

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2026年09月07日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市润一建筑有限公司	法定代表人姓名	黄晓斌		
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级				
项目经理姓名	肖少军	项目经理执业资格证	粤 1442018201904112		
企业性质	民营企业				
一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程	3791	2024. 6. 7	道路工程、桥梁工程、给排水工程、雨水泵站工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等	深圳公共资源交易中心 招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152131 中标公示： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186407
2	松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整	922. 01	2024. 10. 17	道路工程、照明工程、水土保持工程等	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html

	治工程				?contentId=2340622&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-937446001001&crumb=jsgc
--	-----	--	--	--	---

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	航城街道圃溪路 (金盛路-广深公 路) 新建工程	3791	2024. 6. 7	道路工程、桥梁工 程、给排水工程、 雨水泵站工程、电 气工 程、燃气工 程、管线迁改工程 及海绵城市工程 等	深圳公共资源交易中心 招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152131 中标公示： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186407
2	松岗街道田洋五 路和田洋三路交 通安全整治工程	922. 01	2024. 10. 17	道路工程、照明工 程、水土保持工程 等	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340622&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-937446001001&cru mb=jsgc

企业业绩

1、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

深圳公共资源交易中心

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152131>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1581

招标概况

项目名称: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

项目编号: 2212-440306-04-01-991631

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

招标项目编号: 2212-440306-04-01-991631001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2024-04-08 09:00 至 2024-04-27 18:00

公告质疑截止时间: 2024-04-17 18:00

公告答疑截止时间: 2024-04-22 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 刘工

办公电话: 0755-27757390

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道办事处

申请电子保函

我要投标

 深圳市润一建筑有限公司

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2212-440306-04-01-991631001001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

递交投标文件截止时间：2024-04-27 18:00

本次发包工程估价：3862.096978 万元

本次招标内容：施工总承包；招标范围包括但不限于：道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：4158 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2024-05-10 00:00:00.0 至 2024-12-06 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：具有市政公用工程施工总承包贰级或以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186407>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

发布时间: 2024-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1142

招标项目编号:	2212-440306-04-01-991631001
招标项目名称:	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程
标段名称:	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程
项目编号:	2212-440306-04-01-991631
公示时间:	2024-05-17 16:43至2024-05-22 16:43
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润一建筑有限公司
中标价(万元):	3791.002197万元
中标工期:	210天
项目经理:	张慰伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1322016201606749
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
E	中国华西企业有限公司	6	1
C	深圳市润源建筑工程有限公司	6	1
I	深圳市科工建设有限公司	6	1
B	深圳市润一建筑有限公司	4	4
A	鹏湾营造集团有限公司	4	4
K	深圳市越众(集团)股份有限公司	3	6
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	3	6
J	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1	8
G	中建六局第四建设有限公司	1	8
F	中冶华南建设工程有限公司	1	8

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	鹏湾营造集团有限公司	2024-04-26 15:12:58	☐
2	深圳市润一建筑有限公司	2024-04-26 15:26:55	☒
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2024-04-26 15:39:11	☐
4	中国华西企业有限公司	2024-04-26 17:02:09	☐
5	深圳市科工建设有限公司	2024-04-26 17:42:13	☐

附件信息

附件:

分享到:   

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-991631001001

标段名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 3791.002197万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 张慰伟

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06

查验码: 4728397333111512 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

第四部分 补充条款

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点接规划金盛路,终点接现状广深公路辅道,道路实
施长度约 614.283m, 红线宽 20/12m, 双向两车道, 设计速度 20km/h, 道路等级为城市
支路。建设内容主要包括: 新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁, 完善交
通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概
算为 4803.92 万元, 建安费 3868.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外
商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通
安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥
梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工 程(电
力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详
见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。_____

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟柒佰玖拾壹万零贰拾壹元玖角柒分 (¥ 37910021.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元整 (¥ 822811.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 7 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中
心 8 栋 1505

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：1241340874@qq.com

邵家兴

开户银行：_____ 开户银行： 中信银行深圳西乡支行
账号：_____ 账号： 8110301012600660219



2、松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340622¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-937446001001&crumb=jsgc>

招标公告

四、详细公告内容

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程【标段编号：2311-440306-04-01-937446001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：道路工程、照明工程、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1073.187936万元
计划总投资	1,717.41万元
工程地址	深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	101
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-13 18:00
投标保证金	20万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。其他投标条件要求：1、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、本工程不接受联合体投标。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标： （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因

中标公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

>



中标价

922.007119万元

中标人

深圳市润一建筑有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-26 17:57:03

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2311-440306-04-01-937446001				
招标项目名称：		松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程				
标段编号：		2311-440306-04-01-937446001001				
标段名称：		松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区松岗街道办事处				
招标代理机构：		深圳杰海工程技术有限公司				
公示时间：		2024-09-26 17:57:03 至 2024-09-30 17:57:03				
联系人：		陈文群				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市润一建筑有限公司	姚栋	一级注册建造师	粤1122013201408519	922.007119	101

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-937446001001

标段名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 922.007119万元

中标工期: 101

项目经理(总监): 姚栋



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-09

查验码: JY20240926973505

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市润一建筑有限公司

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20240681

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整

治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道,其中,田洋五路南起松岗五指耙水厂北至田洋北路,全长约 705.765m,设计红线宽度 17.5m-19.5m;田洋三路南起现状东方大道,北至田洋北路,全长约 343.922m,设计红线宽度 20m;总建设面积约 23945.23 m²。道路采用双向两车道,道路设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资 1545.25 万元,其中,建安工程费 1258.97 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、照明工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4.其他工程

包括但不限于松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日; (具体起始日期以项目总监开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾贰万零柒拾壹元壹角玖分
(¥922.007119 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万零壹佰玖拾陆元伍角柒分

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

(¥ 68.019657 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾伍万贰仟圆整 _____ (¥ 55.2 _____ 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

发包人: (公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市润一建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440605MA51PA5X2M

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区

洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋

503B

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23019691

传真: 0755-23019691

电子信箱: 394335922@qq.com

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: 8110301012600660219

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2603-440311-04-01-725383001001 的 迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期） 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

承诺人（盖公章）：深圳市润一建筑有限公司

2026 年 9 月 7 日



深圳市润一建筑有限公司