

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年09月07日

工程编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年9月3日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。 注：1.同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	投标人廉洁责任承诺书	请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件 1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出

		不利于投标人的判定。

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		中骏控股集团	法定代表人姓名		朱雪梅
企业资质		市政公用工程施工总承包二级			
项目经理姓名		徐大志	项目经理执业资格证		一级注册建造师
企业性质		民营企业			
一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准） 投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的 仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	兴业路综合市政工程二标段	3985.53	2024 年 8 月 26 日	单项合同金额 3985.53 万元的综合市政工程，主要包括 4.23km 道路工程、	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4137151

				交通工程、机电安装工程、安装工程、污水处理厂处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	
2	天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及	576	2024 年 8 月 14 日	二次网改造 3 公里、楼内立管改造 1.8 公里、单户分环改造 3 万	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3291348

	户内单环 改造工程 施工			平方米。 供热面积 约为 3 万 平方米， 涉及最大 管径 DN250	
--	--------------------	--	--	---	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、企业同类项目业绩

（一）兴业路综合市政工程二标段

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

兴业路综合市政工程二标段

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062605100004	省级项目编号	4406062605090004
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440600MA53FW1R55
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3985.53
立项级别	--	立项文号	2025-440606-41-03-153058



项目地址：佛山市顺德区广东省佛山市顺德区兴业路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

中骏控股集团有限公司

施工

公开招标

2024-08-20

3985.53

4406062605100004-BD-001

4406062605090004-BD-001

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2914927264
网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

广东省建设工程非国有投资项目
直接发包通知书

广东省住房和城乡建设厅制

直接发包内容与条件【 】 号

项目名称	兴业路综合市政工程二标段	项目地址	广东省佛山市顺德区兴业路
建筑面积	/ 平方米	投资金额	3985.53万元
跨度(单跨)	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程, 主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	结构、层数	市政工程
高度		工期	218天
承包人具备的条件	☒ 工商法人营业执照 ☒ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☒ 监理单位资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☒ 其它条件		
施工单位	中骏控股集团有限公司	资质等级	二级
项目勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
项目设计单位	广州城建开发设计院有限公司	资质等级	甲级
发包人意见	请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内, 与发包人签订建设工程 施工 合同。 发包人: (盖章) 法定代表人签字: 朱玉梅 2024 年 08 月 20 日		
招投标监督机构意见	经审查, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。 经办人: 刘木 (盖章) 2024 年 08 月 20 日		
发包方联系人	王杰	联系电话	13625890258
备注	本通知一式三份, 由监管部门加盖公章后, 发包人, 承包人和监管部门各执一份。		

合同

(GF—2024—0221)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山三龙湾投资控股有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业路综合市政工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业路综合市政工程二标段。
2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区兴业路。
3. 工程立项批准文号: ∠。
4. 资金来源: 非国有投资。
5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年09月09日。

计划竣工日期: 2025年04月15日。

工期总日历天数: 218天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：叁仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元¥(39855300.00元)

五、项目经理

承包人项目经理：徐大志

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年08月26日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三龙湾投资控股有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

刘杰

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

徐志

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

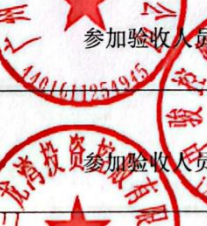
电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

工程竣工验收报告

工程名称	兴业路综合市政工程二标段		工程地址	广东省佛山市顺德区兴业路
工程规模	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程，主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等			
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	开工日期	2024.09.09	
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	竣工日期	2025.04.5	
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工期	218天	
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	合同造价	3985.53万元	
承包单位	中骏控股集团有限公司	项目经理	徐大志	
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求；其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。			
勘察单位	同意  参加验收人员(签字): 梅林			
监理单位	同意  参加验收人员(签字): 彭忠旭			
设计单位	同意  参加验收人员(签字): 陈宇旭			
施工单位	同意  参加验收人员(签字): 徐大志			
建设单位	同意  参加验收人员(签字): 刘杰			

四库截图

合同

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津市顺通热力有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管
及户内单环改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协
议:

一、工程概况

1.工程名称: 天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次
管网、楼道立管及户内单环改造工程施工。

2.工程地点: 汇贤里小区、安教小区、汇贤南里、后台小区。

3.工程立项批准文号: 津城管热【2024】192 号。

4.资金来源: 自筹及其他资金。

5.工程内容: 二次网改造 3 公里、楼内立管改造 1.8
公里、单户分环改造 3 万平方米。供热面积约为 3 万平方米,
涉及最大管径 DN250。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 二次网改造 3 公里、楼内立管改造 1.8 公里、
单户分环改造 3 万平方米。供热面积约为 3 万平方米,涉及最大
管径 DN250,具体内容详见施工图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：78 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万叁仟叁佰伍拾伍元（¥5763355 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟叁佰零捌元整（¥169308 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 冯祖桥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市顺通热力有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹 份。

