

标段编号：2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年09月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》证明材料包括如下材料：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；2. 须提供企业营业执照原件扫描件；3. 提供近3年（2023-2025）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。
2	投标人同类项目业绩	提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日

		期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。注：1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与

		竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月社保证明（项目经理近 12 个月），社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。
5	投标人幕墙加工厂情况	提供幕墙加工厂情况，填写《幕墙加工厂情况一览表》 证明材料要求：（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）单元板块生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。
6	获奖情况	提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)
7	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

投标人基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳广田集团股份有 限公司	曾用名（如有）	深圳广田装饰集团 股份有限公司
成立时间	1995 年 07 月 14 日	是否民营企业	否
注册资金	375096. 2363 万元	法定代表人及联系方式	严静/13530180979
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万 元）	2023 年	31684. 44	
	2024 年	74228. 34	
	2025 年	157215. 15	
	合计：	263127. 93	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	1613. 47	
	2024 年	6416. 67	
	2025 年	4011. 75	
	合计：	12041. 89	
股东信息及股东关系 图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

（一）国家企业信用信息公示系统（注册资金）

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F	企业名称:	深圳广田集团股份有限公司
注册号:		法定代表人:	严静
类型:	股份有限公司(上市)	成立日期:	1995年07月14日
注册资本:	375096.236300万人民币	核准日期:	2025年10月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经营范围:	一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装、各类建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰减价品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定须经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 从事货物及技术进出口业务, 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fzdgkne/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html

（二）营业执照

统一社会信用代码

91440300192359041F

营业执照

(副本)

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 严静

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

登记机关

2025年10月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

1. 年检合格的证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192359041F
注册号：	440301103001135
商事主体名称：	深圳广田集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人：	严静
认缴注册资本（万元）：	375096.2363
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳广田集团股份有限公司太原分公司（注销），深圳广田集团股份有限公司启东分公司（注销），深圳广田集团股份有限公司江苏分公司（注销），深圳广田集团股份有限公司长沙分公司（注销），深圳广田集团股份有限公司成都市分公司（开业（存续）），深圳广田集团股份有限公司广州分公司（注销）
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。
许可经营项目：	

2. 变更通知书

(1) 企业名称变更通知书

w

页码, 1/1(W)

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 注册地变更说明

2024/3/5 17:38

变更通知书

变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 法定代表人及注册资金变更证明

2024/9/3 15:36

[查看详细变更信息页面索引](#)



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

[信息打印](#)

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事), 周清(监事), 汪洋(董事), 蔡强(董事), 王宏坤(监事), 刘标(董事), 叶嘉铭(董事), 徐立(董事), 刘平春(董事), 罗岸丰(监事), 叶远东(董事), 叶嘉铭(总经理), 范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理), 罗岸丰(职工监事), 刘丽梅(董事), 郑志远(董事), 向静(董事), 于琦(董事长), 范志全(董事), 刘辉华(监事), 蔡强(董事), 周建疆(董事), 李坤泉(董事), 张锦(监事会主席), 饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号



粤公

网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



(4) 法定代表人变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	严静
变更前成员	郑志远(董事),李坤泉(董事),饶爽(董事),范志全(董事),张锦(监事会主席),周建疆(董事),刘辉华(监事),向静(董事),李坤泉(经理),刘丽梅(董事),罗岸丰(职工监事),蔡强(董事)
变更后成员	刘丽梅(董事),周建疆(董事),严静(董事),严静(经理),饶爽(董事),范志全(董事),蔡强(董事),李辉(董事),向静(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-08

打印时间： 2025年10月11日 10:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件

1. 2023 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：鄂24M8X4D1XM



审计报告

众环审字（2024）1100087 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49 及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报材料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报材料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)



中国·武汉

中国注册会计师: 
(项目合伙人):

中国注册会计师: 

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	1,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,384.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈方云



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中:应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减:库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邱友应

会计机构负责人:

邱友应



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,901,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,253,234.48
管理费用	六、46	121,295,441.94	216,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,705.81	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						
	归属于母公司股东权益						
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年期初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,566,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18
（一）综合收益总额					-14,772,643.55		2,156,750,042.18
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09				
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40				
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他			2,056,198,165.69				
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、其他							
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00		85,000,000.00		-85,000,000.00
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00				
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益					85,000,000.00		-85,000,000.00
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69

法定代表人：于安

主管会计工作负责人：邵志远

会计机构负责人：周子



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 人民币元

项目	2022年度						归属于母公司股东权益		小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加: 会计政策变更								-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,421.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.77	-252,834,187.67	-5,545,701,258.94
(二) 股东投入和减少资本											
1、股本投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,418.68	-248,596,609.31	-5,546,277,087.94
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									4,813,441.36	4,813,441.36	574,829.00
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邵志远

会计机构负责人: 邵志远



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

陈友红

会计机构负责人:

陈友红





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项		20,917,194.82	312,797,645.80
合同负债		14,675,389.65	83,861,106.24
应付职工薪酬			
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中:应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于松

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱松





利润表
2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,138.96	625,212,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		1,923,328,273.94	4,042,469,029.18
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

于 琦

主管会计工作负责人:

邱 志 远

会计机构负责人:

邱 松





股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度					未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他权益工具		股本	所有者权益合计
	一、上年年末余额	加：会计政策变更	前期差错更正	其他	其他权益工具							优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	1,537,279,657.00														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00														
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00														
（一）综合收益总额															
（二）股东投入和减少资本															
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配															
3、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00														
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00														
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	3,750,962,363.00														

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邱志远

邱志远

于珍

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)





股东权益变动表(续)

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 2023年度 金额单位: 人民币元

项目	股本	2022年度			专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					380,916,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加: 会计政策变更							-10,779,961.04	-10,779,961.04
前期差错更正								
其他								
二、本年年末余额	1,537,279,657.00					380,916,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
(四) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00					381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人: 于海 主管会计工作负责人: 邱志远 会计机构负责人: 廖林





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)
5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日
主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出算资报告；报告；基本建设年度财务决算；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 胡兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-26
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Working unit
身份证号码 310110197009268234
Identity card No.




证书编号:
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.29 湖南省注册会计师协会 合格专用章

2020.5.18 湖南省注册会计师协会 合格专用章

2022年度年检合格

2018年度年检合格



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年
/y 月
/m



年
/y 月
/m 日
/d

8

2



姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所(普通合伙)湖南分所
Working unit: 北京中证天通会计师事务所(普通合伙)湖南分所
身份证号码: 430523198905044314
Identity card No: 430523198905044314



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019 03 01

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
13



2. 2024 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂2529NN1XGG





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095 号签章页。)



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·武汉

中国注册会计师: 
(项目合伙人):

中国注册会计师: 

2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱有远

会计机构负责人:

邱有云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中:应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



子豪

邱志远

邱志远



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279.657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61
加：会计政策变更								-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	1,537,279.657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682.706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28
（一）综合收益总额					-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	1,987,598,786.39
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40						1,414,049,964.40	3,837,484,602.61
3、股份支付计入股东权益的金额										1,414,049,964.40
4、其他			2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	2,423,434,638.21
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转	2,213,682.706.00		-2,213,682.706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00		
1、资本公积转增股本	2,213,682.706.00		-2,213,682.706.00							
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	775,939,856.62

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邵亦

邵亦

于芳



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

解志远

会计机构负责人:

陈力云



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中:应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云





利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于玲

邱志远

邱志云



现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东电网有限责任公司
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度			股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额				3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额				3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额				3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更									-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,055,148,292.30
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09					1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
2、其他权益工具持有者投入资本				1,414,049,864.40					3,470,248,130.09	3,470,248,130.09
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他				2,056,198,165.69						1,414,049,964.40
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										2,056,198,165.69
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成 立 日 期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登 记 机 关



2025 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

说明

证书序号：0017829



发证机关：

二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制





姓名 蒋凯
Full name 蒋凯
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-05-04
Date of birth 1989-05-04
工作单位 北京中证天通会计师事务所
Working unit 北京中证天通会计师事务所
身份证号 430523198905044314
Identity card No. 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002670080
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙)湖南分所 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2019年12月24日	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)湖南分所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2019年12月24日	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d



3. 2025 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字(2026)1100055号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂26WA886PTZ





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2026) 1100055 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、30。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2025 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,600,092,709.68 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 1,574,983,143.69 元，占营业收入的 98.43%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。
(二) 应收账款及合同资产减值	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2026)1100055 号签章页。)



中国注册会计师: 
(项目合伙人): 

中国注册会计师: 


中国·武汉

2026年4月22日





合并资产负债表

2025年12月31日

已审会计报表

中审众环会计师事务所
金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	544,701,793.15	496,980,994.97
交易性金融资产	六、2	32,747,808.13	41,037,048.49
衍生金融资产			
应收票据	六、3	47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	六、4	344,334,642.86	280,208,876.99
应收款项融资			
预付款项	六、6	14,158,348.34	8,765,848.02
其他应收款	六、7	39,098,988.48	2,951,197.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产	六、5	401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,740,535.59	6,476,916.49
流动资产合计		1,473,610,688.00	1,122,131,130.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	739,344.22	742,505.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产	六、12	764,789,149.62	778,309,718.31
在建工程	六、13	3,305,843.04	19,044,931.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	401,250,887.49	424,493,496.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15	516,274.25	189,707.38
递延所得税资产	六、16	153,979,155.19	152,523,477.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,371,361,299.28	1,413,685,777.70
资产总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	847,672,529.39	540,589,809.42
预收款项			
合同负债	六、18	106,207,138.27	41,277,951.24
应付职工薪酬	六、19	18,549,879.91	14,152,954.75
应交税费	六、20	13,813,397.78	4,391,793.72
其他应付款	六、21	79,612,192.67	46,658,630.69
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债	六、23	62,899,101.07	34,920,247.63
流动负债合计		1,133,376,845.07	686,824,195.43
非流动负债:			
长期借款	六、24	1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,374,588,806.68	1,932,036,157.04
股东权益:			
股本	六、25	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、26	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减: 库存股	六、27	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、29	-7,230,845,626.35	-7,097,448,055.56
归属于母公司股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
少数股东权益			
股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
负债和股东权益总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2025年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
其中：营业收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
二、营业总成本		1,700,079,098.65	944,683,325.50
其中：营业成本	六、30	1,493,193,346.47	708,563,147.12
税金及附加	六、31	16,091,569.08	10,314,880.96
销售费用	六、32	21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用	六、33	101,421,315.33	131,734,711.73
研发费用	六、34	48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用	六、35	20,045,796.70	27,729,308.72
其中：利息费用	六、35	22,789,438.51	30,656,895.46
利息收入	六、35	3,543,253.20	3,737,059.19
加：其他收益	六、36	409,768.55	140,010.31
投资收益（损失以“-”号填列）	六、37	-3,160.95	118.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、38	-8,289,240.36	-4,745,487.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	-13,376,542.58	-5,578,848.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、40	-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、41	2,122.10	88,088.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-136,459,865.51	-203,746,528.87
加：营业外收入	六、42	1,700,417.57	1,787,217.75
减：营业外支出	六、43	93,800.07	3,062,214.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-134,853,248.01	-205,021,525.72
减：所得税费用	六、44	-1,455,677.22	-3,330,590.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.04	-0.05
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.04	-0.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,449,462,638.79	498,003,193.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	63,965,108.46	110,010,694.37
经营活动现金流入小计		1,513,427,747.25	608,013,887.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,531,722,068.41	393,841,348.14
支付给职工以及为职工支付的现金		154,905,869.40	216,228,854.03
支付的各项税费		29,378,528.16	34,926,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	93,697,044.37	68,135,592.12
经营活动现金流出小计		1,431,153,510.34	713,131,852.27
经营活动产生的现金流量净额		82,274,236.91	-105,117,964.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,008.85	3,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,008.85	3,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,004,168.95	52,578,349.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,004,168.95	52,578,349.19
投资活动产生的现金流量净额		-17,981,160.10	-52,574,769.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、45		10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额	六、46	37,293,436.30	331,758,769.29
加：期初现金及现金等价物余额	六、46	433,383,833.31	101,625,064.02
六、期末现金及现金等价物余额	六、46	470,677,269.61	433,383,833.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表
2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金		529,654,453.74	487,333,698.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	十四、1	331,894,845.90	252,929,944.18
应收款项融资			
预付款项		14,043,057.53	8,765,848.02
其他应收款	十四、2	48,331,735.72	10,871,440.02
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产		401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,141.92	5,201,528.61
流动资产合计		1,421,279,806.26	1,050,812,707.64
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,686,869.37	122,690,030.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产		764,796,080.25	778,361,549.29
在建工程		3,305,843.04	19,596,252.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		401,164,144.07	424,384,605.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		516,274.25	189,707.38
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,487,395,173.42	1,531,749,402.84
资产总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48



法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





资产负债表(续)

2025年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		818,123,746.70	511,990,753.64
预收款项			
合同负债		105,364,852.89	40,229,120.87
应付职工薪酬		17,719,332.65	12,802,151.10
应交税费		13,572,923.86	4,058,677.49
其他应付款		76,360,032.65	39,227,058.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债		59,958,880.90	30,225,309.08
流动负债合计		1,095,722,375.63	643,365,879.15
非流动负债：			
长期借款		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,336,934,337.24	1,888,577,840.76
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,191,587,497.67	-7,069,343,870.39
股东权益合计		571,740,642.44	693,984,269.72
负债和股东权益总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十四、4	1,572,151,482.94	742,283,425.70
减: 营业成本	十四、4	1,467,174,857.89	694,745,569.15
税金及附加		15,892,645.94	10,234,840.83
销售费用		21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用		97,794,483.30	124,691,655.40
研发费用		48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用		20,105,705.73	27,710,236.67
其中: 利息费用		22,789,438.51	30,572,309.88
利息收入		3,480,814.87	3,665,675.22
加: 其他收益		405,618.29	109,870.71
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	-3,160.95	118.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-10,603,935.03	-4,603,929.46
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			117,527.52
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-123,561,181.98	-192,471,364.05
加: 营业外收入		1,358,267.77	1,786,217.74
减: 营业外支出		40,713.07	2,968,365.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-122,243,627.28	-193,653,512.04
减: 所得税费用			-1,892,402.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-122,243,627.28	-191,761,109.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,414,729,133.03	477,313,473.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,542,157.17	114,592,869.91
经营活动现金流入小计		1,483,271,290.20	591,906,342.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,143,225,315.84	372,612,899.79
支付给职工以及为职工支付的现金		138,238,108.54	202,082,173.56
支付的各项税费		27,444,007.06	34,179,016.69
支付其他与经营活动有关的现金		96,705,540.09	74,118,639.33
经营活动现金流出小计		1,405,612,971.53	682,992,729.37
经营活动产生的现金流量净额		77,658,318.67	-91,086,386.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,401,107.41	52,415,127.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		380,000.00	
投资活动现金流出小计		18,781,107.41	52,415,127.01
投资活动产生的现金流量净额		-18,781,107.41	-52,415,127.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
支付其他与筹资活动有关的现金			10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额		31,877,570.75	345,949,989.33
加:期初现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12
六、期末现金及现金等价物余额		455,629,930.20	423,752,359.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	2024年度				其他综合收益	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00					3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	585,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00					3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47	63,777,582,761.18	885,745,778.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-397,767,609.21	-397,767,609.21
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00					3,631,709,074.64	556,400.00		381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出 资 额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成 立 日 期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登记机关



2025 年 11 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

说明

证书序号：0017829

发证机关：



二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

19/10



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	高寄胜
Full name	男
性别	1988-11-11
Sex	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
出生日期	Working unit
Date of birth	身份证号码
Working unit	Identity card No.
Identity card No.	430124198811110579





高寄胜 110101700002

证书编号: 110101700002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance



年度检验合格
Annual Renewal Registration

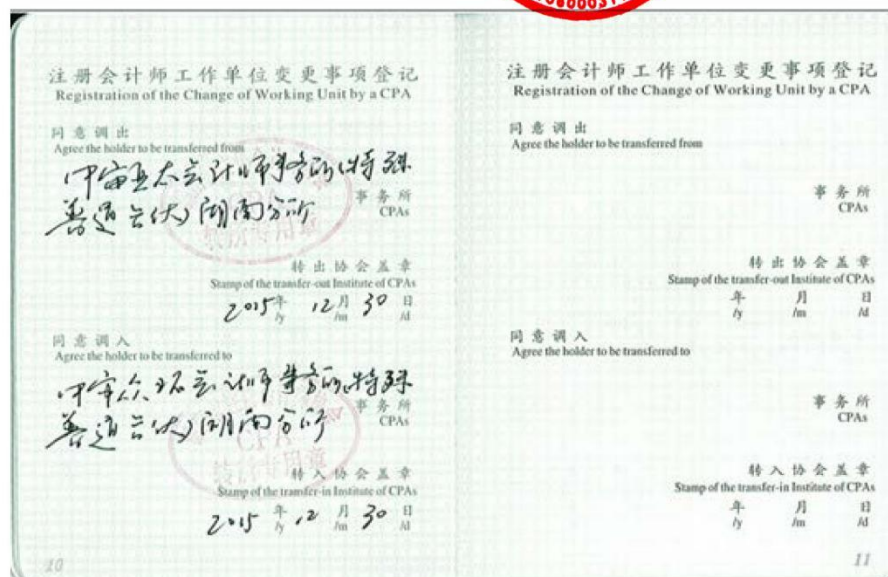
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.













姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
Working unit: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
身份证号码: 430523198905044314
Identity card No: 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙)湖南分所 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2019年12月24日	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)湖南分所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2019年12月24日	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日
12	13



(四) 近 3 年 (2023-2025) 的税务机关出具的纳税证明

1. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
合 计		16,134,781.13	9,438.83
其中, 自缴税款		15,543,131.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元, 2019年6,189,450.15元, 2021年15,205元, 2022年787,837.13元, 2023年2,932,818.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



2. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕136645号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	3,111,160.1	0
3	企业所得税	567,612.59	0
4	印花税	2,607,215.33	0
5	教育费附加	934,320.7	0
6	增值税	42,927,791.67	0
7	房产税	5,946,546.51	0
8	地方教育附加	721,104.77	0
9	残疾人就业保障金	977,387.95	0
10	其他收入	6,342,783.34	0
11	车辆购置税	4,779.48	0
合 计		64,166,765.22	0
其中, 自缴税款		55,191,168.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年423,699.6元, 2018年143,912.99元, 2019年67.58元, 2020年228,184.72元, 2021年958,330.14元, 2022年16,557,458.14元, 2023年27,351,749.4元, 2024年18,503,362.65元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费5,972,287.28元(伍佰玖拾柒万贰仟贰佰捌拾柒圆贰角捌分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114438288902



3. 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕78737号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	954,862.35	0
3	企业所得税	9,176,564.26	0
4	印花税	1,485,142.56	0
5	教育费附加	409,226.72	0
6	增值税	13,640,890.82	0
7	房产税	11,796,282.31	0
8	地方教育附加	272,817.81	0
9	残疾人就业保障金	185,019.54	0
10	其他收入	2,170,712.6	0
合 计		40,117,581.75	0
其中, 自缴税款		37,079,805.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,209,992.58元, 2020年4,966,571.68元, 2022年2,633.63元, 2023年2,559,740.39元, 2024年872,745元, 2025年27,505,898.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月21日, 欠缴税费687,286.95元(陆拾捌万柒仟贰佰捌拾陆圆玖角伍分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601214955133604



（五）股东信息及股东关系图（股权穿透图）

1. 股东信息

序号	公司名称	出资比（%）
1	深圳市特区建工集团有限公司	22.00
2	广田控股集团有限公司	15.29
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	10.21
4	叶远西	5.12
5	深圳市高新投集团有限公司	2.40
6	交银金融资产投资有限公司	1.22
7	港中央结算有限公司	0.84
8	兴业银行股份有限公司深圳分行	0.75
9	赵睿	0.53
10	广州广舍进出口有限公司	0.46
备注：国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局无我单位企业信息持股情况公示信息，补充企查查股东控股情况查询截图。		

2. 股东关系图（股权穿透图）

（1）国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 严静

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2025年10月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营); 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号

发起人名称

发起人类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

有限售条件的流通股

其他投资者

非公示项

非公示项

2

无限售条件的流通股

其他投资者

非公示项

非公示项

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

89

(2) 深圳市市场监督管理局

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

(3) 企查查股东控股情况查询截图

企查查

QCC.COM

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

38

开通会员

上市信息

股东信息

基本信息281

法律诉讼999+

经营风险583

经营信息999+

企业发展999+

知识产权690

行业信息999+

历史信息

股东信息10

历史股东信息

历史股东画像

更新日期: 2026-06-30

股东类型

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.21%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
6	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
7	香港中央结算有限公司 中国香港	流通A股	0.84%		-	-
8	兴业银行股份有限公司深圳分行	流通A股	0.75%		-	-
9	赵零	流通A股	0.53%		-	-
10	广州广舍进出口有限公司	流通A股	0.46%		-	-

参控股企业

境内企业 4 境外企业 2

2026-06-30

导出

企查查

序号	参控股企业	参控股关系	所属地区	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	广东深圳	20000万元	100%	20000万元	否	商业
2	 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	广东深圳	1200万元	100%	1200万元	否	建筑幕墙
3	 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	广东深圳	1000万元	100%	1000万元	否	装饰设计
4	 设界科技（深圳）有限公司	全资子公司	广东深圳	75万元	100%	75万元	否	信息技术服务



二、投标人同类项目业绩

(一) 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收报 告出具的日 期	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	18518 万元	2024. 08. 19	2026. 07. 27	/
2	深圳市建	新皇岗口岸	17642 万元	2024. 10. 31	2026. 07. 23	/

	筑工务署 文体和水 务工程管 理中心	联检大楼幕 墙工程Ⅱ标 段				
3	深圳市特 发小梅沙 投资发展 有限公司	小梅沙滨海 广场 02-09 地块幕墙工 程	8179 万元	2024. 06. 17	2026. 06. 25	/
4	深圳市机 场（集 团）有限 公司	深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房 项目幕墙工 程	7480 万元	2024. 04. 19	2025. 05. 18	/
5	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	宝安区人民 检察院综合 业务大楼项 目幕墙工程	3343 万元	2019. 06. 27	2021. 09. 28	/
6	中铁建工 集团有限 公司	光明凤凰广 场 I 标段幕 墙工程	6261 万元	2021. 09. 27	2023. 06. 21	/
7	中国平安 财产保险 股份有限 公司	平安财险大 厦幕墙工程	8617 万元	2020. 01	2022. 07. 28	/

(二) 业绩证明材料

1. 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

(1) 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0070	002

GT-2024-FGS 24-G- 0045

中标通知书

标段编号：2020-440304-88-01-010706010001

标段名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司

中标价：18518.932507万元

中标工期：366

项目经理（总监）：刘卫国



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30

查验码：JY20240717211167

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



副本

合同编号：SJRWZHX-044-2024

GT-2024 FGS 24-G-0045

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳金融文化中心建设工程
合同名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同
承包方：深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司
日期：二〇二四年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司/中建钢构股份有限公司

项目经理姓名：刘卫国 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442015201632793

本工程于 2024 年 5 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

工程地点：广东省深圳市福田区香蜜湖片区，深南大道北侧

工程内容：钢结构、幕墙、其他，包括但不限于以下内容：

1. 拉索玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属屋面、石材幕墙、仿石材蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金通风百叶幕墙、仿清水混凝土蜂窝铝板幕墙、玻璃栏板、金属板吊顶、室外登山步道金属幕墙、室内防火幕墙及防火楼板幕墙、消防救援窗、入口门及室外照明及 TPO 屋面防水等；2. 钻石之眼钢结构。

结构形式：框架核心筒结构，基础形式为桩基础。

层 / 幢：/

建筑面积：本项目新建总建筑面积约 63915 平方米，其中地上建筑面积 23281 平方米，

地下建筑面积 40634 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1) 幕墙工程：包括但不限于主体结构连接的龙骨系统（含连接件）、拉索玻璃幕墙、单层网架玻璃幕墙、石材幕墙系统、蜂窝铝板幕墙系统、蜂窝不锈钢板、蜂窝铝复合板、铝合金格栅幕墙系统、铝合金通风百叶幕墙系统、铝合金防风雨成品百叶系统、金属装饰柱

幕墙系统、玻璃栏板系统、金属雨棚、金属板吊顶系统、室内防火楼板幕墙系统、地弹门、移轴门、中心吊门、防火门、室外泛光照明等；幕墙第2道TPO防水（第1道TPO已签订战采合同，故不纳入）等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；2）屋面工程：幕墙工程主体结构连接的龙骨系统（含檩托）、金属屋面系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等；3）拉索幕墙钢框架、拉索幕墙桁架、ABCDEF等支座、八角柱钢结构、三角梅钢结构等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；4）照明工程：建筑照明工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于照明控制系统（软件、硬件、管、线等）、照明控制箱（含控制箱供货、安装等）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；5）其他内容：北立面VIP入口位置的石材幕墙系统；金融长厅金属板吊顶系统；平台栏杆。

以上具体内容详见设计图纸和清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月30日

合同工期总日历天数：366（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

（1）获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励50万元；未获得不处罚；

（2）配合总包获得鲁班奖（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据），奖励50万元；未获得不处罚；

（3）若同时获得“中国建设工程鲁班奖”与“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”奖励不累加，以最高奖项奖励。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰壹拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元零柒分（¥185189325.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万零捌佰捌拾捌元陆角肆分（¥4890888.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万元整（¥10760000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 1739.293251 万元（人民币）。

预付款分两次支付：节点 1 为合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函；节点 2 为完成幕墙深化设计并经幕墙施工图单位确认盖章出图，节点 1、2 目标完成后各支付预付款的 50%；

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000300001014

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 19 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

