标段编号： 2019-440306-70-03-107023110001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田方特科建集团有限公司

日期： 2026年09月03日

资信标文件目录

一、企业基本情况 3

1.企业基础信息情况表 3

2.营业执照营业执照、安全生产许可证、资质证书扫描件 4

3.财务审计报告 6

3.1、2023 年财务报告 6

3.2、2024 年财务报告 16

3.3、2025 年财务报告 25

4. 纳税证明 36

5. 股东关系证明 39

二、.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表 42

1. 都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程 44

2.前海中冶科技大厦幕墙、门窗、栏杆工程 53

3.大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程 61

4.亿道大厦幕墙工程 67

5. 深圳国际会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗及外立面装饰工程 76

三.近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表 83

1.国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包幕墙工程 90

2.大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程 98

四.拟派项目团队 104

1.项目管理机构配备情况表 104

2. 项目经理 岗位简历表 106

3. 深化设计负责人 岗位简历表 112

4.生产经理 岗位简历表 115

5. 项目技术负责人 岗位简历表 118

6.商务经理 岗位简历表 122

7. 安全工程师岗位简历表 126

8. BIM 工程师证书及社保证明 129

9.质量工程师证书及社保证明 132
10.测量工程师证书及社保证明 134
11.造价工程师证书及社保证明 136
12.施工员证书及社保证明 139
13.安全员证书及社保证明 141
14.材料员证书及社保证明 143
15.劳务员证书及社保证明 144
16.资料员证书及社保证明 146
五、幕墙加工厂情况 147
1.自有加工厂《不动产权证书》 148
2.加工厂股东证明 150
3.单元板加工生产线现场照片 153
六、获奖情况 154
1.中国建筑工程装饰奖（国家级） 155
2.广东省优秀建筑装饰工程奖（省级） 156
3.金鹏奖（市级） 157
七．承诺函及授权书 158

一、企业基本情况

1.企业基础信息情况表

<table>
<tr><th colspan="4">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>深圳广田方特科建集团有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td>深圳市广田方特幕墙科技有限公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1994 年 11 月 19 日</td><td>是否民营企业</td><td>是</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>30000 万元</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>徐兴中
13609624870</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">78822.3601</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">55470.0620</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">49399.1328</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">183691.5549</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">84.0753</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">21.1241</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">13.4084</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">118.6078</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="3">可在本表后单独补充</td></tr>
</table>

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

2.营业执照营业执照、安全生产许可证、资质证书扫描件

统一社会信用代码
91440300192292492XF

营业执照
(副本)

名　　称　深圳广田方特科建集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1994年11月19日

法定代表人　徐兴中　　住　　所　深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码：91440300192292492XF

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023099

企业名称：深圳广田方特科建集团有限公司

法定代表人：徐兴中

单位地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年07月21日　至　2029年07月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证

建筑业企业资质证书

证书编号：D244023886

企业名称：深圳广田方特科建集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019229492XF

法定代表人：徐兴中

注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

有效期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑幕墙工程专业承包一级

3.财务审计报告

3.1、2023 年财务报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳广田方特科建集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

深铭国年审字[2024]第F161号

审 计 报 告

深圳广田方特科建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表、2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳铭[illegible]计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二四年八月五日

深圳广田方特科建集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	13,976,199.76	24,095,137.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	6,488,492.86	11,944,831.36
应收账款	附注3	1,048,592,741.45	1,310,740,926.82
预付款项	附注4	45,703,433.72	59,170,754.44
其他应收款	附注5	25,103,906.02	27,586,709.92
存货	附注6	51,492,085.42	62,038,657.14
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		23,765,281.38	31,687,041.84
流动资产合计		**1,215,122,140.61**	**1,527,264,059.32**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	79,840,906.01	86,619,141.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	16,205,748.27	16,800,062.92
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	9,352,140.34	12,089,352.22
递延所得税资产		50,359,953.81	36,548,134.27
其他非流动资产		24,532,572.34	21,969,006.34
非流动资产合计		**180,291,320.77**	**174,025,697.48**
资产合计		**1,395,413,461.38**	**1,701,289,756.80**

深圳广田方特科建集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	130,166,840.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注11	3,033,454.05	1,874,315.92
应付账款	附注12	358,847,511.17	491,796,681.57
预收款项	附注13	11,934,975.13	7,764,368.42
应付职工薪酬	附注15	8,623,213.09	6,063,047.76
应交税费	附注16	3,216,966.73	4,983,566.60
应付利息		2,491,586.08	2,491,586.08
其他应付款	附注14	61,010,477.88	255,828,866.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		3,538,857.14	3,538,857.14
其他流动负债		11,497,343.86	13,071,649.86
流动负债合计		**464,194,385.13**	**917,579,780.62**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		8,696,132.06	11,379,256.10
递延收益		-	-
递延所得税负债		1,594,899.98	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**10,291,032.04**	**11,379,256.10**
负债合计		**474,485,417.17**	**928,959,036.72**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	204,313,720.00	60,784,300.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		13.73	13.73
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		5,633,965.51	5,633,965.51
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注18	710,980,344.97	705,912,440.84
所有者权益（或股东权益）合计		**920,928,044.21**	**772,330,720.08**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**1,395,413,461.38**	**1,701,289,756.80**

深圳广田方特科建集团有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	788,223,601.11	1,176,453,135.99
减:营业成本	附注20	691,082,892.74	1,029,974,466.78
税金及附加	附注21	2,431,760.38	3,653,373.71
销售费用	附注22	32,358,724.21	43,144,965.62
管理费用	附注23	7,846,482.53	10,459,310.05
研发费用	附注24	24,235,327.79	35,127,354.92
财务费用	附注25	12,155,100.07	16,393,466.77
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,024,708.16	-14,583,009.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,088,605.23**	**23,117,189.07**
加:营业外收入	附注26	9,600.00	600,000.00
减:营业外支出		-	6,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**5,098,205.23**	**23,711,189.07**
减:所得税费用		30,301.10	173,204.58
四、净利润（亏损以“-”号填列）		**5,067,904.13**	**23,537,984.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**5,067,904.13**	**23,537,984.49**
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**5,067,904.13**	**23,537,984.49**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳广田方特科建集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,107,721,065.01	1,308,578,961.13
收到的税费返还	2	-	1,243,062.82
收到的其他与经营活动有关的现金	3	60,844,532.32	214,303,472.37
现 金 流 入 小 计	4	1,168,565,597.33	1,524,125,496.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,066,028,726.56	1,135,437,699.55
支付给职工以及为职工支付现金	6	39,159,795.94	47,065,721.33
支付的各项税款	7	16,001,345.70	23,231,636.71
支付的其他与经营活动有关的现金	8	54,063,576.09	315,119,865.48
现金流出小计	9	1,175,253,444.29	1,520,854,923.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,687,846.96	3,270,573.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	2,000.00	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现 金 流 入 小 计	15	2,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	31,855.75	918,531.76
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现 金 流 出 小 计	19	31,855.75	918,531.76
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,855.75	-918,531.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	-	30,350,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现 金 流 入 小 计	24	-	30,350,000.00
偿还债务所支付的现金	25	-	31,183,159.11
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	4,815,370.09
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	3,401,235.33	2,949,047.71
现 金 流 出 小 计	28	3,401,235.33	38,947,576.91
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,401,235.33	-8,597,576.91
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	-10,118,938.04	-6,245,535.42
加：期初现金及现金等价物余额	32	24,095,137.80	30,340,673.22
六、期末现金及现金等价物余额	33	13,976,199.76	24,095,137.80

深圳广田方特科建集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额：实收资本（或股本）	其他权益工具：优先股	其他权益工具：永续债	其他权益工具：其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	[illegible]	-	-	-	13.73	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	[illegible]	-	-	-	13.73	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	06	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,067,904.13	[illegible]
（一）综合收益总额	07											5,067,904.13	5,067,904.13
（二）所有者投入和减少资本	08	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]
1、所有者投入的普通股	09	[illegible]				-							[illegible]
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	[illegible]	-	-	-	13.73	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]

7

深圳广田方特科建集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额：实收资本（或股本）	其他权益工具：优先股	其他权益工具：永续债	其他权益工具：其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	[illegible]				13.73				[illegible]		[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	[illegible]	-	-	-	13.73	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额	07											[illegible]	[illegible]
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	[illegible]	-	-	-	13.73	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]

8

深圳广田方特科建集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年11月19日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403001922949 2XF的企业法人营业执照，法定代表人徐兴中,注册资本为人民币30,000.00万元，经营期限为1994-11-19 至 2044-11-19；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层。

一般经营项目：

建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,395,413,461.38元，其中：账面流动资产为1,215,122,140.61元，账面非流动资产为180,291,320.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为474,485,417.17元，其中：账面流动负债为464,194,385.13元，非流动负债为10,291,032.04元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益920,928,044.21元，其中：账面实收资本为204,313,720.00元，资本公积13.73元，盈余公积5,633,965.51元，账面未分配利润710,980,344.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入788,223,601.11元，营业成本为691,082,892.74元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加2,431,760.38元，销售费用为32,358,724.21元，管理费用为7,846,482.53元，研发费用为24,235,327.79元，财务费用为12,155,100.07元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本204,313,720.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	261.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.00%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	66.82%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	57.48%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.02%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.60%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-33.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-17.98%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2017年06月20日

执行事务合伙人　胡凤香

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项发生变动的，和其他信息信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 1 月 24 日

中华人民共和国财政部制

3.2、2024 年财务报告

深圳广田方特科建集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2025]第 N328 号

深圳广田方特科建集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称深圳广田方特公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2024 年度公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳广田方特公司 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳广田方特公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳广田方特公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳广田方特公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳广田方特公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳广田方特公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保

证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳广田方特公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳广田方特公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国・深圳

二〇二五年八月二十五日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	7,882,264.07	13,976,199.76
交易性金融资产			
应收票据	五、2	286,601.66	6,488,492.86
应收账款	五、3	955,958,628.67	1,048,592,741.45
应收款项融资			
预付款项	五、4	33,363,506.61	45,703,433.72
其他应收款	五、5	20,836,241.64	25,103,906.02
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	32,440,013.81	51,492,085.42
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	23,765,281.38	23,765,281.38
流动资产合计		**1,074,532,537.84**	**1,215,122,140.61**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	76,074,713.12	79,840,906.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、9	15,642,271.46	16,205,748.27
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、10	6,747,374.20	9,352,140.34
递延所得税资产	五、11	38,785,851.26	50,359,953.81
其他非流动资产	五、12	24,532,572.34	24,532,572.34
非流动资产合计		**161,782,782.38**	**180,291,320.77**
资产总计		**1,236,315,320.22**	**1,395,413,461.38**

资产负债表（续）

2024年12月31日

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据	五、13	926,355.17	3,033,454.05
应付账款	五、14	260,259,034.17	358,847,511.17
预收款项	五、15	6,325,536.82	11,934,975.13
合同负债			
应付职工薪酬	五、16	6,793,725.84	8,623,213.09
应交税费	五、17	2,284,046.37	3,216,966.73
其他应付款	五、18	23,978,711.03	63,502,063.96
其中：应付利息		2,491,586.08	2,491,586.08
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、19	3,538,857.14	3,538,857.14
其他流动负债	五、20	569,298.31	11,497,343.86
流动负债合计		**304,675,564.85**	**464,194,385.13**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	五、21	6,013,008.02	8,696,132.06
递延收益			
递延所得税负债		1,594,899.98	1,594,899.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		**7,607,908.00**	**10,291,032.04**
负债合计		**312,283,472.85**	**474,485,417.17**
实收资本	五、22	204,313,720.00	204,313,720.00
资本公积	五、23	13.73	13.73
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、24	5,633,965.51	5,633,965.51
未分配利润	五、25	714,084,148.13	710,980,344.97
所有者权益合计		**924,031,847.37**	**920,928,044.21**
负债和所有者权益总计		**1,236,315,320.22**	**1,395,413,461.38**

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**　　**公司会计机构负责人：**

利润表

2024年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、26	554,700,620.49	788,223,601.11
减：营业成本	五、26	513,987,301.73	691,082,892.74
税金及附加	五、27	1,094,292.17	2,431,760.38
销售费用	五、28	16,179,362.10	32,358,724.21
管理费用	五、29	3,373,987.48	7,846,482.53
研发费用	五、30	10,905,897.52	24,235,327.79
财务费用	五、31	1,588,050.12	12,155,100.07
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以"-"号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)			
资产减值损失(损失以"-"号填列)	五、32	-4,428,400.77	-13,024,708.16
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		**3,143,328.60**	**5,088,605.23**
加：营业外收入	五、33	19,205.20	9,600.00
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		**3,162,533.80**	**5,098,205.23**
减：所得税费用	五、34	58,730.63	30,301.10
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		**3,103,803.17**	**5,067,904.13**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		3,103,803.17	5,067,904.13
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、其他权益工具投资公允价值变动			
2、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、其他债权投资公允价值变动			
2、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
3、其他债权投资信用减值准备			
4、现金流量套期储备			
六、综合收益总额		**3,103,803.17**	**5,067,904.13**