发包人：



承包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



组织机构代码：91102022712808043M

组织机构代码：91120110MA06YP0E0N

地 址：天津市直沽街1号

地 址：天津自贸试验区(中心商务区)迎宾

大道东侧国泰大厦2号楼-1029

邮政编码：_____

邮政编码：300000

法定代表人：张志跃

法定代表人：朱雪梅

委托代理人：/

委托代理人：刘晓朦

电 话：022-24380113

电 话：4009965896

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：天津市天津银行东银支行

开户银行：中国农业银行天津程林庄支行

账 号：157901201080225412

账 号：02010501040014982

合同备案管理部门意见(盖章)

市政工程竣工验收报告

工程名称：天津市顺通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程施工

建设单位：天津市顺通热力有限公司



单位工程基本情况

工程名称	天津市暖通热力有限公司汇贤里供热站部分二次管网、楼道立管及户内单环改造工程		开、竣工时间	开工：2024年08月20日 竣工：2024年10月08日	
专业名称	工程量	结构类型	工程造价（万元）		
二次管网局部改造项目	2985.424m	钢管	142.3287		
室内管道改造工程	50156.385m	钢管、铝塑管	401.3078		
后台小区架空部分	538.91m	钢管	32.699		
施工单位工程竣工报告	有（ ☒ ）、没有（ ☐ ）		监理单位工程质量评估报告	有（ ☒ ）、没有（ ☐ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ☒ ）、没有（ ☐ ）		勘察单位质量检查报告	有（ ☐ ）、没有（ ☐ ）	
工程概况	汇贤里小区、安教小区、汇贤南里、后台小区改造工作，二次网改造3公里、楼内立管改造1.8公里、单户分环改造3万平方米。供热面积约为3万平方米，涉及最大管径DN250。				
结构变更	有（ ☒ ） 没有（ ☐ ）	变更内容	(1) 汇贤里13#楼、14#楼供热主管道需要更新改造；(2) 汇贤里接至汇贤南里部分主管道路由需要调整，以及路由调整后6#楼、7#楼供热主管道的调整。		变更手续 有（ ☒ ） 没有（ ☐ ）
专业工程分包项目		/			
参建单位	建设单位	天津市暖通热力有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司			
	施工单位	中骏控股集团有限公司			
	监理单位	天津润泰工程监理有限公司			
工程验收时间		2024-10-10			

建设单位执行基本建设程序情况

从建设工程立项到施工图纸审核、施工招标、施工合同、监理合同、工程分部
分项、竣工验收手续均齐全。

建设单位负责人（签字）：

郭建军



（公章）

2016年10月10日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价： /
对设计单位的评价： 设计单位在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学设计，并能根据用户需要及时准确地进行设计变更，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
对施工单位的评价： 施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履约合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。
对监理单位的评价： 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
建设单位负责人（签字）   2024年10月10日

单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论										
1	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	符合要求										
2	分部工程	共 1 分部, 经检查 1 分部 符合强制性标准及要求 1 分部	符合要求										
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 9 项, 自检 9 项, 见证 1 项, 符合要求 1 项	符合要求										
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 重要设备 / 份, 符合要求 / 份	/										
5	外观质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	符合要求										
6	工程竣工验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收.											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>建设单位</th><th>勘察单位</th><th>设计单位</th><th>监理单位</th><th>施工单位</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>天津市顺通热力有限公司 单位负责人: 郭建年 2024年10月10日</td><td>/</td><td>天津市丰源燃气热力工程设计有限公司 单位负责人: 孙俊勇 2024年10月10日</td><td>天津润泰工程监理有限公司 单位负责人: 田春平 2024年10月10日</td><td>中骏控股集团有限公司 单位负责人: 冯祖梓 2024年10月10日</td></tr> </tbody> </table>				建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	天津市顺通热力有限公司 单位负责人: 郭建年 2024年10月10日	/	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司 单位负责人: 孙俊勇 2024年10月10日	天津润泰工程监理有限公司 单位负责人: 田春平 2024年10月10日	中骏控股集团有限公司 单位负责人: 冯祖梓 2024年10月10日
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位									
天津市顺通热力有限公司 单位负责人: 郭建年 2024年10月10日	/	天津市丰源燃气热力工程设计有限公司 单位负责人: 孙俊勇 2024年10月10日	天津润泰工程监理有限公司 单位负责人: 田春平 2024年10月10日	中骏控股集团有限公司 单位负责人: 冯祖梓 2024年10月10日									

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含基础、主体两部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。

三、投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2603-440311-04-01-725383001001 的 迳口
“百千万工程”城中村综合整治工程（一期） 的招标文件，我方已仔细阅读了
招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定
参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任
方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正
当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中
有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文 件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政
合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，
规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章): 朱雪梅

承诺人(盖公章):

2026 年 9 月 5 日

