

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年09月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	投标人廉洁责任承诺书	请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件 1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		法定代表人姓名	彭永钢	
企业资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级				
项目经理姓名	贾志敏		项目经理执业资格证	一级注册建造师	
企业性质	国有企业				
一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	2023 年 12 月 28 日	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957388
2	光明科学城大	13487.867589	2023 年 12 月 8 日	道路工程、桥	https://jzsc.mohurd.g

	科学装置集群 荔湖东路、单 堤路与西光月 路项目施工总 承包			梁工程、给排 水工程、电气 工程、交通工 程、燃气工 程、绿化工 程、园林工程 等。	ov.cn/data/project/de tail?id=2957389
--	--	--	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2 企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准） 投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅 对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	光明科学城大 科学装置集群 凤尾路项目施 工总承包	11441.889356	2023 年 12 月 28 日	道路工程、桥 梁工程、给排 水工程、电气 工程、交通工 程、燃气工 程、绿化工程 等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957388
2	光明科学城大 科学装置集群 荔湖东路、单 堤路与西光月 路项目施工总 承包	13487.867589	2023 年 12 月 8 日	道路工程、桥 梁工程、给排 水工程、电气 工程、交通工 程、燃气工 程、绿化工 程、园林工程 等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957389

1 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305

项目地址：大科学装置集群西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-552305	项目编号	4403092209060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群西侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-552305	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31



施工许可详情

项目名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
施工许可证编号	4403092209060004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202403120202
项目代码	--	项目编号	4403092209060004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	509	数据等级	C
项目经理	唐勇	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	张波	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	11441.89	面积 (平方米)	25622.15

关闭

C

44030920240312020

2

11441.89

25622.15

2024-03-08

4403092209060004-SX-001

查看

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

发布时间: 2023-11-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1354

招标项目编号:	2208-440311-04-01-552305004
招标项目名称:	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包
标段名称:	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包
项目编号:	2208-440311-04-01-552305
公示时间:	2023-11-30 16:24至2023-12-05 16:24
招标人:	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中标价(万元):	11441.889356万元
中标工期:	509天
项目经理:	唐勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144192103255
是否暂定金额:	否

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市建辰投资发展有限公司 (代建), 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

[【返回】](#)

工程名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目			
工程编号:	2208-440311-04-01-55230501	发证机关:	深圳市光明区住房和建设局
发证日期:	2024-03-08	证书序列号:	2024-0289
建设单位:	深圳市建辰投资发展有限公司（代建）,深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设规模:	25622.15平方米
建设地址:	光明区公明街道, 南接一号道路, 北至规划莲成路		
设计单位:	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	监理单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-08-30	合同竣工日期:	2025-01-20
项目经理:	唐勇	项目总监:	金建民
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	七通一平工程8.2万平方米;电信管道工程1480米;挡墙护坡工程长84.6米宽0.5米高7.5米;电力管道工程2117米;软基处理工程2.24万平方米;给水管道工程1659米;道路工程长1382米宽7米;桥梁工程2座;路灯照明工程67座;燃气工程1585米;		
变更登记:	1、*** 2024-05-09项目总监由张波(00201880)变更为金建民(00271392)		

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305004001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 11441.889356万元

中标工期: 509天



项目经理(总监): 唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 9081490465889960 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积： m ² ☐ 冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m ² ☐ 幕墙： m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯： 部 ☐ 自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m ² ☐ 防水层面积： m ²	□消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
□给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	□燃气工程	☐ 户数： 户 ☐ 管长： m
□电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	□其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 七通一平工程	8.2 万平方米	☒ 电信管道工程	1480 米
☒ 挡墙护坡工程	长：84.6 米 宽：/ 米 高：/ 米	☒ 电力管道工程	2117 米
☒ 软基处理工程	2.24 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	1659 米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：1382 米 宽：7 米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☒ 桥梁工程	2 座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☒ 路灯照明工程	67 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	/ 米
☐ 交通安全设施工程	/ 米	☒ 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025 年 1 月 20 日

