

标段编号：2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2026年09月03日

资信标目录

1、 企业基本情况	5
1.1 投标人基本情况	5
1.2 投标人基本情况相关资料	6
1.2.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图	6
1.2.2 企业营业执照原件扫描件	7
1.2.3 提供近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件	8
1.2.4 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明	66
1.2.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）	69
2、 投标人同类项目业绩	81
2.1 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表	81
2.2 工程及证明资料	83
2.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	83
2.2.2 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	103
2.2.3 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]证明材料料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	119
2.2.4 中山大学·深圳建设工程（II 标）幕墙门窗外立面工程（一标段）证明材料料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	132
2.2.5 珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程证明资料料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	151
3、 投标人项目经理同类项目业绩	166
3.1 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表	166
3.2 项目经理毕业证、执业资格证、职称证	168
3.3 项目经理业绩 1：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	171
3.4 项目经理业绩 2：衡安厂区项目【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	180
3.5 近 12 个月社保证明	192
4、 拟派项目团队	193
4.1 项目管理机构配备情况表	193
4.2 项目经理简历表【后附证明材料】	196
4.2.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证、社保证明	197
4.2.2 项目经理业绩 1：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	201
4.2.3 项目经理业绩 2：衡安厂区项目【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】	210
4.3 深化设计负责人【后附证明材料】	222
4.3.1 深化设计师职称证、毕业证、社保证明	223

4.3.2 深化设计负责人业绩 1: 花样年·喜年广场幕墙I标段承包工程	226
4.3.3 深化设计负责人业绩 2: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	238
4.3.4 深化设计负责人业绩 3: 南山区科技创新中心幕墙工程三标段	249
4.4 项目技术负责人简历表【后附证明材料】	266
4.4.1 技术负责人职称证、毕业证、社保证明	267
4.4.2 技术负责人业绩 1: 南山供电营业中心招拍挂地块	270
4.4.3 技术负责人业绩 2: 南山区科技创新中心幕墙工程三标段	276
4.5 生产经理简历表【后附证明材料】	293
4.5.1 生产经理职称证、毕业证等	294
4.5.2 生产经理业绩: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	298
4.6 商务经理简历表【后附证明材料】	308
4.6.1 商务经理职称证、毕业证等	309
4.6.2 商务经理业绩: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	311
4.7 安全经理/安全工程师简历表【后附证明材料】	321
4.7.1 安全经理职称证、毕业证、社保证明等	322
4.7.2 安全经理业绩 1: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	326
4.7.3 安全经理业绩 2: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	338
4.8 质量经理/质量主任简历表【后附证明材料】	348
4.8.1 质量经理职称证、毕业证、社保证明等	349
4.8.2 质量主任业绩证明资料	351
4.9 项目管理机构情况辅助证明材料	361
4.9.1 项目组织管理架构	361
4.9.2 管理权责、分工	361
4.9.3 BIM 工程师【甘钊铭】相关证书等	363
4.9.4 质量工程师【黄志权】相关证书等	366
4.9.5 施工员【黄智辉】相关证书等	368
4.9.6 施工员【王军华】相关证书等	370
4.9.7 施工员【骆伟强】相关证书等	372
4.9.8 测量工程师【童明珠】相关证书等	374
4.9.9 造价工程师【甘梅姬】相关证书等	376
4.9.10 专职安全员【郭磊】相关证书等	378
4.9.11 专职安全员【张平】相关证书等	380
4.9.12 深化设计师【夏林】相关证书等	382
4.9.13 资料员【潘丽苹】相关证书等	384
4.9.14 安全资料员【许晓靖】相关证书等	386
4.9.15 材料加工负责人【王旭昶】相关证书等	389
4.9.16 劳资专管员【刘进光】相关证书等	391
4.9.17 材料员【刘定邦】相关证书等	394
4.9.18 其他	397
5、 投标人幕墙加工厂情况	398
5.1 幕墙加工厂情况一览表	398

5.2 证明材料	399
5.2.1 幕墙加工厂营业执照	399
5.2.2 加工厂产权证明扫描件	399
5.2.3 股权穿透图及相关股权证明文件	402
5.2.4 单元板块生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）【4 条单元板块生产线】	405
6、 获奖情况	408
6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表	408
6.2 获奖证书原件扫描件	409
7、 承诺函及授权书	412

1、 企业基本情况

1.1 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳粤源建设有 限责任公司	曾用名（如有）	深圳粤源建设股份 有限公司
成立时间	1994 年 10 月 25 日	是否民营企业	是
注册资金	5000 万元	法定代表人及联系方式	刘灿权、 13510585511
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	76660. 10	
	2024 年	76373. 67	
	2025 年	61822. 57	
	合计：	214856. 34	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	111. 91	
	2024 年	289. 10	
	2025 年	179. 13	
	合计：	580. 14	
股东信息及股东关 系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.2 投标人基本情况相关资料

1.2.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15919...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳粤源建设有限责任公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300618820510P

注册号:

法定代表人: 刘灿权

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300618820510P	企业名称:	深圳粤源建设有限责任公司
注册号:		法定代表人:	刘灿权
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1994年10月25日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年06月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在 营、开 业、在 册)
住所:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼		
经营范围:	一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目: 建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工、金属门窗安装; 物业管理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwl/zfoagk/fdzdgknr/djcc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300618820510P	企业名称:	深圳粤源建设有限责任公司
注册号:		法定代表人:	刘灿权
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1994年10月25日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年06月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在 营、开 业、在 册)
住所:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼		
经营范围:	一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目: 建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工、金属门窗安装; 物业管理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwl/zfoagk/fdzdgknr/djcc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
36	章程备案			2017年8月18日
37	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深圳粤源建设股份有限公司	深圳粤源建设有限责任公司	2017年5月18日
38	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼	2017年5月18日
39	市场主体类型变更	股份有限公司(非上市)	其他有限责任公司	2017年5月18日
40	章程备案	1900-01-01	2017-04-20	2017年5月18日

共查询到 44 条记录 共 9 页

首页

上一页

...

7

8

9

下一页

末页

深圳粤源建设有限责任公司

6

1.2.2 企业营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.3 提供近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件
(1) 2023 年财务审计报告

深圳粤源建设有限责任公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23
七、会计师事务所执业证书及营业执照	24-25

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24AA76DD0C





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]1194-3 号

审计报告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十五日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七.1	43,043,605.97	24,497,866.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七.2	3,430,953.40	2,242,541.15
应收账款	七.3	415,412,750.91	407,327,834.79
应收款项融资			
预付款项	七.4	109,283,782.44	19,749,238.36
其他应收款	七.5	40,958,108.45	22,227,995.01
存货	七.6	589,643,214.83	757,807,525.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,201,772,416.00	1,233,853,001.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七.7	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.8	7,116,399.70	7,321,335.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			16,000.00
递延所得税资产	七.9	11,275,265.74	18,524,892.60
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,391,665.44	17,862,227.69
资产总计		1,222,164,081.44	1,251,715,228.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	七. 10	60,950,000.00	48,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七. 11		23,940,191.40
应付账款	七. 12	679,433,574.51	700,174,577.63
预收款项	七. 13	35,287,268.05	44,427,646.50
合同负债			
应付职工薪酬	七. 14	2,696,496.88	1,720,747.86
应交税费	七. 15	3,681,478.33	39,942,748.42
其他应付款	七. 16	12,886,642.23	6,284,759.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		794,935,460.00	865,450,671.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		794,935,460.00	865,450,671.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七. 17	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七. 18	277,228,621.44	236,264,556.79
所有者权益（或股东权益）合计		427,228,621.44	386,264,556.79
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,222,164,081.44	1,251,715,228.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七. 19	766,000,994.06	762,743,994.63
减：营业成本	七. 20	652,862,308.11	683,115,494.70
税金及附加	七. 21	1,937,276.84	2,007,964.96
销售费用	七. 22	3,417,662.71	6,294,632.15
管理费用	七. 23	21,748,429.96	25,369,384.22
研发费用	七. 24	26,580,997.59	25,211,426.42
财务费用	七. 25	5,301,411.09	3,959,931.96
其中：利息费用		4,794,027.94	2,900,030.89
利息收入		728,079.06	53,807.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七. 26	-6,728,281.74	-6,462,457.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,863,886.57	11,365,614.17
加：营业外收入	七. 27	1,192,605.72	607,072.94
减：营业外支出	七. 28	9,295,789.16	453,158.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,760,703.13	11,519,528.25
减：所得税费用		-161,409.62	583,378.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,922,112.75	10,936,149.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,922,112.75	10,936,149.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		40,922,112.75	10,936,149.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	824,904,411.13	751,554,412.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,857,925.05	17,977,758.41
经营活动现金流入小计	832,762,336.18	769,532,170.87
购买商品、接受劳务支付的现金	679,678,254.05	685,417,410.33
支付给职工以及为职工支付的现金	16,710,861.70	20,695,345.53
支付的各项税费	9,226,711.55	10,245,157.68
支付其他与经营活动有关的现金	115,409,407.50	60,275,606.87
经营活动现金流出小计	821,025,234.80	776,633,520.41
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	387,333.63	96,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	387,333.63	96,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-387,333.63	-96,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	45,000,000.00	39,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	45,000,000.00	39,500,000.00
偿还债务支付的现金	33,010,000.00	33,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,794,027.94	2,900,030.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	37,804,027.94	35,960,030.89
筹资活动产生的现金流量净额	7,195,972.06	3,539,969.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43
加: 期初现金及现金等价物余额	24,497,866.16	28,155,246.59
六、期末现金及现金等价物余额	43,043,605.97	24,497,866.16

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,922,112.75	10,936,149.67
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	592,269.02	589,057.17
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,000.00	80,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		73,982.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,794,027.94	2,900,030.89
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,750,373.74	-2,331,756.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	168,164,310.75	-298,835,755.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-117,537,985.89	56,163,853.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-82,505,211.35	230,766,987.94
其他	41,951.90	-7,443,899.22
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	43,043,605.97	24,497,866.16
减：现金的期初余额	24,497,866.16	28,155,246.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	238,261,556.79	388,261,556.79	150,000,000.00	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	41,951.90	41,951.90	150,000,000.00	-
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	238,306,508.69	388,306,508.69	150,000,000.00	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	40,922,112.75	40,922,112.75	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	277,224,627.64	427,224,627.64	150,000,000.00	-

法定代表人：

会计机构负责人：



深圳粤源建设有限责任公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳粤源建设有限责任公司(以下简称本公司)系由刘灿权和刘汝权投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于1994年10月25日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300618820510P的《营业执照》;法定代表人:刘汝权;注册资本为15000万元。

2、本公司经营范围:建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工,金属门窗安装(以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

3、本公司经营地址:深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值



计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率5%确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5-35年	19.00%-2.71%
运输设备	5-15年	19.00%-6.33%
电子设备	3-10年	31.67%-9.50%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额



低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布



或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%、9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	2,624.00	2,624.00
银行存款	42,925,178.13	14,818,836.06
其他货币资金	115,803.84	9,676,406.10
合计	43,043,605.97	24,497,866.16



2、 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	3,430,953.40	1,892,541.15
银行承兑汇票		350,000.00
合计	3,430,953.40	2,242,541.15

3、 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	208,400,589.52	43.05%	187,744,403.99	41.07%
1-2年	64,748,186.76	13.37%	115,106,476.74	25.18%
2-3年	100,829,923.57	20.83%	60,980,362.48	13.34%
3年以上	110,129,956.77	22.75%	93,251,272.25	20.40%
账面余额合计	484,108,656.62	100%	457,082,515.46	100%
减：坏账准备	68,695,905.71		49,754,680.67	
净 值	415,412,750.91		407,327,834.79	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	67,540,475.23	13.95%
中国建筑一局(集团)有限公司	26,391,924.49	5.45%
江西恒伟建设工程有限公司	20,740,201.16	4.28%
青岛中嘉建设集团有限公司	20,204,572.00	4.17%
广州鹏烨贸易有限公司	19,718,183.32	4.07%

4、 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	80,326,350.26	73.50%		18,648,722.79	94.43%	
1-2年	28,957,432.18	26.50%		1,100,515.57	5.57%	
账面余额合计	109,283,782.44	100%		19,749,238.36	100%	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	15,001,014.38	13.73%



单位名称	期末余额	比例
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	11,274,313.00	10.32%
中建宏瑞建设有限公司	13,593,738.06	12.44%
华西劳务分包（深圳）有限公司	11,901,646.92	10.89%
北京北开建筑劳务有限公司	9,949,282.10	9.10%

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	42,396,098.84	89.39%	18,771,357.75	64.05%
1-2年	1,361,616.68	2.87%	3,279,046.25	11.19%
2-3年	669,675.00	1.41%	2,648,292.00	9.04%
3年以上	3,003,250.47	6.33%	4,607,231.64	15.72%
账面余额合计	47,430,640.99	100%	29,305,927.64	100%
减：坏账准备	6,472,532.54		7,077,932.63	
净 值	40,958,108.45		22,227,995.01	

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
G（2018）073项目房款抵工程款	2,280,000.00	4.81%
惠州市粤源铝制品有限公司	8,988,585.10	18.95%
惠州粤源幕墙制作有限公司	4,851,718.90	10.23%
G（2020）040项目房抵工程款	3,601,888.00	7.59%
G（2019）112项目抵房款	6,741,300.00	14.21%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	10,866,452.79	62,894,908.04
在产品	561,390,643.68	694,912,617.54
委托加工物资	11,139,680.94	
材料采购	6,246,437.42	
账面余额合计	589,643,214.83	757,807,525.58



7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
账面余额合计	2,000,000.00	2,000,000.00

8、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	10,992,138.36	387,333.63		11,379,471.99
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	582,664.91	28,218.59		610,883.50
运输工具	2,103,903.04	359,115.04		2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
二、累计折旧合计	3,670,803.27	592,269.02		4,263,072.29
房屋建筑物	1,588,123.58	415,386.42		2,003,510.00
机器设备	331,084.67	77,027.59		408,112.26
运输工具	1,716,480.86	93,944.98		1,810,425.84
电子设备	35,114.16	5,910.03		41,024.19
三、账面净值合计	7,321,335.09			7,116,399.70
四、账面净额合计	7,321,335.09			7,116,399.70

9、递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	11,275,265.74	8,524,892.00
合计	11,275,265.74	8,524,892.00

10、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行艺园路支行	45,000,000.00	33,000,000.00
兴业银行蛇口支行	15,950,000.00	15,960,000.00
合计	60,950,000.00	48,960,000.00

11、应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		23,940,191.40
合计		23,940,191.40



12、应付账款

(1)公司应付账款期末余额 679,433,574.51 元。

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	51,474,250.33	7.58%
浙江万可新型节能材料有限公司	57,748,764.85	8.50%
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	28,062,907.76	4.13%
华西劳务分包（深圳）有限公司	16,567,340.79	2.44%
青岛金碧辉建筑科技有限公司	24,125,453.87	3.55%

13、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 35,287,268.05 元。

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区卧龙天香南园房地产开发有限公司	3,903,406.00	11.06%
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	30.47%
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	6.52%
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	6.23%
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	11.20%

14、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,716,013.59	17,686,394.53	16,710,861.70	2,691,546.42
二、社会保险费	4,734.27	1,311,787.73	1,311,571.54	4,950.46
三、住房公积金		191,022.00	191,022.00	
合计	1,720,747.86	19,189,204.26	18,213,455.24	2,696,496.88

15、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,654,433.68	39,761,803.67
城建税		6,238.06
教育费附加		2,796.04
地方教育附加		1,864.03
企业所得税	31,830.65	113,602.49
个人所得税	-4,786.00	56,444.13
合计	3,681,478.33	39,942,748.42



16、其他应付款

(1) 公司其他应付账款期末余额 12,886,642.23 元。

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	27.45%
深圳市亿宏兴装饰工程有限公司	1,000,000.00	7.76%
广州瀚邦建设有限公司	700,000.00	5.43%
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	5.20%
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	5.25%

17、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
刘灿权	69,120,000.00		69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00		80,880,000.00	53.92%
合计	150,000,000.00		150,000,000.00	100.00%

18、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	236,264,556.79
加：以前年度追溯调整	41,951.90
加：本期净利润	40,922,112.75
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	277,228,621.44

19、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	766,386,510.08	762,540,603.63
其他业务收入	214,444.00	203,391.00
合计	766,600,954.08	762,743,994.63



20、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,862,308.11	683,115,494.70
合计	652,862,308.11	683,115,494.70

21、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	464,572.71	409,642.94
教育费附加	204,396.03	181,553.97
地方教育费附加	136,292.06	121,134.90
印花税	288,110.65	166,304.65
其他	4,604.86	86,417.54
合计	1,097,976.31	965,054.00

22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,417,662.71	6,294,632.15
合计	3,417,662.71	6,294,632.15

23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	21,748,429.96	25,369,384.22
合计	21,748,429.96	25,369,384.22

24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	26,580,997.59	25,211,426.42
合计	26,580,997.59	25,211,426.42

25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	4,794,027.94	2,900,030.89
减：利息收入	728,079.06	53,807.75
其他	1,235,462.21	1,113,708.82
合计	5,301,411.09	3,959,931.96



26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,728,281.74	-6,462,457.01
合计	-6,728,281.74	-6,462,457.01

27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	148,546.00	566,734.55
其他	1,044,059.72	40,338.39
合计	1,192,605.72	607,072.94

28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	126,538.62	156,993.21
其他	9,169,250.54	222,183.21
处置非流动资产损失		73,982.44
合计	9,295,789.16	453,158.86

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

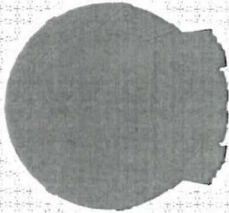
3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳粤源建设有限责任公司

2023 年 12 月 31 日



			
会计师事务所		执业证书	
名称:	深圳悦信会计师事务所(普通合伙)	组织形式:	普通合伙
首席合伙人:	余达成	执业证书编号:	47470271
主任会计师:		批准执业文号:	深财会(2018) 50号
经营场所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605	批准执业日期:	2018年4月8日
			

证书序号:0021785

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局
2024年3月27日

中华人民共和国财政部制



照 执 业 营

(本副)

统一—社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型

余达成
执行事务合伙人

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2024

<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



(2) 2024 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库
区干货仓828栋（国际商品交易大厦）五层一区A22室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411630

目 录

深圳粤源建设有限责任公司
2024 年度
审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-22
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25EGVYCM7M



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋
(国际商品交易大厦) 五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010 邮编：518003
传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2025)第 502 号

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

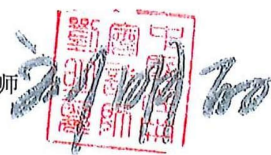
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月三日



资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限公司

2024年12月31日

金额单位：人民币 元

资产	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	六、1	22,237,193.58	43,043,605.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	250,937.81	3,430,953.40
应收账款	六、3	479,103,439.40	415,412,750.91
应收款项融资			
预付款项	六、4	41,250,298.30	109,283,782.44
其他应收款	六、5	33,605,019.24	40,958,108.45
存货	六、6	684,204,727.06	589,643,214.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,260,651,615.39	1,201,772,416.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	6,507,661.68	7,116,399.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	12,010,743.73	11,275,265.74
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,518,405.41	20,391,665.44
资产总计		1,281,170,020.80	1,222,164,081.44

所附注释系会计报表的组成部分

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表

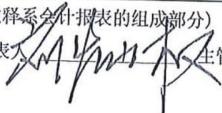
编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2024年12月31日

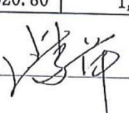
金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	六、10	34,440,000.00	60,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、11	733,439,428.68	679,433,574.51
预收款项	六、12	34,120,044.38	35,287,268.05
合同负债			
应付职工薪酬	六、13	4,473,461.93	2,696,496.88
应交税费	六、14	-9,036,530.17	3,681,478.33
其他应付款	六、15	32,973,243.09	12,886,642.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		830,409,647.91	794,935,460.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		830,409,647.91	794,935,460.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、16	5,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	145,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、18	300,760,372.89	277,228,621.44
所有者权益（或股东权益）合计		450,760,372.89	427,228,621.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,281,170,020.80	1,222,164,081.44

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 

主管会计工作负责人 

会计机构负责人 



利润表

编制单位：深圳粤源建设有限公司 2024年度 金额单位：人民币 元			
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	788,788,878.57	788,888,881.08
减：营业成本	六、20	652,210,006.74	652,862,308.11
税金及附加	六、21	365,398.90	1,097,976.31
销售费用	六、22	3,888,992.81	3,417,662.71
管理费用	六、23	28,582,003.65	21,748,429.96
研发费用	六、24	24,882,947.32	26,580,997.59
财务费用	六、25	3,951,953.60	5,301,411.09
其中：利息费用		4,392,873.54	4,794,027.94
利息收入		419,797.11	728,079.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-4,903,186.59	-6,728,281.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		44,952,188.76	48,863,886.57
加：营业外收入	六、27	326,018.72	1,192,605.72
减：营业外支出	六、28	7,046,996.87	9,295,789.16
三、利润总额		38,231,210.61	40,760,703.13
减：所得税费用		2,068,715.09	-161,409.62
四、净利润（亏损以“-”填列）		36,162,495.52	40,922,112.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		36,162,495.52	40,922,112.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

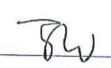
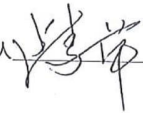




现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司		2024年度	金额单位：人民币 元
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		746,407,248.80	824,904,411.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		20,832,416.69	7,857,925.05
经营活动现金流入小计		767,239,665.49	832,762,336.18
购买商品、接受劳务支付的现金		682,793,908.12	679,678,254.05
支付给职工以及为职工支付的现金		12,894,395.24	16,710,861.70
支付的各项税费		5,978,083.89	9,226,711.55
支付的其他与经营活动有关的现金		55,506,817.09	115,409,407.50
经营活动现金流出小计		757,173,204.34	821,025,234.80
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			387,333.63
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	387,333.63
投资活动产生的现金流量净额		-	-387,333.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		29,890,000.00	45,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,890,000.00	45,000,000.00
偿还债务所支付的现金		56,370,000.00	33,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		4,392,873.54	4,794,027.94
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		60,762,873.54	37,804,027.94
筹资活动产生的现金流量净额		-30,872,873.54	7,195,972.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81
加：期初现金及现金等价物余额		43,043,605.97	24,497,866.16
六、期末现金及现金等价物余额		22,237,193.58	43,043,605.97

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2024年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		36,162,495.52	40,922,112.75
加：资产减值准备		4,903,186.59	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		611,694.74	592,269.02
无形资产摊销			-
长期待摊费用摊销			16,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)		4,392,873.54	4,794,027.94
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		-735,477.99	-2,750,373.74
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			-
存货的减少(增加以“-”填列)		-94,561,512.23	168,164,310.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		9,972,713.86	-117,537,985.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		61,984,187.91	-82,505,211.35
其他		-12,663,700.79	41,951.90
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		22,237,193.58	43,043,605.97
减：现金的期初余额		43,043,605.97	24,497,866.16
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-20,806,412.39	18,545,739.81

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

本期金额

金额单位：人民币 元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	(或股本)	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,630,744.07	-12,630,744.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	264,597,877.37	414,597,877.37
（一）综合收益总额										36,162,495.52	36,162,495.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,162,495.52	36,162,495.52
1.所有者投入的普通股									-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-	-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他	-145,000,000.00				145,000,000.00						-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	300,760,372.89	450,760,372.89

(所附注释系会计报表的组成部分)
法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

金额单位：人民币 元

项目	上期金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	150,000,000.00									
加：会计政策变更										236,264,556.79
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,951.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,306,508.69
（一）综合收益总额										40,922,112.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,922,112.75
1.所有者投入的普通股										-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-
2.对所有者（或股东）的分配										-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-
5.其他										-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳粤源建设有限责任公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司(以下简称“贵公司”)于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了营业执照。统一社会信用代码:91440300618820510P;法定代表人:刘灿权;经济性质:有限责任公司;住所:深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼;注册资本为人民币10000万元。

经营范围:一般经营项目:投资兴办实业(具体项目另行申报);幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目:建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工,金属门窗安装;物业管理。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定

- 10 -



的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过1年（不含1年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：



①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

10、在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。



12、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣



除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

2、税收优惠：

贵公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

注释 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	2,024.00	2,624.00
银行存款	22,119,365.74	42,925,178.13
其他货币资金	115,803.84	115,803.84
合计	22,237,193.58	43,043,605.97



注释 2、应收票据

票据名称	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	202,937.81	3,430,953.40
银行承兑汇票	48,000.00	
合计	250,937.81	3,430,953.40

注释3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	209,165,588.17	37.90%	208,400,589.52	43.05%
1-2年	141,541,042.61	25.65%	64,748,186.76	13.37%
2-3年	45,532,200.98	8.25%	100,829,923.57	20.83%
3年以上	155,647,417.17	28.20%	110,129,956.77	22.75%
合计	551,886,248.93	100%	484,108,656.62	100%
减：坏账准备	72,782,809.53		68,695,905.71	
净 值	479,103,439.40		415,412,750.91	

(2) 期末大额应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
中国建筑第八工程局有限公司	66,555,824.47	1-5 年
深圳市地铁集团有限公司	50,924,539.27	1 年以内
深圳市万科城市建设管理有限公司	40,180,075.25	1 年以内
江西恒伟建设工程有限公司	16,369,274.98	1-2 年以内
广州鹏烨贸易有限公司	15,162,973.21	1-2 年以内
合计	189,192,687.18	
占应收账款总额比例	34.28%	

注释 4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27,040,219.83	65.55%	80,326,350.26	73.50%
一年以上	14,210,078.47	34.45%	28,957,432.18	26.50%
合计	41,250,298.30	100%	109,283,782.44	100%



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	金额	账龄
惠州市粤源铝制品有限公司	1,610,173.04	1年以内
广州兴邦劳务有限责任公司	1,618,200.48	1年以内
深圳市新宏瑞建筑劳务有限公司	3,932,930.02	1年以内
深圳市方乐实业有限公司	5,608,193.19	1-2年
青岛金碧辉建筑科技有限公司	5,393,611.16	1-2年
合计	18,163,107.89	