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**　　**公司会计机构负责人：**

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		659,257,789.14	1,107,721,065.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,470,250.34	60,844,532.32
经营活动现金流入小计		678,728,039.48	1,168,565,597.33
购买商品、接受劳务支付的现金		607,763,777.24	1,066,028,726.56
支付给职工以及为职工支付的现金		25,453,867.36	39,159,795.94
支付的各项税费		9,600,807.42	16,001,345.70
支付其他与经营活动有关的现金		42,003,523.15	54,063,576.09
经营活动现金流出小计		684,821,975.17	1,175,253,444.29
经营活动产生的现金流量净额		**-6,093,935.69**	**-6,687,846.96**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			31,855.75
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	31,855.75
投资活动产生的现金流量净额		**-**	**-29,855.75**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			3,401,235.33
筹资活动现金流出小计		-	3,401,235.33
筹资活动产生的现金流量净额		**-**	**-3,401,235.33**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-6,093,935.69**	**-10,118,938.04**
加：期初现金及现金等价物余额		13,976,199.76	24,095,137.80
六、期末现金及现金等价物余额		**7,882,264.07**	**13,976,199.76**

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**　　**公司会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	710,980,344.97	920,928,044.21
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	710,980,344.97	920,928,044.21
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	3,103,803.17	3,103,803.17
（一）综合收益总额							3,103,803.17	3,103,803.17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-
2. 其他权益工具投资者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	714,084,148.14	924,031,847.38

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

8

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	上年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	204,313,720.00	13.73				5,633,965.51	705,912,440.84	915,860,140.08
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	705,912,440.84	915,860,140.08
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	5,067,904.13	5,067,904.13
（一）综合收益总额							5,067,904.13	5,067,904.13
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-
2. 其他权益工具投资者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	710,980,344.97	920,928,044.21

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

9

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年07月24日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3.3、2025 年财务报告

深圳广田方特科建集团有限公司

二〇二五年度

审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2026]第 N164 号

深圳广田方特科建集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称深圳广田方特公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2025 年度公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳广田方特公司 2025 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2025 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳广田方特公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳广田方特公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳广田方特公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳广田方特公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳广田方特公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳广田方特公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳广田方特公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳

二〇二六年六月二日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	7,409,328.22	7,882,264.07
交易性金融资产			
应收票据	五、2	286,601.66	286,601.66
应收账款	五、3	931,270,763.49	955,958,628.67
应收款项融资			
预付款项	五、4	31,695,331.27	33,363,506.61
其他应收款	五、5	21,252,966.47	20,836,241.64
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	27,574,011.73	32,440,013.81
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	23,765,281.38	23,765,281.38
流动资产合计		**1,043,254,284.22**	**1,074,532,537.84**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	72,270,977.46	76,074,713.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、9	14,703,735.17	15,642,271.46
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、10	3,877,716.58	6,747,374.20
递延所得税资产	五、11	33,355,832.08	38,785,851.26
其他非流动资产	五、12	18,154,103.53	24,532,572.34
非流动资产合计		**142,362,364.82**	**161,782,782.38**
资产总计		**1,185,616,649.04**	**1,236,315,320.22**

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

项　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据	五、13	48,195.00	926,355.17
应付账款	五、14	221,522,222.48	260,259,034.17
预收款项	五、15	2,213,937.88	6,325,536.82
合同负债			
应付职工薪酬	五、16	4,415,921.79	6,793,725.84
应交税费	五、17	1,735,875.24	2,284,046.37
其他应付款	五、18	19,325,899.79	23,978,711.03
其中：应付利息		2,491,586.08	2,491,586.08
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、19	3,538,857.14	3,538,857.14
其他流动负债	五、20	-	569,298.31
流动负债合计		**252,800,909.32**	**304,675,564.85**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	五、21	3,607,804.81	6,013,008.02
递延收益			
递延所得税负债		1,594,899.98	1,594,899.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		**5,202,704.79**	**7,607,908.00**
负债合计		**258,003,614.11**	**312,283,472.85**
实收资本	五、22	204,313,720.00	204,313,720.00
资本公积	五、23	13.73	13.73
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、24	5,633,965.51	5,633,965.51
未分配利润	五、25	717,665,335.69	714,084,148.13
所有者权益合计		**927,613,034.93**	**924,031,847.37**
负债和所有者权益总计		**1,185,616,649.04**	**1,236,315,320.22**

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、26	493,991,328.85	554,700,620.49
减：营业成本	五、26	460,413,269.91	513,987,301.73
税金及附加	五、27	925,116.92	1,094,292.17
销售费用	五、28	9,707,617.26	16,179,362.10
管理费用	五、29	7,591,756.95	3,373,987.48
研发费用	五、30	5,271,769.25	10,905,897.52
财务费用	五、31	190,566.01	1,588,050.12
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以"-"号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)			
资产减值损失(损失以"-"号填列)	五、32	-3,505,656.26	-4,428,400.77
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		**6,385,576.29**	**3,143,328.60**
加：营业外收入	五、33	49,670.01	19,205.20
减：营业外支出	五、34	491,777.47	
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		**5,943,468.83**	**3,162,533.80**
减：所得税费用	五、35	2,362,281.27	58,730.63
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		**3,581,187.56**	**3,103,803.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		3,581,187.56	3,103,803.17
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、其他权益工具投资公允价值变动			
2、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、其他债权投资公允价值变动			
2、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
3、其他债权投资信用减值准备			
4、现金流量套期储备			
六、综合收益总额		**3,581,187.56**	**3,103,803.17**

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		461,480,452.39	659,257,789.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		13,823,877.74	19,470,250.34
经营活动现金流入小计		475,304,330.13	678,728,039.48
购买商品、接受劳务支付的现金		405,646,753.72	607,763,777.24
支付给职工以及为职工支付的现金		23,926,635.31	25,453,867.36
支付的各项税费		6,720,565.19	9,600,807.42
支付其他与经营活动有关的现金		39,483,311.76	42,003,523.15
经营活动现金流出小计		475,777,265.98	684,821,975.17
经营活动产生的现金流量净额		**-472,935.85**	**-6,093,935.69**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			-
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		**-**	**-**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		**-**	**-**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-472,935.85**	**-6,093,935.69**
加：期初现金及现金等价物余额		7,882,264.07	13,976,199.76
六、期末现金及现金等价物余额		**7,409,328.22**	**7,882,264.07**

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**　　**公司会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	714,084,148.13	924,031,847.37
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	714,084,148.13	924,031,847.37
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	3,581,187.56	3,581,187.56
（一）综合收益总额							3,581,187.56	3,581,187.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-
2.其他权益工具投资者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	717,665,335.69	927,613,034.93

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

8

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	上年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	710,980,344.96	920,928,044.21
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	710,980,344.96	920,928,044.20
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	3,103,803.17	3,103,803.17
（一）综合收益总额							3,103,803.17	3,103,803.17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-
2.其他权益工具投资者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	204,313,720.00	13.73	-	-	-	5,633,965.51	714,084,148.13	924,031,847.37

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

9

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用，其他复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，其他复印无效！

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4. 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1256227号

深圳广田方特科建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192294 92XF) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	企业所得税	-644,201.54	0
2	印花税	24,428.91	0
3	残疾人就业保障金	72,850.81	0
	合　计 其中、自缴税款	-546,921.82 -619,772.63	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-571,350.73元,2023年24,428.91元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库360,303.18元（叁拾陆万零叁佰零叁圆壹角捌分），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费644,201.54元（陆拾肆万肆仟贰佰零壹圆伍角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月7日，欠缴税费35,882.36元（叁万伍仟捌佰捌拾贰圆叁角陆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5224110704061484 68

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年11月7日

纳税证明

深税纳证〔2025〕508175号

深圳广田方特科建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192294 92XF) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的10家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	-40.78	0.0
2	残疾人就业保障金	50036.41	0.0
3	增值税	-582.52	0.0
4	印花税	44456.88	0.0
5	教育费附加	-17.48	0.0
6	企业所得税	-269971.45	0.0
7	地方教育附加	-11.65	0.0
	合　计	-176,130.59	0
	其中、自缴税款	-226,137.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年-184,052.68元,2024年7,922.09元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库38,627.45元（叁万捌仟陆佰贰拾柒圆肆角伍分），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费270,623.88元（贰拾柒万零陆佰贰拾叁圆捌角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月29日，欠缴税费342,660.7元（叁拾肆万贰仟陆佰陆拾圆柒角整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522504295954352112

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年4月29日

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0526)95 证明 00004203

税 务 机 关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填 发 日 期	2026-05-26
纳税人名称	深圳广田方特科建集团有限公司	纳税人识别号	9144030019229492XF

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-16	¥23809.52
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥45707.02
增值税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥22921.59
城市维护建设税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-16	¥1666.67
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥3199.49
城市维护建设税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1604.51
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-08-14	¥3604.80
教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-16	¥714.29
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥1371.21
教育费附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥687.65
地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-16	¥476.19
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥914.14
地方教育附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥458.43
金额合计（大写）	壹拾万零柒仟壹佰叁拾伍元伍角壹分		¥107135.51

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5. 股东关系证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

公示

深圳广田方特科建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300192294 92XF
注册号：
法定代表人：徐兴中
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年11月19日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030019229492XF	企业名称：	深圳广田方特科建集团有限公司
注册号：		法定代表人：	徐兴中
类型：	有限责任公司	成立日期：	1994年11月19日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月08日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层		
经营范围：	一般经营项目：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。许可经营项目：幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市方众投资发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市方众控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统截图

章　　程

深圳市市场监督管理局
企业档案查询专用章
（1）

深圳广田方特科建集团有限公司章程

第一章　　总则

第一条　　为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条　　本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条　　公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳广田方特科建集团有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

第四条　　公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。

许可经营项目：幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条　　公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条　　公司营业期限为50年，自公司成立之日起计算。

第二章　　股东

第七条　　公司股东共 2 个，股东信息如下：

1.　名称或姓名：深圳市方众控股有限公司

住　所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋五层

证件类型：营业执照

证件号码：91440300MAD0D8J8XQ

2.　名称或姓名：深圳市方众投资发展有限公司

住　所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋二层

证件类型：营业执照

证件号码：91440300689403810 9

徐兴中;180***7018;2026年05月13日 09:34

公司章程股东信息

企查查 Qcc.com 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

深圳广田方特科建集团有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

基本信息 200 | 法律诉讼 524 | 经营风险 104 | 经营信息 429 | 企业发展 472 | 知识产权 193 | 行业信息 48 | 历史信息 VIP

工商信息 | 历史工商信息 VIP

文字介绍 | 工商官网快照 | 导出 | 企查查

统一社会信用代码	9144030019229492XF	企业名称	深圳广田方特科建集团有限公司 曾用名 4：深圳市广田方特幕墙科技有限公司 2013-03-06 至 2018-04-28 展开全部		
法定代表人	徐兴中 关联企业 6	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	1994-11-19
		注册资本	30000万元	实缴资本	20978.43万元
组织机构代码	19229492-X	工商注册号	440306102790734	纳税人识别号	9144030019229492XF
企业类型	有限责任公司	营业期限	1994-11-19 至 2044-11-19	纳税人资质	一般纳税人
参保人数	48 （2025年报）	分支机构参保人数	4 （2025年报）	核准日期	VIP
所属地区	广东省深圳市宝安区	登记机关	深圳市市场监督管理局	进出口企业代码	440319229492X
国标行业	其他建筑材料制造（C3039）	英文名	Shenzhen Grandland Fangte TECH-CONSTRUCTION Group Co., Ltd.		
注册地址	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层（邮编518108） 附近企业				
经营范围	建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。				

股东信息 股权结构 企查查

股东信息 2 | 历史股东信息 VIP | 历史股东镜像 VIP | 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	方众控股 深圳市方众控股有限公司 大股东	60.00%	VIP	2023-04-30	VIP	2023-04-30	2025-03-24
2	方众投资 深圳市方众投资发展有限公司	40.00%	VIP	2029-10-06	VIP	2018-12-26	2012-08-27

工商自主公示股东

股权穿刺图

二、.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	深圳润恒集团有限公司	都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程	20839.28	2021 年 11 月 10 日	2024 年 05 月 31 日	
2	中国京冶工程技术有限公司	前海中冶科技大厦幕墙、门窗、栏杆工程	7087.92	2022 年 3 月 29 日	2024 年 1 月 26 日	

3	潮州市建筑安装总公司	大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程	6000	2020 年 12 月 24 日	2024 年 1 月 21 日	
4	江苏天亿建设工程有限公司	亿道大厦幕墙工程	5916.24	2021 年 12 月 24 日	2023 年 9 月 22 日	
5	泰兴一建建设集团有限公司	深圳国际会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗及外立面装饰工程	2905.56	2020 年 1 月 18 日	2023 年 9 月 14 日	

1. 都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

中标通知书：

中标通知书

由我司招标的都市茗荟花园(二期)幕墙门窗工程，经评标委员会评定，确定深圳广田方特科建集团有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币　金额（小写）208,392,848.68 元，

(大写)：贰亿零捌佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾捌元陆角捌分

中标工期以主体结构封顶的屋面板完成后 180 日历天竣工，工程质量达到招标文件规定的标准。本招标工程项目经理　朱晓中　。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 10 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为 深圳市宝安区罗田路 68 号润恒御园 8 栋 3 楼。

