标段编号： 2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东世纪达建设集团有限公司

日期： 2026年09月03日

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广东世纪达建设集团有限公司	曾用名（如有）	广东世纪达装饰工程有限公司
成立时间	1990.7.8	是否民营企业	是
注册资金	18000 万元	法定代表人及联系方式	韦细华、13690819398
近 3 年(2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	337561.35	
	2024 年	298064.01	
	2025 年	253329.29	
	合计：	888954.65	
近 3 年(2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	2577.25	
	2024 年	2880.55	
	2025 年	3055.44	
	合计：	8513.24	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	广东世纪达投资集团有限公司，82% 麦志基，6% 区荣大，6% 韦细华，6%		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

国家企业信用信息公示系统查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13129...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

广东世纪达建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440605193797174A
注册号：
法定代表人：韦细华
登记机关：佛山市南海区市场监督管理局
成立日期：1990年07月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440605193797174A	企业名称：	广东世纪达建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	韦细华
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	1990年07月08日
注册资本：	18000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月25日
登记机关：	佛山市南海区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23楼层		
经营范围：	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；智报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

顶部

股东信息及股东关系图

NO.I 0004690900000000000000001030-26-884961-20260203

佛山市南海区市场监督管理局 档案查询专用章 (5) 4406051147239

广东世纪达建设集团有限公司
章程

第一章 总 则

2026年 02月 03日

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章 公司名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称：广东世纪达建设集团有限公司。

第五条 公司住所：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层。

邮政编码：528200。

第六条 公司经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

第七条 公司的营业期限为长期，自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币18000万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。

第三章 公司的股东

第十条 公司股东共4个，分别是：

（以下信息顺序分别为：姓名(名称)；证件类型；证件号码；住址。）

1、 广东世纪达投资集团有限公司；营业执照；91440605572409434B；佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋2218室

2、 区荣大；居民身份证；44060119500710005X；广东省佛山市禅城区松风路14座3楼；

3、麦志基：居民身份证：440622196312174318；广东省佛山市南海区桂城街道灯湖西路3号中海千灯湖花园2栋802房；

3、韦细华：居民身份证：440622196610180011；广东省佛山市南海区桂城街道怡翠花园翠竹苑8座1001房。

第十一条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；

（二）要求公司为其签发出资证明书；

（三）按照本章程规定的方式分取红利；

（四）有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；

（五）按有关规定质押所持有的股权；

（六）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事决定、监事决定和财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证，公司拒绝提供查阅的，股东可以向人民法院提起诉讼；

（七）在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产；

（八）参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；

（九）有选举和被选举为董事或者监事的权利；

（十）股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以请求人民法院撤销。股东会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

（一）以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

（二）应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；

（三）遵守公司章程，保守公司秘密；

（四）支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

（五）不得抽逃出资；

（六）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；

（七）不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第四章 股东的出资额、出资方式和出资日期

第十五条 股东的出资额、出资方式和出资日期：

1、广东世纪达投资集团有限公司：认缴出资 14760 万元，其中：以货币出资 14760 万元，已于公司变更登记前缴足。

2、区荣大：认缴出资 1080 万元，其中：以货币出资 1080 万元，已于公司变更登记前缴足；

3、麦志基：认缴出资 1080 万元，其中：以货币出资 1080 万元，已于公司变更登记前缴足；

4、韦细华：认缴出资 1080 万元，其中：以货币出资 1080 万元，已于公司变更登记前缴足。

第十六条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十八条 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于所认缴的出资额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东与该股东在出资不足的范围内承担连带责任。

第十九条 有限责任公司成立后，董事应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

第二十条 股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于六十日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事决定可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。

依照前款规定丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；六个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。

股东对失权有异议的，应当自接到失权通知之日起三十日内，向人民法院提起诉讼。

第二十一条 公司成立后，股东不得抽逃出资。

违反前款规定的，股东应当返还抽逃的出资；给公司造成损失的，负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第二十二条 公司不能清偿到期债务的，公司或者已到期债权的债权人有权要求已认缴出资但未届出资期限的股东提前缴纳出资。

第五章 股权转让

第二十三条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

营业执照

0600760678

营业执照

(副 本)

(副本号:30-1)

统一社会信用代码

91440605193797174A

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东世纪达建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　韦细华

经营范围　房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿捌仟万元人民币

成立日期　1990年07月08日

住　　所　佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

登记机关　佛山市南海区市场监督管理局

2025 年 12 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440605193797174A

登记通知书

南海1核变通内字【2025】第fs25122502053号

广东世纪达建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层
法定代表人	麦志基	韦细华

特此通知。

佛山市南海区市场监督管理局

二〇二五年十二月二十五日

核准变更登记通知书

南海核变通内字【2016】第1600395571号

名称：广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码:91440605193797174A

以上企业于二〇一六年十一月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；机电设备安装工程施工；钢结构工程施工与设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工与设计；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、金属门窗；房屋租赁及技术转让服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓
企业名称	广东世纪达装饰工程有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
法定代表人	区荣大	麦志基

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案
董事会成员	麦志基,监事；区荣大,执行董事。	麦志基,执行董事（法定代表人）；区荣大,监事。

特此通知。

佛山市南海区市场监督管理局
工商登记注册业务专用章
（1）

二〇一六年十一月三十日

核准变更登记通知书

南海核变通内字【2016】第1600395571号

名称：广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码:91440605193797174A

以上企业于二〇一六年十一月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；机电设备安装工程施工；钢结构工程施工与设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工与设计；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、金属门窗；房屋租赁及技术转让服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓
企业名称	广东世纪达装饰工程有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
法定代表人	区荣大	麦志基

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案
董事会成员	麦志基,监事；区荣大,执行董事。	麦志基,执行董事（法定代表人）；区荣大,监事。

特此通知。

佛山市南海区市场监督管理局
工商登记注册业务专用章
（1）

二〇一六年十一月三十日

近 3 年（2023-2025）财务审计报告

2025

6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

HUILONG CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深 圳 惠 隆 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2025 年度合并财务报表的

审 计 报 告

目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2634CRW443

深 圳 惠 隆 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
HUI LONG CPA SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密 惠隆专审字[2026]5号

审 计 报 告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的二十三家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司、广东世纪达建设集团有限公司杭州分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司，以下统称“广东世纪达二十三家公司” ）合并财务报表，包括2025年12月31日的合并资产负债表以及2025年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的合并财务状况以及2025年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册

会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳　　报告日期：2026 年 03 月 23 日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2025 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025.12.31	2024.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	233,526,586.58	292,062,047.05
交易性金融资产	五、2		490,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	10,276,209.39	10,816,709.39
应收账款	五、4	335,198,566.21	225,166,473.15
预付款项	五、5	19,032,215.12	18,032,894.20
其他应收款	五、6	249,335,241.56	211,585,352.54
存货	五、7	128,219,663.68	110,645,573.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		975,588,482.54	868,799,049.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	71,032,000.00	71,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,503,999.62	1,579,199.66
固定资产	五、10	13,044,258.91	13,680,052.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	21,743,998.10	22,100,347.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		107,324,256.63	108,391,599.69
资产总计		1,082,912,739.17	977,190,649.47

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025.12.31	2024.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	256,000,000.00	234,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	58,545,785.49	39,388,066.51
应付账款	五、14	114,505,463.28	94,399,678.29
预收款项	五、15	23,892,576.33	11,595,735.81
合同负债			
应付职工薪酬		5,252,435.36	4,769,109.17
应交税费	五、16	-33,355,454.05	-26,712,441.83
其他应付款	五、17	43,318,415.56	27,394,118.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		468,159,221.97	384,834,266.69
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		468,159,221.97	384,834,266.69
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
其他综合权益			
盈余公积	五、20	101,195,847.14	98,324,867.24
未分配利润		333,337,670.06	313,811,515.54
所有者权益合计		614,753,517.20	592,356,382.78
负债和股东权益总计		1,082,912,739.17	977,190,649.47

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2025 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	附 注	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	五、21	2,533,292,933.39	2,980,640,102.21
减：营业成本	五、21	2,331,044,003.99	2,769,586,366.27
税金及附加		8,378,666.92	9,754,959.76
销售费用		-	
管理费用		70,306,184.58	64,433,790.46
研发费用		92,328,559.09	106,030,516.77
财务费用	五、22	3,270,543.44	10,496,441.31
加：其他收益	五、23	30,192.03	62,035.22
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	94,209.07	481,994.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	8,175.22	12,596,957.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,097,551.69	33,479,015.66
加：营业外收入	五、26	80,492.96	89,626.92
减：营业外支出	五、26	653,825.00	115,780.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		27,524,219.65	33,452,862.58
减：所得税费用		5,127,085.23	5,492,943.05
四、净利润（亏损以“-”号填列）		22,397,134.42	27,959,919.53
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二五年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	2,870,979.90	19,526,154.52	22,397,134.42
（一）净利润	-	-	-	22,397,134.42	22,397,134.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	22,397,134.42	22,397,134.42
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,870,979.90	-2,870,979.90	-
1、提取盈余公积	-	-	2,870,979.90	-2,870,979.90	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	101,196,847.14	333,336,670.06	614,753,517.20

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二四年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	2,972,269.14	4,987,650.39	7,959,919.53
（一）净利润	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,972,269.14	-22,972,269.14	-20,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	2,972,269.14	-2,972,269.14	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2025 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,516,098,180.85	3,001,956,721.85
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	110,684.99	62,035.22
经营活动现金流入小计	2,516,208,865.84	3,002,018,757.07
购买商品、接受劳务支付的现金	2,336,531,396.06	2,821,169,749.41
支付给职工以及为职工支付的现金	69,099,982.14	59,205,269.89
支付的各项税费	69,451,427.90	78,128,057.97
支付的其他与经营活动有关的现金	34,233,016.45	35,719,482.54
经营活动现金流出小计	2,509,315,822.55	2,994,222,559.81
经营活动产生的现金流量净额	6,893,043.29	7,796,197.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	490,000.00	16,510,000.00
取得投资收益所收到的现金	94,209.07	481,994.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	8,175.22	
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	592,384.29	16,991,994.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	117,572.54	1,034,801.81
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,572.54	1,034,801.81
投资活动产生的现金流量净额	474,811.75	15,957,193.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	256,000,000.00	234,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	256,000,000.00	234,000,000.00
偿还债务所支付的现金	234,000,000.00	251,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,903,315.51	13,320,050.01
支付的其他与筹资活动有关的现金	80,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	321,903,315.51	264,320,050.01
筹资活动产生的现金流量净额	-65,903,315.51	-30,320,050.01
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-58,535,460.47	-6,566,659.58
加：期初现金及现金等价物余额	292,062,047.05	298,628,706.63
六、期末现金及现金等价物余额	233,526,586.58	292,062,047.05

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

2025 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2025 年度	2024 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	22,397,134.42	27,959,919.53
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	828,565.96	798,025.08
无形资产摊销	356,349.64	393,791.52
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-8,175.22	-12,596,957.82
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）		
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）		
财务费用（收益以"-"号填列）	7,903,315.51	9,720,050.01
投资损失（收益以"-"号填列）	-94,209.07	-481,994.98
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）		
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）		
存货的减少（增加以"-"号填列）	-17,574,090.23	-25,186,975.01
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-148,240,803.00	9,513,447.14
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	141,324,955.28	-2,323,108.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,893,043.29	7,796,197.26
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	233,526,586.58	292,062,047.05
减：现金的期初余额	292,062,047.05	298,628,706.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-58,535,460.47	-6,566,659.58

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、本公司基本情况

本公司于 1990 年 7 月 8 日正式成立，持有 91440605193797174A 号企业法人营业执照。注册资本人民币 18,000.00 万元， 2021 年 12 月 31 日的股权结构是，区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）；实收资本人民币 18,000.00 万元，实收资本结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）。法定代表人：韦细华。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程;施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。

本公司于 2025 年 12 月 30 日领取证书编号 D144139692 建筑业企业资质证书；2025 年 12 月 30 日领取证书编号 D244007352 建筑业企业资质证书；2025 年 12 月 30 日领取证书编号 D344455279 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 22 日领取证书编号 A144007507 工程设计资质证书；2025 年 12 月 30 日领取证书编号 A244007504 工程设计资质证书；目前已具备了建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、展览工程企业贰级、展览陈列工程设计与施工一体化贰级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、广东省洁净工程专业承包能力认证洁净室建造施工一级、特种设备生产许可证（工业管道安装 GC2）、电力

承装叁级许可证等资质。

二、纳入合并范围的公司

纳入合并范围的公司有二十三个，包括广东世纪达建设集团有限公司（以下简称本公司）、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司（以下简称世纪达华北分公司）、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司（以下简称世纪达广州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司（以下简称世纪达上海第二分公司）、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司（以下简称世纪达天津分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司（以下简称世纪达西南分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司（以下简称世纪达西安分公司）、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司（以下简称世纪达芜湖分公司）、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司（以下简称世纪达北京分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司（以下简称世纪达南京江宁分公司）、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司（以下简称世纪达江西分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司（以下简称世纪达南海丹灶分公司）、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司（以下简称世纪达梅江区分公司）、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司（以下简称世纪达禅城分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司（以下简称世纪达南海大沥分公司）、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司（以下简称世纪达信阳分公司）、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司（以下简称世纪达福建分公司）、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司（以下简称世纪达厦门分公司）、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司（以下简称世纪达佛山三水分公司）、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司（以下简称世纪达顺德分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司（以下简称世纪达上海分公司）、广东世纪达建设集团有限公司杭州分公司（以下简称世纪达杭州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司（以下简称世纪达南海分公司）。本公司下属分公司简介如下：

1．世纪达华北分公司

正式成立于 2020 年 7 月 14 日，持有 91110113MA01TJ5Y8K 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市顺义区梅香街 9 号院 13 号楼 2 层 207。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2．世纪达广州分公司

正式成立于 2004 年 2 月 17 日，持有 914401057577951594 号营业执照。负责人：罗卫军。住所：广州市海珠区昌岗路侨苑一街 7、11 号 401、402、403 房（仅作写字楼功能用）。

经营范围：门窗安装;陶瓷装饰材料零售;建材、装饰材料批发;装修用玻璃零售;金属装饰材料零售;电子自动化工程安装服务;消防设施工程设计与施工;房屋建筑工程施工;建筑钢结构、预制构件工程安装

服务;木质装饰材料零售;五金零售;安全技术防范系统设计、施工、维修;装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售;机电设备安装服务;市政公用工程施工;许可类医疗器械经营。

3. 世纪达上海第二分公司

正式成立于 2010 年 8 月 17 日，2025 年 4 月 29 日已注销。持有 91310230560166586D 号营业执照。负责人：黄伟杰。住所：上海市崇明县长兴镇石沙路 507 号 303 室（上海泰和经济开发区）。

经营范围：在建筑行业内接受隶属企业委托办理相关业务。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]

4. 世纪达天津分公司

正式成立于 2013 年 11 月 06 日，持有 911201120668987064 号营业执照。负责人：吴陈鹏。住所：天津双港高科技产业园恒生科技园 48-2-501。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 世纪达西南分公司

正式成立于 2014 年 4 月 21 日，持有 91500000304821940J 号营业执照。负责人：王伟凯。住所：重庆市北部新区泰山大道东段 62 号 B 栋 17-16。

经营范围：销售：建材（不含危险化学品）、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、铝合金门窗；承接隶属企业资质范围内的业务。（以上经营范围法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）

6. 世纪达西安分公司

正式成立于 2019 年 1 月 3 日，2025 年 5 月 22 日已注销。持有 91610113MA6WBWC004 号营业执照。负责人：颜建新。住所：陕西省西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 B 座 1403。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7．世纪达芜湖分公司

正式成立于 2020 年 12 月 14 日，2025 年 12 月 24 日已注销。持有 91340207MA2WHGX22K 号营业执照。负责人：王东。住所：芜湖经济技术开发区汽经一路 5 号 3-035。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8．世纪达北京分公司

正式成立于 2001 年 7 月 19 日，持有 91110105801876803R 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市朝阳区王四营乡人民日报印刷厂厂房 1 层 156 室。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

9．世纪达江宁分公司

正式成立于 2020 年 1 月 13 日，持有 91320115MA20T71JXA 号营业执照。负责人：徐怀兴。住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟科技创新园智汇路 300 号 B 栋 2 单元。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10．世纪达江西分公司

正式成立于 2021 年 11 月 2 日，持有 91360125MA7CN7U22Q 号营业执照。负责人：郑敬生。住所：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 2111 号世茂新城 A-12 地块商业项目 4-1#商业楼-509。

经营范围：一般项目：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

11．世纪达南海丹灶分公司

正式成立于 2021 年 9 月 24 日，持有 91440605MA5772C61C 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：佛山市南海区丹灶镇丹灶物流中心利众路 8 号 C11 栋首层之八（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

12. 世纪达梅江区分公司

正式成立于 2022 年 9 月 9 日，持有 91441402MAC00A7P5H 号营业执照。负责人：王华。住所：梅州市梅江区江南办龙坪溪宫路 47 号 401 室。

经营范围：凭总公司授权开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

13．世纪达禅城分公司

正式成立于 2022 年 08 月 17 日，持有 91440604MABUE5KW37 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市禅城区祖庙街道文沙路 17 号之一自编 1 号（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

14．世纪达南海大沥分公司

正式成立于 2022 年 12 月 28 日，持有 91440605MAC6NQL12K 号营业执照。负责人：黎志淮。住所：佛山市南海区大沥太平西村四工业区土名大秧地 5 号之二厂房（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15. 世纪达信阳分公司

正式成立于 2023 年 6 月 9 日，持有 91411500MACKCJ9J7H 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：河南省信阳市南湾湖风景区南湾街道办事处二十里桥村自建房二组游船码头北 50 米。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程机械与设备租赁；凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；第三类医疗器械经营；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

16. 世纪达福建分公司

正式成立于 2023 年 11 月 2 日，持有 91350302MAD1D7NC62 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：福建省莆田市城厢区霞林街道胜利南街 1998 号 4 号楼 1918 室。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；凭总公司授权开展经营活动；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

17. 世纪达厦门分公司

正式成立于 2023 年 12 月 14 日，持有 91350211MAD7QANW4J 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：厦门市集美区杏林湾路 492 号 827 室之一。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；电气安装服务；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批

准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；通用设备修理；金属制品修理；专用设备修理；电气设备修理；通讯设备修理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金销售；门窗销售；不动产登记代理服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全系统监控服务；广告制作；住宅水电安装维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

18．世纪达佛山三水分公司

正式成立于 2024 年 05 月 07 日，持有 91440607MADKBA890U 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市三水区云东海街道南丰大道 3 号百利达广场 2 座 904 之一（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；馆藏文物修复、复制、拓印；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；金属门窗工程施工；消防技术服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；防腐材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；保温材料销售；建筑防水卷材产品销售；照明器具销售；工业工程设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑装饰材料销售；五金产品零售；建筑材料销售；五金产品批发；塑料制品销售；金属结构销售；轻质建筑材料销售；金属链条及其他金属制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；门窗销售；建筑砌块销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；消防器材销售；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全系统监控服务；会议及展览服务；制冷、空调设备销售；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；平面设计；噪声与振动控制服务；专业设计服务；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

19．世纪达顺德分公司

正式成立于 2024 年 05 月 16 日，持有 91440606MADLNPP45J 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：广东省佛山市顺德区大良街道南华社区延年路 11 号首层之十二（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技

术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

20．世纪达上海分公司

正式成立于 2024 年 12 月 12 日，持有 91310117MAE67Y957U 号营业执照。负责人：杨麒森。住所：上海市松江区洞泾镇张泾路 595 号 5 幢 5 层 501 室。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；金属门窗工程施工；会议及展览服务；体育场地设施工程施工；家具安装和维修服务；园林绿化工程施工；广告制作；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑装饰材料销售；消防器材销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

21．世纪达南海分公司

正式成立于 2024 年 11 月 21 日，持有 91440605MAE49M355D 号营业执照。负责人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 1307 室之三（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

22．世纪达杭州分公司

正式成立于 2025 年 3 月 10 日，持有 91330102MAEC4QNA4Y 号营业执照。负责人：杨麒森。住所：浙江省杭州市上城区九堡街道九环路 31、33 号 10 幢 1 楼 101 室。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；舞台工程施工；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；市政设施管理；建筑装饰材料销售；建筑物清洁服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构销售；电子元器件与机电组件设备销售；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；保温材料销售；建筑防水卷材产品销售；消防技术服务；电力设施器材销售；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；第一类医疗器械销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；门窗销售；室内木门窗安装服务；消防器材销售；电气信号设备装置销售；会议及展览服务；制冷、空调设备销售；电容器及其配套设备销售；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；信息技术咨询服务；城市绿化管理；住宅水电安装维护服务；防腐材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

三、财务报表编制基准

合并范围内各公司的财务报表均按照财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》编制。

四、重要会计政策

1．财务报表的编制基础

以持续经营为财务报表的编制基础。

2．会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3．记账本位币和外币业务核算

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，采用固定汇率记账，期末对货币性项目外币余额按中国人民银行公布的基准汇率进行调整，由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4．会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。盘盈资产等按重置成本计量。

5．现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

不能随时支取的定期存款及受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物列示。

6．应收款项及坏账准备

（1）应收款项是指应收账款和其他应收款，包括应收关联方款项及应收非关联方款项。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏帐准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，按应收款项余额的 5%计提坏账准备。

（2） 坏账损失确认标准

在符合下列标准之一的应收款项，作为坏账损失：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项；债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的应收款项；

7．存货的确认和计量

存货包括原材料、开发产品、库存商品、低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低法列示。存货于取得时按实际成本入账。原材料和产成品发出时的成本按加权平均法核算。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的成品的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费后

的金额确定其可变现净值。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品摊销采用一次摊销法。

8．长期股权投资的确认和计量

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者账面价值的份额作为初始投资成本。非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（2）对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9．投资性房地产的确认和计量

（1）投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；该投资性房地产的成本能够可靠计量。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量：外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

（3）在满足下列条件时采用公允价值模式计量：投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

10．固定资产的确认和计量

（1）固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

（2）固定资产同时满足下列条件的予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述条件的，计入固定资产成本；不符合上述条件的，发生时计入当期损益。

（3）固定资产按照成本进行初始计量。

（4）固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的预计使用年限、预计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	3%、10%	4.50%、4.85%
运输工具	5 年、8 年	3%、10%	11.25%、19.40%
电子设备	3 年、10 年	3%、10%	9.00%、32.33%

11．无形资产的确认和计量

无形资产包括土地使用权、购买计算机软件支出等。

(1) 土地使用权

以支付土地出让金方式取得的土地使用权和购入的土地使用权，按照实际支付的价款入账，于开始建造项目前作为无形资产核算，并采用直线法按预计使用年限摊销。利用土地建造项目时，将相应土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

(2) 购买计算机软件支出

购买计算机软件支出按实际支付的价款入账，并按预计使用年限平均摊销。

12．长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

筹建期间发生的费用，先在长期待摊费用归集，并于企业开始生产经营当月一次计入损益。

13．收入确认原则

（1）、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）、房地产销售收入

1）在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

2）买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

3）对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

（3）、提供劳务收入

1）在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

2）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

3）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

（4）、建造合同

1）建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

2）建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

3）建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

4）合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

5）在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

（5）、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

1）利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

2）使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3）物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

14．企业所得税的确认和计量

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣或抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债

表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

15．税项

本公司应纳主要税种	税　基	税　率
1．增值税	工程收入	9%
2．增值税（营改增）	工程收入（简易征收）	3%
3．增值税（营改增）	设计收入、其他收入	6%
4．增值税	商品销售收入	13%
5．城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
6．教育费附加	应纳流转税额	3%
7．地方教育附加	应纳流转税额	2%
8．企业所得税	应纳税所得额	15%

16．合并财务报表的编制方法

（1）．合并范围的确定原则

广东世纪达二十三家公司由本公司广东世纪达建设集团有限公司和下属22家分公司合并，本公司及本公司下属的22家分公司纳入合并财务报表的合并范围。

（2）．合并财务报表编制方法

合并财务报表以本公司和本公司下属分公司的财务报表为基础。

在编制合并财务报表时，已将合并范围内分公司之间的往来款项予以抵销，合并范围内分公司之间没有收入、成本、利息占用等事项。

五、财务报表主要项目注释

1．货币资金

项　目	币　种	2025.12.31	2024.12.31
现　金	人民币	1,196,579.74	878,712.91
银行存款	人民币	214,824,273.32	229,421,749.32
其他货币资金	人民币	17,505,733.52	61,761,584.82
合　计		233,526,586.58	292,062,047.05

2. 交易性金融资产

项　目	2025.12.31	2024.12.31
理财产品	0.00	490,000.00
合　计	0.00	490,000.00

3. 应收票据

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	10,276,209.39	100.00%	10,816,709.39	100.00%
合　计	10,276,209.39	100.00%	10,816,709.39	100.00%

主要债务人列示	2025.12.31	占总额比例
威海雅蓝投资开发有限公司	6,002,856.42	58.41%
南昌万达城投资有限公司	1,586,100.32	15.42%
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	779,553.79	7.59%
保定白洋淀科技城建设有限公司	473,258.46	4.61%
惠州腾凯实业有限公司	441,488.80	4.30%
成都融创交旅城投资有限公司	218,468.83	2.13%
惠州市广新房地产开发有限公司	210,000.00	2.04%
惠州市浩华房地产开发有限公司	182,567.50	1.78%
黄冈实创置业有限公司	100,368.00	0.98%
广州万达文化旅游城投资有限公司	281,547.27	2.74%
小　计	10,276,209.39	100.00%

4. 应收账款

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	279,181,906.35	83. 29%	163,331,870.56	62. 61%
1-2 年	37,566,330.23	11. 21%	32,833,399.25	24. 72%
2-3 年	10,835,021.75	3. 23%	23,076,690.54	10. 08%
3 年以上	7,615,307.88	2. 27%	5,924,512.80	2. 59%
合　计	335,198,566.21	100. 00%	225,166,473.15	100. 00%

主要债务人列示	2025.12.31	占总额比例
中国建筑一局（集团）有限公司	23,886,867.58	7.13%
中交建筑集团东南建设有限公司	21,963,481.58	6.55%

中国建筑第五工程局有限公司	18,467,809.79	5.51%
中交第三公路工程局有限公司	17,470,018.93	5.21%
中铁九局集团有限公司	15,001,977.71	4.48%
广州南沙科创置业有限公司	14,478,225.18	4.32%
佛山市南海区桂城街道办事处	14,189,208.79	4.23%
广东煜丰建设工程有限公司	13,716,447.93	4.09%
广东中城建设集团有限公司	13,403,286.68	4.00%
其他	182,621,242.04	54.48%
小　计	335,198,566.21	100.00%

5. 预付账款

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	19,032,215.12	100.00%	18,032,894.20	100.00%
合　计	19,032,215.12	100.00%	18,032,894.20	100.00%

主要债务人列示	2025.12.31	占总额比例
天津市思特玻璃有限公司	3,750,932.00	19.70%
天津振鹏建材科技有限公司	2,104,524.94	11.06%
信义玻璃工程（东莞）有限公司	1,981,481.49	10.41%
佛山市万福兴建材贸易有限公司	1,906,113.10	10.02%
广东卓世建材有限公司	1,637,794.39	8.61%
天津金蓝铝制品有限公司	1,579,108.99	8.30%
北京航天海鹰星航建筑材料有限公司	1,500,000.00	7.88%
天津易红尚建材贸易有限公司	1,497,698.50	7.87%
梅州市龙升机电设备有限公司	1,300,000.00	6.83%
其他	1,774,561.71	9.32%
小　计	19,032,215.12	100.00%

6. 其他应收款

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	249,335,241.56	100.00%	211,585,352.54	100.00%
合　计	249,335,241.56	100.00%	211,585,352.54	100.00%

主要债务人列示	2025.12.31	占总额比例
佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司	54,107,685.92	21.71%
广东世纪达投资集团有限公司	53,305,351.29	21.38%

广东世纪同达物联服务平台有限公司	47,683,772.60	19.12%
广东南旭建设工程有限公司	39,022,424.80	15.65%
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	19,330,423.89	7.75%
其他	35,885,583.06	14.39%
小　计	249,335,241.56	100.00%

7. 存货

项　目	2025.12.31	2024.12.31
工程施工成本	128,219,663.68	110,645,573.45
合　计	128,219,663.68	110,645,573.45
其中：工程材料	76,842,360.02	66,318,451.02
人工费用	38,643,420.97	33,390,273.02
间接费用	12,733,882.69	10,936,849.41

8. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	2025.12.31
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	100.00%	56,232,000.00
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	100.00%	1,000,000.00
佛山市南海区明德建筑设计咨询有限公司	100.00%	13,300,000.00
广东世纪达幕墙科技有限公司	100.00%	500,000.00
合　计		71,032,000.00

9. 投资性房地产

投资项目	2025.12.31	2024.12.31
出租房屋	1,503,999.62	1,579,199.66
合　计	1,503,999.62	1,579,199.66

10. 固定资产及累计折旧

项　目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
固定资产原值：				
房屋建筑物	54,132,488.45			54,132,488.45
运输工具	7,770,783.42		223,941.75	7,546,841.67
机械及电子设备	14,250,617.72	117,572.54		14,368,190.26
合　计	76,153,889.59	117,572.54	223,941.75	76,047,520.38

项　目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
累计折旧：				
房屋建筑物	40,977,516.70	475,704.00		41,453,220.70
运输工具	7,756,107.61		223,941.75	7,532,165.86
机械及电子设备	13,740,212.99	277,661.92		14,017,874.91
合　计	62,473,837.30	753,365.92	223,941.75	63,003,261.47
固定资产净值	13,680,052.29			13,044,258.91

11. 无形资产

项　目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
无形资产原值：				
总承包一级资质	18,950,000.00			18,950,000.00
用友财务软件	3,937,915.06			3,937,915.06
合　计	22,887,915.06	-	-	22,887,915.06

项　目	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
无形资产累计摊销：				
总承包一级资质				-
用友财务软件	787,567.32	356,349.64		1,143,916.96
合　计	787,567.32	356,349.64	-	1,143,916.96
无形资产净值	22,100,347.74			21,743,998.10

12. 短期借款

项　目	2024.12.31	本年增加	本年减少	2025.12.31
短期借款	234,000,000.00	256,000,000.00	234,000,000.00	256,000,000.00
合　计	234,000,000.00	256,000,000.00	234,000,000.00	256,000,000.00

13. 应付票据

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	58,545,785.49	100.00%	39,388,066.51	100.00%
合　计	58,545,785.49	100.00%	39,388,066.51	100.00%

主要债权人列示	2025.12.31
海南嘉舜安装工程有限公司	5,122,084.55
海口卓锦装饰工程有限公司	4,433,151.79
四川省思创建筑装饰材料有限公司	4,147,039.64
广东东利盈建材有限公司	4,089,128.85
海南旺顺祥业贸易有限公司	3,665,946.55
长葛市发宝机械有限公司	2,946,306.83
佛山市三水凤铝铝业有限公司	2,922,945.68
海南铭萱装饰材料有限公司	2,468,459.77
肇庆新亚铝铝业有限公司	2,300,524.13
其他	26,450,197.70
小　计	58,545,785.49