暂定共 509 天（按 2.0 版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56 元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率 9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81 元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率 9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率 9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00 元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率 9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75 元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

建设单位（公章）： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
(代建：深圳市建辰投资发展有限公司)

竣工验收日期： 2025 年10月23日

发出日期： 2025 年10月23日

市政基础设施工程

填写说明

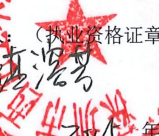
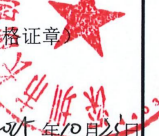
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25622.15m²		工程造价（万元）	11441.889356万元
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2024年3月25日
施工许可证号	2208-440311-04-01-55230501		竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报（登记） 【2024】024号
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司
				/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
				/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	道路工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	桥梁工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	给排水工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电气工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	交通工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	燃气工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2025 年 9 月 2 日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	2024 年 03 月 08 日		2024-0289	已具备
施工图设计文件审查意见	2023 年 12 月 08 日		22SC-097	已具备
工程竣工报告	2025 年 10 月 15 日		/	已具备
工程质量评估报告	2025 年 10 月 15 日		市政竣-通-5	已具备
勘察质量检查报告	2025 年 10 月 15 日		市政竣-通-6	已具备
设计质量检查报告	2025 年 10 月 15 日		市政竣-通-7	已具备
工程质量保修书	2023 年 12 月 28 日		/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，内业资料齐全，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 康巨人 注册号: 4405554-AY005 有效期: 至2028年04月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年10月23日	 (公章) 总监理工程师:  2025年10月23日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月23日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月23日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱成	深圳市光明科学城建设发展有限公司 项目负责人			朱成
4					
5					
6					
7					
8	井学文	深圳市置业投资发展有限公司 项目负责人			井学文
9	孙川	深圳市置业投资发展有限公司 设计项目负责人			孙川
10	尹利	名燃汽工程监理有限公司 燃汽监理	高级		尹利
11	张巨仁	深圳市长荔景观建设有限公司 景观项目负责人	正高		张巨仁
12	金如	深圳市创建设计院有限公司 项目负责人	高工		金如
13	王长云	深圳市光明新区第一建筑工程有限公司 项目负责人	中级工程师		王长云
14	金涛	深圳市创建设计院有限公司 专业			金涛
15	许如松	深圳市创建设计院有限公司 专业			许如松
16					
17	钟腾洪	深圳市西伦土木结构有限公司 设计	高级		钟腾洪
18	钟腾洪	深圳市西伦土木结构有限公司 设计			钟腾洪
19	邱陈宇	深圳市光明新区第一建筑工程有限公司 施工	中级		邱陈宇
20	钟以地	深圳市光明新区第一建筑工程有限公司 施工	助理		钟以地
21					
22					
23					
24					
25					

2 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936

项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31



施工许可详情

项目名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
施工许可证编号	4403092209060005-SX-001	省级施工许可证编号	440309202401180302
项目代码	--	项目编号	4403092209060005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	508	数据等级	C
项目经理	杨前坤	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	周松柏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	13487.87	面积 (平方米)	49644.15

关闭

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

发布时间: 2023-11-30 信息来源: 本站 浏览次数: 952

招标项目编号:	2208-440311-04-01-390936003
招标项目名称:	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包
标段名称:	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包
项目编号:	2208-440311-04-01-390936
公示时间:	2023-11-30 16:24至2023-12-05 16:24
招标人:	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市富健实业投资有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中标价(万元):	13487.867589万元
中标工期:	508天
项目经理:	杨前坤
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412020202103554
是否暂定金额:	否

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市建辰投资发展有限公司 (代建), 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

[【返回】](#)

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程编号: 2208-440311-04-01-39093601

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024-01-11

证书序列号: 2024-0045

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司 (代建), 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