注释 5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,074,660.14	27.08%	42,396,098.84	89.39%
1-2年	25,616,897.15	62.64%	1,361,616.68	2.87%
2-3年	1,276,905.83	3.12%	669,675.00	1.41%
3年以上	2,925,371.43	7.16%	3,003,250.47	6.33%
合计	40,893,834.55	100%	47,430,640.99	100%
减: 坏账准备	7,288,815.31		6,472,532.54	
净 值	33,605,019.24		40,958,108.45	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	金额	账龄
G(2019)112项目抵房款	6,741,300.00	1-2年
惠州市粤源铝制品有限公司	7,550,649.54	1-2年
惠州粤源幕墙制作有限公司	5,487,598.81	1-2年
G(2018)070项目房款抵工程款	1,517,141.96	1年以内
G(2018)071项目房款抵工程款	1,905,092.60	1-2年
合计	23,201,782.91	



注释 6、存货

项目	期末余额	期初余额
原材料		10,866,452.79
在产品	684,204,727.06	561,390,643.68
委托加工物资		11,139,680.94
材料采购		6,246,437.42
合计	684,204,727.06	589,643,214.83

以上存货实际结存量未经深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)监盘。

注释 7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	期初余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	2,000,000.00	2,000,000.00

注释 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	610,883.50			610,883.50
运输工具	2,463,018.08			2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
合计	11,379,471.99			11,379,471.99
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2,003,510.00	415,386.40		2,418,896.40
机器设备	408,112.26	58,961.34		467,073.60
运输工具	1,810,425.84	136,476.18	2,956.72	1,943,945.30
电子设备	41,024.19	870.82		41,895.01
合计	4,263,072.29	611,694.74	2,956.72	4,871,810.31
净值	7,116,399.70			6,507,661.68
净额	7,116,399.70			6,507,661.68



注释 9、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	12,010,743.73	11,275,265.74
合计	12,010,743.73	11,275,265.74

注释 10、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行艺园路支行	28,000,000.00	45,000,000.00
兴业银行蛇口支行	6,440,000.00	15,950,000.00
合计	34,440,000.00	60,950,000.00

注释 11、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额733,439,428.68元。

(2) 金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
浙江万可新型节能材料有限公司	75,302,087.46	1-2 年以内
南通巨元汇机械设备有限公司	68,414,341.33	1 年以内
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,725,394.72	1-2 年以内
广东旗滨节能玻璃有限公司	26,706,945.50	1 年以内
陕西迈幅建设工程有限公司	26,698,532.64	1 年以内
合计	251,847,301.65	

注释 12、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额34,120,044.38元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	1 年以上
惠州市城润房地产开发有限公司	5,500,321.04	1 年以内
绍兴上虞新都置业有限公司	2,964,304.00	1 年以内
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	1 年以上
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	1 年以上
合计	23,717,019.04	



注释 13、应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,691,546.42	14,557,245.86	12,894,395.24	4,354,397.04
二、社会保险费	4,950.46	1,452,086.15	1,350,417.92	106,618.69
三、住房公积金		158,353.50	145,907.30	12,446.20
合计	2,696,496.88	16,167,685.51	14,390,720.46	4,473,461.93

注释 14、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	-11,441,383.62	3,654,433.68
企业所得税	2,478,295.51	31,830.65
个人所得税	-73,442.06	-4,786.00
合计	-9,036,530.17	3,681,478.33

我们未能对税项进行专项审计，税项以税务部门的核准数为准。

注释 15、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额32,973,243.09元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
广西华宇建工有限责任公司	7,362,559.13	1年以内
贺明秀	7,960,000.00	1年以内
北京利达蓂丰建设工程有限公司	3,536,912.39	1年以上
万可（绍兴）企业管理有限公司	3,000,000.00	1年以内
刘灿权	2,799,802.68	1年以内
合计	24,659,274.20	

注释 16、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
刘灿权	2,304,000.00	2.304%	2,304,000.00	2.304%
刘汝权	2,696,000.00	2.696%	2,696,000.00	2.696%
深圳胜隆控股有限公司	95,000,000.00	95.00%		
合计	100,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	5.00%



注释 17、资本公积

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
其他资本公积		145,000,000.00		145,000,000.00
合计		145,000,000.00		145,000,000.00

注释 18、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	277,228,621.44
加：其他	-12,630,744.07
本期期初余额	264,597,877.37
加：本期净利润转入	36,162,495.52
本期期末余额	300,760,372.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

注释 19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	763,736,678.37	766,386,510.08
其他业务收入		214,444.00
合计	763,736,678.37	766,600,954.08

注释 20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,210,006.74	652,862,308.11
合计	652,210,006.74	652,862,308.11

注释 21、税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	169,814.31	464,572.71
教育费附加	应交流转税的 3%	74,251.98	204,396.03
地方教育附加	应交流转税的 2%	49,501.35	136,292.06
印花税		71,831.26	288,110.65
其他			4,604.86
合计		365,398.90	1,097,976.31



注释 22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,888,992.81	3,417,662.71
合计	3,888,992.81	3,417,662.71

注释 23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	28,582,003.65	21,748,429.96
合计	28,582,003.65	21,748,429.96

注释 24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	24,882,947.32	26,580,997.59
合计	24,882,947.32	26,580,997.59

注释 25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	419,797.11	728,079.06
加：利息支出	4,392,873.54	4,794,027.94
加：其他	-21,122.83	1,235,462.21
合计	3,951,953.60	5,301,411.09

注释 26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-4,903,186.59	-6,728,281.74
合计	-4,903,186.59	-6,728,281.74



注释 27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	307,050.33	148,546.00
其他	18,968.39	1,044,059.72
合计	326,018.72	1,192,605.72

注释 28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	140,059.60	126,538.62
其他	6,906,937.27	9,169,250.54
合计	7,046,996.87	9,295,789.16

七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



证书序号: 0012463

说明

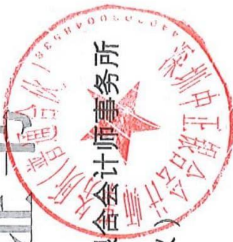
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙) 张维
首席合伙人: 张维
主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
经营场所: 2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
组织形式: 普通合伙
批准执业日期: 2005年6月14日
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日
批准执业日期: 2005年6月14日



统一社会信用代码
9144030077155917Y

营业执照

(副本)



名称
深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型
合伙企业

执行事务合伙人
张维

成立日期
2005年06月24日

主要经营场所
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月14日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 名 刘明月
Full name 刘
Sex 女
出生日期 1970-07-14
Date of birth
工作单位 黑龙江东方会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 230108197007141043
Identity card No.

注册证书编号: 230000041463
No. of Certificate
注册证书有效期: 黑龙江注册会计师协会
Valid for: Heilongjiang CPAs Association
发证日期: 2010年 06 月 03 日
Date of issue



刘明月 230000041463

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年3月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘明月
230000041463
黑龙江注册会计师协会



姓名: 阮露露
性别: 女
出生日期: 1991-12-04
工作单位: 深圳市源信信实会计师事务所
身份证号码: 441522199112045326

证书编号: 441500500013
有效期至: 2020年07月27日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书为检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred to

原工作单位
Original Unit

现工作单位
Current Unit

注册会计师
CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred to

原工作单位
Original Unit

现工作单位
Current Unit

注册会计师
CPA

注册事项
Registration Items

一、注册会计师变更注册, 应当填写向受理机关提出变更注册申请。

二、注册会计师变更注册, 应当填写变更注册申请表, 并提交下列材料:

1. 注册会计师变更注册申请表;

2. 注册会计师变更注册申请表;

3. 注册会计师变更注册申请表;

4. 注册会计师变更注册申请表;

5. 注册会计师变更注册申请表;

6. 注册会计师变更注册申请表;

7. 注册会计师变更注册申请表;

8. 注册会计师变更注册申请表;

9. 注册会计师变更注册申请表;

10. 注册会计师变更注册申请表;

11. 注册会计师变更注册申请表;

12. 注册会计师变更注册申请表;

13. 注册会计师变更注册申请表;

14. 注册会计师变更注册申请表;

15. 注册会计师变更注册申请表;

16. 注册会计师变更注册申请表;

17. 注册会计师变更注册申请表;

18. 注册会计师变更注册申请表;

19. 注册会计师变更注册申请表;

20. 注册会计师变更注册申请表;

21. 注册会计师变更注册申请表;

22. 注册会计师变更注册申请表;

23. 注册会计师变更注册申请表;

24. 注册会计师变更注册申请表;

25. 注册会计师变更注册申请表;

26. 注册会计师变更注册申请表;

27. 注册会计师变更注册申请表;

28. 注册会计师变更注册申请表;

29. 注册会计师变更注册申请表;

30. 注册会计师变更注册申请表;

31. 注册会计师变更注册申请表;

32. 注册会计师变更注册申请表;

33. 注册会计师变更注册申请表;

34. 注册会计师变更注册申请表;

35. 注册会计师变更注册申请表;

36. 注册会计师变更注册申请表;

37. 注册会计师变更注册申请表;

38. 注册会计师变更注册申请表;

39. 注册会计师变更注册申请表;

40. 注册会计师变更注册申请表;

41. 注册会计师变更注册申请表;

42. 注册会计师变更注册申请表;

43. 注册会计师变更注册申请表;

44. 注册会计师变更注册申请表;

45. 注册会计师变更注册申请表;

46. 注册会计师变更注册申请表;

47. 注册会计师变更注册申请表;

48. 注册会计师变更注册申请表;

49. 注册会计师变更注册申请表;

50. 注册会计师变更注册申请表;

51. 注册会计师变更注册申请表;

52. 注册会计师变更注册申请表;

53. 注册会计师变更注册申请表;

54. 注册会计师变更注册申请表;

55. 注册会计师变更注册申请表;

56. 注册会计师变更注册申请表;

57. 注册会计师变更注册申请表;

58. 注册会计师变更注册申请表;

59. 注册会计师变更注册申请表;

60. 注册会计师变更注册申请表;

61. 注册会计师变更注册申请表;

62. 注册会计师变更注册申请表;

63. 注册会计师变更注册申请表;

64. 注册会计师变更注册申请表;

65. 注册会计师变更注册申请表;

66. 注册会计师变更注册申请表;

67. 注册会计师变更注册申请表;

68. 注册会计师变更注册申请表;

69. 注册会计师变更注册申请表;

70. 注册会计师变更注册申请表;

71. 注册会计师变更注册申请表;

72. 注册会计师变更注册申请表;

73. 注册会计师变更注册申请表;

74. 注册会计师变更注册申请表;

75. 注册会计师变更注册申请表;

76. 注册会计师变更注册申请表;

77. 注册会计师变更注册申请表;

78. 注册会计师变更注册申请表;

79. 注册会计师变更注册申请表;

80. 注册会计师变更注册申请表;

81. 注册会计师变更注册申请表;

82. 注册会计师变更注册申请表;

83. 注册会计师变更注册申请表;

84. 注册会计师变更注册申请表;

85. 注册会计师变更注册申请表;

86. 注册会计师变更注册申请表;

87. 注册会计师变更注册申请表;

88. 注册会计师变更注册申请表;

89. 注册会计师变更注册申请表;

90. 注册会计师变更注册申请表;

91. 注册会计师变更注册申请表;

92. 注册会计师变更注册申请表;

93. 注册会计师变更注册申请表;

94. 注册会计师变更注册申请表;

95. 注册会计师变更注册申请表;

96. 注册会计师变更注册申请表;

97. 注册会计师变更注册申请表;

98. 注册会计师变更注册申请表;

99. 注册会计师变更注册申请表;

100. 注册会计师变更注册申请表;

(2) 2025 年财务审计报告

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库
区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
电话: (0755) 25118700 25100010
传真: (0755) 25411660

目 录

深圳粤源建设有限责任公司
2025 年度
审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-22
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编号: 粤25EGVYCM7M



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋
（国际商品交易大厦）五层一区 A22 室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2026)第 302 号

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二六年五月三日



资产负债表

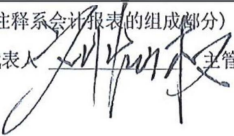
编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2025年12月31日

金额单位：人民币 元

	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	六、1	24,497,866.16	22,237,193.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	2,242,541.15	250,937.81
应收账款	六、3	407,327,834.79	479,103,439.40
应收款项融资			
预付款项	六、4	19,749,238.36	41,250,298.30
其他应收款	六、5	22,227,998.01	33,605,019.24
存货	六、6	757,807,525.58	684,204,727.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,233,853,001.05	1,260,651,615.39
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	7,321,335.09	6,507,661.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	8,524,892.00	12,010,743.73
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,862,327.09	20,518,405.41
资产总计		1,251,795,228.14	1,281,170,020.80

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司		2025年度	金额单位：人民币 元	
项 目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业收入	六、19	618,225,662.22	763,736,687.37	
减：营业成本	六、20	536,144,086.61	652,210,006.74	
税金及附加	六、21	507,465.54	365,398.90	
销售费用	六、22	4,261,719.80	3,888,992.81	
管理费用	六、23	19,802,291.94	28,252,962.42	
研发费用	六、24	18,697,886.87	25,211,988.55	
财务费用	六、25	2,658,855.32	3,951,953.60	
其中：利息费用		3,090,212.64	4,392,873.54	
利息收入		550,239.40	419,797.11	
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益（损失以“-”填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-5,283,942.26	-4,903,186.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”填列）		30,869,413.88	44,952,188.76	
加：营业外收入	六、27	402,001.91	326,018.72	
减：营业外支出	六、28	4,552,509.86	7,046,996.87	
三、利润总额		26,718,905.93	38,231,210.61	
减：所得税费用		1,720,485.77	2,068,715.09	
四、净利润（亏损以“-”填列）		24,998,420.16	36,162,495.52	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额		-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额		24,998,420.16	36,162,495.52	
七、每股收益				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



1.2.4 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）126028号

深圳粤源建设有限责任公司(统一社会信用代码:91440300618820510P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:				单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	
1	城市维护建设税	36,368.08	0	
2	企业所得税	247,898.39	0	
3	印花税	289,357.3	0	
4	教育费附加	15,586.32	0	
5	增值税	519,543.94	0	
6	地方教育附加	10,390.88	0	
合 计		1,119,144.91	0	
其中, 自缴税款		1,093,167.71		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年12,000元, 2021年63,171.36元, 2022年129,171.21元, 2023年914,802.34元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费63,799.47元(陆万叁仟柒佰玖拾玖圆肆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401221724299145



纳税证明

深税纳证〔2024〕1430554号

深圳粤源建设有限责任公司(统一社会信用代码:91440300618820510P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	344.38	0
2	企业所得税	2,806,256.19	0
3	印花税	77,172.55	0
4	教育费附加	206.63	0
5	增值税	6,887.67	0
6	地方教育附加	137.75	0
合 计		2,891,005.17	0
其中, 自缴税款		2,890,660.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年2,806,256.19元, 2024年84,748.98元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412233551643976



中华人民共和国
税收完税证明

26 (0901) 95 证明 00002801

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-09-01
纳税人名称	深圳粤源建设有限责任公司	纳税人识别号	91440300618820510P
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-05-29	¥1695224.14
印花税	2025-01-01 至 2025-12-23	2025-12-24	¥96037.86

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 壹佰柒拾玖万壹仟贰佰陆拾贰元整 ¥1791262.00

备 注

填票人 电子税务局

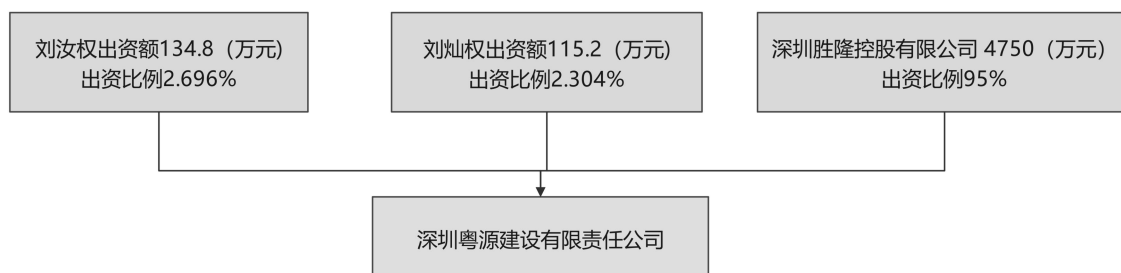
第 1 页，总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）

股东信息及股东关系图



本股权穿透图来源于国家企业信用信息公示系统工商登记信息、公司章程等，逐层向上穿透至最终实际控制自然人，不存在股权代持、隐名股东情形，资料真实有效。

投标人（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司
日期：2026 年 9 月 3 日



深圳粤源建设有限责任公司股东会决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：

1、公司认缴注册资本总额由 10000 万元人民币变更为 5000 万元人民币。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司股东由“刘汝权（证件号码：440301194612290911、出资额：269.6 万、出资比例：2.696%）、刘灿权（证件号码：440804195811062015、出资额：230.4 万、出资比例：2.304%）、深圳胜隆控股有限公司（证件号码：91440300MADWMCN5XF、出资额：9500 万、出资比例：95%）”变更为“刘汝权（证件号码：440301194612290911、出资额：134.8 万、出资比例：2.696000%）、刘灿权（证件号码：440804195811062015、出资额：115.2 万、出资比例：2.304000%）、深圳胜隆控股有限公司（证件号码：91440300MADWMCN5XF 出资额：4750 万 出资比例：95.000000%）”

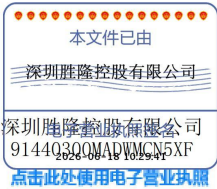
本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



股东签章（签名）：



使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。



使用电子营业执照签章前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。



提交

如您有选择使用电子印章、电子营业执照或双录签名方式，请确认除电子印章、电子营业执照或双录签名外，其他签名已完成，再点击“提交”。

公司登记（备案）申请书

- 适用于申请公司变更登记（备案）
- 变更登记（备案）：请填写表2，并根据具体事项填写表3至表10中相关表格

表2——公司变更信息

公司名称	深圳粤源建设有限责任公司	
	集团母公司需填写集团名称	
统一社会信用代码	91440300618820510P	
变更登记（备案）事项（请根据实际情况勾选一项或多项）		
1. ☐ 名称 2. ☐ 住所 3. ☐ 经营范围 4. ☒ 注册资本 5. ☒ 有限责任公司股东 6. ☒ 有限责任公司股东认缴出资额 7. ☐ 法定代表人 8. ☐ 公司类型 9. ☐ 经营期限 10. ☐ 董事、监事、高级管理人员 11. ☐ 登记联络员 12. ☐ 外商投资企业法律文件送达接受人 13. ☒ 公司章程（章程修正案） 14. ☐ 股东（发起人）、法定代表人、董事、监事、高级管理人员姓名或名称 15. ☐ 一照多址		
变更登记（备案）信息 [只填写与本次变更登记（备案）有关的事项]		
事项编号	原登记（备案）内容	变更登记（备案）内容
4	10000 万元人民币	5000 万元人民币
5、6	刘汝权（证件号码：440301194612290911、出资额：269.6 万、出资比例：2.696%）、刘灿权（证件号码：440804195811062015、出资额：230.4 万、出资比例：2.304%）、深圳胜隆控股有限公司（证件号码：91440300MADWMCN5XF、出资额：9500 万、出资比例：95%）	刘汝权（证件号码：440301194612290911、出资额：134.8 万、出资比例：2.696000%）、刘灿权（证件号码：440804195811062015、出资额：115.2 万、出资比例：2.304000%）、深圳胜隆控股有限公司（证件号码：91440300MADWMCN5XF、出资额：4750 万、出资比例：95.000000%）
13	2024 年 08 月 15 日	2026 年 04 月 24 日

说明 请根据变更登记（备案）情况，填写本表所列“变更登记（备案）事项”对应的编号及具体内容。

1 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613088372 填写时间：2026-06-18 10:20:08

深圳粤源建设有限责任公司股东名册

序号	出资证明 书编号	股东姓名 或者名称	股东证 件号码	股东 住所	认缴情况			实缴情况			股东资 格取得 日期	丧失股 东资格日 期
					出资额 (万元)	出资 方式	出资 时间	出资额 (万元)	出资 方式	出资 时间		
1	0002	刘汝权	4403011 9461229 0911	东门北路 翠竹苑 21 栋 A4	134.8	货币	在 2016-12 -31 前足 额缴纳 完毕		货币		2011-07 -07	
2	0003	刘灿权	4408041 9581106 2015	雷公岭 商品楼 6-6B	115.2	货币	在 2016-12 -31 前足 额缴纳 完毕		货币		2004-10 -25	
3	0001	深圳胜 隆控股 有限公司	9144030 OMADWMC N5XF	深圳市 南山区 粤海街 道海珠 社区文 心二路 85 号万 商大厦 4 层	4750	货币	在 2029-08 -13 前足 额缴纳 完毕		货币		2024-08 -20	

法定代表人签字：

23 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613088372 填写时间：2026-06-18 10:20:08

刘灿权

刘灿权

440804195811062015

点击此处使用双录签名

使用双录签名前，请确认其他签名均已完成，并已点击本 PDF 右上角的提交按钮。

日期：2026 年 06 月 18 日

深圳粤源建设

4403051007876

24 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22613088372 填写时间：2026-06-18 10:20:08

深圳粤源建设有限责任公司章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳粤源建设有限责任公司

住所：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 层

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。

许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共 3 个，股东信息如下：

1、名称或姓名：刘汝权

住 所：广东省深圳市罗湖区东门北路翠竹苑 21 栋 A4

证件类型：身份证

证件号码：440301194612290911

2、名称或姓名：刘灿权

住 所：广东省深圳市南山区雷公岭商品楼 6-6B

证件类型：身份证

证件号码：440804195811062015

3、名称或姓名：深圳胜隆控股有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 层

证件类型：营业执照

证件号码：91440300MADWMCN5XF

第八条 股东享有下列权利：

（一）对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

（二）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

（三）按照认缴出资比例分取红利；

第九条 股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认缴出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称;
 - (二) 公司成立日期;
 - (三) 公司注册资本;
 - (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
 - (五) 出资证明书的编号和核发日期。
- 出资证明书由法定代表人签名, 并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册, 记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或者名称及住所;
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (三) 出资证明书编号;
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东, 可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 5000 万元, 各股东认缴出资情况如下:

1、股东姓名或名称: 刘灿权

认缴出资额: 人民币 115.2 万元

出资比例: 2.304%

出资方式: 货币

2、股东姓名或名称: 刘汝权

认缴出资额: 人民币 134.8 万元

出资比例: 2.696%

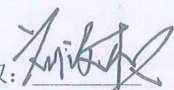
出资方式: 货币

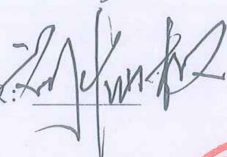
3、股东姓名或名称: 深圳胜隆控股有限公司

认缴出资额: 人民币 4750 万元

出资比例: 95%

(本页无正文，为《深圳粤源建设有限责任公司章程》之签字页)

刘汝权: 

刘灿权: 

深圳胜隆控股有限公司(公章)

法定代表人: 刘灿权





目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信用信息

行政许可信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳粤源建设有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300618820510P

注册号:

法定代表人: 刘灿权

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300618820510P	企业名称:	深圳粤源建设有限责任公司
注册号:		法定代表人:	刘灿权
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1994年10月25日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年06月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼		
经营范围:	一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目: 建筑幕墙工程、建筑装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

经营范围:

一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目: 建筑幕墙工程、建筑装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:

1994年10月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘灿权	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘汝权	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	深圳胜隆控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳粤源建设有限责任公司杭州分公司
· 统一社会信用代码: 91330108673984956Y
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳粤源建设有限责任公司青岛分公司
· 统一社会信用代码: 91370202790801346H
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳粤源建设有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618820510P

注册号:

法定代表人: 刘灿权

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月25日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	深圳胜隆控股有限公司
认缴额 (万元)	4750
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4750	2029年8月13日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳粤源建设有限责任公司 2026年06月24日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳胜隆控股有限公司 9500.0 (万元) 刘汝权 269.6 (万元) 刘灿权 230.4 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳胜隆控股有限公司 4750.0 (万元) 刘灿权 115.2 (万元) 刘汝权 134.8 (万元)
变更前注册资本(万元)	10000 人民币
变更后注册资本(万元)	5000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-08-15
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-24

打印时间: 2026年08月07日15:55:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、 投标人同类项目业绩

2.1 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注： 1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市南山区建筑工务署	南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	24434.1	2021-5-21	2026-1-30	260m 安全生产与文明施工 优良工地奖
2	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标	20473.43	2023-4-4	2026-1-9	176.8m 框架式幕墙、 铝合金门窗

3	深圳市民治房地产开发有限公司	恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]	16217.48	2022-9-15	2024-5-30	105.5m系统门窗、百叶、格栅、外墙装饰（玻璃、铝板、陶板、石材）、雨篷
4	中国建筑第八工程局有限公司	中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面工程（一标段）	8542.58	2019-12-6 2022-5-11 （补充协议）	2023-6-20	92.45m玻璃幕墙、金属铝板幕墙、铝合金门窗等
5	珠海盈瑞节能科技有限公司	珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程	3380	2022-2-25	2023-9-18	厂房项目 59.85m幕墙（铝合金门窗、造型雨篷等

2.2 工程及证明资料

2.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】



中标通知书

标段编号: 44030520200015005001

标段名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

中标价: 24434.102364万元

中标工期: 671天

项目经理(总监): 王曾信



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-21



王曾信

查验码: 1055855990388034

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它泛光照明_____）；
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；



☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年03月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天 671日 日历天。

标准工期 _____ 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。




发包人(公章): 深圳市万科城市建设管
理有限公司


承包人(公章): 深圳粤源建设有限任
公司 深圳市金照明科
技股份有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然八路3号

地 址: 深圳市南山区粤海街道
文心二路 85 号万商大厦

法定代表人: 陆荣秀


法定代表人: 刘汝权



委托代理人:

委托代理人: 童明珠

电 话:

电 话: 13691867880

传 真:

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支
行

账 号:

账 号: 771868144376

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

2021年05月21日





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000199657749
开票日期: 2025年09月25日