14. 应付账款

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	93,860,722.56	81. 97%	82,114,196.54	86. 99%
1-2 年	20,644,740.72	18. 03%	12,285,481.75	13. 01%
合　计	114,505,463.28	100. 00%	94,399,678.29	100. 00%

主要债权人列示	2025.12.31
重庆渝立物资有限公司	12,915,573.31
佛山市南海区力朋建筑材料有限公司	12,115,888.95
哈尔滨永吉金属材料有限公司	7,388,460.53
东莞南玻工程玻璃有限公司	5,266,976.65
上海雪莜实业有限公司	4,993,308.50
佛山市豪锡来五金有限公司	4,770,334.63
西安康淮建材有限公司	4,075,373.25

广东天赐湾实验室装备制造有限公司	4,025,152.40
广东兴发铝业有限公司	2,610,917.13
其他	56,343,477.93
小　计	114,505,463.28

15. 预收账款

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	23,892,576.33	100. 00%	11,595,735.81	100. 00%
合　计	23,892,576.33	100. 00%	11,595,735.81	100. 00%

主要债权人列示	2025.12.31
佛山市南海区妇幼保健院	12,014,154.06
佛山市南海智立方园区开发有限公司	11,171,270.15
其他	707,152.12
小　计	23,892,576.33

16. 应交税费

税　种	2025.12.31	2024.12.31
增值税	-797,149.06	-2,761,938.08
待认证进项税额	-33,877,099.16	-25,770,120.48
城市建设维护税	122,077.57	79,291.25
教育费附加	52,318.96	33,981.96
地方教育费附加	34,879.30	22,654.63
个人所得税	-67,064.04	-14,466.18
企业所得税	1,167,042.34	1,661,026.48
其他税费	9,540.04	37,128.59
合　计	-33,355,454.05	-26,712,441.83

17. 其他应付款

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	41,462,304.88	95. 71%	24,402,720.59	89. 08%
1-2 年	1,220,136.03	2. 82%	1,413,277.01	5. 16%
2-3 年	635,974.65	1. 47%	1,578,121.14	5. 76%
合　计	43,318,415.56	100.00%	27,394,118.74	100.00%

主要债权人列示	2025.12.31
施工质量保证金	23,042,348.88
工程资料押金	17,577,350.99
其他	2,698,715.69
小　计	43,318,415.56

18. 实收资本

投资方	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
广东世纪达投资集团有限公司	147,600,000.00			147,600,000.00
区荣大	10,800,000.00			10,800,000.00
麦志基	10,800,000.00			10,800,000.00
韦细华	10,800,000.00			10,800,000.00
合　计	180,000,000.00			180,000,000.00

以上实收资本业经深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）出具惠隆验字[2015]126 号验资报告验证。

19. 资本公积

投资方	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
资本溢价	220,000.00			220,000.00
合　计	220,000.00			220,000.00

20. 盈余公积

投资方	2024.12.31	本期增加	本期减少	2025.12.31
法定盈余公积	98,324,867.24	2,870,979.90		101,195,847.14
合　计	98,324,867.24	2,870,979.90		101,195,847.14

21. 营业收入及营业成本

项　目	营业收入	营业成本
工程施工收入	2,499,396,691.85	2,314,106,726.70
设计审图费收入	12,364,101.25	6,924,186.73
商品销售收入	7,783,173.89	5,667,770.41
其他收入	13,748,966.40	4,345,320.15
合　计	2,533,292,933.39	2,331,044,003.99

22. 财务费用

项　目	2025 年度
利息收入	-5,467,969.84
利息支出	7,903,315.51
手续费	835,197.77
合　计	3,270,543.44

23. 其他收益

项　目	2025 年度
三代手续费返还	30,192.03
合　计	30,192.03

24. 投资收益

项　目	2025 年度
理财产品	94,209.07
合　计	94,209.07

25. 资产处置收益

项　目	2025 年度
固定资产处置收益	8,175.22
合　计	8,175.22

26. 营业外收入及营业外支出

项　目	营业外收入	营业外支出
政府补助	80,492.96	
捐赠支出		653,825.00
合　计	80,492.96	653,825.00

六、重大或有事项

本公司无需要说明的重大或有事项。

七、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要说明的重大资产负债表日后事项。

邓莅九

430500020009

深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 年 2004 月 /m 11 日 /d 23

2017 年 5 月 25 日

姓名 Full name 邓莅九

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-18

工作单位 Working unit 深圳鹏盛会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 430421197012180022

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

440300040004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2019 年 /y 06 月 /m 05 日 /d

郭红娟
440300040004
深圳市注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郭红娟

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-10-31

工作单位 Working unit 深圳鹏盛会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 430321198810310026

深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006003

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月十三　日

中华人民共和国财政部制

2024

2024审计报告 6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

HUILONG CPA

惠隆·深圳

SHENZHEN CHINA

深 圳 惠 隆 会 计 师 事 务 所（ 普 通 合 伙 ）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2024 年度合并财务报表的

审 计 报 告

目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25JAHHM34G

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）
HUI LONG CPA SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密 惠隆专审字[2025]03号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的二十二家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司，以下统称“广东世纪达二十二家公司” ）合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表以及2024年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册

会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳　　报告日期：2025 年 03 月 04 日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	292,062,047.05	298,628,706.63
交易性金融资产	五、2	490,000.00	17,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	10,816,709.39	13,048,623.18
应收账款	五、4	225,166,473.15	244,824,339.73
预付款项	五、5	18,032,894.20	13,954,972.33
其他应收款	五、6	211,585,352.54	203,286,941.18
存货	五、7	110,645,573.45	85,458,598.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		868,799,049.78	876,202,181.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	71,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,579,199.66	1,654,399.70
固定资产	五、10	13,680,052.29	14,217,694.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	22,100,347.74	21,644,519.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		108,391,599.69	95,548,614.48
资产总计		977,190,649.47	971,750,795.97

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	234,000,000.00	251,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	39,388,066.51	17,416,267.15
应付账款	五、14	94,399,678.29	93,365,947.28
预收款项	五、15	11,595,735.81	12,168,896.54
合同负债			
应付职工薪酬		4,769,109.17	4,208,379.06
应交税费	五、16	-26,712,441.83	-20,963,306.02
其他应付款	五、17	27,394,118.74	30,158,148.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		384,834,266.69	387,354,332.72
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		384,834,266.69	387,354,332.72
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
其他综合权益			
盈余公积	五、20	98,324,867.24	95,352,598.10
未分配利润		313,811,515.54	308,823,865.15
所有者权益合计		592,356,382.78	584,396,463.25
负债和股东权益总计		977,190,649.47	971,750,795.97

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：麦志基　　主管会计工作 的公司负责人：麦志基　　会计机构负责人：刘永雄

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2024 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	五、21	2,980,640,102.21	3,375,613,482.71
减：营业成本	五、21	2,769,586,366.27	3,116,265,334.22
税金及附加		9,754,959.76	11,133,671.45
销售费用			
管理费用		64,433,790.46	60,340,266.16
研发费用		106,030,516.77	125,969,279.26
财务费用	五、22	10,496,441.31	5,223,300.22
加：其他收益	五、23	62,035.22	19,245.47
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	481,994.98	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	12,596,957.82	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,479,015.66	56,700,876.87
加：营业外收入	五、26	89,626.92	234,980.41
减：营业外支出	五、26	115,780.00	454,475.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		33,452,862.58	56,481,382.28
减：所得税费用		5,492,943.05	7,348,532.84
四、净利润（亏损以“-”号填列）		27,959,919.53	49,132,849.44
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二四年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	2,972,269.14	4,987,650.39	7,959,919.53
（一）净利润	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,972,269.14	-22,972,269.14	-20,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	2,972,269.14	-2,972,269.14	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：麦志基　　主管会计工作的公司负责人：麦志基　　会计机构负责人：刘永雄

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

金额单位：人民币元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,001,956,721.85	3,434,157,103.50
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	62,035.22	213,621.88
经营活动现金流入小计	3,002,018,757.07	3,434,370,725.38
购买商品、接受劳务支付的现金	2,821,169,749.41	3,178,980,199.01
支付给职工以及为职工支付的现金	59,205,269.89	59,161,301.55
支付的各项税费	78,128,057.97	88,218,176.27
支付的其他与经营活动有关的现金	35,719,482.54	38,656,256.45
经营活动现金流出小计	2,994,222,559.81	3,365,015,933.28
经营活动产生的现金流量净额	7,796,197.26	69,354,792.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	16,510,000.00	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	481,994.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		36,289.39
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	16,991,994.98	1,036,289.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,034,801.81	394,647.21
投资所支付的现金		17,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,034,801.81	17,394,647.21
投资活动产生的现金流量净额	15,957,193.17	-16,358,357.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	234,000,000.00	251,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	234,000,000.00	251,000,000.00
偿还债务所支付的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	13,320,050.01	28,238,488.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	264,320,050.01	273,138,488.76
筹资活动产生的现金流量净额	-30,320,050.01	-22,138,488.76
四、汇率变动对现金的影响	-6,566,659.58	30,857,945.52
五、现金及现金等价物净增加额	298,628,706.63	267,770,761.11
加：期初现金及现金等价物余额	292,062,047.05	298,628,706.63
六、期末现金及现金等价物余额		

法定代表人：麦志基　　主管会计工作的公司负责人：麦志基　　会计机构负责人：刘永雄

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

2024 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	27,959,919.53	49,132,849.44
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	798,025.08	677,196.96
无形资产摊销	393,791.52	393,775.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-12,596,957.82	-36,289.39
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）		
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）		
财务费用（收益以"-"号填列）	9,720,050.01	10,238,488.76
投资损失（收益以"-"号填列）	-481,994.98	
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）		
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）		
存货的减少（增加以"-"号填列）	-25,186,975.01	-6,530,692.07
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	9,513,447.14	132,532,944.15
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	-2,323,108.21	-117,053,481.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,796,197.26	69,354,792.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	292,062,047.05	298,628,706.63
减：现金的期初余额	298,628,706.63	267,770,761.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,566,659.58	30,857,945.52

法定代表人：麦志基　　主管会计工作的公司负责人：麦志基　　会计机构负责人：刘永雄

广东世纪达建设集团有限公司

合并财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、本公司基本情况

本公司于 1990 年 7 月 8 日正式成立，持有 91440605193797174A 号企业法人营业执照。注册资本人民币 18,000.00 万元， 2021 年 12 月 31 日的股权结构是，区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）；实收资本人民币 18,000.00 万元，实收资本结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）。法定代表人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本公司于 2023 年 12 月 22 日领取证书编号 D144139692 建筑工程施工总承包壹级；2024 年 4 月 8 日领取证书编号 D244007352 建筑业企业资质证书；2024 年 4 月 22 日领取证书编号 D344455279 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 22 日领取证书编号 A144007507 工程设计资质证书；2023 年 12 月 12 日领取证书编号 A244007504 工程设计资质证书；目前已具备了建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、展览工程企业贰级、展览陈列工程设计与施工一体化贰级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、广东省洁净工程专业承包能力认证壹 级、承装（修、试）电力设施许可证肆级、压力管道许可

证 GC2 级等资质。

二、纳入合并范围的公司

纳入合并范围的公司有二十二个，包括广东世纪达建设集团有限公司（以下简称本公司）、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司（以下简称世纪达华北分公司）、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司（以下简称世纪达广州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司（以下简称世纪达上海第二分公司）、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司（以下简称世纪达天津分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司（以下简称世纪达西南分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司（以下简称世纪达西安分公司）、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司（以下简称世纪达芜湖分公司）、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司（以下简称世纪达北京分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司（以下简称世纪达南京江宁分公司）、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司（以下简称世纪达江西分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司（以下简称世纪达南海丹灶分公司）、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司（以下简称世纪达梅江区分公司）、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司（以下简称世纪达禅城分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司（以下简称世纪达南海大沥分公司）、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司（以下简称世纪达信阳分公司）、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司（以下简称世纪达福建分公司）、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司（以下简称世纪达厦门分公司）、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司（以下简称世纪达佛山三水分公司）、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司（以下简称世纪达顺德分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司（以下简称世纪达上海分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司（以下简称世纪达南海分公司）。本公司下属分公司简介如下：

1. 世纪达华北分公司

正式成立于 2020 年 7 月 14 日，持有 91110113MA01TJ5Y8K 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市顺义区梅香街 9 号院 13 号楼 2 层 207。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 世纪达广州分公司

正式成立于 2004 年 2 月 17 日，持有 914401057577951594 号营业执照。负责人：罗卫军。住所：广州市海珠区昌岗路侨苑一街 7、11 号 401、402、403 房（仅作写字楼功能用）。

经营范围：门窗安装;陶瓷装饰材料零售;建材、装饰材料批发;装修用玻璃零售;金属装饰材料零售;电子自动化工程安装服务;消防设施工程设计与施工;房屋建筑工程施工;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;木质装饰材料零售;五金零售;安全技术防范系统设计、施工、维修;装饰用塑料、化纤、石膏、布料

零售;机电设备安装服务;市政公用工程施工;许可类医疗器械经营。

3. 世纪达上海第二分公司

正式成立于 2010 年 8 月 17 日，持有 91310230560166586D 号营业执照。负责人：黄伟杰。住所：上海市崇明县长兴镇石沙路 507 号 303 室（上海泰和经济开发区）。

经营范围：在建筑行业内接受隶属企业委托办理相关业务。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]

4. 世纪达天津分公司

正式成立于 2013 年 11 月 06 日，持有 911201120668987064 号营业执照。负责人：吴陈鹏。住所：天津双港高科技产业园恒生科技园 48-2-501。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 世纪达西南分公司

正式成立于 2014 年 4 月 21 日，持有 91500000304821940J 号营业执照。负责人：王伟凯。住所：重庆市北部新区泰山大道东段 62 号 B 栋 17-16。

经营范围：销售：建材（不含危险化学品）、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、铝合金门窗；承接隶属企业资质范围内的业务。（以上经营范围法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）

6. 世纪达西安分公司

正式成立于 2019 年 1 月 3 日，持有 91610113MA6WBWC004 号营业执照。负责人：颜建新。住所：陕西省西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 B 座 1403。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 世纪达芜湖分公司

正式成立于 2020 年 12 月 14 日，持有 91340207MA2WHGX22K 号营业执照。负责人：王东。住所：芜湖经济技术开发区汽经一路 5 号 3-035。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8. 世纪达北京分公司

正式成立于 2001 年 7 月 19 日，持有 91110105801876803R 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市朝阳区王四营乡人民日报印刷厂厂房 1 层 156 室。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

9. 世纪达江宁分公司

正式成立于 2020 年 1 月 13 日，持有 91320115MA20T71JXA 号营业执照。负责人：徐怀兴。住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟科技创新园智汇路 300 号 B 栋 2 单元。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10. 世纪达江西分公司

正式成立于 2021 年 11 月 2 日，持有 91360125MA7CN7U22Q 号营业执照。负责人：郑敬生。住所：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 2111 号世茂新城 A-12 地块商业项目 4-1#商业楼-509。

经营范围：一般项目：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑

幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

11. 世纪达南海丹灶分公司

正式成立于 2021 年 9 月 24 日，持有 91440605MA5772C61C 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：佛山市南海区丹灶镇丹灶物流中心利众路 8 号 C11 栋首层之八（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

12. 世纪达梅江区分公司

正式成立于 2022 年 9 月 9 日，持有 91441402MAC00A7P5H 号营业执照。负责人：王华。住所：梅州市梅江区江南办龙坪溪宫路 47 号 401 室。

经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

13. 世纪达禅城分公司

正式成立于 2022 年 08 月 17 日，持有 91440604MABUE5KW37 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市禅城区祖庙街道文沙路 17 号之一自编 1 号（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

14. 世纪达南海大沥分公司

正式成立于 2022 年 12 月 28 日，持有 91440605MAC6NQL12K 号营业执照。负责人：黎志准。住所：佛

山市南海区大沥太平西村四工业区土名大秧地5号之二厂房（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15．世纪达信阳分公司

正式成立于2023年6月9日，持有91411500MACKCJ9J7H号营业执照。负责人：钟计妙。住所：河南省信阳市南湾湖风景区南湾街道办事处二十里桥村自建房二组游船码头北50米。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程机械与设备租赁；凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；第三类医疗器械经营；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

16．世纪达福建分公司

正式成立于2023年11月2日，持有91350302MAD1D7NC62号营业执照。负责人：钟计妙。住所：福建省莆田市城厢区霞林街道胜利南街1998号4号楼1918室。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；凭总公司授权开展经营活动；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

17．世纪达厦门分公司

正式成立于2023年12月14日，持有91350211MAD7QANW4J号营业执照。负责人：钟计妙。住所：厦门市集美区杏林湾路492号827室之一。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；电气安装服务；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；

园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；通用设备修理；金属制品修理；专用设备修理；电气设备修理；通讯设备修理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金销售；门窗销售；不动产登记代理服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全系统监控服务；广告制作；住宅水电安装维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

18．世纪达佛山三水分公司

正式成立于 2024 年 05 月 07 日，持有 91440607MADKBA890U 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市三水区云东海街道南丰大道 3 号百利达广场 2 座 904 之一（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化系统设计；施工专业作业；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；馆藏文物修复、复制、拓印；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；金属门窗工程施工；消防技术服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；防腐材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；保温材料销售；建筑防水卷材产品销售；照明器具销售；工业工程设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑装饰材料销售；五金产品零售；建筑材料销售；五金产品批发；塑料制品销售；金属结构销售；轻质建筑材料销售；金属链条及其他金属制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；门窗销售；建筑砌块销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；消防器材销售；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全系统监控服务；会议及展览服务；制冷、空调设备销售；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；平面设计；噪声与振动控制服务；专业设计服务；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

19．世纪达顺德分公司

正式成立于 2024 年 05 月 16 日，持有 91440606MADLNPP45J 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：广东省佛山市顺德区大良街道南华社区延年路 11 号首层之十二（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统设计施工服务；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设

备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

20．世纪达上海分公司

正式成立于2024年12月12日，持有91310117MAE67Y957U号营业执照。负责人：杨麒森。住所：上海市松江区洞泾镇张泾路595号5幢5层501室。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；金属门窗工程施工；会议及展览服务；体育场地设施工程施工；家具安装和维修服务；园林绿化工程施工；广告制作；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑装饰材料销售；消防器材销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

21．世纪达南海分公司

正式成立于2024年11月21日，持有91440605MAE49M355D号营业执照。负责人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋1307室之三（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

三、财务报表编制基准

合并范围内各公司的财务报表均按照财政部2006年2月公布的《企业会计准则》编制。

四、重要会计政策

1．财务报表的编制基础

以持续经营为财务报表的编制基础。

2．会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3．记账本位币和外币业务核算

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，采用固定汇率记账，期末对货币性项目外币余额按中国人民银行公布的基准汇率进行调整，由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4．会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。盘盈资产等按重置成本计量。

5．现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

不能随时支取的定期存款及受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物列示。

6．应收款项及坏账准备

（1）应收款项是指应收账款和其他应收款，包括应收关联方款项及应收非关联方款项。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏帐准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，按应收款项余额的5%计提坏账准备。

（2） 坏账损失确认标准

在符合下列标准之一的应收款项，作为坏账损失：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项；债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的应收款项；

7．存货的确认和计量

存货包括原材料、开发产品、库存商品、低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低法列示。存货于取得时按实际成本入账。原材料和产成品发出时的成本按加权平均法核算。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的成品的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费后的金额确定其可变现净值。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品摊销采用一次摊销法。

8．长期股权投资的确认和计量

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者账面价值的份额作为初始投资成本。非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（2）对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9．投资性房地产的确认和计量

（1）投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：投资性房地产有关的经济利益很可能流入

企业；该投资性房地产的成本能够可靠计量。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量：外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

（3）在满足下列条件时采用公允价值模式计量：投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

10．固定资产的确认和计量

（1）固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

（2）固定资产同时满足下列条件的予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述条件的，计入固定资产成本；不符合上述条件的，发生时计入当期损益。

（3）固定资产按照成本进行初始计量。

（4）固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的预计使用年限、预计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	3%、10%	4.50%、4.85%
运输工具	5 年、8 年	3%、10%	11.25%、19.40%
电子设备	3 年、10 年	3%、10%	9.00%、32.33%

11．无形资产的确认和计量

无形资产包括土地使用权、购买计算机软件支出等。

(1) 土地使用权

以支付土地出让金方式取得的土地使用权和购入的土地使用权，按照实际支付的价款入账，于开始建造项目前作为无形资产核算，并采用直线法按预计使用年限摊销。利用土地建造项目时，将相应土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

(2) 购买计算机软件支出

购买计算机软件支出按实际支付的价款入账，并按预计使用年限平均摊销。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

筹建期间发生的费用，先在长期待摊费用归集，并于企业开始生产经营当月一次计入损益。

13. 收入确认原则

（1）、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）、房地产销售收入

1）在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

2）买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

3）对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

（3）、提供劳务收入

1）在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

2）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

3）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

（4）、建造合同

1）建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

2）建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

3）建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

4）合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

5）在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

（5）、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

1）利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

2）使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3）物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

14．企业所得税的确认和计量

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣或抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

15．税项

本公司应纳主要税种	税　基	税　率
1．增值税	工程收入	9%
2．增值税（营改增）	工程收入（简易征收）	3%
3．增值税（营改增）	设计收入、其他收入	6%
4．增值税	商品销售收入	13%
5．城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
6．教育费附加	应纳流转税额	3%
7．地方教育附加	应纳流转税额	2%

8．企业所得税　　应纳税所得额　　15%

16．合并财务报表的编制方法

（1）．合并范围的确定原则

广东世纪达二十二家公司由本公司广东世纪达建设集团有限公司和下属21家分公司合并，本公司及本公司下属的21家分公司纳入合并财务报表的合并范围。

（2）．合并财务报表编制方法

合并财务报表以本公司和本公司下属分公司的财务报表为基础。

在编制合并财务报表时，已将合并范围内分公司之间的往来款项予以抵销，合并范围内分公司之间没有收入、成本、利息占用等事项。

五、财务报表主要项目注释

1．货币资金

项　目	币　种	2024.12.31	2023.12.31
现　金	人民币	878,712.91	203,631.46
银行存款	人民币	229,421,749.32	237,257,397.14
其他货币资金	人民币	61,761,584.82	61,167,678.03
合　计		292,062,047.05	298,628,706.63

2．交易性金融资产

项　目	2024.12.31	2023.12.31
理财产品	490,000.00	17,000,000.00
合　计	490,000.00	17,000,000.00

3．应收票据

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1年以内	10,816,709.39	100.00%	13,048,623.18	100.00%
合　计	10,816,709.39	100.00%	13,048,623.18	100.00%

主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
威海雅蓝投资开发有限公司	6,002,856.42	55.50%
南昌万达城投资有限公司	1,586,100.32	14.66%
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	779,553.79	7.21%

保定白洋淀科技城建设有限公司	473,258.46	4.38%
惠州腾凯实业有限公司	441,488.80	4.08%
中国建筑一局（集团）有限公司	350,000.00	3.24%
成都融创交旅城投资有限公司	218,468.83	2.02%
惠州市广新房地产开发有限公司	210,000.00	1.94%
佛山市国星光电股份有限公司	190,500.00	1.76%
其他	564,482.77	5.21%
小　计	10,816,709.39	100.00%

4. 应收账款

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	163,331,870.56	62. 61%	201,422,609.46	82. 28%
1-2 年	32,833,399.25	24. 72%	26,790,544.41	10. 94%
2-3 年	23,076,690.54	10. 08%	10,045,168.79	4. 10%
3 年以上	5,924,512.80	2. 59%	6,566,017.07	2. 68%
合　计	225,166,473.15	100. 00%	244,824,339.73	100.00%

主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
中国建筑一局（集团）有限公司	30,391,709.56	13.50%
北京万科汇通置业有限公司	24,380,805.75	10.83%
中铁建设集团有限公司	20,975,357.17	9.32%
中国建筑第五工程局有限公司	19,761,057.34	8.78%
中铁九局集团有限公司	15,001,977.71	6.66%
广州南沙科创置业有限公司	14,478,225.18	6.43%
广东中城建设集团有限公司	13,403,286.68	5.95%
中国建筑第八工程局有限公司	12,564,930.54	5.58%
惠州腾凯实业有限公司	12,374,520.63	5.50%
其他	61,834,602.59	27.45%
小　计	225,166,473.15	100.00%

5. 预付账款

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	18,032,894.20	100.00%	13,954,972.33	100.00%
合　计	18,032,894.20	100.00%	13,954,972.33	100.00%

主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
广东诚进科技股份有限公司	3,054,811.10	16.94%
武汉源泰铝业有限公司	2,120,000.00	11.76%
广州祺商建材有限公司	1,617,846.00	8.97%
北京航天海鹰星航建筑材料有限公司	1,500,000.00	8.32%
天津易红尚建材贸易有限公司	1,497,698.50	8.31%
天津金蓝铝制品有限公司	1,306,757.77	7.25%
梅州市龙升机电设备有限公司	1,300,000.00	7.21%
天津振鹏建材科技有限公司	1,300,000.00	7.21%
山东新华医疗器械股份有限公司	1,236,000.00	6.85%
其他	3,099,780.83	17.18%
小　计	18,032,894.20	100.00%

6. 其他应收款

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	211,585,352.54	100.00%	203,286,941.18	100.00%
合　计	211,585,352.54	100.00%	203,286,941.18	100.00%

主要债务人列示	2024.12.31	占总额比例
佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司	48,662,289.81	23.00%
广东世纪达投资集团有限公司	47,527,192.09	22.46%
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	38,377,029.59	18.14%
广东南旭建设工程有限公司	29,736,857.30	14.05%
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	21,087,767.78	9.97%
佛山市物联易达建材贸易有限公司	12,993,000.00	6.14%
其他	13,201,215.97	6.24%
小　计	211,585,352.54	100.00%

7. 存货

项　目	2024.12.31	2023.12.31
工程施工成本	110,645,573.45	85,458,598.44
合　计	110,645,573.45	85,458,598.44
其中：工程材料	66,318,451.02	51,167,707.28
人工费用	33,390,273.02	25,787,152.17
间接费用	10,936,849.41	8,503,738.99

8. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	2024.12.31
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	100.00%	56,232,000.00
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	100.00%	1,000,000.00
佛山市南海区明德建筑设计咨询有限公司	100.00%	13,300,000.00
广东世纪达幕墙科技有限公司	100.00%	500,000.00
合　计		71,032,000.00

9. 投资性房地产

投资项目	2024.12.31	2023.12.31
出租房屋	1,579,199.66	1,654,399.70
合　计	1,579,199.66	1,654,399.70

10. 固定资产及累计折旧

项　目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
固定资产原值：				
房屋建筑物	60,665,299.87		6,532,811.42	54,132,488.45
运输工具	7,770,783.42			7,770,783.42
机械及电子设备	14,065,435.22	185,182.50		14,250,617.72
合　计	82,501,518.51	185,182.50	6,532,811.42	76,153,889.59

项　目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
累计折旧：				
房屋建筑物	47,005,287.48	505,040.64	6,532,811.42	40,977,516.70
运输工具	7,756,107.61			7,756,107.61
机械及电子设备	13,522,428.59	217,784.40		13,740,212.99
合　计	68,283,823.68	722,825.04	6,532,811.42	62,473,837.30
固定资产净值	14,217,694.83			13,680,052.29

11. 无形资产

项　目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
无形资产原值：				
总承包一级资质	18,950,000.00			18,950,000.00
用友财务软件	3,088,295.75	849,619.31		3,937,915.06
合　计	22,038,295.75	849,619.31	-	22,887,915.06

项　目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
无形资产累计摊销：				
总承包一级资质				
用友财务软件	393,775.80	393,791.52		787,567.32
合　计	393,775.80	393,791.52	-	787,567.32
无形资产净值	21,644,519.95			22,100,347.74

12. 短期借款

项　目	2023.12.31	本年增加	本年减少	2024.12.31
短期借款	251,000,000.00	234,000,000.00	251,000,000.00	234,000,000.00
合　计	251,000,000.00	234,000,000.00	251,000,000.00	234,000,000.00

13. 应付票据

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	39,388,066.51	100.00%	17,416,267.15	100.00%
合　计	39,388,066.51	100.00%	17,416,267.15	100.00%

主要债权人列示	2024.12.31
广东兴发铝业有限公司	7,224,535.15
麦克维尔中央空调有限公司广州分公司	5,056,110.00
河北庆祝玻璃科技有限公司	2,579,161.83

江苏柯美利节能科技有限公司	1,208,760.32
肇庆南玻节能玻璃有限公司	1,083,835.58
肇庆新亚铝铝业有限公司	972,497.44
佛山市世纪和达建筑劳务分包有限公司	880,000.00
兴三星云科技股份有限公司	610,767.33
信义玻璃（营口）有限公司	603,705.03
其他	19,168,693.83
小　计	39,388,066.51

14. 应付账款

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	82,114,196.54	86. 99%	84,205,821.75	90. 19%
1-2 年	12,285,481.75	13. 01%	9,160,125.53	9. 81%
合　计	94,399,678.29	100. 00%	93,365,947.28	100. 00%

主要债权人列示	2024.12.31
广东坚美铝型材厂（集团）有限公司	6,645,573.21
东莞南玻工程玻璃有限公司	6,115,888.95
广东省汇元兴供应链管理有限公司	5,368,799.50
哈尔滨永吉金属材料有限公司	5,348,460.53
广东蒙特西奈建筑材料有限公司	5,245,625.61
东杰海登（常州）科技有限公司	4,998,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,811,795.56
西安康淮建材有限公司	4,075,373.25
广东天赐湾实验室装备制造有限公司	4,024,093.40
其他	47,766,068.28
小　计	94,399,678.29

15. 预收账款

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	11,595,735.81	100. 00%	12,168,896.54	100. 00%

合　计	11,595,735.81	100. 00%	12,168,896.54	100. 00%

主要债权人列示	2024.12.31
佛山市翘楚投资有限公司	11,595,735.81
小　计	11,595,735.81

16. 应交税费

税　种	2024.12.31	2023.12.31
增值税	-2,761,938.08	-1,139,904.55
待认证进项税额	-25,770,120.48	-21,846,103.85
城市建设维护税	79,291.25	181,608.08
教育费附加	33,981.96	77,831.46
地方教育费附加	22,654.63	51,887.64
个人所得税	-14,466.18	-20,966.69
企业所得税	1,661,026.48	1,733,321.10
其他税费	37,128.59	-979.21
合　计	-26,712,441.83	-20,963,306.02

17. 其他应付款

账　龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	24,402,720.59	89. 08%	28,265,454.13	93.72%
1-2 年	1,413,277.01	5. 16%	1,367,710.60	4.54%
2-3 年	1,578,121.14	5. 76%	524,983.98	1.74%
合　计	27,394,118.74	100.00%	30,158,148.71	100.00%

