

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：红头船控股（深圳）集团有限公司

日期：2026年09月07日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22613246382

红头船控股（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

变更后名称：红头船控股（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613246382

红头船控股（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据 2023 年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道隐患房屋 969 栋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，2023 年 9 月 27 日我街道全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动暨新湖街道“百千万工程”。

在开展新湖街道“百千万工程”实施过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵单位负责人徐楚超同志在新光片区隐患房屋整治中积极协调，合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！

深圳市光明区新湖街道办事处

2026 年 3 月 12 日



1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		红头船控股	法定代表人姓名		赵泽坚
企业资质		市政公用工程施工总承包壹级			
项目经理姓名		郭苑珊	项目经理执业资格		二级注册建造
企业性质		民营企业			
一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.524 293	2023 年 11 月 14 日	拟建设内容包括 7 条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902 （提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	马头岭城中村综合治理工程	1481.495 998	2023 年 09 月 26 日	主要建设内容包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程等。	https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1919504&crumb=jsgc （提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	法治光明	1042.578	2024 年 01 月	主要在塘家公园、同	https://szjsjy.szexgr

	文化街区项目（施工）	363	08 日	惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。	p.com/jyfw/details.html?contentId=2026265&crumb=jsgc
--	------------	-----	------	---	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、企业同类项目业绩

企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	下村工业 振兴核心 片区功能 完善项目	3503.524 293	2023 年 11 月 14 日	拟建设内容包括 7 条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902 (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)
2	马头岭城 中村综合 治理工程	1481.495 998	2023 年 09 月 26 日	主要建设内容包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程等。	https://szjsjy.szexgrip.com/jyfw/details.html?contentId=1919504&crumb=jsgc (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)
3	法治光明 文化街区 项目（施 工）	1042.578 363	2024 年 01 月 08 日	主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。	https://szjsjy.szexgrip.com/jyfw/details.html?contentId=2026265&crumb=jsgc

(1) 下村工业振兴核心片区功能完善项目

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

下村工业振兴核心片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 559

招标项目编号:	2110-440311-04-01-806989002		
招标项目名称:	下村工业振兴核心片区功能完善项目		
标段名称:	下村工业振兴核心片区功能完善项目		
项目编号:	2110-440311-04-01-806989		
公示时间:	2023-11-01 18:09至2023-11-06 18:09		
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处		
招标代理机构:	深圳广正招标代理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司/广东省恒建电力工程有限公司		
中标价(万元):	3503.524293万元		
中标工期:	270天		
项目经理:	陈德聘		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442020202105853		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司	0	0
E	深圳市天海建设科技集团有限公司//深圳航天科创泛在电气有限公司	0	0
H	广东永信时代建筑工程有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
B	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	6	1
A	中深建业建设集团有限公司//深圳北电能源建设有限公司	4	2
G	深圳建安置业工程有限公司//深圳市中泰华盛建设工程有限公司	4	2
K	深圳市隆金达实业有限公司//深圳市新鸿电力建设有限公司	2	4
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	2	4
F	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司	1	6
J	深圳市启粤建筑工程有限公司	1	6
J	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市新源建设工程有限公司	1	6

抽签号:7

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司//深圳北电能源建设有限公司	2023-10-24 11:44:16	☐
1	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	2023-10-24 12:53:20	☒
2	深圳建安置业工程有限公司//深圳市中泰华盛建设工程有限公司	2023-10-24 15:53:10	☐

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-806989002001

标段名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 3503.524293万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨册



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邓良之

日期: 2023-11-07



查验码: 7632392431062912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

附件二：

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 下村工业振兴核心片区功能完善项目（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

(3)联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2023 年 10 月 19 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-806989002

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力
工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

其中，深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，广东省恒建电力工程有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名: 陈德聘 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442020202105853

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于公明街道,拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等,7条市政道路及上村元山广场进行修复提升,增设廊架等设施。道路总长约4.48公里,改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于:拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程(除思源路外)、电力迁改工程。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于下村工业振兴核心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	☐ 防水层面积：_____ m ²		
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____ m 总长：_____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程

	程 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分（¥35035242.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分（¥1545899.72 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整（¥38517.20 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.67%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市红头船建设集团