购买方信息
名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959

销售方信息
名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称: 建筑服务*工程服务
建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区
建筑项目名称: 南山区科技创新中心幕墙工程 (三标段)

金额: 4573265.50
税率/征收率: 9%
税额: 411593.90

合计

¥4573265.50

¥411593.90

价税合计 (大写)

肆佰玖拾捌万肆仟捌佰伍拾玖圆肆角整

(小写) ¥4984859.40

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;
购方开户银行:招商银行东门支行; 银行账号:755911264610101;
项目名称: 南山区科技创新中心幕墙工程 (三标段)
项目地址: 深圳市南山区;
收款人:李煜垠; 复核人:童明珠

开票人: 肖容华

下载次数: 4

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-09-01 11:38:42

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000199657749

开票日期: 2025年09月25日

购买方信息
名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959

销售方信息
名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4573265.50	9%	411593.90
合计					¥4573265.50		¥411593.90

价税合计 (大写)

肆佰玖拾捌万肆仟捌佰伍拾玖圆肆角

(小写) ¥4984859.40

备注

建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区
项目名称: 南山区科技创新中心幕墙工程 (三标段)
项目地址: 深圳市南山区
购方开户银行: 招商银行东门支行 银行账号: 755911264610101
收款人: 李煜垠 复核人: 童明珠

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000233788321
开票日期: 2025年11月05日

购买方信息

名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959

销售方信息

名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称

建筑服务发生地

建筑项目名称

金额

税率/征收率

税额

*建筑服务*工程服务

广东省深圳市南山区

南山区科技创新中心幕墙工程
(三标段)

4026910.02

9%

362421.90

合计

¥4026910.02

¥362421.90

价税合计(大写)

肆佰叁拾捌万玖仟叁佰叁拾壹圆玖角贰分

(小写) ¥4389331.92

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;
购方开户银行:招商银行东门支行; 银行账号:755911264610101;
项目名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)
项目地址: 深圳市南山区;
收款人:李煜垠; 复核人:童明珠

开票人: 肖容华

下载次数: 4



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-01 11:42:06

打印 关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25952000000233788321 开票日期: 2025年11月05日

购买方信息

名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959

销售方信息

名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

*建筑服务*工程服务

4026910.02

9%

362421.90

合计

¥4026910.02

¥362421.90

价税合计(大写)

肆佰叁拾捌万玖仟叁佰叁拾壹圆玖角贰分

(小写) ¥4389331.92

备注

建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段) 跨地(市)标志: 否 项目名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)
项目地址: 深圳市南山区
购方开户银行: 招商银行东门支行 银行账号: 755911264610101
收款人: 李煜垠 复核人: 童明珠

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳粤源建设有限责任公司

93

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____ 南山区科技创新中心幕墙工程三标段 ____

验收日期：____ 2026 年 1 月 30 日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市南山区建筑工务署、深圳前海科技城市建设管理有限公司（代建） ____



一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01 -700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m ²	工程造价	24434.102364 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上 51 层 地下 2 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0085573
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 11 月 10 日	验收日期	2026 年 1 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021170
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳天盛外墙技术咨询有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林建华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信
组员	李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	陶亮	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信、李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王丹	谭安君、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心幕墙（三标）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑幕墙	共__8项，其中： 经审查符合	共__8项，其中： 资料核查符合要求__8项	共__5项，其中： 评价为“好”的__5项 评价为“一般”的__0项	共__3项，其中： 经审查符合要求__3项 经核实符合要求__3项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	林建华	深圳市南山区建筑工务署		工程师	林建华
3	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	胡信
7	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			罗卫伟
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		陶亮
11	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
12	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		马东
13	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		王丹
14	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
15	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		邓刘
16	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		梁加放
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		李叶
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		邓少龙
19	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		金军

20	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		吴烈平
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	2	谭安君
22	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张伟
23	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
24	杨康乐	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	项目负责人		杨康乐
25	杨旭明	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		杨旭明
26	廖昱皓	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		廖昱皓
27	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	项目经理	副高	王曾信
28	黄国林	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人		黄国林
29	甘钊铭	深圳粤源建设有限责任公司	BIM设计师	二级/高级工	甘钊铭
30	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	安全主任		王观元
31	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	设计工程师		赵自茂
32	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	副高	金炼
33	田伟一	深圳粤源建设有限责任公司	工程师		田伟一
34	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	安全员		李华彬
35	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	资料员		许晓靖
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	现场拉拔试验检测合格、幕墙四性检测合格、保温防火岩棉检测合格、玻璃铝板检测合格、钢材型材材料检测合格、幕墙四性检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项（电梯）	本项目不涉及

南山区科创项目幕墙（三标）

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。本次验收不包含泛光照明工程。	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2027年05月	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日 2026 年 1 月 30 日
施工单位 审查 情况	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 30 日 年 月 日

2.2.2 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】





深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳粤源建设有限责任公司

承担项目：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

贵公司于 2022 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿零肆佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元零贰分（小写：RMB204734292.02 元）。确定贵公司为深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标中标单位。
请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司
2023 年 1 月 13 日

深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

施工合同

合同编号：STZY-0138/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

2023 年 4 月



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标主要内容为实施 8、9、10、11 栋共四栋主楼及对应的裙楼部分幕墙、系统门窗等相关附属工程，总建筑面积约为 18 万平米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程范围的工程内容包括：

深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标包括半地下室和各楼栋外立面（含屋顶花架）铝板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙（如有）、门窗、玻璃栏板、穿孔铝板、不锈钢板、不锈钢金属窗花、格栅、空调百叶、外墙真石漆、单元入口大堂外立面装饰构件等全部工作内容，包括预埋件、配件及相关样板段等的施工及施工图二次深化设计、防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等，具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
--	---



☐ 智能建筑__(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____)；
☐ 装饰装修__(☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板(砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____)；
☐ 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 4 日（开工时间暂定，以开工令为准）；
计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日；
合同工期总日历天数 577 天。
招标工期总日历天数__/_天。
定额工期总日历天数__/_天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为__/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元零贰分(¥204,734,292.02 元)；
其中：不含暂列金暂定价款为 183,537,381.43 元（其中不含税价 168,382,918.74 元，增值税金额 15,154,462.69 元，增值税税率为 9 %）；暂列金 21,196,910.59 元（其中不含税价 19,446,706.96 元，增值税金额 1,750,203.63 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万伍仟捌佰伍拾壹元伍角伍分(¥3,335,851.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
(电子)



电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人 王爱涛 0755-84527040 项目主管部门审核人: 张浩鑫
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨
话:

承包人(盖章): 深圳粤源建设有限责任公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道文心二路
85 号万商大厦 4 楼

电 话: 0755-26498552 传 真: 0755-26498552

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳艺园路 开户全名: 深圳粤源建设有限责任公司
支行

账 号: 771868144376 邮政编码: 518000

承包人经办人: 童明珠 承包人经办人电话: 13691867880



合同签署地点: 深 圳 承包商邮箱地址: 280580630@qq.com

时 间: 2023 年 4 月 4 日





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码：25952000000253944604
开票日期：2025年11月27日

购买方信息

名称：深圳市地铁集团有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H

销售方信息

名称：深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P

项目名称

建筑服务发生地

建筑项目名称

金额

税率/征收率

税额

*建筑服务*工程服务

广东省深圳市龙华区

深铁珑境二、三期幕墙工程II标

2275596.89

9%

204803.72

合计

¥2275596.89

¥204803.72

价税合计（大写）

贰佰肆拾捌万零肆佰圆陆角壹分

（小写）¥2480400.61

备注

土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：否；
购方开户银行：招商银行深圳分行益田支行；
工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程II标
工程地址：深圳市龙华区；
收款人：李煜琅；复核人：童明珠
银行账号：755904924410506；

开票人：肖容华

下载次数：6



国家税务总局

发票查验明细

查验次数：第4次

查验时间：2026-09-01 15:16:55

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000253944604

开票日期：2025年11月27日

购买方信息

名称：深圳市地铁集团有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H

销售方信息

名称：深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P

项目名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

*建筑服务*工程服务

2275596.89

9%

204803.72

合计

¥2275596.89

¥204803.72

价税合计（大写）

贰佰肆拾捌万零肆佰圆陆角壹分

（小写）¥2480400.61

备注

建筑服务发生地：广东省深圳市龙华区建筑项目名称：深铁珑境二、三期幕墙工程II标跨地市标志：否
工程地址：深圳市龙华区
购方开户银行：招商银行深圳分行益田支行 银行账号：755904924410506
收款人：李煜琅 复核人：童明珠
工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程II标

特别提示：
※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
※ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000224215596

开票日期：2025年10月27日

购买方信息

名称：深圳市地铁集团有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H

销售方信息

名称：深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区	深铁珑境二、三期幕墙工程II标	2483824.00	9%	223544.16
合 计			¥2483824.00		¥223544.16
价税合计（大写）		贰佰柒拾万零柒仟叁佰陆拾捌圆壹角陆分（小写）¥2707368.16			

备注

土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：否；
购方开户银行：招商银行深圳分行益田支行； 银行账号：755904924410506；
工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程II标
工程地址：深圳市龙华区；
收款人：李煜琅； 复核人：童明珠

开票人：肖容华

下载次数：6



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行

发票查验明细

查验次数：第5次

查验时间：2026-09-01 15:18:25

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000224215596

开票日期：2025年10月27日

购买方信息	名称：	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300708437873H	销售方信息	名称：	深圳粤源建设有限责任公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300618820510P
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务					2483824.00	9%	223544.16		
合计					¥2483824.00		¥223544.16		
价税合计（大写）		贰佰柒拾万零柒仟叁佰陆拾捌圆壹角陆分				（小写）		¥2707368.16	
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市龙华区建筑项目名称：深铁珑境二、三期幕墙工程II标跨地（市）标志：否工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程II标 工程地址：深圳市龙华区 购方开户银行：招商银行深圳分行益田支行 银行账号：755904924410506 收款人：李煜琅 复核人：童明珠								

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深铁珑境二、三期幕墙工程II标

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程II标					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路		建筑面积	31.07万方	工程造价	20473.42920万元
结构类型	塔楼：剪力墙	层 数	地上：	49/55	层	
	地下室及首层：框架		地下：	3层	层	
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675319	监理许可证号				
开工日期	2023-10-1	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-09			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司					
总包单位	深圳粤源建设有限责任公司					
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳粤源建设有限责任公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	艾正亮、胡尊、张嘉、谷庆宜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	谷庆宜、金炼、林开伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡尊	谢利鹏、郑泽权

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

117

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、安全和主要使用功能核查符合要求；
4、工程外观良好，符合要求；
5、实体抽查情况符合要求；
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用；

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日

GD-E1-914/6

谷庆宜
2027.09.26
深圳粤源建设有限责任公司

2.2.3 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】



G 2022 069

合同编号: MZ-053-1

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程

[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

施 工 合 同

(固定总价包干合同)

工程名称: 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人: 深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

日 期: 2022 年 9 月 15 日

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

二、工程承包范围

本工程主要包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、系统门窗、百叶、格栅、雨篷、阳台穿孔铝板栏杆等。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18）》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园》及附件 1《恒地尊悦花园幕墙工程量清单》。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的

工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价:

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由,向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及,但现有图纸中有的,报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中,一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求,并在充分考虑了一切条件的情况下,依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等,为完成该项目所需的一切费用,一次性包定,不做任何调整,承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容:

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁(各类型外墙、系统门窗、幕墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百叶、格栅、雨篷等)、采用总包外墙综合脚后还需吊篮与吊绳施工费(外墙综合脚手架由总包提供)、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费,垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用,及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况,由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中(乙方承包范围内),项目特征描述不准确或者有瑕疵,或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵,甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失,乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

- 11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各种罚款等。
- 12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用,均已包含在本合同固定总价内。
- 13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价:本工程的综合单价详见_附件1_的报价表,表中所列综合单价固定不变,在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求,配合各段流水施工,不影响该部位下道工序的施工。

开工日期: 2023年5月1日 (具体以甲方要求为准)

竣工日期: 2024年2月1日 (比总包竣工日期提前3个月,具体以甲方要求为准)

合同工期总日历天数 276 天 (具体以甲方要求为准)。

说明:

- (1) 正式工开日期以发包人书面通知为准,绝对工期不变;
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工;
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素;
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点,以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币,还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准:满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求,按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备,在采购前应提前向甲方提供样品,经甲方验收合格后方可大批量采购供应;材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检,所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准,规范要求,并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工,需限时整改,造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的,所发生的一切费用及损失由乙方全部承担;若部分工程经多次返修后质量才达到合格的,则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担,由于返修造成影响工期的,工期不予顺延,并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥162174791.89元（人民币大写：壹亿陆仟贰佰壹拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元捌角玖分）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比2022年第7期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

八、结算办法

- 1、总价包干结算原则：
 - 1.1 合同固定总价，按总价包干。若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但如有设计变更的情形则按下款执行：
 - 1.1.1 因甲方提出的设计变更导致工程总价变动，如变动量在合同总价的±1%以内（含1%），包干总价不调整；如变动量超过合同总价±1%，则超过的部分予以调整。
 - 1.1.2 固定综合单价包干，附件1清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容的综合

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年9月15日。
- 2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程竣工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(正文至此)

发包人(公章)：

深圳市民治房地产开发有限公司

承包人(公章)：

深圳粤源建设有限责任公司

地 址：

深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦
15楼

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82890378

开 户 银 行： 农行深圳中航城支行

账 号： 41005200040024367

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行： 中国银行深圳艺园路支行

账 号： 7718 6814 4376



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码：2495200000002872477
开票日期：2024年01月08日

购买方信息

名称：深圳市民治房地产开发有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000614103960

销售方信息

名称：深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧	恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]	19266055.05	9%	1733944.95
合 计			¥19266055.05		¥1733944.95

价税合计（大写）☒贰仟壹佰万圆整（小写）¥21000000.00

备注

土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行； 银行账号：15008888888848；
销方开户银行：中国工商银行深圳市分行； 银行账号：4000021519200004040；
工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]
工程地址：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧；
复核人：董明珠

开票人：陶洋洋

下载次数：4



发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-09-01 15:25:49

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000002872477 开票日期：2024年01月08日

购买方信息

名称：深圳市民治房地产开发有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000614103960

销售方信息

名称：深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					19266055.05	9%	1733944.95
合计					¥19266055.05		¥1733944.95

价税合计（大写）☒贰仟壹佰万圆整（小写）¥21000000.00

备注

建筑服务发生地：广东省深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧
建筑项目名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]
标志：跨地
工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]
工程地址：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧
购方开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行 银行账号：15008888888848
销方开户银行：中国工商银行深圳市分行 银行账号：4000021519200004040
复核人：董明珠

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000051817927
开票日期: 2024年04月19日

购买方信息

名称: 深圳市民治房地产开发有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000614103960

销售方信息

名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称

建筑服务发生地

建筑项目名称

金额

税率/征收率

税额

*建筑服务*工程服务

广东省深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]

10275229.36

9%

924770.64

合计

¥10275229.36

¥924770.64

价税合计(大写)

壹仟壹佰贰拾万圆整

(小写) ¥11200000.00

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;
购方开户银行:平安银行深圳平安银行大厦支行; 银行账号:15008888888848;
销方开户银行:中国工商银行深圳市分行; 银行账号:4000021519200004040;
工程名称: 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]
工程地址: 深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧;
复核人: 童明珠

开票人: 陶洋洋



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-09-01 15:26:54

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000051817927

开票日期: 2024年04月19日

购买方信息

名称: 深圳市民治房地产开发有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000614103960

销售方信息

名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

*建筑服务*工程服务

10275229.36

9%

924770.64

合计

¥10275229.36

¥924770.64

价税合计(大写)

壹仟壹佰贰拾万圆整

(小写) ¥11200000.00

备注

建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧
工程名称: 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨棚]
工程地址: 深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧
购方开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行 银行账号: 15008888888848
销方开户银行: 中国工商银行深圳市分行 银行账号: 4000021519200004040
复核人: 童明珠

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	饰面板		1	符合要求		符合要求	
2	幕墙		2	符合要求		符合要求	
3	门窗		2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5			符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注		合格					

分包单位

项目负责人签名:
年 月 日
(盖章)

勘察单位

项目负责人签名:
年 月 日
(盖章)

设计单位

项目负责人签名:
年 月 日
(盖章)

监理单位

项目负责人签名:
年 月 日
(盖章)

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日
(盖章)

1442015201633102(00)

2024.10.31

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		6	符合要求		符合要求	
2	金属幕墙安装		107	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 113		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注		中华人民共和国一级注册建造师执业证书 姓名: 彭韵恬 身份证号: 1442015201602280001 注册专业: 建筑工程 吕绍斌 注册号 44015642 有效期 2024.08.17					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年5月11日	年 月 日	2024年5月30日	2024年5月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
GD-C5-7311 1027070							

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])					
施工单位	深圳粤源建设有限公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人 王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装		176	符合要求		符合要求
2	门窗玻璃安装		176	符合要求		符合要求
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 352		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合		符合要求	
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

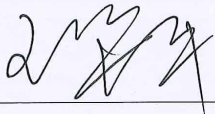
单位(子单位)工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])							
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	彭韵恬	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石板安装			12	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1				检验批数: 12		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格					
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
									

2.2.4 中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面工程(一标段)证明材料【附：
合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】



中标通知书

编号: ZBTZS-1295

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳粤源建设有限责任公司		
中标工程名称	中山大学·深圳建设工程项目(II标)幕墙门窗外立面(一标段)工程		
工程地址	深圳市光明新区公常路以北,康弘路以东,羌下二路以西,与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
中标范围	中山大学·深圳建设工程(II标)(一标段):学生服务中心+图书馆施工图纸幕墙门窗外立面工程。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人: 刘汝权	身份证号: 440301194612290911	
	项目负责人: 陈忠衡	身份证号: 430422196305295418	
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)暂定:人民币(大写) 暂定陆仟柒佰柒拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元壹角玖分(小写:¥67711443.19元) 价格形式: 分部分项下浮。注:双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包分部分项工程价款为基数下浮 22%, 大写: 佰分之贰拾贰 (给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的分部分项价款是指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项工程价款(即总包单位的分部分项中标价),即分包人最终结算价=发包人最终审定的分部分项工程价款×(1-22%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。。	
	工 期	开工日期: 2019 年 11 月 1 日(暂定),具体以承包人指令为准 竣工日期: 2021 年 6 月 20 日(暂定),具体以承包人指令为准	
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格(同时符合工务署标准)	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收投标保证金。	
招标单位(单位印章): 			
法定代表人或授权委托人(签字):			日期:
备注: 本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

G(2019)111/1



合同编号：中山大学-F-019

建设工程施工专业分包 合同

(中山大学·深圳建设工程（Ⅱ标）幕墙
门窗外立面（一标段）工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面工程（一标段）

分包工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024年3月18日

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2019年11月1日

计划完（竣）工日期：2021年6月20日

合同工期总日历天数为：597天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格（同时符合工务署标准）。

质量创优：确保深圳市优质工程奖，图书馆争创“鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖要求。

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：中山大学·深圳建设工程（II标）（一标段）：学生服务中心+图书馆施工图纸幕墙门窗外立面工程。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目幕墙门窗外立面工程施工图纸（包括：陶砖幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等幕墙系统；门窗系统；屋顶采光棚；瓦屋面工程；以及部分线条部位的涂料工程）、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、高强螺栓安装、焊接、除锈涂装及防腐、构件补漆（焊接、螺栓连接及安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；分包人负责图纸的深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足外立面施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在下浮费率中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；BIM 模型的建设（包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交中山大学用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》）；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

本项目施工难度大。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

由于部分材料品牌及样板暂未确定，分包人应充分了解判断深圳市工务署对材料品牌的控制标准，综合下浮率不再调整，且分包人应综合考虑现场定样及样板施工发生的相关费用。分包人应考虑到部分预埋件不具备预埋条件，而造成埋件后置的费用。分包单位应配合总包单位进行专业分包备案，如不能通过备案，可免除其中标资格，不得向总包单位提出任何费用补偿。由于标段划分原因，分包人应与其他标段协商确认整体外立面色调，保证整体外立面无色差，如因外立

面色差造成返工，由分包人自行承担。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定陆仟柒佰柒拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元壹角玖分，（¥ 67711443.19 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定伍佰伍拾玖万零捌佰伍拾叁元壹角壹分（¥5590853.11 元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定贰佰零叁万壹仟叁佰肆拾叁元叁角整，（¥ 2031343.30 元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程价款（含 9%增值税）为基数下浮22 %，大写：百分之贰拾贰（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的分部分项价款是指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项工程价款（即总包单位的分部分项中标价），即分包人最终结算价=发包人最终审定的分部分项工程价款×（1-22 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深

地址：深圳市南山区文心二路85号

业上城 T1 办公楼 49 楼

万商大厦 4 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15013892435

电话：0755-26498512

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

电子邮箱：

补充协议

合同编号：中山大学-F-019-补-001

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方已签订《中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程》（合同编号：中山大学-F-019）并结合本工程的实际情况，现经友好协商，双方就中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程的合同额调增事宜达成一致，订立本补充协议。

一、协议价款

双方同意调整增加合同价款（含增值税）：人民币（大写）暂定壹仟柒佰柒拾壹万肆仟肆佰贰拾元玖角壹分，（¥17714420.91元）；合同价款（不含增值税）：人民币（大写）暂定壹仟陆佰贰拾伍万壹仟柒佰陆拾贰元叁角零分，（¥16251762.30元）。其中，增值税为人民币（大写）暂定壹佰肆拾陆万贰仟陆佰伍拾捌元陆角壹分，（¥1462658.61元），增值税率为8%。

二、结算及付款方式

本协议结算及付款方式均依照双方签订的《中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同》（合同编号：中山大学-F-019）中的相关约定执行。

三、其他

其它未尽事宜，参见《中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同》（合同编号：中山大学-F-019）。

四、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年5月11日，本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，专业分包人执 贰 份。

附件：幕墙门窗外立面（一标段）工程合同额统计表

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼 地址：深圳市南山区文心二路 85 号万商大厦 4 楼

法定代表人：

吴振宇

法定代表人：

或委托代理人：

（签名）

或委托代理人：

电话：13520879000

电话：0755-26498512

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

电子邮箱：

附件：中山大学•深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同额统计表

中山大学•深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（一标段）工程合同额统计表

序号	合同编号	合同额（单位：元）			备注
		不含增值税金额	增值税金额	含增值税金额	
1	中山大学-F-019	62120590.08	5590853.11	67711443.19	
2	中山大学-F-019 补 001	16251762.30	1462658.61	17714420.91	
3	合计	78372352.38	7053511.71	85425864.10	

深圳增值税专用发票

4403214130 No 02249141 4403214130
02249141

此联不作报销和抵扣凭证使用 开票日期: 2022年09月01日

购买方	名称:	中国建筑第八工程局有限公司			密码区	+/-508+>>89-<-+72*+7>></4/-		
	纳税人识别号:	9131000063126503X1				*<-314-+<033713*30+/*55++17		
	地址、电话:	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997				699/41126<4*0-96<-<1+*87>/-		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820				/49>*9318/-<0-7112*>6--505		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务			917431.19	917431.19	9%	82568.81	
合 计					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)				壹佰万圆整				
				(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	项目名称:中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面工程(一标段)		
	纳税人识别号:	91440300618820510P				项目地址:广东省深圳市光明新区公常路以北,康弘路以东,莞下二路以西,与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						
收款人: 李煜根				复核: 童明珠		开票人: 陶洋洋		销售方:(章)

第一联:记账联销售方记账凭证



发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-09-01 14:37:42

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403214130 发票号码: 02249141 开票日期: 2022年09月01日 校验码: 50278003714143764463 机器编号: 661552019066

购买方	名称:	中国建筑第八工程局有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	9131000063126503X1						
	地址、电话:	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务	项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81	
合 计					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)				壹佰万圆整				
				(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	项目名称:中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面工程(一标段)		
	纳税人识别号:	91440300618820510P				项目地址:广东省深圳市光明新区公常路以北,康弘路以东,莞下二路以西,与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130		深圳增值税专用发票		No 30792842		4403222130 30792842	
此联不作报销、扣税凭证使用				开票日期: 2022年12月21日			
购买方	名称: 中国建筑第八工程局有限公司			密码区	139929*>15434+6>05<8581<2>- 1540/6--<+04-506+-2869+/543 692/>>2<4>2*<64<4+2985*85+4 <2->1760/+>+<+80/5166/3<>/+		
	纳税人识别号: 9131000063126503X1						
销售方	地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997			备注	项目名称: 中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面工程(一标段)		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820				项目地址: 广东省深圳市光明新区公常路以北, 康弘路以东, 莞下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
*建筑服务*工程服务			项	1	463137.61	463137.61	9%
合计						¥463137.61	¥41682.39
价税合计(大写)		伍拾万肆仟捌佰贰拾圆整		(小写) ¥504820.00			
名称: 深圳粤源建设有限责任公司		纳税人识别号: 91440300618820510P		项目名称: 中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面工程(一标段)			
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512		开户行及账号: 中国银行深圳艺园路支行 771868144376		项目地址: 广东省深圳市光明新区公常路以北, 康弘路以东, 莞下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域			
收款人: 李煜垠		复核: 董明珠		开票人: 陶祥洋		销售方: (章)	



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-09-01 14:39:51

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 30792842

开票日期: 2022年12月21日

校验码: 62390327242935405246

机器编号: 661552019066

购买方	名称: 中国建筑第八工程局有限公司			密码区			
	纳税人识别号: 9131000063126503X1						
销售方	地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997			备注	项目名称: 中山大学·深圳建设工程(II标)幕墙门窗外立面工程(一标段)		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820				项目地址: 广东省深圳市光明新区公常路以北, 康弘路以东, 莞下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
*建筑服务*工程服务			项	1	463137.61	463137.61	9%
合计						¥463137.61	¥41682.39
价税合计(大写)		伍拾万肆仟捌佰贰拾圆整		(小写) ¥504820.00			