主要债权人列示	2024.12.31
施工质量保证金	16,566,798.48
工程资料押金	7,439,229.54
其他	3,388,090.72
小　计	27,394,118.74

18. 实收资本

投资方	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
广东世纪达投资集团有限公司	147,600,000.00			147,600,000.00
区荣大	10,800,000.00			10,800,000.00
麦志基	10,800,000.00			10,800,000.00
韦细华	10,800,000.00			10,800,000.00
合　计	180,000,000.00			180,000,000.00

以上实收资本业经深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）出具惠隆验字[2015]126 号验资报告验证。

19. 资本公积

投资方	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
资本溢价	220,000.00			220,000.00
合　计	220,000.00			220,000.00

20. 盈余公积

投资方	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
法定盈余公积	95,352,598.10	2,972,269.14		98,324,867.24
合　计	95,352,598.10	2,972,269.14		98,324,867.24

21. 营业收入及营业成本

项　目	营业收入	营业成本
工程施工收入	2,947,077,569.72	2,748,294,773.90
设计审图费收入	8,529,853.34	2,420,689.26
商品销售收入	16,669,585.73	14,297,314.71
其他收入	8,363,093.42	4,573,588.40
合　计	2,980,640,102.21	2,769,586,366.27

22. 财务费用

项　目	2024 年度
利息收入	-724,966.06
利息支出	9,720,020.01
手续费	1,501,357.36
合　计	10,496,441.31

23. 其他收益

项　目	2024 年度
三代手续费返还	62,035.22
合　计	62,035.22

24. 投资收益

项　目	2024 年度
理财产品	481,994.98
合　计	481,994.98

25. 资产处置收益

项　目	2024 年度
固定资产处置收益	12,596,957.82
合　计	12,596,957.82

26. 营业外收入及营业外支出

项　目	营业外收入	营业外支出
政府补助	89,626.92	
捐赠支出		115,780.00
合　计	89,626.92	115,780.00

六、重大或有事项

本公司无需要说明的重大或有事项。

七、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要说明的重大资产负债表日后事项。

邓莅九 430500020009

证书编号：
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2001 月 11 日 23

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 年 月 日

姓名 Full name 邓莅九

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-18

工作单位 Working unit 深圳恩隆会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430403197012180022

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	郭红娟
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1986-10-31
工作单位 Working unit	深圳瑞隆会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	430321198610311743

4

证书编号：
No. of Certificate 440300040004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

郭红娟 440300040004

年 /y 月 /m 日 /d

5

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓苍九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

证书序号：0006003

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月十三　日

中华人民共和国财政部制

2023

6-6

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

HUILONG CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深 圳 惠 隆 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2023 年度合并财务报表的

审 计 报 告

目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-30

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤240TYVLPWN

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）
HUILONG CPA SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密 惠隆专审字[2024]10号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十八家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司，以下统称“广东世纪达十八家公司” ）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表以及2023年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳　　报告日期：2024 年 03 月 05 日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	298,628,706.63	267,770,761.11
交易性金融资产	五、2	17,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	13,048,623.18	22,324,019.75
应收账款	五、4	244,824,339.73	318,007,413.21
预付款项	五、5	13,954,972.33	15,121,296.55
其他应收款	五、6	203,286,941.18	252,195,091.06
存货	五、7	85,458,598.44	78,927,906.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		876,202,181.49	955,346,488.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	58,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,654,399.70	1,729,599.74
固定资产	五、10	14,217,694.83	14,425,044.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	21,644,519.95	22,038,295.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		95,548,614.48	96,224,940.03
资产总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	251,000,000.00	244,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	17,416,267.15	10,869,628.37
应付账款	五、14	93,365,947.28	113,548,898.87
预收款项	五、15	12,168,896.54	36,083,745.80
合同负债			
应付职工薪酬		4,208,379.06	4,184,305.34
应交税费	五、16	-20,963,306.02	-22,533,164.07
其他应付款	五、17	30,158,148.71	29,254,399.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减：库存股			
其他综合权益			
盈余公积	五、20	95,352,598.10	91,297,508.72
未分配利润		308,823,865.15	363,746,105.09
所有者权益合计		584,396,463.25	635,263,613.81
负债和股东权益总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	五、21	3,375,613,482.71	2,916,698,428.55
减：营业成本	五、21	3,116,265,334.22	2,707,625,818.81
税金及附加		11,133,671.45	9,897,394.46
销售费用			
管理费用		60,340,266.16	53,419,261.49
研发费用		125,969,279.26	88,109,615.00
财务费用	五、22	5,223,300.22	6,299,946.68
加：其他收益	五、23	19,245.47	7,227.32
投资收益（损失以“-”号填列）			79,900.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-349,122.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,700,876.87	51,084,396.52
加：营业外收入	五、24	234,980.41	377,779.65
减：营业外支出	五、24	454,475.00	592,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		56,481,382.28	50,870,176.17
减：所得税费用		7,348,532.84	6,904,026.31
四、净利润（亏损以“-”号填列）		49,132,849.44	43,966,149.86
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,761,204.13	-39,795,054.27	-36,033,850.14
（一）净利润	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	3,761,204.13	-83,761,204.13	-80,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	3,761,204.13	-3,761,204.13	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,434,157,103.50	2,926,143,410.23
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	213,621.88	352,925.48
经营活动现金流入小计	3,434,370,725.38	2,926,496,335.71
购买商品、接受劳务支付的现金	3,178,980,199.01	2,683,043,519.84
支付给职工以及为职工支付的现金	59,161,301.55	57,082,582.24
支付的各项税费	88,218,176.27	77,819,101.25
支付的其他与经营活动有关的现金	38,656,256.45	18,143,641.04
经营活动现金流出小计	3,365,015,933.28	2,836,088,844.37
经营活动产生的现金流量净额	69,354,792.10	90,407,491.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	1,000,000.00	766,005,092.00
取得投资收益所收到的现金		79,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36,289.39	530,975.81
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,036,289.39	766,615,967.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	394,647.21	22,997,404.46
投资所支付的现金	17,000,000.00	763,005,092.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,394,647.21	786,002,496.46
投资活动产生的现金流量净额	-16,358,357.82	-19,386,528.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	251,000,000.00	244,900,000.00
偿还债务所支付的现金	244,900,000.00	270,042,730.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28,238,488.76	75,044,787.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	273,138,488.76	345,087,517.62
筹资活动产生的现金流量净额	-22,138,488.76	-100,187,517.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	30,857,945.52	-29,166,554.93
加：期初现金及现金等价物余额	267,770,761.11	296,937,316.04
六、期末现金及现金等价物余额	298,628,706.63	267,770,761.11

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2023 年度	2022 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	49,132,849.44	43,966,149.86
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	677,196.96	708,935.16
无形资产摊销	393,775.80	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-36,289.39	349,122.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	10,238,488.76	11,444,787.62
投资损失（收益以“-”号填列）		-79,900.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,530,692.07	59,350,966.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	132,532,944.15	-14,823,524.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-117,053,481.55	-10,509,046.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**69,354,792.10**	90,407,491.34
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	298,628,706.63	267,770,761.11
减：现金的期初余额	267,770,761.11	296,937,316.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,857,945.52	-29,166,554.93

广东世纪达建设集团有限公司

合并财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、本公司基本情况

本公司于 1990 年 7 月 8 日正式成立，持有 91440605193797174A 号企业法人营业执照。注册资本人民币 18,000.00 万元， 2023 年 12 月 31 日的股权结构是，区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）；实收资本人民币 18,000.00 万元，实收资本结构是：区荣大投资 1,080.00 万元（占 6%）、麦志基投资 1,080.00 万元（占 6%）、韦细华投资 1,080.00 万元（占 6%）、广东世纪达投资集团有限公司投资 14,760 万元（占 82%）。法定代表人：麦志基。住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。

本公司于 2023 年 12 月 22 日领取证书编号 D144139692 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 19 日领取证书编号 D244007352 建筑业企业资质证书；2023 年 5 月 3 日领取证书编号 D344455279 建筑业企业资质证书；2023 年 12 月 22 日领取证书编号 A144007507 工程设计资质证书；2023 年 12 月 12 日领取证书编号 A244007504 工程设计资质证书；目前已具备了建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、展览工程企业壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、广东省洁净工程专业承包能力认证洁净室建造施工一级等资质。

二、纳入合并范围的公司

纳入合并范围的公司有十八个，包括广东世纪达建设集团有限公司（以下简称本公司）、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司（以下简称世纪达华北分公司）、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司（以下简称世纪达广州分公司）、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司（以下简称世纪达上海第二分公司）、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司（以下简称世纪达天津分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司（以下简称世纪达西南分公司）、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司（以下简称世纪达西安分公司）、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司（以下简称世纪达芜湖分公司）、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司（以下简称世纪达北京分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司（以下简称世纪达江宁分公司）、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司（以下简称世纪达江西分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司（以下简称世纪达南海丹灶分公司）、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司（以下简称世纪达梅江区分公司）、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司（以下简称世纪达禅城分公司）、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司（以下简称世纪达南海大沥分公司）、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司（以下简称世纪达信阳分公司）、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司（以下简称世纪达福建分公司）、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司（以下简称世纪达厦门分公司）。本公司下属分公司简介如下：

1．世纪达北京分公司

正式成立于 2001 年 7 月 19 日，持有 91110105801876803R 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市朝阳区王四营乡人民日报印刷厂厂房 5 层 5181 室。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

2．世纪达广州分公司

正式成立于 2004 年 2 月 17 日，持有 914401057577951594 号营业执照。负责人：罗卫军。住所：广州市海珠区昌岗路侨苑一街 7、11 号 401、402、403 房（仅作写字楼功能用）。

经营范围：门窗安装;陶瓷装饰材料零售;建材、装饰材料批发;装修用玻璃零售;金属装饰材料零售;电子自动化工程安装服务;消防设施工程设计与施工;房屋建筑工程施工;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;木质装饰材料零售;五金零售;安全技术防范系统设计、施工、维修;装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售;机电设备安装服务;市政公用工程施工;许可类医疗器械经营。

3．世纪达上海第二分公司

正式成立于 2010 年 8 月 17 日，持有 91310230560166586D 号营业执照。负责人：黄伟杰。住所：上

海市崇明县长兴镇石沙路 507 号 303 室（上海泰和经济开发区）。

经营范围：在建筑行业内接受隶属企业委托办理相关业务。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]

4. 世纪达天津分公司

正式成立于 2013 年 11 月 06 日，持有 911201120668987064 号营业执照。负责人：吴陈鹏。住所：天津双港高科技产业园恒生科技园 48-2-501。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5. 世纪达西南分公司

正式成立于 2014 年 4 月 21 日，持有 91500000304821940J 号营业执照。负责人：王伟凯。住所：重庆市北部新区泰山大道东段 62 号 B 栋 17-16。

经营范围：销售：建材（不含危险化学品）、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、铝合金门窗；承接隶属企业资质范围内的业务。（以上经营范围法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）

6. 世纪达西安分公司

正式成立于 2019 年 1 月 3 日，持有 91610113MA6WBWC004 号营业执照。负责人：颜建新。住所：陕西省西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 B 座 1403。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 世纪达芜湖分公司

正式成立于 2020 年 12 月 14 日，持有 91340207MA2WHGX22K 号营业执照。负责人：王东。住所：芜湖经济技术开发区汽经一路 5 号 3-035。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施

工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8．世纪达华北分公司

正式成立于 2020 年 7 月 14 日，持有 91110113MA01TJ5Y8K 号营业执照。负责人：杨鉴兴。住所：北京市顺义区梅香街 9 号院 13 号楼 2 层 207。

经营范围：在隶属企业授权的范围内从事建筑活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9．世纪达江宁分公司

正式成立于 2020 年 1 月 13 日，持有 91320115MA20T71JXA 号营业执照。负责人：徐怀兴。住所：南京市江宁区麒麟街道麒麟科技创新园智汇路 300 号 B 栋 2 单元。

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10．世纪达南海丹灶分公司

正式成立于 2021 年 9 月 24 日，持有 91440605MA5772C61C 号营业执照。负责人：霍振帮。住所：佛山市南海区丹灶镇丹灶物流中心利众路 8 号 C11 栋首层之八（住所申报）。

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

11．世纪达江西分公司

正式成立于 2021 年 11 月 2 日，持有 91360125MA7CN7U22Q 号营业执照。负责人：郑敬生。住所：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 2111 号世茂新城 A-12 地块商业项目 4-1#商业楼-509。

经营范围：一般项目：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

12. 世纪达禅城分公司

正式成立于 2022 年 8 月 17 日，持有 91440604MABUE5KW37 号营业执照。负责人：邓祖锐。住所：佛山市禅城区祖庙街道文沙路 17 号之一自编 1 号（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

13. 世纪达梅江区分公司

正式成立于 2022 年 9 月 9 日，持有 91441402MAC00A7P5H 号营业执照。负责人：王华。住所：梅州市梅江区江南办龙坪溪宫路 47 号 401 室。

经营范围：凭总公司授权开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

14. 世纪达南海大沥分公司

正式成立于 2022 年 12 月 28 日，持有 91440605MAC6NQL12K 号营业执照。负责人：黎志淮。住所：佛山市南海区大沥太平西村四工业区土名大秧地 5 号之二厂房（住所申报）。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全技术防范系统设计施工服务；舞台工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或

许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；第一类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息系统集成服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；交通及公共管理用标牌销售；广告制作；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15. 世纪达信阳分公司

正式成立于 2023 年 6 月 9 日，持有 91411500MACKCJ9J7H 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：河南省信阳市南湾湖风景区南湾街道办事处二十里桥村自建房二组游船码头北 50 米。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；建筑工程机械与设备租赁；凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；第三类医疗器械经营；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

16. 世纪达福建分公司

正式成立于 2023 年 11 月 2 日，持有 91350302MAD1D7NC62 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：福建省莆田市城厢区霞林街道胜利南街 1998 号 4 号楼 1918 室。

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；凭总公司授权开展经营活动；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

17. 世纪达厦门分公司

正式成立于 2023 年 12 月 14 日，持有 91350302MAD1D7NC62 号营业执照。负责人：钟计妙。住所：厦门市集美区杏林湾路 492 号 827 室之一。

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；电气安装服务；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；通用设备修理；金属制品修理；专用设备修理；电气设备修理；通讯设备修理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金销售；门窗销售；不动产登记代理服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；

安全系统监控服务；广告制作；住宅水电安装维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工业工程设计服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

三、财务报表编制基准

合并范围内各公司的财务报表均按照财政部2006年2月公布的《企业会计准则》编制。

四、重要会计政策

1．财务报表的编制基础

以持续经营为财务报表的编制基础。

2．会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3．记账本位币和外币业务核算

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，采用固定汇率记账，期末对货币性项目外币余额按中国人民银行公布的基准汇率进行调整，由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4．会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。盘盈资产等按重置成本计量。

5．现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

不能随时支取的定期存款及受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物列示。

6．应收款项及坏账准备

（1）应收款项是指应收账款和其他应收款，包括应收关联方款项及应收非关联方款项。本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏帐准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，按应收款项余额的5%计提坏账准备。

（2） 坏账损失确认标准

在符合下列标准之一的应收款项，作为坏账损失：债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项；债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的应收款项；

7．存货的确认和计量

存货包括原材料、开发产品、库存商品、低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低法列示。存货于取得时按实际成本入账。原材料和产成品发出时的成本按加权平均法核算。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的成品的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费后的金额确定其可变现净值。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品摊销采用一次摊销法。

8．长期股权投资的确认和计量

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者账面价值的份额作为初始投资成本。非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

（2）对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

9．投资性房地产的确认和计量

（1）投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；该投资性房地产的成本能够可靠计量。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量：外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

（3）在满足下列条件时采用公允价值模式计量：投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

10．固定资产的确认和计量

（1）固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；使用寿命超过一个会计年度。

（2）固定资产同时满足下列条件的予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述条件的，计入固定资产成本；不符合上述条件的，发生时计入当期损益。

（3）固定资产按照成本进行初始计量。

（4）固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的预计使用年限、预计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	3%、10%	4.50%、4.85%
运输工具	5 年、8 年	3%、10%	11.25%、19.40%
电子设备	3 年、10 年	3%、10%	9.00%、32.33%

11．无形资产的确认和计量

无形资产包括土地使用权、购买计算机软件支出等。

(1) 土地使用权

以支付土地出让金方式取得的土地使用权和购入的土地使用权，按照实际支付的价款入账，于开始建造项目前作为无形资产核算，并采用直线法按预计使用年限摊销。利用土地建造项目时，将相应土地使用权的账面价值全部转入在建工程成本。

(2) 购买计算机软件支出

购买计算机软件支出按实际支付的价款入账，并按预计使用年限平均摊销。

12．长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

筹建期间发生的费用，先在长期待摊费用归集，并于企业开始生产经营当月一次计入损益。

13．收入确认原则

（1）、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）、房地产销售收入

1）在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

2）买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

3）对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

（3）、提供劳务收入

1）在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

2）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

3）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

（4）、建造合同

1）建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

2）建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

3）建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

4）合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

5）在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

（5）、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

1）利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

2）使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3）物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

14．企业所得税的确认和计量

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣或抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

15．税项

本公司应纳主要税种	税　基	税　率
1．增值税	工程收入	9%
2．增值税（营改增）	工程收入（简易征收）	3%
3．增值税（营改增）	设计收入、其他收入	6%
4．增值税	商品销售收入	13%
5．城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
6．教育费附加	应纳流转税额	3%
7．地方教育附加	应纳流转税额	2%
8．企业所得税	应纳税所得额	15%

16．合并财务报表的编制方法

（1）．合并范围的确定原则

广东世纪达十八家公司由本公司广东世纪达建设集团有限公司和下属 17 家分公司合并，本公司及本公司下属的 17 家分公司纳入合并财务报表的合并范围。

（2）．合并财务报表编制方法

合并财务报表以本公司和本公司下属分公司的财务报表为基础。

在编制合并财务报表时，已将合并范围内分公司之间的往来款项予以抵销，合并范围内分公司之间没有收入、成本、利息占用等事项。

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项　目	币　种	2023.12.31	2022.12.31
现　金	人民币	203,631.46	197,947.05
银行存款	人民币	237,257,397.14	204,451,627.68
其他货币资金	人民币	61,167,678.03	63,121,186.38
合　计		298,628,706.63	267,770,761.11

2. 交易性金融资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
理财产品	17,000,000.00	1,000,000.00
合　计	17,000,000.00	1,000,000.00

3. 应收票据

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	13,048,623.18	100.00%	22,324,019.75	100.00%
合　计	13,048,623.18	100.00%	22,324,019.75	100.00%

主要债务人列示	2023.12.31	占总额比例
威海雅蓝投资开发有限公司	6,002,856.42	46.01%
南昌万达城投资有限公司	1,586,100.32	12.16%
西安沣东时代中心建设发展有限公司	1,400,000.00	10.73%
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	779,553.79	5.97%
绿地控股集团景德镇文旅置业有限公司	500,000.00	3.83%
保定白洋淀科技城建设有限公司	473,258.46	3.63%
惠州腾凯实业有限公司	441,488.80	3.38%
中国建筑一局（集团）有限公司	350,000.00	2.68%
成都融创文旅城投资有限公司	218,468.83	1.67%
青岛市即墨区鼎泰德开发建设有限公司	216,210.79	1.66%
其他	1,080,685.77	8.28%
小　计	13,048,623.18	100.00%

4. 应收账款

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	201,422,609.46	82. 28%	231,471,785.10	72. 79%
1-2 年	26,790,544.41	10. 94%	60,006,982.07	18. 87%
2-3 年	10,045,168.79	4. 10%	17,745,992.09	5. 58%
3 年以上	6,566,017.07	2. 68%	8,782,653.95	2. 76%
合　计	244,824,339.73	100.00%	318,007,413.21	100.00%

主要债务人列示	2023.12.31	占总额比例
金发科技股份有限公司	37,995,954.25	15.52%
中国建筑一局（集团）有限公司	29,437,768.75	12.02%
中铁建设集团有限公司	22,020,914.10	8.99%
中国建筑第五工程局有限公司	20,524,665.35	8.38%
南京奥体中心工程建设管理有限公司	19,537,179.73	7.98%
中国化学工程重型机械化有限公司邯郸分公司	19,482,052.00	7.96%
中铁九局集团有限公司	19,043,066.71	7.78%
广州南沙科创置业有限公司	18,190,045.25	7.43%
南京南部新城会展中心发展有限公司	17,668,395.64	7.22%
其他	40,924,297.95	16.72%
小　计	244,824,339.73	100.00%

5. 预付账款

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	13,954,972.33	100.00%	15,121,296.55	100.00%
合　计	13,954,972.33	100.00%	15,121,296.55	100.00%

主要债务人列示	2023.12.31	占总额比例
天津市思特玻璃有限公司	3,750,932.00	26.87%
佛山市亮星玻璃科技有限公司	3,342,036.45	23.95%
广州市林绿天下装饰材料有限公司	2,178,000.00	15.61%
武汉源泰铝业有限公司	2,120,000.00	15.19%
北京海阳顺达玻璃有限公司	1,004,266.00	7.20%
山东东城铝业有限公司	926,321.94	6.64%
其他	633,415.94	4.54%
小　计	13,954,972.33	100.00%

6. 其他应收款

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	203,286,941.18	100.00%	252,195,091.06	100.00%
合　计	203,286,941.18	100.00%	252,195,091.06	100.00%

主要债务人列示	2023.12.31	占总额比例
广东世纪达投资集团有限公司	58,262,803.31	28.65%
佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司	46,239,302.46	22.75%
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	26,397,711.77	12.99%
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	35,292,367.94	17.36%
佛山市百盛达商务酒店有限公司	13,768,524.02	6.77%
佛山市百盛达酒店管理有限公司	13,471,610.23	6.63%
其他	9,854,621.45	4.85%
小　计	203,286,941.18	100.00%

7. 存货

项　目	2023.12.31	2022.12.31
工程施工成本	85,458,598.44	78,927,906.37
合　计	85,458,598.44	78,927,906.37
其中：工程材料	51,167,707.28	47,280,101.97
人工费用	25,787,152.17	25,005,730.05
间接费用	8,503,738.99	6,642,074.35

8. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	2023.12.31
广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	100.00%	56,232,000.00
佛山市福达鑫建材贸易有限公司	100.00%	1,000,000.00
佛山市南海区明德建筑设计咨询有限公司	100.00%	300,000.00
广东世纪达幕墙科技有限公司	100.00%	500,000.00
合　计		58,032,000.00

9. 投资性房地产

投资项目	2023.12.31	2022.12.31
出租房屋	1,654,399.70	1,729,599.74
合　计	1,654,399.70	1,729,599.74

10. 固定资产及累计折旧

项　目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
固定资产原值：				
房屋建筑物	60,665,299.87			60,665,299.87
运输工具	9,713,183.29		1,942,399.87	7,770,783.42
机械及电子设备	13,703,050.01	394,647.21	32,262.00	14,065,435.22
合　计	84,081,533.17	394,647.21	1,974,661.87	82,501,518.51

项　目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
累计折旧：				
房屋建筑物	46,500,246.84	505,040.64		47,005,287.48
运输工具	9,698,507.48		1,942,399.87	7,756,107.61
机械及电子设备	13,457,734.31	96,956.28	32,262.00	13,522,428.59
合　计	69,656,488.63	601,996.92	1,974,661.87	68,283,823.68
固定资产净值	14,425,044.54			14,217,694.83

11. 无形资产

项　目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
无形资产原值：				
总承包一级资质	18,950,000.00			18,950,000.00
用友财务软件	3,088,295.75			3,088,295.75
合　计	22,038,295.75	-	-	22,038,295.75

项　目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
无形资产累计摊销：				
总承包一级资质				
用友财务软件		393,775.80		393,775.80
合　计	-	393,775.80	-	393,775.80
无形资产净值	22,038,295.75			21,644,519.95

12. 短期借款

项　目	2022.12.31	本年增加	本年减少	2023.12.31
短期借款	244,900,000.00	251,000,000.00	244,900,000.00	251,000,000.00
合　计	244,900,000.00	251,000,000.00	244,900,000.00	251,000,000.00

13. 应付票据

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	17,416,267.15	100.00%	10,869,628.37	100.00%
合　计	17,416,267.15	100.00%	10,869,628.37	100.00%

主要债权人列示	2023.12.31
广东兴发铝业有限公司	7,874,038.61
北京鑫昇建筑装饰工程有限公司	1,500,000.00
苏州晶博特镀膜玻璃有限公司	1,487,267.36
耘筑(深圳)实业有限公司	1,200,000.00
江苏柯美利节能科技有限公司	822,648.16
深创智慧深圳科技有限公司	639,955.00
保定市汇美电器有限公司	617,429.00
济南盈诚装饰配套工程有限公司	577,996.24
北京谦孚科技有限公司	540,033.94
河北博斯迈智能科技有限公司	393,227.94
其他	1,763,670.90
小　计	17,416,267.15

14. 应付账款

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	84,205,821.75	90. 19%	112,535,417.23	99. 11%
1-2 年	9,160,125.53	9. 81%	1,013,481.64	0. 89%
合　计	93,365,947.28	100. 00%	113,548,898.87	100. 00%

主要债权人列示	2023.12.31
广东坚美铝型材厂（集团）有限公司	5,949,426.70
东莞南玻工程玻璃有限公司	5,209,466.08
佛山市豪锡来五金有限公司	4,770,334.63
佛山市顺德区乐从华通钢材贸易有限公司	3,792,127.10
东莞市华谦装饰材料有限公司	3,362,736.42
天津美苑断桥铝门窗有限公司	3,124,988.48
广州市建筑集团混凝土有限公司	3,001,600.56
武汉源泰铝业有限公司	2,776,353.87
云浮市高丽石材有限公司	2,060,186.00
南京市秦淮区阿凡达材料经营部	1,998,810.60
其他	57,319,916.84
小　计	93,365,947.28

15. 预收账款

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	12,168,896.54	100. 00%	35,827,861.50	99. 29%
1-2 年			255,884.30	0. 71%
合　计	12,168,896.54	100. 00%	36,083,745.80	100. 00%

主要债权人列示	2023.12.31
佛山市南海区桂城街道夏东社区夏东经济联合社	12,168,896.54
小　计	12,168,896.54

16. 应交税费

税　种	2023.12.31	2022.12.31
增值税	-1,139,904.55	351,240.89
待认证进项税额	-21,846,103.85	-24,016,674.73
城市建设维护税	181,608.08	103,363.34
教育费附加	77,831.46	44,298.58
地方教育费附加	51,887.64	29,532.38
个人所得税	-20,966.69	-34,797.11
企业所得税	1,733,321.10	999,143.12
其他税费	-979.21	-9,270.54
合　计	-20,963,306.02	-22,533,164.07

17. 其他应付款

账　龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金　额	比例	金　额	比例
1 年以内	28,265,454.13	93.72%	25,848,841.85	88.36%
1-2 年	1,367,710.60	4.54%	3,405,558.11	11.64%
2-3 年	524,983.98	1.74%		
合　计	30,158,148.71	100.00%	29,254,399.96	100.00%

主要债权人列示	2023.12.31
施工质量保证金	18,622,193.65
工程资料押金	6,394,865.44
其他	5,141,089.62
小　计	30,158,148.71

18. 实收资本

投资方	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
广东世纪达投资集团有限公司	147,600,000.00			147,600,000.00
区荣大	10,800,000.00			10,800,000.00
麦志基	10,800,000.00			10,800,000.00
韦细华	10,800,000.00			10,800,000.00
合　计	180,000,000.00			180,000,000.00

以上实收资本业经深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）出具惠隆验字[2015]126 号验资报告验证。

19. 资本公积

投资方	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
资本溢价	220,000.00			220,000.00
合　计	220,000.00			220,000.00

20. 盈余公积

投资方	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
法定盈余公积	91,297,508.72	4,055,089.38		95,352,598.10
合　计	91,297,508.72	4,055,089.38		95,352,598.10

21. 营业收入及营业成本

项　目	营业收入	营业成本
工程施工收入	3,305,732,121.13	3,073,837,914.13
设计审图费收入	12,225,745.19	6,035,893.56
商品销售收入	36,152,613.25	34,244,986.25
其他收入	21,503,003.14	2,146,540.28
合　计	3,375,613,482.71	3,116,265,334.22

22. 财务费用

项　目	2023 年度
利息收入	-6,059,602.98
利息支出	10,238,488.76
手续费	1,044,414.44
合　计	5,223,300.22

23. 其他收益

项　目	2023 年度
三代手续费返还	19,245.47
合　计	19,245.47

24. 营业外收入及营业外支出

项　目	营业外收入	营业外支出
政府补助	194,376.41	
资产处置收益	36,289.39	
其他收入	4,314.61	
捐赠支出		453,475.00
赞助支出		1,000.00
合　计	234,980.41	454,475.00

六、重大或有事项

本公司无需要说明的重大或有事项。

七、承诺事项

本公司无需要说明的重大承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要说明的重大资产负债表日后事项。

邓莅九 430500020009

证书编号
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011 年 5 月 2 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师全国协会

姓名 Full name 邓莅九

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-18

工作单位 Working unit 深圳鹏隆会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430203197012180072

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 申浩岑

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1992-05-10

工作单位 Working unit 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 500382199205100612

申浩岑 474702510001

证书编号: No. of Certificate 474702510001

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2020 年/y 12 月/m 19 日/d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

4

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006003

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年七　月十三　日

中华人民共和国财政部制

纳税额证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0212)44 证明 00003852

税务机关	国家税务总局佛山市南海区税务局第一税务分局	填发日期	2026-02-12
纳税人名称	广东世纪达建设集团有限公司	纳税人识别号	91440605193797174A

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-24	¥190.74
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥21973704.35
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥3907258.78
城市维护建设税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-24	¥13.35
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥1538159.32
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥17432.03
印花税	2025-01-08 至 2025-12-29	2025-12-30	¥1724896.55
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-15	¥2497.97
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥4380.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥78755.74
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥659211.13
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥439474.08
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥208509.72
金额合计（大写）	叁仟零伍拾伍万肆仟肆佰捌拾叁元柒角陆分		¥30554483.76

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局佛山市南海区税务局第一税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)44 证明 00012597

税务机关	国家税务总局佛山市南海区税务局第一税务分局	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	广东世纪达建设集团有限公司	纳税人识别号	91440605193797174A

妥善保管

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-08	¥20286541.93
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥3834117.39
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-08	¥1420057.93
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥60093.90
印花税	2024-01-02 至 2024-12-27	2024-03-28	¥1863781.95
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥5683.28
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥60472.05
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-08	¥608596.27
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-08	¥405730.86
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-08	¥260444.64

手写无效

金额合计（大写）	贰仟捌佰捌拾万零伍仟伍佰贰拾元贰角	¥28805520.20

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局佛山市南海区税务局第一税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24（0105）44证明60000897