(公章) 工程管理中心

住 所：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

(公章) //中建钢构股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心

社区红岭北路 2188 号广田大

厦 30 层//深圳市坪山区坪山

街道六联社区坪山大道 2009

号城投芯时代大厦 1908

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

法定代表人：范志全/方春生

委托代理人：

电 话：0755-25886666//

0755-26996807

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

传 真：/

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳广田集团股份有限公司、中建钢构股份有限公司 自愿组成联合体共同参加深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳广田集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合体牵头人深圳广田集团股份有限公司承担本次招标范围内除钢结构工程以外主要施工任务以及发包人交与专业工程承包人的其他工作，对项目的安全、质量、工期负责等工作；

(2). 联合体成员中建钢构股份有限公司承担本次招标范围内钢结构工程施工工作，以及为幕墙施工工作提供相关技术支持等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范志全

授权委托人（签字或盖章）：傅新海

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮编：518000

联系电话 0755-25886666 传真：

联合体成员（盖章）：中建钢构股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方秀华

授权委托人（签字或盖章）：李以刚

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦1908

邮编：518000

联系电话：0755-23869999 传真：

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳金融文化中心建设工程 幕墙及配套钢结构工程	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	三层 / 63915m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 中建钢结构股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年10月10日
项目负责人	刘卫国	项目技术负责人	郑巨川	竣工日期	2026年7月27日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项			
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合			
综合验收结论 2027.07.23 深圳广田集团股份有限公司					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年7月27日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月27日	（公章） 项目负责人： 2026年7月27日	（公章） 项目负责人： 2026年7月27日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

(5) 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000043432779
开票日期: 2025年03月10日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192359041F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区香蜜湖片区, 深南大道北侧	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	27871559.63	9%	2508440.37
合 计			¥27871559.63		¥2508440.37
价税合计 (大写)		叁仟零叁拾捌万圆整 (小写) ¥30380000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程 工程地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖片区, 深南大道北侧; 收款人: 叶莉雅; 复核人: 赵婷;				

开票人: 梁孙铭

下载次数: 1

当日查验次数：第1次

查验时间：2026-08-31 09:50:40

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000043432779
开票日期：2025年03月10日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403003195165514	销售方信息	名称：深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192359041F
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额 税率/征收率 税 额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区香蜜湖片区，深南大道北侧	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	27871559.63 9% 2508440.37
合计			¥27871559.63 ¥2508440.37
价税合计（大写）	① 叁仟零叁拾捌万圆整（小写）¥30380000.00		
备注	土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 否 工程名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程 工程地址：广东省深圳市福田区香蜜湖片区，深南大道北侧 收款人：叶莉雅 复核人：赵婷		

开票人：梁孙铭

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

2. 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2018-440300-47-01-706626009001
标段名称： 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段
建设单位： 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳广田集团股份有限公司
中标价： 17642.108601万元
中标工期（天）： 365
项目经理（总监）： 肖正韬



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16

肖正韬

查验码：JY20241010321399

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



副本

合同编号: HGCJ-051-2024



深圳市建筑工程务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
日 期: 二〇二四年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：肖正韬 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101110

本工程于 2024 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

工程地点：本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。

工程内容：项目规模：总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为 945612 万元，包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）。本项目幕墙总面积约 25 万平方米，I 标段幕墙面积约 9.4 万平方米，II 标段幕墙面积约 5.1 万平方米，III 标段幕墙面积约 10.5 万平方米。

本次工程招标内容：

1、幕墙工程：主要内容为竖隐横明单元式玻璃幕墙系统、铝合金装饰翼系统、蜂窝铝板幕墙系统、铝单板幕墙系统、蜂窝铝板吊顶系统、地弹门、自动门等的深化设计、制作、施工安装、验收等。

2、泛光照明工程：包括但不限于建筑泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）及控制箱进线、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、幕墙工程

2、泛光照明工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年8月31日

合同工期总日历天数：365日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按拖期具体日历天数处违约金2万元/日历天的标准向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。最多不超过合同价的5%，非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

四、工程质量标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 工程质量目标：中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）；配合总包获得中国建设工程鲁班奖。获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励33万元；配合总包获得中国建设工程鲁班奖，奖励33万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。同时获得以上奖项的，奖金分别

计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰肆拾贰万壹仟零捌拾陆元零壹分（¥176421086.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万伍仟玖佰叁拾壹元捌角肆分（¥4155931.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万元整（¥10440000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ /

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 16532108.60 元（人民币：壹仟陆佰伍拾叁万贰仟壹佰零捌元陆角整），并分阶段支付：

① 合同签订后可支付预付款的 50%；

② 施工图深化设计确认后可支付预付款的 20%；

③ 施工样板完成确认后可支付预付款的 30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户,工人工资专用账户以资金管理三方协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 项目经理变更通知书

关于变更项目经理的请示

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段

致： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

由我单位中标的新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段，原拟定项目经理为肖正韬同志，由于工作调动原因，不能全职到岗，无法满足项目的考核要求，为确保该工程项目的顺利进行，现特向贵单位递交变更项目经理的请示，项目经理变更为具有同等工作经验及资质的黄续平同志，后附相关书，请审批。

黄续平：一级建造师，注册编号：粤 1442009200914379

安全生产考核合格证书，证书编号：粤建安 B(2010)0002570



深圳广田集团股份有限公司

2024 年 12 月 09 日

全过程管理咨询单位：

五洲工程顾问集团有限公司

拟同意更换 肖正韬

黄续平

签名：

(盖章)

2024.12.19

建设单位：

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



签名：

(盖章)

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

验收日期：2016 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段				
工程地点	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区	建筑面积	689750m²	工程造价	176421086.01元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架梁-钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2025-0235	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月07日	验收日期	2026年7月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-06		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张亚、孟庆华、李祥柱、周跃跃、黄续平
组员	徐青松、沈晓春、何聪、刘晓秋、罗嘉琪、邓泽敏、何军、谢植琛、高杰琳、朱国辉、杨仕军、李观许、陈山山、刘万祥、陈国威、高才洲、蔡芹连、黄佳美

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘峰	张亚、孟庆华、徐青松、沈晓春、何聪、李祥柱、刘晓秋、周跃跃、黄续平、罗嘉琪、邓泽敏、何军、谢植琛、高杰琳、朱国辉、杨仕军、李观许、陈山山、刘万祥、陈国威、高才洲、蔡芹连、黄佳美
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐青松 沈晓春	何聪、蔡芹连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丘云麒	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰专业负责人	装饰工程师	丘云麒
2	叶盛林	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	审核	高级装饰工程师	叶盛林
3	王鲲鹏	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	审定	装饰工程师	王鲲鹏
4	陈泽祺	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	装饰工程师	陈泽祺
5	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑、高级 工程师	张胜强
6	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行负责人	注册建筑、高级 工程师	李祥柱
7	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	刘晓秋
8	刘刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	刘刚
9	王军树	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	王军树
10	朴微	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	朴微
11	夏俊涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	夏俊涛
12	吴健	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	吴健
13	赵伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	注册暖通、正高 级工程师	赵伟
14	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	注册暖通、高级 工程师	颜福康
15	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级电气工程师	张定云
16	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	电气工程师	庄阿伦
17	邓伟光	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	高级电气工程师	邓伟光
18	方奕广	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	方奕广
19	王宏伟	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	王宏伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级工程师	刘峰
2	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	李小凡
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	孙杏华
4	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	陈平宇
5	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	张超
6	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	柯友华
7	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人	高级工程师	陈锋
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价负责人	高级工程师	翟翠文
9	李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	高级工程师	李林洲
10	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	正高级工程师	黄向伟
11	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	高级工程师	陈海峰
12	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	杨威
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	熊磊
14	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	任怡帆
15	高杰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	高杰
16	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	张亚
17	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高级工程师	高级工程师	朱斌华
18	张晨皓	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	张晨皓
19	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理级	姚晓虹
20	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	施奕
21	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任	中级工程师	李玥
22	于涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	于涛
23	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
24	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级工程师	曾嘉
25	余卓深	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级工程师	余卓深
26	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级工程师	李涛
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	中级工程师	刘雅菲

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	范静荣
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	孟庆华
3	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级工程师	张东炜
4	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表 (装饰装修)	高级工程师	肖利亚
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表 (安全)	工程师	阎峰
6	赵碧涛	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表 (市政)	工程师	赵碧涛
7	徐远杰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	徐远杰
8	滕松林	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	滕松林
9	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师	中级工程师	邵剑波
10	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	黄文恒
11	徐青松	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	徐青松
12	王仲康	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		王仲康
13	赵然	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	赵然
14	沈兴功	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	中级工程师	沈兴功
15	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	罗先红
16	陈世瑞	五洲工程顾问集团有限公司	土建钢结构监理工程师	工程师	陈世瑞
17	葛伟杰	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师		葛伟杰
18	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	吴煜
19	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李嘉城
20	刘思李	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘思李
21	边越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边越
22	张霄鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张霄鹏
23	李达护	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李达护
24	李志欢	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李志欢
25	岳欣桥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		岳欣桥
26	何聪	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	何聪
27	杨若芬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若芬

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑名业	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师		郑名业
29	莫菲	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		莫菲
30	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		江俊明
31	陈金平	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理工程师	中级工程师	陈金平
32	周伟	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		周伟
33	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建、精装监理工程师	助理工程师	周平
34	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	郭专
35	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	工程师	王骏
36	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	正高级工程师	张凌波
37	裴繁强	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		裴繁强
38	冯彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		冯彪
39	甘琳森	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		甘琳森
40	罗胜钦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		罗胜钦
41	程一敏	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	程一敏
42	赵成基	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	中级工程师	赵成基
43	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		黄秀霞
44	杨宏成	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		杨宏成
45	陈伟濤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	陈伟濤
46	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李佳欣
47	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		金晓凯
48	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		高晨
49	杨宁	五洲工程顾问集团有限公司	市政监理工程师	助理工程师	杨宁
50	高云健	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		高云健
51	苏义泽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苏义泽
52	黄金盛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		黄金盛
53	黄志伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		黄志伟
54	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	曹建标

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	师忆场	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	师忆场
56	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	宫春阳
57	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	章志成
58	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	郭若蕾
59	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招标采购工程师	助理工程师	王月明
60	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	工程师	龙雪
61	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		焦阳
62	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	工程师	朱远恒
63	曾文斌	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	曾文斌
64	敖贵	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	敖贵
65	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	项目管理工程师		刘平
66	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	易蕊
67	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级工程师	黄莉莉
68	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	张摇
69	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	朱观文
70	漆喜洋	五洲工程顾问集团有限公司	结构工程师	高级工程师	漆喜洋
71	龚辉	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	工程师	龚辉
72	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	电气工程师	工程师	沈晓春
73	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	工程师	姜世春
74	孙琴琴	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高级工程师	孙琴琴
75	胡波	五洲工程顾问集团有限公司	执行总裁	高级工程师	胡波
76	侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	董事长		侯林果
77	姜志刚	五洲工程顾问集团有限公司	项目指挥长		姜志刚

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周跃跃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		周跃跃
2	黄续平	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄续平
3	罗嘉琪	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理		罗嘉琪
4	邓泽敏	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		邓泽敏
5	何军	深圳广田集团股份有限公司	商务负责人		何军
6	谢植琛	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		谢植琛
7	高杰琳	深圳广田集团股份有限公司	质量员		高杰琳
8	朱国辉	深圳广田集团股份有限公司	材料主管		朱国辉
9	杨仕军	深圳广田集团股份有限公司	施工员		杨仕军
10	李观许	深圳广田集团股份有限公司	技术员		李观许
11	陈山山	深圳广田集团股份有限公司	施工员		陈山山
12	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全主管		刘万祥
13	陈国威	深圳广田集团股份有限公司	安全员		陈国威
14	高才洲	深圳广田集团股份有限公司	机电技术员		高才洲
15	蔡芹连	深圳广田集团股份有限公司	资料员		蔡芹连
16	黄佳美	深圳广田集团股份有限公司	安全资料员		黄佳美
17	周发文	深圳广田集团股份有限公司	安全员		周发文
18	陈龙鹏	深圳广田集团股份有限公司			陈龙鹏
19	罗思敏	深圳广田集团股份有限公司			罗思敏
20	甘苑婷	深圳广田集团股份有限公司			甘苑婷
21	范玲玲	深圳广田集团股份有限公司			范玲玲
22	陈恩博	深圳广田集团股份有限公司			陈恩博

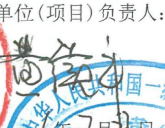
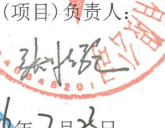


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程符合设计要求及规范规定验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年7月3日	2016年7月3日	2016年7月3日	2016年7月3日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000139804438
开票日期: 2025年07月10日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P	销售方信息	名称: 深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192359041F			
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市福田区百合三路	建筑项目名称 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程	金额 18348623.85	税率/征收率 9%	税额 1651376.15
		以南、福田南路以西的原皇岗 II 标段 口岸旅检区				
合 计				¥18348623.85	¥1651376.15	
价税合计(大写)		⊗ 贰仟万圆整		(小写) ¥20000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段 项目地址: 深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区; 收款人: 叶莉雅; 复核人: 赵婷;					

开票人: 连佳欣

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-08-31 09:53:44

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000139804438

开票日期：2025年07月10日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P	销售方信息	名称：深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192359041F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段	18348623.85	9%	1651376.15
合计			¥18348623.85		¥1651376.15
价税合计（大写）	② 贰仟万圆整				
	（小写）¥20000000.00				
备注	土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 否 项目名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段 项目地址：深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区 收款人：叶莉雅 复核人：赵婷				

开票人：连佳欣

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

(1) 中标通知书

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

譚月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-05-28

张

查验码: 4726178575216373 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

合同编号: XMSTZ-工程类-168

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙滨海广场 02-09 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为小梅沙海滨公园。建筑类型包含办公和商业,地上塔楼为办公,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 126902.56 m²,用地面积约 17397.31 m²,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗吊顶栏杆等施工面积约 72740 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市大地幕墙科技有限公司设计的《盐田小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块幕墙施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于铝合金框架玻璃幕墙系统、铝板吊顶系统、铝板系统、石材造型幕墙及竖向装饰条系统、玻璃栏板系统、实体墙外包幕墙系统、装饰格栅系统、T 型钢框架玻璃系统、玻璃肋框架玻璃系统、LED 双层玻璃幕墙系统、屋面装饰构架系统、采光顶系统、折线玻璃幕墙系统、铝合金百叶系统、造型铝板系统、铝合金格栅、

纤维水泥板、蜂窝人造石、雨蓬及支撑钢结构、标识灯箱及灯具、护窗栏杆等所有内容的施工，以及本工程所有幕墙、门窗相关的预留预埋、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝，防水措施及成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工BIM建设需求: 需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书 60 天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工 BIM 建设需求按《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少 2 人专职负责本项目 BIM, 图纸深化设计费用及施工 BIM 实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

3. 幕墙工程相关检测: 包括但不限于承包人所采购的原材料、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

4. 幕墙视觉样板段: 根据视觉样板图纸，提供 1:1 尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

5. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

6. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发包人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

7. 其他要求: 详见《小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				

☐其它:

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日;

计划竣工日期: 2025年10月14日;

合同工期总日历天数 470 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟壹佰柒拾玖万柒仟陆佰陆拾捌元陆角肆分 (¥81797668.64元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾捌万叁仟壹佰肆拾叁元贰角柒分 (¥1783143.27元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰肆拾肆万伍仟玖佰玖拾贰元整 (¥8445992.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟伍佰陆拾壹元整 (¥248561.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）柒仟伍佰零肆万叁仟柒佰叁拾贰元柒角整(¥75043732.70元)，增值税税金为¥6753935.94元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。发包人承包人双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，承包人应根据发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DCFWJ0N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518002

法定代表人: 范志全

委托代理人： _____ / _____	委托代理人： _____ / _____
电话： _____ / _____	电话： _____ / _____
传真： _____ / _____	传真： _____ / _____
电子信箱： _____ / _____	电子信箱： _____ / _____
开户银行： 中信银行深圳景田支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账号： <u>8110301011700085849</u>	账号： <u>44201507300052512074</u>

(3) 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

验收日期： 2026 年 6 月 25 日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程		
工程地址	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路		
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	72740 m²
栋/层	2/19 层	工程造价	81797668.64 元
施工许可证号	2019-440308-70-03- 10305444	开工日期	2024 年 10 月 11 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-010C
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		A144044363
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E144009753
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司		D244017314
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、曾路荣、雷铁强、周之忠
组 员	彭莲花、雷铁强、吴海远、肖思彦、陈清良、周勇刚、张宏强、汪洋、李吉垒、王沙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾路荣	吴海远、陈清良、张宏强、周勇刚
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	彭莲花	肖思彦、汪洋、李吉垒、王沙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰 装修	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 节能	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		闫亚伟
		现场工程师	土建	曾路荣
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			资料	彭莲花
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/
				/
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人		王伟
		设计工程师	建筑	王伟
			结构	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			景观	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		雷铁强
		监理工程师	土建	吴海远
			给排水	/
			电气	陈其彪
			通风空调	/
			资料	汪洋

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司	单位技术负责人	徐立	徐立
		项目经理 (注册建造师)	周之忠	周之忠
		项目技术负责人	陈清良	陈清良
		质量主任	周勇刚, 李吉全	周勇刚 李吉全
		现场工程师	土建	张宏强
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			资料	王庆
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

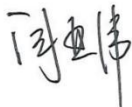
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月25日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2020年6月25日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2020年6月25日 (盖章日期)	2020年6月25日 (盖章日期)	2020年6月25日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(4) 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000274034156

开票日期: 2025年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DCPWJ0N	销售方信息	名称: 深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192359041F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市盐田区小梅沙	小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程	5879762.31	9%	529178.61
合 计			¥5879762.31		¥529178.61
价税合计 (大写)		⊗陆佰肆拾万零捌仟玖佰肆拾圆玖角贰分		(小写) ¥6408940.92	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程 项目地点: 深圳市盐田区小梅沙; 收款人:叶莉雅; 复核人:赵婷				

开票人: 连佳欣

下载次数: 1

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-08-31 10:07:43

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000274034156
开票日期：2025年12月18日

购买方信息	名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DCPWJ0N		销售方信息	名称：深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192359041F		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省深圳市盐田区小梅沙	小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程	5879762.31	9%	529178.61
合计				¥5879762.31		¥529178.61
价税合计（大写）		陆佰肆拾万零捌仟玖佰肆拾玖元玖角玖分			（小写）¥6408940.92	
备注	土地增值税项目编号： -		跨地（市）标志： 否			
	项目名称：小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程 项目地点：深圳市盐田区小梅沙 收款人：叶莉雅		复核人：赵婷			

开票人：连佳欣

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

4. 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

(1) 中标通知书

GT-2024-FGS24-G-0009

档号

序号

GTJT-H-01-2024-0007

002

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-408335007001

标段名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7480.578699万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 梁王义



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-26

查验码: 2510294869671814 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

151

(2) 合同关键页

GT-2024-FAS24G-0009

合同编号: 深机城合同[2024]123号-T3BZ-27号-施工5号

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0007	001/1

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目
幕墙工程合同

工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点: 深圳市宝安区深圳机场

发包人(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 19 日

深圳市机场(集团)有限公司
银行: 建行机场支行
银行账号: 44201542300030015514
企业电话: 0755-27776789
企业地址: 深圳市宝安区国际机场

广田集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298957

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188 号广田大厦30层

联系人：梁王义

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件（后置）、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上发包人指定承包的工程范围外,承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程项)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米 宽:米高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于：规划验收、防雷验收、节能验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件, 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月26日（具体时间以开工令载明的开工时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

柒仟肆佰捌拾万伍仟柒佰捌拾陆元玖角玖分（大写）（¥74805786.99 元），

其中，不含增值税价为68629162.38 元，增值税额为 6176624.61 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元叁角贰分（大写）（¥1329429.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：____/____（大写）（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币：肆佰伍拾壹万元整（大写）（¥ 4510000元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人所取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）工程报价单或预算书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份, 正本 贰 份, 副本 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 备案用 / 份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 机场综合配套保障楼幕墙工程

验收日期： 2025 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	86458.03m²	工程造价	7480.579
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	2210-440306-04-01-40833501	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 6 月 18 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局（宝安区建设工程质量安全监督站）	监督编号	Q44030120220151-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/弗思特建筑科技有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	冯永建、袁龙凯、梁王义、杨超、谌贻涛、刘振国
组员	胡浪、曾毅、沈发明、陈家波、郑巨川、舒臣、林兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永建	胡浪、曾毅、王业卯、王桥乃、王浩顺、王鹏超、畅相卫、唐山川、宁振俭、刘万祥、陈家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李佳云	陈昱伽、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

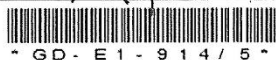


GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	杨洋
2	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	/	冯永建
3	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主质量负责人	/	曾毅
4	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主资料员	/	李佳云
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	袁龙凯
6	胡浪	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	胡浪
7	王业卯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王业卯
8	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王桥乃
9	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王浩顺
10	陈显伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	陈显伽
11	杨超	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级	杨超
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级	谌贻涛
13	林兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	林兴
14	刘振国	弗思特建筑科技有限公司	设计负责人	高级	刘振国
15	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	梁王义
16	陈家波	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈家波
17	王鹏超	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	中级	王鹏超
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	/	畅相卫
19	宁振俭	深圳广田集团股份有限公司	施工员	/	宁振俭
20	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全总监	/	刘万祥
21	陈家伟	深圳广田集团股份有限公司	安全员	/	陈家伟
22	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员	/	付丹丹
23	郑巨川	深圳广田集团股份有限公司	设计部门负责人	高级	郑巨川
24	舒臣	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	/	舒臣
25	沈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全工程师	/	沈波



GD-E1-914/5

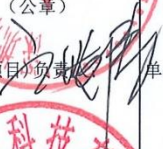
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。
- 4、建筑装饰装修分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 项目名称证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场T3站前综合配套保障用房项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062210120003	首级项目编号	4403062210110003
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	94853
立项级别	地市级	立项文号	2210-440306-04-01-408335

项目地址:项目处于深圳机场T3航站楼前DU12-04地块内部南侧,东侧靠近领航三路,西侧靠近领航四路,南侧靠近空港四路。

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2210-440306-04-01-408335	项目编号	4403062210120003
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	项目处于深圳机场T3航站楼前DU12-04地块内部南侧,东侧靠近领航三路,西侧靠近领航四路,南侧靠近空港四路。	经纬度	--
立项文号	2210-440306-04-01-408335	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-10
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	94853
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积约为40,593㎡,总建筑面积约为99,758㎡。项目计容建筑面积为78,329㎡,其中:机场配套值班用房面积为71,779㎡,机场配套商业用房面积为1,800㎡,机场配套业务用房面积为4,750㎡;不计容建筑面积21,429㎡,主要配建地下停车场。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场T3站前综合配套保障用房项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062210120003	省级项目编号	4403062210110003
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	94853
立项级别	地市级	立项文号	2210-440306-04-01-408335

项目地址：项目处于深圳机场T3航站楼前DU12-04地块内部南侧，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧靠近空港四路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202405280101	7480.58	104143.31	2024-05-28	4403062210120003-SX-003	查看
C	440306202404240401	6931.72	40593.05	2023-10-24	4403062210120003-SX-002	查看
C	440306202404240301	34408.91	104143.31	2023-10-24	4403062210120003-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	深圳机场T3站前综合配套保障用房项目		
工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程		
施工许可证编号	4403062210120003-SX-003	省级施工许可证编号	440306202405280101
项目代码	--	项目编号	4403062210120003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	200	数据等级	C
项目经理	梁文义	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	袁龙航	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额（万元）	7480.58	面积（平方米）	104143.31

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972298>

(5) 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000213511525
开票日期: 2024年12月06日

共1页 第1页

开票人: 梁孙铭

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-08-31 10:09:29

打印



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000213511525
开票日期: 2024年12月06日

购买方信息	名称: 深圳市机场（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921711377	销售方信息	名称: 深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192359041F
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额 税率/征收率 税 额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程	17164911.49 9% 1544842.03
合计			¥17164911.49 ¥1544842.03
价税合计（大写）	壹仟捌佰柒拾万零玖仟柒佰伍拾叁圆伍角贰分		（小写）¥18709753.52
备注	土地增值税项目编号: - 跨地（市）标志: 否 项目名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程 项目地址: 领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间 收款人: 叶莉雅 复核人: 赵婷		

开票人: 梁孙铭

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

5. 宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

(1) 中标通知书

GT-2019-H-01-G-0342

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0342	001

中标通知书

日期： 2019 年 5 月 10 日

致：深圳广田集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 3 月 25 日为深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程以人民币（大写）：叁仟叁佰肆拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元柒角伍分（RMB: 3343.141375 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



(2) 合同关键页



2019 NO. G-0319

档 号	序 号	副 本
GTJT-H-01-2019-0342	002	

合同编号: SBJCY-023-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同协议书

承 包 方: 深圳广田集团股份有限公司

日 期: 二〇一九年六月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目 幕墙工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司
项目经理姓名：杜泽林 资格等级：一级注册建造师
证书号码：粤 144060804134

本工程于 2019 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程
工程地点：深圳市宝安区建安一路
工程内容：幕墙工程，包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）及配套的幕墙泛光照明系统。
结构形式：框架式幕墙
层 / 幢：1 栋主楼、1 楼副楼、连廊及门卫，其中：主楼地上 16 层，建筑面积 15443.84 平方米；副楼地上 3 层，建筑面积 2680.68 平方米；连廊建筑面积 227.84 平方米，地下室 3 层，建筑面积 9161.28 平方米，主楼幕墙立面高度 73.00m。
建筑面积：27553.64 平方米；
工程立项批准文号：深发改 [2017]957 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 幕墙工程，建筑外立面面积共约 16000 平方米。包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝板雨蓬、铝板吊顶、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）。
2. 泛光照明，包括但不限于配电箱的选型、线缆规格、配管及敷设方式、灯具选型及安装（包括开关电源等配件）、本工程 LED 控制系统须由专业的灯具厂家进行深化设计。
3. 配合使用单位预留国徽安装条件。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：519