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责	亢立刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格		
2	抹灰		1	符合要求				
3	门窗		4	符合要求				
4	吊顶		1	符合要求				
5	饰面板		1	符合要求				
6	幕墙		4	符合要求				
7	涂饰		1	符合要求				
8	细部		1	符合要求				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8						
		分项数: 15						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
综合验收								
结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年6月29日		2023年6月9日		年月日		2023年6月29日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		9	符合要求		验收合格	
2	石材幕墙安装		10	符合要求			
3	金属幕墙安装		3	符合要求			
4	人造板材幕墙安装		1	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数:			4	检验批数:		23	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章)		

GD-C5-7311

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	孔立刚	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	金属门窗		2	符合要求		验收合格			
2	门窗玻璃		2	符合要求					
3	特种门安装(防火卷帘)		2	符合要求					
4	金属门窗安装(防火窗)		1	符合要求					
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 7					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年6月20日		2023年6月20日		年月日		2023年6月20日		2023年6月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(Ⅱ标)-12#学生综合服务中心						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责	元立刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面			2	符合要求		验收合格	
2	抹灰			1	符合要求			
3	门窗			3	符合要求			
4	吊顶			1	符合要求			
5	饰面板			1	符合要求			
6	饰面砖			1	符合要求			
7	幕墙			2	符合要求			
8	涂饰			1	符合要求			
9	细部			1	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9						
		分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好			
综合验收								
结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2023年6月20日		2023年6月20日		年月日	2023年6月20日	2023年6月20日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-12#学生综合服务中心						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		1	符合要求		验收合格		
2	石材幕墙安装		1	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)

GD-C5-7311

门窗

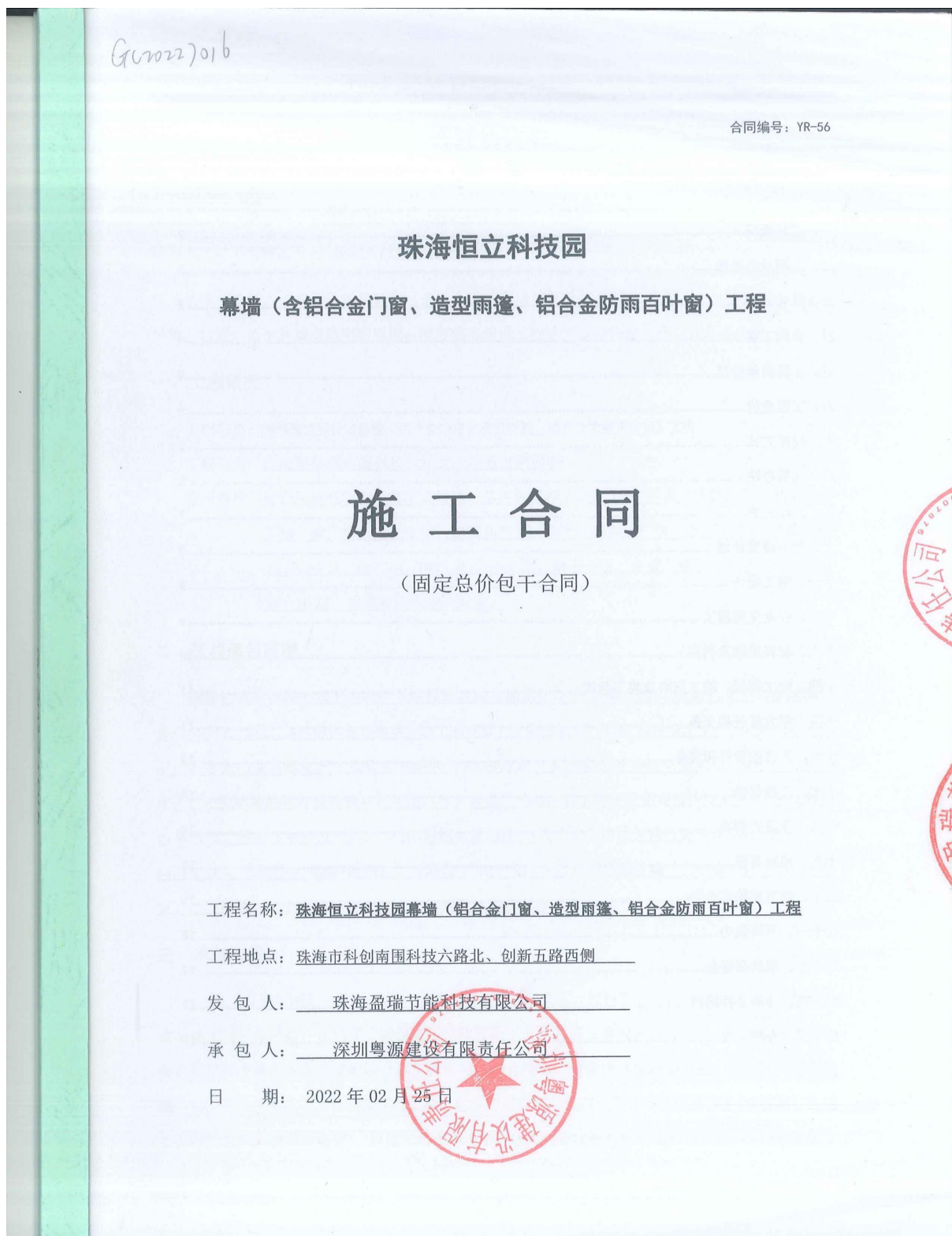
子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(Ⅱ标)-12#学生综合服务中心							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责人	元立刚	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	金属门窗		2	符合要求		验收合格			
2	门窗玻璃		2	符合要求					
3	特种门安装(防火卷帘)		1	符合要求					
汇总			本子分部共计分项数: 3		检验批数: 5				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: 陈时强		项目负责人签名: 彭士俊		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 许建华	
2023年6月20日		2023年6月20日		年 月 日		2023年6月20日		2023年6月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

2.2.5 珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】



合同

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：珠海盈瑞节能科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

工程地点：珠海市科创南围科技六路北、创新五路西侧

建设规模：建设用地性质为一类工业用地，总建筑面积 96955.19 平方米。建筑层数及高度：5#厂房、6#厂房，地上 4 层，建筑高度 23.15 米；7#高层厂房，地上 12 层，建筑高度为 59.85 米；8#厂房、9#厂房、10#厂房，地上 5 层，建筑高度 28.15 米。3#高层宿舍，10 层，建筑高度为 45.15 米。

二、工程承包范围

主要包括但不限于以下内容：竖明横隐玻璃幕墙系统位于 3#楼，约 3000 m²；全明框玻璃幕墙系统位于 3、7#楼、及其他栋首层位置，约 13000 m²；铝板幕墙（含雨篷）系统位于 3、5~10#楼，约 2000 m²；铝合金门窗系统位于 3、5、6、8~10#楼，约 17000 m²；铝合金百叶系统位于 3、5~10#楼，约 1000 m²；各类型幕墙的镀锌预埋铁件。具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《01 恒立科技园幕墙施工图纸(A 版)-20211125(根据审图意见修改)》及《附件 1 恒立科技园幕墙工程-电子版(合同清单)》、《附件 2 粤源-澄清》、《附件 3 关于《珠海恒立科技园幕墙（含护栏栏杆、铝合金门窗、造型雨棚、铝合金防雨百叶窗）工程招标》答疑回复-1~5》。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合

同

金

提

配

范

得

及

括

一

批

何

采

及

门

、

、

费、

或

险

描

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各種罚款等。

12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见中标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022年04月01日

竣工日期：2022年10月07日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数为190天。

说明：

- (1) 正式开工日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济

损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥3380万元（人民币大写：叁仟叁佰捌拾万元整）。

注：主要材料铝材、玻璃、钢材价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《珠海建设工程价格信息》不含税单价对比2021年第11期《珠海建设工程价格信息》不含税单价进行调差；例如钢管单价2021年第11期《珠海建设工程价格信息》不含税单价为4923元/吨，实际施工期间《珠海建设工程价格信息》不含税单价为5300元/吨，价格上涨超过5%时调差计算为 $5300-4923 \times (1+5\%) = \text{调增 } 130 \text{ 元/吨}$ ，若实际施工期间《珠海建设工程价格信息》不含税单价为4500元/吨，价格下跌超过5%时调差计算为 $4500-4923 \times (1-5\%) = \text{调减 } 176 \text{ 元/吨}$ 。

七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在二年后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

- 2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在2个工作日内提供相关证明。
- 3、所造成施工现场材物、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。
- 4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。
- 5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十二、履约保证金

- 1、承包人在签订合同时需交纳¥169万元的履约保证金，采用履约保函、银行转账或现金方式。
- 2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人工工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

二十三、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十四、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年02月25日。
- 2、合同订立地点：珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18号之一。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

同

附件

担。

式。

乙方

多，

通过

款不

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

7、附件：《附件1 恒立科技园幕墙工程-电子版(合同清单)》、《附件2 粤源-澄清》、《附件3 关于《珠海恒立科技园幕墙（含护栏栏杆、铝合金门窗、造型雨棚、铝合金防雨百叶窗）工程招标》答疑回复-1~5》

（正文至此）

发包人(公章):		承包人(公章):	
住 所:	珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18号之一	住 所:	
法定 代表 人:	杨锡涌 	法定 代表 人:	刘权 
委托 代理 人:	徐明建	委托 代理 人:	
电 话:	138 2417 4788	电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:	中国工商银行珠海唐家支行	开 户 银 行:	中国银行深圳艺园路支行
账 号:	2002 0217 1910 0503 976	账 号:	7718 6814 4376



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 2495200000062608264
开票日期: 2024年05月08日

购买方信息

名称: 珠海盈瑞节能科技有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914404000506656419

销售方信息

名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称

建筑服务发生地

建筑项目名称

金额

税率/征收率

税额

*建筑服务*工程服务

广东省珠海市香洲区唐家湾镇创新海岸三期用地J3地块2#宿舍

珠海恒立科技园幕墙工程

1255897.25

9%

113030.75

合计

¥1255897.25

¥113030.75

价税合计（大写）

壹佰叁拾陆万捌仟玖佰贰拾捌圆整

（小写）¥1368928.00

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;
购方开户银行:中国工商银行珠海唐家支行; 银行账号:2002021719100503976;
销方开户银行:中国工商银行深圳市分行; 银行账号:4000021519200004040;
工程名称: 珠海恒立科技园幕墙工程
工程地址: 珠海市高新区唐家湾镇创新海岸三期用地J3地块2#宿舍;
复核人: 童明珠

开票人: 陶洋洋

下载次数: 2



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-09-01 15:35:25

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2495200000062608264

开票日期: 2024年05月08日

购买方信息

名称: 珠海盈瑞节能科技有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914404000506656419

销售方信息

名称: 深圳粤源建设有限责任公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额						
*建筑服务*工程服务					1255897.25	9%	113030.75						
合计					¥1255897.25		¥113030.75						
价税合计（大写）	壹佰叁拾陆万捌仟玖佰贰拾捌圆整				（小写）	¥1368928.00							
建筑服务发生地: 广东省珠海市香洲区唐家湾镇创新海岸三期用地J3地块2#宿舍建筑项目名称: 珠海恒立科技园幕墙工程跨地市标志: 是工程名称: 珠海恒立科技园幕墙工程													
工程地址: 珠海市高新区唐家湾镇创新海岸三期用地J3地块2#宿舍													
购方开户银行: 中国工商银行珠海唐家支行 银行账号: 2002021719100503976													
销方开户银行: 中国工商银行深圳市分行 银行账号: 4000021519200004040													
复核人: 童明珠													

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海恒立科技园-3#宿舍楼					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术 负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术 (质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		13	符合要求		通过验收	
2	玻璃幕墙安装		12	符合要求		通过验收	
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 25				符合要求		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		通过验收	
综合验收 结论及备注 2024.10.31				合格			

分包单位

项目负责人签名: 欧阳鹏飞

年 月 日

(盖章)

施工单位

项目负责人签名: 罗新跃

2025年 月 日

(盖章)

勘察单位

项目负责人签名:

年 月 日

(盖章)

设计单位

项目负责人签名: 王曾信

年 月 日

(盖章)

监理(建设)单位

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 林东

年 月 日

(盖章)



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海恒立科技园-5#厂房					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术 负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术 (质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		3	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 3 符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备 注		 2024.10.31					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名： 年 月 日 (盖章)			

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		珠海恒立科技园-6#厂房					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术(质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		4	符合要求		通过验收	
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 4			符合要求		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				通过验收			
综合验收结论及备注				通过验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		珠海恒立科技园-7#厂房					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术 负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术 (质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		7	符合要求		通过验收	
2	玻璃幕墙安装		13	符合要求		通过验收	
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 20				符合要求		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		通过验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		通过验收	
综合验收 结论及备注		  					

* GD - C5 - 7311 *

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		珠海恒立科技园-8#厂房							
施工单位		汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术(质量)负责人	林东	
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装			4	符合要求				
汇总				本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合			
综合验收结论及备注		综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
GD-C5-7311									

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

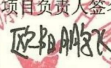
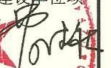
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海恒立科技园-9#厂房					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术 负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术 (质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		5	符合要求		Bing 18.1.3	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5				符合要求		Bing 18.1.3	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				有效、合格		Bing 18.1.3	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		Bing 18.1.3	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						Bing 18.1.3	
综合验收 结论及备 注						Bing 18.1.3	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠海恒立科技园-10#厂房						
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术(质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		4	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4			符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量							
综合验收 结论及备 注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠海恒立科技园-10#厂房						
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术 负责人	明文庆	项目负责人	罗新跃	单位技术 (质量)负责人	林东
分包单位	深圳粤源建设有限 任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙安装		4	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4			符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量							
综合验收 结论及备 注	2024.10.31 深圳粤源建设有限责任公司 2025.10.31 新跃 粤1432013201411435 建格市政 汕头市达濠建筑总公司 曹德秋 注册号44004330 有效期2024.11.10 深圳市恒大建设监理有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			

* GD- C5- 7311 *

3、 投标人项目经理同类项目业绩

3.1 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	已完	6415.05	2023.5.23	
2	深圳市衡亿安科技有限公司	衡安厂区项目铝板幕墙工程	已完	8480.34	2025.7.8	

3.2 项目经理毕业证、执业资格证、职称证

 使用有效期: 2026年07月09日 - 2027年01月06日 中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 胡秋毅 性 别: 男 出生日期: 1985年08月23日 注册编号: 粤1442023202407039 聘用企业: 深圳粤源建设有限责任公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 胡秋毅 签名日期: 2026.7.9
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年07月08日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0012080

姓 名: 胡秋毅

性 别: 男

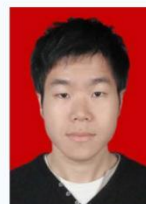
出 生 年 月: 1985年08月23日

企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年11月23日

有 效 期: 2025年08月27日 至 2028年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1130

照片



广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003011549 号

胡秋毅 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡秋毅 性别 男，一九八五年八月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校

证书编号：108951200806001478

校（院）长： 廖祖谦

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.3 项目经理业绩 1: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号: _____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

工程名称: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余

幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



202011WQZXDB-单价甲供

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365871

4403222130
33365871

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月10日

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区	9>8778++880-9239*1>4-290>/2 8>32-1<9<1/03/3760*83+5-711 >6>373301<497-06927>41/4-0* 0>968/12-5-9*01*24366+<+97		
	纳税人识别号:	9144030059071394XA			码			
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼			区			
	开户行及账号:	工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
	地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						
	收款人: 李煜垠	复核: 董明珠	开票人: 陶洋洋	销售方: (章)				



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-09-01 15:40:15

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 33365871 开票日期: 2023年04月10日 校验码: 81726132711066439989 机器编号: 661552019066

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	9144030059071394XA						
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼						
	开户行及账号:	工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365872

4403222130
33365872

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月10日

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区
0-780/2-3-4-+/8958<<5203578
>3/+>/0/5<559/4+-57-9++128
541-<7*>6-*8*846+/*>/8*<505
353*>1>+>980>42940/5+141288

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人：李煜根 复核：董明珠 开票人：陶洋洋 销售方：(章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票。

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-09-01 15:41:07

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：33365872 开票日期：2023年04月10日 校验码：52505953232600081865 机器编号：661552019066

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

特别提示：

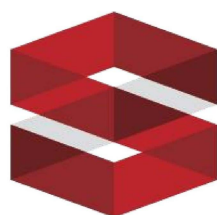
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

GD-C5-7311

0 3 1 G D - C 5 - 7 3 1 1 *

3.4 项目经理业绩 2: 衡安厂区项目【附: 合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】

合同编号: _____



特区建工

衡亿安厂区 项目
之
铝板幕墙工程合同

总包方 (甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方 (乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点: 深圳市

铝板幕墙工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 衡亿安厂区 项目（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）铝板幕墙工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：衡亿安厂区（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处
- 1.3 建筑面积：173000.00 m²
- 1.4 结构形式：框架结构

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：本项目所有铝板幕墙工程
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械（塔吊、施工电梯除外）、包运输、包工期、包检测、包安全、包质量、包验收、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：

- (1) 负责按甲方提供的施工图纸，结合现场土建队伍实际施工情况对幕墙大样图、节点图进行专项深化设计、龙骨排版深化设计、外墙外立面排水管和燃气管进行联合深化，避免出现管线无法安装的情况，并出具满足甲方、业主及设计单位最终审核确认的施工蓝图。
- (2) 负责室外幕墙龙骨、支架等材料的供应及安装。
- (3) 负责铝板幕墙等的供应及安装。
- (4) 负责幕墙材料的采购、供应、成品运输至甲方指定地点（含装车及卸货）、安装及成品保护等。
- (5) 负责与幕墙装饰相关的檐口装饰施工（如有）。
- (6) 负责幕墙部位的防雷接地及与总防雷接地系统的连接。
- (7) 负责幕墙装饰工程的报检备案及验收工作。



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

铝板幕墙工程合同

- (8) 负责幕墙型材、型材配件、密封材料、紧固件的制作及安装,并对局部墙面进行砂浆找平,以确保型材及配件安装。
- (9) 负责幕墙区域的开孔及开洞(金属板材面开孔开洞,不含主体及二构的开洞开槽)。
- (10) 负责以单元大堂入口门槛石为界与二装单位进行收边收口工作,且负责按甲方提供的景观总平标高进行幕墙施工(景观与幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施)。
- (11) 负责幕墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作(甲方提供的现场已有外架除外,甲方外架拆除后需要吊篮配合施工的措施费由乙方负责,在综合单价中综合考虑)。
- (12) 负责幕墙部位的保温施工。
- (13) 负责与幕墙饰面收口处理。
- (14) 负责幕墙工程性能监测工作并获取相应的监测报告。
- (15) 负责铝合金五金件的供应、运输(含装货、运输及卸车)、成品保护(含装卸及运输过程中的成品保护等)。
- (16) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验,获取相应检测报告。
- (17) 幕墙的混凝土及砌块背靠墙实施。
- (18) 负责在外墙装饰工程施工完成后,全数对外墙装饰材料进行淋水试验。
- (19) 负责完成业主对甲方要求的所有合同内工作。
- (20) 负责需由乙方负责的其他事项。

第三条:乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244068228
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 至 2029 年 1 月 8 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]000198
复审时间及有效期: 至 2026 年 1 月 10 日
- 3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

铝板幕墙工程合同

并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价：84803462.29元

(人民币大写：捌仟肆佰捌拾万零叁仟肆佰陆拾贰元贰角玖分)，

其中：不含税价款：77171150.68元(人民币大写：柒仟柒佰壹拾柒万壹仟壹佰伍拾元陆角捌分)；

人工费： / 元(人民币大写：)；

增值税税金：7632311.61元(人民币大写：柒佰陆拾叁万贰仟叁佰壹拾壹元陆角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1% (或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单固定下浮率包干, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定下浮率包干。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

铝板幕墙工程合同

	
甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司 (盖章) 合同专用章	乙方：深圳粤源建设有限责任公司 (盖章)
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6	地址：深圳市南山区文心二路85号万商大厦4
号海纳百川总部大厦B座5层	楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 
或委托代理人：  薛登周能源	或委托代理人：
联系电话： 0755-83138215	联系电话： 0755-26498512
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行	开户银行：南洋商业银行(中国)有限公司海
	口分行
账号：4420 1503 5000 5101 7470	账号：0434 6690 0035 3065
纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM	纳税人识别号：9144 0300 6188 2051 0P
签订日期： 2025-03-11	签订日期： 2025-03-10



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000200261948
开票日期: 2025年09月26日

购买方信息	名称: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219737XM	销售方信息	名称: 深圳粤源建设有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区 建筑项目名称: 衡亿安厂区		金额: 917431.19 税率/征收率: 9% 税额: 82568.81	
合 计		¥917431.19	¥82568.81
价税合计 (大写)		壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地 (市) 标志:否; 工程名称: 衡亿安厂区 工程地址: 深圳市龙华区观湖街道五合大道与观辅路交汇处		

开票人: 肖容华



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电子发票 (普通发票)、增值税普通发票 (折叠票)、增值税普通发票 (卷票)、增值税电子普通发票 (含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-09-01 15:42:59

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000200261948 开票日期: 2025年09月26日

购买方信息	名称: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219737XM	销售方信息	名称: 深圳粤源建设有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618820510P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计 (大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区建筑项目名称: 衡亿安厂区跨地 (市) 标志: 否 工程名称: 衡亿安厂区 工程地址: 深圳市龙华区观湖街道五合大道与观辅路交汇处						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：衡亿安厂区项目幕墙、门窗、钢结构工程

验收日期：2025年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	衡亿安厂区项目幕墙、门窗、钢构工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	1栋：7层 2栋：7层 3栋：12层 地下：1层	工程造价	8480万元
结构类型	框剪结构			层数	地上：7/12
	框剪结构				地下：1层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372003				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	单位深圳市利业机电设备有限公司				
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晨	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晨
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希
28	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	项目负责人	工程师	胡秋毅

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晨	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晨
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希
28	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	项目负责人	工程师	胡秋毅

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本项目衡亿安(世优)工业园,项目地点位于深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向,北临规划道路新怡街,南邻规划路及规划用地,东临规划路新腾路,西临规划海神路。用地面积为34627.02m²,总建筑面积为174605m²。规划设计为厂房:1栋为地下一层,地上七层工业建筑,高42.30m,2栋为地下一层,地上七层工业建筑,高42.7m,均为丙类厂房;设计使用年限50年,防火等级为一级,主要结构类型为框架,抗震设防烈度为6度。3栋为12层民用建筑,高49.90m,为宿舍及公共配套,半地下一层为共用停车库(自行车库)。3栋为二类高层民用建筑,防火等级为一级,主要结构类型为框架剪力墙,抗震设防烈度为6度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



胡秋毅
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442023202407039(00)
建筑
2027.07.08
深圳粤源建设有限责任公司



李三山
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442023202401791(00)
建筑
2027.01.17
深圳市建安(集团)股份有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李声立
注册号: 4405589-AY004
有效期: 至2027年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日

3.5 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅 社保电脑号：618762164 身份证号码：440782198508230036 页码：1
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	203934	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*90.0	10000	*80.0	*20.0
合计			42960.0	20480.0			13600.0	5120.0			1280.0						512.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 339280f511c1a50f ）核查，查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934 单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4、拟派项目团队

4.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学 历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	胡秋毅	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442023202407 039	建筑工程	专科
深化设计 负责人	金炼	高级工程师	职称证	高级	2503001260194	建筑幕墙施工	本科
生产经理	陈忠衡	工程师	职称证	中级	B08051040000 000285	建筑工程	专科
商务经理	黄雅	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1000102026430 号	工民建	专科
项目技术 负责人	黄国林	高级工程师	职称证	高级	2308666420350	建筑幕墙设计	本科
BIM工程 师	甘钊铭	助理工程 师	职称证	初级	2303006150209	建筑信息模型 化	专科
质量经理 /质量主 任	王观元	/	职业培训 合格证	/	0441710794417 001830	建筑工程	专科
质量工程 师	黄志权	/	职业培训 合格证	/	2501030500711 135	建筑工程	专科
施工员	黄智辉	/	职业培训 合格证书	/	2601010500112 275	建筑工程	专科
施工员	王军华	/	职业培训 合格证	/	2601010500112 405	建筑工程	专科
施工员	骆伟强	/	职业培训 合格证书	/	2401010500195 644	建筑工程	专科
测量工程 师	童明珠	助理工程 师	职称证	初级	粤 030661	建筑工程	专科
造价工程师	甘梅姬	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]112544000 39554	工程造价	专科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
安全经理/安全工程师	黄雒	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2006)0010167	工民建	专科
专职安全员	郭磊	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2021)0117131	建筑工程	专科
专职安全员	张平	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2025)0021112	建筑工程	专科
深化设计师	夏林	/	职业培训合格证	/	2601120000108666	建筑工程技术	专科
资料员	潘丽苹	/	职业培训合格证	/	2601050000104135	建筑工程	专科
安全资料员	许晓靖	助理工程师	职称证	初级	2601050000104163	建筑幕墙施工	专科
材料加工负责人	王旭昶	/	/	/	/	建筑工程	专科
劳资专管员	刘进光	/	职业培训合格证书	/	2601140000103307	建筑工程	专科
材料员	刘定邦	/	职业培训合格证	/	0441811194418008076	建筑工程	专科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。【宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程答疑补遗文件（一）已回复：未要求配置项目总经理，无须提供任命文件，文件截图附本页后】

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区
(A324-0166、A324-0169) 幕墙工程答疑补遗文件 (一)
(项目编号: 2019-440306-70-03-107023110)

各投标人:

根据招标文件有关规定, 招标人有权在规定时限内对招标文件的内容加以澄清或补遗、答疑, 若本文件与招标文件的内容有不一致之处, 应以本文件为准。请各投标人注意查看及下载。

一、答疑部分:

1. 请提供本项目可编辑版总平面布置图?

