下布置 5 层地下室; 1 栋 A 座塔楼为住宅功能, 结构体系为框架剪力墙结构, 首层层高 6m, 标准层层高 3.15m, 建筑高度 193.75m, 总共 54 层, 布置于场地东北侧, 1 栋 B 座塔楼为保障房功能, 结构体系为框架剪力墙结构, 大堂设置于场地西北侧, 通过规划三路到达; 首层层高 6m, 标准层层高 3m, 建筑高度 154.45m, 总共 44 层, 布置于场地西北侧; 2 栋 12 班幼儿园, 结构体系为框架结构, 独立占地 3600 m², 2 栋幼儿园基地与 1 栋基地之间零退线贴临布置。幼儿园布置在地块东南侧, 一至三层层高 4.2m, 建筑高度为 16.15m, 总共三层。包含在贡献用地规划三路下方地下停车库及地下人行通道的所有工作及规划三路上方过街建筑等建筑面积共计 4581 平方米的建筑物。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: A 座塔楼框架干挂铝板幕墙系统, B 座塔楼框架铝板幕墙系统, AB 座屋顶横向铝格栅系统, 裙楼铝板小雨棚系统, 裙楼玻璃栏板系统, 裙楼横向装饰格栅系统, 裙楼竖向装饰格栅系统, 裙楼窗墙系统, 裙框架式铝板吊顶系统、裙楼竖明横隐玻璃幕墙系统, 裙楼横明竖隐玻璃幕墙系统, 幼儿园窗墙系统, 幼儿园铝合金格栅系统。

资金来源: 国有资本 100 %

二、工程承包范围

01-03 地块: 本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于: 玻璃幕墙工程(含预埋件)、金属板幕墙工程(含预埋件)、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测(含第三方)以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

01-05 地块: 本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计。招标范围包括但不

限于：玻璃幕墙工程（含预埋件）、金属板幕墙工程（含预埋件）、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____）；__		
☒ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☒ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 建筑给水排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____）；__	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程_____

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

01-03 地块:

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 640 天。

招标工期总日历天数 640 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

01-05 地块:

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 549 天。

招标工期总日历天数 549 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中:

1) 配合总包获得广东省建设工程优质奖;

2) 确保获得广东省优秀建筑工程装饰工程奖 (建筑幕墙类)。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿玖仟壹佰贰拾玖万玖仟壹佰肆拾捌元柒角柒分
(¥191,299,148.77 元); 其中不含税金额为人民币 (大写) 壹亿柒仟伍佰伍拾万叁
仟捌佰零陆元贰角壹分 (¥: 175,503,806.21 元), 税额金额为人民币 壹仟伍
佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾贰元伍角陆分 (¥: 15,795,342.56 元), 税率 9 %。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰捌拾贰万零叁佰伍拾元伍角陆分 (¥ 2,820,350.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层
34 单元

邮政编码： /

法定代表人： 沈巍

委托代理人： /

电话： 0755-25846551

传真： 0755-25846551

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中
建大厦 21 楼

邮政编码： 410007

法定代表人： 刘国军

委托代理人： 施祖鑫

电话： 18620205556

传真： /

电子信箱： 541903290@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号： 43001531061050000522

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2.3 收款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：26437000000014628631

开票日期：2026年02月06日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司		销售方信息		名称：中建不二幕墙装饰有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410		统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000616770791J			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑装饰服务		广东省深圳市罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块幕墙工程	6952802.22	9%	625752.20
合计				¥6952802.22		¥625752.20
价税合计（大写）		柒佰伍拾柒万捌仟伍佰伍拾肆圆肆角贰分		（小写）¥7578554.42		
备注	土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：是； 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块幕墙工程 工程地点：广东省深圳市罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角					

开票人：刘露茜

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-09-02 16:55:49

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000014628631 开票日期：2026年02月06日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司		销售方信息		名称：中建不二幕墙装饰有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410		统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000616770791J					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑装饰服务						6952802.22	9%	625752.20
合计						¥6952802.22		¥625752.20
价税合计（大写）		柒佰伍拾柒万捌仟伍佰伍拾肆圆肆角贰分		（小写）¥7578554.42				
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角建筑项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块幕墙工程跨地市标志：是工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块幕墙工程工程地点：广东省深圳市罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角							

特别提示：
* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
* 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：hm29000002

2.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块幕墙工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1栋A座54层、B栋44层、幼儿园3层 / 67768.61 m ²
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		技术负责人	贺雄英	开工日期	2022年 10 月 8 日
项目负责人	安永平		项目技术负责人	张洪雷	竣工日期	2023年12月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论 符合设计要求及施工质量验收规范要求, 同意验收。 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 勘察单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 参加验收单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 2023年12月3日 2023年12月3日 2023年12月3日 2023年12月3日 2023年12月3日 2023年12月3日						

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD-E1-913 •

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新
单元项目 01-03 地块幕墙工程

验收日期： 2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市城建产业园发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718278	项目代码	2018-440303-70-03-718425
项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块幕墙工程	项目曾用名	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角		
建筑面积	81616.71 m ²	工程造价	11519.413468 万元
结构类型	框架核心筒结构/框架结构	层数	地上: 1 栋 A 座 44 层、B 栋 44 层、商业裙房 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2022)0188 号	宗地号	H301-0057
用地规划许可证号	深规土许 HG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2020-0020 号
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842509	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 6 月 26 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022085
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
勘察单位	深圳市土勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
总包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周杰斌
副组长	乔晓玲、赵军强、安永平、罗兵
组员	郭桂炫、方楚铖、李欣桐、孙永峰、龙硕、张扬、安永平、章正

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料	郭桂炫	罗兵、杨辉、张婷婷、章正、张洪雷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块幕墙工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核实符合要求__1__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__14__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__1__项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总	中级	周杰斌
2	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总	高级	刘彦飞
3	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总	中级	叶霖
4	乔晓玲	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	高级	乔晓玲
5	方楚铖	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管	助理	方楚铖
6	林文亦	深圳市城建产业园发展有限公司	质量主管		林文亦
7	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管	中级	刘晴
8	李新益	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		李新益
9	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管	助理	郭桂炫
10	赵军强	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级	赵军强
11	罗兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	中级	罗兵
12	向伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙专监	中级	向伟
13	甘艳兰	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		甘艳兰
14	蒋珍煜	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	幕墙设计师		蒋珍煜
15	龙博	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	幕墙设计师	中级	龙博
16	安永平	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高级	安永平
17	章正	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	中级	章正
18	张洪雷	中建不二幕墙装饰有限公司	技术总工	高级	张洪雷
19	易董	中建不二幕墙装饰有限公司	质量主管		易董

20	杨辉	中建不二幕墙装饰有限公司	幕墙资料员		杨辉
21	王刘建	深圳市精恒工程检验有限公司	项目负责人		王刘建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

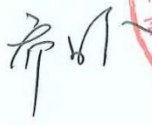
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年6月26日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2015年6月26日		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2015年6月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2015年6月26日		
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2015年6月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块幕墙工程

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市城建产业园发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718278	项目代码	2018-440303-70-03-71842508
项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块幕墙工程	项目曾用名	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
工程地点	笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处		
建筑面积	67768.61 m²	工程造价	7610.501409 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1 栋 A 座 54 层、B 栋 44 层、幼儿园 3 层，地下 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2024)0045 号	宗地号	H301-0058
用地规划许可证号	深规土许 HG-2018-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2020-0011(改 1) 号
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842508	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022 年 10 月 8 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022086
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
勘察单位	深圳市土勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳粤源建设有限责任公司		
总包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘彦飞
副组长	张龙、谢豹、安永平、杨超
组员	郭桂炫、邓晓航、杨超、龙硕、张扬、安永平、章正、张洪雷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料	郭桂炫	邓晓航、杨辉、杨超、章正、张洪雷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总		
2	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总		
3	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人		
4	林海	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管		
5	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管		
6	王禹彬	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		
7	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管		
8	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
9	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监	中级	
11	邓晓航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
12	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙设计师	高级	
13	陈裕峰	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙设计师		
14	安永平	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高级	
15	章正	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	中级	
16	张洪雷	中建不二幕墙装饰有限公司	技术总工	高级	
17	易董	中建不二幕墙装饰有限公司	质量主管		
18	杨辉	中建不二幕墙装饰有限公司	幕墙资料员		
19	王刘建	深圳市精恒工程检验有限公司	项目负责人		
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

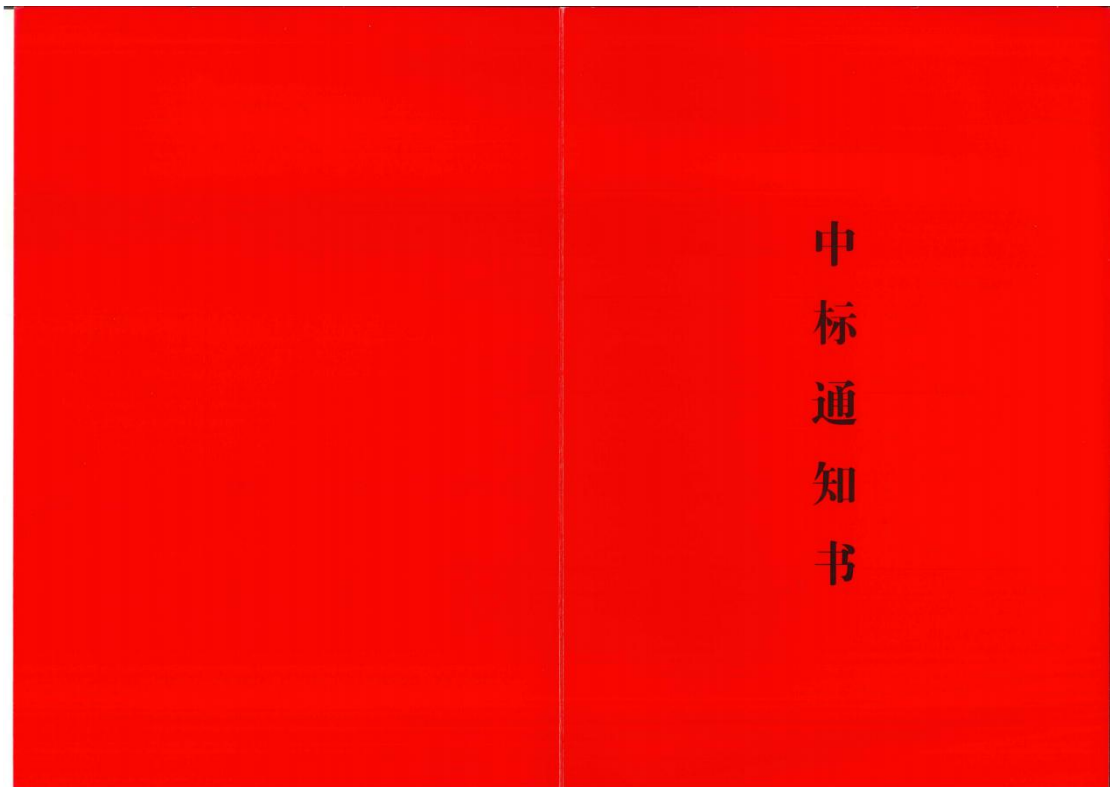
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 12 月 18 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

(3) 中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、地下车库幕墙装饰工程
施工



3.1 中标通知书



中标通知书

中标单位：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)

2023 年 10 月 20 日

建设工程中标内容及条件

招标人	郑州文华置业有限公司		
中标人	中建不二幕墙装饰有限公司		
工程名称	中原数字产业园（西园）项目：W01至W05、地下车库幕墙装饰工程施工		
建设规模	中原数字产业园（西园）项目建设工程规划许可证已经中牟县自然资源和规划局批准，占地面积约46110m²，总建筑面积209433.26m²。幕墙工程面积约98500m²。	中标内容	施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容。
招标方式	公开招标	中标金额	105851533.13元
计划工期	270 日历天。工期已包含寒（中）考、雨（汛）季、扬尘管控停工、节假日、农忙、各类重大活动停工期间等不利因素的影响，且包含建设单位组织的停止点检查、工地开放日等活动的影响。	质量要求	合格，工程质量符合设计要求及国家现行规范和标准，配合总包达到“中州杯”标准。
安全要求	杜绝人身伤亡事故。	质保期	自工程通过竣工验收合格并正式交付招标人之日起，外墙面、门窗框以及其他有防水要求的地方防渗漏保修9年，幕墙工程的质保期为6年。
项目经理	唐宇	证书及编号	一级注册建造师， 湘1432019202001536
技术负责人	林志明	证书及编号	高级工程师，(2015)1105330
招标代理机构	河南豫信招标有限责任公司		
遵守事项：1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

3.2 施工合同

(正本)

中原数字产业园（西园）项目：W01
至 W05、地下车库幕墙装饰工程

施 工 合 同

工程名称：中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、
地下车库幕墙装饰工程

工程地点：郑州市中牟县

合同编号：ZYCSYY-XY-GCHT-28-20231120

签订日期：2023 年 11 月 20 日

发包人(全称): 郑州文华置业发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

项目名称: 中原数字产业园(西园)项目: W01至W05、地下车库幕墙装饰工程

工程地点: 郑州市中牟县金水大道南辅道与牡丹一街交叉口西南角

建设单位: 郑州文华置业发展有限公司

总承包方: 中建三局集团有限公司

二、合同价款、承包方式、承包范围

1、合同价款

本工程合同价格形成采用固定综合单价, 暂定总价合同。

合同价=不含税价格+增值税税额, 其中不含税价格人民币(大写): 玖仟柒佰壹拾壹万壹仟肆佰玖拾捌元贰角捌分(¥97111498.28), 增值税税额人民币(大写): 捌佰柒拾肆万叁仟叁拾肆元捌角伍分(¥8740034.85)(按法定增值税税率9%计算), 含税总价为人民币(大写): 壹亿零伍佰捌拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元壹角叁分(¥105851533.13)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万伍仟玖佰叁拾叁元肆角壹分(¥1715933.41);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0.00);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0.00);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰零壹万肆仟(¥9014000.00)。

本页无正文，为郑州中牟置业发展有限公司与中建不二幕墙装饰工程有限公司《中原数字产业园（西园）项目幕墙装饰工程施工合同》签署页。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