有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道

东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23249815

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账 号：756276928220

邮 政 编 码：518107



承 包 人：广东省恒建电力工程有

限公司（公章）

住 所：深圳市光明区马田街道

新庄社区新围路2号A栋信义楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156609

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行

账 号：000233532203

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 马头岭城中村综合治理工程



建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

马头岭城中村综合治理工程

发布时间: 2023-09-05 信息来源: 本站

招标项目编号:	2301-440311-04-01-541766001
招标项目名称:	马头岭城中村综合治理工程
标段名称:	马头岭城中村综合治理工程
项目编号:	2301-440311-04-01-541766
公示时间:	2023-09-05 18:03至2023-09-08 18:03
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元):	1481.495998万元
中标工期:	90天
项目经理:	林立平
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442011201219833
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市双润建设工程有限公司//深圳市辉腾建设工程有限公司	2023-08-31 11:16:43	☐
1	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市新源建设工程有限公司	2023-08-31 16:04:28	☐
2	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	2023-08-31 16:12:34	☒

附件信息

附件:	
-----	--

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1919504&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440311-04-01-541766001001

标段名称: 马头岭城中村综合治理工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 1481.495998万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林立平



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-08



查验码: 7256853068139600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

附件 1:

联合体共同投标协议书

致： 深圳市光明区光明街道办事处（招标人）：

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 马头岭城中村综合治理工程（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市红头船建设集团有限公司，承担工作 本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工作业；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担工作 本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工作业；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张松

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编：518107

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

成员

单位名称（盖单位公章）：广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈木

单位地址：深圳市光明区马田街道新庄社区新围路 21 号 A 栋宿舍楼 301 邮编：518000

联系电话：0755-27156609 传真：0755-27156609

签订日期： 2023 年 08 月 29 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2301-440311-04-01-541766001001

合同编号: 深光光建施 23-011 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马头岭城中村综合治理工程

地 点: 光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司//



广东省恒建电力工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

项目经理姓名：林立平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442011201219833

本工程于 2023 年 9 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马头岭城中村综合治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目主要对光明街道马头岭城中村进行综合治理，并对相关片区进行供用电安全隐患专项整治，本项目整治范围约 4.2 万平方米，项目总投资 2034.65 万元。其中建安工程费 1698.25 万元，工程建设其他费 239.51 万元，预备费 96.89 万元。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—/—平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2023）338 号

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3	□门窗工程	□门窗面积： m^2
--------	--------------------------	-------	--------------

	☐ 运距: km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m

			☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高： m×m 总长：m	☐ 通信管道工程	总长：m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☒ 电力管道工程	总长：m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m ☐ 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：t/d ☐ 焚烧处理规模：t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： m×m 总长：m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积：m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：km ☐ 车站： 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d	☒ 其他市政及配套工程	包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程

	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 26 日

合同工期总日历天数：90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹仟肆佰捌拾壹万肆仟玖佰伍拾玖元玖角捌分）（¥14814959.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾叁万零肆佰肆拾元肆角捌分）（¥330440.48 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹万陆仟陆佰壹拾贰元贰角捌分）（¥16612.28 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币∟（大写）（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）贰拾壹万零贰佰柒拾玖元（¥210279.00 元整）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.33%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市光明区光明街道办事处



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张明志

承 包 人 (联合体成员单位) (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司



住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木

墩村新南区 452 栋 301

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23198135

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：

徐楚超

承 包 人 (联合体成员单位)：(公章)

广东省恒建电力工程有限公司



住 所：深圳市光明区马田街道新庄社区新围路 21 号 3 栋宿舍楼 301

法定代表人：梁木旺

委托代理人：

电 话：13823585597

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

梁木旺

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 26 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：马头岭城中村综合治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9 月 26 日

发出日期：2024 年 9 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	马头岭城中村综合治理工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程。	工程造价（万元）	1481.495998
结构类型	城中村改造	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司/广东省恒建电力工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施管-4	/
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书		市政竣·通-8	/

