标段编号： 2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年09月03日

目录

1. 企业基本情况 4
1.1. 企业基础信息情况表 4
1.2. 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果 5
1.3. 企业营业执照原件扫描件 6
1.4. 近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页） 7
1.4.1. 2023 年度财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页） 8
1.4.2. 2024 年度财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页） 32
1.4.3. 2025 年度财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页） 56
1.5. 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明 82
1.5.1. 2023 年税务机关出具的纳税证明 83
1.5.2. 2024 年税务机关出具的纳税证明 93
1.5.3. 2025 年税务机关出具的纳税证明 101
1.6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页） 109
2. 投标人同类项目业绩 112
2.1. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表 112
2.2. 温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程 115
2.2.1. 中标通知书 115
2.2.2. 合同关键页 116
2.2.3. 竣工验收报告 121
2.2.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 125
2.3. 长岭山生物医药产业园 D1、D2 地块（长岭高科创新产业园）项目幕墙工程 127
2.3.1. 中标通知书 127
2.3.2. 合同关键页 128
2.3.3. 竣工验收报告 133
2.3.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 144
2.4. 济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工 146
2.4.1. 中标通知书 146
2.4.2. 合同关键页 147
2.4.3. 竣工验收报告 154
2.4.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 155

2.5. 双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程 157
2.5.1. 中标通知书 157
2.5.2. 合同关键页 158
2.5.3. 竣工验收报告 163
2.5.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 185
2.6. 鲁能三亚湾美丽城 HPC-08-11 地块铝合金幕墙工程 187
2.6.1. 中标通知书 187
2.6.2. 合同关键页 188
2.6.3. 竣工验收报告 193
2.6.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 194
3. 投标人项目经理同类项目业绩 196
3.1. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表 196
3.2. 温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程 198
3.2.1. 中标通知书 198
3.2.2. 合同关键页 199
3.2.3. 竣工验收报告 204
3.2.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 208
4. 拟派项目团队 210
4.1. 项目管理机构配备情况表 210
4.1.1. 项目指挥长 213
4.1.2. 项目经理 岗位简历表 218
4.1.3. 深化设计负责人 岗位简历表 224
4.1.4. 生产经理 岗位简历表 228
4.1.5. 商务经理 岗位简历表 232
4.1.6. 项目技术负责人 岗位简历表 237
4.1.7. 安全工程师 岗位简历表 241
4.1.8. 安全工程师 岗位简历表 247
4.1.9. BIM 工程师 252
4.1.10. 质量工程师 256
4.1.11. 测量工程师 260
4.1.12. 造价工程师 263
4.1.13. 资料员 266
4.1.14. 安全专职资料员 270
4.1.15. 精装工程师 273
4.1.16. 机电工程师 276
4.1.17. 劳务管理员 280
4.1.18. 项目管理机构情况辅助证明材料 284
5. 投标人幕墙加工厂情况 290
5.1. 幕墙加工厂情况一览表 290
5.2. 股权穿透图及相关股权证明文件 291
5.3. 产权证明材料 303
5.3.1. 建设工程规划许可证 303
5.3.2. 不动产权证书 311

5.4. 加工厂现场照片 320
5.5. 幕墙生产线设备采购发票 324
6. 获奖情况 328
6.1. 投标人近 5 年获奖情况一览表 328
6.2. 城发城市广场外装饰工程 329
6.3. 省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙一标段 329
6.4. 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程 330
6.5. 济南护理职业学院图文信息中心大楼幕墙施工项目 330
6.6. 中国科学技术大学高新园区图书教育中心幕墙工程 331
7. 承诺函及授权书 332
7.1. 承诺函 332
7.2. 授权书 334

1. 企业基本情况

1.1. 企业基础信息情况表

<table>
<tr><th colspan="4">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>中建八局第二建设有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td>中国建筑第八工程局第二建筑公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1984 年 6 月 22 日</td><td>是否民营企业</td><td>否</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>151269.1665 万元</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>邵俊祥：18660111718</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">4221761.13</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">3911059.46</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">3017076.99</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">11149897.58</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">72784.62</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">85521.12</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">87800.00</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">246105.74</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="3">可在本表后单独补充</td></tr>
</table>

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.2. 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18795...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业

关注 更多

统一社会信用代码：91370000163054089N 特种设备资质企业

注册号：

法定代表人：邵俊祥

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

成立日期：1984年06月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法文书...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163054089N	企业名称：	中建八局第二建设有限公司
注册号：		法定代表人：	邵俊祥
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	151269.166500万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元1/层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程监理；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁梁支座产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；轻质隔墙制造；轻质隔墙材料制造；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑幕墙制造；建筑幕墙销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监督总局办公厅关于调整营业执照网页事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照网页公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6719da37a48fc8955b42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

1.3. 企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91370000163054089N

营业执照
（副本） 8-3

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中建八局第二建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　邵俊祥

经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务等

注册资本　壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整

成立日期　1984年06月22日

住　　所　山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关　济南市历下区行政审批服务局

2025 年 08 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.4. 近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

1.4.1. 2023年度财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24Y0SV480P

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表		10	
	合并现金流量表	11	-	12
	公司资产负债表	13	-	14
	公司利润表		15	
	公司所有者权益变动表		16	
	公司现金流量表	17	-	18
	财务报表附注	19	-	102

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少　主管会计工作负责人：张辉印晓　会计机构负责人：刘泛印豪

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：张晓辉　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,635.95	2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华印 (1) 3701027535112　　主管会计工作负责人：张晓辉印 3701027711402　　会计机构负责人：刘素汪印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度　　人民币元

		附注六	2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
	收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
	收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
	经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
	购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
	支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
	支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
	支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
	经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、	投资活动产生的现金流量：			
	取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
	投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
	投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
	偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
	支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
	筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
	加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张晓辉　会计机构负责人：刘泛素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 主管会计工作负责人：张辉印晓 会计机构负责人：刘泽印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
利润表
2023年度　　人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：张晓辉　会计机构负责人：刘素江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：张晓辉　　会计机构负责人：刘泽

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、 投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
	偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
	支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
	筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
	加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、	年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 主管会计工作负责人：张晓辉印 会计机构负责人：刘泛聚印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

营业执照

（副 本）(8-1)

统一社会信用代码

911100000514[illegible]1390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2024年 08月 02日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

律业业务报告专用

姓名 Full name 周颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1967年01月20日
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 120105670120092

周颖的年检二维码

姓名：周颖
证书编号：120000030763

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

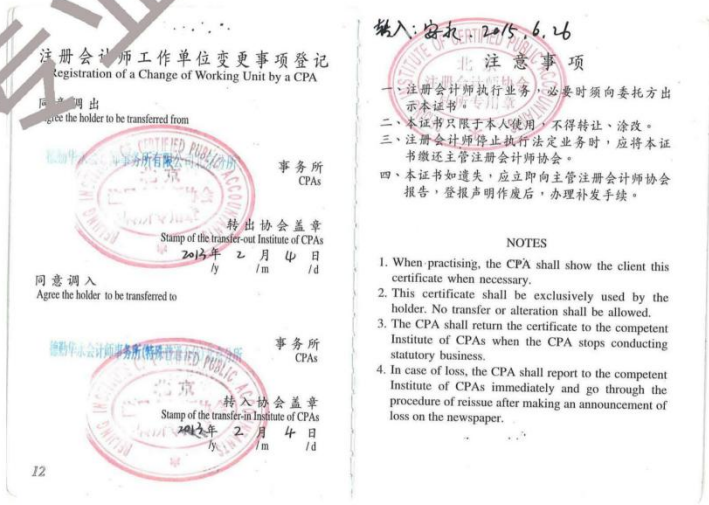
证书编号：
No. of Certificate 120000030763

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2009 年 03 月 01 日
/y /m /d

2012 年 2 月 [illegible] 日
/y /m /d

4 5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d

12

转入：安永 2015.6.26

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

李冬冬的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年 08月 16日

4

年度检查登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

5

姓名
Full name 李冬冬

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1983-05-10

工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 150428198305104511

专业业务报告专用

1.4.2. 2024年度财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	合并现金流量表	12	-	13
	公司资产负债表	14	-	15
	公司利润表		16	
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	公司现金流量表	19	-	20
	财务报表附注	21	-	100

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：孙昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
(二) 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2. 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末金额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 印 (2) 3701027635113

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
	加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、	年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：陈伟 会计机构负责人：孙小昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
（二）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还	-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、 投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、	年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

营业执照

(副 本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025年03月19日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照复印件

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

律业业务报告专用

高君的年检二维码

姓名：高君

证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate 110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 03 月 /m 29 /d

4

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

5

姓名
Full name 高君

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1986-08-20

工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 320482198808200519

供业务报告用

姓名 Full name 吴琼

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X

吴琼的年检二维码

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼

证书编号：110002432362

证书编号：

No. of Certificate 110002432362

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2020 年/y 10 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

1.4.3. 2025年度财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京267LEJBCJH

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	合并现金流量表	12	-	13
	公司资产负债表	14	-	15
	公司利润表	16		
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	公司现金流量表	19	-	20
	财务报表附注	21	-	92

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国 北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,328,978,113.82	2,885,667,287.75
其中：存放财务公司款项		209,186,435.63	14,009,041.09
应收票据	2	282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	3	11,856,937,987.04	11,524,643,951.85
应收款项融资	4	59,734,076.79	61,774,621.53
预付款项	5	54,903,278.23	73,699,220.86
其他应收款	6	7,718,357,077.22	3,599,763,073.89
存货	7	1,517,544,322.88	867,791,033.49
合同资产	8	5,571,577,139.47	5,222,174,127.68
其他流动资产	9	4,994,718,476.21	2,844,870,466.30
流动资产合计		35,384,948,020.17	28,014,687,538.21
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,728,848.86	29,945,751.14
投资性房地产	12	187,649,926.24	-
固定资产	13	354,279,888.13	308,377,499.21
在建工程	14	6,990,977.73	3,054,747.52
使用权资产	15	31,820,690.87	6,794,002.86
无形资产	16	79,450,408.01	82,046,094.56
长期待摊费用		6,310,714.29	10,860,526.77
递延所得税资产	17	96,445,977.43	71,957,124.43
其他非流动资产	18	805,772,436.86	1,058,905,016.17
非流动资产合计		1,615,799,868.42	1,589,290,762.66
资产总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	20	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	21	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	22	13,342,308,264.35	12,077,582,963.95
合同负债	23	358,559,266.71	457,747,728.86
应付职工薪酬	24	291,817,578.25	181,467,616.24
应交税费	25	554,370,054.59	853,096,657.34
其他应付款	26	6,028,418,079.20	3,533,354,602.48
一年内到期的非流动负债	27	19,877,575.31	24,874,679.45
其他流动负债	28	4,603,696,183.60	2,237,427,144.35
流动负债合计		25,271,060,543.13	19,675,845,891.59
非流动负债			
租赁负债	29	19,731,993.02	3,551,168.33
长期应付款	30	4,969,915.92	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	31	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	32	339,399.54	334,393.06
递延收益		1,850,000.00	400,000.00
递延所得税负债	17	-	3,115.74
非流动负债合计		44,921,308.48	27,508,677.13
负债合计		25,315,981,851.61	19,703,354,568.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	33	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	34	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	35	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	36	789,930.54	-
盈余公积	37	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	38	8,579,944,063.29	6,791,692,104.12
归属于母公司所有者权益合计		11,681,447,966.97	9,897,830,880.93
少数股东权益		3,318,070.01	2,792,851.22
所有者权益合计		11,684,766,036.98	9,900,623,732.15
负债和所有者权益总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	39	30,170,769,914.34	39,110,594,603.50
减：营业成本		26,251,923,748.89	35,170,071,925.73
税金及附加		40,647,348.41	45,631,013.25
销售费用		92,038.11	138,078.15
管理费用	40	189,267,586.73	167,292,225.91
研发费用	41	1,313,946,812.74	1,381,013,838.55
财务费用	42	14,821,012.38	40,996,979.28
其中：利息费用		18,502,973.98	33,327,992.17
利息收入		16,449,268.73	7,716,999.64
加：其他收益	43	3,857,165.20	2,294,982.90
投资(损失)/收益	44	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失	45	(203,164,980.12)	(206,520,764.90)
资产减值损失	46	(997,462.86)	(15,610,023.94)
资产处置收益	47	192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,125,709,901.09	2,091,709,516.22
加：营业外收入	48	14,285,427.10	5,791,492.08
减：营业外支出	49	10,115,210.78	6,140,080.53
利润总额		2,129,880,117.41	2,091,360,927.77
减：所得税费用	52	316,936,272.78	314,873,420.95
净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,812,418,625.84	1,776,182,712.13
少数股东损益		525,218.79	304,794.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,807,519,040.96	1,784,482,605.40
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,806,993,822.17	1,784,177,810.71
归属于少数股东的综合收益总额		525,218.79	304,794.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人：刘伟 会计机构负责人：孙昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15
二、 本年增减变动金额									
（一） 综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,812,418,625.84	1,806,993,822.17	525,218.79	1,807,519,040.96
（二） 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)	-	(24,166,666.67)
（三） 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,189,383,569.07	-	-	1,189,383,569.07	-	1,189,383,569.07
2. 本年使用	-	-	-	(1,188,593,638.53)	-	-	(1,188,593,638.53)	-	(1,188,593,638.53)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,149,600.40	8,579,944,063.29	11,681,447,966.97	3,318,070.01	11,684,766,036.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
（一） 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
（二） 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
（三） 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2. 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,116,904,948.86	29,952,404,854.71
收到其他与经营活动有关的现金		2,570,089,451.76	12,439,630,276.05
经营活动现金流入小计		28,686,994,400.62	42,392,035,130.76
购买商品、接受劳务支付的现金		19,642,490,910.59	38,102,130,159.93
支付给职工以及为职工支付的现金		2,108,353,691.31	1,735,361,366.78
支付的各项税费		804,816,018.05	764,682,206.27
支付其他与经营活动有关的现金		5,447,822,527.12	1,045,751,169.29
经营活动现金流出小计		28,003,483,147.07	41,647,924,902.27
经营活动产生的现金流量净额	53	683,511,253.55	744,110,228.49
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		802,704.12	6,219,202.47
投资活动现金流入小计		802,704.12	6,219,202.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		140,550,287.31	20,589,723.87
投资支付的现金		-	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		140,550,287.31	32,589,723.87
投资活动使用的现金流量净额		(139,747,583.19)	(26,370,521.40)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度 人民币元

		附注六	2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		310,704,779.24	140,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		310,704,779.24	140,000,000.00
	偿还债务支付的现金		440,000,000.00	2,304,669,465.92
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,446,866.20	242,277,790.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		35,780,005.59	29,320,823.49
	筹资活动现金流出小计		545,226,871.79	2,576,268,079.90
	筹资活动使用的现金流量净额		(234,522,092.55)	(2,436,268,079.90)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	54	303,883,807.34	(1,708,000,101.91)
	加：年初现金及现金等价物余额		2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
六、	年末现金及现金等价物余额	55	2,911,309,639.94	2,607,425,832.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		2,936,497,162.19	2,507,028,801.02
其中：存放财务公司款项		189,674,127.23	13,414,775.42
应收票据		282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	1	11,273,517,329.44	11,283,553,044.12
应收款项融资		57,731,524.82	58,988,961.03
预付款项		53,003,705.08	70,115,373.64
其他应收款	2	8,044,414,521.75	3,608,128,646.31
存货		1,461,625,688.71	762,598,260.64
合同资产		5,223,466,731.30	5,179,396,524.45
其他流动资产		4,581,635,347.38	2,648,605,052.66
流动资产合计		33,914,089,559.18	27,052,718,418.73
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,284,315.66	493,501,217.94
投资性房地产		187,649,926.24	-
固定资产		255,771,928.15	204,851,325.20
使用权资产		30,394,386.09	4,709,403.52
无形资产		42,438,862.90	44,196,750.07
长期待摊费用		6,310,714.29	6,582,142.86
递延所得税资产		94,091,653.95	70,819,349.86
其他非流动资产		805,498,436.86	1,058,665,016.17
非流动资产合计		1,932,790,224.14	1,900,675,205.62
资产总计		35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	11,299,781,751.52	11,323,012,640.46
合同负债	303,652,919.73	405,350,677.86
应付职工薪酬	289,832,453.85	178,885,824.99
应交税费	477,538,507.60	841,450,010.15
其他应付款	7,544,862,826.57	3,983,892,184.17
一年内到期的非流动负债	19,187,462.87	24,206,498.70
其他流动负债	4,371,601,390.80	2,117,640,637.46
流动负债合计	24,378,470,854.06	19,184,732,972.71
非流动负债		
租赁负债	18,996,650.03	2,147,212.68
长期应付款	4,602,500.00	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	339,399.54	334,393.06
递延收益	1,850,000.00	400,000.00
非流动负债合计	43,818,549.57	26,101,605.74
负债合计	24,422,289,403.63	19,210,834,578.45
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	789,930.54	-
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	8,323,081,688.23	6,636,415,481.31
所有者权益合计	11,424,590,379.69	9,742,559,045.90
负债和所有者权益总计	35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
利润表
2025年度 人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	26,567,766,785.66	37,392,859,604.27
减：营业成本	4	22,935,697,936.82	33,603,323,748.65
税金及附加		27,268,164.48	37,675,512.16
管理费用		185,257,110.71	162,254,684.66
研发费用		1,181,294,608.34	1,313,547,452.77
财务费用		14,763,067.54	39,561,108.91
其中：利息费用		18,433,035.30	33,237,862.58
利息收入		15,932,070.74	7,113,570.91
加：其他收益		3,670,044.91	2,278,624.32
投资(损失)/收益	5	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失		(188,479,766.81)	(204,283,817.25)
资产减值转回/(损失)		509,714.49	(15,397,362.16)
资产处置收益		192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,005,129,702.15	2,025,189,321.56
加：营业外收入		13,745,665.55	5,543,947.33
减：营业外支出		9,850,856.77	5,584,375.06
利润总额		2,009,024,510.93	2,025,148,893.83
减：所得税费用		298,191,637.34	306,641,864.77
净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其中：持续经营净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其他综合收益的税后净额		(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,705,408,069.92	1,726,502,127.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,710,832,873.59	1,705,408,069.92
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,170,658,361.66	-	-	1,170,658,361.66
2.	本年使用	-	-	-	(1,169,868,431.12)	-	-	(1,169,868,431.12)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,154,388.18	8,323,081,688.23	11,424,590,379.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度 人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人：张健 会计机构负责人 王小昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2025年度 人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,251,808,221.51	29,605,817,017.04
收到其他与经营活动有关的现金	3,715,998,801.00	10,208,995,402.33
经营活动现金流入小计	25,967,807,022.51	39,814,812,419.37
购买商品、接受劳务支付的现金	16,863,545,409.63	36,271,072,099.89
支付给职工以及为职工支付的现金	1,995,880,486.93	1,653,377,058.73
支付的各项税费	724,561,212.10	711,017,723.04
支付其他与经营活动有关的现金	5,777,159,910.12	721,630,608.14
经营活动现金流出小计	25,361,147,018.78	39,357,097,489.80
经营活动产生的现金流量净额	606,660,003.73	457,714,929.57
二、 投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	802,704.12	6,219,202.47
投资活动现金流入小计	802,704.12	6,219,202.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	132,125,718.28	17,817,340.53
投资支付的现金	-	12,000,000.00
投资活动现金流出小计	132,125,718.28	29,817,340.53
投资活动使用的现金流量净额	(131,323,014.16)	(23,598,138.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	310,704,779.24	140,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	310,704,779.24	140,000,000.00
	偿还债务支付的现金	440,000,000.00	2,014,975,041.36
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,766,866.20	242,097,531.31
	支付其他与筹资活动有关的现金	25,819,958.70	28,614,794.28
	筹资活动现金流出小计	535,586,824.90	2,285,687,366.95
	筹资活动使用的现金流量净额	(224,882,045.66)	(2,145,687,366.95)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	245,097,173.44	(1,701,042,304.54)
	加：年初现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40
六、	年末现金及现金等价物余额	2,519,123,297.30	2,274,026,123.86

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

营业执照

(副 本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

业务报告专用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

高君的年检二维码

姓名：高君
证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate
110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2013 年 /y 03 月 /m 29 /d

4

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

CPA任职资格检查合格
BICPA
14CPA006744
2016

CPA任职资格检查合格
BICPA
2015

CPA任职资格检查合格
BICPA
16CPA001415
2016

月 /m 日 /d

5

姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198808200519

供业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师协会

110103003740 4

姓名 Full name 吴琼

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X

吴琼的年检二维码

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼

证书编号：110002432362

证书编号：

No. of Certificate 110002432362

批准注册协会

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2020 年/y 10 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

1.5. 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

1.5.1. 2023 年税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0220)37证明60004936

税务机关 国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所　　填发日期 2024年02月20日

纳税人名称 中建八局第二建设有限公司　　纳税人识别号 91370000163054089N

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
城镇土地使用税	2023年10月01日 至 2023年12月31日	3,240.36
企业所得税	2023年10月01日 至 2023年12月31日	11,297,766.09
房产税	2023年10月01日 至 2023年12月31日	215,588.98
印花税	2023年10月01日 至 2023年12月31日	379,279.46
增值税	2024年01月04日 至 2024年01月04日	410,417.48
资源税	2024年01月31日 至 2024年01月31日	14,151.00

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写） 壹仟贰佰叁拾贰万零肆佰肆拾叁圆叁角柒分　　￥12,320,443.37

备注： 本证明为缴（退）款日期2024年01月01日—2024年02月20日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

国家税务总局济南市历下区税务局 税务机关（签章） 税收业务专用章 电子印章

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(1121)37证明60001924

税务机关　国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所　　填发日期　2023年11月21日

纳税人名称 中建八局第二建设有限公司　　纳税人识别号 91370000163054089N

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
企业所得税	2020年01月01日 至 2023年09月30日	184,002,044.79
水利建设专项收入	2020年10月21日 至 2020年10月21日	484.08
城市维护建设税	2020年10月21日 至 2023年07月31日	584,871.93
增值税	2020年10月21日 至 2023年11月10日	114,271,574.29
地方教育附加	2020年10月21日 至 2023年07月31日	165,105.67
教育费附加	2020年10月21日 至 2023年07月31日	247,658.53
残疾人就业保障金	2021年01月01日 至 2021年12月31日	781,155.31
房产税	2022年10月01日 至 2023年09月30日	646,766.94
城镇土地使用税	2022年10月01日 至 2023年09月30日	9,721.08
印花税	2023年01月01日 至 2023年09月30日	8,016,973.24

妥善保管　　手写无效

以上情况，特此证明

金额合计（大写） 叁亿零捌佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾玖圆肆角捌分　　￥308,886,239.48

备注：本证明为缴（退）款日期2023年01月01日—2023年11月21日的税收缴（退）库汇总情况，共2页

国家税务总局济南市历下区税务局 税务机关（签章） 税收业务专用章 电子印章

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(1121)37证明60001924

税务机关　国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所　　填发日期　2023年11月21日

纳税人名称 中建八局第二建设有限公司　　纳税人识别号 91370000163054089N

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
车船税	2023年01月01日 至 2023年12月31日	420.00
车辆购置税	2023年02月03日 至 2023年02月03日	33,557.52
资源税	2023年03月02日 至 2023年11月10日	30,950.00
其他收入	2023年09月13日 至 2023年09月13日	94,956.10

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写） 叁亿零捌佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾玖圆肆角捌分　　￥308,886,239.48

国家税务总局济南市历下区税务局 税务机关（签章） 税收业务专用章 电子印章

备注：本证明为缴（退）款日期2023年01月01日—2023年11月21日的税收缴（退）库汇总情况，共2页

填票人 纳税人网上开具

第2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司2006年7月1日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于1984年6月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为151269.1665万元，中建八局出资130000万元，占85.94%的股份，工银金融资产投资有限公司出资21269.1665万元，占14.06%的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工;机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工;压力管道、压力容器的设计、安装;塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装,混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售,建筑设备销售,房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁;以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务,人防工程设计,城市规划设计,岩土工程设计,建设工程造价咨询,工程勘察,晒图。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》,2014年9月1日起执行财政部2014年新颁布的《新会计准则》，2019年1月1日起执行财政部发布《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》（财会〔2017〕22号）、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》，2021年1月1日起执行财政部发布《企业会计准则第21号-租赁》（财会〔2018〕35号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

一、企业基本情况

（一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

指标名称	2021年	2022年	2023年	本期比上年增减(%)
资产总额	1,223,276.94	1,538,776.76	2,160,174.07	40.38%
资产负债率	60.11%	57.71%	61.69%	6.90%
净资产	487,977.02	650,805.55	827,510.03	27.15%
归属于母公司所有者的净资产	487,811.55	650,616.91	827,261.22	27.15%
营业总收入	3,008,336.11	3,832,760.74	4,221,761.13	10.15%
利润总额	126,834.60	197,448.20	221,766.57	12.32%
归属于母公司所有者的净利润	109,699.64	169,591.28	189,538.89	11.76%
经营活动产生的现金流量净额	33,113.46	197,688.44	1,083.27	-99.45%
加权平均净资产收益率	28.64%	29.79%	25.65%	-13.89%
国有资产保值增值率	175.43%	133.37%	140.38%	5.26%
实际上缴税收	41,866.81	58,884.89	72,784.62	23.60%