地址：河南省郑州市中牟县金水大道辅道与牡丹一街交叉口西南角

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦14楼

邮政编码：450000

邮政编码：410007

电话：0371-87518181

电话：0731-85699795

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：兴业银行郑州金水东路支行

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：462090100100185767

账号：035127201101001

3.3 收款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24437000000023824223

开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 郑州文华置业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410122MA469MH82B	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J
项目名称: 建筑服务*装饰服务 建筑服务发生地: 河南省郑州市中牟县		建筑项目名称: 中原数字产业园(西园)项目 目: W01至W05、地下车库幕墙装饰工程项目	
合 计		金 额 税率/征收率 税 额 6908196.92 9% 621737.72	
价税合计(大写)		柒佰伍拾贰万玖仟玖佰叁拾肆圆陆角肆分 (小写) ¥7529934.64	
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行: 兴业银行郑州金水东路支行; 银行账号: 462090100100185767; 项目名称: 中原数字产业园(西园)项目; W01至W05、地下车库幕墙装饰工程项目; 项目地址: 河南省郑州市中牟县金水大道南辅道与牡丹一街交叉口西南角; 开户银行名称: 交通银行北京阜外支行; 开户银行账号: 035 127 201 101 001; 收款人: 杨晏君; 复核人: 田新;		

开票人: 刘露茜



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税)

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-08-31 02:35:47

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24437000000023824223

开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 郑州文华置业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410122MA469MH82B	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务					6908196.92	9%	621737.72
合计					¥6908196.92		¥621737.72
价税合计(大写)	柒佰伍拾贰万玖仟玖佰叁拾肆圆陆角肆分			(小写)	¥7529934.64		
备注	建筑服务发生地: 河南省郑州市中牟县; 建筑项目名称: 中原数字产业园(西园)项目; W01至W05、地下车库幕墙装饰工程项目; 项目地址: 河南省郑州市中牟县金水大道南辅道与牡丹一街交叉口西南角; 开户银行名称: 交通银行北京阜外支行; 开户银行账号: 035 127 201 101 001 购方开户银行: 兴业银行郑州金水东路支行 银行账号: 462090100100185767 收款人: 杨晏君 复核人: 田新						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目基本情况					
工程名称	中原数字产业园（西园）项目：W02、W04				
统一项目代码	2019-410122-86-03-018322				
规划许可证号	牟资规建字第【2020】081号				
施工许可证号	编号：410122202203010101				
建设地址	郑州国际文化创意产业园，金水大道南辅道南、牡丹一街西、富贵三路北、锦荣路东				
建设规模	24687.33 m²			总造价 (万元)	6510.25万元
开工时间	2022年04月 07日	竣工时间	2025年09月 29日	工程用途	办公
建设单位	郑州文华置业发展有限公司	项目负责人	吕少禹		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	姜承全		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	张志磊		
勘察单位	河南大地工程勘察有限公司	项目负责人	边重九		
设计单位	河南省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	柴霄		
本次验收范围	中原数字产业园（西园）项目：W02、W04				
备注					

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：牟建竣2026010701

郑州文华置业发展有限公司：

中原数字产业园（西园）项目：W01. W03. W05

地下车库工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2026年1月07日通过了包括人防工程竣工验收核实、建设工程竣工消防验收备案、建设工程竣工验收、建设工程规划核实、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。

2026年1月07日



001

项目基本情况					
工程名称	中原数字产业园（西园）项目：W01、W03、 W05、地下车库				
统一项目代码	2019-410122-86-03-018322				
规划许可证号	牟资规建字第【2020】081号				
施工许可证号	编号：410122202203010101				
建设地址	郑州国际文化创意产业园，金水大道南辅道南、牡丹一街西、富贵三路北、锦荣路东				
建设规模	184760.34m²			总造价 (万元)	43498万元
开工时间	2022年04月07 日	竣工时间	2025年09月29 日	工程用途	办公
建设单位	郑州文华置业发展有限公司		项目负责人	吕少禹	
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	姜承全	
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		项目负责人	张志磊	
勘察单位	河南大地工程勘察有限公司		项目负责人	边重九	
设计单位	河南省建筑设计研究院有限公司		项目负责人	柴 霄	
本次验收范围	中原数字产业园（西园）项目：W01、W03、 W05、地下车库				
备注					

002

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 1 页

工程名称	中原数字产业园（西园）项目：W01至 W05、地下车库—W01#楼		建筑面积 (m²)	60032. 53	
结构类型	框架剪力墙结构		工程造价 (万元)	/	
建设单位	郑州文华置业发展有限公司				
合同开、竣工日期	2022 年 04 月 10 日 2025 年 04 月 08 日	实际开、竣工日期	2022 年 04 月 07 日 2025 年 08 月 08 日	验收时间	2025 年 8 月 8 日
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位：杨华 吕少禹 李帛 设计单位：柴霄 支韶阳 李林茂 李凯 邱政豪 监理单位：张志磊 郭玉祥 王大宇 施工单位：侯玉杰 姜承全 孟亚凯 李志远 化清樱 张丕超				
对 工 程 设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	河南省建筑设计研究院有限公司受我单位委托对中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、地下车库—W01#楼图纸进行设计，在节能、环保的原则指导下，坚持以人为本，适度超前的思路对节能环保做出了较详细的设计，设计单位能深入施工第一线，对节能、环保专项进行验收，较好的完成了设计与服务工程。 方大国际工程咨询股份有限公司接受我单位委托成立了现场监理部，依据监理大纲、监理规划，结合各专业编制了监理实施细则，明确质量控制措施，坚持事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，对进场原材料进行复试，对节能、环保各个环节进行严格控制，密切配合施工单位工作，监制关键部位实施监理旁站监理，较好的完成了工程监理任务。 中建三局集团有限公司进入施工现场后，建立了质保体系，能按照要求对现场的原材料进行检验、复试，对节能要求的外墙、幕墙、屋面等其他项目进行检验检测，各项节能环保措施均能达到设计标准。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	外墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板
2	幕墙节能工程	幕墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板、中空玻璃 (6Low-E+12A+6、8LOW-E+12A+8) mm
3	门窗节能工程	/
4	屋面节能工程	屋面保温采用 1200mm×600mm×80mm 挤塑聚苯板 (XPS)
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空调调节节能工程	铜管保温材料采用难燃 B1 级铝箔橡塑保温管, 风管保温材料采用 1200 mm×600 mm×30 mm 离心玻璃棉板
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	各层电缆引入采用电缆, 采用一灯一开、一般场所为荧光灯或其他节能灯具
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合 格
建设单位意见(盖章): 负责人(签字): 2015年8月8日		设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字): 2015年8月8日
		施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字): 2015年8月8日
		监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字): 2015年8月8日

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 1 页

工程名称	中原数字产业园(西园)项目: W01至 W05、地下车库—W02#楼		建筑面积(m²)	12340.66	
结构类型	框架剪力墙结构		工程造价(万元)	/	
建设单位	郑州文华置业发展有限公司				
合同开、竣工日期	2022 年 04 月 10 日 2025 年 04 月 08 日	实际开、竣工日期	2022 年 04 月 07 日 2025 年 08 月 08 日	验收时间	2025 年 8 月 8 日
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 杨华 吕少禹 李帛 设计单位: 柴霄 支韶阳 李林茂 李凯 邱政豪 监理单位: 张志磊 郭玉祥 王大宇 施工单位: 侯玉杰 姜承全 孟亚凯 李志远 化清樱 张丕超				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	河南省建筑设计研究院有限公司受我单位委托对中原数字产业园(西园)项目: W01 至 W05、地下车库—W02#楼图纸进行设计, 在节能、环保的原则指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路对节能环保做出了较详细的设计, 设计单位能深入施工第一线, 对节能、环保专项进行验收, 较好的完成了设计与服务工程。 方大国际工程咨询股份有限公司接受我单位委托成立了现场监理部, 依据监理大纲、监理规划, 结合各专业编制了监理实施细则, 明确质量控制措施, 坚持事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 对进场原材料进行复试, 对节能、环保各个环节进行严格控制, 密切配合施工单位工作, 监制关键部位实施监理旁站监理, 较好的完成了工程监理任务。 中建三局集团有限公司进入施工现场后, 建立了质保体系, 能按照要求对现场的原材料进行检验、复试, 对节能要求的外墙、幕墙、屋面等其他项目进行检验检测, 各项节能环保措施均能达到设计标准。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	外墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板
2	幕墙节能工程	幕墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板、中空玻璃（6Low-E+12A+6、8Low-E+12A+8）mm
3	门窗节能工程	/
4	屋面节能工程	屋面保温采用 1200mm×600mm×80mm 挤塑聚苯板（XPS）
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空调节能工程	铜管保温材料采用难燃 B1 级铝箔橡塑保温管，风管保温材料采用 1200 mm×600 mm×30 mm 离心玻璃棉板
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	各层电缆引入采用电缆，采用一灯一开、一般场所为荧光灯或其他节能灯具
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合 格
建设单位意见(盖章):  负责人(签字):  2015年8月8日		设计单位意见(盖章): 合格 技术负责人(签字):   2015年8月8日 施工单位意见(盖章): 合格 项目经理(签字):  技术负责人(签字):  2015年8月8日 监理单位意见(盖章): 合格 总监理工程师(签字):  专业监理工程师(签字):  2015年8月8日

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 1 页

工程名称	中原数字产业园（西园）项目：W01至 W05、地下车库—W03#楼		建筑面积 (m²)	24222.90	
结构类型	框架剪力墙结构		工程造价 (万元)	/	
建设单位	郑州文华置业发展有限公司				
合同开、竣工日期	2022 年 04 月 10 日 2025 年 04 月 08 日	实际开、竣工日期	2022 年 04 月 07 日 2025 年 08 月 08 日	验收时间	2025 年 8 月 8 日
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位：杨华 吕少禹 李帛 设计单位：柴霄 支韶阳 李林茂 李凯 邱政豪 监理单位：张志磊 郭玉祥 王大宇 施工单位：侯玉杰 姜承全 孟亚凯 李志远 化清樱 张丕超				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	河南省建筑设计研究院有限公司受我单位委托对中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、地下车库—W03#楼图纸进行设计，在节能、环保的原则指导下，坚持以人为本，适度超前的思路对节能环保做出了较详细的设计，设计单位能深入施工第一线，对节能、环保专项进行验收，较好的完成了设计与服务工程。 方大国际工程咨询股份有限公司接受我单位委托成立了现场监理部，依据监理大纲、监理规划，结合各专业编制了监理实施细则，明确质量控制措施，坚持事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，对进场原材料进行复试，对节能、环保各个环节进行严格控制，密切配合施工单位工作，监制关键部位实施监理旁站监理，较好的完成了工程监理任务。 中建三局集团有限公司进入施工现场后，建立了质保体系，能按照要求对现场的原材料进行检验、复试，对节能要求的外墙、幕墙、屋面等其他项目进行检验检测，各项节能环保措施均能达到设计标准。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	外墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板
2	幕墙节能工程	幕墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板、中空玻璃 (6Low-E+12A+6、8LOW-E+12A+8) mm
3	门窗节能工程	/
4	屋面节能工程	屋面保温采用 1200mm×600mm×80mm 挤塑聚苯板 (XPS)
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空调节能工程	铜管保温材料采用难燃 B1 级铝箔橡塑保温管, 风管保温材料采用 1200 mm×600 mm×30 mm 离心玻璃棉板
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	各层电缆引入采用电缆, 采用一灯一开、一般场所为荧光灯或其他节能灯具
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合 格
建设单位意见(盖章):		设计单位意见(盖章):
负责人(签字):		技术负责人(签字):
2015年8月8日		2015年8月8日
		施工单位意见(盖章):
		项目经理(签字):
		技术负责人(签字):
		2015年8月8日
		监理单位意见(盖章):
		总监理工程师(签字):
		专业监理工程师(签字):
		2015年8月8日

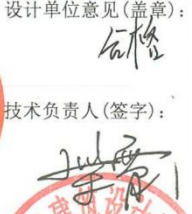
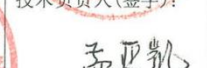
建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 1 页

工程名称	中原数字产业园（西园）项目：W01至 W05、地下车库—W04#楼		建筑面积 (m²)	12340.66	
结构类型	框架剪力墙结构		工程造价 (万元)	/	
建设单位	郑州文华置业发展有限公司				
合同开、竣工日期	2022 年 04 月 10 日 2025 年 04 月 08 日	实际开、竣工日期	2022 年 04 月 07 日 2025 年 08 月 08 日	验收时间	2025 年 8 月 8 日
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位：杨华 吕少禹 李帛 设计单位：柴霄 支韶阳 李林茂 李凯 邱政豪 监理单位：张志磊 郭玉祥 王大宇 施工单位：侯玉杰 姜承全 孟亚凯 李志远 化清樱 张丕超				
对 工 程 设计、施工、 监理、设备 安装质量 和各管理 环节的 全面评价	河南省建筑设计研究院有限公司受我单位委托对中原数字产业园（西园）项目：W01 至 W05、地下车库—W04#楼图纸进行设计，在节能、环保的原则指导下，坚持以人为本，适度超前的思路对节能环保做出了较详细的设计，设计单位能深入施工第一线，对节能、环保专项进行验收，较好的完成了设计与服务工程。 方大国际工程咨询股份有限公司接受我单位委托成立了现场监理部，依据监理大纲、监理规划，结合各专业编制了监理实施细则，明确质量控制措施，坚持事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，对进场原材料进行复试，对节能、环保各个环节进行严格控制，密切配合施工单位工作，监制关键部位实施监理旁站监理，较好的完成了工程监理任务。 中建三局集团有限公司进入施工现场后，建立了质保体系，能按照要求对现场的原材料进行检验、复试，对节能要求的外墙、幕墙、屋面等其他项目进行检验检测，各项节能环保措施均能达到设计标准。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共2页第2页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况		
1	墙体节能工程	外墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板		
2	幕墙节能工程	幕墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板、中空玻璃（6Low-E+12A+6、8LOW-E+12A+8）mm		
3	门窗节能工程	/		
4	屋面节能工程	屋面保温采用 1200mm×600mm×80mm 挤塑聚苯板（XPS）		
5	地面节能工程	/		
6	采暖节能工程	/		
7	通风与空气调节节能工程	铜管保温材料采用难燃 B1 级铝箔橡塑保温管，风管保温材料采用 1200 mm×600 mm×30 mm 离心玻璃棉板		
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/		
9	配电与照明节能工程	各层电缆引入采用电缆，采用一灯一开、一般场所为荧光灯或其他节能灯具		
10	监测与控制节能工程	/		
综合验收等级		合 格		
建设单位意见(盖章):		设计单位意见(盖章):	施工单位意见(盖章):	监理单位意见(盖章):
				
负责人(签字):		技术负责人(签字):	项目经理(签字):	总监理工程师(签字):
				
2015年8月8日		2015年8月8日	2015年8月8日	2015年8月8日

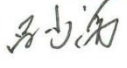
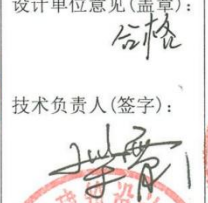
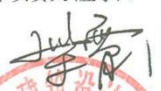
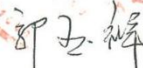
建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 1 页