工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔玉翻
副组长	李俊刚
组员	魏巍、席国忠、杨永强、邹文浩、董春英、谢于平、沈金生、陈林、赖锋、张雪飞、吴启东、林立平、杨基福、叶大忠、黄少鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸、工程变更和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	道路工程、园建工程、建筑工程、弱电工程、强电工程以及给排水工程等符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
	设备安装	道闸、庭院灯和健身器材等设施符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 齐玉南 2024年9月26日	 (公章) 李俊刚 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年9月26日	 (公章) 林立平 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日
	分包单位	 注册号 11004685 有效期 2026.11.15 设计单位 北京华达建设工程管理有限公司	 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	(公章) 陈林 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日

会议签到表

会议时间: 2024 年 9 月 26 日 (星期四) 15 时 00 分

会议地点: 项河现场

会议主题: 竣工验收

会议主持: _____

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	陈国忠	应办		13670132862
2				
3	齐玉朋	光明街道办工务		13519915638
4	杨芳	执法队		13828738146
5	杨永强	营商办		15844612301
6	郑文治	光明街道交警组		13724318625
7	陈国忠	应办		13302938412
8	陈林	南湖勘测		15017916802
9	杨芳	红头船起运站		15889492408
10	沈金生	道口社区		13510264929
11	陈国忠	兰溪新村		1348880065
12	陈国忠	兰溪新村		18665858520
13	陈国忠	市政		1528446471
14	陈国忠	小坡华达		18681517175

会议签到表

会议时间: 2024 年 9 月 26 日 (星期 四) 15 时 00 分
会议地点: 项目现场
会议主题: 竣工移交
会议主持:

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	林豆平	深圳市红头船建设集团		
2	叶文忠	深圳市红头船建设集团		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

(3) 法治光明文化街区项目（施工）

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

法治光明文化街区项目（施工）

发布时间：2023-12-14 信息来源：本站

招标项目编号：	2305-440311-04-01-532277001
招标项目名称：	法治光明文化街区项目（施工）
标段名称：	法治光明文化街区项目（施工）
项目编号：	2305-440311-04-01-532277
公示时间：	2023-12-14 16:26至2023-12-19 16:26
招标人：	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元)：	1042.578363万元
中标工期：	120天
项目经理：	宋科
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442015201633834
是否暂定金额：	否

<https://szisiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2026265&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-532277001001

标段名称: 法治光明文化街区项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1042.578363万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 宋科



本工程于 2023-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪海根

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 9147709918418318 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2305-440311-04-01-532277

合同编号: 2024-GC-0003

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 法治光明文化街区项目(施工)

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-88211838

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人：徐楚超

联系方式：0755-23198135

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

项目经理姓名：宋科 资格等级：一级 证书号码：粤 1442015201633834

本工程于2023年11月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：法治光明文化街区项目（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。项目总投资 1451 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕249 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统

和区公告法律服务中心外立面。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套设施工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m

☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024 年 6 月 23 日
合同工期总日历天数：120 日历

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格
工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零肆拾贰万伍仟柒佰捌拾叁元陆角叁分（¥ 10425783.63 元）；
其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾玖万贰仟零柒拾玖元零角壹分（¥ 192079.01 元）；
- (2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）（¥ 元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥ 元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥ 元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）（¥ 元）；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）（¥ 元）；
- (7) 其他：
人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。每份合同具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 8 日
合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
深圳市光明区城市管理
和综合执法局
住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦 12 楼
科室负责人：
法定代表人：

承 包 人：(公章)
深圳市红头船建设集团有限公司
合同专用章
住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 402 栋 201
法定代表人：
或委托代理人：

电 话： 0755-88211838
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话： 0755-23198135
传 真： 0755-23242972
开 户 银 行： 中国银行深圳宝源支行
账 号： 756276928220
邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 法治光明文化街区项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年 7 月 11 日

发出日期： 2024 年 7 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	法治光明文化街区项目（施工）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。项目总投资1451万元。	工程造价（万元）	1042.578363
结构类型	/	开工日期	2024年2月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施管-4	/
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书		市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸、工程变更和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	法园、德园、科农路、同惠路、科裕路及博物馆等符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
	设备安装	法园、德园、科农路、同惠路、科裕路及博物馆等设施符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年7月11日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年7月11日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年7月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3、投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2603-440311-04-01-725383001001 的
埕口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期） 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

赵泽生

承诺人(盖公章)：红头船控股（深圳）集团有限公司

2026 年 09 月 07 日