请贵司接到本通知书后 7 个工作日内与我司洽谈合同事宜

招标人（盖章）：深圳润恒集团有限公司

日期：2021 年 10 月 08 日

合同复印件：

合同编号：

都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

施

工

合

同

工程名称：都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

工程地点：深圳市宝安区新湖路与甲岸路交汇处西侧

发 包 人：深圳润恒集团有限公司

承 包 人：深圳广田方特科建集团有限公司

1

发包人：深圳润恒集团有限公司（以下简称“甲方”）

通知地址：深圳市宝安区罗田路68号润恒御园8栋3楼

联系人：郑希德

邮政编码：518101　电话：13923885568　传真：0755-23156226

承包人：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称“乙方”）

通知地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄蜂岭工业区方大2栋二层、三层

联系人：乐远辉

邮政编码：518108　电话：0755-27633456　传真：0755-29841796

丙方：总包方

上述甲乙双方本着平等、公平、自愿和诚实信用的原则，就乙方承包甲方建设施工工程及其相关事宜协商一致，现订立本合同，以资信守。

1.工程概况

1.1工程名称：都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

1.2工程地址：深圳市宝安区新湖路与甲岸路交汇处西侧

2.承包范围

2.1依据招标文件、招标图纸与工程规范所示所有工程内容：包括但不仅限于以下内容：

玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、入口雨蓬、门窗（含护窗栏杆）、铝合金百叶、玻璃栏板等及其相关联的建筑外装等工程(含深化设计、制作、运输、安装、保修等所必须的所有工作)：

2.1.1、幕墙施工图纸深化设计及送审；

2.1.2、提供材料、五金样品并现场封样，负责按招标人要求制作安装幕墙样板房、视觉样板、工艺样板、试验样板等；并在需按照相关技术规范的要求组织所需的所有测试工作，包括但不限于幕墙五性实验（含风压变形性能测试、雨水渗透性能测试、空气渗透性能测试、平面内变形性能测试、拉拔测试）、现场螺栓拉拔试验，以及钢材、挂件、胶各种材料进场抽验检验及报告，以及合同条款、

技术规范、技术规范附件、图纸内及甲方要求其需进行之其它所有测试。确定施工质量满足相关标准要求。

2.1.3、提交施工组织设计文件并组织项目实施，为满足验收需要的专家论证等；

2.1.4、施工时及施工人员、驻场人员所需要的临时保护措施、设备、运输安装措施(包括但不限于脚手架、吊篮等)等；

2.1.5、提供外装饰的本身防雷连接系统,并负责与土建的防雷引出线相连；

2.1.6、与总包及其他所有相邻或相关联之工程间的联系协调工作；

2.1.7、上述工程所有的安全、文明及其它必要的辅助工程；

2.1.8、幕墙收边收口的深化设计及施工；

2.1.9、所有图纸所示或虽未表示但为施工所必须项目，所有招标文件所述或虽未表述但为施工所必须的工作内容。

2.2 承包方式：包深化设计、包工、包料、包送检、包机具、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包税、包调试、包验收、包资料、包措施、包按时通过部门验收。包竣工验收所有资料、竣工图一式四份、包配合消防验收资料（如防火窗、防火玻璃、消防救援窗标识、标牌）等，包外立面100%淋水试验、包外立面清洁、清洗，包垃圾及时清理清运。

3. 工程价款

3.1 本合同暂定总价为人民币（大写）： 贰亿零捌佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾捌元陆角捌分

（小写）：￥208，392，848.68元；

注明：本合同总价包括但不限于以下的费用在内

（1）包含9%的增值税发票为：17206748.97元；

（2）包括系统铝合金窗、系统提升推拉门的五金配套按A档（旭格、维克那品牌）；

（3）包总承包公司管理费1.0%，总承包现场配合费2.0%向总包单位支付；

（4）包安全文明施工费、包一切施工措施费项目包干；

（5）其他没有列出的按招标文件包含所有费用；

（6）工程价款构成详见附件五《工程量清单投标报价造价书》

投标报价为：（￥226，513，965.95元）下浮8%后为中标合同价。

18.3　合同履行过程中出现以下情况的，甲方有权单方解除合同：

18.3.1　无正当理由超过开工日期10天，乙方仍未进场；

18.3.2　乙方虽已进场，但乙方未实际施工，且在甲方给定的宽限期内仍未开始施工；

18.3.3　乙方无合同依据且未经甲方同意中途退场的；

18.3.4　工程或材料质量不符合本合同要求，且乙方在甲方规定的期限内仍未整改合格的；

18.3.5　对甲方或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，未在指定期限内整改完毕的；

18.4　一方依据本合同约定解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

19.　其它事项

19.1　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

19.2　凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应另订书面协议加以约定，此类书面协议应由甲乙双方盖章后方为有效。

19.3　本合同有以下附件：

附件一：《材料列表（深圳市都市茗荟（二期）幕墙）》

附件二：《材料列表（深圳市都市茗荟（二期）门窗）》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《反商业贿赂承诺书》

附件五：《工程量清单投标报价造价书》

上述附件均构成本合同的有效组成部分。

19.4　本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（章）：_____　　**乙方（章）：**_____

代表签署：_____　　**代表签署：**_____

日期：2021.11.10

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	都市茗荟花园（二期）						
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	富志强	项目负责人	毛慕星	单位技术(质量)负责人	陈悦桂
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	黄华	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	15	符合要求，评定合格	
2	金属幕墙	118	符合要求，评定合格	
3	石材幕墙	5	符合要求，评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：138			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论：符合要求，评定合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：柴平	项目负责人签名：毛慕星	项目负责人签名：	项目负责人签名：黄华	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2004年5月31日（盖章）	2004年5月31日（盖章）	年 月 日（盖章）	2004年5月31日（盖章）	2004年5月31日（盖章）

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	都市茗荟花园（二期）						
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	富志强	项目负责人	毛慕星	单位技术(质量)负责人	陈悦桂
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	黄华	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗	99	符合要求，评定合格	
2	门窗玻璃	99	符合要求，评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：198			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论	符合要求，评定合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名：柴平	项目负责人签名：毛慕星	项目负责人签名：	项目负责人签名：柴平	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：尹志江	
2024年5月31日	2024年5月31日	年 月 日	2024年5月31日	2024年5月31日	
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	都市茗荟花园（二期）						
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	富志强	项目负责人	毛慕星	单位技术(质量)负责人	陈悦桂
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	黄华	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	23	符合要求，评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：23			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论：符合要求，评定合格

参加验收单位及人员签名：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年5月31日	2024年5月31日	年 月 日	2024年5月31日	2024年5月31日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD-C5-7311 *

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017143374

开票日期：2025年01月22日

共1页 第1页

下载次数：3

购买方信息	名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192349919G	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新安街道甲岸路与新湖路交汇处	都市茗荟花园二期幕墙门窗工程	1834862.39	9%	165137.61
合计			¥1834862.39		¥165137.61

价税合计（大写）	⊗贰佰万圆整	（小写）¥2000000.00

备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 项目名称：都市茗荟花园二期幕墙门窗工程 项目地址：深圳市宝安区新安街道甲岸路与新湖路交汇处

开票人：孙小辉

查验次数：第1次　查验时间：2026-08-25 15:33:04　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017143374

开票日期：2025年01月22日

下载次数：3

购买方信息	名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192349919G	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新安街道甲岸路与新湖路交汇处	都市茗荟花园二期幕墙门窗工程	1834862.39	9%	165137.61
合计			¥1834862.39		¥165137.61

价税合计（大写）	⊗贰佰万圆整	（小写）¥2000000.00

备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 项目名称：都市茗荟花园二期幕墙门窗工程 项目地址：深圳市宝安区新安街道甲岸路与新湖路交汇处

开票人：孙小辉

2.前海中冶科技大厦幕墙、门窗、栏杆工程

中标通知书：

中标通知书

致：深圳广田方特科建集团有限公司

由我单位自行组织的招标项目：前海中冶科技大厦主体工程幕墙工程经评标委员会评标审定确认，贵司为本次中标单位。中标金额：人民币 64861821.97 元（大写：陆仟肆佰捌拾陆万壹仟捌佰贰拾壹元玖角柒分）

工期：结构封顶后 168 天内 日历天　　工程质量：合格

承包范围：1）1#办公楼、2#商业（裙楼）幕墙、门窗、栏杆工程，按设计图纸中幕墙设计范围的所有工程内容，包括深化设计、单元式幕墙、框架式幕墙加工安装、外立面铝合金线条、玻璃雨棚及玻璃栏杆加工制作安装（包括玻璃幕墙、铝板幕墙、幕墙出入口雨棚，墙层间防火封堵与窗间墙防火封堵、幕墙与墙体间封堵，幕墙预埋件，擦窗设备的预制支座及相关预埋件，幕墙防雷系统与接口的施工等）；负责试验、检测等工作；

项目经理：胡宇

技术负责人：王怀颖

请贵司收到中标通知书后在 7 天内与我单位负责人联系，签订合同事宜。

特此通知。

招标单位:中国京冶工程技术有限公司

联系人：郑开财

联系电话:13923757581

合同扫描件：

MCC 中国京冶工程技术有限公司 采购专用章

[合同编号：JAJ2020031-ZY-009]

前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）

幕墙、门窗、栏杆工程施工专业分包合同

签订时间：2022 年 03 月 21 日

签订地点：深圳市南山区前海桂湾片区

中国京冶工程技术有限公司

第一部分　协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司　　（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳广田方特科建集团有限公司　　（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就 本幕墙、门窗、栏杆 建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一　工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）幕墙、门窗、栏杆工程

2. 工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区十一号路

3. 专业分包范围:按发包人提供的招标文件、招标图纸及有关资料所规定的内容，包括以下范围：

1）1#办公楼、2#商业（裙楼）幕墙、门窗、栏杆工程，按设计图纸中幕墙设计范围的所有工程内容，包括深化设计、单元式幕墙、框架式幕墙加工安装、外立面铝合金线条、玻璃雨棚及玻璃栏杆加工制作安装（包括玻璃幕墙、铝板幕墙、幕墙出入口雨棚，墙层间防火封堵与窗间墙防火封堵、幕墙与墙体间封堵，幕墙预埋件，擦窗设备的预制支座及相关预埋件，幕墙防雷系统与接口的施工等）；负责试验、检测等工作；

2）履行“配合发包人、本项目施工总承包人及其他专项承包人，完成相关系统技术界面与实施过程的义务”；配合泛光照明、航空障碍灯、擦窗机及机电设备等的预留位置、开槽、开孔、防水、修复等配合，配合室外广告布置，按其要求留位和安装骨架。

3）负责幕墙工程的深化设计，材料与设备的采购、制作和安装，以及竣工交付所需工作和服务等；

4）负责办理幕墙工程实施所需的各项手续；负责组织幕墙工程竣工验收；负责组织、收集、整理、归档本幕墙工程全部的工程资料（包括但不限于本合同施工承包范围的技术文件、有关质量与安全等方面的资料），工程资料的质量及份数必须达到项目所在地建设主管部门的相关标准，由此所产生的工程资料编制费及报送相关建设行政管理

四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为0，机械事故和火灾事故为0，职业病发率为0，环境污染事故为0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：获得“深圳市优质工程奖”，争创“广东省优质工程奖”

五 签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写柒仟零捌拾柒万玖仟贰佰叁拾伍元玖角叁分）（￥ 70879235.93 元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写陆仟伍佰零贰万陆仟捌佰贰拾壹元玖角伍分） （￥ 65026821.95 元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写壹佰贰拾柒万伍仟零叁拾伍元柒角贰分）（￥ 1275035.72 元），

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写伍佰捌拾伍万贰仟肆佰壹拾叁元玖角捌分）（￥ 5852413.98 元）。

2.合同价格形式：全费用固定综合单价合同，合同结算价格以竣工验收后经甲方审定的结算值为准。

六 分包负责人

工程分包负责人： 朱晓中

七 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件

（2）中标通知书、招标文件

（3）投标函及其附录

（4）通用合同条款

（5）甲方相关管理制度

（以下无正文）

（合同签署页）

甲方（章）：中国京冶工程技术有限公司

住　　所：北京市海淀区西土城路33号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行北太平庄支行

帐　　号：11001016500056001354

纳税识别号：91110108102055141N

电　　话：010-82227016

传　　真：

联 系 人：廖倩敏

联系电话：13926731626

联系邮箱：

日　　期：2022年　03　月　　日

乙方（章）：深圳广田方特科建集团有限公司

住　　所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国光大银行深圳中心支行

帐　　号：78170188000183179

纳税识别号：9144030019229492XF

电　　话：

传　　真：

联 系 人：刘志平

联系电话：13500056258

联系邮箱：

日　　期：2022年　03　月　　日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	前海中冶科技大厦主体工程						
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	王良	项目负责人	康兴月	单位技术(质量)负责人	曾昭波
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	王怀颖	项目负责人	胡宇	单位技术(质量)负责人	徐兴中

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	质量合格、同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡宇	项目负责人签名：王良	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：周红莲	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海中冶科技大厦主体工程						
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	王良	项目负责人	康兴月	单位技术(质量)负责人	曾昭波
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	王怀颖	项目负责人	胡宇	单位技术(质量)负责人	徐兴中

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	34	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	34	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：68		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	质量合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡宇	项目负责人签名：康兴月	项目负责人签名：	项目负责人签名：周红英	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

粤1442017201739301(00)

建筑

2024.12.12

深圳广田方特科建集团有限公司

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

全国统一发票监制章 国家税务总局 深圳市税务局

发票号码：25952000000017157433

开票日期：2025年01月22日

共1页 第1页

下载次数：4

购买方信息	名称：中国京冶工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110108102055141N	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区三单元5街区	前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程	183486.24	9%	16513.76
合计			¥183486.24		¥16513.76

价税合计（大写）	⊗贰拾万圆整	（小写）¥200000.00

备注：
土地增值税项目编号:—;　跨地（市）标志:否;
工程名称：前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程
工程地址：深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街区

开票人：孙小辉

查验次数：第1次　查验时间：2026-08-25 14:49:10　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017157433

开票日期：2025年01月22日

下载次数：4

购买方信息	名称：中国京冶工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110108102055141N	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区三单元5街区	前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程	183486.24	9%	16513.76
合计			¥183486.24		¥16513.76