工程名称	中原数字产业园(西园)项目: W01 至 W05、地下车库—W05#楼		建筑面积 (m²)	24129.02	
结构类型	框架剪力墙结构		工程造价 (万元)	/	
建设单位	郑州文华置业发展有限公司				
合同开、竣工日期	2022 年 04 月 10 日 2025 年 04 月 08 日	实际开、竣工日期	2022 年 04 月 07 日 2025 年 08 月 08 日	验收时间	2025 年 8 月 8 日
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 杨华 吕少禹 李帛 设计单位: 柴霄 支韶阳 李林茂 李凯 邱政豪 监理单位: 张志磊 郭玉祥 王大宇 施工单位: 侯玉杰 姜承全 孟亚凯 李志远 化清樱 张丕超				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	河南省建筑设计研究院有限公司受我单位委托对中原数字产业园(西园)项目: W01 至 W05、地下车库—W05#楼图纸进行设计, 在节能、环保的原则指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路对节能环保做出了较详细的设计, 设计单位能深入施工第一线, 对节能、环保专项进行验收, 较好的完成了设计与服务工程。 方大国际工程咨询股份有限公司接受我单位委托成立了现场监理部, 依据监理大纲、监理规划, 结合各专业编制了监理实施细则, 明确质量控制措施, 坚持事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 对进场原材料进行复试, 对节能、环保各个环节进行严格控制, 密切配合施工单位工作, 监制关键部位实施监理旁站监理, 较好的完成了工程监理任务。 中建三局集团有限公司进入施工现场后, 建立了质保体系, 能按照要求对现场的原材料进行检验、复试, 对节能要求的外墙、幕墙、屋面等其他项目进行检验检测, 各项节能环保措施均能达到设计标准。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	外墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板
2	幕墙节能工程	幕墙保温采用 1200mm×600mm×80mm 岩棉保温板、中空玻璃 (6Low-E+12A+6、8LOW-E+12A+8) mm
3	门窗节能工程	/
4	屋面节能工程	屋面保温采用 1200mm×600mm×80mm 挤塑聚苯板 (XPS)
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空调节能工程	铜管保温材料采用难燃 B1 级铝箔橡塑保温管, 风管保温材料采用 1200 mm×600 mm×30 mm 离心玻璃棉板
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	各层电缆引入采用电缆, 采用一灯一开、一般场所为荧光灯或其他节能灯具
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合 格
建设单位意见(盖章):  负责人(签字):  2015年8月8日		设计单位意见(盖章):  技术负责人(签字):  2015年8月8日
施工单位意见(盖章):  项目经理(签字):  技术负责人(签字):  2015年8月8日		监理单位意见(盖章):  总监理工程师(签字):  专业监理工程师(签字):  2015年8月8日

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)								
设计单位 (盖章)	柴霄	男	设计负责人		建筑		观感	柴霄
	支韶阳	男	结构设计		结构		实测	支韶阳
	李材茂	男	电气设计		电气		观感	李材茂
	李凯	男	给排水设计		给排水		观感	李凯
	邱政豪	男	暖通设计		暖通		观感	邱政豪
施工单位 (盖章)	侯玉杰	男	公司技术负责人		房建		观感	侯玉杰
	姜承全	男	项目经理		房建		观感	姜承全
	孟亚凯	男	项目技术负责人		房建		实测	孟亚凯
	李志远	男	质量总监		房建		实测	李志远
	张丕超	男	资料员		房建		资料	张丕超
	化清辉	男	质检员		房建		观感	化清辉
监理单位 (盖章)	张志磊	男	总监理工程师		房建		观感	张志磊
	邵玉祥	男	专监		房建		资料	邵玉祥
	王大宇	男	专监		房建		实测	王大宇
建设单位 (盖章)	杨华	男					观感	杨华
	吕少禹	男					观感	吕少禹
	李昂	男						李昂
分包单位								

竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 3 页

综合验收意见	勘察单位意见	意见: 参加人: 边东元 项目负责人: 边东元 单位负责人: 东卢印晓 年 月 日	
	设计单位意见	意见: 参加人: 王峰 郑彦 项目负责人: 郑彦 单位负责人: 郑彦 年 月 日	
	施工单位意见	意见: 参加人: 王峰 王超 王超 王超 王超 王超 项目负责人: 王峰 单位负责人: 王峰 年 月 日	
	监理单位意见	意见: 参加人: 王峰 王超 王超 王超 王超 王超 项目负责人: 王峰 单位负责人: 王峰 年 月 日	
	建设单位意见	意见: 参加人: 王峰 王超 王超 王超 王超 王超 项目负责人: 王峰 单位负责人: 王峰 年 月 日	
综合验收等级:			

竣工验收意见表

监督号: _____

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: _____ 参加人: _____ 项目负责人:  东卢 单位负责人: _____  年 月 日
	设计单位意见	意见: _____ 参加人: _____ 项目负责人:  凯 单位负责人: _____  年 月 日
	施工单位意见	意见: _____ 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____  年 月 日
	监理单位意见	意见: _____ 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____  年 月 日
	建设单位意见	意见: _____ 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____  年 月 日
	综合验收等级: _____	

竣工验收意见表

监督号:

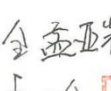
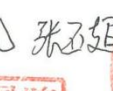
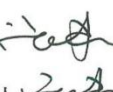
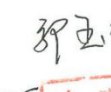
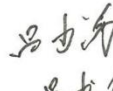
共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 边章元 参加人: 边章元 项目负责人: 东卢印晓 单位负责人: 东卢印晓 411000788577 年 月 日
	设计单位意见	意见: 张春, 张永成, 支智阳, 李林 参加人: 张春, 张永成 项目负责人: 凯印彦 单位负责人: 凯印彦 4101043473320 年 月 日
	施工单位意见	意见: 盖丰, 金孟亚, 张石强, 化清, 李志强 参加人: 盖丰, 金孟亚 项目负责人: 盖丰, 金孟亚 单位负责人: 盖丰, 金孟亚 4101051002513 年 月 日
	监理单位意见	意见: 王大为 参加人: 王大为, 邵玉祥 项目负责人: 王大为 单位负责人: 王大为 410106402577 年 月 日
	建设单位意见	意见: 李百印 参加人: 李百印, 吕少东 项目负责人: 李百印 单位负责人: 李百印 410122083123 年 月 日
	综合验收等级:	

竣工验收意见表

监督号:

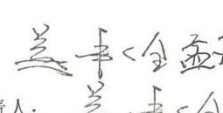
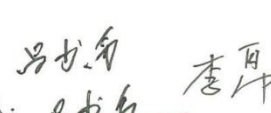
共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人:     项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	施工单位意见	意见: 参加人:      项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	监理单位意见	意见: 参加人:    项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人:    项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	综合验收等级:	

竣工验收意见表

监督号:

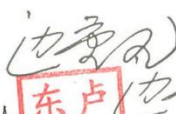
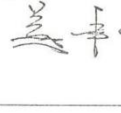
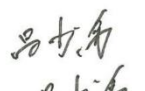
共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	施工单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	监理单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
综合验收等级:		

竣工验收意见表

监督号: _____

共3页第3页

验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人: _____	
	设 计 单 位 意 见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人: _____	
	施 工 单 位 意 见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人: _____	
	监 理 单 位 意 见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人: _____	
	建 设 单 位 意 见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人: _____	
	综合验收等级: _____		

(4) 前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段



4.1 中标通知书

中标通知书

致投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

承担项目：前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段

贵公司于 2023 年 6 月 2 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零肆佰伍拾肆万伍仟伍佰伍拾元肆角伍分（小写：RMB104,545,550.45 元）。确定贵公司为前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 7 月 20 日

4.2 施工合同

前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0761/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司

2023 年 9 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段

工程地点: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.83m², 总建筑面积 247200.38 m², 其中地下室建筑面积 63824.11m², 地上核增建筑面积 36641.27m², 商业建筑面积 1049m², 8 栋高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。7-2 号地块定位为高档住宅项目。

以上均为暂定面积,以政府最终审批数据为准。

本合同的标段为一标段。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

7-2 号地块一标段范围为 56 栋、55 栋、57 栋、58 栋、地下室、裙楼等, 具体如下: 幕墙系统(包含玻璃、石材、金属等)、门窗系统、雨棚、栏杆、百叶、格栅、防火封堵、防雷接地、预埋件等施工图范围内的施工、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 5 日；

计划竣工日期： 2025 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 635 天。

招标工期总日历天数 635 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

要求配合总包单位获得 “深圳市优质结构工程”，争创 “广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得 “深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万伍仟伍佰伍拾元肆角伍分（¥104,545,550.45元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 93,193,635.10 元（其中不含税价



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 林颖毅 13684985583 项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经 办人及电话: 蔡亮 0755-89986447 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建不二幕墙装饰有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 长沙市雨花区中意一路
158号中建大厦21楼

电 话: 0731-85699795

传 真: 0731-85699769

开户银行: 建设长沙井湾子支行 开户全名: 中建不二幕墙装饰有限公司

账 号: 43001531061050000522 邮政编码: 415000

承包商经办人: 孙健 承包商经办人电话: 13975130981

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年9月28日



4.3 收款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25437000000007171873

开票日期: 2025年12月11日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J
项目名称 建筑服务发生地 *建筑服务*建筑装饰服务 广东省深圳市南山区		建筑项目名称 前海时代项目7-2号地块幕墙工程一标段	金额 税率/征收率 税额 11735026.99 9% 1056152.43
合 计		¥11735026.99 ¥1056152.43	
价税合计 (大写)		壹仟贰佰柒拾玖万壹仟壹佰柒拾玖圆肆角贰分 (小写) ¥12791179.42	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行; 银行账号: 43001531061050000522; 项目名称: 前海时代项目7-2号地块幕墙工程一标段 项目地址: 深圳市南山区; 收款人: 任江流; 复核人: 田新;		

开票人: 刘露茜



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-09-02 17:41:53

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25437000000007171873 开票日期: 2025年12月11日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑装饰服务					11735026.99	9%	1056152.43
合计					¥11735026.99		¥1056152.43
价税合计 (大写)	壹仟贰佰柒拾玖万壹仟壹佰柒拾玖圆肆角贰分			(小写)	¥12791179.42		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 前海时代项目7-2号地块幕墙工程一标段 项目地址: 深圳市南山区 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 银行账号: 43001531061050000522 收款人: 任江流 复核人: 田新						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.4 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包
工程一标段

验收日期：2026 年 6 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段				
工程地点	前海桂湾片区五单元03街坊	建筑面积	143769.94m²	工程造价	3.99亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：55栋45层、56栋30层、57栋44层、58栋45层 地下：2层		
施工许可证号	2023-0480	监理许可证号	/		
开工日期	2023.04.13	验收日期	2026年6月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210081-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	日立电梯(中国)有限公司、深圳市门老爷科技有限公司、惠州天盾们业有限公司、东莞汇力人防防护设备有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位(装修)	中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

一也

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民、莫中武、杨冬
组员	林颖毅、邹保生、邵晖、蔡杰鑫、龙广华、孙明、唐有志、李银爱、陈世全、高鑫、李开燕、马磊、罗军、晏华启、李国华、陈晶亮、付晗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	林颖毅、邵晖、蔡德民、莫中武、杨冬 李开燕、李小静、马磊、罗军、黄石海、程建涛
建筑设备安装工程	赵利静	冯柯巍、蔡杰鑫、龙广华、李银爱、陈世全 晏华启、付晗、姚智超、郑桂炎、李国华、陈晶亮
工程质控资料	邹保生	唐有志、叶春江、罗宁、李蓉、杨云佚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		郑勇凯
2	王国强	深圳地铁置业集团有限公司	项目副经理		王国强
3	冯柯巍	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		冯柯巍
4	林颖毅	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		林颖毅
5	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	项目总监		赵利静
6	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	工程经理		邹保生
7	邵晖	中海前海（深圳）投资有限公司	土建工程师		邵晖
8	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监理工程师		蔡德民
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		唐有志
10	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		李银爱
11	陈士全	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		陈士全
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师		高鑫
13	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	孙明
14	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		冯响
15	莫中武	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	莫中武
16	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	杨冬
17	李开燕	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级职称	李开燕
18	李小静	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	助理工程师	李小静
19	叶春江	中国建筑第八工程局有限公司	技术质量员	助理工程师	叶春江
20	罗宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	罗宁
21	罗军	中建不二幕墙装饰有限公司	幕墙项目经理	高工	罗军
22	晏华启	深圳恒安消防工程有限公司	消防项目经理		晏华启
23	陈晶亮	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气项目经理		陈晶亮
24	马磊	深圳市中深装建设集团有限公司	精装项目经理	高工	马磊
25	李国华	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		李国华



* GD-E1-914/5 *

147

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
蔡德民
注册号44003190
有效期2028.04.15
深圳华西建设工程有限公司

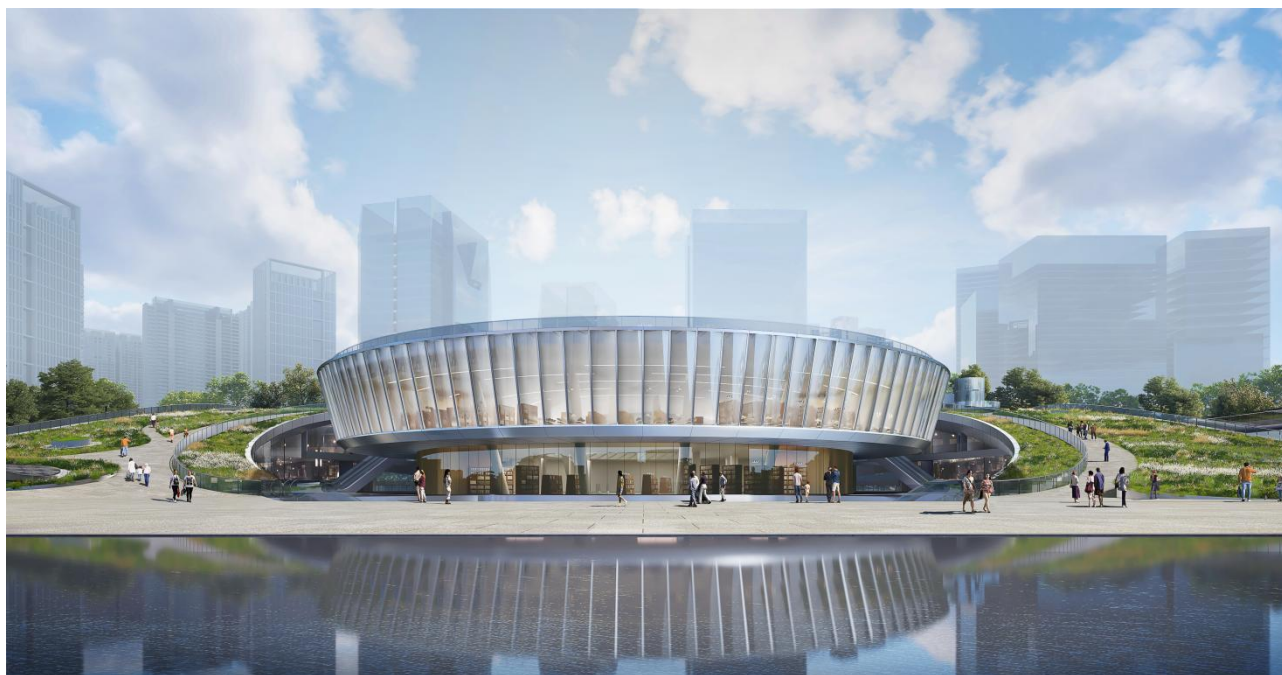
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
莫中武
沪1312018201904526(00)
建筑
2028.09.04
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2026年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2026年6月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年6月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年6月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年6月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) 深圳书城湾区城项目幕墙工程



5.1 中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司	
中标通知书	
标段编号: 2020-440306-86-03-012392012001	
标段名称: 深圳书城湾区城项目幕墙工程	
建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建不二幕墙装饰有限公司	
中标价: 7587.787062万元	
中标工期: 246天	
项目经理(总监): 戚邦亚	
本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2024-04-11
查验码: 9924764941082258 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2024 年 4 月 11 日

致：中建不二幕墙装饰有限公司

贵单位于 2024 年 3 月 5 日 为建设 深圳书城湾区城项目幕墙工
程以人民币（大写）：柒仟伍佰捌拾柒万柒仟捌佰柒拾元陆角贰分
（RMB：7587.787062 万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



Handwritten signature of the representative, appearing to be '高' (Gao) followed by a stylized character.

