

标段编号：2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局第六建设有限公司

日期：2026年09月03日

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建四局第六建设有限公司	曾用名（如有）	中建四局第六建筑有限公司
成立时间	1952-06-08	是否民营企业	否
注册资金	100000 万元	法定代表人及联系方式	李京民 /13622859674
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	1136265. 14	
	2024 年	1113158. 26	
	2025 年	864660. 25	
	合计：	3114083. 65	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	706. 05	
	2024 年	629. 67	
	2025 年	421. 64	
	合计：	1757. 36	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

(1) 国家企业信用信息公示系统”查询截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC72F53CEF6C775B831AC2C1D94CDFEC65BE542CBFA441D5A26172FB20C6DFE63E35D04433F0EA9642911DC9136B611209F574>

首页

企业信息填报

信用公告

重点领域企业

导航

13000+

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

目录导航 >

全部展开 >

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

内部管理

获得销售信息 >

行政许可信息 >

知识产权信息 >

抵押出质信息 >

司法协助信息 >

抽查检查信息 >

违法失信信息 >

自主公示信息 >

登记机关发布公示 >

自主发布公示 >

中建四局第六建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91340100150220463X

注册号：

法定代表人：李京民

登记机关：合肥市市场监督管理局

成立日期：1952年06月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录..

列入严重违法失信..

营业执照信息

统一社会信用代码：91340100150220463X

企业名称：中建四局第六建设有限公司

注册号：

法定代表人：李京民

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1952年06月08日

注册资本：100000.000000万人民币

核准日期：2025年12月30日

登记机关：合肥市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；重和轻生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性物业服务管理；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程；建筑工程；金属门窗安装工程；装卸搬运；五金产品批发；机械设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内贸易代理；房地产经纪；住房租赁；园区管理服务；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；居住管理；体育场地设施经营（不含高危性体育项目）；道路货物运输（不含危险货物）（除许可外可从事，可自主决定经营方式和期限上被限制的项目）。

来源：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场主体登记公示关于完善营业执照和商事登记的若干要求》，国家企业信用信息公示系统参照营业执照和商事登记的相关信息整理，详见https://www.samr.gov.cn/zcfwq/fdzidsgn/jdgcjart/2022/art_9c67139da374a68f89554d3d132094762.html

(2) 企业营业执照原件扫描件;

统一社会信用代码 91340100150220463X (15-2)					
		营 业 执 照		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
		(副 本)			
名 称	中建四局第六建设有限公司	注册 资 本	壹拾亿圆整		
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1952年06月08日		
法定 代 表 人	李京民	住 所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育运动）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）				
		登 记 机 关			
			2025年 08月 07日		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

(3) 近 3 年 (2023-2025) 财务审计报告扫描件

2023 年度中建四局第六建设有限公司:

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

1

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24JW30082E



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月12日





中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,028,599,079.56	844,533,997.11
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	4,553,516.06	1,695,275.66
应收账款	八、(三)	4,387,028,470.11	4,987,439,414.22
应收款项融资	八、(四)	19,827,542.75	11,048,584.48
预付款项	八、(五)	165,115,704.13	128,325,681.27
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	1,837,497,068.82	950,950,536.80
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	330,225,461.38	122,554,287.46
其中: 原材料	八、(七)	275,369,836.04	70,108,770.43
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	5,593,762,679.22	4,942,750,215.48
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	4,091,664.33	30,548,719.20
其他流动资产	八、(十)	349,339,246.58	364,981,158.61
流动资产合计		13,720,040,432.94	12,384,827,870.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	8,167,541.19	11,217,537.89
长期股权投资	八、(十三)		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	12,401,214.20	12,908,159.05
固定资产	八、(十五)	273,379,739.16	228,676,163.61
其中: 固定资产原价	八、(十五)	458,935,095.79	428,784,461.67
累计折旧	八、(十五)	185,555,356.63	200,108,298.06
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	4,163,116.13	6,748,105.25
无形资产	八、(十七)	2,238,141.28	2,350,266.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	522,479.40	866,038.63
递延所得税资产	八、(十九)	339,033,178.91	306,722,611.08
其他非流动资产	八、(二十)	864,717,631.42	671,957,532.43
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,504,623,041.69	1,241,446,414.73
资产总计		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十一）	1,314,053,611.11	880,722,016.75
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、（二十二）	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24
预收款项			
合同资产	八、（二十三）	1,072,817,303.04	819,043,331.70
△卖出回购金融资产款			
△应收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、（二十四）	53,311,432.97	46,550,980.50
其中：应付工资		14,839,013.79	6,454,154.55
应付福利费		570,428.39	599,596.51
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	230,549,851.90	200,941,736.86
其中：应交税金		229,939,047.40	192,358,906.63
其他应付款	八、（二十六）	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动负债	八、（二十七）	33,848,709.39	31,987,614.65
其他流动负债	八、（二十八）	436,246,099.83	428,635,184.46
流动负债合计		15,149,222,220.95	13,473,658,788.80
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△租赁负债			
△卖出回购合同负债			
租赁负债	八、（二十九）	1,194,316.63	2,648,064.33
长期应付款	八、（三十）	2,831,702.61	4,928,184.20
长期应付职工薪酬	八、（三十一）	8,080,000.00	8,390,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：专项储备			
非流动负债合计		12,106,019.24	16,265,248.53
负债合计		15,161,328,310.19	13,490,225,037.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十二）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十二）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十三）	29,851,045.77	30,851,945.77
减：库存股			
其他综合收益		-2,630,000.00	-2,180,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十四）		
盈余公积			
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十五）	-963,806,781.23	-892,622,698.08
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		63,335,164.44	136,049,247.69
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		63,335,164.44	136,049,247.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中建四局第六建设有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,362,651,443.67	9,968,974,278.19
其中: 营业收入	八、(三十六)	11,362,651,443.67	9,968,974,278.19
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,249,330,790.53	9,721,789,755.46
其中: 营业成本	八、(三十六)	10,833,807,749.93	9,136,643,457.65
利息支出			
手续费及佣金支出			
保险服务费用			
分出保费的分摊			
摊回保险服务费用			
摊回保险损失			
摊回再保险服务收益			
其他收益			
资产减值损失			
信用减值损失			
公允价值变动收益			
汇兑收益			
其他			
三、营业利润		21,050,885.66	22,289,464.96
加: 营业外收入	八、(三十七)	153,410,822.30	148,299,168.59
减: 营业外支出	八、(三十七)	186,124,117.67	365,992,775.68
四、利润总额	八、(三十七)	55,337,590.29	48,595,857.97
减: 所得税费用	八、(三十七)	54,918,289.38	44,817,272.16
五、净利润		4,866,656.81	3,998,585.81
归属于母公司所有者的净利润		4,866,656.81	3,998,585.81
少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的所有者权益的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页





中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,301,055,225.58	10,073,125,385.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		86,715.76	
收到其他与经营活动有关的现金		16,794,329,059.86	173,790,644.65
经营活动现金流入小计		29,095,471,001.20	10,246,916,029.92
购买商品、接受劳务支付的现金		13,109,146,268.03	9,180,278,346.76
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		528,996,921.30	492,030,782.13
支付的各项税费		116,573,791.67	114,629,478.62
支付其他与经营活动有关的现金		14,640,030,026.08	128,064,936.84
经营活动现金流出小计		28,394,747,007.08	9,915,003,544.35
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十七)	700,723,994.12	331,912,485.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,645,776.45	43,582,900.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		18,645,776.45	43,582,900.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,335,941.71	12,147,924.28
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			68,346,298.50
投资活动现金流出小计		9,335,941.71	80,494,222.78
投资活动产生的现金流量净额		9,309,834.74	-36,911,322.24
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,900,000,000.00	1,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		336,766,942.29	217,299,329.34
筹资活动现金流入小计		2,236,766,942.29	1,617,299,329.34
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,245,625.00	46,275,193.74
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,308,536,322.04	4,591,989.49
筹资活动现金流出小计		2,745,781,947.04	1,450,867,183.23
筹资活动产生的现金流量净额		-509,015,004.75	166,432,146.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十七)	201,018,824.11	461,433,309.44
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十七)	824,909,519.71	363,476,210.27
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十七)	1,025,928,343.82	824,909,519.71

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 投资	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公 积	△一般风险 准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	999,000,000.00		30,851,945.77		-2,180,000.00				-892,622,698.08	135,049,247.69		135,049,247.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00		30,851,945.77		-2,180,000.00				-12,424,298.64	-11,424,298.64		-11,424,298.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000,000.00		-1,000,000.00		-450,000.00				-905,046,996.72	123,624,949.05		123,624,949.05
(一)综合收益总额									-71,258,267.18	-72,706,267.18		-72,706,267.18
(二)所有者投入和减少资本									-83,682,565.82	-84,132,565.82		-84,132,565.82
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他									12,424,298.64	11,424,298.64		11,424,298.64
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备									12,424,298.64	11,424,298.64		11,424,298.64
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
盈余公积												
#未分配盈余												
利润分配结转盈余												
△2.提取一般风险准备												
3.所有者权益内部结转												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		29,851,945.77		-2,630,000.00				-976,305,263.30	50,916,681.87		50,916,681.87

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

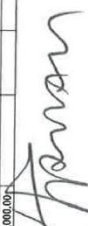
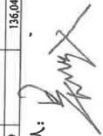
会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



	归属于母公司所有者权益										上年金额		
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51						-743,764,732.00	254,499,433.51		254,499,433.51		
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51						-743,764,732.00	254,499,433.51		254,499,433.51		
三、本年年初余额(减少以“-”号填列)		30,847,780.26						-148,857,966.08	-118,450,185.82		254,499,433.51		
(一)综合收益总额								-148,857,966.08	-148,857,966.08		-118,450,185.82		
(二)所有者投入和减少资本											-148,857,966.08		
1.所有者投入的普通股		30,847,780.26							30,847,780.26		-148,857,966.08		
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用		30,847,780.26							30,847,780.26		30,847,780.26		
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
2.盈余分配													
其中:应付股利													
3.未分配利润结转													
4.其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	30,851,945.77						-892,622,698.08	136,049,247.69		136,049,247.69		

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局第六建设有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑安装业

企业法人营业执照规定经营范围：土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程，矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 12 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本

小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。
在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十二）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股

权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场

参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记

该金融资产的账面余额。

6、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在

资产负债表中列示。

8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用

损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十七）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资

产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为

长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的

账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在

丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加

权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相

应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十四) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量,并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六) 收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回

的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十七) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项

资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收

入)或冲减相关成本费用或损失;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息,区分以下两种情况,分别进行会计处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

(一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

(二) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

(三) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异

的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选

择权的实际行权情况与原评估结果不一致的,本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债;

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动,本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是,租赁付款额的变动源自浮动利率变动的,使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(三十一) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十二) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十三) 其他重要会计政策和会计估计

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有

者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号,以下简称“解释第 16 号”),其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理,自 2023 年 1 月 1 日起施行,允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定,对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易),不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定,企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定,分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易,企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定,执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号,以下简称“解释第 17 号”),自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定,承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时,《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定,对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易,按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期末发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税,不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定,国家需要重点扶持的高新技术企业,减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052,享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2025 年。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 、本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再 成为子公 司的原因
1	中建四局杭 州建设有限 公司	浙江省 杭州市	建筑业	100.00	100.00	见：注

注：2023 年 11 月 30 日，中建四局批准本公司以 2023 年 9 月 30 日为基准日将所持有的中建四局杭州建设有限公司 100.00%股权，以人民币 0.00 元的对价转让至中国建筑第四工程局有限公司。

2、 本期处置的子公司处置日的财务状况

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
截止日期	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
资产		1,435,280.54
负债		12,853,763.11
所有者权益		-11,418,482.57

3、 本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
期间	2023 年 1 月 1 日-2023 年 9 月 30 日	2022 年度
营业收入		382,868.63
营业成本		153,870.83
营业利润		319,009.21
利润总额		319,009.21
净利润		43,731.69

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其他货币资金	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	1,028,599,079.56	844,533,997.11
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	52,167,672.12	25,267,999.05

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	2,670,735.74	19,624,477.40

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	账面价值	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	账面价值
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	4,571,803.27	100.00	18,287.21	0.40	4,553,516.06	1,702,084.00	100.00	6,808.34	0.40	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	100.00	18,287.21		4,553,516.06	1,702,084.00	100.00	6,808.34		1,695,275.66

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	4,571,803.27	18,287.21	
贵州轮胎股份有限公司	4,571,803.27	18,287.21	0.40
合计	4,571,803.27	18,287.21	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	6,808.34	11,478.87				18,287.21
其中：无风险组合						
账龄组合	6,808.34	11,478.87				18,287.21
合计	6,808.34	11,478.87				18,287.21

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,366,617,663.00	119,599,160.81	2,063,912,199.90	148,161,665.46
1 至 2 年	1,039,678,182.19	123,003,961.12	1,438,038,841.01	251,563,078.77
2 至 3 年	999,224,763.65	235,669,925.47	1,614,840,393.81	368,508,504.85
3 年以上	2,351,939,492.79	892,158,584.12	1,057,303,103.34	418,421,874.76
合计	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52	6,174,094,538.06	1,186,655,123.84

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备的应收 账款	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	1,754,047,070.18	42.12	774,088,114.43	29.77
按信用风险特 征组合计提坏 账准备的应收 账款	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	2,632,981,399.93	57.88	412,567,009.41	11.55
其中：无风险 组合	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58	19.42		
账龄组合	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	1,434,187,226.35	38.46	412,567,009.41	17.38
合计	5,757,460,101.63	100.00	1,370,431,631.52		4,387,028,470.11	100.00	1,186,655,123.84	

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37	1,151,522,328.98	48.50	48,198,311.13
1 至 2 年	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82	491,047,684.36	20.68	46,257,423.04
2 至 3 年	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18	337,275,469.43	14.21	66,772,495.16
3 年以上	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24	394,339,222.09	16.61	251,338,780.08
合计	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61	2,374,184,704.86	100.00	412,567,009.41

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		
合计	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	769,069,976.78	13.36	34,744,465.03
中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00	10.82	
中国建筑股份有限公司	354,635,684.18	6.16	
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	146,714,733.25	2.55	88,280,931.02
中建科工集团有限公司	112,994,562.47	1.96	
合计	2,006,257,278.68	34.85	123,025,396.05

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	19,827,542.75	11,048,584.48
合计	19,827,542.75	11,048,584.48

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	164,102,967.83	99.39		127,242,384.92	99.16	
1 至 2 年	866,785.30	0.52		1,030,949.73	0.80	
2 至 3 年	145,951.00	0.09		52,346.62	0.04	
3 年以上						
合计	165,115,704.13	100.00		128,325,681.27	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
涡阳县宇通给排水工程有限公司	61,500,000.00	37.25	
亳州通润建材有限责任公司	45,980,585.21	27.85	
中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00	13.23	
宁波建工工程集团有限公司	15,481,161.72	9.38	
深圳市利建新材料有限公司	4,462,449.91	2.70	
合计	149,264,196.84	90.41	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,837,497,068.82	950,950,536.80
合计	1,837,497,068.82	950,950,536.80

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,769,772,223.38	4,438,796.40	867,430,360.31	4,438,796.40
1 至 2 年	25,894,935.35	1,948,106.09	27,606,757.73	1,948,106.09
2 至 3 年	12,487,943.54	1,774,388.72	19,423,153.93	1,774,388.72
3 年以上	86,557,642.34	49,054,384.58	80,808,923.93	36,157,367.89
合计	1,894,712,744.61	57,215,675.79	995,269,195.90	44,318,659.10

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	24,310,756.59	2.44	21,053,072.46	86.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	970,958,439.31	97.56	23,265,586.64	2.40
其中：无风险组合	1,651,254,446.59	87.15			813,145,396.76	81.70		
账龄组合	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	157,813,042.55	15.86	23,265,586.64	14.74
合计	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79	1.83	995,269,195.90	100.00	44,318,659.10	95.09

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40	54,284,963.55	29.81	1,947,514.94
1 至 2 年	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09	27,606,757.73	15.16	1,797,142.87
2 至 3 年	12,487,943.54	5.66	1,774,388.72	19,423,153.93	10.66	2,694,644.43
3 年以上	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08	80,808,923.93	44.37	16,826,284.40
合计	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29	182,123,799.14	100.00	23,265,586.64

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,651,254,446.59			813,145,396.76		
合计	1,651,254,446.59			813,145,396.76		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	44,318,659.10			44,318,659.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	21,640,590.86			21,640,590.86
本期转回	8,743,574.17			8,743,574.17
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	57,215,675.79			57,215,675.79

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	1,373,027,631.34	1 年以内	72.47	
中建四局芜湖建设投资有限公司	往来款	227,485,937.94	1 年以内	12.01	
海南万兴房地产开发有限公司	往来款	21,899,969.00	1 年以内	1.16	875,998.76
中建四局建筑装饰(广东)有限公司	往来款	20,776,832.13	1 年以内	1.10	
成都龙河投资有限公司	履约保证金	20,500,000.00	4-5 年	1.08	20,500,000.00
合计		1,663,690,370.41		87.82	21,375,998.76

(七) 存货
1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	275,369,836.04		275,369,836.04	70,108,770.43		70,108,770.43
周转材料	54,855,625.34		54,855,625.34	52,445,517.03		52,445,517.03
合计	330,225,461.38		330,225,461.38	122,554,287.46		122,554,287.46

(八) 合同资产
1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73	4,641,939,608.28	334,473,900.68	4,307,465,707.60
质保金	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49	637,749,608.89	2,465,101.01	635,284,507.88
合计	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22	5,279,689,217.17	336,939,001.69	4,942,750,215.48

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	
合计	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,985,497.66	11,442,552.53
一年内到期的债权投资	106,166.67	19,106,166.67
合计	4,091,664.33	30,548,719.20

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,983,938.35	31,962,271.49
待扣减应纳税	68,295,192.72	74,659,556.41
待认证进项税	237,060,115.51	258,359,330.71
合计	349,339,246.58	364,981,158.61

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折 现率区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	22,893,142.54	5,774,356.86	17,118,785.68	
减：一年内到期的长期应收款	6,787,714.80	2,217.14	3,985,497.66	16,900,174.19	5,457,621.66	11,442,552.53	
合计	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	11,534,273.09	316,735.20	11,217,537.89	

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资				
对子公司投资		1,000,000.00	1,000,000.00	
小计		1,000,000.00	1,000,000.00	
减：长期股权投资减值准备				
合计		1,000,000.00	1,000,000.00	

(十四) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
其中：房屋、建筑物	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
三、投资性房地产账面净值合计	12,908,159.05			12,401,214.20

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,908,159.05			12,401,214.20
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	273,379,739.16	228,676,163.61
固定资产清理		
合计	273,379,739.16	228,676,163.61

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	428,784,461.67	65,993,781.21	35,843,147.09	458,935,095.79
其中：房屋及建筑物	235,857,416.16	61,258,500.11	8,571,212.00	288,544,704.27
机器设备	3,238,156.62	245,737.77	414,245.84	3,069,648.55
运输工具	10,922,814.90	1,650,413.31	1,658,470.72	10,914,757.49
办公设备	1,343,007.85	59,947.97	19,474.07	1,383,481.75
其他	3,160,803.00	315,906.82	268,334.00	3,208,375.82
临时设施	174,262,263.14	2,463,275.23	24,911,410.46	151,814,127.91
二、累计折旧合计	200,108,298.06	15,339,498.90	29,892,440.33	185,555,356.63
房屋及建筑物	23,653,771.98	6,907,185.69	3,241,294.68	27,319,662.99
机器设备	1,855,956.17	362,906.70	336,367.01	1,882,495.86
运输工具	4,498,665.73	1,637,403.04	1,138,985.41	4,997,083.36
办公设备	929,506.12	139,883.03	18,500.37	1,050,888.78
其他	2,437,069.56	326,781.45	245,882.40	2,517,968.61
临时设施	166,733,328.50	5,965,338.99	24,911,410.46	147,787,257.03
三、固定资产账面净值合计	228,676,163.61			273,379,739.16

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	228,676,163.61			273,379,739.16
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
其中：房屋及建筑物	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
二、累计折旧合计	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
其中：房屋及建筑物	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
三、使用权资产账面净值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、使用权资产账面价值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,341,872.32		1,196,123.90	4,145,748.42
土地使用权	5,321,947.79		1,196,123.90	4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	2,991,605.53	68,229.01	1,152,227.40	1,907,607.14
土地使用权	2,986,292.33	66,236.56	1,152,227.40	1,900,301.49
软件	5,313.20	1,992.45		7,305.65
三、无形资产减值准备				
金额合计				
土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,350,266.79			2,238,141.28
土地使用权	2,335,655.46			2,225,522.40
软件	14,611.33			12,618.88

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	
合计	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
一、递延所得税资产	339,688,517.91	2,264,590,119.38	307,801,877.23	2,052,012,514.81
减值准备	280,254,178.40	1,868,361,189.29	246,459,201.42	1,643,061,342.82
折现的长期应收款	9,745.33	64,968.88	49,010.20	326,734.65
预计合同损失	735,253.80	4,901,692.01	952,062.63	6,347,084.19
5 年内累计未弥补亏损	58,099,645.19	387,330,967.95	58,117,262.45	387,448,416.31
预计负债			1,246,798.46	8,311,989.71
新租赁准则	589,695.19	3,931,301.25	977,542.07	6,516,947.13
二、递延所得税负债	655,339.00	4,368,926.65	1,079,266.15	7,195,107.66
折现的长期应付款	30,871.58	205,810.52	67,050.36	447,002.41
新租赁准则-使用权资 产税会差异	624,467.42	4,163,116.13	1,012,215.79	6,748,105.25

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	232,257,044.54	249,910,191.39
其他	632,460,586.88	422,047,341.04
合计	864,717,631.42	671,957,532.43

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	513,330,694.36	
保证借款	800,722,916.75	800,722,916.75
合计	1,314,053,611.11	800,722,916.75

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,892,586,675.55	4,103,628,348.60
1—2 年 (含 2 年)	1,228,888,643.77	1,227,712,043.13
2—3 年 (含 3 年)	763,211,923.49	648,441,529.01
3 年以上	900,468,856.78	463,874,085.50
合计	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	160,218,632.11	未到期
钰翔环保供应链管理(上海)有限公司	167,101,009.62	未到期
合计	327,319,641.73	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已完工未结算	891,232,691.42	564,530,381.81
预收工程款	181,584,611.62	254,512,949.89
合计	1,072,817,303.04	819,043,331.70

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17
二、离职后福利-设定 提存计划	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其 他福利				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、其他				
合计	46,550,980.50	542,485,121.86	535,724,669.39	53,311,432.97

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,454,154.55	416,923,297.63	409,338,438.39	14,039,013.79
二、职工福利费	599,596.51	37,544,026.31	37,573,194.43	570,428.39
三、社会保险费	666,183.25	14,692,533.23	15,254,670.13	104,046.35
其中：医疗保险费及生育保险费	556,775.50	12,591,733.41	13,059,288.56	89,220.35
工伤保险费	82,306.05	1,761,967.90	1,834,973.15	9,300.80
其他	27,101.70	338,831.92	360,408.42	5,525.20
四、住房公积金	874,591.72	23,969,039.00	24,836,837.85	6,792.87
五、工会经费和职工教育经费	36,397,057.62	12,641,928.12	10,648,970.97	38,390,014.77
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	900.00		900.00	
合计	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,324,037.80	30,880,440.24	32,028,800.48	175,677.56
二、失业保险费	39,999.65	1,092,687.91	1,125,200.16	7,487.40
三、企业年金缴费	194,459.40	4,741,169.42	4,917,656.98	17,971.84
合计	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交土地增值税		3,605,322.73	3,605,322.73	
应交城市维护建设税	199,967.10	6,407,173.71	5,778,299.86	828,840.95
应交房产税		2,147,584.70	2,021,740.62	125,844.08
应交土地使用税		374,364.91	374,261.88	103.03
应交车船税		1,440.00	1,440.00	
应交个人所得税	13,204,668.88	14,883,239.65	16,822,526.52	11,265,382.01
应交教育费附加	1,340.57	2,885,317.98	2,615,800.62	270,857.93
应交地方性税费	14,452.69	4,140,841.79	3,961,163.55	194,130.93
应交增值税	187,217,738.76	127,008,116.88	96,684,600.06	217,541,255.58
应交耕地占用税		266,650.00	266,650.00	
应交印花税	303,568.86	1,287,121.46	1,287,121.47	303,568.85
其他应交税费		767,183.52	747,304.98	19,878.54
合计	200,941,736.86	163,774,357.33	134,166,232.29	230,549,861.90

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	423,181,186.68	358,357,340.34
代收代付	23,939,716.86	67,536,309.82
往来款	4,759,439,744.18	4,261,431,699.83
其他	16,678,525.40	15,095,667.65

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
一年内到期的租赁负债	2,736,984.62	3,568,882.80
合计	33,848,709.39	31,987,614.65

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	419,166,901.05	413,976,110.56
预计负债	17,079,198.78	14,659,073.90
合计	436,246,099.83	428,635,184.46

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,056,326.57	6,822,093.05
减：未确认的融资费用	125,025.32	305,145.92
重分类至一年内到期的非流动负债	2,736,984.62	3,568,882.80
租赁负债净额	1,194,316.63	2,948,064.33

(三十) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61
专项应付款				
合计	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	33,943,427.38	33,346,916.05
减：一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
合计	2,831,702.61	4,928,184.20

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
合计	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		253,251,493.66	253,251,493.66		
合计		253,251,493.66	253,251,493.66		

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
期初调整金额		
本期期初余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
本期增加额	-71,264,083.25	-148,853,592.91
其中：本期净利润转入	-83,682,565.82	-148,857,966.08
其他调整因素	12,418,482.57	4,373.17
本期减少额		4,373.17
其中：本期提取盈余公积数		4,373.17
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-963,886,781.33	-892,622,698.08

(三十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45	9,918,792,740.65	8,985,798,518.64
房屋建设业务	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09	9,500,779,764.43	8,675,573,540.55
基础设施建设业务	833,628,409.54	772,694,533.36	418,012,976.22	310,224,978.09
2. 其他业务小计	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01
其他收入	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93	9,968,974,228.19	9,136,643,457.65

(三十七) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	114,817,756.96	104,802,483.05
折旧费	11,741,820.20	11,929,174.62
劳务派遣	7,160,940.96	9,323,001.33
差旅交通费	4,418,666.91	4,478,754.82
物业费	4,275,235.56	6,148,241.30
离退休费用	2,334,679.32	1,644,369.93
办公费	2,021,435.69	3,047,435.87
车辆使用费	1,421,851.03	1,201,822.13
中介机构费	1,093,271.61	471,748.71
业务招待费	977,312.38	1,051,176.79
招投标费	799,978.03	58,915.99
广告宣传费	563,080.84	1,260,981.36
摊销费	516,645.39	551,585.47
招聘费	485,797.13	528,360.40
团体会费	245,575.82	112,515.27
团建活动经费	148,857.75	33,818.50
安全生产费	140,850.65	54,553.86
保险费	116,892.87	150,536.28
社会责任支出	89,015.00	339,521.06
残疾人就业保障金	29,902.50	29,835.00
诉讼费	7,915.50	
党建活动经费	3,340.00	18,053.60
其他		1,062,275.25
合计	153,410,822.10	148,299,160.59

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	151,587,295.83	326,045,541.77
职工薪酬	29,240,902.69	27,045,764.19
租赁及运行维护费	4,247,471.31	1,952,227.32
测试化验加工费	432,847.17	192,111.69
设备费	409,478.49	1,326,083.47
科研技术服务费	75,935.57	1,492,149.43
其他	52,447.63	150,417.79
专家咨询费	41,509.44	6,990.29
差旅费	32,147.72	114,106.45
会议费	3,231.82	
评审费	850.00	
其他		7,657,382.68
合计	186,124,117.67	365,982,775.08

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	54,918,289.38	44,917,277.16
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	4,866,656.81	3,998,929.27
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	5,685,582.60	7,656,549.29
合计	55,737,215.17	48,574,897.18

(三十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	484,727.12	270,776.79
其他		5,710,310.00
合计	484,727.12	5,981,086.79

(三十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-22,871,191.74	-45,424,893.29
合计	-22,871,191.74	-45,424,893.29

(四十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	196,625,518.05	339,610,617.42
其他非流动资产减值损失	-22,521,785.64	-22,521,785.64
一年内到期的非流动资产减值损失	-2,655,404.52	2,352,137.40
合计	171,448,327.89	319,440,969.18

(四十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	42,483,613.56	-11,089,376.57
固定资产减值损失		
合同资产减值损失	11,367,905.02	95,223,278.22
合计	53,851,518.58	84,133,901.65

(四十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,823,846.16	21,507,605.70	16,823,846.16
处置非流动资产损失	-2,413,924.43	-4,416,656.32	-2,413,924.43
合计	14,409,921.73	17,090,949.38	14,409,921.73

(四十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		17,175.36	
政府补助利得	872,753.17	1,062,327.28	872,753.17
违约金	3,000.00		3,000.00
罚没收入	800,860.00	120,000.00	800,860.00
其他营业外收入	2,704,576.60	5,634,036.16	2,704,576.60
合计	4,381,189.77	6,833,538.80	4,381,189.77

(四十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,717.90	46,632.93	1,717.90
捐赠支出	42,000.00	26,000.00	42,000.00
违约金	252,348.62		252,348.62
滞纳金	122,520.68	614.15	122,520.68
其他营业外支出		1,483,665.75	
合计	418,587.20	1,556,912.83	418,587.20

(四十五) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		2,488,505.12
递延所得税调整	-32,310,567.83	-27,097,168.29
其他		
合计	-32,310,567.83	-24,608,663.17

(四十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-450,000.00		-450,000.00	-440,000.00		-440,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-450,000.00		-450,000.00	-440,000.00		-440,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动(金融企业适用)						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-450,000.00		-450,000.00	-440,000.00		-440,000.00

(四十七) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-83,682,565.82	-148,857,966.08
加：资产减值损失	53,851,518.58	84,133,901.65
信用减值损失	171,448,327.89	319,440,969.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,573,168.51	20,866,826.48
投资性房地产折旧	506,944.85	4,829,040.71
使用权资产折旧	4,440,257.54	4,962,201.53
无形资产摊销	68,229.01	271,956.35
长期待摊费用摊销	614,402.14	561,738.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“－”号填列)	-14,409,921.73	-17,090,949.38
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	1,717.90	46,632.93
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	54,298,989.65	44,934,329.43
投资损失(收益以“－”号填列)	22,871,191.74	45,424,893.29
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-32,310,567.83	-27,104,022.58
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	-207,671,173.92	84,980,736.81
递延收益的增加(减少以“－”号填列)		
专项储备的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	922,246,347.18	-1,926,711,315.56
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-206,122,871.57	1,841,223,512.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	700,723,994.12	331,912,485.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
减：现金的期初余额	824,909,519.71	363,476,210.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	201,018,824.11	461,433,309.44

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,670,735.74	法院诉讼冻结
合计	2,670,735.74	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
南京海润房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中外园林建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易 内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	49,814,668.95	50,262,683.55
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	5,509,103.19	86,920.73
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,821,276.56	
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	2,454,888.02	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	2,010,693.20	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	936,273.89	1,515,018.28
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	13,245.31	96,924,302.23
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		10,351,989.21
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	139,699,699.53	64,884,580.90

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易 内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	19,335,657.45	7,020,255.61
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	6,894,394.91	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价	6,296,144.02	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	968,867.93	
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	113,207.55	
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价		5,915,929.43
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		9,622,641.55

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易 内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	220,860,374.10	96,053,829.71
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	48,344,026.81	56,483,767.53
中建四局芜湖建设投资 有限公司	提供劳务	协议定价	39,139,463.83	
中建四局第六建设有限公司	提供劳务	协议定价	7,690,879.47	4,693,043.77
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	757.70	7,311,430.40
中建西部建设股份有限公司	提供劳务	协议定价		3,315,238.99
中建四局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价		5,300,050.00

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	52,167,672.12		25,267,999.05	
应收账款					

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00		583,341,635.14	
	中国建筑股份有限公司	354,635,684.18		356,489,481.52	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中海建筑有限公司	98,876,272.07		144,931,531.41	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	6,455,705.58		1,930.44	
	中建四局第六建设有限公司	2,978,476.34		1,535,417.72	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94			
预付款项					
	中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00			
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	270,749.68		716,156.37	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,373,027,631.34		378,847,911.20	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	227,485,937.94		227,485,937.94	
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	20,776,832.13		135,800.00	
	中建四局第六建设有限公司	12,706,136.83		12,705,205.02	
	中建四局安装工程有限公司	4,900,000.00		4,900,000.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,793,282.25		7,493,282.25	
	中建四局第一建设有限公司	3,487,062.45			
	中国建筑股份有限公司	3,276,289.87		3,276,289.87	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中建四局（无锡）建设有限公司	1,158,534.71			
	中建三局集团有限公司	434,000.00		434,000.00	
	中海建筑有限公司	426,815.01		656,654.14	
	中建珠江海外发展有限公司	144,741.55			
	中建四局杭州建设有限公司			11,799,575.47	
	中建电子商务有限责任公司			10,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	110,083,166.30		88,018,991.30	
	中国建筑第四工程局有限公司	25,888,162.88		27,377,398.21	

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	
	中海建筑有限公司	345,998.18			
长期应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	5,541,304.74		5,541,304.74	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建四局安装工程有限公司	86,816,948.05	82,331,218.04
	中建西部建设股份有限公司	37,755,640.89	56,862,057.16
	中建四局物流发展有限公司	21,388,481.82	4,929,184.46
	中国建筑第四工程局有限公司	20,185,812.26	13,527,191.64
	中建财务有限公司	7,460,000.00	27,000,000.00
	中建科技集团有限公司	7,275,597.63	5,035,804.86
	中建四局深圳实业有限公司	6,081,575.01	26,762,858.38
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	4,943,716.46	
	中建电子商务有限责任公司	4,872,958.58	11,947,518.97
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	1,956,506.85	4,827,890.08
	上海中建电子商务有限公司	1,931,802.52	4,313.94
	中建电子信息技术有限公司	979,345.39	3,479,345.39
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	598,000.00	948,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	547,852.59	554,852.59
	中建机械有限公司	500,000.00	512,583.74
	中外园林建设有限公司	415,299.98	415,299.98
	中建四局芜湖建设投资有限公司	383,589.81	433,589.81
	中国中建设计研究院有限公司	306,510.00	299,510.00
	中建八局第三建设有限公司	24,892.00	24,892.00
	贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司		120,356.12

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,298,030,889.11	3,887,727,762.82
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局杭州建设有限公司	88,500,424.53	1,300,000.00
	中建四局第一建设有限公司	83,505,263.38	42,838,473.30
	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	34,000,000.00	
	中建四局土木工程有限公司	11,037,201.83	10,479,594.49
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	51,957.46
	中建珠江海外发展有限公司	2,678,869.77	
	中建四局安装工程有限公司	2,000,000.00	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,142,328.77	1,142,328.77
	中建四局深圳实业有限公司	811,699.21	900,000.00
	中建四局建设发展有限公司	147,805.70	
	中建电子信息技术有限公司	262,247.80	262,247.80
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	43,700.00	43,700.00
	中建不二幕墙装饰有限公司	39,700.00	39,700.00
	中建机械有限公司	8,590.90	8,590.90
	中建电子商务有限责任公司		84,469.53

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	52,167,672.12		25,267,999.05	
合计	52,167,672.12		25,267,999.05	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十三、财务报表的批准
本财务报表已于 2024 年 4 月 12 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司
2024 年 4 月 12 日

101
)



营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份
识别码了解更多信
息, 监管信息, 体
验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资
报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具
相关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服
务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 成 立 日期 2011年01月24日

会计师事务所 上海黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

仅供出具报告使用, 其他无效

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247



会计师事务所
执业证书

名称：立信会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2016〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm



姓 名 李 强
Full name 李 强
性 别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of birth 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 410105780915291
Identity card No. 410105780915291



姓名 李 强
No. of Identity Card 410105780915291
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 410105780915291
Identity card No. 410105780915291



本人郑重声明：本人作为注册会计师，在执业过程中，始终遵循独立、客观、公正的原则，恪守职业道德，勤勉尽责，为委托人提供高质量的服务。如有任何违法违规行为，本人愿意承担相应的法律责任。

本人郑重声明：本人作为注册会计师，在执业过程中，始终遵循独立、客观、公正的原则，恪守职业道德，勤勉尽责，为委托人提供高质量的服务。如有任何违法违规行为，本人愿意承担相应的法律责任。

