

标段编号：2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司

日期：2026年09月03日

目录

一、企业基本情况	4
1、投标人基本情况	4
2、注册资金截图	5
3、企业营业执照原件扫描件	6
4、近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件	7
5、纳税证明	52
6、股东信息及股东关系图（股权穿透图）	55
二、投标人同类项目业绩	58
1、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程	60
2、前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	84
3、前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程	103
4、深圳(哈尔滨)产业园区科创总部项目(地块二)幕墙工程	123
5、天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程	149
三、投标人项目经理同类项目业绩	179
1、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表	179
2、项目经理毕业证	180
3、项目经理执业资格证	181
4、项目经理职称证	183
5、项目经理业绩：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程	184
6、项目经理近 12 个月社保	204
四、拟派项目团队	205
项目管理机构配备情况表	205
项目经理 岗位简历表	207
技术负责人 岗位简历表	212
生产经理 岗位简历表	215
质量经理 岗位简历表	218
安全经理 岗位简历表	222
商务经理 岗位简历表	226
深化设计负责人 岗位简历表	230

幕墙施工员：汪佳亮	233
泛光照明施工员：邓文	237
安全工程师：张宏伟	241
安全工程师：李剑	244
质量工程师：郭琰	248
测量工程师：祝勇	251
造价工程师：苏浩荣	254
材料员：张宇	257
资料员：胡艳秋	260
安全专职资料员：李强	262
劳资专管员：李承林	265
深化设计师：何阿平	267
BIM 项目经理：孔琳	269
BIM 工程师：陈皓宇	276
五、幕墙加工厂情况	279
股权穿透图及相关股权证明文件	280
幕墙生产线提供加工厂现场照片	293
六、获奖情况	300
投标人近 5 年获奖情况一览表	300
1、获奖证书扫描件-深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙专业分包工程	301
2、获奖证书扫描件-中金所技术研发基地(B2-5 地块商业项目)2 标(除基工程)幕墙工程	301
3、获奖证书扫描件-滁州市奥体中心项目体育馆幕墙工程	302
4、获奖证书扫描件-扬子江国际会议中心建设项目幕墙工程（塔楼）	302
5、获奖证书扫描件-上合核心区配套设施工程项目幕墙工程	303
七、承诺函及授权书	304
承诺函	304
法定代表人证明书（固定格式）	306
法定代表人授权委托书（固定格式）	307

一、企业基本情况

1、投标人基本情况

企业基础信息情况表			
<u>投标人名称</u>	中建八局装饰工程有限公司	<u>曾用名（如有）</u>	上海中建八局装饰有 限责任公司
<u>成立时间</u>	2002 年 4 月 8 日	<u>是否民营企业</u>	否
<u>注册资金</u>	68,969.79 万 （元）	<u>法定代表人及联系方式</u>	龚永全 13621637650
<u>近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万 元）</u>	<u>2023 年</u>	493,918.67	
	<u>2024 年</u>	457,991.34	
	<u>2025 年</u>	448,079.74	
	<u>合计：</u>	1,399,989.75	
<u>近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万 元）</u>	<u>2023 年</u>	2254.23	
	<u>2024 年</u>	1478.26	
	<u>2025 年</u>	1108.57	
	<u>合计：</u>	4841.06	
<u>股东信息及股东关 系图（股权穿透 图）</u>	<u>可在本表后单独补充</u>		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

2、注册资金截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建八局装饰工程有限公司

存续 (在青、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号:

法定代表人: 龚永全

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2002年04月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	913100007374966966	企业名称:	中建八局装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	龚永全
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2002年04月08日
注册资本:	68969.790000万人民币	核准日期:	2025年09月17日
登记机关:	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在青、开业、在册)
住所:	中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samc.gov.cn/zq/zhaogk/fdzdglw/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

↑

顶部

3、企业营业执照原件扫描件



营 业 执 照

统一社会信用代码
91310000737496966
证照编号: 41000000202509170053

中国（上海）自由贸易试验区

名 称	中建八局装饰工程有限公司	注 册 资 本	人民币68969.7900万元整
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2002年04月08日
法 定 代 表 人	龚永全	住 所	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关
2025 年 09 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件

2023 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24044707JH



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-104





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月31日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

王辰

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十九）	2,475,359,419.33	1,669,242,527.84
预收款项	八、（十九）		6,798,508.00
合同负债	八、（二十）	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	9,268,160.15	1,062,500.00
其中：应付工资	八、（二十一）	1,526,705.60	1,062,500.00
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	15,883,880.73	45,872,140.02
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十三）	268,352,973.62	272,196,875.07
其中：应付股利	八、（二十三）	34,597,107.08	20,429,371.08
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	23,062,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、（二十五）	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,504,457.38
非流动负债：			
△长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	5,873,404.27	20,650,253.20
长期应付款	八、（二十七）	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		57,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,094,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
②减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
其中：法定公积金	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
③储备基金			
④企业发展基金			
⑤利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	537,639,741.43	470,765,856.77
所有者权益（或股东权益）合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,527,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王展

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

报表第2页



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	309,123.16
营业利润(亏损以“-”号填列)		86,498,232.77	102,698,629.03
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	126,984.87	490,891.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,783,662.17	106,413,699.64
减: 所得税费用	八、(四十四)	33,012,624.30	17,232,014.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		118,796,606.47	89,181,684.90
(一)持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

王辰

主管会计工作负责人:

2500101

会计机构负责人:

AA

报表 第 5 页





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十五)	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十五)	29,144,327.55	-574,090,074.94
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十五)	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十五)	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

报表 第 7 页

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
实收资本（或股本）					210,328,533.76				78,488,448.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
589,697,900.00							-170,000.00					
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额					210,328,533.76		-170,000.00		78,488,448.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02
（一）综合收益总额							210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备						117,395,258.87						117,395,258.87
2. 使用专项储备						117,395,258.87						117,395,258.87
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积									12,336,516.36		-53,623,307.86	
其中：法定公积金									12,336,516.36		-12,336,516.36	
任意公积金									12,336,516.36		-12,336,516.36	
#盈余基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额					210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.42
589,697,900.00												

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 9 页



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



	其他权益工具				上年金额				所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70	1,315,528,885.30
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70	1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额						-20,000.00		4,665,883.19	33,612,054.12
（二）所有者投入和减少资本						-20,000.00			89,181,684.90
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用							114,510,283.34		114,510,283.34
1. 提取专项储备							-114,510,283.34		-114,510,283.34
2. 使用专项储备									
（四）利润分配								4,665,883.19	-60,215,513.97
1. 提取盈余公积								4,665,883.19	-60,215,513.97
其中：法定公积金								4,665,883.19	-60,215,513.97
任意公积金									
2. 盈余公积补亏									
3. 专项储备补亏									
4. 其他									
四、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89	1,349,140,939.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、经营信息，获取更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
身份证号: 13100219891212281X



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
身份证号: 13100219891212281X



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

2024 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：SP25WEAPKRBL



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-112





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

审计报告 第 1 页





八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年5月12日

审计报告 第3页





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、(三)	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、(四)	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、(五)	7,851,357.94	6,860,803.14
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	263,208,035.18	389,804,839.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中: 原材料	八、(七)	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、(十)	151,390,430.04	171,521,406.21
流动资产合计		5,044,280,775.27	4,131,272,684.44
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	18,130,829.12	21,844,073.13
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、(十二)	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、(十四)	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、(十六)	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、(十七)	325,558,555.51	311,426,914.38
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		397,060,441.05	391,414,734.31
资产总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 王展 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 王展



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
其中：中央银行存款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
合同资产			
应收账款			
其中：应收款项融资			
预付款项			
合同负债	八、（十八）	3,233,258,064.38	2,475,359,419.53
△卖出回购金融资产款			
△买入返售金融资产			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十）	15,760,828.47	9,268,160.15
其中：应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其中：应交税金	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、（二十二）	288,056,566.38	268,352,973.62
其中：应付股利	八、（二十二）	33,490,984.93	34,597,107.08
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十三）	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、（二十四）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十五）	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、（二十六）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、（二十七）	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、（二十八）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
△其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			
△其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意盈余公积			



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2024 年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
其中：营业收入	八、（三十）	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
△利息收入			
△公允价值变动收入			
△汇兑收益			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、（三十四）	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、（三十五）	97,222,311.25	97,892,622.08
研发费用	八、（三十五）	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、（三十五）	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,609.64	1,426,481.97
利息收入		372,940.87	552,150.30
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		111,520.65	-6,032,370.88
其他			
加：其他收益	八、（三十六）	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十七）	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	3,691,840.75	-3,043,191.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）	135,844.77	90,731.20
三、其他综合收益（亏损以“-”号填列）		105,172,528.50	85,972,522.77
加：营业外收入	八、（四十一）	1,264,250.24	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十二）	606,832.65	126,984.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		103,790,974.49	85,783,982.17
减：所得税费用	八、（四十三）	5,729,689.15	-33,012,624.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		112,020,663.64	118,796,606.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		220,000.00	220,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		112,240,663.64	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	-1,670,586.05
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人

会计机构负责人

报表 第 5 页





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,320,132.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
筹资活动产生的现金流量净额		-46,314,273.14	-47,745,839.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

1607/108

会计机构负责人:

报表 第 7 页



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25	537,639,741.43	1,428,531,340.44	1,433,662,210.02
加: 前期差错更正												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25	537,639,741.43	1,428,531,340.44	1,433,662,210.02
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62	615,710,292.42	1,535,115,701.84	1,540,627,951.03

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)



归属于母公司所有者权益											上年金额
项目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76		-170,000.00		78,485,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初金额	589,697,900.00	210,328,533.76		-170,000.00		78,485,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02	5,130,869.58	84,521,270.60
（一）综合收益总额				210,000.00							
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股								120,467,192.52	120,467,192.52	-1,670,586.05	118,006,606.47
2. 其他权益工具持有者投入资本										6,801,455.63	6,801,455.63
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他										6,801,455.63	6,801,455.63
（三）专项储备提取和使用					117,395,258.87				117,395,258.87		117,395,258.87
1. 提取专项储备					-117,395,258.87				-117,395,258.87		-117,395,258.87
2. 使用专项储备						12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50		-41,286,791.50
（四）利润分配						12,336,516.36		-12,336,516.36			
1. 提取盈余公积						12,336,516.36		-12,336,516.36			
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
盈余公积											
专项储备基金											
利润分配											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配								-41,286,791.50	-41,286,791.50		-41,286,791.50
4. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,404.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

报表 第10页



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

扫描二维码
获取市场主体
信用信息, 详
知更多使用服务。



登记机关

2025 年 01 月 09 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 4101057809150091
Identity card No.



证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance



年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度检验合格
2008年3月20日

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记

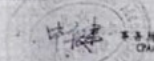
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月24日

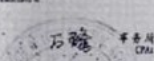
注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from



2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from



2009年9月20日

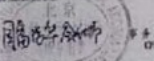
同意调入
Agree the holder to be transferred to



2009年9月20日

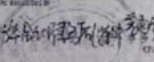
注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from



2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记

一、注册会计师执业应当遵守职业道德规范，诚实守信，勤勉尽责，维护社会公众利益。
二、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所执业。
三、注册会计师不得在会计师事务所之外以注册会计师名义承接业务。
四、注册会计师不得在会计师事务所之外以注册会计师名义招揽业务。
五、注册会计师不得在会计师事务所之外以注册会计师名义进行其他活动。

NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall remain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing country business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss in the newspaper.

复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 13100219891212281X
Identity card No.



同意调入
Agree the holder to be transferred to
同意调出
Agree the holder to be transferred from
注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
2019年10月27日
2019年05月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
同意调出
Agree the holder to be transferred from
注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
2019年10月27日
2019年05月20日

证书编号: 110101301651
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized by: Beijing Association of CPAs
发证日期: 2019年05月20日
Date of issuance

姓名: 赵志强
证书编号: 110101301651
Name: Zhao Zhiqiang
Certificate No.: 110101301651



年度续登登记
Annual Renewal Registration
本证书自登载之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2025 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：3P26PJ515JUJ



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-89





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

审计报告 第 1 页



在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

赵志强



中国注册会计师:

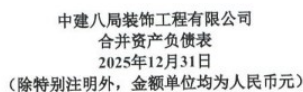
田振虎



中国·上海

2026 年 4 月 17 日





注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第 1 页





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十八)	39,079,865.43	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应付票据			
应付账款	八、(十九)	4,695,646,407.15	3,233,258,064.38
预收款项			
合同负债	八、(二十)	255,377,591.29	176,374,061.42
△由回购金融资产款			
△预收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十一)	7,278,271.54	15,740,828.47
其中:应付工资	八、(二十一)	2,616,760.60	1,959,192.15
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	20,304,895.75	17,398,079.90
其中:应交税金	八、(二十二)	20,167,031.25	17,357,349.59
其他应付款	八、(二十三)	251,747,431.81	288,056,566.38
其中:应付股利	八、(二十三)	19,272,727.49	33,490,984.93
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	14,269,054.33	10,920,390.99
其他流动负债	八、(二十五)	138,350,719.64	109,044,216.87
流动负债合计		5,422,054,236.94	3,850,792,208.41
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	10,416,666.76	3,240,005.70
长期应付款	八、(二十七)	4,644,278.95	1,284,966.84
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	350,000.00	520,000.00
预计负债	八、(二十九)	48,798,572.80	44,876,084.34
递延收益			
递延所得税负债	八、(十六)		
其他非流动负债			
其中:递延债务基金			
非流动负债合计		64,209,518.51	49,921,056.88
负债合计		5,486,263,755.45	3,900,713,265.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
资本公积			
国有资本	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		70,000.00	260,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十二)	118,523,035.12	17,091,744.04
盈余公积	八、(三十三)	111,742,032.08	102,027,231.62
其中:法定公积金	八、(三十三)	111,742,032.08	102,027,231.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十四)	694,577,699.26	615,710,292.42
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,724,939,200.22	1,535,115,701.84
少数股东权益		5,512,349.19	5,512,349.19
所有者权益(或股东权益)合计		1,730,451,449.41	1,540,627,951.03
负债和所有者权益(或股东权益)总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

永全

李永全

报表 第2页



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,380,166,803.90	4,441,606,972.84
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,130,294,663.95	4,112,880,672.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲租赁收入净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保费红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,081,361.81	5,065,425.85
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	87,212,724.53	97,222,311.25
研发费用	八、(三十六)	156,502,635.61	219,931,375.03
财务费用	八、(三十六)	2,075,418.00	6,507,188.30
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,790,952.89	5,215,609.64
利息收入	八、(三十六)	213,713.47	372,940.87
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十六)	-454,930.05	111,520.65
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	1,130,736.93	3,643,391.41
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	1,075,924.21	771,049.20
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-4,851,270.66	-43,414,999.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,600,976.22	3,691,840.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	616,615.53	135,844.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		95,000,833.93	103,133,556.90
加: 营业外收入	八、(四十二)	2,075,289.07	1,264,250.24
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	2,536,683.50	606,832.65
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		94,540,229.52	103,790,974.49
减: 所得税费用	八、(四十四)	-2,658,644.43	-8,229,689.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		97,198,873.95	112,020,663.64
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		97,198,873.95	111,639,284.03
少数股东损益			381,379.61
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		97,198,873.95	112,020,663.64
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-190,000.00	230,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-190,000.00	230,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	-190,000.00	230,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	-190,000.00	230,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、(四十五)	97,008,873.95	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(四十五)	97,008,873.95	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额			381,379.61
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

张金全

主管会计工作负责人:

林李

会计机构负责人:

李

报表 第 3 页





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,464,259,589.29	4,789,728,276.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到发行债券合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		319,470,623.59	451,027,558.04
经营活动现金流入小计		4,783,730,212.88	5,240,755,834.17
购买商品、接受劳务支付的现金		3,577,162,544.91	4,159,306,073.23
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发银行承兑汇票的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		518,408,428.59	553,834,791.92
支付的各项税费		38,677,219.81	25,610,629.56
支付其他与经营活动有关的现金		692,693,165.03	419,115,010.35
经营活动现金流出小计		4,826,941,358.34	5,157,866,505.06
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-43,211,145.46	82,889,329.11
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			771,049.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,292.04	231,557.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,075,924.21	
投资活动现金流入小计		1,235,216.25	1,002,607.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		876,506.96	240,044.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		876,506.96	240,044.25
投资活动产生的现金流量净额		358,709.29	762,562.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,834,924.09	28,675,079.53
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		20,912,648.41	17,639,193.61
筹资活动现金流出小计		43,747,572.50	46,314,273.14
筹资活动产生的现金流量净额		-43,747,572.50	-46,314,273.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-86,600,008.67	37,337,618.91
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	239,728,567.71	202,390,948.80
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	153,128,559.04	239,728,567.71

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 4 页



2025年度

归属于母公司所有者权益												本年金额	
项目	实收资本（或股本）	资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	△一切风险准备	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		股本	其他										
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													
一、实收资本（或股本）	589,697,900.00							210,328,533.76		17,691,744.04			
二、资本公积		210,328,533.76			260,000.00								
三、其他综合收益					-150,000.00								
四、专项储备					-150,000.00								
五、未分配利润													
六、所有者权益合计													
归属于母公司所有者权益													
归属于少数股东权益													
所有者权益合计													

会计机构负责人: _____

五





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202601100012



扫描此二维码，
可查询企业
登记、备案、
监管信息，
验证多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

出资额 人民币15700.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本
建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他
业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2026 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：310000006
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 赵志强
性 别 男
出生日期 1989-12-12
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 13100219891212281X
Library card No.