5.2 施工合同

正本



合同编号: SCWQC-027-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳书城湾区城项目

合同名称: 深圳书城湾区城项目幕墙工程合同

业 主 方: 深圳出版集团有限公司

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 方: 中建不二幕墙装饰有限公司

日 期: 二零二四年 5 月

合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

项目经理姓名：戚邦亚 资格等级：一级 证书号码：湘 1432018201902262

本工程于 2024 年 2 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫

工程内容：主要包括 1) 书城南区：玻璃幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

2) 海天路上盖：中央观景天窗系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

3) 书城北区：玻璃幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、采光顶幕墙系统、金属铝板系统、门窗系统、百叶系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收。

以上具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：48300 平方米

工程立项批准文号：∟

资金来源：社会投资

二、工程承包范围

主要包括：

1) 书城南区：玻璃幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

2) 海天路上盖：中央观景天窗系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

3) 书城北区：玻璃幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、采光顶幕墙系统、金属铝板系统、门窗系统、百叶系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收。

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：246 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾柒万柒仟捌佰柒拾元陆角贰分(¥75877870.62 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元零柒分(¥1741355.07 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整(¥4400000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒拾万元整(¥ 700000.00 元)。

1、承包人向业主方、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾玖 份，正本 叁 份，业主方、发包人、承包人各 壹 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 捌 份，承包人 肆 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为合同签署页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）

住所：深圳市福田区侨香路侨香村

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司（盖章）

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：035128201101000

5.3 收款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：25437000000007171770
开票日期：2025年10月29日

购买方信息	名称: 深圳出版集团有限公司		销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007649807316			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*建筑服务		广东省深圳市宝安区北侧紧邻市政道路海秀路, 南侧紧邻海澜路, 东侧紧邻宝华路, 西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫	深圳书城湾区城项目幕墙工程	3183384.83	9%	286504.63
合 计				¥3183384.83		¥286504.63
价税合计 (大写)		⊗ 叁佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾玖圆肆角陆分		(小写) ¥3469889.46		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	工程名称: 深圳书城湾区城项目幕墙工程 工程地点: 深圳市宝安区中心区, 北侧紧邻市政道路海秀路, 南侧紧邻海澜路, 东侧紧邻宝华路, 西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫					

开票人：刘露茜



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普

[首页](#)[发票常识](#)[常见问题](#)[操作说明](#)[相关下载](#)

发票查验明细

查验次数：第4次

查验时间：2026-09-02 17:40:51

[打印](#)[关闭](#)

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25437000000007171770

开票日期：2025年10月29日

购买方信息	名称:	深圳出版集团有限公司	销售方信息	名称:	中建不二幕墙装饰有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007649807316		统一社会信用代码/纳税人识别号:	914300006167707911			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						3183384.83	9%	286504.63
合计						¥3183384.83		¥286504.63
价税合计（大写）		叁佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾玖圆肆角陆分			（小写）	¥3469889.46		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区北侧紧邻市政道路海秀路,南侧紧邻海澜路,东侧紧邻宝华路,西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫建筑项目名称:深圳书城湾区域项目幕墙工程跨地标志:是工程名称:深圳书城湾区域项目幕墙工程							
	工程地点:深圳市宝安区中心区,北侧紧邻市政道路海秀路,南侧紧邻海澜路,东侧紧邻宝华路,西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.4 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市建筑工程署教育工程管理中心：(建设单位) GD-E1-91

单位(子单位) 工程名称	金洋广场(原深圳书城湾区城)幕墙工程		
工程地址	深圳市宝安区中心区, 北侧紧邻市政道路海秀路, 南侧紧邻海澜路, 东侧紧邻宝华路, 西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫		
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	结构类型/层数	框架结构 / 地上2层, 地下2层
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	建筑 面 积	48300平方米
设计单位	筑博设计股份有限公司	开 工 日 期	2024年6月11日
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	完 成 日 期	
总承包施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	合 同 工 期	246日历天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已落实完成	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:			
总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:			
总承包施工法定代表人签名:			
监理单位意见:			
总监理工程师 (签名并盖执业章):			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程				
工程地点	深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫	建筑面积	48300平方米	工程造价	75877870.62元
结构类型	钢结构	层数	地上：2层		
			地下：2层		
施工许可证号	2024-0786	监理许可证号			
开工日期	2024 年 6 月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-06		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	黄炯明、刘杰、杜安刚
组员	刘连东、管彤、吴可涓、徐茗玉、贺雄英、何权骏、杜刚、唐红旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	刘连东、管彤、吴可涓、贺雄英、何权骏、杜刚、唐红旭
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	徐茗玉	唐伟、刘欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	完整、齐全、合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级工程师	刘杰
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	监理工程师	中级工程师	黄炯明
5	徐若玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目资料员	助理工程师	徐若玉
6	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	高工	杜安刚
7	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	监理工程师	刘连东
8	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	监理工程师	唐伟
9	吴可娟	格雷特建筑科技（深圳）有限公司	总工	高级工程师	吴可娟
10	管彤	筑博设计股份有限公司	总工	高工	管彤
11	何权骏	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	中级工程师	何权骏
12	唐红旭	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	中级工程师	唐红旭
13	杜刚	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	中级工程师	杜刚
14	刘欢	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员	助理工程师	刘欢
15	张和明	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	张和明
16	贺雄英	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	高工	贺雄英
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格:工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 管彤 注册号: 4401841-060 有效期: 至2025年11月				
中华人民共和国注册监理工程师 杜安刚 注册号 23001798 有效期 2025.07.02 五洲工程顾问集团有限公司				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何权骏 湘1432019202105200(00) 建筑 2027.09.02 中建不二幕墙装饰有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月				

3、投标人项目经理同类项目业绩

3. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期/合同签 订时间	备注
1	江西赣江新区 开发投资集团 有限责任公司	赣江新区鸿发商 务中心建设项目 设计施工总承包 (EPC)项目幕墙 工程	已完工	9000	2022 年 6 月 30 日 /2021 年 9 月 11 日	/
2	武汉华大智造 科技有限公司	华大智造智能制 造及研发基地 (全部自用)幕墙 工程(1#2#楼)	已完工	6492.29	2024 年 12 月 15 日/2023 年 7 月 30 日	/

(1) 项目经理证书

1.1 执业资格证明



使用有效期至: 2026年08月20日
2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢磊

性 别: 男

出生日期: 1993年06月05日

注册编号: 湘1432020202104635

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名: 谢磊

签名日期: 2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0009714

姓 名：谢磊

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月05日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2029年07月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 职称证

姓名 Name	谢磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年06月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)110510743	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023 年 05 月 06 日

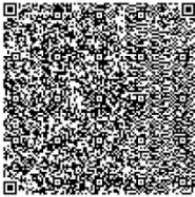
1.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢磊 性别 男, 一九九三年 六 月 五 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 赖明勇	
证书编号: 105361201505101847	二〇一五年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	谢磊	建账时间	201507	身份证号码	430122199306057830			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-21 11:28			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202607		
				工伤保险		202507-202607		
				失业保险		202507-202607		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		起止时间
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	36.62	0	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢磊

第1页,共3页

个人编号：43120000000103804033

202606	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢磊

第2页,共3页

个人编号:43120000000103804033

202510	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢磊

第3页,共3页

个人编号:43120000000103804033

(2) 项目经理业绩 1：赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总承包（EPC）
项目幕墙工程



2.1 施工合同



中国建筑第五工程局有限公司

赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总
承包 (EPC) 项目
幕墙工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：中建五局 1501202001103019

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2024 年 01 月 28 日

二、分包工程概况

工程名称：赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总承包（EPC）项目

工程地点：石桥西路和南坊东路之间，东临纵四路，西临云盖路

分包范围：赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总承包（EPC）项目幕墙工程专业工种有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。包括但不限于玻璃幕墙、石材幕墙、组合面板幕墙等，含所需龙骨、金属框架等。如所附清单内容与分包范围文字描述不一致的，以分包范围文字描述为准。签订合同后，甲方有权对合同承包范围进行调整，乙方需无条件服从，不得以此为由提出索赔。

承包方式：包工包料，包机具设备、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包完工场清理、包深化设计（含图审）及现场实体样板和展示样板、包施工方案以及有效盖章、包进度、包水电、包幕墙防雷接地、包检测、包资料（含影像）、包验收（含分项节能、防火验收）、包建工保险及人身意外伤害保险、包各种管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用、包住宿、包税金、包配合与业主结算。甲方只提供材料堆放场地及现场自有固定垂直运输机械：如塔吊或人货电梯，此部分不收费用。

三、工期

开工日期：以甲方项目部通知为准

竣工日期：满足甲方项目部下达的进度要求

总日历工作天数为：252 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：保证项目、公司及业主方进行的实测实量合格率为

谢子强

100%。按国家建筑安装工程质量验收规范和质量检验评定标准，所有单体建筑物必须一次性验收合格，满足业主要求。应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求，确保江西省优质工程及杜鹃花奖，争创鲁班奖，确保江西省标化工地、绿色工地称号。

安全文明施工要求：达到江西省建筑施工安全质量标准化示范工程标准，争创全国“AAA”级安全文明标准化工地，杜绝死亡事故，杜绝重大机械事故，杜绝重大火灾事故，杜绝重伤事故，无重大责任事故，年工伤事故频率控制在 1.5% 以下；CI 必须达标。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：玖仟万 元

小写：90000000.00 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2021 年 9 月 11 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

乙

方：（公章）

住 所：

住

所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

项目经理：

现场负责人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建行长沙井湾子支行

帐 号：

帐 号：43001531061050000522

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方

授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：刘晨 职称：项目负责人 电话：[REDACTED]

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2. 乙方现场代表

姓名：谢磊 职称：项目负责人 电话：[REDACTED]

(任命书作为分包合同附件)。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 3 人，分别为：

姓名：黎琪杰 职务：安全主管 电话：[REDACTED]

姓名：陈信 职务：技术员 电话：[REDACTED]

姓名：李星 职务：材料员 电话：[REDACTED]

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查，并交复印件到甲方备案。

4. 甲方的工作

(1) 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 年 月 日(以发包人提供为前提)；

甲方向乙方提供图纸的套数：乙方自行到甲方复印

(2) 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担

(3) 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

(4) 甲方应完成下列工作：

① 组织乙方参加图纸会审的并向乙方进行设计图纸交底。

② 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：

由乙方承担

③ 审查乙方编制的施工方案、质量保证措施、审查施工进度计划完成情况。

④ 为乙方提供施工现场各栋楼所需的用水、用电接驳点(乙方所用生活及施工水电费用由乙方自行承担，上缴金额为甲方与业主方最终分包工程结算(不含规费)的1%)，提供必须的材料堆放场地。

谢磊

2.2 收款发票

		4300231130		湖南增值税专用发票		No 09276787		4300231130 09276787	
				开票日期: 2023年08月14日					
购买方	名称:	中国建筑第五工程局有限公司			密码区	37<9//0/--0<6589>>/4544><1->3099+/-0-2*>-17*6*/<+8*023<3/923799-71480365*>9*>8533>*57<1299+*92+<*9>05*>-710			
	纳税人识别号:	91430000183764483Y							
	地址、电话:	长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*建筑服务					107825.86	9%	9704.33		
合计						¥107825.86		¥9704.33	
价税合计(大写)					壹拾壹万柒仟伍佰叁拾圆壹角玖分		(小写) ¥117530.19		
销售方	名称:	中建不二幕墙装饰有限公司			备注	项目名称: 赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总承包(EPC)项目			
	纳税人识别号:	91430000616770791J				工程地点: 江西省南昌市新建区乐化镇建业大街鸿发商务中心			
	地址、电话:	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼0731-86599795				发票专用章			
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061050000522				销售方: 李娴			
收款人: 杨晏君					复核: 田新				



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-09-02 11:31:33

打印

关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300231130

发票号码: 09276787

开票日期: 2023年08月14日

校验码: 61166447524269783866

机器编号: 661505212031

购买方	名称:	中国建筑第五工程局有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91430000183764483Y							
	地址、电话:	长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务							107825.86	9%	9704.33
合计							¥107825.86		¥9704.33
价税合计(大写)		⊗壹拾壹万柒仟伍佰叁拾圆壹角玖分				(小写)	¥117530.19		
销售方	名称:	中建不二幕墙装饰有限公司				备注	项目名称: 赣江新区鸿发商务中心建设项目设计施工总承包(EPC)项目		
	纳税人识别号:	91430000616770791J					工程地点: 江西省南昌市新建区乐化镇建业大街鸿发商务中心		
	地址、电话:	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼0731-86599795							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061050000522							

特别提示:

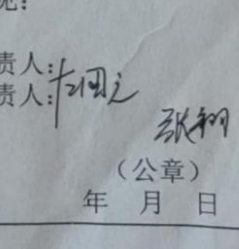
- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	赣江新区鸿发商务中心4#企业科技展示管及档案馆			监督注册号	
结构类型	框架-核心筒	层数	3	建筑面积	6928.43m²
开工日期	2019.3.18	竣工日期	2022.6.30	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、技术核定单等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、砖二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块检测合格，检测报告齐全有效； 4、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能资料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：张翔 (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：高春利 (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：张翔 (公章) 年 月 日		



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告				
工程名称	赣江新区鸿发商务中心5#金融服务中心		监督注册号	
结构类型	框架-核心筒	层数	4	建筑面积
开工日期	2019.3.18	竣工日期	2022.6.30	验收日期
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、技术核定单等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、砖二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块检测合格，检测报告齐全有效； 4、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能资料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。			
验收结论	合格			
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：张树松  (公章) 年 月 日			
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：高岩  (公章) 年 月 日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：李忠  (公章) 年 月 日	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：张树松  (公章) 年 月 日	



扫描全能王 创建

(3) 项目经理业绩 2: 华大智造智能制造及研发基地(全部自用)幕墙工程(1#2#楼)



3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

致：中建不二幕墙装饰有限公司

中建三局集团有限公司的华大智造智能制造及研发基地(全部自用)幕墙工程 (1#2#楼)，本次邀请招标范围：幕墙工程，具体详见本项目招标文件及工程量清单、图纸。于 2023 年 7 月 12 日完成定标工作，现确定你单位中标。

中标金额 6492.259199 万元；

中标工期 304 日历天；工程质量标准达到国家施工验收规范合格标准、整体工程获得湖北省建筑结构优质工程，1#生产厂房获得湖北省建设优质工程(楚天杯)，项目经理屈耀子，壹级注册建造师(建筑工程)。

请接通知后，于中标通知书发出之日起 30 天内到中建三局集团有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标代理机构（盖章）：



日期：2023 年 7 月 18 日

3.2 施工合同

CSCEC

中建

合同编号：HZ-HDZZ-ZY-022



中建

云筑网 yzw.cn
拓展幸福空间
建设工程分包合同

工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）工程

2023 年 7 月 30 日

建设工程 幕墙工程（1#、2#楼） 分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合湖北省、武汉市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期：至2023年12月31日
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
联系人及电话：张臣 18890341815 拓展幸福空间
开户行及银行账号：中建财务有限公司 03511201101
法定代表人：刘国军
法定代表人身份证号：430722198109030477
分包商身份识别：一般纳税人

专业分包人收款账户信息

开户银行：中建财务有限公司
银行帐号：03511201101
专业分包人指定张臣（身份证号：130126199408091516）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。
专业分包人法定代表人刘国军（身份证号：430722198109030477）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）
- 1.2 分包工程名称：幕墙工程（1#、2#楼）
- 1.3 工程地点：武汉市江夏区神墩一路以南，光谷七路以西，神墩二路以北
- 1.4 分包范围：本工程图审办通过的1#、2#楼幕墙工程图纸及工程量清单（包含但不限于1#、2#楼幕墙工程）；具体工作内容包含但不限于：承包人与业主签订的总承包合同中约定的一切1#、2#楼幕墙工程及与1#、2#楼幕墙工程直接相关的工作内容；与其他工程相关配合工作。

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式

1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.6.1 本合同及补充协议书；
- 1.6.2 中标通知书；（如有时）
- 1.6.3 甲方的招标文件及答疑；（如有时）
- 1.6.4 双方的议价记录
- 1.6.5 乙方的投标函及报价书；（如有时）
- 1.6.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式：合同价款形式同甲方与业主签订的总承包合同及补充协议相关条款，同时包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工期、包措施、包安全文明施工、包深化设计、包专家论证、包办理与业主竣工结算、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续且资料的整理须达到档案馆验收要求和业主及甲方的资料验收标准、包施工过程中其他风险、包验收、包竣工后的正常使用。

2.2 分包合同价（暂定）：大写：人民币陆仟肆佰玖拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元玖角玖分元（小写：64922591.99元）（分包合同清单详见附件十三）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰贰拾肆万陆仟壹佰贰拾玖元陆角（¥ 3246129.60元）、增值税：人民币（大写）伍佰叁拾陆万零伍佰捌拾壹元（¥ 5360581元）。

2.3 乙方在甲方的管理下，按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的1#、2#

第四条 工程工期

- 4.1 开工时间：以业主确定的开工时间为准。
- 4.2 竣工时间：以业主确定的开工时间加上本合同工期总日历天数计算。
- 4.3 本合同工期总日历天数 300 天。**工期必须满足业主与甲方约定的工期节点要求。**
- 4.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：
- 4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 4.4.2 甲方原因造成工期延误，且甲方、业主书面认可；
- 4.4.3 甲方书面认可的其它原因。
- 4.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。
- 4.6 误期赔偿
- 逾期竣工违约金的计算标准：按合同金额的每日千分之一计算，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 3%。**
- 因乙方原因引起的工期延误给业主和甲方造成的所有损失全部由乙方承担。
- 4.7 工期顺延执行业主工期条款，业主未同意的工期延长的所有责任与经济损
失全部由乙方承担。

第五条 工程质量要求

- 5.1 工程质量目标：**同总承包合同**，必须达到合格，并符合 GB 50300-2013 工程质量验收标准，满足规范要求。**并签订《工程质量管理协议》（附件一）。**
- 5.2 乙方必须严格按照施工图及规范要求施工，为确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方缴纳人民币 300000 元（大写：叁拾万 元）作为履约保证（可由履约保函代替）。工程竣工且取得竣工备案后七天内由乙方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后退还。若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从履约保证金中扣除违约金，若金额不足以抵扣，则从乙方的工程款中扣除。
- 5.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功；邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

20.4 本合同自双方盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

- 附件一：工程质量管理协议书
- 附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书
- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）
- 附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件六：建筑工程廉政协议
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件九：综合授权书
- 附件十：完工结算承诺函
- 附件十一：项目施工现场疫情防控管理协议
- 附件十二：承诺函
- 附件十三：合同清单
- 附件十四：公告

甲方单位： 	乙方单位：（公章） 
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中建财务有限公司
帐 号：	帐 号：03511201101

3.3 收款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25437000000007171753

开票日期: 2025年10月23日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	湖北省武汉市江夏区神墩二路光谷七路交叉口	华大智造智能制造及研发基地（全部自用）幕墙工程（1#2#楼）项目	458715.60	9%	41284.40
合计			¥458715.60		¥41284.40
价税合计（大写）	伍拾万圆整（小写）¥500000.00				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市直支行; 银行账号: 42001868608053001499; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行; 银行账号: 43001531061050000522; 项目名称: 华大智造智能制造及研发基地（全部自用）幕墙工程（1#2#楼）项目 项目地址: 湖北省武汉市江夏区神墩二路光谷七路交叉口; 收款人: 任江流; 复核人: 田新;				

开票人: 刘露茜

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-09-02 17:21:15 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25437000000007171753 开票日期: 2025年10月23日

购买方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	销售方信息	名称: 中建不二幕墙装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000616770791J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					458715.60	9%	41284.40
合计					¥458715.60		¥41284.40
价税合计（大写）	伍拾万圆整（小写）¥500000.00						
备注	建筑服务发生地:湖北省武汉市江夏区神墩二路光谷七路交叉口建筑项目名称:华大智造智能制造及研发基地（全部自用）幕墙工程（1#2#楼）项目跨地市标志:是项目地址:湖北省武汉市江夏区神墩二路光谷七路交叉口 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市直支行 银行账号: 42001868608053001499 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 银行账号: 43001531061050000522 收款人: 任江流 复核人: 田新						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.4 竣工验收单

B8



分部工程报验表

工程名称： 华大智造智能制造及研发基地（全部自用）2#食堂宿舍

编号：

致： 京兴国际工程管理有限公司 （项目监理机构）	
我方已完成 幕墙 （分部工程），经自检合格，请予以验收。	
附件：分部工程质量资料	
幕墙子分部分项质量验收记录	
 施工项目经理部（盖章） 项目经理/项目技术负责人（签字） 2024年12月15日	
验收意见： 该分部工程已完成各项验收合格 符合设计及相关规范要求  专业监理工程师（签字） 2024年12月15日	
验收意见： 符合设计，同意验收  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字） 2024年12月15日	

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	华大智造智能制造及研发基地(全部自用)2#食堂宿舍	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨炳智	技术(质量) 负责人	侯玉杰
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位 负责人	谢磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	7	自检合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	7	自检合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、符合 设计及规范要求	合格
观感质量检验结果					合格
综合 验收 结论	合格				

 施工单位 项目负责人: 杨炳智 2014年12月15日	 建设单位 项目负责人: 孙科 2014年12月15日	 设计单位 项目负责人: 孙科 2014年12月15日	 监理单位 总监理工程师: 侯玉杰 2014年12月15日
--	---	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

B8

武汉建设监理规范用表

分部工程报验表

工程名称： 华大智造智能制造及研发基地（全部自用）1#生产厂房

编号：

致： 京兴国际工程管理有限公司 （项目监理机构）

我方已完成 幕墙 （分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：分部工程质量资料

幕墙子分部分项质量验收记录

施工项目经理部（盖章）

项目经理/项目技术负责人（签字）

2024年12月15日

验收意见：

该分部工程已完成各项所含检验批
质量符合设计及规范要求

专业监理工程师（签字）

2024年12月15日

验收意见：

符合要求 予以验收

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

2024年12月15日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

幕墙

分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	华大智造智能制造及研发基地(全部自用)1#生产厂房		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	杨炳智	技术(质量) 负责人	侯玉杰	
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位 负责人	谢磊	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙安装	37	自检合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	8	自检合格	合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、符合 设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果				好	合格		
综合 验收 结论	合格						
 施工单位 项目负责人:  2019年12月15日		 建设单位 项目负责人:  2019年12月15日		 设计单位 项目负责人:  2019年12月15日		 监理单位 总监理工程师:  2019年12月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	/
项目总经理	陶剑	工程师	职称证	中级	(2023) 12051360	工程管 理	本科
项目经理	谢磊	高级工程师	一级注册建造 师证	一级	湘 143202020 2104635	建筑工 程	本科
技术负责人	陈杰	工程师	职称证	中级	(2019) 1205488	建筑工 程技术	本科
生产经理	宋佑之	工程师	职称证	中级	(2018)120 5514	机械设 计制造 及自动 化	本科
安全经理	陈金彪	工程师	安全生产考核 考核证 C 证	C 证	湘建安 C2 (2018) 0550545	/	本科
质量经理	赵懿	工程师	质量员证	/	043201069 431702122 6	/	本科
商务经理	甘霞	高级工程师	注册造价工程 师	一级	建【造】 110743000 12145	土木建 筑	本科
深化设计负 责人	李送臣	工程师	职称证	中级	(2021) 12050965	土木工 程	本科
深化设计师	周佳乐	工程师	职称证	中级	B08233010 100008825	建筑工 程	本科
BIM 工程师	王钰翰	工程师	中国图学学会 BIM 等级证书	二级	190100102 3014204	建筑设 计	本科
施工员	陈传胜	助理工程师	施工员证	/	043241010 001700740 0	/	本科
施工员	覃楠	工程师	施工员证	/	043201019 431703397 9	/	本科
质量工程师	谭鹰	工程师	质量员证	/	043201069 431702122 0	/	本科

测量工程师	汪洋	工程师	测量员证	/	S00004301 003824300 0082	/	本科
造价工程师	常书洋	工程师	造价员证	/	043202019 431600228 8	/	本科
安全工程师	贾洪巍	工程师	安全生产考核 考核证 C 证	C 证	湘建安 C2 (2020) 0501511	/	本科
劳资专管员	吕忠	无	劳务员证	/	044241130 000600007 2	/	本科
资料员	李娇娇	工程师	资料员证	/	043201149 431500448 1	/	本科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

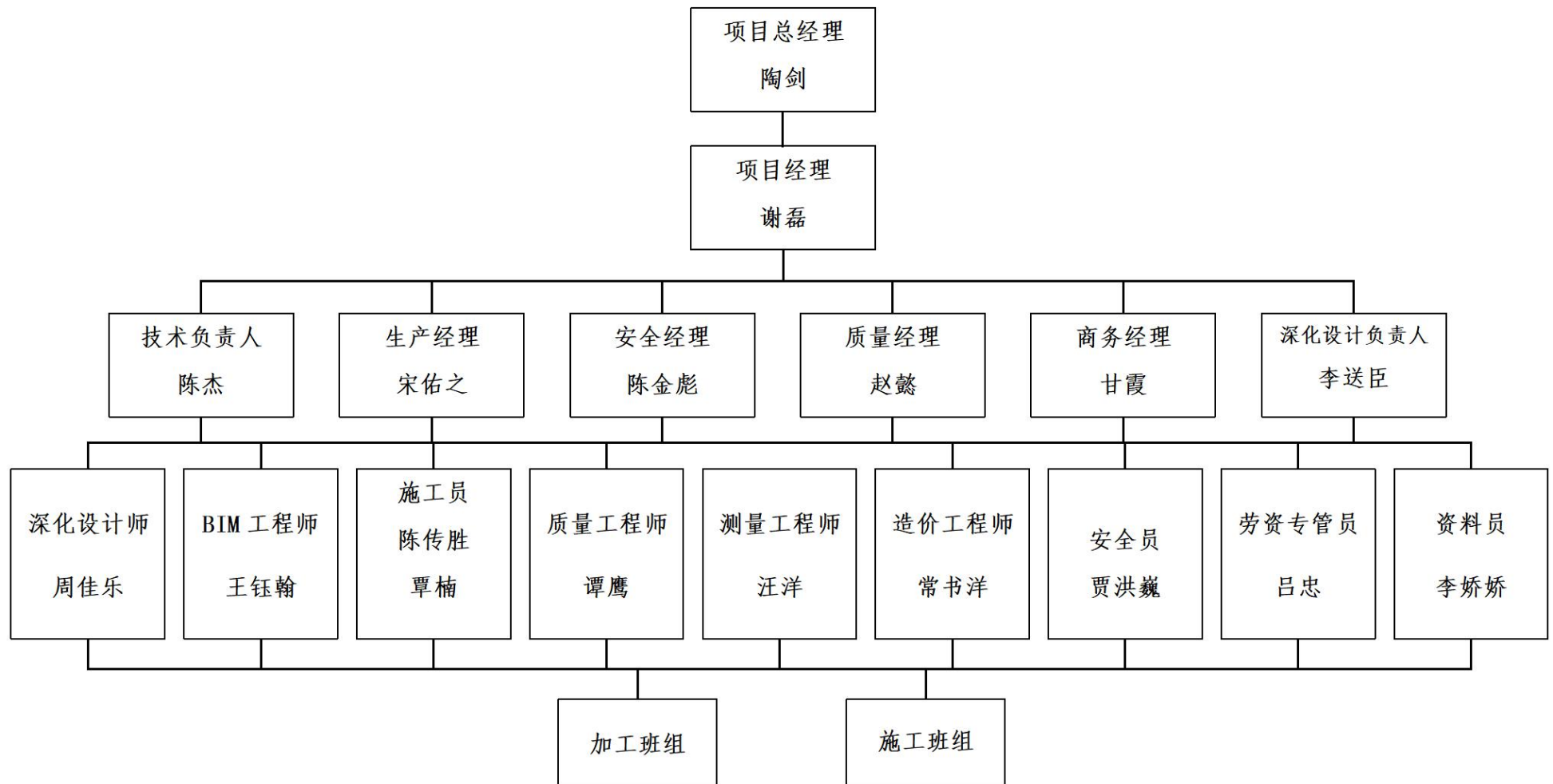
2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目组织架构图