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
身份证号: 13100219891212781X



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
身份证号: 13100219891212781X



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

2024 年度中建四局第六建设有限公司：

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22222 号

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22222 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称四局六公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局六公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局六公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局六公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四局六公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局六公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）

报告编码：SP25X2UTDNH2



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四局六公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局六公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所

(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025 年 4 月 30 日



中建四局第六建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	1,121,757,990.58	1,028,599,079.56
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		4,553,516.06
应收账款	七、(三)	4,161,864,662.09	4,387,028,470.11
应收款项融资	七、(四)	10,623,602.65	19,827,542.75
预付款项	七、(五)	98,714,512.44	165,115,704.13
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	405,158,436.84	330,225,461.38
其中: 原材料	七、(七)	364,703,084.65	275,369,836.04
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	6,727,476,015.00	5,593,762,679.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	9,190,241.73	4,091,664.33
其他流动资产	七、(十)	297,266,805.69	349,339,246.58
流动资产合计		16,542,388,660.65	13,720,040,432.94
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	7,918,927.97	8,167,541.19
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十三)	11,894,269.35	12,401,214.20
固定资产	七、(十四)	215,719,778.25	273,379,739.16
其中: 固定资产原价	七、(十四)	366,304,383.43	458,935,095.79
累计折旧	七、(十四)	150,584,605.18	185,555,356.63
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十五)	6,864,130.48	4,163,116.13
无形资产	七、(十六)	2,165,731.65	2,238,141.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	127,898.04	522,479.40
递延所得税资产	七、(十八)	357,381,114.21	339,033,178.91
其他非流动资产	七、(十九)	973,545,715.64	864,717,631.42
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,575,617,565.59	1,504,623,041.69
资产总计		18,118,006,226.24	15,224,663,474.63

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(二十)	1,000,771,944.46	1,314,053,611.11
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十一)	22,619,320.21	
应付账款	七、(二十二)	7,504,706,467.73	6,785,156,099.59
预收款项			
合同负债	七、(二十三)	859,415,064.19	1,072,817,303.04
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十四)	63,609,887.37	53,311,432.97
其中:应付工资	七、(二十四)	16,790,815.81	14,039,013.79
其中:应付福利费	七、(二十四)	227,175.33	570,428.39
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十五)	227,535,902.35	230,549,861.90
其中:应交税金	七、(二十五)	227,535,676.00	229,939,047.39
其他应付款	七、(二十六)	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十七)	31,230,404.53	33,848,709.39
其他流动负债	七、(二十八)	306,403,203.56	436,246,099.83
流动资产合计		17,156,030,814.81	15,149,222,220.95
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款	七、(二十九)	899,500,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十)	3,544,418.10	1,194,316.63
长期应付款	七、(三十一)	21,226,096.92	2,831,702.61
长期应付职工薪酬	七、(三十二)	8,000,000.00	8,080,000.00
预计负债	七、(三十三)		
递延收益			
递延所得税负债	七、(十八)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		932,270,515.02	12,106,019.24
负债合计		18,088,301,329.83	15,161,328,310.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十五)	12,798,785.03	12,798,785.03
减:库存股			
其他综合收益	七、(四十八)	-3,420,000.00	-2,630,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十六)		
盈余公积			
其中:法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十七)	-979,673,888.62	-946,833,620.59
所有者权益(或股东权益)合计		29,704,896.41	63,335,164.44
负债和所有者权益(或股东权益)总计		18,118,006,226.24	15,224,663,474.63

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司
利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,131,582,626.01	11,362,651,443.67
其中: 营业收入	七、(三十八)	11,131,582,626.01	11,362,651,443.67
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,756,188,091.07	11,249,330,790.53
其中: 营业成本	七、(三十八)	10,213,987,299.76	10,833,007,749.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		30,272,333.98	21,050,885.66
销售费用			
管理费用	七、(三十九)	141,347,172.21	153,410,822.10
研发费用	七、(三十九)	317,434,474.32	186,124,117.67
财务费用	七、(三十九)	53,146,810.80	55,737,215.17
其中: 利息费用	七、(三十九)	55,429,820.54	54,918,289.38
利息收入	七、(三十九)	3,026,742.01	4,866,656.81
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(四十)	5,372,139.48	484,727.12
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-11,580,179.57	-22,871,191.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,801,420.57	-22,871,191.74
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	-231,396,462.21	-171,448,327.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十三)	-209,890,206.26	-53,851,518.58
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十四)	1,825,987.41	14,409,921.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-70,274,186.21	-119,955,736.22
加: 营业外收入	七、(四十五)	19,547,940.68	4,381,189.77
其中: 政府补助	七、(四十五)	615,743.71	872,753.17
减: 营业外支出	七、(四十六)	461,957.80	418,587.20
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-51,188,203.33	-115,993,133.65
减: 所得税费用	七、(四十七)	-18,347,935.30	-32,310,567.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-32,840,268.03	-83,682,565.82
(一) 持续经营净利润		-32,840,268.03	-83,682,565.82
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-790,000.00	-450,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十八)	-790,000.00	-450,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-790,000.00	-450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		-33,630,268.03	-84,132,565.82
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,986,128,158.35	12,301,055,225.58
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			86,715.76
收到其他与经营活动有关的现金		9,814,190,436.26	16,794,329,059.86
经营活动现金流入小计		20,800,318,594.61	29,095,471,001.20
购买商品、接受劳务支付的现金		12,205,973,982.66	13,109,146,268.03
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		493,021,647.58	528,996,921.30
支付的各项税费		148,820,640.78	116,573,791.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,755,476,203.33	14,640,030,026.08
经营活动现金流出小计		20,603,292,474.35	28,394,747,007.08
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十九)	197,026,120.26	700,723,994.12
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,126,190.33	18,645,776.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,126,190.33	18,645,776.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,032,190.72	9,335,941.71
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		38,032,190.72	9,335,941.71
投资活动产生的现金流量净额		-31,906,000.39	9,309,834.74
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000,000.00	1,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			336,766,942.29
筹资活动现金流入小计		2,300,000,000.00	2,236,766,942.29
偿还债务支付的现金		1,700,500,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,291,805.59	37,245,625.00
支付其他与筹资活动有关的现金		806,508,636.83	1,308,536,322.04
筹资活动现金流出小计		2,574,300,442.42	2,745,781,947.04
筹资活动产生的现金流量净额		-274,300,442.42	-509,015,004.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十九)	-109,180,322.55	201,018,824.11
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十九)	1,025,928,343.82	824,909,519.71
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十九)	916,748,021.27	1,025,928,343.82

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额				12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44
加: 会计政策变更	1,000,000,000.00										
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,000,000,000.00			12,798,785.03		-2,630,000.00				-946,833,620.59	63,335,164.44
三、本年期初变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额						-790,000.00				-32,840,268.03	-32,840,268.03
(二) 所有者投入和减少资本						-790,000.00				-32,840,268.03	-32,840,268.03
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
2. 提取盈余公积											
3. 提取一般风险准备											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00			12,798,785.03		-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41

企业法定代表人:

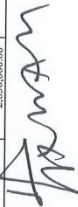
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		13,798,785.03		-2,180,000.00			-863,151,054.77	148,467,730.26
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		13,798,785.03		-2,180,000.00			-863,151,054.77	148,467,730.26
三、本年年末余额									
（一）综合收益总额			-1,000,000.00		-450,000.00			-83,682,565.82	-85,132,565.82
（二）所有者投入和减少资本			-1,000,000.00					-83,682,565.82	-84,132,565.82
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									-1,000,000.00
（三）专项储备提取和使用			-1,000,000.00						-1,000,000.00
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
Δ2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		13,798,785.03		-2,630,000.00			-946,833,620.59	63,335,164.44

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



中建四局第六建设有限公司 二〇二四年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动：

本公司所属行业为：房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 4 月 30 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十)长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额,在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;

- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确

认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自

初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	集团内部公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，预期无信用损失
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式

对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本

费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(九) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确

认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠

的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十二) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	4-5	2.71-12.00
机器设备	年限平均法	6-15	4-5	6.33-16.00
运输设备	年限平均法	5-10	4-5	9.50-19.20
办公设备及其他	年限平均法	3-10	4-5	9.50-32.00

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十三) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物、 固定资产装修	（1）主体建设工程及配套工程已完工；（2）建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估值转入固定资产。
需安装调试的机 器设备、办公设 备等	（1）相关设备及其他配套设施已安装完毕；（2）设备经过调试可在一段 时间内保持正常稳定运行；（3）设备达到预定可使用状态。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十五) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十八) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，

结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确

认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 公司发生的初始直接费用;
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(十二)固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步

调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下

简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量
保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕
24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自
发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计
负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关
规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等
科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债
表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项
目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”
等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成
果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期末发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期末发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期末发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算	13%、9%、6%、
	销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分	5%、3%

税种	计税依据	适用税率(%)
	为应交增值税	
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或 3%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2024 年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	916,748,021.27	1,025,928,343.82
其他货币资金	205,009,969.31	2,670,735.74
合计	1,121,757,990.58	1,028,599,079.56
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	36,806,707.84	52,167,672.12

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	198,224,173.24	2,670,735.74
银行承兑汇票保证金	6,785,796.07	

中建四局第六建设有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	205,009,969.31	2,670,735.74

(二) 应收票据
1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06
合计				4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备								18,287.21		-18,287.21
合计								18,287.21		-18,287.21

(1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	18,287.21		18,287.21			
按组合计提预期信用损失的应收票据	18,287.21					18,287.21
其中：集团内部公司						
账龄组合	18,287.21					18,287.21
合计	36,574.42		18,287.21			18,287.21

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,136,179,146.64	147,317,442.35	1,366,617,663.00	119,599,160.81
1 至 2 年	591,456,775.86	69,432,278.45	1,039,678,182.19	123,003,961.12
2 至 3 年	319,515,911.93	71,210,970.92	999,224,763.65	235,669,925.47
3 年以上	2,669,077,404.56	1,278,250,340.71	2,351,939,492.79	892,158,584.12
合计	5,716,229,238.99	1,566,211,032.43	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,401,849,658.85	42.02	1,079,275,026.36	44.94	1,322,574,632.49	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	1,754,047,070.18
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,314,379,580.14	57.98	475,089,550.54	14.33	2,839,290,029.60	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	2,632,981,399.93
其中：集团内部公司	1,429,580,005.72	25.01			1,429,580,005.72	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58
账龄组合	1,884,799,574.42	32.97	475,089,550.54	25.21	1,409,710,023.88	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	1,434,187,226.35
合计	5,716,229,238.99	100.00	1,554,364,576.90		4,161,864,662.09	5,757,460,101.63	100.00	1,370,431,631.52		4,387,028,470.11

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	603,340,210.78	41,823,838.67	6.93	预期信用 风险较高
遵义市新区开发投资有限责任公司	151,967,131.11	22,795,069.67	15.00	预期信用 风险较高
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	123,416,831.45	84,081,557.38	68.13	预期信用 风险较高
合计	878,724,173.34	148,700,465.72		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,062,684,295.62	56.38	41,488,718.78	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37
1 至 2 年	195,373,950.54	10.37	16,962,580.70	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82
2 至 3 年	84,516,979.25	4.48	16,457,641.60	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18
3 年以上	542,224,349.01	28.77	400,180,609.46	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24
合计	1,884,799,574.42	100.00	475,089,550.54	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公	1,429,580,005.72			1,198,794,173.58		

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
司						
合计	1,429,580,005.72			1,198,794,173.58		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	813,203,559.30	14.23	
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	603,340,210.78	10.55	41,823,838.67
中国建筑股份有限公司	358,093,305.69	6.26	
遵义市新区开发投资有限责任公司	151,967,131.11	2.66	22,795,069.67
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	123,416,831.45	2.16	84,081,557.38
合计	2,050,021,038.33	35.86	148,700,465.72

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	10,623,602.65	19,827,542.75
合计	10,623,602.65	19,827,542.75

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	97,785,440.96	99.06		164,102,967.83	99.39	
1 至 2 年	919,071.48	0.93		866,785.30	0.52	
2 至 3 年				145,951.00	0.09	

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
3 年以上	10,000.00	0.01				
合计	98,714,512.44	100.00		165,115,704.13	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
涡阳县宇通给排水工程有限公司	44,658,821.21	45.24	
中建四局安装工程有限公司	19,342,560.57	19.59	
亳州通润建材有限责任公司	9,708,190.72	9.83	
上海瀛正建筑工程有限公司	9,701,877.83	9.83	
安徽富煌钢构股份有限公司	5,151,834.52	5.22	
合计	88,563,284.85	89.71	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82
合计	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,654,454,954.34	52,715,592.16	1,769,772,223.38	4,438,796.40

中建四局第六建设有限公司
2024 年度
财务报表附注

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 至 2 年	85,578,426.24	4,092,566.57	25,894,935.35	1,948,106.09
2 至 3 年	19,550,163.07	3,406,905.12	12,487,943.54	1,774,388.72
3 年以上	57,306,952.89	46,339,039.06	86,557,642.34	49,054,384.58
合计	3,816,890,496.54	106,554,102.91	1,894,712,744.61	57,215,675.79

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	50,305,749.44	1.32	49,314,855.01	98.03	990,894.43	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	1,616,910.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,766,584,747.10	98.68	57,239,247.90	1.52	3,709,345,499.20	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	1,835,880,158.65
其中：集团内部公司	3,480,416,823.09	91.18			3,480,416,823.09	1,651,254,446.59	87.15			1,651,254,446.59
账龄组合	286,167,924.01	7.50	57,239,247.90	20.00	228,928,676.11	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	184,625,712.06
合计	3,816,890,496.54	100.00	106,554,102.91		3,710,336,393.63	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79		1,837,497,068.82

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都龙河投资有限公司	20,500,000.00	20,500,000.00	100.00	
湖南亦成投资有限公司	18,184,301.52	18,184,301.52	100.00	
南京明茂置业有限公司	7,791,824.62	7,791,824.62	100.00	
句容宏锦房地产开发有限公司	1,924,963.87	1,924,963.87	100.00	
开封盛邦旅游开发有限公司	1,801,659.43	810,765.00	45.00	
河源市恒盛建筑工程有限公司	103,000.00	103,000.00	100.00	
合计	50,305,749.44	49,314,855.01		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内 （含 1 年）	158,762,360.53	55.48	6,211,502.15	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40
1 至 2 年	54,350,106.95	18.99	4,092,566.57	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09
2 至 3 年	19,550,163.07	6.83	3,406,905.12	12,487,943.54	5.66	1,774,388.72
3 年以上	53,505,293.46	18.70	43,528,274.06	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08
合计	286,167,924.01	100.00	57,239,247.90	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司	3,480,416,823.09			1,651,254,446.59		
合计	3,480,416,823.09			1,651,254,446.59		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	57,215,675.79			57,215,675.79
期初余额在本期	57,215,675.79			57,215,675.79
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	67,313,102.90			67,313,102.90
本期转回	17,974,675.78			17,974,675.78
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	106,554,102.91			106,554,102.91

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	3,252,952,598.12	1 年以内，1-2 年	85.23	
中建珠江海外发展有限公司	往来款	87,847,117.47	1 年以内	2.30	
中建四局第三建设有限公司	往来款	49,455,735.24	1 年以内	1.30	
中建四局交通投资建设有限公司	往来款	45,832,544.30	1 年以内	1.20	
安徽苏润机电安装工程有限公司	往来款	44,937,800.00	1 年以内	1.18	1,797,512.00
合计		3,481,025,795.13		91.21	1,797,512.00

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	364,703,084.65		364,703,084.65	275,369,836.04		275,369,836.04
周转材料	40,455,352.19		40,455,352.19	54,855,625.34		54,855,625.34
合计	405,158,436.84		405,158,436.84	330,225,461.38		330,225,461.38

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	1,036,778,089.10	62,337,346.61	974,440,742.49	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49
已完工	6,234,577,468.01	481,542,195.50	5,753,035,272.51	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73
未结算						
合计	7,271,355,557.11	543,879,542.11	6,727,476,015.00	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	348,306,906.71	208,272,290.56	12,699,655.16			543,879,542.11	
合计	348,306,906.71	208,272,290.56	12,699,655.16			543,879,542.11	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	6,084,075.06	3,985,497.66
一年内到期的债权投资	3,106,166.67	106,166.67
合计	9,190,241.73	4,091,664.33

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,279,254.38	43,983,938.35
待扣减应纳税	47,386,498.58	68,295,192.72
待认证进项税	206,601,052.73	237,060,115.51
合计	297,266,805.69	349,339,246.58

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	3,106,166.67		3,106,166.67	106,166.67		106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产债权投资	3,106,166.67		3,106,166.67	106,166.67		106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
核算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,664,542.36	1,202,844.07	8,461,698.29	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	
减：一年内到期的长期应收款	6,838,681.36	754,606.30	6,084,075.06	6,787,714.80	2,802,217.14	3,985,497.66	
合计	8,367,165.74	448,237.77	7,918,927.97	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	

(十三) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：1、房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	6,003,927.22	506,944.85		6,510,872.07
其中：1、房屋、建筑物	6,003,927.22	506,944.85		6,510,872.07
三、投资性房地产账面净值合计	12,401,214.20			11,894,269.35
其中：1、房屋、建筑物	12,401,214.20			11,894,269.35
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,401,214.20			11,894,269.35
其中：1、房屋、建筑物	12,401,214.20			11,894,269.35

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	215,719,778.25	273,379,739.16
固定资产清理		
合计	215,719,778.25	273,379,739.16

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	458,935,095.79	37,458,133.33	130,088,845.69	366,304,383.43
其中：房屋及建筑物	288,544,704.27	35,926,505.75	87,482,705.46	236,988,504.56
机器设备	3,069,648.55	496,667.87	286,223.93	3,280,092.49
运输工具	10,914,757.49	911,345.13	1,616,946.66	10,209,155.96
办公设备	1,383,481.75	78,012.82		1,461,494.57
临时设施	151,814,127.91		40,670,793.09	111,143,334.82
其他	3,208,375.82	45,601.76	32,176.55	3,221,801.03
二、累计折旧合计：	185,555,356.63	13,913,175.26	48,883,926.71	150,584,605.18

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	27,319,662.99	8,164,329.58	7,159,057.52	28,324,935.05
机器设备	1,882,495.86	385,874.03	139,972.98	2,128,396.91
运输工具	4,997,083.36	1,325,640.06	887,019.81	5,435,703.61
办公设备	1,050,888.78	122,972.14		1,173,860.92
临时设施	147,787,257.03	3,846,236.15	40,670,793.09	110,962,700.09
其他	2,517,968.61	68,123.30	27,083.31	2,559,008.60
三、固定资产账面净值合计	273,379,739.16			215,719,778.25
其中：房屋及建筑物	261,225,041.28			208,663,569.51
机器设备	1,187,152.69			1,151,695.58
运输工具	5,917,674.13			4,773,452.35
办公设备	332,592.97			287,633.65
临时设施	4,026,870.88			180,634.73
其他	690,407.21			662,792.43
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	273,379,739.16			215,719,778.25
其中：房屋及建筑物	261,225,041.28			208,663,569.51
机器设备	1,187,152.69			1,151,695.58
运输工具	5,917,674.13			4,773,452.35
办公设备	332,592.97			287,633.65
临时设施	4,026,870.88			180,634.73
其他	690,407.21			662,792.43

(十五) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	14,915,862.91	7,626,127.34	834,409.86	21,707,580.39
其中：房屋及建筑物	14,915,862.91	7,626,127.34	834,409.86	21,707,580.39
二、累计折旧合计：	10,752,746.78	4,704,648.08	613,944.95	14,843,449.91
其中：房屋及建筑物	10,752,746.78	4,704,648.08	613,944.95	14,843,449.91
三、使用权资产账面净值合计	4,163,116.13			6,864,130.48
其中：房屋及建筑物	4,163,116.13			6,864,130.48
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,163,116.13			6,864,130.48
其中：房屋及建筑物	4,163,116.13			6,864,130.48

(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,145,748.42			4,145,748.42
其中：土地使用权	4,125,823.89			4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	1,907,607.14	72,409.63		1,980,016.77
其中：土地使用权	1,900,301.49	70,417.18		1,970,718.67
软件	7,305.65	1,992.45		9,298.10
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,238,141.28			2,165,731.65
其中：土地使用权	2,225,522.40			2,155,105.22
软件	12,618.88			10,626.43

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	522,479.40		394,581.36		127,898.04	
合计	522,479.40		394,581.36		127,898.04	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	358,557,431.18	2,390,382,874.44	339,688,517.91	2,264,590,119.38
减值准备	346,447,178.69	2,309,647,857.76	280,254,178.40	1,868,361,189.29
折现的长期应收款	14,132.15	94,214.34	9,745.33	64,968.88
预计合同损失	128,962.31	859,748.76	735,253.80	4,901,692.01
5 年内累计未弥补亏损	10,414,975.92	69,433,172.82	58,099,645.19	387,330,967.95
预计负债	487,026.50	3,246,843.34		
新租赁准则	1,065,155.61	7,101,037.42	589,695.19	3,931,301.25
二、递延所得税负债	1,176,316.97	7,842,113.15	655,339.00	4,368,926.65
折现的长期应付款	146,697.40	977,982.67	30,871.58	205,810.52
新租赁准则-使用权资产税会差异	1,029,619.57	6,864,130.48	624,467.42	4,163,116.13

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	189,882,352.28	232,257,044.54
其他	783,663,363.36	632,460,586.88
合计	973,545,715.64	864,717,631.42

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款		800,722,916.75
信用借款	1,000,771,944.46	513,330,694.36
合计	1,000,771,944.46	1,314,053,611.11

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	22,619,320.21	
合计	22,619,320.21	

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	5,359,642,332.02	3,892,586,675.55
1—2 年（含 2 年）	1,000,907,744.09	1,228,888,643.77
2—3 年（含 3 年）	413,635,692.14	763,211,923.49
3 年以上	730,520,699.48	900,468,856.78
合计	7,504,706,467.73	6,785,156,099.59

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	73,808,346.81	未到期
浙江东南网架股份有限公司	44,386,237.44	未到期
深圳市华盛达劳务有限公司	37,578,004.80	未到期
山东高速建材有限公司	37,436,431.46	未到期
佛山市益通实业有限公司	31,489,015.42	未到期
合计	224,698,035.93	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	185,329,856.03	181,584,611.62
已结算未完工	674,085,208.16	891,232,691.42
合计	859,415,064.19	1,072,817,303.04

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	53,110,296.17	454,738,188.67	448,286,075.26	59,562,409.58
二、离职后福利-设定 提存计划	201,136.80	39,562,788.67	35,716,447.68	4,047,477.79
三、辞退福利				
四、一年内到期的其 他福利				
五、其他				
合计	53,311,432.97	494,300,977.34	484,002,522.94	63,609,887.37

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴 和补贴	14,039,013.79	370,031,846.09	367,280,044.07	16,790,815.81
二、职工福利费	570,428.39	32,392,084.15	32,735,337.21	227,175.33
三、社会保险费	104,046.35	16,819,646.98	14,985,950.88	1,937,742.45
其中：医疗保险费及生 育保险费	89,220.35	13,852,987.65	12,379,787.13	1,562,420.87
工伤保险费	9,300.80	2,599,537.98	2,273,081.51	335,757.27
其他	5,525.20	367,121.35	333,082.24	39,564.31
四、住房公积金	6,792.87	24,979,852.80	22,113,029.35	2,873,616.32
五、工会经费和职工教	38,390,014.77	10,292,758.65	10,949,713.75	37,733,059.67

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		222,000.00	222,000.00	
合计	53,110,296.17	454,738,188.67	448,286,075.26	59,562,409.58

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	175,677.56	32,544,419.46	29,234,781.52	3,485,315.50
二、失业保险费	7,487.40	1,206,423.93	1,093,823.52	120,087.81
三、企业年金缴费	17,971.84	5,811,945.28	5,387,842.64	442,074.48
合计	201,136.80	39,562,788.67	35,716,447.68	4,047,477.79

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交企业所得税		6,113.10
应交城市维护建设税	828,840.95	
应交房产税	125,844.08	
应交土地使用税	103.03	
应交个人所得税	11,265,382.01	2,246,257.37
应交教育费附加	270,857.93	
应交地方性税费	194,130.93	
应交增值税	217,541,255.58	224,907,675.62
应交印花税	303,568.85	375,629.91
其他应交税费	19,878.54	226.35
合计	230,549,861.90	227,535,902.35

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12
合计	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	6,487,239,111.83	4,746,567,346.25
应付保证金及押金	492,362,695.24	423,181,186.68
代收代付	23,157,217.46	10,373,625.96
其他	46,979,595.88	43,117,014.23
合计	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局第一建设有限公司	43,722,455.52	未到期
广东蓝亮建设劳务有限公司	20,641,174.30	未到期
合肥市企兴建筑工程有限责任公司	13,399,558.35	未到期
中国建筑第四工程局有限公司	9,338,467.25	未到期
合计	92,683,588.15	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	661,111.11	
1 年内到期的租赁负债	3,556,619.32	2,736,984.62
1 年内到期的保证金、押金	27,012,674.10	31,111,724.77

项目	期末余额	期初余额
合计	31,230,404.53	33,848,709.39

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预计负债	4,106,592.10	17,079,198.78
待转销项税	392,296,611.46	419,166,901.05
合计	396,403,203.56	436,246,099.83

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
信用借款	900,161,111.11		2.8%-3.5%
减：一年内到期的长期借款	661,111.11		
合计	899,500,000.00		

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,545,256.69	4,056,326.57
减：未确认的融资费用	444,219.27	125,025.32
重分类至一年内到期的非流动负债	3,556,619.32	2,736,984.62
租赁负债净额	3,544,418.10	1,194,316.63

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	48,238,771.02	33,943,427.38
减：一年内到期部分长期应付款	27,012,674.10	31,111,724.77
合计	21,226,096.92	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	21,226,096.92	2,831,702.61
合计	21,226,096.92	2,831,702.61

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,080,000.00		80,000.00	8,000,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,080,000.00		80,000.00	8,000,000.00

(三十三) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	3,246,843.34	12,177,506.77
亏损合同	859,748.76	4,901,692.01
减：一年内到期的预计负债	4,106,592.10	17,079,198.78
合计		

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	12,798,785.03			12,798,785.03
合计	12,798,785.03			12,798,785.03
其中：国有独享资本公积				

(三十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		328,216,205.52	328,216,205.52		
合计		328,216,205.52	328,216,205.52		

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-946,833,620.59	-863,151,054.77
期初调整金额		
本期期初余额	-946,833,620.59	-863,151,054.77
本期增加额	-32,840,268.03	-83,682,565.82
其中：本期净利润转入	-32,840,268.03	-83,682,565.82
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	11,090,201,374.11	10,183,959,374.02	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45
房屋建设业务	10,045,415,483.92	9,300,434,343.16	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09
基础设施建设业务	1,044,785,890.19	883,525,030.86	833,628,409.54	772,694,533.36
2. 其他业务小计	41,381,251.90	30,027,925.74	30,392,520.72	15,841,817.48
销售材料	24,388,337.86	24,383,036.97	10,877,977.88	10,883,278.77
投资性房地产	906,422.02	506,944.85	1,018,727.34	506,944.85
处理废旧物资收入	11,918,339.68	5,036,752.06	15,291,706.76	5,725,383.29
其他收入	4,168,152.34	101,191.86	3,204,108.74	-1,273,789.43
合计	11,131,582,626.01	10,213,987,299.76	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93

(三十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	101,751,507.06	114,817,756.96
折旧费	10,271,165.14	11,741,820.20
劳务派遣	9,097,798.45	7,160,940.96
物业费	4,827,880.28	4,275,235.56
差旅交通费	4,658,135.37	4,418,666.91
办公费	2,904,800.21	2,021,435.69
离退休费用	2,024,062.20	2,334,679.32
车辆使用费	1,617,501.56	1,421,851.03
招投标费	1,189,915.08	799,978.03
业务招待费	892,236.37	977,312.38
广告宣传费	546,693.06	563,080.84
其他	1,565,477.43	2,878,064.22
合计	141,347,172.21	153,410,822.10

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	282,600,747.55	151,587,295.83
职工薪酬	25,224,543.39	29,240,902.69
租赁及运行维护费	8,812,184.72	4,247,471.31
测试化验加工费	387,299.53	432,847.17
科研技术服务费	270,379.32	75,935.57
知识产权事务费	66,297.18	9,911.32
其它支出	73,022.63	529,753.78
合计	317,434,474.32	186,124,117.67

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	55,429,820.54	54,918,289.38
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	3,026,742.01	4,866,656.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	743,732.27	5,685,582.60
合计	53,146,810.80	55,737,215.17

(四十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
个人所得税手续费返还	505,688.71	484,727.12	
其他	4,866,450.77		
合计	5,372,139.48	484,727.12	

(四十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	13,667.03	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-7,801,420.57	-22,871,191.74
合计	-11,580,179.57	-22,871,191.74

(四十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	231,396,462.21	193,970,113.53
其他流动资产减值损失		-22,521,785.64
合计	231,396,462.21	171,448,327.89

(四十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	14,317,570.86	42,483,613.56
合同资产减值损失	195,572,635.40	11,367,905.02
合计	209,890,206.26	53,851,518.58

(四十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	1,825,987.41	16,823,846.16
处置非流动资产损失		-2,413,924.43
合计	1,825,987.41	14,409,921.73

(四十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	615,743.71	872,753.17	615,743.71

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
违约金	12,000.00	3,000.00	12,000.00
罚没收入	8,604,837.98	800,860.00	8,604,837.98
其他	10,315,358.99	2,704,576.60	10,315,358.99
合计	19,547,940.68	4,381,189.77	19,547,940.68

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	98,361.51	1,717.90	98,361.51
捐赠支出	21,500.00	42,000.00	21,500.00
其他	342,096.29	374,869.30	342,096.29
合计	461,957.80	418,587.20	461,957.80

(四十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税调整	-18,347,935.30	-32,310,567.83
其他		
合计	-18,347,935.30	-32,310,567.83

(四十八) 其他综合收益

1、 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动(金融企业适用)						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00

2、 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	现金流量套期损益的有效部分	其他债权投资公允价值变动	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	其他债权投资减值准备	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-2,180,000.00											-2,180,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“—”号填列)	-450,000.00											-450,000.00
三、本年期初余额	-2,630,000.00											-2,630,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)	-790,000.00											-790,000.00
五、本年年末余额	-3,420,000.00											-3,420,000.00

(四十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-32,840,268.03	-83,682,565.82
加：资产减值损失	209,890,206.26	53,851,518.58
信用减值损失	231,396,462.21	171,448,327.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,648,563.74	14,573,168.51
投资性房地产折旧	506,944.85	506,944.85
使用权资产折旧	4,704,648.08	4,440,257.54
无形资产摊销	72,409.63	68,229.01
长期待摊费用摊销	394,581.36	614,402.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“－”号填列）	-1,825,987.41	-14,409,921.73
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	98,361.51	1,717.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	54,425,634.26	54,298,989.65
投资损失（收益以“－”号填列）	11,580,179.57	22,871,191.74
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-20,480,824.95	-32,310,567.83
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-74,932,975.46	-207,671,173.92
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	2,210,445,285.28	906,092,203.13
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,410,057,100.64	-189,968,727.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	197,026,120.26	700,723,994.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	916,748,021.27	1,025,928,343.82

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-109,180,322.55	201,018,824.11

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	916,748,021.27	1,025,928,343.82
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	916,748,021.27	1,025,928,343.82
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	916,748,021.27	1,025,928,343.82

(五十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	205,009,969.31	担保及诉讼冻结
合计	205,009,969.31	

八、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建科创集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局城市运营服务有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易 内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	81,802,393.93	4,821,276.56
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	11,807,582.87	5,509,103.19
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	5,462,829.77	49,814,668.95
中建四局芜湖建设投资有限公司	采购商品	协议定价	3,568,253.98	
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	2,445,864.32	2,454,888.02
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	1,915,548.92	
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价	1,611,394.65	
中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	823,080.76	2,010,693.20
中建珠江海外发展有限公司	采购商品	协议定价	772,144.37	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	565,030.47	936,273.89
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价		13,245.31
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	222,765,782.01	139,699,699.53
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	18,189,652.79	6,894,394.91
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,019,805.17	19,335,657.45
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	584,610.37	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价		6,296,144.02
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价		113,207.55
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		968,867.93

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价	2,066,506.67	
中建珠江海外发展有限公司	出售商品	协议定价	487,033.45	
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	182,430,688.63	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	93,953,803.70	220,860,374.10
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	46,605,425.11	39,139,463.83
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	24,076,481.65	48,344,026.81
中建四局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价		7,690,879.47

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	36,806,707.84		52,167,672.12	
应收账款					
	中国建筑第四工程局有限公司	612,650,149.16		622,842,322.00	
	中国建筑股份有限公司	358,093,305.69		354,635,684.18	
	中海建筑有限公司	118,779,598.02		98,876,272.07	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	25,277,669.96		6,455,705.58	
	中建四局第三建设有限公司	1,220,159.34		2,978,476.34	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94		11,150.94	
合同资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	163,416,483.87		25,888,162.88	
	中国建筑股份有限公司	130,348,909.79		110,083,166.30	
	中建科工集团有限公司	57,913,513.81			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	

中建四局第六建设有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海建筑有限公司	8,554,591.66		345,998.18	
预付账款					
	中建四局安装工程有限公司	19,342,560.57		21,840,000.00	
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司			270,749.68	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	3,252,952,598.12		1,385,177,037.88	
	中建珠江海外发展有限公司	87,847,117.47		144,741.55	
	中建四局第三建设有限公司	49,455,735.24			
	中建四局交通投资建设有限公司	45,832,544.30		3,793,282.25	
	中国建筑股份有限公司	16,912,865.17		3,276,289.87	
	中建四局水利能源发展有限公司	15,969,502.92			
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	4,982,213.23			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中国建筑第六工程局有限公司	1,300,000.00			
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,000,000.00		227,485,937.94	
	中建四局土木工程有限公司	741,871.11			
	中国建筑第三工程局有限公司	434,000.00			
	中海建筑有限公司	426,815.01		426,815.01	
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	233,253.75		20,776,832.13	
	中建四局（无锡）建设有限公司	212,084.13			
	中建四局建设发展有限公司	147,775.70			
	中建四局第一建设有限公司	99,859.15		3,487,062.45	
	中建四局江苏建设投资有限公司	41,902.79			
	中建四局安装工程有限公司	40,237.49		4,900,000.00	
一年内到期的非流动资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	3,106,166.67		106,166.67	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑一局（集团）有限公司			1,000,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	24,327,883.38			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	593,042,367.72	20,185,812.26
	中建四局安装工程有限公司	145,258,048.40	70,469,565.42
	中建财务有限公司	67,053,670.42	
	中建西部建设股份有限公司	33,303,803.06	32,414,200.90
	中建四局物流发展有限公司	32,594,181.02	21,388,481.82
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	7,381,355.31	3,739,809.03
	中建电子商务有限责任公司	4,729,252.12	4,872,958.60
	中建科技集团有限公司	4,727,822.18	7,275,597.63
	中建四局芜湖建设投资有限公司	4,432,109.87	30,666,646.03
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	3,549,583.84	1,956,506.85
	中建四局深圳实业有限公司	2,408,012.00	6,073,575.01
	广东中建新型建筑构件有限公司	1,864,570.28	
	中国建筑装饰集团有限公司	1,454,762.94	1,040,826.40
	中建电子商务有限公司	934,631.06	1,931,802.52
	中国建筑第二工程局有限公司	500,000.00	500,000.00
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	398,000.00	598,000.00
	中海建筑有限公司	369,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	366,849.60	24,892.00
	中国中建设计研究院有限公司	313,302.45	306,510.00
	中建安装集团有限公司	262,247.80	979,345.37
	中国中建科创集团有限公司	3,800.00	

中建四局第六建设有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,287,794,082.23	3,556,525,011.21
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,614,459,697.71	650,970,294.71
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局土木工程有限公司	122,678,799.96	103,587,013.79
	中建四局第一建设有限公司	114,502,349.48	78,651,159.38
	中建四局杭州建设有限公司	94,695,832.69	88,500,424.53
	中建四局建设发展有限公司	77,147,807.70	147,805.70
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	39,000,000.00	34,000,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	18,189,530.77	
	中建珠江海外发展有限公司	5,388,163.57	2,678,869.77
	中建四局物流发展有限公司	5,021,241.91	
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	2,894,216.52
	中建四局（无锡）建设有限公司	2,809,504.00	
	中建四局安装工程有限公司	2,400,000.00	
	中建四局深圳实业有限公司	611,699.21	4,793,903.21
	中建安装集团有限公司	262,247.80	262,247.80
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	200,000.00	
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	100,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	89,700.00	39,700.00
	中建四局城市运营服务有限公司	48,801.25	
	中国建筑第三工程局有限公司	43,700.00	43,700.00
	中国建筑第二工程局有限公司	8,590.90	8,590.90
一年内到期的非流动负债			
	中建四局安装工程有限公司	177,184.24	