Signature of Zhao Zhiqiang
Date: 2020/12/27

SHUN LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SHUN LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SHUN LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

SHUN LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SHUN LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SHUN LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

		姓名 Full name 田振虎
		性别 Sex 男
		出生日期 Date of birth 1998-08-28
		工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
		身份证号码 Identity card No. 130481199808281838
		

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000064383
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2025 年 05 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

5、纳税证明

2023 年完税证明（2254.23 万元）

中华人民共和国
税收完税证明

26 (0902) 31 证明 00000111

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2026-09-02
纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	纳税人识别号	913100007374966966

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-09-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥19537851.19
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-06-03	¥94862.45
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-06-03	¥565147.96
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-09	¥-4708141.48
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥75111.51
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥3194956.72
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-28	¥3900.00
车船税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-28	¥9.72
车辆购置税	2023-06-19 至 2023-08-30	2023-08-31	¥99884.96
教育费附加	2023-09-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥32190.65
地方教育附加	2023-09-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥21460.43
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-25	¥3625020.40

金额合计（大写）	贰仟贰佰伍拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元伍角壹分	¥22542254.51
----------	----------------------	--------------



税务机关
(盖章)
税收业务专用章
(0103)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税证明（1478.26 万元）

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0902)31 证明 00000144			
税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填 发 日 期	2026-09-02
纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	纳税人识别号	913100007374966966
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-03	¥9121781.80
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2179284.39
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-12	¥3600.00
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-29	¥3477947.62

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	壹仟肆佰柒拾捌万贰仟陆佰壹拾叁元捌角壹分	¥14782613.81
----------	----------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年完税证明（1108.57 万元）

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

26 (0902) 31 证明 00000122

税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填 发 日 期	2026-09-02
纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	纳税人识别号	913100007374966966
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-06-01	¥9532605.65
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1517983.44
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥5010.00
车辆购置税	2025-06-26 至 2025-06-26	2025-06-27	¥30079.65

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	壹仟壹佰零捌万伍仟陆佰柒拾捌元柒角肆分	¥11085678.74
----------	---------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、股东信息及股东关系图（股权穿透图）



中建八局装饰工程有限公司 章程

依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,由 中国建筑第八工程局有限公司 出资,设立 中建八局装饰工程有限公司(以下简称“公司”),并制定本章程。

根据《中国共产党章程》规定,设立中国共产党的组织,党组织发挥领导作用,把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构,配备足够数量的党务工作人员,保障党组织的工作经费。

第一章 公司的名称和住所

第一条 公司名称: 中建八局装饰工程有限公司 有限公司

第二条 公司住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围: 许可项目: 建设工程施工;住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目:园林绿化工程施工;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

公司经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目的,应当在申请登记前报经国家有关部门批准。

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本: 人民币 68969.79 万元。

第四章 股东姓名(名称)、出资方式、出资额和出资日期

第五条 股东的姓名或者名称、出资方式、出资额和出资日期如下:

股东的姓名或者名称	出资额 (万元)	出资方式	出资日期
中国建筑第八工程局有限公司	20000.00	货币	2015 年 12 月 10 日
	10000.00	货币	2018 年 7 月 3 日
	10000.00	货币	2019 年 6 月 14 日
	18969.79	货币	2020 年 5 月 20 日
	10000.00	货币	2029 年 12 月 31 日

第六条 公司成立后,应向股东签发出资证明书。

材料证明章

2026.08.27

中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局档案室



验证地址: http://fw.sc.jg.j.sh.gov.cn/achieve_outter/apply/image?pcId=c4b17b0577374cc2a5a4962cb7b6f70d

有效时间: 2026-09-06 16:00:46

验证码: c4b17b0577374cc2a5a4962cb7b6f70d

二、投标人同类项目业绩

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	深圳市 建筑工 务署文 体工程 管理中 心	深圳科技 馆(新馆) 建筑工程 项目幕墙 工程(重新 招标)	24247.50	2023 年 3 月 7 日	2025 年 4 月 15 日	/

2	中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	21529.47	2024 年 06 月 21 日	2026 年 4 月 28 日	/
3	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓幕墙工程	15834.64	2022 年 8 月 3 日	2024 年 11 月 29 日	/
4	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	深圳(哈尔滨)产业园区科创总部项目(地块二)幕墙工程	12677.30	2020 年 10 月 20 日	2022 年 9 月 16 日	/
5	四川新水一集团有限公司	天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程	10269.27	2019 年 09 月 24 日	2022 年 12 月 30 日	/

1、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440306-82-01-292642005001

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局装饰工程有限公司

中标价: 24247.501952万元

中标工期: 242

项目经理(总监): 王晓晨



本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02

高平

查验码: 2960632981232212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

合同编号: KJGXG-053-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目
合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招
标)合同
承包方: 中建八局装饰工程有限公司
日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名: 王晓晨 资格等级: 一级 证书号码: 沪 1112019202007956

本工程于 2022 年 12 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)

工程地点: 本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境: 东侧为建成的地铁6号线光明站, 南侧为拟建光辉大道, 西侧和北侧为市政绿地。

工程内容: 本项目新建总建筑面积约128276平方米, 其中地上建筑面积82407平方米, 地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区: 科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。其中幕墙工程面积约51700平方米。

结构形式: 2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙, 2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢: 地下2层, 地上6层。

建筑面积: 128276 平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2006)686号

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1) 屋面工程: 幕墙工程主体结构连接的龙骨系统(含檩托)、金属屋面系统(含百叶、天窗、天沟等)的深化设计、制作、安装、施工、验收等;

2) 幕墙工程: 包括但不限于主体结构连接的龙骨系统(含连接件)、金属幕墙系统、西侧拉索玻璃幕墙系统、二层平台以下的UHPC系统、连廊幕墙等的深化设计、制作、安装、施工、验收

等；

3) 泛光工程：建筑泛光工程、地铁连廊泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；

4) 其他内容：冷却塔位置的格栅幕墙系统；金属板吊顶系统；平台金属栏杆，具体内容详见设计图纸和清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：242 日历天

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励 80 万元；配合总包获得鲁班奖，奖励 50 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰肆拾柒万伍仟零壹拾玖元伍角贰分（¥ 242475019.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾伍元捌角玖分（¥ 4144725.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰万元整 （¥ 26000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整 （¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 2151.750195 万元（人民币贰仟壹佰伍拾壹万柒仟伍佰零壹元玖角伍分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

乙方正在开立工人工资专用账户，账户信息将在第一次付款前书面告知甲方。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 6 份, 发包人 4 份, 承包人 2 份, 副本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 7 日

合同订立地点: 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所:

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世

纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人:

法定代表人: 王展

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海六

里支行

账 号:

账 号: 31050161383600001860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 200120

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

建设单位更名证明资料



对应收款发票资料





国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-08-28 09:22:20

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码: 23312000000046061212

开票日期: 2023年07月26日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P	销售方信息	名称: 中建八局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100007374966966		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市光明区光明大道与光耀大道交叉口西北侧	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程	8236880.73	9%	743119.27
合计			¥8236880.73		¥743119.27
价税合计（大写）		玖佰万零整		（小写）¥9000000.00	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地（市）标志: 是				

开票人: 胡晓娟

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程

验收日期： 2025年4月15日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	24247.5 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2023-0420	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025-4-15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020010
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、湛艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、梁毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨超、崔先斌、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟(上海建工)、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
光伏板安装	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	张亚	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高级工程师	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	梁毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	梁毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级经济师	王萃
24	胡毓韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡毓韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	高工	李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	总指挥长	高工	陈磊
51	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
52	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	黄诗昌
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。竣工验收通过日期为2025年4月15日。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2027年6月

2、前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440305-75-03-105832015001	
标段名称: 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	
建设单位: 中建宏达建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建八局装饰工程有限公司//中建八局装饰幕墙有限公司	
中标价: 21529.469653万元	
中标工期: 575天	
项目经理(总监): 江庆宝	
本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-05-27
查验码: 1700918640842325 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: /

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2024-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建设有限公司

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2019]0043号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m², 建设用地面积: 20975.2 m², 用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m², 其中地上建筑面积 156344.26 m², 地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层, 建筑高度 188m、副塔楼地上 21 层, 建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 23.13 亿元。本工程幕墙总展开面积约 11.25 万 m², 泛光照明工程估价约 810 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程、泛光照明工程及擦窗机工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。范围主要包括主塔、副塔、裙房、变电站及出地面的附属构筑物等。主要幕墙形式系统涵盖: 单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、遮阳板、框架式玻璃幕墙、格栅系统、玻璃及铝板雨棚系统、玻璃栏杆系统、防雨百叶等系统。泛光照明系统包括控制系统、布线、灯具安装等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

幕墙深化设计、泛光照明工程及擦窗机工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 575 天。

招标工期总日历天数 575 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：取得深圳市装饰工程金鹏奖，配合总承包取得深圳市优质工程奖，达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾陆元伍角叁分（¥215,294,696.53 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟叁佰零贰元玖角伍分（¥4,566,302.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整(¥12,000,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发
包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003200001729

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:(本
合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准)

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包方和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作 (除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项), 行使委托人项目管理权利, 并承担相应的义务和责任。

5. 本项目为代建项目, 建设单位为深圳市前海服务集团有限公司。承包人承诺遵守深圳市前海服务集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海服务集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中, 深圳市前海服务集团有限公司有更新文件的, 以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 06 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人 (或委托代理人) 签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体牵头人)：(公章)中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：9131000073749669

66

地址：中国(上海)自由贸易试验区世
大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码：200122

法定代表人：王展

委托代理人：

电话：021-60796888

传真：021-50386830

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31050161383600001860



承包人(联合体成员)：(公章)中建八局建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙勇
(签字)



统一社会信用代码：91320115MA20NNM84H

地址：上海市浦东新区秀浦路3999弄1号

邮政编码： 201114

法定代表人： 孙勇

委托代理人：

电话： 021-60576970

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 宁波银行股份有限公司上海长宁支行

账号： 70090122000523601

联合体施工合作协议书

联合体牵头方： 中建八局装饰工程有限公司

联合体成员方： 中建八局工程建设有限公司

中建八局装饰工程有限公司（牵头方）、中建八局工程建设有限公司（成员）共同自愿组成联合体参与“前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程”投标，并于2024年05月24日中标承包该工程项目。为了保证工作的顺利进行，明确各方在此工程工作上各自的角色、权利、责任、义务及分工，双方经友好协商，就合同工程施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

中建八局装饰工程有限公司为本联合体的牵头人，中建八局工程建设有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

- 1、由中建八局装饰工程有限公司（牵头方）代表联合体各方负责承包合同签订、合同实施阶段资料及指令接收、合同实施阶段的组织和协调工作。本工程合同签订后由中建八局装饰工程有限公司按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。
- 2、合同履行过程中，中建八局装饰工程有限公司代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体中建八局装饰工程有限公司负责。联合体各方同意授权给由中建八局装饰工程有限公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。



联合体成员（盖章）：中建八局工程建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号

邮编： 201319

签订日期：2024 年 6 月 18 日



对应收款发票资料



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 26317000000021184708

开票日期: 2026年06月09日

购买方信息	名称: 中建宏达建筑有限公司		销售方信息	名称: 中建八局装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101732075E			统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100007374966966		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	11280118.35	9%	1015210.65
合 计				¥11280118.35		¥1015210.65
价税合计(大写)		⊗ 壹仟贰佰贰拾玖万伍仟叁佰贰拾玖圆整		(小写) ¥12295329.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					

开票人: 胡晓娟



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-08-27 17:52:57

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 26317000000021184708

开票日期: 2026年06月09日

购买方信息	名称: 中建宏达建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101732075E	销售方信息	名称: 中建八局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100007374966966	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区前海三路与前海大道交叉口	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	11280118.35 9%	1015210.65
合计			¥11280118.35	¥1015210.65
价税合计(大写)	壹仟贰佰贰拾玖万叁仟叁佰贰拾玖圆整			(小写) ¥12295329.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是			

开票人: 胡晓娟

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

验收日期：2026年04月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海产业发展集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道 交叉口	建筑面积	11.25万m²	工程造价	21529.47 万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10583204 2024-0999	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月5日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检 验站	监督编号	前海2024061		
建设单位	深圳市前海产业发展集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭警、曾涛
副组长	张栋梁、汪伦
组员	樊文、刘伟东、张义、蔡博、刘忆元、余世镇、张峰玮、程卓、段琦鑫、杨立刚、陈硕

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖泽维	孙海萍、张峰玮、汪伦、魏银龙、刘伟东、盘育丹、郑常波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李梦	景冬阳、胡浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____/____ 项，其中： 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
主体结构	/	共 ____/____ 项，其中： 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 ____6____ 项，其中： 经审查符合要求 ____6____ 项 经核定符合要求 ____6____ 项	共 ____4____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____4____ 项 实体抽查符合要求 ____4____ 项	共 ____5____ 项，其中： 评价为“好”的 ____4____ 项 评价为“一般”的 ____1____ 项
屋面	/	共 ____/____ 项，其中： 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 ____/____ 项，其中： 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
通风与空调	/	共 ____/____ 项，其中： 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑电气	符合要求	共 ____7____ 项，其中： 经审查符合要求 ____7____ 项 经核定符合要求 ____7____ 项	共 ____4____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____4____ 项 实体抽查符合要求 ____4____ 项	共 ____2____ 项，其中： 评价为“好”的 ____2____ 项 评价为“一般”的 ____0____ 项
智能建筑	符合要求	共 ____4____ 项，其中： 经审查符合要求 ____4____ 项 经核定符合要求 ____4____ 项	共 ____1____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____1____ 项 实体抽查符合要求 ____1____ 项	共 ____1____ 项，其中： 评价为“好”的 ____1____ 项 评价为“一般”的 ____0____ 项
建筑节能	符合要求	共 ____6____ 项，其中： 经审查符合要求 ____6____ 项 经核定符合要求 ____6____ 项	共 ____1____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____1____ 项 实体抽查符合要求 ____1____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
电梯	/	共 ____/____ 项，其中： 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项，其中： 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭警	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级	彭警
2	曾涛	中建宏达建筑有限公司	代建单位 项目负责人	高级	曾涛
3	廖泽维	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级	廖泽维
4	孙海萍	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 设计负责人	高级	孙海萍
5	张峰玮	深圳市前海产业发展集团有限公司	建设单位 主管工程师	/	张峰玮
6	魏银龙	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 技术负责人	高级	魏银龙
7	查育丹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人	高级	查育丹
8	郑常波	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 建筑负责人	高级	郑常波
9	程卓	华纳（北京）工程咨询有限公司	幕墙顾问单位 设计负责人	中级	程卓
10	李梦	中建宏达建筑有限公司	代建单位 资料主管	/	李梦
11	胡浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位 资料员	中级	胡浩
12	景冬阳	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 项目经理	中级	景冬阳
13	张栋梁	中建科工集团有限公司	总包单位 项目经理	高级	张栋梁
14	汪伦	中建宏达建筑有限公司	代建单位 幕墙负责人	中级	汪伦
15	余世镇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位 幕墙设计师	中级	余世镇
16	樊文	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 物资经理	中级	樊文
17	张义	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 公司质量负责人	中级	张义
18	蔡博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 生产经理	中级	蔡博
19	刘忆元	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理单位 幕墙监理工程师	中级	刘忆元
20	刘伟东	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 质量负责人	中级	刘伟东
21	杨立刚	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 生产经理	中级	杨立刚
22	段琦鑫	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 商务负责人	高级	段琦鑫
23	陈硕	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 安全员	/	陈硕
24	李兵	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 安全负责人	中级	李兵
25	苗迎春	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 施工员	/	苗迎春
26	谭欢	中建八局装饰工程有限公司	施工单位 泛光技术	/	谭欢



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5

经自检后，对前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程自评意见如下：

- ①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；
- ②质量控制资料齐全，数据真实有效；
- ③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；
- ④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210-2018）对前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程质量评定符合设计与规范要求，自评合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



3、前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210006004001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局装饰工程有限公司

中标价: 15834.636539万元

中标工期: 810天

项目经理(总监): 赵陆银



本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

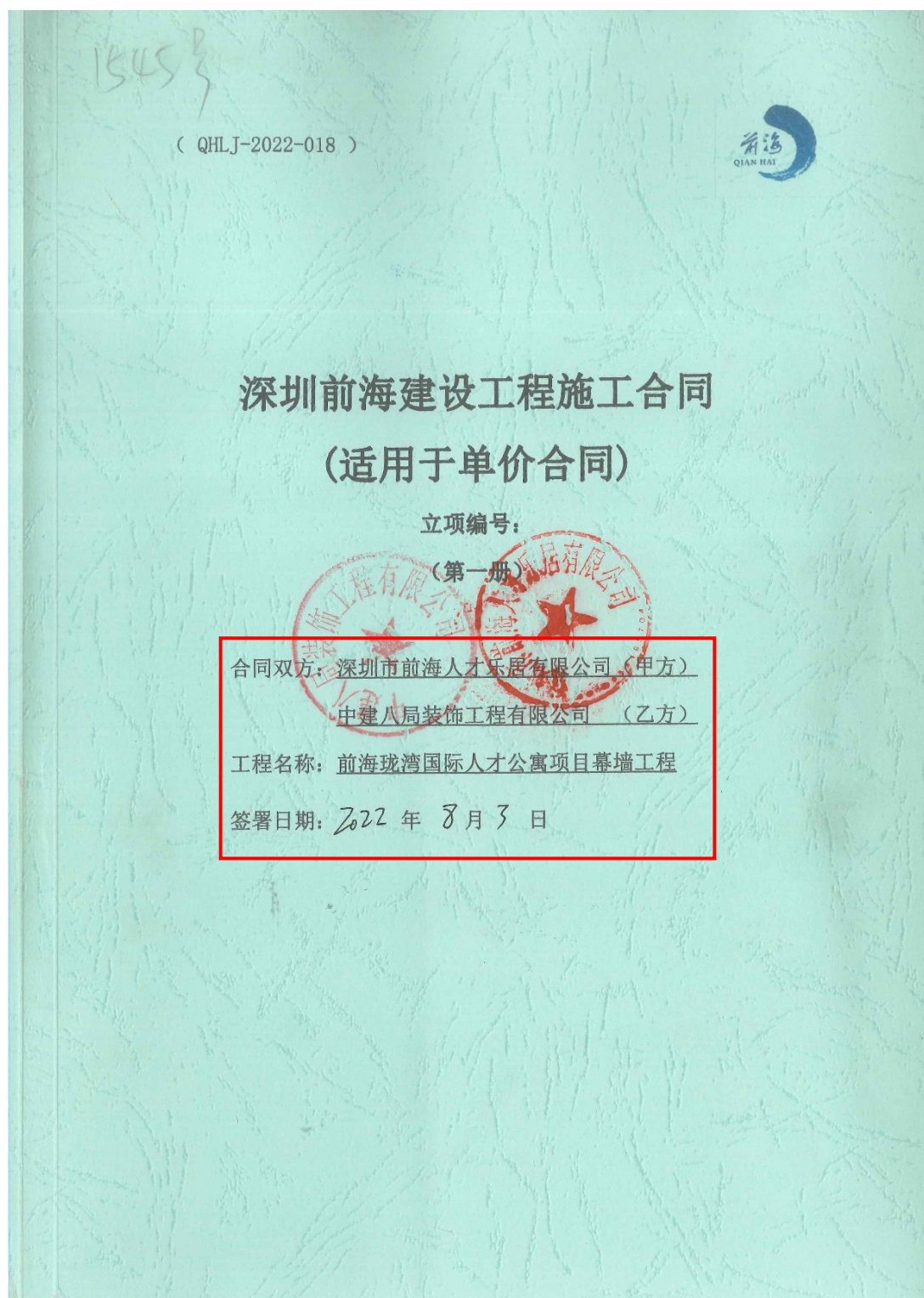
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