（二）企业户数变化

2023年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共43家。纳入合并范围的子公司7家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限

公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有2家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的0.1%，均按权益法核算。

（三）企业职工情况

1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有5711人，人工成本总额为146573.49万元，其中工资总额96092.83万元，社会保险费用27715.19万元，补充保险费用8026.98万元(其中企业年金7746.46万元)，福利费用7983.63万元，教育培训经费1605.72万元，工会经费1438.81万元，住房公积金11756.95万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2023年完成营业总收入4,221,761.13万元，其中主业营业收入4,215,142.33万元，非主业营业收入6,618.80万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	4,215,142.33	3,813,654.31	9.52%	99.84%	10.13%	-10.73%

非主业	6,618.80	4,419.95	33.22%	0.16%	27.90%	32.04%
合计	4,221,761.13	3,818,074.26	9.56%	100.00%	10.15%	-7.16%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房屋建设	3,591,678.07	3,270,974.51	8.93%	85.08%	10.03%	-8.23%
基础设施建设	553,871.60	486,387.01	12.18%	13.12%	5.63%	-9.61%
设计勘察业务	11,685.18	8,536.92	26.94%	0.28%	-7.24%	2.95%
其他业务	64,526.27	52,175.83	19.14%	1.53%	1146.94%	-23.93%
合计	4,221,761.13	3,818,074.26	9.56%	100.00%	10.15%	-7.16%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	4,113,320.20	3,710,335.27	9.80%	97.43%	9.73%	-11.50%
国外	108,440.93	107,738.99	0.65%	2.57%	29.05%	-17.01%

2023 年完成主业营业收入 421.51 亿元，同比增长 10.15%，其中房屋建设业务完成营业收入 359.17 亿元，同比增长 10.03%，基础设施建设业务完成营业收入 55.39 亿元，同比增长 5.63%，设计勘察业务完成营业收入 1.17 亿元，同比降低 7.24%，其他业务完成营业收入 6.45 亿元，同比增长 1146.94%；实现主业毛利率 9.56%，同比降低 7.16%，其中房屋建设业务实现毛利率 8.93%，同比降低 8.23%，基础设施建设业务实现毛利率 12.18%，同比降低 9.61%，设计勘察业务实现毛利率 26.94%，同比增长 2.95%，其他业务实现毛利率 19.14%，同比降低 23.93%。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2023年公司营业务收入达到了422.18亿元，实现利润总额22.18亿元。具体构成如下：营业总收入422.18亿元，营业成本支出381.81亿元，税金及附加4274万元，管理费用开支18557.07万元，研发费用开支14.82亿元，销售费用37,007.94元，财务费用开支2210.49万元，信用减值损失-9353.14万元，资产减值损失-193.62万元，投资收益1442.59万元，其他收益219.13万元，资产处置收益-210.99万元，营业利润22.23亿元，营业外收入519.54万元，营业外支出1075.84万元，利润总额22.18亿元，应交企业所得税3.22亿元，税后利润18.96亿元，其中归属于母公司的利润为18.95亿元。

2023年度公司实现净利润18.96亿元，计提法定盈余公积1.85亿元，分配股利1.39亿元，年末未分配利润为51.74亿元。

（二）资产负债分析

1.总资产结构

单位：万元

项　目	年末数	项　目	年末数
资产总额	2,160,174.07	负债和所有者权益合计	2,160,174.07
其中：流动资产	2,089,539.64	负债总额	1,332,664.05
长期投资	1,674.86	其中：流动负债	1,330,243.94
在建工程	529.57	租赁负债	337.61
固定资产	33,579.58		0.00
无形资产及其他资产	8,534.41		0.00
使用权资产	756.84	所有者权益	827,510.03

2.流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位：万元

项　　目	年末数	占资产比例（%）	与去年相比净增减
货币资金	434,672.23	20.12%	-28.71%
应收票据	139.44	0.01%	-96.37%
应收款项融资	14,172.94	0.66%	-48.26%
应收账款	748,797.75	34.66%	56.00%
其他应收款	304,411.82	14.09%	114.17%
预付账款	9,841.95	0.46%	-35.96%
存　　货	11,639.39	0.54%	-48.62%
合同资产	293,106.66	13.57%	81.94%
其他流动资产	289,040.47	13.38%	4443.16%

3. 流动负债结构

单位：万元

项　　目	年末数	占流动负债比例（%）	与去年相比净增减
短期借款	0.00	0.00%	-100.00%
应付票据	4,698.06	0.35%	-72.01%
应付账款	746,701.74	56.03%	114.12%
合同负债	16,282.97	1.22%	-34.32%
应付职工薪酬	15,554.54	1.17%	131.02%
应交税费	42,968.13	3.22%	-18.05%
一年内到期非流动负债	2,649.88	0.20%	-5.11%
其他应付款	271,065.69	20.34%	9.59%
其他流动负债	230,322.92	17.28%	38.45%

（三）现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.06 亿元。

2、经营活动现金流量净额 0.11 亿元，其中：经营活动现金流入 379.55 亿元，现金流出 379.44 亿元。

3、投资活动现金流量净额-3.27 亿元，其中：投资活动现金流入 12.77 万元，投资活动现金流出-3.28 万元。

4、筹资活动现金流量净额-13.90 亿元，其中：筹资活动现金流

入 0 元，现金流出-13.90 元。

（四）所有者权益变动情况分析

单位：万元

项　　目	年末数	占所有者权益（%）	与去年相比净增减
实收资本	151,269.17	18.28%	0.00%
资本公积	78,731.40	9.51%	0.00%
盈余公积	79,914.96	9.66%	30.21%
其他综合收益	-101.16	-0.01%	-90.58%
未分配利润	517,446.85	62.53%	43.61%
少数股东权益	248.805653	0.03%	31.89%
所有者权益合计	827,510.03	100.00%	27.15%

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司

二 0 二三年十二月三十一日

1.5.2. 2024年税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0530)37 证明 00003800

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2025-05-30
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2025-03-24	2025-01-16	¥22036207.90
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2025-01-21	¥210.83
企业所得税	2021-01-01 至 2025-03-31	2025-01-16	¥213493807.90
资源税	2025-02-28 至 2025-05-16	2025-03-03	¥27692.31
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1253485.21
房产税	2024-10-01 至 2025-03-31	2025-01-16	¥431177.96
印花税	2024-10-01 至 2025-03-31	2025-01-16	¥2295406.22
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2025-03-31	2025-01-16	¥6480.72
车辆购置税	2025-03-03 至 2025-05-23	2025-05-26	¥34654.87
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥537207.95
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥358138.63
金额合计（大写）	贰亿肆仟零肆拾柒万肆仟肆佰柒拾元伍角		¥240474470.50

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局济南市历下区税务局 税收业务专用章 电子印章

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司2006年7月1日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于1984年6月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为151269.1665万元，中建八局出资130000万元，占85.94%的股份，工银金融资产投资有限公司出资21269.1665万元，占14.06%的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》,2014年9月1日起执行财政部2014年新颁布的《新会计准则》，2019年1月1日起执行财政部发布《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》（财会〔2017〕22号）、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》，2021年1月1日起执行财政部发布《企业会计准则第21号-租赁》（财会〔2018〕35号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

一、企业基本情况

（一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

指标名称	2022年	2023年	2024年	本期比上年增减(%)
资产总额	1,538,776.76	2,160,174.07	2,960,397.83	37.04%
资产负债率	57.71%	61.69%	66.56%	7.89%
净资产	650,805.55	827,510.03	990,062.37	19.64%
归属于母公司所有者的净资产	650,616.91	827,261.22	989,783.09	19.65%
营业总收入	3,832,760.74	4,221,761.13	3,911,059.46	-7.36%
利润总额	197,448.20	221,766.57	209,136.09	-5.70%
归属于母公司所有者的净利润	169,591.28	189,538.89	177,618.27	-6.29%
经营活动产生的现金流量净额	197,688.44	1,083.27	74,411.02	6769.11%
加权平均净资产收益率	29.79%	25.65%	19.55%	-23.79%
国有资产保值增值率	133.37%	140.38%	119.64%	-14.77%
实际上缴税收	58,884.89	72,784.62	85,521.12	17.50%

（二）企业户数变化

2024 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 43 家。纳入合并范围的子公司 7 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

（三）企业职工情况

1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5711 人，人工成本总额为 164483.23 万元，其中工资总额 90218.19 万元，社会保险费用 26683.27 万元，补充保险费用 9597.54 万元（其中企业年金 8757.34 万元），福利费用 12786.12 万元，教育培训经费 1371.32 万元，工会经费 1807.94 万元，住房公积金 9137.35 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2024 年完成营业总收入 3911059.46 万元，其中主业营业收入 3905572.80 万元，非主业营业收入 5486.66 万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	3,905,572.80	3,514,175.46	10.02%	99.86%	-7.34%	5.27%
非主业	5486.66	4,419.95	19.44%	0.14%	-17.10%	-41.48%
合计	3911059.46	3518595.41	10.03%	100.00%	-7.36%	4.97%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房屋建设	3,215,371.60	2,894,954.80	9.97%	82.33%	-10.48%	11.59%
基础设施建设	630,976.18	567,648.55	10.04%	16.16%	13.92%	-17.60%
设计勘察业务	10,429.87	8,433.59	19.14%	0.27%	-10.74%	-28.95%
其他业务	48,795.15	43,138.53	11.59%	1.25%	-24.38%	-39.43%
合计	3,905,572.80	3,514,175.46	10.02%	100.00%	-7.49%	4.83%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	3,866,384.12	3,469,017.71	10.28%	99.00%	-6.00%	4.87%
国外	44,675.34	47,989.48	-7.42%	1.14%	-58.80%	-1241.27%

2024 年完成主业营业收入 390.56 亿元，同比减少 7.49%，其中房屋建设业务完成营业收入 321.54 亿元，同比减少 10.48%，基础设施建设业务完成营业收入 63.10 亿元，同比增长 13.92%，设计勘察业务完成营业收入 1.04 亿元，同比减少 10.74%，其他业务完成营业收入 4.88 亿元，同比减少 24.38%；实现主业毛利率 10.02%，同比增

长 4.83%，其中房屋建设业务实现毛利率 9.97%，同比降低 11.59%，基础设施建设业务实现毛利率 10.04%，同比降低 17.60%，设计勘察业务实现毛利率 19.14%，同比降低 28.95%，其他业务实现毛利率 11.59%，同比降低 39.43%。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2024 年公司营业务收入达到了 391.02 亿元，实现利润总额 20.91 亿元。具体构成如下：营业总收入 391.02 亿元，营业成本支出 351.70 亿元，税金及附加 4510.10 万元，管理费用开支 16729.22 万元，研发费用开支 13.81 亿元，销售费用 13.81 万元，财务费用开支 4099.70 万元，信用减值损失-20652.07 万元，资产减值损失-1561.00 万元，投资收益 422.28 万元，其他收益 229.49 万元，资产处置收益 187.19 万元，营业利润 20.92 亿元，营业外收入 579.14 万元，营业外支出 614.00 万元，利润总额 20.91 亿元，应交企业所得税 3.15 亿元，税后利润 17.76 亿元，其中归属于母公司的利润为 17.76 亿元。

2024 年度公司实现净利润 17.76 亿元，往期计提法定盈余公积已超过注册资本金 50%以上，本年未计提，分配股利 1.59 亿元，年末未分配利润为 67.92 亿元。

（二）资产负债分析

1. 总资产结构

单位：万元

项　目	年末数	项　目	年末数
资产总额	2,960,397.83	负债和所有者权益合计	2,960,397.83
其中：流动资产	2,801,468.75	负债总额	1,970,335.46
长期投资	2,994.58	其中：流动负债	1,967,584.59
在建工程	305.47	租赁负债	355.12
固定资产	30,837.75		0.00

无形资产及其他资产	8,204.61		0.00
使用权资产	679.40	所有者权益	990,062.37

2.流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位：万元

项　目	年末数	占资产比例（%）	与去年相比净增减
货币资金	288,566.73	9.75%	-33.61%
应收票据	93,430.38	3.16%	66904.00%
应收款项融资	6,177.46	0.21%	-56.41%
应收账款	1,152,464.40	38.93%	53.91%
其他应收款	359,976.31	12.16%	18.25%
预付账款	7,369.92	0.25%	-25.12%
存　货	86,779.10	2.93%	645.56%
合同资产	522,217.41	17.64%	78.17%
其他流动资产	284,487.05	9.61%	-1.58%

3.流动负债结构

单位：万元

项　目	年末数	占流动负债比例（%）	与去年相比净增减
短期借款	14,000.00	0.71%	100.00%
应付票据	17,029.45	0.87%	262.48%
应付账款	1,207,758.30	61.38%	61.75%
合同负债	45,774.77	2.33%	181.12%
应付职工薪酬	18,146.76	0.92%	16.67%
应交税费	85,309.67	4.34%	98.54%
一年内到期非流动负债	2,487.47	0.13%	-6.13%
其他应付款	353,335.46	17.96%	30.35%
其他流动负债	223,742.71	11.37%	-2.86%

（三）现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.08 亿元。

2、经营活动现金流量净额 7.44 亿元，其中：经营活动现金流入 423.92 亿元，现金流出 416.48 亿元。

3、投资活动现金流量净额-2637.05 万元，其中：投资活动现金流入 621.92 万元，投资活动现金流出 3258.97 万元。

4、筹资活动现金流量净额-24.36 亿元，其中：筹资活动现金流入 1.4 亿元，筹资活动现金流出 25.76 元。

（四）所有者权益变动情况分析

单位：万元

项　目	年末数	占所有者权益（%）	与去年相比净增减
实收资本	151,269.17	15.28%	0.00%
资本公积	78,731.40	7.95%	0.00%
盈余公积	79,914.96	8.07%	0.00%
其他综合收益	698.35	0.07%	-790.34%
未分配利润	679,169.21	68.60%	31.25%
少数股东权益	279.29	0.03%	12.25%
所有者权益合计	990,062.37	100.00%	19.64%

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司

二零二四年十二月三十一日

1.5.3. 2025 年税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0319)37 证明 00001435

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-03-19
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥87850888.49
增值税	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥1870673.52
企业所得税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥66727112.89
资源税	2026-02-28 至 2026-02-28	2026-03-02	¥8840.34
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥6149562.19
城市维护建设税	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥130947.15
印花税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥2934694.53
城镇土地使用税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥3240.36
车辆购置税	2026-01-22 至 2026-01-22	2026-01-22	¥14907.08
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥2635526.65
教育费附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥56120.21
地方教育附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥37413.47
其他收入	2026-01-26 至 2026-01-26	2026-01-27	¥98022.45
金额合计（大写）	壹亿柒仟零伍拾壹万叁仟零玖拾元肆角柒分		¥170513090.47

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局济南市历下区税务局 税收业务专用章 电子印章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0319)37 证明 **00001435**

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-03-19
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
资源税	2025-11-12 至 2025-11-12	2025-11-13	¥6667.13
房产税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥215588.98
车辆购置税	2026-01-13 至 2026-01-13	2026-01-14	¥15867.26
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥1757017.77

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿柒仟零伍拾壹万叁仟零玖拾元肆角柒分	¥170513090.47

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局济南市历下区税务局 税收业务专用章 电子印章

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94%的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06%的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通（公路机电工程、公路安全设施）等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑

钢、铝合金门窗的加工、销售、安装,混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售,建筑设备销售,房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁;以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务,人防工程设计,城市规划设计,岩土工程设计,建设工程造价咨询,工程勘察,晒图。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

（二）企业户数及变化

公司共包括户数 10 个，较上年未发生变化。其中纳入合并范围的有 7 户，分别为中建八局第二建设有限公司、中建八局（陕西）建设科技有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、山东建盛贸易有限公司；未纳入合并范围的有 3 个，分别为山东中建众力机械工程有限公司、日照中建八局文化科技发展有限公司、中建八局（山东）新型材料科技有限公司，未纳入原因是未达到控制。

（三）企业上交税费情况

全年已交税费总额共 8.78 亿元，较上年增长 2.69%。其中已交增值税 3.70 亿元、城建税 0.09 亿元、企业所得税 3.62 亿元、其他税费 1.30 亿元。

（四）企业职工情况

全年平均从业人员有 5966 人，人工成本总额为 26.11 亿元，其中发放工资总额 11.09 亿元，福利费用 1.63 亿元，

教育培训经费 0.12 亿元。

公司现有薪酬体系包括中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况

年末资产总额共 370.01 亿元，较上年增长 24.99%。其中占比较大的有：货币资金 33.29 亿元，占比 9.00%，较上年增长 15.36%；应收账款 118.57 亿元，占比 32.05%，较上年增加 2.88%；其他应收款 77.18 亿元，占比 20.86%，较上年增长 114.41%；存货 15.17 亿元，占比 4.10%，较上年增长 74.87%；合同资产 55.72 亿元，占比 15.06%，较上年增长 6.69%；其他流动资产 49.95 亿元，占比 13.50%，较上年增长 75.57%。

（二）企业年末负债情况

年末负债总额共 253.15 亿元，较上年增长 28.49%。其中占比较大的有：应付账款 133.42 亿元，占比 52.70%，较上年增长 10.47%；其他应付款 60.28 亿元，占比 23.81%，

较上年增长 70.61%;其他流动负债 46.03 亿元,占比 18.18%,较上年增长 105.76%。

（三）企业年末所有者权益情况

年末所有者权益 116.84 亿元，较上年增长 18.02%。其中实收资本、资本公积、盈余公积较上年未发生变化；其他综合收益 0.02 亿元，较上年减少 77.68%；未分配利润 85.79 亿元,较上年增加 26.33%,占所有权权益变动总额的 23.19%。

（四）国有资本保值增值情况

年末国有资本总量 116.81 亿元，较年初增长 17.83 亿元，均为经营积累。

（五）企业资产负债率情况

年末资产负债率 68.42%,上年年末资产负债率 66.55%,资产负债率较同类企业偏低，企业偿债能力较强，且与上年相比变化不大。

三、生产经营情况分析

2025 年共实现营业收入 301.71 亿元，较上年减少 22.86%。其中房屋建设业务 244.59 亿元，占比 81.07%，较

上年减少 23.92%；基础设施建设业务 50.92 亿元，占比 16.87%，较上年减少 19.29%。

四、企业经济效益分析

2025 年共实现利润总额 21.30 亿元，较上年增长 3.36%。

五、现金流量分析

2025 年现金净流入 3.04 亿元。其中经营性现金流入 296.86 亿元，净流入 6.84 亿元；投资性现金净流出 1.40 亿元；筹资性净流出 2.35 亿元。

六、重大事项分析说明

无。

七、企业财务管理情况

2025 年底财务人员共 295 人。其中中级职称 79 人，占比 26.78%；高级及以上职称 37 人，占比 12.54%。

中建八局第二建设有限公司

2025 年 12 月 31 日

1.6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：913/0000163054089N
注册号：
法定代表人：邵俊祥
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1984年06月22日

营业执照信息

统一社会信用代码：	913/0000163054089N	企业名称：	中建八局第二建设有限公司
注册号：		法定代表人：	邵俊祥
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	151269.166500万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元1/层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁类支架产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑幕墙制造；建筑幕墙销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HLJ9	查看

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	130000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息 ×

股东信息

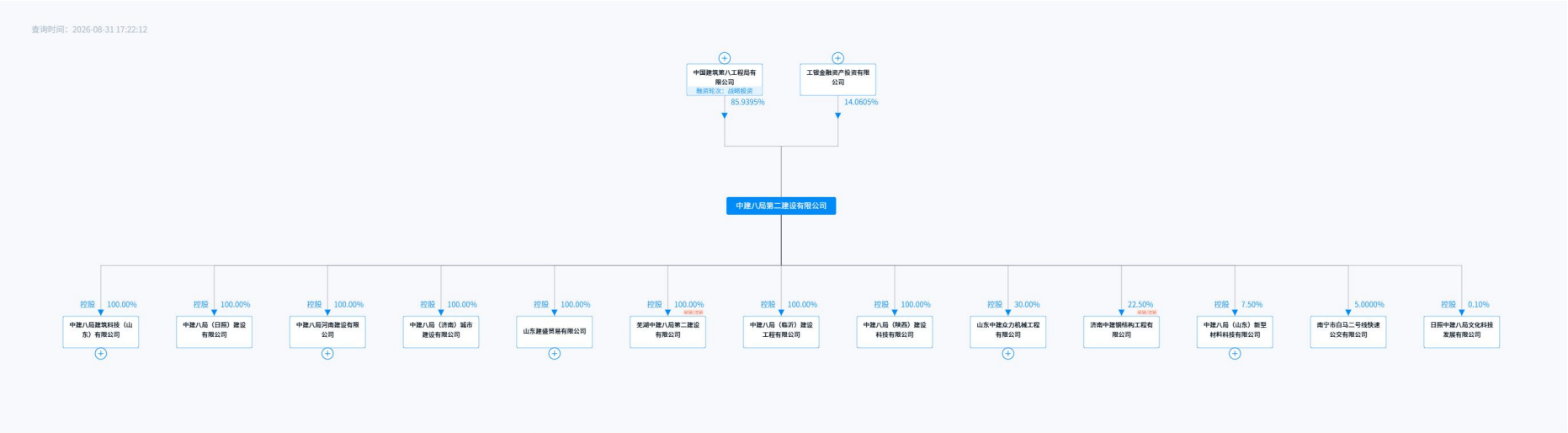
股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	21269.1665
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期


查询时间：2026-08-31 17:22:12
中国建筑第八工程局有限公司
融资轮次：战略投资
85.9395%
工银金融资产投资有限公司
14.0605%
中建八局第二建设有限公司
控股 100.00%
中建八局建筑科技（山东）有限公司
控股 100.00%
中建八局（日照）建设有限公司
控股 100.00%
中建八局河南建设有限公司
控股 100.00%
中建八局（济南）城市建设有限公司
控股 100.00%
山东建盛贸易有限公司
控股 100.00%
被限/注销
芜湖中建八局第二建设有限公司
控股 100.00%
中建八局（临沂）建设工程有限公司
控股 100.00%
中建八局（陕西）建设科技有限公司
控股 30.00%
山东中建众力机械工程有限公司
22.50%
被限/注销
济南中建钢结构工程有限公司
控股 7.50%
中建八局（山东）新型材料科技有限公司
5.0000%
南宁市白马二号线快速公交有限公司
控股 0.10%
日照中建八局文化科技发展有限公司

2. 投标人同类项目业绩

2.1. 近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

近5年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	温州机场集团有限公司	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	21092.34	2021 年 10 月 19 日	2024年1月30日	

2	济南历贸建设发展有限公司	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目幕墙工程	14825.37	2023 年 10 月 13 日	2025年8月20日	
3	济南国际机场建设有限公司	济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工	7540.58	2020年8月20日	2023年1月15日	
4	山东御邸房地产开发有限公司	双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程	6694.64	2021年9月29日	2023年8月22日	

5	海南三亚湾新城开发有限公司	鲁能三亚湾美丽城HPC-08-11地块铝合金幕墙工程	6147.82	2023年2月9日	2023年12月12日	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

2.2. 温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第二建设有限公司：

根据温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程招标文件和你单位于 2021 年 09 月 29 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	
建设地点	温州机场大道 1 号，具体以施工图为准。	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	包含施工图完善，预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等。具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及图纸会审的内容为准。	
中标金额	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币贰亿壹仟零玖拾贰万叁仟叁佰玖拾元整	￥210923390 元
项目负责人	谷涛（注册编号：鲁 137202101033）	
工期	310 日历天	
质量要求	合格，配合总承包单位创“钱江杯”。	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021年10月25日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021年10月25日

2.2.2. 合同关键页

温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程

幕墙施工合同

发包人：温州机场集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州机场集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程。

2.工程地点：温州机场大道1号。

3.工程立项批准文号：温发改审设计【2015】117号_____。

4.资金来源：温州市财政占30%、温州机场集团有限公司占70%。

5.工程内容：含施工图完善，预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等。

6.工程承包范围：详见图纸及招标文件约定。

二、合同工期

计划开工日期：____2021_____年____11__月____10__日。

计划竣工日期：____2022_____年____9__月__20____日。

施工总承包工期总日历天数：____310_____天。施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：合格，配合总承包单位创“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含增值税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟零玖拾贰万叁仟叁佰玖拾元整(¥210923390元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万柒仟陆佰柒拾柒元整(¥1667677 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万贰仟贰佰玖拾肆元整(¥1442294 元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：谷涛。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件及解释顺序：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）本合同专用条款及附件；