价税合计（大写）	⊗贰拾万圆整	（小写）¥200000.00

备注：
土地增值税项目编号：－　跨地（市）标志：否
工程名称：前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程
工程地址：深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街区

开票人：孙小辉

3.大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程

合同扫描件：

合同编号：

NO:潮建总分合字(2020)13/53 号

大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑

幕墙工程施工合同

工程名称：　大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程

发包单位　潮州市建筑安装总公司

施工单位：　深圳广田方特科建集团有限公司

建设单位：　深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

工程地点：　深圳市宝安区沙井衙边环镇路与北环路合围地段南侧

签订时间：　2020 年12月24日

签订地点：　深圳市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，发包单位、施工单位、建设单位三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程（以下简称工程）施工的有关事宜达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

1.3 工程面积：其中 4#地块建设用地约 15424.87 平米，总建筑面积约 154676.81 平米，分别为 A、B、C、D 栋四栋塔楼。具体以政府规划批复文件以及建设单位确认的最终的施工图纸为准。

1.4 工程范围和内容：按双方盖章确认合同项下工程量清单、图纸（深圳市东大国际工程设计有限公司设计【2020】年【9】月版）及甲方盖章确认的乙方深化施工图纸中所示的范围及外立面幕墙工程，包括图纸所含全部内容：包括并不限于玻璃幕墙、石材幕墙、雨棚、铝板、铝合金格栅、铝合金门窗、空调百叶、玻璃门窗、GRC 造型、外墙清洗等，本次报价不含广告位、LED。

1.4.1 以上内容仅为概括性的，包含但不限于依据合同文件、甲方盖章确认的施工图纸、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程並按规则及规范竣工交付所需要的全部工作。在本项目的工作范围内，乙方不得以任何理由拒绝甲方的工作指令。本合同施工图纸如出现变更、新增的施工内容应以甲方签章确认属于合同外增项，如有则双方另行协商签订补充协议予为准。

1.4.2 以上内容仅列了主要工程范围及工序，按施工图纸要求的次要工序、预埋工序均已包括在施工范围内。如因乙方偷工减料或不按规范的工序施工影响使用效果或出现质量问题，乙方负责无条件在本合同约定工期内整改和修复，并不加收任何费用。

1.4.3 乙方确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，甲方也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，乙方对此不会提出任何异议，乙方承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向甲方提出任何索赔。

1.4.4 乙方承诺，在幕墙工程与专业分包工程拼缝、链接或收口处，其他工程的工序完成在前的则由乙方负责落实拼缝、收口等工作，乙方不得以施工界面划分等为由拒绝承

担相应的施工工作，费用已包含在乙方工程价款内，不另行单独结算。否则，甲方有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由乙方承担，并且每发生一次违约行为，乙方应向甲方支付【10】万元的违约金。

乙方详细的承包范围以及施工界面划分详见附件 7:幕墙工程承包范围以及施工界面划分。

1.5 工程承包方式：本工程采用施工图总价包干的方式承包。包干总价是指按图纸内容、材料及设备的要求、工程施工技术的要求为完成工程承包范围内的所有工程内容并达到验收标准所必需的各项工序和全部费用。包括但不限于人工、全部项目施工材料、辅材及机械设备（由甲方指定材料品牌或样板）、材料运输及保管、损耗、施工水电费、管理费、成品保护费、安全文明措施费、包工期、包验收合格、包税金（含 9%增值税）、包利润、包保险、包配合、包外墙清洗费等的方式承包本项目。

1.6 工程期限总日历天数 320 天。暂定开工日期 2020 年 12 月 24 日；竣工日期 2021 年 10 月 18 日。具体开工日期以甲方开具的开工令为准。总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工、政府及职能部门检查、第三方检测等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。开工时间：以甲方书面通知为准；乙方应当于接到甲方通知后应在 24 小时内进场施工。

实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位、建筑工程质量监督部门及相关政府主管部门验收合格，正常交付使用的日期。

1.7 合同价款：本合同工程含税包干总造价为小写¥ 60,000,000.00 元（含 9%工程增值税），金额大写 ：人民币 陆仟万元整 元；不含税总造价为小写：¥55,045,871.56 元，金额大写：人民币伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分；税金为小写：¥4,954,128.44 元，大写：人民币肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付且已开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。

1.7.1 本合同为施工图总价包干合同，包含完成施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费、就位费、施工水电费、安装费、调试费、施工垃圾清运费、材料管理费、安全防护、文明施工措施费及规费、安全押金、清洁费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包验收、包税费、包保险、包外墙清洗费用等项目施工及竣工所涉及的一切费

和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向项目所在地人民法院即深圳市宝安区人民法院起诉。涉及级别管辖的，由该院的上一级法院即深圳市中级人民法院管辖。

17.3 诉讼费用及实现权利的律师费、鉴定费、担保费用由败诉方承担。

17.4 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位合同章之日起生效。

17.5 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

17.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。于　　年　月　日在深圳市签署。

17.7 下列文件为本合同附件，为合同之有效组成部分，与本合同具同等效力。

17.9 附件：

附件 1：廉洁协议

附件 2：工程量清单报价书

附件 3：施工图纸目录

附件 4：乙供材料品牌限定表

附件 5：工程质量缺陷保修书

附件 6：大集汇创新产业中心项目工程管理规定

附件 7：关于施工界面划分的描述

附件 8：项目管理班子配备情况

附件 9：大集汇创新创业中心项目幕墙及门窗栏杆工程技术要求

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法人代表或委托代理人：	法人代表或委托代理人：
2020 年 12 月 29 日	2020 年 12 月 24 日

验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	大集汇创新产业中心（A312-0971）（不含桩基）						
施工单位	潮州市建筑安装总公司	项目技术负责人	刘丹煌	项目负责人	胡鹏翔	单位技术(质量)负责人	丁度锥
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	王怀颖	项目负责人	严俊	单位技术(质量)负责人	李湘林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	44	符合要求	合格
2	金属幕墙	11	符合要求	合格
3	石材幕墙	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：57			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年1月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月21日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月21日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月21日 （盖章）

GD-C5-7311

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000156665611

开票日期：2026年01月14日

购买方信息	名称：潮州市建筑安装总公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91445100198170119W	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	大集汇创新产业中心项目	823211.01	9%	74088.99
合计			¥823211.01		¥74088.99

价税合计（大写）	⊗捌拾玖万柒仟叁佰圆整	（小写）¥897300.00

备注：土地增值税项目编号:—; 跨地（市）标志:否;
工程名称：大集汇创新产业中心项目
工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

开票人：朱栎

查验次数：第2次　查验时间：2026-08-25 14:50:05　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000156665611

开票日期：2026年01月14日

购买方信息	名称：潮州市建筑安装总公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91445100198170119W	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

下载次数：5

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	大集汇创新产业中心项目	823211.01	9%	74088.99
合计			¥823211.01		¥74088.99

价税合计（大写）	⊗捌拾玖万柒仟叁佰圆整	（小写）¥897300.00

备注：土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 否
工程名称：大集汇创新产业中心项目
工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

开票人：朱栎

4.亿道大厦幕墙工程

中标通知书：

1/1

中标通知书

工程名称：**亿道大厦幕墙工程**

建设单位：**深圳市亿道信息股份有限公司**

建设规模：**详见招标文件**

招标方式：**邀请招标**

开标时间：**2021 年 11 月 4 日**

中标单位：**深圳广田方特科建集团有限公司**

中 标 价：**58800000 元（大写：伍仟捌佰捌拾万元整）**

中标工期：**详见招标文件**

项目经理：朱晓中　　资格证书号：粤 135131309102

本工程于 2021 年 11 月 4 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 5 楼公开开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2021 年 12 月 18 日 18 时 00 分前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

（盖章）

日　　期：2021 年 11 月 18 日

合同扫描件：

亿道大厦幕墙工程
施工合同

工　程　地　点：深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角

合　同　编　号：

总　　包　　方：江苏天亿建设工程有限公司

分　　包　　方：深圳广田方特科建集团有限公司

签　订　日　期：2021 年 12 月 24 日

总包方：江苏天亿建设工程有限公司

社会信用代码：91320211772494 91XD

分包方：深圳广田方特科建集团有限公司

社会信用代码：91440300192294 92XF

总包方与建设单位已签订了《总承包工程施工合同》，经总包方、分包方友好协商，就分包方承建亿道大厦幕墙工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米,总建筑面积为 69858.62 平方米,其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米,地下总建筑面积为 17700.00 平方米，由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成，宿舍相关范围设一层地下室,厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围：

按照招标文件、招标图纸及相关文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本幕墙工程承包方式实行招标阶段施工图总价包干方式，包括但不限于：

铝合金门窗、雨棚、栏杆、埋件制作与安装、防雷接地，幕墙制作与安装，封闭装修、打胶收口及缝隙封堵、幕墙楼层防火分隔制安及保温，配合其他相关专业工程的洞口留设，所有相关材料及使用功能、绿色建筑等的检测、试验，负责承建的幕墙工程通过相关政府部门的竣工验收。

详见施工图、工程量清单、设计变更。分包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

分包方除承包范围外还与总包方施工界面具体但不限于下表的内容

序号	项目范围		幕墙单位	总承包单位	其他
1	幕墙	预埋件和后置埋件	埋件制作、安装	提供轴线、标高控制线	/

4	吊顶	吊顶预埋及安装	总包、分包配合相关设施安装	

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价中。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥54,277,516.23 元，（人民币大写：（伍仟肆佰贰拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元贰角叁分**整**），含增值税总价为¥59,162,492.69 元（人民币大写：伍仟玖佰壹拾陆万贰仟肆佰玖拾贰元陆角玖分**整**）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，分包方必须为一般纳税人，如果分包方由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于总包方抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由分包方承担，总包方有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：**本合同采用招标阶段施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

2.1本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、工程材料及设备的检验试验费、淋水试验水费、外墙施工吊篮等外墙施工费（要求必须有固定的专业吊篮租赁公司）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、视觉样板费、0.06%的国家税务机关应缴纳的印花税等施工中须发生的一切费用。

2.2、幕墙分包人制作工艺样板，直至通过设计、监理、业主的认可为止。材料样板按照施工图纸提供一种材料样板（在样板安装之前确定颜色），1#楼取第三层3个分格做一个样板，2#楼取造型部位一层高3个分格，总共两个视觉样板。前述样板的材料、制作、安装费用已包括在本合同总价款中。

2.3、验收后移交给建设单位前的幕墙清洗也已包含在本合同总价款中；

总包方：江苏天亿建设工程有限公司

开户行： 中国建设银行无锡滨湖支行

开户账号： 3200 1614 8360 5250 7808

纳税人识别号： 9132021177249491XD

联系电话： 18762805868

公司收件地址： 坪山区光科一路

收件人：汤来友

电子邮箱：

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

分包方：深圳广田方特科建集团有限公司

开户行： 华夏银行深圳泰然支行

开户账号：10853000000250238

纳税人识别号：91440300192294 92XF

联系电话：0755-27633456

公司收件地址：深圳市宝安区黄峰岭工业大道 2 号广田方特企业总部四楼

电子邮箱号：gtfangte@126.com

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0586

深圳市亿道信息股份有限公司：

亿道大厦（1栋、2栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2102-440310-04-01-863625，工程地址：深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，亿道大厦（1栋、2栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年09月22日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403102023HY0002355号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20201096

用地单位	深圳市亿道信息股份有限公司		
项目名称	亿道大厦	用地位置	坪山区龙岗丹梓大道与兰景路交汇处东南角
宗地代码	440307201116B00407	宗地号	G14209-0185
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）-9004号	建设用地规划许可证	440310202000002
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）YS202305150022（改1）号	建设工程规划许可证	PS-2020-0053（改1）
分期建设项目子项名称	1栋、2栋		

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
41/24.22	20.87	432.19/2136.88	99.76	22/2	5047.01	2	0/369	150/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积70738.16㎡	计容积率建筑面积52570.02㎡	地上	厂房	41402	298.59	架空绿化休闲	3253.03
			办公建筑	2061.19	0	风雨连廊	309.5
			商业建筑	515.72	0		
			食堂	806.74	0		
			宿舍建筑	3923.25	0		
			合计	48708.9	298.59	合计	3562.53
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			15714.46	
			公用设备用房			2402.37	
			其他			51.31	
			合计			18168.14	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户（其中保障性住房 户）	户	%
建筑面积	㎡（其中保障性住房 ㎡）	㎡	0 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

（一）本次验收共2栋，1栋（22层/2层），2栋（9层/2层）。总建筑面积70738.16㎡，其中计容积率建筑面积52570.02㎡【计规定容积率建筑面积49007.49㎡（地上规定48708.9㎡、地上核减298.59㎡），地上核增3562.53㎡】，不计容积率建筑面积18168.14㎡【共用停车库15714.46㎡、公用设备用房2402.37㎡、其他（地下室风井）51.31㎡】。具体为：1栋，建筑功能均为厂房，地上规定建筑面积41402㎡（厂房40922.15㎡，公共开关房31.11㎡，柱廊404.69㎡，消防控制室27.44㎡，人防报警间16.61㎡），地上核减建筑面积298.59㎡（厂房阳台核减面积44.55㎡，厂房屋面构架核减面积254.04㎡），地下核增建筑面积（地下室风井）27.91㎡；2栋，地上规定建筑面积7306.96㎡（商业515.72㎡、办公2061.19㎡、食堂806.74㎡、宿舍3923.25㎡），地上核增3562.53㎡（架空绿化休闲3253.03，风雨连廊309.5），地下核增18140.23㎡（共用停车库15714.46㎡、公用设备用房2402.37㎡、地下室风井23.44㎡）。