查验码: 1183672216138614

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 中建八局装饰工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 7 月 7 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: /

1.4 建设规模: 总占地面积约 1.4 万平方米

总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容:

本项目为前海珑湾国际人才公寓项目，是乐居公司针对前海“国际化人才和高端人才”特点提出的，具有国际一流品质和前海特色的高端人才住房产品，并按照前海国际化城市新中心建设的标准和要求进行设计。

项目位于深圳市桂湾片区四单元五街坊 01、02 地块，总用地面积 14694.63 平方米，包括可建设用地 8306.04 平方米，以及道路用地和绿地。建筑主要功能为服务式公寓、商业、地下停车场，有 2 栋 54 层、主体高度为 180m 的超高层塔楼，3 层地上裙房以及三层地下室。地上计规定容积率面积 96000 平方米，地下建筑面积约 54000 平方米，其中服务式公寓 90000 m²（含物业管理用房建筑面积 204 平方米），商业建筑 6000 平方米。

立面幕墙主要分为单元式玻璃幕墙和框架式幕墙；单元式玻璃应用在塔楼胶囊位置，其他位置均为框架式幕墙。

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。

包括但不限于：幕墙施工图深化设计；施工前的独立幕墙样板、局部幕墙 1:50 模型、幕墙系统、阳台门窗及百叶、室外栏杆及扶手、室内防护栏杆、出入口处的门、水平层间及竖向防火封堵、雨蓬、格栅的制作与安装；LOGO 安装；二层天桥装饰工程；设计驻场服务；BIM 信息化应用等内容。

具体工作内容包括但不限于：

1. 招标文件中所述的整个幕墙系统施工，包括所有需要的连接件，埋件或其它紧固设施。
2. 幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。
3. 按要求完成现场样板板块安装（包括视觉样板），供发包人、建筑师和幕墙顾问进行施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。
4. 进行幕墙物理性能测试（包括结构性能、气密性能、静态水密性及建筑位移等；其中玻璃幕墙性能检测项目包括抗风压性能、气密性能、水密性能及平面内变形性能等）时所需的测试模型及测试费用，完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。在试验前必须提供性能测试方案和相应图纸供审核。
5. 完成结构工程师、机电工程师和其他专业所需的配合及收尾工作。确保幕墙和主体结构之间荷载传递和完整连接，确保与建筑物空调及其他设备等控制系统相协调，确保与装饰装修的协调配合。配备幕墙驻场设计师一名。
6. 完成幕墙与室内隔墙交界处的竖向封堵及层间水平防火封堵，包括因大

穿插施工所需的闭水及封堵工作。

7. 幕墙施工单位需要配合完成泛光设计相关预留及预埋。
8. 幕墙施工单位需要配合提供航空障碍灯安装所需预留条件。
9. 完成室内与幕墙交界处的室内防护玻璃栏杆。
10. 完成雨篷上的排水口系统，落水管由总包单位完成。
11. 在幕墙与景观交接位置，完成幕墙自身的防水构造，幕墙设计标高以上为幕墙范围，以下由景观施工单位完成。
12. 幕墙清洁：施工期间，每完成 14 层幕墙工程清洗一次；完成幕墙分项工程竣工验收、项目整体竣工验收前的幕墙清洗。
13. 提供完整的幕墙系统，维修等的 CAD 图纸和其它技术文件，提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》。
14. 负责送审，并保证设计和施工通过相关机构的验收。
15. 及时完成发包人、建筑师和幕墙顾问检查和验收幕墙后提出的所有缺陷整改工作。
16. BIM 信息化应用。

第三条合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 7 月 7 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日。
- 3.3 合同工期总日历天数 810 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。
- 3.4 施工节点工期计划
 - 3.4.1 监理单位下发开工令之后 30 日历天内提供首批裙房幕墙预埋件及相关深化图纸；监理单位下发开工令之后 60 日历天内提供全套幕墙深化图纸及 BIM 深化模型；
 - 3.4.2 总包完成第 18 层主体结构施工之后 180 日历天内完成 18 层以下幕墙安装及闭水，为精装修单位进场提供施工场地和界面；
 - 3.4.3 总包完成主体结构封顶之后 150 日历天内完成主体幕墙施工（施工电梯

及塔吊影响部位除外)；结构封顶之后 270 日完成全部幕墙工程且具备幕墙工程竣工验收条件。

第四条质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类），争取获得中国装饰工程奖，需配合与支持总包获得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本工程安全质量创优目标：配合总包获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

本工程绿建目标：获得国家绿建二星标识要求。

（具体详见专用条款）

第五条合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）；

人民币(大写)壹亿伍仟捌佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾伍元叁角玖分

(¥ 158,346,365.39 元)（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 145,271,894.85 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 13,074,470.54 元。

合同价（扣除暂列金额、安全文明措施费、暂估价）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币 1,558,033.45 元，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 2,543,020.27 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 无。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的

应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	 深圳市前海人才乐居有限公司(盖章) 深圳市前海深港合作区	乙 方	 中建八局装饰工程有限公司(盖章) 中国(上海)自由贸易试
地 址	: 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址	: 验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
电 话	: 0755-88982750	电 话	: 021-60576970
传 真	:	传 真	: 021-60576970
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号	:	账 号	: 31050161383600001860
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	(签字)	其授权的代理人:	(签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

第四条工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：赵陆银

身份证号：612301198606160012

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：JZ00443049

建造师注册证号：沪 1612015201614212

建造师执业印章号：沪 1612015201614212(01)

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2018)1159648

联系电话：15365056524

电子信箱：/

通信地址：/

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

对应收款发票资料



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 26317000000021183623

开票日期: 2026年02月02日

购买方信息	名称: 深圳市前海人才乐居有限公司		销售方信息		名称: 中建八局装饰工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EWFLE20				统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100007374966966	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程	3486525.48	9%	313787.29
合 计				¥3486525.48		¥313787.29
价税合计（大写）		☒ 叁佰捌拾万零叁佰壹拾贰圆柒角柒分		（小写）¥3800312.77		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;					
	项目名称: 前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程 项目地址: 深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面					

开票人: 胡晓娟



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#) | [XML验真](#) | [返回首页](#)

发票详情

当日查验次数：第3次 查验时间：2026-08-27 16:46:08

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2631700000021183823

开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市前海人才东星有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA58PFL820	销售方信息	名称：中建八局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913100007374966966
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程	3486525.48 9% 313787.29
合计			¥3486525.48 ¥313787.29
价税合计（大写）	④ 叁仟肆佰捌万零叁佰壹拾贰元柒角柒分		（小写）¥3800312.77
备注	土地增值税项目编号： 跨地（市）标志： 是 项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程 项目地址：深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面		

开票人：胡晓靖

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口	建筑面积	151672.4m²	工程造价	15834.63万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：53层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0090号	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月30日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-04		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	熊杰、范樟楠、吴文筠、刘昆明、付聪、杨敏、李甘毅、吴文斌、李攀、施陈骏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘兵、朱鸿远	王立峰、何伟、侯自强、卿春峰、贺朝永、高彪、张善壮、李名清、赵陆银、张俊保、朱健彪、鞠保国、林而星、张杰、谢伟彬、徐康、杨绍崇、孔祥芳、徐家盛、谭赤阳、张帝昌、马巍、李亮节、肖军、魏主辉、王锋、任志伟、林卓毅、吴波平、刘晓林、谭明健、杨波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、张成凤、唐琴兰、朱晓成、邓亚仔、叶家俊、李旭亮、林育武、陈安迪、王发朋、周晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

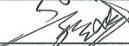
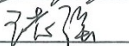
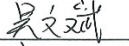
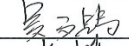
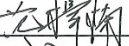
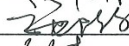
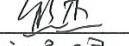
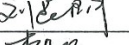
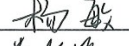
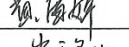
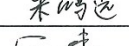
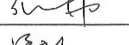
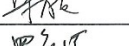
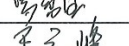
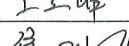
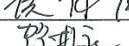
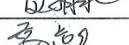
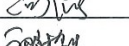
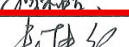
分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中低档	
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	赵陆银	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	徐家盛	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

经自检后，对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程自评意见如下：

- ①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；
- ②质量控制资料齐全，数据真实有效；
- ③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；
- ④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210-2018）对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程质量评定符合设计与规范要求，自评为合格。

档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李	朱	张	解	
2020年11月29日	2020年11月29日	2020年11月29日	2020年11月29日	年 月 日

GD-E1-914

1612015201614212
建筑
2027.03.12
八局装饰工程有限公司

4、深圳(哈尔滨)产业园区科创总部项目(地块二)幕墙工程

中标通知书

中标通知书

致中建八局装饰工程有限公司：

深圳（哈尔滨）产业园区科创总部项目（地块二）幕墙工程已于2020年8月10日进行开评标。经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标人：中建八局装饰工程有限公司；

2. 中标价：壹亿贰仟陆佰柒拾柒万叁仟零叁拾陆元壹角柒分（小写¥126773036.17元）；

3. 项目负责人为：刘银龙；

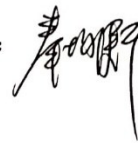
4. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同。

谨此函告。

深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

法定代表人或其授权委托人：

2020年9月27日



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳(哈尔滨)产业园区科创总部项目(地块
二)幕墙工程

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、176 路北侧

发 包 人: 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳(哈尔滨)产业园区科创总部项目(地块二)幕墙工程

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、176路北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为宿舍楼、宿舍楼底商、研发办公楼、暖廊(含天桥部分)等,建设用地面积 7.7 万 m²,总建筑面积 25.47 万 m²,幕墙面积约 14.5 万平方米(以最终工程量清单为准)。本项目由 5 座高层建筑组成,其中 9#、10#、11#、12#、13#栋为 20 层,建筑高度约为 75 米,塔楼部分采用铝合金格栅幕墙及铝板幕墙;12#、13#栋裙商部分采用框架玻璃幕墙、铝合金装饰格栅幕墙及铝板幕墙;5#、6#、7#、8#栋研发楼,建筑高度约为 27m,其中 6#、8#栋局部高度约为 43m,采用组合式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、玻璃栏板、雨棚、幕墙系统下的门等。具体工程描述详见本招标文件投标须知前附件中的招标工程情况介绍。(以设计图纸和相关文件)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、深化设计、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

组合式玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、电动排烟窗、消防救援窗、车库坡道采光棚、幕墙系统下的地弹门、旋转门、预埋件、暖廊幕墙、天桥幕墙等工程,以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：145000 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 1 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 8 月 25 日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数/天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，配合总包单位取得鲁班奖。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（小写）(¥元)：126773036.17

人民币（大写）(¥元)：壹亿贰仟陆佰柒拾柒万叁仟零叁拾陆元壹角柒分

其中：

(1) 安全文明施工费(¥元)：3114343.06

人民币（大写）(¥元)：叁佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元零角陆分

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额: 9000000

人民币(大写)(¥元)。玖佰万元

六、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2.协议书;
- 3.中标通知书;
- 4.专用条款和补充条款;
- 5.通用条款;
- 6.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- 7.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 8.已标价工程量清单;
- 9.图纸和技术规格书;
- 10.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：哈尔滨市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章（或合同专用章）后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李刚

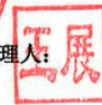
承包人：中建八局装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王展



组织机构代码：

地址： 哈尔滨高新技术产业开发区科技
创新城创新创业广场 15 号楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行哈尔滨松北支行

账号： 175195089999

组织机构代码：

地址： 中国（上海）自由贸易区世纪大
道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码： 200135

法定代表人：

委托代理人：

电话： 021-60576970

传真： 021-60576970

电子信箱：

csceczhumengshenha@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号： 31050161383600001860

对应收款发票资料

3100213130 上海增值税专用发票 No 44165091 3100213130 44165091

此联不得作为报销凭证使用 开票日期: 2022年05月22日

购买方 名称: 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司
纳税人识别号: 91230109MA1BL4DQXE
地址、电话: 哈尔滨市松北区智谷大街288号深圳(哈尔滨)产业园区科创总部1号楼 04 51-58504420
开户行及账号: 中国银行股份有限公司哈尔滨新区支行 175195089999

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
*建筑服务*工程款 3668928.25 9% 330203.54

合计 价税合计(大写) 叁佰玖拾玖万玖仟壹佰叁拾壹圆柒角玖分 (小写) 3999131.79

销售方 名称: 中建八局装饰工程有限公司
纳税人识别号: 913100007374966966
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1558号16层01、02、03单元021-65169710
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31050161383500001850

收款人: 梅雨晴 复核: 姚恩静 开票人: 吴欣怡 销售方: (章) 发票专用章

工程名称: 深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目(地块二)幕墙工程
工程所在地: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、176路北侧

913100007374966966



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的

发票详情

×

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-08-28 09:19:11

打印



增值税专用发票

机器编号：661735672551

发票代码：3100213130

发票号码：44165091

开票日期：2022年05月22日

校验码：49772753222003119218

购买方	名称：深圳（哈尔滨）产业园区投资开发有限公司 纳税人识别号：91230109MA1BL4DQXE 地址、电话：哈尔滨市松北区智谷大街238号深圳（哈尔滨）产业园区科创总部1号楼 0451-58564420 开户行及账号：中国银行股份有限公司哈尔滨新区分行 175195089999	密码区	+6/20*2<28-09><-/77-5947<7813>+7<77<67+/2/36520+04219-2*569186<1025+0589-47>2396361+31-31>552727*45973-59				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	3668928.25	3668928.25	9%	330203.54
价税合计（大写）				壹仟叁佰玖拾玖万玖仟叁佰叁拾叁圆柒角玖分			
价税合计（小写）				¥3999131.79			
销售方	名称：中建八局装饰工程有限公司 纳税人识别号：913100007374966966 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元021-60576970 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海外灘支行31050161333600001860	备注	工程名称：深圳（哈尔滨）产业园区科创总部项目（地块二）幕墙工程 工程所在地：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、176路北侧				

收款人：梅雨晴

复核：姚慧静

开票人：吴欣怡

销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

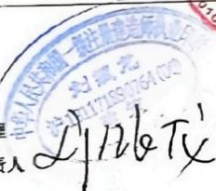
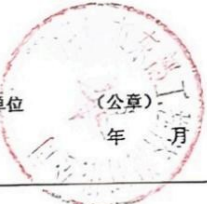
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目(地块二)幕墙工程(5#研发用房)		装修面积	18146.2 m²
	工程地址	松北区智谷大街西侧、规划176路北侧		结构形式	框架结构
	层数	地上5层 地下1层	总高	27.2m	
	电梯	4台	自动扶梯	/	
	开工日期	2021年4月30日	竣工验收日期	2022年9月16日	
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中建八局装饰工程有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	工程完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容			
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组,制定验收方案,验收组实地验收工程质量,验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长:许华 验收副组长:刘磊、姜海龙、谷艳霞、张朴、刘银龙				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑装饰装修工程	唐晓磊、刘薇薇、邱海波、齐辉、李岫、张延伟、赵金星			
	工程竣工资料审查	刘薇薇、卢琪薇、张子弋			

项目负责人 	建设单位 (公章) 	年 月 日
设计负责人 	设计单位 (公章) 	年 月 日
项目经理  项目负责人	施工单位 (公章) 	年 月 日
总监理工程师  	监理单位 (公章) 	年 月 日
工程质量综合验收附件: 1、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,建筑材料、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表及有关材料的试(检)验报告; 2、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 3、验收人员签署的竣工验收原始文件; 4、竣工验收遗留问题的处理结果; 5、施工单位签署的工程质量保修书; 6、法律、法规规定必须提供的其他文件。		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目(地块二)幕墙工程(6#研发用房)		建筑面积	23520.65 m²
	工程地址	松北区智谷大街西侧、规划176路北侧		结构形式	框架结构
	层数	地上9层 地下1层	总高	43.95m	
	电梯	6台	自动扶梯	/	
	开工日期	2021年4月30日	竣工验收日期	2022年9月16日	
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中建八局装饰工程有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	工程完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容			
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组,制定验收方案,验收组实地验收工程质量,验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长:许华 验收副组长:刘磊、姜海龙、谷艳霞、张朴、刘银龙				
验收组组成情况	专业	验收组人员			
	建筑装饰装修工程	唐晓磊、刘薇薇、邱海波、齐辉、李岫、张延伟、赵金星			
	工程竣工资料审查	刘薇薇、卢琪薇、张子弋			

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。 3、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出工程质量检查报告。 4、有完整的工程技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收,建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况: 对建设工程项目的设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料按要求进行见证取样,取得规划、消防、环保、人防、防雷等部门出具的认可文件或准许使用文件。 结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第16号 建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】52号 建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】58号 建筑工程施工许可证:2301092003090001-SX-001 对工程设计、监理等方面的评价: 设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

投资

30103010

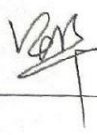
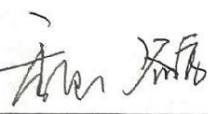
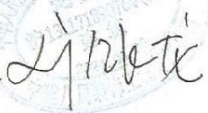
局装饰