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元柒角伍分

(¥33431413.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万零叁佰伍拾肆元玖角叁分(¥ 390354.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万 (¥ 1960000 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。



最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 786 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人捌份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年6月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 竣工验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称		深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程		监督登记号		Q44030120180106-02	
幕墙(高度、面积)		面积: 16000平方米 地上16层		基础类型		框架结构	
开工日期		2019年10月12日		完工日期			
见证员		陈章必		培训证号		2018-398-2	
建设单位		深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	12440300319516514	注册证号	124403003195165514	
设计单位		中外建工程设计与顾问有限公司	资质证号	911101081011011775	注册证号	911101081011011775	
幕墙专业承包单位		深圳广田集团股份有限公司	资质证号	A144006749	注册证号	91440300192359041F	
施工总承包单位		深圳市鹏润达市政工程有限公司	资质证号	D144068183	注册证号	91440300192362435N	
监理单位		深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U	
建材见证检验单位		深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	124403004557530335	
		深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	91440300306204452R	
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效					
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格					
	观感质量	观感质量良好					
验收结论							
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
企业技术负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2021年9月28日		2021年9月28日		2021年9月28日		2021年9月28日	

(4) 发票及国家税务总局发票查验截图

4403212130 深圳增值税专用发票 No 01177210 4403212130 01177210 开票日期: 2021年11月22日

国家税务总局深圳市税务局 抵扣联

购买方: 名称: 深圳广田集团股份有限公司
纳税人识别号: 91440300192359041F
地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2098号 0755-25886666
开户行及账号: 兴业银行深圳八卦岭支行 337050100100072472

密码区: 3<2*9786<9<-32<39040-*>86/7 />-9678575+66>053/<5902618> 766//29-11651+<632+4825*3</ 86575/99639755623>2431>30>1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1737864.08	3%	52135.92
合计					¥1737864.08		¥52135.92
价税合计(大写)	壹佰柒拾玖万圆整 (小写) ¥1790000.00						

销售方: 名称: 深圳合田建设工程劳务有限公司
纳税人识别号: 91440300791722228W
地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道新海路新海村瑞思大厦公寓楼32D 0755-82683006
开户行及账号: 兴业银行科技支行 337040100100047704

收款人: 罗小凡 复核: 姚润辉 开票人: 叶曼

建筑服务发生地: 深圳市宝安区
项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

国家税务总局深圳市宝安区税务局 发票专用章 91440300791722228W

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



扫描全能王 创建

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-02 18:01:41

打印



增值税专用发票

机器编号: 661602467407

发票代码: 4403212130

发票号码: 01177210

开票日期: 2021年11月22日

校验码: 45514226621268919048

购 买 方	名称: 深圳广田集团股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192359041F 地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2098号 0755-25886666 开户行及账号: 兴业银行深圳八卦岭支行 337050100100072472					密 码 区	3<2*9786<9<-32<39040-*>86/7/>-9678575+66>053/<5902618>7 66//29-11651+<632+4825*3</86575/99639755623>2431>30>1		
项 目 名 称	规 格 型 号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额		
*建筑服务*工程服务					1737864.08	3%	52135.92		
					¥1737864.08		¥52135.92		
价税合计(大写)		壹佰柒拾玖万圆整					(小写) ¥1790000.00		
销 售 方	名称: 深圳合田建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300791722228W 地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼32D 0755-82683006 开户行及账号: 兴业银行科技支行 337040100100047704					备 注	建筑服务发生地: 深圳市宝安区 项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程		

收款人: 罗小凡

复核: 姚润辉

开票人: 叶曼

销售单位: (章)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

6. 光明凤凰广场 I 标段幕墙工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致投标人： 深圳广田集团股份有限公司

承接工程内容： 光明凤凰广场 I 标段幕墙工程专业分包工程

贵公司于 2021 年 8 月 29 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 ¥62619706.46 元，大写：陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分。

中标工期： 488 天。

工程质量： 广东省优质工程。

本招标工程项目经理（分包） 刘卫国。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 10 月 27 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区。请收到本中标通知书后立即组织材料加工并进场施工。

招标人（盖章）： 中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人或其委托代理人： 陈世广

日 期： 2021 年 9 月 27 日

(2) 合同关键页

CT-2021-FCG-3-G-0535	
编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158	
档号	序号
GJTG-14-2021-0479	001
光明凤凰广场 I 标段幕墙工程	
建设工程专业分包合同	
承包人: 中铁建工集团有限公司	
分包人: 深圳广田集团股份有限公司	
签订地点: 深圳市南山建工村 30 号	
签订日期: 2021 年 9 月 27 日	

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 光明凤凰广场
项目地址: 深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300192359041F
- (2) 税 务 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号
- (3) 电 话: 0755-25886666
- (4) 开 户 行: 兴业银行深圳八卦岭支行
- (5) 帐 号: 3370 5010 0100 0724 72
- (6) 社会统一信用代码: 91440300192359041F
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 光明凤凰广场 I 标段幕墙工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市光明区凤举路交创投路;
- 1.3 专业分包范围: 1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚;
- 1.4 专业分包项目: 1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚、铝板 (铝蜂窝板) 幕墙、铝合金百叶、铝合金装饰条、地弹门、不锈钢板门套、玻璃雨棚、预埋件及施工吊篮等幕墙深化及施工有关的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 211 天, 计划开始工作日期为 2021 年 9 月 30 日, 结束工作日期为 2022 年 5 月 30 日; 实际开工日期以甲方书面通知为准。

- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划 (含节点计划), 乙方必须严格执行。具体节点工期如下:

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

- 2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求, 甲方有权要求乙方采取必要的赶工措

施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

(1) 本专业分包合同及附件、补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标文件（如果有）；

(4) 投标文件（如果有）；

(5) 施工图纸；

(6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：62619706.46 元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分），其中不含税价款为 57449271.98 元（大写：人民币伍仟柒佰肆拾肆万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分），增值税税率为 9%，增值税 5170434.48 元（大写：人民币伍佰壹拾柒万零肆佰叁拾肆元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 /。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每 15 日 前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

乙方的送达地址为深圳市罗湖区深南东路 2098 号；电子邮箱为：29883010@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《主要材料品牌表》

附件 11 《建设工程分包廉洁协议书》

附件 12 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 13 《工程质量保修协议书》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

(3) 竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位		中铁建工集团有限 公司	项目技术 负责人	文鹏	项目 负责人	丁德成	单位技术 (质量)负责人	王世明
分包单位		深圳广田集团有限公司/ 海润达建设集团有限公 司	项目技术 负责人	陈清良/ 孙瑞峰	项目 负责人	刘卫国/ 史玉才	单位技术 (质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	1	合格			验收合格		
2	幕墙	2	合格			验收合格		
3	细部	1	合格			验收合格		
	以下空白							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4		合格			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			完整有效			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		

验收综合 结论及备注				
建筑装饰装修分部工程子分部合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 刘国史玉才	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: 余勇	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 王世明
2023年6月21日	2023年6月21日	年 月 日	2023年6月21日	2023年6月21日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人	文鹏	项目 负责人	丁德成	单位技术 (质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团股份有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术 负责人	陈清良/ 孙瑞峰	项目 负责人	刘卫国/ 史玉才	单位技术 (质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	66	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	10	合格		验收合格		
	以下空白						
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验 批数: 76		合格		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:			
2023年6月19日	2023年6月19日	年 月 日	2023年6月19日	2023年6月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

(4) 发票及国家税务总局发票查验截图

4403222130		深圳增值税专用发票		No 15067139	
机器编号: 499912486176		此联不得作为报销等用途使用		开票日期: 2022 年 11 月 01 日	
名称: 中铁建工集团有限公司		纳税人识别号: 91110000710921189P		密码: 039>840/71+7<1/866/3*>0>>>91	
地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898		开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613		码: 3-2263<7+7<9-6/8-/63-4/>64/*	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款		规格型号		区: 329655*0680151550322>352+182	
单位: 次		数量: 1		单价: 9174311.92660	
金额: 9174311.93		税率: 9%		税额: 825688.07	
合计		¥ 9174311.93		¥ 825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写)¥ 10000000.00	
名称: 深圳广田集团股份有限公司		纳税人识别号: 91440300192359041F		项目名称: 光明凤凰广场;项目地址: 深圳市光明区	
地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2098号 0755-25886666		开户行及账号: 杭州银行深圳分行营业部 4403040160000224085		备注: 91440300192359041F	
收款人: 叶莉雅		复核: 许炜		开票人: 叶佳佳	
销售方: 叶莉雅		销售方: 叶莉雅		销售方: 叶莉雅	

当日查验次数：第3次 查验时间：2026-08-31 10:56:40

打印



机器编号：499912486176

增值税专用发票

发票代码：4403222130
发票号码：15067139
开票日期：2022年11月01日
校验码：10350991821222272597

购买方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行11001045200056000613					密码区	039>840/71+7<1/866/3*0>>>913-2263<7+7<9-6/8-/63-4/>64/*>>07*-899950<>3/022</76<57->329655*0680151550322>352+182		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程款		次	1	9174311.9266055	9174311.93	9%	825688.07		
					¥9174311.93		¥825688.07		
价税合计（大写）		壹仟万圆整			（小写）¥10000000.00				
销售方	名称：深圳广田集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300192359041F 地址、电话：深圳市罗湖区深南东路2098号 0755-25886666 开户行及账号：杭州银行深圳分行营业部 4403040160000224085					备注	项目名称：光明凤凰广场；项目地址：深圳市光明区		

收款人：叶莉雅 复核：许炜 开票人：叶佳佳 销售单位：（章）

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

7. 平安财险大厦项目幕墙工程

(1) 中标通知书

GT-2019-MQ.G-0958
(2019.02版)

平安财险大厦项目
幕墙专业分包工程
成交通知书

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-1100	001

致：深圳广田集团股份有限公司

我司诚意接受贵司为平安财险大厦项目幕墙专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB86,179,316.42（大写：人民币捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分），合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期为：504 日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算），工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

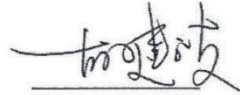
请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、关于 BIM 深化设计内容及深度详见《深圳平安财险大厦 BIM 实施导则》《平安财险大厦幕墙工程管理要求》及其他议标技术文件所述相关内容。成交人应以议标文件及图纸为依据，进行深化、报审及施工，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 2、本工程成交价格包含了议标文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 3、本工程成交价格包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 4、本工程成交价格包含了本项目中材料样板、视观模型、性能测试模型等采购、制作、安装、测试、视观模型场地（需要成交单位在其工厂提供场地或租赁场地解决）、措施等一系列费用。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



二〇一九年九月十日

致：中国平安财产保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



(2) 合同关键页

合同编号：PACX-D-017					
第一册（共两册）					
合同文件	中建三 = 03202000203002				
幕墙工程合同	GT-2019-MQ-G-0958				
中国深圳市 平安财险大厦项目	<table><tr><td>档号</td><td>序号</td></tr><tr><td>GTJT-H-01-2019-1100</td><td>002/1</td></tr></table>	档号	序号	GTJT-H-01-2019-1100	002/1
档号	序号				
GTJT-H-01-2019-1100	002/1				
2020年01月					
中国平安财产保险股份有限公司 发 包 人					
AI SpaceFactory Limited 建 筑 师					
筑博设计股份有限公司 设 计 单 位					
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司 外 墙 顾 问					
奥雅纳工程顾问 机 电 顾 问					
深圳市大众工程管理有限公司 监 理 单 位					
利比有限公司 工 料 测 量 师					
深圳广田集团股份有限公司 分 包 人					

1

合同编号：PACX-D-017

第一册（共两册）

合同文件

幕墙工程合同

中国深圳市
平安财险大厦项目

2020年01月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

AI SpaceFactory Limited
建筑师

筑博设计股份有限公司
设计单位

创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
外墙顾问

奥雅纳工程顾问
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

深圳广田集团股份有限公司
分包人



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下或简称甲方/业主）

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下或简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意平安财险大厦幕墙工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦幕墙工程。
2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《合同范围及界面表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：504 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 01 月 01 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。计划完工日期为 2021 年 05 月 18 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分
(¥ 86,179,316.42)，其中不含税价款为¥79,063,593.05，增值税税额为¥7,115,723.37。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的 10 %的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的 50%时预付款 1 次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金额于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核

A/3

单”并确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

5) 总承包人向发包人开具发票的也应当符合前述 1) - 4) 目的约定。

6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

7) 分包人为小规模纳税人，但经发包人和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(8) 并本合同按下述第 1) 项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于_____年____月____日的，则相应合同价款支付时间顺延至_____年____月____日（与前面日期一致）后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

3.3.2 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

(1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，分包人必须严格遵守；

(2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

五、项目经理

分包人项目经理：刘卫国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 合同条款、补充条款（如有）

A/6

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，总承包人执壹份，分包人执贰份。



发包人（公章）：中国平安财产保险股份有限公司

住所地：

法定代表人（或委托代理人）：

邵昊 邵

分包人（公章）：深圳广田集团股份有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人（或委托代理人）：



总承包人（公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

住所地：武汉市洪山区鲁磨路 306 号

法定代表人（或委托代理人）：



1 总则

本项目为平安财险大厦项目，是中国平安财产保险股份有限公司投资的建设项目，建设用地位于深圳市福田区 B116-0028 宗地的地块，益田路与福华四路交汇处。项目占地面积 6,262.12 m²，总建筑面积 114507.32 m²，容积率 12.92，建筑高度 220.4 米，计容面积 80,893.51 m²（其中商业 6900 平方米、商业办公 71500 平方米、变电站 2493.51 平方米左右），110KV 变电站建成后移交供电部门使用（变电站普装标准竣工验收后移交，总承包及所属分包在变电站施工过程中须接受深圳市供电局委派的电力监理单位的现场管理，并按照南方电网公司有关规定完善相关施工资料）。本项目东侧是深圳市会展中心，与项目间隔深圳市主干道益田路，益田路地下距离项目东侧约 25 米左右为广深港高铁客运专线；项目北侧为平安金融中心南塔，与本项目间隔一条市政路；项目西侧为高档住宅小区星河国际花园，与项目通过中心二路分隔；项目南侧为国有储备用地，与项目通过福华四路分隔。本项目地下室 5 层，塔楼地上 40 层、标准层层高 4.5m，主体结构采用“钢筋混凝土核心筒+型钢混凝土柱+混凝土梁”的混合结构体系。本项目建筑±0.000 相当于黄海高程绝对标高 6.600m，基础采用桩筏基础，其中塔楼核心筒范围筏板、外框柱下承台厚度为 3.5m，塔楼范围核心筒与外框之间筏板厚度约为 2.0m，塔楼以外的筏板厚度为 1.0m，基坑最小开挖深度约 22m 左右。

本项目幕墙工程是本项目最为重要的专业分包工程之一，考虑现代商业建筑的复杂程度及本项目的具体需求，本项目的幕墙专业分包商的工作范围不应仅理解为传统意义上的幕墙工程，应理解为**是整个建筑的外围护系统**，幕墙专业分包商应具备统筹协调管理整个建筑外围护系统工程的综合管理能力。本次议标主要包括塔楼、裙楼的幕墙工程，具体幕墙系统详见技规及图纸。

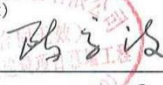
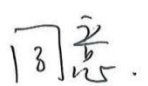
因此为实现工程整体目标，特制定本《幕墙专业分包工程技术及管理要求》（以下简称“管理要求”），本管理要求体现了以下工程项目管理文化理念：

- 1) 本项目核心价值观为项目全寿命投资效益高于一切；
- 2) 本项目核心文化为项目利益高于一切；
- 3) 本项目核心理念为“安全、环保、使用、效益”；
- 4) 本项目提倡高效率、高执行力的工作作风；
- 5) 本项目提倡团结、合作、协同为主要特征的团队精神；
- 6) 本项目提倡卓越文化和品牌文化；

(3) 项目名称证明

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	平安财险大厦建设项目施工总承包工程
致 深圳市大众工程管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 平安财险大厦项目幕墙专业分包 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人:  日期: 2022年7月28日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ /不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ /不符合 ☐ 施工合同要求 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师:  日期: 2022年7月28日	
审查意见:  建设单位(项目章) 项目负责人:  日期: 2022年7月28日	

* GD-B1-226 *

(4) 竣工验收证明

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平安财险大厦建设项目施工总承包工程					
包含子分部工程名称	建筑装饰装修/幕墙					
施工单位	深圳广田集团股份有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	5	齐全有效	郭明	合格	刘世
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	1	齐全有效	郭明	合格	刘世
3	原材料出厂合格证及进场检验、试验报告	205	齐全有效	郭明	合格	刘世
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/				
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/				
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	3	齐全有效	郭明	合格	刘世
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/				
11	隐蔽工程验收记录	105	齐全有效	郭明	合格	刘世
12	施工原始记录	/				
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	64	齐全有效	郭明	合格	刘世
14	新技术论证、备案表					
15	工程质量事故调查处理资料					
施工单位项目负责人: 陈永波			总监理工程师: 苏兆森			
2022年7月28日			2022年7月28日			

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。

* GD - C 5 - 7 3 2 3 *

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	平安财险大厦建设项目施工总承包工程						
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术 负责人	程大林	项目负责人	宋嘉斌	单位技术 (质量)负责人	刘波
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	项目技术 负责人	郑巨川	项目负责人	陈家波	单位技术 (质量)负责人	陈国谦
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	合格		合格	
2	金属幕墙		16	合格		合格	
3	石材幕墙		3	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 58						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求、合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

(5) 发票及国家税务总局发票查验截图

4403213130		深圳增值税专用发票		No 13675215	
机器编号: 499912486176		此联不作报销凭证使用		开票日期: 2021年12月17日	
名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司		纳税人识别号: 91420100177739097A		密码: 03+>/34*+34-<122*-264726+6<3	
地址、电话: 武汉市洪山区鲁磨路306号 02787185817		开户行及账号: 建行武汉市省直支行42001127138059000611		码: 72*4>9-13+76>>58*5>61/5*-*24	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款		规格型号		区: 12-8/76-4<01115503+13109+*4>	
单位: 次		数量: 1		税率: 9%	
单价: 7339449.54128		金额: 7339449.54		税额: 660550.46	
合计		价税合计(大写)		(小写) ¥ 8000000.00	
名称: 深圳广田集团股份有限公司		纳税人识别号: 91440300192359041F		工程名称: 平安财险大厦建设项目施工总承包工程	
地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2098号 0755-25886666		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44201507300052512074		工程地点: 深圳市福田区福华四路0028地块, 益田路与福华四路交汇处	
收款人: 叶莉雅		复核: 许炜		开票人: 叶佳佳	

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局 [2021] 150 号中钞光华印制有限公司

91440300192359041F 发票专用章

发票详情

当日查验次数：第3次 查验时间：2026-08-31 10:58:15

打印



机器编号：499912486176

增值税专用发票

发票代码：4403213130

发票号码：13675215

开票日期：2021年12月17日

校验码：09260818199066682681

购买方	名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100177739097A 地址、电话：武汉市洪山区鲁磨路306号 02787185817 开户行及账号：建行武汉市省直支行42001127138059000611					密码区	03+>/34*+34-<122*-264726+6<372*4>9-13+76>>58*5>61/5*-*2 4>>66<>8<60--17610-0811+15/<812-8/76-4<01115503+13109+* 4>		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程款		次	1	7339449.5412844	7339449.54	9%	660550.46		
					¥7339449.54		¥660550.46		
价税合计（大写）		② 捌佰万圆整			（小写）¥8000000.00				
销售方	名称：深圳广田集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300192359041F 地址、电话：深圳市罗湖区深南东路2098号 0755-25896666 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44201507300052512074					备注	工程名称：平安财险大厦建设项目施工总承包工程 工程地点：深圳市福田区B116-0028地块，益田路与福华四路交汇处		

收款人：叶莉雅

复核：许炜

开票人：叶佳佳

销售单位：（章）

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

三、投标人项目经理同类项目业绩

(一) 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
----	------	------	--------	--------------	--------------------	----

1	深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	新皇岗口岸联 检大楼幕墙工 程Ⅱ标段	已完工	17642 万元	竣工验收报告出 具的日期： 2026.07.23 合同签订时间： 2024.10.31	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

(二) 项目经理证件

(1) 毕业证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄续平

身份证号：360428198009270039



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



(3) 一级建造师执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 07441534074411000 File No.	姓名: 黄续平 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1980年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 建筑工程 Professional Type _____ 批准日期: 2007年09月16日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009年01月22日 Issued on 2017年07月06日补发
---	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JZ 00532911 No.
--	--

(4) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年09月01日 - 2027年02月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄续平		
性 别: 男		
出生日期: 1980年09月27日		
注册编号: 粤1442009200914379		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
		
	个人签名: 黄续平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.8.1	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月27日

(5) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2010) 0002570	
姓 名:	黄续平
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年09月27日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2010年05月10日
有 效 期:	2025年02月28日 至 2028年05月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年02月28日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄续平

社保电脑号：606935817

身份证号码：360428198009270039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17383.78	8222.88			7916.26	2951.24			737.92		219.2	438.4		109.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc341b97d27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(三) 项目经理业绩证明

1. 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2018-440300-47-01-706626009001
标段名称： 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段
建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳广田集团股份有限公司
中标价： 17642.108601万元
中标工期（天）： 365
项目经理（总监）： 肖正韬



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16

查验码：JY20241010321399

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



副本

合同编号: HGCJ-051-2024



深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
日 期: 二〇二四年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：肖正韬 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101110

本工程于 2024 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

工程地点：本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区。

工程内容：项目规模：总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为 945612 万元，包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）。本项目幕墙总面积约 25 万平方米，I 标段幕墙面积约 9.4 万平方米，II 标段幕墙面积约 5.1 万平方米，III 标段幕墙面积约 10.5 万平方米。

本次工程招标内容：

1、幕墙工程：主要内容为竖隐横明单元式玻璃幕墙系统、铝合金装饰翼系统、蜂窝铝板幕墙系统、铝单板幕墙系统、蜂窝铝板吊顶系统、地弹门、自动门等的深化设计、制作、施工安装、验收等。

2、泛光照明工程：包括但不限于建筑泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）及控制箱进线、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、幕墙工程

2、泛光照明工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年8月31日

合同工期总日历天数：365日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按拖期具体日历天数处违约金2万元/日历天的标准向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。最多不超过合同价的5%，非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

四、工程质量标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 工程质量目标：中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）；配合总包获得中国建设工程鲁班奖。获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励33万元；配合总包获得中国建设工程鲁班奖，奖励33万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。同时获得以上奖项的，奖金分别

计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰肆拾贰万壹仟零捌拾陆元零壹分（¥176421086.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万伍仟玖佰叁拾壹元捌角肆分（¥4155931.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万元整（¥10440000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ /

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 16532108.60 元（人民币：壹仟陆佰伍拾叁万贰仟壹佰零捌元陆角整），并分阶段支付：

①合同签订后可支付预付款的 50%；

②施工图深化设计确认后可支付预付款的 20%；

③施工样板完成确认后可支付预付款的 30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户,工人工资专用账户以资金管理三方协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署

文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 项目经理变更通知书

关于变更项目经理的请示

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段

致： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

由我单位中标的新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段，原拟定项目经理为肖正韬同志，由于工作调动原因，不能全职到岗，无法满足项目的考核要求，为确保该工程项目的顺利进行，现特向贵单位递交变更项目经理的请示，项目经理变更为具有同等工作经验及资质的黄续平同志，后附相关书，请审批。

黄续平：一级建造师，注册编号：粤 1442009200914379

安全生产考核合格证书，证书编号：粤建安 B(2010)0002570



深圳广田集团股份有限公司

2024 年 12 月 09 日

全过程管理咨询单位：

五洲工程顾问集团有限公司

拟同意更换，请审核。

黄续平

签名： (盖章)

2024.12.19

建设单位：

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



签名： (盖章)

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段
验收日期：	2016年7月23日
建设单位（盖章）：	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段				
工程地点	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区	建筑面积	689750m²	工程造价	176421086.01元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架梁-钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上：5层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	2025-0235	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月07日	验收日期	2026年7月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-06		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张亚、孟庆华、李祥柱、周跃跃、黄续平
组员	徐青松、沈晓春、何聪、刘晓秋、罗嘉琪、邓泽敏、何军、谢植琛、高杰琳、朱国辉、杨仕军、李观许、陈山山、刘万祥、陈国威、高才洲、蔡芹连、黄佳美

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘峰	张亚、孟庆华、徐青松、沈晓春、何聪、李祥柱、刘晓秋、周跃跃、黄续平、罗嘉琪、邓泽敏、何军、谢植琛、高杰琳、朱国辉、杨仕军、李观许、陈山山、刘万祥、陈国威、高才洲、蔡芹连、黄佳美
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐青松 沈晓春	何聪、蔡芹连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丘云麒	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰专业负责人	装饰工程师	丘云麒
2	叶盛林	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	审核	高级装饰工程师	叶盛林
3	王鲲鹏	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	审定	装饰工程师	王鲲鹏
4	陈泽祺	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	装饰工程师	陈泽祺
5	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑、高级 工程师	张胜强
6	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行负责人	注册建筑、高级 工程师	李祥柱
7	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	刘晓秋
8	刘刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	刘刚
9	王军树	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	王军树
10	朴微	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	朴微
11	夏俊涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	夏俊涛
12	吴健	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	吴健
13	赵伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	注册暖通、正高 级工程师	赵伟
14	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	注册暖通、高级 工程师	颜福康
15	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级电气工程师	张定云
16	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	电气工程师	庄阿伦
17	邓伟光	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	高级电气工程师	邓伟光
18	方奕广	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	方奕广
19	王宏伟	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	王宏伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级工程师	刘峰
2	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	李小凡
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	孙杏华
4	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	陈平宇
5	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	张超
6	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	柯友华
7	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人	高级工程师	陈锋
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价负责人	高级工程师	翟翠文
9	李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	高级工程师	李林洲
10	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	正高级工程师	黄向伟
11	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	高级工程师	陈海峰
12	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	杨威
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	熊磊
14	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	任怡帆
15	高杰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	高杰
16	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	张亚
17	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高级工程师	高级工程师	朱斌华
18	张晨皓	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	张晨皓
19	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理级	姚晓虹
20	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	施奕
21	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任	中级工程师	李玥
22	于涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	于涛
23	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
24	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级工程师	曾嘉
25	余卓豪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级工程师	余卓豪
26	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级工程师	李涛
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	中级工程师	刘雅菲