（二）宗地建设全部竣工后，容积率4.27，建筑基底面积5047.01㎡，一/二级建筑覆盖率41%/24.22%，绿化覆盖率20.87%，公共开放空间620.62㎡，机动车停车位369个（含无电车位37个，无障碍车位2个），非机动车位150个。

（三）本项目位于用地南侧的620.62㎡公共空间应按要求24小时对外开放，不得封闭。

（四）本次规划验收的总规定建筑面积比合同少222.51㎡，其中厂房比合同少229.41㎡，办公比合同多61.19㎡，宿舍比合同少76.75㎡，商业比合同多15.72㎡，食堂比合同多6.74㎡，在不动产登记之前须完善用地手续。

编号：S17M00092309140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市亿道信息股份有限公司：

我局已收你单位亿道大厦（1栋、2栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2018年11月1日

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000263818328

开票日期：2025年12月08日

购买方信息	名称：江苏天亿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320211772494 91XD	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192294 92XF

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区光科一路和光科三路交汇处	亿道大厦	1630737.28	9%	146766.36
合计			¥1630737.28		¥146766.36

价税合计（大写） ⊗壹佰柒拾柒万柒仟伍佰零叁圆陆角肆分 （小写）¥1777503.64

备注
土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：否；
购方开户银行：建设银行无锡滨湖支行 银行账户：32001614836052507808
销方开户银行：中国光大银行深圳中心区支行 银行账户：78170188000183179
项目名称：亿道大厦
项目地址：广东省深圳市坪山区光科一路和光科三路交汇处
收款人：孙小辉 复核人：谢勇

开票人：朱栎

查验次数：第1次 查验时间：2026-08-25 14:49:35 查验结果：经查验，发票信息一致 打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000263818328

开票日期：2025年12月08日

购买方信息	名称：江苏天亿建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320211772494 91XD	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192294 92XF

下载次数：2

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区光科一路和光科三路交汇处	亿道大厦	1630737.28	9%	146766.36
合计			¥1630737.28		¥146766.36

价税合计（大写） ⊗ 壹佰柒拾柒万柒仟伍佰零叁圆陆角肆分 （小写）¥1777503.64

备注
土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 否
购方开户银行：建设银行无锡滨湖支行 银行账户：32001614836052507808
销方开户银行：中国光大银行深圳中心区支行 银行账户：78170188000183179
项目名称：亿道大厦
项目地址：广东省深圳市坪山区光科一路和光科三路交汇处
收款人：孙小辉 复核人：谢勇

开票人：朱栎

5. 深圳国际会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗及外立面装饰工程

中标通知书

深圳市招华会展实业有限公司

中标通知书

深圳广田方特科建集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗及外立面装饰工程 于 2019 年 11 月 27 日 经 公开开标 ，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币:贰仟玖佰零伍万陆仟贰佰壹拾肆元零肆分(￥29,056,214.04 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

招标人：泰兴一建建设集团有限公司

招标代理：深圳市招华会展实业有限公司

2019 年 12 月 30 日

合同复印件：

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议-5-8 栋铝合金门窗工程

合同编号 ：SG-2019-003N

工程施工承包合同

工程名称：大空港片区国际会展配套商业 04-02 地块总承包补充协议 5-8 栋铝合金门窗工程

工程地点：大空港片区国际会展配套商业 04-02 地块

发包人：泰兴一建建设集团有限公司

承包人：深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间：

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议
5-8 栋铝合金门窗工程

发包人(以下简称甲方)：泰兴一建建设集团有限公司

施工单位(以下简称乙方)：深圳广田方特科建集团有限公司

本协议属于深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包合同(合同编号:SG-2019-003)的补充协议。针对《会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位深圳市招华会展实业有限公司双方签订的合同编号 SG-2019-003N 大空港片区国际会展配套商业 04-02 地块总承包补充协议 5-8 栋铝合金门窗工程合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

一、工程范围

本补充协议明确本会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗工程包括（但不限于）：玻璃幕墙及铝板幕墙、装饰线条、铝板吊顶以及玻璃栏杆工程等，包括施工范围内所有预埋件；材料采购、生产加工、安装、运输至工地，安装上墙及清扫、样板制作、检验试验、测试、图纸深化、验收和保修工程；并包括本铝合金幕墙等制安工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、防水措施，以及卫生清洁，材料送检，现场淋水试验费用，竣工验收前的成品保护,各项性能试验等按施工规范应完成的全部工作并保证在交付使用时达到合格标准，并配合验收，协助与其它工程相关的各项工作内容。

1) 根据甲方各部门要求在签订合同后完成门窗四性实验，并通过测试，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议及成本优化建议。

2)乙方需对负责标段内的门窗安装隔音性能做出承诺及负责，在总包完成砌体砌筑后，乙方组织现场验收工作并形成验收报告，如对砌体无异议，同时门窗玻璃，胶片，型材，五金等所有材料均由乙方负责采购，则乙方对所有门窗安装后测试的噪音分贝数负责，如安装后测试，隔音性能达不到验收标准，乙方需无条件整改直到通过验收。

具体内容详见《会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗工程工程量清单》、设计图纸及附件。

二、合同价格

按照本补充协议工程范围，《会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗工程》造价为人民币：29,056,214.04 元（大写：贰仟玖佰零伍万陆仟贰佰壹拾肆元零肆分），税率 9%，税额：2,399,136.94 元，详见合同附件，不含甲供材料。

2.1 计价方式：完全综合单价，所报完全综合单价含施工全过程所需的所有费用，包人工、包材料、包安装、包工期、包质量、包层间赌缝、包及幕墙制安五性试验、闭水、包合同备案、包安全文明施工、包验收通过、包利润。完全综合单价包括但不限于人工、材料、机械、运输、安装、试验检测、各项施工技术措施、各项保证工期措施、现场施工用水用电、施工现场各种临时设施等费用；也包括工程及材料测试检验费用、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、负责自身工程人员及材料的安全保卫、文明施工的费用以及成品、半成品保护费等一切费用，甲供材料采保费，并考虑风险因素、验收通过及对公司下属施工单位的管理等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所须费用均必须包完全综合单价中。

2.2 结算方式：本工程的结算方式为工程量清单全费用综合包干单价包干，工程量按经发包人确认的竣工图及现场签证单计算。

2.3 合同清单及图纸范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

⑴增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；

⑵合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例_____%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，中标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

⑶无论中标人是否与招标人就变更价款达成一致，中标人均必须先按照招标人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与招标人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

2.4 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为 无 。

2.5 投标人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5%的罚款。

2.6 **总承包服务费的确定**

2.6.1 发包人向承包人收取总承包服务费、水电费按以下约定计取：本工程的总承包服务费按工程结算总价 2% 收取（含建筑垃圾弃运费 0.5%），施工用水电费按工程结算总价 1%

各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

3、全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到建设单位及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款 50000 元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1%的违约金.

4、承包人进场施工前，发包人承包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效（包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证）。

5、施工期间，因承包人承包范围内的施工质量原因导致深圳市建设工程质量监督总站对发包人经济处罚均有承包人承担，所有罚款均在当月进度款中扣除

6、除本协议确定的条款之外，其他仍按原合同（SG-2019-003）有关条款执行。如本协议内容与原合同（SG-2019-003）有冲突，以此补充协议为准。

7、本补充协议未尽约定，以招标文件的约定为准。

8、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，原合同（SG-2019-003）终止时本协议亦告终止。

9、本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件一：会展湾水岸广场 5-8 栋铝合金门窗工程工程量清单

发包人：泰兴一建建设集团有限公司　　承包人：深圳广田方特科建集团有限公司

代表：　　代表：

电话：　　电话：

签定时间：　　年　　月　　日

验收证明

附表5

会展湾水岸5-8栋铝合金门窗(工程、系统)移交表

编号：

合同名称	深圳国际会展中心配套04-02地块施工总承包补充协议5-8栋铝合金门窗工程	移交日期			
移交部位	5-8栋铝合金门窗、栏杆、幕墙	工程地点	大空港片区国际会展配套商业04-02地块		
移交单位	深圳广田方特科建集团有限公司	移交经办人	柏军	电话	18025397042
接收单位	深圳市招华会展实业有限公司	接收经办人		电话	

移交内容	5-8栋铝合金门窗、栏杆、幕墙等 经办人：柏军　　日　期：2021.8.5
监理单位意见	同意移交 经办人：　　日　期：2021.8.10
接收单位意见	经办人：　　日　期：
移交内容的验收情况	验收情况：同意移交，按合同及补充协议配合保修 14/9-2023

移交单位	接收单位	监理单位	建设单位
单位名称(章)： 项目负责人： 2021年8月5日	单位名称(章)： 项目负责人： 年　月　日	单位名称(章)： 项目负责人： 2021年8月10日	单位名称(章)： 项目负责人： 2023年9月14日

发票及国家税务总局发票查验截图

4403214130　　深圳增值税专用发票　　№ 25878068　4403214130 25878068

机器编号：499912471206　　此联不作报销、抵扣凭证使用　　开票日期：2022年04月21日

购买方	名称：泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号：91321283745563684C 地址、电话：江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号：中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	03/*/55>*510*-6/66*905682<\/6 *>57-0+75-725<5-+397>095/3<\/ 65->90838-28923<01>000*9-870 4815>>107101/-0603>//-473251

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）　⊗ 壹佰万圆整　（小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 纳税人识别号：91440300192294 92XF 地址、电话：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层 0755-27633456 开户行及账号：中国光大银行深圳中心区支行78170188000183179	备注	项目名称：深圳国际会展中心配套04-02地块施工总承包补充协议5-8栋铝合金门窗工程 项目地址：深圳市宝安区

收款人：朱小翠　　复核：谢勇　　开票人：孙小辉　　销售方（章）：广田方特科建集团有限公司

税总货劳函[2021]280号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

查验次数：第1次　　查验时间：2026-08-25 10:40:06　　查验结果：经查验，发票信息一致　　打印

增值税专用发票

机器编号：499912471206

发票代码：4403214130
发票号码：25878068
开票日期：2022年04月21日
校 验 码：02250745922896093486

购买方	名称：泰兴一建建设集团有限公司 纳税人识别号：91321283745563684C 地址、电话：江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206 开户行及账号：中国建设银行泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区	03/*/55>*510*-6/66*905682<\/6*>57-0+75-725<5-+397>095/3<\/65->90838-28923<01>000*9-8704815>>107101/-0603>//-473251

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）　⊗ 壹佰万圆整　（小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 纳税人识别号：91440300192294 92XF 地址、电话：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层0755-27633456 开户行及账号：中国光大银行深圳中心区支行78170188000183179	备注	项目名称：深圳国际会展中心配套04-02地块施工总承包补充协议5-8栋铝合金门窗工程 项目地址：深圳市宝安区

收款人：朱小翠　　复核：谢勇　　开票人：孙小辉　　销售单位：（章）

三.近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注： 1.同类项目业绩是指独立发包的幕墙及门窗工程或包含幕墙及门窗工程的项目业绩。提供包含幕墙及门窗工程的项目业绩的，业绩金额以幕墙及门窗工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注

1	中国建筑第八工程局有限公司	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包幕墙工程	完工	9994.89	2024 年 9 月 5 日	
2	潮州市建筑安装总公司	大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程	完工	6000	2024 年 1 月 21 日	
3						

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：严俊

性　　别：男

出生日期：1975年12月19日

注册编号：粤1442006200804631

聘用企业：深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：5.18/26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年02月05日

项目经理注册建造师证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0019860

姓　　名：严俊

性　　别：男

出 生 年 月：1975年12月19日

企 业 名 称：深圳广田方特科建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月06日

有　效　期：2023年09月06日　　至 2026年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理安全生产考核合格证证明

广东省职称证书

姓　　名：严俊

身份证号：422421197512197659

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2016年12月17日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

项目经理高级工程师证书

成人高等教育

毕业证书

学生 严俊 性别 男，一九七五 年 十二 月 十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201805000499

二〇一八 年 七 月 一 日

HUAWEI Mate 30 5G
SuperSensing Camera | LEICA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理毕业证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严俊　　社保电脑号：600674390　　身份证号码：422421197512197659　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	03	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	04	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	05	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec855eb83f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月31日
社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理社保证明

1.国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包幕墙工程

中标通知书：

中标通知书

深圳广田方特科建集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包工程（2、3 号地块）的中标单位，承包内容为招标文件规定的内容。中标价格暂定为人民币玖仟贰佰捌拾叁万捌仟玖佰贰拾叁元玖角壹分（小写：92838923.91 元）（具体以合同签订价格为准）。

请贵司接到本通知书后 7 个工作日内与我司洽谈合同事宜，联系人：宋平，联系电话：15070738925。

中国建筑第八工程局有限公司
国际生物医药创新中心
勘察设计施工总承包
项目部技术专用章

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2021 年 5 月 6 日

合同复印件：

合同编号：HN-FBHT-2021-355-国创 27

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳广田方特科建集团有限公司

CSCEC

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分　包　人：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包

1.2 工程地点：中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南

1.3 工程结构：钢筋混凝土结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的地块二、三幕墙工程 （以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺

寸负责现场开孔配合安装；

m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30%作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 20 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2022 年 1 月 20 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：245 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、杭州亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：确保“广东省建筑工程优质奖”，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 99948872.04 元（大写：玖仟玖佰玖拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元零角肆分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 91696212.89 元，增值税为人民币 8252659.16 元。税率

