

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2026年09月07日

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳园林股份有限公司		法定代表人姓名		叶昭	
企业资质		市政公用工程施工总承包二级					
项目经理姓名		瞿捷		项目经理执业资格证		二级注册建造师（市政公用工程）	
企业性质		民营企业					
一、企业同类项目业绩							
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）							
序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容		备注	
1	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程(一期)施工总承包	11510.0298	2023.12	主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑(含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程)、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045479	
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标	1517.9233	2024.12.31	施工主要包括但不限于:1、种植土拉运、回填;2、栽植基础工程;3、栽植工程;4、施工期养护;5、苗木及草皮的存活养护及管养;6、承包范围内的图纸深化设计工作。		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954701	

注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包	11510.0298	2023.12	主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑(含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程)、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045479
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标	1517.9233	2024.12.31	施工主要包括但不限于:1、种植土拉运、回填;2、栽植基础工程;3、栽植工程;4、施工期养护;5、苗木及草皮的存活养护及管养;6、承包范围内的图纸深化设计工作。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954701

1、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红岗公园改造提升及其周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032304030001	省级项目编号	4403032303290001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36696.65
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-674434

项目地址：红岗公园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳园林股份有限公司

其他

公开招标

2023-12-11

11510.03

-415

4403032303290001-BD-002

查看

▲深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

T 0755-2552 8185

F 0755-2559 2508

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招投标信息详情

×

红岗公园改造提升及其周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程

工程名称

红岗公园改造提升及其周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(一期)施工总承包

中标通知书编号

-415

省级中标通知书编号

4403032303290001-BD-002

招标类型

其他

招标方式

公开招标

中标日期

2023-12-11

中标金额(万元)

11510.03

建设规模

本项目对红岗公园进行品质提升改造,公园占地面积约26.88 万平方米,其中东马岭 18.37 万平方米、西马岭 8.51万平方米,主要包括新建、改造园路,新建森林门户(含立体车库)、多彩峡谷、崖壁驿站、智峰眺望、环山客厅、山林科普径、科普营地、芳香康养径等 8 处景观节点,改造现状瞭望塔、台阶、排水沟等。

面积(平方米)

268800

招标代理单位名称

深圳交易咨询集团有限公司

统一社会信用代码

914403007152567718

中标单位名称

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码

914403001921787770

项目经理

--

证件类型

身份证

身份证号码

--

记录登记时间

2025-12-07

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

动态核查

手机查看

查看详情

查看

联合体共同投标协议

致： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳园林股份有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 2303-440303-04-01-674434007001、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳园林股份有限公司 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。
2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。
4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：
(1) 联合牵头单位：深圳园林股份有限公司 承担 本项目招标范围内园林景观工程包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等内容及施工全过程管理、本单位承担的施工部分的款项收取、税费支出及开具发票等 工作，所承担合同工作量占比 75 %；

(2) 联合体成员：深圳市路桥建设集团有限公司 承担 本项目招标范围内市政公用工程包括但不限于盘山路与架空栈道工程、协助牵头单位完成其他施工

及本单位承担的施工部分的款项收取、税费支出及开具发票等工作，所承担合同工作量占比 25 %；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳园林股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮编：518000 联系电话：0755-25592508 传真：0755-25592508

联合体成员（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮编：518024 联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

签订日期： 2023 年 11 月 24 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）



建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中標單位：深圳園林股份有限公司//深圳市路橋建設集團有限公司

中标价：11510.029835万元

中标工期：387天

项目经理(总监): 刘先锋

本工程于 2023-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-16

查验码: 8214513689022425 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241003

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：陈升华
联系电话：18923713200
电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方1）：深圳园林股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人：叶向阳
联系人：刘先锋
联系电话：0755-25592508
电子邮箱：13825215228@139.com
传真：0755-25592508

施工总承包人（乙方2）：深圳市路桥建设集团有限公司
地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人：洪绍友
联系人：/
联系电话：0755-25903217
电子邮箱：/
传真：0755-25903024

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年6月9日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包
工程地点：罗湖区清水河街道
工程内容：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）
建筑面积： / 平方米
资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终			

施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_监控、门禁_）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：。				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 29 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 19 日

合同工期总日历天数： 387 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰壹拾万零贰佰玖拾捌元叁角伍分（¥ 115100298.35 元）。签约合同价（不含税）为：人民币（大写） 壹亿零伍佰伍拾玖万陆仟陆佰零叁元玖角玖分（¥ 105596603.99 元），增值税率 9%，税金为 RMB（¥ 9503694.36 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零肆拾玖万肆仟玖佰零叁元零壹分（¥ 10494903.01 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 _____ 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区 _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：/ 
电 话：
传 真：
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人：深圳园林股份有限公司 (公章)
住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
法定代表人：叶向阳
委托代理人：刘先锋
电 话：0755-25592508
传 真：0755-25592508
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司新园支行
账 号：4425 0100 0023 0000 0516
邮 政 编 码：518000