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	范静荣
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	孟庆华
3	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级工程师	张东炜
4	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表 (装饰装修)	高级工程师	肖利亚
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表 (安全)	工程师	阎峰
6	赵碧涛	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表 (市政)	工程师	赵碧涛
7	徐远杰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	徐远杰
8	滕松林	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	滕松林
9	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师	中级工程师	邵剑波
10	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	黄文恒
11	徐青松	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	徐青松
12	王仲康	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		王仲康
13	赵然	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	赵然
14	沈兴功	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	中级工程师	沈兴功
15	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	罗先红
16	陈世瑞	五洲工程顾问集团有限公司	土建钢结构监理工程师	工程师	陈世瑞
17	葛伟杰	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师		葛伟杰
18	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	吴煜
19	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李嘉城
20	刘思李	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘思李
21	边越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边越
22	张霄鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张霄鹏
23	李达护	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李达护
24	李志欢	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李志欢
25	岳欣桥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		岳欣桥
26	何聪	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	何聪
27	杨若芬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若芬

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑名业	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师		郑名业
29	莫菲	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		莫菲
30	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		江俊明
31	陈金平	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理工程师	中级工程师	陈金平
32	周伟	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		周伟
33	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建、精装监理工程师	助理工程师	周平
34	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	郭专
35	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	工程师	王骏
36	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	正高级工程师	张凌波
37	裴繁强	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		裴繁强
38	冯彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		冯彪
39	甘琳森	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		甘琳森
40	罗胜钦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		罗胜钦
41	程一敏	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	程一敏
42	赵成基	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	中级工程师	赵成基
43	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		黄秀霞
44	杨宏成	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		杨宏成
45	陈伟濤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	陈伟濤
46	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李佳欣
47	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		金晓凯
48	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		高晨
49	杨宁	五洲工程顾问集团有限公司	市政监理工程师	助理工程师	杨宁
50	高云健	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		高云健
51	苏义泽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苏义泽
52	黄金盛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		黄金盛
53	黄志伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		黄志伟
54	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	曹建标

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	师忆场	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	师忆场
56	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	宫春阳
57	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	章志成
58	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	郭若蕾
59	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招标采购工程师	助理工程师	王月明
60	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	工程师	龙雪
61	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		焦阳
62	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	工程师	朱远恒
63	曾文斌	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	曾文斌
64	敖贵	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	敖贵
65	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	项目管理工程师		刘平
66	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	易蕊
67	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级工程师	黄莉莉
68	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	张摇
69	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	朱观文
70	漆喜洋	五洲工程顾问集团有限公司	结构工程师	高级工程师	漆喜洋
71	龚辉	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	工程师	龚辉
72	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	电气工程师	工程师	沈晓春
73	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	工程师	姜世春
74	孙琴琴	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高级工程师	孙琴琴
75	胡波	五洲工程顾问集团有限公司	执行总裁	高级工程师	胡波
76	侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	董事长		侯林果
77	姜志刚	五洲工程顾问集团有限公司	项目指挥长		姜志刚

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周跃跃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		周跃跃
2	黄续平	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄续平
3	罗嘉琪	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理		罗嘉琪
4	邓泽敏	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		邓泽敏
5	何军	深圳广田集团股份有限公司	商务负责人		何军
6	谢植琛	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		谢植琛
7	高杰琳	深圳广田集团股份有限公司	质量员		高杰琳
8	朱国辉	深圳广田集团股份有限公司	材料主管		朱国辉
9	杨仕军	深圳广田集团股份有限公司	施工员		杨仕军
10	李观许	深圳广田集团股份有限公司	技术员		李观许
11	陈山山	深圳广田集团股份有限公司	施工员		陈山山
12	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全主管		刘万祥
13	陈国威	深圳广田集团股份有限公司	安全员		陈国威
14	高才洲	深圳广田集团股份有限公司	机电技术员		高才洲
15	蔡芹连	深圳广田集团股份有限公司	资料员		蔡芹连
16	黄佳美	深圳广田集团股份有限公司	安全资料员		黄佳美
17	周发文	深圳广田集团股份有限公司	安全员		周发文
18	陈龙鹏	深圳广田集团股份有限公司			陈龙鹏
19	罗思敏	深圳广田集团股份有限公司			罗思敏
20	甘苑婷	深圳广田集团股份有限公司			甘苑婷
21	范玲玲	深圳广田集团股份有限公司			范玲玲
22	陈恩博	深圳广田集团股份有限公司			陈恩博

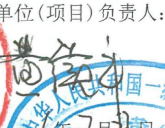
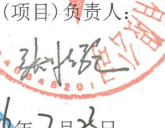


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程符合设计要求及规范规定验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年7月3日	2016年7月3日	2016年7月3日	2016年7月3日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) 发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票(普通发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000139804438
开票日期: 2025年07月10日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P	销售方信息	名称: 深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192359041F
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区	建筑项目名称: 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段
合 计		金 额	税 额
		18348623.85	1651376.15
价税合计(大写)		⊗ 贰仟万圆整	
		(小写) ¥20000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段 项目地址: 深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区; 收款人: 叶莉雅; 复核人: 赵婷;		

下载次数: 1

开票人: 连佳欣

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-08-31 09:53:44

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000139804438

开票日期：2025年07月10日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P	销售方信息	名称：深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192359041F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段	18348623.85	9%	1651376.15
合计			¥18348623.85		¥1651376.15
价税合计（大写）	② 贰仟万圆整				
	（小写）¥20000000.00				
备注	土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 否 项目名称：新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段 项目地址：深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区 收款人：叶莉雅 复核人：赵婷				

开票人：连佳欣

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check>

四、拟派项目团队

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	黄续平	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442009200914 379	建筑工程	本科
深化设计负责人	郑巨川	高级工程师	职称证	高级	2003001047847	建筑幕墙设计	本科
生产经理	梁王义	高级工程师	职称证	高级	2103001054918	建筑幕墙施工	本科
商务经理	李泽彬	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112544000 36833	土木建筑工程	本科
项目技术负责人	贾春燕	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001014556 号	建筑装饰施工	函授本科
BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 证书	高级	1901610203051 54	装饰装修	本科
质量经理	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416 000934	装饰装修	函授本科
质量工程师	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416 000228	装饰装修	专科
质量工程师	宁雪鹏	工程师	职业培训合格证	/	0442510700021 000017	装饰装修	函授本科
测量工程师	叶益曼	工程师	职业培训合格证	/	2401090000491 130	装饰装修	函授本科

测量工程师	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010611 号	建筑装饰 施工	函授 本科
造价工程师	范思诺	工程师	造价师注册 证	一级	建 [造]112544000 36835	土木工程	函授 本科
造价工程师	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰 造价	函授 本科
安全经理	叶勇许	工程师	安全生产考 核合格证	C 级	粤建安 C3(2013)00130 16	装饰装修	函授 本科
安全工程师	胡智文	工程师	安全生产考 核合格证	C 级	粤建安 C3(2012)00067 81	装饰装修	函授 本科
安全工程师	叶石镇	工程师	安全生产考 核合格证	C 级	粤建安 C3(2017)00050 69	装饰装修	函授 本科
资料员	饶晨	工程师	职业培训合 格证	/	0442411400013 000008	装饰装修	函授 本科
安全专职 资料员	黄文娥	助理工程师	职业培训合 格证	/	0442411400013 000029	装饰装修	专科
幕墙工程 师	陈家波	高级工程师	职称证	高级	2303001140368	建筑幕墙 施工	函授 本科
深化设计 师	黎荣东	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011263 号	建筑幕墙 设计	本科
施工员	叶光崇	助理工程师	职业培训合 格证	/	0441610294416 001585	装饰装修	函授 本科

施工员	戴木楠	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418 001238	装饰装修	专科
施工员	宁振俭	/	职业培训合格证	/	0441810294418 001913	装饰装修	函授本科
材料员	朱丽华	工程师	职业培训合格证	/	0442411100013 000003	装饰装修	函授本科
劳务员	彭梦蝶	/	职业培训合格证	/	0442411300013 000015	装饰装修	专科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(二) 岗位简历表

1. 项目经理岗位简历表（黄续平）

姓 名	黄续平	性 别	男	年 龄	46 岁		
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	第一学历：本科 全日制：是		
参加工作时 间	2003 年		从事本岗位年限		16 年		
执业资格	一级建造师注册证：粤 1442009200914379（专业：建筑工程）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位		
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	新皇岗口岸 联检大楼幕 墙工程Ⅱ标 段	17642 万元	2025. 05. 07 2026. 04. 25	已完	项目经理		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：擅长幕墙项目统筹，协调各方，严控质量安全与工期成本。。							
2. 技术特点：擅长幕墙系统深化，把控加工安装精度，聚焦防渗与结构安全。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 一级建造师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>黄续平</u> 性别: _____ Sex <u>男</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1980年09月</u> 专业类别: _____ Professional Type <u>建筑工程</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2007年09月16日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 07441534074411000 File No.	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009年01月22日 Issued on 2017年07月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	中华人民共和国住房和城乡建设部 approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JZ 00532911 No.

(4) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年09月01日 - 2027年02月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄续平		
性 别: 男		
出生日期: 1980年09月27日		
注册编号: 粤1442009200914379		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄续平 签名日期: 2026.8.1	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月27日

(5) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2010) 0002570	
姓 名: 黄续平	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1980年09月27日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2010年05月10日	
有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年05月09日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄续平

社保电脑号：606935817

身份证号码：360428198009270039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17383.78	8222.88			7916.26	2951.24			737.92					138.4	109.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc341b97d27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司

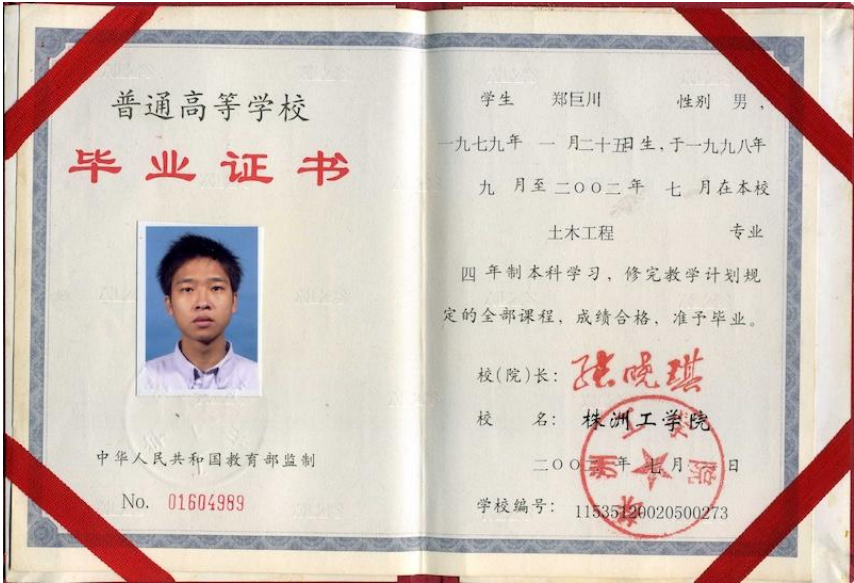
(7) 业绩证明文件

请详见“第三章 投标人项目经理同类项目业绩”所附证明。

2. 深化设计负责人岗位简历表（郑巨川）

姓 名	郑巨川	性 别	男	年 龄	47 岁		
拟任职项目 岗位职务	深化设计负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	第一学历：本科 全日制：是		
参加工作时间	2002 年		从事本岗位年限		24 年		
执业资格	职称证：2003001047847（专业：建筑幕墙设计）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位		
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段	17642 万元	2025. 05. 07 2026. 04. 25	已完	设计负责人		
深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程	7480 万元	2024. 07. 10 2025. 05. 18	已完	设计负责人		
深圳市三诺数字科技有限公司	三诺智慧声谷产业基地项目铝合金门窗工程设计	20 万元	2021. 11 2021. 12	已完	设计负责人		
其它说明：							
1. 管理特长：善统筹团队对接，把控深化进度质量，处置现场变更。							
2. 技术特点：精通幕墙节点，擅算料优化，把控图纸及技术风险。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



姓名：郑巨川

社保电脑号: 601130354

身份证号码: 440783197901257237

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

[illegible]

备注:

- 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(4) 业绩证明

①深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

1) 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0070	002

GT-2024-FGS 24-G-0045

中标通知书

标段编号：2020-440304-88-01-010706010001

标段名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司

中标价：18518.932507万元

中标工期：366

项目经理（总监）：刘卫国

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 陳文
打印日期：2024-07-30

查验码：JY20240717211167

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页



副本

合同编号：SJRWHZX-044-2024

GT-2024 FGS 24-G-0045

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳金融文化中心建设工程
合同名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同
承包方：深圳广田集团股份有限公司//中建钢构股份有限公司
日期：二〇二四年八月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司/中建钢构股份有限公司

项目经理姓名: 刘卫国 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤1442015201632793

本工程于 2024 年 5 月 11 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

工程地点: 广东省深圳市福田区香蜜湖片区, 深南大道北侧

工程内容: 钢结构、幕墙、其他, 包括但不限于以下内容:

1. 拉索玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属屋面、石材幕墙、仿石材蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金通风百叶幕墙、仿清水混凝土蜂窝铝板幕墙、玻璃栏板、金属板吊顶、室外登山步道金属幕墙、室内防火幕墙及防火楼板幕墙、消防救援窗、入口门及室外照明及 TPO 屋面防水等; 2. 钻石之眼钢结构。

结构形式: 框架核心筒结构, 基础形式为桩基础。

层/幢: /

建筑面积: 本项目新建总建筑面积约 63915 平方米, 其中地上建筑面积 23281 平方米,

地下建筑面积 40634 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1) 幕墙工程: 包括但不限于主体结构连接的龙骨系统(含连接件)、拉索玻璃幕墙、单层网架玻璃幕墙、石材幕墙系统、蜂窝铝板幕墙系统、蜂窝不锈钢板、蜂窝铝铝合金板、铝合金格栅幕墙系统、铝合金通风百叶幕墙系统、铝合金防风雨成品百叶系统、金属装饰柱

幕墙系统、玻璃栏板系统、金属雨棚、金属板吊顶系统、室内防火楼板幕墙系统、地弹门、移轴门、中心吊门、防火门、室外泛光照明等；幕墙第2道TPO防水（第1道TPO已签订战采合同，故不纳入）等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；2）屋面工程：幕墙工程主体结构连接的龙骨系统（含檩托）、金属屋面系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等；3）拉索幕墙钢框架、拉索幕墙桁架、ABCDEF等支座、八角柱钢结构、三角梅钢结构等的深化设计、制作、安装、施工、验收等；4）照明工程：建筑照明工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于照明控制系统（软件、硬件、管、线等）、照明控制箱（含控制箱供货、安装等）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；5）其他内容：北立面VIP入口位置的石材幕墙系统；金融长厅金属板吊顶系统；平台栏杆。

以上具体内容详见设计图纸和清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月30日

合同工期总日历天数：366（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

（1）获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励50万元；未获得不处罚；

（2）配合总包获得鲁班奖（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据），奖励50万元；未获得不处罚；

（3）若同时获得“中国建设工程鲁班奖”与“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”奖励不累加，以最高奖项奖励。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰壹拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元零柒分（¥185189325.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万零捌佰捌拾捌元陆角肆分（¥4890888.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万元整（¥10760000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 1739.293251 万元（人民币）。

预付款分两次支付：节点 1 为合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函；节点 2 为完成幕墙深化设计并经幕墙施工图单位确认盖章出图，节点 1、2 目标完成后各支付预付款的 50%；

在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000300001014

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 19 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

(公章) 工程管理中心

住 所：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

(公章) //中建钢构股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心

社区红岭北路 2188 号广田大

厦 30 层//深圳市坪山区坪山

街道六联社区坪山大道 2009

号城投芯时代大厦 1908

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

法定代表人：范志全/方春生

委托代理人：

电 话：0755-25886666//

0755-26996807

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 9:

第八章 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

第一节 A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	肖正韬	项目经理	项目经理	本科	/	633717114	建造师注册证、一级	粤1442020202101110	362226198812311512	15013647609	/
2	陈清良	施工工程师	技术负责人	本科	高级工程师	1063582	职称证、高级	粤高职称字第087018号	350500196610077035	136699762497	/
3	翁宇昌	施工工程师	项目副经理	硕士研究生	工程师	501558870	职称证、中级	2203003083904	350321199209175231	13728612916	/
4	胡智文	安全员	安全负责人（安全主任）	本科	工程师	626780114	安全生产考核合格证、C级	粤建安C3(2012)0006781	441523198410126812	13410128880	/
5	畅相卫	质量员	质量负责人（质量主任）	本科	工程师	628215083	质量员证、/	0441610794416000934	610124198802020617	18824283045	/
6	梁王义	施工工程师	幕墙工程师	本科	高级工程师	643153539	职称证、高级	2103001054918	511122197912042817	13928997721	/
7	张泽	施工工程师	幕墙工程师	本科	工程师	635960424	职称证、中级	1903003019733	520221199005054071	13923736771	/
8	王雯芳	造价工程师	造价工程师	本科	工程师	612283047	造价工程师、一级	建[造]1123440023053	362428198504020020	15989459592	/

9	彭丽微	预算员	预算员	本科	工程师	632958126	职称证、 /	1903003021069	441523199002287566	15818755158	/
10	张剑锋	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	613873004	职称证、 中级	粤中职工证字第1803003015240号	36043019880222171X	15818624575	/
11	范思诺	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	629647950	职称证、 中级	粤中职工证字第1803003010610号	441523198905046777	15914050483	/
12	管一龙	测量工程师	测量工程师	专科	工程师	605287516	职称证、 中级	粤中职工证字第1803003009898号	452528197602032538	13510511816	/
13	叶石镇	安全员	安全员	本科	工程师	621794*084	安全生 产考核 合格证、 C级	粤建安C3(2017)0005069	441523198803067016	13590462602	/
14	罗洪河	安全员	安全员	专科	/	604719700	安全生 产考核 合格证、 C级	粤建安C3(2020)0030376	441523197912267039	13534228880	/
15	傅晨曦	安全员	安全员	专科	/	802360960	安全生 产考核 合格证、 C级	粤建安C3(2012)0010575	430981198809081137	18873736569	/
16	王丹	安全员	安全员	本科	/	803692408	安全生 产考核 合格证、 C级	粤建安C3(2020)003037	340825199507084224	18550385128	/

								2			
17	刘奎帆	质量员	质量员	专科	/	630505564	质量员证、/	0441610794416000228	441502198705030912	1882376765	/
18	叶佐兵	质量员	质量员	专科	/	635416351	质量员证、/	0441710794417000966	441523198903077019	15900123320	/
19	叶益曼	质量员	质量员	本科	工程师	629836224	质量员证、/	0441610794416001411	441523199009237043	18219525599	/
20	黄思平	质量员	质量员	本科	/	500509108	质量员证、/	0441610794416001024	441481198906031137	13760293183	/
21	戴木楠	施工员	施工员	专科	/	644618325	施工员证、/	0441810294418001238	440582199208080754	13750025425	/
22	黄勃	施工员	施工员	专科	/	627616373	施工员证、/	0441610294416003758	420682198103221036	13802554944	/
23	宁振俭	施工员	施工员	本科	/	646203158	施工员证、/	0441810294418001913	440921198707249213	13430226867	/
24	刘海锋	施工员	施工员	本科	/	632055704	施工员证、/	0442410200013000006	431024198410073017	18923783231	/
25	叶光	施工	施工员	本科	/	638952	施工员	044161	441523	139283	/

	崇	员				430	证、/	029441 600158 5	198304 287014	25520	
26	黄远青	材料负责人	材料负责人	本科	工程师	620006 843	材料员证、/	044161 119441 600581 6	441323 198510 065358	136326 14015	/
27	梁波	材料员	材料员	本科	/	635381 981	材料员证、/	044181 119441 800623 1	511622 198611 071018	186131 33434	/
28	饶晨	资料负责人	资料负责人	本科	工程师	628840 365	资料员证、/	044241 140001 300000 8	360408 198502 210323	136700 61985	/
29	王蕾	资料员	资料员	本科	/	639986 120	资料员证、/	044211 140000 100064 4	430421 199010 128724	188237 02460	/
30	郑巨川	深化设计负责人	深化设计负责人	本科	高级工程师	601130 354	职称证、高级	200300 104784 7	440783 197901 257237	135102 20324	/
31	黎荣东	深化设计师	深化设计师	本科	工程师	500510 047	职称证、中级	证字第 180300 301126 3号	440981 198806 214436	137170 40362	/
32	严忠信	深化设计师	深化设计师	本科	工程师	500514 183	职称证、中级	200300 304767 8	440923 198502 212958	137983 21249	/
33	陈逢春	BIM负责人	BIM负责人	本科	工程师	620968 686	BIM证、高级	190161 020305 154	421126 198602 133535	136409 54445	/

34	张锐	BIM工 程师	BIM工 程师	本科	工程 师	633103 396	BIM证、 二级	RVIT15 000100 024	371402 199002 203013	188232 19232	/
35	梅浩	BIM工 程师	BIM工 程师	本科	高级 工程 师	627163 564	BIM证、 一级	150100 102302 5960	421003 198812 10357X	150136 38125	/
36	唐志 华	劳务 员	劳务管 理员	本科	工程 师	621938 961	劳务员 证、/	044241 130001 300000 7	430524 198707 156653	159893 21328	/

说明：

1、主要管理人员包括：项目经理、项目副经理、施工技术负责人、质量员、安全员等工地组织机构的主要管理人员。

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

于婷

日期：2024年9月5日

3) 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳广田集团股份有限公司、中建钢构股份有限公司 自愿组成联合体共同参加深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳广田集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合体牵头人深圳广田集团股份有限公司承担本次招标范围内除钢结构工程以外主要施工任务以及发包人交与专业工程承包人的其他工作，对项目的安全、质量、工期负责等工作；

(2). 联合体成员中建钢构股份有限公司承担本次招标范围内钢结构工程施工工作，以及为幕墙施工工作提供相关技术支持等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范志全

授权委托人（签字或盖章）：傅新海

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮编：518000

联系电话 0755-25886666 传真： /

联合体成员（盖章）：中建钢构股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方秀华

授权委托人（签字或盖章）：李以刚

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦1908

邮编：518000

联系电话：0755-23869999 传真： /

4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳金融文化中心建设工程 幕墙及配套钢结构工程	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	三层 / 63915m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 中建钢构股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年10月10日
项目负责人	刘卫国	项目技术负责人	郑巨川	竣工日期	2026年7月27日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项			
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论: 合格 2027.07.23 刘卫国 1442015201632793(00) 建筑 机电 深圳广田集团股份有限公司					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人: (公章) 2026年7月27日		总监理工程师: (公章) 2026年7月27日	项目经理: (公章) 2026年7月27日	项目负责人: (公章) 2026年7月27日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



②深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

1) 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-7624-0007	002

GT-2024-FGS24-G-0009

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-408335007001

标段名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7480.578699万元

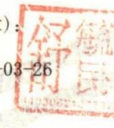
中标工期: 200天

项目经理(总监): 梁王义

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2024-03-26

查验码: 2510294869671814 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同关键页

GT-2024-F6524G-0009

合同编号: 深机城合同[2024]123号-T3BZ-27号-施工5号

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0007	001/1

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目
幕墙工程合同

工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点: 深圳市宝安区深圳机场

发包人 (甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人 (乙方): 深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期: 2024 年 04 月 19 日

建设银行: 建行机场支行
银行账号: 44201542200000015514
企业电话: 0755-27776789
企业地址: 深圳市宝安区国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298957

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188 号广田大厦30层

联系人：梁王义

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件（后置）、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上发包人指定承包的工程范围外,承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程项)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米 宽:米高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于：规划验收、防雷验收、节能验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月26日（具体时间以开工令载明的开工时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

柒仟肆佰捌拾万伍仟柒佰捌拾陆元玖角玖分（大写）（¥74805786.99 元），

其中，不含增值税价为68629162.38 元，增值税额为 6176624.61 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元叁角贰分（大写）（¥1329429.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 /（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：____/____（大写）（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币：肆佰伍拾壹万元整（大写）（¥ 4510000元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人所取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）工程报价单或预算书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份, 正本 贰 份, 副本 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 备案用 / 份。

(以下无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 机场综合配套保障楼幕墙工程

验收日期： 2025 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	86458.03m²	工程造价	7480.579
结构类型	框架	层数	地上：10层 地下：1层		
施工许可证号	2210-440306-04-01-40833501	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 18 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局（宝安区建设工程质量安全监督站）	监督编号	Q44030120220151-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/弗思特建筑科技有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	冯永建、袁龙凯、梁王义、杨超、谌贻涛、刘振国
组员	胡浪、曾毅、沈发明、陈家波、郑巨川、舒臣、林兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永建	胡浪、曾毅、王业卯、王桥乃、王浩顺、王鹏超、畅相卫、唐山川、宁振俭、刘万祥、陈家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李佳云	陈昱伽、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	杨洋
2	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	/	冯永建
3	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主质量负责人	/	曾毅
4	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主资料员	/	李佳云
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	袁龙凯
6	胡浪	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	胡浪
7	王业卯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王业卯
8	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王桥乃
9	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王浩顺
10	陈昱伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	陈昱伽
11	杨超	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级	杨超
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级	谌贻涛
13	林兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	林兴
14	刘振国	弗思特建筑科技有限公司	设计负责人	高级	刘振国
15	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	梁王义
16	陈家波	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈家波
17	王鹏超	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	中级	王鹏超
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	/	畅相卫
19	宁振俭	深圳广田集团股份有限公司	施工员	/	宁振俭
20	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全总监	/	刘万祥
21	陈家伟	深圳广田集团股份有限公司	安全员	/	陈家伟
22	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员	/	付丹丹
23	郑巨川	深圳广田集团股份有限公司	设计部门负责人	高级	郑巨川
24	舒臣	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	/	舒臣
25	沈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全工程师	/	沈波