工程

学建筑

工程

工程

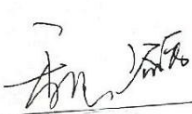
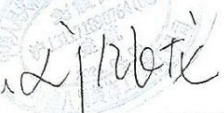
项目负责人 	建设单位 (公章) 年 月 日	
设计负责人 	设计单位 (公章) 年 月 日	
项目经理 项目负责人 	施工单位 (公章) 年 月 日	
总监理工程师 	监理单位 (公章) 年 月 日	
工程质量综合验收附件： 1、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，建筑材料、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表及有关材料的试（检）验报告； 2、工程有关质量检测和功能试验资料； 3、验收人员签署的竣工验收原始文件； 4、竣工验收遗留问题的处理结果； 5、施工单位签署的工程质量保修书； 6、法律、规章规定必须提供的其他文件。		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目(地块二)幕墙工程(7#研发用房)		装修面积	18146.2 m²
	工程地址	松北区智谷大街西侧、规划176路北侧		结构形式	框架结构
	层数	地上5层 地下1层	总高	27.2m	
	电梯	4台	自动扶梯	/	
	开工日期	2021年4月30日	竣工验收日期	2022年9月16日	
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中建八局装饰工程有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容			
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 验收副组长：刘磊、姜海龙、谷艳霞、张朴、刘银龙				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑装饰装修工程	唐晓磊、刘薇薇、邱海波、齐辉、李岫、张延伟、赵金星			
	工程竣工资料审查	刘薇薇、卢琪薇、张子弋			

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。 3、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出工程质量检查报告。 4、有完整的工程技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收,建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况: 对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料按要求进行见证取样,取得规划、消防、环保、民防、防雷等部门出具的认可文件或准许使用文件。 结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第16号 建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】52号 建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】58号 建筑工程施工许可证:2301092003090001-SX-001 对工程设计、监理等方面的评价: 设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范要求,质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



项目负责人		建设单位	(公章)	年 月 日
设计负责人		设计单位	(公章)	年 月 日
项目经理 项目负责人		施工单位	(公章)	年 月 日
总监理工程师		监理单位	(公章)	年 月 日

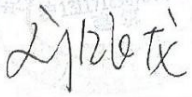
工程质量综合验收附件：

- 1、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，建筑材料、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表及有关材料的试（检）验报告；
- 2、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 3、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 4、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 5、施工单位签署的工程质量保修书；
- 6、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目(地块二)幕墙工程(8#研发用房)		建筑面积	23520.65 m ²
	工程地址	松北区智谷大街西侧、规划176路北侧		结构形式	框架结构
	层数	地上9层 地下1层	总高	43.95m	
	电梯	6台	自动扶梯	/	
	开工日期	2021年4月30日	竣工验收日期	2022年9月16日	
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中建八局装饰工程有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容			
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组,制定验收方案,验收组实地验收工程质量,验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长:许华 验收副组长:刘磊、姜海龙、谷艳霞、张朴、刘银龙				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑装饰装修工程	唐晓磊、刘薇薇、邱海波、齐辉、李岫、张延伟、赵金星			
	工程竣工资料审查	刘薇薇、卢琪微、张子弋			

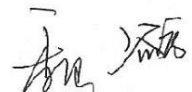
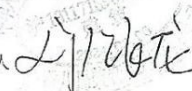
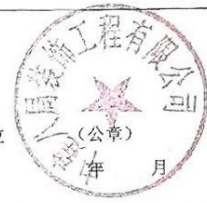
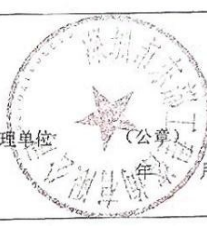
竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出工程质量检查报告。 4、有完整的工程技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对建设工程项目的设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料按要求进行见证取样，取得规划、消防、环保、人防、防雷等部门出具的认可文件或准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第16号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】52号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】58号 建筑工程施工许可证：2301092003090001-SX-001 对工程设计、监理等方面的评价： 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

项目负责人		建设单位	(公章)	年 月 日	
设计负责人		设计单位	(公章)	年 月 日	
项目经理 项目负责人		施工单位	(公章)	年 月 日	
总监理工程师		监理单位	(公章)	年 月 日	
工程质量综合验收附件： 1、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，建筑材料、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表及有关材料的试（检）验报告； 2、工程有关质量检测和功能试验资料； 3、验收人员签署的竣工验收原始文件； 4、竣工验收遗留问题的处理结果； 5、施工单位签署的工程质量保修书； 6、法律、法规规定必须提供的其他文件。					

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目(地块二)幕墙工程(9#宿舍)		建筑面积	14689.32 m ²
	工程地址	松北区智谷大街西侧、规划176路北侧		结构形式	剪力墙结构
	层数	地上20层 地下1层	总高	68.7m	
	电梯	3台	自动扶梯	/	
	开工日期	2021年4月30日	竣工验收日期	2022年9月16日	
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中建八局装饰工程有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容			
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组,制定验收方案,验收组实地验收工程质量,验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长:许华 验收副组长:刘磊、姜海龙、谷艳霞、张朴、刘银龙				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑装饰装修工程	唐晓磊、刘薇薇、邱海波、齐辉、李岫、张延伟、赵金星			
	工程竣工资料审查	刘薇薇、卢琪薇、张子弋			

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。 3、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出工程质量检查报告。 4、有完整的工程技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收,建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况: 对工程建设项目的的设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料按要求进行见证取样,取得规划、消防、环保、民防、防雷等部门出具的认可文件或准许使用文件。 结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第16号 建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】52号 建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】58号 建筑工程施工许可证:2301092003090001-SX-001 对工程设计、监理等方面的评价: 设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

项目负责人		建设单位	(公章)		年 月 日
设计负责人		设计单位	(公章)		年 月 日
项目经理 项目负责人		施工单位	(公章)		年 月 日
总监理工程师		监理单位	(公章)		年 月 日
工程质量综合验收附件： 1、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，建筑材料、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表及有关材料的试（检）验报告； 2、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 3、验收人员签署的竣工验收原始文件； 4、竣工验收遗留问题的处理结果； 5、施工单位签署的工程质量保修书； 6、法律、规章规定必须提供的其他文件。					

5、天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程

中标通知书

中标通知书

中建八局装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 8 月 2 日 所递交的 天府新区省级文化中心建设项目（幕墙工程标段） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 102692738.81 元（大写：人民币壹亿零贰佰陆拾玖万贰仟柒佰叁拾捌元捌角壹分）

工期：450 日历天

施工内容：1 号、2 号、3 号楼幕墙施工图中所有的幕墙系统装饰工程，包括明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、单（双）层三角形铝板幕墙、单（双）层三角形组合幕墙、铝合金百叶、金属屋面、钢马道、穿孔铝单板马道、玻璃雨蓬、玻璃采光顶、地弹门等分项的加工、制作、运输、安装等。

工程质量：符合国家现行有关施工验收规范要求的合格标准。

项目经理：梁涛 建造师证号：00112768

履行地点：成都市高新南区新川科技园区内（和乐二街与红星路南延线交叉口）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同。在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川省政府投资非经营性项目代建中心（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：杨博（签字或盖章）

二〇一九年八月十三日

天府新区省级文化中心建设项目

幕墙工程施工

合同文件

(合同编号: WHZX-2019-10-DJ-002)

签订日期: 2019年 09 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):四川新永一集团有限公司

承包人(全称):中建八局装饰工程有限公司

天府新区省级文化中心建设项目(以下简称本项目)由四川省文化和旅游厅(以下简称使用人)作为项目立项批复建设单位,由四川省政府投资非经营性项目代建中心(以下简称招标人)依据《四川省政府投资非经营性项目代建管理暂行办法》(川办发【2016】16号)规定对项目实施全过程代建。四川新永一集团有限公司受四川省政府投资非经营性项目代建中心的委托,作为本项目的发包人,对本项目实施全过程管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程。

2. 工程地点:成都市高新南区新川科技园区内(和乐二街与红星路南延线交叉口)。

3. 工程立项批准文号:川发改社会【2013】1333号、1334号。

4. 资金来源:省财政文化建设专项资金和省预算内资金。

5. 工程内容:

主要包括明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、单(双)层三角形铝板幕墙、单(双)层三角形组合幕墙、铝合金百叶、金属屋面、钢马道、穿孔铝板马道、玻璃雨篷、玻璃采光顶、地弹门等类型。

6. 工程承包范围:

1号、2号、3号楼幕墙施工图中所有的幕墙系统装饰工程,包括明框玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、单(双)层三角形铝板幕墙、单(双)层三角形组合幕墙、铝合金百叶、金属屋面、钢马道、穿孔铝板马道、玻璃雨篷、玻璃采光顶、地弹门等分项的加工、制作、运输、安装等。

二、合同工期

计划开工日期:2019 年 10 月 15 日。

计划竣工日期:2021 年 9 月 1 日。

工期总日历天数:工期总日历天数为450天。(其中3号楼计划开工时间2019年10月15日,

计划竣工时间为2021年1月15日；2号楼计划开工时间为2020年6月1日，计划竣工时间为2021年9月1日；1号楼计划开工时间为2020年2月1日，计划竣工时间为2021年5月1日）具体开工时间以监理单位签发的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：102692738.81元

人民币（大写）（¥元）：壹亿零贰佰陆拾玖万贰仟柒佰叁拾捌元捌角壹分

其中：

（1）安全文明施工费：2233336.80元

人民币（大写）（¥元）：贰佰贰拾叁万叁仟叁佰叁拾陆元捌角零分

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

（4）暂列金额：/

人民币（大写）（¥元）：/。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年9月24日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



对应收款发票资料

		031002100404		上海增值税普通发票		No 24710105		031002100404 24710105	
校验码 84816 89467 01737 55749		发 票 联		开票日期: 2022年12月30日					
购 买 方	名称: 四川省文化和旅游厅			密 码			-9-/6*5<+4+<<4>81/9<<+8*+>/		
	纳税人识别号: 11510000MB1998968M			区			92+7<*2296/485-35*24<*>>37/		
销 售 方	地址、电话: 四川省成都市锦江区青莲上街2号			区			>15</+0678924++3<43>6/8<63<		
	开户行及账号: 中国工商银行成都市东大街支行营业室 4402204009008931328			区			/8-5>087<143-4941*92/4+27*+		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单 价	全 额	税率	税 额	第二联: 发票联 购买方记账凭证
*建筑服务*工程款				1	3937283.52	3937283.52	9%	354355.52	
合 计						¥3937283.52		¥354355.52	
价税合计(大写)		肆佰贰拾玖万壹仟陆佰叁拾玖圆零肆分 (小写) ¥4291639.04							
购 买 方	名称: 中建八局装饰工程有限公司			备 注			工程地点: 成都市高新区蜀川科技园区内(和乐二街与红星路南延线交叉点)		
	纳税人识别号: 913100007374966966			区			工程名称: 天府新区蜀川文化中心建设项目幕墙工程		
销 售 方	地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1566号16层01-02、03单元021-576970			区			备注: 813100007374966966		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行3105016138360000186			区			备注: 813100007374966966		
收款人: 沈鸿宇		复核: 姚恩静		开票人: 胡晓娟		销售发票专用章			



国家税务总局全国增值税发票查验平台



支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票、专用发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验

发票详情

×

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-08-28 12:27:48

打印



机器编号：661735672551

增值税普通发票

发票代码：031002100404

发票号码：24710105

开票日期：2022年12月30日

校验码：84816894570173755749

购买方	名称：四川省文化和旅游厅 纳税人识别号：11510000MB1998963M 地址、电话：四川省成都市锦江区青莲上街2号 开户行及账号：中国工商银行成都市滨江支行营业部 4402204009008931328				密码区	-9-/6*5<+4<<4/61/9<<+8+>/92+7(*2296/485-35*24<*>>3 7//15</+0678924++3<43/6/8<63/<8-5>087<143-4941*92/4+2 7*+			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程款			1	3937283.52	3937283.52	9%	354355.52		
价税合计（大写）					肆佰贰拾玖万叁仟肆佰叁拾玖元零肆分			（小写）¥4291639.04	
销售方	名称：中建八局装饰工程有限公司 纳税人识别号：913100007374966966 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元021-60576970 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行310501613836000001860				备注	工程地点：成都高新区新川科技园区内（和东二街与红星路南延线交叉点）工程名称：天府新区省城文化中心建设项目幕墙工程			

收款人：沈鸿宇

复核：姚慧静

开票人：胡晓娟

销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

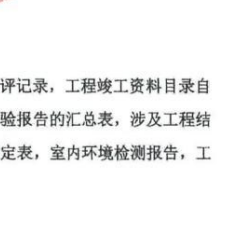
工程名称: 天府新区省级文化中心建设项目施工一标段

建设单位: 四川省文化厅/四川新东一集团有限公司

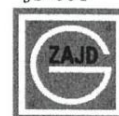
四川省建设厅制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘艺	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位	梁涛	中通八尚装饰工程有限公司	
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：	项 项 项

同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: 徐制 2022 年 1 月 6 日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 付博 2022 年 1 月 6 日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 2022 年 1 月 6 日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 吕兴建 2022 年 1 月 6 日 企业技术负责人:
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022 年 1 月 6 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府新区省级文化中心建设项目施工二标段

建设单位：四川省文化旅游厅/四川省级机关房屋建设中心/四川新永一集团有限公司

四川省建设厅制

验收组组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	
		罗松涛	专业负责人	
		邹旋	专业负责人	
		熊力	专业负责人	
		李浩东	专业负责人	
		周渝	专业负责人	
		樊博	专业负责人	
		付博	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位	詹浩	项目负责人	消防
		李永亭	项目负责人	弱电
		叶中杰	项目负责人	中原泰然建设股份有限公司
		滕文瑞	项目负责人	江苏仁利科技有限公司
		梁涛	项目负责人	中建八局装饰工程有限公司
		施志远	项目负责人	浙江大丰实业股份有限公司
	监督机构			

同意验收	项目负责人: 徐凯	建设单位: (公章) 2022年1月6日
同意验收	勘察负责人: 付博	勘察单位: (公章) 2022年1月6日
同意验收	设计负责人: 孙亮	设计单位: (公章) 2022年1月6日
同意验收	注册建造师(项目经理): 张光朋	企业技术负责人: (公章) 2022年1月6日
同意验收	总监理工程师: 孙竹	监理单位: (公章) 2022年1月6日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府新区省级文化中心建设项目三标段

建设单位：四川省文化和旅游厅/四川新永一集团有限公司

四川省建设厅制

验收组组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	
		罗松涛	专业负责人	
		郭彪	专业负责人	
		熊力	专业负责人	
		李浩东	专业负责人	
		周瑜	专业负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位	詹浩	项目负责人	消防
		李女亭	项目负责人	弱电
		滕文峰	项目负责人	艺声文化科技有限公司
		印中杰	项目负责人	中泰文化网络服务有限公司
		梁涛	项目负责人	中建八局装饰工程有限公司
	监督机构			

同意验收结论	 建设单位: (公章) 2023 年 8 月 31 日 项目负责人: 徐制
同意验收	 勘察单位: (公章) 2023 年 8 月 31 日 勘察负责人: 付博
同意验收结论	 设计单位: (公章) 2023 年 8 月 31 日 设计负责人: 姜
同意验收	 施工单位: (公章) 2023 年 8 月 31 日 注册建造师(项目经理): 刘跃元 企业技术负责人:
同意验收	 监理单位: (公章) 2023 年 8 月 31 日 总监理工程师: 李
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	1#楼幕墙	工程量(造价)	/
施工周期	2021.7.10-2022.12.30	验收日期	2022.12.30

实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工,加桩料与主体多数采用预埋件连接,少数采用后置埋件连接,并已做抗拔试验,幕墙四性检测试验,均符合要求。经抽测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查10项,其中符合要求10项,经鉴定符合要求0项。 审查意见:质量文件齐全		

子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收,符合审查批准幕墙施工图和施工规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好。	总包或交接单位验收意见: 对幕墙施工过程进行了管理,设计予以认可,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好。予以验收。	监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙施工图施工,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。
单位负责人: 王展 (公章) 企业技术负责人: 王展 2022年12月30日	注册建造师(技术负责人): 张先勇 (公章) 2022年12月30日	总监理工程师: 王 华 (公章) 2022年12月30日
	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准幕墙施工图要求。	建设单位验收结果: 经检查验收,幕墙质量合格。
	设计负责人: 马 斌 (公章) 2022年12月30日	项目负责人: 王 华 (公章) 2022年12月30日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	1#幕墙钢结构	工程量(造价)	/
施工周期	2021.7.10-2022.12.30	验收日期	2022.12.30

实体质量检查情况 严格按照幕墙设计图施工,符合设计和规范要求。经抽测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。

质量文件核查情况 共审查6项,其中符合要求6项,经鉴定符合要求0项。
审查意见:质量文件齐全

子分部工程施工单位评定意见:

经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。

总包或交接单位验收意见:

对幕墙施工过程进行了监督,经检查验收,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,予以验收。

监理单位验收意见:

经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。

注册建造师(技术负责人):

张发建
2022年12月30日

总监理工程师:

2022年12月30日

设计单位验收意见:

经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。

建设单位验收结果:

经检查验收,幕墙质量合格。

单位负责人:

2022年12月30日

设计负责人:

2022年12月30日

项目负责人:

2022年12月30日

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	1#楼幕墙节能	工程量(造价)	/
施工周期	2021.7.10-2022.12.30	验收日期	2022.12.30
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工,幕墙玻璃幕墙2、保温隔热做法均符合要求。经抽测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好。		
质量文件核查情况	共审查4项,其中符合要求4项,经审查符合要求0项。 审查意见:质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的幕墙施工图和施工规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	对幕墙施工过程进行了管理,经检查验收,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好,同意接收。 (公章) 注册建造师(技术负责人): 张光团 2022年12月30日	经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙施工图施工,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 (公章) 总监理工程师: 杨红 2022年12月30日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收,符合审查批准的幕墙施工图要求,同意接收。 (公章) 设计负责人: 王康 2022年12月30日	经检查验收,幕墙质量合格。 (公章) 项目负责人: 符新 2022年12月30日		
单位负责人: 王康 (公章)	设计负责人: 王康 (公章)	项目负责人: 符新 (公章)	
企业技术负责人: 王康 2022年12月30日	设计负责人: 王康 2022年12月30日	项目负责人: 符新 2022年12月30日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写内容和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	2#楼幕墙	工程量(造价)	/
施工周期	2022.7 - 2023.8	验收日期	2023.8.31