承 包 人：深圳路桥建设集团有限公司
住 所：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路 桥大厦 19-23 层
法定代表人：洪绍友
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：中国银行深圳英达花园支行
账 号：753663455346
邮 政 编 码：518000

2、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101087	省级项目编号	4403011801039959
建设单位	深圳市建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455753332
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706769

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	倪广富	412725*****78
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	李睿源	220322*****28
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	李睿源	220322*****28
设计企业	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	无	000000*****00
施工企业	城信科技股份有限公司	91440300786597880E	黄雄	362429*****17
施工企业	深圳园林股份有限公司	914403001921787770	彭敏	360502*****30
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	杨斌伟	420922*****12

业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769019001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：1517.923362万元

中标工期（天）：182

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-13在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241030969116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本



合同编号：TJGT-044-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标合同

承 包 方：深圳园林股份有限公司

日 期：二〇二四年十二月

目 录

合同条件第I部分——合同协议书及附件..... 1

一、工程概况..... 2

二、工程承包范围.....2

三、合同工期..... 3

四、工程质量标准.....3

五、合同价款及支付方式.....3

六、工人工资专用账户信息..... 5

七、组成合同的文件.....5

八、词语含义..... 6

九、双方承诺..... 6

十、合同份数..... 6

十一、合同生效..... 6

合同条件第II部分——合同通用条款.....29

合同条件第III部分——合同专用条款..... 30

合同专用条款附件.....72

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承包人（全称）：深圳园林股份有限公司
项目经理姓名：彭敏 资格等级： / 证书号码： /

本工程于 2024 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标
工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，
平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。
工程内容：主要包括：1 栋学生活动中心、2 栋图书馆和 6 栋教研楼周边景观以及老虎
岩河两侧景观。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）
结构形式：详见图纸
层 / 幢：详见图纸
建筑面积：34759 平方米；
工程立项批准文号：深发改【2022】844 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括：1 栋学生活动中心、2 栋图书馆和 6 栋教研楼周边景观以及老虎岩河两侧景
观。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。
施工主要包括但不限于：1、种植土拉运、回填；2、栽植基础工程；3、栽植工程；4、
施工期养护；5、苗木及草皮的存活养护及管养；6、承包范围内的图纸深化设计工作。所有
的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而
需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（具体

以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数： 182 日历天

四、工程质量标准

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元陆角贰分(¥15179233.62 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰肆拾叁元壹角伍分 (¥368943.15 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾玖万元整 (¥890000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹拾捌万元整 (¥180000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☒深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即1410923.36元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付:完成施工承包范围内重要树种(详见重要树种苗木清单)的选苗,
并经发包人、监理单位、设计单位考察、定样后,支付预付款的50%。第一批苗木(详
见重要树种苗木清单)进场后,支付预付款的50%。

重要树种苗木清单

序号	名称	米径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	土球	数量	单位	备注	原因
1	特选香樟	42-43	1000-1100	700-750	140-150	220	2	株	特选精品苗,原生假植苗,5主枝以上,5级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管+拉索支护	点景乔木
2	特选秋枫	43-44	1000-1100	700-750	240-250	220	2	株	特选精品苗,原生假植苗,5主枝以上,5级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管+拉索支护	
3	特选乌桕	37-38	850-900	600-650	350-380	180	3	株	特选精品苗,假植苗,5主枝以上,4级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管支护	
4	特选麻楝	40-42	1100-1200	700-750	230-250	180	3	株	特选精品苗,假植苗,自然舒展型,5主枝以上,5级以上分枝,全冠,冠幅饱满,钢管支护	
5	特选低分枝蓝花楹	地径44-45	1000-1100	700-750	70-80	180	1	株	特选精品苗,假植苗,2-3杆,φ10cm以下杆不计,自然全冠,冠幅舒展,树冠饱满,点景树,钢管支护	

6	特选南洋楹	35-36	1100-1200	700-750	280-300	200	1	株	特选精品苗，假植苗，5主枝以上，5级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	
7	丛生朴树 A	地径 45-46	950-1000	650-700	---	200	1	株	特选精品苗，假植苗，2-3杆，φ10cm以下杆不计，自然全冠，冠幅舒展，树冠饱满，点景树，钢管支护	
8	丛生苦楝	地径 40-42	900-950	650-700	---	200	1	株	特选精品苗，假植苗，2-3杆，φ10cm以下杆不计，自然全冠，冠幅舒展，树冠饱满，点景树，钢管支护	
9	丛生岭南山竹子	地径 30-32	550-600	450-500	---	150	1	株	特选精品苗，假植苗，丛生，3杆以上，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	
10	丛生乌桕 A	地径 44-45	1000-1100	700-750	---	200	3	株	特选精品苗，假植苗，2-3杆，φ10cm以下杆不计，自然全冠，冠幅舒展，树冠饱满，点景树，钢管支护	
11	香樟 A	30-32	850-900	500-550	250-300	160	5	株	特选精品苗，假植苗，5主枝以上，4级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	入口
12	香樟 B	25-26	750-800	500-550	220-250	150	12	株	特选精品苗，假植苗，5主枝以上，4级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	
13	凤凰木 A	35-36	900-950	650-700	250-260	180	6	株	特选精品苗，假植苗，5主枝以上，4级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	长岭路两侧