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
中建财务有限公司	36,806,707.84		52,167,672.12	
合计	36,806,707.84		52,167,672.12	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 30 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司
2025 年 4 月 30 日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

经营范围: 一般项目: 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询; 商务信息咨询; 商务代理代办服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。信息系统集成服务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

本营业执照于2025年1月1日至2025年12月31日通过国家企业信用信息公示系统验证,公示系统验证有效。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：31000006
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局
二〇一八年六月一日

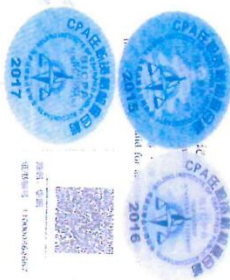
中华人民共和国财政部制



姓 名 李 楠
Field name 李 楠
Sex 男
出生日期 1978-09-18
Date of birth 1978-09-18
工作单位 北京中平会计师事务所
Working unit 北京中平会计师事务所
身份证号 1101067809180011
Identity card No. 1101067809180011



姓名 李楠
Name 李楠
身份证号 1101067809180011
Identity card No. 1101067809180011
工作单位 北京中平会计师事务所
Working unit 北京中平会计师事务所
2019.10.31



2019.10.31

会计师事务所

会计师事务所



会计师事务所

会计师事务所



会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

会计师事务所

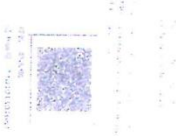
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



姓名: 赵志德
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
学历: 清华大学
学位: 注册会计师 (特殊普通合伙)
身份证号: 131007198912127781



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)



2025 年度中建四局第六建设有限公司：

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK23141 号

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：SP26W8LSUECN



中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



审计报告

信会师报字[2026]第 ZK23141 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第六建设有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第六建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第六建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第六建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中建四局第六建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第六建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第六建设有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

赵志强



中国注册会计师:

李佳宝



中国•上海

2026 年 5 月 22 日



中建四局第六建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		1,176,590,689.00	1,121,757,990.58
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	2,175,613.72	
应收账款	七、(三)	4,081,297,530.01	4,161,864,662.09
应收款项融资	七、(四)	11,844,874.37	10,623,602.65
预付款项	七、(五)	40,184,982.65	98,714,512.44
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	4,339,112,827.06	3,710,336,393.63
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	369,184,810.32	405,158,436.84
其中: 原材料	七、(七)	343,166,924.97	364,703,084.65
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	6,199,174,498.37	6,727,476,015.00
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	10,025,119.72	9,190,241.73
其他流动资产	七、(十)	344,685,305.93	297,266,805.69
流动资产合计		16,574,276,251.15	16,542,388,660.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	6,513,924.05	7,918,927.97
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十三)	11,387,324.50	11,894,269.35
固定资产	七、(十四)	303,694,900.39	215,719,778.25
其中: 固定资产原价	七、(十四)	368,834,409.02	366,304,383.43
累计折旧	七、(十四)	65,139,508.63	150,584,605.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十五)	5,191,846.55	6,864,130.48
无形资产	七、(十六)	2,093,322.01	2,165,731.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	37,617.07	127,898.04
递延所得税资产	七、(十八)	366,889,823.58	357,381,114.21
其他非流动资产	七、(十九)	942,965,673.33	973,545,715.64
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,638,774,431.48	1,575,617,565.59
资产总计		18,213,050,682.63	18,118,006,226.24

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		800,536,805.53	1,000,771,944.46
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十一)	18,370,000.00	22,619,320.21
应付账款	七、(二十二)	6,600,424,871.34	7,504,706,467.73
预收款项			
合同负债	七、(二十三)	713,825,472.90	859,415,064.19
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△保收保费			
应付职工薪酬	七、(二十四)	64,360,841.48	63,609,887.37
其中:应付工资	七、(二十四)	22,354,211.09	16,790,815.81
应付福利费	七、(二十四)	1,034,413.02	227,175.33
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十五)	176,919,546.66	227,535,902.35
其中:应交税金	七、(二十五)	176,466,563.45	227,160,046.09
其他应付款	七、(二十六)	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十七)	132,364,276.67	31,230,404.53
其他流动负债	七、(二十八)	458,560,522.82	396,403,203.56
流动负债合计		16,994,506,011.44	17,156,030,814.81
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	七、(二十九)	998,374,131.92	899,500,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十)	2,163,627.83	3,544,418.10
长期应付款	七、(三十一)	3,416,585.13	21,226,096.92
长期应付职工薪酬	七、(三十二)	7,290,000.00	8,000,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十八)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		1,011,244,344.88	932,270,515.02
负债合计		18,005,750,356.32	18,088,301,329.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十三)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十三)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十四)	12,798,785.03	12,798,785.03
减:库存股			
其他综合收益	七、(四十七)	-3,420,000.00	-3,420,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十五)		
盈余公积			
其中:法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十六)	-802,078,458.72	-979,673,888.62
所有者权益(或股东权益)合计		207,300,326.31	29,704,896.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		18,213,050,682.63	18,118,006,226.24

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第2页



中建四局第六建设有限公司
利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,646,602,533.83	11,131,582,626.01
其中: 营业收入		8,646,602,533.83	11,131,582,626.01
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,338,004,725.24	10,756,188,091.07
其中: 营业成本	七、(三十七)	7,860,412,924.79	10,213,987,299.76
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△摊回再保险财务收益			
▲准备金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		21,584,428.44	30,272,333.98
销售费用			
管理费用	七、(三十八)	115,714,436.70	141,347,172.21
研发费用	七、(三十八)	285,107,731.21	317,434,474.32
财务费用	七、(三十八)	57,185,204.10	53,146,810.80
其中: 利息费用		51,353,484.34	55,429,820.54
利息收入		1,652,943.35	3,026,742.01
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十九)	-417,515.24	5,372,139.48
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-92,271.15	-11,580,179.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,012,271.15	-7,801,420.57
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-360,234,676.75	-231,396,462.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	229,728,239.95	-209,890,206.26
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十三)	7,550,020.74	1,825,987.41
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		185,131,606.14	-70,274,186.21
加: 营业外收入	七、(四十四)	7,233,868.11	19,547,040.68
其中: 政府补助	七、(四十四)		615,743.71
减: 营业外支出	七、(四十五)	301,422.21	461,957.80
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		192,064,052.04	-51,188,203.33
减: 所得税费用	七、(四十六)	14,468,622.14	-18,347,935.30
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		177,595,429.90	-32,840,268.03
(一) 持续经营净利润		177,595,429.90	-32,840,268.03
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十七)		-790,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			-790,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	七、(四十七)		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		177,595,429.90	-33,630,268.03
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 李印京

主管会计工作负责人: 王刚

会计机构负责人: 王刚



中建四局第六建设有限公司
现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,020,623,284.50	10,986,128,158.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,472,582,456.08	9,814,190,436.26
经营活动现金流入小计		16,493,205,740.58	20,800,318,594.61
购买商品、接受劳务支付的现金		9,485,312,561.05	12,205,973,982.66
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		405,905,439.17	493,021,647.58
支付的各项税费		179,823,749.44	148,820,640.78
支付其他与经营活动有关的现金		6,128,891,927.24	7,755,476,203.33
经营活动现金流出小计		16,199,933,676.90	20,603,292,474.35
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十八)	293,272,063.68	197,026,120.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,550,128.66	6,126,190.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		15,550,128.66	6,126,190.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		100,413,056.00	38,032,190.72
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		100,413,056.00	38,032,190.72
投资活动产生的现金流量净额		-84,862,927.34	-31,906,000.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000,000.00	2,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		317,799,155.71	
筹资活动现金流入小计		1,317,799,155.71	2,300,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,012,000,000.00	1,700,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,923,082.69	67,291,805.59
支付其他与筹资活动有关的现金		554,808,223.48	806,508,636.83
筹资活动现金流出小计		1,617,731,306.17	2,574,309,442.42
筹资活动产生的现金流量净额		-299,932,150.46	-274,309,442.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十八)	-91,523,014.12	-109,180,322.55
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十八)	1,105,724,198.96	1,025,928,343.82
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十八)	1,014,201,184.84	916,748,021.27

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第4页





中远六建建设有限公司
所有者权益变动表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03	-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03	-3,420,000.00				-979,673,888.62	29,704,896.41
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积					411,587,602.40				411,587,602.40
其中: 法定盈余公积					-411,587,602.40				-411,587,602.40
任意盈余公积									
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者 (或股东) 的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03	-3,420,000.00				-979,673,888.62	207,306,326.31

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局第六建设有限公司 二〇二五年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司(以下简称本公司)，系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2026 年 5 月 22 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。



本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,除特别说明的计价基础外,均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“四、(十二)长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额,在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:



- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收



款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。



(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。



金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融



工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。



金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。



不同组合的确定依据:

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：集团内部公司组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：集团内部公司组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行信用风险评估，以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失，并单独确认其坏



账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十四）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并



计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%



组合类型	计提比例
质保金	0.3%
其他	0.3%

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的



会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的,如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。



与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	8-35 年	5	2.71-12.50
机器设备	年限平均法	5-14 年	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10 年	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8 年	5	11.88-31.67



固定资产类别	折旧方法	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
临时设施	年限平均法	施工期限	0	$(1/\text{施工期限}) \times 100$

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准



在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已



经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- （1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- （2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- （1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。



(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：



- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利



本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。



(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按



照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十四) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。



与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失



的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。



对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；



- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十四）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额



和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公



司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就



转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后,使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“四、(二十七)租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

(二十八) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观



察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十九) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

- (1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司终止确认该金融资产；
- (2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；
- (3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

(三十) 安全生产费用

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。



(三十一) 其他重要会计政策和会计估计

无。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

无。

(三) 重要前期差错更正

无。

(四) 其他事项调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或3%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税



税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202534003008，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2025 年至 2028 年。

(三) 其他说明
无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,014,201,184.84	916,748,021.27
其他货币资金	162,389,504.16	205,009,969.31
合计	1,176,590,689.00	1,121,757,990.58
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	24,002,566.38	36,806,707.84

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保证金		6,785,796.07
诉讼冻结	162,389,504.16	198,224,173.24
合计	162,389,504.16	205,009,969.31

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	2,184,351.12	8,737.40	2,175,613.72			
合计	2,184,351.12	8,737.40	2,175,613.72			



(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	2,184,351.12	8,737.40	
合计	2,184,351.12	8,737.40	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据		8,737.40				8,737.40
其中：账龄组合		8,737.40				8,737.40
合计		8,737.40				8,737.40

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,721,759,263.37	325,958,378.34	2,136,179,146.64	147,317,442.35
1 至 2 年	552,634,805.00	69,176,736.75	591,456,775.86	94,088,245.38
2 至 3 年	284,968,925.67	61,527,769.31	319,515,911.93	69,877,681.83
3 年以上	2,386,231,113.99	1,407,633,693.62	2,669,077,404.56	1,243,081,207.37
合计	5,945,594,108.03	1,864,296,578.02	5,716,229,238.99	1,554,364,576.93



2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	2,121,628,440.89	35.68	1,333,797,903.01	62.87	2,401,849,658.85	42.02	1,079,275,026.36	44.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,823,965,667.14	64.32	530,498,675.01	13.87	3,314,379,580.14	57.98	475,089,550.54	14.33
其中：集团内部公司组合	1,494,324,998.48	25.13			1,429,580,005.72	25.01		
账龄组合	2,329,640,668.66	39.19	530,498,675.01	22.77	1,884,799,574.42	32.97	475,089,550.54	25.21
合计	5,945,594,108.03	100.00	1,864,296,578.02		5,716,229,238.99	100.00	1,554,364,576.90	



期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
遵义市新区开发投资有限责任公司	132,754,266.65	13,275,426.67	10.00	预期信用风险较高
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	111,178,092.12	8,503,014.15	7.65	预期信用风险较高
商丘世龙房地产开发有限公司	109,724,433.73	59,958,480.70	54.64	预期信用风险较高
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	95,866,339.69	78,485,469.95	81.87	预期信用风险较高
佛山市天富房地产有限公司	92,864,704.91	11,934,450.40	12.85	预期信用风险较高
其他	1,579,240,603.79	1,161,641,061.14	73.56	预期信用风险较高
合计	2,121,628,440.89	1,333,797,903.01		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,450,053,879.35	62.25	60,054,078.59	1,062,684,295.62	56.38	41,488,718.78
1 至 2 年	265,111,431.42	11.38	24,252,513.97	195,373,950.54	10.37	16,962,580.70
2 至 3 年	106,293,339.17	4.56	19,726,441.98	84,516,979.25	4.48	16,457,641.60
3 年以上	508,182,018.72	21.81	426,465,640.47	542,224,349.01	28.77	400,180,609.46
合计	2,329,640,668.66	100.00	530,498,675.01	1,884,799,574.42	100.00	475,089,550.54



(2) 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内 部公司 组合	1,494,324,998.48			1,429,580,005.72		
合计	1,494,324,998.48			1,429,580,005.72		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	671,927,305.88	11.30	
中国建筑股份有限公司	427,641,784.01	7.19	
上海海尚西岸城市建设发展有限公司	155,280,614.10	2.61	
广州市沙步广裕实业发展有限公司	145,863,150.76	2.45	7,217,467.74
遵义市新区开发投资有限责任公司	132,754,266.65	2.23	13,275,426.67
合计	1,533,467,121.40	25.78	20,492,894.41

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	11,844,874.37	10,623,602.65
合计	11,844,874.37	10,623,602.65



(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	39,415,904.95	98.09	97,785,440.96	99.06
1 至 2 年	769,077.70	1.91	919,071.48	0.93
2 至 3 年				
3 年以上			10,000.00	0.01
合计	40,184,982.65	100.00	98,714,512.44	100.00

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
亳州通润建材有限责任公司	15,605,172.17	38.83	
高泰科建筑科技（北京）有限公司	4,714,947.55	11.73	
深圳市博大建设集团有限公司	3,876,909.37	9.65	
中建四局安装工程有限公司	3,600,000.00	8.96	
鸿灌环境技术有限公司	3,413,666.12	8.49	
合计	31,210,695.21	77.66	



(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	4,339,112,827.06	3,710,336,393.63
合计	4,339,112,827.06	3,710,336,393.63

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,601,980,841.64	29,964,317.88	3,654,454,954.34	52,715,592.16
1 至 2 年	700,649,852.86	3,514,845.82	85,578,426.24	4,092,566.57
2 至 3 年	66,802,306.98	6,916,378.58	19,550,163.07	3,406,905.12
3 年以上	58,325,518.46	48,250,150.60	57,306,952.89	46,339,039.06
合计	4,427,758,519.94	88,645,692.88	3,816,890,496.54	106,554,102.91

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	22,494,259.43	0.51	22,440,893.67	99.76	50,305,749.44	1.32	49,314,855.01	98.03
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,405,264,260.51	99.49	66,204,799.21	1.50	3,766,584,747.10	98.68	57,239,247.90	1.52
其中：账龄组合	422,861,336.13	9.55	66,204,799.21	15.66	286,167,924.01	7.50	57,239,247.90	20.00
集团内部公司组合	3,982,402,924.38	89.94			3,480,416,823.09	91.18		
合计	4,427,758,519.94	100.00	88,645,692.88		3,816,890,496.54	100.00	106,554,102.91	



单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都龙河投资有限公司	20,500,000.00	20,500,000.00	100.00	预期信用风险较高
开封盛邦旅游开发有限公司	1,801,659.43	1,801,659.43	100.00	预期信用风险较高
河源市恒盛建筑工程有限公司	103,000.00	103,000.00	100.00	预期信用风险较高
南京明茂置业有限公司	89,600.00	36,234.24	40.44	预期信用风险较高
合计	22,494,259.43	22,440,893.67		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	288,224,855.07	68.17	11,464,317.88	158,762,360.53	55.48	6,211,502.15
1 至 2 年	44,202,604.08	10.45	3,375,611.58	54,350,106.95	18.99	4,092,566.57
2 至 3 年	35,910,017.95	8.49	6,916,378.58	19,550,163.07	6.83	3,406,905.12
3 年以上	54,523,859.03	12.89	44,448,491.17	53,505,293.46	18.70	43,528,274.06
合计	422,861,336.13	100.00	66,204,799.21	286,167,924.01	100.00	57,239,247.90



②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内 部公司 组合	3,982,402,924.38			3,480,416,823.09		
合计	3,982,402,924.38			3,480,416,823.09		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	106,554,102.91			106,554,102.91
期初余额在本期	106,554,102.91			106,554,102.91
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	23,605,037.73			23,605,037.73
本期转回	41,513,447.76			41,513,447.76
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	88,645,692.88			88,645,692.88



(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合 计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	3,171,152,278.69	一年以内、1-2 年	71.62	
中建四局芜湖建设投资有限公司	往来款	493,102,538.53	一年以内	11.14	
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	往来款	86,354,319.90	一年以内	1.95	
常州碧桂园房地产开发有限公司	往来款	64,742,689.00	一年以内	1.46	2,589,707.56
中建四局第三建设有限公司	往来款	62,880,569.77	一年以内	1.42	
合计		3,878,232,395.89		87.59	2,589,707.56

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本	账面价值
		减值准备			减值准备	
原材 料	343,166,924.97		343,166,924.97	364,703,084.65		364,703,084.65
周转 材料	26,017,885.35		26,017,885.35	40,455,352.19		40,455,352.19
合计	369,184,810.32		369,184,810.32	405,158,436.84		405,158,436.84



(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未 结算	5,508,514,384.73	300,540,721.46	5,207,973,663.27	6,234,577,468.01	481,542,195.50	5,753,035,272.51
质保金	962,959,993.84	76,742,456.63	886,217,537.21	888,789,442.11	62,337,346.61	826,452,095.50
其他	104,983,297.89		104,983,297.89	147,988,646.99		147,988,646.99
合计	6,576,457,676.46	377,283,178.09	6,199,174,498.37	7,271,355,557.11	543,879,542.11	6,727,476,015.00

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转 销/核 销	其他变 动	期末余额	原因
合同资产 减值准备	543,879,542.11	61,563,617.08	228,159,981.10			377,283,178.09	
合计	543,879,542.11	61,563,617.08	228,159,981.10			377,283,178.09	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	5,998,953.05	6,084,075.06
一年内到期的债权投资	4,026,166.67	3,106,166.67
合计	10,025,119.72	9,190,241.73

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税等	311,191,355.81	253,987,551.31
预缴税金	33,493,950.12	43,279,254.38
合计	344,685,305.93	297,266,805.69



(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	4,026,166.67		4,026,166.67	3,106,166.67		3,106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	4,026,166.67		4,026,166.67	3,106,166.67		3,106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74			
押金及保证金	9,139,567.85	2,167,995.49	6,971,572.36	9,664,542.36	1,202,844.07	8,461,698.29
其他				5,541,304.74		5,541,304.74
减：一年内到期的长期应收款	6,830,161.84	831,208.79	5,998,953.05	6,838,681.36	754,606.30	6,084,075.06
合计	7,850,710.75	1,336,786.70	6,513,924.05	8,367,165.74	448,237.77	7,918,927.97

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：1、房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	6,510,872.07	506,944.85		7,017,816.92
其中：1、房屋、建筑物	6,510,872.07	506,944.85		7,017,816.92
三、投资性房地产账面净值合计	11,894,269.35			11,387,324.50



其中：1、房屋、建筑物	11,894,269.35			11,387,324.50
四、投资性房地产减值准备累计				
金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	11,894,269.35			11,387,324.50
其中：1、房屋、建筑物	11,894,269.35			11,387,324.50

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	303,694,900.39	215,719,778.25
固定资产清理		
合计	303,694,900.39	215,719,778.25

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	366,304,383.43	100,973,583.01	98,443,557.42	368,834,409.02
其中：房屋及建筑物	236,988,504.56	97,990,099.32	2,568,496.39	332,410,107.49
机器设备	3,280,092.49	172,143.52	1,362,972.58	2,089,263.43
运输工具	10,209,155.96	1,190,557.52	2,690,657.74	8,709,055.74
办公设备	1,461,494.57	219,949.49	6,371.68	1,675,072.38
临时设施	111,143,334.82	1,327,327.44	91,815,059.03	20,655,603.23
其他	3,221,801.03	73,505.72		3,295,306.75
二、累计折旧合计：	150,584,605.18	9,359,359.94	94,804,456.49	65,139,508.63
其中：房屋及建筑物	28,324,935.05	6,438,178.19	374,056.06	34,389,057.18
机器设备	2,128,396.91	372,881.70	1,062,590.57	1,438,688.04
运输工具	5,435,703.61	1,010,777.60	1,617,099.50	4,829,381.71
办公设备	1,173,860.92	98,285.04	2,017.70	1,270,128.26
临时设施	110,962,700.09	1,351,979.43	91,748,692.66	20,565,986.86
其他	2,559,008.60	87,257.98		2,646,266.58
三、固定资产账面净值				
合计	215,719,778.25			303,694,900.39



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	208,663,569.51			298,021,050.31
机器设备	1,151,695.58			650,575.39
运输工具	4,773,452.35			3,879,674.03
办公设备	287,633.65			404,944.12
临时设施	180,634.73			89,616.37
其他	662,792.43			649,040.17
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	215,719,778.25			303,694,900.39
其中：房屋及建筑物	208,663,569.51			298,021,050.31
机器设备	1,151,695.58			650,575.39
运输工具	4,773,452.35			3,879,674.03
办公设备	287,633.65			404,944.12
临时设施	180,634.73			89,616.37
其他	662,792.43			649,040.17

(十五) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	21,707,580.39	5,655,067.66	3,922,075.38	23,440,572.67
其中：房屋及建筑物	21,707,580.39	5,655,067.66	3,922,075.38	23,440,572.67
二、累计折旧合计：	14,843,449.91	4,380,076.52	974,800.31	18,248,726.12
其中：房屋及建筑物	14,843,449.91	4,380,076.52	974,800.31	18,248,726.12
三、使用权资产账面净值合计	6,864,130.48			5,191,846.55
其中：房屋及建筑物	6,864,130.48			5,191,846.55



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	6,864,130.48			5,191,846.55
其中：房屋及建筑物	6,864,130.48			5,191,846.55

(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,145,748.42			4,145,748.42
其中：软件	19,924.53			19,924.53
土地使用权	4,125,823.89			4,125,823.89
二、累计摊销合计	1,980,016.77	72,409.64		2,052,426.41
其中：软件	9,298.10	1,992.46		11,290.56
土地使用权	1,970,718.67	70,417.18		2,041,135.85
三、账面价值合计	2,165,731.65			2,093,322.01
其中：软件	10,626.43			8,633.97
土地使用权	2,155,105.22			2,084,688.04
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	2,165,731.65			2,093,322.01
其中：软件	10,626.43			8,633.97
土地使用权	2,155,105.22			2,084,688.04



(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加 额	本期摊销 额	其他减少 额	期末余额	其他减少 的原因
其他长期 待摊费用	127,898.04		90,280.97		37,617.07	
合计	127,898.04		90,280.97		37,617.07	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产 /负债
一、递延所得税资产	2,451,788,264.03	367,768,239.60	2,390,382,874.44	358,557,431.18
减值准备	2,440,154,294.56	366,023,144.18	2,309,647,857.76	346,447,178.69
折现的长期应收款	77,567.21	11,635.08	94,214.34	14,132.15
预计合同损失	880,568.68	132,085.30	859,748.76	128,962.31
5年内累计未弥补亏损			69,433,172.82	10,414,975.92
预计负债	3,246,843.34	487,026.50	3,246,843.34	487,026.50
新租赁准则	7,428,990.24	1,114,348.54	7,101,037.42	1,065,155.61
二、递延所得税负债	5,856,106.80	878,416.02	7,842,113.15	1,176,316.97
折现的长期应付款	664,260.25	99,639.04	977,982.67	146,697.40
新租赁准则-使用权资产 税会差异	5,191,846.55	778,776.98	6,864,130.48	1,029,619.57



2、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		期初	
	递延所得税资产和	抵销后递延所得税	递延所得税资产和	抵销后递延所得税
	负债互抵金额	资产或负债余额	负债互抵金额	资产或负债余额
一、递延所得税资产	878,416.02	366,889,823.58	1,176,316.97	357,381,114.21
二、递延所得税负债	878,416.02		1,176,316.97	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	223,888,617.12	189,882,352.28
其他	719,077,056.21	783,663,363.36
合计	942,965,673.33	973,545,715.64

(二十) 短期借款

1、短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	800,536,805.53	1,000,771,944.46
合计	800,536,805.53	1,000,771,944.46

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	18,370,000.00	22,619,320.21
合计	18,370,000.00	22,619,320.21

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,048,286,435.28	5,359,642,332.02
1—2 年（含 2 年）	1,472,698,756.03	1,000,907,744.09



账龄	期末余额	期初余额
2—3 年（含 3 年）	371,057,190.83	413,635,692.14
3 年以上	708,382,489.20	730,520,699.48
合计	6,600,424,871.34	7,504,706,467.73

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	124,876,199.46	185,329,856.03
已结算未完工	588,949,273.44	674,085,208.16
合计	713,825,472.90	859,415,064.19

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	59,562,409.58	375,517,710.49	371,953,267.54	63,126,852.53
二、离职后福利-设定提存计划	4,047,477.79	36,690,966.52	39,504,455.36	1,233,988.95
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	63,609,887.37	412,208,677.01	411,457,722.90	64,360,841.48

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,790,815.81	298,559,308.85	292,995,913.57	22,354,211.09
二、职工福利费	227,175.33	27,266,820.02	26,459,582.33	1,034,413.02
三、社会保险费	1,937,742.45	15,082,529.08	16,506,420.15	513,851.38



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费 及生育保险费	1,584,679.82	12,258,815.66	13,415,266.30	428,229.18
工伤保险费	335,757.27	2,769,183.62	3,023,307.91	81,632.98
其他	17,305.36	54,529.80	67,845.94	3,989.22
四、住房公积金	2,873,616.32	22,743,532.84	24,926,638.12	690,511.04
五、工会经费和职 工教育经费	37,733,059.67	11,865,519.70	11,064,713.37	38,533,866.00
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享 计划				
八、其他短期薪酬				
合计	59,562,409.58	375,517,710.49	371,953,267.54	63,126,852.53

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,485,315.50	30,852,090.54	33,259,339.74	1,078,066.30
二、失业保险费	120,087.81	1,078,776.90	1,158,299.42	40,565.29
三、企业年金缴费	442,074.48	4,760,099.08	5,086,816.20	115,357.36
合计	4,047,477.79	36,690,966.52	39,504,455.36	1,233,988.95

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	164,042,629.16	224,907,675.62
企业所得税	4,625,393.19	6,113.10
房产税	613.74	
土地使用税	288.65	
个人所得税	7,798,541.10	2,246,257.37
印花税	452,080.82	375,629.91
其他税费		226.35
合计	176,919,546.66	227,535,902.35



(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41
合计	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	418,081,833.94	492,362,695.24
代收代付	81,839,838.31	35,760,402.91
往来款	7,507,216,248.13	6,503,069,708.52
其他	22,005,753.66	18,545,813.74
合计	8,029,143,674.04	7,049,738,620.41

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	90,069,999.99	661,111.11
1 年内到期的长期应付款	37,028,914.27	27,012,674.10
1 年内到期的租赁负债	5,265,362.41	3,556,619.32
合计	132,364,276.67	31,230,404.53

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	454,433,110.80	392,296,611.46
预计负债	4,127,412.02	4,106,592.10
合计	458,560,522.82	396,403,203.56



(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,088,444,131.91	900,161,111.11
减：一年内到期的长期借款	90,069,999.99	661,111.11
合计	998,374,131.92	899,500,000.00

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,615,251.52	7,545,256.69
减：未确认的融资费用	186,261.28	444,219.27
重分类至一年内到期的非流动负债	5,265,362.41	3,556,619.32
租赁负债净额	2,163,627.83	3,544,418.10

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,951,585.13	21,226,096.92
专项应付款	465,000.00	
合计	3,416,585.13	21,226,096.92

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	468,217.23	177,184.24
应付保证金、押金	39,512,282.17	48,061,586.78
其他		
减：一年内到期的长期应付款	37,028,914.27	27,012,674.10
合计	2,951,585.13	21,226,096.92



2、 专项应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
紧凑型聚变能实验装置(BEST)综合建造关键技术研究-专项		465,000.00		465,000.00
合计		465,000.00		465,000.00

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,000,000.00		710,000.00	7,290,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,000,000.00		710,000.00	7,290,000.00

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例 (%)			投资金额	所占比 例 (%)
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00



(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	12,798,785.03			12,798,785.03
合计	12,798,785.03			12,798,785.03
其中：国有独享资本公积				

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		411,587,602.40	411,587,602.40		
合计		411,587,602.40	411,587,602.40		

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59
期初调整金额		
本期期初余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59
本期增加额	177,595,429.90	-32,840,268.03
其中：本期净利润转入	177,595,429.90	-32,840,268.03
本期减少额		
本期期末余额	-802,078,458.72	-979,673,888.62

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	8,572,997,572.57	7,795,014,137.62	11,090,201,374.11	10,183,959,374.02
房屋建设业务	6,949,547,574.07	6,328,983,108.23	10,045,415,483.92	9,300,434,343.16
基础设施建设业务	1,623,449,998.50	1,466,031,029.39	1,044,785,890.19	883,525,030.86
2. 其他业务小计	73,604,961.26	65,398,787.17	41,381,251.90	30,027,925.74



项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
销售材料	60,043,643.17	59,682,411.40	24,388,337.86	24,383,036.97
租赁业务	995,639.54	2,527,349.63	-189,150.00	
其他	12,565,678.55	3,189,026.14	17,182,064.04	5,644,888.77
合计	8,646,602,533.83	7,860,412,924.79	11,131,582,626.01	10,213,987,299.76

(三十八) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	87,802,359.17	101,751,507.06
折旧费	8,714,832.29	10,271,165.14
差旅交通费	3,515,033.59	4,658,135.37
物业费	3,441,499.34	4,827,880.28
劳务派遣	2,974,013.67	9,097,798.45
办公费	2,103,720.99	2,904,800.21
离退休费用	2,081,591.57	2,024,062.20
中介机构费	1,612,851.72	409,506.94
车辆使用费	1,330,825.97	1,617,501.56
其他	892,808.29	272,908.92
广告宣传费	348,389.00	546,693.06
业务招待费	241,383.37	892,236.37
摊销费	181,674.57	509,747.28
团体会费	148,600.00	44,697.16
招聘费	109,016.69	177,365.83
招投标费	96,814.35	1,189,915.08
团建活动经费	77,084.75	111,856.49
残疾人就业保障金	28,883.70	29,586.39
党建活动经费	13,053.67	9,808.42
合计	115,714,436.70	141,347,172.21



2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	255,795,340.95	282,600,747.55
职工薪酬	21,523,749.37	25,224,543.39
租赁及运行维护费	4,208,363.57	8,812,184.72
测试化验加工费	713,615.13	387,299.53
其他	614,514.90	116,677.75
设备费	235,596.34	
科研技术服务费	9,421.69	270,379.32
差旅费	4,158.96	5,207.15
评审费	2,970.30	6,450.00
专家咨询费		7,584.91
会议费		3,400.00
合计	283,107,731.21	317,434,474.32

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	51,353,484.34	55,429,820.54
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	1,652,943.35	3,026,742.01
其他	7,484,663.11	743,732.27
合计	57,185,204.10	53,146,810.80

(三十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	327,478.88	505,688.71
其他	-744,994.12	4,866,450.77
合计	-417,515.24	5,372,139.48



(四十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益		-3,792,426.03
债权投资持有期间的投资收益	920,000.00	13,667.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,012,271.15	-7,801,420.57
合计	-92,271.15	-11,580,179.57

(四十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	292,996,338.35	233,444,073.05
一年内到期的非流动资产减值损失	1,141.56	-2,047,610.84
其他非流动资产减值损失	67,237,196.84	-
合计	360,234,676.75	231,396,462.21

(四十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-166,596,364.02	195,572,635.40
其他非流动资产减值损失	-63,131,875.93	14,317,570.86
合计	-229,728,239.95	209,890,206.26

(四十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	7,634,592.79	1,825,987.41
处置非流动资产损失	-84,572.05	
合计	7,550,020.74	1,825,987.41



(四十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,097.35		3,097.35
政府补助利得		615,743.71	
违约金		12,000.00	
罚没收入	53,500.00	8,604,837.98	53,500.00
其他	7,177,270.76	10,315,358.99	7,177,270.76
合计	7,233,868.11	19,547,940.68	7,233,868.11

(四十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	7,369.46	98,361.51	7,369.46
捐赠支出		21,500.00	
非常损失		26,000.00	
罚没支出	175,250.00	174,000.00	175,250.00
滞纳金	127,739.75	36,813.27	127,739.75
其他营业外支出	-8,937.00	105,283.02	-8,937.00
合计	301,422.21	461,957.80	301,422.21

(四十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,977,331.51	
递延所得税费用	-9,508,709.37	-18,347,935.30
合计	14,468,622.14	-18,347,935.30



(四十七) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金 额	所得税	税后净 额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的 其他综合收益				-790,000.00		-790,000.00
1、重新计量设定受益计 划变动额				-790,000.00		-790,000.00
二、将重分类进损益的其 他综合收益						
三、其他综合收益合计				-790,000.00		-790,000.00

(四十八) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	177,595,429.90	-32,840,268.03
加：资产减值损失	-229,728,239.95	209,890,206.26
信用减值损失	360,234,676.75	231,396,462.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,997,455.52	13,648,563.74
投资性房地产折旧	506,944.85	506,944.85
使用权资产折旧	4,380,076.52	4,704,648.08
无形资产摊销	72,409.64	72,409.63
长期待摊费用摊销	90,280.97	394,581.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以 “－”号填列）	-7,550,020.74	-1,825,987.41
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	4,272.11	98,361.51
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	51,650,559.63	54,425,634.26
投资损失（收益以“－”号填列）	92,271.15	11,580,179.57
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-9,508,709.37	-20,480,824.95



补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	35,973,626.52	-74,932,975.46
递延收益的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,542,481,863.10	2,008,106,051.71
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,641,020,832.92	-2,207,717,867.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	293,272,063.68	197,026,120.26
2、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,014,201,184.84	916,748,021.27
减：现金的期初余额	1,105,724,198.96	1,025,928,343.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-91,523,014.12	-109,180,322.55

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,014,201,184.84	916,748,021.27
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,014,201,184.84	916,748,021.27
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,014,201,184.84	916,748,021.27

(四十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	162,389,504.16	保证金、监管资金等
合计	162,389,504.16	

八、 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。



九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建东方装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土安徽有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技镇江有限公司	受同一最终控制方控制
上海中海物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程设计有限公司总部	受同一最终控制方控制
深圳市斯维尔科技股份有限公司	受同一最终控制方控制
贵阳中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
苏州市荣富建材科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司关系
上海海尚西岸城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
苏州海卓房地产有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
上海海升环盛房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海地产（无锡）有限公司	受同一最终控制方控制
苏州竹辉兴业有限公司	受同一最终控制方控制
上海佳桦房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
上海悦盈和筑房地产有限公司	受同一最终控制方控制
海口海盈投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中海发展（广州）有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市中海投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	受同一最终控制方控制
无锡惠盈混凝土制品有限公司	受同一最终控制方控制
辽宁中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
广州黄埔中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
贵州砼柴商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司总部	受同一最终控制方控制
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑珠江（马来西亚）有限公司	受同一最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第二建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
杭州鼎昌混凝土有限公司	受同一最终控制方控制



其他关联方名称	与本公司关系
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局城市运营服务有限公司	受同一母公司控制



(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及 决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	303,691,564.24	81,802,393.93
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	157,961,169.55	18,189,652.79
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	151,869,211.63	222,765,782.01
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价	21,206,816.80	
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	18,338,885.37	
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	4,222,257.70	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	3,958,185.85	1,915,548.92
中建四局芜湖建设投资有限公司	采购商品	协议定价	3,868,466.19	3,568,253.98
中建科技镇江有限公司	采购商品	协议定价	2,536,260.55	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,923,745.77	1,019,805.17
上海中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	1,061,320.79	
中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	851,353.95	565,030.47
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	229,014.76	
贵州中建建筑科研设计院有限公司	采购商品	协议定价	150,975.81	
中建工程设计有限公司总部	接受劳务	协议定价	113,207.55	
深圳市斯维尔科技股份有限公司	采购商品	协议定价	9,292.03	
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价		
中建珠江海外发展有限公司	采购商品	协议定价		772,144.37
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		1,611,394.65
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价		2,445,864.32
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价		823,080.76
苏州市荣富建材科技有限公司	采购商品	协议定价		
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价		11,807,582.87
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价		5,462,829.77
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价		584,610.37