实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工, 加固件与主体多数采用预埋件联结, 少数采用后置埋件联结, 并已做拉拔试验。经抽测, 各项工程检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 施工质量符合设计和规范要求, 幕墙观感质量好。		
质量文件 检查情况	共审查10项, 其中符合要求10项, 经鉴定符合要求0项。 审查意见: 质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收, 符合审查批准的幕墙设计图和施工规范, 各分项工程检验批主控项目合格, 一般项目符合设计质量要求。	对幕墙施工过程进行了管理, 经检查验收, 各分项工程检验批主控项目合格, 一般项目符合设计质量要求, 幕墙工程观感良好, 予以验收。	经旁站检查及验收, 严格按照审查批准的幕墙设计图施工, 各分项工程检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 质量合格。	
(公章) 注册建造师(技术负责人): 刘跃元 2023年8月31日	(公章) 总监理工程师: 汪新 2023年8月31日		
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收, 符合审查批准的幕墙设计图要求。	经检查验收, 幕墙工程合格。		
(公章) 设计负责人: 王斌 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 祥利 2023年8月31日		
单位负责人: 王展 (公章) 企业技术负责人: 王斌 (公章) 2023年8月31日			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	2#楼屋面	工程量（造价）	✓
施工周期	2022.7 - 2023.8	验收日期	2023.8.31

实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工,符合设计规范要求。经抽样,各分项工程验收主控项目合格,一般项目符合要求,屋面工程观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查4项,其中符合要求4项,经鉴定符合要求0项。 审查意见:质量合格		

子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙 施工图和施工规范,各分项工程验收批 主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	总承包或分包单位验收意见: 幕墙工程严格按照设计图 施工,主控项目合格,一般项目 符合要求,观感良好,同意验收。	监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按 审查批准的幕墙施工图施 工,各分项工程验收主控项目 合格,一般项目符合要求,质量合 格。
单位负责人: 王晨 (公章) 企业技术负责人: 2023年8月31日	注册建造师(技术负责人): 刘跃元 (公章) 2023年8月31日	总监理工程师: 2023年8月31日 (公章)
设计单位验收意见: 经审查验收,符合审查批 准的幕墙施工图要求。	建设单位验收结果: 经检查验收,幕墙 质量合格。	设计负责人: 2023年8月31日 (公章) 项目负责人: 2023年8月31日 (公章)

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	2#楼幕墙钢结构	工程量(造价)	/
施工周期	2022.7 - 2023.8	验收日期	2023.8.31

实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,符合设计和规范要求。经检测,各项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查6项,其中符合要求6项,经鉴定符合要求0项。 审查意见:质量文件齐全		

子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	总包或交接单位验收意见: 幕墙施工过程符合设计,经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图施工,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,予以验收。  (公章) 注册建造师(技术负责人): 刘跃元 2023年8月31日	监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。  (公章) 总监理工程师: 冯... 2023年8月31日
单位负责人: 王晨 (公章) 企业技术负责人: 王晨 2023年8月31日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。  (公章) 设计负责人: 王... 2023年8月31日	建设单位验收结果: 经检查验收,幕墙质量合格。  (公章) 项目负责人: 王... 2023年8月31日

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	幕墙节能	工程量(造价)	/
施工周期	2022.7 - 2023.8	验收日期	2023.8.31

实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工,如玻璃幕墙施工、保温隔热做法等均符合要求。经检测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好。		
质量文件 检查情况	共审查 项,其中符合要求 项,经审查符合要求 0 项。 审查意见:质量文件齐全		

子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙 施工图和施工规范,各分项工程检验批 主控项目合格,一般项目符合要求,质量合 格。	总承包单位验收意见: 对幕墙施工过程进行了巡视,各 项主控项目,各分项工程检验批主控项目 合格,一般项目符合要求,幕墙 观感质量好,予以验收。 (公章) 注册建造师(技术负责人): 刘凯文 2023年8月31日	监理单位验收意见: 经审查检查及验收,严 格按照审查批准的幕墙施工图 施工,各分项工程检验批主控项目合 格,一般项目符合要求,质量合格。 (公章) 总监理工程师: 许新 2023年8月31日
单位负责人: 王康 (公章) 企业技术负责人: 王康 2023年8月31日	设计单位验收意见: 经审查验收,符合审查 批准的幕墙施工图。 (公章) 设计负责人: 王康 2023年8月31日	建设单位验收结果: 经审查验收,幕墙 质量合格。 (公章) 项目负责人: 王康 2023年8月31日

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	3#楼幕墙	工程量(造价)	/
施工周期	2020.4.17-2022.1.6	验收日期	2022.1.6
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙施工图施工,如框料与主体采用预埋件联结,少数采用后置埋件联结,并做拉拔试验,幕墙四性检测试验均符合要求。经抽测,分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好。		
质量文件 核查情况	共审查10项,其中符合要求10项,经审查符合率100%。 审查意见:质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的幕墙施工图和施工规范,各项工程检验批主控项目合格,一般项目符合率,质量合格。	对幕墙施工过程实施了管理,经检查验收,符合施工图和施工规范,各项工程检验批主控项目合格,一般项目符合率,幕墙观感质量良好,予以接收。	经监理单位检查验收,严格按照审查批准的幕墙施工图施工,各项工程检验批主控项目合格,一般项目符合率,质量合格。	
注册建造师(技术负责人): (公章) 2022年1月6日	注册建造师(技术负责人): (公章) 2022年1月6日	总监理工程师: (公章) 2022年1月6日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收,符合审查批准的幕墙施工图和施工规范,予以接收。	经检查验收,幕墙质量合格。		
设计负责人: (公章) 2022年1月6日	项目负责人: (公章) 2022年1月6日		
单位负责人: (公章) 2022年1月6日	企业技术负责人: (公章) 2022年1月6日		

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	3#幕墙墙钢结构	工程量(造价)	/
施工周期	2020.4.17-2022.1.6	验收日期	2022.1.6
实体质量 检查情况	严格按照幕墙设计图施工,符合设计和规范要求。经抽测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查6项,其中符合要求6项,经鉴定符合要求0项。 审查意见:质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。		总包或交接单位验收意见: 对幕墙施工过程实施过程,经检查验收,符合设计和规范要求,幕墙工程验收合格。 注册建造师(技术负责人):吕兴进 (公章) 2022年1月6日	
监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: (公章) 2022年1月6日		设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。 设计负责人: (公章) 2022年1月6日	
建设单位验收结果: 经检查验收,幕墙工程合格。 项目负责人: (公章) 2022年1月6日		单位负责人: (公章) 企业技术负责人: (公章) 2022年1月6日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川新永一集团有限公司	工程名称	天府新区省级文化中心建设项目 幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	3#楼幕墙节能	工程量(造价)	/
施工周期	2020.4.17-2021.1.6	验收日期	2022.1.6
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,如幕墙玻璃施工、保温隔热做法等均符合要求。经抽测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量好。		
质量文件 核查情况	共审查4项,其中符合要求4项,经审查符合要求0项。 审查意见:质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图和设计规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	幕墙施工过程符合规范要求,经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图,一般项目符合要求,幕墙观感质量好,同意接收。	经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	
单位负责人: (公章) 企业技术负责人: (公章)	注册建造师(技术负责人): (公章) 2022年1月6日	总监理工程师: (公章) 2022年1月6日	
设计单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。	经检查验收,符合审查批准的幕墙设计图要求。	经检查验收,幕墙工程质量合格。	
设计负责人: (公章) 2022年1月6日	设计负责人: (公章) 2022年1月6日	项目负责人: (公章) 2022年1月6日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

三、投标人项目经理同类项目业绩

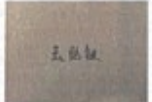
1、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓幕墙工程	已完	15834.64	2024 年 11 月 29 日	/

2、项目经理毕业证



3、项目经理执业资格证

		使用有效期: 2026年06月15日 2026年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵陆银		
性 别: 男		
出生日期: 1986年06月16日		
注册编号: 沪1612015201614212		
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
	个人签名: 赵陆银	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2016.5.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年02月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)1159648

姓 名: 赵陆银

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月16日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月27日

有 效 期: 2023年04月22日 至 2027年03月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目经理职称证

姓 名	赵陆银
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986. 06
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 11080983
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

5、项目经理业绩：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210006004001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司

中标价：15834.636539万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：赵陆银



本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

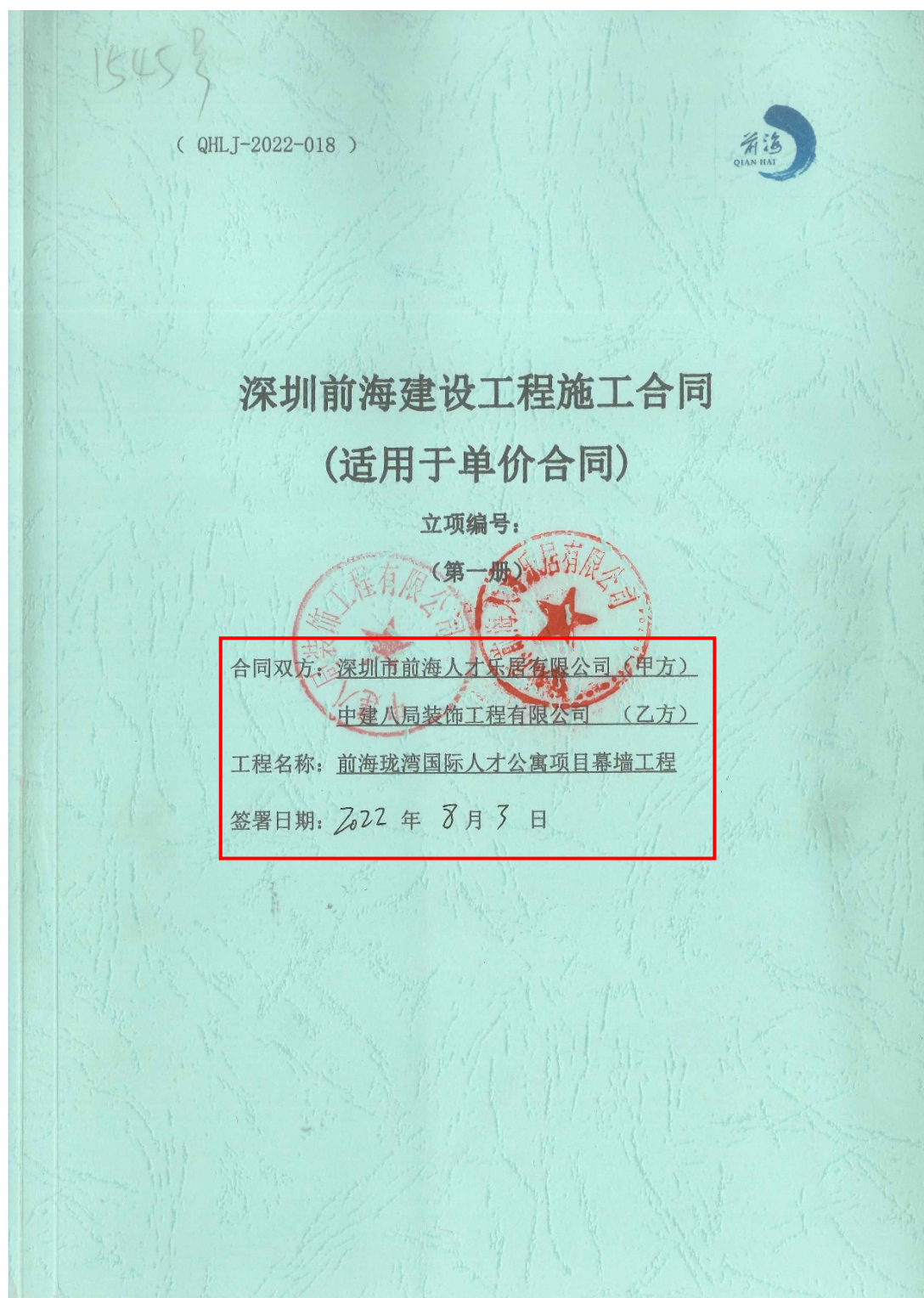
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

查验码：1183672216138614

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 中建八局装饰工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 7 月 7 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: /

1.4 建设规模: 总占地面积约 1.4 万平方米

总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容:

本项目为前海珑湾国际人才公寓项目，是乐居公司针对前海“国际化人才和高端人才”特点提出的，具有国际一流品质和前海特色的高端人才住房产品，并按照前海国际化城市新中心建设的标准和要求进行设计。

项目位于深圳市桂湾片区四单元五街坊 01、02 地块，总用地面积 14694.63 平方米，包括可建设用 8306.04 平方米，以及道路用地和绿地。建筑主要功能为服务式公寓、商业、地下停车场，有 2 栋 54 层、主体高度为 180m 的超高层塔楼，3 层地上裙房以及三层地下室。地上计规定容积率面积 96000 平方米，地下建筑面积约 54000 平方米，其中服务式公寓 90000 m²（含物业管理用房建筑面积 204 平方米），商业建筑 6000 平方米。

立面幕墙主要分为单元式玻璃幕墙和框架式幕墙；单元式玻璃应用在塔楼胶囊位置，其他位置均为框架式幕墙。

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。

包括但不限于：幕墙施工图深化设计；施工前的独立幕墙样板、局部幕墙 1:50 模型、幕墙系统、阳台门窗及百叶、室外栏杆及扶手、室内防护栏杆、出入口处的门、水平层间及竖向防火封堵、雨蓬、格栅的制作与安装；LOGO 安装；二层天桥装饰工程；设计驻场服务；BIM 信息化应用等内容。

具体工作内容包括但不限于：

1. 招标文件中所述的整个幕墙系统施工，包括所有需要的连接件，埋件或其它紧固设施。
2. 幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。
3. 按要求完成现场样板板块安装（包括视觉样板），供发包人、建筑师和幕墙顾问进行施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。
4. 进行幕墙物理性能测试（包括结构性能、气密性能、静态水密性及建筑位移等；其中玻璃幕墙性能检测项目包括抗风压性能、气密性能、水密性能及平面内变形性能等）时所需的测试模型及测试费用，完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。在试验前必须提供性能测试方案和相应图纸供审核。
5. 完成结构工程师、机电工程师和其他专业所需的配合及收尾工作。确保幕墙和主体结构之间荷载传递和完整连接，确保与建筑物空调及其他设备等控制系统相协调，确保与装饰装修的协调配合。配备幕墙驻场设计师一名。
6. 完成幕墙与室内隔墙交界处的竖向封堵及层间水平防火封堵，包括因大

穿插施工所需的闭水及封堵工作。

7. 幕墙施工单位需要配合完成泛光设计相关预留及预埋。
8. 幕墙施工单位需要配合提供航空障碍灯安装所需预留条件。
9. 完成室内与幕墙交界处的室内防护玻璃栏杆。
10. 完成雨篷上的排水口系统，落水管由总包单位完成。
11. 在幕墙与景观交接位置，完成幕墙自身的防水构造，幕墙设计标高以上为幕墙范围，以下由景观施工单位完成。
12. 幕墙清洁：施工期间，每完成 14 层幕墙工程清洗一次；完成幕墙分项工程竣工验收、项目整体竣工验收前的幕墙清洗。
13. 提供完整的幕墙系统，维修等的 CAD 图纸和其它技术文件，提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》。
14. 负责送审，并保证设计和施工通过相关机构的验收。
15. 及时完成发包人、建筑师和幕墙顾问检查和验收幕墙后提出的所有缺陷整改工作。
16. BIM 信息化应用。

第三条合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 7 月 7 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日。
- 3.3 合同工期总日历天数 810 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。
- 3.4 施工节点工期计划
 - 3.4.1 监理单位下发开工令之后 30 日历天内提供首批裙房幕墙预埋件及相关深化图纸；监理单位下发开工令之后 60 日历天内提供全套幕墙深化图纸及 BIM 深化模型；
 - 3.4.2 总包完成第 18 层主体结构施工之后 180 日历天内完成 18 层以下幕墙安装及闭水，为精装修单位进场提供施工场地和界面；
 - 3.4.3 总包完成主体结构封顶之后 150 日历天内完成主体幕墙施工（施工电梯

及塔吊影响部位除外)；结构封顶之后 270 日完成全部幕墙工程且具备幕墙工程竣工验收条件。

第四条质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类），争取获得中国装饰工程奖，需配合与支持总包获得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本工程安全质量创优目标：配合总包获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

本工程绿建目标：获得国家绿建二星标识要求。

（具体详见专用条款）

第五条合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）；

人民币(大写)壹亿伍仟捌佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾伍元叁角玖分

(¥ 158,346,365.39 元)（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 145,271,894.85 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 13,074,470.54 元。

合同价（扣除暂列金额、安全文明措施费、暂估价）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币 1,558,033.45 元，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 2,543,020.27 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 无。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的

应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方		乙 方	
	深圳市前海人才乐居有限公司(盖章)		中建八局装饰工程有限公司(盖章)
	深圳市前海深港合作区		中国(上海)自由贸易试
地 址	: 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址	: 验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
电 话	: 0755-88982750	电 话	: 021-60576970
传 真	:	传 真	: 021-60576970
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号	:	账 号	: 31050161383600001860
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	(签字)	其授权的代理人:	(签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

第四条工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：赵陆银

身份证号：612301198606160012

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：JZ00443049

建造师注册证号：沪 1612015201614212

建造师执业印章号：沪 1612015201614212(01)

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2018)1159648

联系电话：15365056524

电子信箱：/

通信地址：/

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

对应收款发票资料



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：26317000000021183623

开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市前海人才乐居有限公司		销售方信息		名称：中建八局装饰工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EWFLE20		统一社会信用代码/纳税人识别号：913100007374966966			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程	3486525.48	9%	313787.29
合计				¥3486525.48		¥313787.29
价税合计（大写）		☒ 叁佰捌拾万零叁佰壹拾贰圆柒角柒分		（小写）¥3800312.77		
备注	土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：是；					
	项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程 项目地址：深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面					