（5）本合同通用条款；

（6）技术标准和要求；

（7）招标施工图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）除投标函及附录和已标价工程量清单外的投标文件；

（10）经发包方批准的施工组织设计和经审批后的深化施工图纸；

（11）招标文件及其补充文件（含招标单位发的工程量清单及招标控制价）。

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在温州机场集团有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330300735276673H

地　址：浙江省温州市龙湾区机场大道 1 号

邮政编码：325050

法定代表人：肖枫

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行温州滨海支行 355858332694

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：0531-87195178

传　真：0531-87160566

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南经三路支行　账号 531900085010306

第二部分 通用合同条款

（略）

2.2.3. 竣工验收报告

竣 工 报 告

施工单位：中建八局第二建设有限公司

工程名称	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程－综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程		
建设单位	温州机场集团有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
竣工标准达到情况	1、施工合同和施工图按约定的工程已全部完成	开工日期	2021.12.29
	2、所有分项、分部工程经监理(建设)单位验收，工程质量全部达到合格标准	竣工日期	2024.01.30
	3、分项、分部工程质量验收为 合格	项目负责人	谷涛
	4、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。		

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目）负责人：	单位(项目）负责人：	单位(项目）负责人：	单位(项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年1月30日

工程竣工验收报告

工 程 名 称	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程—综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	工程地址	温州市龙湾区温州龙湾国际机场，工程西起滨海大道，东接温州龙湾国际机场T1、T2航站楼，南至规划中横河，北至北环场路
工 程 类 别	房屋建筑工程	规划许可证号	建字第330301202000005号
监 督 登 记 号	20200018	施工许可证号	330300202008310101
建 筑 面 积	228337.02 ㎡	结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢结构
工 程 造 价	21092.34万元	结构层数	地上7层
开 工 日 期	2021年12月29日	竣工验收日期	2024年01月30日
施工图审单位	温州建苑施工图审查咨询中心	审查结论	合格

验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 按合同约定的各项工作内容已全部完成。
	施工单位对工程质量的评价： 工程质量综合评定为合格工程
	勘察单位对勘察质量的评价意见： 合格

建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位各一份

条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格	
	监理单位对工程质量的评价意见：该工程质量符合国家建设工程规范要求，符合国家施工验收评定标准工程质量评定合格。	
	有关部门责令整改问题的改正情况：对质监站及监理单位提出问题均整改并符合验收评定标准要求。	
	质量事故的处理情况：/	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况：已签署质量保修书。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见：
		环保部门验收意见：
		规划部门验收意见：
		城建档案部门验收意见：
验收情况	主要质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	验收组织和成员：温州机场集团有限公司、温州市质监站、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、五洲工程顾问集团有限公司、温州市勘察测绘研究院、中国建筑第八工程局有限公司、中建八局第二建设有限公司。	
	验收的程序：符合工程验收备案管理的法定程序。	

建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位各一份

技术资料	施工资料： 施工质保资料完整
	监理资料： 完整
工程质量	功能性试验的基本情况：通过闭水、通球、通水、试压、实体检测、试运行、接地、防雷、沉降观测等检查，符合要求。
	分部工程质量：建筑装饰装修分部合格。
	观感质量：本工程幕墙观感质量表面平整、色泽一致、缝宽均匀，阴阳角方正；门窗　开启灵活、扇角方正、密封密实、无挠曲现象。观感质量均符合相关标准。
	工程质量验收等级：合格
建设单位工程负责人 建设单位(盖章)	法人代表： 2024年1月25日

建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位各一份

2.2.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26377000000018580884

开票日期：2026年02月10日

购买方信息	名称：温州机场集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330300735276673H	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省温州市龙湾区温州机场大道1号	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程	18330275.23	9%	1649724.77
合计			¥18330275.23		¥1649724.77

价税合计（大写）	⊗ 壹仟玖佰玖拾捌万圆整	（小写）¥19980000.00

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程
工程地点：温州市龙湾区温州机场大道1号
工程款账户信息：户名：中建八局第二建设有限公司；账号：521147407641000002；开户银行：徽商银行合肥滨湖瑞安家园支行；
农民工工资专户信息：户名：中建八局第二建设有限公司农民工工资专用账户；账号：120320202904588 2879；开户银行：中国工商银行温州分行营业部；

开票人：欧成林

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

发票详情

当日查验次数：第4次　　查验时间：2026-09-01 09:47:52　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26377000000018580884

开票日期：2026年02月10日

购买方信息	名称：温州机场集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330300735276673H	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省温州市龙湾区温州机场大道1号	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑零星工程	18330275.23	9%	1649724.77
合计			¥18330275.23		¥1649724.77

价税合计（大写）	⊗ 壹仟玖佰玖拾捌万圆整	（小写）¥19980000.00

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是

工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑零星工程

工程地点：温州市龙湾区温州机场大道1号

工程款账户信息：户名：中建八局第二建设有限公司；账号：521147407641000002；开户银行：徽商银行合肥滨湖瑞安家园支行；

农民工工资专户信息：户名：中建八局第二建设有限公司农民工工资专用账户；账号：1203202029045882379；开户银行：中国工商银行温州分行营业部；

开票人：欧成林

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.3. 长岭山生物医药产业园 D1、D2 地块（长岭高科创新产业园)项目幕墙工程

2.3.1. 中标通知书

20230926191318000395 7

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块 （长岭高科创新产业园)项目幕墙工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC02Z5006001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		

中建八局第二建设有限公司：

长岭山生物医药产业园D1、D2地块 （长岭高科创新产业园)项目幕墙工程施工 ，于2023-09-19在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：经十路以北、凤山南路以南、凤山路以东

中标项目概况(规模)： 297392m² 结构类型：框剪

招标范围：图纸范围内幕墙工程的施工、保修，具体内容详见招标文件。

中标价： 135083181.79 元 中标工期:640 日历天 质量要求：合格，详见技术标。 项目负责人(项目经理)：张凯

其他内容：

招标人：济南历贸建设发展有限公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 张垒

日期：2023年09月26日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

2.3.2. 合同关键页

（SDF—2019—0002）　　合同编号:

号

山东省建设工程施工合同
（示范文本）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南历贸建设发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为建设长岭山生物医药产业园 D1、D2 地块（长岭高科创新产业园）项目幕墙工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：长岭山生物医药产业园 D1、D2 地块（长岭高科创新产业园）项目幕墙工程

工程地点：经十路以北、凤山南路以南、凤山路以东

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的施工及保修阶段的全部工作内容。

工程立项批准文号：2206-370102-04-01-580563

资金来源：国有（非财政）投资

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的施工及保修阶段的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：具体以甲方开工令为准

工期总日历天数 640 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同金额：148253675.49 元，（人民币大写：壹亿肆仟捌佰

贰拾伍万叁仟陆佰柒拾伍元肆角玖分)

其中:

（1）.中标金额（大写）：壹亿叁仟伍佰零捌万叁仟壹佰捌拾壹元柒角玖分（人民币）

（小写）￥：135083181.79 元

（2）.暂列金额：13170493.70 元;

（3）.专业工程暂估价： / 元。

2、本合同采用固定综合单价合同形式。

五、承包人项目经理

姓名：张凯 ;

职称： 中级工程师 ;

身份证号：370826199009056839 ;

建造师注册证书号：鲁 1372020202102689。

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2021）8018175 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有);

（2）投标函及其附录（如果有);

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

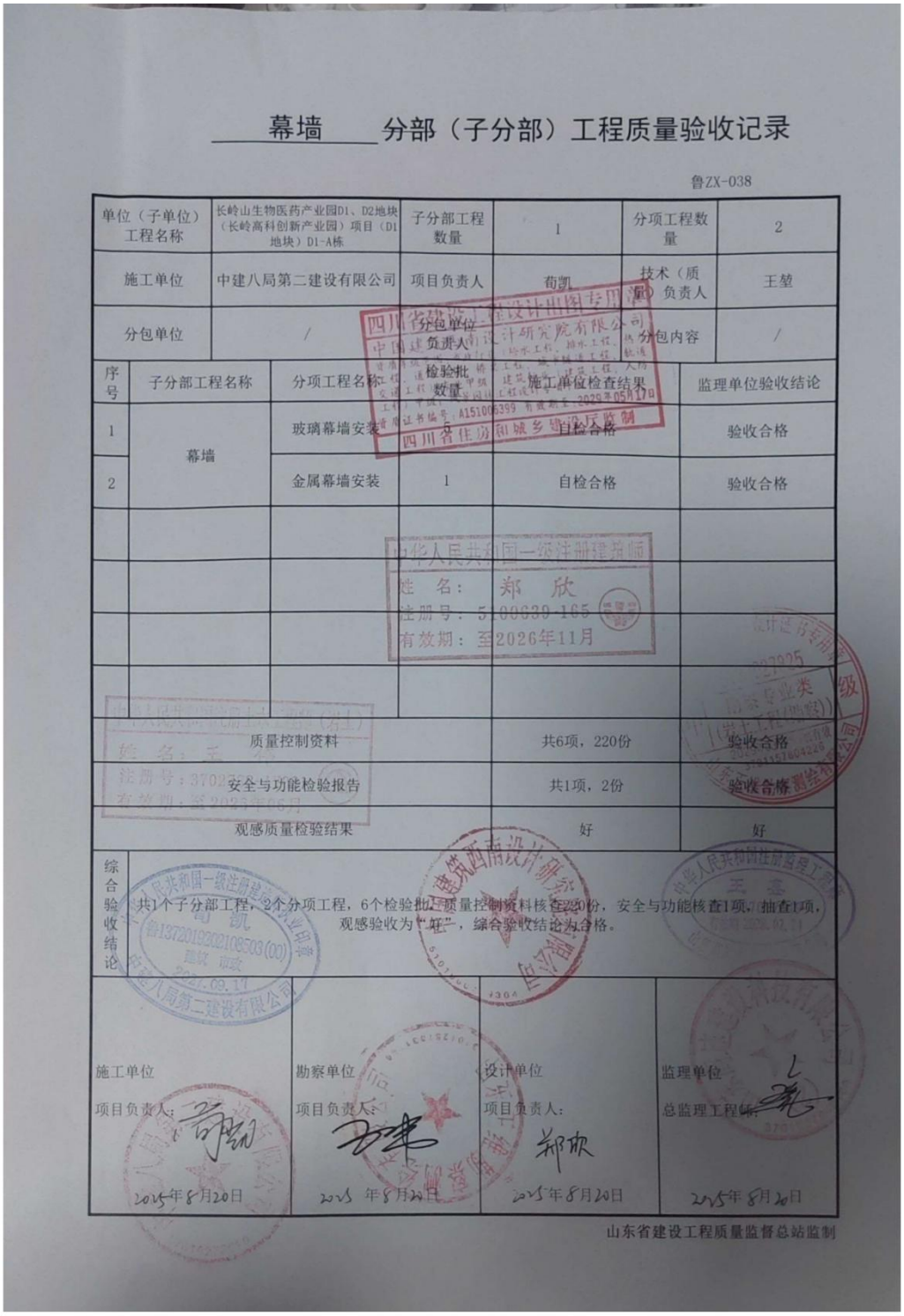
发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其　　法定代表人或其

委托代理人：_____（签章）　　委托代理人：_____（签章）

签约地点：　山东济南历下区　

2.3.3. 竣工验收报告



幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D1地块）D1-A栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人		分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	5	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，220份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，2份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，6个检验批，质量控制资料核查220份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为"好"，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：	项目负责人：郑欣	总监理工程师：
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D1地块）D1-B栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	苟凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人		分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	2	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，132份	验收合格
安全与功能检验报告				共2项，3份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，4个检验批，质量控制资料核查132份，安全与功能核查2项，抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：苟凯	项目负责人：王	项目负责人：郑欣	总监理工程师：王
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038 001

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D1地块）D1-C栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术负责（质）负责人	王磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	3	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，135份	验收合格
安全与功能检验报告				共2项，3份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，5个检验批，质量控制资料核查135份，安全与功能核查2项，抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：[illegible]	项目负责人：郑欣	总监理工程师：[illegible]
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D1地块）D1-D栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	郑凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结论	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	2	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，142份	验收合格
安全与功能检验报告				共2项，3份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，4个检验批，质量控制资料核查142份，安全与功能核查2项，抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：郑凯	项目负责人：王宋	项目负责人：郑欣	总监理工程师：
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-A栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	18	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，212份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，2份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，19个检验批，质量控制资料核查212份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：王来	项目负责人：郑欣	总监理工程师：王奎
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-B栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	苟凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	20	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	2	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，211份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，2份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，22个检验批，质量控制资料核查211份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：苟凯	项目负责人：王堃	项目负责人：郑欣	总监理工程师：[illegible]
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-C栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荆凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	20	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	2	自检合格	验收合格
	质量控制资料			共6项，202份	验收合格
	安全与功能检验报告			共1项，2份	验收合格
	观感质量检验结果			好	王好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，22个检验批，质量控制资料核查202份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荆凯	项目负责人：	项目负责人：郑欣	总监理工程师：
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-D栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	5	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，196份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，2份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，6个检验批，质量控制资料核查196份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：王伟	项目负责人：郑欣	总监理工程师：王鑫
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-E栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人		分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	1	自检合格	验收合格

质量控制资料	共6项，169份	验收合格
安全与功能检验报告	共1项，2份	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，5个检验批，质量控制资料核查169份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：	项目负责人：郑欣	总监理工程师：
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-F栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装		自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	1	自检合格	验收合格
	质量控制资料			共6项，178份	验收合格
	安全与功能检验报告			共1项，2份	验收合格
	观感质量检验结果			好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，5个检验批，质量控制资料核查178份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：	项目负责人：郑欣	总监理工程师：
2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日	2015年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位（子单位）工程名称	长岭山生物医药产业园D1、D2地块（长岭高科创新产业园）项目（D2地块）D2-G栋	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	荀凯	技术（质量）负责人	王堃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	8	自检合格	验收合格
2		金属幕墙安装	2	自检合格	验收合格
质量控制资料				共6项，196份	验收合格
安全与功能检验报告				共1项，2份	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共1个子分部工程，2个分项工程，10个检验批，质量控制资料核查196份，安全与功能核查1项，抽查1项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：荀凯	项目负责人：	项目负责人：郑欣	总监理工程师：
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.3.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24377000000221072864

开票日期：2024年08月27日

购买方信息	名称：济南历贸建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370102MA7EETUF1D	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	山东省济南市历下区	长岭山生物医药产业园D1、D2地块(长岭高科创新产业园)项目幕墙工程	24120894.94	9%	2170880.54
合计			¥24120894.94		¥2170880.54

价税合计（大写）	⊗ 贰仟陆佰贰拾玖万壹仟柒佰柒拾伍圆肆角捌分	（小写）¥26291775.48

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：长岭山生物医药产业园D1、D2地块(长岭高科创新产业园)项目幕墙工程
工程地点：济南市历下区长岭山片区经十路以北、凤山南路以南、凤山路以东
项目名称：D2地块;

开票人：徐鹏飞

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-09-01 10:07:37　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24377000000221072864
开票日期：2024年08月27日

购买方信息	名称：济南历城建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370102MA7EBTUF1D	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	山东省济南市历下区	长岭山生物医药产业园D1、D2地块(长岭高科创新产业园)项目幕墙工程	24120894.94	9%	2170880.54
合计			¥24120894.94		¥2170880.54

价税合计（大写）	⊗贰仟贰佰贰拾贰万壹仟贰佰贰拾壹圆肆角捌分	（小写）¥26291775.48

备注

土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：否

工程名称：长岭山生物医药产业园D1、D2地块(长岭高科创新产业园)项目幕墙工程
工程地点：济南市历下区长岭山片区经十路以北、凤山南路以南、凤山路以东
项目名称：D2地块

开票人：徐振飞

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.4. 济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工

2.4.1. 中标通知书

202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工		
标段名称	不分标段	交易登记号	2020JSMQ01Z5000
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		

中建八局第二建设有限公司：

济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工，于2020-08-07在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：现状机场路以东、北谷电子以北

中标项目概况(规模)： 95712.24㎡

招标范围：本项目图纸范围内的幕墙工程施工及保修（具体详见招标文件）。

中标价(人民币)： 68388789.56元（大写：陆仟捌佰叁拾捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分）

中标工期:90日历天

质量要求：详见技术标

项目负责人(项目经理)：付宇

招标人：济南国际机场建设有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)　　招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续

2.4.2. 合同关键页

合同编号：EQZBLMQ-Ⅳ-2020814-055

济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工合同

发包人：济南国际机场建设有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南国际机场建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定及国家民航局倡导的“四型机场（平安、绿色、智慧、人文）”建设相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车场保障设施项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程施工

2.工程地点：现状机场路以东、北谷电子以北。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公室综合业务楼及地下停车保障设施项目幕墙工程，

幕墙面积约:69000 ㎡。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的幕墙工程施工及保修（具体详见技术标准和要求、工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 16 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 13 日。

工期总日历天数：90 天。以总监理工程师签发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰肆拾万伍仟柒佰柒拾叁元肆角伍分(¥75405773.45 元)；

其中：

（1）中标金额：人民币（大写）陆仟捌佰叁拾捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分 (¥68388789.56 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰佰柒拾万贰仟叁佰贰拾捌元肆角柒分 (¥2702328.47 元)。

（2）取费后暂列金额：人民币（大写）柒佰零壹万陆仟玖佰

捌拾叁元捌角玖分 (¥7016983.89 元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理：

承包人项目经理：付宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件与答疑；

（4）投标函及其附录；

（5）通用合同条款；

（6）标准、规范和有关技术要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，若有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更的书面协议等具有合同性质的文件均构成合同文件组成部分。双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人已经充分考虑施工过程中机场净空及电磁环境等机场建设的特殊要求，相关费用已综合考虑在合同价内，发包人不再另行支付其他任何费用。

5. 疫情结束后，人工工日单价执行项目所在地相关标准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南遥墙国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 九 份，承包人执 三 份。

发包人：(盖章)　　承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：91370000163054089N

地　址：济南遥墙国际机场　　地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城2期办公楼1单元17层

邮政编码：_____　　邮政编码：D137002659

法定代表人：李兴军　　法定代表人：王涛

电　话：_____　　电　话：0531-87963842

传　真：_____	传　真：0531-87963842
电子信箱：_____	电子信箱：jjjc82@cscec.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　号：____	账　号：37001616108050000926

2.4.3. 竣工验收报告

幕墙　分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称	济南遥墙国际机场二期改扩建工程工作区山东省机场管理集团有限公司、中国民用航空山东安全监督管理局、济南市口岸和物流办公楼综合业务楼及地下车库保障设施项目施工总承包	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王麓	技术（质量）负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	付宇	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	41	自查合格	
2		铝板幕墙	23	自查合格	
3		石材幕墙	17	自查合格	
	质量控制资料			共 3 项，18 页	
	安全与功能检验报告			共 1 项，2 页	
	观感质量检查结果			好	
综合验收结论	共 1 个子分部工程，3 个分项工程，81 个检验批，质量控制资料核查 18 页，安全与功能核查 1 项，抽查 0 项，观感验收为“好”，综合验收结论为“优良”。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：王麓	项目负责人：殷俊	项目负责人：何镜堂	总监理工程师：李丁
2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月22日

山东省建设工程质量监督总站监制

46

2.4.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25377000000008230423

开票日期：2025年01月23日

购买方信息	名称：济南国际机场建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370100MA3PQ6JH31	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	山东省济南市历城区济南市历城区现状机场路以东、北谷电子以北	济南机场扩建工程工作区综合保障楼项目幕墙工程	11873378.19	9%	1068604.04
合计			¥11873378.19		¥1068604.04

价税合计（大写）	⊗ 壹仟贰佰玖拾肆万壹仟玖佰捌拾贰圆贰角叁分	（小写）¥12941982.23

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
项目名称：济南机场扩建工程工作区综合保障楼项目幕墙工程
项目所在地：济南市历城区现状机场路以东、北谷电子以北;

开票人：徐鹏飞

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-09-01 14:49:27　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25377000000008230423

开票日期：2025年01月23日

购买方信息	名称：济南国际机场建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370100MA3PQ6JH31	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	山东省济南市历城区济南市历城区现状机场路以东、北谷电子以北	济南机场扩建工程工作区综合保障楼项目幕墙工程	11873373.19	9%	1068604.04
合计			¥11873373.19		¥1068604.04

价税合计（大写）	⊗壹仟贰佰玖拾肆万壹仟玖佰捌拾贰圆贰角叁分	（小写）¥12941982.23

备注

土地增值税项目编号：－　跨地（市）标志：否

项目名称：济南机场扩建工程工作区综合保障楼项目幕墙工程

项目所在地：济南市历城区现状机场路以东、北谷电子以北

开票人：徐鹏飞

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.5. 双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程

2.5.1. 中标通知书

202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）幕墙工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSMQ01Z5006001
招标代理机构名称	华春建设工程项目管理有限责任公司		

中建八局第二建设有限公司：

双创产业平台基地房地产开发项目（二期）幕墙工程，于2021-09-22在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市长清区大学科技园大学路北，紫薇路路西

中标项目概况(规模)： 48089.78㎡ 结构类型：

招标范围：本项目设计图纸范围内的幕墙工程的施工、保修等（具体详见招标文件）。

中标价(人民币)： 60899015.77 元 中标工期:180 日历天 质量要求：合格，详见技术标。 项目负责人(项目经理)：邢相海

其他内容：

招标人：山东御邸房地产开发有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

2.5.2. 合同关键页

合同编号：

双创产业平台基地房地产开发项目
（二期）
幕墙工程施工合同

发包人：山东御邸房地产开发有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年九月

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人：山东御邸房地产开发有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程

工程地点：济南市长清区大学科技园大学路北，紫薇路路西。

工程内容：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板，面积约48000平方米。

二、工程承包范围

本项目设计图纸范围内的幕墙工程的施工、保修等（具体工程范围详见后附图）。包括本项目幕墙工程深化设计、加工制作及安装、屋面钢结构（深化设计、加工制作及安装）、幕墙报审、安装施工过程中相关手续、所有工程施工中的检验，检测及试验、材料采购、成品及半成品加工制作及出厂时的预处理、运输、及现场保管和保护、幕墙防雷、防火系统制作安装、现场吊装、安装、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、成品保护、保修及后期服务等工作，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

承包内容包括为完成本承包范围内的制作及安装工程所需完成的所有工作，包括但不限于：

（1）工程深化设计，设计图纸需要设计院同意。

（2）所有样品、现场试挂样板等。

（3）全部图纸及清单内工程量。

（4）所有支撑钢结构的制作安装及表面处理。

（5）为完成门窗和幕墙安装所需一切锚固件、五金配件（含后置埋件）。

（6）按设计要求固定和安装的结构构架、与主体结构连接所需连接件。

扫描全能王 创建

（7）所有封堵、密封及防水排水措施。

（8）不同材料的连接及质量保证。

（9）按设计所要求的防锈、防腐、防火、隔热等措施。

（10）防雷系统安装。

（11）所有窗框与结构或墙体间的填缝。

（12）性能试验及所有检验检测。

（13）施工阶段、移交前的成品保护工作。

（14）安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运。

（15）为完成本工程所发生的安生、文明施工、脚手架及材料吊装等措施费用。

（16）工程竣工验收（含节能验收）。

（17）与其他专业分包工程的交叉、预留等提供处理办法和意见。

（18）配合总承包单位做好整体移交及移交前精保洁工作。

三、合同工期

开工日期：2022年2月17日（以实际以开工令为准具备大面积施工条件为确切的开工日期）

竣工日期：2022年8月15日

工期总日历天数：180日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，承包人应积极配合总承包单位的项目总体创优目标，费用自行考虑，不计取优质优价费用。

五、合同价款

1、签约合同价为(大写)：陆仟陆佰玖拾肆万陆仟肆佰壹拾柒圆陆角肆分(人民币)，（小写）：￥66946417.64元（含暂列金额），最终以审定的结算值为准。

其中含取费后暂列金额（大写）：陆佰零肆万柒仟肆佰零壹圆捌角柒分（人民币），（小写）：￥6047401.87元。

扫描全能王 创建

2、合同价格形式：固定综合单价合同，分部分项工程量按实结算，措施项目费总价包干。具体包括深化设计（含施工图报审报建）、包工、包料、包机械、包损耗（玻璃、石材、铝板等）、包工期、包质量、包检测、包市场风险、包安全措施、包现场文明施工、包现场施工及运输通道的环境卫生、包验收合格、包税金、包售后服务等。综合单价包括人工费、材料费、设备费、制作费、运输费、机械费、材料市场风险费、超高施工、材料损耗、材料加工（含玻璃、石材、石材倒角）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、工程及材料所需的各种检测费、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其他专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、远程施工增加费、综合管理费、工程保险费、利润及其他一切费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书、澄清等文件；