答: 建筑总平面图详见答疑补遗附件。

73. 人员管理班组需提供公司内部任职证明文件, 请问该任命文件是

- 16 -

否为拟派本项目任命? 请给出具体任命文件模板格式。

答: 任命文件仅针对拟派项目总经理一职, 本项目《拟派项目团队配置要求表》已调整, 未要求配置项目总经理, 无需提供任命文件。

74. 请明确招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明

4.2 项目经理简历表【后附证明材料】

项目经理 岗位简历表

姓 名	胡秋毅	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	建筑工程一级注册建造师【证号：粤 1442023202407039】				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2021. 12. 30- 2023. 5. 23	已完	项目经理
深圳市世宗自动化设备有限公司、深圳市衡亿安科技有限公司	衡安厂区项目铝板幕墙工程	8480.34 万元	2024. 7. 25- 2025. 7. 8	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

4.2.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证、社保证明

		使用有效期: 2026年07月09日 - 2027年01月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 胡秋毅		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月23日		
注册编号: 粤1442023202407039		
聘用企业: 深圳粤源建设有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 胡秋毅 签名日期: 2026.7.9	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0012080

姓 名: 胡秋毅

性 别: 男

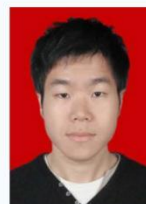
出 生 年 月: 1985年08月23日

企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年11月23日

有 效 期: 2025年08月27日 至 2028年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1130

照片



胡秋毅 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙施工具备 工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中取证字第 1803003011549 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡秋毅 性别 男，一九八五年八月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校

校（院）长：雷祖谦

证书编号：108951200806001478

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：618762164
单位编号：203934

身份证号码：440782198508230036
单位编号：203934

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	08	203934	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*10000	*20.0
合计			42960.0	20480.0			13600.0	5120.0			1280.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c1a50f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.2.2 项目经理业绩 1：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程证明材料【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号：_____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

工程

签约地点：广东省深圳市

签订日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”；

2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余

幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



202011WQZXDB-单价甲供

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365871

4403222130
33365871

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月10日

名称: 深圳市恒盈泰投资有限公司

纳税人识别号: 9144030059071394XA

地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼

开户行及账号: 工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762

密码区

9>8778++880-9239*1>4-290>/2
8>32-1<9<1/03/3760*83+5-711
>6>373301<497-06927>41/4-0*
0>968/12-5-9*01*24366+<+97

货物或应税劳务、服务名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

*建筑服务*工程服务

项

1

200276.71

200276.71

9%

18024.90

合计

¥200276.71

¥18024.90

价税合计(大写)

贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分

(小写) ¥218301.61

名称: 深圳粤源建设有限责任公司

纳税人识别号: 91440300618820510P

地址、电话: 深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512

开户行及账号: 中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注

工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人: 李煜垠

复核: 董明珠

开票人: 陶洋洋

销售方: (章)



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-09-01 15:40:15

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 33365871 开票日期: 2023年04月10日 校验码: 81726132711066439989 机器编号: 661552019066

名称: 深圳市恒盈泰投资有限公司

纳税人识别号: 9144030059071394XA

地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼

开户行及账号: 工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762

密码区

名称: 深圳粤源建设有限责任公司

纳税人识别号: 91440300618820510P

地址、电话: 深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512

开户行及账号: 中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注

工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

货物或应税劳务、服务名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

*建筑服务*工程服务

项

1

200276.71

200276.71

9%

18024.90

合计

¥200276.71

¥18024.90

价税合计(大写)

贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分

(小写) ¥218301.61

名称: 深圳粤源建设有限责任公司

纳税人识别号: 91440300618820510P

地址、电话: 深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512

开户行及账号: 中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注

工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365872

4403222130
33365872

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月10日

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区
0-780/2-3-4-+/8958<<5203578
>3/+>/0/5<559/4+-57-9++128
541-<7*>6-*8*846+/*>/8*<505
353*>1>+>980>42940/5+141288

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人：李煜根 复核：董明珠 开票人：陶洋洋 销售方：(章)

第一联：记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票。

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-09-01 15:41:07

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：33365872 开票日期：2023年04月10日 校验码：52505953232600081865 机器编号：661552019066

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

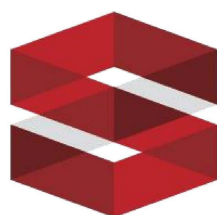
备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4.2.3 项目经理业绩 2：衡安厂区项目【附：合同关键页、对应收款发票资料、竣工验收资料】

合同编号： _____



特区建工

衡亿安厂区 项目

之

铝板幕墙工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点： 深圳市

铝板幕墙工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 衡亿安厂区 项目(必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 铝板幕墙工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 衡亿安厂区(必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致)
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处
- 1.3 建筑面积: 173000.00 m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 本项目所有铝板幕墙工程
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械(塔吊、施工电梯除外)、包运输、包工期、包检测、包安全、包质量、包验收、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容:

- (1) 负责按甲方提供的施工图纸, 结合现场土建队伍实际施工情况对幕墙大样图、节点图进行专项深化设计、龙骨排版深化设计、外墙外立面排水管和燃气管进行联合深化, 避免出现管线无法安装的情况, 并出具满足甲方、业主及设计单位最终审核确认的施工蓝图。
- (2) 负责室外幕墙龙骨、支架等材料的供应及安装。
- (3) 负责铝板幕墙等的供应及安装。
- (4) 负责幕墙材料的采购、供应、成品运输至甲方指定地点(含装车及卸货)、安装及成品保护等。
- (5) 负责与幕墙装饰相关的檐口装饰施工(如有)。
- (6) 负责幕墙部位的防雷接地及与总防雷接地系统的连接。
- (7) 负责幕墙装饰工程的报检备案及验收工作。



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

铝板幕墙工程合同

- (8) 负责幕墙型材、型材配件、密封材料、紧固件的制作及安装,并对局部墙面进行砂浆找平,以确保型材及配件安装。
- (9) 负责幕墙区域的开孔及开洞(金属板材面开孔开洞,不含主体及二构的开洞开槽)。
- (10) 负责以单元大堂入口门槛石为界与二装单位进行收边收口工作,且负责按甲方提供的景观总平标高进行幕墙施工(景观与幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施)。
- (11) 负责幕墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作(甲方提供的现场已有外架除外,甲方外架拆除后需要吊篮配合施工的措施费由乙方负责,在综合单价中综合考虑)。
- (12) 负责幕墙部位的保温施工。
- (13) 负责与幕墙饰面收口处理。
- (14) 负责幕墙工程性能监测工作并获取相应的监测报告。
- (15) 负责铝合金五金件的供应、运输(含装货、运输及卸车)、成品保护(含装卸及运输过程中的成品保护等)。
- (16) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验,获取相应检测报告。
- (17) 幕墙的混凝土及砌块背靠墙实施。
- (18) 负责在外墙装饰工程施工完成后,全数对外墙装饰材料进行淋水试验。
- (19) 负责完成业主对甲方要求的所有合同内工作。
- (20) 负责需由乙方负责的其他事项。

第三条:乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244068228
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 至 2029 年 1 月 8 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]000198
复审时间及有效期: 至 2026 年 1 月 10 日
- 3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

铝板幕墙工程合同

并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 84803462.29 元

(人民币大写: 捌仟肆佰捌拾万零叁仟肆佰陆拾贰元贰角玖分),

其中: 不含税价款: 77171150.68 元(人民币大写: 柒仟柒佰壹拾柒万壹仟壹佰伍拾元陆角捌分);

人工费: / 元(人民币大写:);

增值税税金: 7632311.61 元(人民币大写: 柒佰陆拾叁万贰仟叁佰壹拾壹元陆角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单固定下浮率包干, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定下浮率包干。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

铝板幕墙工程合同

	
甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司 (盖章)	乙方：深圳粤源建设有限责任公司 (盖章)
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6	地址：深圳市南山区文心二路85号万商大厦4
号海纳百川总部大厦B座5层	楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：  薛登	或委托代理人：  刘权
联系电话：0755-83138215	联系电话：0755-26498512
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行	开户银行：南洋商业银行(中国)有限公司海
	口分行
账号：4420 1503 5000 5101 7470	账号：0434 6690 0035 3065
纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM	纳税人识别号：9144 0300 6188 2051 0P
签订日期：2025-03-11	签订日期：2025-03-10



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000200261948
开票日期：2025年09月26日

购买方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM	销售方信息	名称：深圳粤源建设有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P			
项目名称：*建筑服务*工程服务		建筑服务发生地：广东省深圳市龙华区	建筑项目名称：衡亿安厂区	金额：917431.19	税率/征收率：9%	税额：82568.81
合 计				¥917431.19	¥82568.81	
价税合计（大写）		☒ 壹佰万圆整		（小写）¥1000000.00		
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：否； 工程名称：衡亿安厂区 工程地址：深圳市龙华区观湖街道五合大道与观辅路交汇处					

开票人：肖容华



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-09-01 15:42:59

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000200261948 开票日期：2025年09月26日

购买方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM	销售方信息	名称：深圳粤源建设有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618820510P				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）		☒ 壹佰万圆整		（小写）¥1000000.00			
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市龙华区建筑项目名称：衡亿安厂区跨地市标志：否工程名称：衡亿安厂区 工程地址：深圳市龙华区观湖街道五合大道与观辅路交汇处						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：衡亿安厂区项目幕墙、门窗、钢结构工程

验收日期：2025年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	衡亿安厂区项目幕墙、门窗、钢构工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	1栋：7层 2栋：7层 3栋：12层 地下：1层	工程造价	8480万元
结构类型	框剪结构			层数	地上：7/12
	框剪结构				地下：1层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372003				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	单位深圳市利业机电设备有限公司				
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晨	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晨
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希
28	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	项目负责人	工程师	胡秋毅

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晨	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晨
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希
28	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	项目负责人	工程师	胡秋毅

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本项目衡亿安(世优)工业园,项目地点位于深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向,北临规划道路新怡街,南邻规划路及规划用地,东临规划路新腾路,西临规划海神路。用地面积为34627.02m²,总建筑面积为174605m²。规划设计为厂房:1栋为地下一层,地上七层工业建筑,高42.30m,2栋为地下一层,地上七层工业建筑,高42.7m,均为丙类厂房;设计使用年限50年,防火等级为一级,主要结构类型为框架,抗震设防烈度为6度。3栋为12层民用建筑,高49.90m,为宿舍及公共配套,半地下一层为共用停车库(自行车库)。3栋为二类高层民用建筑,防火等级为一级,主要结构类型为框架剪力墙,抗震设防烈度为6度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



胡秋毅
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442023202407039(00)
建筑
2027.07.08
深圳粤源建设有限责任公司



李三山
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442023202401791(00)
建筑
2027.01.17
深圳市建安(集团)股份有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李声立
注册号: 4405589-AY004
有效期: 至2027年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位:
  项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日

4.3 深化设计负责人【后附证明材料】

深化设计负责人 岗位简历表

姓名	金炼	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	高级工程师【证号：2503001260194】				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
成都通和置业有限公司	花样年·喜年广场幕墙 I 标段承包工程	3468.88 万元	2008.11.05-2009.10.02	已完	深化设计师
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元； 含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约 113200 m²、裙楼框架式约 10600 m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于 1 栋 A、B 座楼高 176.3 米，单元式幕墙 66307 m²等。2 栋 A、B 座楼高 121 米，单元式幕墙 32760 m²等，3 栋 119 米单元式幕墙 14133 m²等。祥按确认的本幕墙工程施工图施工高度：176.3 米，幕墙面积 12 万平方米。	2017.5.2-2020.7.7	已完	深化设计负责人
深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	24434.1 万元； 249.65m	2021 年 11 月 10 日-2026 年 1 月 30 日	已完	总工程师/深化设计负责人
其它说明： 1、花样年·喜年广场幕墙 I 标段承包工程获得 2012.12 国优奖 2、2018 年 8 月 8 日-2023 年 8 月 8 日被聘为深圳市土木建筑学会门窗幕墙专业委员会委员					

4.3.1 深化设计师职称证、毕业证、社保证明

广东省职称证书

姓 名：金炼

身份证号：421123198502060851



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：621585475
单位编号：203934

身份证号码：421123198502060851
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	08	203934	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*20.0	*20.0
合计			42960.0	20480.0			13600.0	5120.0			1280.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511cf291m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.3.2 深化设计负责人业绩 1：花样年·喜年广场幕墙I标段承包工程

 姓 名：金 炼 身份证号码：421123198502060851	2011年全国建筑工程装饰奖 获奖工程（建筑幕墙类） 主设计师证 项目名称：花样年·喜年广场项目 幕墙工程标段 项目编号：ZJ1151241 承接单位：深圳粤源装饰工程有限公司 
--	--

全国建筑工程装饰奖 获 奖 证 书 （建筑幕墙类） 深圳粤源装饰工程有限公司： 你单位承建的 花样年·喜年广场项目幕墙工程 I 标段工程 荣获二〇一一~二〇一二年度全国建筑工程装饰奖。 特发此证 承建范围：室外幕墙 证书编号：ZJ1151241  	
---	--

花样年

中标通知书

致：深圳粤源装饰工程有限公司

喜年广场幕墙工程招投标通过开标、述标、评标的程序以及投标人对合同条款的再次承诺，成都通和置业有限公司（以下简称“发包人”）同意接纳深圳粤源装饰工程有限公司（以下简称“承包人”）为花样年·喜年广场幕墙工程I标段承包商。

收到本通知后，请承包人立即进场进行施工准备，按照我公司要求进度开工建设，并请按照招标文件规定于2008年10月23日前到我公司办理合同手续。

本函一式两份，发包人与承包人各执一份，具同等法律效力。

此致

成都通和置业有限公司

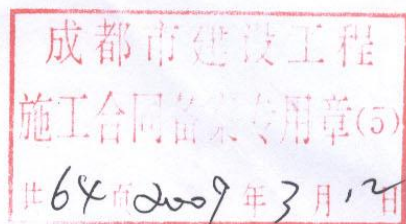
二〇〇八年十月二十二日



花样年实业发展（成都）有限公司

Fantasia (Cheng Du) Development Company Limited

四川省成都市人民中路3段2号万源大厦12楼
Tel: 028 8675 0606 Fax: 028 8625 6191 邮编 610031



花样年·喜年广场项目

幕墙工程 I 标段承包合同

工程名称：花样年·喜年广场幕墙 I 标段承包工程

工程地点：成都市锦江区下东大街与红布正街交汇处

建设单位：成都通和置业有限公司

施工单位：深圳粤源装饰工程有限公司

花样年·喜年广场项目幕墙工程 I 标段承包合同

发包人（以下简称甲方）：成都通和置业有限公司

地址：成都市人民中路三段 2 号万富大厦 12 楼

联系人/职务：王少靖/项目经理

联系方式：13981969561

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南山商业文化中心区万商大厦 4 楼

联系人/职务：郑乃英/工程经理

联系方式：13808011283

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及四川省、成都市的相关规定，本工程通过邀请招标（招标文件编号为 hynddj-B-010），确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1. 定义和解释

甲方：成都通和置业有限公司

乙方：深圳粤源装饰工程有限公司

本工程：花样年·喜年广场幕墙工程 I 标段（玻璃幕墙、石材幕墙、点式玻璃幕墙、铝合金百页、铝合金门窗、雨棚及地弹门）的设计深化、物料供应、施工、建成、验收和保修。（以下简称“本工程”）

本合同：花样年·喜年广场项目幕墙工程 I 标段承包合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件类别及效力次序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

2.3.5. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3. 合同工程内容和承包范围

3.1. 工程概况

3.1.1. 项目名称: 花样年·喜年广场

3.1.2. 项目地址: 成都市锦江区下东大街与红布正街交汇处

3.1.3. 项目建筑用地面积 9039m², 工程建筑面积为 13.6 万 m²; 幕墙面积约 55575 m²; 地上 49 层, 塔楼最大高度 200 米; 裙楼地上 6 层, 建筑高度 30 米。

3.1.4. 幕墙工程概况:

3.1.5. 建筑外墙部分的框架式玻璃幕墙、石材幕墙、点式玻璃幕墙、铝合金百页、铝合金门窗、雨棚是框架式玻璃幕墙、雨棚及地弹门等。主要形式有: 主楼是横明竖隐框玻璃幕墙及横向遮阳装饰条, 明框结构形式的玻璃幕墙带竖向装饰条, 明框结构形式的玻璃幕墙带石材幕墙的整体系统。

3.1.6. 工程使用年限: 50 年。

3.1.7. 风荷载: 基本风压为 100 年一遇; 地面粗糙度类别为 B 类。

3.1.8. 抗震烈度: 本工程为抗震设防烈度为 7 度, 设计基本地震加速度值为: 0.10g, 多遇地震作用下框架结构的弹性层间位移角限值为 1/550。

3.1.9. 耐火等级: 建筑耐火等级为一级, 耐火极限大于 1 小时。

3.1.10. 防雷设计: 建筑物防雷类别为一类。

3.1.11. 结构形式: 钢筋混凝土框架及钢筋混凝土框架剪力墙结构。

3.1.12. 地区: 夏热冬冷地区。

3.2. 承包范围:

花样年·喜年广场幕墙工程(玻璃幕墙、石材幕墙、拉索玻璃幕墙、铝合金百页、铝合金门窗、雨棚及地弹门)的物料供应、施工、建成、验收和保修。

4. 合同价款与支付

4.1. 本合同采用 固定单价 方式执行:

合同总价款暂定为(小写): ¥34,688,853.95

人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾捌万捌仟捌佰伍拾叁圆玖角伍分

(单价方式) 总价=合同单价×工程量(经甲方审核确认)+工程签证(合价)

该合同单价是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价, 单价中已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输(产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运)、施工技术、施工图的深化设计、塞缝、防水、施工措施、赶工措施、

临时设施、成品保护、施工水电、检验(四性试验、第三方淋水试验以外检测费用除外)、调试、验收、样品、管理、利润、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素(以及这些因素将在变动的风险),乙方保证该报价准确无误,如有漏项,遗漏项目费用视为已包含在其他条款的项目内,报价错误项目不予调整。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其费用已包含在本工程造价内,由乙方向税收等部门缴纳。乙方必须保证提供真实、有效的发票。如乙方提供虚假发票或套票,一经查实,处于本合同价10%的罚款。

4.2. 合同价款的调整

4.2.1. 材差调整:除本合同第10.10条中约定的材料进行实时限价外,其它材料设备价格均不得调整。

4.2.2. 人工费调整:人工费用不得调整。

4.2.3. 设计变更按如下原则进行调整:

- (1) 合同中有相同于变更工程的项目单价,按照相同项目单价确定变更工程价款;
- (2) 合同中有类似于变更工程的项目单价,参照类似项目单价确定变更工程价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价,由乙方报送变更工程的项目单价表由甲方审核确定,人工材料参照市场价,取费标准按照合同附件中“单价分析表”执行。

4.3. 合同价款的支付

4.3.1. 工程进度款支付采用如下方式:

按月支付方式:乙方应在每月25日前上报当月完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申报表,甲方在次月15日支付审定金额的80%作为工程进度款。

4.3.2. 工程竣工验收合格后15个工作日内支付至工程价款(含增减工程量、签证、变更等)之90%;办理结算后15个工作日内,甲方向乙方支付至工程结算款的97%;结算金额的3%作为保修金,待保修期(自喜年广场项目竣工验收合格并取得备案回执之日起两年时间,若2009年12月30日未取得竣工验收合格,以幕墙单项验收合格日起两年计算。)满后,乙方向甲方提出书面申请,在甲方委托的物业管理单位及甲方对工程质量无重大异议并签字确认后15个工作日内即与乙方办理保修款结算,将剩余保修款一次支付乙方。

4.3.3. 工程进度款的计算必须遵守下列原则:

- (1) 进度款与质量挂钩,报送工程进度费用支付审批表时附《工程形象进度说明书》,若所报工程的质量达不到验收规范要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款,并处罚。
- (2) 每期进度款应扣除甲方为乙方垫付的其它款项;
- (3) 乙方提供甲方约定的支付证明(工程进度费用支付审批表、完税证明及甲方约定的其它文件)。

4.4. 工程履约保证金

4.4.1. 本工程实行履约保证金制度, 履约保证金为暂定合同总价的 10%,

即为 (小写): ¥3, 500, 000.00

人民币 (大写): 叁佰伍拾万圆整

4.4.2. 工程履约保证金的返还方式:

①按本合同第20条之规定扣除后返还。

②乙方承担本工程顺利竣工并通过验收后, 甲方扣除违约金后在15个工作日内将履约保证金余额返还给乙方, 履约保证金不计利息。

5. 人员及设备

5.1. 甲方

5.1.1. 甲方驻工地总代表为 王少靖 先生, 乙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

5.1.2. 甲方委托 四川华凯工程项目管理有限公司 公司对本工程进行监理, 监理驻工地总代表为 卢福先 先生, 监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。

5.1.3. 甲方委托 中建三局建设工程股份有限公司 公司对本项目总承包, 行使项目现场总体管理职责, 驻工地总代表为 周佳军 先生, 总承包行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。

5.2. 乙方

5.2.1. 乙方必须按本合同组织施工, 乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间 (包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更, 必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行, 否则, 乙方每违约一项 (或一人), 需支付违约金 500 元, 其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符, 则乙方须向甲方支付违约金 2000 元。

5.2.2. 乙方不能将本工程转包给他人。乙方必须将派驻本项目的项目经理、施工技术管理人员、设计人员名单、资质证书和在乙方的社保证明送交甲方; 本工程乙方驻工地项目经理为 刘光明。其它管理人员名单须在签订合同后 10 个工作日内送交甲方。

5.2.3. 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务; 乙方项目经理必须驻工地。

5.2.4. 乙方的要求、通知, 均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

5.2.5. 甲方通知乙方参加由甲方项目部主持的项目工程例会的人员, 必须按照甲方项目管理规定参加会议, 因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准, 否则乙方应向甲方支付违约金 500 元/人次。

25. 其它

25.1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方代表签字盖章后具同等法律效力。

25.2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

附件一：《工程量清单》

附件二：《工程质量保修协议书》

附件三：《履约保证书》

附件四：《乙方驻工地人员清单》(经甲方盖章确认，另附)

附件五：合同构成的其他文件

附件六：施工图(经甲方盖章确认，另附)

甲方(公章)：



法定代表人：

委托代理人：

史文友

乙方(公章)：



法定代表人：

委托代理人：

史文友

2008年10月28日

2008年10月24日

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 花样年·喜年广场幕墙1标段工程

建设单位: 成都通和置业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	花杆新市场幕墙工程		工程地址	成都市锦江区
	幕墙面积	55575 m ²		结构类型	框架
	层数	地下	地上	层	212米
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2008.11.5.		竣工验收日期	2009.10.2.
	建设单位	成都通和置业有限公司		监理单位	四川华讯工程项目管理有限公司
	勘察单位	深圳地质建筑设计院		基础检测单位	
	设计单位	深圳建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	深圳建筑设计研究院有限公司
	施工单位	深圳建筑设计研究院有限公司		质量监督机构	成都市建筑工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	史宝安	工程总监		
		曹然	工程师		
		王少青	项目经理		
	监理单位	卢福先	总监		
		李启明			
		陈少然			
	施工单位	郑乃英	工程师		
		龙瑞桂	项目经理(副经理)		
		刘光明	项目负责人(项目经理)		

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		幕墙工程	合格
		钢结构工程	合格
	观感 质量 综合 评价	符合设计效果要求。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 11 项 其中符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 核查结果： 符合质量验收标准。		

建设单位：(公章) 项目负责人： 2009年10月2日	
勘察单位：(公章) 勘察负责人： 年 月 日	
设计单位：(公章) 设计负责人： 2009年10月2日	
施工单位：(公章) 注册建造师(项目经理)： 刘光明 企业技术负责人： 2009年10月2日	
监理单位：(公章) 总监理工程师： 2009年10月2日	
附单位工程质量综合验收文件： 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

4.3.3 深化设计负责人业绩 2：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程

项目经理部人员设置通知书

GD220115 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称 深圳新一代信息技术产业园项目

致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。

附件：项目经理部成员资格证明。



施工单位(盖章):

项目负责人(签章):

谷庆宜

日期: 2017年3月15日

姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126	谷庆宜
			粤建安B(2008)0008860	
			粤144060702060	
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄维	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄维
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程
1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与
扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更前企业类型：非上市股份有限公司

变更后企业类型：其他有限责任公司

变更前住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

变更后住所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

变更前名称：深圳粤源建设股份有限公司

变更后名称：深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2XYD-F-008

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人年月日与深圳市福田区建筑工务局简称“发包人”)签订了深圳新一代信息技术产业园工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点: 深圳市福田区上梅林

分包工程范围: 含总包合同范围(设计变更)内的全部幕墙(单元式结构约113200m²、裙楼框架式约10600m²)工程的深化设计、制作安装,包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m²等,2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m²等,3栋119米单元式幕墙14133m²等,详按确认的本幕墙工程施

二、分包合同价款

币种: 人民币 2图施20

合同价款(大写): 壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分

(小写): ¥147184849.59

(其中安全文明施工措施费: ¥3532436.39)

三、工期

开工日期: 暂定 2017年3月18日

完工日期: 暂定 2018年3月18日

或:竣工日期:

合同工期总日历天数为： 365 天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

五、分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 5 月 2 日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



法定代表人：

或授权代表人：

[Handwritten signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海大宁支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：



分包人(公章):

住 所:

法定代表人:



或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



幕墙

分部(子分部)工程验收记录

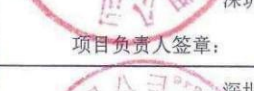
GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下3层,地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)				
	总承包单位(公章)				
	勘察单位(公章)				
	设计单位(公章)				
	监理(建设)单位(公章)				

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 ☐ ☐

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下3层,地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄赞
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	 深圳粤源建设有限责任公司 谷庆宜 2020.12.16			
	总承包单位(公章)	 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 			
	勘察单位(公章)	 深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 			
	设计单位(公章)	 深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 			
	监理(建设)单位(公章)	 深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名: 			

附件: _____

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司 010.12.16 项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年月日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章: 2020年7月7日 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 ☐ ☐

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		观感质量良好		合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 谷庆宜		深圳粤源建设有限责任公司 2020年7月7日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 戈祥林		中国建筑第八工程局有限公司 2020年7月7日	
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 2014.12.06		2020年7月7日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 2020年7月7日		深圳机械院建筑设计有限公司 2020年7月7日	
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: 2020年7月7日		深圳市鲁班建设监理有限公司 2020年7月7日	

附件: _____

4.3.4 深化设计负责人业绩 3：南山区科技创新中心幕墙工程三标段



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它泛光照明_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；



☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年03月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天 671 日历天。

标准工期 _____ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 _____月 _____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(公章):  深圳粤源建设有限责
任公司  深圳市金照明科
技股份有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然八路3号

地 址: 深圳市南山区粤海街道
文心二路 85 号万商大厦

法定代表人: 陆荣秀



法定代表人: 刘汝权



委托代理人:

委托代理人: 童明珠

电 话:

电 话: 13691867880

传 真:

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支
行

账 号:

账 号: 771868144376

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

2021年05月21日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____ 南山区科技创新中心幕墙工程三标段 ____

验收日期：____ 2026 年 1 月 30 日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市南山区建筑工务署、深圳前海科技城市建设管理有限公司（代建） ____



一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01 -700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m ²	工程造价	24434.102364 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上 51 层 地下 2 层
立项批准文号	深南发改(2020)2号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0085573
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2026年1月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021170
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳天盛外墙技术咨询有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林建华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信
组员	李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	陶亮	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信、李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王丹	谭安君、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心幕墙（三标）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑幕墙	共__8项，其中： 经审查符合	共__8项，其中： 资料核查符合要求__8项	共__5项，其中： 评价为“好”的__5项 评价为“一般”的__0项	共__3项，其中： 经审查符合要求__3项 经核实符合要求__3项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	林建华	深圳市南山区建筑工务署		工程师	林建华
3	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	胡信
7	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			罗卫伟
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		陶亮
11	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
12	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		马东
13	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		王丹
14	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
15	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		邓刘
16	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		梁加放
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		李叶
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		邓少龙
19	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		金军

20	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		吴烈平
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	2	谭安君
22	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张伟
23	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
24	杨康乐	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	项目负责人		杨康乐
25	杨旭明	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		杨旭明
26	廖昱皓	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		廖昱皓
27	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	项目经理	副高	王曾信
28	黄国林	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人		黄国林
29	甘钊铭	深圳粤源建设有限责任公司	BIM设计师	二级/高级工	甘钊铭
30	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	安全主任		王观元
31	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	设计工程师		赵自茂
32	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	副高	金炼
33	田伟一	深圳粤源建设有限责任公司	工程师		田伟一
34	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	安全员		李华彬
35	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	资料员		许晓靖
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	现场拉拔试验检测合格、幕墙四性检测合格、保温防火岩棉检测合格、玻璃铝板检测合格、钢材型材材料检测合格、幕墙四性检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项（电梯）	本项目不涉及

南山区科创项目幕墙（三标）

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。本次验收不包含泛光照明工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2027年05月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 30 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

4.4 项目技术负责人简历表【后附证明材料】

项目技术负责人 岗位简历表

姓 名	黄国林	性 别	男	年 龄	41 岁			
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科			
参加工作时间	2007 年	从事本岗位年限			15 年			
执业资格	高级工程师【证号：2308666420350】							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位			
深圳市越众（集团）股份有限公司	南山供电营业中心招拍挂地块	1124.59 万元	2020 年 6 月 1 日 - 2021 年 6 月 7 日	已完	项目技术负责人			
深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	24434.1 万元； 249.65m	2021 年 11 月 10 日- 2026 年 1 月 30 日	已完	项目技术负责人			
其它说明：2018 年 8 月 8 日-2023 年 8 月 8 日被聘为深圳市土木建筑学会门窗幕墙专业委员会委员								

4.4.1 技术负责人职称证、毕业证、社保证明

广东省职称证书	
姓 名：黄国林 身份证号：42092119841127343X	
职称名称：高级工程师 专 业：建筑幕墙设计 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月15日 评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2308666420350 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月19日	
	
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：624378866
单位编号：203934

身份证号码：42092119841127343X
单位编号：203934

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	08	203934	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*90.0	10000	*80.0
合计			40720.0	19360.0			13066.25	4906.5			1226.66		2163.6	936.0		484.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511cf3b5m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

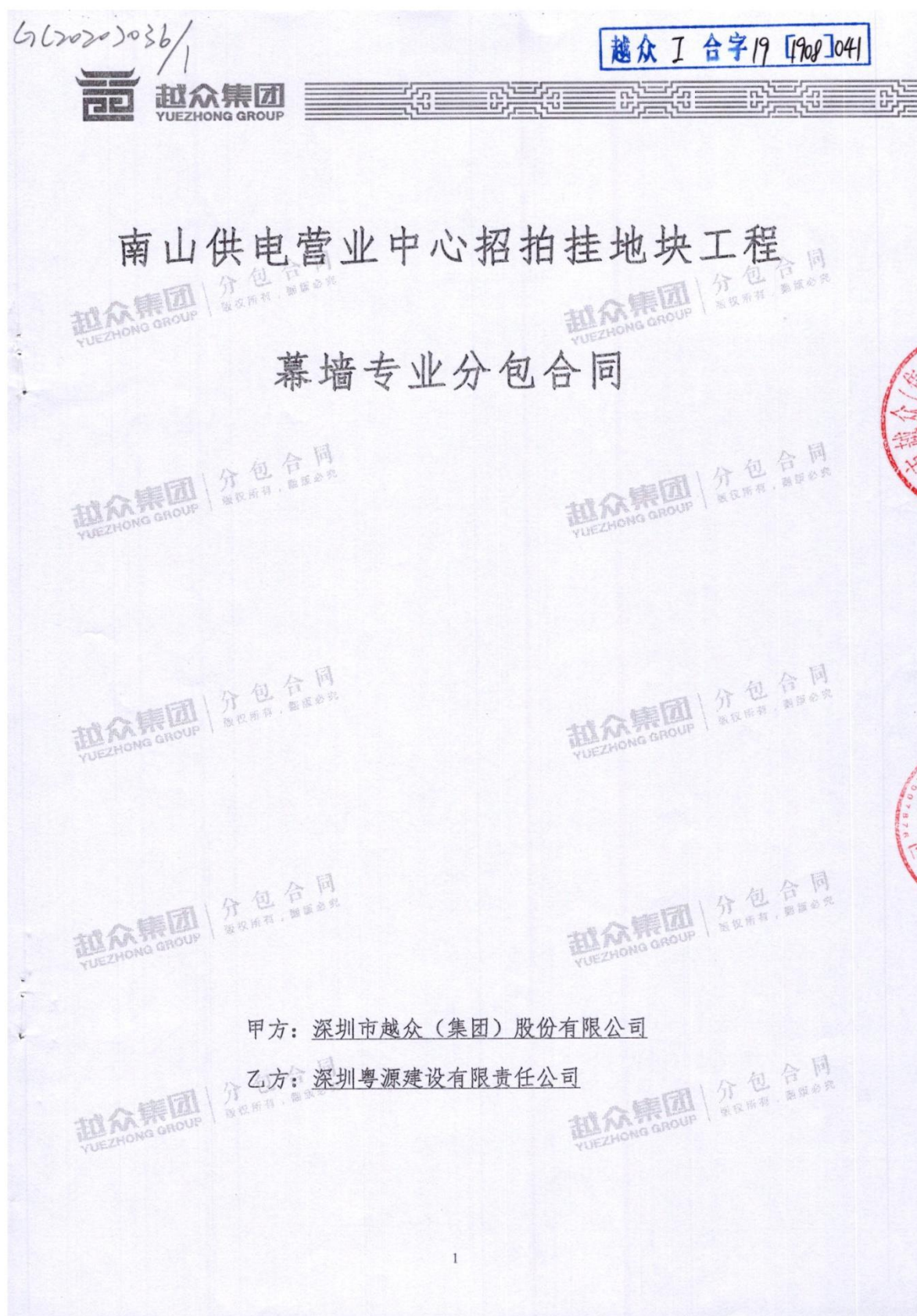
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934
单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.4.2 技术负责人业绩 1：南山供电营业中心招拍挂地块





幕墙专业分包合同

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司

甲方地址：深圳市宝安区新安街道新安一路越众大厦

乙方：深圳粤源建设有限责任公司

乙方地址：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

就甲方总承包施工的南山供电营业中心招拍挂地块（以下简称本工程），现甲方将总承包范围内的幕墙专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”）分包给乙方施工；现为明确甲、乙双方各自的责任、权利和义务，规范双方行为，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经协商一致，就有关本分包工程订立本合同，供双方严格遵守。

一、工程概况

工程名称：南山供电营业中心招拍挂地块

工程地点：深圳市南山区粤海街道后海大道与海德三道交汇处

工程规模及特征：总项目建设用地面积3427.94 m²，建筑面积22027.50 m²；地上建筑面积14914.75 m²，地下建筑面积7112.75 m²（其中人防建筑面积为1409.56 m²）。地上15层，地下3层。

二、乙方的承包范围、承包方式及工作内容

1、乙方承包范围

合同清单内所有幕墙工程（包括不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、钢结构玻璃雨棚等）。

2、承包方式

本专业分包工程采用包工包料方式进行承包，即乙方承担分包范围内的所有人工、材料（包材料损耗、装卸、保管，甲方供应的设备、施工用水用电除外）、施工机械、施工工具、小型机具等费用（甲方提供的大型机械除外）。

3、乙方在施工期间施工水电费由甲方免费提供。

三、分包价格

1、本专业分包工程合同价是指按甲方与建设单位的幕墙工程结算清单固定单价乘以（1-下浮率）后的每项综合单价，而不是指本专业分包合同暂定总金额；幕墙工程下浮率为24%。



本合同涉及的下浮率均指此下浮率。本合同所涉及价格均按人民币结算。

2、本专业分包合同暂定总金额：1124.59 万元，（大写：人民币人民币壹仟壹佰贰拾肆万伍仟玖佰元整），暂定总金额只用来描述承包规模，双方均不能作为诉讼依据。

3、本专业分包工程合同价已包括完成幕墙所需的人工费、材料费（包括材料检验费）、机械费、周转材料使用费、加班费、雨季施工费、防暑降温费、临时水电敷设费及水电费（施工水电费除外）、措施费、工期、质量、安全防护费、文明施工费、环保费、保险费、风险、成品保护、竣工验收、资料费、第三方审图费用、保修、规费、税金（乙方开具税率为 9% 的增值税专用发票）、工伤保险和劳保福利等所有费用。

4、甲方与乙方之间的产值、变更、签证、进度款支付、结算的生效条件：以甲方加盖公章的文件为准（甲方公章指与本合同文件盖章一致的公章），甲方的项目部公章不能用于确认产值、变更、签证、进度款支付、结算等文件，非加盖甲方公章的涉及工程金额的文件一律无效。

5、乙方需对深化设计图纸全面负责，深化后的图纸需通过第三方审核，且相应费用由乙方承担（若政府相关文件取消了施工图第三方审核，则不再进行施工图第三方审核）；如因深化设计图确认后造成结构更改（建筑物更改），乙方负全责，且相应费用乙方负责；在深化设计图确认后，因建设单位或者甲方的原因变更，甲方需参与协调相关事项。

四、付款方式

1、预付款

本专业分包工程无预付款。

2、产值计量

（1）工程量计算依据

工程量计算按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》计算；如遇到该规范缺失的项目，按实际完成量进行计算。

（2）本专业分包工程产值按照甲方与建设单位签订的总承包合同约定的方式进行计量，计量周期、付款周期与总承包合同一致。

$$[\text{甲方与建设单位的当期幕墙分包工程产值}] \times \text{总承包进度款支付比例} (80\%) \times (1 - \text{该部分下浮率}) - \text{罚款} - \text{其它扣款}。$$

在甲方申报、核对每期总承包工程产值时，乙方负责计量与核对承包范围内幕墙分包工程



非乙方原因造成的双方协议退场结算,已完成的合格工程按分包产值计量条款计算退场结算价,乙方已经采购和到场的材料按照采购价作为退场结算;甲方在双方完成退场结算后10个工作日内向乙方完成余款支付。

七、工期

本幕墙分包工程工期为 90 日历天;

计划开工日期:以甲方的开工通知或指令为准。

计划完工日期:以甲方外架全部拆除乙方施工吊篮搭设完毕并通过安全检测和论证后,按90日历天计算。

实际完工日期:以甲方的完工验收合格证明为准。

1、本工期已包含法定节假日,并不因雨雪天气、台风、地质条件等因素进行调整(法律法规规定的及政府行为规定的不能进行施工的期间除外)。施工期间,如工程整体出现停建、缓建现象,乙方应及时根据甲方的要求自行安排人员、材料、机械设备的增减,且乙方不得以此为由提出增加任何费用。

2、工期要求:乙方必须按照甲方施工进度计划要求时间进场,按照约定工期完工;施工过程中甲方按周计划及月计划对乙方工期进行考核,乙方必须按甲方要求赶工。

3、非乙方原因引起的工期延误,乙方须在事件发生后7天内以书面形式报告甲方,并附上相应的证据资料,经甲方审核确认后,按甲方批准的时间顺延工期,但乙方不得因此而向甲方提出任何费用索赔或补偿;因乙方原因导致工期延误造成后果的,由乙方承担每天10000元工期罚款,工期罚款累计不超过本专业分包工程暂定总金额的5%。如乙方工期提前,则甲方不给予乙方任何补偿或奖励。

4、如甲方对本工期有调整,乙方必须无条件服从,且不得以此为由提出增加任何费用,工期相应顺延。

5、因甲方认为有必要暂停施工时,乙方应按要求停止施工,并妥善保管已完工程,工期予以顺延;因乙方原因停工的,工期不予顺延,因此给甲方造成损失的,由乙方负责赔偿。如因甲方原因停工60天以上(含60天),甲方同意乙方作两种选择:(1)对已完工的工程量进行结算,已备用的材料按乙方的采购价接收,并在10天内给予付清所有工程款,甲方付清工程款后合同自动解除;(2)继续保留停待工状态。

6、当因乙方原因造成施工进度严重达不到甲方的阶段工期、节点工期要求时,甲方有权



6、甲方逾期付款的，就应付未付金额，乙方按中国人民银行同期活期存贷款利率向甲方收取利息作为违约金。

十三、合同生效、争议解决方式、合同份数

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，可向甲方住所地人民法院诉讼解决。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，在本专业分包合同各项权利、义务履行完毕后自行终止。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件一《品牌库资料》

以下无正文

甲方：深圳市越众（集团）股份有限公司
(盖章)

签约代表（签字）：

乙方：深圳粤源建设有限责任公司
(盖章)

签约代表（签字）：

签订日期：2020.06.01

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南山供电营业中心招拍挂地块						
施工单位	深圳市越众(集团)股份有限公司	项目技术负责人	刘梅凯	项目负责人	邵伟	单位技术(质量)负责人	林峰
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	8	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项 1 , 检验批数: 8						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、完整		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		符合要求		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
谷庆宜	王曾信			3mm2p			
2021年6月2日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年6月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

4.4.3 技术负责人业绩 2：南山区科技创新中心幕墙工程三标段



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二一年 月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（三标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它泛光照明_____）；
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；



☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 03 月 01 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天 671 日 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分

（小写）：¥244341023.64 元）。

（建安工程费下浮率 10.47 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(公章):  深圳粤源建设有限责
任公司  深圳市金照明科
技股份有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然八路3号

地 址: 深圳市南山区粤海街道
文心二路 85 号万商大厦

法定代表人: 陆荣秀



法定代表人: 刘汝权



委托代理人:

委托代理人: 童明珠

电 话:

电 话: 13691867880

传 真:

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支
行

账 号:

账 号: 771868144376

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

2021年05月21日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____ 南山区科技创新中心幕墙工程三标段 ____

验收日期：____ 2026 年 1 月 30 日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市南山区建筑工务署、深圳前海科技城市建设管理有限公司（代建） ____



一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01 -700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m ²	工程造价	24434.102364 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上 51 层 地下 2 层
立项批准文号	深南发改(2020)2号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0085573
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2026年1月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021170
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳天盛外墙技术咨询有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林建华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信
组员	李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	陶亮	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、槐燕红、邓俊安、王曾信、李昊、马东、王丹、钟风万、邓刘、梁加放、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、谭安君、张伟、孙胡箭、杨康乐、杨旭明、廖昱皓、王曾信、金炼、赵自茂、甘钊铭、王观元、刘振华、黄国林、许晓靖、李华彬、田伟一
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王丹	谭安君、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心幕墙（三标）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑幕墙	共__8项，其中： 经审查符合	共__8项，其中： 资料核查符合要求__8项	共__5项，其中： 评价为“好”的__5项 评价为“一般”的__0项	共__3项，其中： 经审查符合要求__3项 经核实符合要求__3项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	林建华	深圳市南山区建筑工务署		工程师	林建华
3	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	监理工程师	工程师	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	胡信
7	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			罗卫伟
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		陶亮
11	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
12	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		马东
13	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		王丹
14	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
15	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		邓刘
16	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		梁加放
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		李叶
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		邓少龙
19	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		金军

20	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		吴烈平
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	2	谭安君
22	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张伟
23	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
24	杨康乐	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	项目负责人		杨康乐
25	杨旭明	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		杨旭明
26	廖昱皓	深圳天盛外墙技术咨询有限公司	设计工程师		廖昱皓
27	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	项目经理	副高	王曾信
28	黄国林	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人		黄国林
29	甘钊铭	深圳粤源建设有限责任公司	BIM设计师	二级/高级工	甘钊铭
30	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	安全主任		王观元
31	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	设计工程师		赵自茂
32	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	副高	金炼
33	田伟一	深圳粤源建设有限责任公司	工程师		田伟一
34	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	安全员		李华彬
35	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	资料员		许晓靖
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	现场拉拔试验检测合格、幕墙四性检测合格、保温防火岩棉检测合格、玻璃铝板检测合格、钢材型材材料检测合格、幕墙四性检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项（电梯）	本项目不涉及

南山区科创项目幕墙（三标）

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。本次验收不包含泛光照明工程。	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2027年05月	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位 审查 情况	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

4.5 生产经理简历表【后附证明材料】

生产经理 岗位简历表

姓 名	陈忠衡	性 别	男	年 龄	63 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1991 年	从事本岗位年限	25 年		
执业资格	工程师【专业：建筑工程，证号：B08051040000000285】				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2021.12.30-2023.5.23	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

4.5.1 生产经理职称证、毕业证等



退休返聘协议

甲方：深圳粤源建设有限责任公司

乙方：陈忠衡 身份证号码：430422196305295418

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

一、聘用时间

自 2023 年 06 月 10 日起至 2025 年 06 月 09 日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

二、工作内容

- 1、甲方聘请乙方担任公司顾问。
- 2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

四、工作时间

- 1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时），每周至少休息一日。

五、工资补贴

- 1、双方约定以 每月基本工资 6000 元 确定乙方工资。

六、协议的终止和解除

- 1、返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即



行终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

3、本协议自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。

甲方（盖章）：

深圳粤源建设有限责任公司

2023年06月10日



乙方（签字）：

陈忠衡

2023年06月10日



中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: <u>陈忠衡</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430422630528543</u> 任职资格: <u>工程师</u> 专业类别: <u>建筑工程</u> 批准日期: <u>2003年10月12日</u> 工作单位: <u>衡南县向阳镇建筑工程公司</u> 系统编码: <u>B08051040000000285</u>
持证人签名: _____	

4.5.2 生产经理业绩：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字 [2021] 0029 号



任 命 书

各有关部门：

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 胡秋毅 全面负责人项目部工作

技术负责人： 金栋 分管技术、质量工作、深化设计

生产经理： 陈忠衡

质量主任： 王观元

质量员： 黄志权

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄维

安全员： 骆伟强

商务经理： 黄雅

材料员： 刘定邦

资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。



二〇二一年十二月十五日

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号: _____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余
幕墙工程**

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

工程名称: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙

工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余

幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶(不含主体钢结构)、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



202011WQZXDB-单价甲供

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365871

4403222130
33365871

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月10日

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区	9>8778++880-9239*1>4-290>/2 8>32-1<9<1/03/3760*83+5-711 >6>373301<497-06927>41/4-0* 0>968/12-5-9*01*24366+<+97		
	纳税人识别号:	9144030059071394XA			码			
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼			区			
	开户行及账号:	工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
	地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						
	收款人: 李煜垠	复核: 董明珠	开票人: 陶洋洋	销售方: (章)				



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-09-01 15:40:15

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 33365871 开票日期: 2023年04月10日 校验码: 81726132711066439989 机器编号: 661552019066

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	9144030059071394XA						
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼						
	开户行及账号:	工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
	地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						

- 特别提示:
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 - » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365872

4403222130
33365872

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月10日

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区
0-780/2-3-4-+/8958<<5203578
>3/+>/0/5<559/4+-57-9++128
541-<7*>6-*8*846+/*>/8*<505
353*>1>+>980>42940/5+141288

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人：李煜根 复核：董明珠 开票人：陶洋洋 销售方：(章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-09-01 15:41:07

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：33365872 开票日期：2023年04月10日 校验码：52505953232600081865 机器编号：661552019066

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司	密码区						
纳税人识别号：9144030059071394XA							
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼							
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
名称：深圳粤源建设有限责任公司	备注						
纳税人识别号：91440300618820510P	工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程						
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512	工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧						
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位(子单位) 工程名称		恒大珺睿大厦					
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术 (质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	胡秋毅	单位技术 (总工)负责人	黄国林
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		27	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		18	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>45</u>				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		合格	
综合验收 结论及备注		 					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月23日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月21日 (盖章)	

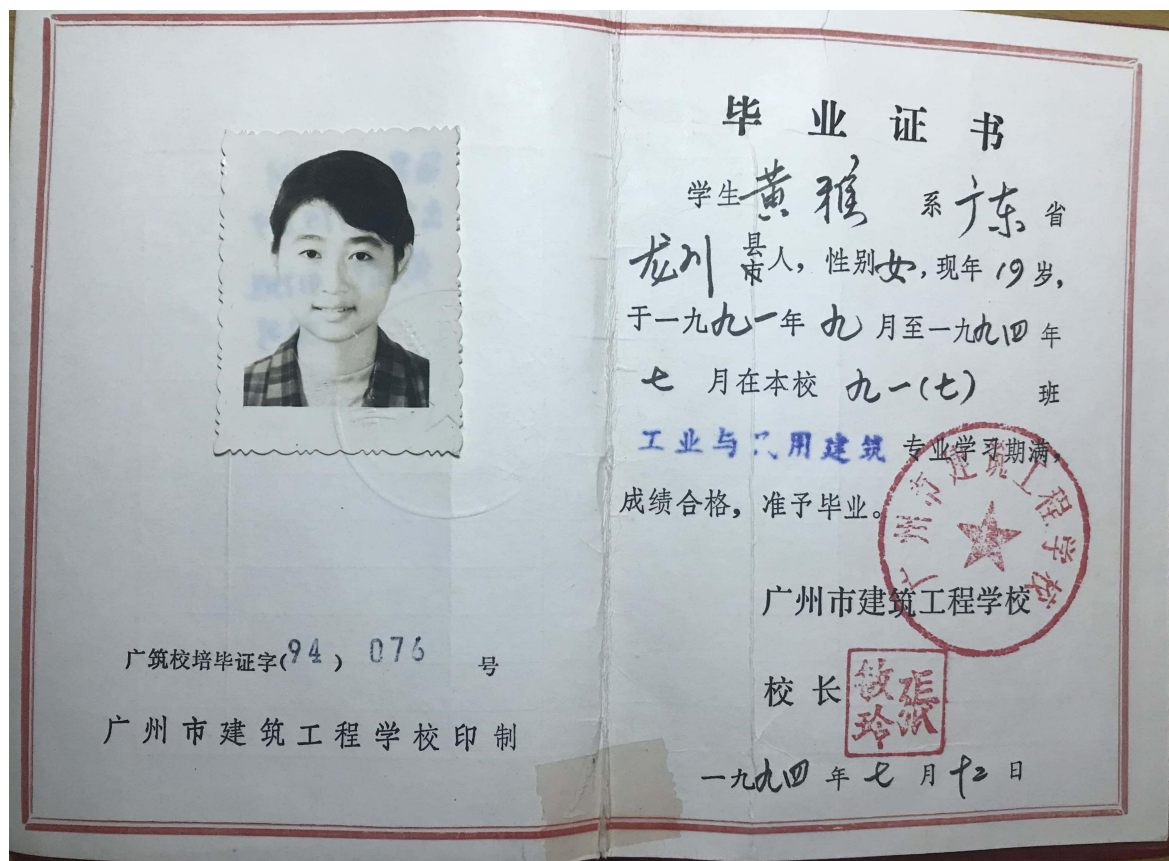


4.6 商务经理简历表【后附证明材料】

商务经理 岗位简历表

姓 名	黄雅	性 别	女	年 龄	50 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1994 年	从事本岗位年限			25 年
执业资格	工程师【证号：粤中职证字第 1000102026430 号，专业：工民建】				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2021.12.30-2023.5.23	已完	商务经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

4.6.1 商务经理职称证、毕业证等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅

社保电脑号：605944741

身份证号：441622197607090045

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	203934	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				20010.59	9560.16			9131.39	3464.2			866.18		930.38		632.08	207.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511c1a22c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.6.2 商务经理业绩：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字 [2021] 0029 号



任 命 书

各有关部门：

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 胡秋毅 全面负责人项目部工作
 技术负责人： 金炼 分管技术，质量工作、深化设计
 生产经理： 陈忠衡
 质量主任： 王观元
 质量员： 黄志权
 施工员： 付干、陈崇义
 安全主任： 黄雒
 安全员： 骆伟强
 商务经理： 黄雅
 材料员： 刘定邦
 资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。



二〇二一年十二月十五日

G(2022)012

WQZADB202011-单价甲供

合同编号: _____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余
幕墙工程**

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

工程名称: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙

工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余

幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



202011WQZXDB-单价甲供

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365871

4403222130
33365871

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月10日

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区	9>8778++880-9239*1>4-290>/2 8>32-1<9<1/03/3760*83+5-711 >6>373301<497-06927>41/4-0* 0>968/12-5-9*01*24366+<+97		
	纳税人识别号:	9144030059071394XA			码			
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼			区			
	开户行及账号:	工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512							
开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376							
	收款人: 李煜垠	复核: 董明珠	开票人: 陶洋洋	销售方: (章)				



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-09-01 15:40:15

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 33365871 开票日期: 2023年04月10日 校验码: 81726132711066439989 机器编号: 661552019066