2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易 内容	关联交易定价 方式及决策程 序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	24,209,792.37	93,953,803.70
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,186,192.00	46,605,425.11
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	698,881.54	
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	47,500.69	2,066,506.67
中建珠江海外发展有限公司	销售商品	协议定价		487,033.45
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价		182,430,688.63
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价		24,076,481.65

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
货币资金			
	中建财务有限公司	24,002,566.38	36,806,707.84
应收账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	671,927,305.88	612,650,149.16
	中国建筑股份有限公司	427,641,784.01	358,093,305.69
	上海海尚西岸城市建设发展有限公司	155,280,614.10	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47	112,994,562.47
	苏州海卓房地产有限公司	38,528,799.48	
	中建国际工程有限公司	30,136,286.75	
	中建四局华南建设有限公司	25,995,445.36	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	17,816,348.16	25,277,669.96
	上海海升环盛房地产开发有限公司	4,002,787.84	
	中海地产（无锡）有限公司	3,563,692.56	
	苏州竹辉兴业有限公司	3,092,043.95	
	中建四局第三建设有限公司	1,220,159.34	1,220,159.34



中建四局第六建设有限公司
2025 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	上海佳桦房地产开发有限公司	1,047,251.66	
	上海悦盈和筑房地产有限公司	551,550.62	
	海口海盈投资有限公司	515,215.36	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94	11,150.94
	中海建筑有限公司		118,779,598.02
预付款项			
	中建四局安装工程有限公司	3,600,000.00	19,342,560.57
	中建四局物流发展有限公司	3,000,000.00	
其他应收款			
	中国建筑第四工程局有限公司	3,171,152,278.69	3,252,952,598.12
	中建四局芜湖建设投资有限公司	493,102,538.53	1,000,000.00
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	86,354,319.90	233,253.75
	中建四局第三建设有限公司	62,880,569.77	49,455,735.24
	中建四局交通投资建设有限公司	47,148,949.15	45,832,544.30
	中国建筑股份有限公司	33,386,713.93	16,912,865.17
	中建四局杭州建设有限公司	29,452,358.52	
	中建四局土木工程有限公司	28,735,903.60	741,871.11
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	11,248,056.23	4,982,213.23
	中建四局（无锡）建设有限公司	7,078,209.13	212,084.13
	中建珠江海外发展有限公司	4,566,065.20	87,847,117.47
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51	1,786,447.51
	中国建筑第六工程局有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	1,147,261.90	41,902.79
	中建四局建设投资有限公司	1,119,217.58	
	中建四局水利能源发展有限公司	935,144.03	15,969,502.92
	中建三局集团有限公司	434,000.00	
	中海发展（广州）有限公司	344,032.43	
	中建四局建设发展有限公司	147,775.70	147,775.70
	深圳市中海投资有限公司	82,782.58	
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	300.00	
	中国建筑第三工程局有限公司		434,000.00



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中海建筑有限公司		426,815.01
	中建四局第一建设有限公司		99,859.15
	中建四局安装工程有限公司		40,237.49
合同资产			
	中国建筑股份有限公司	60,100,431.47	130,348,909.79
	中国建筑第四工程局有限公司	45,271,582.33	163,416,483.87
	中建国际工程有限公司	17,689,404.92	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55	9,472,078.55
	海口海盈投资有限公司	6,740,630.26	8,554,591.66
	上海悦盈和筑房地产有限公司	7,203.90	
	中建科工集团有限公司		57,913,513.81
一年内到期的非流动资产			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,026,166.67	3,106,166.67
其他非流动资产			
	中国建筑股份有限公司	24,327,883.38	24,327,883.38

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	465,897,261.79	593,042,367.72
	中建四局第三建设有限公司	328,400,632.21	
	中建四局安装工程有限公司	153,108,370.16	145,258,048.40
	中建四局物流发展有限公司	141,515,845.49	32,594,181.02
	中建财务有限公司	66,889,490.11	67,053,670.42
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	47,687,204.66	7,381,355.31
	合肥中建商品混凝土有限公司	19,866,515.07	
	中建东方装饰有限公司	18,832,104.50	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	5,434,362.77	4,432,109.87
	广东中建新型建筑构件有限公司	4,647,320.28	1,864,570.28



中建四局第六建设有限公司
2025 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建商品混凝土安徽有限公司	4,548,966.92	
	中建科技镇江有限公司	4,489,854.53	
	中建科技徐州有限公司	3,608,721.44	
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	3,549,583.84	3,549,583.84
	中建电子商务有限责任公司	2,300,918.34	4,729,252.12
	中建西部建设集团第四（广东）有限公司	2,178,824.36	
	无锡惠盈混凝土制品有限公司	1,923,584.57	
	辽宁中建西部建设有限公司	1,813,369.71	
	中建四局深圳实业有限公司	1,688,103.76	2,408,012.00
	广州黄埔中建西部建设有限公司	935,234.20	
	贵阳中建西部建设有限公司	928,940.28	
	贵州砼柴商品混凝土有限公司	861,016.50	
	上海中海物业管理有限公司	675,000.00	
	中建机械有限公司总部	500,000.00	
	中建工程设计有限公司总部	326,510.00	
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	323,124.00	
	中建电子信息技术有限公司	262,247.80	
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	205,752.66	398,000.00
	深圳海外装饰工程有限公司	199,999.98	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	104,852.59	
	中建八局第三建设有限公司	24,892.00	
	上海中建电子商务有限公司	4,680.04	934,631.06
	深圳市斯维尔科技股份有限公司	3,300.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	1,957.60	366,849.60
	中建西部建设股份有限公司		33,303,803.06
	中建科技集团有限公司		4,727,822.18
	中国建筑装饰集团有限公司		1,454,762.94
	中国建筑第二工程局有限公司		500,000.00
	中海建筑有限公司		369,000.00
	中国中建设计研究院有限公司		313,302.45
	中建安装集团有限公司		262,247.80
	中国中建科创集团有限公司		3,800.00



中建四局第六建设有限公司
2025 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,412,488,774.40	4,287,794,082.23
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,993,894,303.67	1,614,459,697.71
	中建珠江海外发展有限公司	257,790,207.54	5,388,163.57
	中国建筑股份有限公司	167,096,222.90	150,622,374.14
	中建四局土木工程有限公司	147,084,378.15	122,678,799.96
	中建四局杭州建设有限公司	106,771,092.72	94,695,832.69
	中建四局建设发展有限公司	77,147,807.70	77,147,807.70
	中建四局建设投资有限公司	67,608,695.40	
	中建四局第一建设有限公司	58,053,707.99	114,502,349.48
	中建四局（无锡）建设有限公司	33,366,055.05	2,809,504.00
	中建四局水利能源发展有限公司	30,440,394.10	
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	26,513,255.68	39,000,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	16,002,466.19	18,189,530.77
	中建四局物流发展有限公司	5,029,419.69	5,021,241.91
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	2,894,216.52
	中国建筑珠江（马来西亚）有限公司	2,678,869.77	
	中建四局安装工程有限公司	603,800.00	2,400,000.00
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	545,777.00	200,000.00
	中建科技镇江有限公司	100,000.00	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	100,000.00	
	中建五局第二建设有限公司	72,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	50,000.00	89,700.00
	中建四局城市运营服务有限公司	48,801.25	48,801.25
	中建三局第一建设工程有限责任公司	43,700.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司	28,000.00	
	杭州鼎昌混凝土有限公司	10,000.00	
	中建机械有限公司	8,590.90	
	中建四局深圳实业有限公司		611,699.21
	中建安装集团有限公司		262,247.80
	中建科技集团有限公司		100,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司		100,000.00



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑第三工程局有限公司		43,700.00
	中国建筑第二工程局有限公司		8,590.90
合同负债			
	中国建筑第四工程局有限公司	17,525,006.47	
一年内到期的非流动 负债			
	中国建筑第四工程局有限公司	240,369.00	
	中建四局安装工程有限公司	177,184.24	177,184.24
长期应付款			
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	50,663.99	

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	24,002,566.38		36,806,707.84	
合计	24,002,566.38		36,806,707.84	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

(六) 其他

无。



十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2026 年 5 月 22 日经本公司董事会批准。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018

扫描二维码
可验证企业
信息真实性
如有疑问
请向市场监管
部门举报



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币15650.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 浦东新区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本
建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他
业务。

【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2026年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 赵志强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普
Working unit
通合伙)
身份证号 13100219891212281X
Identity card No.



姓名 赵志强
Name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所
Working unit
身份证号 13100219891212281X
Identity card No.



注册编号: 1101010101010101

年度续业登记
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调入
Agree to be taken in by transferee firm

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transferor unit of CPA

年 月 日
By

同意调入
Agree to be taken in by transferee firm

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transferor unit of CPA

年 月 日
By



李信 420100051162

证书编号:
No. of Certificate: 420100051162
批准注册日期:
Authorized Issuance of CPA: 2022 年 09 月 27 日
发证日期:
Date of Issuance: 年 月 日



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 李信
性别: 女
出生日期: 1988-03-25
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 220882198803252927



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调入

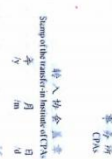


注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调入

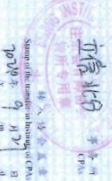


注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调入



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调入



(4) 纳税额：近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0508) 34 证明 00004913			
税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-04-26	¥7551024.80
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥29578.47
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-12-31	2023-08-15	¥1370524.63
建设行政事业性收费收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥827757.86
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-13	¥340862.78

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写） 柒佰零陆万零伍佰壹拾陆元伍角叁分 ¥7060516.53



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004858

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥46577307.22
增值税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥678498.04
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥3260411.51
城市维护建设税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥47061.37
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥384322.83
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥6870006.72
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥13228.25
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥152296.20
教育费附加	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥1397319.22
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥931546.15
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1560979.26
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥794170.25
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥299495.23
金额合计(大写)	陆仟贰佰玖拾陆万陆仟陆佰肆拾贰元贰角伍分		¥62966642.25

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004894

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥2897044.06
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥202793.08
房产税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥88921.79
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥317381.57
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥3354.63
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥29048.13
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥86911.32
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥57940.88
水利建设专项收入	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-14	¥321273.70
建设行政事业性收费收入	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-18	¥159293.95
其他收入	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-02-19	¥52469.52

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	肆佰贰拾壹万陆仟肆佰叁拾贰元陆角叁分	¥4216432.63
----------	--------------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(5) 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



中建四局第六建设有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要,规范本公司的组织和行为,保护公司、股东和债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及有关法律法规的规定,制定本章程。

第二条 公司的中文名称: 中建四局第六建设有限公司

公司的英文名称: China Construction 4th Engineering Bureau 6th Co. Ltd

第三条 公司的住所:安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼。

第四条 公司的注册资本为人民币拾亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人(董事长代表公司执行公司事务)。

第六条 公司的类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

第七条 公司的经营期限为长期。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任,公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规,保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：诚信守约，铸造精品，服务业主，贡献社会，向股东负责，为员工谋利，坚持企业经济效益和社会效益并重。

第十二条 公司的经营范围：建设工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；住宅室内装饰装修；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；草种生产经营；林木种子生产经营；环境保护监测；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；环境卫生公共设施安装服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；城市生活垃圾经营性服务；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；医院管理；公路管理与养护；护理机构服务（不含医疗服务）。

公司的经营范围以最后经工商登记部门核准的为准。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑第四工程局有限公司

第十五条 公司股东的出资方式、出资额、出资时间以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间
中国建筑第四工程局有限公司	货币	100000	100%	2016.10.11

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东盖章后置备于公司：

- （一）决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- （二）指定和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；
- （三）审议批准董事会的报告；
- （四）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （五）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （六）审议批准公司的任意公积金提取比例方案；
- （七）决定公司增加或者减少注册资本；
- （八）决定发行公司债券；
- （九）决定公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；
- （十）决定公司对外担保、设立分支机构事项；
- （十一）修改公司章程；

(十二) 公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务：

- (一) 遵守公司章程；
- (二) 按期出资；
- (三) 以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；
- (四) 在公司登记注册后，不得抽回出资；
- (五) 公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记 1 名，其他党组织成员若干名。董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 坚持干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(本页为中建四局第六建设有限公司章程签字页，无正文)

中建四局第六建设有限公司(公章)

法定代表人:



李京民

日期: 2025年12月25日

2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	合同签订 时间	竣工验 收报告 出具的 日期	备注
1	合肥市重点工程 建设管理局、合肥市第	合肥市第八中学教育集团运 河新城校区项	总合同额 144459.77 万 元，其中门窗工	2022 年 9 月	2024 年 06 月 24 日	

	八中学	目施工总承包	程、格栅幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、穿孔铝板幕墙、石材幕墙合计 10859.10 万元			
2	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	番禺南天名苑西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕墙专业分包工程	8400 万元	2023 年 8 月 2 日	2024 年 12 月 12 日	
3	合肥市复兴置业投资有限公司	瑶海区张高复建点施工	总合同额：65222.451756 万元；其中门窗工程、幕墙工程合计：4491.08 万元	2021 年 8 月 12 日	2023 年 12 月 31 日	
4	杭州大会展中心建设运营有限公司	杭州大会展中心一期项目幕墙工程	16000 万元	2022 年 12 月 30 日	2024 年 6 月 18 日	
5	合肥滨湖投资控股集团有限公司	罍街四期 S1、S2 主楼幕墙工程	3187.32 万元	2022 年 3 月	2023 年 6 月 9 日	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

(1) 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007323

中建四局第六建设有限公司：

你公司于合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目招标中，经评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

招标项目编号：2022BFFGZ01374

中标金额：（大写）人民币 壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分

（小写）1444597755.65 元

质量标准：合格

中标工期：680 日历天

项目经理：姚守涛



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：滨湖新区南京路 2588 号

联系电话：0551-66223831



《GF-2017-0201》

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥市第八中学

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包。

2. 工程地点：合肥市蜀山区段公路与金水湾路交口东南角。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2021】134号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修（含外立面装饰、室内精装修、运动场地装饰等）、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标牌、安装工程（含弱电智能化、消防、扶梯、人防、暖通、雨水回收利用等）、钢结构、幕墙、电气（含从分配室出的低压电缆）等图纸设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件（包括招标文件附件）、图纸、补充答疑文件以及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：680天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分
(¥1444597755.65元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零叁拾万零捌仟贰佰肆拾叁元贰角肆分(¥ 40308243.24元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整 (¥50000000元)（其中不含税金）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚守涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 伍 份。



发包人：合肥市重点工程建设管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：胡坤

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

发包人：合肥市第八中学(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：/ 孙

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：中国铁路第六建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码 91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262
号 3 号楼

邮政编码：230011

法定代表人：王海军

委托代理人：_____

电 话：0551-64639100

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
代表人: 王印海	代表人: 陈艳	代表人: 林杨	代表人: 王印海	代表人: 王印海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-TS-001

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	36345.4平方米	工程造价	15538.062604 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上15层,地下1层
规划许可证号	340104202200420	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010022031401101-TX-012
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-002

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	9132.9平方米	工程造价	5558.104962 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上5层
规划许可证号	340104202200421	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守博 皖14420202020104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-006
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守博	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守博
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安装和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-TS-003

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	9388.6平方米	工程造价	5522.925065(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上5层
规划许可证号	340104202200422	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-019
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

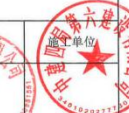
建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人  年月日	法定代表人  年月日	法定代表人  年月日	法定代表人  年月日	法定代表人  年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-TS-004

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	18845.9平方米	工程造价	11343.812063(万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上4层
规划许可证号	340104202200423	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-017
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查及观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
建设单位代表人: 朱印仁	监理单位代表人: 朱印仁	设计单位代表人: 林杨	勘察单位代表人: 林杨	施工单位代表人: 印海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-005

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门

竣工日期

2024.06.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	691.5平方米	工程造价	731.229778 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200424	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-VS-006

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	6717.2平方米	工程造价	3499.840755(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上4层
规划许可证号	340104202200425	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-014
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
代表人: 林杨	代表人: 陈勇	代表人: 林杨	代表人: 林杨	代表人: 林杨
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-VS-007

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学校楼

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	16441.3平方米	工程造价	7598.441556(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200426	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘乙
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守博 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-007
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守博	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守博
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘乙	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘乙
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-008

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	16509.1平方米	工程造价	7647.491332(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200427	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-020
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 建设单位代表: 王印海 年 月 日	 (公章) 监理单位代表: 陈永印 年 月 日	 (公章) 设计单位代表: 林杨 年 月 日	 (公章) 勘察单位代表: 林杨 年 月 日	 (公章) 施工单位代表: 王印海 年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-009

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	15995.1平方米	工程造价	7421.785784(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200428	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-008
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策，法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全 and 功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-TS-010

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水南路以南，振兴路以东		
建筑面积	17422.9平方米	工程造价	13255.306918（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上3层
规划许可证号	340104202200429	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-010
检测机构（主体）	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-VS-011

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	21606.8平方米	工程造价	9230.996100(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200430	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 院1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-015
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工长部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收合格，观感验收为一般，同意该工程竣工验收使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-012

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二

竣工日期 2024-6-2

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	14232.4平方米	工程造价	5933.511595（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上9层
规划许可证号	340104202200431	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-009
检测机构（主体）	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

二、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。

施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
朱印仁	林杨	印永	印海	印海
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-TS-013

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	14241.6平方米	工程造价	6020.470023(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上9层
规划许可证号	340104202200432	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-016
检测机构(主体)	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-014

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四

竣工日期

2024.8.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	21561.7平方米	工程造价	9055.359642(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200433	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-018
检测机构(主体)	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部经理	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求，施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人：王德印	法定代表人：李永印	法定代表人：陈勇	法定代表人：林杨	法定代表人：李印海
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-015

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台

竣工日期 2024.5.2

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	1908平方米	工程造价	917.209191（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200434	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-013
检测机构（主体）	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范规定;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
代表人: 李海	代表人: 李海	代表人: 李海	代表人: 李海	代表人: 李海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-VS-016

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-大地下室

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-大地下室		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	25772平方米	工程造价	14726.642780(万元)
结构类型	框架结构	层数	地下1层
规划许可证号	340104202200442	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-005
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部经理	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
代表人：王海波	代表人：陈勇	代表人：林杨	代表人：王海波	代表人：王海波
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-017

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	12.5平方米	工程造价	21.814780（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200440	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人：[Signature] 年月日	 (公章) 法定代表人：[Signature] 年月日	 (公章) 法定代表人：[Signature] 年月日	 (公章) 法定代表人：[Signature] 年月日	 (公章) 法定代表人：[Signature] 年月日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-018

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门

竣工日期

2024.6.7

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	151.7平方米	工程造价	98.642930（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200441	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	[Signature]
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	[Signature]
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	[Signature]
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	[Signature]
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	[Signature]
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	[Signature]
备注：	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 林杨印	法定代表人: 林杨印	法定代表人: 林杨印	法定代表人: 林杨印	法定代表人: 林杨印
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-019

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔

竣工日期

2024.6.3

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	27.2平方米	工程造价	204.118160(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200435	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建设工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 建设单位 (公章) 法定代表人: 王杨 2024.6.27	 监理单位 (公章) 法定代表人: 陈勇 2024.6.27	 设计单位 (公章) 法定代表人: 林杨 2024.6.27	 勘察单位 (公章) 法定代表人: 王印海 2024.6.27	 施工单位 (公章) 法定代表人: 王印海 2024.6.27

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-020

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号配电房

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	102.206539 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200436	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审核机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监兼监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求，施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-022

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号配电房

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	91.790480（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200438	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	[Signature]
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	[Signature]
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	[Signature]
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	[Signature]
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	[Signature]
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	[Signature]
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

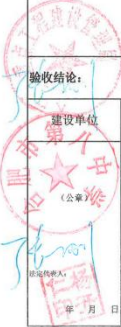
建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
代表人: 王印海	代表人: 朱印仁	代表人: 林杨	代表人: 林杨	代表人: 王印海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-VS-023

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号配电房

竣工日期

2024.05.17

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	92.018231(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200439	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 陈勇	法定代表人: 陈勇	法定代表人: 陈勇	法定代表人: 陈勇	法定代表人: 陈勇
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-021

工程名称

合肥市第八教育集团运河新城校区建设项目-2号配电房

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八教育集团运河新城校区建设项目-2号配电房		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	105.3平方米	工程造价	102.206539 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200437	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目门窗工程、格栅幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、穿孔铝板、石材幕墙 金额统计说明						
序号	门窗工程	格栅幕墙	玻璃幕墙	铝单板幕墙	穿孔铝板 幕墙	石材幕墙
1	26419628.01 元	4877331.35 元	18711713.97 元	40242918.13 元	2354953.44 元	15984417.00 元
2	门窗工程、格栅幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、穿孔铝板、石材幕墙金额 合计：108,590,961.90 元					



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 24342000000082226135

开票日期: 2024年07月03日

购买方信息	名称: 合肥市第八中学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12340100485025221K	销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 安徽省合肥市蜀山区		建筑项目名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目	金额 税率/征收率 税额 6211009.17 9% 558990.83
合计		¥6211009.17 ¥558990.83	
价税合计(大写)		陆佰柒拾柒万圆整 (小写) ¥6770000.00	
备注: 土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 项目名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目 项目地址: 安徽省合肥市蜀山区			

开票人: 王赵辉



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-08-31 19:16:29

打印



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 24342000000082226135

开票日期: 2024年07月03日

购买方信息	名称: 合肥市第八中学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12340100485025221K	销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 安徽省合肥市蜀山区		建筑项目名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目	金额 税率/征收率 税额 6211009.17 9% 558990.83
合计		¥6211009.17 ¥558990.83	
价税合计(大写)		陆佰柒拾柒万圆整 (小写) ¥6770000.00	
备注: 土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 项目名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目 项目地址: 安徽省合肥市蜀山区			

开票人: 王赵辉

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(2) 番禺南天名苑西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕墙专业分包工程

NTP-56300 建四局 02.02.2022 003 03/3

0A 243721
章: 778468

合同文件

中华人民共和国
广东省 广州市

番禺南天名苑
西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程
幕墙专业分包工程

建设单位 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司
设计单位 深圳市瑞图工程咨询有限公司

工料测量师  凱諦思

GZ-085/西区幕墙
二零二三年十月

合同专用章(2)

分包合同协议书

0003

本分包合同由 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司，其注册办事处地址为 广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号（此后简称为“建设单位”），及 中国建筑第四工程局有限公司，其注册办事处地址为 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后简称为“总承包单位”），中建四局第六建设有限公司，其注册办事处地址为 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼（此后简称为“分包单位”），共同订于 2023 年 11 月 7 日；附属于由建设单位与总承包单位在 2022 年 12 月 9 日订定之总承包合同。

兹总承包单位欲请分包单位进行本合同条件所述之分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包单位在总承包合同中所投价目及单价除外。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位合同文件

“分包合同”指下列所有文件/资料：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 施工类合同通用条款（2022年版）；
- (6) 投标书及附件；
- (7) 分包合同图纸（另册装订）；
- (8) 工程规范；
- (9) 工程量清单及综合总计；
- (10) 投标须知。

上述分包合同文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除分包合同中另有规定外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。通用条款是合同条款的补充，如通用条款与原合同条款有矛盾之处，以较高标准执行。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，分包单位则被视作已在分包金额中预留需要完成工程的较高价款。

2. 总 承 包 合 同

无论在分包合同条件的任何地方有其他指明，“总承包合同”或“总包合同”一词应包括下列总承包合同之合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- (4) 合同条件；
- (5) 投标书；
- (6) 投标须知；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程规范；
- (9) 工程量清单及综合总计。

上述各种文件均可于正常的办公时间内预约往建设单位广州办事处查阅。而总承包合同条件已附在此分包合同条件后之附件一内。

3. 分包工程的价款不变

分包工程的价款不受薪金的波动，物料的成本（依据分包合同协议书第5点材料调差除外）或货物兑换率的影响而作出进一步的修订。

4. 总承包单位与分包单位明确遵守合同文件内所有条款。

5. 材料调差方式详见招标文件修正版“二”[投标须知附录二 - 材料调差办法]。

6. 合同价款

本分包合同金额为人民币捌仟肆佰万元整（RMB84,000,000.00元），其中不含税金额为人民币柒仟柒佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（RMB77,064,220.18元），增值税金额为人民币陆佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（RMB6,935,779.82元），工程范围包括但不限于完成整个广东省广州市番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程幕墙专业分包工程的深化设计、编制施工图及竣工图、物料供应、施工、建成、修补缺陷、完成竣工验收。

7. 本分包合同壹式玖份：建设单位执肆份；总承包单位执贰份；分包单位执叁份；各份具同等法律效力。本分包合同经签字盖章后生效。

本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。
兹证明三方签署如下：

立约人三方于 2022 年 11 月 7 日签署本合同。

建设单位：

盖章

负责人或签约代表签署：

姓名：

职务：



总承包单位：

盖章

负责人或签约代表签署：

姓名：

职务：



分包单位：

盖章

负责人或签约代表签署：

姓名：

职务：



竣工验收报告

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字（2025）004号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

（盖）
2025年01月02日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程		
统一项目代码	2020-440113-70-03-066044		
施工许可证号	440113202209280101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2022）1229号，穗规划资源建证（2022）1228号，穗规划资源建证（2022）1227号		
建设地址	广州市番禺区洛溪新城北环路洛溪村西侧地段		
建设规模	66090.0m ²	合同价	28500.0万元
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期）验收面积	66064m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过（验收□/准予备案✓）/不涉及□	
人防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	

A段幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位) 工程名称	番禺南天名苑西区(自编A段、B段、C段)工程及地下室工程						
施工单位	中国建筑第四工程 局有限公司	项目技术 负责人	赖吉祥	项目负责人	李泸著	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	中建四局第六建设 有限公司	项目技术 负责人	刘洋	项目负责 人	李陈	单位技术(质 量)负责人	龙敏健
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石材幕墙		24	合格		验收合格	
2	金属幕墙		6	合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数 4 , 检验批数: 30				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 合格		齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备 注	合格 2026.03.14 中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 李陈 2014年12月12日 (盖章)	项目负责人签名: 李陈 2014年12月12日 (盖章)	项目负责人签名: 李陈 2014年12月12日 (盖章)	项目负责人签名: 李陈 2014年12月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 周长征 2014年12月12日 (盖章)			



B段幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位) 工程名称	番禺南天名苑西区(自编A段、B段、C段)工程及地下室工程						
施工单位	中国建筑第四工程 局有限公司	项目技术 负责人	赖吉洋	项目负责人	李沛著	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	中建四局第六建设 有限公司	项目技术 负责人	刘洋	项目负责 人	李陈	单位技术(质 量)负责人	龙敏健
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材幕墙	24	合格		合格		
2	金属幕墙	6	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数 4		检验批数: 30			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全, 合格		齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收 结论及备 注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 		
2024年12月12日	2024年12月12日	年 月 日	2024年12月12日		2024年12月12日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD-C5-7311 *

附表二附件(4)

A 段幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程		监督登记号	PYJD20220928001	
幕墙 (高度、面积)	24.4m 28000 m²		工程造价	28500 万元	
开工日期	2023 年 8 月 2 日		完工日期	2024 年 7 月 25 日	
见证员	谢双鹏		培训证号	穗建协培 2022080823	
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司	资质证号	A144016461	注册证号	964400154
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	粤 144181901651
施工专业承包单位	中建四局第六建设有限公司	资质证号	D234003985	注册证号	皖 1612015201613965
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	31015125
检测单位	广东南粤勘察设计有限公司	资质证号	JC113A	注册证号	91440113618709089X
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字 01001	注册证号	91440111721900682K
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	符合要求			
验收结论	同意验收				
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年12月12日		设计单位(公章) 项目负责人: 2024年12月12日		监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年12月12日	
建设单位(公章) 项目负责人: 2024年12月12日					

注：1、此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份；
2、此表为_____分部（子分部）工程质量验收记录的附件。

附表二附件(4)

B 段幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称		番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程		监督登记号	PYJD20220928001		
幕墙 (高度、面积)		24.4m/33000 m²		工程造价	28500 万元		
开工日期		2023 年 8 月 2 日		完工日期	2025 年 2 月 5 日		
见证员		谢双鹏		培训证号	穗建协培 2022080823		
建设单位		广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	资质证号	/	注册证号	/	
设计单位		广州城方建筑设计院有限公司	资质证号	A144016461	注册证号	964400154	
施工总承包单位		中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	粤 144181901651	
施工专业承包单位		中建四局第六建设有限公司	资质证号	D234003985	注册证号	皖 1612015201613965	
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	31015125	
检测单位		广东南粤勘察设计有限公司	资质证号	JC113A	注册证号	91440113618709089X	
建材见证检验单位		广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字 01001	注册证号	91440111721900682K	
			资质证号		注册证号		
质量情况	质量控制资料	齐全					
	安全和功能检验(检测)报告	合格					
	观感质量	符合要求					
验收结论	同意验收						
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年12月12日		设计单位(公章) 项目负责人: 2024年12月12日		监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年12月12日		建设单位(公章) 项目负责人: 2024年12月12日	

注：1、此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份；
2、此表为_____分部（子分部）工程质量验收记录的附件。

发票

		建筑服务		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 25347000000146537432		
						开票日期: 2025年09月28日		
购买方信息		销售方信息						
名称: 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		名称: 中建四局第六建设有限公司						
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401136187148816		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X						
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省广州市番禺区		建筑项目名称: 番禺南天名苑西区 (自编 A 段、B 段、C 段) 工程幕墙专业分包工程		金额	税率/征收率	税额
						251376.15	9%	22623.85
合计						¥251376.15		¥22623.85
价税合计 (大写)				贰拾柒万肆仟圆整		(小写) ¥274000.00		
备注		土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 番禺南天名苑西区 (自编 A 段、B 段、C 段) 工程幕墙专业分包工程 工程地点: 广东省广州市番禺区						
开票人: 王赵辉								

		国家税务总局全国增值税发票查验平台		
支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票 (含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车发票等) 的在线查验				
发票详情				
当日查验次数: 第1次		查验时间: 2026-08-31 19:20:43		
		建筑服务		
电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 25347000000146537432		
		开票日期: 2025年09月28日		
购买方信息		销售方信息		
名称: 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		名称: 中建四局第六建设有限公司		
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401136187148816		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X		
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省广州市番禺区		
		建筑项目名称: 番禺南天名苑西区 (自编 A 段、B 段、C 段) 工程幕墙专业分包工程		
		金额	税率/征收率	税额
		251376.15	9%	22623.85
合计		¥251376.15		¥22623.85
价税合计 (大写)		贰拾柒万肆仟圆整		(小写) ¥274000.00
备注		土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 番禺南天名苑西区 (自编 A 段、B 段、C 段) 工程幕墙专业分包工程 工程地点: 广东省广州市番禺区		
开票人: 王赵辉				
特别提示: » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。				
关闭				

(3) 瑶海区张高复建点施工

合同编号: FJ-SG-2021-0003

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市复兴置业投资有限公司

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑶海区张高复建点施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 瑶海区张高复建点施工。

2. 工程地点: 合肥市瑶海区。

3. 工程立项批准文号: 瑶发改投资(2019)215号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 本项目位于合肥市瑶海区龙岗开发区半塔路与丰乐亭路交口东南角,规划总用地面积约107.35亩,总建筑面积约194561.54平方米。主要建设内容15栋(1#~15#)地上19~26层的高层住宅单体,1栋地上3层的配套综合楼(16#),1栋地上3层的配套商业(17#),3栋地上1~2层的开闭所、配电房(其中1栋与配套综合楼合建),以及地下1层的地下室等建筑单体和室外配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 新建15栋(1#~15#)地上19~26层的高层住宅单体,1栋地上3层的配套综合楼(16#),1栋地上3层的配套商业(17#),3栋地上1~2层的开闭所、配电房(其中1栋与配套综合楼合建),以及地下1层的地下室等建筑单体和室外配套工程等。具体内容详见招标文件、图纸、工程量清单及答疑。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 30 日。

计划竣工日期: 2024 年 04 月 17 日。

工期总日历天数: 930 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿伍仟贰佰贰拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元伍角陆分
(652224517.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟伍佰柒拾万零肆仟柒佰陆拾壹元陆角捌分
(¥ 25704761.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟柒佰贰拾伍万 (¥ 27250000 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陶辉初。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市复兴置业投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力。发包人执 柒 份,承包人执 陆 份,合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份,安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 彬单印家

承包人: 中建四局第六建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91340100150220463X 印海

瑶海区张高复建点施工门窗工程、幕墙工程及幕墙相关工程内容 金额统计说明				
序号	门窗工程	石材幕墙	铝单板封边	幕墙防火带
1	33977493.91 元	10304511.91 元	425490.74 元	203348.34 元
2	门窗工程、幕墙工程及幕墙相关工程内容金额 合计：44910844.90 元			

业绩金额证明清单

投标总价封面

瑶海区张高复建点施工

工程

投 标 总 价

投 标 人：中建四局第六建设有限公司



2021年07月22日

投标总价扉页

投标总价

招 标 人： 合肥市复兴置业投资有限公司

工程名称： 瑶海区张高复建点施工

投标总价(小写)： 652224517.56

(大写)： 陆亿伍仟贰佰贰拾贰万肆
仟伍佰壹拾柒元伍角陆分

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司



法定代表人
或其授权人： 王海军

(签字或盖章)



编 制 人： 吴昌菊

(造价人员签字盖专用章)

吴昌菊



时 间： 2021年07月22日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：瑶海区张高复建点施工

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	瑶海区张高复建点施工	652224517.56		25704761.68
	合计	652224517.56		25704761.68



单项工程投标报价汇总表

工程名称： 瑶海区张高复建点施工

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	01-1#住宅楼（土建）	17676496.35		846516.87
2	02-2#住宅楼（土建）	19458828.01		924891.16
3	03-3#住宅楼（土建）	17057720.06		805193.38
4	04-4#住宅楼（土建）	16993949.45		802254.73
5	05-5#住宅楼（土建）	21238673.94		1021534.59
6	06-6#住宅楼（土建）	21239349.66		1021532.65
7	07-7#住宅楼（土建）	23693861.41		1150277.59
8	08-8#住宅楼（土建）	22003688.85		1056489.22
9	09-9#住宅楼（土建）	18606079.95		882728.57
10	010-10#住宅楼（土建）	22024815.89		1056664.6
11	011-11#住宅楼（土建）	23867523.67		1157788.32
12	012-12#住宅楼（土建）	22006544.48		1058367.22
13	013-13#住宅楼（土建）	22126446.92		1065485.3
14	014-14#住宅楼（土建）	21976385.04		1058041.42
15	015-15#住宅楼（土建）	18255023.41		860167.46
16	016-16#配套综合楼（土建）	10287130.79		399951.85
17	017-17#配套商业（土建）	4603844.45		187126.28
18	018-18#开闭所配电房（土建）	2219266.27		81727.43
19	019-19#配电房（土建）	1074578.52		45916.95
20	020-20#北门卫（土建）	356791.51		14340.36
21	021-西门卫（土建）	1226393.63		48817.58
22	022-地库（含人防）（土建）	149918174.18		4408000.49
23	023-基坑支护工程	9700459.28		708021.24
24	024-土石方工程	42619293.1		1217959.24
25	025-绿化工程	8130832.45		230556.14
26	026-道路工程	2575313.69		30997.14
27	027-景观工程	10091561.58		295720.45
28	028-室外排水工程（含景观排水）	6159681.17		247279.12
29	029-1#楼（安装）	3617498.18		117630.96
30	030-2#楼（安装）	4087231.35		135540.56
31	031-3#楼（安装）	3735003.81		121949.28
32	032-4#楼（安装）	3484576.5		112089.73
33	033-5#楼（安装）	4263976.24		136745.93
34	034-6#楼（安装）	4187508.85		132847.65