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。
- 4、建筑装饰装修分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

③三诺智慧声谷产业基地项目铝合金门窗工程设计

1) 合同关键页

三诺智慧声谷产业基地铝合金门窗工程设计合同

GT-2021-SJ-S-319

三诺智慧声谷产业基地项目铝合金门窗
工程设计合同



合同名称: 三诺智慧声谷产业基地铝合金门窗工程设计合同

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道红燕路与大华路交汇处

合同编号: 2021C-491

建设单位: 深圳市三诺数字科技有限公司

设计单位: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2021年11月11日

三诺智慧声谷产业基地铝合金门窗工程设计合同

建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区众福路 15 号

联系人：卢方明

联系电话：13509219419

设计单位：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团

联系人：郑巨川

联系电话：13510220324

本工程采取邀请招投标方式确定由乙方承担三诺智慧声谷产业基地铝合金门窗工程设计，经项目建设单位、设计单位协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《铝合金结构设计规范》、《玻璃幕墙工程设计规范》等。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：三诺智慧声谷产业基地铝合金门窗工程设计。

2.2 项目规模及特征：本工程占地面积 26099.42m²，新建 1 栋 21 层研发综合楼（建筑面积 32885m²），新建 1 栋 6~17 层厂房（建筑面积 76732m²），架空绿化休闲区及连廊建筑面积 2533 m²，新建地下车库、设备用房及地下功能用房（建筑面积 33415m²），总建筑面积 145565m²。

2.3 主要设计范围：在项目现有建筑规划设计效果图、建筑图中的所有铝合金门窗工程施工图深化设计。

2.4 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	三诺智慧声谷产业基地项目建筑图（配合主体设计进度提供）	1 份	以实际提交日期为准
2	三诺智慧声谷产业基地项目效果图	1 份	以实际提交日期为准
3	三诺智慧声谷产业基地项目深化设计门窗面积汇总表	1 份	以实际提交日期为准

2.5 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间：

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
----	---------	----	------

1	三诺智慧声谷产业基地项目铝合金门窗工程的所有成果文件,含施工图、工程量(材料)清单和概算书等(成果资料打印份数依据甲方项目需求,暂定8份,若需增加打印份数,费用已包含在总价内)	8份	自收到甲方通知及有关资料、文件之日起30日内
2	上述文件电子版本(可U盘拷贝或邮件发送)	1份	同上

第三条 设计费及付款方式:

乙方在充分了解本项目现况及规划厂区铝合金门窗工程参照项目建筑图进行施工图设计的各种设计情况,并同意本合同设计服务的含税包干总金额为:¥200000元(大写:人民币贰拾万元整)(注:经双方协商一致,若本铝合金门窗工程施工项目由乙方中标时,本合同总金额转为相应工程施工合同的款项,甲方无须支付本合同所有款项)。乙方在收取设计费前应向甲方提出书面付款申请,并提供6%增值税专用发票。设计费支付进度详见下表。

付款次序	付款条件(交付设计文件所定)
第一次付款	铝合金门窗工程施工图设计成果、工程量(材料)清单、概算书提交甲方审定;图纸审查和图纸会审合格、报建通过;且本铝合金门窗工程施工项目由甲方招标后,付款按如下情况安排: 1、若乙方未中标本工程施工项目,待甲方与中标单位签订相应的施工合同后20日内,甲方支付本合同总金额的70%,即人民币140000元; 2、若乙方为本工程施工项目中标单位且甲乙双方签订施工合同,则本合同设计费转为相应工程施工合同的款项,甲方无需支付本合同所有款项。
第二次付款	1、若本工程施工项目乙方未中标,待项目铝合金门窗工程施工完成且通过甲方及政府相关单位竣工验收合格后20日内,甲方支付本合同总金额30%的尾款,及人民币60000元; 2、若乙方为本工程施工项目中标单位且甲乙双方签订施工合同,则本合同设计费转为相应工程施工合同的款项,甲方无需支付本合同所有款项。

第四条 铝合金门窗工程施工图设计、周期及成果要求:

4.1、铝合金门窗工程施工图周期及成果要求:在甲方提供的建筑规划设计建筑图及效果图等文件的基础上,对铝合金门窗工程施工图深化设计,需包含铝合金型材、铝板、玻璃、预埋件、连接件、结构胶、白页、五金件等所有铝合金门窗系统需考虑预埋件布置等所有因素在内的立面图、剖面图、大样图、节点图等所有铝合金门窗系统的施工图纸,同时满足报建、施工、竣工验收和使用的需求。型材、配件、五金件等须采用通用性材料,不得指定品牌或特殊性材料。具体要求或乙方需配合的内容如下:

- (1) 乙方须清楚铝合金门窗工程在甲方委托原设计单位提供的建筑图的基础上进行施工图深化设计的作业办法,需与甲方和原设计单位保持高度沟通和协调一致,优质高效的提供铝合金门窗工程施工图设计成果文件,满足审图合格、报建通过、施工过程配合及竣工验收的需要。须符合国家及地方相关法律法规及规定之要求,包含可能发生的与甲方、原设计单位对接沟通和设计、

修改的所有工作内容。

- (2) 满足本项目铝合金门窗具备幕墙的外观效果、使用要求、安全性能、节能、通风等功能要求及现行的国家及地方的规范及规程要求等。铝合金型材、铝板、玻璃的划分应有效利用板材和型材、有利于节约材料、降低成本。
 - (3) 满足国家和地方政府规范规章要求的铝合金门窗系统的结构抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能、低金属噪音性能、钢化玻璃幕热量吸收与热炸裂性能、建筑幕墙耐撞击性能、隔声性能、保温性能、耐热性、耐久性、防腐和绝缘性能、防水性和排水措施、防雷措施等。
 - (4) 设计时应考虑铝合金门窗及其连接件应具有足够的承载力、刚度和相对于主体结构的位移能力、达到设计抗震要求；在重力荷载、风荷载、地震作用、温度作用和主体构件位移影响下，应考虑其坚固程度，使用寿命与建筑结构同步及符合国家有关规范的要求，保证窗系统支承构件的安全，并考虑美观、施工、维护及修复的可行性。同时应考虑维修维护及清理清洁装置的配合。
 - (5) 乙方需配合初步设计图纸进行初步成本概算、与楼宇亮化设计单位、土建设计单位、广告标识设计等单位（若有）进行技术对接和设计配合；配合甲方确定外立面所用材料、色彩及样板。
 - (6) 铝合金门窗外立面若甲方考虑 LOGO 等广告安装，须为设置于其表面的 LOGO 和广告预留安装条件并考虑相应荷载。
 - (7) 工程现场服务：对立面铝合金门窗材料上墙挂设或安装、最终材料封样予以现场技术指导；对铝合金门窗施工进行过程提供技术支持并控制立面效果。
- 4.2、周期要求：铝合金门窗工程施工图设计自甲方通知乙方开始施工图设计之日起及时启动方案设计，乙方须考虑提供不限于一套初步方案提供给甲方高层选择、确认或修改直至定版的时间，自收到通知之日起 30 个自然日内提交设计施工图成果，并及时配合甲方完成施工图审查并确保报建顺利通过，若因甲方项目建设及政府部门配合等原因延误，则设计周期可予以顺延。
- 4.3、设计成果：包含铝合金门窗工程设计全套施工图，需经甲方审核并通过图纸审查确认的《三诺智慧声谷产业基地铝合金门窗工程设计施工图》一式八份及相应的电子文件。
- 4.4、施工配合要求：铝合金门窗工程施工过程中，乙方接到甲方或监理方通知后，应及时配合对现场情况进行处理包含政府要求增加的配套工作，并参加铝合金门窗工程验收等工作，费用已经包含在总价内，否则甲方有权扣除相应的费用。

第五条 双方责任：

5.1、甲方责任

- (1) 在合同履行期间，若非乙方不履行合同而甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算设计费。
- (2) 甲方需对乙方传递的文件及时做出答复或决定。
- (3) 甲方须按合同要求及时支付设计费用。
- (4) 甲方指定宋萍为本项目铝合金门窗工程设计和交通疏解方案项目负责人，代表甲方负责本项目的联系、监督及设计成果的确认工作。

5.2、乙方责任

- (1) 乙方所完成的设计内容及成果要求必须符合中国的有关法律、设计规范、技术规程、交通相关要求及深圳地方有关规定。
- (2) 乙方应确保其设计方案与施工图的统一性和延续性，否则甲方有权终止本合同，并要求乙方赔偿甲方的损失。
- (3) 乙方不得对已经获得甲方批准或确认的设计擅作任何重大增减或修改，必须修改时，乙方应事先获甲方书面确认。
- (4) 乙方应对甲方意见、其它方案资料等相关意见进行认真仔细分析，并采纳其中合理部分内容到施工图纸中。
- (5) 甲方在本项目设计过程中任何时候提出的修改、变更设计意见，如不违反有关国家法律、设计规范、技术规程，都应视为有效的，乙方应及时对设计进行修改、变更或调整，相关工作量产生的费用已经包含在合同总价内。
- (6) 甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不是对设计条件作重大修改，乙方应无偿对设计进行修改或调整。
- (7) 乙方指定 郑巨川 为本项目铝合金门窗工程设计负责人，代表乙方负责本项目铝合金门窗工程设计的联系及现场施工服务工作。
- (8) 未经甲方许可，乙方不得调换本项目设计负责人。
- (9) 乙方对设计文件出现的遗漏、错误、失误负责修改或补充。由于以上设计错误造成工程质量及事故损失，乙方除负责及时采取补救措施外，应根据造成的损失向甲方承担设计责任。
- (10) 乙方必须按本合同规定的设计时限，及时提交设计图纸。乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让、甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生上述情况，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方提出索赔。
- (11) 乙方应当妥善保管甲方提供的各项图纸及资料，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方，否则应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

第六条 违约责任:

- 6.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。
- 6.2 除非双方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后必须履行合同。
- 6.3 由于乙方原因，延迟交付本合同约定的文件、资料的，每延误一天，应按本合同第 8.2 条承担违约责任，延误超过 7 天的，甲方有权解除本合同。
- 6.4 由于乙方原因，导致施工图设计成果未能通过施工图审查及报建的，乙方须积极配合整改到位，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本合同设计费总金额的 20% 作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。
- 6.5 如乙方对合同的执行敷衍了事，或忽视履行合同规定的实质性义务，而且从甲方设计管理工程师书面要求其改正之日起三日之内仍无实质性改进时，甲方有权单方面终止本合同，并收回本合同项下的工程设计，由此造成甲方的全部损失，由乙方全部承担。

6.6 本合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应向甲方支付本合同设计费总金额的 20%作为违约金并赔偿甲方因此而造成的全部损失,且返还甲方已支付的所有费用。

第七条 乙方后期配合要求:

- 7.1 乙方需根据甲方及铝合金门窗工程施工承建商要求,及时安排专人答疑、解决施工现场随时出现的问题。
- 7.2 对于甲方或监理方所提出的需乙方答复的问题,乙方原则上应在 24 小时内书面答复,如因特殊原因延迟答复,必须征得甲方同意。
- 7.3 乙方应协助甲方进行报建及竣工验收等手续。

第八条 处罚措施

- 8.1 未经甲方许可,乙方不得自行调换本项目设计负责人,否则甲方有权扣除乙方违约金占合同总金额的 20%,并立即改正。
- 8.2 由于乙方原因,未能按甲方要求时间及时提交中间过程图纸,每延误一天,乙方应向甲方支付违约金 1000--5000 元/日,具体数额由甲方确定,并由甲方在应付设计费中直接扣除。
- 8.3 由于乙方原因,未能按甲方要求时间及时答复施工联系单,乙方应向甲方支付违约金 1000—5000 元/日,具体数额由甲方确定,并由甲方在应付设计费中直接扣除。
- 8.4 由于乙方原因,未能按甲方要求时间及时到现场解决问题,乙方应向甲方支付违约金 500--5000 元/次,具体数额由甲方确定,并由甲方在应付设计费中直接扣除。

第九条 其他

- 9.1 本合同使用中华人民共和国法律,冲突法除外。若在合同期间出现纠纷,双方协商解决,协商不成甲乙双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 9.2 本合同经双方盖章后生效。
- 9.3 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 9.4 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报,传真,会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 9.5 本合同一式 捌 份,建设单位 陆 份,设计单位 贰 份,经甲乙双方盖章后生效。

附件一:三诺智慧声谷产业基地项目需深化设计门窗面积汇总表

附件二:廉洁交易承诺书

(此下无正文)

甲 方:深圳市三诺数字科技有限公司(盖章)

甲方代表:

日 期:2021 年 月 日

乙 方:深圳广田集团股份有限公司(盖章)

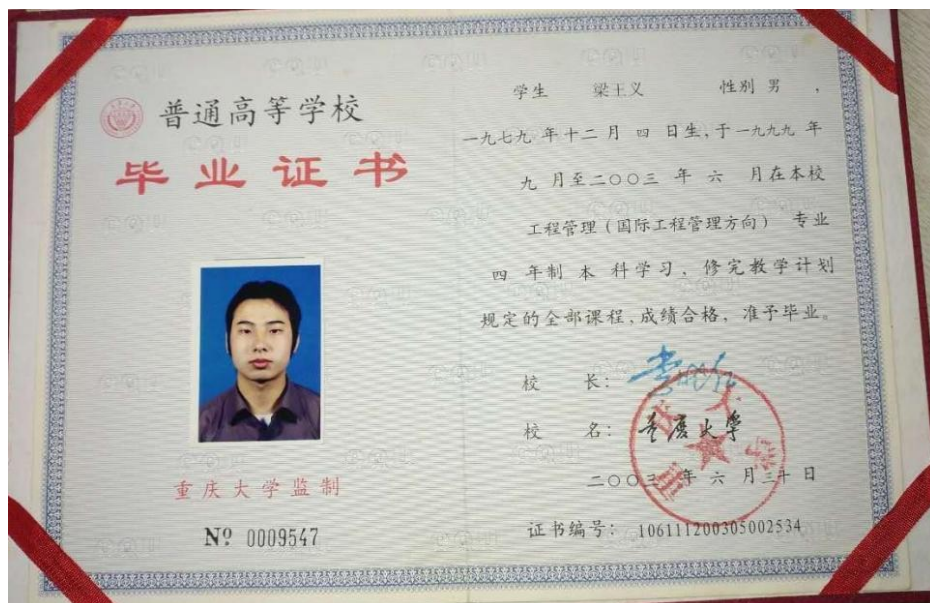
乙方代表:

日 期:2021 年 月 日

3. 生产经理岗位简历表（梁王义）

姓 名	梁王义	性 别	男	年 龄	47 岁		
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：本科 全日制：是		
参加工作时 间	2003 年		从事本岗位年限		20 年		
执业资格	职称证：2103001054918（专业：建筑幕墙施工）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市机场 （集团）有 限公司	深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房 项目幕墙工 程	7480 万元	2024. 07. 10 2025. 05. 18	已完	项目经理		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：熟现场工序排布，善资源调配，解决施工实操难题。							
2. 技术特点：精通幕墙节点，擅方案优化，把控技术风险与现场技术。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fbf858c62f2) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(4) 业绩证明

①深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

1) 中标通知书

GT-2024-FGS24-G-0009	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"><tr><th style="padding: 5px;">档号</th><th style="padding: 5px;">序号</th></tr><tr><td style="padding: 5px;">GTJT-H-01-2024-0007</td><td style="padding: 5px;">002</td></tr></table>	档号	序号	GTJT-H-01-2024-0007	002
档号	序号				
GTJT-H-01-2024-0007	002				

中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440306-04-01-408335007001

标段名称: 深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7480.578699万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 梁王义

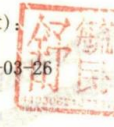
本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-03-26



查验码: 2510294869671814 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同关键页

GT-2024-F6524G-0009	
---------------------	--

合同编号: 深机城合同[2024]123号-T3BZ-27号-施工5号

档号	序号
GTJT-H-01-2024-0007	001/1

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 幕墙工程合同

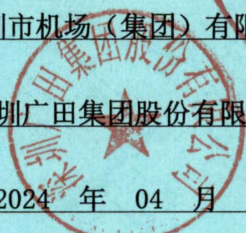
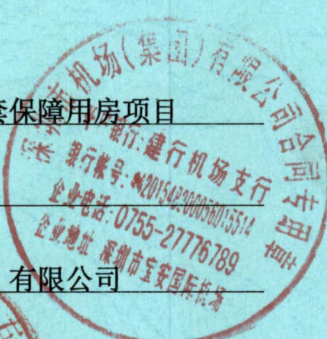
工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点: 深圳市宝安区深圳机场

发包人 (甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人 (乙方): 深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期: 2024 年 04 月 19 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298957

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188 号广田大厦30层

联系人：梁王义

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件（后置）、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上发包人指定承包的工程范围外,承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程项)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米 宽:米高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于：规划验收、防雷验收、节能验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件, 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月26日（具体时间以开工令载明的开工时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

柒仟肆佰捌拾万伍仟柒佰捌拾陆元玖角玖分（大写）（¥ 74805786.99 元），

其中，不含增值税价为68629162.38 元，增值税额为 6176624.61 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元叁角贰分（大写）（¥ 1329429.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 /（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：____/____（大写）（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币：肆佰伍拾壹万元整（大写）（¥ 4510000元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人所取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）工程报价单或预算书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份, 正本 贰 份, 副本 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 备案用 / 份。

(以下无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 机场综合配套保障楼幕墙工程

验收日期： 2025 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	86458.03m²	工程造价	7480.579
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	2210-440306-04-01-40833501	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 18 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局（宝安区建设工程质量安全监督站）	监督编号	Q44030120220151-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/弗思特建筑科技有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	冯永建、袁龙凯、梁王义、杨超、谌贻涛、刘振国
组员	胡浪、曾毅、沈发明、陈家波、郑巨川、舒臣、林兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永建	胡浪、曾毅、王业卯、王桥乃、王浩顺、王鹏超、畅相卫、唐山川、宁振俭、刘万祥、陈家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李佳云	陈昱伽、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

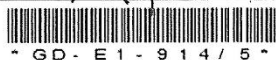


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	杨洋
2	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	/	冯永建
3	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主质量负责人	/	曾毅
4	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主资料员	/	李佳云
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	袁龙凯
6	胡浪	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	胡浪
7	王业卯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王业卯
8	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王桥乃
9	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王浩顺
10	陈显伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	陈显伽
11	杨超	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级	杨超
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级	谌贻涛
13	林兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	林兴
14	刘振国	弗思特建筑科技有限公司	设计负责人	高级	刘振国
15	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	梁王义
16	陈家波	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈家波
17	王鹏超	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	中级	王鹏超
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	/	畅相卫
19	宁振俭	深圳广田集团股份有限公司	施工员	/	宁振俭
20	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全总监	/	刘万祥
21	陈家伟	深圳广田集团股份有限公司	安全员	/	陈家伟
22	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员	/	付丹丹
23	郑巨川	深圳广田集团股份有限公司	设计部门负责人	高级	郑巨川
24	舒臣	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	/	舒臣
25	沈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全工程师	/	沈波



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。
- 4、建筑装饰装修分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	2015年5月18日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 商务经理岗位简历表（李泽彬）

姓 名	李泽彬	性 别	男	年 龄	31 岁		
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：本科 全日制：是		
参加工作时 间	2017 年		从事本岗位年限		9 年		
执业资格	一级造价师注册证：建[造]11254400036833（专业：土木建筑工程）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市机场 （集团）有 限公司	深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房 项目幕墙工 程	7480 万元	2024. 07. 10 2025. 05. 18	已完	造价工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：统筹商务对接，管控成本合约，协调各方处理签证变更。							
2. 技术特点：精通幕墙算量计价，研判合约，把控商务风险索赔。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李泽彬
身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 一级造价师执业资格证



(4) 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 李泽彬

签名日期: 2026.7.15

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2025年04月08日
1010810900465

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬 社保电脑号：500098359 身份证号码：440301199508252731 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	05	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	06	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	07	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	08	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
合计			47731.25	22650.0			15149.5	5662.5			1415.66			1132.5	2265.0	566.25	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc341884681 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5. 项目技术负责人岗位简历表（贾春燕）

姓 名	贾春燕	性 别	男	年 龄	48 岁		
拟任职项目 岗位职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时间	2001 年		从事本岗位年限		16 年		
执业资格	职称证：粤高职证字第 1803001014556 号（专业：建筑装饰施工）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
西安大唐西市实业有限公司	大唐西市 A2 项目外幕墙工程施工工程	3298 万元	2019. 12. 26 2020. 12. 25	已完	项目负责人		
广东中油洁能新能源有限公司	珠海市保税区中油时代广场项目工程幕墙工程	9586 万元	2021. 02. 13 2022. 05. 25	已完	项目负责人		
其它说明：							
1. 管理特长：统筹技术团队，方案把关，协调解决现场技术难题。							
2. 技术特点：擅施工方案编制，攻克技术难点，把控图纸技术风险。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾春燕

社保电脑号：636321564

身份证号码：410411197909015570

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	157724	10880.0	1740.8	870.4	2	10880	163.2	54.4	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04
2025	07	157724	11688.0	1870.08	935.04	2	11688	175.32	58.44	1	11688	58.44	11688	46.75	11688	93.5
2025	08	157724	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0
2025	09	157724	16661.29	2665.81	1332.9	2	16661	249.92	83.31	1	16661	83.31	16661	66.65	16661	133.29
2025	10	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4
2025	11	157724	18500.0	2960.0	1480.0	2	18500	277.5	92.5	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0
2025	12	157724	18500.0	2960.0	1480.0	2	18500	277.5	92.5	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0
2026	01	157724	21277.77	3404.44	1702.22	2	21278	319.17	106.39	1	21278	106.39	21278	85.11	21278	170.22
2026	02	157724	19084.0	3053.44	1526.72	2	19084	286.26	95.42	1	19084	95.42	19084	76.34	19084	152.67
2026	03	157724	19084.0	3053.44	1526.72	2	19084	286.26	95.42	1	19084	95.42	19084	76.34	19084	152.67
2026	04	157724	19084.0	3053.44	1526.72	2	19084	286.26	95.42	1	19084	95.42	19084	76.34	19084	152.67
2026	05	157724	19084.0	3053.44	1526.72	2	19084	286.26	95.42	1	19084	95.42	19084	76.34	19084	152.67
2026	06	157724	19084.0	3053.44	1526.72	2	19084	286.26	95.42	1	19084	95.42	19084	76.34	19084	152.67
2026	07	157724	19084.0	3053.44	1526.72	2	19084	286.26	95.42	1	19084	95.42	19084	76.34	19084	152.67
2026	08	157724	21784.0	3485.44	1742.72	2	21784	326.76	108.92	1	21784	108.92	21784	87.14	21784	174.27
合计			42975.21	21487.6			4028.93	1342.98			1342.98					537.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc341b2156t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



（4）业绩证明

①大唐西市 A2 项目外幕墙工程施工工程

1) 项目介绍

大唐西市 A2 地块（大唐西市综合体 A2 项目）完整介绍

一、基础信息

1. 项目全称：西安大唐西市综合体项目（A2 地块）
2. 建设单位：西安大唐西市实业有限公司
3. 地理位置：西安市莲湖区劳动南路 118 号，南二环与桃园南路东北角，属于大唐西市三期丝路中央商务区 ACBD 核心地块
4. 项目定位：丝路商务综合体，集甲级写字楼、多层商业裙楼、地下停车场一体，是大唐西市二期 / 三期商务核心载体
5. 总投资：整体建安约 2.68 亿元；二标段单独投资 10481.27 万元
6. 施工总包：西安建工第四建筑有限责任公司
7. 建设周期：2020 年前后开工，2022 年主体工程完工，2025-2026 年持续开展内部精装交付

二、建筑规模与规划指标

总建筑面积 90092.09m²，框架剪力墙结构，地上最高 22 层，地下 4 层

1. 地上部分

- C 栋写字楼塔楼：17 层，面积 22973.31m²，标准单层约 1380m²，纯办公功能；
- 商业裙房：5-6 层，地上商业面积 30411.5m²，配套商业、展厅、文旅配套；

2. 地下部分

地下 4 层，总面积 36707.28m²，主要为地下车库、设备机房、配套仓储。

三、功能业态

1. 高层 C 栋写字楼（主力）

标准甲级办公，单层大开间，可分割多间办公室、会议室、档案室、机房；
已有省级国企入驻：陕西省信用再担保公司整层精装（16-18 层，装修造价千万级），多政企、金融、文旅企业办公选址于此。

2. 多层商业裙楼

丝路文化展示、文创交易、文旅服务、配套餐饮、会展小型展厅，服务大唐西市文旅小镇客流。

3. 地下配套

大型地下停车场、设备用房、后勤配套。

2) 合同关键页

合同编号：西市三期-合同-19SG-106



大唐西市 A2 项目外幕墙工程 (二标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：西安大唐西市实业有限公司

乙方（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大唐西市 A2 项目外幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大唐西市 A2 项目外幕墙工程施工工程。
2. 工程地点：南二环西段以北，桃园南路以东，西市南路以南。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容：