（3）中标通知书

（4）本合同专用条款及其附件

（5）招标文件及其附录

（6）投标文件、工程报价单或预算书及其附录

（7）本合同通用条款

（8）标准、规范及有关技术文件

（9）图纸

（10） 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部

扫描全能王 创建

分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，发包人陆份，承包人肆份，副本均具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、合同生效：本合同双方约定自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91370113672278910W	统一社会信用代码：91370000163054089N
地 址：济南市长清区自来水服务中心	地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元
邮政编码：250300	邮政编码：250014
法定代表人：	法定代表人：李少华
委托代理人：	委托代理人：[illegible]
电 话：0531-66581506	电 话：0531-87963842
传 真：	传 真：0531-87963842
电子信箱：cpcsisbgso12@126.com	电子信箱：shengzhifudi@163.com
开户银行：建设银行济南长清支行学科技园分理处	开户银行：中国建设银行股份有限公大司济南槐荫区支行
账 号：37001617257052500264	账号 ：37001616108050000926

本合同签订于 2021 年 9 月 29 日

扫描全能王 创建

2.5.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目（二期）3 号办公楼

建设单位名称：山东御邸房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 8 月 22 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）3号办公楼	工程地址	长清区大学路以北，紫薇路以西
建筑面积	27561.83 ㎡	结构类型/层数	框架　地下2层、地上15层
建设单位	山东御邸房地产开发有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
监理单位	济南市长清区建设工程监理中心	资质等级	甲级
施工许可证号	370100202106041101	规划许可证号	建字第37011320200648号
开工时间	2021.2.27	工程造价	6991.007922万元
工程概况	本工程地上十五层，地下二层，框架-剪力墙结构，基础为水泥粉煤灰碎石桩（CFG桩）复合地基+筏板基础，建筑面积27561.83㎡，挂铝板/玻璃幕墙，真石漆外墙；屋面为采用采用2道SBS卷材防水，挤塑聚苯板保温层，水泥面层、耐磨砖面层及种植基质楼面；推拉门、窗为塑钢门窗，户内分隔门为木门，另有防火门；防滑地砖楼面，水泥砂浆楼面，防静电活动地板楼面，细石混凝土楼面、细石混凝土防水楼面；包括220V/380V配电系统、电气照明系统、建筑物防雷系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、给排水工程、通风空调工程。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	郑伟	山东御邸房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋妍	济南市长清区建设工程监理中心	工民建	工程师	项目总监
		殷德旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目经理
		李冰	同圆设计集团股份有限公司	建筑师	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土木	工程师	项目负责人
	验收组成员	王洪昌	济南市长清区建设工程监理中心	土建	工程师	监理工程师
		张琦	济南市长清区建设工程监理中心	安装	工程师	监理工程师
		雷兵	同圆设计集团股份有限公司	结构师	工程师	结构负责人
		许大明	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
		李新	同圆设计集团股份有限公司	水暖	工程师	水暖负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司质量负责人
		顾建辉	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	土建技术负责人
		马昌福	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装技术负责人
		马宗杰	中建八局第二建设有限公司	安装	技术员	安装验收人员
		张鹏涛	中建八局第二建设有限公司	土建	技术员	土建验收人员
		朱明磊	中建八局第二建设有限公司	土建	施工员	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市长清区建设工程监理中心承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 22 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目（二期）4号商务公寓楼

建设单位名称：山东御邸房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023年8月22日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）4号商务公寓楼	工程地址	长清区大学路以北，紫薇路以西
建筑面积	25695.78 ㎡	结构类型/层数	框架　地下1层、地上18层
建设单位	山东御邸房地产开发有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
监理单位	济南市长清区建设工程监理中心	资质等级	甲级
施工许可证号	370100202106041101	规划许可证号	建字第37011320200648号
开工时间	2021.2.27	工程造价	7824.686992万元
工程概况	本工程地上十八层，地下一层，框架结构，基础为水泥粉煤灰碎石桩（CFG桩）复合地基+筏板基础，建筑面积25695.78㎡，挂铝板/玻璃幕墙，真石漆外墙；屋面为采用采用2道SBS卷材防水，挤塑聚苯板保温层，水泥面层、耐磨砖面层及种植基质楼面；推拉门、窗为塑钢门窗，户内分隔门为木门，另有防火门；防滑地砖楼面，水泥砂浆楼面，防静电活动地板楼面，细石混凝土楼面、细石混凝土防水楼面；包括220V/380V配电系统、电气照明系统、建筑物防雷系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、给排水工程、通风空调工程。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	郑伟	山东御邸房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋妍	济南市长清区建设工程监理中心	工民建	工程师	项目总监
		殷德旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目经理
		李冰	同圆设计集团股份有限公司	建筑师	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土木	工程师	项目负责人
	验收组成员	王洪昌	济南市长清区建设工程监理中心	土建	工程师	监理工程师
		张琦	济南市长清区建设工程监理中心	安装	工程师	监理工程师
		雷兵	同圆设计集团股份有限公司	结构师	工程师	结构负责人
		许夫明	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
		李新	同圆设计集团股份有限公司	水暖	工程师	水暖负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司质量负责人
		顾建辉	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	土建技术负责人
		马昌福	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装技术负责人
		马宗杰	中建八局第二建设有限公司	安装	技术员	安装验收人员
		张鹏涛	中建八局第二建设有限公司	土建	技术员	土建验收人员
		朱明磊	中建八局第二建设有限公司	土建	施工员	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市长清区建设工程监理中心承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目（二期）5号商务公寓楼

建设单位名称：山东御邸房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023年8月27日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）5号商务公寓楼	工程地址	长清区大学路以北，紫薇路以西
建筑面积	14987.65 m²	结构类型/层数	框架　地下1层、地上13层
建设单位	山东御邸房地产开发有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
监理单位	济南市长清区建设工程监理中心	资质等级	甲级
施工许可证号	370100202106041101	规划许可证号	建字第37011320200648号
开工时间	2021.2.27	工程造价	4562.990108万元
工程概况	本工程地上十三层，地下一层，框架结构，基础为强夯地基+筏板基础，建筑面积14987.65 m²，挂铝板/玻璃幕墙，真石漆外墙；屋面为采用采用2道SBS卷材防水，挤塑聚苯板保温层，水泥面层、耐磨砖面层及种植基质楼面；推拉门、窗为塑钢门窗，户内分隔门为木门，另有防火门；防滑地砖楼面，水泥砂浆楼面，防静电活动地板楼面，细石混凝土楼面、细石混凝土防水楼面；包括220V/380V配电系统、电气照明系统、建筑物防雷系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、给排水工程、通风空调工程。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	郑伟	山东御邸房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋妍	济南市长清区建设工程监理中心	工民建	工程师	项目总监
		殷德旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目经理
		李冰	同圆设计集团股份有限公司	建筑师	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土木	工程师	项目负责人
	验收组成员	王洪昌	济南市长清区建设工程监理中心	土建	工程师	监理工程师
		张琦	济南市长清区建设工程监理中心	安装	工程师	监理工程师
		雷兵	同圆设计集团股份有限公司	结构师	工程师	结构负责人
		许夫明	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
		李新	同圆设计集团股份有限公司	水暖	工程师	水暖负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司质量负责人
		顾建辉	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	土建技术负责人
		马昌福	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装技术负责人
		马宗杰	中建八局第二建设有限公司	安装	技术员	安装验收人员
		张鹏涛	中建八局第二建设有限公司	土建	技术员	土建验收人员
		朱明磊	中建八局第二建设有限公司	土建	施工员	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市长清区建设工程监理中心承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项	符合要求，同意验收
	主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格；同意验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目（二期）地下车库及机房

建设单位名称：山东御邸房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023年8月22日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）地下车库及机房	工程地址	长清区大学路以北，紫薇路以西
建筑面积	18796.36 ㎡	结构类型/层数	框架　地下2层
建设单位	山东御邸房地产开发有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
监理单位	济南市长清区建设工程监理中心	资质等级	甲级
施工许可证号	370100202106041101	规划许可证号	建字第37011320200648号
开工时间	2021.2.27	工程造价	6117.820779万元
工程概况	本工程地下二层，框架结构，基础为筏板基础，建筑面积18796.36㎡，屋面为采用采用2道SBS卷材防水，挤塑聚苯板保温层，水泥面层、耐磨砖面层及种植基质楼面；推拉门、窗为塑钢门窗，户内分隔门为木门，另有防火门；防滑地砖楼面，水泥砂浆楼面，防静电活动地板楼面，细石混凝土楼面、细石混凝土防水楼面；包括220V/380V配电系统、电气照明系统、建筑物防雷系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、给排水工程、通风空调工程。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑伟	山东御邸房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋妍	济南市长清区建设工程监理中心	工民建	工程师	项目总监
		殷德旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目经理
		李冰	同圆设计集团股份有限公司	建筑师	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	土木	工程师	项目负责人
	验收组成员	王洪昌	济南市长清区建设工程监理中心	土建	工程师	监理工程师
		张琦	济南市长清区建设工程监理中心	安装	工程师	监理工程师
		雷兵	同圆设计集团股份有限公司	结构师	工程师	结构负责人
		许夫明	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气负责人
		李新	同圆设计集团股份有限公司	水暖	工程师	水暖负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司质量负责人
		顾建辉	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	土建技术负责人
		马昌福	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装技术负责人
		马宗杰	中建八局第二建设有限公司	安装	技术员	安装验收人员
		张鹏涛	中建八局第二建设有限公司	土建	技术员	土建验收人员
		朱明磊	中建八局第二建设有限公司	土建	施工员	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市长清区建设工程监理中心承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收结论	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料检查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和功能检查及抽样检测结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2023年8月22日	法人代表： 2023年8月22日	法人代表： 2023年8月22日	法人代表： 2023年8月22日	法人代表： 2023年8月22日

该表一式六份

幕墙节能 分部 （子分部）工程验收记录

鲁 ZX-038-

单位(子单位)工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）3 号办公楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	邢相海	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑节能（围护结构节能工程）	幕墙节能工程检验批	20	质量合格	同意验收

幕墙节能 分部 （子分部）工程验收记录

鲁 ZX-038-

单位(子单位)工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）4号商务公寓楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	邢相海	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑节能（围护结构节能工程）	幕墙节能工程检验批	20	质量合格	同意验收

幕墙节能 分部 （子分部）工程验收记录

鲁 ZX-038-

单位(子单位)工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）5号商务公寓楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	邢相海	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑节能（围护结构节能工程）	幕墙节能工程检验批	20	质量合格	同意验收
	质量控制资料			齐全有效	齐全有效
	安全与功能检验报告			符合要求	符合要求
	观感质量检验结果			好	好

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：雷兵 注册号：3701446-S068

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李冰 注册号：3701446-083 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：苏俊惠 注册号：3402751-AY002 有效期：至2025年12月

综合验收结论	建筑装饰装修分部验收合格。		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：邢相海	项目负责人：苏俊惠	项目负责人：李冰	总监理工程师：林[illegible]
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日

山东省建设工程质量监督总站

扫描全能王

幕墙 分部 （子分部）工程验收记录

鲁 ZX-038-

单位(子单位)工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）5号商务公寓楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	邢相海	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	26	质量合格	同意验收
		玻璃幕墙安装	26	质量合格	同意验收

幕墙 分部 （子分部）工程验收记录

鲁 ZX-038-

单位(子单位)工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）4 号商务公寓楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	邢相海	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	26	质量合格	同意验收
		玻璃幕墙安装	26	质量合格	同意验收
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全与功能检验报告				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：雷兵 注册号：3701446-6068 有效期：至2024年10

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李冰 注册号：3701446-083 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：苏俊慈 注册号：3702751-AY002 有效期：至2025年12月

综合验收结论	建筑装饰装修分部验收合格。		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：邢相海	项目负责人：苏俊慈	项目负责人：李冰	总监理工程师：宋东
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日

山东省建设工程质量监督总站监制

CS 扫描全能王

幕墙 分部 （子分部）工程验收记录

鲁 ZX-038-

单位(子单位)工程名称	双创产业平台基地房地产开发项目（二期）3号办公楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	邢相海	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	26	质量合格	同意验收
		玻璃幕墙安装	26	质量合格	同意验收
	质量控制资料			齐全有效	齐全有效
	安全与功能检验报告			符合要求	符合要求
	观感质量检验结果			好	好
综合验收结论	建筑装饰装修分部验收合格。				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 冰
注册号：3701446-083
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：雷 兵
注册号：3701446-S068
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：苏俊惠
注册号：3702751-AY002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邢相海
编号：37202020210261 5(00)
建筑
2024.04.15
中建八局第二建设有限公司

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：邢相海	项目负责人：苏俊惠	项目负责人：李冰	总监理工程师：宋[illegible]
2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王

2.5.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26377000000018580422

开票日期：2026年01月23日

购买方信息	名称：山东御邸产业投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370113672278910W	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	山东省济南市长清区	双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程	14664629.26	9%	1319816.63
合计			¥14664629.26		¥1319816.63

价税合计（大写）	⊗ 壹仟伍佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾伍圆捌角玖分	（小写）¥15984445.89

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
购方开户银行：中国建设银行济南长清大学城支行;　银行账号：37001617257052500264;
销方开户银行：中国建设银行济南市槐荫区支行;　银行账号：37001616108050000926;
工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程
建筑服务发生地：济南市长清区大学科技园大学路北，紫薇路路西;
收款人：徐博生;　复核人：刘素江;

开票人：欧成林

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-09-01 10:16:50　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26377000000018580422
开票日期：2026年01月23日

购买方信息	名称：山东御邸产业投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370113672278910W	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	山东省济南市长清区	双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程	14664629.26	9%	1319816.63
合计			¥14664629.26		¥1319816.63

价税合计（大写）　⊗壹仟伍佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾伍圆捌角玖分　（小写）¥15984445.89

备注

土地增值税项目编号：-　异地（市）标志：否

购方开户银行：中国建设银行济南长清大学城支行　银行账号：37001617257052500264

销方开户银行：中国建设银行济南市槐荫区支行　银行账号：37001616108050000926

工程名称：双创产业平台基地房地产开发项目(二期)幕墙工程

建筑服务发生地：济南市长清区大学科技园大学路北，紫薇路路西

收款人：徐博生　复核人：刘素江

开票人：耿成林

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.6. 鲁能三亚湾美丽城 HPC-08-11 地块铝合金幕墙工程

2.6.1. 中标通知书

中标通知书

（招标编号：CGDG-20221101-JZ21-ZSZB）

中建八局第二建设有限公司：

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2022 年第 21 批次集中采购招标鲁能三亚湾美丽城 HPC-08-11 地块铝合金幕墙工程/1 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在鲁能三亚湾美丽城 HPC-08-11 地块铝合金幕墙工程/1 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 6147.815070 万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 228,460 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账　　号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：727852790@qq.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：宋经理

联系电话：053183169592

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

海南三亚湾新城开发有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二三年二月二日

2.6.2. 合同关键页

1

（CGDG-2021-GC-06）

鲁能三亚湾美丽城HPC-08-11地块铝合金幕墙工程施工合同

合同编号：CGHKXC-DTCS-2023-02-0005

发包人（甲方）：海南三亚湾新城开发有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

签订日期：2023.2.9

签订地点：海南省三亚市

CS 扫描全能王

第一部分 协议书

发包人： 海南三亚湾新城开发有限公司

法定代表人： 杨传军

承包人： 中建八局第二建设有限公司

法定代表人： 李少华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁能三亚湾美丽城HPC-08-11地块铝合金幕墙工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鲁能三亚湾美丽城HPC-08-11地块铝合金幕墙工程

工程地点：海南省三亚市天涯区新城路海坡

二、承包范围

承包范围：包括但不限于鲁能三亚湾美丽城HPC-08-11地块铝合金幕墙工程设计图纸所包含的玻璃幕墙和铝板工程、雨棚工程、栏杆工程、格栅、百叶工程等所有材料加工制作、运输安装、打胶、防雷接地、电线电缆敷设、与土建界面的收边收口处理、检测检验、节能验收及安装、保修期内保修等。以上工程还包括与相关材料商、后期与物业移交等的全部配合工作，承包人对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

除非有明确的指示或规定，所有工程施工及安装工程正常进行中所需要的一切附带杂项零件，以及所需要劳务，无论本合同文件是否列详，均在承包范围内。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程（包括但不限于室内精装修工程、室外泛光照明工程等）的配合、协调工作由承包人负责。

综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用，

CS 扫描全能王

包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。承包人现场如需使用总包单位各类运输设备，应向总包单位缴纳相关配合费用。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品，由发包人认可后方可确定并投入使用。

三、合同工期

合同总工期：170（日历天）。

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 9 日

具体开工时间以发包人书面通知的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起5个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工。总工期不变。

实际竣工日期以通过发包人组织的竣工验收合格之日为准。承包人必须无条件配合整个项目的竣工验收的所有相关工作。

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

四、质量标准

工程质量合格，达到国家备案验收标准，进场材料及施工工艺应满足图纸设计要求和建造标准，达到国家、行业和地方现行规范、规定、标准及法律法规等相关规定。

当相关工程、材料、设备等涉及多项技术标准、规范时，原则上按照较高标准执行。

五、合同价款

5.1 本合同为固定总价合同，金额价税合计为人民币（大写）陆仟壹佰肆拾柒万捌仟壹佰伍拾元柒角整（¥61,478,150.70元），其中不含增值税金额为人民币伍仟陆佰肆拾万零壹仟玖佰柒拾叁元壹角贰分（¥56,401,973.12），增值税金额为人民币伍佰零柒万陆仟壹佰柒拾柒元

CS 扫描全能王

伍角捌分（¥5,076,177.58），增值税率为9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税固定总价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

5.2 工程款支付方式：金额支付均采用转账方式。如承包人未按进度计划完成节点，或节点内施工质量不符合要求，发包人有权顺延支付相应款项的时间。（按组团计量）

第一阶段：合同约定的现场主要管理人员(需甲方面试通过后)到场履职，并安装完成外立面幕墙总工程量的30%，经监理及发包人相关负责人出具节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供等额的增值税专用发票后，30日内发包人支付至已完工程量审定金额的80%。

第二阶段：外立面幕墙安装完成总工程量的70%，且栏杆工程施工完成100%，铝板工程完成50%，经监理及发包人相关负责人出具节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供等额的增值税专用发票后，30日内发包人支付至已完工程量审定金额的80%。

第三阶段：外立面幕墙安装完成100%，且铝板工程完成100%，格栅、百叶施工完成50%，经监理及发包人相关负责人出具节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供等额的增值税专用发票后，30日内发包人支付至已完工程量审定金额的80%。

第四阶段：全部格栅、百叶施工完成，且所有的附属工程及收边收口作业等完成。经发包人及监理单位出具节点确认单、质量证明，承包人提供满足发包人要求的等额增值税专用发票后，经发包人确认合格后，支付至已完工程造价的80%。

第五阶段：本项目整体通过政府竣工验收且完成竣工备案，承包人一次性提交完整、合格的竣工资料及结算资料，经发包人确认接收，并且承包人提供满足发包人要求的增值税专用发票后，进度款（剔除签证变更后的数额）付至已完工程造价的85%。

第六阶段：整体幕墙工程办理完毕竣工结算（包括建设单位应当接受

CS 扫描全能王

1、补充协议、设计变更、涉价签证必须先审批后实施，禁止事后补办。承包人在收到发包人相应指令、变更通知7日内完成相应资料的上报。

2、本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

4.每一阶段付款前，乙方均应提供完整的付款资料。付款资料不完整，甲方有权迟延支付款项并不承担违约责任

签署页

甲方：海南三亚湾新城开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2023.2.9

地址：海南省三亚市天涯区新城路8号

邮编：57200

联系人：秦健

电话：18117702285

传真：0898-66272781

开户银行：农行三亚分行

账号：21751001040026527

税号：91460200747780949P

Email：

乙方：中建八局第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2023.2.9

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮编：250000

联系人：

电话：0531-87963842

传真：

开户银行：中建八局第二建设有限公司招商银行济南经三路支行

账号：531900085010306

税号：91370000163054089N

Email：cwljlx2008@163.com

扫描全能王

2.6.3. 竣工验收报告

幕墙工程　　分部(子分部)工程质量验收记录表

M02 1-5-3

单位（子单位）工程名称	鲁能三亚湾美丽城HPC-08-11地块	结构类型及层数	框架剪力墙结构 地上7-8层，地下1层

施工单位	四川纳建建设工程有限公司	技术部门负责人	田丰	质量部门负责人	卢凯
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	周纪平	分包技术负责人	金传东

序　号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙工程	38	符合规范及设计要求	同意验收
	金属幕墙工程	47	符合规范及设计要求	
2	质量控制资料		符合规范及设计要求	同意验收
3	安全和功能检验(检测报告)		符合规范及设计要求	同意验收
4	观感质量验收		符合规范及设计要求	同意验收

验收单位				
分包单位	项目经理 (签章)			2.25年12月12日
施工单位	项目经理 (签章)			2.25年12月12日
勘察单位	项目负责人			年　月　日
设计单位	项目负责人			2.25年12月12日
监理(建设)单位	总监理工程师 (签章) (建设单位项目专业技术负责人)			2.25年12月12日

注：地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础分部工程验收勘察单位应签认，其他分部工程验收勘察单位不签认。

2.6.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

3700231130

山东增值税专用发票

发票联

№ 23516572

3700231130
23516572

开票日期：2023年07月13日

购买方	名称：海南三亚湾新城开发有限公司 纳税人识别号：91460200747780949P 地址、电话：海南省三亚市新城东路31号 0898-88385731 开户行及账号：中国农业银行三亚市分行营业部 21751001040026527	密码区 <*7903214-085-0+5706<8809>74<>54<1-*54/+6997/>1694>8-< /6545+/*5605-+055-8-6606</81->-/*/54<6*/48/2>987967>12

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	2266178.71	2266178.71	9%	203956.08
合计					¥2266178.71		¥203956.08

价税合计（大写） ⊗ 贰佰肆拾柒万零壹佰叁拾肆圆柒角玖分 （小写）¥2470134.79

销售方	名称：中建八局第二建设有限公司 纳税人识别号：91370000163054089N 地址、电话：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层0531-87195033 开户行及账号：中国建设银行济南市槐荫区支行37001616108050000926	备注 项目地址：海南省三亚市天涯区三亚湾新城路 项目名称：鲁能三亚湾美丽城川区06-11地块铝合金幕墙工程

收款人：纪文浩 复核：许守东 开票人：杜赛男 销售方：（章）

税总货劳函[2023]3号 西安西正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情 ×

当日查验次数：第3次　查验时间：2026-09-01 18:08:38　打印

机器编号：661914442962

增值税专用发票

发票代码：3700231130
发票号码：23516572
开票日期：2023年07月13日
校 验 码：79113742754133600947

购买方	名称：海南三亚海新城开发有限公司 纳税人识别号：91460200747730949P 地址、电话：海南省三亚市新城东路31号 0898-88388731 开户行及账号：中国农业银行三亚市分行营业部 21751001040026527	密码区	<*7903214-085-0+5706<8809>74<>54<1-*54/+6997/>1694>8-<</6545+/*5605-+055-8-6606</81->-/*/54<6*/48/2>987967>12

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	2266178.71	2266178.71	9%	203956.08
					¥2266178.71		¥203956.08
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾贰万零壹佰叁拾四元柒角玖分				（小写）¥2470134.79		

销售方	名称：中建八局第二建设有限公司 纳税人识别号：91370000163054089N 地址、电话：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层0531-87195033 开户行及账号：中国建设银行济南市槐荫区支行37001616108050000926	备注	项目地址：海南省三亚市天涯区三亚海新城路 项目名称：鲁能三亚海美丽城HPC-09-11地块铝合金幕墙工程

收款人：纪文浩　复核：许守东　开票人：杜赛男　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3. 投标人项目经理同类项目业绩

3.1. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注： 1.同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注

1	温州机场集团有限公司	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	已完工	21092.34	2024 年 1 月 30 日/2021 年 10 月 19 日	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

3.2. 温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程

3.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第二建设有限公司：

根据温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程招标文件和你单位于 2021 年 09 月 29 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	
建设地点	温州机场大道 1 号，具体以施工图为准。	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	包含施工图完善，预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等。具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及图纸会审的内容为准。	
中标金额	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币贰亿壹仟零玖拾贰万叁仟叁佰玖拾元整	￥210923390 元
项目负责人	谷涛（注册编号：鲁 137202101033）	
工期	310 日历天	
质量要求	合格，配合总承包单位创“钱江杯”。	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021年10月25日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021年10月25日

3.2.2. 合同关键页

温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程

幕墙施工合同

发包人：温州机场集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州机场集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程。