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
35	035-7#楼（安装）	4582165.79		149013.08
36	036-8#楼（安装）	4036453.01		130892.44
37	037-9#楼（安装）	3780489		123146.71
38	038-10#楼（安装）	4172078.76		136799.27
39	039-11#楼（安装）	4418686.57		143353.34
40	040-12#楼（安装）	4218797.94		137771.54
41	041-13#楼（安装）	4034830.36		131378.24
42	042-14#楼（安装）	4250165.07		139860.12
43	043-15#楼（安装）	4255430.84		138383.73
44	044-16#配套综合楼（安装）	2052138.68		50063.37
45	045-17#配套商业（安装）	896740.85		19091.5
46	046-18#开闭所配电房（安装）	136397.87		5355.03
47	047-19#配电房（安装）	134032.61		5028.56
48	048-20#北门卫（安装）	18958.39		753.92
49	049-西门卫（安装）	16601.26		900.8
50	050-地库（含人防）（安装）	19892733.95		671403.55
51	051-智能化工程（安装）	6320208.79		138708.75
52	052-室外（安装）	4443105.18		141706.27
合计		652224517.56		25704761.68

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 01-1#住宅楼(土建)(00001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	15222732.4	
1.1	砌筑工程	529978.38	
1.2	混凝土工程	5617772.8	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	1632221.89	
1.5	屋面及防水工程	247698.89	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1314500.29	
1.7	楼地面装饰工程	582625.62	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1186633.25	
1.9	天棚工程	20831.91	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1153819.03	
1.11	其他工程	557098.27	
1.12	脚手架工程	2372766.01	
2	定额人工费	3637694.14	
3	定额机械费	546333.93	
4	综合费	125651.54	
5	措施项目费	147719.86	
5.1	夜间施工增加费	20516.65	
5.2	二次搬运费	41033.29	
5.3	冬雨季施工增加费	32826.64	
5.4	已完工程及设备保护费	4103.33	
5.5	工程定位复测费	41033.29	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	8206.66	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	846516.87	
6.1	安全文明施工费	846516.87	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1459527.22	
工程造价=1+5+6+7+8		17676496.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
111	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边 5、六面防护满足设计要求 6、石材接缝采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 7、固定部分缝采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 8、在石材背面必须加设玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 9、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	584.42	695.23	406306.32	73350.55	14008.55	
112	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2797.86	355.49	
113	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	149.04	131.2	19554.05	5058.42	707.94	
114	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	
		分部小计					1186633.25			

单位工程投标报价汇总表

工程名称：02-2#住宅楼（土建）(00002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	16765848.21	
1.1	砌筑工程	645412.8	
1.2	混凝土工程	6106639.01	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	1930590.52	
1.5	屋面及防水工程	281835.68	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1406982.33	
1.7	楼地面装饰工程	663943.95	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1092550.92	
1.9	天棚工程	22606.26	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1244055.92	
1.11	其他工程	683039.11	
1.12	脚手架工程	2681405.65	
2	定额人工费	3960175.02	
3	定额机械费	603757.56	
4	综合费	137036.97	
5	措施项目费	161396.42	
5.1	夜间施工增加费	22416.17	
5.2	二次搬运费	44832.34	
5.3	冬雨季施工增加费	35865.87	
5.4	已完工程及设备保护费	4483.23	
5.5	工程定位复测费	44832.34	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	8966.47	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	924891.16	
6.1	安全文明施工费	924891.16	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1606692.22	
工程造价=1+5+6+7+8		19458828.01	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
119	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	460.39	695.23	320076.94	57783.55	11035.55	
120	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	94.66	113.96	10787.45	1609.22	204.47	
121	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	137.46	131.2	18034.75	4665.39	652.94	
122	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	214.8	14.55	3125.34	363.01	73.03	
分部小计							1092550.92			

单位工程投标报价汇总表

工程名称：03-3#住宅楼（土建）(00003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	14703582.3	
1.1	砌筑工程	560936.9	
1.2	混凝土工程	5349308.57	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	1698818.6	
1.5	屋面及防水工程	256859.24	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1218495.65	
1.7	楼地面装饰工程	576244.43	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1002256.44	
1.9	天棚工程	19818.87	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1077203.64	
1.11	其他工程	595269.77	
1.12	脚手架工程	2341584.13	
2	定额人工费	3452965.91	
3	定额机械费	530754.48	
4	综合费	119613.25	
5	措施项目费	140508.78	
5.1	夜间施工增加费	19515.11	
5.2	二次搬运费	39030.22	
5.3	冬雨季施工增加费	31224.17	
5.4	已完工程及设备保护费	3903.02	
5.5	工程定位复测费	39030.22	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	7806.04	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	805193.38	
6.1	安全文明施工费	805193.38	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1408435.6	
工程造价=1+5+6+7+8		17057720.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
119	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，[10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材接缝采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂胶背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	460.39	695.23	320076.94	57783.55	11035.55	
120	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	94.66	113.96	10787.45	1609.22	204.47	
121	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	133.46	131.2	17509.95	4529.63	633.94	
122	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	214.8	14.55	3125.34	363.01	73.03	
分部小计							1002256.44			

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 04-4#住宅楼(土建)(00004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	14648528.6	
1.1	砌筑工程	561215.45	
1.2	混凝土工程	5313223.44	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	1609672.22	
1.5	屋面及防水工程	260010.01	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1262428.84	
1.7	楼地面装饰工程	584946.3	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	996477.71	
1.9	天棚工程	19072.93	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1111801.81	
1.11	其他工程	583863.01	
1.12	脚手架工程	2339030.82	
2	定额人工费	3451017.99	
3	定额机械费	518457.81	
4	综合费	119190.06	
5	措施项目费	139995.98	
5.1	夜间施工增加费	19443.89	
5.2	二次搬运费	38887.77	
5.3	冬雨季施工增加费	31110.22	
5.4	已完工程及设备保护费	3888.78	
5.5	工程定位复测费	38887.77	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	7777.55	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	802254.73	
6.1	安全文明施工费	802254.73	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1403170.14	
工程造价=1+5+6+7+8		16993949.45	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
119	WB011209001004	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	460.39	695.23	320076.94	57783.55	11035.55	
120	WB011209013004	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	94.66	113.96	10787.45	1609.22	204.47	
121	WB011209016004	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	133.46	131.2	17509.95	1529.63	633.94	
122	WB011209019004	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	214.8	14.55	3125.34	363.01	73.03	
		分部小计					996477.71			

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 05-5#住宅楼（土建）(00005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	18285226.36	
1.1	砌筑工程	654015.09	
1.2	混凝土工程	6485500.57	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2165061.4	
1.5	屋面及防水工程	293820.98	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1434742.64	
1.7	楼地面装饰工程	740245.15	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1379684.08	
1.9	天棚工程	25398.13	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1274311.17	
1.11	其他工程	920331.77	
1.12	脚手架工程	2905329.32	
2	定额人工费	4379867.81	
3	定额机械费	652525.44	
4	综合费	151127.45	
5	措施项目费	178261.01	
5.1	夜间施工增加费	24758.47	
5.2	二次搬运费	49516.95	
5.3	冬雨季施工增加费	39613.56	
5.4	已完工程及设备保护费	4951.69	
5.5	工程定位复测费	49516.95	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	9903.39	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1021534.59	
6.1	安全文明施工费	1021534.59	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1753651.98	
工程造价=1+5+6+7+8		21238673.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
114	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	534.26	695.23	371433.58	67054.97	12806.21	
115	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2797.86	355.49	
116	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	149.03	131.2	19552.74	5058.08	707.89	
117	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 06-6#住宅楼(土建)(00006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	18285848.57	
1.1	砌筑工程	635054.27	
1.2	混凝土工程	6459488.51	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2087472.63	
1.5	屋面及防水工程	296117.4	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1542832.59	
1.7	楼地面装饰工程	716359.51	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1375528.57	
1.9	天棚工程	24719.37	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1317965.9	
1.11	其他工程	907418.5	
1.12	脚手架工程	2916105.26	
2	定额人工费	4379408.73	
3	定额机械费	652975.11	
4	综合费	151132.74	
5	措施项目费	178260.67	
5.1	夜间施工增加费	24758.43	
5.2	二次搬运费	49516.85	
5.3	冬雨季施工增加费	39613.48	
5.4	已完工程及设备保护费	4951.69	
5.5	工程定位复测费	49516.85	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	9903.37	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1021532.65	
6.1	安全文明施工费	1021532.65	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1753707.77	
工程造价=1+5+6+7+8		21239349.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
115	WB011209001002	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	534.26	695.21	371422.89	67054.97	12806.21	
116	WB011209013002	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2797.86	355.49	
117	WB011209016002	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	149.03	131.2	19552.74	5058.08	707.89	
118	WB011209019002	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：07-7#住宅楼（土建）(00007)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	20386482.88	
1.1	砌筑工程	720274.61	
1.2	混凝土工程	7535613.75	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2253554.45	
1.5	屋面及防水工程	298484.37	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1741466.24	
1.7	楼地面装饰工程	795021.18	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1408735.41	
1.9	天棚工程	28566.5	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1525464.12	
1.11	其他工程	753627.16	
1.12	脚手架工程	3318889.03	
2	定额人工费	4916939.33	
3	定额机械费	744907.53	
4	综合费	169919	
5	措施项目费	200727.06	
5.1	夜间施工增加费	27878.76	
5.2	二次搬运费	55757.52	
5.3	冬雨季施工增加费	44606.01	
5.4	已完工程及设备保护费	5575.75	
5.5	工程定位复测费	55757.52	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	11151.5	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1150277.59	
6.1	安全文明施工费	1150277.59	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1956373.88	
工程造价=1+5+6+7+8		23693861.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
116	WB011209001007	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	573.22	695.21	398508.28	71944.84	13740.08	
117	WB011209013007	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2297.86	355.49	
118	WB011209016007	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	149.04	131.2	19554.05	5058.42	707.94	
119	WB011209019007	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	
		分部小计					1408735.41			

单位工程投标报价汇总表

工程名称：08-8#住宅楼（土建）(00008)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	18946020.58	
1.1	砌筑工程	667956.75	
1.2	混凝土工程	7039996	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2076406.76	
1.5	屋面及防水工程	288279.17	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1631070.91	
1.7	楼地面装饰工程	735276.19	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1355925.25	
1.9	天棚工程	26433.19	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1421429.37	
1.11	其他工程	690393.67	
1.12	脚手架工程	3006067.26	
2	定额人工费	4530180.12	
3	定额机械费	671649.04	
4	综合费	156217.77	
5	措施项目费	184360.7	
5.1	夜间施工增加费	25605.65	
5.2	二次搬运费	51211.31	
5.3	冬雨季施工增加费	40969.04	
5.4	已完工程及设备保护费	5121.13	
5.5	工程定位复测费	51211.31	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	10242.26	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1056489.22	
6.1	安全文明施工费	1056489.22	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1816818.35	
工程造价=1+5+6+7+8		22003688.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
115	01051600204	预埋铁件	1、幕墙预埋件 2、钢材种类及规格：预埋件的锚板采用10mm厚Q235B级钢板，锚筋采用HRB335级Φ12热轧钢筋 3、预埋件的锚板与锚筋需除锈且防腐处理。表面处理：表面热镀锌处理，钢板外露部分焊接后需进行防锈处理，刷两遍防锈漆 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	t	6.016	10124.9	60911.4	7226.42	900.29	
116	WB011209001008	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，[10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂胶背网胶粘接，背网层总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	571.3	695.23	397184.9	7703.86	13694.06	
117	WB011209013008	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	182.42	113.96	20788.58	3101.14	394.03	

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 09-9#住宅楼(土建)(00009)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	16033030.63	
1.1	砌筑工程	594250.55	
1.2	混凝土工程	5818017.61	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	1788768.19	
1.5	屋面及防水工程	267003.25	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1391597.1	
1.7	楼地面装饰工程	614485.56	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1092929.98	
1.9	天棚工程	20664.82	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1217212.18	
1.11	其他工程	638685.72	
1.12	脚手架工程	2582629.61	
2	定额人工费	3779161.69	
3	定额机械费	580395.67	
4	综合费	130905.82	
5	措施项目费	154038.92	
5.1	夜间施工增加费	21394.29	
5.2	二次搬运费	42788.59	
5.3	冬雨季施工增加费	34230.87	
5.4	已完工程及设备保护费	4278.86	
5.5	工程定位复测费	42788.59	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	8557.72	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	882728.57	
6.1	安全文明施工费	882728.57	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1536281.83	
工程造价=1+5+6+7+8		18606079.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
117	010516002027	预埋铁件	1、幕墙预埋件 2、钢材种类及规格：预埋件的锚板采用10mm厚Q235B级钢板，锚筋采用HRB335级Φ12热轧钢筋 3、预埋件的锚板与锚筋需除锈且防腐处理。表面处理：表面热镀锌处理，钢板外露部分焊接后需进行防锈处理，刷两遍防锈漆 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	t	4.845	10124.9	49055.14	5819.81	725.05	
118	WB011209001009	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，[10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂胶背网胶粘接，背网层总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	473.29	695.23	329045.41	59402.63	11344.76	
119	WB011209013009	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	147.29	113.96	16785.17	2503.93	318.15	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：010-10#住宅楼（土建）(00010)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	18965197.21	
1.1	砌筑工程	669575.86	
1.2	混凝土工程	7038196.21	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2076480.07	
1.5	屋面及防水工程	288279.17	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1631070.91	
1.7	楼地面装饰工程	758250.68	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1353117.76	
1.9	天棚工程	26433.19	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1421429.37	
1.11	其他工程	690393.67	
1.12	脚手架工程	3005184.26	
2	定额人工费	4531569.6	
3	定额机械费	671109.61	
4	综合费	156242.2	
5	措施项目费	184391.3	
5.1	夜间施工增加费	25609.9	
5.2	二次搬运费	51219.81	
5.3	冬雨季施工增加费	40975.84	
5.4	已完工程及设备保护费	5121.98	
5.5	工程定位复测费	51219.81	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	10243.96	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1056664.6	
6.1	安全文明施工费	1056664.6	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1818562.78	
工程造价=1+5+6+7+8		22024815.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
117	010516002030	预埋铁件	1、幕墙预埋件 2、钢材种类及规格： 预埋件的锚板采用10mm厚Q235B级钢板，锚筋采用HRB335级Φ12热轧钢筋 3、预埋件的锚板与锚筋需除锈且防腐处理。表面处理：表面热镀锌处理，钢板外露部分焊接后需进行防锈处理，刷两遍防锈漆 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	t	5.973	10124.9	60476.03	7171.77	893.86	
118	WB011209001010	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，[10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂胶背网胶粘接，背网层总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	567.27	695.23	394383.12	71198.06	13597.46	
119	WB011209013010	铝单板封边	1 部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	182.42	113.96	20788.58	3101.14	394.03	

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 011-11#住宅楼(土建)(00011)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	20536984.67	
1.1	砌筑工程	766364.23	
1.2	混凝土工程	7645646.81	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2318351.43	
1.5	屋面及防水工程	295773.75	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1663881.27	
1.7	楼地面装饰工程	849477.91	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1417864.57	
1.9	天棚工程	29357.53	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1462222.64	
1.11	其他工程	764760.82	
1.12	脚手架工程	3316497.65	
2	定额人工费	4951461.62	
3	定额机械费	746792.13	
4	综合费	171005.13	
5	措施项目费	202037.72	
5.1	夜间施工增加费	28060.79	
5.2	二次搬运费	56121.59	
5.3	冬雨季施工增加费	44897.27	
5.4	已完工程及设备保护费	5612.16	
5.5	工程定位复测费	56121.59	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	11224.32	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1157788.32	
6.1	安全文明施工费	1157788.32	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1970712.96	
工程造价=1+5+6+7+8		23867523.67	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
132	010516002033	预埋铁件	1、幕墙预埋件 2、钢材种类及规格：预埋件的锚板采用10mm厚Q235B级钢板，锚筋采用HRB335级Φ12热轧钢筋 3、预埋件的锚板与锚筋需除锈且防腐处理。表面处理：表面热镀锌处理，钢板外露部分焊接后需进行防锈处理，刷两遍防锈漆 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	t	6.089	10124.9	61650.52	734.11	911.22	
133	WB011209001011	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，[10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂胶背网胶粘接，背网层总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	578.28	695.23	402037.6	72579.92	13861.37	
134	WB011209013011	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2797.86	355.49	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：012-12#住宅楼（土建）（00012）

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	18946434.71	
1.1	砌筑工程	703264.97	
1.2	混凝土工程	7033535.19	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2141742.72	
1.5	屋面及防水工程	281167.86	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1542869.95	
1.7	楼地面装饰工程	778841.27	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1355610.71	
1.9	天棚工程	27138.38	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1355653.7	
1.11	其他工程	707353.22	
1.12	脚手架工程	3012470.68	
2	定额人工费	4539702.19	
3	定额机械费	671230.16	
4	综合费	156485.11	
5	措施项目费	184688.42	
5.1	夜间施工增加费	25651.17	
5.2	二次搬运费	51302.34	
5.3	冬雨季施工增加费	41041.87	
5.4	已完工程及设备保护费	5130.23	
5.5	工程定位复测费	51302.34	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	10260.47	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1058367.22	
6.1	安全文明施工费	1058367.22	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1817054.13	
工程造价=1+5+6+7+8		22006544.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
121	010516002036	预埋铁件	1、幕墙预埋件 2、钢材种类及规格： 预埋件的锚板采用10mm厚Q235B级钢板，锚筋采用HRB335级Φ12热轧钢筋 3、预埋件的锚板与锚筋需除锈且防腐处理。表面处理：表面热镀锌处理，钢板外露部分焊接后需进行防锈处理，刷两遍防锈漆 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	t	6.154	10124.9	62308.63	7392.18	920.95	
122	WB011209001012	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，[10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂胶背网胶粘接，背网层总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	584.42	695.23	406306.32	73350.55	14008.55	
123	WB011209013012	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2797.86	355.49	

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 013-13#住宅楼(土建)(00013)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	19048076.75	
1.1	砌筑工程	674200.72	
1.2	混凝土工程	7047116.77	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2076070.33	
1.5	屋面及防水工程	287861.5	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1630129.27	
1.7	楼地面装饰工程	764560.8	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1353033.16	
1.9	天棚工程	26416.48	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1421978.98	
1.11	其他工程	690393.67	
1.12	脚手架工程	3069529.01	
2	定额人工费	4565694.75	
3	定额机械费	685137.64	
4	综合费	157723.01	
5	措施项目费	185930.54	
5.1	夜间施工增加费	25823.69	
5.2	二次搬运费	51647.37	
5.3	冬雨季施工增加费	41317.9	
5.4	已完工程及设备保护费	5164.74	
5.5	工程定位复测费	51647.37	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	10329.47	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1065485.3	
6.1	安全文明施工费	1065485.3	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1826954.33	
工程造价=1+5+6+7+8		22126446.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
121	WB011209001013	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	567.27	695.21	394371.78	71198.06	13597.46	
122	WB011209013013	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	182.42	113.96	20788.58	3191.14	394.03	
123	WB011209016013	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	149.04	131.2	19554.05	5048.42	707.94	
124	WB011209019013	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	
		分部小计					1353033.16			

单位工程投标报价汇总表

工程名称：014-14#住宅楼（土建）(00014)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	18919148.17	
1.1	砌筑工程	703264.97	
1.2	混凝土工程	7033535.19	
1.3	金属结构工程	6786.06	
1.4	门窗工程	2141742.72	
1.5	屋面及防水工程	281167.86	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1542869.95	
1.7	楼地面装饰工程	751554.73	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1355610.71	
1.9	天棚工程	27138.38	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1355653.7	
1.11	其他工程	707353.22	
1.12	脚手架工程	3012470.68	
2	定额人工费	4537966.91	
3	定额机械费	671386.21	
4	综合费	156439.8	
5	措施项目费	184631.55	
5.1	夜间施工增加费	25643.27	
5.2	二次搬运费	51286.54	
5.3	冬雨季施工增加费	41029.24	
5.4	已完工程及设备保护费	5128.65	
5.5	工程定位复测费	51286.54	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	10257.31	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1058041.42	
6.1	安全文明施工费	1058041.42	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1814563.9	
工程造价=1+5+6+7+8		21976385.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
116	WB011209001014	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材接缝采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	584.42	695.23	406306.32	73360.55	14008.55	
117	WB011209013014	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	164.58	113.96	18755.54	2797.86	355.49	
118	WB011209016014	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	150.48	131.2	19742.98	5107.29	714.78	
119	WB011209019014	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	
		分部小计					1355610.71			

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 015-15#住宅楼(土建)(00015)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	15737458.51	
1.1	砌筑工程	743655.14	
1.2	混凝土工程	5788620.1	
1.3	金属结构工程	8737.88	
1.4	门窗工程	1668363.73	
1.5	屋面及防水工程	289948.1	
1.6	保温、隔热、防腐工程	1447132.36	
1.7	楼地面装饰工程	625375.34	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1280302.99	
1.9	天棚工程	19984.19	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	1194654.56	
1.11	其他工程	435892.19	
1.12	脚手架工程	2234791.93	
2	定额人工费	3689221.91	
3	定额机械费	560974.83	
4	综合费	127603.22	
5	措施项目费	150101.93	
5.1	夜间施工增加费	20847.49	
5.2	二次搬运费	41694.98	
5.3	冬雨季施工增加费	33355.98	
5.4	已完工程及设备保护费	4169.5	
5.5	工程定位复测费	41694.98	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	8339	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	860167.46	
6.1	安全文明施工费	860167.46	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1507295.51	
工程造价=1+5+6+7+8		18255023.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
110	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	576.31	695.23	400668	72332.67	13814.15	
111	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	142.4	113.96	16227.9	2420.8	307.58	
112	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	313.2	131.2	41091.84	10630.01	1487.7	
113	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	332.62	14.55	4839.62	562.13	113.09	
		分部小计					1280302.99			

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 016-16#配套综合楼(土建)(00016)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	8967989.98	
1.1	砌筑工程	383058.06	
1.2	混凝土工程	2325198.89	
1.3	金属结构工程	280	
1.4	门窗工程	530445.03	
1.5	屋面及防水工程	456353.09	
1.6	保温、隔热、防腐工程	374965.57	
1.7	楼地面装饰工程	774489.79	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2889657.07	
1.9	天棚工程	59078.85	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	219353.29	
1.11	其他工程	247977.17	
1.12	脚手架工程	707133.17	
2	定额人工费	1738126.64	
3	定额机械费	258767.23	
4	综合费	59984.43	
5	措施项目费	69792.84	
5.1	夜间施工增加费	9693.45	
5.2	二次搬运费	19386.9	
5.3	冬雨季施工增加费	15509.52	
5.4	已完工程及设备保护费	1938.69	
5.5	工程定位复测费	19386.9	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	3877.38	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	399951.85	
6.1	安全文明施工费	399951.85	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	849396.12	
工程造价=1+5+6+7+8		10287130.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	1508.2	599.6	904316.72	183294.18	36151.55	
92	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	220.48	113.96	25125.9	3748.16	476.24	
93	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	605.48	131.2	79438.98	20449.99	2876.03	
94	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	283.2	14.55	4120.56	478.61	96.29	
		分部小计					2889657.07			

单位工程投标报价汇总表

工程名称：017-17#配套商业（土建）(00017)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	4003930.09	
1.1	砌筑工程	182722.47	
1.2	混凝土工程	1176149.52	
1.3	金属结构工程	569.96	
1.4	门窗工程	235116.53	
1.5	屋面及防水工程	205102.86	
1.6	保温、隔热、防腐工程	250564.88	
1.7	楼地面装饰工程	216576.18	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	975772.68	
1.9	天棚工程	36681.1	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	185434.6	
1.11	其他工程	169751.5	
1.12	脚手架工程	369487.81	
2	定额人工费	826853.4	
3	定额机械费	138409.05	
4	综合费	28970.23	
5	措施项目费	32654.13	
5.1	夜间施工增加费	4535.3	
5.2	二次搬运费	9070.59	
5.3	冬雨季施工增加费	7256.47	
5.4	已完工程及设备保护费	907.06	
5.5	工程定位复测费	9070.59	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	1814.12	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	187126.28	
6.1	安全文明施工费	187126.28	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	380133.95	
工程造价=1+5+6+7+8		4603844.45	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	WB011209001003	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边 5、六面防护满足设计要求 6、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 7、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 8、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 9、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	724.1	602.98	436617.82	90881.79	17356.68	
85	WB011209010003	铝单板雨篷	1、2.5mm厚铝单板(氟碳喷涂) 2、固定方式：挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 3、型钢骨架：□140x80x6镀锌钢方管，L50X50X5镀锌角钢 4、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	152.2	1087.88	165575.34	20693.11	5247.86	
86	WB011209013003	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板(氟碳喷涂仿石材色) 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	185.2	113.96	21105.39	3148.4	400.03	

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 018-18#开闭所配电房(土建)(00018)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1940034.97	
1.1	砌筑工程	74013.45	
1.2	混凝土工程	1076861.7	
1.3	金属结构工程	2896.26	
1.4	门窗工程	63531.42	
1.5	屋面及防水工程	98117.69	
1.6	楼地面装饰工程	67902.64	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	204313.88	
1.8	天棚工程	68723.14	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	93745.07	
1.10	其他工程	14041.14	
1.11	脚手架工程	175888.58	
2	定额人工费	352614.71	
3	定额机械费	43543.47	
4	综合费	11896.2	
5	措施项目费	14261.7	
5.1	夜间施工增加费	1980.79	
5.2	二次搬运费	3961.58	
5.3	冬雨季施工增加费	3169.27	
5.4	已完工程及设备保护费	396.16	
5.5	工程定位复测费	3961.58	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	792.32	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	81727.43	
6.1	安全文明施工费	81727.43	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	183242.17	
工程造价=1+5+6+7+8		2219266.27	

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 019-19#配电房(土建)(00019)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	931922.24	
1.1	砌筑工程	31260.9	
1.2	混凝土工程	497745.31	
1.3	金属结构工程	1448.13	
1.4	门窗工程	29362.53	
1.5	屋面及防水工程	42488.93	
1.6	楼地面装饰工程	21829.97	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	105499.88	
1.8	天棚工程	26918.08	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	51270.63	
1.10	其他工程	12360.55	
1.11	脚手架工程	111737.33	
2	定额人工费	198899.54	
3	定额机械费	23674.14	
4	综合费	6680.42	
5	措施项目费	8012.66	
5.1	夜间施工增加费	1112.87	
5.2	二次搬运费	2225.74	
5.3	冬雨季施工增加费	1780.59	
5.4	已完工程及设备保护费	222.57	
5.5	工程定位复测费	2225.74	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	445.15	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	45916.95	
6.1	安全文明施工费	45916.95	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	88726.67	
工程造价=1+5+6+7+8		1074578.52	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：020-20#北门卫（土建）(00020)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	310488.87	
1.1	砌筑工程	5139.23	
1.2	混凝土工程	59783.12	
1.3	金属结构工程	2461.14	
1.4	门窗工程	18563.12	
1.5	屋面及防水工程	7283.93	
1.6	保温、隔热、防腐工程	15017.95	
1.7	楼地面装饰工程	3644.37	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	163981.65	
1.9	天棚工程	84.57	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	13789.25	
1.11	其他工程	980	
1.12	脚手架工程	19760.54	
2	定额人工费	61659.26	
3	定额机械费	7852.91	
4	综合费	2090.02	
5	措施项目费	2502.43	
5.1	夜间施工增加费	347.56	
5.2	二次搬运费	695.12	
5.3	冬雨季施工增加费	556.1	
5.4	已完工程及设备保护费	69.51	
5.5	工程定位复测费	695.12	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	139.02	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	14340.36	
6.1	安全文明施工费	14340.36	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	29459.85	
工程造价=1+5+6+7+8		356791.51	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	WB011209001001	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[8#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	188.65	684.98	129221.48	23077.46	4521.94	
49	WB011209013001	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	12.24	113.96	1394.87	208.08	26.44	
50	WB011209016001	幕墙防火带	1、1.5mm厚防火耐热钢板，不小于200mm防火岩棉 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	12.24	104.3	1276.63	207.35	31.7	
51	WB011209019001	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	56	14.55	814.8	94.64	19.04	
		分部小计					163981.65			

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 021-西门卫(土建)(00021)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1067795.37	
1.1	砌筑工程	5661.99	
1.2	混凝土工程	169240.14	
1.3	门窗工程	11331.41	
1.4	屋面及防水工程	24280.35	
1.5	保温、隔热、防腐工程	12762.52	
1.6	楼地面装饰工程	12135.95	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	762878.24	
1.8	天棚工程	1738.03	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	9446.49	
1.10	其他工程	864.5	
1.11	脚手架工程	57455.75	
2	定额人工费	204158.25	
3	定额机械费	32475.72	
4	综合费	7109.13	
5	措施项目费	8518.82	
5.1	夜间施工增加费	1183.17	
5.2	二次搬运费	2366.34	
5.3	冬雨季施工增加费	1893.07	
5.4	已完工程及设备保护费	236.63	
5.5	工程定位复测费	2366.34	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	473.27	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	48817.58	
6.1	安全文明施工费	48817.58	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	101261.86	
工程造价=1+5+6+7+8		1226393.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	WB011209001009	石材幕墙	1、石材品种、规格、颜色：25mm厚葡萄牙米黄花岗岩 2、固定方式：普[10#镀锌槽钢立柱，L50X50X5镀锌角钢横梁，L50X50X5镀锌连接角钢，10#镀锌槽钢连接件等 3、挂件、螺栓、转接件等做法详见设计图纸 4、石材倒角、磨边、六面防护满足设计要求 5、石材间缝隙采用泡沫棒加专用硅酮耐候密封胶 6、固定部分缝隙采用中性硅酮密封胶嵌缝，开启部分采用周边交圈的三元乙丙胶条密封 7、在石材背面必须加敷玻璃纤维背网以防石材破损坠落，玻璃纤维背网单位克重不低于200g/m2。用于水平位置的石材时，玻璃纤维背网单位克重不低于400g/m2。玻璃纤维背网采用专用环氧树脂背网胶粘接，背网层总厚度不小于1.5mm。 8、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m2	915.76	668.18	611892.52	11937.04	21950.77	
47	WB011209013009	铝单板封边	1、部位：幕墙钢构侧面凸出建筑物外墙部位 2、材料种类：2.5mm厚铝单板（氟碳喷涂仿石材色） 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	34.5	113.96	3931.62	586.5	74.52	
48	WB011209019019	防雷系统	1、系统材料品种、规格：做法详见设计图纸 2、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料，需满足验收要求	m	210.9	14.55	3068.6	356.42	71.71	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：022-地库（含人防）（土建）（00022）

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	132276931.1	
1.1	地基处理工程	105406.89	
1.2	桩基工程	10355457.14	
1.3	砌筑工程	1188879.46	
1.4	混凝土工程	80126595.54	
1.5	金属结构工程	185091.06	
1.6	门窗工程	3579444.73	
1.7	屋面及防水工程	16113466.05	
1.8	楼地面装饰工程	8856539.55	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1790995.19	
1.10	天棚工程	267588.66	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	1889475.99	
1.12	其他工程	83676.99	
1.13	施工措施费	6561144	
1.14	标识标线	1173169.85	
2	定额人工费	18708586.22	
3	定额机械费	2658357.49	
4	综合费	642148.08	
5	措施项目费	854677.75	
5.1	夜间施工增加费	106834.72	
5.2	二次搬运费	213669.44	
5.3	冬季施工增加费	170935.55	
5.4	已完工程及设备保护费	21366.94	
5.5	工程定位复测费	213669.44	
5.6	非夜间施工照明费	85467.77	
5.7	临时保护设施费	42733.89	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	4408000.49	
6.1	安全文明施工费	4408000.49	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		

竣工报告

一、工 程 概 况			
工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-1#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	8572.68㎡	工程造价	2129.40万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地下1层，地上19层
规划许可证号	建字第340102 2021 10005号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及 岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	周永琛/皖 1342020202102941
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340102202101180101-TX- 044
检测机构 (主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成				
验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总監代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

三、验 收 结 果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主力、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:李锐	法定代表人:余金	法定代表人:陈国	法定代表人:斌杨	法定代表人:王军
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-001

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-1#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-2#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路口西南角		
建筑面积	9259.13㎡	工程造价	2354.61万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地下1层，地上22层
规划许可证号	建字第340102 2021 10006号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及 岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	周永琛/皖 1342020202102941
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340102202101180101-TX- 045
检测机构 (主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部 经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量。上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,城建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 法定代表人: 李印 2023年12月21日	 法定代表人: 余同 2023年12月21日	 法定代表人: 保国 2023年12月21日	 法定代表人: 斌成 2023年12月21日	 法定代表人: 王印 2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-002

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-2#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-3#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	8164.56m ²	工程造价	2079.27万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上19层
规划许可证号	建字第340102 2021 10007号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-046
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务服务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
			
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-003

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-3#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-4#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	7844.69m ²	工程造价	2047.85万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上19层
规划许可证号	建字第340102 2021 10008号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-047
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监理代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:				
本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。 施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。				
验收结论: 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-Y5-004

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-4#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-5#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	10062.03m²	工程造价	2550.27万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10009号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	440102202101180101-TX-048
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量。上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-005

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-5#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-6#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	10263.73m ²	工程造价	2542.69万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10010号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-049
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、管道等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-006

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-6#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-7#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	11250.37㎡	工程造价	2827.60万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地下1层，地上26层
规划许可证号	建字第340102 2021 10011号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及 岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	周永琛/皖 1342020202102941
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340102202101180101-TX- 050
检测机构 (主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部 经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 2023年12月21日	法定代表人: 2023年12月21日	法定代表人: 2023年12月21日	法定代表人: 2023年12月21日	法定代表人: 2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-007

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-7#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-8#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交叉口西南角		
建筑面积	10317.88m²	工程造价	2604.01万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10012号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-036
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、给排水、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合相关要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-008

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-8#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-9#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	8886.36m²	工程造价	2238.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上21层
规划许可证号	建字第340102 2021 10013号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-035
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-009

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-9#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-10#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	10381.98m ²	工程造价	2619.69万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10014号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-034
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-010

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-10#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-11#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交叉口西南角		
建筑面积	10842.65m²	工程造价	2828.62万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上26层
规划许可证号	建字第340102 2021 10015号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-033
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷;工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-011

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-11#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-12#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交叉口西南角		
建筑面积	10262.92m ²	工程造价	2622.53万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10016号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-032
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:				
本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行了归档,经验收组验收合格,同意交付使用。 施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。				
验收结论: 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-012

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-12#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-13#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路口西南角		
建筑面积	10054.9m ²	工程造价	2616.13万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地下1层,地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10017号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-031
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见: 本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。 施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量、上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合相关要求,经验收组验收合格,可以交付使用。				
验收结论: 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-013

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-13#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-14#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交叉口西南角		
建筑面积	10296.96m ²	工程造价	2622.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上24层
规划许可证号	建字第340102 2021 10018号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-030
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人:李	法定代表人:余	法定代表人:余	法定代表人:杨	法定代表人:余
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-014

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-14#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-15#住宅楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	10296.96m ²	工程造价	2251.05万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下1层，地上19层
规划许可证号	建字第340102 2021 10019号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-037
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-015

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-15#住宅楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-16#配套综合楼		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	4023.33㎡	工程造价	1233.93万元
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上3层
规划许可证号	建字第340102 2021 10020号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-038
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-016

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-16#配套综合楼

竣工日期 2023年12月21日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-17#配套商业		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	1950.6m²	工程造价	550.06万元
结构类型	框架结构	层 数	地上3层
规划许可证号	建字第340102 2021 10021号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-039
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量、上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论: 合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-017

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-17#配套商业

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-18#开闭所配电房		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐路交口西南角		
建筑面积	648.84m²	工程造价	235.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上2层
规划许可证号	建字第340102 2021 10022号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-040
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务服务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量。上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,竣工按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合相关要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-018

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-18#开闭所配电房

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-19#配电房		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交叉口西南角		
建筑面积	326m²	工程造价	120.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上2层
规划许可证号	建字第340102 2021 10023号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-041
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、接地等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统测试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-019

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-19#配电房

竣工日期 2023年12月21日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-20#北门卫		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交叉口西南角		
建筑面积	47.8m ²	工程造价	37.57万元
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	建字第340102 2021 10024号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-042
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见:				
本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。 施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。				
验收结论: 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-020

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-20#北门卫

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-西门卫		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	224.36m²	工程造价	124.30万元
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	建字第340102 2021 10025号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-043
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷;工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

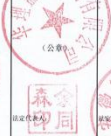
施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-021

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-西门卫

竣工日期 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-人防地库		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	11435m²	工程造价	4834.3万元
结构类型	框架结构	层数	地下1层
规划许可证号	建字第340102 2021 10026号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	浦冬云/34002534
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-027
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	浦冬云	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	浦冬云
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总监代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对强、弱电、相位、暖通等进行测量、上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-022