凭证，乙方需向甲方承担合同额 1%/次的违约责任。

乙方认可在大家签平台（https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为 2 年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满 2 年，工程无任何质量缺陷，28 日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第 （1） 方式解决争议：

（1）向济南仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1．合同订立时间：_____年_____月_____日

2．合同订立地点：山东省济南市历下区

3．本合同自 双方盖章后 生效。

4．本合同一式 六 份，具有同等法律效力，承包人执 五 份，分包人执 一 份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

验收结算资料

③

中国建筑 管理表格			
分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC81-SW-CM-B029-1.2	
工程项目（全称）：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包 送签日期：　　年　　月　　日			
分包人单位名称	深圳广田方特科建集团有限公司	分包内容	幕墙工程
分包结算代表	严俊	联系电话	18025397028

项次	会签内容	项目部会签意见及签字	二级单位相关部门经理签字	
1	调拨（供料）单张数及金额	不含税389234.[illegible]	物资管理部	
2	累计已付工程款金额	92889744.89 [illegible]	财务资金部	
3	水电费及代扣款项双方确认金额	无 [illegible]		
4	已开发票金额、税率	92889744.89 9% [illegible]		
5	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额；结算资料合规性检查。	无.合规 [illegible]	结算中心	

项目商务经理： 小写：不含税金额：9747240.33元 含税金额：10625091.96元 （签字）[illegible] 年 月 日	项目经理： （签字） 年 月 日	分包结算代表确认（初审）： （签字盖章）：2024年8月25日
二级单位结算中心： 小写：96094738.23元 （不含税金额） 小写：104743264.67元 大写：壹亿贰仟肆佰柒拾四万叁仟贰佰陆拾四元陆角柒分 （含税金额） （签字）[illegible] 年 月 日	二级单位总经济师： （签字） 年 月 日	分包结算代表确认（签字、盖章）： （签字）2024年8月25日
公司商务管理部： 年 月 日		分包结算代表确认（会审）： （签字盖章）：2024年8月25日

中国建筑 管理表格	
分包结算书	表格编号 CSCEC81-SW-CM-BB029-2

工程名称：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包

分包单位：深圳广田万科科建集团有限公司

不含税报审值：98652242.12 元

含税报审值：107530911.21 元

不含税初审值：97477240.33元

含税初审值：106250191.96元

不含税复审值：小写：96094738.23元 大写：玖仟陆佰壹玖万肆仟柒佰叁拾捌元贰角叁分

含税复审值：小写：104743264.61元 大写：壹亿零肆佰柒拾叁万贰仟陆佰陆拾肆元陆角壹分

不含税终审值：小写： 大写：

含税终审值：小写： 大写：

注：结算以公司终审值为准

终审结算值
以复审值为准

2024.9.5

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017139657

开票日期：2025年01月22日

共1页 第1页

下载次数：3

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000063126503X1	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市黄埔区中新广州知识城开放大道以西、规划KN1-2号路以南	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包	1651376.15	9%	148623.85
合计			¥1651376.15		¥148623.85

价税合计（大写）	⊗壹佰捌拾万圆整	（小写）¥1800000.00

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包
项目地址：中新广州知识城开放大道以西、规划KN1-2号路以南

开票人：孙小辉

查验次数：第1次　查验时间：2026-08-25 10:41:13　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017139657

开票日期：2025年01月22日

下载次数：3

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000063126503X1	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市黄埔区中新广州知识城开放大道以西、规划KN1-2号路以南	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包	1651376.15	9%	148623.85
合计			¥1651376.15		¥148623.85

价税合计（大写）	⊗壹佰捌拾万圆整	（小写）¥1800000.00

备注：
土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是
项目名称：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包
项目地址：中新广州知识城开放大道以西、规划KN1-2号路以南

开票人：孙小辉

2.大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程

合同关键页：

合同编号：

NO:潮建总分合字(2020)13/53 号

大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑

幕墙工程施工合同

工程名称：	大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程
发包单位	潮州市建筑安装总公司
施工单位：	深圳广田方特科建集团有限公司
建设单位：	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司
工程地点：	深圳市宝安区沙井街边环镇路与北环路合围地段南侧
签订时间：	2020 年12月24日
签订地点：	深圳市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，发包单位、施工单位、建设单位三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程（以下简称工程）施工的有关事宜达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

1.3 工程面积：其中 4#地块建设用地约 15424.87 平米，总建筑面积约 154676.81 平米，分别为 A、B、C、D 栋四栋塔楼。具体以政府规划批复文件以及建设单位确认的最终的施工图纸为准。

1.4 工程范围和内容：按双方盖章确认合同项下工程量清单、图纸（深圳市东大国际工程设计有限公司设计【2020】年【9】月版）及甲方盖章确认的乙方深化施工图纸中所示的范围及外立面幕墙工程，包括图纸所含全部内容：包括并不限于玻璃幕墙、石材幕墙、雨棚、铝板、铝合金格栅、铝合金门窗、空调百叶、玻璃门窗、GRC 造型、外墙清洗等，本次报价不含广告位、LED。

1.4.1 以上内容仅为概括性的，包含但不限于依据合同文件、甲方盖章确认的施工图纸、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程並按规则及规范竣工交付所需要的全部工作。在本项目的工作范围内，乙方不得以任何理由拒绝甲方的工作指令。本合同施工图纸如出现变更、新增的施工内容应以甲方签章确认属于合同外增项，如有则双方另行协商签订补充协议予为准。

1.4.2 以上内容仅列了主要工程范围及工序，按施工图纸要求的次要工序、预埋工序均已包括在施工范围内。如因乙方偷工减料或不按规范的工序施工影响使用效果或出现质量问题，乙方负责无条件在本合同约定工期内整改和修复，并不加收任何费用。

1.4.3 乙方确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，甲方也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，乙方对此不会提出任何异议，乙方承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向甲方提出任何索赔。

1.4.4 乙方承诺，在幕墙工程与专业分包工程拼缝、链接或收口处，其他工程的工序完成在前的则由乙方负责落实拼缝、收口等工作，乙方不得以施工界面划分等为由拒绝承

担相应的施工工作，费用已包含在乙方工程价款内，不另行单独结算。否则，甲方有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由乙方承担，并且每发生一次违约行为，乙方应向甲方支付【10】万元的违约金。

乙方详细的承包范围以及施工界面划分详见附件 7:幕墙工程承包范围以及施工界面划分。

1.5 工程承包方式：本工程采用施工图总价包干的方式承包。包干总价是指按图纸内容、材料及设备的要求、工程施工技术的要求为完成工程承包范围内的所有工程内容并达到验收标准所必需的各项工序和全部费用。包括但不限于人工、全部项目施工材料、辅材及机械设备（由甲方指定材料品牌或样板）、材料运输及保管、损耗、施工水电费、管理费、成品保护费、安全文明措施费、包工期、包验收合格、包税金（含 9%增值税）、包利润、包保险、包配合、包外墙清洗费等的方式承包本项目。

1.6 工程期限总日历天数 320 天。暂定开工日期 2020 年 12 月 24 日；竣工日期 2021 年 10 月 18 日。具体开工日期以甲方开具的开工令为准。总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工、政府及职能部门检查、第三方检测等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。开工时间：以甲方书面通知为准；乙方应当于接到甲方通知后应在 24 小时内进场施工。

实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位、建筑工程质量监督部门及相关政府主管部门验收合格，正常交付使用的日期。

1.7 合同价款：本合同工程含税包干总造价为小写¥ 60,000,000.00 元（含 9%工程增值税）. 金额大写 ：人民币 陆仟万元整 元；不含税总造价为小写：¥55,045,871.56 元，金额大写：人民币伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分；税金为小写：¥4,954,128.44 元，大写：人民币肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付且已开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。

1.7.1 本合同为施工图总价包干合同，包含完成施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费、就位费、施工水电费、安装费、调试费、施工垃圾清运费、材料管理费、安全防护、文明施工措施费及规费、安全押金、清洁费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包验收、包税费、包保险、包外墙清洗费用等项目施工及竣工所涉及的一切费

和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向项目所在地人民法院即深圳市宝安区人民法院起诉。涉及级别管辖的，由该院的上一级法院即深圳市中级人民法院管辖。

17.3 诉讼费用及实现权利的律师费、鉴定费、担保费用由败诉方承担。

17.4 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位合同章之日起生效。

17.5 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

17.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。于　　年　月　日在深圳市签署。

17.7 下列文件为本合同附件，为合同之有效组成部分，与本合同具同等效力。

17.9 附件：

附件 1：廉洁协议

附件 2：工程量清单报价书

附件 3：施工图纸目录

附件 4：乙供材料品牌限定表

附件 5：工程质量缺陷保修书

附件 6：大集汇创新产业中心项目工程管理规定

附件 7：关于施工界面划分的描述

附件 8：项目管理班子配备情况

附件 9：大集汇创新创业中心项目幕墙及门窗栏杆工程技术要求

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法人代表或委托代理人：

2020 年 12 月 29 日

乙方（盖章）：

法人代表或委托代理人：

2020 年 12 月 24 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	大集汇创新产业中心（A312-0971）（不含桩基）						
施工单位	潮州市建筑安装总公司	项目技术负责人	刘丹煌	项目负责人	胡鹏翔	单位技术(质量)负责人	丁度锥
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	王怀颖	项目负责人	严俊	单位技术(质量)负责人	李湘林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	44	符合要求	合格
2	金属幕墙	11	符合要求	合格
3	石材幕墙	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：57			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年1月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月21日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月21日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月21日 （盖章）

GD-C5-7311

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000156665611

开票日期：2026年01月14日

购买方信息	名称：潮州市建筑安装总公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91445100198170119W	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	大集汇创新产业中心项目	823211.01	9%	74088.99
合计			¥823211.01		¥74088.99

价税合计（大写）	⊗捌拾玖万柒仟叁佰圆整	（小写）¥897300.00

备注：土地增值税项目编号:—; 跨地（市）标志:否;
工程名称：大集汇创新产业中心项目
工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

开票人：朱栎

查验次数：第2次　查验时间：2026-08-25 14:50:05　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000156665611

开票日期：2026年01月14日

购买方信息	名称：潮州市建筑安装总公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91445100198170119W	销售方信息	名称：深圳广田方特科建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019229492XF

下载次数：5

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧	大集汇创新产业中心项目	823211.01	9%	74088.99
合计			¥823211.01		¥74088.99

价税合计（大写）	⊗捌拾玖万柒仟叁佰圆整	（小写）¥897300.00

备注：土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 否
工程名称：大集汇创新产业中心项目
工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧

开票人：朱栎

四.拟派项目团队

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	徐兴中	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第130010109573 号	建筑幕墙	本科
项目经理	严俊	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200804631	建筑幕墙	本科
深化设计负责人	孙宁	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第1400102238455 号	建筑幕墙	本科
生产经理	王岳枫	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第1703003000758 号	建筑幕墙设计	本科
商务经理	李春	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11264400044033	建筑经济	本科
项目技术负责人	吴日辉	高级工程师	高级工程师	高级	B2303001162034	建筑幕墙设计	本科
BIM 工程师	胡宇	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第1703003003606 号	建筑幕墙设计	本科
质量工程师	束继生	/	/	/	2401030500577884	建筑工程	专科
测量工程师	胡细爱	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第1703003004576 号	建筑装饰造价	专科
造价工程师	罗文	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11254400039790	建筑工程	本科
安全工程师	候飞	/	/	/	/	建筑工程	/

施工员	柏军	/	/	/	0441810294418004081	装饰装修	/
安全员	刘海洋	/	/	/	粤建安 C3(2019)0026557	建筑工程	/
材料员	万长虹	/	/	/	2401040000577151	建筑工程	/
劳务员	王继忠	/	/	/	0441611394416003732	建筑工程	/
资料员	吴韵韵	/	/	/	260105000013592	建筑工程	/
……							

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理 岗位简历表

姓名	严俊	性　别	男	年　龄	50
拟任职项目岗位职务	项目负责人	职　称	一级建造师/高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1998 年 7 月		从事本岗位年限		28
执业资格	粤 1442006200804631				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模（㎡）	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司	横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程（A 区）	150000	2023.01-2025.11	已完工	项目总经理
中国建筑第八工程局有限公司	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包幕墙工程	99600	2021.07-2024.08	已完工	项目经理
潮州市建筑安装总公司	大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程	60000	2020.12-2024.02	已完工	项目经理
广东安华美博商业经营管理有限公司	安华汇幕墙施工工程	64000	2016.11-2018.09	已完工	项目经理
广州海港明珠实业投资有限公司	华南国际港航服务中心幕墙工程	51000	2015.03-2017.12	已完工	项目经理
……					

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：严俊

性　　别：男

出生日期：1975年12月19日

注册编号：粤1442006200804631

聘用企业：深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：5.18.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0019860

姓　　名：严俊

性　　别：男

出 生 年 月：1975年12月19日

企 业 名 称：深圳广田方特科建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月06日

有　效　期：2023年09月06日　　至 2026年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理安全生产考核合格证证明

广东省职称证书

姓　　名：严俊

身份证号：422421197512197659

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2016年12月17日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

项目经理高级工程师证书

成人高等教育

毕业证书

学生 严俊 性别 男，一九七五 年 十二 月 十九 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201805000499

二〇一八 年 七 月 一 日

HUAWEI Mate 30 5G
SuperSensing Camera | LEICA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

毕业证书

姓名 严俊 性别 男，出生日期 九七五年十二月，湖北 省（区、市）荆州 县（市）人，自 九九五年 九 月在 时代大学（学校）工业与民用建筑工程专业 专科学习，学制 叁 年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