开票人：胡晓娟



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普通发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#) | [XML验真](#) | [返回首页](#)

发票详情

当日查验次数：第3次 查验时间：2026-08-27 16:46:08

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2631700000021183823

开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市前海人才东星有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA58PFL820		销售方信息	名称：中建八局装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913100007374966966	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称		金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程		3486525.48 9% 313787.29
合计			¥3486525.48		¥313787.29
价税合计（大写）			③ 叁仟肆佰万零叁佰壹拾玖元柒角柒分		（小写）¥3800312.77
备注	土地增值税项目编号：-		跨地（市）标志：是		
	项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程				
	项目地址：深圳市南山区前海合作区南山街道桂湾二路南面梦海大道东面				

开票人：胡晓靖

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口	建筑面积	151672.4m²	工程造价	15834.63万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：53层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0090号	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月30日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-04		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	熊杰、范樟楠、吴文筠、刘昆明、付聪、杨敏、李甘毅、吴文斌、李攀、施陈骏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘兵、朱鸿远	王立峰、何伟、侯自强、卿春峰、贺朝永、高彪、张善壮、李名清、赵陆银、张俊保、朱健彪、鞠保国、林而星、张杰、谢伟彬、徐康、杨绍崇、孔祥芳、徐家盛、谭赤阳、张帝昌、马巍、李亮节、肖军、魏主辉、王锋、任志伟、林卓毅、吴波平、刘晓林、谭明健、杨波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、张成凤、唐琴兰、朱晓成、邓亚仔、叶家俊、李旭亮、林育武、陈安迪、王发朋、周晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

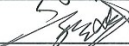
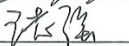
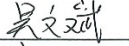
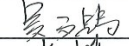
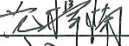
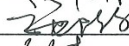
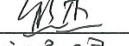
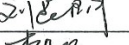
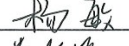
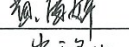
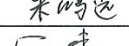
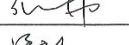
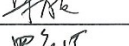
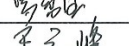
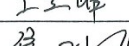
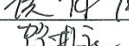
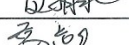
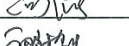
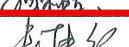
GD-E1-914/4 [0101]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中低档	
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	赵陆银	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	徐家盛	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

经自检后，对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程自评意见如下：

- ①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；
- ②质量控制资料齐全，数据真实有效；
- ③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；
- ④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210-2018）对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程质量评定符合设计与规范要求，自评为合格。

档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李	朱	张	解	
2020年11月29日	2020年11月29日	2020年11月29日	2020年11月29日	年 月 日

GD-E1-914

1612015201614212
建筑
2027.03.12
八局装饰工程有限公司

6、项目经理近 12 个月社保

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			赵陆银		社会保障号码				612301198606160012				证件号码		612301198606160012			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月			
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账								
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账								
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账								
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账								
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账								
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账								
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账								
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账								
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账								
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账								
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账								
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账								
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账								
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账								
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账								
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账								
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账								
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账								
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账								
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记								
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间								
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月															
截至2026年08月，累计缴费月数							105											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCdhNGXGwxJqHhEOvBmwHPW2KUsNaoEb9m5b1jzAI2ZQIhAPy+GPT0zCWWdDtafQRppbdIvtkEYTGf2tpc1DC
验证码：FYrjh

四、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	赵陆银	高级工程师	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	一级、B、高级	沪1612015201614212、沪建安B（2018）1159645、（2021）11080983	建筑工程、项目负责人、土木工程	本科
项目技术负责人	徐仕乾	高级工程师	职称证	高级	G018071908	建筑工程	本科
生产经理	熊峰	工程师	职称证	中级	（2022）12081357	工程力学	本科
质量经理	刘伟东	工程师	质量员证、职称证	无级别、中级	C2388362、（2025）12085162	质量员、环境设计	本科
安全经理	陈诚	高级工程师	安全生产考核合格证书、职称证	C3、高级	沪建安 C3（2017）1143392、（2025）11080642	专职安全生产管理人员、安全工程	本科
商务经理	王博	高级工程师	一级造价师注册证书、职称证	一级、高级	建[造]11223100008305、（2024）11080270	土木建筑、工程管理	本科
深化设计负责人	胡静波	高级工程师	职称证	高级	（2017）811176	艺术设计	本科
幕墙施工员	汪佳亮	高级工程师	施工员证、职称证	无级别、高级	A1381000、（2024）11081271	施工员、艺术设计	本科
泛光照明施工员	邓文	工程师	施工员证、职称证	无级别、中级	A14814342、（2020）12082799	施工员、土木工程	本科
安全工程师	张宏伟	工程师	安全生产考核合格证书、职称证	C3、中级	沪建安 C3（2017）1147516、（2022）12081303	专职安全生产管理人员、土木工程	本科
安全工程师	李剑	注册安全工程师	安全生产考核 C 证、注册安全工程师证	C3、中级	沪建安 C3（2024）0200527、20231004643000001551	专职安全生产管理人员、建筑施工安全	本科

质量工程师	郭琰	工程师	质量员证、 职称证	无级别、 中级	1012410700008000 048、(2020) 12081329	质量员、 自动化	本科
测量工程师	祝勇	工程师	测量员证、 职称证	无级别、 中级	B2280787、 (2022) 12081360	测量员、 艺术设计	本科
造价工程师	苏浩荣	工程师	一级造价师 注册证书、 职称证	一级、高 级	建 [造]112431000166 58、(2022) 12081952	土木建 筑、工程 管理	本科
材料员	张宇	工程师	材料员证、 职称证	无级别、 中级	F1781957、 (2022) 12082645	材料员、 高分子材 料与工程	本科
资料员	胡艳秋	高级工 程师	资料员、职 称证	无级别、 高级	2501050000606323 、(2025) 11082377	资料员、 艺术设计	本科
安全专职 资料员	李强	工程师	资料员、职 称证	无级别、 中级	M1788363、 (2019) 81201060	资料员、 环境艺术 设计	本科
劳资专管 员	李承林	/	劳务员证	无级别	N2381902	劳务管理 员	本科
深化 设计师	何阿平	工程师	职称证	中级	(2021) 12081013	艺术设计 (环境设 计)	本科
BIM 项目经理	孔琳	高级工 程师	BIM 高级建模 师证、职称 证	二级、高 级	1601001023014166 、(2020) 11080389	建筑设 计、工业 设计	本科
BIM 工程师	陈皓宇	工程师	BIM 高级建模 师证、职称 证	高级、中 级	ZJBM202208038420 6、(2025) 12087180	综合 BIM 应用、工 程管理	本科

注：

1. 项目管理机构包括：

(1) 必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

(2) 选填项：除必填项之外的其他人员。

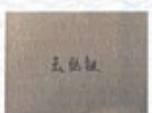
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 岗位简历表

姓 名	赵陆银	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工 程师	学 历 (第一学历, 全日 制)	本科
参加工作时 间	2009 年 6 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证 (B 证)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市前海 人才乐居有 限公司	前海珑湾国 际人才公寓 幕墙工程	合同额: 15834.64 万元	开工日期: 2022 年 10 月 30 日 竣工日期: 2024 年 11 月 29 日	已完	项目经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项 等。)					

注: 1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 说明: 项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程
师需参考上表提供个人简历。

		使用有效期: 2026年06月15日 2026年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵陆银		
性 别: 男		
出生日期: 1986年06月16日		
注册编号: 沪1612015201614212		
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 赵陆银	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年02月18日
	签名日期: 2016.5.26	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)1159648

姓 名: 赵陆银

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月16日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月27日

有 效 期: 2023年04月22日 至 2027年03月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称

姓 名 Name	赵陆银	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 06	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11080983	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021 年 11 月 11 日

学历

普通高等学校		 赵陆银 2009110338
毕 业 证 书		
学生 赵陆银 性别 男 , 一九八六年 六 月 十六 日生, 于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	淮海工学院	校 (院) 长: 
证书编号:	116411200905000692	二〇〇九年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		赵陆银		社会保障号码		612301198606160012		证件号码		612301198606160012	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数						105					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCdhNGXGwxJqHhEOvBmwHPW2KUsNaoEb9m5b1jzAI2ZQIHApY+GPT0zCWWDtafQRppbdIvtkEYTGf2tpc1DC
验证码：FYrjh

技术负责人 岗位简历表

姓 名	徐仕乾	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高级工 程师	学 历 (第一学历, 全日 制)	本科
参加工作时 间	2008 年 6 月		从事本岗位年限		13 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
南京市江北 新区公共工 程建设中心	扬子江国际 会议中心建 设项目幕墙 工程(塔 楼)	合同额: 10389.50 万元	开工日期: 2020 年 8 月 1 日 竣工日期: 2021 年 8 月 8 日	已完	技术负责人
浙江东南网 架股份有限 公司	杭州国际博 览中心二期 项目(萧政 储出 (2020) 8 号)地块 EPC 总承包 幕墙专业工 程	合同额: 17685.00 万元	开工日期: 2022 年 8 月 10 日 竣工日期: 2026 年 4 月 28 日	已完	技术负责人
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

注: 1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 说明: 项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程师需参考上表提供个人简历。

职称

1193-20高105

资格证书

姓名 徐仕乾

性别 男

出生年月 1983.10

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: G018071908

二〇一九年四月十六日

中国建筑工程总公司制

高级工程技术
职务评审委员会

学历

普通高等学校

毕业证书

学生 徐仕乾 性别 男 一九八三年十月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院

校(院)长: 龙王海印

证书编号: 100841200805001295

二〇〇八年六月三十日

70

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		徐仕乾	社会保障号码		130826198310141718			证件号码		130826198310141718		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202109	已记账		22	202305	已记账		43	202502	已记账		
2	202110	已记账		23	202306	已记账		44	202503	已记账		
3	202111	已记账		24	202307	已记账		45	202504	已记账		
4	202112	已记账		25	202308	已记账		46	202505	已记账		
5	202201	已记账		26	202309	已记账		47	202506	已记账		
6	202202	已记账		27	202310	已记账		48	202507	已记账		
7	202203	已记账		28	202311	已记账		49	202508	已记账		
8	202204	已记账		29	202312	已记账		50	202509	已记账		
9	202205	已记账		30	202401	已记账		51	202510	已记账		
10	202206	已记账		31	202402	已记账		52	202511	已记账		
11	202207	已记账		32	202403	已记账		53	202512	已记账		
12	202208	已记账		33	202404	已记账		54	202601	已记账		
13	202209	已记账		34	202405	已记账		55	202602	已记账		
14	202209	转移接续	151个月	35	202406	已记账		56	202603	已记账		
15	202210	已记账		36	202407	已记账		57	202604	已记账		
16	202211	已记账		37	202408	已记账		58	202605	已记账		
17	202212	已记账		38	202409	已记账		59	202606	已记账		
18	202301	已记账		39	202410	已记账		60	202607	已记账		
19	202302	已记账		40	202411	已记账		61	202608	已登记		
20	202303	已记账		41	202412	已记账		62				
21	202304	已记账		42	202501	已记账		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月									
截至2026年08月，累计缴费月数						216						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDgB4kNMc6AfA1bXbXaTS117WrpHGuxqZiVzW/XEE3AIgKvSvrXk2Z6GBIdEyNng27gkiSpC1oAofS/ODzuW+aSM=

生产经理 岗位简历表

姓 名	熊峰	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2013 年 6 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
南京市江北 新区公共工 程建设中心	扬子江国际 会议中心建 设项目幕墙 工程(塔 楼)	合同额: 10389.50 万元	开工日期: 2020 年 8 月 1 日 竣工日期: 2021 年 8 月 8 日	已完	生产经理
浙江东南网 架股份有限 公司	杭州国际博 览中心二期 项目(萧政 储出 (2020) 8 号)地块 EPC 总承包 幕墙专业工 程	合同额: 17685.00 万元	开工日期: 2022 年 8 月 1 日 竣工日期: 2026 年 4 月 28 日	已完	生产经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

注: 1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 说明: 项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程师需参考上表提供个人简历。

职称

姓名 Name	熊峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081357	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____ 2022 年 7 月 30 日

学历

普通高等学校		
毕业证书		
学生 熊峰 性别 男, 1990 年 12 月 20 日生, 于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程力学 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 
证书编号: 101911201305003049	二〇一三年 六 月 二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		熊峰	社会保障号码		220381199012203013		证件号码		220381199012203013		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		22	202305	已记账		43	202502	已记账	
2	202110	已记账		23	202306	已记账		44	202503	已记账	
3	202111	已记账		24	202307	已记账		45	202504	已记账	
4	202112	已记账		25	202308	已记账		46	202505	已记账	
5	202201	已记账		26	202309	已记账		47	202506	已记账	
6	202202	已记账		27	202310	已记账		48	202507	已记账	
7	202203	已记账		28	202311	已记账		49	202508	已记账	
8	202203	转移接续	29个月	29	202312	已记账		50	202509	已记账	
9	202204	已记账		30	202401	已记账		51	202510	已记账	
10	202205	已记账		31	202402	已记账		52	202511	已记账	
11	202206	已记账		32	202403	已记账		53	202512	已记账	
12	202207	已记账		33	202404	已记账		54	202601	已记账	
13	202208	已记账		34	202405	已记账		55	202602	已记账	
14	202209	已记账		35	202406	已记账		56	202603	已记账	
15	202210	已记账		36	202407	已记账		57	202604	已记账	
16	202211	已记账		37	202408	已记账		58	202605	已记账	
17	202212	已记账		38	202409	已记账		59	202606	已记账	
18	202301	已记账		39	202410	已记账		60	202607	已记账	
19	202302	已记账		40	202411	已记账		61	202608	已登记	
20	202303	已记账		41	202412	已记账		62			
21	202304	已记账		42	202501	已记账		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数			153								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBHy0EpMsu5jK1reh27tvVTFiL5n97g0hBki1VD6JugKAiA/TUWtBfVuRhX8cKg6QPE+0ebZamhKcoTS00YtW0I
gXw==

质量经理 岗位简历表

姓 名	刘伟东	性 别	男	年 龄	29
拟任职项目 岗位职务	质量经理	职 称	工程师	学 历 (第一学历, 全日 制)	本科
参加工作时 间	2020 年 6 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	质量员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳（哈尔 滨产业园投 资开发有限 公司）	深圳(哈尔 滨)产业园区 科创总部项 目(地块二) 幕墙工程	合同额: 12677.30 万元	开工日期: 2021 年 4 月 30 日 竣工日期: 2022 年 9 月 16 日	已完	质量员
中建宏达建 筑有限公司	前海深港青 年梦工场南 区幕墙及泛 光照明工程	合同额: 21529.47 万元	开工日期: 2024 年 9 月 5 日 竣工日期: 2026 年 4 月 28 日	已完	质量负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

注：1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

2）说明：项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程师需参考上表提供个人简历。

职业资格



姓 名

刘伟东

出生年月

1997.03

工作单位

中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388362	

职称

姓 名

刘伟东

性 别

男

出生日期

1997-03

专 业

环境设计

职 称

工程师

证书编号

(2025) 12085162



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2025 年 8 月 25 日

学历



社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	刘伟东		社会保障号码		371312199703066717			证件号码		371312199703066717		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账		
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账		
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账		
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账		
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账		
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账		
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账		
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账		
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账		
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账		
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账		
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账		
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账		
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账		
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账		
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账		
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账		
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账		
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账		
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间				
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月									
截至2026年08月，累计缴费月数					73							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBZey9csaDhncMUpvZ4n0Vf+pXK/dCFw6RE6eBn0LsXgAiEAwHtUZ/115r5mICNTimq5sKQp0k8bQbYuZrRBNf2
验证码: Bx+c=

安全经理 岗位简历表

姓 名	陈 诚	性 别	男	年 龄	33
拟任职项目 岗位职务	安全经理	职 称	高级工 程师	学 历 (第一学历, 全日 制)	本科
参加工作时 间	2015 年 6 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格	安全生产考核合格证 (C 证)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
南京市江北 新区公共工 程建设中心	扬子江国际 会议中心建 设项目幕墙 工程 (塔 楼)	合同额: 10389.50 万元	开工日期: 2020 年 8 月 1 日 竣工日期: 2021 年 8 月 8 日	已完	安全经理
浙江东南网 架股份有限 公司	杭州国际博 览中心二期 项目 (萧政 储出 (2020) 8 号) 地块 EPC 总承包 幕墙专业工 程	合同额: 17685.00 万元	开工日期: 2022 年 8 月 10 日 竣工日期: 2026 年 4 月 28 日	已完	安全经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项 等。)					

注: 1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 说明: 项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程
师需参考上表提供个人简历。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3 (2017) 1143392	
姓 名: 陈 诚	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1993年03月06日	
企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年03月08日	
有 效 期: 2024年12月19日 至 2028年03月05日	
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年12月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称

姓名 Name	陈诚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-03	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11080642	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2025 年 9 月 29 日

学历

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈诚 性别 男, 一九九三年 三 月 六 日生, 于二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 安全工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学	校 (院) 长: 周绪红	
证书编号: 106111201505006731	二〇一五年 六 月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 陈诚 性别: 男 社会保障号码: 500222199303068511

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	88
失业保险	参保缴费	88
工伤保险	参保缴费	88

(二) 2024年08月至2026年07月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位: 元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202408	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	高新区
202409	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	高新区
202410	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	高新区
202411	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	高新区
202412	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	高新区
202501	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202502	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202503	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202504	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202505	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202506	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202507	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202508	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202509	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202510	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202511	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202512	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	高新区
202601	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	高新区
202602	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	高新区
202603	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	高新区
202604	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	高新区
202605	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	高新区
202606	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	126.16	高新区
202607	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	151.39	高新区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010897194: 中建八局装饰工程有限公司成都分公司。
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:
- ①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码Q E A 9 r S 3 w l U j u H T r r s A P 2进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 02 日。
- ②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 02 日。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年08月至2026年07月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