税务机关 国家税务总局佛山市南海区税务局　　填发日期 2024-01-05

纳税人名称 广东世纪达建设集团有限公司　　纳税人识别号91440605193797174A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	18580816.17
企业所得税	2023-01-01至2023-09-30	2023-04-14	2862423.51
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	1300657.12
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-10	60093.9
印花税	2023-01-04至2023-12-28	2023-01-05	1777274.72
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-10	5683.28
环境保护税	2023-01-01至2023-09-30	2023-04-10	20966.98
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	557424.49
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	371616.35
其他收入	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-13	235589.46

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　贰仟伍佰柒拾柒万贰仟伍佰肆拾伍元玖角捌分　￥25,772,545.98

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）

国家税务总局佛山市南海区税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

2.近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

近5年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	南京南部新城会展中心发展有限公司	南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程	11135	2022.5.9	2024.11.18	/
2	广州市佰城投资发展有限公司	广百海港城项目（A、B地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包	10657	2020.11.30	2023.11.1	/
3	重庆悦瑞文	重庆悦来会展总	9641	2023.11.22	2023.11.22	/

	化旅游发展有限公司	部基地项目幕墙工程				
4	重庆市江北嘴置业有限公司	江北嘴金融城 5 号工程幕墙工程	8951.73	2023.3.17	2025.3.28	/
5	重庆渝高新兴科技发展有限公司	渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程	7185	2023.2.16	2024.11.25	/

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：ANB210007-03SG

广东世纪达建设集团有限公司：

南京南部新城会展中心发展有限公司的 南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　幕墙工程;

2. 中标价（万元）：　11135.374185

3. 中标工期（天）：　380

4. 中标质量标准：　符合国家验收标准

5. 项目经理：　杨道惟

姓名：杨道惟　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：粤1322011201102162

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2022 年 04 月 15 日

1079
IV22-144
(S)

（GF—2017—0201）

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达IVA2022年第144号

建设工程施工合同

项目名称：南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：南京南部新城会展中心发展有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程

2.工程地点：南京市南部新城，北至规划西一路，南至机场大道，东至响水河路，西至东风河路。

3.工程立项批准文号：宁南管委备[2019]6号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：

南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程，其中:幕墙展开面积约42000㎡，高度83m，主要幕墙形式为玻璃幕墙、铝单板幕墙、固定排烟窗、电动遮阳卷帘、幕墙与建筑物的顶端部铝单板封边、铝板雨棚、玻璃雨棚、旋转门、平开门窗、成品通风防雨百叶、防雷接地等，具体详见招标文件及工程量清单（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）。

6.工程承包范围：

南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程，其中:幕墙展开面积约42000㎡，高度83m，主要幕墙形式为玻璃幕墙、铝单板幕墙、固定排烟窗、电动遮阳卷帘、幕墙与建筑物的顶端部铝单板封边、铝板雨棚、玻璃雨棚、旋转门、平开门窗、成品通风防雨百叶、防雷接地等，具体详见招标文件及工程量清单（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）。

二、合同工期：

计划开工工期：2022 年 5 月 10 日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工工期：2023 年 5 月 25 日

工期总日历天数：380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家建设工程竣工验收标准，确保达到省优，争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰叁拾伍万叁仟柒佰肆拾壹元捌角伍分（¥ 111353741.85元）。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万伍仟贰佰零肆元肆角陆分（¥ 2175204.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万叁仟玖佰零柒元（¥ 5523907 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨道惟，身份证号：32010219770526081X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京南部新城会展中心发展有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人，根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向承包人释明，承包人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理，并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》约定取得的对承包人享有的管理权。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在南京市秦淮区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建人执肆份，承包人执肆份。

发包人：南京南部新城会展中心发展有限公司（公章）	承包人：（公章）广东世纪达建设集团有限公司公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：麦志基（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440605193797174A
地　址：	地　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
邮政编码：	邮政编码：528200
法定代表人：	法定代表人：麦志基
电　话：	电　话：0757-81287256
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：star_zbsj@126.com
开户银行：	开户银行：中国工商银行佛山南海支行
账　号：	账　号：2013020019200217093
2022.5.9	2022.5.9

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京中芬合作交流中心 01 栋幕墙工程	结构类型	框架式	层数/幕墙高度	17 层/83 米
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	单元式玻璃幕墙、铝板幕墙等		
专项工程施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		项目经理	杨道惟	
专项工程面积	幕墙面积 42000 m²		造价	111353741.85 元	
开竣工日期	2023年4月18日至2024年11月18日		验收日期	2024年 11月21日	

	项目	验收记录
验收内容及自评意见	分项工程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 7 份，符合要求 7 份
	观感质量验收	
	自评意见	
验收意见	符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。	

验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日
	建筑设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000740272511

开票日期：2025年11月25日

购买方信息	名称：南京南部新城会展中心发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320104MA1Q3PLA2M	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	江苏省南京市秦淮区	南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程	1105611.78	9%	99505.06
合计			¥1105611.78		¥99505.06

价税合计（大写）	⊗壹佰贰拾万零伍仟壹佰壹拾陆圆捌角肆分　（小写）¥1205116.84

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:工行南京军管支行;　银行账号:430101770910025309;
销方开户银行:中国工商银行佛山南海支行;　银行账号:2013020019200217093;
项目名称：南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程
项目地址：江苏省南京市秦淮区

开票人：黄惠娣

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-08-27 09:43:40　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000740272511　开票日期：2025年11月25日

购买方信息	名称：南京南部新城会展中心发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320104MA1Q3PLA2M	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1105611.78	9%	99505.06
合计					¥1105611.78		¥99505.06
价税合计（大写）	⊗壹佰贰拾万伍仟壹佰壹拾陆圆捌角肆分				（小写）¥1205116.84		

备注
建筑服务发生地:江苏省南京市秦淮区建筑项目名称:南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程跨地市标志:是项目名称：南京中芬合作交流中心01栋幕墙工程
项目地址：江苏省南京市秦淮区
购方开户银行：工行南京军管支行 银行账号：430101770910025309
销方开户银行：中国工商银行佛山南海支行 银行账号：2013020019200217093

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询 .

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站纠错

手把手教您查发票

广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04919] 号

广东世纪达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广百海港城项目（A、B地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿零陆佰伍拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元捌角柒分（￥10657.597687万元）。

其中：

人工费：￥1801.46438万元

绿色施工安全防护措施费：￥342.473424万元

项目负责人姓名：曾晓文

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 09 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 09 月 18 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020 年 09 月 18 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同 [illegible] JTA2021 第 91 号

HZ 20200914151

合同编号：佰城-大干围-工合字【2020】第 017 号

F21-91

广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗施工专业承包合同

(5)

发包人：广州市佰城投资发展有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：广东世纪达建设集团有限公司

签订日期：2020 年 11 月 30 日

一、协议书

发包人（全称）：广州市佰城投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

（一） 分包工程概况

1 分包工程名称：广百海港城项目（A、B地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包

2 分包工程地点：位于广州市海珠区工业大道南大干围1、12号。

3 分包工程规模：总建筑面积约245,097.73㎡（含地下室），其中地上建筑面积约194,242.77㎡，地下建筑面积约50,854.96㎡。包括4栋超高层塔楼（180m高，39层）、3层变电站一座。本项目总施工面积约12万平方米，其中：铝板幕墙约5.4万平方米、玻璃幕墙约1.7万平方米、铝合金门窗约3.57万平方米、百页约1.35万平方米，单体建筑幕墙（含铝窗、百页）面积约1.775万平方米

4 分包工程承包范围：

幕墙及铝合金门窗工程施工承包范围：根据发包人提供的建筑施工图、招标图及相关资料，分包人对本专业分包工程进行深化设计、材料采购、运输、制作、安装、工程验收、产品保护、保修等，承包范围包括但不限于以下内容：

4.1 玻璃幕墙系统和装饰条、铝板幕墙系统等制作与安装。

4.2 铝合金门窗的制作与安装

4.3 铝合金百叶、玻璃百叶及玻璃栏杆/栏板的制作与安装。

4.4 玻璃雨棚、钢结构支撑和不锈钢水槽的制作与安装。

4.5 防护栏杆的制作及安装。

4.6 铝格栅的制作与安装。

4.7 不锈钢装饰架的安装。

4.8 商业墙面广告位及封板的制作与安装。

4.9 幕墙骨架、挂件的制作与安装。

4.10 展示区连廊的制作与安装。

4.11 建筑图或幕墙招标图包括但以上未说明或叙述的材料的制作与安装。

4.12 五金配件、地弹簧、执手等辅材的制作与安装。

4.13 玻璃与附框之间的密封和填缝，包括玻璃与附框之间的连接件、填缝材料和密封材

4.34 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；

4.35 满足施工规范及验收工作所需的全部内容；

4.36 建筑图或招标图包括、但以上未说明或叙述的其它内容。

4.37 擦窗机、泛光照明等专业分包工程的配合工作。

4.38 抽出部分工程之权利： 无论在任何时期，发包人均有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘第三方专业单位进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

4.39 对于本合同承包范围内的工程，分包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经监理工程师通知发出后的 7 天内未回复的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权要求承包人完成或另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从分包人的合同价内扣除，同时分包人需承担严重违约责任。分包人须按合同提供管理配合服务工作，但发包人不另行支付管理配合服务费。

4.40 分包人无法按时完成本合同约定的施工进度要求、施工质量要求、场地移交、竣工验收备案的节点工期，经发包人或承包人发函要求分包人限期整改，若分包人限期内未能完成整改的，发包人有权要求承包人限期完成或邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由分包人承担，发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除；对于该部分由承包人或第三方单位施工的工程，分包人仍应承担保修责任。

5 分包工程施工界面详见附件七。

（二） 分包合同价款

1 本工程含税合同价款为¥106,575,976.87 元（大写：人民币壹亿零陆佰伍拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元捌角柒分），不含税合同价款为¥97,776,125.57 元（大写：人民币玖仟柒佰柒拾柒万陆仟壹佰贰拾伍元伍角柒分），增值税金为¥8,799,851.30 元（大写：人民币 捌佰柒拾玖万玖仟捌佰伍拾壹元叁角，增值税税率为 9%）。分项工程对应价款如下：

分部分项工程量清单（不含税）：¥ 92,340,795.27 元；

措施项目清单（不含税）：¥4,032,807.55 元（其中：不含税安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费：￥608,073.31 元）；

其他项目清单：¥1,402,522.75 元（其中：自行施工暂估价：¥ 92,000.00 元）；

规费：¥ / 元；

增值税金：¥ 8,799,851.30 元（增值税税率为 9%）。

分包合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于安装、配合试验所产生费用（幕墙五性试验费、节能试验费用、栏杆防撞试验、消防产品型式认证和政府要求的其它试验）、验收、质量保修、配合总包完成整个项目的节能检测、验收费、成

品保护费、管理费、利润、措施费、风险费、税金以及按合同约定需提供的其他相关服务的费用等。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2 合同价格形式为 / ：

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

（三） 工期要求

1 总工期 751 个日历天，计划开工时间：2020 年 8 月 25 日，计划竣工时间：2022 年 9 月 14 日。工期节点如下表：

序号	节点内容	计划开始时间	计划完成日期	日历天数
1	B2 栋裙楼（5 层及以下）	2020-8-25	2020-10-31	68
2	B2 栋塔楼（5 层以上）	2020-8-25	2021-11-6	439
3	B1 栋裙楼（5 层及以下）	2020-10-30	2021-1-31	94
4	B1 栋塔楼（5 层以上）	2020-10-31	2021-11-29	395
5	A1 栋	2021-6-15	2022-9-7	450
6	A2 栋	2021-6-22	2022-9-14	450

2 实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、分包人、勘察、设计、监理、监测单位共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

（四） 工程质量标准

1 工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家行业验收标准（合格标准）。

2 项目第三方过程质量评估综合总包标段得分不低于 / 分，且实测实量得分达到 / 分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值。符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3 前述质量标准不同的，应当以更严格的为准。

4 施工质量目标为配合承包人取得 / 称号，获得 / 杯(奖)。

（五） 安全、文明生产目标

1 按照越秀集团下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行。

2 安全、文明生产目标为配合承包人取得 / 称号。

（六） 组成分包合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

（七） 词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

（八） 分包人承诺

分包人承诺按照合同约定施工、竣工，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的全部义务，及总包合同中与幕墙分包工程有关的承包人的所有义务，承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任，并与承包人共同向发包人承担连带责任。

（九） 发包人及承包人承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与分包人就承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全、期限及成果共同向发包人承担连带责任。

（十） 合同的生效

合同订立时间：2020年11月30日；

合同订立地点：广州市

本合同一式 拾陆 份，发包人拾份、承包人叁份、分包人叁份，具有同等法律效力。发包人、承包人及分包人约定本合同自三方代表签署并盖单位公章后生效。

（以下无正文）

发包人:(公章) 广州市佰城投资发展有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
经办人:
电话:
传真:
纳税人识别号：91440101056589205Q
开户银行：广州银行江湾支行
帐号：800223980602015
邮政编码:

承包人:(公章) 中国建筑第四工程局有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
经办人:
电话:
传真:
纳税人识别号：91440000214401707F
开户银行：中国工商银行高德广场支行
帐号：3602180219100003769
邮政编码:

分包人:(公章) 广东世纪达建设集团有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
经办人:
电话:
传真:
纳税人识别号：91440605193797174A
开户银行：中国建设银行广州西塔支行
帐号：44001580048052501746
邮政编码:

证明

由广东世纪达建设集团有限公司承接的“广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗工程施工专业承包”对应施工许可证的项目名称为：

1、“商业、办公楼工程（自编号 B1#）及商业楼工程（自编号 B1-1#）

2、“商业、办公楼工程（自编广百海港城项目 B2#）

3、商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城 A1#商业楼及地下室 A2#、A2-1#）

4、110kv 变电站工程（自编大干围广百海港城项目 110kv 南景园变电站工程）。

以上工程名称均为同一项目。

特此证明！

广州市佰城投资发展有限公司

2023 年　　月　　日

建筑装饰装修（A2#、A2-1#）分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州乔峰装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	冯庆乐/黄庆文	项目负责人	谭东明/曾晓文	单位技术(质量)负责人	司树华/庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
2	抹灰	1	符合设计及验收规范要求	验收合格
3	门 窗	3	符合设计及验收规范要求	验收合格
4	吊顶	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
5	饰面板	1	符合设计及验收规范要求	验收合格
6	饰面砖	1	符合设计及验收规范要求	验收合格
7	幕 墙	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
8	涂 饰	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
9	细 部	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：16		符合要求	验收合格
	分部(系统)子分部（系统、子系统）质量控制资料		齐全、有效、合格	验收合格
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		齐全、有效、合格	验收合格
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭东明 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：施晨阳 2023年11月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年11月1日 （盖章）

GD-C5-7312

建筑装饰装修（A1#及地下室） 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州乔峰装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	冯庆乐/黄庆文	项目负责人	谭东明/曾晓文	单位技术(质量)负责人	司树华/庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
2	抹灰	1	符合设计及验收规范要求	验收合格
3	门 窗	3	符合设计及验收规范要求	验收合格
4	吊顶	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
5	饰面板	1	符合设计及验收规范要求	验收合格
6	饰面砖	1	符合设计及验收规范要求	验收合格
7	幕 墙	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
8	涂 饰	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
9	细 部	2	符合设计及验收规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：16		符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		齐全、有效、合格	验收合格
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		齐全、有效、合格	验收合格
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭东明 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名：王伟旭 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：施爱国 2023年11月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年11月1日 （盖章）

GD-C5-7312

幕 墙
（A2#、A2-1#） 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	7	符合设计及规范验收要求	验收合格
2	金属幕墙安装	24	符合设计及规范验收要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2 ，检验批数：31		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年1月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年11月1日 （盖章）

* GD - C5 - 7311 *

幕 墙（A1#） 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合设计及规范验收要求	验收合格
2	金属幕墙安装	23	符合设计及规范验收要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2 ，检验批数：29		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月1日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

门窗
（A1#及地下室） 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程(自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州乔峰装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	冯庆乐/黄庆文	项目负责人	谭东明/曾晓文	单位技术(质量)负责人	司树华/庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	12	符合设计及规范要求	验收合格
2	木门窗安装	34	符合设计及规范要求	验收合格
3	门窗玻璃安装	33	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数： 3 ，检验批数： 79		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭东明	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年11月1日	2023年11月1日	年 月 日	2023年11月1日	2023年11月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗
（A2#、A2-1#） 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程(自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州乔峰装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	冯庆乐/黄庆文	项目负责人	谭东明/曾晓文	单位技术(质量)负责人	司树华/庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	12	符合设计及规范要求	验收合格
2	木门窗安装	34	符合设计及规范要求	验收合格
3	门窗玻璃安装	33	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数： 3 ，检验批数： 79		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭东明	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：林士恒	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年1月1日	2023年1月1日	年 月 日	2023年1月1日	2023年1月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部
（A2#、A2-1#）

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程(自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州乔峰装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	冯庆乐/黄庆文	项目负责人	谭东明/曾晓文	单位技术(质量)负责人	司树华/庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	70	符合设计及规范要求	验收合格
2	护栏与扶手制作与安装	32	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数： 2 ，检验批数： 102		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭东明	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年11月1日	2023年11月1日	年 月 日	2023年11月1日	2023年11月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部
（A1#及地下室）

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼及地下室工程(自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广州乔峰装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	冯庆乐/黄庆文	项目负责人	谭东明/曾晓文	单位技术(质量)负责人	司树华/庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	70	符合设计及规范要求	验收合格
2	护栏与扶手制作与安装	32	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数： 2 ，检验批数： 102		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭东明	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：林志恒	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年11月1日	2023年11月1日	年 月 日	2023年11月1日	2023年11月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工程（自编号B1-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东咏煌装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	成举名/黄庆文	项目负责人	刘远宏/曾晓文	单位技术(质量)负责人	刘远宏/庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合设计及规范要求	
2	抹灰	1	符合设计及规范要求	
3	门窗	3	符合设计及规范要求	
4	吊顶	2	符合设计及规范要求	
5	饰面板	1	符合设计及规范要求	
6	饰面砖	1	符合设计及规范要求	
7	幕墙	2	符合设计及规范要求	
8	涂饰	2	符合设计及规范要求	
9	细部	2	符合设计及规范要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：16			
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			
	综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2023年4月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年4月21日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年4月21日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年4月21日 （盖章）

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编号 B1#）及商业楼工程（自编号 B1-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张 寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞 捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合设计及规范要求	验收合格
2	金属幕墙安装	23	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：29		符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄晓文	项目负责人签名：张寅	项目负责人签名：	项目负责人签名：李炜	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈文
2023年4月21日（盖章）	2024年4月21日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年4月21日（盖章）	2024年4月21日（盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编号 B1#）及商业楼工程（自编号 B1-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张 寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞 捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗玻璃安装	33	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：33		符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄庆文	项目负责人签名：张寅	项目负责人签名：	项目负责人签名：杨佳	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：王敏
2023年4月21日	2023年4月21日	年 月 日	2023年4月21日	2023年4月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD-C5-7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编号 B1#）及商业楼工程（自编号 B1-1#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张 寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞 捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	23	符合设计及规范要求	验收合格
2	护栏和扶手制作与安装	19	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：42		符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：梁晓文	项目负责人签名：王伟旭	项目负责人签名：	项目负责人签名：李敏	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈
2023年10月21日	2023年10月21日	年 月 日	2023年10月21日	2023年10月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东咏煌装饰工程有限公司/广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	成举名/黄庆文	项目负责人	刘远宏/曾晓文	单位技术(质量)负责人	黄剑锋/庞捷

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	1	符合设计及规范要求	验收合格
2	抹灰	1	符合设计及规范要求	验收合格
3	门窗	1	符合设计及规范要求	验收合格
4	吊顶	2	符合设计及规范要求	验收合格
5	饰面板	1	符合设计及规范要求	验收合格
6	饰面砖	1	符合设计及规范要求	验收合格
7	幕墙	2	符合设计及规范要求	验收合格
8	涂饰	2	符合设计及规范要求	验收合格
9	细部	2	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：13		符合设计及规范要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合设计及规范要求	验收合格
2	金属幕墙安装	14	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：20		符合设计及规范要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 蒋性文 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 王伟旭 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 施俊刚 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

* GD- C5- 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗玻璃安装	33	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：33		符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	张寅	项目负责人	王伟旭	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄庆文	项目负责人	曾晓文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	23	符合设计及规范要求	验收合格
2	护栏与护手制作与安装	2	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：25		符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国注册建造师执业印章 王伟旭 粤144121322623(00) 建筑 2022.11.04

GD-C5-7311

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000328419719

开票日期：2024年07月24日

购买方信息	名称：广州市佰城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101056589205Q	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市海珠区	广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗施 工专业承包	5367402.37	9%	483066.21
合计			¥5367402.37		¥483066.21

价税合计（大写）	⊗伍佰捌拾伍万零肆佰陆拾捌圆伍角捌分	（小写）¥5850468.58

备注

土地增值税项目编号:—;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:广州银行江湾支行;　　银行账号:800223980602015;
销方开户银行:建设银行广州西塔支行;　　银行账号:44050158004800001492;
项目名称：广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗施 工专业承包
项目地址：广州市海珠区

开票人：黄惠娣

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第13次　查验时间：2026-08-27 09:34:52　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000328419719　开票日期：2024年07月24日

购买方信息	名称：广州市佰城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101056589205Q	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5367402.37	9%	483066.21
合计					¥5367402.37		¥483066.21
价税合计（大写）	⊗伍佰捌拾伍万零肆佰陆拾捌圆伍角捌分				（小写）¥5850468.58		

备注
建筑服务发生地:广东省广州市海珠区建筑项目名称:广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗施 工专业承包跨地市标志:是项目名称：广百海港城项目（A、B 地块）幕墙、铝合金门窗施 工专业承包
项目地址：广州市海珠区
购方开户银行：广州银行江湾支行 银行账号：800223980602015
销方开户银行：建设银行广州西塔支行 银行账号：44050158004800001492

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的 "常见问题" 和 "操作说明" 功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角 "手把手教您查发票" 链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询 。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站纠错

手把手教您查发票

重庆市建设工程中标通知书

中标人：广东世纪达建设集团有限公司

我单位拟发包的**悦来会展总部基地项目幕墙工程**于2021年4月9日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标金额：**96416147.99**元（大写金额：玖仟陆佰肆拾壹万陆仟壹佰肆拾柒元玖角玖分），其中安全文明施工费为：**2036419.69元**。中标范围：**施工图范围内所有工作内容包括：玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝单板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、埋件、铝合金系统门窗等、根据规范要求所需施工的其它所有工程，具体以招标人发布的施工图及工程量清单为准。**中标工期**210日历天，缺陷责任期2年**。工程质量：**达到国家有关施工质量验收规范和标准要求，并一次性验收合格。同时达到申报“中国建设工程鲁班奖（国家优质工 程）”的条件，包括但不限于以下条件，具体以有效的《中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）评选办 法》为准：（1）通过“重庆市建筑业新技术应用示范工程”的评审；（2）通过“重庆市建设工程绿色施工示范工程”的评审**。项目经理由**庞捷**担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司、重庆悦来两江国际酒店会议管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：郑女士

联系电话：023-63467173

签发日期：2021年8月12日

西南21-374

0484

(5)

合同编号：

悦瑞文旅合[2021]字第221号

广东世纪达建设集团有限公司

西A2021 374

重庆悦来会展总部基地项目

幕墙工程施工合同

国家税务总局佛山市南海区税务局

印花税收讫专用章(076)

已缴税额：¥28924.8

完税凭证号：3440062110003 13799

纳税日期：2021年10月22日

甲方：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

签订时间：2021年9月12日

重庆悦来会展总部基地项目
幕墙工程施工合同

发包人（全称）：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆悦来会展总部基地项目幕墙 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程 。

2. 工程地点：重庆市渝北区悦来 。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（项目编号：2018-500112-70-03-036055）。

4. 资金来源：业主自筹 。

5. 工程内容：总建筑面积约 20.4 万平方米，建筑高度约 196.88 米，幕墙面积约 7 万平米 。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有工作内容包括：玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝单板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、埋件、铝合金系统门窗等、根据规范要求所需施工的其它所有工程，具体以招标人发布的施工图及工程量清单为准 。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2021 年 8 月 26 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 3 月 23 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期节点：承包人进场后 2 个月内完成幕墙样板施工及四性试验，进场后 6 个月内完成所有裙房幕墙施工，进场后 5 个月内完成高层（2 号楼）幕墙施工，进场后 7 个月内完成超高层（1 号楼）幕墙施工。

三、质量标准

达到国家有关施工质量验收规范和标准要求，并一次性验收合格。同时达到申报“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”的条件，包括但不限于以下条件，具体以有效的《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》为准：

（1）通过“重庆市建筑业新技术应用示范工程”的评审；

（2）通过“重庆市建设工程绿色施工示范工程”的评审。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰肆拾壹万陆仟壹佰肆拾柒元玖角玖分（¥ 96416147.99 元）；

其中：不含税金额 88455181.64 元，增值税 7960966.35 元，税率 9 %。本合同不含税金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家调整税率，则合同总价做相应调整。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零叁万陆仟肆佰壹拾玖元陆角玖分（¥ 2036419.69 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价包干合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庞捷，

身份证号码：430104196504154037，

建造师注册证书号：粤 144050700641。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：游锦新，

身份证号码：440622197112140636。

证书名称及号码：高级工程师、1901001019762。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程技术说明书；

（11）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 9 月 12 日签订

十、签订地点

（以下为签字盖章页）。

发包人：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：915001125828252202

纳税人识别号：915001125828252202

地　　址：重庆市渝北区悦融一路

电　　话：023-63467179

开户银行：恒丰银行重庆两江支行

账　　号：802310010122201485

承包人：广东世纪达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440605193797174A

纳税人识别号：91440605193797174A

地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

电　　话：0757-81287256

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

账　　号：2013020019200217093

签约时间：2021 年 9 月 12 日

2-2　　西南21-374

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：悦来会展总部基地项目幕墙工程

单位（子单位）工程名称：悦来会展总部基地项目幕墙工程

施工许可证编号：500123202110280120

工程地址：两江新区悦来组团

建设单位：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 11 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		悦来会展总部基地项目幕墙工程	工程地址	两江新区悦来组团
基本情况	建筑面积（㎡）	70000㎡	工程类别	大型
	层数	-2/43F	最大跨度	6.4m
	高度（m）	196.88m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架剪力墙和核心筒	开工日期	2021 年 10 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有限公司	二级	4425892	李波	杨奎
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑行业丙级	/	罗晓东	魏立斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司	甲级	E151015001	汪洋	于春杰
	施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	一级	D244007352	麦志基	庞捷
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位					
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年4月27日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.11.21
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：杨彦	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023 年 11 月 22 日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023 年 11 月 22 日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023 年 11 月 22 日

建设单位　　重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023 年 11 月 22 日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000241658045

开票日期：2023年10月18日

购买方信息	名称：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915001125828252202	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	重庆市渝北区悦来	重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程	701400.64	9%	63126.06
合计			¥701400.64		¥63126.06

价税合计（大写）	⊗柒拾陆万肆仟伍佰贰拾陆圆柒角整	（小写）¥764526.70

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:恒丰银行重庆两江支行;　银行账号:802310010122201485;
销方开户银行:中国银行重庆金山支行;　银行账号:113076880855;
项目名称：重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程
项目地址：重庆市渝北区悦来

开票人：黄惠娣

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2026-08-27 10:03:45　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000241658045　开票日期：2023年10月18日

购买方信息	名称：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915001125828252202	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					701400.64	9%	63126.06
合计					¥701400.64		¥63126.06

价税合计（大写）	⊗柒拾陆万肆仟伍佰贰拾陆圆柒角	（小写）¥764526.70

备注：建筑服务发生地:重庆市渝北区悦来建筑项目名称:重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程跨地市标志:是项目名称：重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程
项目地址：重庆市渝北区悦来
购方开户银行：恒丰银行重庆两江支行 银行账号：802310010122201485
销方开户银行：中国银行重庆金山支行 银行账号：113076880855

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错
关闭
手把手教您查发票

江北嘴金融城 5 号工程幕墙工程

重庆市建设工程中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

我单位拟建的江北嘴金融城5号工程幕墙工程于2023年1月16日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分，￥89517364.95元（其中含安全文明施工费￥1751156.32元）。中标工程范围：本项目幕墙施工图和园区钢廊架施工图（其中石材不包含）范围内所有工作内容包括：框架式幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、铝合金系统门窗、防火窗等以及用于支承幕墙体系与建筑主体结构相连的幕墙钢结构，根据规范要求所需施工的其它所有工程（包括配合外墙LOGO及灯饰的预留预埋、园区钢廊架(不包含石材)等）以及幕墙工程的深化设计（不包含S1，具体详见附图）。

注：1）幕墙照明、感应门、旋转门部分将由其他分包人完成，但投标人应履行配合职责，其配合费包含在投标报价中。

2）项目 LOGO 标识将由其他分包人完成，但投标人应配合项目 LOGO 制作安装单位的深化设计及安装，并在投标深化设计中考虑项目 LOGO 的荷载，自行完善幕墙承重体系，中标后此部分费用结算不做调整。

3）说明：S1 非本次幕墙招标范围，详见附件 1（图纸共 2 页）。

工程规模为江北嘴金融城 5 号工程建筑面积约为 208186.72 平方米，其中地上面积为 155725.04 平方米。1、2 号楼规划高度为 193.50 米，3、4 号楼规划高度分别为 94 米、90 米。幕墙门窗面积约 105000 平方米。中标工期 达到招标文件的要求，工程质量达到强制性质量标准，同时符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。项目经理由吴树彪担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：　杨泽明

联系电话：　023-88217846

签发日期：2023 年 2 月 20 日

正本

3846

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达建2023年第87号

西南23-87

江北嘴金融城5号工程幕墙工程（S）

施工合同

发包人：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人：广东世纪达建设集团有限公司

2023年3月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北嘴金融城5号工程幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江北嘴金融城5号工程幕墙工程。

2.工程地点：江北区江北城A分区。

3.工程立项批准文号：两江新区经济运行局准建设（备案证项目代码：2018-500105-70-03-047952）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：完成江北嘴金融城5号工程幕墙工程施工图范围内所有工作内容。

6.工程承包范围：本项目幕墙施工图和园区钢廊架施工图（其中石材不包含）范围内所有工作内容包括：框架式幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、铝合金系统门窗、防火窗等以及用于支承幕墙体系与建筑主体结构相连的幕墙钢结构，根据规范要求所需施工的其它所有工程（包括配合外墙LOGO及灯饰的预留预埋、园区钢廊架(不包含石材)等）以及幕墙工程的深化设计（不包含S1，具体详见附图）。

注：1）幕墙照明、感应门、旋转门部分将由其他分包人完成，但投标人应履行配合职责，其配合费包含在投标报价中。

2）项目LOGO标识将由其他分包人完成，但投标人应配合项目LOGO制作安装单位的深化设计及安装，并在投标深化设计中考虑项目LOGO的荷载，自行完善幕墙承重体系，中标后此部分费用结算不做调整。