发证单位 就读学校

证书编号：9812203026

一九九八 年 六 月 三 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严俊　　社保电脑号：600674390　　身份证号码：422421197512197659　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	03	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	04	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	05	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	270424	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec855eb83f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月31日

3. 深化设计负责人 岗位简历表

姓名	孙宁	性　别	男	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009 年		从事本岗位年限		15
执业资格	粤中职证字第 1400102238455 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模（㎡）	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳润恒集团有限公司	都市茗荟花园（二期）幕墙工程	184500	2022.02-2024.05	已完工	深化设计负责人
新兴重工（珠海）投资有限公司	珠海横琴新兴际华财富广场项目幕墙工程	84830	2018.02-2019.09	已完工	深化设计负责人
珠海横琴高择投资有限公司	国家食品安全（横琴）创新中心项目幕墙施工分包工程	73200	2018.08-2019.11	已完工	深化设计负责人
……					
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

照片

孙宁 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102238455 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

普通高等学校

毕业证书

学生 孙宁 性别 男 ，一九八六 年 六 月 十六 日生，于 二00五 年 九 月至 二00九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200905104164 二00九 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙宁　　社保电脑号：623861791　　身份证号码：441900199606161318　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		201.6		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8563d7dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单证明专用章

4.生产经理　岗位简历表

姓名	王岳枫	性　别	女	年　龄	44
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2009 年		从事本岗位年限		13
执业资格	粤中职证字第 1703003000758 号				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模（㎡）	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国建筑第八工程局有限公司	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包幕墙工程	99600	2021.07-2024.08	已完工	
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	东海富汇豪庭项目铝合金门窗工程	65800	2020.10-2022.12	已完工	
远洋国际建设有限公司	远洋新天地水岸花园 10 号楼幕墙供货及安装工程	44000 ㎡	2018.09-2019.12	完工	
……					

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

照片

王岳枫 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003000758 号

广东省专业技术资格证书 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：王岳枫

身份证号：460003198205207461

证书编号：65439107082007961

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一三 年 六 月 三十 日

湖南商学院 高等院校

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12107046

No.01- 1102273623

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岳枫　　社保电脑号：617524335　　身份证号码：460003198205207461　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	[illegible]	25.6	6.4
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	[illegible]	3200	[illegible]	6.4
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		256.0		204.8	51.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8565b213 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5. 项目技术负责人 岗位简历表

姓名	吴日辉	性　别	男	年　龄	51
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1999 年		从事本岗位年限		20
执业资格	B2303001162034				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模（㎡）	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
江苏天亿建设工程有限公司	亿道大厦幕墙工程	5916.24	2022.01-2023.09	已完工	技术负责人
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	东海富汇豪庭项目铝合金门窗工程	65800	2020.10-2022.12	已完工	技术负责人
中国建筑第四工程局有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块 1、2 号楼	42000	2019.07-2021-08	已完工	技术负责人
中交第一公路工程局有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块 5 号楼	18000	2019.08-2021.09	已完工	技术负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

广东省职称证书

姓　　名：吴日辉

身份证号：440902197510030812

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月13日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 吴日辉 性别 男，

一九七五年 十 月 日生，于一九九五年

九 月至一九九九年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 广东工业大学

一九九九 年 六 月 日

学校编号： 105624990770

中华人民共和国教育部制

No. 00290909

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴日辉 ，男，

1975年10月生。自 1995

年 9月至 1999 年 6月

在 广东工业大学

建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

1999 年 6 月 日

证书编号： 105624990770

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日辉　　社保电脑号：2708790　　身份证号码：440902197510030812　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		320.0		256.0	64.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856819f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.商务经理　岗位简历表

姓名	李春	性　别	男	年　龄	51
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	一级造价师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1996 年		从事本岗位年限		28
执业资格	建[造]11264400044033				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司	横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程（A 区）	150000	2023.01-2025.11	已完工	商务经理
深圳润恒集团有限公司	都市茗荟花园（二期）幕墙工程	184500	2022.02-2024.05	已完工	商务经理
中国建筑第八工程局有限公司	国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包幕墙工程	99600	2021.07-2024.08	已完工	商务经理
江苏天亿建设工程有限公司	亿道大厦幕墙工程	5916.24	2022.01-2023.09	已完工	商务经理
……					

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

广东省职称证书

姓　　名：李春

身份证号：420400197502200515

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李春

性　　别: 男

出 生 日 期: 1975年02月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400044033

有 效 期: 2026年07月28日-2030年07月27日

聘 用 单 位: 深圳广田方特科建集团有限公司

个人签名: 李春

签名日期: 2026.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年07月28日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00291018

学生李春性别男，一九七五年二月二十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年六月三十日

学校编号：219640609

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春　　社保电脑号：2511057　　身份证号码：420400197502200515　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856735f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7. 安全工程师岗位简历表

姓名	候飞	性　别	男	年　龄	51
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职　称		学历（第一学历，全日制）	中职
参加工作时间	1994 年		从事本岗位年限		30
执业资格	粤建安 C3(2021)0131424				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司	横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程（A 区）	150000	2023.01-2025.11	已完工	安全员
深圳市银星数码有限公司	银星智谷厂区幕墙工程	41900 ㎡	2019.12 ~ 2022.09	完工	安全员
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物大厦幕墙工程	44000 ㎡	2017.10 ～ 2018.09	完工	安全员
……					

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0131424

姓　　名：候飞

性　　别：男

出 生 年 月：1975年09月17日

企 业 名 称：深圳广田方特科建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

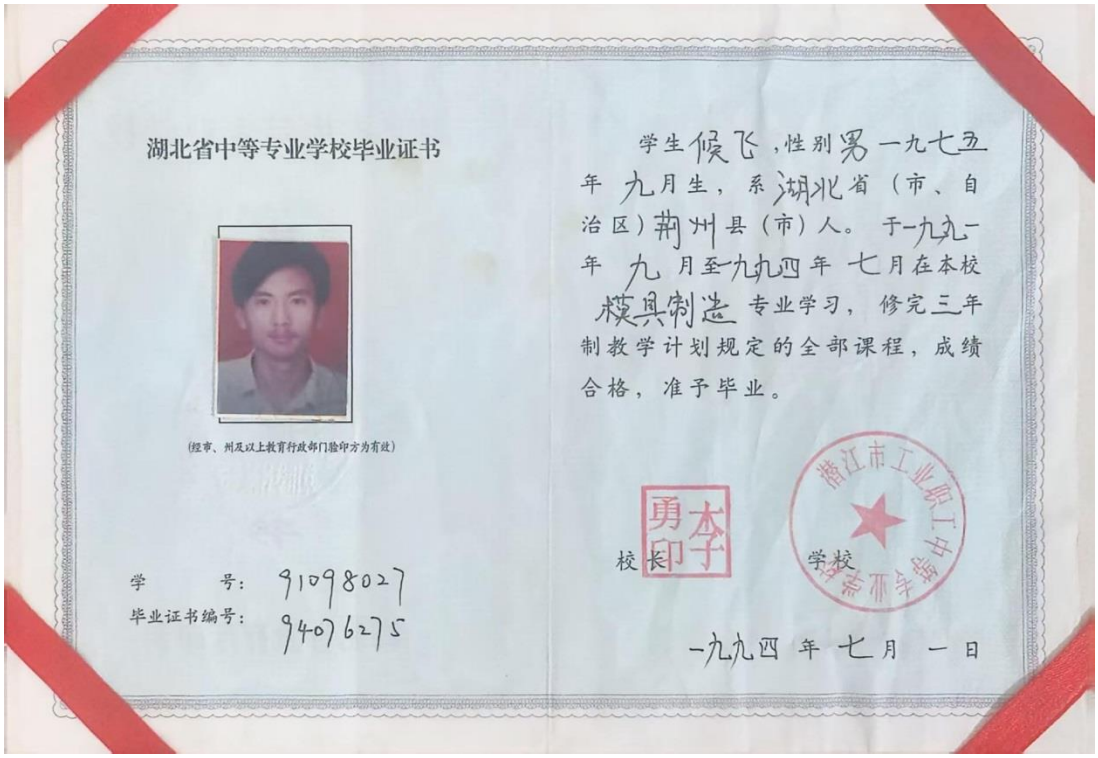
初次领证日期：2021年11月04日

有　效　期：2024年10月25日　　**至** 2027年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖北省中等专业学校毕业证书

学生侯飞，性别男一九七五年九月生，系湖北省（市、自治区）荆州县（市）人。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校模具制造专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（经市、州及以上教育行政部门验印方为有效）

学　　号：91098027

毕业证书编号：94076275

校长 李勇印

潜江市工业职工中等专业学校

一九九四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯飞　　社保电脑号：806971640　　身份证号码：42242119750917761 4　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d6377ced ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

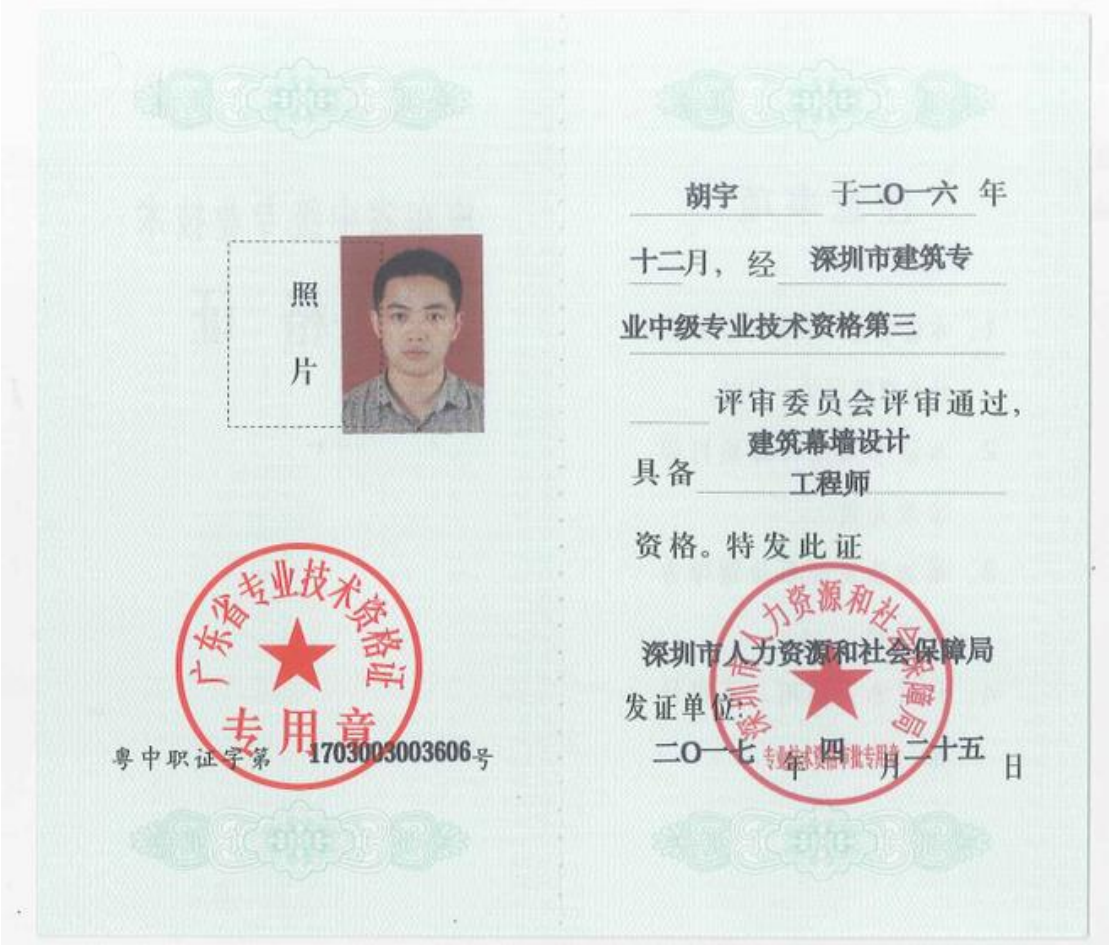
单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月05日

社保费缴纳清单证明专用章

8. BIM 工程师证书及社保证明



照片

胡宇 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003003606 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 胡宇 性别男，一九八七年十二月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 校（院）长：

证书编号：13236120100500526 二〇一〇年六月三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

胡宇 ，男，1987 年 12 月 22 日生。在三峡大学科技学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

三峡大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号： 110754201000551O 二〇一〇年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宇　　社保电脑号：627111199　　身份证号码：421087198712223213　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec85689d7e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日
社保费缴纳清单
证明专用章

9.质量工程师证书及社保证明

姓　　名　束继生

身份证号　422426196707011372

证书编号　2401030500577884

工作单位　深圳广田方特科建集团有限公司

束继生　同志于　2024　年　11　月　20　日至　2024　年　12　月　04　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　12　月　06　日

有效期至：2027　年　12　月　06　日

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生束继生　性别男，1967　年　7　月　1　日生，于　2014　年　9　月至　2017　年　2　月在本校　建筑工程技术　专业专　科网络教育学习，学制　2.5　年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川农业大学　　校（院）长：

证书编号：106267201706109025　　2017　年　2　月　20　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：束继生　　社保电脑号：104654777　　身份证号码：422426196707011372　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	[illegible]	64.0	16.0
2026	03	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	04	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	05	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	270424	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				10240.0	5120.0			3840.0	1280.0			320.0		640.0		512.0	128.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856e5276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10.测量工程师证书及社保证明

照片

胡细爱 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003004576 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡细爱 性别 女，一九八三年 十 月十三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 英语教育 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115081200706000256