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-人防地库

竣工日期 2023年12月21日

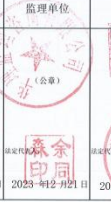
一、工程概况

工程名称	合肥市瑶海区张高复建点项目-非人防地库		
工程地点	瑶海区大众路与丰乐亭路交口西南角		
建筑面积	30658.37m²	工程造价	12146.79万元
结构类型	框架结构	层数	地下1层
规划许可证号	建字第340102 2021 10027号	施工许可证号	340102202109290101
开工日期	2021年10月20日	竣工日期	2023年12月21日
建设单位	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐本跃/00451197
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	周永琛/皖1342020202102941
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340102202101180101-TX-028
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	张庆领
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	欧阳玉超	合肥市复兴置业投资有限公司	项目负责人	欧阳玉超
副组长	徐本跃	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	徐本跃
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	谈宝红	安徽寰宇建筑设计院	项目负责人	谈宝红
	张朝勇	华理监理咨询有限公司	总代表	张朝勇
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	公司工程部经理	沈炳龙
	周永琛	中建四局第六建设有限公司	项目经理	周永琛
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:				
本工程于2021年10月20日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。 施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强、弱电、相位、暖通等进行测量,上下管道试水压力、地面清扫口排水试验、智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,绿建按照设计图纸要求施工完成,充电桩工程符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。				
验收结论: 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
项目负责人: 2023年12月21日	项目负责人: 2023年12月21日	项目负责人: 2023年12月21日	项目负责人: 2023年12月21日	项目负责人: 2023年12月21日

工程竣工验收报告

编号: 340102202109290101-YS-023

工程名称 合肥市瑶海区张高复建点项目-非人防地库

竣工日期 2023年12月21日

发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：2534700000006434289

开票日期：2025年01月16日

购买方信息	名称：合肥市复兴置业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100MA2P1AJ742		销售方信息	名称：中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100150220463X		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		安徽省合肥市瑶海区	瑶海区张高复建点施工项目	45651341.06	9%	4108620.69
合计				¥45651341.06		¥4108620.69
价税合计（大写）		肆仟玖佰柒拾伍万玖仟玖佰陆拾壹圆柒角伍分		(小写) ¥49759961.75		
备注	土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：否； 项目名称：张高复建点项目 项目地址：安徽省合肥市瑶海区龙岗开发区半塔路与丰乐亭路交口东南角；					

开票人：王赵辉

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专用发票、普通发票、机动车发票、二手车发票等）的在线

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-09-02 13:32:22

打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2534700000006434289
开票日期：2025年01月16日

购买方信息	名称：合肥市复兴置业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100MA2P1AJ742		销售方信息	名称：中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100150220463X	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	安徽省合肥市瑶海区	瑶海区张高复建点施工项目	45651341.06	9%	4108620.69
合计			¥45651341.06		¥4108620.69
价税合计（大写）		肆仟玖佰柒拾伍万玖仟玖佰陆拾壹圆柒角伍分		(小写) ¥49759961.75	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 项目名称：张高复建点项目 项目地址：安徽省合肥市瑶海区龙岗开发区半塔路与丰乐亭路交口东南角				

开票人：王赵辉

特别提示：
= 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
= 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(4) 杭州大会展中心一期项目幕墙工程

总承包合同

合同编号: HZGS. 202011. 01-sg-0002

杭州大会展中心项目
施工总承包（一期项目，不含一期
用地范围内的下穿隧道）工程

项目名称：杭州大会展中心项目一期工程（不含一期用地范围内的下穿隧道）
发包人（印章）：招商局地产（杭州）有限公司
承包人（印章）：中国建筑第四工程局有限公司
见证人（印章）：杭州大会展中心建设运营有限公司

2021年5月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商局地产（杭州）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

见证人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司（以下简称建设主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，按照建设主体单位与发包人签订《杭州大会展中心项目总包代建合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，并由建设主体单位见证：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）。

2. 工程地点：浙江省杭州市萧山区南阳街道。

3. 工程立项批准文号：2011-330109-04-01-162080。

4. 工程内容：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）建设规模约 48.6 万平方米（最终以行政主管部门审定为准）。

5. 工程承包范围：

从发包人接收中标通知书后开始，至杭州大会展中心施工总承包一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）竣工验收备案后移交给建设主体单位指定的单位，且质量缺陷期结束，实施全过程工程建设，包括且不限于：

（1）根据《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求，完成一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）的主要工程项目、辅助和服务性工程项目、室外工程项目及场外工程项目的建筑安装工作，购置或者自制各种国产或者进口设备、工具、器具（包括设备及备品备件）。

（2）本项目的电（扶）梯设备（含电梯、自动扶梯、自动人行道）、空调设备的主机和末端（是指冷水机组、冰蓄冷主机、锅炉、可变冷媒流量系统、相应的主机控制系统、冰槽、冷却塔、板式热交换器、空调泵、空调箱及机组、风机盘管，具体待图纸完成后由建设主体单位确定。除以上内容外的空调工程的安装及其他附件辅材

由承包人负责实施)、变配电工程(含专变和开闭所各类设备、相关管线及安装,即变配电房变压器后低压柜进线端后纳入承包人工程范围)、弱电智能化系统工程纳入承包人总承包管理范围,由建设主体单位进行招标并签订合同。

(3) 承包人工程承包范围还包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(4) 当有发包人临时委托的在本合同内容之外的其他工作,承包人必须承担并执行,费用另行结算。

(5) 全力配合发包人完成本项目开发建设过程中的为保证工程建设顺利完成和交付使用的各项报批、报建、报审工作(相关费用界面详见附件《各项报批、报建、报审和建设过程中需建设主体单位缴纳的各项费用》)。

(6) 全力配合发包人完成本项目的项目管理(代建)工作,包括但不限于①组织工程勘察、设计工作,审核设计文件、督促和检查设计进度,确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计。组织设备购置、建筑安装施工及经营管理工作。负责大市政配套工程的实施协调管理工作;②负责本项目质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理;根据合同约定对重大工程变更的报审;进行资金使用计划的申报;做好工程进度报表的审核、签证,按月向发包人上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况,并按项目进度要求上报年度投资建设计划;③组织本项目的中间验收、分户检验、专项验收;组织项目竣工验收,完成竣工备案、配套确认等工作;协助发包人和建设主体单位进行工程决算的初步审核和上报;向发包人和建设主体单位办理资产交付手续;办理项目房地产权属登记手续;落实质量保修期内的保修责任,及时处理因施工质量等引起的各类投诉;④按照工程档案管理有关规定,对本项目的各个环节建立健全有关档案;负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作;负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设主体和有关部门移交;⑤将项目移交给建设主体单位指定的单位;配合物业管理单位组织一期项目前期的物业管理。

(7) 全力配合工程勘察、发包人对勘察工作及成果提出相关专业意见和建议。

(8) 全力配合发包人对设计单位的成果进行审核,提出相关专业意见和建议,确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计,包括但不限于方案设计文件、初步设计文件、施工图文件,设计BIM成果文件,从施工角度合理优化各阶段设计,对估算、概算提出专业意见和建议,协助发包人做好成本管控。

(9) 支持配合建设主体单位委托的监理和造价咨询单位的工作。

(10) 根据一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）要求，配合办理前期阶段涉及的一切手续，包括临时用水、用电办理等。红线外的自来水、燃气、通信等的接入由建设主体单位支付费用，纳入总包范围。

(11) 全力配合建设主体单位完成课题研究工作，涉及考察、会务、专家接待费用由施工单位承担。

二、合同工期

一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）开工时间不得晚于 2020 年 12 月 30 日；一期项目（包括一期用地范围内的下穿隧道）完成竣工验收时间不得晚于 2023 年 12 月 30 日。具体施工工期待方案设计确定后，由承包人细化施工工期，报发包人和建设主体单位 10 个工作日内批准实施，并以建设主体单位批准的施工工期为准。

三、质量标准

工程质量符合：获得“浙江省安全文明施工标准化工地”，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工质量目标：一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目的签约合同价暂按投标投资估算金额（不含一期范围内下穿隧道）：人民币（小写）：5,736,551,155.00 元，人民币（大写）：伍拾柒亿叁仟陆佰伍拾伍万壹仟壹佰伍拾伍元整。（其中：建设主体单位单独招标的工程暂定金额为 372,243,600 元；工程建设其他费暂定金额为 415,861,100 元，最终金额按实调整，本合同中币种均为“人民币”）

2. 合同价格形式：一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）固定下浮率为 10.2%，具体按合同专用条款 12.1 执行。

五、项目经理

承包人项目经理：魏树梁，一级注册建造师证号：粤 144141425601。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议，承包人向发包人出具的承诺函件；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 发包人和建设主体单位签订的《杭州大会展中心项目总包代建合同》
- (4) 发包人对杭州大会展中心项目总包代建的询标纪要承诺、中标通知书、投标文件（《技术标投标文件》、《商务标投标文件》）
- (5) 《杭州大会展中心项目总包代建招标总文件》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件（技术标）》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件（商务标）》、《承诺函》、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件一（技术标答疑文件）》及其附件、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件二（招标答疑文件）》及其附件、其他补充及答疑文件；
- (6) 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- (11) 其他合同文件
 - ① 施工组织设计；
 - ② 包括但不限于发包人和设计单位签订的设计合同、勘察合同；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求执行、按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价

款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在移交期、缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。非建设主体单位原因造成本项目在质量、安全、进度和投资等方面的损失，引起建设主体单位对发包人的索赔，均视为承包人原因产生，相关的责任由承包人承担，包括但不限于所有赔偿和罚款，如造成发包人损失的，承包人还应当赔偿发包人因此产生的全部损失。

3. 承包人承诺严格遵守合同约定，按照工作范围和内容，承担全部责任。恪守合同约定，本着行业公认准则，尽职勤勉履行施工总承包义务，维护发包人利益。

4. 在项目实施过程中，发包人和承包人应认真履行本合同，积极执行建设主体单位和杭州市会展新城建设指挥部发出的指令和合理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、特别约定

12.1 建设主体单位在发包人和承包人签订的施工合同上进行见证，本合同的主体方为发包人和承包人，合同内容不构成对建设主体单位之约束；本合同的权利义务承受主体为发包人和承包人；若本合同签订后，发包人若与承包人之间发生纠纷，建设主体单位不承担任何责任。若导致建设主体单位承担责任的，建设主体单位享有对发包人追偿的权利，同时发包人享有对承包人追偿的权利。

建设主体单位仅依据《杭州大会展中心项目总包代建合同》向发包人支付各类款项，不受本合同付款条件的约束；

本项目实施过程中，经发包人或建设主体单位书面确认的相关指令及文件，承包人均无条件予以认可并执行。

12.2 承包人有责任对发包人提供的施工图纸进行全面审核确认复核，如在建设主体单位对施工图预算审定后，发生的变更（建设主体单位提出的变更除外），增加费用的由承包人自行承担，减少费用的按实调整。

12.3 针对专用条款中[1.10 交通运输]、[2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供]、[9.4 现场工艺试验]等条款，建设主体单位与发包人之间仅根据双方签订的《杭州大会展中心项目总包代建合同》承担相应权利义务，本协议条款不作为建设主体单位与发包人对《杭州大会展中心项目总包代建合同》的补充或变更。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，见证人执 陆 份。

【签署页】

发包人： (公章)

招商局地产（杭州）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91330104084573382L

地 址：杭州市江干区彭埠街道塘工局路

358号482室

邮政编码：310016

法定代表人：钱建国

委托代理人：

电 话：0571-87217026

传 真：

电子信箱：hangzhou_world@163.com

开户银行：招商银行杭州九堡支行

账 号：571907397710705

承包人： (公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440000214401707F

地 址：广州市天河区科韵路16号自编B

栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电 话：020--38119785

传 真：020--38119997

电子信箱：zjsjhd@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账 号：020900152110202

见证人： (公章)

杭州大会展中心建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91330109MA2J0YMA2R

地 址：浙江省杭州市萧山区南阳街道南

虹路482号中兴金座4楼401室

电 话：0571-89830242

《杭州大会展中心项目施工总承包（一期项目、不含一期用地范围内的下穿隧道）建设工程施工合同》补充协议 2

发包人：招商局地产（杭州）有限公司（以下简称甲方）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于 2021 年 5 月签订了《杭州大会展中心项目施工总承包（一期项目、不含一期用地范围内的下穿隧道）建设工程施工合同》（以下简称“原合同”），经甲乙双方协商，拟变更原合同合同价款并签订本补充协议，约定如下：

一、因本项目设计规划调整，将发生设计变更费用增加、原合同暂列金额变动等，并因此导致工程量增加，双方同意在原合同含税合同价款基础上增加预估金额 3,096,841,145 元，变更后含税合同价款暂定价为 RMB8,833,392,300 元（大写：捌拾捌亿叁仟叁佰叁拾玖万贰仟叁佰元整）。详见附件 1。

二、双方同意，本协议增加合同价款仅为预估金额，并非确定发生的金额，因此双方仍应当在《杭州大会展中心项目总包代建合同》项下结算定案金额范围内，结合乙方实际工程量及结算金额确定最终实际合同价款。

三、本协议签订后，如经双方协商对原合同及补充协议进行变更或补充的，可以另行签订补充协议或备忘录予以确认。

四、本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议约定为准，未约定内容按原合同执行。

五、本补充协议一式贰份，自甲乙双方法定代表人或其授权代表

签字并加盖公章后生效，由甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2021 年 8 月 17 日

幕墙专业分包合同

合同编号：中建四局 06 03 2020 027 03 053

【杭州大会展中心一期】项目 幕墙 工程合同



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：合肥市瑶海区 签约时间：2022 年 12 月 30 日

【杭州大会展中心一期】项目幕墙工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将杭州大会展中心一期项目幕墙工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：杭州大会展中心一期项目幕墙工程

2.2 发包工程地点：浙江省杭州市萧山区南阳街道

2.3 工程内容：约 64 万平方米（最终以行政主管部门审定为准），甲方与招商局地产（杭州）有限公司（以下简称为“总包代建单位”）签订的《杭州大会展中心项目施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程合同》中的 5#、6#展馆幕墙工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及

示)等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明施工措施费按照合同暂定价的 2% 计取,已包含在合同单价中,总数
额 3,200,000 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风
险,并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但
不限于以下风险:

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异;
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项;
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正(原设计图及标准改动除
外)和调整、深化设计不足导致的工程价款变化;
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误;
- (5) 物价、工料价格上涨或降低;
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化;
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整;
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更(甲方提出的工程变更增加除外)导致合同价款的调整;
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产
生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款,如验收未达到本合同约定标准者,按本合同规定承
担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合
同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,甲乙双方协商确认
的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、
辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用,
保证合同单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

3.5 签约合同价:

☒ 合同暂定总价: 小写: 160,000,000.00 元 (大写壹亿陆仟万元整)。其中不含税合同价
146,788,990.83 元,增值税税率为 9%,税款暂定总额 13,211,009.17 元。以上金额均以实
际结算为准。

☐ 合同固定总价: 小写: 元 (大写:)。其中不含税合同价 , 增值税税率

20.59 甲乙双方约定以电子邮箱作为函件收发的方式之一，甲方指定函件往来电子邮箱 544479625@qq.com，乙方指定函件往来电子邮箱为 15828583300@qq.com。邮件一经发送成功，函件即已送达，邮件到达日期为送达日期。

21. 合同附件：

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 八、授权委托书
- 九、实名制劳务工作联系函
- 十、乙方特别承诺
- 十一、履约担保函
- 十二、分包人主要施工管理人员表
- 十三、收款确认函
- 十四、关于“中国建筑第四工程局有限公司印章保管、使用责任书”使用范围的说明及对项目部的授权委托
- 十五、杭州大会展项目分包文明施工管理办法
- 十六、施工总体计划

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：

代表（签字）：

签订日期：2022 年 12 月 30 日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

(萧山区住房和城乡建设局制)

编号:

□□□□□□

建设单位	杭州大会展中心建设运营有限公司	备案日期		该工程竣工验收备案文件已于2024年7月1日收讫。 文件基本齐全。
工程名称	杭州大会展中心一期	工程规模	42343.95 m²	
工程用途	公共建筑	造价(万元)	573655.1155 万元	
开工日期	2020 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 18 日	
施工图审意见	合格	设计使用年限	50 年	
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司	资质等级	综合资质	
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级	
主要分包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级	甲级	
主要分包单位	中建四局安装工程有限公司	资质等级	特级	
工程质量监督机构	杭州市萧山区建设工程质量监督站	施工许可证号	330169202108180201	审查人 周兵 负责人 叶松桂 备案机关(公章) 2024年7月1日
勘察单位意见	法人代表: (公章) 2024 年 6 月 8 日	备 注		
设计单位意见	法人代表: (公章) 2024 年 6 月 8 日			
施工单位意见	法人代表: (公章) 2024 年 6 月 8 日			
监理单位意见	法人代表: (公章) 2024 年 6 月 8 日			
建设单位意见	法人代表: (公章) 2024 年 6 月 8 日			
使用单位意见	法人代表: (公章) 年 月 日			

注: 本表一式三份, 区住建局、区不动产登记中心、建设单位各一份。

发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24347000000050730128

开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省杭州市萧山区南阳街道	杭州大会展中心一期项目	17768015.01	9%	1599121.35
合计			¥17768015.01		¥1599121.35
价税合计(大写)	壹仟玖佰叁拾陆万柒仟壹佰叁拾陆圆叁角陆分			(小写) ¥19367136.36	
备注	土地增值税项目编号: -, 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 杭州大会展中心一期项目 项目地址: 浙江省杭州市萧山区南阳街道 其中安全文明施工费387342.73元;				

开票人: 王赵辉



国家税务总局全国增值税发票查验平台

本平台通过电子发票服务平台增值税发票管理系统开具的增值税发票(含增值税普通发票、增值税专用发票、机动车发票)

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-08-31 19:37:18

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24347000000050730128

开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	浙江省杭州市萧山区南阳街道	杭州大会展中心一期项目	17768015.01	9%	1599121.35
合计			¥17768015.01		¥1599121.35
价税合计(大写)	壹仟玖佰叁拾陆万柒仟壹佰叁拾陆圆叁角陆分			(小写) ¥19367136.36	
备注	土地增值税项目编号: -, 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 杭州大会展中心一期项目 项目地址: 浙江省杭州市萧山区南阳街道 其中安全文明施工费387342.73元;				

开票人: 王赵辉

特别提示:

= 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果,

* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报,

关闭

(5) 叠街四期 S1、S2 主楼幕墙工程

GF-2017-0201

项目编号: 2022BFBGZ00200

建设工程施工合同

工程名称: 叠街四期 S1、S2 主楼幕墙工程
工程地点: 合肥市包河区



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2022 年 3 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥滨湖投资控股集团有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叠街四期 S1、S2 主楼幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叠街四期 S1、S2 主楼幕墙工程。

2. 工程地点：合肥市包河区。

3. 工程立项批准文号：2018-340111-72-03-030857、叠街四期项目备案表。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目位于合肥市包河区宁国路与水阳江路交叉口西南角。S1#楼共计 17 层，幕墙高约 81m，S2#楼共计 21 层，幕墙高约 96m，幕墙总面积约 26000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要建设内容为两栋高层建筑幕墙及亮化工程等施工。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾柒万叁仟贰佰陆拾贰元陆角捌分（¥31873262.68元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟零伍拾陆元肆角壹分（¥763056.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王宪龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥滨湖投资控股集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后成立，并自合同备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人（甲方）：（公章）
合肥滨湖投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：（公章）
中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 2022.7.3

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91340100711762327W

组织机构代码：91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市徽州大道1388号

地 址：安徽省合肥市瑶海区和
平路262号3号楼

邮政编码：230051

邮政编码：230001

法定代表人：黄广勇

法定代表人：王海军

委托代理人：

委托代理人：

竣工报告

三、验收结果

验收意见:

番街四期S1、S2主楼幕墙工程，由合肥滨湖投资控股集团有限公司兴建，安徽省建筑设计研究院股份有限公司设计，合肥丰润工程咨询有限公司监理，中建四局第六建设有限公司承建，在工程建设中各方责任主体守法和执行强制标准如下：

施工单位：依据设计图纸及施工规范按已审批的施工组织设计，落实了安全文明施工，质量管理体系，严格按照相关法律和验收规范对工程材料，工程施工工序以及分部分项进行了报验和验收。该工程质量符合相关施工规范要求及合同的约定。

设计单位：设计图纸体现了业主的意图，符合设计规范要求，所提供的图纸齐全，满足了施工需要，施工过程中设计单位参加了分部工程及竣工初验，并对工程分部及工程质量进行了检查和评估，符合设计文件和合同约定。

监理单位：按照监理和监理合同约定，监理单位派出了满足本工程需要的专业人员，在施工中通过组织协调管理，较好的控制了工程质量进度目标，履行了监理职责，符合法律法规程序及合同的约定。

各责任主体已完成对该工程的各分部验收，并对该工程进行了初验，评为“合格”工程，按照法律、法规和有关标准及合同约定的基本执行完毕，工程档案与工程竣工验收同步进行。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程竣工验收报告

编号：340111220201030101-YS-001

工程名称

番街四期S1、S2主楼幕墙工程

竣工日期

2023.6.9

一、工程概况

工程名称	番街四期S1、S2主楼幕墙工程		
工程地点	合肥市包河区		
建筑面积	26000平方米	工程造价	31873262.68元
结构类型		层数	S1#楼：17层，S2#楼：21层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	年 月 日	竣工日期	2023年6月9日
建设单位	合肥滨湖投资控股集团有限公司	项目负责人	赵瀚群
勘察单位	/	项目负责人	
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	韦章绍
监理单位	合肥丰润工程咨询有限公司	总监及岗位证书号	张爱珍 00460826
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	王克龙 皖1342020202101137
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011122011401397-TX-001
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵瀚群	合肥滨湖投资控股集团有限公司	项目负责人	赵瀚群
副组长	张爱珍	合肥丰润工程咨询有限公司	总监理工程师	张爱珍
成员	韦章绍	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	韦章绍
	王克龙	中建四局第六建设有限公司	项目经理	王克龙
	张广刚	中建四局第六建设有限公司	项目技术总工	张广刚
备注:	提示：建设单位对竣工验收的工程品质负首要责任			

发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 26347000000015912498

开票日期: 2026年02月11日

购买方信息	名称: 合肥滨湖投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100711762327W		销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X	
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 安徽省合肥市包河区	建筑项目名称 *建筑服务*工程服务	金额 836211.27	税率/征收率 9%
			税 额 75259.01		
合 计				¥836211.27	¥75259.01
价税合计(大写)		玖拾壹万壹仟肆佰柒拾贰圆贰角捌分		(小写) ¥911470.28	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 叠街四期S1、S2主楼幕墙工程 项目地址: 安徽省合肥市包河区				

开票人: 王赵辉



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 13:36:20

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 26347000000015912498

开票日期: 2026年02月11日

购买方信息	名称: 合肥滨湖投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100711762327W		销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X	
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 安徽省合肥市包河区	建筑项目名称 *建筑服务*工程服务	金额 836211.27	税率/征收率 9%
			税 额 75259.01		
合 计				¥836211.27	¥75259.01
价税合计(大写)		玖拾壹万壹仟肆佰柒拾贰圆贰角捌分		(小写) ¥911470.28	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 叠街四期S1、S2主楼幕墙工程 项目地址: 安徽省合肥市包河区				

开票人: 王赵辉

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注

1	广州市番禺 区得宝 立房产实 业有限公司	番禺南天名 苑西区(自 编 A 段、B 段、C 段)工 程幕墙专业 分包工程	已完工	8400 万 元	2024 年 12 月 12 日	
---	-------------------------------	---	-----	-------------	---------------------	--

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

1. 项目负责人（项目经理）：李陈

(1) 身份证:



(2) 一级建造师证:



(3) 安全B证:

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 皖建安B(2023) 0005852	
姓 名:	李陈
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年02月18日
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年11月05日
有 效 期:	2024年10月18日 至 2027年11月04日
	发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月18日 行政审批专用章

(4) 职称证

姓名 Name	李陈	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986 年 02 月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11040231	发证单位: Issued by
		2024 年 11 月 26 日

(5) 毕业证书

普通高等学校	学生 李陈	性别 男
毕 业 证 书	一九八六年 二月十八 日生, 于二〇〇四年	
	八月至二〇〇七年七月在本校	
	中国古建筑工程 专业	
	三年制专科学习, 修完教学计划规定	
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校(院)长:	君王印凤
	校 名:	黑龙江建筑职业技术学院
		二〇〇七年七月一日
No. 1205312007068002055	学校编号:	20072055

(6) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		李陈		证件号码		612322198602182515	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:23，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-09-02 14:23

(7) 番禺南天名苑西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕墙专业分包工程

NTP-56300 中建四局 02 02 2022 003 03013

OA: 243721
章: 778468

合同文件

中华人民共和国
广东省 广州市

番禺南天名苑

西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程
幕墙专业分包工程

建设单位 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司
设计单位 深圳市瑞图工程咨询有限公司

工料测量师  **ARCADIS**
凱諦思

GZ-085/西区幕墙
二零二三年十月

合同专用章(2)

分包合同协议书

0003

本分包合同由 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司，其注册办事处地址为 广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号（此后简称为“建设单位”），及 中国建筑第四工程局有限公司，其注册办事处地址为 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后简称为“总承包单位”），中建四局第六建设有限公司，其注册办事处地址为 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼（此后简称为“分包单位”），共同订于 2023 年 11 月 7 日；附属于由建设单位与总承包单位在 2022 年 12 月 9 日订定之总承包合同。

兹总承包单位欲请分包单位进行本合同条件所述之分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包单位在总承包合同中所投价目及单价除外。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位合同文件

“分包合同”指下列所有文件/资料：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 施工类合同通用条款（2022年版）；
- (6) 投标书及附件；
- (7) 分包合同图纸（另册装订）；
- (8) 工程规范；
- (9) 工程量清单及综合总计；
- (10) 投标须知。

上述分包合同文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除分包合同中另有规定外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。通用条款是合同条款的补充，如通用条款与原合同条款有矛盾之处，以较高标准执行。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准则，分包单位则被视作已在分包金额中预留需要完成工程的较高价款。

2. 总 承 包 合 同

无论在分包合同条件的任何地方有其他指明，“总承包合同”或“总包合同”一词应包括下列总承包合同之合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- (4) 合同条件；
- (5) 投标书；
- (6) 投标须知；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程规范；
- (9) 工程量清单及综合总计。

上述各种文件均可于正常的办公时间内预约往建设单位广州办事处查阅。而总承包合同条件已附在此分包合同条件后之附件一内。

3. 分包工程的价款不变

分包工程的价款不受薪金的波动，物料的成本（依据分包合同协议书第5点材料调差除外）或货物兑换率的影响而作出进一步的修订。

4. 总承包单位与分包单位明确遵守合同文件内所有条款。

5. 材料调差方式详见招标文件修正版“二”[投标须知附录二 - 材料调差办法]。

6. 合同价款

本分包合同金额为人民币捌仟肆佰万元整（RMB84,000,000.00元），其中不含税金额为人民币柒仟柒佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（RMB77,064,220.18元），增值税金额为人民币陆佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（RMB6,935,779.82元），工程范围包括但不限于完成整个广东省广州市番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程幕墙专业分包工程的深化设计、编制施工图及竣工图、物料供应、施工、建成、修补缺陷、完成竣工验收。

7. 本分包合同壹式玖份：建设单位执肆份；总承包单位执贰份；分包单位执叁份；各份具同等法律效力。本分包合同经签字盖章后生效。

本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。
兹证明三方签署如下：

立约人三方于 2022 年 11 月 7 日签署本合同。

建设单位：

盖章

负责人或签约代表签署：

姓名：

职务：



总承包单位：

盖章

负责人或签约代表签署：

姓名：

职务：



分包单位：

盖章

负责人或签约代表签署：

姓名：

职务：



竣工验收报告

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号: 穗联验(番)字(2025) 004号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

业务专用章

2025年01月02日

项目基本情况栏			
工程名称	番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程		
统一项目代码	2020-440113-70-03-066044		
施工许可证号	440113202209280101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2022）1229号, 穗规划资源建证（2022）1228号, 穗规划资源建证（2022）1227号		
建设地址	广州市番禺区洛溪新城北环路洛溪村西侧地段		
建设规模	66090.0m²	合同价格	28500.0万元
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期）验收面积	66064m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	

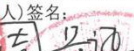
GD-C5-7311 0 0 5

* GD - C5 - 7311 *

* GD - C5 - 7311 *

B段幕墙

GD-C5-731

单位(子单位)工程名称		番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	赖吉洋	项目负责人	李沪著	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	刘洋	项目负责人	李陈	单位技术(质量)负责人	龙敏健
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材幕墙		24	合格		合格		
2	金属幕墙		6	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数 4 ， 检验批数： 30								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全，合格		齐全，合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格		
综合验收结论及备注		合格						
								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
2024年12月12日		2024年12月12日		2024年12月12日		2024年12月12日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

附表二附件(4)

A 段幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程		监督登记号	PYJD20220928001	
幕墙 (高度、面积)	24.4m 28000 m²		工程造价	28500 万元	
开工日期	2023 年 8 月 2 日		完工日期	2024 年 7 月 25 日	
见证员	谢双鹏		培训证号	穗建协培 2022080823	
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	广州城方建筑设计院有限公司	资质证号	A144016461	注册证号	964400154
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	粤 144181901651
施工专业承包单位	中建四局第六建设有限公司	资质证号	D234003985	注册证号	皖 1612015201613965
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	31015125
检测单位	广东南粤勘察设计有限公司	资质证号	JC113A	注册证号	91440113618709089X
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字 01001	注册证号	91440111721900682K
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	符合要求			
验收结论	同意验收				
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年12月12日		设计单位(公章) 项目负责人: 2024年12月12日		监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年12月12日	
建设单位(公章) 项目负责人: 2024年12月12日		广州市番禺区得宝立房产实业有限公司			

注：1、此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份；
2、此表为_____分部（子分部）工程质量验收记录的附件。

附表二附件(4)

B 段幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称		番禺南天名苑西区（自编A段、B段、C段）工程及地下室工程		监督登记号	PYJD20220928001		
幕墙 (高度、面积)		24.4m/33000 m²		工程造价	28500 万元		
开工日期		2023 年 8 月 2 日		完工日期	2025 年 2 月 5 日		
见证员		谢双鹏		培训证号	穗建协培 2022080823		
建设单位		广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	资质证号	/	注册证号	/	
设计单位		广州城方建筑设计院有限公司	资质证号	A144016461	注册证号	964400154	
施工总承包单位		中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	粤 144181901651	
施工专业承包单位		中建四局第六建设有限公司	资质证号	D234003985	注册证号	皖 1612015201613965	
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	31015125	
检测单位		广东南粤勘察设计有限公司	资质证号	JC113A	注册证号	91440113618709089X	
建材见证检验单位		广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字 01001	注册证号	91440111721900682K	
			资质证号		注册证号		
质量情况	质量控制资料	齐全					
	安全和功能检验(检测)报告	合格					
	观感质量	符合要求					
验收结论	同意验收						
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 日期: 2024年12月12日		设计单位(公章) 项目负责人: 日期: 2024年12月12日		监理单位(公章) 总监理工程师: 日期: 2024年12月12日		建设单位(公章) 项目负责人: 日期: 2024年12月12日	

注：1、此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份；
2、此表为_____分部（子分部）工程质量验收记录的附件。

发票

		建筑服务		电子发票（增值税专用发票）		发票号码：25347000000146537432	
						开票日期：2025年09月28日	
购买方信息		名称：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914401136187148816				销售方信息 名称：中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100150220463X	
项目名称		建筑服务发生地		建筑项目名称		金额 税率/征收率 税额	
*建筑服务*工程服务		广东省广州市番禺区		番禺南天名苑西区（自编 A 段、B 段、C 段）工程幕墙专业分包工程		251376.15 9% 22623.85	
合计						¥251376.15 ¥22623.85	
价税合计（大写）		贰拾柒万肆仟圆整				（小写）¥274000.00	
备注		土地增值税项目编号：-，跨地（市）标志：是； 工程名称：番禺南天名苑西区（自编 A 段、B 段、C 段）工程幕墙专业分包工程 工程地点：广东省广州市番禺区					

开票人：王赵辉

 国家税务总局全国增值税发票查验平台							
发票详情							
当日查验次数：第1次 查验时间：2026-08-31 19:20:43 打印							
		建筑服务		电子发票（增值税专用发票）		发票号码：25347000000146537432	
						开票日期：2025年09月28日	
购买方信息		名称：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914401136187148816				销售方信息 名称：中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100150220463X	
项目名称		建筑服务发生地		建筑项目名称		金额 税率/征收率 税额	
*建筑服务*工程服务		广东省广州市番禺区		番禺南天名苑西区（自编 A 段、B 段、C 段）工程幕墙专业分包工程		251376.15 9% 22623.85	
合计						¥251376.15 ¥22623.85	
价税合计（大写）		贰拾柒万肆仟圆整				（小写）¥274000.00	
备注		土地增值税项目编号：-，跨地（市）标志：是 工程名称：番禺南天名苑西区（自编 A 段、B 段、C 段）工程幕墙专业分包工程 工程地点：广东省广州市番禺区					
开票人：王赵辉							
特别提示： → 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 → 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。 关闭							

4. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	李水金	/	/	/	/	光机电一体化	专科
项目经理	李陈	高级工程师	一级建造师	一级	皖1612015201613965	建筑工程	专科
深化设计负责人	王帅	工程师	职称证书	中级	(2025)12041250	环境艺术设计	研究生
生产经理	陈浩远	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11040254	土木工程	本科
生产经理	徐宇峰	工程师	职称证书	中级	(2025)12041376	环境设计	本科
项目技术负责人	彭农	工程师	职称证书	中级	黔考中1930052960870	建筑工程管理	本科
安全经理	于德真	助理工程师	安全生产考核合格证书	C	皖建安C3(2021)0335791	环境设计	本科
商务经理	曾小露	工程师	职称证书	中级	1703003002591	建筑装饰造价	本科
BIM 工程师	覃继敢	工程师	职称证书	中级	1265146	工业与民用建筑	专科
质量工程师	吕昊	工程师	职称证书	中级	(2022)12040221	工程管理	本科
测量工程师	陈进平	工程师	职称证书	中级	(2022)12040268	环境设计	本科
造价工程师	刘洋	高级工程师	一级造价师	一级	建[造]11203400016698	工程管理	本科
安全工程师	王志强	工程师	安全生产考核合格证书	中级	(2025)120412	土木工程	本科

					54		
资料员	夏媛	经济师	岗位证书	中级	001202 411480 100017 49	法学	本科
安全专职 资料员	杨健	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 110400 065	建筑装饰 施工	本科
劳资专管 员	赵兵阔	助理工程 师	岗位证书	员级	E23407 70	环境艺 术设计	本科
施工员	黄达宇	助理工程 师	岗位证书	员级	A21410 56	环境 设计	本科
施工员	李杨	/	岗位证书	员级	A22402 43	建筑工 程管理	专科
材料主管	朱赞	/	岗位证书	员级	F23427 67	机械电 子工程	本科
安全员	冯耕瑞	/	安全生产考 核合格证书	/	皖建安 C3(202 3)0016 807	环境 设计	本科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目总经理：李水金

项目总经理岗位简历表

姓 名	李水金	性 别	男	年 龄	37
拟任职项目岗位 职务	项目总经理	职 称	/	学历（第一学历， 全日制）	专科
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本岗位年限		14
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学 教育集团运河新 城校区项目施工 总承包	总合同额 144459.78 万 元，其中门窗 工程、格栅幕 墙、玻璃幕墙、 铝单板幕墙、 穿孔铝板幕 墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	指挥长
南京英飞源技术 有限公司	英飞源华东研发 基地建设项目外 立面幕墙涂料及 一体板工程	1935.78 万元	开工日期 2024 年 11 月/竣工日期 2025 年 12 月 10 日	已完	指挥长
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 任命文件

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕44号

关于李永旺等12人职务任免的通知

六公司：

经局研究决定：

李永旺任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

李永金任中建四局第六建设有限公司副总经理；

；



中国建筑第四工程局有限公司

2023年1月14日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2023年1月14日印发

(4) 社保

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13867890	姓名	李水金	社会保障号	130282198903030819	性别	男
当前参保状态		正常		单位编号	880002		
单位名称:	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况（ 202512 —— 202609 ）							
缴费年月	险种标志	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	备注	
202608	企业养老	16200	1296	2592	已缴	已到账	
202607	企业养老	16200	1296	2592	已缴	已到账	
202606	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	
202606	企业养老	3500	280	560	已缴	已到账	
202605	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	
202605	企业养老	3500	280	560	已缴	已到账	
202604	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	
202604	企业养老	3500	280	560	已缴	已到账	
202603	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	
202603	企业养老	3500	280	560	已缴	已到账	
202602	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	
202602	企业养老	3500	280	560	已缴	已到账	
202601	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	
202601	企业养老	3500	280	560	已缴	已到账	
202512	企业养老	12700	1016	2032	已缴	已到账	