3)说明：S1非本次幕墙招标范围，详见附件1（图纸共2页）。

二、合同工期和节点工期

工期要求：508日历天。

计划开工日期：2023年1月10日（具体开工时间以开工令发出之日为准）。

竣工日期：2024年5月31日取得幕墙工程竣工验收(竣工日期为不可调整日期)。

缺陷责任期和质量保修期要求：缺陷责任期为24个月，有防水要求的质量保修期为60个月。

节点工期：

1）中标通知书发出后70日历天内配合发包人取得施工许可证；

2）中标通知书发出后120日历天内完成材料封样；

3）中标通知书发出后210日历天内提交供货合同及定金发票证明；

4）中标通知书发出后150日历天内完成四性试验（PMU）；

5）中标通知书发出后90日历天内完成视觉样板（VMU）；

6）招标人业主指令发出后120日历天内完成2号楼一层所有工作内容；

7）2023年4月20日前完成1号楼2层样板房区域幕墙施工（见招标图纸）；

8）2023年11月30日前完成T4幕墙施工；

9）2024年5月31日前取得幕墙工程竣工验收。

注：节点工期为不可调工期。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，同时符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分（¥89517364.95元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分（¥89517364.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟壹佰伍拾陆元叁角贰分（¥1751156.32元）；

（2）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价合同。

竣工日期：2024 年 5 月 31 日取得幕墙工程竣工验收(竣工日期为不可调整日期)。

缺陷责任期和质量保修期要求：缺陷责任期为 24 个月，有防水要求的质量保修期为 60 个月。

节点工期：

1）中标通知书发出后 70 日历天内配合发包人取得施工许可证；

2）中标通知书发出后 120 日历天内完成材料封样；

3）中标通知书发出后 210 日历天内提交供货合同及定金发票证明；

4）中标通知书发出后 150 日历天内完成四性试验（PMU）；

5）中标通知书发出后 90 日历天内完成视觉样板（VMU）；

6）招标人业主指令发出后 120 日历天内完成 2 号楼一层所有工作内容；

7）2023 年 4 月 20 日前完成 1 号楼 2 层样板房区域幕墙施工（见招标图纸）；

8）2023 年 11 月 30 日前完成 T4 幕墙施工；

9）2024 年 5 月 31 日前取得幕墙工程竣工验收。

注：节点工期为不可调工期。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，同时符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分（¥89517364.95 元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分（¥89517364.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟壹佰伍拾陆元叁角贰分（¥1751156.32 元）；

（2）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：吴树彪，

身份证号码：440103197810021551 5，

建造师注册证书号：粤 1442006200700645。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：邹巨新，

身份证号码：440682197907116310。

证书名称及号码：1900101060291。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 3 月 17 日签订

十、签订地点

合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章且全额提供履约担保后生效；”

十三、合同份数

合同一式拾肆份，其中正本陆份，双方各持叁份，副本捌份，双方各执肆份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

发包人：重庆市江北嘴置业有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91500000688942986X

纳税人识别号：91500000688942986X

地址：重庆市江北区聚贤街 25 号 1 幢 18 楼

电话：023-88217845

开户银行：兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：346120100100049086

承包人：广东世纪达建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440605193797174A

纳税人识别号：91440605193797174A

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

电话：0757-81287210

开户银行：中国银行佛山南海锦园支行

账号：709476080838

签约时间：2023 年 3 月 17 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：江北嘴金融城5号工程幕墙工程

单位（子单位）工程名称：1#楼~4#楼、裙房、S1#楼

施工许可证编号：500123202304140120

工程地址：重庆市江北区江北城组团A分区

建设单位：重庆市江北嘴置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		江北嘴金融城5号工程幕墙工程	工程地址	重庆市江北区江北城组团A分区
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	大型
	层数	-5/54F	最大跨度	/
	高度（m）	193.5m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架核心筒结构	开工日期	2023 年 4 月 14 日
工程验收范围	1#楼、2#楼、S1#楼、裙房、3#楼、4#楼框架式幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、铝合金系统门窗、防火窗等以及用于支承幕墙体系与建筑主体结构相连的幕墙钢结构			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司	壹级	91500000688942986X	赵敏	杨蔚林
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	甲级	914403007931120602	张文华	张才喜
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理综合资质	9150010320281853X8	李伟	曾磊
	施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	壹级	91440605193797174A	麦志基	陈克磊
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2025年2月21日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级基本级，符合设计要求的一星级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保验收合格

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025. 3. 28
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
		深圳中海世纪建筑设计有限公司	广东世纪达建设集团有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司
项目负责人(签字)：	
法定代表人(签字)：	赵敏
	（建设单位公章）
	2025年3月28日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：25442000000285900603

开票日期：2025年05月19日

购买方信息	名称：重庆市江北嘴置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91500000688942986X	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	重庆市江北区江北城组团A分区A05地块	江北嘴金融城5号工程幕墙工程	895194.98	9%	80567.55
合计			¥895194.98		¥80567.55

价税合计（大写）	⊗玖拾柒万伍仟柒佰陆拾贰圆伍角叁分　（小写）¥975762.53

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行;　银行账号:346120100100049086;
销方开户银行:交通银行重庆市分行营业部;　银行账号:500500301013002452915;
工程名称：江北嘴金融城5号工程幕墙工程
工程地址：重庆市江北区江北城组团A分区A05地块

开票人：黄惠娣

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-08-27 09:44:12　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000285900603　开票日期：2025年05月19日

购买方信息	名称：重庆市江北嘴置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91500000688942986X	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					895194.98	9%	80567.55
合计					¥895194.98		¥80567.55

价税合计（大写）	⊗玖拾柒万伍仟柒佰陆拾贰圆伍角叁分　（小写）¥975762.53

备注

建筑服务发生地:重庆市江北区江北城组团A分区A05地块建筑项目名称:江北嘴金融城5号工程幕墙工程跨地市标志:是工程名称：江北嘴金融城5号工程幕墙工程
工程地址：重庆市江北区江北城组团A分区A05地块
购方开户银行：兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行 银行账号：346120100100049086
销方开户银行：交通银行重庆市分行营业部 银行账号：500500301013002452915

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错

关闭
手把手教您查发票

渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程

重庆市建设工程中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

我单位拟建的渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程于 2022 年 12 月 27 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）柒仟壹佰捌拾伍万元零角零分，￥71850000.00 元（其中含安全文明施工费￥2086413.77 元）。中标工程范围：渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程，主要包括 1#-27#楼外装饰施工图所示的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板装饰、阳台栏杆、外墙门窗及各类造型装饰等，具体内容以施工图设计、施工图说明、工程量清单、标前交底或施工图会审纪要、“投标价包括的工程范围及内容说明”等明确的内容为准。工程规模为渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期总建筑面积约 7.36 万㎡，外装展开面积约 8.3 万㎡。工期达到招标文件的要求，工程质量达到招标文件的要求。项目经理由李亮担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：周老师

联系电话：023-67035135

签发日期：2023 年 01 月 04 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达11A2023年第 63号 西南23-63

3706

合同编号：YXZJ-201601201-SG-20230214-1817

渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程

施工合同 (5)

发 包 人： 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地　　址： 重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1

电　　话： 023-67035137

传　　真： 023-67035000

承 包 人： 广东世纪达建设集团有限公司

地　　址： 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

电　　话： 0757-81287210

签约地点：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

签订日期：2023年2月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆渝高新兴科技发展有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程。

2.工程地点：礼嘉街道渝兴35号地块。

3.工程立项批准文号：2017-500112-70-03-003637。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期总建筑面积约7.36万㎡，外装展开面积约8.3万㎡，渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程，具体内容以施工图设计、施工图说明、工程量清单、标前交底或施工图会审纪要、“投标价包括的工程范围及内容说明”等明确的内容为准。

6.工程承包范围：主要包括1#-27#楼外装饰施工图所示的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板装饰、阳台栏杆、外墙门窗及各类造型装饰等。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：300日历天（其中20#、21#楼及西侧大门等展示区范围外装饰需在开工后90日历天完工）。

计划开工日期：2023年02月15日，实际开工日期以监理工程师签发的经发包人批准的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年11月24日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

合同专用

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾伍万元零角零分（¥71850000.00 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾伍万元零角零分（¥71850000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万陆仟肆佰壹拾叁元柒角柒分（¥2086413.77 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元零角零分（¥3100000.00 元）；

（3）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：李亮，

身份证号码：610422198401141710，

建造师注册证书号：粤 1112018201904211。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：黄允梅，

身份证号码：440682198303306046。

证书名称及号码：粤高职证字第 1800101035213 号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 02 月 16 日签订

十、签订地点

合同在重庆渝高新兴科技发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十三、合同份数

合同一式壹拾贰份，其中发包人柒份，承包人伍份。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司　（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91500000709374173D

纳税人识别号：91500000709374173D

地　　址：重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A1 座

电　　话：023-67035138

开户银行：重庆银行两江分行

账　　号：510101040000514

经办人：周雪薇

承包人：广东世纪达建设集团有限公司　（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440605193797174A

纳税人识别号：91440605193797174A

地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

电　　话：0757-81287210

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海桂城支行

账　　号：44507201040001457

经办人：

签约时间：2023 年 02 月 16 日

13-1 西南23-63

验收表-7（1）

重庆市建设工程 (5)
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程

单位（子单位）工程名称：1#楼~27#楼

施工许可证编号：500123202303130320

工程地址：两江新区礼嘉街道渝兴35号地块

建设单位：重庆两江新区产城建设有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 11 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		渝兴 35 号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程	工程地址	两江新区礼嘉街道渝兴35号地块
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	大型
	层数	5F	最大跨度	/
	高度（m）	18.3m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2023 年 3 月 13 日
工程验收范围	1#-27#楼外装饰施工图所示的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板装饰、阳台栏杆、外墙门窗及各类造型装饰			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区产城建设有限公司	壹级	91500000709374173D	蒋荣超	刘俊呈
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	甲级	91110108740099 6321	杨进	唐莉
		/	/	/	/	/
	监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	综合资质	91450100708730930Q	周仰东	皮嘉
	施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	壹级	91440605193797174A	麦志基	李亮
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年8月14日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为基本级，符合设计要求的基本级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.11.25
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：刘俊呈	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	总监理工程师（签字）：	
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 北京中外建建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 11 月 25 日	施工单位（公章） 广东世纪达建设集团有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 11 月 25 日	监理单位（公章） 广西中信恒泰工程顾问有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2024年 11 月 25 日

建设单位　　重庆两江新区产城建设有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2024年 11月 25日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000001264823566

开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：重庆两江新区产城融合发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91500000709374173D	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	重庆市渝北区礼嘉街道渝兴35号地块	渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程	577334.19	9%	51960.08
合计			¥577334.19		¥51960.08

价税合计（大写）	⊗陆拾贰万玖仟贰佰玖拾肆圆贰角柒分	（小写）¥629294.27

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:重庆银行两江分行;　银行账号:510101040000514;
销方开户银行:中信银行佛山佛平路支行;　银行账号:8110901013900219718;
项目名称：渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程
项目地址：礼嘉街道渝兴35号地块

开票人：黄惠娣

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-08-27 09:59:04　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000001264823566　开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：重庆两江新区产城融合发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91500000709374173D	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					577334.19	9%	51960.08
合计					¥577334.19		¥51960.08

价税合计（大写）	⊗陆拾贰万玖仟贰佰玖拾肆圆贰角柒分	（小写）¥629294.27

备注

建筑服务发生地:重庆市渝北区礼嘉街道渝兴35号地块建筑项目名称:渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程跨地市标志:是项目名称：渝兴35号地块项目（A09-12-1-05）一期外装饰工程
项目地址：礼嘉街道渝兴35号地块
购方开户银行：重庆银行两江分行 银行账号：510101040000514
销方开户银行：中信银行佛山佛平路支行 银行账号：8110901013900219718

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错
手把手教您查发票

3.近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注： 1.同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	东莞市旺景科技园开发有限公司	寮盈慧谷项目幕墙工程	已完工	4260	2021.11.20/2020.3.23	/

2	广东足迹鞋业有限公司	江博士健康科技大厦外装饰工程	已完工	3439（一次施工）3598（二次施工）	2023.3.16/2024.6.20	/
3						

寮盈慧谷项目幕墙工程

中 标 通 知 书

广东世纪达建设集团有限 公司:

黄 先生

关于 寮盈慧谷 项目 幕墙 工程,经我公司董事会研究决定，选择贵单位为中标单位，中标含税总价为人民币肆仟贰佰陆拾万元整（￥42600000.00 元)。请接到本通知后 3 天内到我公司工程管理部办理有关事项。

致

礼

东莞市旺景科技园开发有限公司

工程管理部

2020 年 3 月 18 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：劳务分包ⅢA2020年第251号

莞 20-251

合同编号：2020-LYHG-G001

寮盈慧谷项目（5）

幕墙工程施工合同

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(009)
已缴税额:¥ 12780
完税凭证号: 344066200800 176443
纳税日期: 2020年8月12日

工程名称：

工程地点：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

发包方（甲方）：东莞市旺景科技园开发有限公司

承包方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

签订日期：2020 年03 月23日

发包人（以下简称甲方）：东莞市旺景科技园开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上经友好协商，就甲方委托乙方进行【寮盈慧谷】项目幕墙工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、工程名称：寮盈慧谷项目幕墙工程（以下简称本工程）

2、工程地点：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

3、工程概况：本工程一共六栋，21 层，建筑高度最高 98 米，幕墙面积约 48850 平方米，玻璃幕墙面积约 36683 平方米，铝板幕墙约 2416 平方米，石材幕墙约 9751 平方米.

第二条　承包范围与工作内容

承包范围：寮盈慧谷项目玻璃幕墙、铝板幕墙及干挂大理石工程施工【不含大理石】

第三条　承包方式

1、本工程采用综合单价，总价包干形式，乙方按施工图纸包工、包料、包安全、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包安装（现场排栅、垂直吊装费、吊篮安装及技术报检等一切费用）、包总包配合费中标金额 2%（与总包之间所涉及的各项费用均考虑在报价内，由建设单位扣除中标单位直接交给总包单位）、包防雷接地、包防火处理、包各类材料价格风险、包税金、包利润、包管理费、包规费、包水电费、包型材开模费、包专家论证方案通过、包检验检测验收费

（含原材送检，后置埋件现场拉拔试验、四性试验、结构胶相容性试验，钢结构相关检测、节能相关检测等国家规定全部验收必须做的检测费用）的一切费用、包成品保护、包清洁及维护、包保险、包验收，包一切措施费用及政策市场风险等一切费用均包含在综合单价内。

2、本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、总承包单位主体施工进度等情况应认为均已详细研究明了，总价中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、安全、包装运输、施工技术、检验、调试、验收、样品、管理、费用、利润、税金等因素，如有错漏、漏项、少算概由乙方负责。

3、乙方必须按照招标图纸进行施工，未经甲方许可不得进行图纸优化、变更图纸内容。

4、材料配件清单中各种尺寸均为洞口尺寸，乙方已根据招标图纸中门窗的实际尺寸计算有关费用，含在总价内。

5、综合单价内已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，在工程结算时综合总价一律不再调整。

6、乙方已充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

7、工程总价内已含各种材料产品的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用。

8、工程总价内已含乙方有为甲方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便。

第四条　合同价款

1、本合同含税（含 9%增值税发票）工程总价款为（小写）：￥42600000.00 元整，（大写人民币：肆仟贰佰陆拾万元整），报价清单（见附件二）为综合总价包干。

2、除设计变更或甲方修改外，工程总价款不得调整。

3、附件工程量清单内的数量及分项工程仅供参考，以设计施工图纸为准，无论工程增加或减少、漏项、少算等现象，一律不得调整。

4、施工期间无论材料、人工、机械的涨跌，工程总价款一律不得调整。

5、以下事项配合工作所发生的费用已含在工程总价款内：

（1）、与土建承包商的接口：土建施工过程中做好必须的预留预埋工作；与土建控制线及标高的交接工作；与土建总包单位做好垂直运输与外架使用的配合工作；及时配合做好门窗塞缝以便土建收口（二次）处理；乙方按总包单位要求将竣工资料整理好报总包单位统一整理编制，并统筹验收工作。

（2）、与电气专业的接口：因本工程连接防雷接点系属乙方责任，施工过程中应与防雷施工队伍做好交接，保护好防雷接点。

（3）、与外墙灯光亮化照明及外墙广告工程做好预埋、交接的配合工作。

（4）、配合并做好与其它相关专业的接口。

第五条　工期

1、工程总工期

本工程总工期为 540 日历天（预埋至竣工验收备案全过程）；拟开工日期：2020 年 03 月 20 日；竣工日期：2021 年 09 月 11 日，实际开工日期以甲方签发的开工令为准，密切配合总包单位的施工进度。

2、进度计划

⑴乙方必须在合同签订 7 日内或图纸会审完成一周内向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划，甲方收到后 7 天内予以确认或提出修改意见。

⑵乙方必须按照确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方、监理确认后执行。

			）				
12	高级硅酮结构密封胶		1（支）				白云、硅宝、高士、之江
13	高级硅酮耐候密封胶		1（支）				白云、硅宝、高士、之江
14	密封胶条	L=200mm	1（条）	三元乙丙橡胶			合和
15	2.5mm 厚铝单板		1（块）			氟碳喷涂	中茂、金锋、泛铝、铝诺

4、乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用。

第十三条　双方人员

1、甲方委派____蔡建川____为工程管理代表进行管理。

2、乙方委派_____为现场项目负责人及安全责任人。

3、乙方开工前必须向甲方提交《施工单位项目管理人员架构联系表》，由甲方确认后进入项目部。若乙方中途更换施工主要负责人，必须向甲方申请报备。甲方有权要求乙方更换管理人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。

附件（共___件）：

附件一：中标通知书

附件二：工程量清单（按投标时清单）

附件三：招标答疑纪要

（以下为签署栏）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国工商银行佛山南海支行
账号：	账号：2013020019200217093
邮政编码：	邮政编码：
签订日期：2020年03月23日	签订日期：2020年03月23日

寮盈慧谷项目幕墙工程人员架构表

姓名	本项目拟任岗位	性别	专业	职称
范健	项目经理	男	建筑工程	建筑幕墙高级工程师
李启中	项目负责人	男		
游锦新	技术负责	男	建筑幕墙	建筑幕墙高级工程师
董军	技术负责	男	建筑幕墙	高级工程师
罗栋	专职安全员	男	工程造价	工程造价师助理工程师
李长兵	专职安全员	男		
肖强	施工员	男	建筑装饰	建筑装饰施工工程师
黄端云	施工员	男		
关笑乐	质量员	男		
许有初	质量员	男	建筑施工	建筑施工助理工程师
黄家强	材料员	男	建筑装饰	建筑装饰设计工程师
陈安虎	材料员	男		
黄允梅	资料员	女	建筑装饰	建筑装饰施工高级工程师
陈广章	造价师	男	建筑施工	建筑装饰施工工程师

业主名称：　东莞市旺景科技园开发有限公司（盖章）

施工单位：　广东世纪达建设集团有限公司（盖章）

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷2号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-03	
工程规模(面积，层数)	38991.69m²/ 21层		工程造价	18483.23万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷1号办公楼		监督登记号	ZJFQ201907023-02	
工程规模(面积，层数)	11580.96m²/ 12层		工程造价	5489.72万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷4号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-05	
工程规模(面积，层数)	7564.1m²/ 5层		工程造价	3585.61万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2021年11月2日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年11月2日	总监理工程师： 2021年11月2日	项目负责人： 2021年11月2日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷3号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-04	
工程规模(面积，层数)	4696.07m²/ 5层		工程造价	2226.08万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	景盈慧谷5号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-06	
工程规模(面积，层数)	7546.99m²/ 5层		工程造价	3577.49万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2021年11月20日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年11月20日	总监理工程师： 2021年11月20日	项目负责人： 2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	察盈慧谷6号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-07	
工程规模(面积，层数)	7547.05m²/ 5层		工程造价	3577.53万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷5号厂房				
结构类型	框架结构			层 数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2021年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2021年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：2021年11月20日	

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	察盈慧谷6号厂房				
结构类型	框架结构			层 数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2021年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2021年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2021年11月20日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	察盈慧谷4号厂房				
结构类型	框架结构			层 数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2024年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：[illegible]	2024年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：[illegible]	2024年11月20日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷3号厂房				
结构类型	框架结构			层 数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2024 年 11 月 20 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：刘	2024 年 11 月 20 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：张	2024 年 11 月 20 日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷2号厂房				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	地上21层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2024 年 11 月 20 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2024 年 11 月 20 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2024 年 11 月 20 日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷1号办公楼				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	地上12层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2021年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2021年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2021年11月20日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000215652282

开票日期：2024年05月24日

购买方信息	名称：东莞市旺景科技园开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4WY5WT3D	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧	寮盈慧谷	1075756.11	9%	96818.05
合计			¥1075756.11		¥96818.05

价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾柒万贰仟伍佰柒拾肆圆壹角陆分	（小写）¥1172574.16

备注

土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
购方开户银行:东莞银行股份有限公司寮步支行；　银行账号:520002301886888；
销方开户银行:中国工商银行佛山南海支行；　银行账号:2013020019200217093；
项目名称：寮盈慧谷
项目地址：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

开票人：黄惠娣

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-08-28 13:57:56　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000215652282　开票日期：2024年05月24日

购买方信息	名称：东莞市旺景科技园开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4WY5WT3D	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1075756.11	9%	96818.05
合计					¥1075756.11		¥96818.05
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾柒万贰仟伍佰柒拾肆圆壹角陆分				（小写）¥1172574.16		

备注
建筑服务发生地:广东省东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧建筑项目名称:寮盈慧谷跨地市标志:是项目名称：寮盈慧谷
项目地址：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧
购方开户银行：东莞银行股份有限公司寮步支行 银行账号：520002301886888
销方开户银行：中国工商银行佛山南海支行 银行账号：2013020019200217093

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打12366或者进行在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站纠错

手把手教您查发票

江博士健康科技大厦外装饰工程

中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

经我司招标工作小组评议，决定**江博士健康科技大厦外装饰工程**招标项目由贵司中标，中标价格：

一次施工项目

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟肆佰叁拾玖万伍仟肆佰零玖元零柒分。（小写）：34,395,409.07 元。其中，不含税金额 31,555,421.16 元；增值税税率：9 %，增值税金额 2,839,987.91 元。

二次施工项目

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万零柒佰伍拾元玖角陆分。（小写）：35,980,750.96 元。其中，不含税金额 33,009,863.27 元；增值税税率：9 %，增值税金额 2,970,887.69 元。

工期：180 日历天；以甲方正式下发开工令之日为开工日（此施工工期不含“二次施工项目”工期）。

请贵司在收到通知后，于 3 天内持本中标通知书与广东足迹鞋业有限公司联系签订合同，否则我方将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广东足迹鞋业有限公司

2023 年 3 月 16 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达ZA2023年第79号

23-79

建设工程施工合同

发　包　方：广东足迹鞋业有限公司

承　包　方：广东世纪达建设集团有限公司

工程名称：江博士健康科技大厦外装饰工程

工程地点：广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北、聚元南路以东

日期：2023 年 3 月 16 日

建设工程施工合同

发包方（全称）：广东足迹鞋业有限公司（以下简称甲方）

承包方（全称）：广东世纪达建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方充分洽商后，签订本合同，双方共同遵守。

第一条　工程概况及工程承包范围：

1、 工程名称：江博士健康科技大厦外装饰工程。

2、 本外装饰工程主要施工内容包括：玻璃幕墙、玻璃百叶、点式玻璃幕墙、全玻地弹门、石材幕墙、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃雨蓬、铝合金护栏等。

3、 本项目建筑面积 71477.35 平方米，幕墙面积约 56083.69 平方米，幕墙高度 95 米。乙方根据甲方提供的方案图进行深化设计和施工。

第二条　材料选用：

由承包方自主选择建筑幕墙材料并需发包方确认，所选材料需满足设计要求。

第三条　技术要求：

1、 依据甲方提供的设计方案图纸、优化后的施工图纸。

2、 国家现行有效标准及规范。

第四条　工程造价

1、 工程总造价：

1） 一次施工项目（详见预算报价文件）：

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟肆佰叁拾玖万伍仟肆佰零玖元零柒分。

（小写）：34,395,409.07 元。其中，不含税金额 31,555,421.16 元；增值税税率：9％，增值税金额 2,839,987.91 元。

2） 二次施工项目（详见预算报价文件）：

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万零柒佰伍拾元玖角陆分。

（小写）：35,980,750.96 元。其中，不含税金额 33,009,863.27 元；增值税税率：9％，增值税金额 2,970,887.69 元。

2、 说明：

本造价为含税价。其中包含人工费、材料费、机械费、施工水电费、管理费、利润、

规费、一次幕墙清洗等费用；不含总包服务配合费、垂直运输费、脚手架搭拆费、吊篮等费用，如若发生则均由甲方负责承担并支付。

第五条　施工工期：

1、 本工程合同工期为 180 个日历天，以甲方正式下发开工令之日为开工日（此施工工期不含“二次施工项目”工期）。

2、 因下列原因之一造成工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1） 甲方未按本合同约定提供开工条件、设备设施、施工场地；

2） 甲方未按约定支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；

3） 甲方未按合同约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使工程施工不能正常进行；

4） 甲方施工过程中的设计变更、其它施工单位的变更影响；

5） 不可抗力的原因；

第六条　付款方式：

1、 预付款

1） 双方签订合同后七天内，甲方支付乙方合同总金额的 10%作为预付款。

2） 预付款按前三个月实际产值占合同比例等比例扣回，直至扣回完毕。

2、 进度款

1） 乙方每月 25 日前按当月完成产值（含工程施工，材料、设备采购，材料加工）向甲方申报当月进度款，甲方自收到乙方提交资料后 5 天内审核确认完毕，按确认的实际完成产值的 80%支付进度款（乙方收取工程进度款前，开具甲方确认的当月应支付进度款等额的增值税专用发票给甲方，甲方收到发票后 5 天内，向乙方支付工程进度款）。

2） 当月应支付进度款计算式：当月应支付进度款=当月实际完成产值×80%-（当月实际完成产值/合同金额）×预付款。

3） 因甲方书面指令或设计变更导致的新增工程金额，经甲方审核确认后，在当月的工程进度款中按照 80%的比例支付给乙方。

4） 全部工程完工，经甲方验收合格，甲方自竣工验收合格日起 10 天内支付至合同总金额的 90%给乙方。

5） 竣工验收合格后，乙方向甲方提供工程结算书， 经甲方审核确认后甲方在双方确认结算书后 10 天内，支付至甲方已审核工程结算总金额的 95％给乙方，留结算总金额 5%作为质量保修金。

3、 质量保修金

第八条　双方责任

1、 甲方责任：

1) 甲方应按合同及时支付工程款给乙方，协调安排好工程的施工计划、交叉施工部署和组织好相互之间的交接检验。

2) 甲方办妥政府规定的、应该由甲方办理的与本工程有关的全部手续，向乙方提供与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。

3) 甲方向乙方提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

4) 甲方无偿提供垂直运输设备给乙方使用，且确保每天都有合理的运输时间分配给乙方，以便确保工程能及时运送材料上楼层。

5) 甲方提供土建结构的基准轴线，每层平水点及垂直线给乙方，对外装饰工程洞口周边进行抹灰修复。

6) 甲方在每个楼层提供水电的接驳点，提供水电供乙方使用，并确保每个楼层都有220V 及 380V 的电源，如甲方无故停水停电，需由甲方赔偿相应损失。

7) 甲方在楼层内提供乙方以搭设仓库及简单加工的场地。

8) 甲方必须协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

9) 如工程设计变更或甲方原因而增加工程量，甲方和设计单位应以书面通知乙方。

10) 在施工过程中，甲方必须在乙方提出施工中的问题后，督促有关方在三天内做出答复。

11) 甲方负责协调乙方和防雷施工单位共同做好外装饰工程的防雷接地工序，乙方按照图纸的要求提供防雷导线并安装在指定位置，防雷测试及验收由防雷施工单位完成。

2、 乙方责任：

1) 项目经理：　钟莹莹　。

2) 乙方应对工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负责。

3) 在工程的实施过程中以及其后建设单位、甲方项目经理和总监理工程师、建设单位顾问公认为合理完成合同中规定乙方义务所需要的时间，乙方应全部落实。

4) 乙方应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，乙方须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方能进行下一工序的施工；承担施工过

发包方：（公章）

广东足迹鞋业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：

单位地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

承包方：（公章）

广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：91440605193797174A

单位地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

邮政编码：528251

电　话：0757-81288575

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

账　号：2013020019200217093

工人工资支付专用账户：

开户银行：

账　号：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	江博士健康科技大厦（1栋）						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	董金	项目负责人	石海浪	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	范健	单位技术(质量)负责人	黄雪锋

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	15	合格	合格
2	金属幕墙	16	合格	合格
3	石材幕墙	2	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：33		合格	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：丁钢成 注册号：4406959-S002 有效期：至2025年6月
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

验收综合结论及备注	经核查，幕墙子分部工程质量控制资料齐全，安全和功能检验合格，观感质量良好，符合规范及设计要求，同意要求。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：范健	项目负责人签名：石海浪	项目负责人签名：	项目负责人签名：丁钢成	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：肖剑
2024年6月20日	2024年6月20日	年 月 日	2024年6月20日	2024年6月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	江博士健康科技大厦（1栋）		监督登记号	00-00-22-0413	
工程规模(面积，层数、跨度)	56083.69m²/地上15层		工程造价	35980750.96元	
开工日期	2023 年 9 月 20 日		完工日期	2024 年 6 月 20 日	
见证员	潘戩		培训证号	/	
建设单位	广东足迹鞋业有限公司	资质证号	/	注册证号	914406056615322311
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质证号	B123009734-10/1	注册证号	912310001302208451
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司是	资质证号	A244069594	注册证号	91440605666492689G
总承包单位	中天建设集团有限公司	资质证号	D133032829	注册证号	91330783147520019P
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	佛山展翅项目管理咨询有限公司	资质证号	E144003509-4/1	注册证号	914406057270437732
检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字05022	注册证号	91440605351903471N
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号	201219730R

质量情况	质量控制资料	齐全，合格
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全，有效
	观感质量	良好

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：丁钢成
注册号：4406959-S002
有效期：至2025年6月

验收结论	该分部（子分部）工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料基本完整，同意验收。			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：龙捷	企业技术负责人：彭建良			
项目负责人：龙捷	项目负责人：石海浪	项目负责人：何文	总监理工程师：贺剑	项目负责人：张清林
2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

注：主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构；

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	江博士健康科技大厦（2栋）						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	董金	项目负责人	石海浪	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	范健	单位技术(质量)负责人	黄雪锋

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	15	合格	合格
2	金属幕墙	16	合格	合格
3	石材幕墙	2	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：33		合格	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：于钢成 注册号：4406959-S002 有效期：至2025年6月
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全，完整	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全，合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好	