2.工程地点：温州机场大道1号。

3.工程立项批准文号：温发改审设计【2015】117号_____。

4.资金来源：温州市财政占30%、温州机场集团有限公司占70%。

5.工程内容：含施工图完善，预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等。

6.工程承包范围：详见图纸及招标文件约定。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日。

计划竣工日期：2022年9月20日。

施工总承包工期总日历天数：310天。施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：合格，配合总承包单位创“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含增值税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟零玖拾贰万叁仟叁佰玖拾元整(¥210923390元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万柒仟陆佰柒拾柒元整(¥1667677 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万贰仟贰佰玖拾肆元整(¥1442294 元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：谷涛。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件及解释顺序：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）本合同专用条款及附件；

（5）本合同通用条款；

（6）技术标准和要求；

（7）招标施工图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）除投标函及附录和已标价工程量清单外的投标文件；

（10）经发包方批准的施工组织设计和经审批后的深化施工图纸；

（11）招标文件及其补充文件（含招标单位发的工程量清单及招标控制价）。

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在温州机场集团有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330300735276673H

地　址：浙江省温州市龙湾区机场大道 1 号

邮政编码：325050

法定代表人：肖枫

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行温州滨海支行 355858332694

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：0531-87195178

传　真：0531-87160566

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南经三路支行　账号 531900085010306

第二部分 通用合同条款

（略）

3.2.3. 竣工验收报告

竣 工 报 告

施工单位：中建八局第二建设有限公司

工程名称	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程－综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程		
建设单位	温州机场集团有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
竣工标准达到情况	1、施工合同和施工图按约定的工程已全部完成	开工日期	2021.12.29
	2、所有分项、分部工程经监理(建设)单位验收，工程质量全部达到合格标准	竣工日期	2024.01.30
	3、分项、分部工程质量验收为 合格	项目负责人	谷涛
	4、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。		

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目）负责人：	单位(项目）负责人：	单位(项目）负责人：	单位(项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年1月30日

工程竣工验收报告

工 程 名 称	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程—综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	工程地址	温州市龙湾区温州龙湾国际机场，工程西起滨海大道，东接温州龙湾国际机场T1、T2航站楼，南至规划中横河，北至北环场路
工 程 类 别	房屋建筑工程	规划许可证号	建字第330301202000005号
监 督 登 记 号	20200018	施工许可证号	330300202008310101
建 筑 面 积	228337.02 ㎡	结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢结构
工 程 造 价	21092.34万元	结构层数	地上7层
开 工 日 期	2021年12月29日	竣工验收日期	2024年01月30日
施工图审单位	温州建苑施工图审查咨询中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 按合同约定的各项工作内容已全部完成。		
	施工单位对工程质量的评价： 工程质量综合评定为合格工程		
	勘察单位对勘察质量的评价意见： 合格		

建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位各一份

条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格	
	监理单位对工程质量的评价意见：该工程质量符合国家建设工程规范要求，符合国家施工验收评定标准工程质量评定合格。	
	有关部门责令整改问题的改正情况：对质监站及监理单位提出问题均整改并符合验收评定标准要求。	
	质量事故的处理情况：/	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况：已签署质量保修书。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见：
		环保部门验收意见：
		规划部门验收意见：
		城建档案部门验收意见：
验收情况	主要质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	验收组织和成员：温州机场集团有限公司、温州市质监站、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、五洲工程顾问集团有限公司、温州市勘察测绘研究院、中国建筑第八工程局有限公司、中建八局第二建设有限公司。	
	验收的程序：符合工程验收备案管理的法定程序。	

建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位各一份

技术资料	施工资料： 施工质保资料完整
	监理资料： 完整
工程质量	功能性试验的基本情况：通过闭水、通球、通水、试压、实体检测、试运行、接地、防雷、沉降观测等检查，符合要求。
	分部工程质量：建筑装饰装修分部合格。
	观感质量：本工程幕墙观感质量表面平整、色泽一致、缝宽均匀，阴阳角方正；门窗　开启灵活、扇角方正、密封密实、无挠曲现象。观感质量均符合相关标准。
	工程质量验收等级：合格
建设单位工程负责人 建设单位(盖章)	法人代表： 2024年1月25日

建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位各一份

3.2.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26377000000018580884

开票日期：2026年02月10日

购买方信息	名称：温州机场集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330300735276673H	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省温州市龙湾区温州机场大道1号	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程	18330275.23	9%	1649724.77
合计			¥18330275.23		¥1649724.77

价税合计（大写）	⊗ 壹仟玖佰玖拾捌万圆整	（小写）¥19980000.00

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑幕墙工程
工程地点：温州市龙湾区温州机场大道1号
工程款账户信息：户名：中建八局第二建设有限公司；账号：521147407641000002；开户银行：徽商银行合肥滨湖瑞安家园支行；
农民工工资专户信息：户名：中建八局第二建设有限公司农民工工资专用账户；账号：120320202904588 2879；开户银行：中国工商银行温州分行营业部；

开票人：欧成林

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

发票详情

当日查验次数：第4次　　查验时间：2026-09-01 09:47:52　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26377000000018580884

开票日期：2026年02月10日

购买方信息	名称：温州机场集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330300735276673H	销售方信息	名称：中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163054089N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省温州市龙湾区温州机场大道1号	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑零星工程	18330275.23	9%	1649724.77
合计			¥18330275.23		¥1649724.77

价税合计（大写）	⊗ 壹仟玖佰玖拾捌万圆整	（小写）¥19980000.00

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是

工程名称：温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及地下工程建筑零星工程

工程地点：温州市龙湾区温州机场大道1号

工程款账户信息：户名：中建八局第二建设有限公司；账号：521147407641000002；开户银行：徽商银行合肥滨湖瑞安家园支行；

农民工工资专户信息：户名：中建八局第二建设有限公司农民工工资专用账户；账号：1203202029045882379；开户银行：中国工商银行温州分行营业部；

开票人：欧成林

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

4. 拟派项目团队

4.1. 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	杜智慧	高级工程师	职称证	高级	(2025)11082284	土木工程	本科
项目经理	谷涛	高级工程师	一级注册建造师	一级	鲁137202020210 1033	建筑工程	本科
深化设计负责人	鹿锋领	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080175	艺术设计	本科
生产经理	周忠帅	工程师	职称证	中级	(2020)12081472	土木工程	本科
商务经理	王海贝	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11173747000543	土木建筑工程	本科
项目技术负责人	梅浪	高级工程师	职称证	高级	(2023)11080294	土木工程	本科
安全工程师	刘富阵	工程师	建筑施工企业综合类专	C 级	鲁建安C3(201	建筑工程	本科

			职安全生产管理人员安全生产考核合格证书		8)8036009		
安全工程师	徐加伟	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C 级	鲁建安C3(2020)8032393	土木工程	本科
BIM 工程师	张燃	工程师	BIM 高级建模师	高级	1701001023015081	建筑设计	本科
质量工程师	宋恩飞	工程师	质检员证	/	C2388360	工程管理	本科
测量工程师	于昭波	工程师	职称证	中级	(2019)8120291	艺术设计	本科
造价工程师	英成杰	工程师	职称证	中级	(2019)8120289	机械工程及自动化	本科
资料员	胡群	工程师	资料员证	/	M1680047	室内设计	本科
安全专职资料员	李乃鹏	工程师	职称证	中级	(2019)8121885	土木工程	本科
精装工程师	王金田	工程师	职称证	中级	(2019)8120290	土木工程	本科

机电工程师	王帅	工程师	职称证	中级	(2018)12011281	电气工程及自动化	本科
劳务管理员	程文亮	工程师	劳务管理员证	/	N1680051	艺术设计（景观设计）	本科

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1.1. 项目指挥长

4.1.1.1. 职务证明

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2026〕352号

关于杜智慧等任职的通知

中建八局第二建设有限公司:

经研究决定:

杜智慧、祝超任中建八局第二建设有限公司副总经理（C3职级，23级）。

中国建筑第八工程局有限公司

2026年4月28日

抄送：局领导、总部各部门、各分局、局属各单位。

中建八局办公室　　2026年4月28日印发

薛巍 501A2347 20260720

4.1.1.2. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

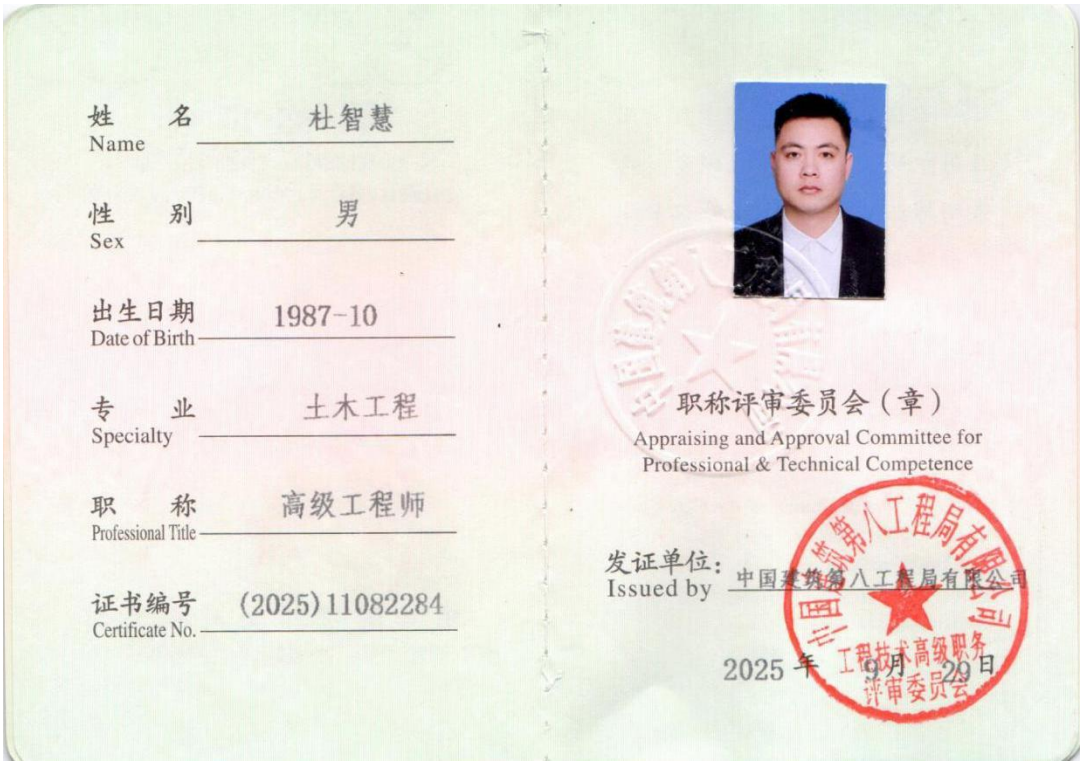
学生 杜智慧 性别 男，一九八七 年 十 月二十八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号： 104301201205001599 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.1.3. 职称证书



姓 名 Name 杜智慧

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987-10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11082284

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 9 月 29 日

4.1.1.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局槐荫分局
有效期限 2016.11.23-2036.11.23

姓名 杜智慧
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 28 日
住址 济南市槐荫区锦绣城三区
6号楼1单元901号
公民身份号码 372925198710286938

4.1.1.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.2. 项目经理 岗位简历表

姓名	谷涛	性别	男	年龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008 年 7 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
温州机场集团有限公司	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	合同金额：21092.34 万元	2021.12.29/2024.1.30	已完	项目经理
其它说明：/					

4.1.2.1. 注册执业资格证书

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谷涛

性　　别：男

出生日期：1985年05月16日

注册编号：鲁1372020202101033

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谷涛

个人签名：谷涛

签名日期：2026.5.19.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2021）8019602

姓　　名：谷涛

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月16日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月20日

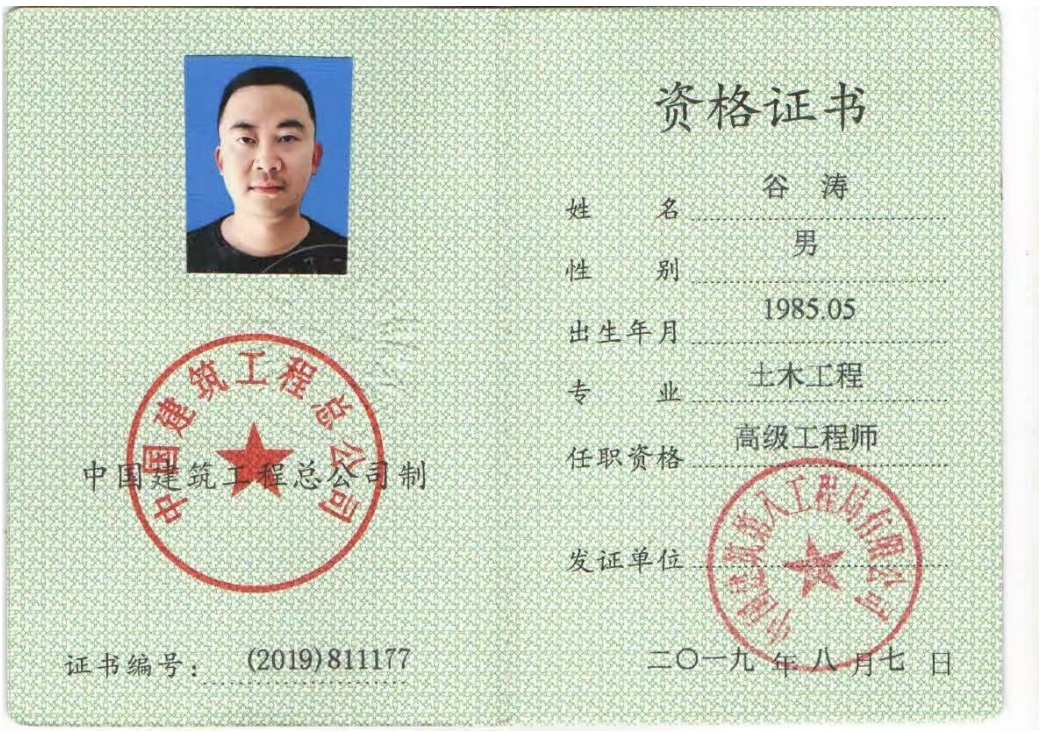
有 效 期：2024年06月21日　至　2027年07月20日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.2.2. 职称证书



资格证书

姓　　名　谷　涛

性　　别　男

出生年月　1985.05

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811177

二〇一九年八月七日

4.1.2.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　谷涛　性别　男，一九八五年　五月　十六日生，于二〇〇四年　九月至二〇〇八年　六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：济南大学　　校（院）长：

证书编号：104271200805002653　　二〇〇八年　六月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.2.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2016.08.24-2036.08.24

姓名 谷涛
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 16 日
住址 济南市市中区中海国际社区一区12号楼1单元2001号
公民身份号码 370125198505161612

4.1.2.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.3. 深化设计负责人 岗位简历表

姓名	鹿锋领	性别	男	年龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 7 月		从事本岗位年限		16 年
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
济南西城投资开发集团有限公司	济南西部会展中心（展览中心部分）金属屋面及幕墙工程三标段	合同金额：4190.00 万元	2016.7.20/2019.6.6	已完	深化设计负责人
烟台市城市建设发展集团有限公司	城发城市广场外装饰工程	合同金额：5912.73 万元	2019.6.3/2020.4.30	已完	深化设计负责人
温州机场集团有限公司	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	合同金额：21092.34 万元	2021.12.29/2024.1.30	已完	深化设计负责人
其它说明：/					

4.1.3.1. 职称证书

姓　名 Name　鹿锋领

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.11

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080175

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中建八局有限公司

2020 年 12 月 28 日

4.1.3.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　鹿锋领　性别　男，一九八二年　十一月　二十　日生，于二〇〇三年　九　月至二〇〇七年　七　月在本校　艺术设计　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：　104301200705004782　　二〇〇七　年　七　月十二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

4.1.3.3. 身份证

姓名 鹿锋领
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 20 日
住址 济南市市中区中海国际社区一区8号楼1单元1302号
公民身份号码 372925198211201 75X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2016.08.25-2036.08.25

4.1.3.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	372925198211201 75X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	372925198211201 75X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	421127198503292 57X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	421127198503292 57X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

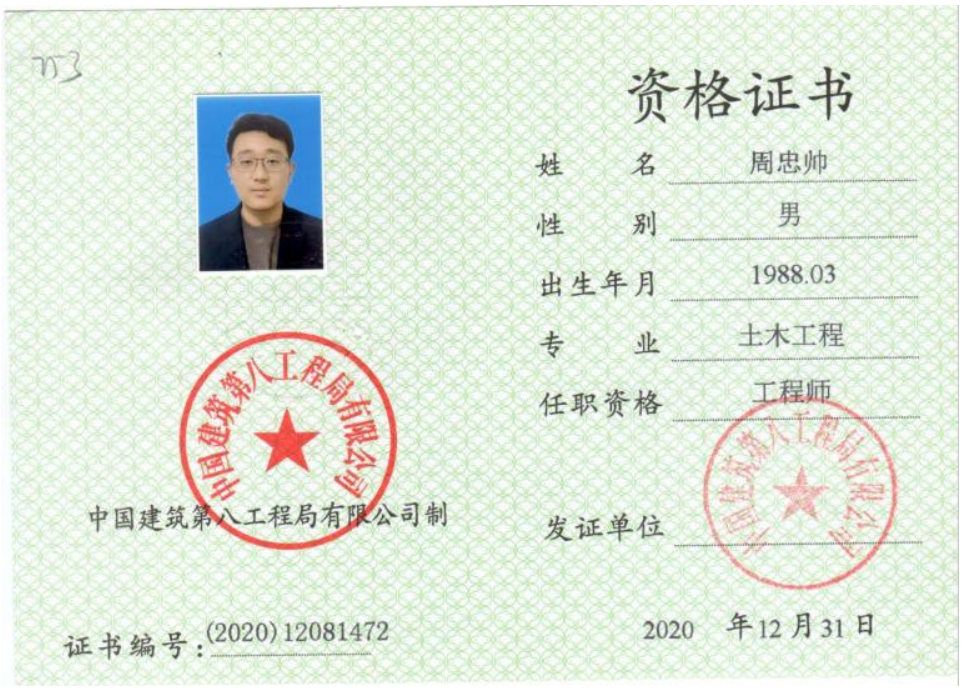
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.4. 生产经理 岗位简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>周忠帅</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38 岁</td></tr>
<tr><td>拟任职项目岗位职务</td><td>生产经理</td><td>职称</td><td>工程师</td><td>学历（第一学历，全日制）</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2011 年 7 月</td><td colspan="2">从事本岗位年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td>执业资格</td><td colspan="5">工程师</td></tr>
<tr><td colspan="6">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>个人在项目任职岗位</td></tr>
<tr><td>烟台市城市建设发展集团有限公司</td><td>城发城市广场外装饰工程</td><td>合同金额：5912.73 万元</td><td>2019.6.3/2020.4.30</td><td>已完</td><td>生产经理</td></tr>
<tr><td colspan="6">其它说明：/</td></tr>
</table>

4.1.4.1. 职称证书



资格证书

姓　　名　周忠帅

性　　别　男

出生年月　1988.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081472

2020 年 12 月 31 日

4.1.4.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周忠帅 性别 男，一九八八年 三 月 十三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城市建设学院　　校（院）长：李忠献

证书编号：10792120110500032 6　　二〇一一年 六 月二十八日

4.1.4.3. 身份证

姓名 周忠帅
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 13 日
住址 济南市市中区济微公路91号
公民身份号码 370684198803132331

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2015.02.09-2035.02.09

4.1.4.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.5. 商务经理 岗位简历表

姓名	王海贝	性别	男	年龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格	一级注册造价工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
温州机场集团有限公司	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	合同金额：21092.34 万元	2021.12.29/2024.1.30	已完	商务经理
其它说明：/					

4.1.5.1. 注册执业资格证书

使用有效期：2026年08月03日
- 2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王海贝

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11173747000543

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：中建八局第二建设有限公司

个人签名：王海贝

签名日期：王海贝 2026.8.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

4.1.5.2. 职称证书

资格证书

姓　　名　王海贝

性　　别　男

出生年月　1986年5月

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2016) 8120180

2016 年12 月30 日

4.1.5.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王海贝 性别 男，一九八六年 五 月 三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301201105000859　　二〇一一年 七 月 十 日

4.1.5.4. 身份证

姓名 王海贝
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 3 日
住址 山东省潍坊市寒亭区大家
洼街道七里村1103号
公民身份号码 370783198605033358
2013-5-29

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潍坊市公安局寒亭分局
有效期限 2016.04.21-2036.04.21

4.1.5.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.6. 项目技术负责人 岗位简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>梅浪</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41 岁</td></tr>
<tr><td>拟任职项目岗位职务</td><td>项目技术负责人</td><td>职称</td><td>高级工程师</td><td>学历（第一学历，全日制）</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2009 年 7 月</td><td colspan="2">从事本岗位年限</td><td>13 年</td></tr>
<tr><td>执业资格</td><td colspan="5">高级工程师</td></tr>
<tr><td colspan="6">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>个人在项目任职岗位</td></tr>
<tr><td>济南西城投资开发集团有限公司</td><td>济南西部会展中心（展览中心部分）金属屋面及幕墙工程三标段</td><td>合同金额：4190.00 万元</td><td>2016.7.20/2019.6.6</td><td>已完</td><td>项目技术负责人</td></tr>
<tr><td colspan="6">其它说明：/</td></tr>
</table>

4.1.6.1. 职称证书

姓　名 Name：梅浪

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1985.03.29

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2023)11080294

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

4.1.6.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梅浪 性别 男，一九八五年 三 月二十九日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安学院　　校（院）长：丁公明

证书编号：10528120090529805O　　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

4.1.6.3. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2015.02.26-2035.02.26

姓名 梅浪
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 29 日
住址 济南市市中区济微公路91号
公民身份号码 421127198503292 57X

4.1.6.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.7. 安全工程师 岗位简历表

姓名	刘富阵	性别	男	年龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
温州机场集团有限公司	温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-综合体地上及部分地下工程建筑幕墙工程	合同金额：21092.34 万元	2021.12.29/2024.1.30	已完	安全工程师
其它说明：/					

4.1.7.1. 注册执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2018）8036009

姓　　名：刘富阵

性　　别：男

出 生 年 月：1992年11月20日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月15日

有　效　期：2024年07月20日　　至　2027年08月15日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.7.2. 职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：刘富阵

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：371427199211203754

证书编号：鲁210103633302000

公布文号：济建发（2022）13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：C16P8T1X

核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

4.1.7.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘富阵 性别 男，一九九二年 十一 月 二十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 艺术设计(装饰) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工艺美术学院 校（院）长：

证书编号：109081201605001023 二〇一六 年 七 月 一 日

4.1.7.4. 身份证

姓名 刘富阵
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 20 日
住址 山东省夏津县新盛店镇白
龙王庙村12号
公民身份号码 371427199211203754

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 夏津县公安局
有效期限 2021.06.28-2041.06.28

4.1.7.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.8. 安全工程师 岗位简历表

姓名	徐加伟	性别	男	年龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015 年 7 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
烟台市城市建设发展集团有限公司	城发城市广场外装饰工程	合同金额：5912.73 万元	2019.6.3/2020.4.30	已完	安全工程师
其它说明：/					

4.1.8.1. 注册执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8032393

姓　　名：徐加伟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月10日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月07日　　至　2026年10月19日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.8.2. 职称证书

资格证书

姓　　名　徐加伟

性　　别　男

出生年月　1992.12

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081487

2020 年 12 月 31 日

4.1.8.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐加伟 性别 男，一九九二年 十二月 十 日生，于 二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河海大学　　校（院）长：

证书编号：102941201505001212　　二〇一五年 六 月 二十四日

4.1.8.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郯城县公安局
有效期限 2020.07.29-2040.07.29

姓名 徐加伟
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 10 日
住址 山东省郯城县高峰头镇后
高峰头西村131号
公民身份号码 371322199212106174

4.1.8.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.9. BIM 工程师

4.1.9.1. 注册执业资格证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

张燃　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业）　，成绩 良好　，特发此证。

身份证号：130630199103100081

证书编号：1701001023015081

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：130630199103100081

Certificate Number：1701001023015081

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12001321

4.1.9.2. 职称证书

资格证书

姓　　名　张燃

性　　别　女

出生年月　1991.03

专　　业　工业设计

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081507

2020 年12 月31 日

4.1.9.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张燃　性别 女，一九九一 年 三 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　工业设计　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校（院）长：张光宇

证书编号:105331201505106348　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

4.1.9.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2017.03.03-2027.03.03

姓名 张燃
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 3 月 10 日
住址 济南市市中区济微公路91号
公民身份号码 130630199103100081