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	9144030059071394XA						
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼						
	开户行及账号:	工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512							
开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376							

- 特别提示:
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 - » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365872

4403222130
33365872

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月10日

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区
0-780/2-3-4-+/8958<<5203578
>3/+>/0/5<559/4+-57-9++128
541-<7*>6-*8*846+/*>/8*<505
353*>1>+>980>42940/5+141288

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人：李煜根 复核：董明珠 开票人：陶洋洋 销售方：(章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-09-01 15:41:07

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：33365872 开票日期：2023年04月10日 校验码：52505953232600081865 机器编号：661552019066

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		恒大珺睿大厦					
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术 (质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	胡秋毅	单位技术 (总工)负责人	黄国林
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		27	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		18	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>45</u>				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		合格	
综合验收 结论及备注		 					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月23日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月21日 (盖章)	



GD - C5 - 7311 *

4.7 安全经理/安全工程师简历表【后附证明材料】

安全工程师 岗位简历表

姓名	黄雒	性 别	男	年 龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1995 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	工程师【证号：粤中职证字第 0100102052417 号，专业：工民建】 安全生产考核合格证【证号：粤建安 C(2006)0010167】				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元； 含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约 113200 m ² 、裙楼框架式约 10600 m ² ）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于 1 栋 A、B 座楼高 176.3 米，单元式幕墙 66307 m ² 等。2 栋 A、B 座楼高 121 米，单元式幕墙 32760 m ² 等，3 栋 119 米单元式幕墙 14133 m ² 等。祥按确认的本幕墙工程施工图施工高度：176.3 米，幕墙面积 12 万平方米。	2017.5.2 - 2020.7.7	已完	安全主任
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2021.12.30- 2023.5.23	已完	安全主任
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

4.7.1 安全经理职称证、毕业证、社保证明等

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010167

姓 名: 黄 雒

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月15日

企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年12月04日 至 2027年12月31日



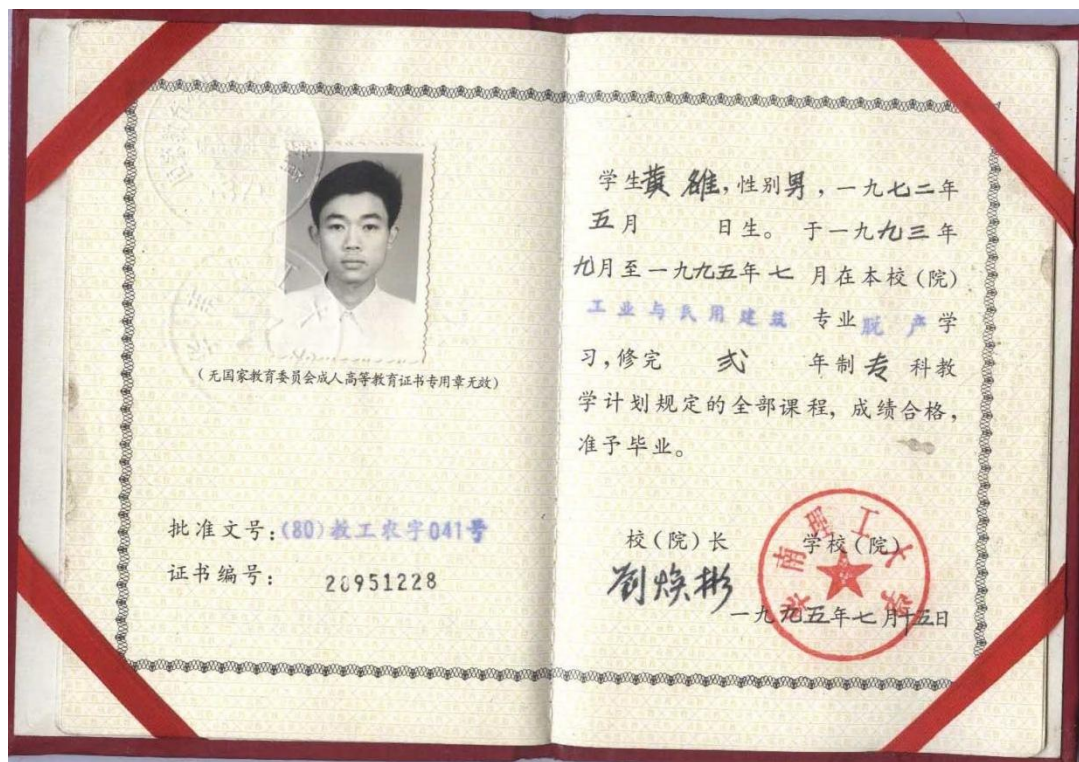


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



《建设工程安全主任》任职培训证书



黄雒 同志：

于 2012 年 11 月 19 日至 11 月 23 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号： 深建培证 AQ 120580

2012 年 12 月 03 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：632734562
单位编号：203934

身份证号码：44162219720515005X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	10	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	11	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	12	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2026	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	06	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	07	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	08	203934	5500.0	*880.0	*440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	*44.0
合计			22171.25	11238.0				2699.19	899.82			899.82		1183.85	639.94	264.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511ce7b27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.7.2 安全经理业绩 1：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程

安全主任任命通知书

GD220114 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	深圳市新一代信息技术产业园项目
致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)： 根据 深圳市新一代信息技术产业园项目幕墙 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 黄维 担任该工程项目的安全主任，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施安全过程和安全管理。若贵方对该安全主任的人选有异议，请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 附件：安全主任岗位证书及相关证书	
施工单位(单位公章)： 法人代表：   日期： 2017年3月15日 被任命人(签章) 	

项目经理部人员设置通知书

GD220115 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目			
致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。 附件: 项目经理部成员资格证明。  谷庆宜 粤144060702060(00) 建筑 2010.12.16 深圳粤源建设股份有限公司  施工单位(盖章): 项目负责人(签章): 谷庆宜 日期: 2017年3月15日				
姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126 粤建安B(2008)0008860 粤144060702060	谷庆宜
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄健	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄健
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳粤源建设有限责任公司：

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程
1栋A、B座，2栋A、B座，3栋的玻璃幕墙、石材幕墙、护栏与
扶手和吊顶安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更前企业类型：非上市股份有限公司

变更后企业类型：其他有限责任公司

变更前住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

变更后住所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

变更前名称：深圳粤源建设股份有限公司

变更后名称：深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2XYD-F-008

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人年月日与深圳市福田区建筑工务局简称“发包人”)签订了深圳新一代信息技术产业园工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点: 深圳市福田区上梅林

分包工程范围: 含总包合同范围(设计变更)内的全部幕墙(单元式结构约113200m²、裙楼框架式约10600m²)工程的深化设计、制作安装,包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m²等,2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m²等,3栋119米单元式幕墙14133m²等,详按确认的本幕墙工程施

二、分包合同价款

币种: 人民币 2图施20

合同价款(大写): 壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分

(小写): ¥147184849.59

(其中安全文明施工措施费: ¥3532436.39)

三、工期

开工日期: 暂定 2017年3月18日

完工日期: 暂定 2018年3月18日

或: 竣工日期:

合同工期总日历天数为：365天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第__种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到
评定鲁班奖等级要求

五、分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 5 月 2 日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



法定代表人：

或授权代表人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海大宁支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：



分包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

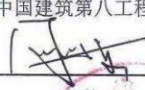
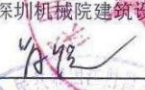
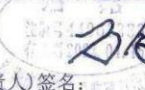
邮 政 编 码：



幕墙

分部(子分部)工程验收记录

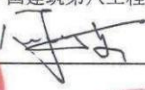
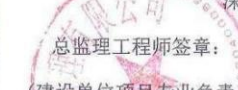
GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下3层,地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	 专业承包单位(公章)			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:  年 月 日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章:  2020年7月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名:  2020年7月7日			

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 ☐ ☐

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下3层,地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄赞
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	 深圳粤源建设有限责任公司 谷庆宜 2020.12.16			
	总承包单位(公章)	 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 			
	勘察单位(公章)	 深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 			
	设计单位(公章)	 深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 			
	监理(建设)单位(公章)	 深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名: 			

附件: _____

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		观感质量良好		合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司 010.12.16 项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 戈祥林 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 2020年7月7日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章: 石名 2020年7月7日 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 ☐ ☐

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 谷庆宜		深圳粤源建设有限责任公司 2020年7月7日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 戈祥林		中国建筑第八工程局有限公司 2020年7月7日	
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 2014.12.06		2020年7月7日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 2020年7月7日		深圳机械院建筑设计有限公司 2020年7月7日	
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: 2020年7月7日		深圳市鲁班建设监理有限公司 2020年7月7日	

附件: _____

4.7.3 安全经理业绩 2：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字 [2021] 0029 号



任 命 书

各有关部门：

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 胡秋毅 全面负责人项目部工作
 技术负责人： 金炼 分管技术，质量工作、深化设计
 生产经理： 陈忠衡
 质量主任： 王观元
 质量员： 黄志权
 施工员： 付王、陈崇义
 安全主任： 黄雒
 安全员： 骆伟强
 商务经理： 黄雅
 材料员： 刘定邦
 资料员： 肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。



二〇二一年十二月十五日

G(2022)012

WQZXB202011-单价甲供

合同编号: _____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余
幕墙工程**

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

工程名称: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙

工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余

幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



202011WQZXDB-单价甲供

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365871

4403222130
33365871

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月10日

名称: 深圳市恒盈泰投资有限公司	纳税人识别号: 9144030059071394XA	地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼	开户行及账号: 工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762	密码区	9>8778++880-9239*1>4-290>/2 8>32-1<9<1/03/3760*83+5-711 >6>373301<497-06927>41/4-0* 0>968/12-5-9*01*24366+<+97		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 200276.71	金额 200276.71	税率 9%	税额 18024.90
合计				¥200276.71		¥18024.90	
价税合计(大写)		贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分				(小写) ¥218301.61	
名称: 深圳粤源建设有限责任公司	纳税人识别号: 91440300618820510P	地址、电话: 深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512	开户行及账号: 中国银行深圳艺园路支行 771868144376	备注	工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
收款人: 李煜垠		复核: 董明珠		开票人: 陶洋洋		销售方: (章)	

国家税务总局 [2021] 302 号中妙光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-09-01 15:40:15

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 33365871 开票日期: 2023年04月10日 校验码: 81726132711066439989 机器编号: 661552019066

名称: 深圳市恒盈泰投资有限公司	纳税人识别号: 9144030059071394XA	地址、电话: 深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼	开户行及账号: 工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 项	数量 1	单价 200276.71	金额 200276.71	税率 9%	税额 18024.90
合计				¥200276.71		¥18024.90	
价税合计(大写)		贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分				(小写) ¥218301.61	
名称: 深圳粤源建设有限责任公司	纳税人识别号: 91440300618820510P	地址、电话: 深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512	开户行及账号: 中国银行深圳艺园路支行 771868144376	备注	工程名称: 深圳恒大塔睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365872

4403222130
33365872

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月10日

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区
0-780/2-3-4-+/8958<<5203578
>3/+>/0/5<559/4+-57-9++128
541-<7*>6-*8*846+/*>/8*<505
353*>1>+>980>42940/5+141288

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人：李煜根 复核：董明珠 开票人：陶洋洋 销售方：(章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票。

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-09-01 15:41:07

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：33365872 开票日期：2023年04月10日 校验码：52505953232600081865 机器编号：661552019066

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

GD-C5-7311

GD-C5-7311*

4.8 质量经理/质量主任简历表【后附证明材料】

质量经理 岗位简历表

姓 名	王观元	性 别	男	年 龄	58 岁
拟任职项目岗位职务	质量主任	职 称	/	学 历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1990 年	从事本岗位年限	28 年		
执业资格	职业培训合格证【证号：0441710794417001830】				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元	2021.12.30-2023.5.23	已完	质量主任
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

4.8.1 质量经理职称证、毕业证、社保证明等

证书编码: 0441710794417001830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王观元

身份证号: 430723196808302432

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度,	继续教育学时为	32 学时。
2021 年度,	继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元

社保电脑号：640201280

身份证号码：430723196808302432

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	08	203934	8000.0	*1280.0	*640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	*72.0	8000	*64.0
合计			30850.0	15600.0				3079.91	1026.66			1026.66			1773.30	390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511ceed03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.8.2 质量主任业绩证明资料

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字〔2021〕0029号



任 命 书

各有关部门：

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程项目经理部现已成立，
为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理：胡秋毅 全面负责人项目部工作
技术负责人：金炼 分管技术，质量工作、深化设计
生产经理：陈忠衡
质量主任：王观元
质量员：黄志权
施工员：付干、陈崇义
安全主任：黄雒
安全员：骆伟强
商务经理：黄雅
材料员：刘定邦
资料员：肖容华

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。



二〇二一年十一月十五日

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号: _____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余
幕墙工程**

施 工 合 同

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

工程名称: 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙

工程

签约地点: 广东省深圳市

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余

幕墙工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司(以下简称甲方)

承包人：深圳粤源建设有限责任公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体钢结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭设临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收 50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日,(实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日 期：



202011WQZXDB-单价甲供

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365871

4403222130
33365871

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年04月10日

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区	9>8778++880-9239*1>4-290>/2 8>32-1<9<1/03/3760*83+5-711 >6>373301<497-06927>41/4-0* 0>968/12-5-9*01*24366+<+97		
	纳税人识别号:	9144030059071394XA			码			
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼			区			
	开户行及账号:	工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
	地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						
收款人: 李煜垠		复核: 董明珠		开票人: 陶洋洋		销售方: (章)		



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-09-01 15:40:15

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 33365871 开票日期: 2023年04月10日 校验码: 81726132711066439989 机器编号: 661552019066

购买方	名称:	深圳市恒盈泰投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	9144030059071394XA						
	地址、电话:	深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼						
	开户行及账号:	工商银行深圳丰公庙支行 4000025309200350762						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	200276.71	200276.71	9%	18024.90
	合计					¥200276.71		¥18024.90
	价税合计(大写)	贰拾壹万捌仟叁佰零壹圆陆角壹分			(小写)	¥218301.61		
销售方	名称:	深圳粤源建设有限责任公司			备注	工程名称: 深圳恒大塔大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 工程地址: 深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
	纳税人识别号:	91440300618820510P						
	地址、电话:	深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512						
	开户行及账号:	中国银行深圳艺园路支行 771868144376						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403222130

深圳增值税专用发票

No 33365872

4403222130
33365872

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月10日

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司
纳税人识别号：9144030059071394XA
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762

密码区
0-780/2-3-4-+/8958<<5203578
>3/+>/0/5<559/4+-57-9++128
541-<7*>6-*8*846+/*>/8*<505
353*>1>+>980>42940/5+141288

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

名称：深圳粤源建设有限责任公司
纳税人识别号：91440300618820510P
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376

备注
工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程
工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

收款人：李煜根 复核：董明珠 开票人：陶洋洋 销售方：(章)

第一联：记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票。

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-09-01 15:41:07

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：33365872 开票日期：2023年04月10日 校验码：52505953232600081865 机器编号：661552019066

名称：深圳市恒盈泰投资有限公司	密码区						
纳税人识别号：9144030059071394XA							
地址、电话：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团5号楼							
开户行及账号：工商银行深圳车公庙支行 4000025309200350762							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	
名称：深圳粤源建设有限责任公司	备注						
纳税人识别号：91440300618820510P	工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程						
地址、电话：深圳市福田区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼 0755-26498512	工程地址：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧						
开户行及账号：中国银行深圳艺园路支行 771868144376							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位(子单位) 工程名称		恒大珺睿大厦					
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术 (质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	胡秋毅	单位技术 (总工)负责人	黄国林
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		27	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		18	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>45</u>				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		合格	
综合验收 结论及备注		 					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月23日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月21日 (盖章)	



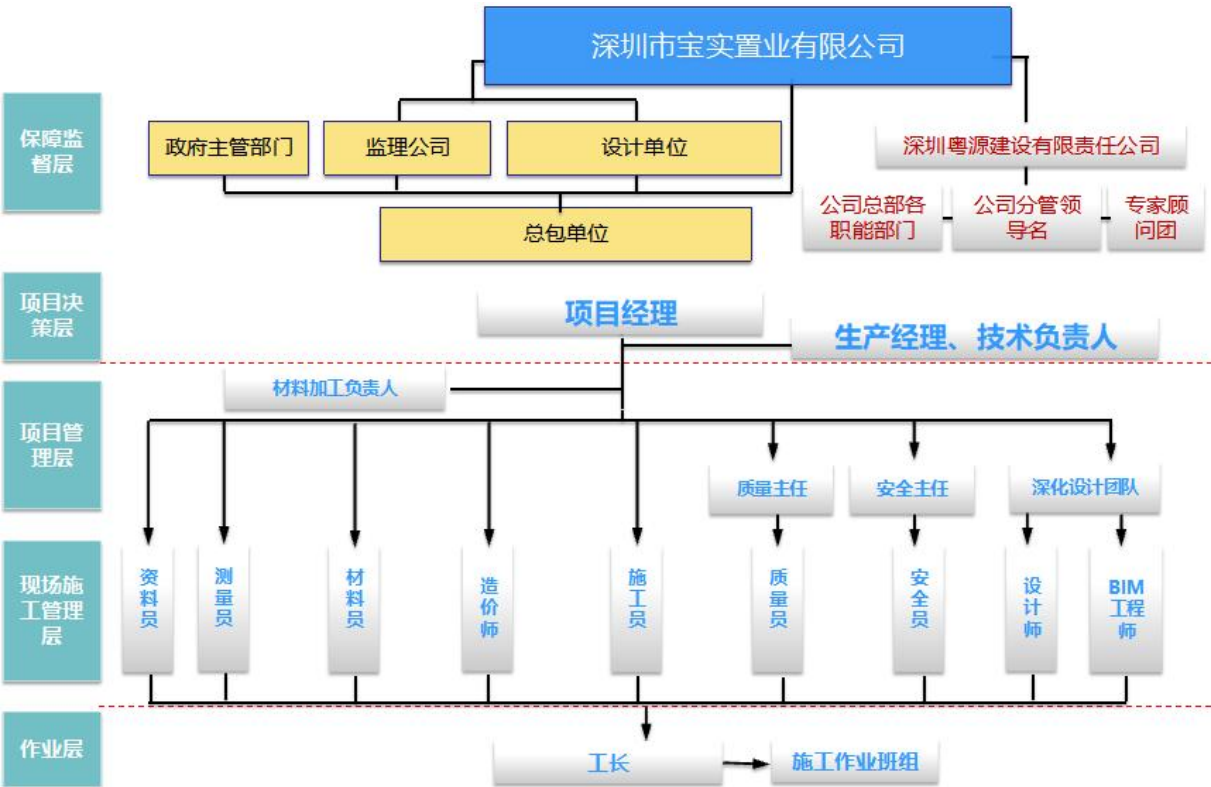
GD - C 5 - 7 3 1 1 *

4.9 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

4.9.1 项目组织管理架构

根据本工程规模、特点、要求和现场条件，我司针对本工程组建精干的项目经理部，实行项目经理负责制由项目经理代表公司行使企业职责与权利；对工程施工全面进行管理，履行工程施工合同的责任和义务。



项目组织架构图

4.9.2 管理权责、分工

岗位	管理权责、分工
项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土

岗位	管理权责、分工
	建协调并做好施工管理工作。
技术负责人	担任技术总指挥，负责整个工程的设计质量把关，定期听取设计总负责人的及其它相关人员的汇报，负责审核设计调整，解决技术难题，保证工程质量。
施工员	办理工程业务联系，完善工程现场签证、工程施工变更记录等事项。填写施工日志，办理中间工程交接、交工手续，配合质量员、监理的工作，及时对隐蔽工程进行验收，办理竣工报告和竣工验收证明等工作，参加过程验收。
安全员	负责监督工程全过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐，加强现场管理等
材料员	根据进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点。
质量员	根据 ISO9001 质量保证体系的要求，采取“全过程的质量控制”和“事后检验”的质量保证措施。
造价工程师	负责工程所有施工图工程量及成本计算。负责工程经济签证。负责实际完成工作量统计及月进度报表，施工中期支付报表编报。
资料员	做好业主、监理、总包有关文件的收到和发放登记工作，并保留原件至少一套存档。根据工程进度和施工情况，联系有关部门收集有关原始资料（原件）。

4.9.3 BIM 工程师【甘钊铭】相关证书等



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 甘钊铭 性别 男，一九九六年 十一 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 环境监测与治理技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：贾兴东
证书编号：111131201806005388		二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钊铭
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：500090870
单位编号：203934

身份证号码：440304199611010035
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	08	203934	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*20.0	*20.0
合计			38876.0	18438.0				13066.25	4906.5			1226.66			136.22	437.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511ced483 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.4 质量工程师【黄志权】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志权

社保电脑号：645716397

身份证号码：440122197907045715

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	08	203934	6000.0	*960.0	*480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0
合计			23771.25	12038.0			2699.19	899.82			899.82		1302.35	165.00		291.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c244eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.9.5 施工员【黄智辉】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智辉
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：624993979
单位编号：203934

身份证号码：440184198211205710
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	08	203934	8000.0	*1280.0	*640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*72.0	8000	*64.0
合计			30171.25	15238.0			10906.25	4106.5			1026.66		16332.5	439.94		364.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c23c4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.9.6 施工员【王军华】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军华

社保电脑号：649811883

身份证号码：430422198605275012

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	08	203934	8000.0	*1280.0	*640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	*72.0	8000	*64.0
合计			30171.25	15238.0				3079.91	1026.66			1026.66			1602.24	357.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c26b61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.9.7 施工员【骆伟强】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆伟强
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：606143315
单位编号：203934

身份证号码：440301197105251516
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43
2025	01	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	02	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	03	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	04	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	05	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	06	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	07	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	08	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	09	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	10	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	11	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2025	12	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0
2026	01	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	02	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	03	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	04	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	05	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	06	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	07	203934	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0
2026	08	203934	6500.0	*1105.0	*520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	*52.0
合计			26976.0	12838.0				9535.01	3598.74			899.82	139.13	243.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c23923 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.8 测量工程师【童明珠】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童明珠
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：2619840
单位编号：203934

身份证号码：460029197708207040
单位编号：203934

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	05	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	06	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	07	203934	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	08	203934	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	*108.0	12000	*96.0	*24.0
合计			49760.0	23680.0			15760.0	5920.0			1480.0			261.6	368.0		592.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c18a4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.9 造价工程师【甘梅姬】相关证书等

使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 甘梅姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年06月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039554

有 效 期: 2025年09月12日-2029年09月11日

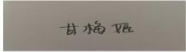
聘 用 单 位: 深圳粤源建设有限责任公司







发证日期: 2025年09月11日

个人签名: 

签名日期: 2026.8.14

普通高等教育

毕业证书



学生 甘梅姬 性别 女, 一九九一年 六 月 五 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价(造价工程师) 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 民办南华工商学院 校(院)长: 易江

证书编号: 111141201306002301 二〇一三年 六 月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 甘梅姬 社保电脑号: 817768354 身份证号码: 441781199106056724
参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司 单位编号: 203934

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	203934	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	222.68	2520	*20.16	*5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64		33.64			222.68	20.16		5.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280f511c19cf4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



4.9.10 专职安全员【郭磊】相关证书等

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 粤建安C3 (2021) 0117131		
姓 名: 郭磊		
性 别: 男		
出 生 年 月: 2000年11月04日		
企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司		
职 务: 专职安全生产管理人员		
初次领证日期: 2021年09月17日		
有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月16日		
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年08月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭磊

社保电脑号：810708462

身份证号码：430581200011040035

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	08	203934	6000.0	*960.0	*480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0
合计			23771.25	12038.0			2699.19	899.82			899.82		1272.21	109.20		277.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511c25541 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.11 专职安全员【张平】相关证书等

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0021112

姓 名:张平

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月19日

企 业 名 称:深圳粤源建设有限责任公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月22日

有 效 期:2025年04月22日 至 2028年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平

社保电脑号：810584996

身份证号码：360430198910191917

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	12	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	01	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	03	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	04	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	05	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	06	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	07	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	08	203934	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	*63.0	7000	*56.0
合计			26971.25	13638.0			2779.91	926.66			926.66		1422.21	269.21		317.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511c29a30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

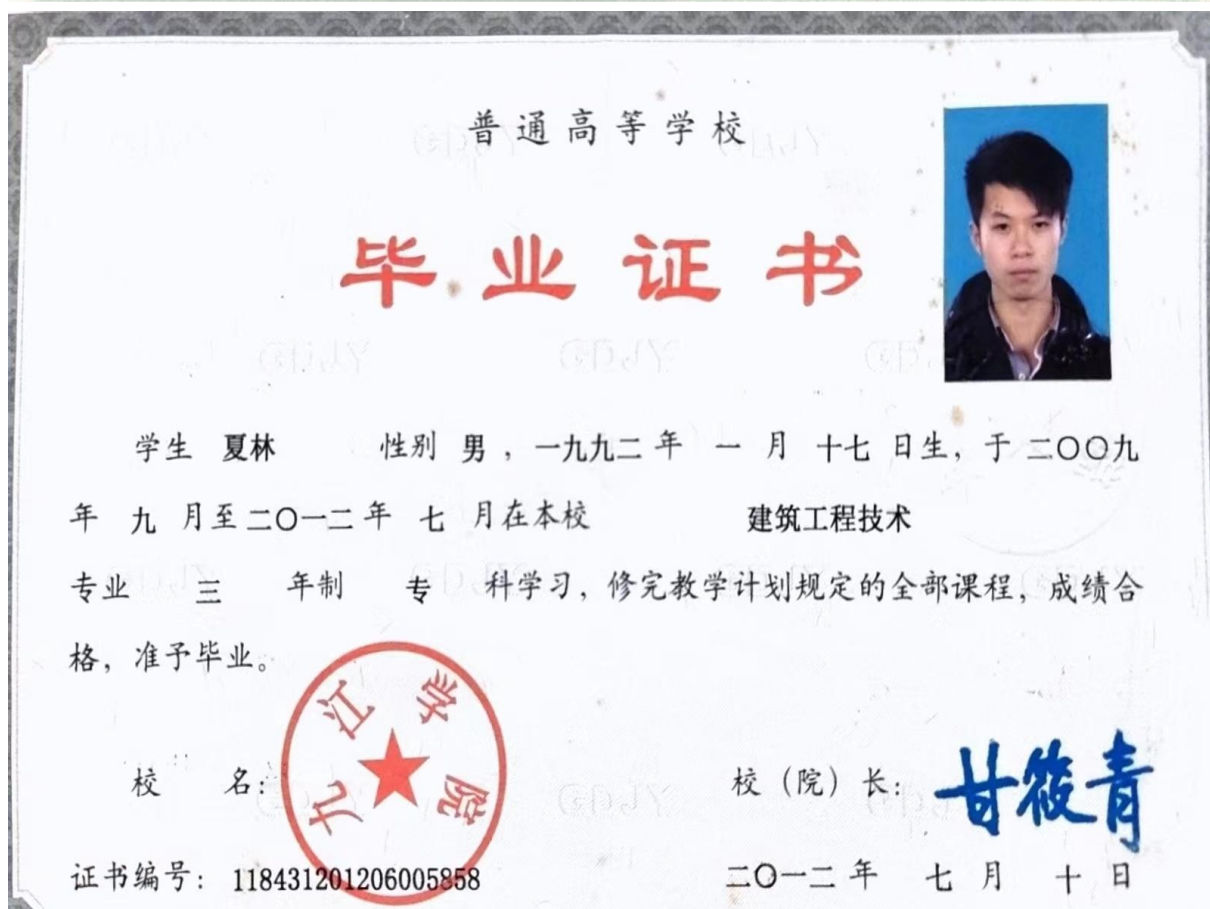
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.12 深化设计师【夏林】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏林
社保电脑号：635367790
身份证号码：360429199201170012
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司
单位编号：203934