验收综合结论及备注	经核查，幕墙子分部工程质量控制资料齐全，安全和功能检验合格，观感质量良好，符合规范及设计要求，同意要求。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：范健	项目负责人签名：石海浪	项目负责人签名：	项目负责人签名：何文	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：于钢成
2024年6月20日（盖章）	2024年6月20日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年6月20日（盖章）	2024年6月20日（盖章）

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	江博士健康科技大厦（2栋）		监督登记号	00-00-22-0413	
工程规模(面积，层数、跨度)	56083.69㎡/地上15层		工程造价	35980750.96元	
开工日期	2023 年 9 月 20 日		完工日期	2024 年 6 月 20 日	
见证员	潘戩		培训证号	/	
建设单位	广东足迹鞋业有限公司	资质证号	/	注册证号	914406056615322311
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质证号	B123009734-10/1	注册证号	912310001302208451
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司是	资质证号	A244069594	注册证号	91440605666492689G
总承包单位	中天建设集团有限公司	资质证号	D133032829	注册证号	91330783147520019P
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	佛山展翅项目管理咨询有限公司	资质证号	E144003509-4/1	注册证号	914406057270437732
检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字05022	注册证号	91440605351903471N
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号	201219730R

质量情况	质量控制资料	齐全，合格
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全，有效
	观感质量	良好

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：丁钢成
注册号：4406959-S002
有效期：至2025年6月

验收结论：该分部（子分部）工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料基本完整，同意验收。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：庞捷	企业技术负责人：彭纪建良			
项目负责人：范广建	项目负责人：石海浪	项目负责人：钢成	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

注：主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构；

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000005654975701

开票日期：2026年05月22日

购买方信息	名称：江博士（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605661532231 1	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东	江博士健康科技大厦外装饰工程	5154047.56	9%	463864.28
合计			¥5154047.56		¥463864.28

价税合计（大写）：⊗伍佰陆拾壹万柒仟玖佰壹拾壹圆捌角肆分　（小写）¥5617911.84

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
购方开户银行:中国农业银行南海松岗支行;　银行账号:44523001040025781;
销方开户银行:中国工商银行佛山南海支行;　银行账号:2013020019200217093;
项目名称：江博士健康科技大厦外装饰工程
项目地址：广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东

开票人：黄惠娣

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-08-28 13:58:26　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000005654975701　开票日期：2026年05月22日

购买方信息	名称：江博士（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605661532231 1	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务					5154047.56	9%	463864.28
合计					¥5154047.56		¥463864.28

价税合计（大写）　⊗伍佰陆拾壹万柒仟玖佰壹拾壹圆捌角肆分　（小写）¥5617911.84

备注：
建筑服务发生地:广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东建筑项目名称:江博士健康科技大厦外装饰工程跨地市标志:否项目名称：江博士健康科技大厦外装饰工程
项目地址：广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东
购方开户银行：中国农业银行南海松岗支行 银行账号：44523001040025781
销方开户银行：中国工商银行佛山南海支行 银行账号：2013020019200217093

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错
关闭
手把手教您查发票

4. 拟派项目团队

拟派项目团队配置要求表

序号	配备人数	职务	任职资格	同类工程工作经验最少年限	备注
1	1 人	项目总经理	公司副总经理（或以上）	--	
2	1 人	项目负责人	一级建造师（建筑工程）	八年	
3	1 人	深化设计负责人	中级职称及以上或一级建造师	五年	5 年深化设计经验，独立负责 3 个以上幕墙深化项目
4	2 人	生产经理	中级职称及以上或一级建造师	五年	
5	1 人	技术负责人	中级职称及以上或一级建造师	五年	
6	1 人	质量经理	中级职称及以上或一级建造师	五年	
7	1 人	安全经理	中级职称及以上，安全 C 证	五年	
8	1 人	商务经理	中级职称及以上或一级注册造价工程师	五年	

以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	罗卫军	高级工程师	广东省职称证	正高级	2200101155719	建筑装饰施工	本科
项目负责人	范健	/	注册建造师、B 证	一级、B 级	粤1442013201423737、粤建安B(2016)9000068	建筑工程	本科
深化设计负责人	沈顺东	高级工程师	广东省职称证	高级	1300101083872	建筑工程	本科
生产经理	韦义波	高级工程师	广东省职称证	高级	2000101091383	建筑装饰	本科
生产经理	游锦新	高级工程师	广东省职称证	高级	1901001019762	建筑幕墙	专科
技术负责人	黄雪锋	高级工程师	广东省职称证	高级	1901001019761	建筑幕墙	本科
质量经理	方昌波	高级工程师	广东省职称证	高级	2001001045555	建筑幕墙	本科
安全经理	房英权	高级工程师	广东省职称证、建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 C 证、注册安全工程师	高级、C3、中级	2300101199110、粤建安C3(2021)0015199、19190227389	建筑工程	本科
商务经理	陈广章	高级工程师	广东省职称证、	高级、一	2300101198891、建	建筑工程	本科

			注册造价工程师	级	[造]11184400016801		
安全员	何嘉杰	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 C 证	C3	粤建安 C3(2022)0116686	建筑工程	本科
劳资员	陈莉莉	/	上岗证	劳务员	04418113944180006 61	建筑工程	本科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理 岗位简历表

姓名	罗卫军	性　别	男	年　龄	55
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1998 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中山市华盛家具制造有限公司	华盛柔性定制智能制造工业项目-华盛家具柔性定制智能制造工业项目厂房 A 幕墙工程	2280 万元	2022.7.5-2022.12.5	已完工	技术负责人
其它说明：2025 年广东省建筑业协会质量管理专家更新入库培训结业证书、2026 年广东省建筑业协会质量技术管理专家聘书、2020 年中国建筑装饰行业科技人才奖证书、2025 年佛山市危险性较大的分部分项安全专项方案论证专家聘书。					

姓名 罗卫军

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 7 月 23 日

住址 广东省佛山市南海区桂城街道平洲新村大道东30巷7号

公民身份号码 440682197207232839

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2022.09.23-长期

广东省职称证书

姓　　名：罗卫军

身份证号：440682197207232839

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

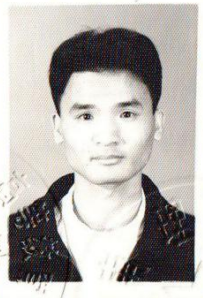
证书编号：2200101155719

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生罗卫军，性别男，一九七二年九月　日生。于一九九四年九月至一九九八年一月在本校（院）工业与民用建筑工程专业业余学习，修完3.5年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：9800362

校（院）长　刘焕彬　学校（院）

一九九八年一月十五日

成人高等教育

毕业证书

学生　罗卫军　性别　男，一九七二年　七　月二十三日生，于二〇一六年二月至二〇一九年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头大学　　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201905000182

二〇一九年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

202608283745071338

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	罗卫军		证件号码	440682197207232839		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200505	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	256	256	256
截止			2026-08-28 14:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费256个月，缓缴0个月	实际缴费256个月，缓缴0个月	实际缴费256个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-28 14:14

广东世纪达建设集团有限公司文件

世纪达〔2024〕第 17 号

人事通告

因应公司业务发展和组织架构调整，经董事会研究决定，公司中高层管理干部任命与职责通告如下：

一、 任命霍剑峰同志为执行总裁，协助总裁实施集团全面管理工作。主持广州分公司日常经营管理全面工作；

二、 任命王华同志为常务副总裁、信息技术部经理（兼），协助总裁协调集团日常经营管理和工程监管工作，主管及协调企划部、经营部、合约法务部、工程监管部、信息技术部的管理及检查督导工作。主持信息技术部日常管理的全面工作，负责实现信息技术部部门职能；

三、 任命杨鉴兴同志为副总裁，协助总裁协调集团华北地区经营业务工作。主持北京分公司日常经营管理全面工作；

四、 任命黄雪锋同志为副总裁、工程部经理（兼），负责集团工程管理和安全生产工作，主管及协调工程部、安全监管部的管理及检查督导工作。主持工程部日常管理的全面工作，负责实现工程部部门职能；

五、 任命罗卫军同志为副总裁、副总工程师、技术创新部经理（兼）、管理者代表（兼），负责集团技术管理工作，主管及协调总工室、技术创新部、贯标办的管理及检查督导工作；主持技术创新部、贯标办日常管理的全面工作，负责实现技术创新部、贯标办部门

职能，履行管理者代表职责；

六、 任命陈子君同志为副总裁、人力资源部经理（兼），负责集团人力资源和行政管理工作，主管及协调人力资源部的管理及检查督导工作。主持人力资源部日常管理的全面工作，负责实现人力资源部部门职能；

七、 任命李宝新同志为副总裁，协助总裁协调集团招投标工作；

八、 任命刘永雄同志为财务总监、财务审计部经理（兼），负责主管及协调财务审计部的管理及检查督导工作；主持财务审计部日常管理的全面工作，负责实现财务审计部部门职能；

九、 任命徐怀兴同志为工程总监、工程监管部经理（兼），负责主管及协调工程监管部、安全监管部的管理及检查督导工作；

十、 任命潘国伟同志为营运总监、经营部经理（兼），负责主管及协调经营部、市场拓展部的管理及检查督导工作；

十一、 任命吕美玲同志为工程成本总顾问，负责工程项目成本核算顾问咨询工作；

十二、 任命李声海同志为成本控制部经理，主持成本控制部日常管理的全面工作，负责实现成本控制部部门职能；

十三、 任命张阳同志为设计院院长，主持设计院日常管理的全面工作，负责实现设计院部门职能；

十四、 任命许有初同志为第一工程部经理，主持第一工程部日常管理的全面工作，负责实现第一工程部部门职能；

十五、 任命谭文娟同志为企划部经理，主持企划部日常管理的全面工作，负责实现企划部部门职能；

十六、 任命肖强同志为安全监管部经理，主持安全监管部日常管理的全面工作，负责实现安全监管部部门职能；

十七、 任命黄允梅同志为合约法务部经理，主持合约法务部日常管理的全面工作，负责实现合约法务部部门职能；

十八、 任命汪敏思同志为总工室部门负责人，主持总工室日常管理的全面工作，负责实现总工室部门职能；

十九、 任命游锦新同志为合约法务部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现合约法务部部门职能；

二十、 任命倪静同志为人力资源部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现人力资源部职能；

二十一、 任命刘荣辉同志为成本控制部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现成本控制部部门职能；

二十二、 任命黄敏玲同志为经营部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现经营部部门职能；

二十三、 任命邹巨新同志为技术创新部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现技术创新部、贯标办部门职能；

二十四、 任命梁嘉琳同志为人力资源部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现人力资源部部门职能；

二十五、 任命曹彦斌同志为信息技术部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现信息技术部部门职能；

二十六、 任命郭间荷同志为财务审计部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现财务审计部部门职能；

二十七、 任命刘亚楠同志为财务审计部副经理，协助部门经理实施部门日常管理工作，协助实现财务审计部部门职能；

二十八、 任命陈忠成同志为工程监管部副经理、安全监管部副经理（兼），协助部门经理

实施部门日常管理工作，协助实现工程监管部、安全监管部部门职能；

二十九、　任命周沛盛同志为助理总经理，主要负责天桥项目全面工作，协调处理幕墙公司过渡期间的工作。

以上人事任命自 2024 年 7 月 1 日起生效（有单独发文的人事任命以单独发文的生效时间为准），任期为三年，具体岗位职责详见岗位说明文件，原人事任命随即废止。

特此公告

广东世纪达建设集团有限公司

二〇二四年六月二十六日

主题词：人事　调整　通告　　签　发：

抄送：公司各职能部门、分公司

广东世纪达建设集团有限公司　　2024 年 6 月 26 日印发

（共印 1 份及电子公告）

Ⅱ22-203

(5)

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达ZA 2022年第 203号

华盛家具 柔性定制智能制造工业项目
厂房A 幕墙工程

施

工

合

同

项目名称：华盛家具柔性定制智能制造工业厂房幕墙工程

建设地点：中山市小榄镇

第一部分　合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：中山市华盛家具制造有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 华盛家具 柔性定制智能制造工业项目厂房A 幕墙工程施工承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称： 华盛家具 柔性定制智能制造工业项目厂房A 幕墙工程

1.2 工程地点： 广东省中山市小榄镇

1.3 工程规模：项目总建筑面积 62554.27 平方米，其中，地上 9 层。单体公共建筑最大高度约 49.5 米。幕墙面积 15720 平方米。幕墙主要包括玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统等幕墙系统。

1.4 结构形式：框架结构

二、 工程承包范围和方式

2.1 承包范围：本合同工程的承包范围为华盛家具 柔性定制智能制造工业项目厂房A幕墙工程。

工作内容包括：

（1）幕墙材料的采购供应、施工安装及保修服务等；

（2）铝合金门窗、百叶窗、玻璃栏板的制作安装及保修服务等；

（3）按招标文件的承包范围、工作内容及符合相关法律、法规、规范、标准所规定的内容。

2.2 本工程为专业分包工程，承包人为华盛家具 柔性定制智能制造工业项目厂房A幕墙工程施工承包单位，对本合同范围内的工程质量、造价、工期、安全、绿色施工、文明施工等全面负责，并服从施工总承包单位的管理。承包人对本次招标范围内的工程内容必须自行完成，未经发包人授权不得转包或分包。

2.3 承包方式：本工程为专业分包工程，承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全、包绿色施工、包文明施工、包检验检测、包通过验收竣备。承包人对本工程的质量、工期、安全、绿色施工、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为_150___日历天，不包含前期配合及预留预埋的工作时间。

暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：____2022 年____7 月____5 日__

竣工日期：____2022 年____12 月____5 日__

实际开工日期为甲方和监理工程师发出的开工通知为准。

四、 合同价款

4.1 合同价款

本合同为固定单价合同，结算时按实际工程量及固定单价结算。

本合同的含税（增值税 9%）总价为：人民币（大写）：_贰仟贰佰捌拾万元_，小写：¥_22800000_元。（详见附件《工程报价清单》）

五、 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。.

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

（1） 本协议书与下列文件一起构成合同文件

（2） 中标通知书；

（3） 投标函及其附录；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术标准和要求；

（7） 图纸；

（8） 已标价工程量清单与计价表；

（9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

（10） 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

八、 合同生效

双方约定本合同 自双方签字且盖章之日 起生效。

九、 合同附件

详见第四部分。

甲方（盖章）：中山市华盛家具制造有限公司	乙方（盖章）：广东世纪达建设集团有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
签约日期：	签约日期：

4-2 422-203

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录(5)

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	华盛柔性定制智能制造工业项目						
施工单位	中预建设工程有限公司	项目技术负责人	陈少群	项目负责人	付震宇	单位技术(质量)负责人	毛承建
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	游锦新	项目负责人	潘丽华	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	主控项目合格，一般项目满足规范要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合施工质量验收规范规定要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验报告齐全、有效符合施工施工质量验收规范	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范规定要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：潘丽华	项目负责人签名：付震宇	项目负责人签名：	项目负责人签名：谭健翔	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：庞捷
2023年5月29日 (盖章)	2023年5月29日 (盖章)	2023年5月29日 (盖章)	2023年5月29日 (盖章)	2023年5月29日 (盖章)

GD-C5-7312

4-1　　II22-203

幕墙　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录(CS)

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	华盛柔性定制智能制造工业项目						
总承包单位	中预建设工程有限公司	项目技术负责人	陈少群	项目负责人	付震宇	单位技术（质量）负责人	毛承建
专业分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	罗卫军	项目负责人	潘丽华	单位技术（质量）负责人	庞捷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	17	主控项目合格，一般项目符合规范要求	符合要求
2	金属幕墙安装	12	主控项目合格，一般项目符合规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数 2，检验批数 29		符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			一般	一般
综合验收结论及备注	合格			

专业分包单位	总承包单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：潘丽华	项目负责人签名：付震宇	项目负责人签名：	项目负责人签名：潘丽华	总监理工程师（建设单位负责人）签名：[illegible]
2023年5月23日（盖章）	2023年5月23日（盖章）	年　月　日（盖章）	2023年5月23日（盖章）	2023年5月23日（盖章）

GD-C5-7311

广东省建筑业协会质量管理专家更新入库培训

结业证书

兹证明

广东世纪达建设集团有限公司

罗卫军

于2025年12月-2026年2月期间参加本协会举办的质量管理专家更新入库培训，完成8学时的课程学习，成绩合格，准予结业。

2026年3月18日

（有效期五年）

证书编号：GDCIA-ZLZJ-20260293

登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313

建筑装饰行业科学技术奖
SCIENCE & TECHNOLOGY AWARDS OF BUILDING DECORATION INDUSTRY
国科社奖励号
·0313·

建筑装饰行业科学技术奖

证书编号：2020-R08-K02

证　书

罗卫军荣获建筑装饰行业科技人才奖，特颁发此证书。

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2020年12月23日

聘　书

罗卫军 同志：

兹聘请您为广东省建筑业协会质量技术管理专家，聘期五年。

NO：GDCIA-ZLZJ-20260293

广东省建筑业协会

二〇二六年三月

聘　书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请罗卫军同志任佛山市危险性较大的分部分项安全专项方案论证专家，聘期三年，自二〇二五年一月一日至二〇二七年十二月三十一日止。

论证资格类别：1.脚手架；2.其它。***

佛山市住房和城乡建设局

二〇二五年一月一日

项目负责人 岗位简历表

姓名	范健	性　别	男	年　龄	44
拟任职项目岗位职务	项目负责人	职　称	高工	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	建造师注册证、B 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞市旺景科技园开发有限公司	寮盈慧谷项目幕墙工程	4260 万元	2019.8.30-2021.11.20	已完	项目负责人
广东足迹鞋业有限公司	江博士健康科技大厦外装饰工程	3439（一次施工）　3598（二次施工）	2023.3.16-2024.6.20	已完	项目负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

姓名 范健

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 3 日

住址 广东省珠海市香洲区明珠北路145号31栋1单元904房

公民身份号码 44020319820503211X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2014.10.27-2034.10.27

使用有效期：2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：范健

性　　别：男

出生日期：1982年05月03日

注册编号：粤1442013201423737

聘用企业：广东世纪达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：范健

签名日期：2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年01月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）9000068

姓　　名:范健

性　　别:男

出 生 年 月:1982年05月03日

企 业 名 称:广东世纪达建设集团有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2016年06月13日

有　效　期:2025年03月17日　　**至** 2028年06月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：范健

身份证号：44020319820503211X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019765

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　范健　性别男，一九八二年　五　月　三　日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年　六　月在本校　土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

证书编号：118451200505002651　二〇〇五年　六　月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

寮盈慧谷项目幕墙工程

中 标 通 知 书

广东世纪达建设集团有限 公司:

黄 先生

关于 寮盈慧谷 项目 幕墙 工程,经我公司董事会研究决定，选择贵单位为中标单位，中标含税总价为人民币肆仟贰佰陆拾万元整（￥42600000.00 元)。请接到本通知后 3 天内到我公司工程管理部办理有关事项。

致

礼

东莞市旺景科技园开发有限公司

工程管理部

2020 年 3 月 18 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：劳务分包ⅢA2020年第251号

莞20-251

合同编号：2020-LYHG-G001

寮盈慧谷项目（5）

幕墙工程施工合同

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(009)
已缴税额:¥12780
完税凭证号:344066200800176443
纳税日期:2020年8月12日

工程名称：

工程地点：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

发包方（甲方）：东莞市旺景科技园开发有限公司

承包方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

签订日期：2020 年03 月23日

发包人（以下简称甲方）：东莞市旺景科技园开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上经友好协商，就甲方委托乙方进行【寮盈慧谷】项目幕墙工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、工程名称：寮盈慧谷项目幕墙工程（以下简称本工程）

2、工程地点：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

3、工程概况：本工程一共六栋，21 层，建筑高度最高 98 米，幕墙面积约 48850 平方米，玻璃幕墙面积约 36683 平方米，铝板幕墙约 2416 平方米，石材幕墙约 9751 平方米.

第二条　承包范围与工作内容

承包范围：寮盈慧谷项目玻璃幕墙、铝板幕墙及干挂大理石工程施工【不含大理石】

第三条　承包方式

1、本工程采用综合单价，总价包干形式，乙方按施工图纸包工、包料、包安全、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包安装（现场排栅、垂直吊装费、吊篮安装及技术报检等一切费用）、包总包配合费中标金额 2%（与总包之间所涉及的各项费用均考虑在报价内，由建设单位扣除中标单位直接交给总包单位）、包防雷接地、包防火处理、包各类材料价格风险、包税金、包利润、包管理费、包规费、包水电费、包型材开模费、包专家论证方案通过、包检验检测验收费

（含原材送检，后置埋件现场拉拔试验、四性试验、结构胶相容性试验，钢结构相关检测、节能相关检测等国家规定全部验收必须做的检测费用）的一切费用、包成品保护、包清洁及维护、包保险、包验收，包一切措施费用及政策市场风险等一切费用均包含在综合单价内。

2、本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、总承包单位主体施工进度等情况应认为均已详细研究明了，总价中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、安全、包装运输、施工技术、检验、调试、验收、样品、管理、费用、利润、税金等因素，如有错漏、漏项、少算概由乙方负责。

3、乙方必须按照招标图纸进行施工，未经甲方许可不得进行图纸优化、变更图纸内容。

4、材料配件清单中各种尺寸均为洞口尺寸，乙方已根据招标图纸中门窗的实际尺寸计算有关费用，含在总价内。

5、综合单价内已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，在工程结算时综合总价一律不再调整。

6、乙方已充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

7、工程总价内已含各种材料产品的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用。

8、工程总价内已含乙方有为甲方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便。

第四条　合同价款

1、本合同含税（含 9%增值税发票）工程总价款为（小写）：￥42600000.00 元整，（大写人民币：肆仟贰佰陆拾万元整），报价清单（见附件二）为综合总价包干。

2、除设计变更或甲方修改外，工程总价款不得调整。

3、附件工程量清单内的数量及分项工程仅供参考，以设计施工图纸为准，无论工程增加或减少、漏项、少算等现象，一律不得调整。

4、施工期间无论材料、人工、机械的涨跌，工程总价款一律不得调整。

5、以下事项配合工作所发生的费用已含在工程总价款内：

（1）、与土建承包商的接口：土建施工过程中做好必须的预留预埋工作；与土建控制线及标高的交接工作；与土建总包单位做好垂直运输与外架使用的配合工作；及时配合做好门窗塞缝以便土建收口（二次）处理；乙方按总包单位要求将竣工资料整理好报总包单位统一整理编制，并统筹验收工作。

（2）、与电气专业的接口：因本工程连接防雷接点系属乙方责任，施工过程中应与防雷施工队伍做好交接，保护好防雷接点。

（3）、与外墙灯光亮化照明及外墙广告工程做好预埋、交接的配合工作。

（4）、配合并做好与其它相关专业的接口。

第五条　工期

1、工程总工期

本工程总工期为 540 日历天（预埋至竣工验收备案全过程）；拟开工日期：2020 年 03 月 20 日；竣工日期：2021 年 09 月 11 日，实际开工日期以甲方签发的开工令为准，密切配合总包单位的施工进度。

2、进度计划

⑴乙方必须在合同签订 7 日内或图纸会审完成一周内向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划，甲方收到后 7 天内予以确认或提出修改意见。

⑵乙方必须按照确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方、监理确认后执行。

			）				
12	高级硅酮结构密封胶		1（支）				白云、硅宝、高士、之江
13	高级硅酮耐候密封胶		1（支）				白云、硅宝、高士、之江
14	密封胶条	L=200mm	1（条）	三元乙丙橡胶			合和
15	2.5mm 厚铝单板		1（块）			氟碳喷涂	中茂、金锋、泛铝、铝诺

4、乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用。

第十三条　双方人员

1、甲方委派____蔡建川____为工程管理代表进行管理。

2、乙方委派_____为现场项目负责人及安全责任人。

3、乙方开工前必须向甲方提交《施工单位项目管理人员架构联系表》，由甲方确认后进入项目部。若乙方中途更换施工主要负责人，必须向甲方申请报备。甲方有权要求乙方更换管理人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。

附件（共___件）：

附件一：中标通知书

附件二：工程量清单（按投标时清单）

附件三：招标答疑纪要

（以下为签署栏）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国工商银行佛山南海支行
账号：	账号：2013020019200217093
邮政编码：	邮政编码：
签订日期：2020年03月23日	签订日期：2020年03月23日

寮盈慧谷项目幕墙工程人员架构表

姓名	本项目拟任岗位	性别	专业	职称
范健	项目经理	男	建筑工程	建筑幕墙高级工程师
李启中	项目负责人	男		
游锦新	技术负责	男	建筑幕墙	建筑幕墙高级工程师
董军	技术负责	男	建筑幕墙	高级工程师
罗栋	专职安全员	男	工程造价	工程造价师助理工程师
李长兵	专职安全员	男		
肖强	施工员	男	建筑装饰	建筑装饰施工工程师
黄端云	施工员	男		
关笑乐	质量员	男		
许有初	质量员	男	建筑施工	建筑施工助理工程师
黄家强	材料员	男	建筑装饰	建筑装饰设计工程师
陈安虎	材料员	男		
黄允梅	资料员	女	建筑装饰	建筑装饰施工高级工程师
陈广章	造价师	男	建筑施工	建筑装饰施工工程师

业主名称：　东莞市旺景科技园开发有限公司（盖章）

施工单位：　广东世纪达建设集团有限公司（盖章）

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷2号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-03	
工程规模(面积，层数)	38991.69m²/ 21层		工程造价	18483.23万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷1号办公楼		监督登记号	ZJFQ201907023-02	
工程规模(面积，层数)	11580.96m²/ 12层		工程造价	5489.72万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷4号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-05	
工程规模(面积，层数)	7564.1m²/ 5层		工程造价	3585.61万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月2日	年 月 日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷3号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-04	
工程规模(面积，层数)	4696.07m²/ 5层		工程造价	2226.08万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷5号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-06	
工程规模(面积，层数)	7546.99㎡/ 5层		工程造价	3577.49万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	寮盈慧谷6号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-07	
工程规模(面积，层数)	7547.05m²/ 5层		工程造价	3577.53万元	
开工日期	2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员	唐韬		培训证号	/	
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	齐全且合格
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效
	观感质量	符合设计和规范要求
验收结论	符合要求，同意验收	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	察盈慧谷5号厂房				
结构类型	框架结构			层　数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年　月　日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2021年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年　月　日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2021年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：2021年11月20日	

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	察盈慧谷6号厂房				
结构类型	框架结构			层　数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军　2024年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：　　2024年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：　2024年11月20日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	察盈慧谷4号厂房				
结构类型	框架结构			层 数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2024年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：[illegible]	2024年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：[illegible]	2024年11月20日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷3号厂房				
结构类型	框架结构			层 数	地上5层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2024 年 11 月 20 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2024 年 11 月 20 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2024 年 11 月 20 日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷2号厂房				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	地上21层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2021 年11月22日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2021 年11月22日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2021年 11月22日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

GD240502□□

工程名称	寮盈慧谷1号办公楼				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	地上12层
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：晁雷军	2021年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2021年11月20日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2021年11月20日

附件：幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000215652282

开票日期：2024年05月24日

购买方信息	名称：东莞市旺景科技园开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4WY5WT3D	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧	寮盈慧谷	1075756.11	9%	96818.05
合计			¥1075756.11		¥96818.05

价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾柒万贰仟伍佰柒拾肆圆壹角陆分	（小写）¥1172574.16

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:东莞银行股份有限公司寮步支行;　　银行账号:520002301886888;
销方开户银行:中国工商银行佛山南海支行;　　银行账号:2013020019200217093;
项目名称：寮盈慧谷
项目地址：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

开票人：黄惠娣

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-08-28 13:57:56　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000215652282　　开票日期：2024年05月24日

购买方信息	名称：东莞市旺景科技园开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4WY5WT3D	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1075756.11	9%	96818.05
合计					¥1075756.11		¥96818.05

价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾柒万贰仟伍佰柒拾肆圆壹角陆分	（小写）¥1172574.16

备注

建筑服务发生地:广东省东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧建筑项目名称:寮盈慧谷跨地市标志:是项目名称：寮盈慧谷
项目地址：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧
购方开户银行：东莞银行股份有限公司寮步支行 银行账号：520002301886888
销方开户银行：中国工商银行佛山南海支行 银行账号：2013020019200217093

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错

关闭
手把手教您查发票

江博士健康科技大厦外装饰工程

中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

经我司招标工作小组评议，决定**江博士健康科技大厦外装饰工程**招标项目由贵司中标，中标价格：

一次施工项目

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟肆佰叁拾玖万伍仟肆佰零玖元零柒分。（小写）：34,395,409.07 元。其中，不含税金额 31,555,421.16 元；增值税税率：9 %，增值税金额 2,839,987.91 元。

二次施工项目

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万零柒佰伍拾元玖角陆分。（小写）：35,980,750.96 元。其中，不含税金额 33,009,863.27 元；增值税税率：9 %，增值税金额 2,970,887.69 元。

工期：180 日历天；以甲方正式下发开工令之日为开工日（此施工工期不含“二次施工项目”工期）。

请贵司在收到通知后，于 3 天内持本中标通知书与广东足迹鞋业有限公司联系签订合同，否则我方将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广东足迹鞋业有限公司

2023 年 3 月 16 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达JA2023年第79号

23-79

建设工程施工合同

发　包　方：广东足迹鞋业有限公司

承　包　方：广东世纪达建设集团有限公司

工程名称：江博士健康科技大厦外装饰工程

工程地点：广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北、聚元南路以东

日期：2023 年 3 月 16 日

建设工程施工合同

发包方（全称）：广东足迹鞋业有限公司（以下简称甲方）

承包方（全称）：广东世纪达建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方充分洽商后，签订本合同，双方共同遵守。

第一条　工程概况及工程承包范围：

1、 工程名称：江博士健康科技大厦外装饰工程。

2、 本外装饰工程主要施工内容包括：玻璃幕墙、玻璃百叶、点式玻璃幕墙、全玻地弹门、石材幕墙、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃雨蓬、铝合金护栏等。

3、 本项目建筑面积 71477.35 平方米，幕墙面积约 56083.69 平方米，幕墙高度 95 米。乙方根据甲方提供的方案图进行深化设计和施工。

第二条　材料选用：

由承包方自主选择建筑幕墙材料并需发包方确认，所选材料需满足设计要求。

第三条　技术要求：

1、 依据甲方提供的设计方案图纸、优化后的施工图纸。

2、 国家现行有效标准及规范。

第四条　工程造价

1、 工程总造价：

1） 一次施工项目（详见预算报价文件）：

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟肆佰叁拾玖万伍仟肆佰零玖元零柒分。

（小写）：34,395,409.07 元。其中，不含税金额 31,555,421.16 元；增值税税率：9％，增值税金额 2,839,987.91 元。

2） 二次施工项目（详见预算报价文件）：

合同含税总金额人民币（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万零柒佰伍拾元玖角陆分。

（小写）：35,980,750.96 元。其中，不含税金额 33,009,863.27 元；增值税税率：9％，增值税金额 2,970,887.69 元。

2、 说明：

本造价为含税价。其中包含人工费、材料费、机械费、施工水电费、管理费、利润、

规费、一次幕墙清洗等费用；不含总包服务配合费、垂直运输费、脚手架搭拆费、吊篮等费用，如若发生则均由甲方负责承担并支付。

第五条　施工工期：

1、 本工程合同工期为 180 个日历天，以甲方正式下发开工令之日为开工日（此施工工期不含“二次施工项目”工期）。

2、 因下列原因之一造成工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1） 甲方未按本合同约定提供开工条件、设备设施、施工场地；