(2) 项目总经理（陶剑）资格证明

2.1 资格证明

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2025〕212号

中建五局关于郭光远等职务任免的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产运营公司、局直管项目、总部各部门：

经研究决定：

郭光远任华东建设总经济师（C3）；

任江流任不二幕墙总会计师（C3）；

陶剑任不二幕墙副总经理（C3）；

免去杨晏君不二幕墙总会计师职务。



抄送：局领导。

中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二人字〔2023〕98号

不二幕墙关于谷小惠等同志职务任免的通知

总部各部门、分公司、项目经理部：

经公司研究决定，聘任：

谷小惠同志为公司总经理助理，免去其华南分公司党总支书记、总经理职务；

陶剑同志为华南分公司党总支书记、总经理。



中建不二幕墙装饰有限公司

2023年5月12日

抄送：公司领导，

— 1 —

2.2 职称证

姓名 Name	陶剑	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年08月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051360	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023 年 02 月 13 日

2.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陶剑	
性别 男, 一九八六年八月二日生, 于		
二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校		
工程管理		
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	湖南农业大学	校(院)长: 周世明
证书编号:	105371200905003017	二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 项目经理（谢磊）岗位简历表

姓 名	谢磊	性 别	男	年 龄	34 岁		
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科		
参加工作时间	2015 年 7 月		从事本岗位年限		5 年		
执业资格	一级注册建造师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
江西赣江新区开 发投资集团有限 责任公司	赣江新区鸿发商 务中心建设项目 设计施工总承包 (EPC)项目幕墙 工程	幕墙面积 7.5 万m²	2021. 9-2022. 6	已完	项目经理		
武汉华大智造科 技有限公司	华大智造智能制 造及研发基地 (全部自用)幕墙 工程(1#2#楼)	幕墙面积 4. 6 万m²	2023. 7-2024. 12	已完	项目经理		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

3.1 执业资格证明

		使用有效期: 2023年08月20日 2027年02月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谢磊		
性 别: 男		
出生日期: 1993年06月05日		
注册编号: 湘1432020202104635		
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
	个人签名: 谢磊	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年8月20日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0009714

姓 名：谢磊

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月05日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2029年07月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 职称证

姓名 Name	谢磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年06月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)110510743	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023 年 05 月 06 日

3.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢磊 性别 男, 一九九三年 六 月 五 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 赖明勇	
证书编号: 105361201505101847	二〇一五年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

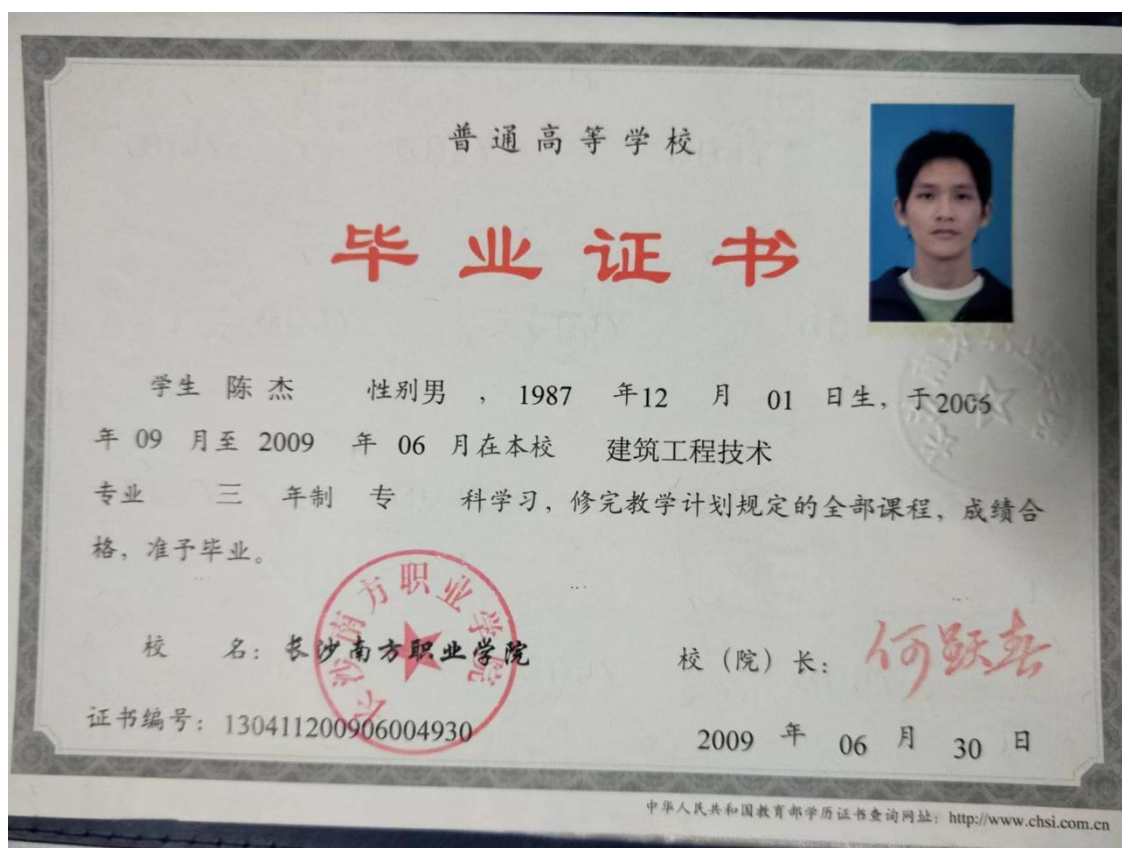
(4) 技术负责人（陈杰）岗位简历表

姓 名	陈杰	性 别	男	年 龄	39 岁		
拟任职项目岗位 职务	技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科		
参加工作时间	2009 年 7 月		从事本岗位年限		11 年		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市海岸新城 投资有限公司	万丰海岸城臻园 塔楼幕墙工程	幕墙面积 8.4 万 m ²	2020. 11-2022. 6	已完工	技术负责人		
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目 DY01-04 街坊 塔楼幕墙工程标 段三	幕墙面积 5.18 万 m ²	2023. 1-2025. 9	已完工	技术负责人		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

4.1 职称证



4.2 毕业证



毕业证书



学生 陈杰 性别男，一九八七年十二月一日生，于二〇一七
年三月至二〇二〇年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202005102270

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 生产经理（宋佑之）岗位简历表

姓 名	宋佑之	性 别	男	年 龄	39 岁		
拟任职项目岗位 职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科		
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本岗位年限		11 年		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市海岸新城 投资有限公司	万丰海岸城臻园 塔楼幕墙工程	幕墙面积 8.4 万 m²	2020.11-2022.6	已完工	生产经理		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

5.1 职称证

  中国建筑工程总公司制	资格证书 姓 名 宋佑之 性 别 男 出生年月 1987.09 专 业 机械设计制造及其自动化 任职资格 工程师 发证单位  二〇一八年五月二十日
证书编号: (2018) 1205514	

5.2 毕业证

普通高等学校 毕业证书	
学生 宋佑之 性别 男，一九八七年九月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 郭建龙
证书编号: 105361201205104176	二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 安全经理（陈金彪）岗位简历表

姓 名	陈金彪	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位 职务	安全经理	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 6 月		从事本岗位年限		14 年
执业资格	安全生产考核考核证 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳深汕特别合 作区深投控投资 发展有限公司	深汕科技生态园 B 区幕墙（含擦 窗机）工程	幕墙面积 6.2 万 m²	2023.10-2026.4	已完工	安全负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

6.1 执业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C2（2018）0550545	
姓 名：	陈金彪
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年04月25日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年09月07日
有 效 期：	2018年09月07日 至 2027年07月01日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2018年09月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.2 职称证书

姓 名	陈金彪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989 年 04 月	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12051159	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 03 月 02 日

6.3 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈金彪 性别男, 1989 年 04 月 25 日生, 于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本院 艺术设计 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湖南工程学院应用技术学院 院 长: 李印光

证书编号: 126601201205728379 二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(7) 质量经理（赵懿）岗位简历表

姓 名	赵懿	性 别	男	年 龄	46 岁		
拟任职项目岗位 职务	质量经理	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科		
参加工作时间	2006 年 3 月		从事本岗位年限		23 年		
执业资格	质量员证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市城建产业 园发展有限公司	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城 市更新单元项目 01-03、01-05 地 块幕墙及擦窗机 工程	幕墙面积 14.9 万 m²	2022.8-2025.12	已完工	质量经理		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

7.1 执业资格证

证书编码: 0432010694317021226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 赵懿

身份证号: 430781197909237017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

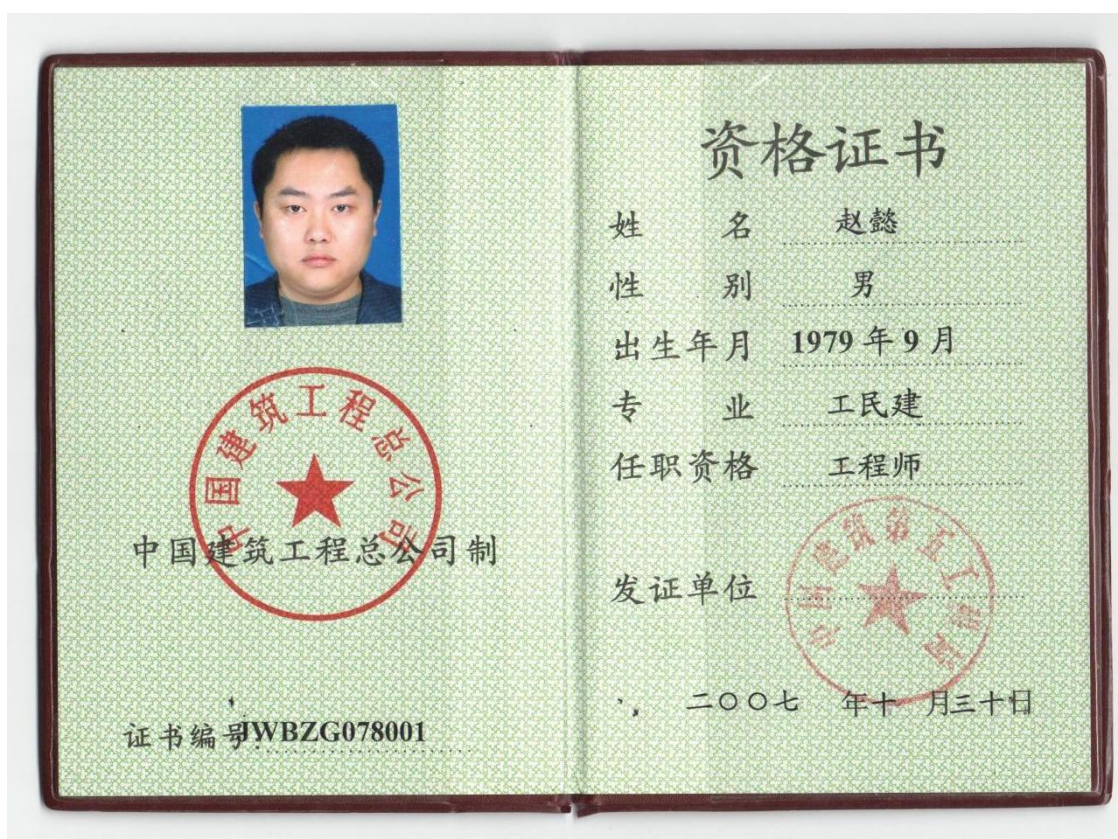
继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2 职称证书



7.3 毕业证



(8) 商务经理（甘霞）岗位简历表

姓 名	甘霞	性 别	女	年 龄	49 岁		
拟任职项目岗位 职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科		
参加工作时间	1999 年 3 月		从事本岗位年限		26 年		
执业资格	一级注册造价工程师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
中新广州知识城 投资开发有限公 司	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块 知识塔项目幕墙 专业分包工程 (标段一)	幕墙面积 11 万 m ²	2022. 7-2026. 1	已完工	商务经理		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