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2026-09-02 17:43:00



验真码:

TAJ7 2EFD 25A4

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。

2. 项目经理：李陈

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李陈	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	612322198602182515	手机号码	13924250916
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		皖 1612015201613965			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	番禺南天名苑西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕墙专业分包工程	8400 万元	开工日期 2023 年 8 月 2 日/2024 年 12 月 12 日	已完	合格

项目经理岗位简历表

姓 名	李陈	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	专科
参加工作时间	2007 年 7 月		从事本岗位年限		11
执业资格	一级建造师/皖 1612015201613965				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
广州市番禺区得 宝立房产实业有 限公司	番禺南天名苑西 区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕 墙专业分包工程	8400 万元	开工日期 2023 年 8 月 2 日/2024 年 12 月 12 日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 身份证:



(2) 一级建造师证:



(3) 安全B证:

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 皖建安B(2023) 0005852	
姓 名:	李陈
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年02月18日
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年11月05日
有 效 期:	2024年10月18日 至 2027年11月04日
	发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月18日 行政审批专用章

(4) 职称证

姓名 Name	李陈	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986 年 02 月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11040231	发证单位: Issued by
		2024 年 11 月 26 日

(5) 毕业证书

普通高等学校	学生 李陈	性别 男
毕 业 证 书	一九八六年 二月十八 日生, 于二〇〇四年	
	八月至二〇〇七年七月在本校	
	中国古建筑工程 专业	
	三年制专科学习, 修完教学计划规定	
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校(院)长:	君王印凤
	校 名:	黑龙江建筑职业技术学院
		二〇〇七年七月一日
No. 1205312007068002055	学校编号:	20072055

(6) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李陈		证件号码		612322198602182515	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:23 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:23

3. 深化设计负责人：王帅

深化设计负责人岗位简历表

姓 名	王帅	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	研究生
参加工作时间	2020 年 7 月		从事本岗位年限		6
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
杭州大会展中心建设运营有限公司	杭州大会展中心一期项目幕墙工程	16000 万元	2022 年 12 月 30 日/竣工日期 2022 年 12 月 30 日	已完	深化设计师
南京英飞源技术有限公司	英飞源华东研发基地建设项目外立面幕墙涂料及一体板工程	1935.78 万元	开工日期 2024 年 11 月/竣工日期 2025 年 12 月 10 日	已完	深化设计负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 身份证



(2) 毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 **王帅** 性别 **男**，一九九一年 九 月二十四 日生。于
二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在 **艺术** 专业
全日制学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成
绩合格。毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **太原理工大学** 校 长：

证书编号： 101121202002300553 二〇二〇年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓 名	王帅	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1991 年 9 月	
Date of Birth	_____	
专 业	环境艺术设计	
Specialty	_____	
职 称	工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2025)12041250	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位
Issued by _____

2025 年 11 月 12 日

(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		王帅		证件号码		140427199109248039			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202509		-	202608		广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:29		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-09-02 14:29

4. 生产经理：陈浩远

生产经理岗位简历表

姓 名	陈浩远	性 别	男	年 龄	51
拟任职项目岗位 职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	1999 年 7 月		从事本岗位年限		27
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学 教育集团运河新 城校区项目施工 总承包	总合同额 144459.78 万 元，其中门窗 工程、格栅幕 墙、玻璃幕墙、 铝单板幕墙、 穿孔铝板幕 墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	生产经理
江苏亨睿碳纤 维科技有限公 司	新建年产 25 万 件(套)碳纤维 制品项目幕墙 工程	1900 万元	开工日期 2024 年 8 月 6 日/竣工日期 2025 年 4 月 29 日	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 身份证



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈浩远		证件号码	420111197511235771	
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12
截止			2026-09-02 14:31，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:31

5. 生产经理：徐宇峰

生产经理岗位简历表

姓 名	徐宇峰	性 别	男	年 龄	30
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018 年 7 月		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
杭州大会展中心建设运营有限公司	杭州大会展中心一期项目幕墙工程	16000 万元	2022 年 12 月 30 日/竣工日期 2022 年 12 月 30 日	已完	生产经理
广州市番禺区得宝立房产实业有限公司	番禺南天名苑西区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕墙专业分包工程	8400 万元	开工日期 2023 年 8 月 2 日/2024 年 12 月 12 日	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 职称证书

姓名 Name	徐宇峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996 年 9 月	
专业 Specialty	环境设计	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12041376	
		发证单位: Issued by
		2025 年 11 月 12 日

(2) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 徐宇峰 性别 男 , 一九九六年 九 月 十四 日生, 于二〇一八年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学	校 长:  (代)
证书编号:	105361201805001172	二〇一八年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(3) 身份证



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		徐宇峰		证件号码		360122199609140633	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:33		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月, 缓缴0个月		
					实际缴费12个月, 缓缴0个月		
					实际缴费12个月, 缓缴0个月		

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-09-02 14:33

6、项目技术负责人：彭农

技术负责人岗位简历表

姓名	彭农	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位 职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	专科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		15
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学 教育集团运河新 城校区项目施工 总承包	总合同额 144459.78 万 元，其中门窗 工程、格栅幕 墙、玻璃幕墙、 铝单板幕墙、 穿孔铝板幕 墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	技术负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

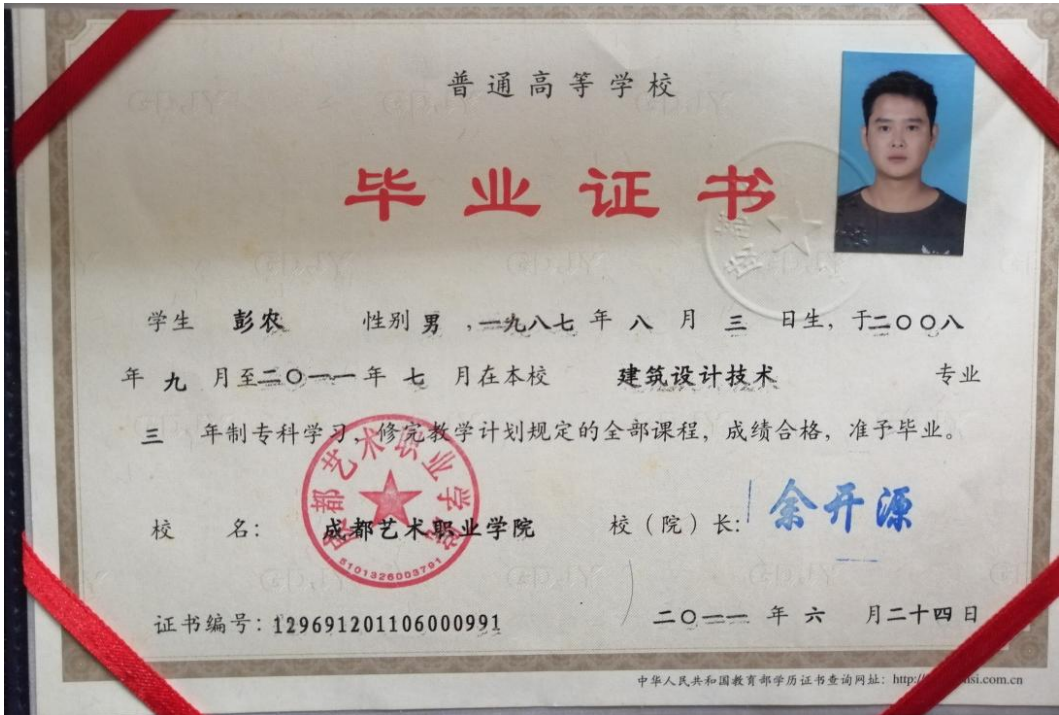
(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭农			证件号码	513822198708031752		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:34

7. 安全经理：于德真

安全经理岗位简历表

姓 名	于德真	性 别	男	年 龄	27
拟任职项目岗位 职务	安全经理	职 称	助理工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2021 年 7 月		从事本岗位年限		5
执业资格	C 证/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
南京英飞源技术 有限公司	英飞源华东研发 基地建设项目外 立面幕墙涂料及 一体板工程	1935.78 万元	开工日期2024年11 月/竣工日期 2025 年 12 月 10 日	已完	安全经理

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 毕业证



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	于德真		证件号码	370282199901031534			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:35 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

8、商务经理：曾小露

商务经理岗位简历表

姓 名	曾小露	性 别	女	年 龄	44
拟任职项目岗位 职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2004 年 7 月		从事本岗位年限		22
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
广州市番禺区得 宝立房产实业有 限公司	番禺南天名苑西 区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕 墙专业分包工程	8400 万元	开工日期 2023 年 8 月 2 日/2024 年 12 月 12 日	已完	商务经理

(1) 身份证:



(2) 资格证:

使用有效期: 2026年07月27日
- 2026年10月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾小露
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11173400024831
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司



曾小露

个人签名: 曾小露
签名日期: 2026.8.7



发证日期: 2025年06月19日

(3) 职称证



(4) 毕业证书



(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		曾小露			证件号码		440182198208243924				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202603		-	202608		广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			6	6	6	
截止			2026-09-02 14:36			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-09-02 14:36

9. BIM工程师：覃继敢

BIM 工程师岗位简历表

姓名	覃继敢	性 别	男	年 龄	47
拟任职项目岗位 职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	专科
参加工作时间	2004 年 7 月		从事本岗位年限		22
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
广州市番禺区得 宝立房产实业有 限公司	番禺南天名苑西 区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕 墙专业分包工程	8400 万元	开工日期 2023 年 8 月 2 日/2024 年 12 月 12 日	已完	BIM 工程师

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		覃继敢		证件号码		452127197911071014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:37

10. 质量工程师：吕昊

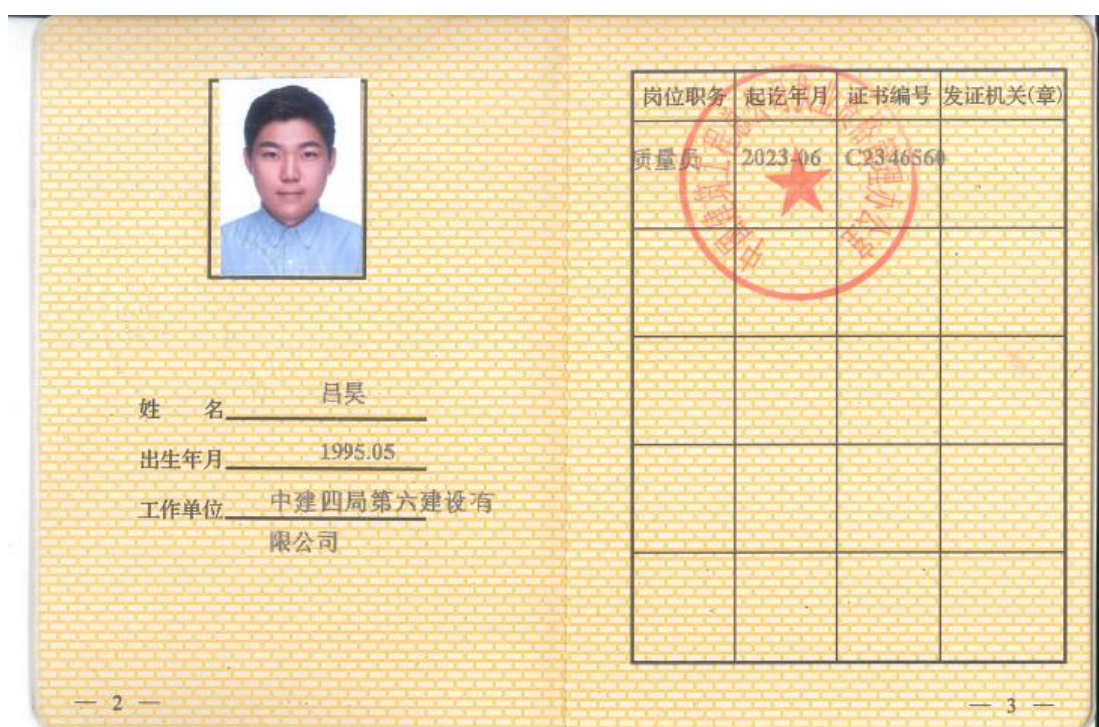
质量工程师岗位简历表

姓 名	吕昊	性 别	男	年 龄	31
拟任职项目岗位 职务	质量工程师	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2017 年 7 月		从事本岗位年限		9
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
南京英飞源技术 有限公司	英飞源华东研发 基地建设项目外 立面幕墙涂料及 一体板工程	1935.78 万元	开工日期2024年11 月/竣工日期 2025 年 12 月 10 日	已完	质量工程师

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证

姓 名	吕昊	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995 年 05 月	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12040221	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023 年 5 月 24 日

(4) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕昊 性别 男, 一九九五年 五 月 三 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	河北经贸大学	校(院)长: 纪良纲
证书编号:	118321201705008787	二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		吕昊		证件号码		230902199505030914					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202509		-	202608		广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12		
截止			2026-09-02 14:38			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:38

11. 测量工程师：陈进平

测量工程师岗位简历表

姓 名	陈进平	性 别	男	年 龄	32
拟任职项目岗位 职务	测量工程师	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2017 年 7 月		从事本岗位年限		9
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学 教育集团运河新 城校区项目施工 总承包	总合同额 144459.78 万 元，其中门窗 工程、格栅幕 墙、玻璃幕墙、 铝单板幕墙、 穿孔铝板幕 墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	测量工程师

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈进平		证件号码	440784199412143613			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:39 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-09-02 14:39

12. 造价工程师：刘洋

造价工程师岗位简历表

姓 名	刘洋	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位 职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		16
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学 教育集团运河新 城校区项目施工 总承包	总合同额 144459.78 万 元，其中门窗 工程、格栅幕 墙、玻璃幕墙、 铝单板幕墙、 穿孔铝板幕 墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	造价工程师

(1) 身份证:



(2) 资格证:

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11203400016698

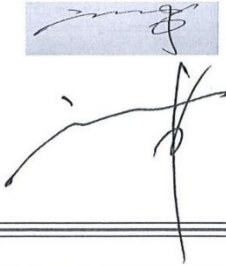
有 效 期: 2024年03月13日-2028年03月12日

聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司





个人签名:
签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年02月23日



(3) 职称证

姓名	刘洋
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987 年 10 月
Date of Birth	
专业	工程管理
Specialty	
职称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11040005
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022 年 06 月 15 日

(5) 毕业证书

华中农业大学

毕业证书



学生 刘洋 , 性别 男 , 一九八七 年 十 月生, 于 二〇〇六 年 九月至 二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 新邓印秀

证书编号: 105041201005001492

华中农业大学

二〇一〇 年 六 月 三十日

(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘洋			证件号码			430124198710087650								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202509		-	202608		广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司				12		12		12				
截止				2026-09-02 14:44				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2026-09-02 14:44

13. 安全工程师：王志强

安全工程师岗位简历表

姓 名	王志强	性 别	男	年 龄	33
拟任职项目岗位 职务	安全工程师	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2018 年 7 月		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
广州市番禺区得 宝立房产实业有 限公司	番禺南天名苑西 区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕 墙专业分包工程	8400 万元	开工日期 2023 年 8 月 2 日/2024 年 12 月 12 日	已完	安全工程师

(1) 身份证



(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 皖建安C3 (2021) 0335798	
姓 名:	王志强
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年10月08日
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年11月15日
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年11月15日
	发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月10日 

(3) 职称证

姓名 Name	王志强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993 年 10 月	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12041254	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2025 年 11 月 12 日

(5) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王志强 性别 男 , 一九九三年 十 月 八 日生, 于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	南华大学	校(院)长: 张灼华
证书编号:	105551201805280120	二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王志强		证件号码		370481199310082297	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:21

14. 资料员：夏媛

资料员岗位简历表

姓 名	夏媛	性 别	女	年 龄	28
拟任职项目岗位 职务	资料员	职 称	经济师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2020 年 7 月		从事本岗位年限		6
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学 教育集团运河新 城校区项目施工 总承包	总合同额 144459.78 万 元，其中门窗 工程、格栅幕 墙、玻璃幕墙、 铝单板幕墙、 穿孔铝板幕 墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	资料员

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证



(4) 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	夏媛		证件号码	430421199809059344		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-09-02 14:48 , 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-09-02 14:48

15. 安全专职资料员：杨健

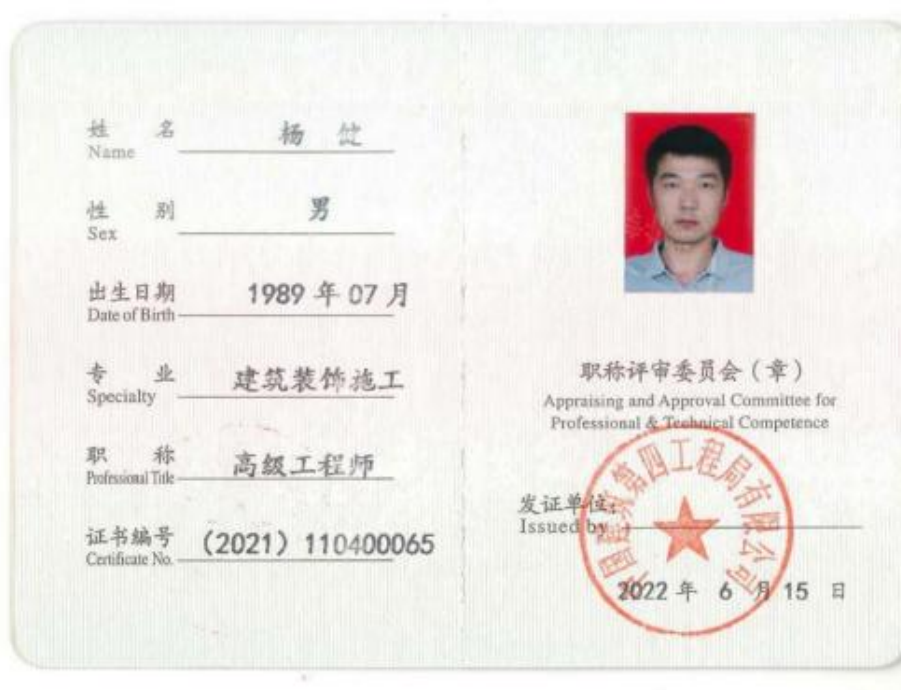
资料员岗位简历表

姓 名	杨健	性 别	男	年 龄	37
拟任职项目岗位 职务	安全专职资料员	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2015 年 7 月		从事本岗位年限		11
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
广州市番禺区得 宝立房产实业有 限公司	番禺南天名苑西 区(自编 A 段、B 段、C 段)工程幕 墙专业分包工程	8400 万元	2023 年 11 月 7 日/ 竣工日期2024年12 月 12 日	已完	资料员

(1) 身份证



(2) 职称证书



(3) 岗位证



姓 名 杨健

出生年月 1989.07

工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M2343725	

(4) 毕业证书



(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		杨健		证件号码		420683198907050312	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 15:00，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 15:00

16. 劳资专管员：赵兵阔

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵兵阔	证件类型	身份证	证件号码	130524199907224554
手机号码	/		证件号		E2340770

劳资专管员岗位简历表

姓名	赵兵阔	性 别	男	年 龄	27
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职 称	经济师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2022 年 7 月		从事本岗位年限		4
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
合肥市重点工程建设管理局、合肥市第八中学	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	总合同额 144459.78 万元，其中门窗工程、格栅幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、穿孔铝板幕墙、石材幕墙 合计 10859.10 万元	开工日期 2022 年 9 月/竣工日期 2024 年 06 月 24 日	已完	劳资专管员

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证

姓名 Name	赵兵阔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999 年 07 月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 13040148	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023 年 7 月 28 日

(4) 毕业证

	
东北师范大学	
毕 业 证 书	
	学生 赵兵阔 性别男, 一九九九年七月二十二日出生, 于二零一八年八月至二零二二年六月在本校环境设计专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名 东北师范大学	校 长 刘姜豪 二零二二年六月十七日
证书编号: 102001202205001516	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	赵兵阔		证件号码	130524199907224554		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-09-02 14:50, 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:50

17. 施工员：黄达宇

姓名	黄达宇	证件类型	身份证	证件号码	44532119970501103X
手机号 码	/		证件号（职称证书编号）	A2141056	

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 岗位证

			
姓 名	黄达字	岗位职务	施工员
出生年月	1997.02	起讫年月	2021-03
工作单位	中建四局第六建设有限公司	证书编号	A2141056
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

(4) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄达字 性别 男，一九九七年 五 月 一 日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 环境设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451202005007802 二〇二〇年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	黄达宇		证件号码	44532119970501103X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-09-02 14:52, 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:52

18. 施工员：李杨

姓名	李杨	证件类型	身份证	证件号码	420325199208140014
手机号码	/		证件号	A2240243	

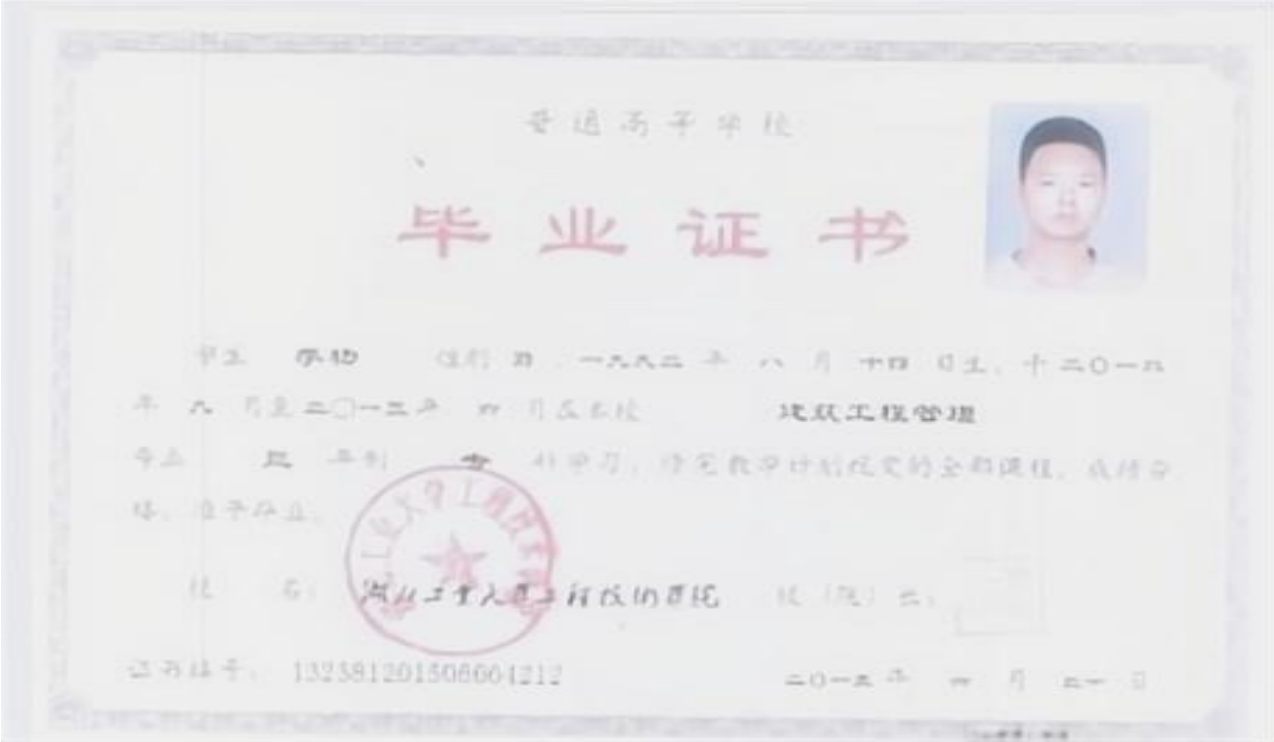
(1) 身份证



(2) 岗位证



(3) 毕业证



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李杨		证件号码		420325199208140014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202608	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2026-09-02 14:53 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-02 14:53

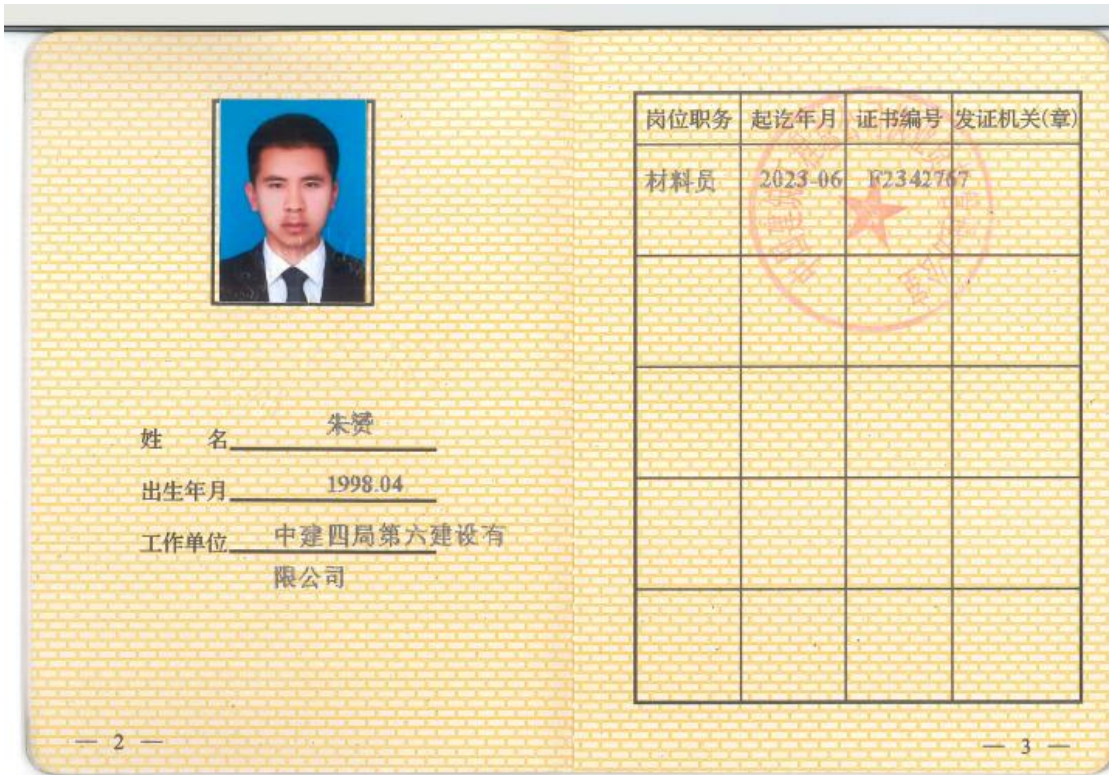
19. 材料主管：朱赞

姓名	朱赞	证件类型	身份证	证件号码	530381199804130732
手机号码	/		证件号	F2342767	

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		朱赟		证件号码		530381199804130732	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509		-	202608		广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		
					12	12	12
截止			2026-09-02 14:54		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-02 14:54

20. 安全员：冯耕瑞

安全员信息表

姓名	冯耕瑞	证件类型	身份证	证件号码	622425199806230014
手机号码	/		证件号（C证编号）		皖建安 C3(2023)0016807

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 皖建安C3 (2023) 0016807	
姓 名:	冯耕瑞
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年06月23日
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年02月28日
有 效 期:	2026年02月06日 至 2029年02月28日
	发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年02月28日

(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			冯耕瑞			证件号码			622425199806230014								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202509		-		202608		广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司				12		12		12			
截止				2026-09-02 14:55				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

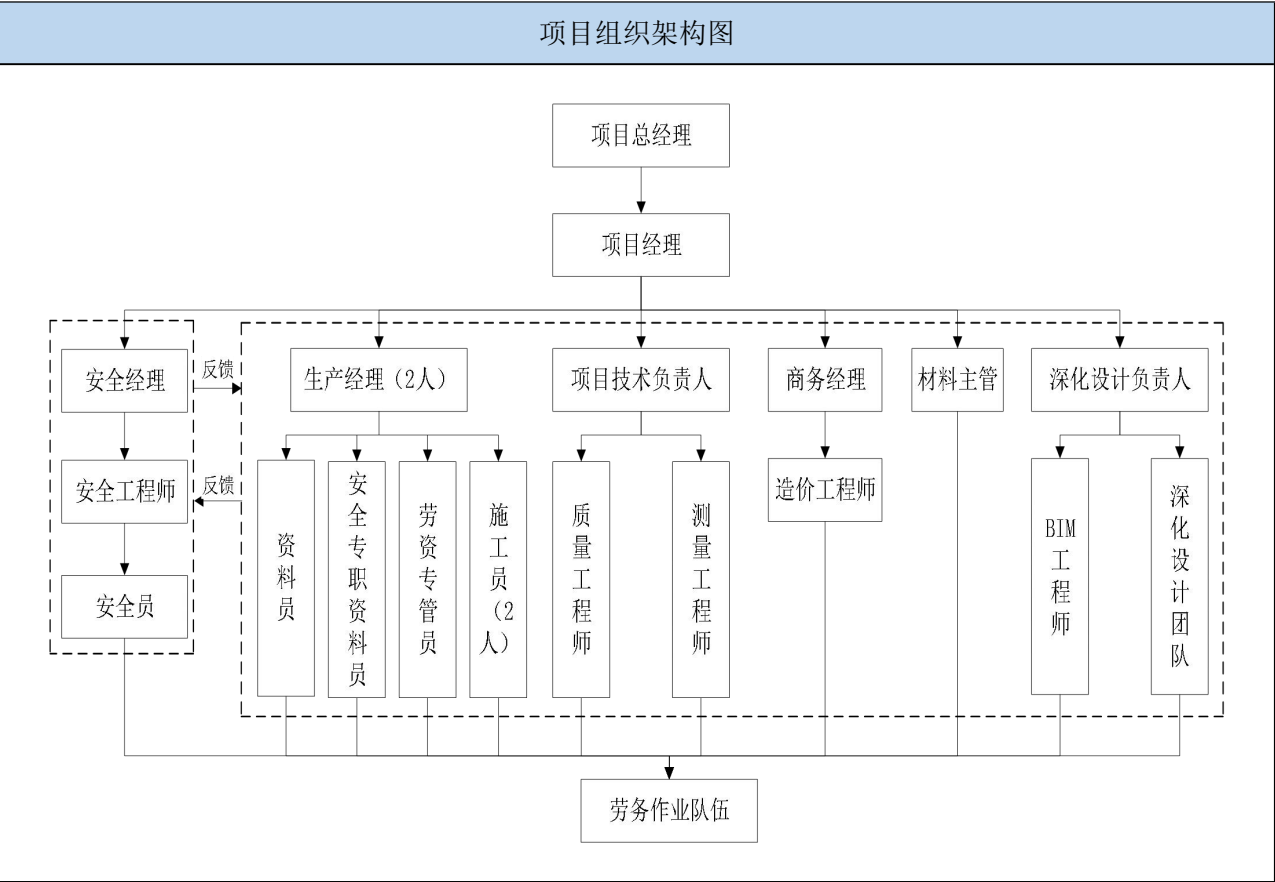
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-09-02 14:55

4. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



1 职责分工

职务	职责
项目总经理	1) 对幕墙工程质量、安全生产、文明施工及创优工作负全面领导责任。 2) 主持制定幕墙工程创优总体目标和实施规划，统筹协调各参建单位，确保创优工作有序推进。 3) 审批幕墙工程安全文明施工措施费使用计划，确保专款专用。 4) 定期组织召开质量安全专题会议，检查督促各岗位履职情况。 5) 组织竣工验收及创优申报的总体协调工作。
项目经理	1) 作为幕墙分包工程质量和安全文明施工的第一责任人，对项目全面管理负责。 2) 组织制定幕墙工程创优措施和实施计划，将创优目标层层分解到各岗位。 3) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018 组织编制幕墙安全专项施工方案。 4) 落实安全生产责任制，重点管控幕墙安装、高空作业、吊篮作业、动火作业等关键环节。 5) 统筹协调幕墙与土建、机电等专业的交叉作业，确保工程顺利推进。
深化设计负责人	1) 全面负责幕墙施工图纸深化设计工作，组织完成加工图、节点图、大样图及下料单。 2) 组织图纸会审和技术交底，确保深化设计符合国家及深圳市幕墙验收标准。

职务	职责
	3) 针对创优目标, 优化幕墙设计方案和施工工艺, 提升工程品质。 4) 配合解决施工过程中的技术问题, 确保设计意图在施工阶段成功落地。 5) 参与竣工图编制及验收工作。
生产经理	1) 全面负责幕墙工程现场的生产调度、进度计划编制与实施。 2) 根据总进度计划编制月、周、日施工计划, 合理调配人力、材料、设备等资源。 3) 严格执行幕墙施工工艺纪律, 落实质量控制和成本控制措施。 4) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》组织现场文明施工, 重点管控吊篮作业、高空焊接、龙骨焊接防火等风险点。 5) 组织施工班组开展自检、互检和交接检。 6) 负责幕墙材料进场的接收、保管及发放工作。
项目技术负责人	1) 对幕墙工程的技术工作全面负责, 贯彻执行国家及深圳市有关技术政策和技术管理制度。 2) 组织制定幕墙施工方案、施工组织设计, 并向有关技术人员进行交底。 3) 组织质量检查工作, 督促生产班组开展自检、互检和交接检, 开展创优质工程活动。 4) 结合深圳本地创优标准, 落实幕墙工程质量创优技术措施, 配合完成优质工程评选相关技术工作。 5) 负责主持竣工技术文件资料的编制, 参加竣工验收。
安全经理	1) 建立完善幕墙工程安全管理体系, 配合项目经理做好安全责任制建设。 2) 对幕墙施工安全生产和文明施工的全过程进行跟踪、检查、监督。 3) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018 落实各项安全文明施工措施。 4) 组织安全教育培训, 落实安全生产责任制和各项规章制度。 5) 组织安全生产、文明施工达标活动, 主持安全检查并做好记录。 6) 负责安全生产创优活动, 组织申报安全文明施工工地。 7) 审核幕墙工程重大风险源的安全专项施工方案并督促落实。
商务经理	1) 负责幕墙分包工程商务谈判、合同签订及执行管理工作。 2) 组织编制幕墙施工图预算, 严格控制工程成本。 3) 负责幕墙工程合同、分包分供合同的谈判、起草、评审与签订。 4) 参与工程竣工结算工作。 5) 配合项目创优工作, 确保商务资料完整规范。
BIM 工程师	1) 负责幕墙 BIM 模型的建立、维护及审核工作。 2) 利用 BIM 技术进行幕墙图纸深化、管线综合排布与碰撞检测。 3) 根据 BIM 模型对施工现场进行技术交底和沟通协调。 4) 参与施工节点模拟、进度与成本 BIM 管控等 BIM 技术服务工作。 5) 配合创优评奖的 BIM 专项资料编制, 负责竣工运维阶段 BIM 模型交付。
质量工程师	1) 参与幕墙工程质量策划, 建立和完善质量管理制度。 2) 严格执行工程建设强制性条文、设计文件及项目质量目标。 3) 负责幕墙施工样板制作、验收及交底工作。 4) 开展施工作业面质量巡查, 负责工程质量实测实量及统计分析。 5) 组织检验批质量预验收及监理报验工作。 6) 参加质量例会, 发布质量分析结果。