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡细爱　　社保电脑号：622252462　　身份证号码：362329198310136448　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8569aear ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

11.造价工程师证书及社保证明

广东省职称证书

姓　　名：罗文

身份证号：441481198908234157

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗文

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年08月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039790

有 效 期 : 2025年10月15日-2029年10月14日

聘 用 单 位: 深圳广田方特科建集团有限公司

个人签名: 罗文

签名日期: 2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月13日

普通高等学校

毕业证书

学生 罗文 性别 男，一九八九 年 八 月二十三日生，于二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号： 105661201205001126 二〇一二 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文 社保电脑号：632874212 身份证号码：441481198908234157 页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司 单位编号：270424 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856a9d6d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月31日

12.施工员证书及社保证明

证书编码：0441810294418004081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　柏军

身份证号：　432424197003181414

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏军　　社保电脑号：626903020　　身份证号码：432424197003181414　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		201.6		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856baa71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13.安全员证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0026557

姓　　名：刘海洋

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月24日

企 业 名 称：深圳广田方特科建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有　效　期：2025年08月20日　　**至** 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海洋　　社保电脑号：801566234　　身份证号码：420222198803240O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		201.6		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856c560g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单证明专用章

14.材料员证书及社保证明

姓　　名　万长虹

身份证号　430722199006272304

证书编号　2401040000577151

工作单位　深圳广田方特科建集团有限公司

同志于 2024 年 11 月 20 日至 2024 年 12 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月 06 日

有效期至：2027 年 12 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万长虹　　社保电脑号：634072447　　身份证号码：430722199006272304　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856d0792 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月11日

社保费缴纳清单证明专用章

15.劳务员证书及社保证明

证书编码：04416113944160037 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王继忠

身份证号：　430725197509206018

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继忠　　社保电脑号：638058430　　身份证号码：430725197509206018　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		201.6		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856d57am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.资料员证书及社保证明

姓　　名 吴韵韵

身份证号 469003200212199525

证书编号 2601050000135924

工作单位

吴韵韵 同志于 2026 年 08 月 07 日至 2026 年 08 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 08 月 19 日

有效期：2029 年 08 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴韵韵　　社保电脑号：818747360　　身份证号码：469003200212199525　　页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司　　单位编号：270424　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	05	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	07	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	08	270424	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		359.36		287.52	71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec856e205a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

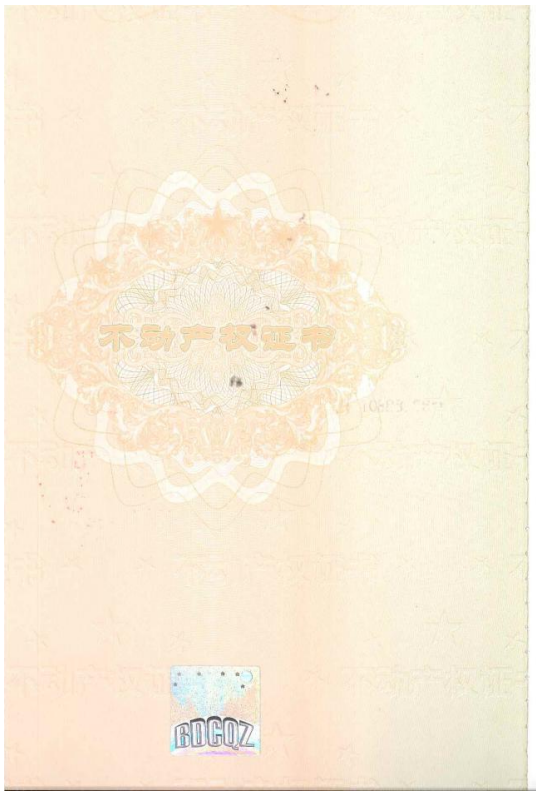
五、幕墙加工厂情况

幕墙加工厂情况一览表

序号	自有/租赁/合作	加工厂权属人	权属人与投标人关系	厂房建筑面积（万㎡）	生产线数量	年产量（万㎡）	加工厂地址
1	自有	惠州市方特新材料有限公司	子公司	7.20	4 条	50	博罗县石湾镇

证明材料要求：
（1）自有加工厂的需提供自有加工厂产权证明扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（2）租赁加工厂的需提供加工厂租赁合同扫描件，若加工厂为投标人的子公司，或与投标人受同一控股股东/实际控制人控制，投标人须提供股权穿透图及相关股权证明文件，并加盖投标人公章；（3）合作加工厂的需提供合作证明文件，且提供合作加工厂产权证明或租赁合同证明文件；（4）幕墙生产线提供加工厂现场照片（照片清晰可见）。

1.自有加工厂《不动产权证书》



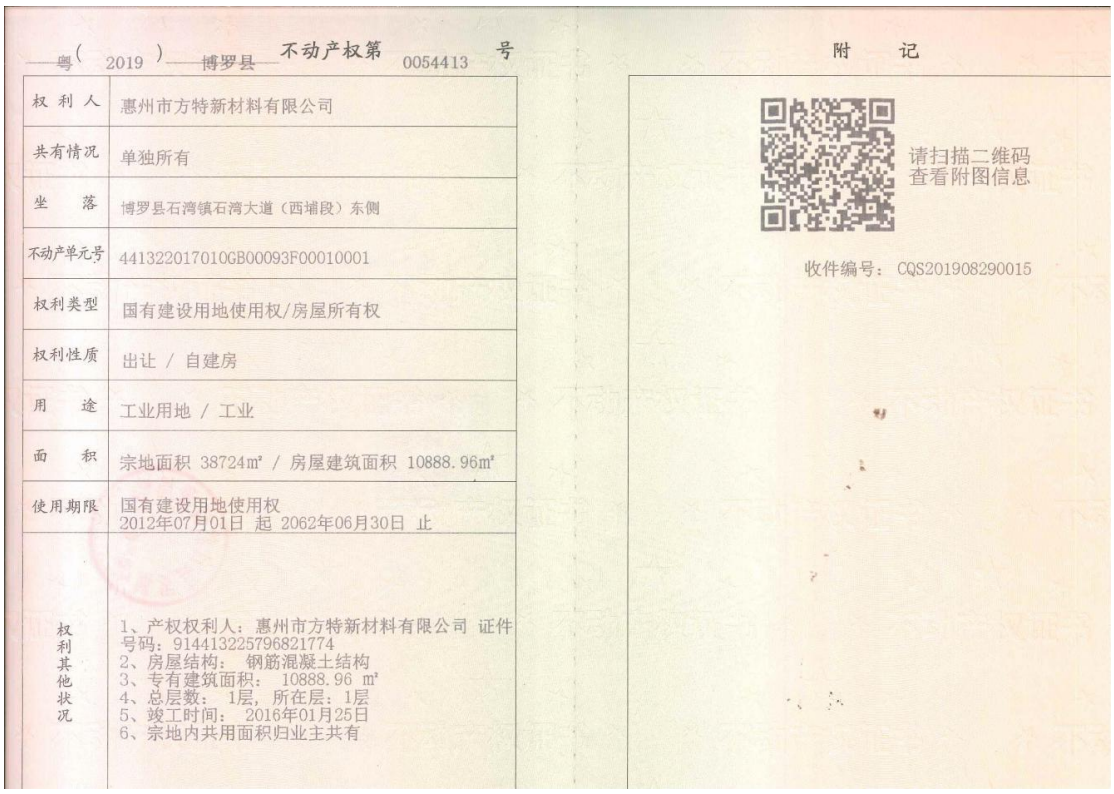
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2019 年 08 月 10 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44479114792



粤（ 2019 ）博罗县 不动产权第 0054413 号

权 利 人	惠州市方特新材料有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	博罗县石湾镇石湾大道（西埔段）东侧
不动产单元号	441322017010GB00093F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用 途	工业用地 / 工业
面 积	宗地面积 38724㎡ / 房屋建筑面积 10888.96㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2012年07月01日 起 2062年06月30日 止
权利其他状况	1、产权权利人：惠州市方特新材料有限公司 证件号码：914413225796821774 2、房屋结构： 钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积： 10888.96 ㎡ 4、总层数： 1层，所在层：1层 5、竣工时间： 2016年01月25日 6、宗地内共用面积归业主共有

附 记

请扫描二维码
查看附图信息

收件编号： CQS201908290015

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2019 年 09 月 10 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44479114793

粤（2019）博罗县 不动产权第 0054412 号

权利人	惠州市方特新材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	博罗县石湾镇石湾大道（西埔段）东侧
不动产单元号	441322017010GB00173F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	工业用地 / 集体宿舍
面积	宗地面积 33202㎡ / 房屋建筑面积 2545.34㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2013年09月09日 起 2063年09月08日 止
权利其他状况	1、产权权利人：惠州市方特新材料有限公司 证件号码：914413225796821774 2、房屋结构： 钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积： 2545.34 ㎡ 4、总层数： 6层，所在层：1-6层 5、竣工时间： 2016年01月25日 6、宗地内共用面积归业主共有

附 记

请扫描二维码
查看附图信息

收件编号：CQS201908280320

2.加工厂股东证明

惠州市方特新材料有限公司章程股东证明

惠州市方特新材料有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司（法人独资）。

第三条 本章程为本公司行为准则，公司、股东、董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

第二章 公司的名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称为：惠州市方特新材料有限公司。

第五条 公司住所：博罗县石湾镇西埔工业区；

邮政编码：516127。

第六条 公司经营范围：承接幕墙、玻璃工程、金属门窗工程、轻钢结构工程、室内装饰工程；生产、销售、设计、安装：幕墙、金属门窗、新型金属建筑材料、环保设备与器材、金属结构件与金属制品；货物与技术进出口。（以上法律、行政法规规定须经批准的经营项目，凭批准文件、证件

1

第七条　公司的营业期限为20年，自公司营业执照签发之日起计。

第八条　公司注册资本为人民币 5000 万元。

第三章　公司的股东

第九条　公司股东名称：深圳广田方特科建集团有限公司，证件名称：企业法人营业执照，证件号码914403001922949 2XF；住所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰岭工业区方大2栋二层、三层。

第十条　公司应当按照《公司法》的规定置备股东名册。股东名册记载事项发生变化的，公司应及当时更新。

未记于股东名册的股东，不得以股东名册主张行使股东权利。

第十一条　公司成立后，股东缴纳出资后，公司向其签发出资证明书，出资证明书的记载事项应当符合《公司法》的规定。

第十二条　股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、作出重大决策和选择管理者等权利；

（二）要求公司为其签发出资证明书；

（三）依据法律和本章程的规定转让、质押所持有的股权；

存续
深圳市方众控股有限公司
存续
深圳市方众投资发展有限公司
60%
40%
深圳广田方特科建集团有限公司
控股 100%
存续
惠州市方特新材料有限公司
控股 100%
存续
惠州市方众幕墙门窗有限公司
控股 100%
存续
深圳市方特易通供应链有限公司
控股 100%
存续
深圳市方众工程咨询有限公司
企知道基于公开信息分析生成，仅供参考，并不代表企知道任何提示、暗示之观点或者保证

3.单元板加工生产线现场照片

六、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑工程装饰奖	中交南沙国际邮轮码头综合体项日(2015NJY-6) 航运中心幕墙工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕墙工程一标段(A 区)	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	
3	广东省优秀建筑装饰工程奖	广田大厦项目幕墙工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
4	广东省优秀建筑装饰工程奖	珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心 A1 栋主体工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
5	金鹏奖	亿道大厦幕墙工程	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	

提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加幕墙门窗类工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。

注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)

1.中国建筑工程装饰奖（国家级）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳广田方特科建集团有限公司

你单位承建的 中交南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6）航运中心幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳广田方特科建集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程一标段（A 区） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二三年六月十六日

2.广东省优秀建筑装饰工程奖（省级）

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳广田方特科建集团有限公司承建的

广田大厦项目幕墙　　荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：单元式幕墙、框架式玻璃幕墙

证书编号：GDZS2022218　　二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳广田方特科建集团有限公司承建的

珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心A1栋主体工程　荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A1栋幕墙

证书编号：GDZS2022247　　二〇二二年七月十八日

3.金鹏奖（市级）

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳广田方特科建集团有限公司：

你单位承建的亿道大厦幕墙工程1栋厂区、2栋宿舍楼及连廊荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

七．承诺函及授权书

1.承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳广田方特科建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐兴中

2026 年 9 月 3 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

2.法定代表人证明书

徐兴中 同志，现任我单位 深圳广田方特科建集团有限公司董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 12 月 31 日　签发日期：2026 年 9 月 1 日　单位：深圳广田方特科建集团有限公司

附：代表人性别：男　年龄：54　身份证号码：430124197205172315

营业执照号码：9144030019229492XF　经济性质：民营企业

主营：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

兼营：

投标人：深圳广田方特科建集团有限公司(盖章)

日期：2026 年 9 月 3 日

3.法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐兴中 系深圳广田方特科建集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳广田方特科建集团有限公司 的 熊焰 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司 的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区（A324-0166、A324-0169）幕墙工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：熊焰 性别： 男 年龄： 44

身份证号码： 429006198101275734

单位： 深圳广田方特科建集团有限公司 部门：营销中心 职务： 经理

投标人（盖章）： 深圳广田方特科建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 9 月 3 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

姓名 徐兴中

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区青梧路2号58区3栋706房

公民身份号码 430124197205172315

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.04.28-长期

姓名 熊焰

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 27 日

住址 广东省深圳市南山区南海大道2225号海王大厦A-15B

公民身份号码 429006198101275734

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.11.29-2031.11.29