8.1 执业资格证

姓名: 甘霞

身份证号码: 430624197712189741

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

证书编号: 建[造]11074300012145

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

发证日期: 2023 年 12 月 31 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

甘霞

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

证书编号: 建[造]11074300012145

注册编号/执业印章号: B11074300012145

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

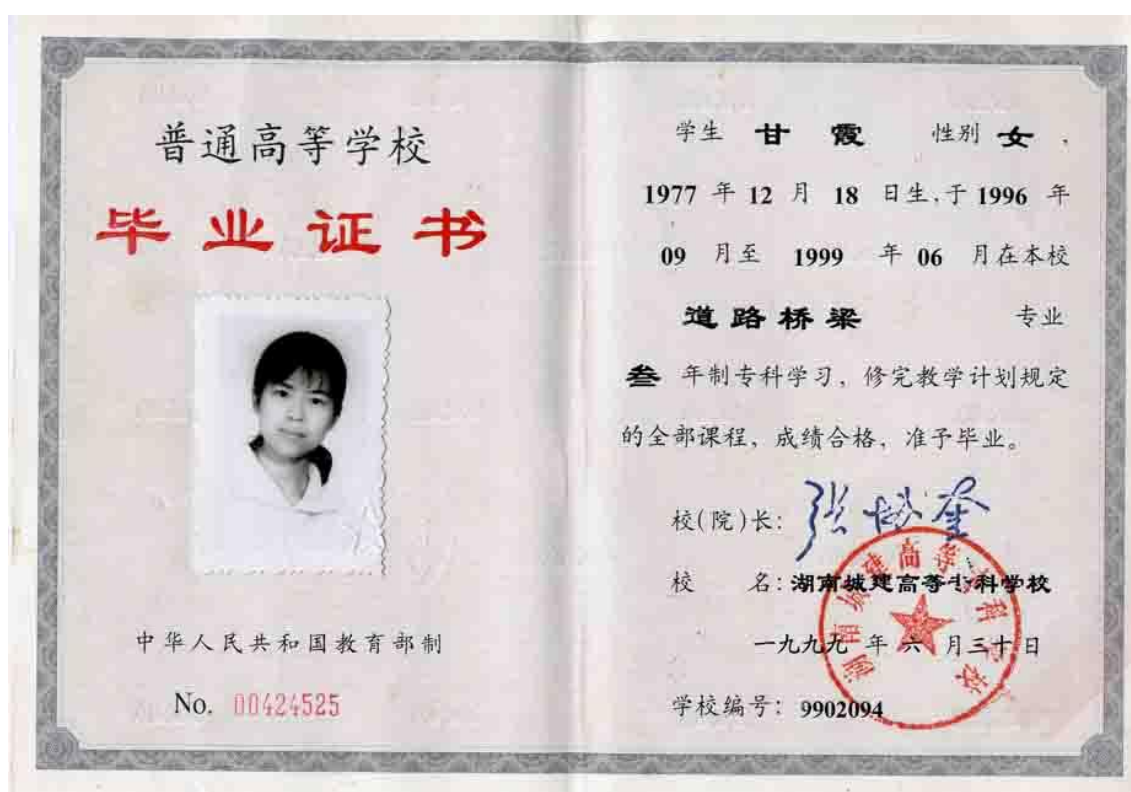
2023-12-25 - 延续注册 - 土建
中建不二幕墙装饰有限公司

2019-12-17 - 延续注册 - 土建
中建不二幕墙装饰有限公司

8.2 职称证



8.3 毕业证



高等教育

毕业证书



学生 甘霞 性别女,一九七七年十二月十八日生,于二〇一六年三月
至二〇二一年七月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837202105201144

二〇二一年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

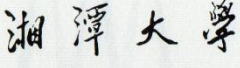
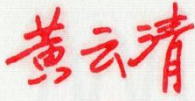
(9) 深化设计负责人（李送臣）岗位简历表

姓 名	李送臣	性 别	男	年 龄	36 岁		
拟任职项目岗位 职务	深化设计负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2014 年 6 月		从事本岗位年限		12 年		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
中新广州知识城 投资开发有限公司	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块 知识塔项目幕墙 专业分包工程 (标段一)	幕墙面积 11 万 m ²	2022. 7-2026. 1	已完工	深化设计负责 人		
深圳市蓝色空间 创意城市基建有 限公司	柏悦湾商务中心 项目幕墙制作及 安装工程	幕墙面积 16 万 m ²	2021. 8-2026. 1	已完工	深化设计负责 人		
深圳市海岸新城 投资有限公司	万丰海岸城臻园 塔楼幕墙工程	幕墙面积 8. 4 万 m ²	2020. 11-2022. 6	已完工	深化设计负责 人		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

9.1 职称证

姓名 Name	李送臣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990 年 06 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050965	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021 年 03 月 2 日

9.2 毕业证

	学生 李送臣 , 性别 男 ,
	1990 年 06 月 03 日生, 于2010 年
毕 业 证 书	9 月至 2014 年 6 月在本校
	土木工程专业四年制普通
	全日制 本 科学习, 修完教学计划规
	定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
湘潭大学印制	校长: 
	2014 年 6 月 11 日
	证书编号: 105301201405003778

(10) 项目管理机构情况辅助证明材料

10.1 深化设计师（周佳乐）资格证明

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	周佳乐
性 别	男
身份证号	430121199111257318
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100008825
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	周佳乐	性别男，一九九一年十一月二十五日生，于
二〇一〇年	九 月	至二〇一四年 六 月在本校 工业设计
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	湖南科技大学	校(院)长: 刘健顺
证书编号:	105341201405005749	二〇一四 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10.2 BIM 工程师（王钰翰）资格证明

执业资格证



职称证

姓名 Name	王钰翰	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1997年01月	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051450	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023年02月13日

毕业证

		中央林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology
普通高等学校		
毕业证书		
王钰翰, 女, 一九九七年一月六日生。于二〇一五年九月 至二〇一九年六月在本校 工程力学 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	校长 廖小平	
证书编号: 105381201905004885	二〇一九年六月十三日	

10.3 施工员（陈传胜）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432410100017007400	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈传胜
	身份证号: 46000519990214001X
	岗位名称: 土建施工员
参加 2024年度住房和城乡建设领域施 工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 完成2025年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2024年03月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

职称证

  中国建筑工程总公司制	资格证书 姓 名 陈传胜 性 别 男 出生年月 1999年2月 专 业 土木工程 任职资格 助理工程师 发证单位 中建不二幕墙装饰有限公司 2022年 07 月 01 日
证书编号: (2022)13052431	

毕业证

 普通高等学校 毕 业 证 书			
学 生	陈传胜		性 别 男 , 一九九九年
二 月 十 四 日 生, 于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月			
在本校	软件工程(土木工程)		专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
 校 名: 江西理工大学		校 长: 温初瑞	
证书编号: 104071202105002531		二〇二一年 六 月三十日	

10.4 施工员（覃楠）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432010194317033979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 覃楠

身份证号: 430111198608132134

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书



毕业证



10.5 质量工程师（谭鹰）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432010694317021220	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 谭鹰
	身份证号: 430521198610206854
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 完成2025年度继续教育32学时。 完成2024年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭鹰
性 别 男
身份证号 430521198610206854
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭鹰 性别 男，一九八六年 十月 二十 日生，于二〇〇六
年 十月至 二〇一〇年 六月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

校（院）长：

证书编号：136391201005000904

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10.6 测量工程师（汪洋）资格证明

执业资格证

职业技能等级证书 Certificate of Occupational Skill Level	
本证书由中国建筑第五工程局有限公司颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。 This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation (job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by China Construction Fifth Engineering Bureau Corp., Ltd. 中国建筑第五工程局有限公司 China Construction Fifth Engineering Bureau Corp., Ltd. 发证日期: 2024 年 12 月 25 日 Issue Date: 2024 年 12 月 25 日 证书信息查询网址 (Certificate Information): http://jndj.osta.org.cn/ 机构信息查询网址 (Assessment Information): http://pjig.osta.org.cn/ 湖南省查询网址 (Certificate Information): http://rst.hunan.gov.cn/	 姓名: 汪洋 Name 证件类型: 居民身份证 ID Type 证件号码: 421122199005173554 ID No. 职业名称: 工程测量员 Occupation 工种/职业方向: -- Job 职业技能等级: 三级 Skill Level 证书编号: S000043010038243000082 Certificate No.

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 汪 洋
	性 别 男
	出生年月 1990.05
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205646	发证单位  二〇一九年九月二十日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汪洋 性别 男, 一九九〇年五月十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 郑健龙	
证书编号: 105361201305103949	二〇一三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10.7 造价工程师（常书洋）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432020194316002288

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 常书洋

身份证号: 430103199407193023

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名 Name	常书洋	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994年07月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051343	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 常书洋	性别 女，一九九四年七月十七日出生于	
二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校	工程管理	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李建奇	
证书编号：115271201605001616	二〇一六年六月十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10.8 安全工程师（贾洪巍）资格证明

执业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C2（2020）0501511	
姓 名：	贾洪巍
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年09月02日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年04月03日
有 效 期：	2020年04月03日 至 2029年02月26日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年04月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0432020294316017095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贾洪巍

身份证号: 230521198109020311

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证



资格证书

姓名 贾洪巍

性别 男

出生年月 1981 年 09 月

专 业 电气自动化

任职资格 工程师

发证单位

二〇一一年 六 月 十一 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)1205025

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164349

学生 贾洪巍 性别 男 ,

一九八一年 九 月二 日生, 于二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101531200405000780



10.9 劳资专管员（吕忠）资格证明

执业资格证

证书编码: 0442411300006000072	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吕忠
	身份证号: 431122199811043617
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
	发证时间: 2024年05月29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

毕业证



10.10 资料员（李娇娇）资格证明

执业资格证

证书编码:0432011494315004481

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李娇娇

身份证号: 230223198412191224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	李娇娇
	性 别	女
	出生年月	1984 年 12 月
	专 业	结构工程
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2015)1205035		二〇一五年一月十九日

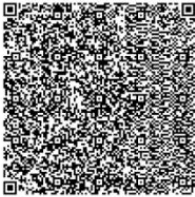
毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李娇娇 性别女 ,一九八四 年十二月十九 日生, 于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长:  二〇〇八 年 七 月 十 日
证书编号: 120261200805002239		

http://www.chsi.com.cn

10.11 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	谢磊	建账时间	201507	身份证号码	430122199306057830			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-21 11:28			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202607		
				工伤保险		202507-202607		
				失业保险		202507-202607		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	36.62	0	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢磊

第1页,共3页

个人编号：43120000000103804033

202606	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢磊

第2页,共3页

个人编号:43120000000103804033

202510	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢磊

第3页,共3页

个人编号:43120000000103804033

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	陈杰	建账时间	201301	身份证号码	430624198712016917			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-01 17:03			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登录单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险	202508-202608			
				工伤保险	202508-202608			
				失业保险	202508-202608			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	70.55	0	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260819	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈杰

第1页,共3页

个人编号：43120000000015733700

202607	工伤保险	8300	70.55	0	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260722	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈杰

第2页,共3页

个人编号:43120000000015733700

202511	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级



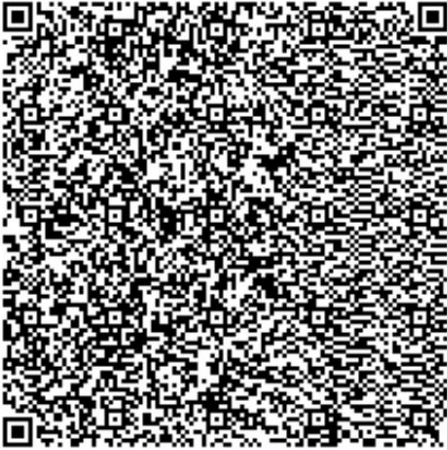
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈杰

第3页,共3页

个人编号:43120000000015733700

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-09-01 16:25	有效期至	2026-12-01 16:25				
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			投标社保				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
430781197909237017	赵懿	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				工伤保险	订立固定期限劳动合同		
430111198608132134	覃楠	男	正常参保	201204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				201202	失业保险	其他情形	
430381198904256019	陈金彪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				工伤保险	订立固定期限劳动合同		
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
230223198412191224	李娇娇	女	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
						失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
						失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430121199111257318	周佳乐	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
						失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
						失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形	
411481199801200618	谭耀辉	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
						失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
						失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 13							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈传胜		证件号码		46000519990214001X					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202508		-	202607		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		12	12	12		
截止			2026-08-10 16:24			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-08-10 16:24



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		吕忠			证件号码		431122199811043617		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202107	-	202607	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司			61	61	61	
截止			2026-09-01 16:39			该参保人累计月数合计			
						实际缴费61个月,缓缴0个月			

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-01 16:39



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		汪洋		证件号码		421122199005173554				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202306		-	202607		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		38	38	38	
截止			2026-09-01 16:37			, 该参保人累计月数合计		实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-01 16:37



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

5、投标人幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万m²）	生产线数量	年产量（万m²）	加工厂地址
1	自有	中建不二幕墙装饰有限公司	控股	6.47	8条单元体幕墙生产线 4条机加生产线 3条框架组装机	单元幕墙120万m²以上 框架及其它幕墙：80万m²以上	惠州市惠东县稔山镇黄麻山地段

证明材料要求：

（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

(1) 自有加工厂产权证明文件

统一社会信用代码 91441323MA54JPJE7D						扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
营 业 执 照						
(副 本) (1-1)						
名 称	中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司		负 责 人	陶剑		
类 型	有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成 立 日 期	2020 年 04 月 22 日		
经 营 范 围	建筑幕墙、建筑装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		经 营 场 所	惠州市惠东县稔山镇大墩村黄麻山地段（惠东不二幕墙制作有限公司厂房）		
				登 记 机 关		
				2025 年 03 月 06 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91430000616770791J						扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
营 业 执 照						
(副 本)				副本编号: 6 - 1		
名 称	中建不二幕墙装饰有限公司		注 册 资 本	陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整		
类 型	其他有限责任公司		成 立 日 期	1991年07月26日		
法 定 代 表 人	刘国军		住 所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登 记 机 关			
				2024 年 3 月 4 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制



基本信息

网站或网店信息
生产经营情况信息
对外提供担保信息
逾期尚未支付合同情况
社保信息
修改信息

2025年度报告 0条修改记录

填报时间:2026年06月12日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91441323MA54JPJE7D

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址: 惠州市惠东县稔山镇大墩村黄麻山地段(惠东不二幕墙制作有限公司厂房)

企业联系电话: 13922725705

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 建筑幕墙、建筑装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包; 建筑工程、电力工程施工总承包; 铝合金门窗工程设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。

企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司

隶属企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

邮政编码: 516347

企业电子邮箱: 154659661@qq.com

其中女性从业人数: 企业选择不公示

是否有网站或网店: 否

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	惠东县白花镇漠岭工业区宝荣工业园	惠州市惠东县稔山镇大墩村黄麻山地段 (惠东不二幕墙制作有限公司厂房)	2025年3月6日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

(2) 加工厂租赁合同扫描件

租赁合同

甲方（出租方）：惠东大成水产养殖有限公司

乙方（承租方）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方同意将租赁物出租给乙方作为工业生产之用，签订本租赁合同供双方遵照执行。

一、租赁对象

甲方提供位于惠州市惠东县稔山镇大墩村黄麻山地段，土地面积为64656平方米的土地（以下简称租赁土地）给乙方。租赁土地仅供乙方依法经营。

二、租赁期限

双方约定租期拾年，自2023年3月3日起至2042年7月20日止。

三、租金、押金及支付方式

1、租金计算方式：

乙方以每平方米4元的价格向甲方租赁，每月租赁价款为258624元。

甲方给1个月的免租时间为装修期。起租时间从2023年4月3日开始计算。

2、租金支付方式

乙方必须在每月 5 日前将当月租金、水电费及其他费用如数缴纳, (现金或转账), 乙方必须按甲方指定账号转账给吕荣坛 (中国建设银行) 惠州市惠阳 支行, 账号: 6227 0031 7303 0050 160 支付租金。甲方收取租金后可出具相应的收据作为收款凭证, 乙方应按时足额交纳租金, 如乙方未按时足额交付租金, 乙方应以月租金的日千分之五向甲方支付滞纳金, 超过一个月未足额交付租金的, 按本合同约定的违约条款处理。