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	08	203934	10000.0	*1600.0	*800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	*90.0	10000	*80.0
合计			36571.25	18438.0				3679.91	1226.66			1226.66			1362.21	437.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511cf480f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.9.13 资料员【潘丽苹】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽苹
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：638819437
单位编号：203934

身份证号码：44088119950227316X

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	02	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	03	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	04	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	05	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	06	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	07	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	08	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	09	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	10	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	11	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2025	12	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	01	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	02	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	03	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	04	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	05	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	06	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	07	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4
2026	08	203934	6800.0	*1088.0	*544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	*61.2	6800	*54.4
合计			26331.25	13318.0				2719.91	906.66			906.66			1380.6	309.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511ceb4f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.14 安全资料员【许晓靖】相关证书等



广东省职称证书

姓名：许晓婧

身份证号：44090219980219042X



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓靖

社保电脑号：805080219

身份证号码：44090219960219042X

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	203934	6500.0	*1040.0	*520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	*52.0	*13.0
合计			25371.25	12838.0			2699.19	899.82			899.82		1392.25	245.00		311.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f511ce9699 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.9.15 材料加工负责人【王旭昶】相关证书等



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶

社保电脑号：627135125

身份证号码：441802196704040518

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	08	203934	8000.0	*1280.0	*640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	*72.0	8000	*64.0
合计			30171.25	15238.0			3079.91	1026.66			1026.66		1026.66		1026.66	357.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511c1930f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

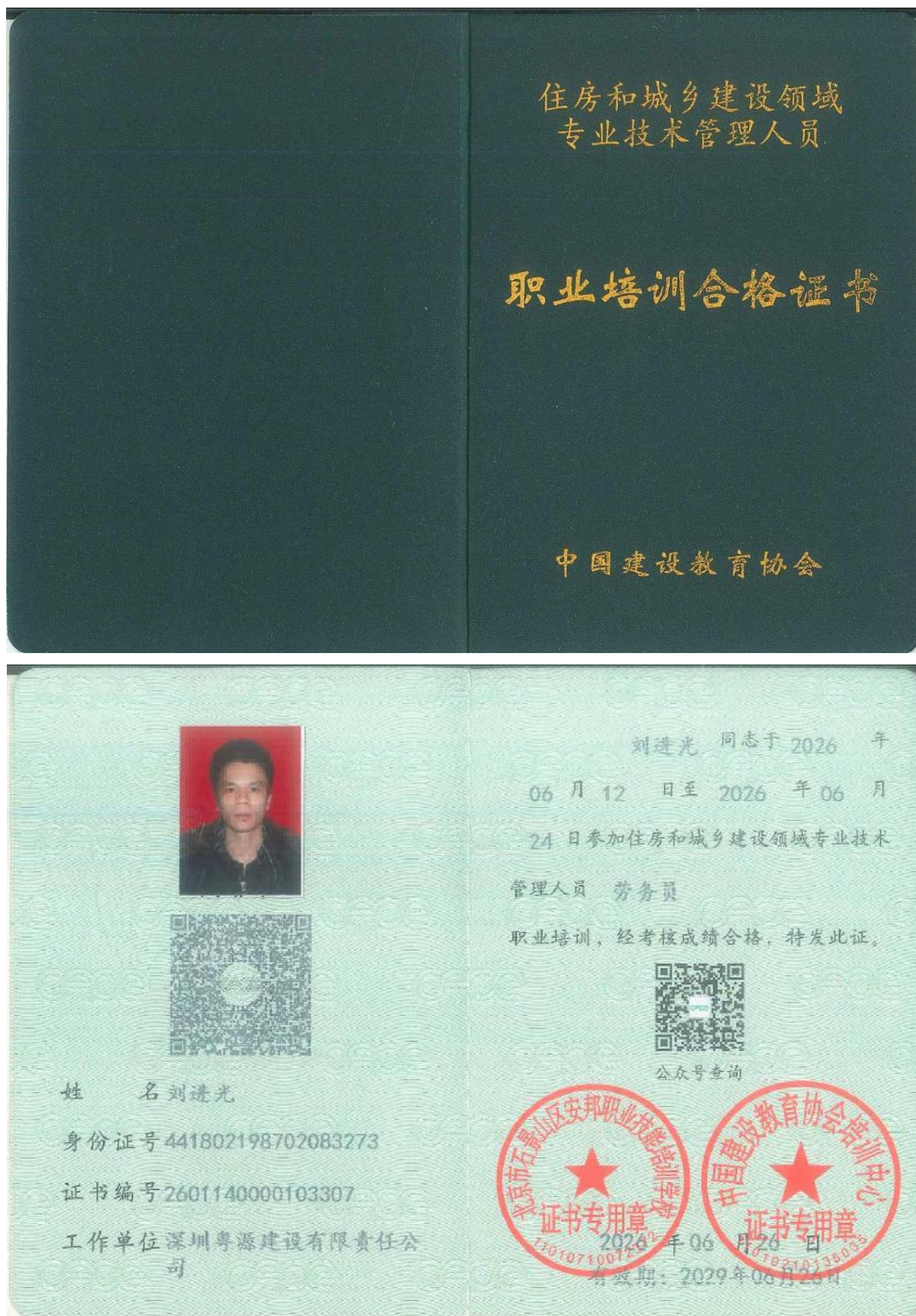
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

4.9.16 劳资专管员【刘进光】相关证书等



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘进光 性别男，一九八七 年二 月八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校计算机辅助设计与制造(模具设计与制造)专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 茂名职业技术学院	校(院)长:	 
证书编号: 137121200906001102	二〇〇九 年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光

社保电脑号：624968195

身份证号码：441802198702083273

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	10	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	11	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	12	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2026	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	06	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	07	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	08	203934	5500.0	*880.0	*440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	*44.0
合计			2242.8	11276.16			9535.01	3598.74			899.82		1233.83	107.94		276.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511ce4e6f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号203934

单位名称深圳粤源建设有限责任公司



4.9.17 材料员【刘定邦】相关证书等

证书编码: 0441811194418008076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘定邦

身份证号: 441802197707040219

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

社保电脑号：604315836
单位编号：203934

身份证号码：441802197707040219
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	203934	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	*12.0
合计			27035.0 12920.0			9535.01 3598.74				899.82			1452.0 323.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f511ce6714 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



4.9.18 其他

4.9.17.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王观元	证件类型	身份证	证件号码	430723196808302432
手机号码	18823396839	证件号（质量员证编号）		0441710794417001830	

4.9.17.2 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭磊	证件类型	身份证	证件号码	430581200011040035
手机号码	15767178408	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0117131	

4.9.17.3 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张平	证件类型	身份证	证件号码	360430198910191917
手机号码	17379200956	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025） 0021112	

4.9.17.4 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘进光	证件类型	身份证	证件号码	441802198702083273
手机号码	15013674203	证件号		2601140000103307	

5、 投标人幕墙加工厂情况

5.1 幕墙加工厂情况一览表

幕墙加工厂情况一览表							
序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万m²）	生产线数量	年产量（万m²）	加工厂地址
1	自有	惠州市粤源铝制品有限公司	投标人为权属人全资股东	38592.39 m²	4条单元板块生产线 2条框架幕墙、2条门窗加工组装生产线	幕墙 80 万m² 铝合金门窗 60 万m²	七联管理区上梅湖村

证明材料要求：
（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

5.2 证明材料

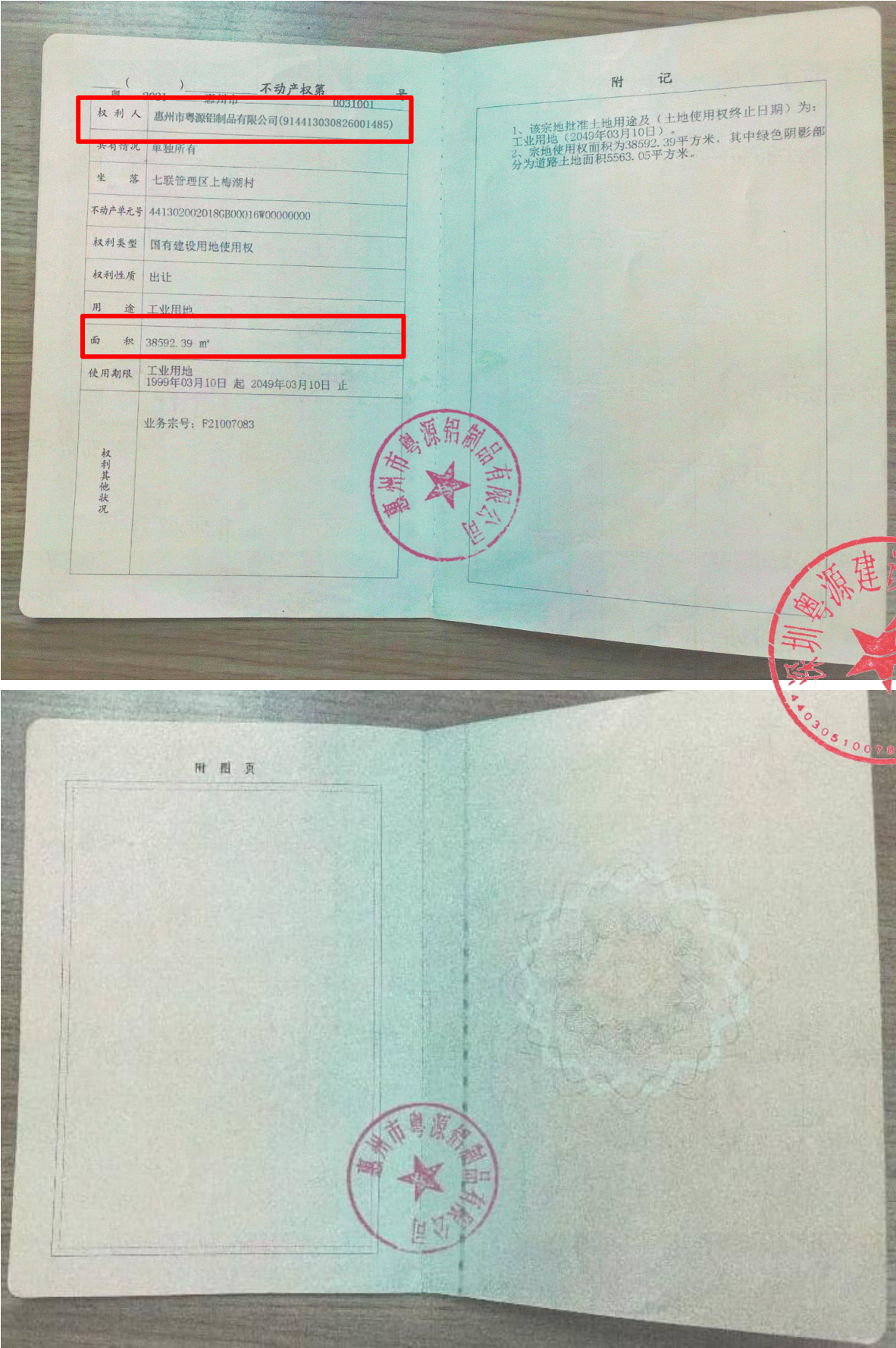
5.2.1 幕墙加工厂营业执照



5.2.2 加工厂产权证明扫描件

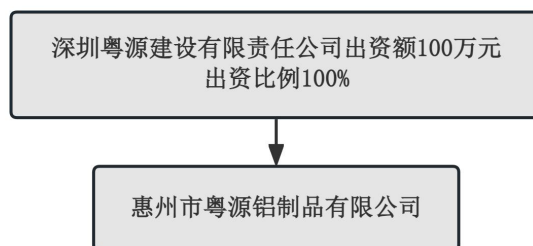






5.2.3 股权穿透图及相关股权证明文件

股权穿透图



本股权穿透图来源于国家企业信用信息公示系统工商登记信息、公司章程等，逐层向上穿透至最终实际控制自然人，不存在股权代持、隐名股东情形，资料真实有效。

投标人（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2026 年 9 月 3 日



相关股权证明文件：附本页后

惠州市粤源铝制品有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码: 914413030826001485

注册号:

法定代表人: 刘定邦

登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局

成立日期: 2013年11月07日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914413030826001485	企业名称:	惠州市粤源铝制品有限公司
注册号:		法定代表人:	刘定邦
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2013年11月07日
注册资本:	100.000000万	核准日期:	2022年07月20日
登记机关:	惠州市惠城区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村 (原梅湖纺织工业区) 内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房		
经营范围:	玻璃构件、铝合金门窗、铝板构件及轻钢件加工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 〰		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2013年11月07日	营业期限至:	2028年11月07日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳粤源建设有限责任公司	企业法人	营业执照	91440300618820510P	查看

惠州市粤源铝制品有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914413030826001485

注册号:

法定代表人: 刘定邦

登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局

成立日期: 2013年11月07日

股东及出资信息

变更信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	深圳粤源建设有限责任公司	
认缴额 (万元)	100	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100	2013年9月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自:

2013年11月07日

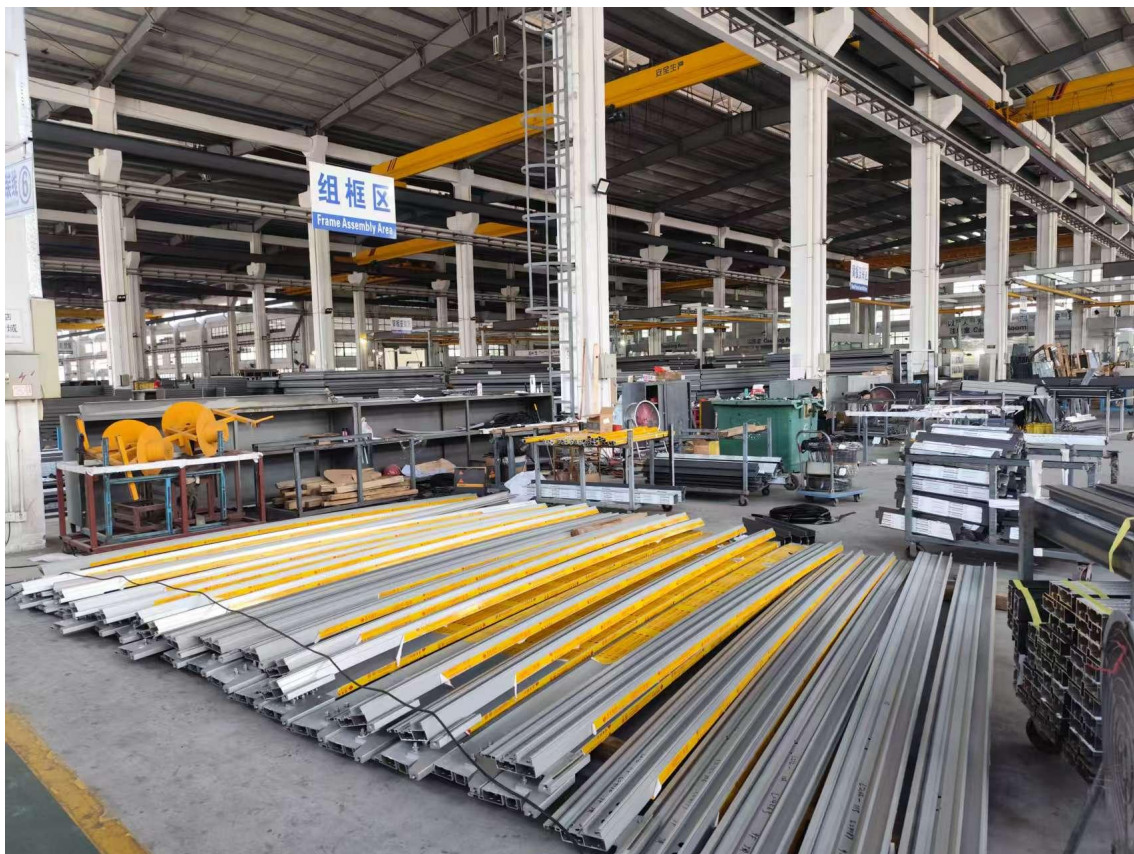
营业期限至:

2028年11月07日

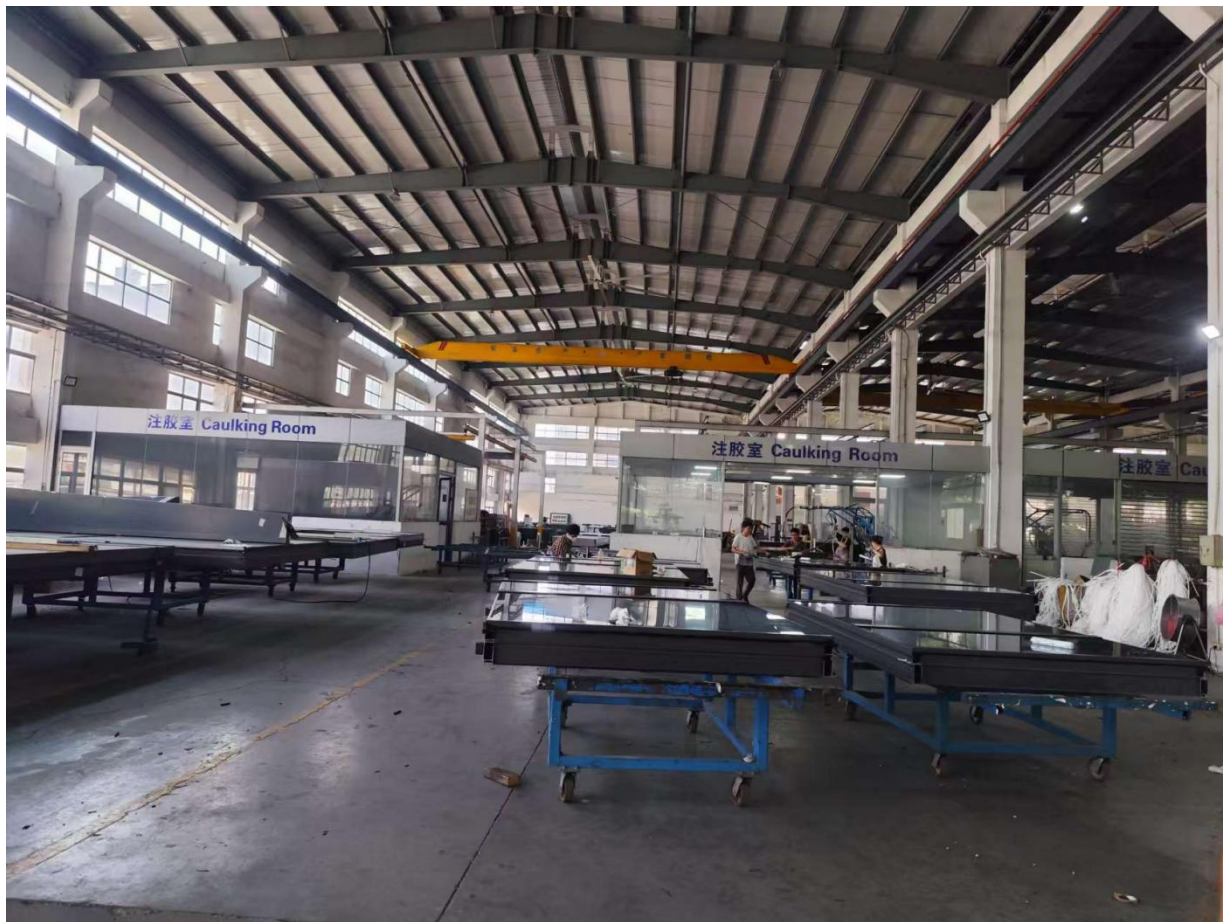
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳粤源建设有限责任公司	企业法人	营业执照	91440300618820510P	查看

5.2.4 单元板块生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）【4条单元板块生产线】







6、 获奖情况

6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表					
序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）	海境界家园二期幕墙专业分包工程	2024 年 12 月	河北省建筑业协会	http://www.hbsjzyxh.com/Home/Detail/a12cb087-996d-4895-ba61-7050c100e59a
2	深圳市装饰工程金鹏奖	中山大学·深圳建设工程（II 标）幕墙门窗外立面工程（一标段）	2024 年 5 月	深圳市建筑行业协会	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	2021 年 5 月	深圳市建筑行业协会	http://www.szbda.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=28&id=27749
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

6.2 获奖证书原件扫描件





河北省建筑业协会

Hebei Construction Industry Association

首页

协会概况

协会工作

党建工作

网上申报

通知公告

协会分支机构

会员管理

联系我们

请输入搜索内容

关于公布2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知

发布时间：2024-12-11

浏览次数：1716

关于公布2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知

冀建协字〔2024〕125号

各市（含定州、辛集市）建筑业协会、雄安新区建筑业协会、各会员单位、各有关单位：

2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）经过施工企业自愿申报、各市建筑业协会推荐和有关单位直报、专家初审、现场复查、评审委员会评审、社会公示等程序，最终评出“河北女子职业技术学院产教融合虚拟仿真实训大楼项目”等224项工程获得河北省建设工程安济杯奖（省优质工程），现予以公布。

附件：2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单

河北省建筑业协会

2024年12月10日

2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单.xls

关于公布2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知.pdf

2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单						
序号	工程名称	承（参）建单位	承（参）建单位项目经理	承（参）建单位项目总工	建设单位	建设单位项目负责人
AJB2024148	新建和顺至邢台铁路路罗隧道	中交一公局集团华中工程有限公司	邱 林	李文明	和那铁路有限责任公司	商 霖
AJB2024149	卢龙县第二水厂工程(原水输水管线工程部分)	河北省水利工程局集团有限公司	卢永强	吕子阳	卢龙县水务局	杨宝文
AJB2024150	张家口市涿鹿县七一灌区节水综合改造工程项目BPC总承包及运行维护管理	河北省水利工程局集团有限公司	邢彦波	张海涛	永定河流域投资有限公司张家口分公司	贾长金
AJB2024151	石家庄至衡水高速公路项目	石家庄市公路桥梁建设集团有限公司	刘玉华	黎泽芝	石家庄市交建高速公路建设管理有限公司石衡分公司	栾伟涛
AJB2024152	河北化工医药职业技术学院创新创业基地项目(实训楼)	河北建设集团股份有限公司 内蒙古源河水利水电工程有限公司（参） 巴彦淖尔市鸿利元工程建设有限责任公司（参）	刘京会 张 勇（参） 戴利军（参）	张浩波 湛金玲（参） 李宏伟（参）	河北化工医药职业技术学院	苏立坡
AJB2024153	隆尧县医院建设项目工程施工	河北建设集团股份有限公司 佳林建设有限公司（参） 大元建业集团股份有限公司（参）	黄 东 尚会英（参） 王少宏（参）	吴秀喜 孟凡镇（参） 纪福元（参）	隆尧县医院	曹国山
AJB2024154	引绰济辽工程生产调度综合楼项目	河北建工集团有限责任公司	荣志宁	马 超	内蒙古引绰济辽供水有限公司	白喜亮
AJB2024155	南得新区单元0D-03-03-02B-2号地块西区项目	河北建工集团有限责任公司	陈立志	李玉良	湖州锦城置业有限公司	胡 辉
AJB2024156	海镜泉家园二期工程施工总承包	河北建工集团有限责任公司 深圳粤源建设有限公司（参）	赵献富 古庆宜（参）	段俊练 赵自茂（参）	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	何 画
AJB2024157	永嘉县岩头镇中学改扩建工程	河北建工集团有限责任公司	李月书	张上海	永嘉县岩头镇中学	李照青

深圳粤源建设有限公司

410



7、 承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0166、A324-0169)幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳粤源建设有限责任公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 9 月 3 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书

刘灿权 同志，现任我单位 深圳粤源建设有限责任公司总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027.01.03 签发日期：2026.09.03 单位：深圳粤源建设有限责任公司

附：代表人性别：男 年龄：68岁 身份证号码：440804195811062015

营业执照号码：91440300618820510P 经济性质：其他有限责任公司

主营：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

特此证明。

兼营：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。

投标人：深圳粤源建设有限责任公司（盖章）

日期：2026年9月3日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 刘灿权 系 深圳粤源建设有限责任公司 的法定代表人，现授权委托 深圳粤源建设有限责任公司 的 胡秋毅 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 胡秋毅 性别： 男 年龄： 41 岁

身份证号码： 440782198508230036

单位： 深圳粤源建设有限责任公司 部门： 工程部 职务： 项目经理

投标人（盖章）： 深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）： 刘灿权

被授权代表（签字或盖章）： 胡秋毅

日期： 2026 年 9 月 3 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