4.1.9.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.10. 质量工程师

4.1.10.1. 注册执业资格证书

13

姓　名 宋恩飞

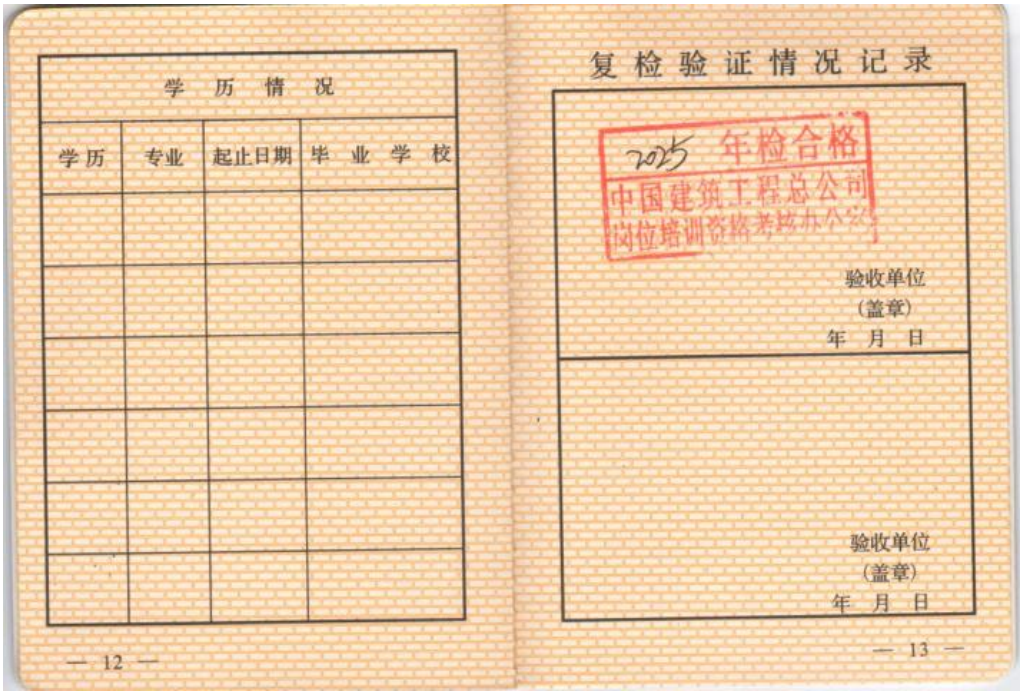
出生年月 1990.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2388360	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

4.1.10.2. 职称证书

姓　名 Name　宋恩飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990-04-24

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12080966

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

4.1.10.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 宋恩飞　性别 男，一九九〇年 四 月 二十四日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：

证书编号：117651201405001855　　二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.10.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 叶县公安局
有效期限 2018.05.25-2038.05.25

姓名 宋恩飞
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 24 日
住址 河南省叶县水寨乡桃奉宋村三组
公民身份号码 410422199004246516

4.1.10.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

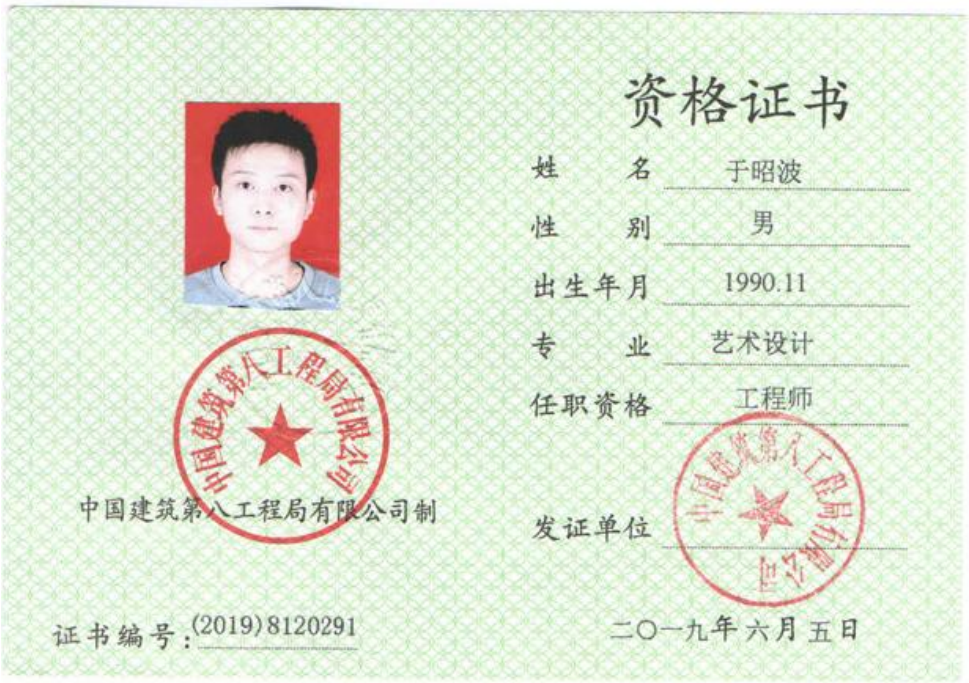
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.11. 测量工程师

4.1.11.1. 职称证书



资格证书

姓　　名　于昭波

性　　别　男

出生年月　1990.11

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120291

二〇一九年六月五日

4.1.11.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 于昭波　性别 男，一九九〇 年十一 月 八 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405024623　　二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.11.3. 身份证

姓名 于昭波
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 8 日
住址 山东省肥城市新城办事处
文化路009号
公民身份号码 370983199011080013

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肥城市公安局
有效期限 2017.03.24-2037.03.24

4.1.11.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

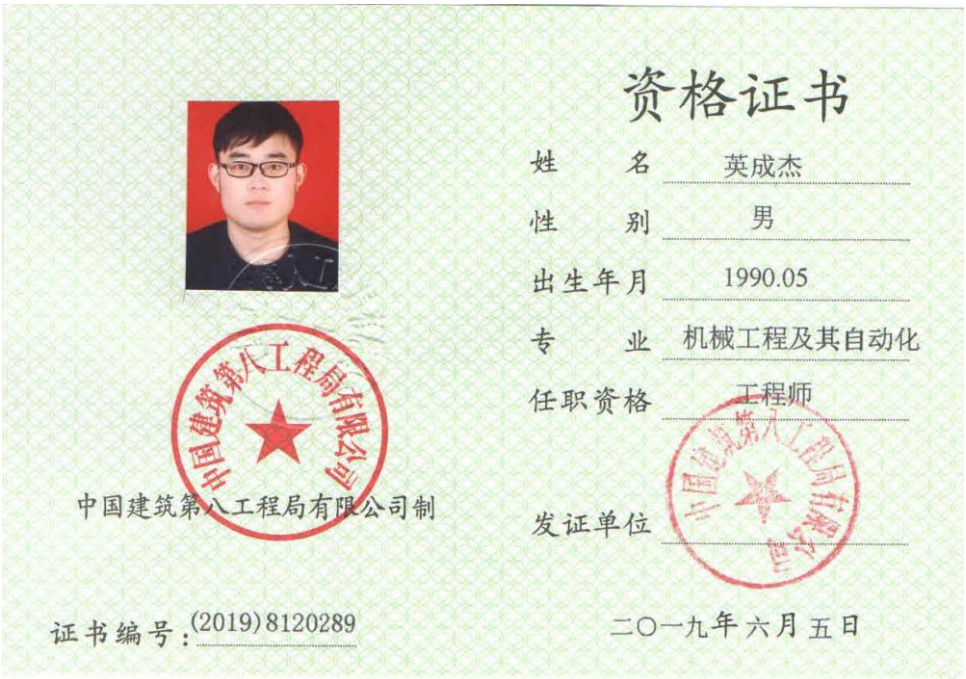
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.12. 造价工程师

4.1.12.1. 职称证书



资格证书

姓　　名　英成杰

性　　别　男

出生年月　1990.05

专　　业　机械工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120289

二〇一九年六月五日

4.1.12.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 英成杰　性别 男，一九九〇 年 五 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305029659　　二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.12.3. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临沂市公安局兰山分局
有效期限 2025.08.19-2045.08.19

姓名 英成杰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 18 日
住址 山东省临沂市兰山区方城
镇西西蒋村18号
公民身份号码 371325199005187 53X

4.1.12.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.13. 资料员

4.1.13.1. 注册执业资格证书

胡辉

姓　名

出生年月 1982.10

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2016.01	M11680047	

— 2 —　　— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司

资格培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

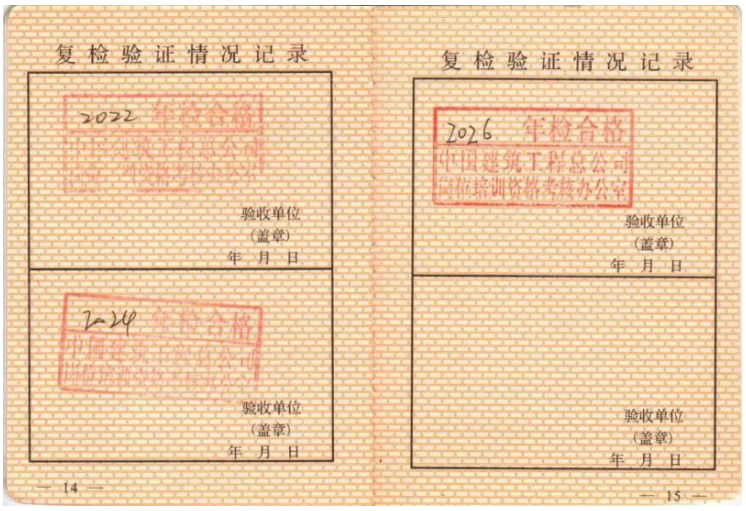
资格培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 12 —　　— 13 —



复检验证情况记录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

资格培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

资格培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

资格培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 15 —

4.1.13.2. 职称证书

资格证书

姓　　名　胡　群

性　　别　女

出生年月　1982.10

专　　业　室内设计

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120287

二〇一九年六月五日

4.1.13.3. 学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生　胡群　性别 女，一九八二 年 十 月十七 日生，于 二〇〇五 年 三 月至 二〇〇八年 一 月在本校　艺术设计 专业　业余 学习，修完 专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]1号

证书编号：109085200806000004

二〇〇八年　一月　十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.13.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高青县公安局
有效期限 2017.03.06-2037.03.06

姓名 胡群
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 10 月 17 日
住址 山东省高青县花沟镇7号
公民身份号码 370322198210173749

4.1.13.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.14. 安全专职资料员

4.1.14.1. 职称证书

资格证书

姓　　名　李乃鹏

性　　别　男

出生年月　1988.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

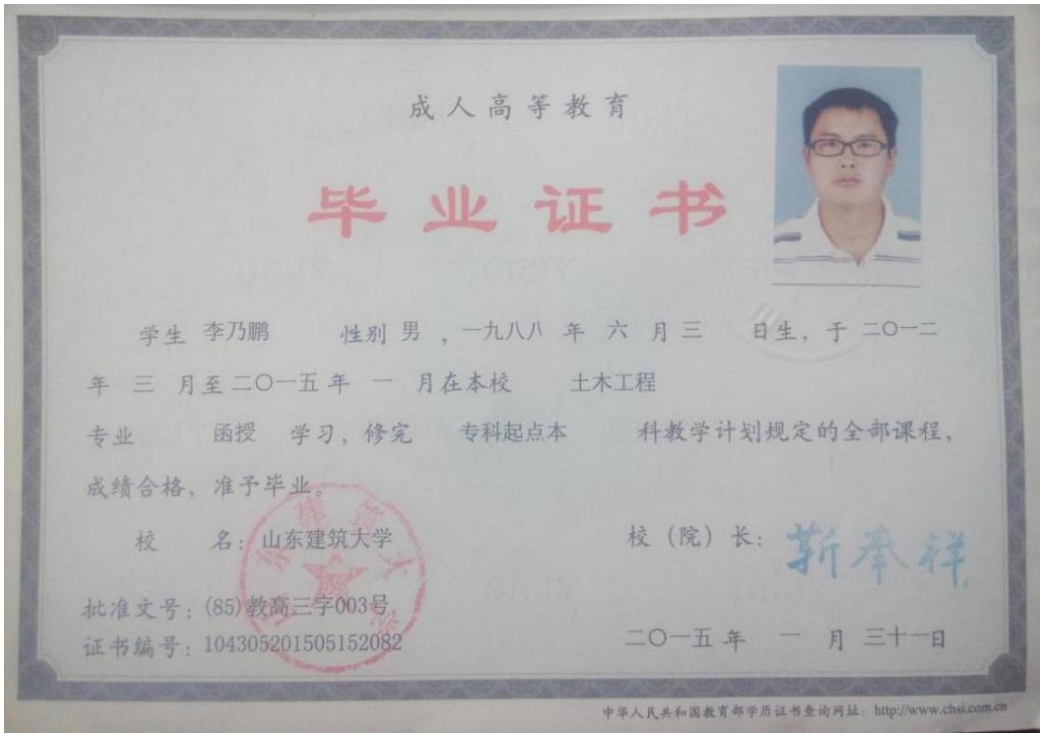
发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8121885

二〇一九年 六月 五日

4.1.14.2. 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李乃鹏　性别 男，一九八八 年 六 月 三 日生，于 二〇一二 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：靳承祥

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201505152082

二〇一五 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.14.3. 身份证

姓名 李乃鹏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 3 日
住址 山东省莒南县坪上镇卢家
洼子村132号
公民身份号码 371327198806030936

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莒南县公安局
有效期限 2015.09.21-2035.09.21

4.1.14.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

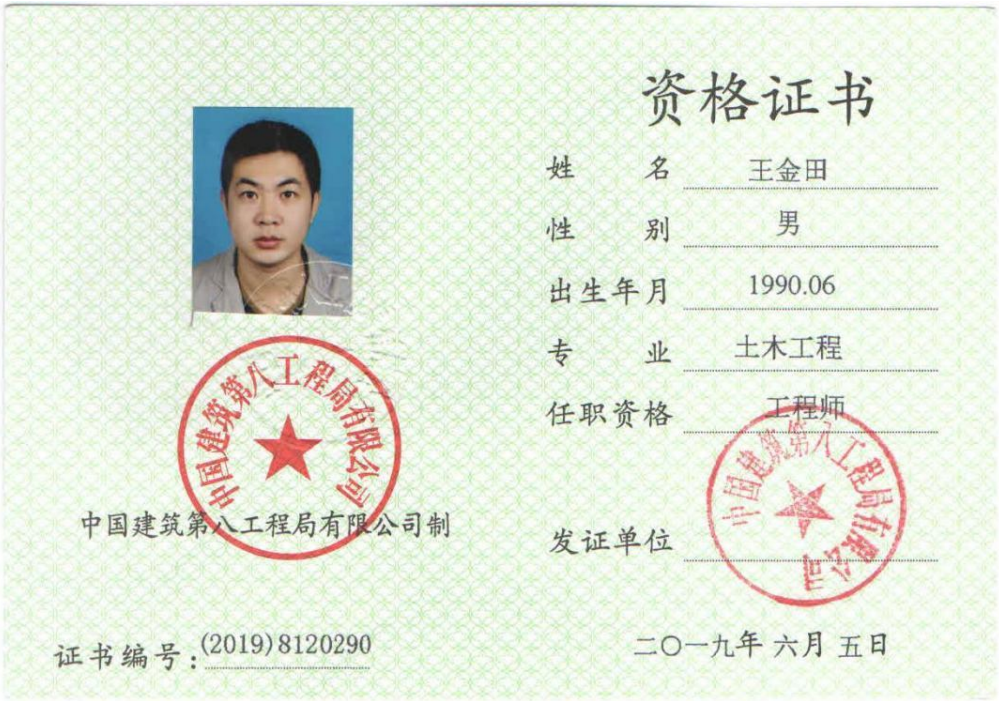
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.15. 精装工程师

4.1.15.1. 职称证书



资格证书

姓　　名　王金田

性　　别　男

出生年月　1990.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120290

二〇一九年 六月 五日

4.1.15.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　王金田　性别　男，一九九〇年　六　月二十三日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东大学　　校（院）长：徐显明

证书编号：104221201305104868　　二〇一三年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.15.3. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2016.09.06-2036.09.06

姓名 王金田
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 23 日
住址 济南市市中区济微公路91号
公民身份号码 372328199006231213

4.1.15.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.16. 机电工程师

4.1.16.1. 职称证书

资格证书

姓　　名　王帅

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　电气工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中建一局六公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011281

2019 年 5 月 14 日

4.1.16.2. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　王帅　性别 男，一九九〇年 十 月二十五日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校　电气工程及其自动化专业　肆 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：王

证书编号：101531201305001608

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.16.3. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 凌源市公安局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12

姓名 王帅
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 25 日
住址 辽宁省凌源市佛爷洞乡酒
局杖子村娘娘庙组1016号
公民身份号码 211382199010256512

4.1.16.4. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杜智慧	372925198710286938	企业养老	202507-202608	
2	杜智慧	372925198710286938	失业保险	202507-202608	
3	谷涛	370125198505161612	企业养老	202507-202608	
4	谷涛	370125198505161612	失业保险	202507-202608	
5	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202507-202608	
6	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202507-202608	
7	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202507-202608	
8	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202507-202608	
9	王海贝	370783198605033358	企业养老	202507-202608	
10	王海贝	370783198605033358	失业保险	202507-202608	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202507-202608	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202507-202608	
13	刘富阵	371427199211203754	企业养老	202507-202608	
14	刘富阵	371427199211203754	失业保险	202507-202608	
15	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202507-202608	
16	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202507-202608	
17	张燃	130630199103100081	企业养老	202507-202608	
18	张燃	130630199103100081	失业保险	202507-202608	
19	宋恩飞	410422199004246516	企业养老	202507-202608	
20	宋恩飞	410422199004246516	失业保险	202507-202608	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202507-202608	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202507-202608	
23	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202507-202608	
24	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202507-202608	
25	胡群	370322198210173749	企业养老	202507-202608	
26	胡群	370322198210173749	失业保险	202507-202608	
27	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202507-202608	
28	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202507-202608	
29	王金田	372328199006231213	企业养老	202507-202608	
30	王金田	372328199006231213	失业保险	202507-202608	
31	王帅	211382199010256512	企业养老	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	王帅	211382199010256512	失业保险	202507-202608	
33	程文亮	371323198907111457	企业养老	202507-202608	
34	程文亮	371323198907111457	失业保险	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.17. 劳务管理员

4.1.17.1. 注册执业资格证书

程文亮

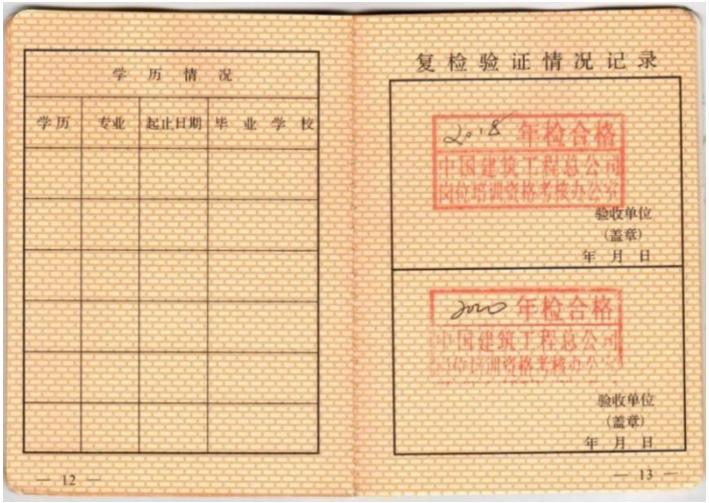
姓　名 1989.07

出生年月 中建八局第二建设有限

工作单位 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2016-01	N1680051	

— 2 —　— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 12 —　— 13 —

复检验证情况记录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 15 —

4.1.17.2. 职称证书

资格证书

姓　　名　程文亮

性　　别　男

出生年月　1989.07

专　　业　艺术设计（景观设计）

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120282

二〇一九年 六月 五日

4.1.17.3. 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程文亮 性别 男，一九八九年 七 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 艺术设计(环境设计) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201305002554

二〇一三年 七 月 七 日

4.1.17.4. 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沂水县公安局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

姓名 程文亮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 11 日
住址 山东省沂水县四十里堡镇
程家柳沟村55号
公民身份号码 371323198907111457

4.1.17.5. 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年08月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	王帅	211382199010256512	失业保险	202507-202608	
33	程文亮	371323198907111457	企业养老	202507-202608	
34	程文亮	371323198907111457	失业保险	202507-202608	

打印流水号：37000099260902JTP41289　　系统自助： 2908386

2026年09月02日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

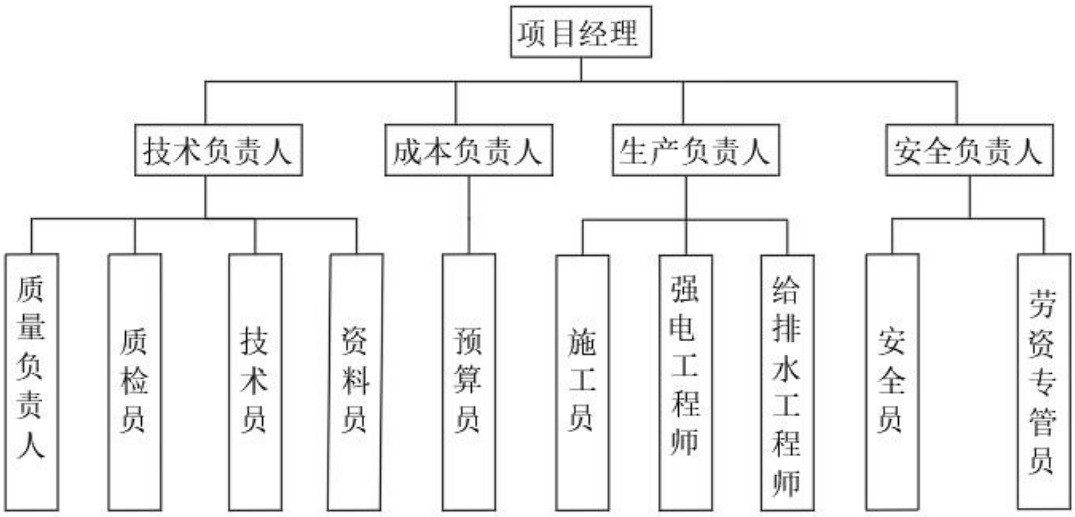
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1e969cfe316s

4.1.18. 项目管理机构情况辅助证明材料

4.1.18.1. 项目管理机构设置



4.1.18.2. 项目管理机构职责分工

1、项目经理

项目经理是公司在项目施工现场的最高权力代表，代表公司行使法人代表权力，其主要职责如下：

（1）受法人代表的委托，处理项目有关的外部事务，协调与顾客、友邻单位和地方政府的关系，签署有关文件。

（2）在公司董事长领导下，对项目的施工进度、质量、成本、安全、服务等全面负责。

（3）负责组建项目管理组织结构，任命各部门及施工队主要负责人。

（4）负责项目的施工经营活动。

（5）监督、检查财务管理情况，审核签发工程进度款报告。

（6）负责公司质量体系在项目范围内的有效运行。

（7）及时向公司报告项目实施情况。

2、技术负责人

（1）负责项目施工技术管理工作。

（2）组织编制项目施工组织设计，报公司审批。

（3）批准项目重大施工方案。

（4）主持项目的图纸会审和施工技术交底工作。

（5）组织并监督、检查技术标准、规范、施工方案和技术措施的实施。

（6）参加施工调度协调会，解决施工中的技术问题。

（7）审批重要不合格品（重大质量事故）的评审鉴定结果和处理方案。

（8）主持项目施工资料的整理和归档工作。

3、安全负责人/安全员

（1）认真贯彻执行安全技术操作规程、安全文明施工规则及安全检查考核评分标准。

（2）落实安全设施的设置，对施工全过程的安全进行监督。在检查安全过程中，对照施工组织设计、施工方案和安全技术规范，检查发现危险源和事故隐患，有权先令其采取措施，再报告有关领导，并积极协助和参加对该情况的处理。

（3）认真及时做好现场各项安全检查、考核评定、任务单签证工作。

（4）依法报告生产安全事故情况，积极参加工伤事故调查与分析，做到实事求是，按照“四不放过”原则对事故提出处理意见和建议。

（5）组织现场安全教育和全员安全活动，监督检查劳保用品质量和正确使用，有权制止违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的行为。