3、押金

乙方在本合同签订后的当天内必需一次性支付押金人民币 伍拾壹万柒仟贰佰肆拾捌 元整以及第一个月租金人民币 贰拾伍万捌仟陆佰贰拾肆 元整, 合计人民币 柒拾柒万伍仟捌佰柒拾贰 元整给甲方, 否则本合同签订无效。本合同期满, 在乙方无违约的情况下, 在扣除乙方应支付的费用且经甲方验收收回厂房后起三日内, 甲方不计息将押金退回给乙方。

4、甲方提供 315 KVA 的供电给乙方使用, 乙方的电费以 1.2 元度计算。

四、支付

甲方将租赁厂房交付乙方使用, 交付后乙方在经营活动中产生的日常损耗, 由乙方自行负责进行修缮。如台风引起的墙体倒塌, 铁皮损坏等由甲方承担维修。

五、费用的承担

1、水电费: 乙方 (水表底数为 度, 水费以 3.5 元计算。电表底数为 度, 此度数以后新产生的费用由乙方承担, 直至合同期满)。

2、维修费: 租赁期间, 由于乙方导致建筑的质量或该建筑内部设施损毁,

包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、乙方使用厂房进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方支付。

六、甲方权利与义务

1、甲方保证有租赁厂房的出租权。

2、甲方将厂房租赁给乙方，甲方在本合同签订的同时将厂房移交给乙方。

3、甲方负责提供厂房的消防主体，并协助乙方因经营需要办理的环保审批、工商、税务等手续。

4、甲方应尊重乙方的独立经营权，不参与也不干涉乙方的经营管理。甲方有权监管乙方的工资是否有发放。

七、乙方权利与责任

1、乙方确认已完全清楚明晰租赁厂房的性质和现状并对此无任何异议，同意租赁。

2、合同期内，乙方应按照约定依时足额交纳租金。租赁物交付给乙方使用后，乙方负责承租范围内的卫生、安全、水、电、消防设施维护等事项并自备足够的消防器材。

3、甲方同意乙方将承租物进行自行经营、乙方必须保证合法性，不得从事黄、赌、毒经营活动。乙方在租赁期内所造成的劳资纠纷、消防安全、经营管理、债权债务纠纷等一切责任、风险均由乙方自行承担。

4、租赁期满，乙方应该将租赁物，原配有的门窗、消防设施交还甲方。

5、在不破坏房屋主体的前提下，乙方可根据经营需要进行改建、加建，但必须经甲方书面同意。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁厂房整体或部分转租第三方，如有

转租视为违约。

- 7、乙方每月应按照税务部门的要求开具一定的租赁税票进行做账，若乙方完全未开具租赁税票，甲方有权直接代乙方开具租赁税票，由此产生的税费由乙方承担。

九、合同的变更、解除或期满

- 1、经双方协商一致的，可对合同做出变更或补充。
- 2、如因国家法律、法规、正常发生变化或者发生自然灾害等，其他属于不可抗力情形，使本合同无法履行或继续履行，将影响到合同目的实现的，双方可经过友好协商提出解除合同，双方互不因此承担违约责任。
- 3、合同期满，如乙方不再承租，应交回租赁厂房和宿舍，乙方所建的不适宜处理或拆走的固定设施、装修等无条件移交甲方。若发生合同未到期且非违约性质接触合同的，也按本条款约定处理。
- 4、合同期满后，若租赁物仍符合租赁条件而乙方需急促承租的，同等条件下乙方享有优先权。但租金按当时的物价涨幅，由双方另行协商。

十、征收或征用

租赁期内，如遇政府、企业、有关单位征收、征用、旧城改造或拆迁，甲方可解除合同，由政府部门进行评估并根据评估结果进行补偿。由政府或有关单位赔偿给企业的赔偿费归乙方所有。

十一、违约责任

- 1、若甲方无故单方面解除本合同的，甲方需向乙方赔偿两个月的租金作为赔偿，同时甲方收取的押金必须返还给乙方。
- 2、若乙方无故单方面解除本合同的，已建成的设施、装修无条件归甲方所

有，且甲方已收取的押金不予返还，同时还需要乙方支付，在签订合同时甲方给乙方的免租时间的租金和当时支付中介费的费用由乙方补偿给甲方。

3、发生一下情形的，甲方有权解除合同，已建成的设施无条件归甲方所有，且甲方已授权的押金不予返还：

(1) 乙方在租赁厂房和宿舍内进行违法、犯罪活动被行政部门处罚或被公安机关立案的；

(2) 乙方逾期超过一个月未足额支付租金；

(3) 乙方经营期间发生劳资纠纷、消防安全、经营管理、债权债务纠纷等影响甲方经营造成甲方损失的；

(4) 未经甲方书面同意，擅自将房屋整体或部分进行转租、转包第三方的。

十二、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，交由惠州市惠东县人民法院处理。

十三、其他

1、如有未尽事宜，记忆双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、甲乙双方保证本合同记载的联系电话、地址真实有效，双方以合同记载的地址为唯一送达地址，若其中一方以改地址向对方送达文书，若对方拒绝签收或发生无法送达的情况，自文书从邮局或快递公司寄出后三天视为送达。

3、本协议一式两份，经双方签章后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法

甲方：惠东大成水产养殖有限公司

甲方代表：

联系电话：

2023年3月13日



乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

乙方代表：

联系电话：

2023年3月13日



(3) 单元板块生产线照片

单元机加生产线



单元组装流水线



单元流水线



独立密封注胶车间



6、获奖情况

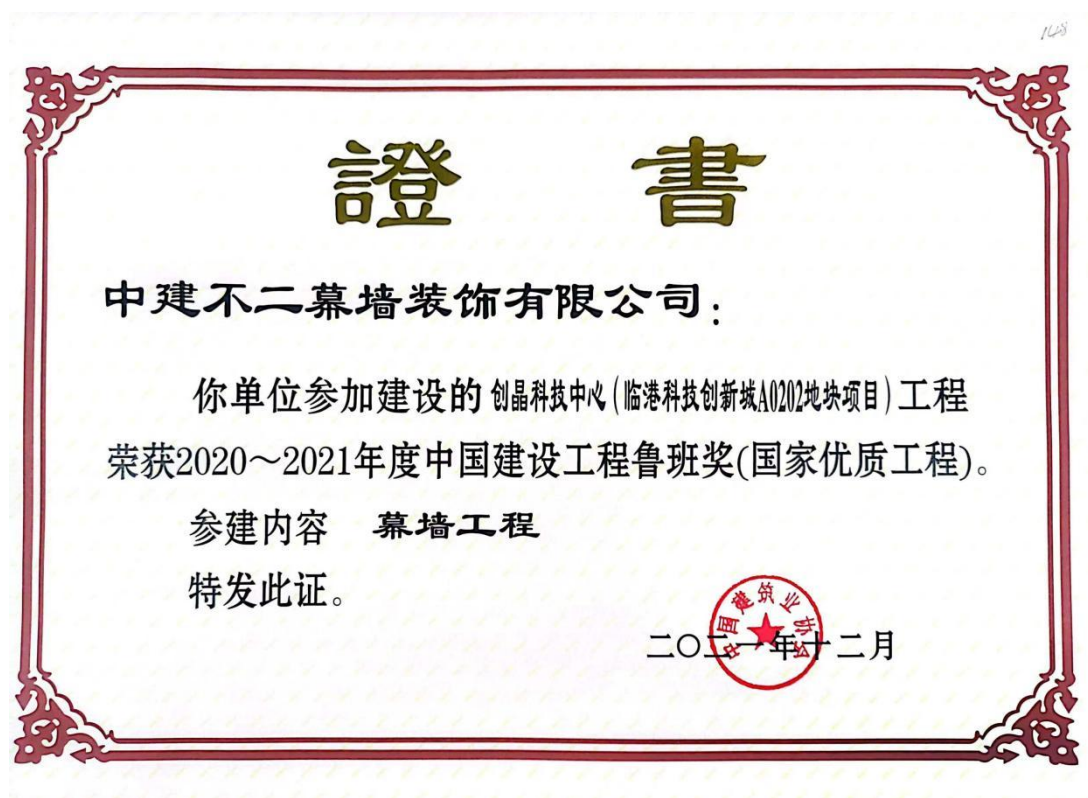
投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	创晶科技中心项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	鲁班奖	中南大学湘雅医院教学科研楼	2021 年 12 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	鲁班奖	华南理工大学广州国际校区图书馆工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国建筑工程装饰奖	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
5	中国建筑工程装饰奖	柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html

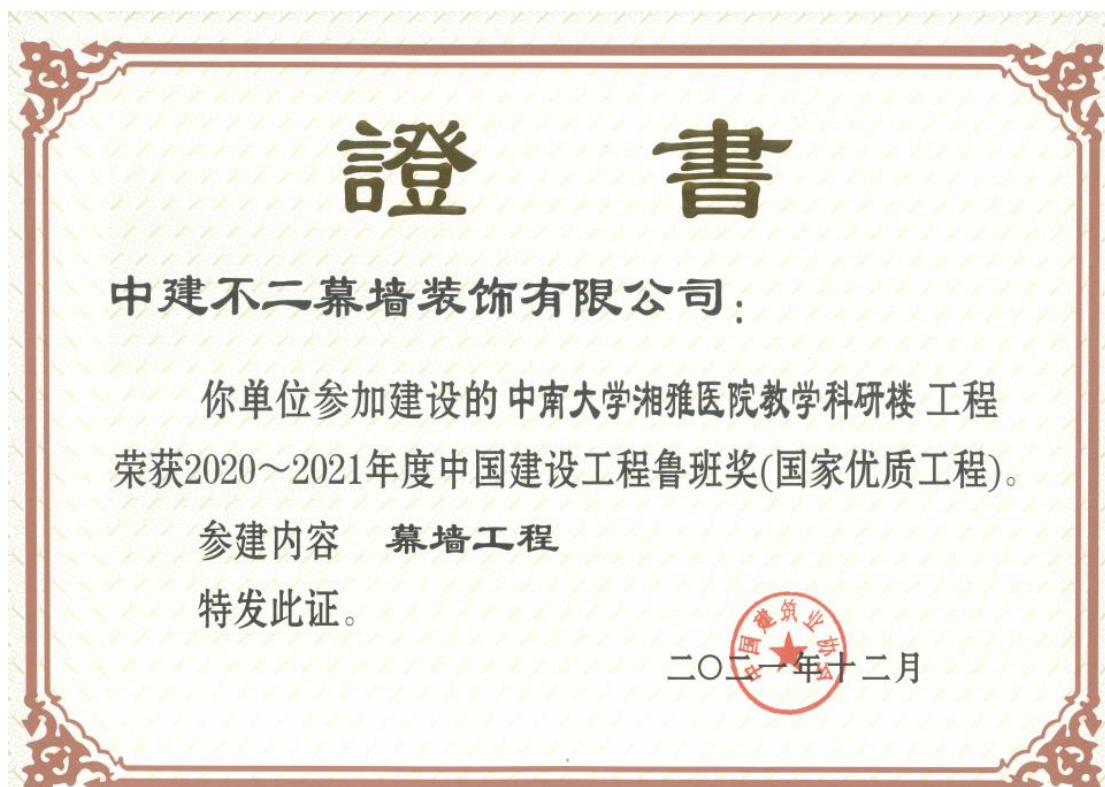
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。

注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)

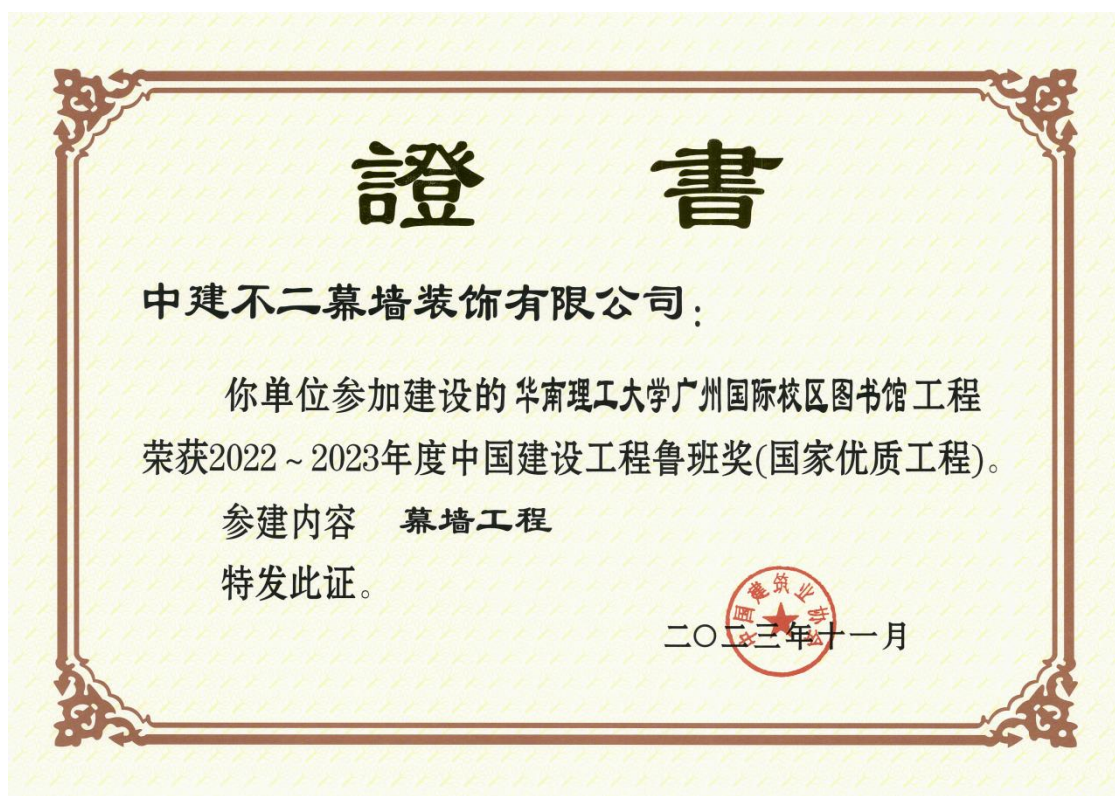
(1) 创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块）



(2) 中南大学湘雅医院教学科研楼



(3) 华南理工大学广州国际校区图书馆



(4) 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段



(5) 柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程



7、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）

幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中建不二幕墙装饰有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：刘国军

2026 年 9 月 3 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