2） 甲方未按约定支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；

3） 甲方未按合同约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使工程施工不能正常进行；

4） 甲方施工过程中的设计变更、其它施工单位的变更影响；

5） 不可抗力的原因；

第六条　付款方式：

1、 预付款

1） 双方签订合同后七天内，甲方支付乙方合同总金额的 10%作为预付款。

2） 预付款按前三个月实际产值占合同比例等比例扣回，直至扣回完毕。

2、 进度款

1） 乙方每月 25 日前按当月完成产值（含工程施工，材料、设备采购，材料加工）向甲方申报当月进度款，甲方自收到乙方提交资料后 5 天内审核确认完毕，按确认的实际完成产值的 80%支付进度款（乙方收取工程进度款前，开具甲方确认的当月应支付进度款等额的增值税专用发票给甲方，甲方收到发票后 5 天内，向乙方支付工程进度款）。

2） 当月应支付进度款计算式：当月应支付进度款=当月实际完成产值×80%-（当月实际完成产值/合同金额）×预付款。

3） 因甲方书面指令或设计变更导致的新增工程金额，经甲方审核确认后，在当月的工程进度款中按照 80%的比例支付给乙方。

4） 全部工程完工，经甲方验收合格，甲方自竣工验收合格日起 10 天内支付至合同总金额的 90%给乙方。

5） 竣工验收合格后，乙方向甲方提供工程结算书， 经甲方审核确认后甲方在双方确认结算书后 10 天内，支付至甲方已审核工程结算总金额的 95％给乙方，留结算总金额 5%作为质量保修金。

3、 质量保修金

第八条　双方责任

1、 甲方责任：

1) 甲方应按合同及时支付工程款给乙方，协调安排好工程的施工计划、交叉施工部署和组织好相互之间的交接检验。

2) 甲方办妥政府规定的、应该由甲方办理的与本工程有关的全部手续，向乙方提供与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。

3) 甲方向乙方提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

4) 甲方无偿提供垂直运输设备给乙方使用，且确保每天都有合理的运输时间分配给乙方，以便确保工程能及时运送材料上楼层。

5) 甲方提供土建结构的基准轴线，每层平水点及垂直线给乙方，对外装饰工程洞口周边进行抹灰修复。

6) 甲方在每个楼层提供水电的接驳点，提供水电供乙方使用，并确保每个楼层都有220V 及 380V 的电源，如甲方无故停水停电，需由甲方赔偿相应损失。

7) 甲方在楼层内提供乙方以搭设仓库及简单加工的场地。

8) 甲方必须协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

9) 如工程设计变更或甲方原因而增加工程量，甲方和设计单位应以书面通知乙方。

10) 在施工过程中，甲方必须在乙方提出施工中的问题后，督促有关方在三天内做出答复。

11) 甲方负责协调乙方和防雷施工单位共同做好外装饰工程的防雷接地工序，乙方按照图纸的要求提供防雷导线并安装在指定位置，防雷测试及验收由防雷施工单位完成。

2、 乙方责任：

1) 项目经理：　钟莹莹　。

2) 乙方应对工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负责。

3) 在工程的实施过程中以及其后建设单位、甲方项目经理和总监理工程师、建设单位顾问公认为合理完成合同中规定乙方义务所需要的时间，乙方应全部落实。

4) 乙方应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，乙方须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方能进行下一工序的施工；承担施工过

发包方：（公章）

广东足迹鞋业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：

单位地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

承包方：（公章）

广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：91440605193797174A

单位地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

邮政编码：528251

电　话：0757-81288575

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

账　号：2013020019200217093

工人工资支付专用账户：

开户银行：

账　号：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	江博士健康科技大厦（1栋）						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	董金	项目负责人	石海浪	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	范健	单位技术(质量)负责人	黄雪锋

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	15	合格	合格
2	金属幕墙	16	合格	合格
3	石材幕墙	2	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：33		合格	注册号：4406959-S002 有效期：至2025年6月
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全，完整	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全，合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好	

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：丁钢成

验收综合结论及备注	经核查，幕墙子分部工程质量控制资料齐全，安全和功能检验合格，观感质量良好，符合规范及设计要求，同意要求。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：范健	项目负责人签名：石海浪	项目负责人签名：	项目负责人签名：丁钢成	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：肖剑
2024年6月20日（盖章）	2024年6月20日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年6月20日（盖章）	2024年6月20日（盖章）

注册号 4401163389 有效期 2023.09.06

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	江博士健康科技大厦（1栋）		监督登记号	00-00-22-0413	
工程规模(面积，层数、跨度)	56083.69m²/地上15层		工程造价	35980750.96元	
开工日期	2023 年 9 月 20 日		完工日期	2024 年 6 月 20 日	
见证员	潘戡		培训证号	/	
建设单位	广东足迹鞋业有限公司	资质证号	/	注册证号	914406056615322311
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质证号	B123009734-10/1	注册证号	912310001302208451
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司是	资质证号	A244069594	注册证号	91440605666492689G
总承包单位	中天建设集团有限公司	资质证号	D133032829	注册证号	91330783147520019P
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	佛山展翅项目管理咨询有限公司	资质证号	E144003509-4/1	注册证号	914406057270437732
检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字05022	注册证号	91440605351903471N
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号	201219730R

质量情况	质量控制资料	齐全，合格
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全，有效
	观感质量	良好

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：丁钢成
注册号：4406959-S002
有效期：至2025年6月

验收结论	该分部（子分部）工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料基本完整，同意验收。			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：龙捷	企业技术负责人：彭建良			
项目负责人：龙捷	项目负责人：石海浪	项目负责人：阿文	总监理工程师：贺剑	项目负责人：
2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

注：主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构；

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	江博士健康科技大厦（2栋）						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	董金	项目负责人	石海浪	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	范健	单位技术(质量)负责人	黄雪锋

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	15	合格	合格
2	金属幕墙	16	合格	合格
3	石材幕墙	2	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：33		合格	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：于纲成 注册号：4406959-S002 有效期：至2025年6月
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全，完整	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全，合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好	

验收综合结论及备注	经核查，幕墙子分部工程质量控制资料齐全，安全和功能检验合格，观感质量良好，符合规范及设计要求，同意要求。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：范健	项目负责人签名：石海浪	项目负责人签名：	项目负责人签名：阎文	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：肖勤
2024年6月20日	2024年6月20日	年 月 日	2024年6月20日	2024年6月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	江博士健康科技大厦（2栋）		监督登记号	00-00-22-0413	
工程规模(面积，层数、跨度)	56083.69m²/地上15层		工程造价	35980750.96元	
开工日期	2023 年 9 月 20 日		完工日期	2024 年 6 月 20 日	
见证员	潘戡		培训证号	/	
建设单位	广东足迹鞋业有限公司	资质证号	/	注册证号	914406056615322311
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质证号	B123009734-10/1	注册证号	912310001302208451
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司是	资质证号	A244069594	注册证号	91440605666492689G
总承包单位	中天建设集团有限公司	资质证号	D133032829	注册证号	91330783147520019P
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	佛山展翅项目管理咨询有限公司	资质证号	E144003509-4/1	注册证号	914406057270437732
检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字05022	注册证号	91440605351903471N
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号	201219730R

质量情况	质量控制资料	齐全，合格
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全，有效
	观感质量	良好

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：丁钢成
注册号：4406959-S002
有效期：至2025年6月

验收结论：该分部（子分部）工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料基本完整，同意验收。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：庞捷	企业技术负责人：彭纪建良			
项目负责人：范广建	项目负责人：石海浪	项目负责人：钢成	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

注：主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构；

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000005654975701

开票日期：2026年05月22日

购买方信息	名称：江博士（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605661532231 1	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东	江博士健康科技大厦外装饰工程	5154047.56	9%	463864.28
合计			¥5154047.56		¥463864.28

价税合计（大写）：⊗伍佰陆拾壹万柒仟玖佰壹拾壹圆捌角肆分　（小写）¥5617911.84

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：中国农业银行南海松岗支行；　银行账号：44523001040025781；
销方开户银行：中国工商银行佛山南海支行；　银行账号：2013020019200217093；
项目名称：江博士健康科技大厦外装饰工程
项目地址：广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东

开票人：黄惠娣

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-08-28 13:58:26　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000005654975701　开票日期：2026年05月22日

购买方信息	名称：江博士（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605661532231 1	销售方信息	名称：广东世纪达建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440605193797174A

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务					5154047.56	9%	463864.28
合计					¥5154047.56		¥463864.28

价税合计（大写）：⊗伍佰陆拾壹万柒仟玖佰壹拾壹圆捌角肆分　（小写）¥5617911.84

备注：
建筑服务发生地:广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东建筑项目名称:江博士健康科技大厦外装饰工程跨地市标志:否项目名称：江博士健康科技大厦外装饰工程
项目地址：广东省佛山市南海区桂城街道桂平路以北，聚元南路以东
购方开户银行：中国农业银行南海松岗支行 银行账号：44523001040025781
销方开户银行：中国工商银行佛山南海支行 银行账号：2013020019200217093

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错
手把手教您查发票

202608283548268416

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	范健		证件号码	44020319820503211X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201603	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	126	126	126
截止			2026-08-28 14:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费126个月，缓缴0个月	实际缴费126个月，缓缴0个月	实际缴费126个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-28 14:10

深化设计负责人 岗位简历表

姓名	沈顺东	性　别	男	年　龄	50
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		26 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块（南航天目湖校区）A9 行政楼幕墙工程	15.4	/	已完工	项目负责人
康朝药业有限公司	康朝药业企业总部及生产基地项目幕墙工程	14.46	2022.9.30	已完工	项目负责人
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	溧阳市御湖城东侧黄仑村地块（南航天目湖校区）幕墙工程	17.9	2019 年 5 月	已完工	项目负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

姓 名 沈顺东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 10 月 19 日

住 址 武汉市武昌区新生里
30-3-2号

公民身份号码 420106197610192817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2007.10.06-2027.10.06

581

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第300101083872 号

沈顺东 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰设计高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四 月一 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00396360

学生 沈顺东 性别 男，

一九七六年 十 月十九 日生，于一九九五 年

九 月至 一九九九 年 六 月在本校

土木工程与建筑学院建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李曙署

校　　名：武汉工业大学

1999 年 6 月 30 日

学校编号：049900806

202609039786651361

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	沈顺东	证件号码	420106197610192817

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200505	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	256	256	256
截止			2026-09-03 16:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费256个月，缓缴0个月	实际缴费256个月，缓缴0个月	实际缴费256个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-03 16:45

溧阳市御湖城东侧皇仓村（二期）地块（南航天目湖校区）A9 行政楼幕墙工程

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达IIC2022年第090号

设22-090
(5)

技术服务合同

工　程　名　称：溧阳市御湖城东侧皇仓村（二期）地块（南航天目湖校区）A9 行政楼幕墙工程

工　程　地　点：江苏省常州市

合　同　编　号：

（由受托方编填）

资质证书等级：　建筑幕墙工程专项设计甲级（A144007507）

委　　托　　方：　华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受　　托　　方：　广东世纪达建设集团有限公司

签　订　日　期：　2021 年 1 月 29 日

委托方（甲方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

本合同委托方委托受托方就溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块（南航天目湖校区）A9 行政楼 项目，幕墙部分进行技术咨询工作，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《 中华人民共和国合同法 》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据：

1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

4.委托方与业主方签订的《溧阳市御湖城东侧皇仑村地块（南航天目湖校区）建筑工程设计合同》（合同编号：2018-023）（以下称：主合同）。

5.业主方关于本项目的要求。

第二条 委托方委托受托方进行技术咨询的内容如下：

技术咨询内容（包括但不限于）：幕墙工程技术咨询。

项目规模及范围：A9 行政楼，幕墙面积共计 22000 m² 。

第三条 受托方应按下列要求完成技术咨询工作：

1. 技术咨询地点：江苏省常州市；

2. 技术咨询成果提交时间：与建筑同步；

3. 技术咨询期限：合同签订之日起至双方履行完合同规定义务止；

4. 技术咨询服务进度：与建筑同步；

5. 提交技术咨询成果资料及份数：受托方应向委托方提交南航天目湖校区幕墙的技术咨询成果资料及文字资料，需签字盖公章，具体如下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	幕墙招标图技术咨询成果文本	1	与建筑同步	

6. 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及委托方合理要求。

第四条 为保证受托方有效进行技术咨询工作，委托方应当向受托方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：建筑图和结构图

2、提供工作条件：无

第五条 委托方向受托方支付服务报酬及支付方式为：

根据幕墙技术咨询总面积 22000 ㎡，单价为 7 元/㎡计算所得，本合同服务费为¥154000 元。最终按实际面积进行结算，单价不变，

11.委托方要求受托方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，受托方应积极配合。

12. 技术咨询成果必须使得设计满足限额设计要求,否则需进行优化直到满足限额设计为止，或技术咨询成果虽已使得设计达到限额设计但因整体项目指标需求，需进行优化的，也应服从安排，并保证满足项目要求的时限，且前述两种情形产生的费用由受托方自行承担，不得以任何理由要求增加费用。

第十条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 委托方应按本合同第五条规定的金额和时间向受托方支付技术咨询费，每逾期支付一天，应支付该阶段应付且未付金额千分之二的逾期违约金。

2. 由于受托方自身原因，延误了按本合同规定的技术咨询资料的交付时间，每延误一天，应减收该阶段应收金额的千分之二。若因此给委托方造成损失的，受托方还应向委托方赔偿损失。受托方延误超过 15 日的，委托方有权解除本合同并要求受托方承担因此给委托方造成的一切损失。

3. 受托方对其所提交的技术咨询成果负全责，由此而给委托方或第三人造成损失的，受托方应赔偿委托方或第三人的相关损失，赔偿金额不超过本合同服务费（不包括因委托方向业主或第三人承担责任后导致委托方向受托方追偿的情形）。

第十一条 双方确定，在本合同有效期内，委托方指定 许伟荣 为委托方项目联系人，联系电话 13560214004 ，受托方指定 沈顺

东 为受托方项目联系人，联系电话 13925989889 。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十二条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗拒力；
2. 主合同终止或被解除的情形；
3. 受托方注销、破产等丧失经营资格或能力的或其他不能胜任本合同工作的情形；
4. 双方协商一致，提前终止合同；

合同终止时，双方应履行完毕终止前应履行的义务，否则仍视为违约。

第十三条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理：

1. 提交 中国广州 仲裁委员会仲裁；
2. 依法向项目所在地人民法院起诉。

第十四条 双方约定本合同其它相关事项为：

1. 委托方因非受托方原因要求解除合同或因委托方违约导致解除合同的，将根据受托方已进行的实际工作量结算技术咨询费。在结清费用前，受托方应提供委托方在合同解除或终止日前完成的所有技术咨询成果文件。

2. 合同任何一方因不可抗力不能履行合同或致使本合同的履行

（本页无正文，为《溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块（南航天目湖校区）A9 行政楼幕墙工程技术服务合同》的签署页。）

委托方名称：	受托方名称：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
项目负责人：（签字）	
住　　所：广州五山	住　　所：佛山南海区桂城街道夏南路58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22/23 楼
邮政编码：510641	邮政编码：525250
电　　话：020-87111157	电　　话：0757-81288585
传　　真：020-87113794	传　　真：0757-81288596
开户银行：农行广州五山支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行
银行帐号：44056901040006480	银行帐号：2013020019200217093

附件 1：受托方投入项目人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	注册执业资格	身份证号码	在本项目中角色	承担过的主要项目	移动电话及邮箱地址
1	沈顺东	所长	高工	土木	/	420106197610192817	项目负责	/	13925989889
2	韦义波	设计师	工程师	土木	/	44510219840714063X	主设计师	/	13727399391
3	曾繁浚	设计师	工程师	土木	/	440682198610134336	主设计师	/	13630135562

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达IIC2023年第 026号

设23-026
(S)

技术服务合同

工　程　名　称：康朝药业企业总部及生产基地项目幕墙工程

工　程　地　点：广东省广州市

合　同　编　号：

（由受托方编填）

资质证书等级：建筑幕墙工程专项设计甲级（A244007507）

委　　托　　方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受　　托　　方：广东世纪达建设集团有限公司

签　订　日　期：2022 年 9 月 30 日

委托方（甲方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

本合同委托方委托受托方就康朝药业企业总部及生产基地项目，幕墙部分进行技术咨询工作，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典 》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据：

1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

4.委托方与业主方签订的《康朝药业企业总部及生产基地项目设计合同》（合同编号： G2019-001 ）（以下称：主合同）。

5.业主方（康朝药业有限公司）关于本项目的要求。

第二条 委托方委托受托方进行技术咨询的内容如下：

技术咨询内容（包括但不限于）：幕墙工程技术咨询。

项目规模及范围：幕墙面积共计 20650 ㎡ 。

第三条 受托方应按下列要求完成技术咨询工作：

1. 技术咨询地点：广东省广州市；

2. 技术咨询成果提交时间：与建筑同步；

3. 技术咨询期限：合同签订之日起至双方履行完合同规定义务止；

4. 技术咨询服务进度：与建筑同步；

5. 提交技术咨询成果资料及份数：受托方应向委托方提交康朝药业企业总部及生产基地项目幕墙的技术咨询成果资料及文字资料，需签字盖公章，具体如下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	幕墙招标图技术咨询成果文本	1	与建筑同步	

6. 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及委托方合理要求。

第四条 为保证受托方有效进行技术咨询工作，委托方应当向受托方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：建筑图和结构图

2、提供工作条件：无

第五条 委托方向受托方支付服务报酬及支付方式为：

根据幕墙技术咨询总面积 20650 ㎡，单价为 7 元/㎡计算所得，本合同服务费为¥144550 元。最终按实际面积进行结算，单价不变，多退少补。

1. 服务费总额：壹拾肆万肆仟伍佰伍拾零元人民币

（¥144550 ）；

2. 服务费由委托方：　分期　支付受托方。

具体支付方式和时间如下：

第一次付费：提交完整的技术咨询成果文件经甲方和业主审核确认后，且委托方收到主合同设计费达 20%后，受托方提交支付申请经委托方确认可支付并收到发票后的 15 天内，委托方支付受托方咨询费总额的 50%，计 ¥72275.00 元。

第二次付费：委托方收到主合同设计费达 90%时，受托方提交支付申请经委托方确认可支付并收到发票后的 15 天内，委托方支付受托方咨询费总额的 40%，计¥57820.00 元。

第三次付费：委托方收到主合同设计费达 100%时，受托方提交支付申请经委托方确认可支付并收到发票后的 15 天内，支付剩余设计费，计¥14455.00 元

委托方在支付每一次费用前，受托方应向委托方开具相应金额的“增值税专用发票”，如受托方无法提供“增值税专用发票”，委托方将按合同额 6.34%的增值税及附加税率扣回多负担的税款，若受托方所提供的增值税专用发票增值税税率不达 6%，需从咨询费中倒扣相应增值税及附加费用，补足委托方多缴税额。

第六条　双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

委托方：

第十条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 委托方应按本合同第五条规定的金额和时间向受托方支付技术咨询费，每逾期支付一天，应支付该阶段应付且未付金额千分之二的逾期违约金。

2. 由于受托方自身原因，延误了按本合同规定的技术咨询资料的交付时间，每延误一天，应减收该阶段应收金额的千分之二。若因此给委托方造成损失的，受托方还应向委托方赔偿损失。受托方延误超过 15 日的，委托方有权解除本合同并要求受托方承担因此给委托方造成的一切损失。

3. 受托方对其所提交的技术咨询成果负全责，由此而给委托方或第三人造成损失的，受托方应赔偿委托方或第三人的一切损失。

第十一条 双方确定，在本合同有效期内，委托方指定 许伟荣 为委托方项目联系人，联系电话 13560214004 ，受托方指定 沈顺东 为受托方项目联系人，联系电话 13925989889 。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十二条 双方确定，出现下列情形，可以解除本合同：

1. 发生不可抗拒力；
2. 主合同终止或被解除的情形；
3. 受托方注销、破产等丧失经营资格或能力的或其他不能胜任本合同工作的情形；
4. 双方协商一致，提前终止合同；

（本页无正文，为《康朝药业企业总部及生产基地项目幕墙工程技术服务合同》的签署页。）

委托方名称：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

项目负责人：（签字）

住　　所：广州五山

邮政编码：510641

电　　话：020-87111157

传　　真：020-87113794

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

受托方名称：

广东世纪达建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

邮政编码：525250

电　　话：0757-81288585

传　　真：0757-81288596

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行

银行帐号：2013020019200217093

附件 1：受托方投入项目人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	注册执业资格	身份证号码	在本项目中角色	承担过的主要项目	移动电话及邮箱地址
1	沈顺东	所长	高工	土木	/	420106197610192817	项目负责	/	13925989889
2	曾繁浚	设计师	工程师	土木	/	440682198610134336	主设计师	/	13630135562

溧阳市御湖城东侧黄仑村地块（南航天目湖校区）幕墙工程

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达IIC2023年第075号

设23-075

技术服务合同(5)

工　程　名　称：溧阳市御湖城东侧皇仑村地块（南航天目湖校区）幕墙工程

工　程　地　点：江苏省常州市

合　同　编　号：

（由受托方编填）

资质证书等级：建筑幕墙专项工程设计甲级（A144007507）

委　　托　　方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受　　托　　方：广东世纪达建设集团有限公司

签　订　日　期：2019 年 5 月　日

委托方（甲方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

本合同委托方委托受托方就溧阳市御湖城东侧皇仑村地块（南航天目湖校区）项目，幕墙部分进行技术咨询工作，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《 中华人民共和国合同法 》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据：

1.《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

4.委托方与业主方签订的《溧阳市御湖城东侧皇仑村地块（南航天目湖校区）建筑工程设计合同》（合同编号：2018-023）（以下称：主合同）。

5.业主方关于本项目的要求。

第二条 委托方委托受托方进行技术咨询的内容如下：

技术咨询内容（包括但不限于）：幕墙工程技术咨询。

项目规模及范围：教学楼、后勤楼、风雨操场、看台，幕墙面积共计 25590.92 m²　。

第三条　受托方应按下列要求完成技术咨询工作：

1. 技术咨询地点：　江苏省常州市　；

2. 技术咨询成果提交时间：　与建筑同步　；

3. 技术咨询期限：合同签订之日起至双方履行完合同规定义务止；

4. 技术咨询服务进度：　与建筑同步　；

5. 提交技术咨询成果资料及份数：受托方应向委托方提交南航天目湖校区幕墙的技术咨询成果资料及文字资料，需签字盖公章，具体如下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	幕墙招标图技术咨询成果文本	1	与建筑同步	

6. 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及委托方合理要求。

第四条 为保证受托方有效进行技术咨询工作，委托方应当向受托方提供下列工作条件和协作事项：

1．提供技术资料：　建筑图和结构图

2、提供工作条件：　无

第五条 委托方向受托方支付服务报酬及支付方式为：

根据幕墙技术咨询总面积 25590.92 ㎡，单价为 7 元/㎡计算所得，本合同服务费为¥179136.44 元，经协商一致，合同服务费取整为¥179136 元。最终按实际面积进行结算，单价不变，多退少补。

1. 服务费总额：壹拾柒万玖仟壹佰叁拾陆元人民币（¥179,136.00 ）；

2. 服务费由委托方：分期 支付受托方。

具体支付方式和时间如下：

第一次付费：提交完整的技术咨询成果文件经甲方和业主审核确认后，且委托方收到主合同设计费达 20%后的 10 天内，委托方支付受托方咨询费总额的 50%，计 ¥89568.00 元。

第二次付费：委托方收到主合同设计费达 90%时，委托方支付受托方咨询费总额的 40%,，计¥71654.40 元。

第三次付费：委托方收到主合同设计费达 100%时，在 10 天内支付剩余设计费，计¥17913.60 元

委托方在支付每一次费用前，受托方应向委托方开具相应金额的“增值税专用发票”，如受托方无法提供“增值税专用发票”，委托方将按合同额 6.34%的增值税及附加税率扣回多负担的税款，若受托方所提供的增值税专用发票增值税税率不达 6%，需从咨询费中倒扣相应增值税及附加费用，补足委托方多缴税额。

非因受托方过错造成的修改则成果提交期限相应顺延。

8.受托方已清楚了解委托方与业主所签订的主合同中委托方所应承担的合同义务和违约责任。因受托方未能履行受托方义务从而导致委托方未能履行义务而需向业主承担责任的，委托方有权向受托方进行追偿。

第十条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 委托方应按本合同第五条规定的金额和时间向受托方支付技术咨询费，每逾期支付一天，应支付该阶段应付且未付金额千分之二的逾期违约金。

2. 由于受托方自身原因，延误了按本合同规定的技术咨询资料的交付时间，每延误一天，应减收该阶段应收金额的千分之二。若因此给委托方造成损失的，受托方还应向委托方赔偿损失。受托方延误超过 15 日的，委托方有权解除本合同并要求受托方承担因此给委托方造成的一切损失。

3. 受托方对其所提交的技术咨询成果负全责，由此而给委托方或第三人造成损失的，受托方应赔偿委托方或第三人的相关损失，赔偿金额不超过本合同服务费（不包括因委托方向业主或第三人承担责任后导致委托方向受托方追偿的情形）。

第十一条 双方确定，在本合同有效期内，委托方指定 许伟荣 为委托方项目联系人，联系电话 13560214004 ，受托方指定 沈顺东 为受托方项目联系人，联系电话 13925989889 。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响

委托方名称：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

项目负责人：（签字）

住　　所：广州五山

邮政编码：510641

电　　话：020-87111157

传　　真：020-87113794

开户银行：中国工商银行广州五山支行

银行帐号：3602002609000302418

受托方名称：

广东世纪达建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：佛山南海平洲

邮政编码：525250

电　　话：0757-81288585

传　　真：0757-81288596

开户银行：中国农业银行佛山南海平洲支行

银行帐号：44507001040013928

附件 1：受托方投入项目人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	注册执业资格	身份证号码	在本项目中角色	承担过的主要项目	移动电话及邮箱地址
1	沈顺东	所长	高工	土木	/	420106197610192817	项目负责	/	13925989889
2	韦义波	设计师	工程师	土木	/	44510219840714063X	主设计师	/	13727399391
3	曾繁浚	设计师	工程师	土木	/	440682198610134336	主设计师	/	13630135562

生产经理 岗位简历表

姓名	韦义波	性　别	男	年　龄	42
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

姓名 韦义波

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 14 日

住址 广东省佛山市禅城区南庄镇帝景北路16号2区18座502房

公民身份号码 44510219840714063X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2011.12.05-2031.12.05

广东省职称证书

姓　　名：韦义波

身份证号：44510219840714063X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091383

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 韦义波 性别 男，一九八四 年 七 月 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：邵吳英

证书编号：118471200705001745

二〇〇七年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

202609037557434905

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	韦义波	证件号码	44510219840714063X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200910	-	200910	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	1	0	1
200911	-	201203	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	29	29	29
201402	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	151	151	151
截止			2026-09-03 16:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费181个月,缓缴0个月	实际缴费180个月,缓缴0个月	实际缴费181个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-03 16:06

生产经理 岗位简历表

姓名	游锦新	性　别	男	年　龄	55
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1993 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　佛山市公安局南海分局

有效期限　2026.04.21-长期

姓名　游锦新

性别　男　民族　汉

出生　1971 年 12 月 14 日

住址　广东省佛山市南海区桂城街道海二路40号之四704房

公民身份号码　440622197112140636

广东省职称证书

姓　　名：游锦新

身份证号：440622197112140636

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019762

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

华南建设学院

毕业证书

证字第 90413 号

学生游锦新性别男一九七一年十二月生，系广东南海人。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本院室内环境设计专业学习，学制三年，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院长汪广捷

华南建设学院

一九九三年七月一日

202608283710718150

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	游锦新		证件号码	440622197112140636		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200301	-	200406	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	18	0	18
200407	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	266	266	266
截止			2026-08-28 14:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费284个月，缓缴0个月	实际缴费266个月，缓缴0个月	实际缴费284个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-08-28 14:13

技术负责人 岗位简历表

姓名	黄雪锋	性　别	男	年　龄	53
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1997 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

姓名 黄雪锋

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 30 日

住址 广东省佛山市禅城区南浦村11座之一504房

公民身份号码 440624197310303216

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2025.04.24-长期

广东省职称证书

姓　　名：黄雪锋

身份证号：440624197310303216

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019761

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00467397

学生黄雪锋 性别男，一九七三 年 十 月 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校热加工工艺与设备 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：广东工业大学

一九九七 年 七 月 日

学校编号：199710401

20260828350304512 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄雪锋		证件号码	440624197310303216		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200505	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	256	256	256
截止			2026-08-28 14:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费256个月，缓缴0个月	实际缴费256个月，缓缴0个月	实际缴费256个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-28 14:09

质量经理 岗位简历表

姓名	方昌波	性　别	男	年　龄	38
拟任职项目岗位职务	质量经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

普通高等学校

毕业证书

学生 方昌波 性别 男，一九八八年 二 月 二十八日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长： 黄示览

证书编号： 127411200806123800 二〇〇八年 七 月 九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 方昌波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 2 月 28 日

住 址 江西省九江市都昌县春桥乡春桥街0949号

公民身份号码 360428198802285316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2020.06.23-2040.06.23

广东省职称证书

姓　　名：方昌波

身份证号：360428198802285316

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001045555

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202609026098374504

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	方昌波		证件号码	360428198802285316		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200809	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	216	216	216
截止			2026-09-02 11:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费216个月，缓缴0个月	实际缴费216个月，缓缴0个月	实际缴费216个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-02 11:09

安全经理 岗位简历表

姓名	房英权	性　别	男	年　龄	47
拟任职项目岗位职务	安全经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	高中
参加工作时间	1999 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	职称证、C 证、注册安全工程师				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

（无市职工教育办公室钢印无效）

证书编号：· ··9439

毕业证书

房英权 同志

现年18岁。于一九九四年三月廿日考入职工 文 科高中。现已修业期满，成绩合格，准予毕业。

发证单位：

负责人：王山福 印

一九九四年十二月廿二日

190-0237

注 册 记 录

房英权 210112197908202617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东世纪达建设集团有限公司

有效期至：2024年10月11日

注册安全工程师
注册专用章
101020334400

Y0053 房英权 210112197908202617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东世纪达建设集团有限公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