14	小叶榄仁 A	25-26	900-950	600-650	220-250	150	12	株	特选精品苗, 假植苗, 自然树形, 10 层以上分层, 全冠, 树杆笔直, 树枝舒展, 杆正叶茂, 保留顶梢, 钢管支护	教研广场树阵
15	复羽叶栎树 A	24-25	800-850	500-550	220-250	120	41	株	特选精品苗, 假植苗, 4 主枝以上, 3 级以上分枝, 全冠, 冠幅饱满, 枝叶茂密, 钢管支护	入口
16	复羽叶栎树 B	16-18	600-650	350-400	220-250	100	5	株	特选精品苗, 假植苗, 4 主枝以上, 3 级以上分枝, 全冠, 冠幅饱满, 枝叶茂密, 钢管支护	
17	丛生宫粉紫荆 A	地径 30-32	600-650	550-600	--	180	1	株	特选精品苗, 假植苗, 2-3 杆, 自然全冠, 冠幅舒展, 树冠饱满, 点景树, 拉索+钢管支护	入口
18	丛生宫粉紫荆 B	地径 25-26	400-450	400-450	--	120	3	株	特选精品苗, 假植苗, 2-3 杆, 自然全冠, 冠幅舒展, 树冠饱满, 点景树, 拉索+钢管支护	
19	宫粉紫荆 A	23-24	650-700	500-550	170-180	150	65	株	特选精品苗, 假植苗, 4 主枝以上, 全冠, 冠幅饱满, 枝叶茂密, 钢管支护	
20	高山榕	37-38	800-850	550-600	220-250	200	1	株	特选精品苗, 假植苗, 5 主枝以上, 4 级以上分枝, 全冠, 冠幅饱满, 枝叶茂密, 钢管支护	中轴点景
21	特选铁冬青 A	地径 30-32	500-550	450-500	80-100	120	5	株	特选精品苗, 低分枝造型, 假植苗, 4 主枝以上, 4 级以上分枝, 全冠, 冠幅饱满, 枝叶茂密, 钢管支护	学生活动中心及中轴

22	特选铁冬青 B	地径 23-24	380	350-400	--	100	6	株	特选精品苗，假植苗，5 主枝以上，4 级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	
23	铁冬青 A	20-21	700-750	400-450	180-200	130	8	株	特选精品苗，假植苗，5 主枝以上，4 级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	中轴
24	丛生铁冬青 A	地径 23-25	380-400	380-400	--	100	12	株	特选精品苗，假植苗，3-4 杆，全冠，冠幅饱满，造型佳，树形统一，枝叶茂密，钢管支护	时光轴
25	丛生和顺	地径 27-28	500-550	450-500	--	150	2	株	特选精品苗，假植苗，4 主枝以上，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	
26	白兰 A	16-18	500-550	250-300	--	100	5	株	特选精品苗，假植苗，4 主枝以上，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护	教研楼中庭
27	竹柏 A	18-20	600-650	450-500	160-180	120	9	株	特选精品苗，假植苗，自然全冠，树形好，杆直，树冠饱满，钢管支护	中轴
28	乐昌含笑	15-16	500-550	300-350	200-220	100	3	株	特选精品苗，假植苗，自然全冠，树形好，树冠饱满，钢管支护	教研楼中庭
29	五味子	15-16	550-600	300-350	200-220	100	2	株	假植苗，自然全冠，树形好，树冠饱满，钢管支护	
30	造型罗汉松	20-22	250-260	300-350	--	100	1	株	特选精品苗，造型类，现场选定后种植	教研楼中庭
31	丛生鸡爪槭	--	280-300	300-350	--	100	1	株	假植苗，自然全冠，树枝舒展，树冠饱满	

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100004800004550

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳高新园支行

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 12 月 31 日
合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼三层
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

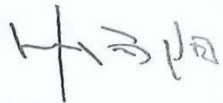


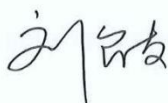
承包人：深圳园林股份有限公司（公章）

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：

法定代表人：叶向阳 

委托代理人： 

委托代理人：刘迁

电话：

电话：13510662710

传真：

传真：0755-88308664

开户银行：

开户银行：建设银行深圳高新南支行

账号：

账号：44250100018400000995

邮政编码：

邮政编码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

2024年 12 月 31 日

3、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2603-440311-04-01-725383001001 的 迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期） 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1.在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2.如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：  17

承诺人(盖公章)：深圳园林股份有限公司

2026 年 9 月 03 日