打印时间: 2026年09月02日

商务经理 岗位简历表

姓 名	王博	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	高级工 程师	学 历 (第一学历, 全日 制)	本科
参加工作时 间	2012 年 6 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	一级造价师注册证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
南京市江北 新区公共工 程建设中心	扬子江国际 会议中心建 设项目幕墙 工程(塔 楼)	合同额: 10389.50 万元	开工日期: 2020 年 8 月 1 日 竣工日期: 2021 年 8 月 8 日	已完	商务经理
浙江东南网 架股份有限 公司	杭州国际博 览中心二期 项目(萧政 储出 (2020) 8 号)地块 EPC 总承包 幕墙专业工 程	合同额: 17685.00 万元	开工日期: 2022 年 8 月 10 日 竣工日期: 2026 年 4 月 28 日	已完	商务经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

注: 1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 说明: 项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程师需参考上表提供个人简历。

职业资格

职业资格证书

姓名: 王博

身份证号码: 620123198812231712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11223100008305

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期: 2022 年 07 月 27 日

职称

职称证书

姓名: 王博

性别: 男

出生日期: 1988-12-23

专业: 工程管理

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11080270

职称评审委员会(章): [Red Seal: 职称评审委员会]

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by: [Red Seal: 中国建筑第八工程局有限公司]

2024 年 5 月 12 日

学历



社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		王博	社会保障号码		620123198812231712				证件号码		620123198812231712	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账		
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账		
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账		
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账		
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账		
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账		
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账		
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账		
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账		
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账		
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账		
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账		
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账		
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账		
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账		
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账		
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账		
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账		
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账		
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月									
截至2026年08月，累计缴费月数						139						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICBVUwed77+HQmBtmcg11Lsm0309PBCrw4h3KFk4kxHgAiEA1MQggxEAB9dm6AWg81NFF6DAvKm79ru1FWdBFwF
验证码: i0aE=

深化设计负责人 岗位简历表

姓 名	胡静波	性 别	女	年 龄	44
拟任职项目 岗位职务	深化设计负责人	职 称	高级工程师	学 历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2005 年 6 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
南京市江北 新区公共工程 建设中心	扬子江国际 会议中心建设 项目幕墙工程 (塔楼)	合同额: 10389.50 万元	开工日期: 2020 年 8 月 1 日 竣工日期: 2021 年 8 月 8 日	已完	深化设计负责人
四川新水一 集团有限公司	天府新区省 级文化中心 建设项目幕墙 工程	合同额: 10269.27 万元	开工日期: 2021 年 7 月 10 日 竣工日期: 2022 年 12 月 30 日	已完	深化设计负责人
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	深圳科技馆 (新馆) 建筑 工程项目幕墙 工程	合同额: 24247.50 万元	开工日期: 2023 年 4 月 3 日 竣工日期: 2025 年 4 月 15 日	已完	深化设计负责人
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

注: 1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 说明: 项目经理、深化设计负责人、技术负责人、生产经理、商务经理、安全工程师需参考上表提供个人简历。

职称



学历



社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		胡静波	社会保障号码		140202198203251020				证件号码		140202198203251020	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账		
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账		
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账		
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账		
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账		
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账		
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账		
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账		
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账		
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账		
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账		
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账		
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账		
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账		
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账		
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账		
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账		
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账		
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账		
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月									
截至2026年08月，累计缴费月数							193					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCJPa7/Npb1NateE3VKjAC321DdL9r1hNCcZ5oC0n6FigIhA0YU1/t0JN3eRgi4Vbn01e0Kx9ikDsYpuD+4Bog5bQtY

幕墙施工员：汪佳亮

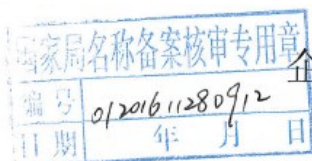
职业资格

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 汪佳亮	施工员	2013-01	A1381000	
出生年月 1986.03				
工作单位 上海中建八局装饰有限责任公司				

— 2 —

— 3 —

企业名称变更



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2016]第 4088 号

上海中建八局装饰有限责任公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中建八局装饰工程有限公司。

行业及行业代码：建筑装饰业 E5010



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

职称

姓名	汪佳亮	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1986-03-13	
Date of Birth		
专业	艺术设计	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11081271	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

学历

普通高等学校

毕业证书

学生 汪佳亮 性别 男、一九八六年 三 月 十三 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 艺术设计
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531201005002062 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	汪佳亮		社会保障号码		230184198603133219			证件号码		230184198603133219	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数			193								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQTWuRotuuH80tJEiv60Cu00mCBgExGIuP+mvr54QnQZQIgMrIkaZpsqsjcEz6VUout+g19B80DmbEA9x0p1Q6
验证码: +H2A=

泛光照明施工员：邓文

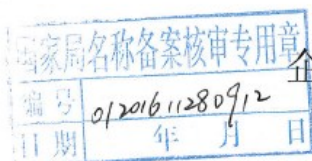
职业资格

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2014.12</td><td>A14814342</td><td>上海市住房和城乡建设管理委员会</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2014.12	A14814342	上海市住房和城乡建设管理委员会																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2014.12	A14814342	上海市住房和城乡建设管理委员会																										
姓 名 <u>邓文</u> 出生年月 <u>1991.02</u> 工作单位 <u>上海中建八局装饰有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

企业名称变更



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2016]第 4088 号

上海中建八局装饰有限责任公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中建八局装饰工程有限公司。

行业及行业代码：建筑装饰业 E5010



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

职称



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名	郑 文
性 别	男
出生年月	1991.02
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号: (2020) 12082799

二〇二〇 年十二月 一日

学历

普通高等学校

毕业证书



学生 郑文 性别 男 , 一九九一年 二 月二十三日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201405000499

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		郑文	社会保障号码		210282199102233418		证件号码		210282199102233418		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC9P0oF/ugC6Cqndhz1U+f8XLuWdhX7UD0VmmCWALu7mw1hAIQ08U6bpI6Wcwasws213VLDKCNxCV9Tm8xLvke
验证码： hJXgl

安全工程师：张宏伟

职业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2017）1147516	
姓 名：	张宏伟
性 别：	男
出 生 年 月：	1994年10月07日
企 业 名 称：	中建八局装饰工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年10月26日
有 效 期：2023年04月08日 至 2026年12月29日	
	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2023年04月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称

姓名 Name	张宏伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081303	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

学历

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张宏伟 性别 男, 一九九四年 十 月 七 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
学校名称: 安徽建筑大学	校 长:	2017 年 7 月 1 日
证书编号: 108781201705003718		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保缴费记录

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局装饰工程有限公司南京分公司 现参保地： 江宁区
统一社会信用代码： 913201027838184064 查询时间： 202508-202609

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		117	117	117
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	胡艳秋	211324198503102329	202508 - 202608	13
2	张宏伟	231002199410072013	202508 - 202608	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全工程师：李剑

职业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2024）0200527	
姓 名：李剑	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年04月02日	
企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年06月24日	
有 效 期：2024年06月24日 至 2027年06月23日	
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称

190-4153



李剑 433122199604024511

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004643000001551



姓 名 李剑

性 别 男

证件号码 433122199604024511

级 别 中 管

执业证号 19240000118

发证日期 2024年5月5日



190-4153

注册记录

李剑 433122199604024511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

学历

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李剑 性别 男，一九九六年 四 月 二 日生，于二〇一四		
年 八 月至二〇一八年 七 月在本校		石油工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
证书编号： 101481201805002299		
		二〇一八年 七 月 十 日

社保缴费记录



202609021455857069

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李剑		证件号码		433122199604024511			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202501		-	202608		广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		20	20	20
截止			2026-09-02 09:54		, 该参保人累计月数合计		实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 09:54

质量工程师：郭琰

职业资格

证书编码：1012410700008000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 郭琰

身份证号： 362203199307226114

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年12月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称

姓名 Name	郭琰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.07	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081329	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

学历

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭琰	性别 男 , 一九九三年 七 月 二十二日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 自动化	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 河南工业大学	校(院)长: 张元	
证书编号: 104631201605025357	二〇一六年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年3月14日
证明专用章

测量工程师：祝勇

职业资格

 姓 名 祝勇 出生年月 1987.09 工作单位 中建八局装饰工程有限公司 — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2022-07	B2280787	

职称

姓 名 祝勇 Name	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2022年 7 月 30 日
性 别 男 Sex	
出生日期 1987.09 Date of Birth	
专 业 艺术设计 Specialty	
职 称 工程师 Professional Title	
证书编号 (2022)12081360 Certificate No.	

学历

普通高等学校		
毕业证书		
学生 祝 勇 性别 男 ,一九八七年 九 月 五 日生,于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校		艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 太原科技大学		校(院)长: 
证书编号: 101091200905002207		二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	祝勇		社会保障号码	420821198709054058				证件号码	420821198709054058			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账		
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账		
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账		
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账		
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账		
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账		
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账		
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账		
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账		
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账		
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账		
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账		
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账		
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账		
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账		
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账		
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账		
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账		
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账		
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月									
截至2026年08月，累计缴费月数									66			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDwCCHSj0VCEGh1Rt1N0qaQvb00NLgAij82861C+5xJ0QIhAKx1B4CtTo9JWrmJqUfnfHv1XPrrql/816W9qa4
验证码： 11ZuF

造价工程师：苏浩荣

职业资格

造价工程师职业资格证书

姓名：苏浩荣

身份证号码：440111199009285119

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11243100016658

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

发证日期：2024 年 06 月 03 日

职称

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

姓名：苏浩荣

性别：男

出生日期：1990.09

专业：工程管理

职称：工程师

证书编号：(2022)12081952

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

学历

普通高等学校

毕业证书

学生 苏浩荣 性别 男 ,一九九〇 年 九 月二十八日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 李磊新

证书编号: 103601201405001353 二〇一四年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录



202609021494788635

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		苏浩荣		证件号码		440111199009285119					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202501		-	202608		广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		20	20	20		
截止			2026-09-02 09:55			该参保人累计月数合计			实际缴费20个月,缓缴0个月	实际缴费20个月,缓缴0个月	实际缴费20个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 09:55

材料员：张宇

职业资格

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.12	F1781957	

姓名 张宇

出生年月 1988.04

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

职称

姓名 张宇

Name

性别 男

Sex

出生日期 1988.04

Date of Birth

专业 高分子材料与工程

Specialty

职称 工程师

Professional Title

证书编号 (2022)12082645

Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2022年 7 月 30 日

学历

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男，一九八八年四月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 高分子材料与工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531201105001303

二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		张宇		社会保障号码		210124198804100616		证件号码		210124198804100616	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数						147					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQdt6PKr2Ms2CrWZMhtKFKKiv/2ro.jko1+YiGdn2Sga0QIhAL3FW8mGnFCYomhV1rYc5gcKRu4VSfmPbIFreB7
验证码：HXfx+

资料员：胡艳秋

职业资格



职称



学历



社保缴费记录

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局装饰工程有限公司南京分公司 现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 913201027838184064 查询时间： 202508-202609

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	117	117	117	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡艳秋	211324198503102329	202508 - 202608	13
2	张宏伟	231002199410072013	202508 - 202608	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局
电子专用章
打印时间：2026年9月1日

安全专职资料员：李强

职业资格

 姓 名 <u>李强</u> 出生年月 <u>1990.03</u> 工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建资料员	2017-12	M1788365	
— 3 —				

职称

  中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	<u>李 强</u>
	性 别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1990.03</u>
	专 业	<u>环境艺术设计</u>
	任职资格	<u>工程师</u>
发证单位 		
证书编号: <u>(2019)8121060</u>		
二〇一九年六月五日		

学历



社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			李强		社会保障号码				210623199003190936				证件号码				210623199003190936			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		
1	202109	已记账			21	202305	已记账			41	202501	已记账			41	202501	已记账			
2	202110	已记账			22	202306	已记账			42	202502	已记账			42	202502	已记账			
3	202111	已记账			23	202307	已记账			43	202503	已记账			43	202503	已记账			
4	202112	已记账			24	202308	已记账			44	202504	已记账			44	202504	已记账			
5	202201	已记账			25	202309	已记账			45	202505	已记账			45	202505	已记账			
6	202202	已记账			26	202310	已记账			46	202506	已记账			46	202506	已记账			
7	202203	已记账			27	202311	已记账			47	202507	已记账			47	202507	已记账			
8	202204	已记账			28	202312	已记账			48	202508	已记账			48	202508	已记账			
9	202205	已记账			29	202401	已记账			49	202509	已记账			49	202509	已记账			
10	202206	已记账			30	202402	已记账			50	202510	已记账			50	202510	已记账			
11	202207	已记账			31	202403	已记账			51	202511	已记账			51	202511	已记账			
12	202208	已记账			32	202404	已记账			52	202512	已记账			52	202512	已记账			
13	202209	已记账			33	202405	已记账			53	202601	已记账			53	202601	已记账			
14	202210	已记账			34	202406	已记账			54	202602	已记账			54	202602	已记账			
15	202211	已记账			35	202407	已记账			55	202603	已记账			55	202603	已记账			
16	202212	已记账			36	202408	已记账			56	202604	已记账			56	202604	已记账			
17	202301	已记账			37	202409	已记账			57	202605	已记账			57	202605	已记账			
18	202302	已记账			38	202410	已记账			58	202606	已记账			58	202606	已记账			
19	202303	已记账			39	202411	已记账			59	202607	已记账			59	202607	已记账			
20	202304	已记账			40	202412	已记账			60	202608	已登记			60	202608	已登记			
近60个月缴费单位信息																				
缴费单位名称					缴费起止时间				缴费单位名称						缴费起止时间					
中建八局装饰工程有限公司					2021年09月-2026年07月															
截至2026年08月，累计缴费月数																			157	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC1fUnwWzrq4xGG32Kx6MMOATY63FpHv1uBwMsrm9hg9QIdPW15n2GapG0rQvfEgsk41CEwvMUVvBie0b057h
验证码: f2Es=

劳资专管员：李承林

职业资格

 姓 名 <u>李承林</u> 出生年月 <u>1999.04</u> 工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资管 理员	2023-06	N2381902	

学历

	海南大学 毕业证书	
李承林，性别男，1999年4月3日生，于2017年9月至2021年6月在 园林 专业4年制本科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 长： 		
证书编号：105891202105006025		
2021 年 6 月 30 日		

社保缴费记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李承林			社保电脑号：812858680			身份证号码：22052119990403001X			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司			单位编号：30357724														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	02	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	03	30357724	12647.0	*2023.52	*1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	*113.82	12647	*101.18	*25.29
2025	04	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	05	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	06	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	07	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	08	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	09	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	10	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	11	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	12	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	01	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	02	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	03	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	04	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	05	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	06	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	07	30357724	14629.0	2340.64	1170.32	1	14629	877.74	292.58	1	14629	73.15	14629	131.66	14629	117.03	29.26
2026	08	30357724	14629.0	2340.64	1170.32	1	14629	877.74	292.58	1	14629	73.15	14629	131.66	14629	117.03	29.26
合计			45699.2		22849.6		15475.98		5712.4		1428.14		2570.56		2284.96	571.22	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f51089ee88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



深化设计师：何阿平

职称

姓 名	何阿平	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991. 12	
Date of Birth		
专 业	艺术设计（环境设计）	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12081013	
Certificate No.		
		2021 年 07 月 30 日

学历

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 何阿平 性别 男，一九九一年十二月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 艺术设计（环境设计）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长 石铁矛
证书编号：	101531201405002713	二〇一四年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保缴费记录

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建八局装饰工程有限公司南京分公司 现参保地： 江宁区
统一社会信用代码： 913201027838184064 查询时间： 202508-202609

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		117		117		117	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	何阿平	431124199112120612		202508 - 202608		13	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



BIM 项目经理：孔琳

职业资格





职称



学历



社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		孔琳	社会保障号码		210603198611194025			证件号码		210603198611194025	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年08月-2026年06月								
截至2026年07月，累计缴费月数						154					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEeYoMAHVTrb016BtfcJ/jWrZq4hqm09ZQ7o5BY8QjXrAiBtOfg45D6ItwdpjwmcYKmAj17UE6RQ+OWyOwOMVC5
IPQ==

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

511	曲波	230225198810302615	参保缴费
522	陈昌全	210282199201140217	参保缴费
523	曹忠平	320625196808256917	参保缴费
524	俞卫新	320625197102036693	参保缴费
530	王海江	210921199007297312	参保缴费
537	石吉松	320382198411141011	参保缴费
538	郝路强	130582199003162411	参保缴费
540	赖志坚	362227199302283217	参保缴费
545	齐凤鹏	370322198811270739	参保缴费
553	罗艳芳	350426198707224027	参保缴费
554	李存斗	612728196610050417	参保缴费
559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张招霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子淦	230302199405034018	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费

第 5 页





温馨提示：

兹定于2026年9月1日00:00至9月3日24:00对金三社保费征管信息系统进行停机维护。届时将影响本市金三社保费征管信息系统、社保费管理客户端、电子税务局及相关移动端全量社保费申报、缴费、查询等业务。由此给您带来的不便，敬请谅解！



国家税务总局上海市税务局
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

搜索

本站热词： 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 信息公开 > 通知公告

关于金税三期社保费征管信息系统停机维护公告



发布时间：2026-08-26 09:37

来源：上海税务

字号：[大] [中] [小]

打印本页



尊敬的缴费人：

兹定于2026年9月1日00:00至9月3日24:00对金三社保费征管信息系统进行停机维护。届时将影响本市金三社保费征管信息系统、社保费管理客户端、电子税务局及相关移动端全量社保费申报、缴费、查询等业务。

由此给您带来的不便，敬请谅解！

国家税务总局上海市税务局

2026年8月26日



【返回顶部】

【打印本页】

【关闭本页】

BIM 工程师：陈皓宇

职业资格

	持证人:陈皓宇
姓名 <u>陈皓宇</u> 性别 <u>男</u>	参加住房城乡建设领域 BIM 应用 专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相 关岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM2022080384206</u>	特发此证
身份证号 <u>210911199611121513</u>	
级 别 <u>高级</u>	
方 向 <u>综合BIM应用</u>	

职称

姓名	陈皓宇	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996-11	
Date of Birth		
专业	工程管理	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12087180	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建建筑第八工程有限公司
Issued by