190-0237

本人签名

职业资格证书管理号 201810033210000049

姓　　名 房英权

性　　别 男

证件号码 210112197908202617

级　　别 中级

执业证号 19190027389

发证日期 2019年10月12日

注册安全工程师注册专用章

1101020334400

姓 名 房英权

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 8 月 20 日

住 址 沈阳市铁西区艳粉街62-2号1-7-1

公民身份号码 210112197908202617

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2008.07.04-2028.07.04

广东省职称证书

姓　　名：房英权

身份证号：210112197908202617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199110

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0015199

姓　　名:房英权

性　　别:男

出 生 年 月:1979年08月20日

企 业 名 称:广东世纪达建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有　效　期:2023年11月22日　　**至** 2027年02月21日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　房英权　，性别　男　，生于　一九七九　年　八　月　二十　日，于二〇一九　年　一　月在本校修完　二　年制（专科起点）本　科　土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201905995809

No.　X006056517

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

202608283839774567

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	房英权		证件号码	210112197908202617		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201807	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	98	98	98
截止			2026-08-28 14:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费98个月，缓缴0个月	实际缴费98个月，缓缴0个月	实际缴费98个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-28 14:15

商务经理 岗位简历表

姓名	陈广章	性　别	男	年　龄	53
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1997 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

姓 名 陈广章

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 6 月 7 日

住 址 广东省佛山市南海区狮山镇官窑新东村南七巷8号之一

公民身份号码 440622197306070 63X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2025.08.14-长期

普通高等学校

毕业证书

学生 陈广章 性别男，一九七三 年 六 月 七 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205702212 二〇二二 年 七 月三十 日

广东省职称证书

姓　　名：陈广章

身份证号：44062219730607063X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198891

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈广章

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年06月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016801

有 效 期 : 2026年09月12日-2030年09月11日

聘 用 单 位: 广东世纪达建设集团有限公司

陈广章

个人签名: 陈广章

签名日期: 2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月07日

202608283878485657

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈广章	证件号码	44062219730607063X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201509	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	132	132	132
截止			2026-08-28 14:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费132个月，缓缴0个月	实际缴费132个月，缓缴0个月	实际缴费132个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-28 14:16

安全员 岗位简历表

姓名	何嘉杰	性　别	男	年　龄	28
拟任职项目岗位职务	安全员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2022 年		从事本岗位年限		4 年
执业资格	C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

普通高等学校

毕业证书

学生 **何嘉杰** 性别 男，一九九八年 八 月二十九日生，于二〇二〇年 八 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程管理** 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：126221202205001541　　二〇二二 年 六 月二十九

查询网 http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名 何嘉杰

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 29 日

住址 广东省佛山市禅城区文沙东六街1号301房

公民身份号码 440602199808290919

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2024.08.05-2034.08.05

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2022）0116686

姓　　名: 何嘉杰

性　　别: 男

出 生 年 月: 1998年08月29日

企 业 名 称: 广东世纪达建设集团有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月15日

有　效　期: 2025年05月28日　　**至** 2028年08月14日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 05 月 28 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609026175012730

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	何嘉杰	证件号码	440602199808290919

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202203	-	202206	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	0	4	0
202207	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	50	50	50
截止			2026-09-02 11:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费50个月，缓缴0个月	实际缴费54个月，缓缴0个月	实际缴费50个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-02 11:10

劳资员 岗位简历表

姓名	陈莉莉	性　别	女	年　龄	46
拟任职项目岗位职务	劳资员	职　称	中工	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	上岗证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2023.03.02-2043.03.02

姓名　陈莉莉

性别　女　民族　汉

出生　1996 年 12 月 29 日

住址　广东省汕头市潮阳区棉北街道平北三池脚西四横巷3号

公民身份号码　440582199612290921

广东省职称证书

姓　　名：陈莉莉

身份证号：440582199612290921

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月4日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2606053037260

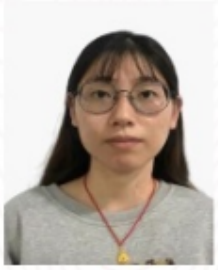
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月27日

证书编码：0441811394418000661

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈莉莉

身份证号：　440582199612290921

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202609037637371722

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈莉莉	证件号码	440582199612290921

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201806	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	99	99	99
截止			2026-09-03 16:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费99个月，缓缴0个月	实际缴费99个月，缓缴0个月	实际缴费99个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-03 16:08

成人高等教育

毕业证书

学生 **陈莉莉** 性别 女，一九九六年 十二 月 二十九日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州大学**　　校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305101493　　二〇二三 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广州大学监制

5、幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万㎡）	生产线数量	年产量（万㎡）	加工厂地址
1	自有	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司	子公司	3.8	4 条	建筑幕墙 18 万平方米，铝合金门窗 30 万平方米	鹤山市雅瑶镇陈山开发区
证明材料要求： （1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。							

产权证明文件

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

中华人民共和国

国有土地使用证

鹤 国用（2013 ）第00077 号

土地使用权人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
座　落	鹤山市雅瑤镇陈山开发区		
地　号	010210049	图　号	2516.00-498.50
地类（用途）	工业用地	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2054年6月14日
使用权面积	38657.5 M²	其中 独用面积	38657.5 M²
		其中 分摊面积	空白 M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

鹤山市 人民政府 （章）

2013 年1 月6 日

登记机关

（章）

2013 年1 月 日

证书监制机关

中华人民共和国国土资源部 土地证书管理专用章

№ 023133372

幕墙门窗有限公司

山开发区

图　号		2516.00-498.50
取得价格		空白
终止日期		2054年6月14日
其中	独用面积	38657.5M²
	分摊面积	空白　M²

共和国宪法》、《中华
法》和《中华人民共
法》等法律法规，为
合法权益，对土地使
正所列土地权利，经
颁发此证。

鹤山市　人民政府　(章)
2013 年 1 月 6 日

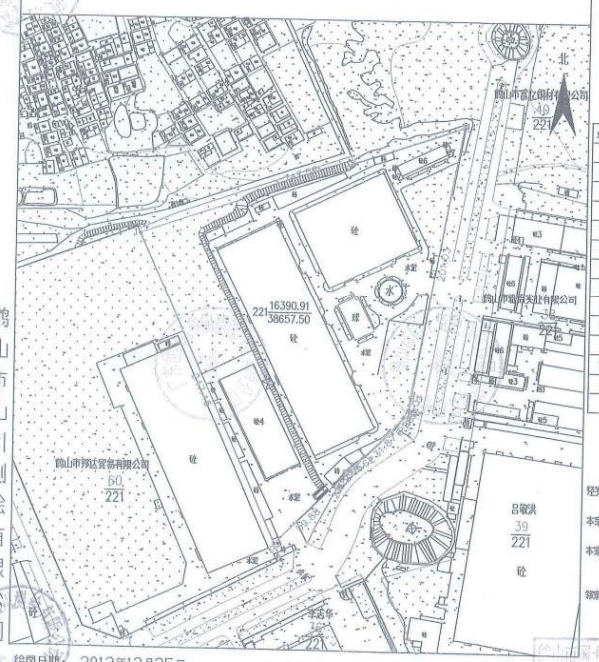
宗 地 图

单位：m.m²

宗地编号：010210049

地籍图号：2516.00-498.50

权利人：广东世纪达节能幕墙门窗有限公司



图例说明：
1.宗地内注记
221－地类号
16390.91 － 建筑占地面积
38657.50 － 宗地面积
砼6 － 砼结构6层
※ － 门牌号码
2.本宗地界址线，界址点及界址点号用红色表示。
010210.JF

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2516457.913	498469.581	
2	2516232.046	498570.649	247.45
3	2516274.336	498613.037	59.88
4	2516276.435	498614.161	2.38
5	2516285.387	498620.922	11.22
6	2516290.57	498626.695	7.76
7	2516296.646	498635.399	10.62
8	2516319.275	498657.834	31.87
9	2516325.845	498662.876	8.28
10	2516331.746	498666.325	6.84
11	2516340.705	498667.749	9.07
12	2516538.513	498703.606	201.03
1	2516457.913	498469.581	247.52
S=38657.50 平方米 ≈57.9863亩			

1980年西安坐标系，中央子午线113度。

本宗地（宗地号010210049,座落鹤山市开发区）的权属界线（见宗地图红线所示

经实地指界核对，确认无误。

本宗地及邻宗地使用者（盖章）　　指界人（签字）　　确认日期

本宗地：

邻宗地：

鹤山市山川测绘有限公司

绘图日期：2012年12月25日　　1:2100　　绘图员：陆卓江

审核日期：2012年12月25日　　审核员：欧阳思

鹤　国

土地使用权人	
座　落	
地　号	
地类（用途）	
使用权类型	
使用权面积	

根据
人民共和
和国城市
保护土地
用权人申请登记的本证所列土地权利，经
审查核实，准予登记，颁发此证。

鹤山市　人民政府　(章)
2013 年 1 月 6 日

已办理房地产权登记，建原资号：003286

记　事

2014-8-18 经原本宗地权利人同意，对用权抵押权初期登记，抵押权人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行，抵押面积：38657.5 平方米，债权数额为人民币 14883 万元，抵押贷款期限至 2014 年 8 月 18 日止。他项权利证明书号：鹤他字(2013)第 000340 号。

登记机关　　证书监制机关

(章)
2013 年 1 月 日

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章

№ 02313337

广东省
房地产权证

广东省建设厅监制（2008版）

建房注册号： 44044

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构： 佛山市住房和城乡建设局（盖章）

粤房地权证　鹤山　字第 0100023780 号

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	048030	登记时间	2012.11.29
房屋情况	房屋坐落	鹤山市沙坪石湖路877号	
	房屋结构	钢筋混凝土	层数　7层
	建筑面积(m²)	S 2397.34	套内建筑面积(m²)　S 2397.34
土地情况	地号	010210049	土地性质　国有
	共用面积(m²)	S 38657.50	自用面积(m²)　***
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限　***年 月 日取得 使用年限 *** 年

附　记

★ 土地使用年限至2054年06月14日止
★ 与多座房屋共用土地。

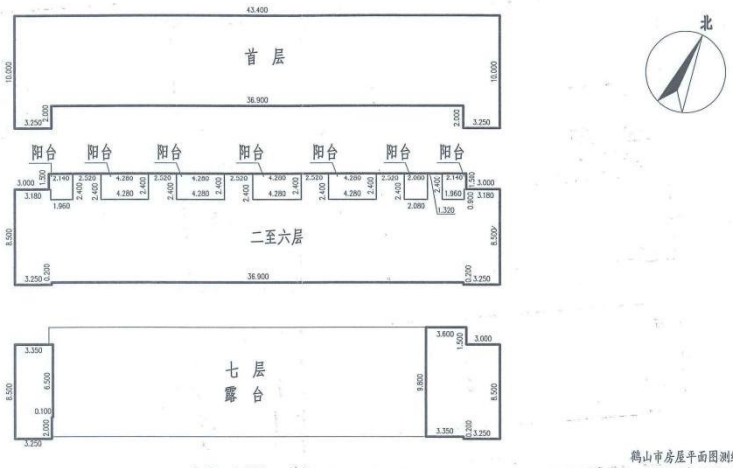
权利人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行
抵押种类：一般抵押权、债权数额：¥3363000.00
抵押范围：全部、债务履行期：2013.08.19－2014.08.18
他项权利人：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行
登记时间：2014年9月9日

填发单位（盖章）

鹤山市住房和城乡建设局 房地产登记专用章

房屋分层分户平面图

建原资	003286	卡号	04	编号	0001	建筑结构	钢筋混凝土	层数	7	所在层	首至七层
图号	003286040001	建筑面积	S 2397.34 m²			其中住宅面积	S 0.00 m²	其中套内面积	S 2397.34 m²	其中分摊面积	S 0.00 m²
房地座落	鹤山市沙坪石湖路877号										



比例：1:300　单位：m

鹤山市房屋平面图测绘所
2008年12月13日

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00033206

广东省
房地产权证

广东省建设厅监制（2008版）

建房注册号： 44044

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：

惠山市住房和城乡建设局（盖章）

粤房地权证　鹤山　字第 0100023779 号

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司			
身份证明号	***			
房屋性质	***	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	自建	所有情况	全部	
房屋编号	048029	登记时间	2012.11.29	
房屋情况	房屋坐落	鹤山市沙坪石湖路875号		
	房屋结构	钢和钢筋混凝土	层数	1层
	建筑面积(m²)	S 4302.00	套内建筑面积(m²)	S 4302.00
土地情况	地号	010210049	土地性质	国有
	共用面积(m²)	S 38657.50	自用面积(m²)	***
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	***年 月 日取得 使用年限 *** 年

附　　记

★ 土地使用年限至2054年06月14日止
★ 与多座房屋共用土地。

权利人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行
抵押种类：一般抵押权、债权数额：￥4276000.00
抵押范围：全部、债务履行期：2013.08.19－2014.08.18
他项权利人：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行
登记时间：2014年9月9日 09.09.04

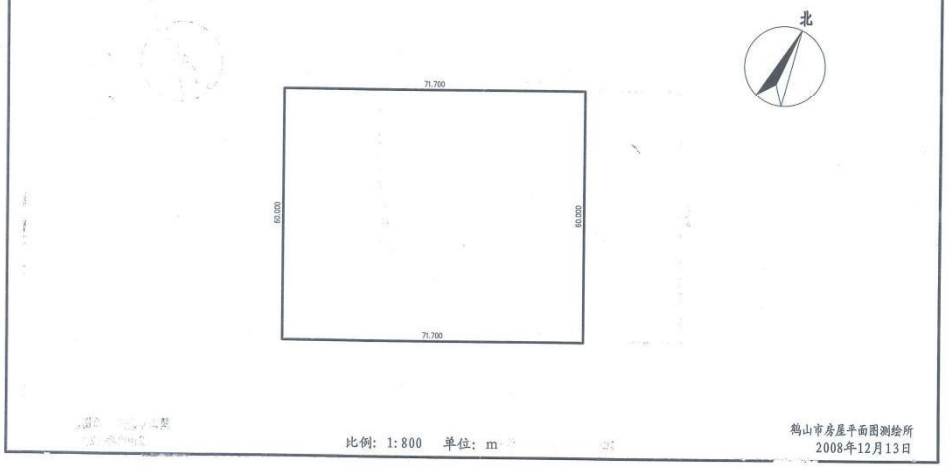
注销

填发单位：（盖章）

鹤山市住房和城乡建设局 房地产登记专用章

房屋分层分户平面图

建原资	003286	卡号	03	编号	0001	建筑结构	钢和钢筋混凝土	层数	1	所在层	首层
图号	003286030001	建筑面积	S 4302.00 m²			其中住宅面积	S 0.00 m²	其中套内面积	S 4302.00 m²	其中分摊面积	S 0.00 m²
房地座落	鹤山市沙坪石湖路875号										



比例：1:800　单位：m

鹤山市房屋平面图测绘所
2008年12月13日

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00033204

广东省
房地产权证

广东省建设厅监制（2008 版）

建房注册号： 44044

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

佛山市住房和城乡建设局

粤房地权证　鹤山　字第 0100023778 号

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	048028	登记时间	2012.11.29
房屋情况 房屋坐落	鹤山市沙坪石湖路873号		
房屋情况 房屋结构	钢和钢筋混凝土	层数	1层
房屋情况 建筑面积(m²)	S7996.80	套内建筑面积(m²)	S7996.80
土地情况 地号	010210049	土地性质	国有
土地情况 共用面积(m²)	S38657.50	自用面积(m²)	***
土地情况 土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	***年 月 日取得 使用年限 *** 年

附　记

★ 土地使用年限至2054年06月14日止
★ 与多座房屋共用土地。

权利人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行
抵押种类：一般抵押权、债权数额：Y8413000.00
抵押范围：全部、债务履行期：2013.08.19－2014.08.18
他项权利人：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行
登记时间：2014年8月9日

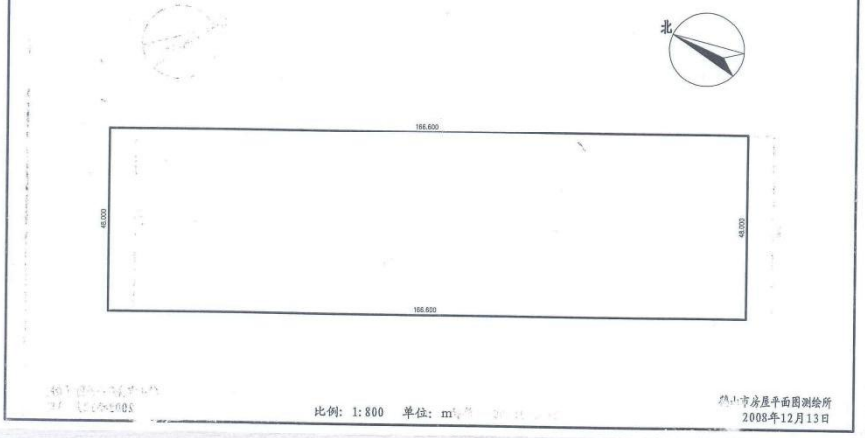
填发单位盖章：

佛山市住房和城乡建设局 房地产登记专用章

佛山市住房和城乡建设局 房地产登记专用章

房屋分层分户平面图

建原资	003286	卡号	02	编号	0001	建筑结构	钢和钢筋混凝土	层数	1	所在层	首层
图号	003286020001	建筑面积	S7996.80 m²			其中住宅面积	S0.00 m²	其中套内面积	S7996.80 m²	其中分摊面积	S0.00 m²
房地座落	鹤山市沙坪石湖路873号										



比例：1:800　单位：m

鹤山市房屋平面图测绘所
2008年12月13日

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00033222

广东省
房地产权证

广东省建设厅监制(2008版)

建房注册号： 44044

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

江门市住房和城乡建设局

粤房地权证　鹤山　字第 0100023777 号

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	048027	登记时间	2012.11.29
房屋情况	房屋坐落	鹤山市沙坪石湖路871号	
	房屋结构	钢筋混凝土	层数　5层
	建筑面积 (m²)	S 8745.40	套内建筑面积 (m²)　S 8745.40
土地情况	地号	010210049	土地性质　国有
	共用面积 (m²)	S 38657.50	自用面积 (m²)　***
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限　***年 月 日取得 使用年限 *** 年

附　记

★ 土地使用年限至2054年06月14日止
★ 与多座房屋共用土地。

权利人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行
抵押种类：一般抵押权、债权数额：￥13293000.00
抵押范围：全部、债务履行期：2013.08.19－2014.08.18
他项权利人：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行
登记时间：2014年9月8日

注销

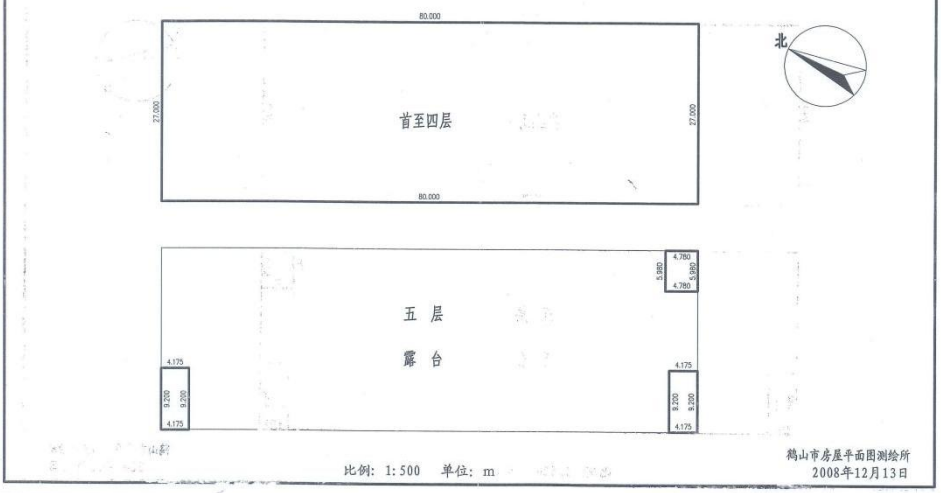
填发单位：（盖章）

鹤山市住房和城乡建设局 房地产登记专用章

鹤山市住房和城乡建设局 房地产登记专用章

房屋分层分户平面图

建原资	003286	卡号	01	编号	0001	建筑结构	钢筋混凝土	层数	5	所在层	首至五层
图号	003286010001	建筑面积	S 8745.40 m²			其中住宅面积	S 0.00 m²	其中套内面积	S 8745.40 m²	其中分摊面积	S 0.00 m²
房地座落	鹤山市沙坪石湖路871号										



比例：1:500　单位：m

鹤山市房屋平面图绘所
2008年12月13日

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00033205

控股子公司证明

广东世纪达节能幕墙门窗有限公司 存续

曾用名 小微企业

企查分：667分 报告 笔记 关注

1万+ 2026-08-14更新

统一社会信用代码：9144078477404068XJ
法定代表人：刘荣辉 关联企业 3
注册资本：7698万元
成立日期：2005-05-08

电话：0750-8912895 更多 3
邮箱：gdcs1986@126.com
官网：-
地址：鹤山市沙坪石湖路871至877号单号 附近企业

企查查行业：门窗制造
企业规模：S 小型

简介：广东世纪达节能幕墙门窗有限公司成立于2005-05-08，法定代表人为刘荣辉，注册资本为7698万元，统一社会信用代码为9144078477404068XJ，企业注册地址位于鹤山...展开

企业族群：世纪达投资 成员企业 29 重要风险 2
财产线索 线索 999+ 预估价值 345 亿元
股权穿透图 挖掘深层股权结构
企业图谱 企业信息一图掌控

动态 开庭时间：2023-09-18 新增开庭公告，案由：劳动争议 全部动态
认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描	自身风险	关联风险	历史信息	提示信息
	1	37	4	144

分析	深度风险分析	债务/债权	风险关系	合同违约	竞争风险	合作风险
	9	5	5	VIP	0	0

超级会员日 至高立减80元 立即购买

基本信息 63 | 法律诉讼 7 | 经营风险 | 经营信息 27 | 企业发展 5 | 知识产权 4 | 历史信息 VIP

查查图谱 | 工商信息 | 股东信息 2 | 主要人员 4 | 对外投资 0 | 控制企业 0 | 变更记录 35 | 分支机构 2 | 财务数据 | 企业年报 13 | 最终受益人 | 实际控制人 | 协同股东 0 | 疑似关系 1 | 同业分析

企业图谱 | 股权结构图 | 股权穿透图 | 关系图谱 | 实际控制人 | 企业受益股东 | 企业股权分布 | 关联方认定图 | 债务/债权

工商信息

工商信息 | 历史工商信息 VIP

文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

基本信息 63 | 法律诉讼 7 | 经营风险 | 经营信息 27 | 企业发展 5 | 知识产权 4 | 历史信息 VIP

统一社会信用代码	9144078477404068XJ	企业名称	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司 曾用名：鹤山市木本家具有限公司 2005-05-08（成立）至 2011-12-01		
法定代表人	刘荣辉 关联企业 3	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2005-05-08
		注册资本	7698万元	实缴资本	7698万元
组织机构代码	77404068-X	工商注册号	440784000032581	纳税人识别号	9144078477404068XJ
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	2005-05-08 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
参保人数	0 （2025年报）	分支机构参保人数	0 （2025年报）	核准日期	VIP
所属地区	广东省江门市鹤山市	登记机关	鹤山市市场监督管理局	进出口企业代码	440077404068X
国标行业	其他建筑材料制造（C3039）	英文名	Guangdong Centurystar Energy-saving Curtain Wall, Doors and Windows Co., Ltd.		
注册地址	鹤山市沙坪石湖路871至877号单号（邮编529700） 附近企业				
经营范围	一般项目：新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；非居住房地产租赁；技术进出口；门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；五金产品零售；工业设计服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息

股权结构

股东信息 2 | 历史股东信息 VIP | 历史股东镜像 VIP

企查查 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期	关联产品/机构
1	广东世纪达建设集团有限公司 大股东	90.00%	VIP	2016-12-24	VIP	2016-12-24	-	2011-06-29	世纪达建设
2	广东世纪达投资集团有限公司	10.00%	VIP	2016-12-24	VIP	2016-12-24	73.8%	2022-09-29	-

企业主页 建筑主页

广东世纪达建设集团有限公司 存续

曾用名 2　高新技术企业

企查分：1211分 L-12　科创分：78分 良好　报告　笔记　关注

17万+　2小时44分钟前更新

统一社会信用代码：91440605193797174A
法定代表人：韦细华　关联企业 23
注册资本：18000万元
成立日期：1990-07-08

电话：0757-81287210　更多 1
邮箱：510561026@qq.com　更多 1
官网：www.centurystar.net　更多 1　公众号
地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层　附近企业

企查查行业：建筑幕墙工程
企业规模：M 中型
员工人数：406（2025年）

简介：广东世纪达建设集团有限公司成立于1990-07-08，法定代表人韦细华，公司注册资金壹亿捌拾万元，具备建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕...展开

企业族群：世纪达投资　成员企业 29　重要风险 2
产品信息：世纪达建设　未融资
招投标　中标 2045　招采 36
建筑工程企业　从业人员 400　四库业绩 297
财产线索　线索 999+　预估价值 346 亿元

动态　2026-08-26 新增中标：中国农业银行股份有限公司江门分行本部三层培训室装修改造工程中标候...　全部动态　认领企业　企业PK　发票抬头　数据纠错

风险扫描	自身风险	关联风险	历史信息	提示信息
	35	6	169	184

分析	深度风险分析	债务/债权	风险关系	合同违约	竞争风险	合作风险
	495	121	271	VIP	0	69

超级会员日　至高立减80元　立即购买

基本信息 184　法律诉讼 495　经营风险 2　经营信息 999+　企业发展 400　知识产权 306　行业信息 999+　历史信息 VIP

查查图谱　工商信息　股东信息 4　主要人员 3　对外投资 13　控制企业 10　变更记录 39　分支机构 81　财务数据　企业年报 13　最终受益人　实际控制人
协同股东 2　疑似关系 14　同业分析

企业图谱　股权结构图　股权穿透图　关系图谱　实际控制人　企业受益股东　企业股权分布　关联方认定图　债务/债权

工商信息

工商信息　历史工商信息 VIP

文字介绍　工商官网快照　导出　企查查

企业主页 建筑主页

基本信息 184　法律诉讼 495　经营风险 2　经营信息 999+　企业发展 400　知识产权 306　行业信息 999+　历史信息 VIP

工商信息

工商信息　历史工商信息 VIP

文字介绍　工商官网快照　导出　企查查

统一社会信用代码	91440605193797174A	企业名称	广东世纪达建设集团有限公司 曾用名 2：广东世纪达装饰工程有限公司 - 至 2016-11-30 展开全部		
法定代表人	韦细华　关联企业 23	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	1990-07-08
		注册资本	18000万元	实缴资本	18000万元
组织机构代码	19379717-4	工商注册号	440682000103209	纳税人识别号	91440605193797174A
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	营业期限	1990-07-08 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
参保人数	406　(2025年报)	分支机构参保人数	136　(2025年报)	核准日期	VIP
所属地区	广东省佛山市南海区	登记机关	佛山市南海区市场监督管理局	国标行业	制造业（C）
英文名	Guangdong Shijida Construction Group Co., Ltd.（自动翻译更新）				
注册地址	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（邮编528200）　附近企业				
经营范围	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）复制				

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 4　历史股东信息 VIP　历史股东镜像 VIP

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期

企查查 Qcc.com 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

广东世纪达建设集团有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

企业主页 建筑主页

基本信息 184 | 法律诉讼 495 | 经营风险 2 | 经营信息 999+ | 企业发展 400 | 知识产权 306 | 行业信息 999+ | 历史信息 VIP

股东信息

股权结构

股东信息 4 | 历史股东信息 VIP | 历史股东镜像 VIP

企查查 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	世纪达 广东世纪达投资集团有限公司 大股东	82.00%	VIP	1990-07-07	VIP	-	-	2008-11-10
2	麦 麦志基 36 受益所有人	6.00%	VIP	1990-07-07	VIP	-	27.3333%	-
3	韦 韦细华 23 受益所有人	6.00%	VIP	1990-07-07	VIP	-	27.3333%	-
4	区 区荣大 22 实际控制人 受益所有人	6.00%	VIP	1990-07-07	VIP	-	27.3333%	2008-11-10

主要人员

主要人员 3 | 历史主要人员 VIP

导出 企查查

序号	姓名	职务	持股比例
1	韦 韦细华 23 法定代表人 受益所有人	执行公司事务的董事	6%
2	区 区荣大 22 实际控制人 受益所有人	监事	6%
3	刘 刘永雄 13	财务负责人	-

分支机构 81 图表分析 批量查询以下企业 所属地区 成立日期 登记状态 点击进行搜索 导出 企查查

加工厂实地图片

警惕
事故出于麻痹
注胶房

6、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
2	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中科院南京分院麒麟科技园 A2 地块 1#~3#、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期幕墙工程施工专业承包	2022.12.11	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程	2022.6.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211213/134585.html
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	南京尧化门 NO.2017G37 地块项目购物中心幕墙工程	2022.6.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211217/134648.html

提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。

注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)

合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中科院南京分院麒麟科技园 A2 地块 1#~3#、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 中科院南京分院麒麟科技园A2地块1#～3#楼、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期幕墙工程施工专业承包

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的岭南V谷－广州国际智能科技园项目一期幕墙工程施工专业承包工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月二十一日

京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

南京尧化门 NO.2017G37 地块项目购物中心幕墙工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 南京尧化门 NO.2017G37 地块项目购物中心幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

6.承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 9 月 3 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

韦细华（姓名）同志，现任我单位广东世纪达建设集团有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：240日历天　签发日期：2026.9.3　单位：广东世纪达建设集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男　年龄：60　身份证号码：440622196610180011

营业执照号码：91440605193797174A　经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。

兼营：/

投标人：广东世纪达建设集团有限公司（盖章）

日期：2026年9月3日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 韦细华（姓名） 系 广东世纪达建设集团有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托 广东世纪达建设集团有限公司（单位名称） 的 岑坤初（姓名） 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 岑坤初 性别： 男 年龄： 29

身份证号码： 440682199609292139

单位： 广东世纪达建设集团有限公司 部门： 经营部 职务： 投标员

投标人（盖章）： 广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韦细华

被授权代表（签字或盖章）： 岑坤初

日期： 2026 年 9 月 3 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2024.06.07-2044.06.07

姓名 岑坤初
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 29 日
住址 广东省佛山市南海区九江
镇上西贤和村344号
公民身份号码 440682199609292139

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2026.05.09-长期

姓名 韦细华
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 18 日
住址 广东省佛山市南海区丹灶镇东升沙岸村庙南三巷1号
公民身份号码 440622196610180011

202609027318127364

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	岑坤初		证件号码	440682199609292139		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201804	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	101	101	101
截止			2026-09-02 11:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费101个月，缓缴0个月	实际缴费101个月，缓缴0个月	实际缴费101个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-02 11:30

202609027362469417

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	韦细华		证件号码	440622196610180011		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200301	-	200406	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	18	0	18
200407	-	202608	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	266	266	266
截止			2026-09-02 11:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费284个月，缓缴0个月	实际缴费266个月，缓缴0个月	实际缴费284个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-02 11:31