1)、设计部分：按照华纳工程咨询（北京）有限公司的幕墙招标图纸【2018 年 5 月 30 日】版本及技术说明【2018 年 6 月 4 日版本】完成 A2 项目幕墙施工图纸的深化设计【包含地弹门、平衡移轴门、旋转门】，本次招标所涉及的深化设计为对原方案设计的补充完善，设计深化要求不得简化原设计、不得更换原设计材料和结构体系。具体为：a 具备深化后图纸合法化，深化后图纸深度及内容达到施工图深度，同时必须通过华纳工程咨询（北京）有限公司的审核，得到原设计单位的认可。b 对原设计图纸的补充完善：要求对结构体系进行核算、演算，要对结构的安全承担责任，并加盖设计专用章。c 本次招标要求对设计细部节点深化设计，设计深化须合法化且费用不作调整；设计深化过程以下方面不得更改：a 设计风格（分格、造型、线条等）。b 设计材质。c 招标文件限定的品牌；

2)、施工部分：完成经招标人确认下发的幕墙施工图纸的全部内容。

3)、配合灯光照明、广告、标识标牌等相关专业在幕墙上的溜槽、开孔工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 22 日，具体开工日期以合同签订之日起计算或总监工程师签署开工报告之日起计算。

计划竣工日期：2020年3月5日。

总工期：395 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按照建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）达到国家、地方、行业现行质量标准的“合格”要求、符合消防、环保等方面的规定并经甲方一次性验收合格标准。

工程质量同时必须达到总包单位创杯夺优的要求。

四、签约合同价与合同价格相关因素

1. 签约合同价：本工程造价在甲方提供的工程量清单基础上包死（不含因铝锭价格超过双方约定风险范围调整），合同含税价格为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万元整（¥32980000 元），其中不含税合同价格为人民币（大写）贰仟玖佰玖拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元贰角（¥29981818.2 元），税金为人民币（大写）贰佰玖拾玖万捌仟壹佰捌拾壹元捌角（¥2998181.8 元）；增值税税率 10%。

2. 合同价的相关因素及调整办法：（1）工程量清单（C 塔楼及对应裙房）：

序号	项目名称	单位	工程量
1	塔楼折线单元幕墙系统	m ²	8902
2	塔楼折线单元幕墙系统(带铝板造型)	m ²	388
3	塔楼折线单元幕墙转角系统(铝板+格栅)	m ²	211
4	塔楼塔冠折线单元幕墙系统	m ²	2542
5	塔楼 6 层框架玻璃幕墙系统	m ²	522
6	塔楼 6 层波纹铝板系统	m ²	213
7	塔冠屋顶格栅系统	m ²	1039
8	裙楼首二层框架玻璃幕墙系统	m ²	1645
9	裙楼铝板造型中间条窗系统	m ²	70
10	裙楼铝板幕墙系统	m ²	66
11	裙楼铝板造型幕墙系统	m ²	3849
12	裙楼 2 层广告 LED 铝板系统	m ²	101
13	裙楼雨篷系统	m ²	100
14	裙楼屋面候梯厅玻璃幕墙	m ²	726
15	裙楼屋面候梯厅采光顶 1	m ²	134
16	裙楼屋面候梯厅采光顶 2	m ²	164
17	裙楼屋面候梯厅屋顶格栅	m ²	715
18	裙楼屋面候梯厅波纹铝板系统	m ²	120

19	裙楼屋面候梯厅隔音百叶系统	m ²	143
20	裙楼屋面候梯厅雨篷	m ²	15
21	裙楼地弹门系统（双扇）	樘	31
22	裙楼旋转门系统	樘	1
23	平衡移轴门（双扇）	樘	2
24	擦窗机	项	1

其中上表中第 24 项为暂定价 100 万元，不参与投标报价过程的优惠，实际施工过程中按照认质认价进行增减调整。

（1）上表工程量计算办法约定为：塔楼玻璃幕墙按展开面积计算、裙楼铝板幕墙按展开面积计算、石材幕墙按展开面积计算、门窗工程量按洞口面积计算；实际工程量按照上述计算办法计算，相对于上述工程量偏差按照合同单价（投标单价乘优惠系数）进行调整；本工程的优惠系数为 $(3298-100) / (3338.6724.7-100) = 0.98744$ 。

（2）合同价的风险范围：本工程幕墙涉及到的铝型材单价调整办法如下：以中标通知书下发之日（2018.12.24）铝锭价格为“基准价”（以“长江有色金属网”公布收盘价为准），合同执行过程中如铝锭价格与“基准价”浮动超过 10%，对超过 10% 部分按实予以调整；合同执行过程中如铝锭价格与“基准价”浮动在 10% 以内（含 10%），基价格不做调整。

3. 合同价格形式：固定综合单价形式（即合同单价包死，工程量按实计算）。合同价等于投标报价乘优惠系数，投标报价见附件一（附件一）

4. 乙方违约处罚约定：该工程在施工过程必须遵守国家法律法规、双方在工期、质量、安全、行政管理等方面约定，因乙方原因引起的违约按照双方认同的书面约定处罚（幕墙分包单位进场要求 见附件二）

五、项目经理及技术负责人

项目经理：贾春燕，一级注册建造师（粤 144101117134）。

技术负责人：马跃，一级注册建造师（粤高职证字第 070814 号）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件及答疑纪要
- （3）投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,同时按照乙方的书面承诺组织施工并接受按照承诺约束自己的行为。

3. 甲方和乙方通过大唐西市内部招投标形式签订本合同,双方理解并承诺本合同作为约束双方的唯一合同文件。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在西安市劳动南路 118#签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方、乙方签章后且乙方按招标文件约定提交了履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执肆份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：6101990002869

统一社会信用代码：91440300192184157N

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区笋岗街

道梨园路 555 号五层

邮政编码：_____

邮政编码：518023

法定代表人：_____

法定代表人：王振涛

委托代理人：梁春盛

委托代理人：钟广游

电 话：_____

电 话：0755-25613668

传 真：_____

传 真：0755-25613998

电子信箱：_____

电子信箱：hnbq@szhhzs.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行 深圳

市田背支行

账 号：_____

账号：44201514500056008629

3) 竣工验收证明 (含建筑高度)

竣工验收报告

工程名称	西安大唐西市综合体项目 (A2 地块) 幕墙工程	开工日期	2019 年 12 月 26 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 15 日	
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	竣工日期	2020 年 12 月 25 日	验收单位		
合同造价	3298 万元			建设单位	 签名 (章)	设计单位  签名 (章)
验收范围: 本工程由 C 座塔楼和裙楼组成, C 座地上 46 层, 建筑幕墙高度 199.25m; 裙楼地上 6 层, 建筑幕墙高度 29.465m。本工程总建筑面积 42838.36 m ² 。裙楼构件式幕墙幕墙面积: 13650.3 平米; 塔楼折线单元式幕墙面积 29188.06 平米 (玻璃和型材由甲供)						
工程质量评价: 符合图纸和相应规范以及合同要求			监理单位	 签名 (章)	施工单位  签名 (章)	
档案交档: 档案资料齐全, 内容准确						

②珠海市保税区中油时代广场项目工程幕墙工程

1) 合同关键页

2611

QG-2018-Poly-Version

珠海市保税区中油时代广场项目工程
幕墙工程施工承包合同

工程名称：珠海市保税区中油时代广场项目工程幕墙工程
工程地点：珠海市保税区
甲方(发包方)：广东中油洁能新能源有限公司
乙方(承包方)：深圳市华辉装饰工程有限公司
合同编号：珠海中油时代广场-工程施工类-土建工程类-2020-0147

签订日期：



第一部分：合同协议书

甲方(发包方): 广东中油洁能新能源有限公司

乙方(承包方): 深圳市华辉装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠海市保税区中油时代广场项目工程幕墙工程
2. 工程地点: 珠海市保税区
3. 工程规模: 珠海市保税区中油时代广场项目用地面积 16905.78 平方米, 总建筑面积 109907.8 平方米, 其中地上建筑面积 91904.75 平方米, 地下建筑面积 18003.05 平方米, 包括 3 栋办公楼 (其中一号楼为酒店式办公) 和 1 个垃圾房以及开关站与变电站, 1 个商业楼, 两层地下室。
4. 结构形式: 框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包, 乙方承担施工的工程内容包括:

1. 乙方施工具体内容: 按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包; 以及其他甲方指定的零星工程。
2. 承包方式: 采取包工、包料 (除甲供材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 以及固定总价等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为500日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2020年10月15日

竣工日期: 具体时间以竣工时间为准

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。



四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

1. 采取现金支付的含税合同固定 总价为：人民币（大写）：玖仟伍佰捌拾陆万伍仟伍佰叁拾柒元叁角贰分，小写：¥95,865,537.32元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：捌仟柒佰玖拾伍万零叁拾肆元贰角肆分，小写：¥87,950,034.24元；税额为：人民币（大写）：柒佰玖拾壹万伍仟伍佰零叁元零捌分，小写：¥7,915,503.08元；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

1.1 2. 采取非现金支付（定义见第 3 条）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹亿零玖拾壹万壹仟零玖拾壹元玖角贰分，小写：¥100,911,091.92 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：玖仟贰佰伍拾柒万捌仟玖佰捌拾叁元肆角壹分，小写：¥92,578,983.41 元；税额为：人民币（大写）：捌佰叁拾叁万贰仟壹佰零捌元伍角壹分，小写：¥8,332,108.51 元；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

1.2 3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。



甲方(盖章):

广东中油洁能新能源有限公司

地址:

珠海市横琴区保利国际广场主塔
19 楼

法定代表人: 李小波

签约代表(签字): 萧俊昌

经办人: 康雷

联系电话: 15626986048

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司
珠海柠溪支行

银行账号:

44050164223500000120

签约日期: 2020年 12月 21日

乙方(盖章):

深圳市华辉装饰工程有限公司

地址:

深圳市罗湖区梨园路 555 号 5 层

法定代表人: 王振涛

签约代表(签字): 丁川峰

经办人: 丁川峰

联系电话: 13826122518

传真: 0755-25613688

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

银行账号:

44201514500056008629

签约日期: 2020年 12月 21日



第三部分：专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 本专用条款中的词语，除另有定义，均与通用条款的定义相同。

2. 语言文字和适用法律法规、标准、规范及管理规定

2.1 适用法律法规、标准、规范及管理规定

(1) 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，国家现行有关法律、法规。

(2) 适用标准、规范的名称：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范。

(3) 适用的甲方相关管理规定：/。

二、双方一般权利和义务

4. 甲方项目负责人

4.1 甲方指派康雷为本工程的甲方项目负责人。

5. 工程监理

5.1 本项目工程监理单位为广州市财贸建设开发监理有限公司，

总监理工程师：黄林木。

6. 乙方项目负责人

6.1 乙方指派贾春燕为乙方项目负责人，指派郭建宁为乙方技术负责人。

6.2 乙方现场配置的专职安全员数量为4人。

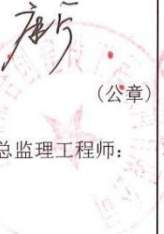
7. 甲方工作

7.1 除通用条款约定的内容外，甲方还应在双方约定的内容和时间完成以下工作：

2) 竣工验收证明 (含建筑高度)

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 ☐ ☐ ☐

工程名称	珠海市保税区中油时代广场项目工程幕墙工程		结构类型	框架结构		建筑面积	109907.8平方米
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		合同金额	9586.55万元		开工日期	2021年2月13日
项目负责人	贾春燕	高度	187米高度		竣工日期	2022年5月25日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 符合标准及设计要求 2 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项				合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 7 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求 的 5 项。				合格	
综合验收结论		符合合同和图纸以及相应规范要求					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日			

6. BIM 工程师岗位简历表（陈逢春）

姓 名	陈逢春	性 别	男	年 龄	40 岁		
拟任职项目 岗位职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：本科 全日制：是		
参加工作时 间	2008 年		从事本岗位年限		11 年		
执业资格	BIM 证书：190161020305154（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
中铁建工集 团有限公司	光明凤凰广 场 I 标段幕 墙工程	6261 万元	2021. 09. 30 2023. 06. 21	已完	BIM 工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：协调各专业，推进模型落地应用。							
2. 技术特点：精通多专业建模，擅碰撞校核，优化模型服务施工。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

①毕业证



②职称证



③BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 Name	陈逢春	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	421126198602133535	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	190161020305154		
		2014年 11月 12日 Year Month Day	

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春 社保电话号：620968686 身份证号码：421126198602133535 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	07	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	08	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	09	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	10	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	11	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	01	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	02	157724	16120.0	2740.4	1289.6	1	16120	967.2	322.4	1	16120	80.6	16120	64.48	16120	128.96	32.24
2026	03	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	04	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	05	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	06	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	07	157724	17968.0	3054.56	1437.44	1	17968	1078.08	359.36	1	17968	89.84	17968	71.87	17968	143.74	35.94
2026	08	157724	17468.0	2969.56	1397.44	1	17468	1048.08	349.36	1	17468	87.34	17468	69.87	17468	139.44	34.94
合计			67853.76	32202.24			21550.68	8050.56			2012.64		1610.1	3220.2		805.08	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf85a25c3b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



7. 质量经理岗位简历表（畅相卫）

姓 名	畅相卫	性 别	男	年 龄	38 岁		
拟任职项目 岗位职务	质量经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2010 年		从事本岗位年限		12 年		
执业资格	职业培训合格证：0441610794416000934（专业：装饰专修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
保利（长 沙）西海岸 置业有限公司	长沙保利西 海岸 E 区商 业 mall 幕墙 工程	5789 万元	2022. 03. 06 2023. 03. 21	已完	质量负责人		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：精统筹质量管控，落实报验，协调处置质量隐患缺陷。 2. 技术特点：精通质量验收标准，擅隐患排查，处置质量技术问题。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	03	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	04	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	05	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	06	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	07	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	08	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
合计			70368.0	35520.0			6660.0	2220.0			2220.0			3552.0		888.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf858c4aa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



8. 质量工程师岗位简历表（刘奎帆）

姓 名	刘奎帆	性 别	男	年 龄	39 岁		
拟任职项目 岗位职务	质量工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2010 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0441610794416000228（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
中国平安财 产保险股份 有限公司	平安财险大 厦幕墙工程	8617 万元	2020. 01. 01 2022. 07. 28	已完	质量工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：落实质量管控，组织报验，协调整改各类质量问题。							
2. 技术特点：熟悉验收规范标准，排查缺陷，研判处置质量问题。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘奎帆

身份证号: 441502198705030912

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆 社保电脑号：630505564 身份证号码：441502198705030912 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	316.4	1	15820	79.1	15820	63.28	15820	126.56	31.64
2026	03	157724	17039.0	2896.63	1363.12	1	17039	1022.34	340.78	1	17039	85.2	17039	68.66	17039	137.31	34.08
2026	04	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	05	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	06	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	07	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	08	157724	16664.0	2832.88	1333.12	1	16664	999.84	333.28	1	16664	83.32	16664	66.66	16664	133.33	33.33
合计			64147.43	30422.32			20382.74	7605.58			1901.4		1521.14	3042.27		760.57	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf85954e2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



9. 质量工程师岗位简历表（宁雪鹏）

姓 名	宁雪鹏	性 别	男	年 龄	42 岁		
拟任职项目 岗位职务	质量工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0442510700021000017（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市机场 （集团）有 限公司	深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房 项目幕墙工 程	7480 万元	2024. 07. 10 2025. 05. 18	已完	质量工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：落实质量管控，组织报验，协调整改各类质量问题。 2. 技术特点：熟悉验收规范标准，排查缺陷，研判处置质量问题。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



①职业培训合格证

证书编码: 0442510700021000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 宁雪鹏

身份证号: 411328198503260012

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 05月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁雪鹏
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：806564366
单位编号：157724

身份证号码：411328198503260012
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	157724	0.0										14400	57.6		
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	06	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2
2025	07	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2
2025	08	157724	14807.41	2517.26	1184.59	1	14807	740.37	296.15	1	14807	74.04	14807	59.23	14807	118.46
2025	09	157724	17807.69	3027.31	1424.62	1	17808	890.38	356.15	1	17808	89.04	17808	71.23	17808	142.46
2025	10	157724	18481.48	3141.85	1478.52	1	18481	924.07	369.63	1	18481	92.41	18481	73.93	18481	147.85
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0
2026	01	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0
2026	02	157724	15620.0	2655.4	1249.6	1	15620	937.2	312.4	1	15620	78.1	15620	62.48	15620	124.96
2026	03	157724	15443.53	2625.4	1235.48	1	15444	926.61	308.87	1	15444	77.22	15444	61.47	15444	123.55
2026	04	157724	15620.0	2655.4	1249.6	1	15620	937.2	312.4	1	15620	78.1	15620	62.48	15620	124.96
2026	05	157724	15620.0	2655.4	1249.6	1	15620	937.2	312.4	1	15620	78.1	15620	62.48	15620	124.96
2026	06	157724	15567.0	2646.39	1245.36	1	15567	934.02	311.34	1	15567	77.84	15567	62.27	15567	124.54
2026	07	157724	15620.0	2655.4	1249.6	1	15620	937.2	312.4	1	15620	78.1	15620	62.48	15620	124.96
2026	08	157724	15120.0	2570.4	1209.6	1	15120	907.2	302.4	1	15120	75.6	15120	60.48	15120	120.96
合计			48995.21	23056.57			15681.45	5764.14			1441.05		1210.43	2305.66		576.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc341a450ea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

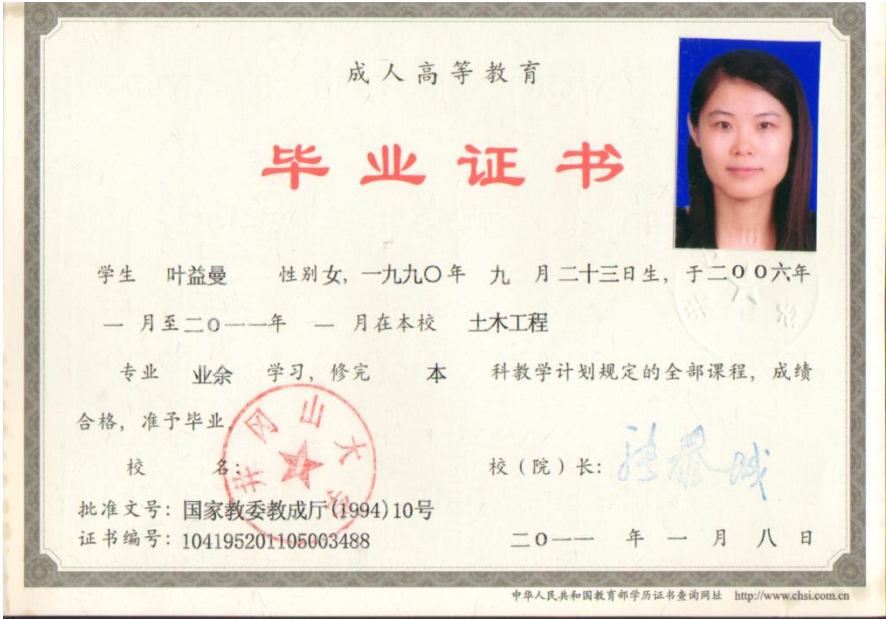
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



10. 测量工程师岗位简历表（叶益曼）

姓 名	叶益曼	性 别	女	年 龄	36 岁		
拟任职项目 岗位职务	测量工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2012 年		从事本岗位年限		9 年		
执业资格	职业培训合格证：2401090000491130（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
中国平安财 产保险股份 有限公司	平安财险大 厦幕墙工程	8617 万元	2020. 01. 01 2022. 07. 28	已完	测量工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：统筹测量作业，协调现场，把控测量数据时效精度。							
2. 技术特点：精通幕墙测控，擅数据分析，保障测量精度适配施工。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编号: 2401090000491130

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 叶益雯

性别: 女

身份证号: 4415*****7043

证书编号: 2401090000491130

证书有效期: 2027年07月28日

岗位名称: 测量员

工作单位: 深圳广田集团股份有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年 07 月 28 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼 社保电脑号：629836224 身份证号码：441523199009237043 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	05	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	06	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	07	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	08	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
合计			27771.75	13182.0			9085.75	3406.8			851.78		659.1	1318.2	329.55	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859715a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



11. 测量工程师岗位简历表（叶丹丹）

姓 名	叶丹丹	性 别	女	年 龄	38 岁		
拟任职项目 岗位职务	测量工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2010 年		从事本岗位年限		8 年		
执业资格	职称证：粤中职证字第 1803003010611 号（专业：建筑装饰施工）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
保利（长 沙）西海岸 置业有限公司	长沙保利西 海岸 E 区商 业 mall 幕墙 工程	5789 万元	2022. 03. 06 2023. 03. 21	已完	测量工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 2. 管理特长：统筹测量作业，协调现场，把控测量数据时效精度。 2. 技术特点：精通幕墙测控，擅数据分析，保障测量精度适配施工。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丹丹

社保电脑号：606791695

身份证号码：441523198812207025

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10150.0	1725.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	40.6	10150	81.2	20.3
2025	07	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	08	157724	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	09	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	10	157724	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	03	157724	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	157724	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	157724	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	157724	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	157724	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	157724	8550.0	1453.5	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	34.2	8550	68.4	17.1
合计			35975.0	17080.0			11378.5	4270.0			1067.5	851.0		1708.0		427.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc3417e0bd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



12. 造价工程师岗位简历表（范思诺）

姓 名	范思诺	性 别	男	年 龄	37 岁		
拟任职项目 岗位职务	造价工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2011 年		从事本岗位年限		12 年		
执业资格	一级造价师注册证：建[造]11254400036835（专业：土木建筑工程）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	新皇岗口岸 联检大楼幕 墙工程Ⅱ标 段	17642 万元	2025. 05. 07 2026. 04. 25	已完	造价工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：统筹算量计价，对接各方，管控签证变更及造价风险。 2. 技术特点：精通幕墙计量组价，核量审价，研判变更造价风险。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证



(3) 造价师证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺 社保电脑号：629647950 身份证号码：441523198905046777 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	03	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	04	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	05	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	06	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	07	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	08	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
合计			65628.12	31154.88			20761.16	7788.72			1947.18			1557.73	3115.46	778.9	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf858ec14z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



13. 造价工程师岗位简历表（彭丽微）

姓 名	彭丽微	性 别	女	年 龄	36 岁		
拟任职项目 岗位职务	造价工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2012 年		从事本岗位年限		14 年		
执业资格	职称证：1903003021069（专业：建筑装饰造价）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市恒盈 泰投资有限 公司	深圳恒大珺 睿大厦项目 外立面、裙 楼及地下商 业内街幕墙 工程	7500 万元	2020. 07. 10 2021. 07. 09	已完	造价工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：统筹算量计价，对接各方，管控签证变更及造价风险。 2. 技术特点：精通幕墙计量组价，核量审价，研判变更造价风险。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微 社保电话号：632958126 身份证号码：441523199002287566 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	157724	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
2026	03	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	04	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	05	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	06	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	07	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	08	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
合计			58282.16	27667.84			18478.88	6916.96			1729.24		1383.38		2766.76		691.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf858d03fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



14. 安全经理岗位简历表（叶勇许）

姓 名	叶勇许	性 别	男	年 龄	40 岁		
拟任职项目 岗位职务	安全经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2009 年		从事本岗位年限		15 年		
执业资格	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2013)0013016（专业：装饰专修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
中铁建工集 团有限公司	光明凤凰广 场 I 标段幕 墙工程	6261 万元	2021. 09. 30 2023. 06. 21	已完	安全经理		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：统筹安全管控，落实隐患排查，组织安全交底及应急处置。 2. 技术特点：精通幕墙危大工程辨识，研判高处作业风险，编制安全专项技术措施。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2013) 0013016	
姓 名:	叶勇许
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年11月13日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年11月01日
有 效 期:	2025年08月07日 至 2028年10月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶勇许

社保电脑号: 624842127

身份证号码: 441523198611136574

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2025	07	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2025	08	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2025	09	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2025	10	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2025	11	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2025	12	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1285.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2026	01	157724	25700.0	4369.0	2056.0	1	25700	1542.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2026	02	157724	20580.0	3498.6	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	82.32	20580	164.64	41.16
2026	03	157724	20486.25	3482.66	1638.9	1	20486	1229.18	409.73	1	20486	102.43	20486	82.32	20486	163.89	40.97
2026	04	157724	20580.0	3498.6	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	82.32	20580	164.64	41.16
2026	05	157724	20580.0	3498.6	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	82.32	20580	164.64	41.16
2026	06	157724	20580.0	3498.6	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	82.32	20580	164.64	41.16
2026	07	157724	20580.0	3498.6	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	82.32	20580	164.64	41.16
2026	08	157724	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	80.32	20080	160.64	40.16
合计			77966.26	36925.3			24769.98	9231.33			2307.83				3692.53		923.13

1846.27 36

社保费缴纳清
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fbf85929417) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



15. 安全工程师岗位简历表（胡智文）

姓 名	胡智文	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目 岗位职务	安全工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是
参加工作时 间	2006 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2012)0006781（专业：装饰专修）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市特发 小梅沙投资 发展有限公 司	小梅沙滨海 广场 02-09 地块幕墙工 程	8179 万元	2024. 10. 11 2026. 06. 25	已完	安全工程师
/	/	/	/	/	/
其它说明： 1. 管理特长：落实安全日常管控，组织安全教育交底，督促隐患整改闭环管理。 2. 技术特点：熟悉安全规范标准，辨识现场危险源，编制安全方案及隐患技术处置措施。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。					

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006781

姓 名: 胡智文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月12日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月06日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文

社保电脑号：626780114

身份证号码：441523198410126812

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	10	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	11	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	12	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	01	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	02	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	03	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	04	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	05	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	157724	16978.26	2886.3	1358.26	1	16978	848.91	339.57	1	16978	84.89	16978	67.91	16978	135.83	33.96
2025	09	157724	16952.38	2881.9	1356.19	1	16952	847.62	339.05	1	16952	84.76	16952	67.81	16952	135.62	33.9
2025	10	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	157724	16978.26	2886.3	1358.26	1	16978	1018.7	339.57	1	16978	84.89	16978	67.91	16978	135.83	33.96
2026	02	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	05	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	06	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	07	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	08	157724	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			62271.5	29552.71			19825.23	7388.19			1847.04						738.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf858aae63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