2025年8月25日
工程技术中级职务
评审委员会

学历

普通高等学校					
毕业证书					
学生	陈皓宇	性别	男	一九九六年十一月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校	工程管理
专业	肆	年制	本	科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：	石油化工有限公司	校长：	华钱印建	证书编号：	101481201905002646
				二〇一九年六月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴费记录

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		陈皓宇		社会保障号码		210911199611121513		证件号码		210911199611121513	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年09月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数						85					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIC30KEpOFFzBMP1FGMuPrg2WyzNjwREf9YX8o2Mb4oQ0AiBok8R2EN9gXIfe/1D/ADs12+d0w08a7kCnus1TySSr6A==

五、幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万m²）	生产线数量	年产量（万m²）	加工厂地址
1	租赁	中建八局装饰工程有限公司	子公司	1.66	6	52	南京市江宁区滨江开发区翔凤路10号

证明材料要求：

（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

股权穿透图及相关股权证明文件





中国建筑股份有限公司文件

中建股企字〔2019〕675号

关于同意中国建筑第八工程局有限公司设立 中建八局装饰幕墙有限公司的批复

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司《关于设立中建八局装饰幕墙有限公司的请示》（局企字〔2019〕694号）及相关补充材料收悉，经研究，现批复如下。

一、同意你公司所属中建八局装饰工程有限公司（以下简称装饰公司）在江苏省南京市设立法人公司——中建八局装饰幕墙有限公司（以下简称幕墙公司）。

二、幕墙公司注册资本为人民币8,000万元，由装饰公司以货币出资8,000万元，持股100%。

三、幕墙公司的经营范围：建筑幕墙、门窗、建筑金属构件

— 1 —

及建筑装饰材料的研发设计、制造、销售及安装；承接建筑装饰装饰工程、幕墙工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工；玻璃深加工；钢结构及金属屋面设计、制造、销售及安装；建筑材料的检验检测；建筑幕墙、门窗工程咨询；工程勘察设计；建筑信息技术研究及服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；货物进出口、技术进出口（以工商核准为准）。幕墙公司营业期限为长期。

四、幕墙公司设董事会，由 3 名董事组成，均由装饰公司委派；设董事长 1 名，为公司法定代表人。不设监事会，设监事 1 名，由装饰公司委派。设总经理 1 名，董事会决定聘任或解聘。

五、你公司应依照法律法规及股份公司的相关规定办理幕墙公司的设立事宜，并在工商注册登记完成后 20 个工作日内，将有关资料通过国资委产权管理综合信息系统办理登记。



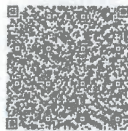
中国建筑股份有限公司

2019 年 12 月 16 日

抄送：集团纪检监察组，总部集团办公室、人力资源部、财务部、投资部、法律事务部、市场与项目管理部、安全生产监督管理部、审计部（监事会办公室）。

集团办公室

2019 年 12 月 16 日印发



江苏省投资项目备案证

备案证号: 江宁审批投备(2020)89号

项目名称: 玻璃幕墙加工生产项目
项目代码: 2020-320115-50-03-510060
建设单位: 江苏省:南京市 江宁区 江宁滨江经济开发区翔凤路10号
建设性质: 新建
建设规模及内容: 租赁现有厂房面积约10600平方米, 实施幕墙加工生产项目。主要原材料(外购): 玻璃、金属板; 主要设备: 金工数控加工中心、CNC立式数控铣床、重型数控任意复合角度双头锯、数控任意角度双头锯、数显双头切割锯、四轴加工中心、三轴加工中心、端面铣床、重型高精度仿形铣、双轴仿形铣床、重型自动送料单头锯等; 工艺流程为: 下料钻铣-与成品玻璃原材料和框注胶-组装铝合金及玻璃-成品。年加工生产约58万平方米。(项目法人单位应按规定履行报建程序, 严格落实安全生产、环境保护等措施, 待项目各项手续完备后, 方可实施项目建设)
项目法人单位承诺: 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责; 项目符合国家产业政策; 依法依规办理各项报建审批手续后开工建设; 如有违规情况, 愿承担相关的法律责任。
安全生产要求: 要强化安全生产管理, 按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任, 严防安全生产事故发生; 要加强施工环境分析, 认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患, 保障施工安全。

南京市江宁区行政审批局
2020-03-17

材料真实性请在<http://218.94.123.37/网站查询>



统一社会信用代码
91320115MA20NNM84H
证照编号: 15000000202507140218

营业执照



扫描市场主体身份码
了解市场主体信息
公示、监管信息
市场主体信用报告

名称 中建八局工程建设有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 龚永全
经营范围 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务; 技术开发; 技术咨询; 技术交流; 技术转让; 技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币8000.0000万元整
成立日期 2019年12月23日
住所 上海市浦东新区秀浦路3999弄1号

登记机关

2025年07月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91320115MAC4XKL6XD (1/1)

营业执照

(国 本)

编号 32012166202511240049



扫描二维码通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中建八局工程建设有限公司幕墙制造厂
类型 有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

负责人 吕光明
成立日期 2022年12月28日

经营范围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：轻质建筑材料制造；园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；有色金属压延加工；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；日用玻璃制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所 南京市江宁区滨江开发区翔凤路10号

登记机关



2025年11月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



2024/4/15

核准通知书

登记确认通知书

NO. 15000001202404120003

中建八局工程建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中建八局装饰幕墙有限公司	中建八局工程建设有限公司



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

登记确认通知书

NO. 15000001202506255030

中建八局工程建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行董事/合伙人/投资人)	孙勇	龚永全



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。



中建八局工程建设 有限公司章程

016

依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,由 中建八局装饰工程有限公司 出资,设立 中建八局工程建设 有限公司 (以下简称“公司”),并制定本章程。

根据《中国共产党章程》规定,设立中国共产党的组织,党组织发挥领导核心和政治核心作用,把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构,配备足够数量的党务工作人员,保障党组织的工作经费。

第一章 公司的名称和住所

第一条 公司名称: 中建八局工程建设 有限公司。

第二条 公司住所: 上海市浦东新区秀浦路 3999 弄 1 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围: 许可项目: 建设工程施工;住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 园林绿化工程施工;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑材料销售;建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

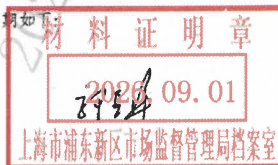
公司经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目的,应当在申请登记前报经国家有关部门批准。

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本: 人民币 8000 万元。

第四章 股东姓名(名称)、出资方式、出资额和出资时间

第五条 股东的姓名或者名称、出资方式、出资额和出资日期如下:



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=05dc354831da4201a3c8d90f7508add9

有效时间: 2026-09-11 14:44:21

验证码: 05dc354831da4201a3c8d90f7508add9

股东的姓名或者名称	出资额	出资方式	出资日期
中建八局装饰工程有限公司	3000 万元	货币	2020 年 4 月 10 日
	1000 万元	货币	2020 年 12 月 29 日
	1500 万元	货币	2021 年 6 月 16 日
	2500 万元	货币	2029 年 12 月 31 日

第六条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第七条 公司股东行使如下职权：

- (一) 委派和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；
- (二) 审查批准董事会的报告；
- (三) 审议批准董事会审计委员会的报告；
- (四) 审查批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- (六) 对发行公司债券作出决定；
- (七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- (八) 修改公司章程；

股东对前款所列事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

第八条 公司向其他企业投资或者为他人提供担保，由 股东 作出决定。

第九条 公司设董事会，其成员为 3 人，任期 三年，董事任期届满，可以连任。

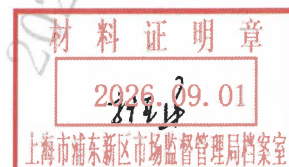
董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事会设董事长一人，董事长由 股东委派。

董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党组织的意见。

第十条 董事会对股东负责，行使下列职权：

- (一) 向股东报告工作；
- (二) 执行股东的决定；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outter/apply/image?pcId=8e99d137aa5f4960acacd5ce99139215

有效时间: 2026-09-11 14:44:21

验证码: 8e99d137aa5f4960acacd5ce99139215



房屋租赁合同

出租方：_____王松林_____

承租方：_____中建八局工程建设有限公司幕墙制造厂_____

2025 年 10 月 10 日

中国 南京

第 1 页 共 10 页



房屋租赁合同

合同编号：_____

出租方（甲方）：_____ 王松林 _____

承租方（乙方）： 中建八局工程建设有限公司幕墙制造厂

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规的规定，双方经协商一致，达成如下协议：

第一条 标的物

地址：南京市江宁区滨江开发区翔凤路10号

用途：办公、生产

详细：甲方将厂区内的土地、办公楼、厂房及餐厅宿舍及工厂配套用房出租给乙方用于幕墙产品生产加工制造使用。甲方保证厂区内建筑结构主体安全稳定，乙方可以正常生产使用。

租赁面积：宗地面积 23130.60 平方米/建筑面积 10656.94 平方米。（其中前楼建筑面积 1465.28 平米、车间一建筑面积 3984.32 平米、车间二建筑面积 4337.2 平米，食堂宿舍建筑面积 870.14 平方米，租金以建筑面积核算。）（详见附件二：房产平面图）。

第二条 相关证明文件

1、双方均应提供合法有效的主体身份证明文件，如营业执照、组织机构代码证。

2、甲方应提供租赁房屋合法有效的权属证明文件，如房产证、土地证等验收证明。

第 2 页 共 10 页

等)应由乙方承担。

4、租赁期满,乙方在搬移厂房和办公室设备时,为了对办公楼及厂房最大限度的保持完整及安全性(如水、电线路等),需邀请甲方参与协商。

5、乙方应对自己的装修及财产,设备在中国购买财产保险以防止由于火灾或其它不可避免的危险所造成的损失或损害。

6、厂房租赁期间,厂房因不可抗力造成本合同无法履行,双方互不承担责任。若因市政动迁导致乙方的租赁提前终止时,按拆迁政策,凡涉及房屋、场地方面的补偿款归甲方所有,但补偿款中经甲方书面认可的乙方的改造、装修及设备、设施部分归乙方所有。

7、本合同的附件作为与本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等效力。

8、本合同未尽事宜,各方协商同意后,以书面形式修订或补充;本合同没有约定且双方又没有达成补充协议的,依照《合同法》的有关规定处理。

9、本合同一式陆份,甲方执壹份,乙方执伍份,合同经双方签字盖章后生效。

出租方:



授权代表人:

开户银行:

帐号:

电话:

日期: 2025年8月19日

承租方:



授权代表人:

开户银行:

帐号:

电话:

日期: ____年____月____日

第 10 页 共 10 页

幕墙生产线提供加工厂现场照片















六、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑 工程装饰 奖	深圳机场卫星厅及其 配套工程幕墙专业分 包工程	2022 年 12 月	中国建筑装 饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
2	中国建筑 工程装饰 奖	中金所技术研发基地 (B2-5 地块商业项目)2 标(除基工程) 幕墙工程	2022 年 12 月	中国建筑装 饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
3	中国建设 工程鲁班 奖（国家 优质工 程）	滁州市奥体中心项目 体育馆幕墙工程	2023 年 11 月	中国建筑业 协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国建设 工程鲁班 奖（国家 优质工 程）	扬子江国际会议中心 建设项目幕墙工程 （塔楼）	2023 年 11 月	中国建筑业 协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	中国建筑 工程装饰 奖	上合核心区配套设施 工程项目幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装 饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

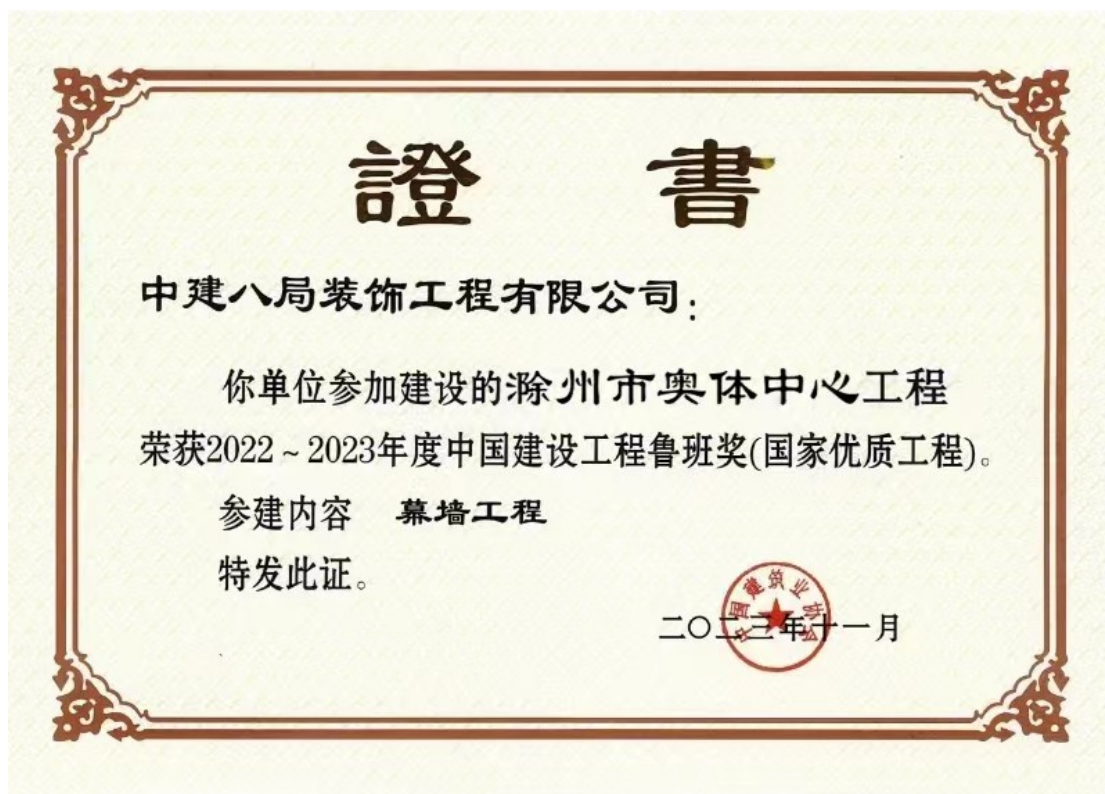
1、获奖证书扫描件-深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙专业分包工程



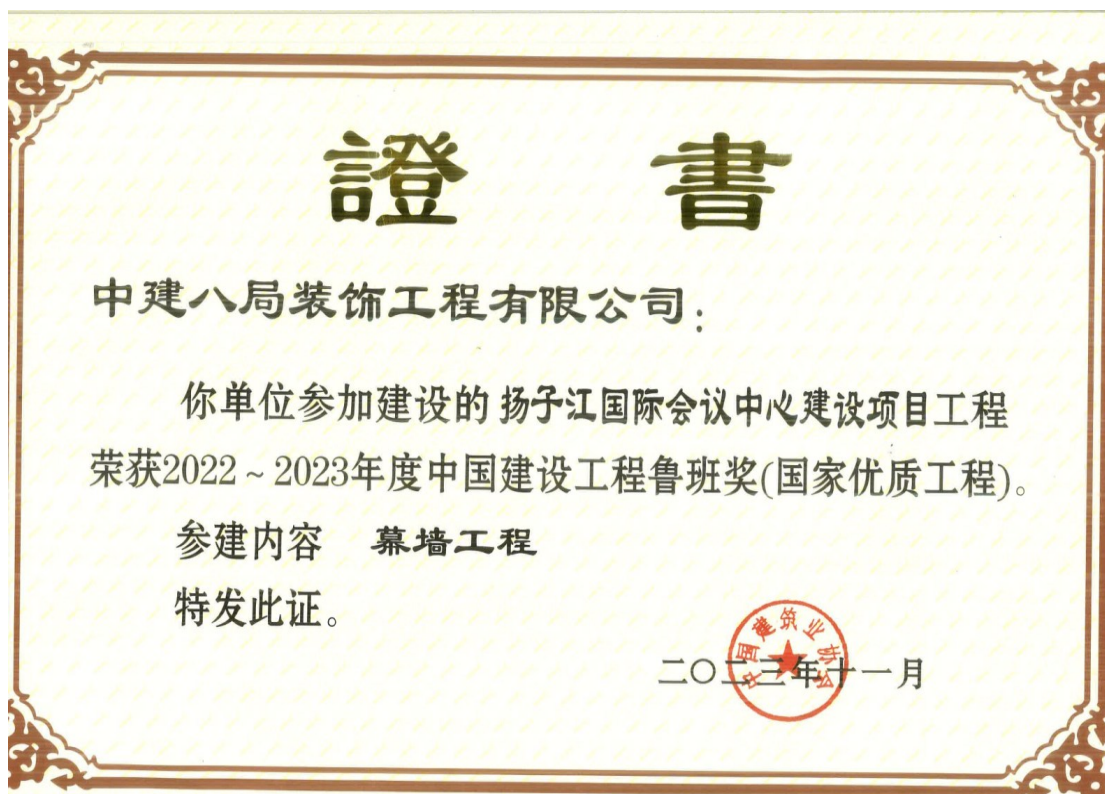
2、获奖证书扫描件-中金所技术研发基地(B2-5 地块商业项目)2 标(除桩基工程)幕墙工程



3、获奖证书扫描件-滁州市奥体中心项目体育馆幕墙工程



4、获奖证书扫描件-扬子江国际会议中心建设项目幕墙工程（塔楼）



5、获奖证书扫描件-上合核心区配套设施工程项目幕墙工程



七、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、

有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：李伟记

2026年9月3日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

龚永全（姓名） 同志，现任我单位 中建八局装饰工程有限公司（单位名称） 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 9 月 3 日至 2027 年 9 月 3 日 签发日期：2026 年 9 月 3 日 单位：中建八局装饰工程有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：48 身份证号码：230103197808297310

营业执照号码：913100007374966966 经济性质：国有企业

主营：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。

兼营：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。

投标人：中建八局装饰工程有限公司（盖章）

日期：2026 年 9 月 3 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 龚永全（姓名）系 中建八局装饰工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 中建八局装饰工程有限公司（单位名称）的 赵陆银（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：赵陆银 性别：男 年龄：40

身份证号码：612301198606160012

单位：中建八局装饰工程有限公司 部门：工程管理部 职务：项目经理

投标人（盖章）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 9 月 3 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