（6）向安全部门和有关领导提出安全生产的奖罚对象，并提供具体资料。

（7）认真及时做好有关安全生产活动统计上报工作。

4、施工员

（1）施工员在项目经理领导下，做到严格按图纸和《施工组织设计》进行施工。

（2）施工员应熟悉图纸及施工规范，做好工程施工部位测量、放线工作、并保证其准确性。

（3）施工员对承建的工程各分部、分项工程及检验批必须依据相关的规范、规程、标准组织施工、同时做好安全生产工作。

（4）施工员应组织各班组长做好分项工程的自检、互检、交接检，严把质量关、同时配合技术负责人做好隐蔽工程的自检和工程量鉴证工作。

（5）认真填写施工日记工作。

（6）施工员有权拒绝使用不合格原材料，有权组织不合格分项工程返工，有权进行质量奖罚。

（7）施工员应做好用户质量回访工作，努力提高企业社会形象。

5、质量负责人/质量员

（1）在项目经理领导下，负责整个施工过程的质量和计量工作。

（2）熟悉工程图纸、规程、规范，监督施新林员按图施工，有权纠正错误施工，必要时可令其停工，同时向项目经理汇报。

（3）检查 、监督施工班组自检、互检、交接检情况，负责工程质量验收工作，并对验收工程质量负责。

（4）检查工程隐蔽部分质量、并监督、会同有关人员做好签证。

（5）严格监督进场原料、半成品的质量，发现不合格材料坚决清退出场。

（6）参与并协助领导组织各级质量检查，参与质量事故调查和分析会议，积极推广提高质量的经验和措施。

（7）在工程施工中，对分部分项工程存在的质量问题，可行使质量否权，实行监督整改。

（8）在公司有关部门的指挥下，努力学习，不断提高工作业务水平。

6、造价工程师

（1）努力提高业务水平，参加工程投标工作，提高编制工程预算的质量，取费应注意合法、有理、有据，能经得起审价、审计的考验。

（2）熟悉施工图纸，配合有关人员编制施工形象进度计划，按生产进度计划做好每个生产阶段的施工预算，及时开出施工任务单和耗料计划单，并以此指导项目生产，确保施工定额制度的顺利进行。

（3）配合项目领导搞好单位工程成本核算，定期做好用料、工费的分析，发现漏洞及时落实弥补措施。

（4）及时收集设计变更、现场签证单和有关定额及价格信息的变化，及时编制好项目的竣工决算，协助项目领导及有关职能人员做好应收款的催收，如实向领导反映经济信息，当好领导参谋。

（5）完成项目经理交办的其他工作。

7、材料员

（1）材料员在项目经理领导下，对采购的材料质量负直接责任，材料员有权拒绝采购不合格的建筑材料，对违规指挥有越级上诉的权利。

（2）材料员采购的建筑材料的质量必须依据国家及行业标准，依据图纸、设计及变更的规格型号进行采购。

（3）材料员采购进场的材料，必须接受各方监督，同时应配合有关人员做好材料的取样复试工作，对不符合有关标准的材料负责退换。

（4）材料员采购建筑材料除必须保证质量外，还需提供符合要求的质保证明和合格证。

（5）材料员采购建筑材料应事先提供样品，并保证采购的材料数量、规格型号、时间准确无误。

（6）对采购有毒、有害危险品的材料时，应把材料说明书交给技术负责人或总工程师，有待可靠安全方案，在进行按量采购。

8、劳动力管理员

（1）在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。

（2）参与制定计劳务管理计划。

（3）参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。

（4）负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。

（5）负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。

（6）参与组织劳务人员培训。

（7）参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。

9、资料员

（1）贯彻和执行上级主管部门关于工程资料管理的各项规定。

（2）负责所有工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。

（3）随工程的开展进行同步收集和整理有关工程项目资料。

（4）对需要变更的文件和设计方案，应对其进行编号登记，及时、有效地传达到工程技术文件使用者手中。

（5）收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并尽快着手进行立卷归档。

（6）严格执行资料工作的要求，加强资料的日常管理和保护工作，定期检查，发现问题及时向分管经理汇报，采取有效措施，保证资料安全。

（7）按照资料保管期限定期鉴定资料。

（8）维护项目工程资料的完善与安全，对违反本制度或不正确使用的行为，拒绝提供使用。

（9）参与本公司工程竣工图的整理和移交。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

5. 投标人幕墙加工厂情况

5.1. 幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万㎡）	生产线数量	年产量（万㎡）	加工厂地址
1	自有	中建八局建筑科技(山东)有限公司	全资控股	5.06	4	50	山东省济南市商河县玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北
证明材料要求： （1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。							

5.2. 股权穿透图及相关股权证明文件

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18795...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开 ∨

公示

中建八局建筑科技（山东）有限公司 在营（开业）企业

关注 更多

统一社会信用代码：91370126MA3PXP3R3B
注册号：
法定代表人：杜智慧
登记机关：商河县市场监督管理局
成立日期：2019年06月05日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名单... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370126MA3PXP3R3B	企业名称：	中建八局建筑科技（山东）有限公司
注册号：		法定代表人：	杜智慧
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2019年06月05日
注册资本：	5000.0000000万	核准日期：	2026年05月26日
登记机关：	商河县市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市商河县玉皇庙镇大湖路6号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料生产；建筑材料销售；建筑用石加工；建筑用石料生产；石灰和石膏制造；石灰和石膏销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；技术玻璃制品制造；门窗销售；技术玻璃制品销售；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；建筑防水卷材制造；建筑防水卷材销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；新材料技术推广服务；家具制造；家具安装和维修服务；家具零配件销售；家具零配件生产；家具销售；五金产品零售；五金产品制造；五金产品批发；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属制品销售；金属结构制造；金属结构销售；金属表面处理及热处理加工；砼冰加工；新型金属功能材料销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；建筑材料销售；特种设备销售；建筑工程用机械销售；计算机系统服务；认证咨询；第一类医疗器械销售；实验分析仪器销售；分析仪器销售；特种劳动防护用品销售；光学材料销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；配电开关控制设备制造；输配电及控制设备销售；电力电子元器件制造；电容器及其配套设备制造；电容器及其配套设备销售；变压器、整流器和电感器制造；建筑用钢筋产品销售；电线、电缆经营；电工器材制造；电器辅件销售；机场电气设备销售；第二类医疗器械销售；照明器具制造；照明器具销售；货物进出口；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照不公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建八局第二建设有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370000163054089N	查看

共查到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建八局第二建设有限公司
认缴额（万元）	5000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2019年6月5日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局建筑科技（山东）有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的名称：中建八局建筑科技（山东）有限公司

第三条 公司的类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

第四条 公司的住所：山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号

第五条 公司的董事长（执行公司事务的董事）为公司的法定代表人。

第六条 公司的经营期限为永久存续。

第七条 公司具有独立法人资格，依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第八条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第九条 本章程是具有法律约束力的文件，规范公司的组织与行为、规范公司股东权利和义务，对以下成员具有约束力：公司股东、董事、监事、高级管理人员。高级管理人员指总经理、副总经理、财务负责人、总工程师。

第二章 经营范围

第十条 公司的经营范围：

许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；技术玻璃制品制造；门窗销售；技术玻璃制品销售；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；新材料技术推广服务；家具制造；家具安装和维修服务；家具零配件生产；家具零配件销售；五金产品制造；五金产品批发；建筑用金属配件制

造；建筑用金属配件销售；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属制品销售；金属结构制造；金属结构销售；金属表面处理及热处理加工；喷涂加工；新型金属功能材料销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；特种设备销售；建筑工程用机械销售；计算机系统服务；认证咨询；第一类医疗器械销售；实验分析仪器销售；功能玻璃和新型光学材料销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；配电开关控制设备制造；输配电及控制设备制造；电力电子元器件制造；电容器及其配套设备制造；电容器及其配套设备销售；变压器、整流器和电感器制造；建筑用钢筋产品销售；电线、电缆经营；电工器材制造；电器辅件销售；机械电气设备销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司的经营范围以最后经工商登记部门核准的为准。

第十一条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十二条 公司的唯一股东为：中建八局第二建设有限公司。

第十三条 公司的注册资本为人民币5000万元，股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额	出资比例	出资时间
中建八局第二建设有限公司	货币	5000万元	100%	2019年6月5日

第十四条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十五条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定。

第四章 股东的权利和义务

第十六条 公司不设股东会，股东依法行使以下职责：

（一）决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划，投资计划须经上级批准；

（二）委派和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

查询人：杜智慧 查询日期：2026年04月09日

(四)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六)审议批准公司的佳意公积金提取比例方案；

(七)经上级批准，决定公司增加或者减少注册资本；

(八)经上级批准，决定发行公司债券；

(九)经上级批准，决定公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；

(十)决定设立分支机构有关事项；经上级批准，决定公司对外股权 投资事项；

(十一)经上级批准，修改公司章程；

(十二)公司章程规定的其他职权；

(十三)国家法律、法规规定的其他股东权利。

第十七条 公司股东须承担下列义务：

(一)遵守公司章程；

(二)按期出资；

(三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；

(四)在公司登记注册后，不得抽回出资；

(五)公司章程规定的其他义务。

第十八条 股东做出股东决定时，应当采取书面形式，并由股东盖章、股东法定代表人签字后生效。

第五章 董事会

第十九条 公司设立董事会。董事会是公司的决策机构。董事会向股东负责。董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。董事会由3名董事组成，所有董事均由股东委派或指任。

董事会设董事长1名，董事长由股东委派、指任或董事会选举。

第二十条 董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续委派或连任。董事在任期届满前， 股东不得无故解除其董事职务。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事仍须履行其报告应当在接任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提

请股东委派接任董事，填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就接任董事委派作出决定以前，该提出辞职的董事的职权应当受到合理的限制。

第二十一条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的、总经理以及其他高级管理人员。

第二十二条 董事可以兼任公司其他高级管理职务。

第二十三条 董事会对股东负责，行使下列职权：

(一)向股东报告工作；

(二)执行股东的决定；

(三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；

(四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

(六)拟订公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算方案；

(七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案；

(八)拟定对外股权投资方案；

(九)决定公司内部管理机构的设置；

(十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理、副总经理、财务负责人及公司总经理班子其他成员，决定其报酬事项；按规定程序审核批准由总经理聘任或者解聘的公司部门正副职负责人和分支机构领导班子成员，并决定其奖惩和薪酬；

(十一)拟定公司章程的修改方案；

(十二)制定公司的基本管理制度，报股东审议、备案；

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；

(十四)公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十四条 董事会会议由董事长召集和主持。董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定的其他董事召集和主持。三分之一以上董事或股东提议召开董事会会议。

查询人：杜智慧 查询日期：2026年04月09日

第二十五条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董其同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议：

(一)股东提议时；

(二)董事长认为必要时

(三)三分之一以上董事提议时；

(四)总经理提议时。

第二十六条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第二十七条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第二十八条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事代为出席的，委托书应当载明被委托人的 姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。受委托代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。董事未出席董事会会议，亦未委托代表出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第二十九条 董事会会议应将所议事项的决定形成会议记录、会议决议，出席会议的董事(包括被委托人)应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十一条 董事长行使下列职权：

(一)主持董事会会议；

(二)检查股东决定和董事会会议决议的落实情况，并向董事会报告；

(三)签署董事会重要文件和应由公司法定代表人签署的其他文件；

(四)行使法定代表人的职权；

山东省建设有限公司第二分公司
370127899032
济南市行政审批服务局
企业档案查询专用章
查询人：杜智慧 查询日期：2026年04月09日

（五）在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告；

（六）在董事会议闭会期间，代行董事会职权（按规定应由董事会集体决策的重大事项除外），并在事后向公司董事会报告；

（七）董事会授予的其他职权。

第三十二条 因公司规模较小或股东较少，经全体股东同意，不设立监事会、监事或审计委员会等公司监督机构

第六章 总经理

第三十三条 公司设总经理一人。总经理由董事会建议，报请股东按规定程序聘任或解聘。

总经理可以由董事兼任，总经理列席董事会会议。

第三十四条 总经理行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营日常管理工作，组织实施并执行董事会决议；

（二）组织实施并执行公司年度经营计划和投资方案；

（三）组织拟定公司的发展规划、年度生产经营计划和年度财务预、决 算方案以及利润分配方案和弥补亏损方案，并及时上报董事会；

（四）拟订公司内部管理 机构设置方案，报董事会审议批准；

（五）拟订公司的基本管理制度和公司规章，报董事会审议批准并备案；

（六）提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；

（七）按规定程序提出聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的中层管理人员的建议，并拟定其奖惩和薪酬方案报董事会审议批准；

（八）在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常管理业务文件；

（九）公司章程规定和董事会授予的其他职权。

第三十五条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会应根据 总经理任期内的业绩作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必 须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任

；总经 理在任期内不胜任或有严重失职、不作为或违法行为，董事会可免除其职务。

第三十六条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决议和超越授权范围。

第七章 党组织

第三十七条 经上级党组织批准，公司设立党组织。党组织设书记1名， 其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任，必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第三十八条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、 国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

（二）按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律监察机构切实履行监督责任。

第八章 工会组织和职工代表大会

第三十九条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第四十条 公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或其他形式，实行民主管理。

第四十一条 公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第九章 财务会计制度及利润分配

第四十三条 公司依照有关法律、法规和中建八局第二建设有限公司的有关规定建立并完善公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第四十三条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

第四十四条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一)资产负债表；

(二)利润表；

(三)现金流量表。

第四十五条 公司应当在每一会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第四十六条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第四十七条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十章 劳动人事和薪酬

第四十八条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，参照股东的有关制度，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第四十九条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取股东工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

查询人：杜智慧 查询日期：2026年04月09日

第五十条　公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十二章　附则

第五十一条　董事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第五十二条　公司根据需要或涉及公司登记事项变更的，可按本章程规定的程序修改公司章程并报上级批准，修改后的公司章程应向工商登记机关申请变更登记。

本章程条款与有关法律法规冲突的，以法律、法规规定为准。

第五十三条　本章程中所称“以上”包含本数。

第五十四条　公司登记事项以工商登记机关核定的为准。

第五十五条　本章程未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第五十六条　本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第五十七条　公司章程的解释权及修改权属于股东。

法定代表人（盖章或签名）杜智慧

中建八局第二建设有限公司 3101027899032

2025年9月5日

藁城区行政审批服务局 企业档案查询专用章

查询人：杜智慧 查询日期：2026年04月09日

5.3. 产权证明材料

5.3.1. 建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3701102021024 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关　商河县行政审批服务局

日　　期　二〇二一年四月七日

建设单位（个人）	中建八局建筑科技（山东）有限公司
建设项目名称	中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目（一期）1#综合办公楼，2#科创中心，4#成品门窗生产车间，污物间，卫生间（一）
建 设 位 置	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北。
建 设 规 模	24160.62平方米
附图及附件名称	1、 建设工程规划附图 2、 建设工程规划附表

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

商河县行政审批服务局

建设工程规划许可证附表

编号：建字第 3701102021024 号

建设单位	中建八局建筑科技（山东）有限公司
建设项目名称	中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目（一期）
建设位置	玉皇庙镇玉皇路西以西、力诺路以北

建 筑 明 细

序号	工程名称	用途	幢数	高度（米）	层数		建筑面积（平方米）	
					地上	地下	地上面积	地下面积
1	1#综合办公楼	办公	1	20.5	5	0	8206.99	0
2	2#科创中心	办公	1	20.1	5	0	8101.99	0
3	4#成品门窗生产车间	生产车间	1	12.3	1	0	7744.00	0
4	污物间	配套用房	1	3.7	1	0	52.29	0
5	卫生间（一）	配套用房	1	3.9	1	0	55.35	0

备注

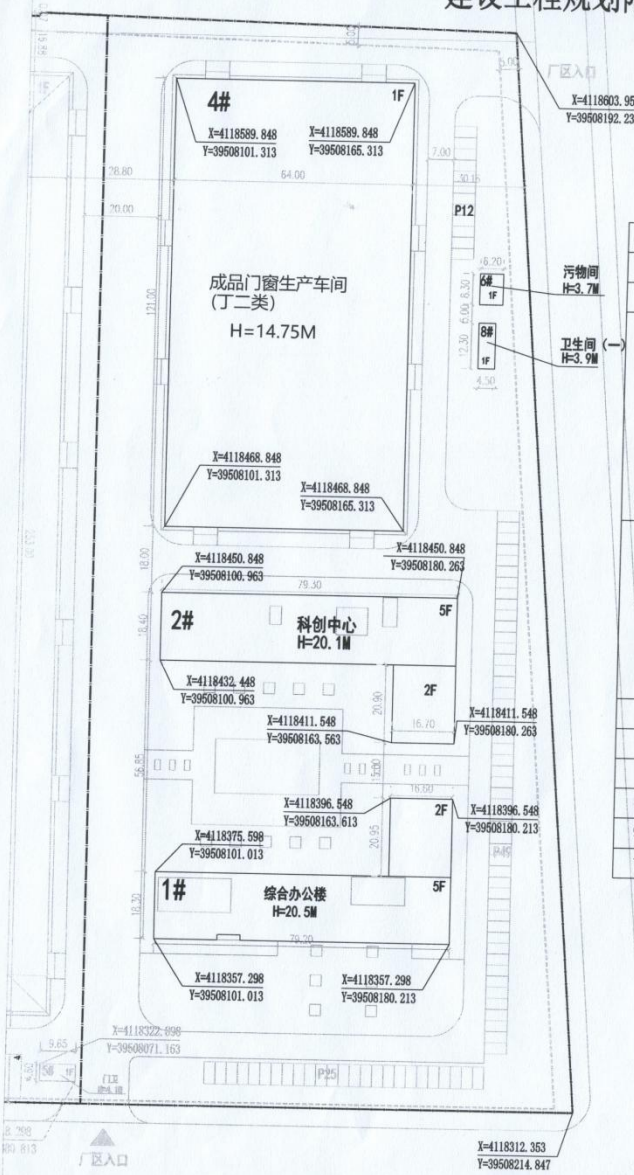
1、本许可证自发放之日起，如两年内未办理规划验线开工建设手续自行失效。

2、建设工程开工后、基础工程之前，必须向规划主管部门申请规划验线。建设工程竣工后必须向商河县自然资源局申请规划验收。

（商河县行政审批服务局审批专用章）

2021 年 4 月 7 日

中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目（一期）
1#综合办公室、2#科创中心、4#成品门窗生产车间、污物间、卫生间（一）
建设工程规划附图



比例尺 1:1500

一期技术经济指标

序号	项目			数值	单位
1	建设用地总面积			93074	平方米
2	总建筑面积			67816.03	平方米
3	其中	地上建筑面积	地上总建筑面积	67381.71	平方米
			1#综合办公楼	8206.99	平方米
			2#科创中心	8101.99	平方米
			3#综合生产车间	42875.94	平方米
			4#成品门窗生产车间	7744.00	平方米
			辅助用房	452.79	平方米
		地下建筑面积	辅助用房	434.32	平方米
4	地上总计容面积			117763.77	平方米
	其中	1#综合办公楼		8206.99	平方米
		2#科创中心		8101.99	平方米
		3#综合生产车间		85514.00	平方米
		4#成品门窗生产车间		15488.00	平方米
		辅助用房		452.79	平方米
5	容积率			1.27	——
6	建筑密度			58.70	%
7	办公、科创中心占地面积			3563.75	平方米
8	办公、科创中心用地比例			3.83	%
9	绿地率			14.7	%
10	地上停车位			109	个

备注：

1. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为0.50米。
2. 本图中所示坐标为用地界线拐点坐标及建筑外墙线（含保温层）交点坐标。
3. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为结构外墙尺寸(含保温层)，道路尺寸为道路边缘尺寸。
4. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
5. 图中5F表示建筑物地上层数，H表示规划建筑高度 室外地坪到女儿墙）。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第37　01102020007　号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关　商河县行政审批服务局

日　　期　二〇二〇年二月二十五日

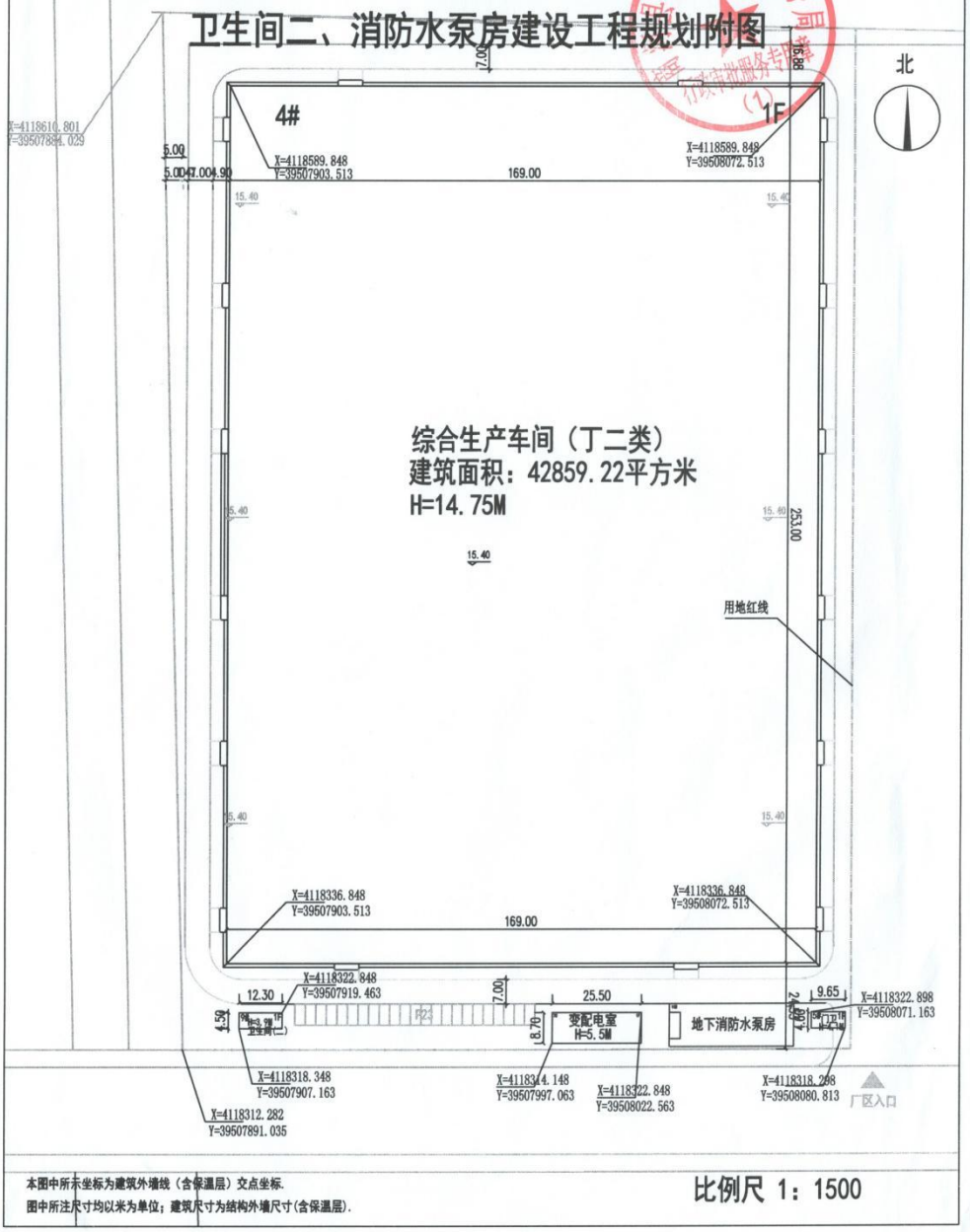
GC № 0192104360

建设单位（个人）	中建八局建筑科技（山东）有限公司
建设项目名称	中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目（一期）3#综合生产车间、变配电室、门卫、卫生间（二）、消防水泵房
建 设 位 置	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北
建 设 规 模	43630.28 平方米
附图及附件名称	1、 附表 2、 附图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中建八局建筑科技（山东）有限公司
产业基地项目（一期）3#综合生产车间、变配电室、门卫卫生间二、消防水泵房建设工程规划附图



本图中所示坐标为建筑外墙线（含保温层）交点坐标.
图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为结构外墙尺寸(含保温层).