16. 安全工程师岗位简历表（叶石镇）

姓 名	叶石镇	性 别	男	年 龄	38 岁		
拟任职项目 岗位职务	安全工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2010 年		从事本岗位年限		9 年		
执业资格	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2017)0005069（专业：装饰专修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	新皇岗口岸 联检大楼幕 墙工程Ⅱ标 段	17642 万元	2025. 05. 07 2026. 04. 25	已完	安全工程师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：落实安全日常管控，组织安全教育交底，督促隐患整改闭环管理。 2. 技术特点：熟悉安全规范标准，辨识现场危险源，编制安全方案及隐患技术处置措施。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0005069	
姓 名: 叶石镇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年03月06日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2017年04月18日	
有 效 期: 2026年03月23日 至 2029年06月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇

社保电脑号：621794084

身份证号码：441523198803067016

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	07	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	08	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	09	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	10	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	11	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	12	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	01	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	02	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	03	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	04	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	05	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	06	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	07	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	08	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
合计			64613.6	30662.4			20568.8	7665.6			1916.4						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859314c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



17. 资料员岗位简历表（饶晨）

姓 名	饶晨	性 别	女	年 龄	41 岁
拟任职项目 岗位职务	资料员	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		3 年
执业资格	职业培训合格证：0442411400013000008（专业：装饰专修）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市特发 小梅沙投资 发展有限公 司	小梅沙滨海 广场 02-09 地块幕墙工 程	8179 万元	2024. 10. 11 2026. 06. 25	已完	资料员
/	/	/	/	/	/
其它说明： 1. 管理特长：统筹资料收集归档，对接各方报验报审，保障资料完整同步现场进度。 2. 技术特点：精通工程资料编制组卷，熟悉归档规范，高效完成报验报审与资料溯源核查。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。					

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨 社保电话号：628840365 身份证号码：360403198502210323 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	07	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	08	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	09	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	10	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	11	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	12	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	01	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	02	157724	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	448.8	149.6	1	7480	37.4	7480	29.92	7480	59.84	14.96
2026	03	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	04	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	05	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	06	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	07	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	08	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
合计			31588.4	14985.6			10187.45	3785.7			946.47					374.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859c9bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



18. 安全专职资料员岗位简历表（黄文娥）

姓 名	黄文娥	性 别	女	年 龄	41 岁		
拟任职项目 岗位职务	安全专职资 料员	职 称	助理工程 师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：中专 全日制：是		
参加工作时 间	2004 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0442411400013000029（专业：装饰专修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市恒盈 泰投资有限 公司	深圳恒大珺 睿大厦项目 外立面、裙 楼及地下商 业内街幕墙 工程	7500 万元	2020. 07. 10 2021. 07. 09	已完	资料员		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：负责安全资料归集整理，对接各方报审，跟进安全台账更新，督促资料与现场安全工作同步闭环。 2. 技术特点：熟悉安全资料归档规范，擅长安全台账编制整理，完成安全报审资料编制核验，实现安全资料可追溯可闭环。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720



岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	03	157724	7561.25	1209.8	604.9	2	7561	113.42	37.81	1	7561	37.81	7561	30.45	7561	59.9	15.12
2026	04	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	05	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	06	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	07	157724	7732.38	1237.18	618.59	2	7732	115.99	38.66	1	7732	38.66	7732	30.93	7732	61.85	15.46
2026	08	157724	7280.0	1164.8	582.4	2	7280	109.2	36.4	1	7280	36.4	7280	29.12	7280	58.24	14.56
合计			26466.98	13333.49			2718.56	906.22			906.22		666.68		1333.35	333.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859a4db8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



19. 幕墙工程师岗位简历表（陈家波）

姓 名	陈家波	性 别	男	年 龄	43 岁
拟任职项目 岗位职务	幕墙工程师	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是
参加工作时 间	2005 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证：2303001140368（专业：建筑幕墙施工）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市机场 （集团）有 限公司	深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房 项目幕墙工 程	7480 万元	2024. 07. 10 2025. 05. 18	已完	生产经理
/	/	/	/	/	/
其它说明： 1. 管理特长：统筹幕墙专业技术管理，协调各参建单位，推进图纸深化、现场施工协调，管控幕墙施工进度与接口对接。 2. 技术特点：精通幕墙图纸深化，熟悉材料工艺，解决现场技术接口及施工疑难问题。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。					

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家波

社保电脑号：648220015

身份证号码：513021198306296459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18731.38	8941.6			8337.14	3113.12			802.68				176.16	119.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc341c6edd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



20. 深化设计师岗位简历表（黎荣东）

姓 名	黎荣东	性 别	男	年 龄	38 岁		
拟任职项目 岗位职务	深化设计师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：本科 全日制：是		
参加工作时 间	2011 年		从事本岗位年限		11 年		
执业资格	职称证：粤中职证字第 1803003011263 号（专业：建筑幕墙设计）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	新皇岗口岸 联检大楼幕 墙工程Ⅱ标 段	17642 万元	2025. 05. 07 2026. 04. 25	已完	深化设计师		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：统筹幕墙深化出图，对接业主、总包及加工厂，协调图纸会审，把控深化输出质量与出图节点。 2. 技术特点：精通幕墙方案转化深化，熟悉型材、板材加工工艺，擅节点优化，解决图纸与现场匹配技术问题。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东 社保电脑号：500510047 身份证号码：440981198806214434 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2026	01	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2026	02	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	03	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	04	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	05	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	06	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	07	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	08	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
合计			47878.83	22711.92			15210.94	5677.98			1419.53	1135.61		2271.27		567.77

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc3415a89dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



21. 施工员岗位简历表（叶光崇）

姓 名	叶光崇	性 别	男	年 龄	43 岁		
拟任职项目 岗位职务	施工员	职 称	助理工程 师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2005 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0441610294416001585（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
厦门泰康之 家鹭园置业 有限公司	泰康之家鹭 园医养健康 综合体项目 裙楼幕墙和 雨棚工程	3238 万元	2020. 06. 01 2021. 08. 30	已完	施工员		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：落实现场施工组织，统筹班组作业，协调工序衔接，管控现场进度、质量，推动问题及时整改落实。							
2. 技术特点：熟悉施工图纸及工序工艺，把控现场实操要点，快速处置现场施工技术问题，落实技术交底。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0441610294416001585

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 叶光崇

身份证号: 441523198304287014

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：叶光崇

社保电脑号: 638952430

身份证号码: 441523198304287014

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	04	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	05	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	06	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	07	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	08	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
合计				52607.36	24944.64		16758.48	6236.16			1559.04		2494.42		2494.42		623.64

备注:

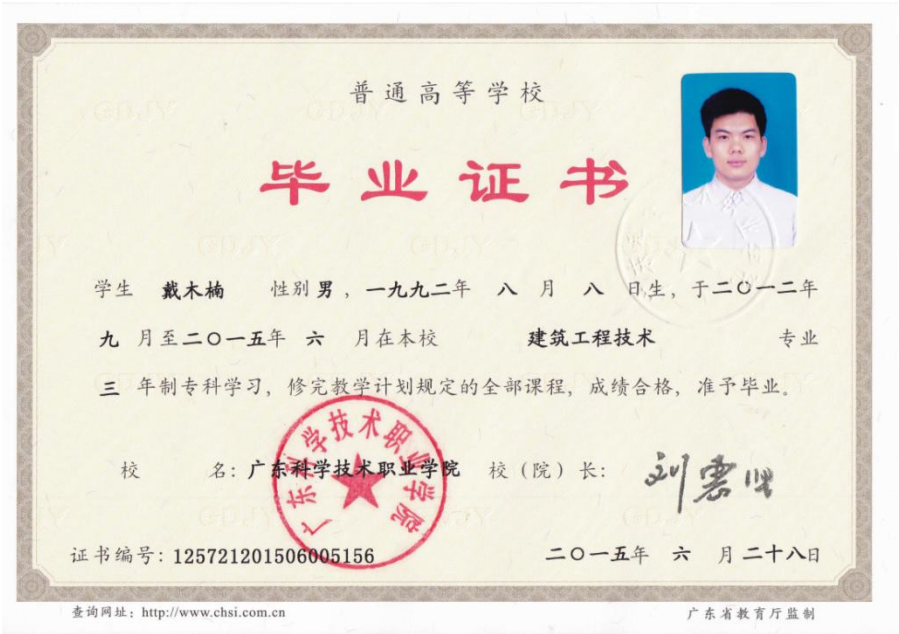
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859b401g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |



22. 施工员岗位简历表（戴木楠）

姓 名	戴木楠	性 别	男	年 龄	34 岁		
拟任职项目 岗位职务	施工员	职 称	助理工程 师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2015 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0441810294418001238（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
保利（长 沙）西海岸 置业有限公司	长沙保利西 海岸 E 区商 业 mall 幕墙 工程	5789 万元	2022. 03. 06 2023. 03. 21	已完	施工员		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：							
1. 管理特长：落实现场施工组织，统筹班组作业，协调工序衔接，管控现场进度、质量，推动问题及时整改落实。							
2. 技术特点：熟悉施工图纸及工序工艺，把控现场实操要点，快速处置现场施工技术问题，落实技术交底。							
3. 熟悉工程类别：幕墙工程。							
4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0441810294418001238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠 社保电脑号：644618325 身份证号码：440582199208080754 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	04	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	05	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	06	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	07	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	08	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
合计			27948.8	14074.4			2857.47	952.52			952.52		703.73		1407.46	351.84	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf859819f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



23. 施工员岗位简历表（宁振俭）

姓 名	宁振俭	性 别	男	年 龄	39 岁		
拟任职项目 岗位职务	施工员	职 称	/	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2009 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0441810294418001913（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位		
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	新皇岗口岸 联检大楼幕 墙工程Ⅱ标 段	17642 万元	2025. 05. 07 2026. 04. 25	已完	施工员		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：落实现场施工组织，统筹班组作业，协调工序衔接，管控现场进度、质量，推动问题及时整改落实。 2. 技术特点：熟悉施工图纸及工序工艺，把控现场实操要点，快速处置现场施工技术问题，落实技术交底。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职业培训合格证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



24. 材料员岗位简历表（朱丽华）

姓 名	朱丽华	性 别	女	年 龄	35 岁		
拟任职项目 岗位职务	材料员	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是		
参加工作时 间	2014 年		从事本岗位年限		6 年		
执业资格	职业培训合格证：0442411100013000003（专业：装饰装修）						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位		
保利（长 沙）西海岸 置业有限公司	长沙保利西 海岸 E 区商 业 mall 幕墙 工程	5789 万元	2022. 03. 06 2023. 03. 21	已完	材料员		
/	/	/	/	/	/		
其它说明： 1. 管理特长：统筹材料计划申报，对接供应商与加工厂，管控材料进场验收，协调材料收发、仓储及供需匹配，保障现场施工用料供应。 2. 技术特点：熟悉各类工程材料性能技术参数，掌握材料进场检验标准，识别材料质量缺陷，复核材料规格型号，做好材料技术资料核对。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。							

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 04 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号: 637809234

身份证号码: 441523199101256589

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	512.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	518.94	206.31	1	10316	51.58	10316	40.76	10316	82.53	20.63
2026	04	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	528.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	05	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	528.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	06	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	528.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	07	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	528.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	08	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	528.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
合计			37831.23	17953.53			12041.01	4488.38			1122.1						

社保费缴纳清单
897.67 1795
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fc341790a9m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



25. 劳务员岗位简历表（彭梦蝶）

姓 名	彭梦蝶	性 别	女	年 龄	31 岁
拟任职项目 岗位职务	劳务员	职 称	/	学历（第一学 历，全日制）	第一学历：专科 全日制：是
参加工作时 间	2017 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	职业培训合格证：0442411300013000015（专业：装饰装修）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市特发 小梅沙投资 发展有限公 司	小梅沙滨海 广场 02-09 地块幕墙工 程	8179 万元	2024. 10. 11 2026. 06. 25	已完	劳务员
/	/	/	/	/	/
其它说明： 1. 管理特长：统筹劳务人员实名制管理，组织人员进退场，管控劳务班组，落实劳务台账，协调劳资纠纷，保障现场劳务用工有序。 2. 技术特点：熟悉劳务实名制相关法规制度，熟练编制劳务用工各类台账，核查人员资质证件，梳理劳资资料，精准完成劳务数据统计上报。 3. 熟悉工程类别：幕墙工程。 4. 取得何种荣誉或奖项：无。					

(1) 毕业证



(2) 职业培训合格证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		238.08		176.16	119.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc34165fb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



五、投标人幕墙加工厂情况

（一）幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万m ² ）	生产线数量	年产量（万m ² ）	加工厂地址
1	租赁	惠州市德仕兴工程设计有限公司	出租人与承租人	3.6 万m ²	4 条 （单元式幕墙生产线）	50 万m ²	惠州博罗县杨村镇金杨大道763 号
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

证明材料要求：

（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

(二) 加工厂租赁合同扫描件

1. 加工厂租赁合同扫描件

工业用地租赁合同

出租方：惠州市辉祥实业有限公司（以下简称甲方）

承租方：惠州市德仕兴工程设计有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等自愿，公平公正，互利共赢的原则，共同达成工业用地租赁有关事宜如下：

一、甲方同意将位于惠州市杨村镇塘角村金杨大道南面的工业用地【不动产权证号：粤2019博罗县不动产权第0023823号】，用地面积为48347 m²按现状出租给乙方依法经营。

二、乙方租赁该工业用地自主经营，建设工业厂房，并需经规划、设计、报建审核通过，以上所有费用由乙方负责。

三、甲方需保证并出示此地拥有权的合法手续（国有土地证），如因甲方此地的权属问题，导致乙方不能正常租用，乙方的相关损失由甲方承担。

四、出租期限与价格：

1、出租期限为：二十年，即从2021年4月1日起至2041年3月31日止。

2、租金为每月计算，每五年为一个周期，第一个五年每月每平方4.6元，每月租金为人民币贰拾贰万贰仟叁佰玖拾陆元贰角（¥222396.2元/月）；每满五年租金在上周期基础上递增10%（不含税，用收据收取，每月由乙方按时转至甲方指定账户）；如需开具租金发票时，则由甲方代为开具，所有税费由乙方承担。

3、建设免租期为8个月即从2021年4月1日至2021年11月30日止。

（建设免租期为甲方取得建设工程规划许可证后的8个月。）

五、保证金

本合同签订当天，乙方须支付首期履约保证金为伍拾万元整（¥500000.00），甲方收到首期履约保证金后，甲乙双方共同开始办理项目立项规划及报建手续，所有费用由乙方负责。规划审核通过后三天内，乙方须支付第二期履约保证金伍拾万元整（¥500000.00）给甲方。合同期内若乙方中途退出，以上保证金归甲方所有。合同期满后，乙方缴清所有租金水电费、工资及相关税费等，并保持所有建筑物及水电设施完好，清理好卫生后，甲方无息退回保证金共计壹佰万元整（¥1000000.00）给予乙方。

六、双方的权利和义务

1、乙方须每月5号按时缴交租金。如逾期超过壹个月缴交租金的，视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方负责，甲方没收保证金及已交款项，收回场地，合同终止。

2、在租赁期内，若甲方将土地出卖必须带租约出卖；乙方用作自主经营使用，不得抵押给第三方。如经营需要，乙方可转租或转让租赁合同，转租时间不得超过本合同期限。乙方与转租方的经济纠纷及债权债务等由乙方全部负责，与甲方无关。若需转让租赁合同的，转让方必须是国家和地方政府允许的合法合规企业，且符合消防及环保要求。

3、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。租赁期内因（使用）该（宗）土地（所有权）所产生的土地使用税由甲方负责缴交，租赁税、房产税由乙方负责支付）。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任、劳资纠纷等等）由乙方负责，与甲方无关。

4、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，（按实际租用时间结清租金后，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。政府征收赔（补）偿中，土地方面的赔（补）偿归甲方所有。土地上附着物的赔（补）偿前十年归乙方所有，后十年双方各占一半。

5、甲方协助乙方办理项目立项、规划、环评、报建等手续。乙方以甲方名义报建，所有费用由乙方承担。

七、违约责任

1、若租赁期内，甲方违约无故收回场地。保证金双倍退还给乙方，乙方所投资建设的土地上附着物，按第三方评估机构核定评估价值由甲方双倍赔偿给乙方，本合同终止。

2、若最后五年内因甲方需变更土地性质，无法继续履行合同时，保证金退还给乙方，乙方所投资建设的土地上附着物，甲方按第三方评估机构核定评估价值赔偿给乙方，合同终止。

3、乙方在甲方取得建设工程规划许可证后两个月内，须进场施工，逾期不施工则没收所交保证金及收回场地，合同终止。两年内乙方投资建设的建筑面积不得少于两万五千平方米，若少于两万五千平方米，则土地起始租金按陆元每月每平方米计算。

4、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备、可移动设施、物料、成品、半成品等）全部无偿归甲方所有。

5、乙方应在每月5日前缴交当月租金，每逾期一天收取所欠租金的千分之五作为滞纳金，以此类推。逾期壹个月未缴交租金给甲方，甲方有权单方面终止合同。乙方所缴的保证金及已交费用不予退还，并保留追缴乙方所欠的租金及滞纳金的权利。

八、其他事项

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等无偿归甲方所有；活动的生产经营设备、产品、办公用品、物料等乙方应在合同到期最后30天内搬迁完毕，逾期30日的，乙方须支付双倍租金；逾期30日以上（包含本数）当乙方自动弃物处理，甲方有权外请搬运以进行清场处理，且费用由乙方承担，并承担甲方相应的损失。

2、如因不可抗力因素引起的双方损失，双方均不承担违约责任；其不可抗力因素以国家相关法律法规明文规定为准。

3、合同期满后，如甲方愿意继续出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

4、合作过程中如遇其他事宜，需另外协商并形成附件，与本合同具备同等法律效力。

5、合作过程中如出现分歧，尽可能协商解决，如协商未果，则提交土地所在地的人民法院进行裁决。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份；经甲、乙双方法定代表人签字盖章后即刻生效。甲方同意乙方在取得当地营业执照后按以上条款重新签订合同。

补充：以甲方收到乙方第一笔伍拾万元保证金后生效（2020年12月15日前）。

甲方：惠州市辉祥实业有限公司

乙方：惠州市德仕兴工程设计有限公司

法人代表：

法人代表：

2021年2月2日

2022年10月19日

2021 2 2



2. 加工厂租赁合同扫描件

GT-2025-YX-G-0055-Q006

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): 惠州市德仕兴工程设计有限公司

承租方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

现双方根据《中华人民共和国民法典》等国家法律、法规,在自愿、平等、诚实信用的基础上,经协商一致,达成如下协议,以兹双方共同遵守。

一、租赁标的物

1、出租房屋

甲、乙双方同意按本合同规定的条款和条件,由乙方承租甲方位于惠州博罗县杨村镇金杨大道具体详见附件一(原业主土地证明、甲方营销执照、土地使用权证明)。

2、用途

乙方承租前述房屋用于幕墙加工厂生产、办公、住宿、员工食堂使用,甲方应确保出租的房屋符合该用途使用。

二、租赁期限

1、租赁期限

租赁期限自2025年10月1日起至2026年9月30日止。

2、续约

本合同因租赁期届满而终止。如双方同意续约,双方应就新合同条款进行协商,并就达成的一致意见重新签订租赁合同;如协商后无法达成一致意见的,本合同因租赁期届满而终止,乙方最迟需在租赁期届满后一个月内交还出租房屋,办理退房手续,租金、管理费、水电费等结算至退房之日。

三、租金及其他费用

(一)租金及支付

1、房屋每月含税租金为人民币50000元/月,大写:(人民币伍万元整)。包含办公楼、厂房、宿舍、员工食堂,以上费用为含税费用。

2、收款账户信息:开户名称:惠州市德仕兴工程设计有限公司,开户银行:中国银行惠州博罗杨村支行,开户账号:6639 7438 6200

3、乙方应于每个月的20日之前以转账方式向甲方交纳当月租金,付款前,甲方应向乙方开具合规的增值税专用发票,并于每月 15 日前将发票交付乙方;若甲方未按时提供发票,乙方有权暂缓支付租金且不承担违约责任。

(二)其他费用

1、乙方在租赁期间自行使用的水费、电费、通讯费等，按当地电网、自来水和电信等政府部门标准，均由乙方承担，工业园区水、电的损耗功耗费按双方实际用量比例分摊。

2、乙方租赁区域产生的工业垃圾、危险废物全部由乙方自行安排清运处理；生活污水、生活垃圾处理费按政府规定收取，含在每月的水费里统一缴交，甲方不再向乙方收取该费用。

3、物业管理费按实际发生费用，双方按各自承租面积占厂区总租赁面积的比例进行分摊，甲方需每月提供物业费缴费凭证供乙方核对。

四、租赁标的物的交付

甲方应于2025年9月25日前将租赁办公楼、厂房、宿舍、员工食堂等房屋装修完成，双方应对交付现状进行确认。如甲方逾期交付，则租赁起算时间相应顺延。

五、标的物的使用与维修

1、乙方根据生产经营需要，在不影响办公楼、厂房、宿舍、员工食堂建筑主体结构并符合消防和安全的原则下，可对办公楼、厂房、宿舍、员工食堂进行装修和设备安装，但有关对租赁物业重大结构或功能进行装修或修缮须经甲方书面同意；房屋装修、设备安装、人员安全以及供电、供水设施等费用，由乙方自行承担。

2、租赁期间，甲方负责建筑主体及电梯、消防设施的维修，除前述外的其余设施维修保养由乙方负责并承担费用（设施自然损耗除外）。

3、由甲方负责维修的部分出现，乙方应及时书面通知甲方。甲方应在接到乙方通知后一日内进行维修或径直委托乙方代为维修。乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修；发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。上述情形下发生的维修费用由甲方承担。

4、因乙方使用不当或其他人为原因致使出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

5、如公共区域需进行维修，甲方需先行通知乙方并附维修方案，在获得乙方书面同意后，方可进行维修，否则乙方不承担任何费用，维修费按各租户承租面积与厂方总面积的比例进行分摊。

六、双方其他权利义务

1、如甲方关联公司在承接业务的过程中，需使用本合同场地进行考察，乙方予以配合，相关费用由甲方承担。

2、甲方负责政府机关部门的接待协调，乙方协助配合，确保工厂正常运转。

3、在本协议约定的租赁期间，乙方可以将该租赁房地产之全部或部分转租或分租他人，但应提前15日书面通知甲方；甲方在收到通知后7日内未提出书面异议的，视为同意转租。

4、如厂区的其他租户与乙方之间发生争议或纠纷，甲方应给予相应协调。

5、甲方需对厂区内的物业提供保安、巡视等服务，维护厂区的安全，否则造成的损失由甲方承担。

6、共用设备由甲方负责保管和维护，乙方可使用，无需再另行向甲方支付费用。

七、违约责任

1、一方违约， 另一方可以要求其改正，如违约方未能在守约方要求的期限内改正的，守约方有权解除本合同。

2、甲方因自身原因逾期交付租赁房屋的，乙方有权顺延交付租金时间。

3、如乙方未支付任一期租金，本协议自未支付之日起自动解除，双方互不追究任何责任。

八、合同终止

1、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除房屋的，乙方可获得政府就出租房屋二次装修费用、搬迁费、误工补偿费等应归属于乙方的相应补偿，甲方无须对此作任何额外赔偿，乙方应按照政府要求及甲方通知的时间腾退房屋，本合同于乙方退房之日终止。

2、因政府规划调整须提前解除本合同，甲方应以书面方式并提供政府的相关文件通知乙方提前解除本租赁合同，甲乙双方彼此不承担违约责任，甲方收取乙方的租赁保证金应全额无息返还给乙方。

九、争议解决

本合同及其附件在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、其他。

(以下空白)

甲方：



法定代表人或授权代表人：

乙方：



法定代表人或授权代表人：

合同日期：_____年_____月_____日



附件一：土地证明

编号 国用 (2007) 第 040046 号

土地使用权人
惠州市夏祥实业有限公司

座落
桥村镇城角村金杨大道南面

图号
05110000002 (002)

取得价格
F-50-13 (4)

地类 (用途)
工业

终止日期
2054年05月27日

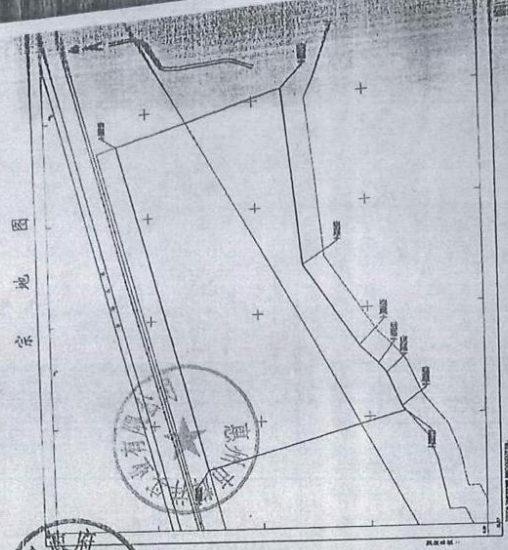
使用面积
50000 M²

其中
50000 M²

使用权类型
出让

使用权面积
50000 M²

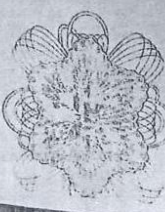
宗地附图











根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

2007年07月05日



权籍调查表



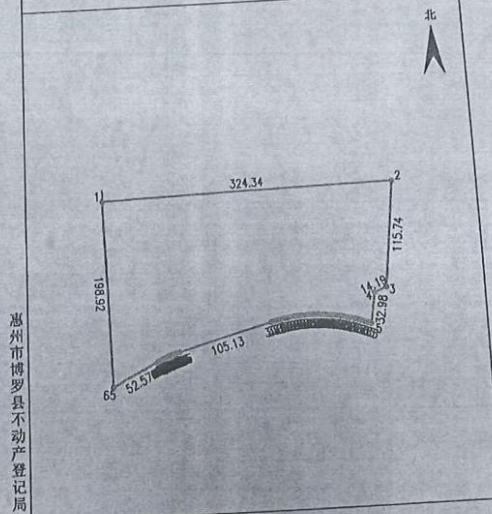
441322006011GB00017W00000000

不动产单元号	441322006011GB00017W00000000	旧地号	
原不动产单元号		产权证号	粤(2019)博罗县不动产权第006249号
坐落	博罗县杨村镇塘角村金场大道南面		
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	出让
用途	工业用地	宗地面积	48347
土地使用起始时间	2004年05月28日	土地使用结束时间	2054年05月27日
备注	本宗地原土地证号为:博府国用(2007)第060046号		