职务	职责
	7) 编制质量验收资料和记录质量工作日志。 8) 按照创优目标严把质量关，确保幕墙各工序达到优良标准。
测量工程师	1) 贯彻执行施工测量规程、规范、标准。 2) 负责幕墙工程范围内的交接桩和施工复测、放线、施工过程控制测量。 3) 了解设计意图，制定幕墙测量放线方案。 4) 负责幕墙施工测量控制网的建立、维护及复测工作。 5) 及时整理完善测量记录等测量资料。 6) 用监测数据指导幕墙施工，确保幕墙定位准确。
造价工程师	1) 负责幕墙工程项目的概算、预算编制及成本控制。 2) 编制每月工程进度预算并及时上报审批。 3) 参与幕墙工程合同管理及施工阶段过程造价控制。 4) 负责工程竣工结算审核工作。 5) 收集整理施工中经济资料，做好项目成本分析。
安全工程师	1) 负责幕墙施工现场日常安全巡查和监督检查。 2) 参与幕墙安全专项施工方案的编制与审核。 3) 组织安全技术交底和安全教育培训。 4) 重点排查幕墙安装、高空作业、吊篮作业、动火作业等关键环节安全隐患。 5) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》要求，落实各项安全防护措施。 6) 参与安全事故的调查与处理。
资料员	1) 负责幕墙工程项目资料、图纸等档案的收集、整理、归档、管理和借阅。 2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。 3) 按照《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》要求整理归档资料。 4) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档。 5) 做好竣工资料的编制和移交工作。
安全专职资料员	1) 专门负责幕墙工程安全生产管理资料的收集、整理、归档工作。 2) 负责安全教育培训记录、安全检查记录、安全会议纪要等安全资料的编制与保管。； 3) 整理幕墙安全专项施工方案、应急预案等安全技术文件的归档。 4) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》要求，完善安全管理资料台账。 5) 配合安全文明施工工地申报的资料准备工作。
劳资专管员	1) 负责幕墙项目劳务人员的实名制管理工作。 2) 建立劳务人员花名册、考勤表、工资发放表等台账。 3) 监督劳务分包单位依法与劳动者签订劳动合同。 4) 负责农民工工资支付保障工作，防止拖欠农民工工资。 5) 处理劳务纠纷，维护劳动者合法权益。
施工员	1) 认真编制幕墙生产计划和施工方案，组织落实施工工艺、质量及安全技术措施。 2) 负责施工班组的施工技术交底和现场指导。 3) 做好施工日志，记录施工过程中的质量、安全、进度情况。 4) 重点把控幕墙龙骨安装、面板安装、密封打胶等关键工序。 5) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》要求，落实文明施工措施。
材料主管	1) 负责幕墙工程材料的采购计划编制与实施。

职务	职责
	2) 对进场幕墙材料进行验收、检验, 确保材料质量符合创优标准要求。 3) 建立材料出入库台账, 做好材料成本控制。 4) 按照安全文明施工标准要求, 规范幕墙材料堆放和现场管理。 5) 负责材料供应商的管理与评价。
安全员	1) 负责幕墙施工现场日常安全巡查, 制止违章作业行为。 2) 参与安全技术交底和安全教育培训工作。 3) 检查幕墙施工现场安全防护设施、个人防护用品的使用情况。 4) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》要求, 重点落实高空作业、临时用电、吊装作业等安全措施。 5) 做好安全检查记录, 及时上报安全隐患。

5、幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万m ² ）	生产线数量	年产量（万m ² ）	加工厂地址
1	租赁	李士亮	战略合作	28000	幕墙机加线2条、装配线3条、门窗生产线2条，共7条生产线	单元板块加工20万m ² /年，门窗加工30-40万m ² /年，型材加工7000吨/年	广东省惠州市博罗县园洲镇上南村木杓湖地段2号

证明材料要求：

（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

加工厂租赁合同

厂房租赁合同

合同编号：ZLHT-001

出租方（甲方）：广东纵横创建幕墙有限公司

承租方（乙方）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 位置：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村木杓湖地段2号。

1.2 租赁区域及面积：

1.2.1 建筑面积约20000平方米的厂房（双方签字确认平面图及照片见合同附件一）；

1.2.2 建筑面积约350平方米的办公楼租赁给乙方使用（双方签字确认平面图及照片见合同附件二）；

1.2.3 生产加工设备在合同期内交由乙方免费使用（双方签字确认清单及照片见合同附件三）；

1.2.4 约2000平方米场地供乙方免费使用（双方签字确认平面图及照片见合同附件四）。

1.3 用途：上述租赁物的用途为乙方幕墙工程项目的生产加工、仓储及日常办公等。乙方应按照合同约定的用途合理使用租赁物。

第二条 租赁期限及租金

2.1 租赁期限：自2025年10月15日至2030年10月14日止，共计五年。

2.2 租金标准：厂房租金为2元/㎡/月。

2.3 年租金：按上述标准计算，厂房年租金合计为人民币480000.00元（大写：



肆拾捌万元整)。

2.4 租金调整：首次租赁的五年内租金保持不变。如租赁期限届满后续租，租金标准由双方另行协商确定。

2.5 免租部分：本合同 1.2.2 条约定的办公楼、1.2.3 条约定的生产加工设备及 1.2.4 条约定的场地，在合同期内由乙方免费使用，不另计租金。

第三条 付款方式及发票

3.1 付款方式：租金实行按季度支付，每个租赁季度的租金在该季度租期开始前 25 日内支付给甲方。

3.2 发票：甲方在收到租金后应向乙方开具等额合法有效的增值税发票，税金由甲方承担。

3.3 甲方收款账户信息：

户名：广东纵横创建幕墙有限公司

开户行：招商银行股份有限公司东莞北区支行

账号：769912776910188

第四条 交付与返还

4.1 交付：甲方应于本合同签字生效之日起 10 日内，将厂房、办公楼、场地及生产加工设备按合同约定的状态交付乙方使用，双方签署交接确认书。

4.2 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应在 15 日内将租赁物返还甲方。返还时租赁物应当符合正常使用后的状态，乙方添置的可移动设施设备归乙方所有。

4.3 乙方在租赁期间对租赁物进行的装修、改建等，在合同解除或终止后，除双方另有约定外，归甲方所有，甲方不予补偿。

第五条 甲乙双方的权利与义务

5.1 甲方的权利与义务：

5.1.1 甲方保证对租赁物享有合法的出租权，并提供产权证明文件。由于厂房、土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理并承担全部责任。

5.1.2 甲方应提供动力电和照明电的总控制箱，有实际负荷 200kVA 以上的三相电供乙方生产使用。



5.1.3 甲方应保证正常给水供生产、生活使用，排污管道能正常畅通。消防管道及消防水由甲方提供。

5.1.4 租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏或人为损坏、屋面漏水等，由甲方负责维修并承担费用。

5.1.5 甲方应于本合同签字生效之日起 10 日内，将厂房及相关设施交付乙方使用。

5.2 乙方的权利与义务：

5.2.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权，应爱护租赁物并负责对租赁物进行日常保养。

5.2.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的诸如场地建设、CI 标志、广告、拆除原有设施等均应提前通知甲方，由甲方在平面图上签字确认。

5.2.3 乙方不得随意损坏房屋及厂房的主体结构。乙方装修及属于乙方的配套使用物品，在本租赁合同解除后直接折合成租金或双方另行协商处理。

5.2.4 乙方在生产过程中，如遇工商、质量、安检等政府部门检查，以乙方为主进行协调，甲方全力配合。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关规定并承担全部责任，服从环保、安全、消防、卫生等检查监督。

5.2.5 在租赁期间，乙方实际产生的水电费、电话费、土地使用税费、保洁物业保安费、消防设施等全部费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任：

6.1.1 甲方未按约定时间交付租赁物的，每逾期一日，应按日租金的万分之五向乙方支付违约金；逾期超过 30 日的，乙方有权解除合同。

6.1.2 甲方交付的租赁物不符合约定条件，致使乙方不能正常使用的，甲方应减收相应租金并负责修复；无法修复的，乙方有权解除合同。

6.1.3 甲方未按约定提供水、电等配套设施导致乙方无法正常生产的，应按乙方实际损失予以赔偿。

6.2 乙方违约责任：

6.2.1 乙方未按约定支付租金的，每逾期一日，应按欠付租金的万分之一向甲方

支付违约金，违约金上限为合同年租金的 3%。

6.2.2 乙方未按约定用途使用租赁物，或损坏租赁物主体结构的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

6.3 任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响程度，部分或者全部免除责任。但应及时通知对方并提供相关证明。

第七条 合同变更与解除

7.1 经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.2 有下列情形之一的，一方有权书面通知另一方解除本合同：

7.2.1 因不可抗力致使合同目的无法实现的；

7.2.2 一方严重违约，经催告后仍未改正的；

7.2.3 法律规定或合同约定的其他解除情形。

7.3 合同解除后，双方应按本合同第四条的约定办理租赁物返还手续，并结清相关费用。

第八条 争议解决

8.1 本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向广州市番禺区人民法院申请诉讼。

第九条 其他约定

9.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

9.2 本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同未尽事项，由双方另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.4 本合同一式肆份，连同附件，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

附件清单：

1. 20000 平方米的厂房平面图及照片
2. 350 平方米的办公楼平面图及照片



- 3. 生产设备清单及乙方使用设备清单（照片）
- 4. 约 2000 平方米场地平面图及照片
- 5. 产权证书及土地使用证

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
日期： 年 月 日

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
日期：2015年10月 日

幕墙加工厂现场照片















6、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动, 被评价为优良等级。	中建四局金融城东区AT091429地块项目幕墙专业工程	2026年7月6日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org
2	2020-2021年度国家优质工程奖	中建四局商业办公楼项目	2021月12月7日	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
3	2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖	合肥职业技术学院合肥校区施工项目	2021年10月13日	安徽省住房和城乡建设厅	https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/55943161.html
4	2025年度安徽省建设工程“黄山杯”奖	合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台一医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心施工总承包	2025年9月30日	安徽省住房和城乡建设厅	https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/57999951.html
5	2025年度安徽省建设工程“黄山杯”奖	合肥骆岗公园项目（合肥园博园城市更新片区一期首开及第三批次、二期第一批次、既有加固项目	2025年9月30日	安徽省住房和城乡建设厅	https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/57999951.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算, 以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级, 不超过5项, 超过5项的只取前5项)。 注: 提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

(2) 中建四局金融城东区AT091429地块项目幕墙专业工程



(2) 中建四局商业办公楼项目

1) 奖项证书



2) 合同关键页

GF—2013—0201

编号: _____

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

监制部门: 安徽省住房和城乡建设厅
安徽省工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥中建四局房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 中建四局商业办公楼**
- 1.工程名称：~~中建大厦~~主体及相关配套工程
 - 2.工程地点：合肥市铜陵路与和平路交口
 - 3.工程立项批准文号：发改备（2013）224号
 - 4.资金来源：自筹并已落实
 - 5.工程内容：施工图纸及招标文件包含内容
 - 6.工程承包范围与承包方式：

6.1 承包范围：

乙方须按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件资料所包含的内容，完成本项目包括但不限于土石方、主体结构、机电预埋、二次砌体及甲方书面委托的施工内容、材料采购、施工管理及分包的协调统筹管理，履行总包的责任与义务、竣工验收、质量保修等，但其中由甲方指定分包的有：基坑支护、桩基础、**幕墙**、机电安装（给排水、电气、空调、防雷工程、消防、建筑智能化专业、电梯等）、**二次精装修**、外水、

外电、煤气、园林绿化、景观照明、人防机电、及施工图纸以外的工程；以上描述的承包范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅其他部分，包括合同条款、工料规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。

2、工程承包方式：

本合同承包范围包含本工程施工、报验、直至竣工并通过验收的全部工作及手续；乙方须包工、包料、包机械、包工期、包运输、包损耗、包装卸、包施工水电费、包成品保护、包验收、包措施、包总包管理费、措施费、包利润、包税金等工程所需的所有费用。

二、合同工期

计划开工日期：2013年09月29日。

计划竣工日期：2015年01月31日。

工期总日历天数：~~455~~天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

一次验收合格，达到国家建设工程验收规范要求；确保黄山杯，力争鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰肆拾万元整（¥68400000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾捌仟零陆元(¥1368000元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥) 元)。

2. 合同价格形式:

- 1、成本+酬金形式: 总包自身施工部分, 工程量按施工图纸、图纸变更、业务联系单、现场签证单等资料按实计算; 酬金比例为成本3%, 成本单价在施工前需提前三周报甲方批审后执行;
- 2、对于基坑支护、桩基工程、幕墙工程、二次装饰装修工程、铝窗、护栏工程、防水工程、人防(结构建筑)、除预埋以外机电安装工程等, 甲方自行招标, 在同等条件下优先由乙方施工; 若非乙方施工则收取1%的总包管理费(已含配合费等一切费用)。收取总包管理费不包括下列项目: 建筑安装工程(给排水、建筑电气安装及防雷接地、通风空调工程、电梯、消防、外水、外电、煤气、弱电智能化系统、人防机电、防雷接地等)、园林绿化、景观泛光照明、各专业市政配套驳接工程及施工图纸以外的工程。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯爽。

冯爽

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

2014/10/0017
2014.1.23

发包人

(公章)



承包人

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



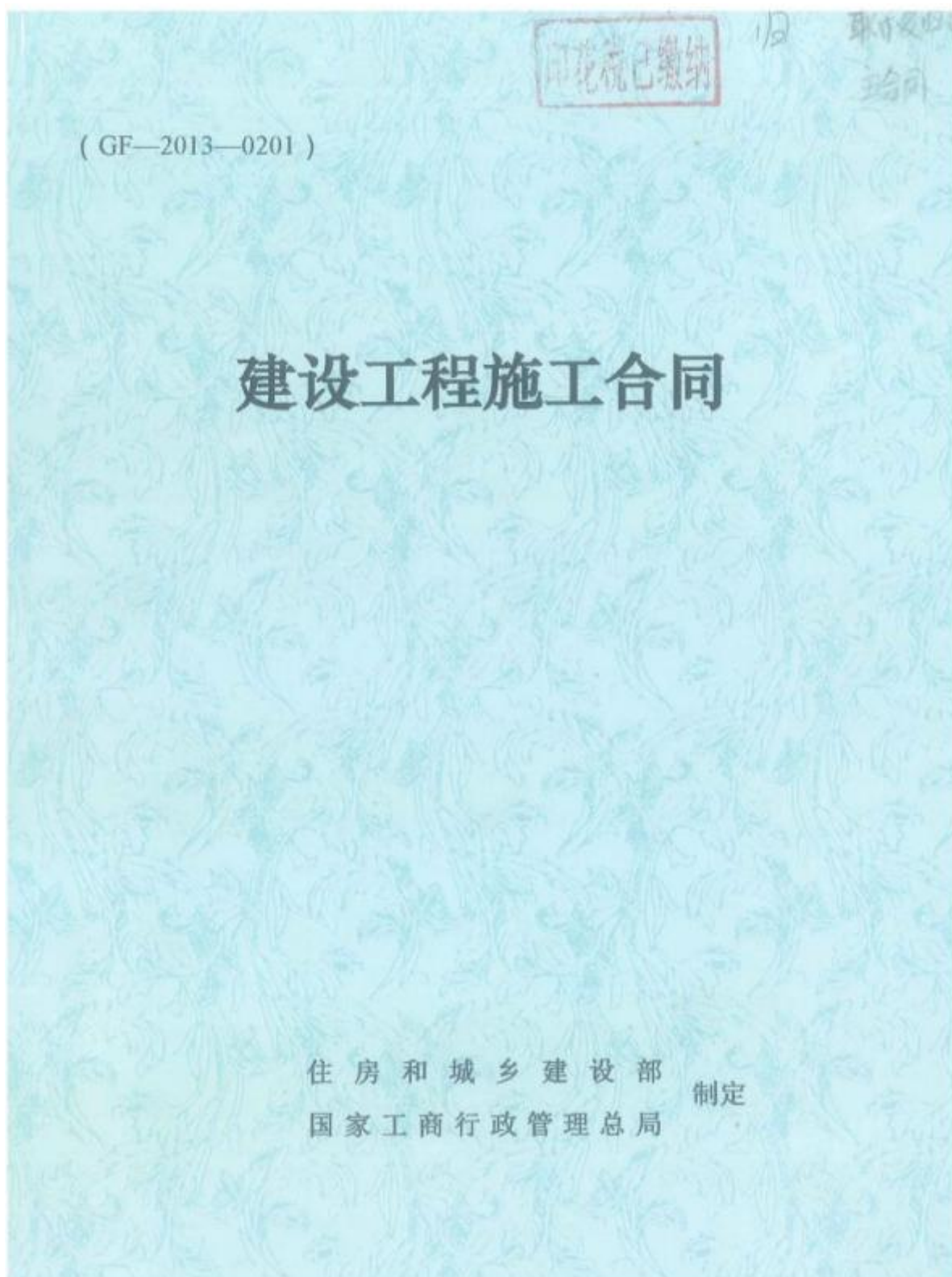
- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

(3) 合肥职业技术学院合肥校区施工项目

1) 奖项证书



2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称):合肥职业技术学院 合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称):中建四局第六建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就合肥职业技术学院合肥校区施工四标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:合肥职业技术学院合肥校区施工四标段。

2.工程地点:合肥市瑶海区合肥市烈山路与岱河路向北200m。

3.工程立项批准文号:。

4.资金来源: 其他。

5.工程内容:合肥职业技术学院合肥校区施工四标段土建安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围:本项目为合肥职业技术学院合肥校区施工,本标段为四标,总建筑面积为58654.4m²,其中包括:机械楼4层,建筑面积13661m²;生物楼4层,建筑面积10480m²;教工宿舍7层(局部5层),建筑面积11738.8m²;公共实训中心4层,建筑面积11386.1m²;信息楼4层,建筑面积11388.5m²;四标段场区内土方平整。除特殊说明外,图纸设计范围内的所有内容,均按图计入。土建(包含土石方工程、主体钢筋砼结构、钢结构、墙体、保温、防水等,室外台阶和残疾人坡道等),装饰(包含室内外门窗工程、内墙面、地面及顶棚装饰工程、外墙面、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、入口坡道处的栏杆等),安装工程(给排水工程、强电工程、通风空调系统按图全部计入、智能化工程),补充说明:其他图纸上已设计,但不计入本次招标范围的有:衣柜、橱柜、窗帘、浴帘。

二、合同工期

计划开工日期:2017年1月27日。具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期:2018年1月22日。

工期总日历天数:其中实训楼单体300日历天,教师公寓360日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合肥市市优工程(琥珀杯)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿零伍佰叁拾壹万肆仟柒佰肆拾柒元伍角陆分(¥105314747.56元,其中含预留金7000000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥) 元。

2.合同价格形式:总价合同。

本合同自 三方签字盖章并由承包人提交履约保函（保证金）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人各执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽合肥公共资源交易中心备案 贰 份。

发包人：（公章）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

组织机构代码：91340100150220463X(13)

地 址：

地 址：

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路海威路交口中建大厦 21-2 楼

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：230000

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：李毅

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：郑毅

电 话：

电 话：

电 话：0551-64632300

传 真：

传 真：

传 真：0551-64632322

电子信箱：

电子信箱：

电子信箱：无

开户银行：

开户银行：

开户银行：徽商银行合肥青年路支行

账 号：

账 号：

账 号：1023101021000715876

何玉国 印

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2019]第 16554 号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

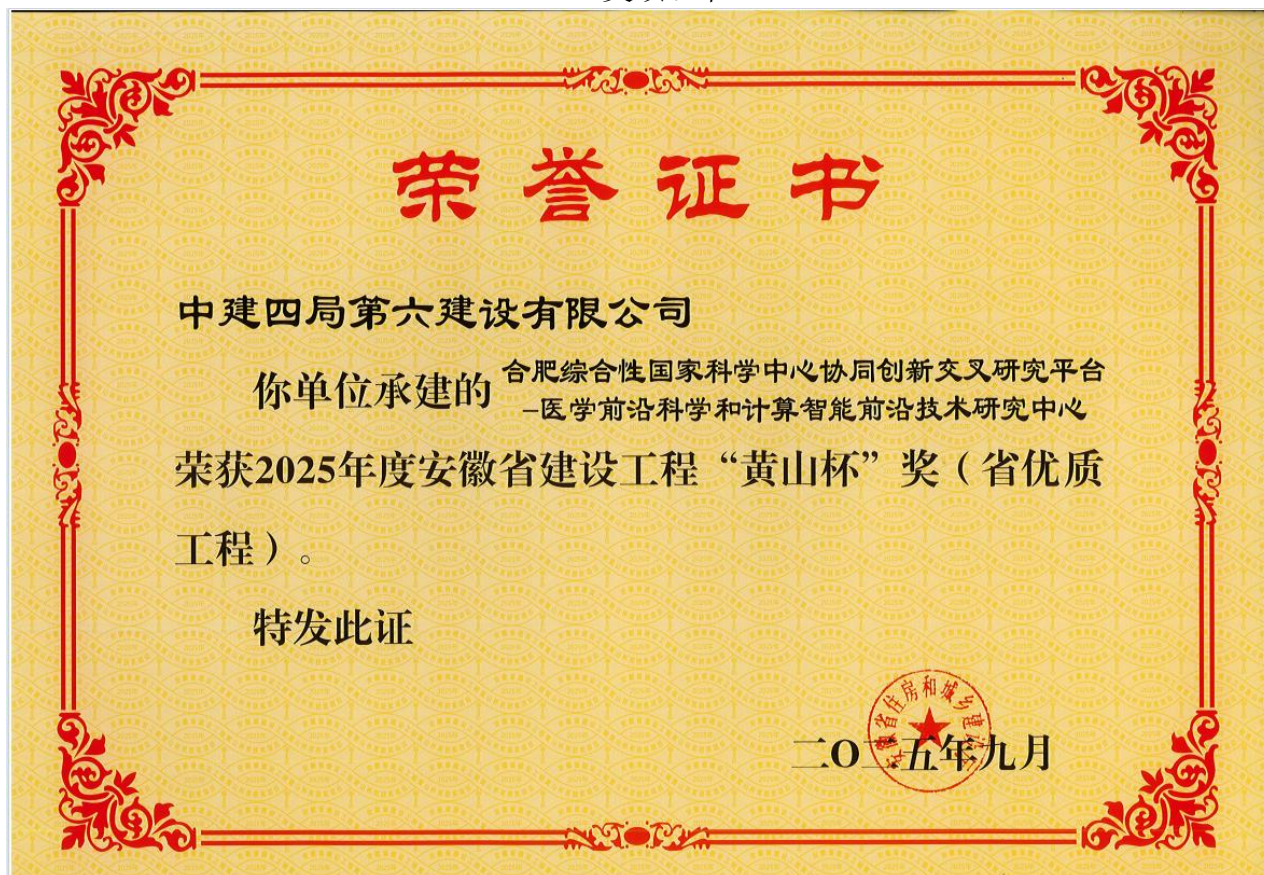
行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

(2) 合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心
施工总承包

1) 奖项证书



2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—
医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心施工总承包

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一节 合同协议书

发 包 人（全称）：中国科学技术大学

代建单位（全称）：合肥市重点工程建设管理局

承 包 人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，上述三方就合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台一医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台一医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心施工总承包。

2. 工程地点：中国科学技术大学西区。

3. 工程立项批准文号：发改投资〔2019〕1889号。

4. 资金来源：财政资金及自筹资金。

5. 工程内容：详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有工程内容，具体详见招标文件、图纸、招标答疑及工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月31日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年10月31日。

计划施工工期：36个月。

三、质量标准

工程质量符合：（1）合格，确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”（2）安全文明施工要求：通过省级安全生产标准化示范工地验收。

注：如未获得“黄山杯”，发包人收取承包人违约金200万人民币；如获得“鲁班奖”，发包人另行奖励承包人300万元人民币。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿玖仟陆佰零柒万零玖佰捌拾捌元陆角伍分（¥196070988.65元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰陆拾叁万柒仟叁佰肆拾肆元伍角叁分（¥4637344.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人缴纳履约担保，双方签字并盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，代建单位执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：42100000485001086E

地 址：合肥市金寨路466号

邮政编码：230026

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123401007950806721

地 址：潜山路与习友路交口政务

办公第二区A单元

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340100750220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：340102337711651-64639100

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司合肥庐阳支行

账 号：178258977212

D.1 建设项目投标报价汇总表

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

D.2 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心
施工总承包

第1页 共1页

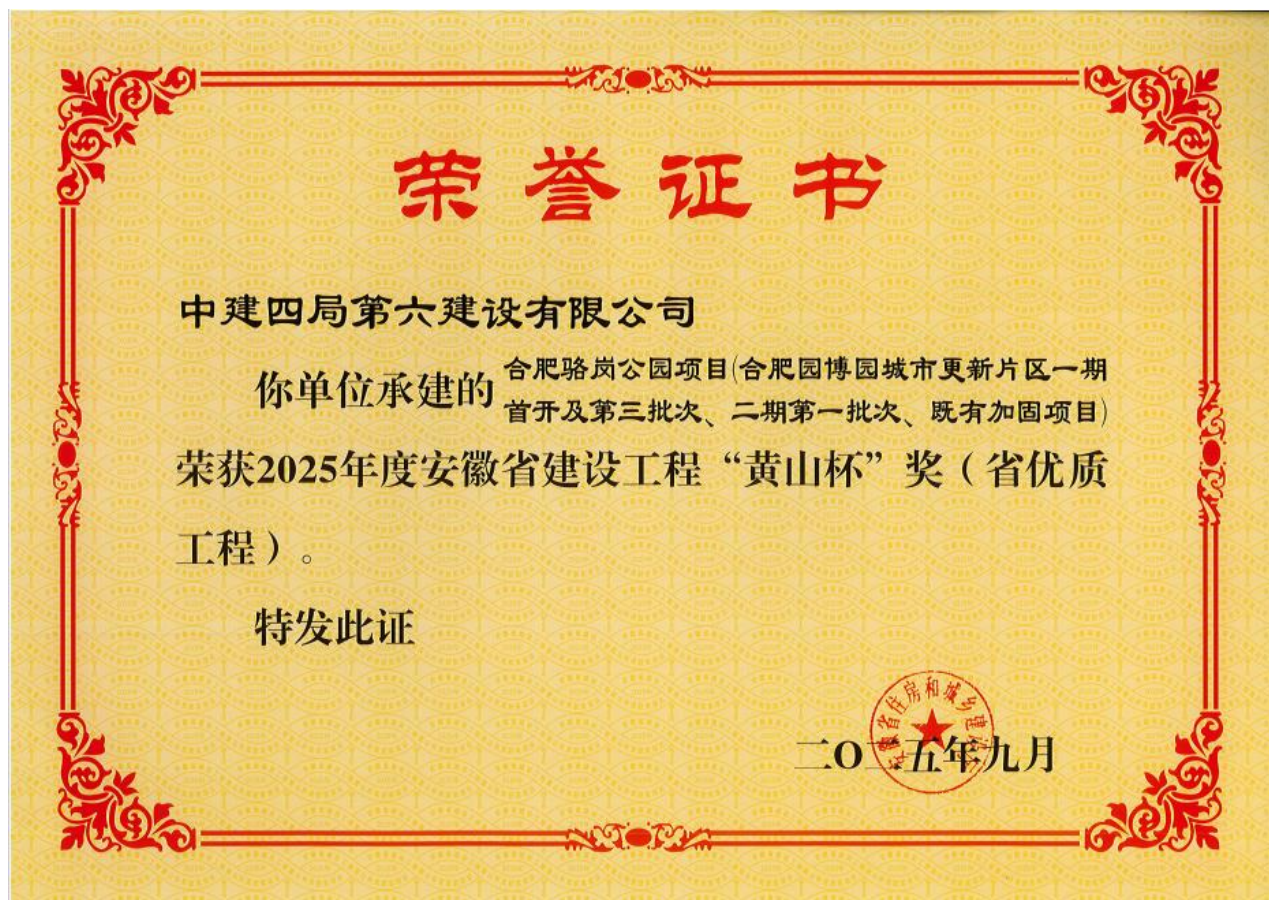
[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

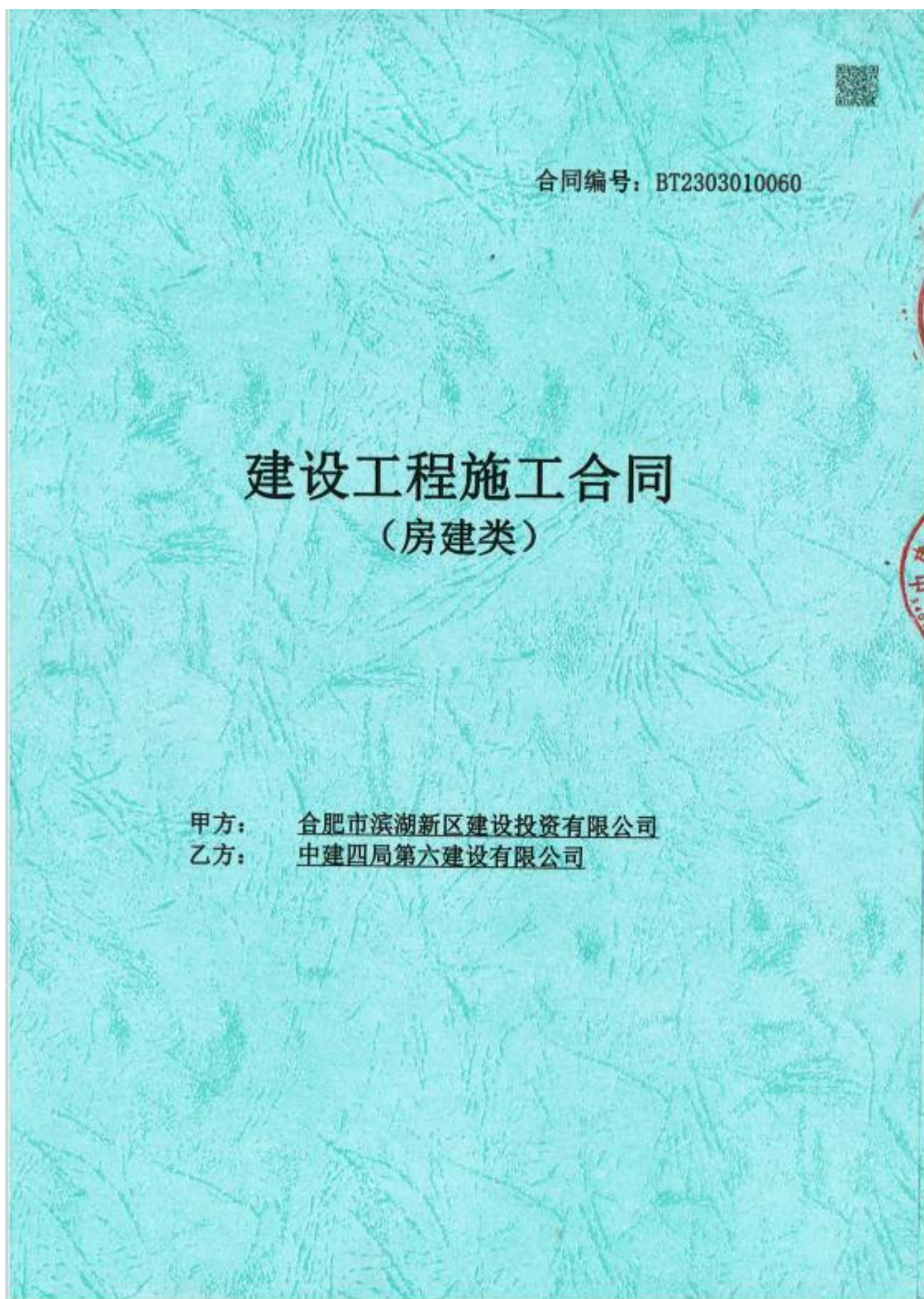
说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

(5) 合肥骆岗公园项目（合肥园博园城市更新片区一期首开及第三批次、二期第一批次、既有加固项目）

1) 奖项证书



2) 合同关键页





第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园城市更新片区一期第三批次建筑及附属工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园城市更新片区一期第三批次建筑及附属工程施工总承包。
2. 工程地点: 合肥市包河区包河大道以西,大连路以南,机场跑道以东。
3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 合肥园博园城市更新片区一期位于合肥骆岗中央公园内,包河大道以西,大连路以南,机场跑道以东,占地面积约280亩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

合肥园博园城市更新片区一期位于包河区包河大道以西,大连路以南,机场跑道以东,占地面积约280亩,规划建筑面积约8.9万m²(最终以批复面积为准)。本项目一个标段,包括S1片区7#、8#、9#楼;S2片区1#、2#、5#楼(内装饰);S3片区2#、3#、4#楼;S4片区5#、9#、10#楼;S5片区1#、2#、3#、4#、5#楼;S6片区2#楼及1#、2#、3#配套用房等建筑,建筑面积63145m²,具体内容包括既有建筑加固及改造、新建建筑、外装饰、部分建筑的内装及安装工程等,最终施工范围以图纸、工程量清单、最高投标限价及补遗内容为准。主要包括土方(含清表、土方)、基础工程、建筑、幕墙、装饰、电气、消防(含通风)、给排水、空调工程、光伏发电、装饰改造工程等;除特别说明外,图纸设计内容均在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月1日(具体开工日期以开工通知为准)

计划竣工日期: 2023年8月18日



工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟贰佰零柒万壹仟伍佰零柒元壹角贰分
(¥ 272071507.12 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万陆仟肆佰玖拾捌元捌角柒分
(¥ 7196498.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整 (¥ 13000000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：范汇涛（身份证号：410183198702096553）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；



发包人：合肥市滨湖新区建设投资有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

地 址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：中建四局第六建设有限公司 (公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码 91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号
3 号楼

邮政编码：230011

法定代表人：王海军

委托代理人：_____

电 话：0551-64639100

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账 号：034228201101000



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园城市更新片区二期第一批次建筑施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园城市更新片区二期第一批次建筑施工总承包。

2. 工程地点: 合肥市包河区包河大道以西,大连路以南,机场跑道以东。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 合肥园博园城市更新片区(园博小镇)二期位于包河区包河大道以西,大连路以南,机场跑道以东,占地面积约107亩。此次第一批次规划建筑面积约4万㎡,具体内容包括既有建筑加固及改造、新建(复建)建筑、危房拆除、装饰及安装工程、永临道路、围墙围挡、综合管线、现状大型乔灌木保护、场地清表、场地平整、园博园开园期间新建临时停车场工程、水上停车楼等园博会配套设施等。最终施工范围以图纸、工程量清单、控制价及补疑内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目一个标段,包括的组团(S7片区1#、2#楼;S8片区1#、2#、3#、4#楼;S9片区3#南楼、3#北楼;S11片区1#、2#、3#、4#楼)建筑施工、配电房装饰改造工程、室外工程、骆岗公园垃圾场、园博园配套临时停车场施工、水上车库工程及其他项目施工。主要包括土方(含清表、土方)、基础工程、建筑、幕墙、装饰、电气、消防(含通风)、给排水、空调工程、光伏发电、装饰改造工程等;除特殊说明外,图纸设计内容均在本次招标范围内。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年2月1日。(具体以开工令为准)



计划竣工日期：2023 年 8 月 1 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰万零玖仟肆佰叁拾玖元贰角肆分（¥217009439.24 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾万零壹仟陆佰元壹角肆分（¥ 3901600.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：李含（身份证号：342221198705250085）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；



发起人：合肥市滨湖新区建设投资有 限公司（公章） 承包人：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码 组织机构代码 91340100150220463X

地 址： 地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码： 邮政编码： 230011

法定代表人： 法定代表人： 王海军

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0551-64639100

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：交通银行北京阜外支行

账 号： 账 号： 034228201101000

GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园城市更新片区部分既有建筑构件新增加固及配套工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园城市更新片区部分既有建筑构件新增加固及配套工程施工总承包。

2. 工程地点：包河区包河大道以西，大连路以南，机场跑道以东。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：合肥园博园城市更新片区（园博小镇）位于包河区包河大道以西，大连路以南，机场跑道以东，此次招标具体内容包括既有建筑构件新增加固、塔体修复、装饰、安装工程，园博小镇智能化、照明亮化、导视系统等相关配套工程。最终施工范围以图纸、工程量清单、补疑内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括既有建筑构件新增加固、塔体修复、装饰、安装工程，园博小镇智能化、照明亮化、导视系统等相关配套工程。最终施工范围以图纸、工程量清单、补疑内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日（具体开工日期以开工通知为准）。

计划竣工日期：2023年8月28日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟柒佰零壹万肆仟捌佰零叁元伍角叁分
（¥257014803.53元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万零肆佰伍拾玖元壹角叁分（¥4920459.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘春艳（身份证号：340101198801110522）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市包河区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：合肥市滨湖新区建设投资有 限公司(公章) 承包人：中建四局第六建设有限公司(公章)



承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区
(A324-0166、A324-0169)幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）
行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、~~转包~~、以他人
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给
予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结
果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评
价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不
签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、
转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政
部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职
数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统
锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真
实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任
何法律和经济责任，完全由我单位负责。



特此承诺。



承诺人：中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

李京民

2026年9月3日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。



法定代表人证明书（固定格式）

李京民 同志，现任我单位中建四局第六建设有限公司 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027 年 9 月 3 日 签发日期：2026 年 9 月 3 日 单位：中建四局第六建设有限公司

附：代表人性别：男 年龄：50 身份证号码：420122197605150057

营业执照号码：9134 0100 1502 2046 3X 经济性质：国有企业（国有法人独资）

主营：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

兼营：/

投标人：中建四局第六建设有限公司（盖章）

日期：2026 年 9 月 3 日



姓名 李京民

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 15 日

住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊
大街701-13-102号



公民身份号码 420122197605150057



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

(B) 我平恒无对造反工控就组 安仁三