比例尺 1：1500

商河县行政审批服务局

建设工程规划许可证附表

编号：建字第 3701102020007 号

建设单位	中建八局建筑科技（山东）有限公司
建设项目名称	中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目（一期）3#综合生产车间、变配电室、门卫、卫生间（二）、消防水泵房
建设位置	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北

建 筑 明 细

序号	工程名称	用途	幢数	高度（米）	层数		建筑面积（平方米）	
					地上	地下	地上面积	地下面积
1	3#综合生产车间	生产车间	1	12.30	1	0	42859.22	0
2	变配电室	配套用房	1	5.20	1	0	221.65	0
3	门卫	配套用房	1	3.80	1	0	36.80	0
4	卫生间(二)	配套用房	1	3.60	1	0	55.35	0
5	消防水泵房	配套用房	1	4.50	1	1	22.94	434.32

备注

1、本许可证自发放之日起，如两年内未办理规划验线开工建设手续自行失效。

2、建设工程开工后、基础工程之前，必须向规划主管部门申请规划验线。建设工程竣工后必须向商河县自然资源局申请规划验收。

（商河县行政审批服务局审批专用章）

2020 年 2 月 25 日

5.3.2. 不动产权证书

一、二

鲁（2021）商河县 0001387

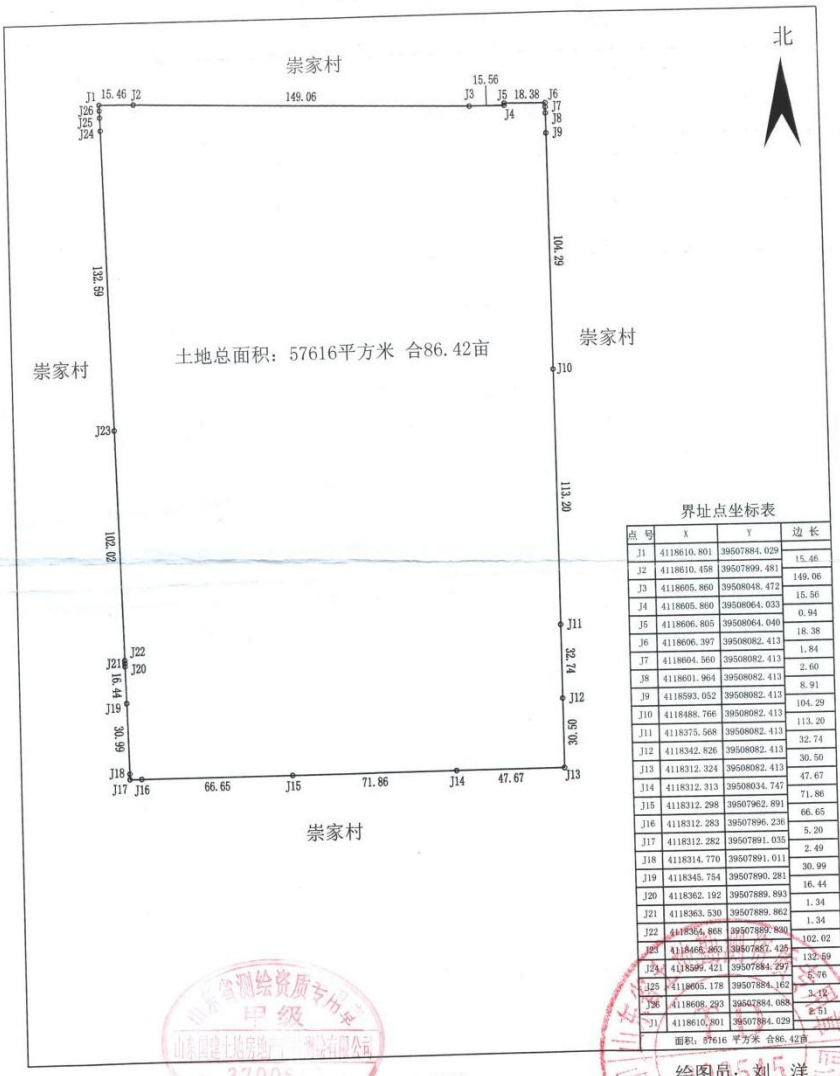
（　　）　　不动产权第　　号

权 利 人	中建八局建筑科技（山东）有限公司
共有情况	单独所有
坐　　落	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北
不动产单元号	370126107258GB01006W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用　　途	工业用地
面　　积	35901.00㎡
使用期限	2020年12月16日起2070年12月15日止
权利其他状况	

附　　记

宗 地 图

单位：m.m²



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4118610.801	39507884.029	15.46
J2	4118610.458	39507899.481	149.06
J3	4118605.860	39508048.472	15.56
J4	4118605.860	39508064.033	0.94
J5	4118606.805	39508064.040	18.38
J6	4118606.397	39508082.413	1.84
J7	4118604.560	39508082.413	2.60
J8	4118601.964	39508082.413	8.91
J9	4118593.052	39508082.413	104.29
J10	4118488.766	39508082.413	113.20
J11	4118375.568	39508082.413	32.74
J12	4118342.826	39508082.413	30.50
J13	4118312.324	39508082.413	47.67
J14	4118312.313	39508034.747	71.86
J15	4118312.298	39507962.891	66.65
J16	4118312.283	39507896.236	5.20
J17	4118312.282	39507891.035	2.49
J18	4118314.770	39507891.011	30.99
J19	4118345.754	39507890.281	16.44
J20	4118362.192	39507889.893	1.34
J21	4118363.530	39507889.862	1.34
J22	4118364.868	39507889.830	102.02
J23	4118466.863	39507887.425	132.69
J24	4118599.421	39507884.297	15.56
J25	4118605.178	39507884.162	3.12
J26	4118608.293	39507884.088	2.51
J1	4118610.801	39507884.029	
面积：57616 平方米 合86.42亩			

绘图日期：2020年1月　　1:2000

2000国家大地坐标系

绘图员：刘 洋

审核员：曹镇洲

一、一

鲁（2020）商河县 不动产权第 0000530 号

权 利 人	中建八局建筑科技（山东）有限公司
共有情况	单独所有
坐　　落	玉皇庙镇玉皇西路以西.力诺路以北
不动产单元号	370126107258GB01005W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用　　途	工业用地
面　　积	57616.00㎡
使用期限	2020年03月03日起2070年03月02日止
权利其他状况	

附　记

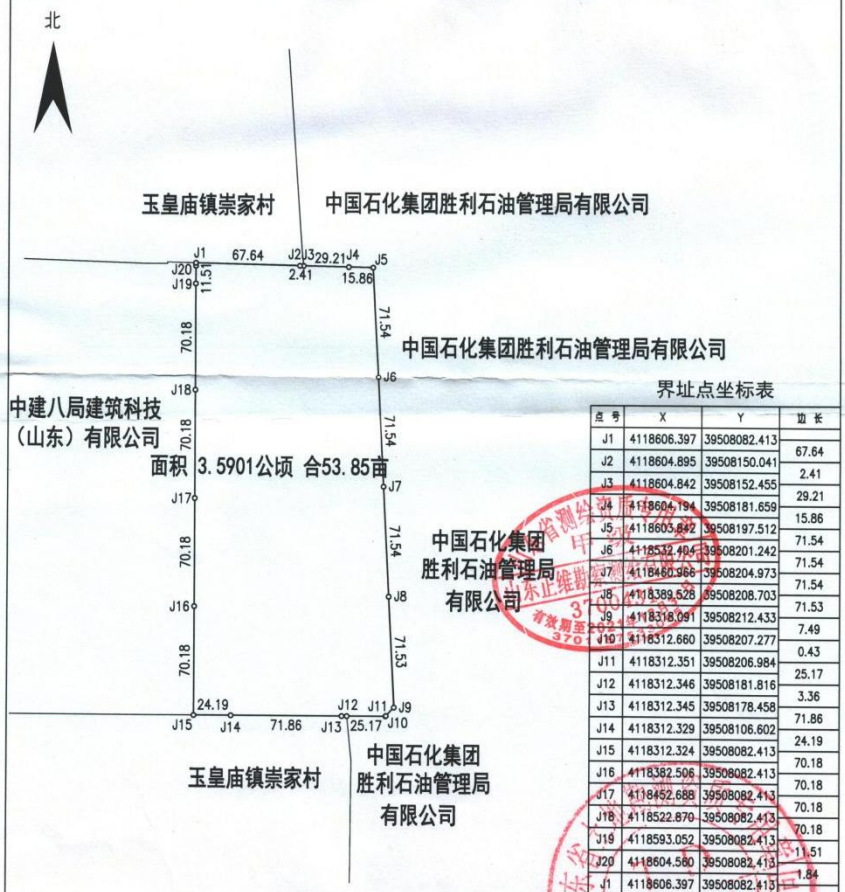
宗 地 图

长度单位：m

宗地编号：

权利人：

地籍图号：



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4118606.397	39508082.413	
J2	4118604.895	39508150.041	67.64
J3	4118604.842	39508152.455	2.41
J4	4118604.194	39508181.659	29.21
J5	4118603.842	39508197.512	15.86
J6	4118532.404	39508201.242	71.54
J7	4118460.966	39508204.973	71.54
J8	4118389.528	39508208.703	71.54
J9	4118318.091	39508212.433	71.53
J10	4118312.660	39508207.277	7.49
J11	4118312.351	39508206.984	0.43
J12	4118312.346	39508181.816	25.17
J13	4118312.345	39508178.458	3.36
J14	4118312.329	39508106.602	71.86
J15	4118312.324	39508082.413	24.19
J16	4118382.506	39508082.413	70.18
J17	4118452.688	39508082.413	70.18
J18	4118522.870	39508082.413	70.18
J19	4118593.052	39508082.413	70.18
J20	4118604.560	39508082.413	11.51
J1	4118606.397	39508082.413	1.84
面积 3.5901公顷 合53.85亩			

2000国家大地坐标系。

绘图日期：2020年09月16日

审核日期：

1:3000

绘图员：王 磊

审核员：许芳芳

鲁 2021 商河县 0001386

____(　　)_____不动产权第　　号

权 利 人	中建八局建筑科技（山东）有限公司
共有情况	单独所有
坐　　落	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以南
不动产单元号	370126107258GB01007W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用　　途	工业用地
面　　积	71931.00㎡
使用期限	2020年12月16日起2070年12月15日止
权利其他状况	

附　记

宗 地 图

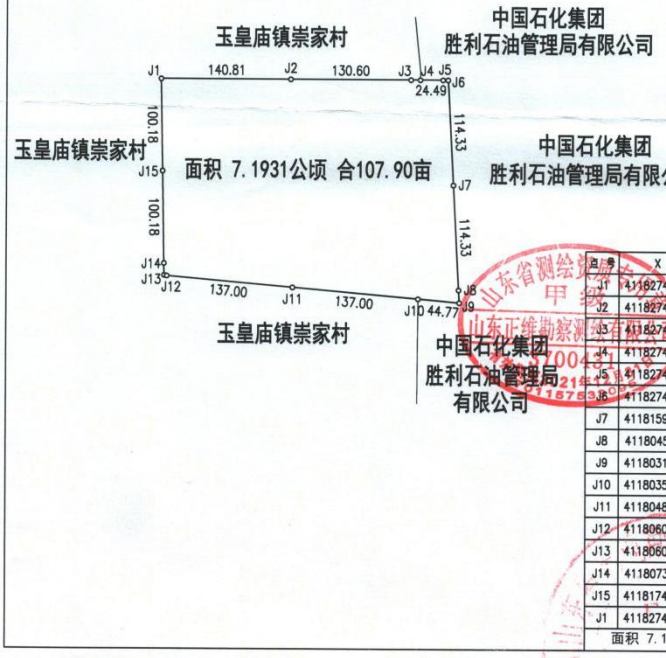
长度单位：m

宗地编号：

地籍图号：

权利人：

北



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4118274.258	39507903.030	
J2	4118274.207	39508043.838	140.81
J3	4118274.159	39508174.442	130.60
J4	4118274.156	39508184.645	10.20
J5	4118274.147	39508209.135	24.49
J6	4118274.145	39508214.728	5.59
J7	4118159.973	39508220.690	114.33
J8	4118045.801	39508226.651	114.33
J9	4118031.997	39508227.372	13.82
J10	4118035.970	39508182.777	44.77
J11	4118048.128	39508046.319	137.00
J12	4118060.285	39507909.861	137.00
J13	4118060.922	39507906.849	3.08
J14	4118073.931	39507906.616	13.01
J15	4118174.095	39507904.823	100.18
J1	4118274.258	39507903.030	100.18
面积 7.1931平方米 合107.90亩			

2000国家大地坐标系。

绘图日期：2020年09月16日

审核日期：

1:5000

绘图员：王 磊

审核员：许芳芳

5.4. 加工厂现场照片

CSCEC-BL-111

安
全

安
全

5.5. 幕墙生产线设备采购发票

3700232130 山东增值税专用发票 № 00672270

发票联

3700232130
00672270

开票日期：2023年09月05日

购买方	名称：中建八局建筑科技（山东）有限公司 纳税人识别号：91370126MA3PXP3R3B 地址、电话：山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 053159888153 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司济南商河南中路支行 37050161750600000353	密码区	47724<7604+48/997/*+33*85/1 5116>+0>0<785-6<<04311+39+2 1937>3/7*-53>5+98/5<5//2>25 95914337736*283<48082*75838

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数显双头精密切割锯	LJ22XⅡ-500×4200	台	2	57522.123894	115044.25	13%	14955.75
*机床*单头组角机	LMB-120	台	4	14159.292035	56637.17	13%	7362.83
*机床*数控角码切割锯	LJJA-CNC-500	台	2	50442.477876	100884.96	13%	13115.04
合计					¥272566.38		¥35433.62

价税合计（大写）⊗ 叁拾万捌仟圆整 （小写）¥308000.00

销售方	名称：济南天辰智能装备股份有限公司 纳税人识别号：91370100732617911W 地址、电话：山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021 开户行及账号：建行济南新区支行37001618806050019133	备注	含嵌入式软件：铝型材钻孔铣削设备远控TCI软件V1.0不含税金额42477.38税额：5522.12 天辰自小二乘法函数拟合软件V1.0不含税金额：15929.2税额：2070.80 铝型材钻孔铣削设备远控TCI软件V1.0不含税金额42477.88税额：5522.12

收款人：王启斌 复核：董帅 开票人：张莉莉 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700232130 山东增值税专用发票 № 00672271

发票联

3700232130
00672271

开票日期：2023年09月05日

购买方	名称：中建八局建筑科技（山东）有限公司 纳税人识别号：91370126MA3PXP3R3B 地址、电话：山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 053159888153 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司济南商河南中路支行 37050161750600000353	密码区	4-61->+79520+4->92/68064705 +<8/48405599-*58//8<034-342 1<48>>*43+82642/+478-2*<41> 5745-*+**12373/>+>3<11-8976

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数控仿型铣	LXF3A-CNC-2500	台	1	103539.82301	103539.82	13%	13460.18
*机床*走刀式铣榫机	LXSJ6A-250	台	4	66371.681416	265486.73	13%	34513.27
*机床*五轴数控双头切割锯	LJB2H-600*6000	台	1	238938.0531	238938.05	13%	31061.95
合计					¥607964.60		¥79035.40

价税合计（大写）⊗ 陆拾万柒仟圆整 （小写）¥687000.00

销售方	名称：济南天辰智能装备股份有限公司 纳税人识别号：91370100732617911W 地址、电话：山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021 开户行及账号：建行济南新区支行37001618806050019133	备注	含嵌入式软件：铝型材钻孔铣削设备远控TCI软件V1.0不含税金额106194.7 税额：13805.30 6门移动式加工中心夹具位置数控化自制软件V1.0不含税金额：66371.68 税额 天辰铝机计算机自动排料软件V6.1 不含税金额：3973.45 税额：4026.55

收款人：王启斌 复核：董帅 开票人：张莉莉 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700194130

山东增值税专用发票

№ 38751338

3700194130
38751338

发票联

开票日期：2020年09月07日

名称：	中建八局建筑科技（山东）有限公司	密码区	1>7<3+>60726+>//2-7<55*4-66>*885+818<+++60+16000*81-0/9261+-/-->/3>62-+>1+0-66945 5-26<<+9/3<2+8<*-56*/+369>+
纳税人识别号：	91370126MA3PXP3R3B		
地址、电话：	山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 0531-87195097		
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司济南商河商中路支行 37050161750600000353		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数控四头组角机生产线	LMXA-100*2200*3000	台	2	395575.22124	791150.44	13%	102849.56
合计					¥791150.44		¥102849.56

价税合计（大写）⊗ 捌拾玖万肆仟圆整 （小写）¥894000.00

销售方 名称：	济南天辰铝机股份有限公司	备注	含嵌入式软件：天辰铝机计算机图形识别转化软件V4.1 不含税金额61946.9 税额：8053.1龙门移动式加工中心夹具位置优化控制软件V1.0不含税金额：132743.36税额：17256.64
纳税人识别号：	91370100732617911W		
地址、电话：	山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021		
开户行及账号：	建行济南新区支行37001618806050019133		

收款人：王方 复核：董帅 开票人：张莉莉 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700194130

山东增值税专用发票

№ 38751342

3700194130
38751342

发票联

开票日期：2020年09月07日

名称：	中建八局建筑科技（山东）有限公司	密码区	7//8*+-+7<-<0088020422*9824*5/>/1<0>>*/7535*5>9<<492**-584*97/4>9>8>-3004>221*<358864/7><5883/98-665309*>736
纳税人识别号：	91370126MA3PXP3R3B		
地址、电话：	山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 0531-87195097		
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司济南商河商中路支行 37050161750600000353		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*智能分拣线	LFJ-01	条	2	276991.15044	553982.30	13%	72017.70
合计					¥553982.30		¥72017.70

价税合计（大写）⊗ 陆拾贰万陆仟圆整 （小写）¥626000.00

名称：	济南天辰铝机股份有限公司	备注	
纳税人识别号：	91370100732617911W		
地址、电话：	山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021		
开户行及账号：	建行济南新区支行37001618806050019133		

收款人：王方 复核：董帅 开票人：张莉莉 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700194130 山东增值税专用发票 № 38751337

3700194130
38751337

发票联

开票日期：2020年09月07日

购买方	名称：中建八局建筑科技（山东）有限公司 纳税人识别号：91370126MA3PXP3R3B 地址、电话：山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 0531-87195097 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司济南商河商中路支行 37050161750600000353	密码区	4>1+017-8064<<4<>7+73605*03 -1/-8-<+>2939*821++<3260<24 6>>6>-->845<7169<<89/7->>79 4*43+3>+0289/4/58><4/698+74

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数控3+1轴加工中心	GSXZ3+1-CNC-3200	台	2	414159.29204	828318.58	13%	107681.42
合计					¥828318.58		¥107681.42

价税合计（大写）⊗ 玖拾叁万陆仟四整 （小写）¥936000.00

销售方	名称：济南天辰铝机股份有限公司 纳税人识别号：91370100732617911W 地址、电话：山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021 开户行及账号：建行济南新区支行37001618806050019133	备注	含嵌入式软件：天辰铝机计算机图形识别转化软件V4.1 不含税金额61946.9 税额：6053.1龙门移动式加工中心夹具位置优化控制软件V1.0不含税金额：132743.36 税额：17256.64

收款人：王方 复核：董帅 开票人：张莉莉 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函〔2019〕299号西安印钞有限公司

3700194130 山东增值税专用发票 № 38751339

3700194130
38751339

发票联

开票日期：2020年09月07日

购买方	名称：中建八局建筑科技（山东）有限公司 纳税人识别号：91370126MA3PXP3R3B 地址、电话：山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 0531-87195097 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司济南商河商中路支行 37050161750600000353	密码区	099198352066+08762</97>3*9> /2133/7<<<-+<<9<-5554>+-0/3 30/4-/341/10/16-+04042>5566 2*/>*032-41/*8>*>/>87963/>8

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*机床*数控锯切中心	LJVE-CNC-6000	台	1	672566.37168	672566.37	13%	87433.63
合计					¥672566.37		¥87433.63

价税合计（大写）⊗ 柒拾陆万四整 （小写）¥760000.00

销售方	名称：济南天辰铝机股份有限公司 纳税人识别号：91370100732617911W 地址、电话：山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021 开户行及账号：建行济南新区支行37001618806050019133	备注	济南天辰铝机TCI锯切中心工作站软件V1.0不含税金额75221.24税额9778.76天辰铝机计算机图形识别转化软件V4.1不含税金额30973.45税额4026.55 济南天辰MES模拟测试系统V1.0不含税金额26548.67税额：3451.33

收款人：王方 复核：董帅 开票人：张莉莉 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700204130

山东增值税专用发票

№ 06189584

3700204130
06189584

发票联

开票日期：2021年12月29日

名称：	中建八局建筑科技（山东）有限公司	密码区	7>6<0*-4977<6<5/*3>2+4<8726 2*<+>8/524/6/97-/710827</3> 8854*-*-899166736<9+<3<+657 97663<*-71-60290*+1/1-26165
纳税人识别号：	91370126MA3PXP3R3B		
地址、电话：	山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 0531-87195097		
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司济南商河商中路支行 37050161750600000353		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
机床*五轴数控双头切割锯	LJB2H-600*6000	台	1	238938.0531	238938.05	13%	31061.95
机床*重型自动送料切割锯	LJJD-CNC-600	台	2	108849.55752	217699.12	13%	28300.88
机床*双组份打胶机	200-155A	台	2	69026.548673	138053.10	13%	17946.90
机床*攻丝机	LD1200DC-30J	件	4	6637.1681416	26548.67	13%	3451.33
合计					¥621238.94		¥80761.0

价税合计（大写）⊗ 柒拾万贰仟圆整 （小写）¥702000.00

称：	济南天辰智能装备股份有限公司	备注	含嵌入式软件天辰铝机计算机能源实用轻化软件V4.1不含税92920.35税额12079.65龙门移动式加工中心夹具位置优化控制软件V1.0不含税金额56637.16税额7362.82.32天辰铝机夹具优化控制软件V1.0不含税金额44247.78税额5752.22
税人识别号：	91370100732617911W		
址、电话：	山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021		
户行及账号：	建行济南新区支行37001618806050019133		

人：王方　复核：董帅　开票人：张莉莉　销售方：（章）

发票专用章

第三联 发票联 购买方记账凭证

3700204130

山东增值税专用发票

№ 06189574

3700204130
06189574

发票联

开票日期：2021年12月24日

称：	中建八局建筑科技（山东）有限公司	密码区	2>78+6++>21/18>10503371+9>5 197-77/8-36*1<61<+23>49>/1+ 49939-//238>03101836251->68 -9-50-5+><--952+0/0726156--
识别号：	91370126MA3PXP3R3B		
电话：	山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号 0531-87195097		
及账号：	中国建设银行股份有限公司济南商河商中路支行 37050161750600000353		

税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
手摇锯	LJZY-500	台	1	31858.40708	31858.41	13%	4141.59
液压三位压力机	LY3-100	台	8	19469.026549	155752.21	13%	20247.79
多角度单头切割锯	LJZⅡ-350	台	1	23893.80531	23893.81	13%	3106.19
铝幕墙单头仿形铣	LXFⅡ-370×125	台	2	30973.451327	61946.90	13%	8053.10
单头组角机	LMB-120	台	3	14159.292035	42477.88	13%	5522.12
走刀式铣榫机	LXSJ6A-250	台	2	66371.681416	132743.36	13%	17256.64
数显双头精密切割锯	LJZ2xⅡ-500×4200	台	2	57522.123894	115044.25	13%	14955.75
钻铣床	ZX7025	台	4	6637.1681416	26548.67	13%	3451.33
计					¥590265.49		¥76734.5

合计（大写）⊗ 陆拾陆万柒仟圆整 （小写）¥667000.00

称：	济南天辰智能装备股份有限公司	备注	含嵌入式软件天辰最小二乘法函数拟合软件V1.0不含税金额59734.5税额7765.5铝型材钻孔铣削设备远控TCI软件V1.0不含税金额[illegible]
识别号：	91370100732617911W		
电话：	山东省济南市高新区科云路88号 0531-88877021		
账号：	建行济南新区支行37001618806050019133		

王方　复核：董帅　开票人：张莉莉　销售方：（章）

发票专用章

第三联 发票联 购买方记账凭证

6. 获奖情况

6.1. 投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	二0二一~二0二二年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	城发城市广场外装饰工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
2	二0二一~二0二二年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙一标段	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
3	二0二一~二0二二年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
4	二0二三~二0二四年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	济南护理职业学院图文信息中心大楼幕墙施工项目	2024年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
5	二0二三~二0二四年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国科学技术大学高新园区图书教育中心幕墙工程	2024年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

6.2. 城发城市广场外装饰工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 城发城市广场外装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二三年六月十六日

6.3. 省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙一标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 省会文化艺术中心三馆二期项目幕墙一标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二三年十二月三十一日

6.4. 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月五十一日

6.5. 济南护理职业学院图文信息中心大楼幕墙施工项目

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 济南护理职业学院图文信息中心大楼幕墙施工项目 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

6.6. 中国科学技术大学高新园区图书教育中心幕墙工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 中国科学技术大学高新园区图书教育中心幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

7. 承诺函及授权书

7.1. 承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗刚

2026 年 9 月 1 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

7.2. 授权书

法定代表人证明书（固定格式）

邵俊祥 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：长期　签发日期：2026 年 9 月 1 日　单位：中建八局第二建设有限公司

附：代表人性别：男　年龄：44 岁　身份证号码：370829198209262914

营业执照号码：91370000163054089N　经济性质：其他有限责任公司

主营：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售

（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G 通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

投标人：中建八局第二建设有限公司(盖章)

日期：2026 年 9 月 1 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 邵俊祥 系 中建八局第二建设有限公司 的法定代表人，现授权委托 中建八局第二建设有限公司 的 罗刚 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 罗刚 性别： 男 年龄： 28 岁

身份证号码： 342501199801297815

单位： 中建八局第二建设有限公司 部门： 市场部 职务： 营销经理

投标人（盖章）： 中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 邵俊祥

被授权代表（签字或盖章）： 罗刚

日期： 2026 年 9 月 1 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件

授权代理人身份证复印件