宗地图

单位: m²

宗地代码: 441322006011GB00017 土地权利人: 惠州市博罗县祥发实业有限公司
所在图幅: 宗地面积: 48347.000



惠州市博罗县不动产登记局

2018年11月 图解法测绘界址点
制图日期: 2018年11月5日
审核日期: 2018年11月5日
1:4500

打印时间: 2019年03月21日

附件二：营业执照

统一社会信用代码
91441322MA55XLWJ7X

名称 惠州市德仕兴工程设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邱伟民

经营范围 物业管理；土地整治服务；非居住房地产租赁；住房租赁；城市绿化管理；各类工程建设活动；建设工程设计；建筑装饰材料销售；广告制作；广告设计、代理；房屋拆迁服务；房屋建设和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；汽车租赁；工程总承包；咨询服务；国内道路货物运输；铝合金加工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 博罗县园洲镇畔村朱屋经济合作社寸下（土名）（一照多址）

注册资本 人民币壹佰贰拾伍万元

成立日期 2021年02月01日

营业期限 长期

登记机关 2021年02月01日

扫描二维码，用
手机APP即可查询
企业信用信息
扫描二维码，用
手机APP即可查询
企业信用信息

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制

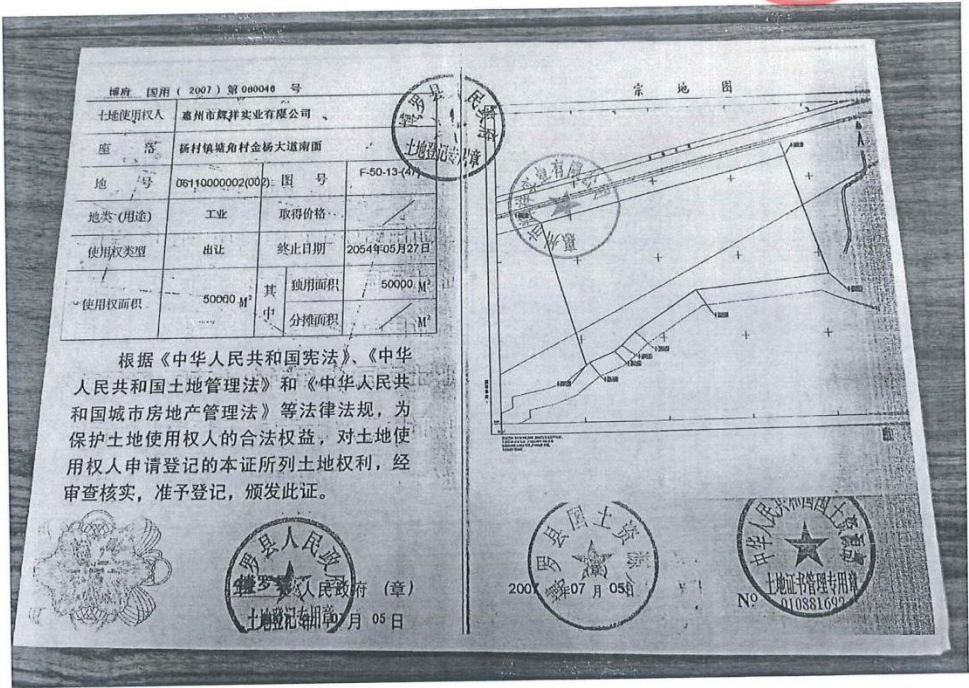
附件三：土地使用权证明

土地使用权证明

兹有惠州市德仕兴工程设计有限公司，现享有我司名下位于惠州博罗县杨村镇金杨大道土地、厂房的使用权及转租权，有效期为：自2022年1月20日始至2041年3月31日止。

特此证明！

惠州市辉祥实业有限公司
2025年9月1日





权籍调查表



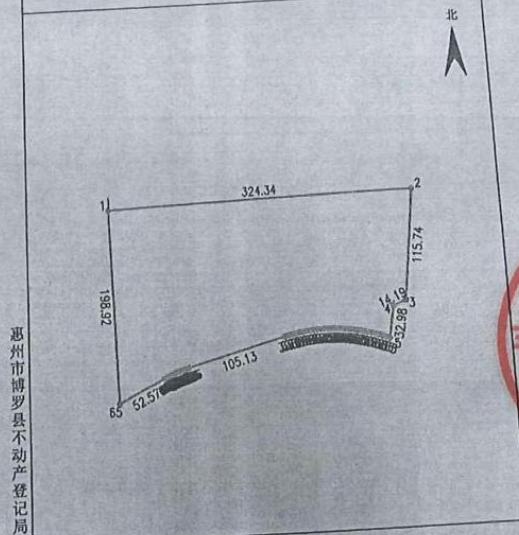
441322006011GB00017W000000000

不动产单元号	441322006011GB00017W000000000	旧地号	
原不动产单元号		产权证号	粤(2019)博罗县不动产权第0608249号
坐落	博罗县杨村镇塘角村金场大道南面		
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	出让
用途	工业用地	宗地面积	48347
土地使用起始时间	2004年05月28日	土地使用结束时间	2054年05月27日
备注	本宗地原土地证号为: 博府国用(2007)第060046号		

宗地图

单位: m²

宗地代码: 441322006011GB00017 土地权利人: 惠州市祥安实业有限公司
所在图幅: 宗地面积: 48347.000



惠州市博罗县不动产登记局

2018年11月 图解法测绘界址点
制图日期: 2018年11月6日
审核日期: 2018年11月6日

1:4500

打印时间: 2019年03月21日



(三) 租赁付款记录



不动产经营租赁服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局广东省税务局

发票号码：25442000000721255333

开票日期：2025年11月18日

购买方信息	名称：深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192359041F	销售方信息	名称：惠州市德仕兴工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441322MA55XLWJ7X					
项目名称		产权证书/不动产权证书	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*租金		无	m²	5000	9.5238095238095	47619.05	5%	2380.95
合 计						¥47619.05		¥2380.95
价税合计（大写）		⊗ 伍万圆整		（小写）¥50000.00				
备注	不动产地址：广东省惠州市博罗县杨村镇塘角村金杨大道南面； 租赁期起止：2025-12-01 2025-12-31； 跨地（市）标志：否							

开票人：邱伟民



收付款业务回单

回单凭证

记账日期：2025-12-03	回单号：25120321010010007617	验证码：276812
付款人名称：深圳广田集团股份有限公司	收款人名称：惠州市德仕兴工程设计有限公司	
付款人账号：1579215638819	收款人账号：663974386200	
付款人开户行：平安银行深圳分行营业部	收款人开户行：中国银行股份有限公司惠州博罗杨村支行	
币种：人民币	大写金额：伍万元整	小写：50,000.00
备注：76rsab70cl069_KD_2025年12月份房屋租赁费(实时转账)		

平安银行

电子回单专用章



已打印次数：1	打印时间：2025-12-03 17:51:29	设备编号：0000
打印方式：网银	柜员号：0000	网点号：

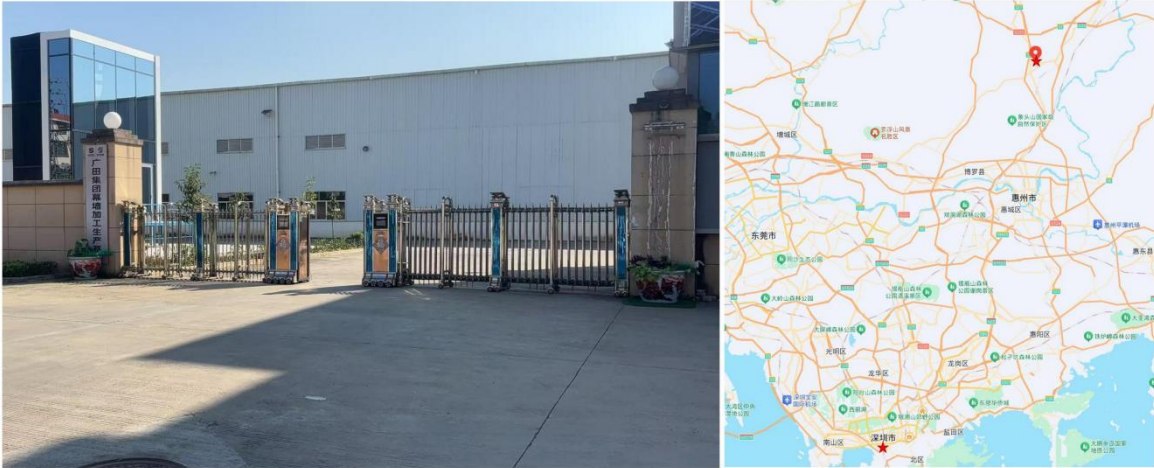
温馨提示：1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
2、使用回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com），点击企业网银登录-快捷查询区-电子回单查询验证回单信息。

(四) 幕墙加工厂介绍

一 | 总体介绍 | General Introduction



- 加工基地位于惠州博罗县杨村镇金杨大道763号，环境优美，交通发达，长深高速及武深高速出口都紧邻工厂，广河高速出口离工厂仅6公里，距离深圳市136公里，辐射粤港澳及海外市场。



一 | 总体介绍 | General Introduction



- 工厂占地面积54900平方米：宿舍建筑面积10000平方米，可供500人同时住宿；露天仓库11000平方米，室内仓库5900平方米；
- 厂房建筑面积36000平方米，已建成7条流水生产线。单元板块生产线配套人员400-500人左右，单元幕墙年产量为50万平方米（常规单元板块日产量240-300块）；框架加工年产量20万平方米；门窗年产量10万平方米。



一 | 总体介绍 | General Introduction



二 | 机械设备 | Equipment List

➤ 工厂现有7条生产线，设备有：智能任意角度双头切割锯床3台，三轴加工中心13台，四轴加工中心4台，幕墙角接口切割锯7台，重型复合双头锯7台，数显四头切割锯床2台，端面铣床4台，型材切割机11台，重型隔热型材撞角机2台，台钻铣5台，手摇锯床6台，行吊7台等。

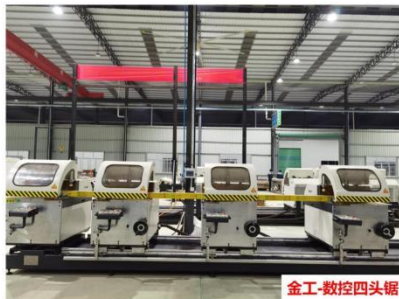
生产设备一览表

序号	名称	数量	单位	序号	名称	数量	单位
1	任意角度数控双头锯	3	台	14	砂轮机	1	台
2	数控双头锯	2	台	15	重型隔热型材撞角机	2	台
3	数控四头锯	2	台	16	双组份打胶机	4	台
4	复合角数控双头锯	5	台	17	真空吸盘	4	台
5	端面铣	4	台	18	电焊机	6	台
6	型材切割机	11	台	19	行吊	7	台
7	三轴加工中心	13	台	20	空压机	3	台
8	四轴加工中心	4	台	21	冲床	3	台
9	幕墙角接口切割锯	7	台	22	剪板机	1	台
10	自动切割锯	2	台	23	保护膜切割机	1	台
11	手摇锯床	6	台	24	5吨叉车	1	台
12	万能摇臂铣床	1	台	25	3吨叉车	2	台
13	台钻	5	台				
合计		100台					

二 | 机械设备 | Equipment List

特区建工
SPECIAL ECONOMIC ZONE CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

廣田集團
HAKUDA GROUP CO., LTD.



金工-数控四头锯



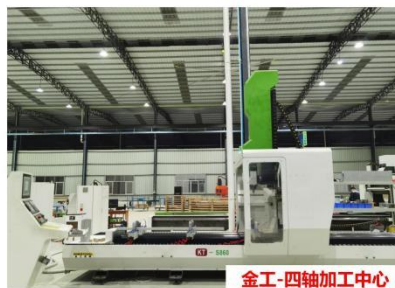
金工-任意角双头锯



蓝谱-任意角双头锯



金工-复合角数控双头锯



金工-四轴加工中心



金工-三轴加工中心

二 | 机械设备 | Equipment List

特区建工
SPECIAL ECONOMIC ZONE CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

廣田集團
HAKUDA GROUP CO., LTD.



双头锯切料



金工-重型隔热型材撞角机



金工-角接口切割锯



四头锯切料



蓝谱-数控角接口切割锯



双组份注胶机



三 | 质量控制 | Quality control process



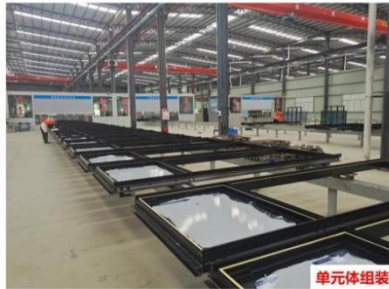
切料检查



CNC加工



加工检查



单元体组装



玻璃注胶

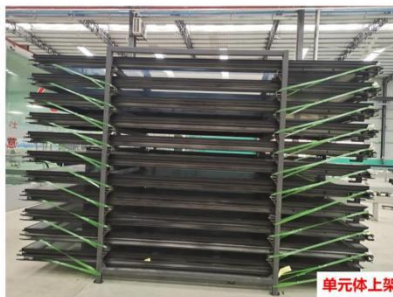


成品养护

三 | 质量控制 | Quality control process



成品养护



单元体上架



单元体装柜



成品养护



单元板上架



15:26 2022-10-25 星期二 多云 27°C 地罗县·金杨大道

四 | 工程案例 | Job Reference



深圳市第二儿童医院项目

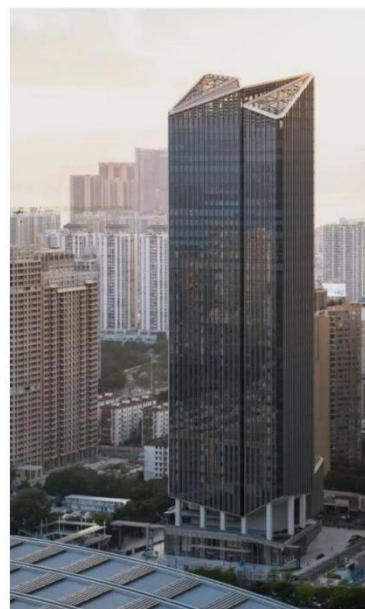


深圳市传音总部大厦

四 | 工程案例 | Job Reference



深圳市大鹏人民医院



平安财险大厦项目



深圳金融文化中心项目



新皇岗口岸项目



南方医科大学深圳医学院

(五) 幕墙生产线提供加工厂现场照片









六、获奖情况

(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程	2021. 12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	中国建筑工程装饰奖	汇川技术总部大厦幕墙系统	2024. 12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
3	中国建筑工程装饰奖	南方科技大学校园建设工程(二期)III标幕墙专业分包工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211213/134585.html
4	中国建筑工程装饰奖	南方科技大学校园建设工程(二期)及大学会堂工程幕墙专业分包工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211213/134585.html
5	中国建筑工程装饰奖	光明文化艺术中心幕墙工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算,以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级,不超过 5 项,超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

(二) 获奖证明

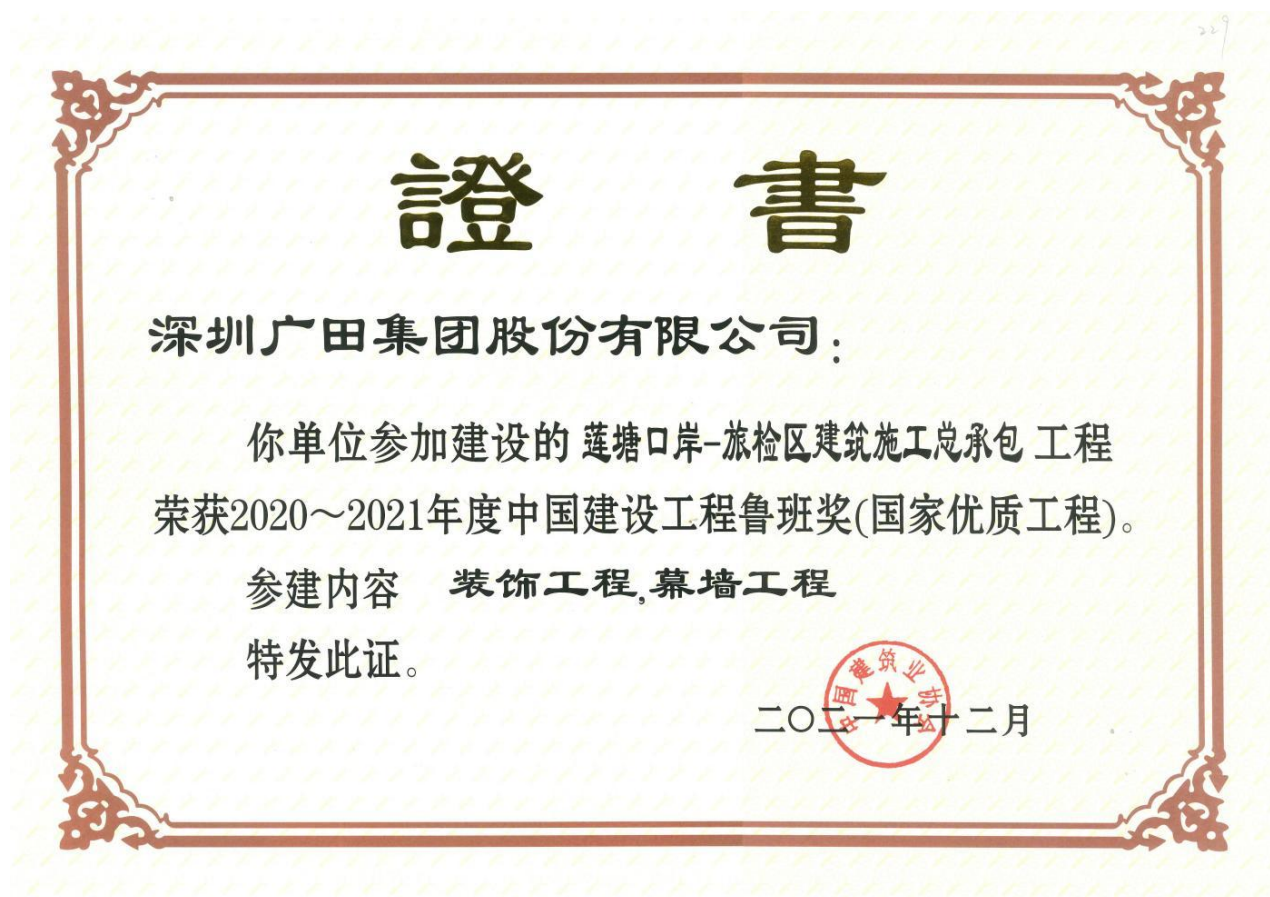
1. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程

(1) 查询截图



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中国一冶集团有限公司	祝成洲	
		中国二十二冶集团有限公司	孙海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司
230	晋阳湖矿一期米选工程矿山井巷工程出矿系统	金诚信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	黄岛区静乐产业园项目（一期）	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑工程有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 冠元（上海）装饰工程有限公司
				中建八局装饰工程有限公司

(2) 获奖证书



查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

(1) 查询截图

1701847110633743.docx

开始 插入 页面 引用 审阅 视图 工具 会员专享 文档助手 WPS AI 帮助

正文 标题 1 标题 2 标题 3 标题 4 正文文本 样式库 查找替换 远端 翻译 AI 辅助

8 6 4 2 2 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46

*承建单位: 广东世纪达建设集团有限公司

承建范围: 建筑幕墙

14. 工程名称: 汇川技术总部大厦幕墙系统
*承建单位: 深圳广田集团股份有限公司
承建范围: 建筑幕墙

15. 工程名称: 国贸中心 2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程
*承建单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司
承建范围: 建筑幕墙

16. 工程名称: 海迪中心幕墙工程
*承建单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司
承建范围: 建筑幕墙

17. 工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块幕墙工程
*承建单位: 深圳市中业建设集团有限公司
承建范围: 建筑幕墙

18. 工程名称: 中洲滨海商业中心幕墙III标段分包工程
*承建单位: 深圳市方大建科集团有限公司
承建范围: 建筑幕墙

19. 工程名称: 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程
*承建单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司
承建范围: 建筑幕墙

20. 工程名称: 华润城润玺一期花园一标段门窗及幕墙供应及安装工程
*承建单位: 深圳广晟幕墙科技有限公司
承建范围: 建筑幕墙

21. 工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程
*承建单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围: 建筑幕墙

22. 工程名称: 越光城(北地块)幕墙工程 II 合同段

(2) 获奖证书



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html>

3. 南方科技大学校园建设工程（二期）III标幕墙专业分包工程

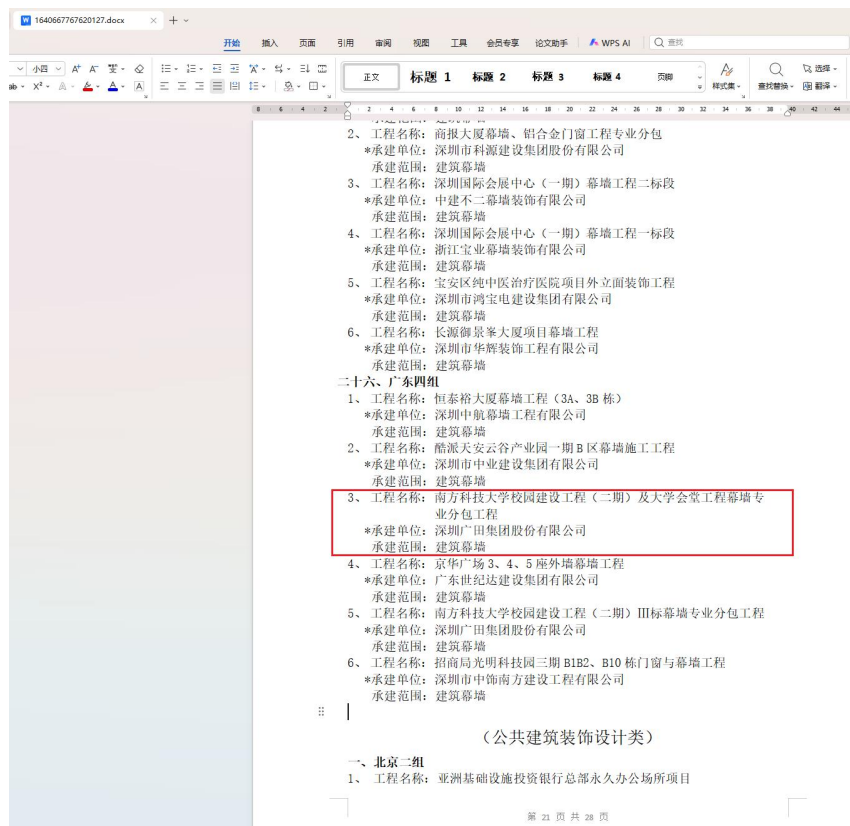
(1) 查询截图



(2) 获奖证书



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211213/134585.html>



(2) 获奖证书



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211213/134585.html>

(2) 获奖证书



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html>

七、承诺函及授权书

(一) 承诺函

(一) 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳广田集团股份有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：何敬

2026 年 9 月 2 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

(二) 法定代表人证明书 (固定格式)

(二) 法定代表人证明书 (固定格式)

严静 (姓名) 同志, 现任我单位 深圳广田集团股份有限公司 (单位名称) 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期: 长期 签发日期: 2025.10.10 单位: 深圳广田集团股份有限公司 (单位名称)

附: 代表人性别: 男 年龄: 55岁 身份证号码: 52212519710721311X

营业执照号码: 91440300192359041F

经济性质: 国有企业

主营: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。

兼营: /

投标人: 深圳广田集团股份有限公司 (盖章)

日期: 2026 年 9 月 2 日



严静

(三) 法定代表人授权委托书（固定格式）

(三) 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 严静（姓名）系 深圳广田集团股份有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳广田集团股份有限公司（单位名称）的 何友方（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的“宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程（工程名称）（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 何友方 性别： 男 年龄： 37 岁

身份证号码： 431026198901016511

单位： 深圳广田集团股份有限公司 部门： 北京分公司 职务： 北京分公司副总经理

投标人（盖章）： 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 严静

被授权代表（签字或盖章）： 何友方

日期： 2026 年 9 月 2 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

(四) 法定代表人、授权代理人身份证复印件 (加盖单位公章)

(四) 法定代表人、授权代理人身份证复印件 (加盖单位公章)

1. 法定代表人身份证复印件



2. 授权代理人身份证复印件



(五) ISO 认证证书

1. 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

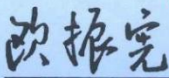
颁发日期: 2024 年 01 月 16 日
首次发证: 2012 年 04 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日
换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

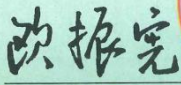
颁发日期: 2024 年 01 月 16 日
首次发证: 2012 年 04 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日
换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3. 职业健康安全管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

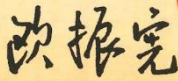
有效日期：2027 年 02 月 04 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(六) 企业信用等级证书 (AAA)