建设规模: 49644.15平方米

建设地址: 深圳市光明区新湖街道光明科学城大科学装置集群核心片区

设计单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

施工单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同开工日期: 2023-08-30

合同竣工日期: 2025-01-19

项目经理: 杨前坤

项目总监: 周松柏

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 七通一平工程17.35万平方米;电信管道工程3315米;挡墙护坡工程长430米;电力管道工程467米;软基处理工程1.1018万平方米;道路工程长2925米宽16米;桥梁工程1座;排水箱涵工程长148米;路灯照明工程128座;燃气工程3380米;

变更登记: 暂无相关信息

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-390936003001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 13487.867589万元

中标工期: 508天

项目经理(总监): 杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07

查验码: 7225394431894988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
施工单价合同
(上册)

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西
光月路项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m ² ☐ 冷负荷： RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积： m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m ² ☐ 幕墙： m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯： 部 ☐ 自动扶梯： 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m ² ☐ 防水层面积： m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数： 户 ☐ 管长： m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程	☐ 其他通用安装	☐

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) **市政公用及配套专业工程：**(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☒ 七通一平工程	☐ 面积: <u>17.35</u> 万 m ²	☒ 电信管道工程	<u>3315</u> m
☒ 挡墙护坡工程	挡土墙 长: <u>430</u> m 宽: 高:	☒ 电力管道工程	<u>467</u> m
☒ 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万 m ²	☐ 污水处理厂及 配套工程	<u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程	<u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及 配套工程	<u> </u> 立方米/d
☒ 道路工程	长: <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程	1 座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☒ 排水箱涵工程	长: <u>148</u> 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	<u>128</u> 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	<u> </u> 米
☐ 交通安全设施工程	<u> </u> 米	☒ 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

/

三、合同工期

施工工期暂定: 508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整(¥5684368.83元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1YE716

地址：深圳市光明区玉塘街道甲寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

市政基础设施工程

建设工程中间验收报告

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

建设单位(公章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

代建单位(公章): 深圳市建辰投资发展有限公司

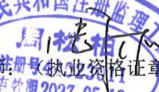
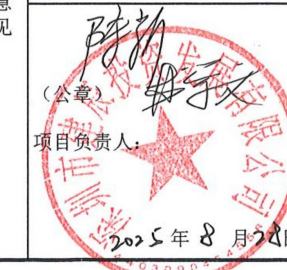
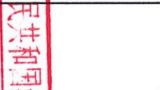
中间验收日期: 2025年8月28日

发出日期: 2025年8月28日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道、公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约2.916km，等级为城市次干路，双向4车道，道路红线宽度16m。	工程造价（万元）	13487.86759
结构类型	市政工程	开工日期	2024年3月1日
施工许可证号	2024-0045	中间验收日期	2025年8月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)【2024】003号
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程分部验收	2025年8月28日	市政验·通-18	验收合格
给排水工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
给排水构筑物工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
桥梁工程分部验收	2025年8月28日	市政验·通-18	验收合格
电气工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
交通工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
绿化工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
园林附属工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目除受影响区域的荔湖东路AK0+573-AK0+730段（科旅之家影响范围，共计157m）、单堤路BK0+405-BK0+510段（高压电塔影响范围，共计105m），其余路段已完成施工合同和设计图纸要求的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	荔湖东路AK0+573-AK0+730段（科旅之家影响范围，共计157m） 单堤路BK0+405-BK0+510段（高压电塔影响范围，共计105m）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2025年8月28日	 （公章） 总监理工程师：  2025年8月28日	 （公章） 项目负责人：  2025年8月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：  2025年8月28日	 （公章） 项目负责人：  2025年8月28日	 （公章） 项目负责人：  2025年8月28日

注册名：	注册号：	有效期至：
姓名： 潘 剑	4404301AY005	至2026年12月

3 投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为2603-440311-04-01-725383001001的迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：



承诺人(盖公章)：



2026年09月07日